

# в Петербурге КТО СТРОИТ



Официальный публикатор в области проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта (Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2011 № 865)

СМОЛЬНЫЙ УВЕЛИЧИТ СРЕДСТВА НА ПОКУПКУ СОЦЖИЛЬЯ СТР. 3

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ РЕГЛАМЕНТИРУЕТ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЕВРОКОДОВ СТР. 6–7

ПО МНЕНИЮ ЭКСПЕРТОВ, РЫНОК ВТОРИЧНОГО ЖИЛЬЯ НЕ ТЕРЯЕТ СВОИХ ПОЗИЦИЙ СТР. 8–9



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

РЕКЛАМА



Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий

www.spbexp.ru

РЕКЛАМА



Управление государственной экспертизы Ленинградской области

ЭКСПЕРТИЗА государственная и негосударственная

www.loexp.ru

РЕКЛАМА



АКТУАЛЬНЫЕ НОВОСТИ

Ктостроит.ru

www.ktostroit.ru

СТР. 4

## «Город приобретет достойный квартал, который будет доступен горожанам и туристам»

Максим Атаянц,  
АРХИТЕКТОР

Редакция газеты

в Петербурге  
**Кто строит**

предлагает вам

**ОФОРМИТЬ ПОДПИСКУ**

на печатную и электронную версию газеты.

**СТР. 10**

24.03

**Дорожные карты реформирования ЖКХ должны быть готовы через 8 месяцев**

До конца нынешнего года региональные органы власти всех субъектов должны будут представить в Минстрой России «дорожные карты» реформирования сферы ЖКХ. Об этом заявил министр строительства и ЖКХ Михаил Мень. В «дорожных картах» необходимо предусмотреть процедуры, касающиеся управления многоквартирными домами, подготовку специалистов жилищных инспекций к работе по лицензии, процедуры передачи неэффективных МУП и ГУП в концессионное управление. В региональных документах также будут прописаны процедуры и механизмы, связанные с долгосрочным тарифным регулированием, которое по всей стране будет введено в обязательном порядке с 2016 года. Модель «дорожной карты» и методические рекомендации по ее разработке будут утверждены в апреле этого года приказом Минстроя России. «В Минстрое создана рабочая группа, которая на постоянной основе тесно взаимодействует с регионами и оказывает необходимую методическую помощь. Это позволит избежать возможных ошибок в связи с большим количеством нормативных актов и процедур, внедряемых нашим ведомством», – заявил Михаил Мень.

**Георгий Полтавченко взял под контроль промышленность и предпринимательство**

Георгий Полтавченко не собирается в ближайшее время назначать нового вице-губернатора, который сменил ушедшего в отставку Игоря Голикова. Губернатор принял решение, по которому курировать работу Комитета по промышленной политике и инновациям и Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка, находившихся под контролем г-на Голикова, будет лично Георгий Полтавченко. А контроль за работой комитетов по инвестициям и госказу будет осуществлять вице-губернатор Игорь Дивинский. По данным Смольного, такая ситуация продлится минимум до начала мая.

25.03

**Площадь Репина откроют досрочно**

Площадь Репина откроют уже в апреле, на месяц раньше, чем планировалось. Это связано со сложной транспортной ситуацией на этом участке. Государственная административно-техническая инспекция (ГАТИ) совместно с Дирекцией транспортного строительства рассмотрела варианты досрочного открытия движения по пл. Репина и Мало-Калинкину мосту, сейчас движение транспорта на этих участках ограничено.

В Дирекции транспортного строительства рассказали, что полное завершение работ по укладке литого асфальта возможно только после возобновления деятельности асфальтобетонных заводов и займет около недели. Однако возобновить движение транспорта в полном объеме пообещали к концу апреля.

Кроме того, Дирекция рекомендовано до открытия движения по площади Репина выполнить ремонт запланированного на 2014 год перекрестка Старо-Петергофского проспекта с набережной реки Фонтанки.

**Петербург перевыполнил показатель по обеспечению граждан жильем**

В прошлом году в Петербурге введено в эксплуатацию 2 миллиона 583,5 тыс. кв. м жилья – это 989 жилых домов, 42 528 квартир. Таким образом, темпы ввода жилья составили 100,3% к уровню 2012 года. «Контрольный показатель в 2 миллиона 400 тыс. кв. м, установленный Государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», превышен на 7,7%», – сообщил председатель Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга Анатолий Котов. Жилищный фонд Санкт-Петербурга увеличился на 2,1% и на начало 2014 года составил 122,3 млн кв. м общей площади. Сегодня средняя обеспеченность одного жителя Санкт-Петербурга общей площадью жилья составила 24,1 кв. м, что выше предыдущего года на 1,3%. По данному показателю мы опережаем Москву, где на 1 жителя приходится 18,7 кв. м.

26.03

**Губернатор возразил против повышения цены за проезд по ЗСД**

Губернатор отметил, что согласно договору о государственно-частном партнерстве и концессии, в рамках которых ведется строительство ЗСД, город, после того как он завершает свою часть строительства за счет бюджетных средств, передает эти участки концессионеру. По действующему законодательству город не участвует в формировании тарифа по оплате проезда по ЗСД. «Концессионер в лице компании «Магистраль северной столицы» имеет право устанавливать любую цену, какую он сочтет экономически обоснованной для того, чтобы покрыть расходы, которые он несет в связи со строительством главной, центральной части трассы. Я не собираюсь стоять в стороне и смотреть на то, как будут повышаться цены. Всегда можно найти золотую середину, я буду категорически против существенного, без проработки экономического обоснования, повышения платы за проезд по диаметру», – сказал Георгий Полтавченко. Он сообщил, что в ближайшее время намерен встретиться с представителями консорциума, чтобы детально обсудить вопрос ценообразования тарифов на проезд по ЗСД.

