



LAPINHONKA

ЛАПИНХОНКА –
финское качество работ
по доступным ценам

www.lapinhonka.ru





- *Доступная стоимость*
- *Финское качество работ*
- *Укладываемся в сроки и бюджет*
- *Удобство для Заказчика: оперативность и гибкость взаимодействия*

ФАКТЫ О КОМПАНИИ

ЛАПИНХОНКА – финское качество работ по доступным ценам

- Управление строительными проектами с 2007 года
- Общая площадь объектов - более 200 тыс. кв. м.
- География строительства — Северо-Западный федеральный округ, Финляндия
- Штат сотрудников: 70 человек
- Действительный член СРО

НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Мы специализируемся на следующих направлениях:

- Генподрядные, подрядные работы, инженерия (промышленное, коммерческое, гражданское строительство, реконструкция и отделка)
- Проектирование
- Строительство коттеджных поселков «под ключ»
- Строительство домов из финского бруса и камня



МИССИЯ И ФИЛОСОФИЯ

www.lapinhonka.ru

Миссия компании: ФИНСКОЕ КАЧЕСТВО РАБОТ ПО ДОСТУПНЫМ ЦЕНАМ

Бюджет

Мы даём заказчику полную информацию обо всех возможных нюансах и затратах ещё на этапе подачи коммерческого предложения. В ходе реализации проекта мы укладываемся в согласованный бюджет.

Сроки

Мы умеем и готовы работать на проектах с жёсткими ограничениями по времени.

Качество

Технический надзор на объектах осуществляется с участием финских специалистов. Качество нашей работы подтверждено отзывами заказчиков.

Эффективность

Мы не связаны ограничениями собственной материально-технической базы и имеем возможность выбирать наиболее подходящие ресурсы для решения любых задач заказчика.



LAPINHONKA

УСЛУГИ

www.lapinhonka.ru

Генподряд на строительство

- Закупка, доставка и хранение строительных материалов
- Обеспечение строительной техникой, электроэнергией и связью
- Организация взаимодействия на площадке
- Строительно-монтажные работы
- Выполнение работ по устройству ливневой канализации, дренажной системы и канализации бытовой
- Выполнение работ по устройству водоснабжения и монтажу котельного оборудования различной степени сложности
- Выполнение полного комплекса электромонтажных работ, пусконаладочные работы, сборка и комплектация электросчетчиков и подстанций
- Контроль за соблюдением норм, бюджета и сроков
- Участие в проведении приёмочной комиссии

Функции технического заказчика

- Согласование в инстанциях
- Помогаем в получении ТУ на подключение к коммуникациям
- Помогаем в урегулировании отношений с соседями
- Получение рабочей документации
- Подготовка строительства
- Технический надзор (внутренняя служба)

Девелопмент

- Разработка концепции
- Подбор земельных участков
- Бизнес-планирование и подготовка ТЭО
- Привлечение инвестиций

Проектирование

- Предпроектное предложение (концепция)
- Разработка проекта
- Разработка рабочей документации
- Согласование и экспертиза проекта

Реконструкция и снос

Подготовка к строительству

Гарантийное и сервисное обслуживание

Страховое покрытие

- Компания «Лапинхонка» готова предоставлять полный пакет страховых услуг.

Период страхового покрытия

- Весь период производства строительного-монтажных работ, включая гарантийное обслуживание .

Сумма страхового покрытия

- Страхование СМР – полная стоимость договора генерального подряда,
- Страхование ответственности перед третьими лицами – по требованию Заказчика / Арендодателя.

Предоставление банковских гарантий

- Компания «Лапинхонка» готова предоставлять все необходимые банковские гарантии.

Типы банковских гарантий

- Банковская гарантия на возврат авансового платежа,
- Банковская гарантия на исполнение обязательств,
- Банковская гарантия на возврат гарантийного депозита.

Лимиты покрытия банковских гарантий

- Банковская гарантия на возврат авансового платежа – на всю сумму аванса,
- Банковская гарантия на исполнение обязательств – 10% от цены договора,
- Банковская гарантия на возврат гарантийного депозита – на всю сумму гарантийного депозита.



КОМПАНИЯ «ЛАПИНХОНКА» обладает достаточными техническими ресурсами для производства стандартных общестроительных работ. Необходимые ресурсы формируются индивидуально под конкретный проект в зависимости от характеристик объекта на базе арендованного оборудования или оборудования субподрядчиков.

Данная схема управления строительным процессом имеет определенные преимущества, а именно:

- Помогает уменьшить накладные расходы
- Повышает мобильность
- Позволяет использовать самое современное оборудование
- Повышает культуру производства работ
- Повышает результат строительства



НАШИ ОБЪЕКТЫ

www.lapinhonka.ru

РЕПИНСКИЕ УСАДЬБЫ

Строительство малоэтажного жилого комплекса повышенной комфортности



Партнеры: «ФД «Континент»

Объем выполненных работ: 25000 кв. м

«ЮККИ-КАНЬОН», «ЮККИ-2»

Строительство коттеджных комплексов



Партнеры: «ФД «Континент»

Объем выполненных работ: 4.4 Га,
площадь домов 4700 кв. м.

Г. КОСТОМУКША, РЕСП. КАРЕЛИЯ

Строительство завода по производству
щебня различных фракций



Партнеры: ООО «Наследие»

Объем выполненных работ: 2500 кв. м.

П. ПАРГОЛОВО, ВЫБОРГСКИЙ Р-Н СПБ

Строительство завода по производству
товарного бетона и цементно-песчаных растворов



Партнеры: ООО «Техноленд»

Объем выполненных работ: 2.2 Га

ДЕПО ДЛЯ ВЫСОКОСКОРОСТНОГО ПОЕЗДА «САПСАН»

Общестроительные работы



Партнеры: ОАО «РЖД»

Объем выполненных работ: 1000 кв. м.



НАШИ ОБЪЕКТЫ

www.lapinhonka.ru

МАКАРОВА НАБ., Д. 32.

Отделочные работы



Партнеры: Бизнес-центр «B&D»

Объем выполненных работ: 3000 кв. м.

СИНОПСКАЯ НАБ., Д. 52.

Отделочные работы



Партнеры: Бизнес-центр «B&D»

Объем выполненных работ: 3500 кв. м.



НАШИ ОБЪЕКТЫ

www.lapinhonka.ru

ГОСКОНТРАКТ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ООО «ЛАПИНОНКА» является надежной строительной компанией, имеющей все необходимые лицензии и сертификаты, осуществляющей строительные работы точно в срок.

Свидетельством этого является выполнение ряда госконтрактов Санкт-Петербурга:

- *Капитальный ремонт школ в Санкт-Петербурге, Подпорожье, п.Важино, пгт. Им.Морозова*

Общий объем : более 16500 кв. м

- *Капитальный ремонт 2 котельных*

Объем работ : по 15000 кв. м каждая



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

www.lapinhonka.ru



ООО «ЛАПИНХОНКА»

197229 г.Санкт-Петербург,

поселок Ольгино,

Лахтинский пр., д. 119

www.lapinhonka.ru

Тел./факс (812) 313-41-39