**Вторую очередь МФК на Малом проспекте сдадут в 2015 году**

На заседании правительства было принято решение о продлении сроков строительства второй очереди многофункционального комплекса на Малом проспекте В. О. Инвестором проекта является бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования Национальный минерально-сырьевой университет «Горный». Изначально вторая очередь многофункционального комплекса с офисами, жильем блоком, научно-информационным центром и автостоянкой должна была быть сдана в декабре 2013 года. Теперь, согласно принятому постановлению городского правительства, срок сдачи будет перенесен на 31 марта 2015 года.

27.03

**В Ленобласти новый председатель Комитета по дорожному хозяйству**

Губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко подписал распоряжение о назначении с 25 марта на должность председателя Комитета по дорожному хозяйству Михаила Козьминых. Занимавший эту должность ранее Алексей Львов освобожден от нее. Михаил Юрьевич Козьминых родился в 1962 году в Йошкар-Оле, Марийской АССР. В 1984 году окончил Военный инженерный Краснознаменный институт имени А. Ф. Можайского по специальности «инженер-строитель», в 1995 году – Санкт-Петербургскую высшую школу права, в 1998 году – Санкт-Петербургский институт права. Работал в Министерстве обороны, где занимался надзором за качеством строительства автострад специального назначения на Украине. С 2006-го – председатель Комитета по дорожному хозяйству Ленобласти, с марта 2010 по октябрь 2012-го – полномочный по правам человека Ленинградской области. С февраля 2013 года – председатель Комитета государственного контроля природопользования и экологической безопасности Ленинградской области.

**Бизнес-центр во Всеволожске ушел с молотка почти за 136 млн рублей**

Российский аукционный дом (РАД) по поручению Северо-Западного банка ОАО «Сбербанк России» провел торги. С молотка ушло недостроенное здание бизнес-центра (готовность 60%) в центре Всеволожска. На участие в торгах было зарегистрировано три заявки. Цена продажи – 135,9 млн рублей, минимальная цена продажи – 135,7 млн рублей. Объект расположен по адресу: Всеволожский проспект, позиция 5. Согласно проекту общая площадь готового бизнес-центра (четырёхэтажное здание с мансардой) составит 5,7 тыс. кв. м, площадь застройки земельного участка – 1 тыс. кв. м.

28.03

**Детская больница будет на намыве**

Корпус детской больницы Марии Магдалины будет построен на участке намывных территорий «Морского фасада». Об этом рассказал Марат Оганесян в ходе встречи с градозащитниками. По словам вице-губернатора, восьмизэтажный корпус, который ранее планировали возвести во дворе исторического здания на 1-й линии Васильевского острова, будет построен на намывных территориях проекта «Морской фасад», на участке площадью 4 га.

**Город заинтересован в сохранении санатория «Петродворец»**

Правовых оснований для безвозмездной передачи санатория в собственность Петербурга нет, но город заинтересован в том, чтобы «Петродворец» продолжил функционировать. Такой ответ губернатор направил депутатам ЗакСа. В нем говорится, что восстановление всех объектов санаторного комплекса требует финансовых затрат, которые не предусмотрены в бюджете. Однако город «заинтересован в сохранении и функционировании по назначению указанного имущественного комплекса для предоставления услуг гражданам по организации санаторно-курортного лечения с использованием минеральных вод источника». Губернатор уже направил в Минэкономразвития письмо с просьбой о передаче санатория в пользование к одному владельцу и выделении средств на его восстановление.

**У Росреестра новая глава**

Игорь Васильев сменил Наталью Антипину на посту главы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра), заявил первый вице-премьер Игорь Шувалов на годовой коллегии ведомства. Васильев занимал должность аудитора Счетной палаты. Постановление правительства подписано 27 марта.

в Петербурге  
**Кто строит!**

№ 12 (168) 31 марта 2014 г.  
Адрес редакции и издателя:  
Россия, 195112, Санкт-Петербург,  
Малоохтинский пр., 68  
Тел./факс +7 (812) 333-07-33  
E-mail: info@ktostruit.ru  
Интернет-портал: ktostruit.ru

Учредитель: ООО «Единый строительный портал»

Генеральный директор:  
Анна Кацага  
E-mail: AnnaK@ktostruit.ru

Главный редактор: Наталья Бурковская  
E-mail: editor@ktostruit.ru

Выпускающий редактор:  
Наталья Соколова

Над номером работали:  
Марина Голокова, Елена Чиркова,  
Раиса Гапоненкова

Фото: Максим Дынников

Дизайн и верстка:  
Анна Дурова

Технический отдел:  
Петр Эрлеман

При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна.

Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.

Материалы, отмеченные значком РЕКЛАМА, а также напечатанные в рубриках «Союзные вести», «Саморегулирование», «Бизнес-интервью», «Образование», «Записки инженера», «Конкурс» публикуются на коммерческой основе.

Газета «Кто строит в Петербурге» зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по СПб и Ленобласти.

Свидетельство ПИ № ТУ 78 – 00834.

Издается с апреля 2011 года.

Выходит еженедельно по понедельникам. Распространяется по подписке, на фирменных стойках, в комитетах и госучреждениях, деловых центрах.

Подписной индекс в ООО «СЗА «ПРЕССИНФОРМ» 00535

Отдел подписки и распространения:  
E-mail: spb@ktostruit.ru

Отдел маркетинга и PR  
E-mail: pr@ktostruit.ru

Коммерческий отдел:  
+7 (812) 333-07-33

Отпечатано в типографии  
ООО «Типографский комплекс «Девиз»  
199178, Санкт-Петербург,  
В.О., 17-я линия, д. 60, лит. А, помещение 4Н

Тираж 8000 экз. Заказ № ТД-1605

Свободная цена

Подписано в печать по графику  
и фактически 28.03.2014 в 23.00

# Смольный увеличит средства на покупку соцжилья

**Наталья Бурковская.** В Смольном принято решение об увеличении средств бюджета, выделяемых на покупку социального жилья. Такое решение принято в прошлый четверг на совещании с участием губернатора Георгия Полтавченко.

Напомним, что у города уже есть печальный опыт закупки жилья в Ленсоветовском, где нет никакой социальной инфраструктуры, причем она отсутствует даже в проектах планировки. В этот раз губернатор поставил задачу не повторять ошибок.

«Теперь лоты будут рассматриваться только с необходимой социальной инфраструктурой», – говорит председатель Комитета по строительству Михаил Демиденко. По его мнению, это позитивно скажется на отношениях «инвестор – город как заказчик» и позволит закрывать часть требуемого объема «социалки» за счет бюджета.

В бюджет города на приобретение квартир для очередников в 2014 году было заложено 3 млрд рублей. Теперь эта сумма будет увеличена в два с лишним раза.

Торги будут проводиться по принципу голландского аукциона, а мак-



симальная цена выкупа социального жилья будет соответствовать планке, установленной Минрегионом РФ для Петербурга в этом

квартале, а это – 56,1 тыс. рублей за «квадрат». По словам г-на Демиденко, эта цена носит рекомендательный характер, притом, что

средняя цена по городу составляет 71 тысячу рублей за «квадрат».

Если же в Петербурге не найдется желающих продавать по такой цене, то Комитет по строительству обратится в Минрегион с просьбой о корректировке суммы.

Пока же, чтобы стимулировать застройщиков продавать жилье по стоимости ниже рыночной, город будет выкупать построенные девелоперами школы и детсады.

Напомним, что с 2008 по 2012 год город приобрел для госнужд 5,5 тысяч квартир на 12 с лишним млрд рублей. Тогда многие застройщики отказывались участвовать в аукционах. А те, кто реализовал жилье, не всегда предлагали качественный продукт.

Большинство девелоперов и застройщиков не согласятся на сотрудничество на таких условиях, потому что качественное недорогое жилье и так не задерживается на рынке.

## федеральная власть

# Административных процедур станет меньше

**Любовь Андреева.** Министр строительства и ЖКХ России Михаил Мень на заседании Правительства России доложил о мерах по улучшению предпринимательского климата в сфере строительства. Он рассказал о работе над исчерпывающим перечнем административных процедур в строительстве.

По словам Михаила Мень, сейчас в министерстве работают над упрощением градостроительной подготовки земельных участков, совершенствованием нормативной правовой базы и сокращением административных барьеров в строительстве. «Актуализирована «дорожная карта» по совершенствованию правового регулирования градостроительной деятельности и улучшению предпринимательского климата в сфере строительства», – пояснил он.

Как подчеркнул министр, Минстроем подготовлен проект закона, предусматривающий установление перечня подготовительных работ, которые застройщик может осущест-

влять до получения разрешения на строительство. «Это существенно сократит сроки строительства объектов. Законопроект в ближайшее время будет внесен в правительство», – уточнил Михаил Мень.

Он добавил, что в соответствии с 600-м указом президента и «дорожной картой», первоочередной задачей, стоящей перед Минстроем, является утверждение исчерпывающего перечня административных процедур в сфере жилищного строительства. Соответствующий проект постановления находится в высокой степени готовности и будет внесен в правительство сразу после принятия проекта закона о наделении правительства соот-

ветствующими полномочиями. Проектом закона предусматривается запрет на введение федеральными, региональными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления дополнительных, не предусмотренных указанными перечнями процедур.

Как пример избыточных процедур, которые необходимо исключить, глава Минстроя привел получение в ряде регионов ордера на производство земляных работ, которое федеральным законодательством не предусмотрено.

Исчерпывающие перечни административных процедур планируется принять в различных секторах строительной отрасли. «В Минстрое эта работа уже идет. В стадии подготовки находится перечень административных процедур для объектов капитального строительства непроизводственного назначения», – добавил Михаил Мень.

## ПОНЕДЕЛЬНИК, 31 МАРТА

- День рождения Артура Петровича **МАРКАРЯНА**, генерального директора ООО «СПБ Реновация»

## ВТОРНИК, 1 АПРЕЛЯ

- День рождения Виктории Валентиновны **ВИШЕРСКОЙ**, руководителя ООО «Мульти-СервисПроект»

## СРЕДА, 2 АПРЕЛЯ

- День рождения Александра Павловича **ГЕРТОВА**, руководителя «НевСтройПроект»
- День рождения Станислава Владимировича **НИКИТИНА**, генерального директора ОАО «Трансмашпроект»

## СУББОТА, 5 АПРЕЛЯ

- Выставка «Строим дом»
- День рождения Павла Руслановича **АНДРЕЕВА**, руководителя Компании Л1
- День рождения Николая Павловича **КОШМАНА**, президента Ассоциации строителей России
- День рождения Дмитрия Альгисовича **МИКАЛАУСКАСА**, первого заместителя председателя Комитета по строительству Ленинградской области

**24 АПРЕЛЯ** эксперты ГАУ «Леноблгосэкспертиза» расскажут о характерных особенностях подготовки проектной документации и результатах инженерных изысканий для строительства объектов на территории Ленинградской области

### В ПРОГРАММЕ МЕРОПРИЯТИЯ:

- выступления экспертов в области пожарной и санитарно-эпидемиологической безопасности, инженерного обеспечения, инженерных изысканий;
- доклад специалистов Комитета госстройнадзора Ленинградской области об основных замечаниях, возникающих при вводе объектов в эксплуатацию;
- ответы на вопросы участников.

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:** Б/Ц «Гипроприбор», Малоохтинский пр., д. 68, лит. А.  
**ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ:** с 11:00 до 13:00.

РЕГИСТРАЦИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНА!

Для участия необходимо зарегистрироваться на официальном сайте [loexp.ru](http://loexp.ru) и информационном портале [ktostroit.ru](http://ktostroit.ru).

### ЗАДАЙТЕ ВОПРОС ЭКСПЕРТУ

Если у вас есть вопросы к специалистам ГАУ «Леноблгосэкспертиза», вы можете направить их при регистрации или отправить вопрос на e-mail: [info@loexp.ru](mailto:info@loexp.ru).

РЕКЛАМА



**SetiCity** ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СЭТЛ СИТИ»

### ПРИБРЕТЁМ

- земельные участки (от 3000 кв.м.)
- имущественные комплексы
- объекты незавершенного строительства
- права на инвестиционные проекты

### ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛЬЯ

в административных границах Санкт-Петербурга

SetiGroup

[investor@seticity.ru](mailto:investor@seticity.ru)

т.: 33-55-111  
(доб. 3363)

Свидетельство о допуске к строительным работам №0104.02-2009-7810212380-С-003 от 09.02.2012 г.

прецедент

# «Компромисс» для судей

**Марина Голокова.** Автор концепции зданий Верховного суда Максим Атаянц весной надеется выйти с проектом на строительную площадку на Петроградской стороне. Архитектор откровенно рассчитывает на «компромисс» между городской и федеральной властями, документально работа над проектом пока ничем не подтверждена.

После критики Совета по сохранению культурного наследия Максим Атаянц дорабатывает архитектурную концепцию с тем, чтобы перейти к стадии «Проект». Речь идет о планируемом строительстве комплекса зданий Верховного суда и Судебного департамента Российской Федерации в Санкт-Петербурге.

Визуально сегодняшняя версия концепции ничем не отличается от того, что было представлено 19 февраля на заседании Совета по сохранению культурного наследия. Хотя архитектор отмечает, что замечания экспертов учтены.

Напомним, члены Совета высказывались против прямого цитирования классиков в архитектуре судебного комплекса. В частности, они рекомендовали Максиму Атаянцу отказаться от настойчивого использования архитектурного ордера, «облегчить» здания и уйти от пафосности.

В «доработанной» версии пафос пока остается. Отклонив вопросы архитектуры, автор задумался об организации пешеходного подземного перехода у Биржевого моста, который должен пройти по линии Петропавловской крепости и проспекта Добролюбова. Система перехода еще не разработана, но в проект включена.

По словам председателя Комитета по градостроительству и архитектуре (КГА) Олега Рыбина, в планируемом переходе не будет никаких торговых точек, поскольку там для этого просто не хватит места.

Другой, не менее важный вопрос связан с созданием паркинга. Максим Атаянц обещает предусмотреть как можно меньше открытых автостоянок, чтобы сохранить пространство для людей. Основная парковка планируется под землей, она рассчитана в целом примерно на 870 машино-мест. В это число входит транспорт сотрудников су-



ТЕАТР ТАНЦА И ЗДАНИЕ ВЕРХОВНОГО СУДА

дебного департамента, Театра танцев под управлением Бориса Эйфмана, медицинского центра и других объектов, входящих в комплекс.

Максим Атаянц считает, что выйти на строительную площадку вполне реально уже сейчас, этой весной. Он убежден, что у заказчика – Управления делами Президента РФ – не возникнет новых серьезных требований, из-за которых придется существенно менять проект. В Смольном с концепцией все согласны.

«В рассмотрении проекта мы с представителями федеральной власти нашли компромисс, – уверяет Олег Рыбин. – Уже есть конкретный результат, и никаких разногласий между нами быть не может».

Правда, глава КГА тут же оговаривается, что «до сих пор не решены имущественные вопросы» с владельцем земли, на которой планируется строительство, ООО «Петербург Сити», дочерней структурой ОАО «Банк ВТБ».

К слову, Госдума РФ внесла в федеральный бюджет статью о компенсации ООО «Петербург Сити» 10 млрд из 11,9 млрд рублей, потраченных на исполнение инвестиционного контракта. По его условиям компания обязалась перебазировать из центра Петербурга в Лен-область предприятия института «Прикладная химия». Она должна была приобрести для него административное здание в городе, ку-

пить квартиры для сотрудников ФСБ и построить Дворец танца под управлением Бориса Эйфмана. Взамен власть обещала инвестору участок для строительства квартала «Набережная Европы».

Осенью 2012 года, когда ВТБ официально заявил о прекращении финансирования проекта, управляющий директор ОАО «Банк ВТБ» Александр Ольховский сообщил, что почти все обязательства выполнены, за исключением замены грунта на будущей строительной площадке.

Помимо нерешенных имущественных вопросов, есть еще несколько моментов, препятствующих развитию проекта. Никаких

## справка

**Строительство комплекса зданий Верховного суда и Судебного департамента Российской Федерации** в Санкт-Петербурге планируется на участке площадью 12,7 га, расположенном в южной части Петроградской стороны и ограниченном проспектом Добролюбова, переулком Талалихина и набережной Малой Невы. В комплекс входят здание Верховного суда, два здания Судебного департамента, медицинский центр, инженерный и административный блоки, а также служебная гостиница, состоящая из нескольких корпусов. Здесь же предусмотрено место для Дворца танцев под управлением Бориса Эйфмана. Жилья на этой территории не будет. Вместо него заказчик – Управление делами Президента России – на 3,4 га планирует создать городской сад.

распоряжений о строительстве комплекса Верховного суда и Судебного департамента пока нет. Есть лишь поправка в Конституции РФ о месте базирования суда.

Договор о проектировании с Максимом Атаянцем как генеральным проектировщиком не заключен. Архитектор работает над концепцией, опираясь только на решение конкурсного жюри и на «компромисс» между городской и федеральной властями. «Сначала будет проведен тендер на выбор генерального проектировщика. Затем со мной будет заключен контракт, – говорит Максим Атаянц. – Думаю, в ближайшее время все эти вопросы будут решены».

## торги

### Имущество «Лаверны» продадут с электронных торгов

**ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» проводит торги по продаже имущества обанкротившегося ООО «Лаверна». В состав лота входит производственно-складской комплекс на Уманском переулке, 68. Начальная цена продажи – 323,6 млн руб.**

Торги проводятся на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). Для приобретения необходимо внести задаток в размере 5% от начальной цены.

Производственно-складской комплекс состоит из двух зданий формовочного цеха общей площадью 12 305,5 кв. м и 2 394,9 кв. м. Открытого эстакадного склада готовой продукции общей площадью 3 890 кв. м. Кроме того, покупатель приобретает право долгосрочной аренды до 2050 года земельного участка общей площадью 3 га.

В здании расположены офисы, склады, магазины сантехники, мебели и стройматериалов, один из крупнейших в СПб крытых картинг-клубов сети PitStop (около 10 000 кв. м). Объект расположен в зоне преимущественно производственной-складской застройки.

«Плюсы комплекса – хорошая транспортная доступность, близость крупных транспортных

магистралей и КАД. На территории имеется достаточно места для парковки легкового и грузового транспорта, расположение зданий позволяет осуществлять погрузочно-разгрузочные работы», – рассказал Павел Беленький, руководитель отдела развития ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

На прошлой неделе Фонд имущества по уведомлению Управления ФАС приостановил торги по продаже недвижимости ОАО «Петербургский трамвайно-механический завод» (ПТМЗ).

Рассмотрение жалобы произойдет 2 апреля. После чего торги будут продолжены.

Всего на торги выставлено 13 объектов недвижимости общей площадью около 70 000 кв. м, а также право аренды земельного участка площадью 18,7 га на Чугунной улице в Петербурге, на правом берегу Невы, недалеко от центра. Начальная цена лота – 827 млн руб.

### На улице Ольги Берггольц построят бизнес-центр

**На прошлой неделе Фонд имущества продал право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1740 кв. м на улице Ольги Берггольц, 1, западнее дома № 4, литера Б. Участок предоставляется для строительства коммерческого объекта, не связанного с проживанием населения.**

На лот претендовало восемнадцать участников, но победителем стало ООО «Диамант Групп», предложив за лот 6,85 млн рублей при начальной цене 2,1 млн рублей. То есть превышение составило 3,26 раза. Срок строительства объекта – в течение 21 месяца со дня подписания протокола о результатах торгов. Всего же было продано 6 лотов на общую сумму 30,9 млн рублей.

В 2011 году ООО «Диамант Групп», которое занимается финансовым лизингом, приобрело на торгах Фонда имущества несколько интересных лотов. Среди них – жилой дом на Садовой улице, 73, который планировалось реконструировать под бизнес-центр, здание общежития на Боровой улице, 47, а так-

Общая сумма, вырученная «Фондом имущества Санкт-Петербурга» на торгах 26.03.2014, – **30,9 млн рублей**

же участок площадью 1570 кв. м и здание на Хвойной, 32, лит. А (в Лахте), и здание в поселке Солнечное площадью 68,4 кв. м и земельный участок площадью 907 кв. м.

# В зоне особого внимания

**Андрей Твердохлебов.**  
Футбольная арена на Крестовском острове будет сдана в обозначенный ранее срок — в первом полугодии 2016 года и по прежней цене — 34,9 миллиарда рублей, все необходимые корректировки проекта носят технический характер и не повлияют на названные цифры.

На прошлой неделе объект посетили вице-губернатор Василий Кичеджи, который курирует спорт, науку, культуру и СМИ, «строительный» вице-губернатор Марат Оганесян и председатель Комитета по строительству СПб Михаил Демиденко.

Причиной инспекции стало заявление члена Совета Федерации от Санкт-Петербурга Вадима Тюльпанова. На отчете перед депутатами Законодательного собрания 19 марта он сказал, что, по его мнению, работа на новом стадионе идет еле-еле, и выразил сомнение, что удастся уложиться в срок.

«Мои окна выходят на строящийся стадион. Я ни разу не видел, чтобы он активно строился, там 12 кранов, и они практически не двигаются. Я по этому поводу обращался к губернатору Полтавченко. Стадион с осени только на 35% построен», — отметил сенатор.

Марат Оганесян рассказал коллегам о регулярных совещаниях, которые он проводит на объекте. На стройке, по данным подрядчиков, сейчас трудится 1390 человек. В настоящее время идет устройство железобетонных конструкций чаши и стилобата, монтаж металлоконструкций, реконструкция павильонов А и Б, которые сохранились от старого стадиона им. С. М. Кирова.

Возникло много вопросов в связи с внешнеэкономической нестабильностью. Г-н Оганесян уточнил, что на иностранное оборудование приходится всего 8%, и все поставки из-за рубежа законтарктированы и оплачены, поэтому никаких сложностей с ними не будет.

Василий Кичеджи остался доволен увиденным и услышанным: «У нас работа идет, мы делом



**ВАСИЛИЙ КИЧЕДЖИ ОСТАЛСЯ ДОВОЛЕН УВИДЕННЫМ И УСЛЫШАНЫМ: «У НАС РАБОТА ИДЕТ!»**

занимаемся, а не в окна смотрим!» — сказал он прессе. Намек был понят.

Присутствовавший на мероприятии первый вице-президент Федерации футбола Северо-Запада и одновременно член президиума Федерации футбола Санкт-Петербурга Борис Вахрушев тоже остался доволен. «Из того, что мы сегодня слышали, можно сделать вывод: сроки будут выдержаны. Президент FIFA (Международной федерации футбола) Йозеф Блаттер следит за ситуацией, бывал в Петербурге, на него динамика стройки произвела впечатление», — пояснил он.

Напомним, что решение о строительстве было принято Правительством СПб в конце декабря 2004 года. Сроки сдачи стадиона сдвигались много раз. Первоначально прежний губернатор города Валентина Матвиенко обещала, что первый матч на нем будет сыгран в первом полугодии 2009 года, а объект обойдется в 6,7 миллиарда рублей.

С начала 2014 года подрядчики на строительстве стадиона на Крестовском острове сдали городу работ на сумму 648,75 млн рублей. Из них 416,59 млн рублей профинансировано ЗАО «Инжтрансстрой», остальные 232,16 удержаны в счет погашения ранее выданного аванса.

11 февраля 2014 года город объявил открытый конкурс на право заключения контракта на выполнение работ по корректировке проектной документации, в том числе по реставрации объектов культурного наследия. Сумма контракта — 14,995 миллиона рублей.

Михаил Демиденко уточнил, что требования FIFA с 2012 года изменились, потому и нужна коррекция. Принципиальных моментов она не затронет. Будут перенесены перегородки, боксы для прессы, внесены улучшения для удобства маломобильных групп населения.

Конкурс завершится в апреле, а уже в мае проект в четвертый раз (это делается после каждого изменения) будет сдан на госэкспертизу (она обязательна для уникальных объектов). Планируется, что после получения положительного заключения ФАУ «Главгосэкспертиза России» в четвертом квартале 2014 года будет проведен конкурс на завершение работ по строительству стадиона. Предварительно стоимость финального этапа составит 8 миллиардов рублей.

Строительство по плану завершится в третьем квартале 2015 года, затем еще два квартала подрядчики будут заниматься благоустройством и пусконаладочными работами.

■ **«Строительный трест» открывает представительство в Петергофе.** «Строительный трест» открывает представительство своего отдела продаж в Петергофе, где реализуется малоэтажный загородный комплекс бизнес-класса «Сад времени». Офис появится на пересечении улицы Беловой и Боблынской дороги, здесь можно будет ознакомиться с вариантами планировочных решений коттеджей. Коттеджный поселок «Сад времени» — это 85 индивидуальных коттеджей площадью от 172 до 243 кв. метров, строящихся недалеко от железнодорожной станции Старый Петергоф. На строительной площадке поселка «Сад времени» идет возведение первых семи коттеджей, где в дальнейшем будут созданы шоу-румы. Также продолжают устройство дорог и прокладка инженерных коммуникаций.

■ **Tellus Group и «Евроинвест» превратят памятник в бизнес-центр.** Компании Tellus Group и «Евроинвест» реконструируют Дом Л. А. фон Гауфа в Кирпичном переулке, 4. Здание с 2012 года является объектом культурного наследия регионального значения. Инвесторы планируют преобразовать его в бизнес-центр класса «А». Площадь объекта составляет около 2,7 тыс. кв. м. По обещаниям компаний, после реконструкции здание не изменит своих пространственных габаритов. Проект оценивается в 20 млн USD. Срок его реализации — три года. Дом Л. А. фон Гауфа был построен в 1801–1804 годах и признан объектом культурного наследия регионального значения в 2012 году. Инвестором проекта выступает ООО «Дом Гауфа».

■ **СК «Акрос» признали банкротом.** Арбитражный суд признал ООО «Строительная компания «Акрос» банкротом. По решению суда в компании на полгода введена процедура конкурсного управления. Конкурсным управляющим назначен Андрей Бровин, член НП арбитражных управляющих «Нева». С иском в суд обратилось государственное унитарное дорожное предприятие «Центр», которое потребовало признать финансово несостоятельной СК «Акрос» (ГК «Акрос») за невыполнение обязательств по благоустройству дорог и невыплату неустойки. СК «Акрос» задолжала кредиторам более 24 млн рублей.

**БалтТеплоСтрой**  
г р у п п а к о м п а н и й

192019, Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, 14  
+7 (812) 449-73-63 • www.gkbts.ru



**ПРОИЗВОДСТВО  
И РЕАЛИЗАЦИЯ  
ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ  
ИЗДЕЛИЙ**

**ПОСТАВКИ  
ВО ВСЕ РЕГИОНЫ РФ**

реформа

## Минстрой регламентирует использование еврокодов

**Наталья Бурковская.** До конца нынешнего года Минстрой подготовит распорядительный документ, регламентирующий применение еврокодов в РФ.

Министерство строительства и ЖКХ России будет работать над гармонизацией европейских норм и правил вместе с Росстандартом, а также при участии Национального объединения строителей, Агентства стратегических инициатив и других экспертов. Об этом сообщил глава Минстроя Михаил Мень на расширенном совещании по данной теме.

Совместно с представителями экспертного сообщества, застройщиками, профильными ведомствами министр обсудил применение в строительстве еврокодов, национальных приложений к ним и поддерживающих стандартов.

По итогам совещания глава Минстроя поручил разработать документ, который бы четко регламентировал применение еврокодов в России, чтобы их использование не вступало в противоречие с получением экспертизы. «До появления этого документа работа с инвесторами по применению еврокодов будет вестись специалистами министерства в индивидуальном порядке. Никакого «торможения» процесса быть не должно», – отметил Михаил Мень.

Если в строительном проекте будет указано, что при его разработке использовались такие-то коды, СНиП, ГОСТы, то этого вполне достаточно для того, чтобы проект прошел экспертизу.

Глава строительного ведомства подчеркнул, что в оперативной подготовке документа, которого ждет строительная отрасль, должны принять участие не только чиновники, но и сами застройщики, экспертное сообщество и ученые.

Минтранс, например, уже подготовил поправки к существующим нормативам на содержание и ремонт автодорог, предполагающие новые требования к дорожным строителям. В частности, срок безремонтной эксплуатации дорог федерального значения должен быть увеличен до 12 лет и войти в соответствие с нормами стандартизации, действующими в ЕС (еврокоды). Впрочем, окончательно новые нормы, означающие изменение расчетов затрат на ремонт и содержание дорог, войдут в жизнь к 2017 году.

Ранее премьер-министр РФ Дмитрий Медведев провел заседание президиума совета при президенте РФ по модернизации экономики и инновационному развитию России, по итогам которого Минстрой, Минпромторг и Росстандарту было в том числе поручено до 17 декабря обеспечить гармонизацию российских и европейских стандартов в области строительства (еврокодов) в целях применения передовых инновационных технологий и материалов.

**ЕВРОКОДЫ – нормативные документы в области строительства, согласованные на уровне Евросоюза и рекомендованные к применению странами – членами союза с учетом национальных особенностей. Национальные приложения к еврокодам предусматривают дополнительные требования к отдельным параметрам строительства, которые могут быть выше, но не ниже общеевропейских. Эти требования каждая страна определяет самостоятельно. В РФ обсуждается вопрос возможного применения еврокодов наравне с российскими строительными нормами и правилами (СНиП).**



проблема

## Цена мусорного вопроса

**Мария Безух.** Генеральную схему санитарной очистки в Санкт-Петербурге должны были подготовить еще в 2013 году. Ее по заказу правительства разработало ООО «Прикладная экология и санитария».

Документ вызвал много вопросов. Экологи и чиновники попытались разобраться, куда деваются городской мусор и бюджетные деньги.

По заказу городских властей Генеральную схему очистки города (ГСО) стоимостью 25 млн рублей в рамках целевой программы «Обращение с отходами в Санкт-Петербурге» разрабатывало ООО «Прикладная экология и санитария». На общественное обсуждение Схему представили лишь в марте 2014 года на выставке «Экология большого города» и у большинства независимых экспертов она вызвала недоумение.

### Жечь нельзя закопать

По обоюдному мнению специалистов, документ генеральной очистки города лоббирует интересы мусоросжигающих заводов, автоматически исключая других участников рынка. Так, в нем утверждается, что технология сжигания отходов – передовая в Европе, наи-

более перспективная для России и Петербурга.

По словам председателя подкомитета «По отходам и ресурсосбережению» Союза промышленников и предпринимателей Николая Колычева, это не так. Сжигание отходов хуже комплексной технологии ресурсосбережения, которая основана на применении механических, полуавтоматических сортировок по всем показателям. «Современный город может работать в режиме замкнутого ресурсного цикла, а сейчас мы теряем около 5–8 лет жизни из-за нарушений окружающей среды», – говорит Николай Колычев. – Предлагаемая система раздельного сбора – это устаревшая технология 30-летней давности. В условиях ВТО мы должны быть лидерами, в противном случае рынок поглотит нас. Мы надеялись на сотрудничество при разработке целевой программы, но не получили его. Попытка же обосновать перспективность технологии сжигания

ТБО посредством манипуляции критериями, целевыми показателями и искаженными практически на порядок данными о транспортных затратах неприемлема».

Другой спикер, председатель Комитета экологической безопасности союза промышленников и предпринимателей Санкт-Петербурга Семен Гордышевский, утверждает, что разработанный проект ГСО содержит недопустимое количество положений, нарушающих Конституцию РФ. «Восьмая статья закрепляет принципы рыночной экономики – свободу конкуренции и предпринимательской деятельности. Второй пункт 34-й статьи говорит о запрете экономической деятельности, направленной на монополизацию и недобросовестную конкуренцию», – поясняет г-н Гордышевский. – В разработанном документе авторы утверждают, что переработка отходов в Санкт-Петербурге должна осуществляться исключительно с применением

технологий, включенных в некий справочник BREF. По-моему, это утверждение неоднозначно говорит о лоббировании интересов определенных производителей оборудования».

### Здоровая альтернатива

По мнению экспертов, в Петербурге можно эффективно, кроме вторичного сырья, отсортировать и использовать влажные органические отходы для изготовления техногенного грунта, а не сжигать их. Одним из свидетельств поверхностного отношения к мусорному вопросу в регионе является ряд неувязок с цифрами. Например, в ГСО отмечено, что средняя себестоимость вывоза 1 кубометра ТБО в Адмиралтейском районе составляет 50,4 рубля, тогда как по факту эта сумма в 7 раз выше и составляет 361 рубль.

Депутат ЗакСа Виктор Ложечко считает, что проблема полигонов

для города и области действительно остра. Сейчас вблизи поселка Новый Свет функционирует один полигон, и его рекультивация запланирована только на 2017 год, но он с нагрузкой пока справляется и далек от статуса, который ему приписывает документ. «Полигон «Новый Свет» имеет лицензию на размещение отходов и соблюдает все установленные регламенты», – рассказывает депутат. – Его площадь – 36 га, а не 14,2, как указано в ГСО, его мощность составляет 900 тыс. тонн в год, но за 12 лет эксплуатации он ни разу не захоранивал такого количества отходов. В связи с этим полигон в состоянии принимать отходы не до 2021 года, как указано в ГСО, а еще как минимум 25 лет. Даже при условии выхода на полную мощность. Со значительное снижение потенциальных возможностей полигона ведет к искажению перспективных планов и увеличению необоснованных затрат».

А директор НПО «Центр благоустройства и обращения с отходами» Алексей Гурьев назвал принятую правительством схему санитарной очистки Петербурга попросту «операцией по отмыву денег». По его словам, в ближайшее время экологи совместно с депутатами и юристами предпримут все усилия, чтобы вернуть деньги в казну и наказать растратчика.



До появления документа работа с инвесторами по применению еврокодов будет вестись специалистами министерства в индивидуальном порядке. Никакого «торможения» процесса быть не должно.

Михаил Мень, министр строительства и ЖКХ РФ

«Кто строит в Петербурге» опросил участников рынка о том, что они думают о системе еврокодов и их внедрении в России, как это отразится на работе экспертиз строительных проектов и в целом на процессе строительства.



**Александр Кузьмин, гендиректор научно-исследовательского центра «Строительство»:**

– Для гармонизации российских стандартов в сфере строительства и еврокодов нужны эксперты – «переводчики». На них ляжет большая ответственность. Так как им придется в обязательном порядке учитывать все, например, климат и историю страны. НИЦ «Строительство» готов взять на себя обучение экспертов, которые будут заниматься гармонизацией российских и европейских стандартов в области строительства.



**Роман Алексеев, генеральный директор ООО «Центр строительного аудита и сопровождения»:**

– Нужно разобраться, для чего именно нам необходим переход на еврокоды. Если это задумано для удобства работы европейских застройщиков на отечественном рынке, то уверен, что у нас огромное количество талантливых и грамотных проектировщиков, которые

работают по российским стандартам. Неправильно оказывать поддержку иностранным компаниям, когда стратегически важно поддерживать нашу экономику и отечественных специалистов! Кроме того, зачастую европейские стандарты разнятся между собой или противоречат друг другу в зависимости от страны происхождения. И что более опасно, часто не подходят для применения в отечественном строительстве, так как не учитывают специфику нашей страны.

Думаю, намного логичнее усовершенствовать существующие российские стандарты. Уверен, что у отечественных специалистов достаточно квалификации и опыта для реализации такой важной задачи.



**Алексей Белоусов, координатор НОСТРОЙ по СПб, вице-президент, генеральный директор НП «Объединение строителей СПб»:**

– Среди членов Национального объединения строителей взгляды на стандартизацию и унификацию строительной отрасли разделились. Часть профессионального сообщества считала и считает, что нужно идти своим путем, не оглядываясь на европейский опыт. Они предлагают соединить существующие ГОСТы, СНиП и региональ-

ные нормативные документы, создав на их основе новые стандарты. Вторая часть профессионалов, напротив, уверена, что нужно взять удачный европейский опыт, в том числе и систему еврокодов, и попытаться применить к нашим условиям. В марте в Подмосковье прошло совещание, на котором премьер-министр Российской Федерации Дмитрий Медведев дал поручение профильному ведомству и НОСТРОЙ внедрить систему еврокодов на отечественном рынке. Это очень хорошо, так как в этом случае нам не придется тратить сотни миллионов рублей на разработку новых отечественных стандартов. Тем более что свободных денег для перевода еврокодов на русский язык у Министерства строительства сейчас нет. В то же время НОСТРОЙ может выступить с инициативой проведения гармонизации еврокодов за свой счет.



**Александр Орт, генеральный директор ООО «Негосударственный надзор и экспертиза», председатель Комитета по качеству и безопасности строительства при Координационном совете по развитию строительной отрасли СЗФО:**

– Для успешной работы по техническим регламентам надо для на-

чала четко отрегулировать наши внутренние вопросы, а потом уже совмещать регламенты с еврокодами. Потому как даже в тех странах, в которых, казалось бы, все в порядке с нормами с требованиями и так далее, все равно существует путаница в собственных еврокодах. Опять же, есть национальная специфика: еврокоды германские не стыкуются с английскими, английские – с французскими. Они все равно самостоятельны для конкретного региона, конкретной страны. Сегодня экспертиза работает по различным нормам и требованиям, и действующие нормативы разнятся: есть рекомендательного характера, есть обязательного, есть отмененные, есть неотмененные, целый спектр действующих и отчасти недействующих норм. Техрегламенты должны привести все в соответствие, все сивелировать и определить, какие из них обязательно требуются, какие вопросы в экспертизе не смотрятся, каким техрегламентом мы руководствуемся. И вот когда мы с техрегламентами разберемся и доведем до ума, тогда только можно говорить о том, чтобы на основе техрегламентов вводить еврокоды. Сейчас же при прохождении экспертизы проектировщик говорит, что данное, например, требование носит рекомендательный характер. Эксперт же считает, что нет, надо это требование обязательно применять. И если ввести еще еврокоды, то мы увязнем в этом многообразии. В первую очередь для экспертизы должна быть четкость, ясность, четкое понимание действующих норм. Они должны покрыть все проектирование, все строительство. С этого все начинается. Если этого не добиться, еврокоды только усугубят ситуацию. Без основательной подготовки и проработки это будет очередное сырое решение.

## НОВОСТЬ

■ «Трест-102» попал под наблюдение. Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области принял решение ввести в отношении ЗАО «Трест-102» процедуру наблюдения – первую стадию процедуры банкротства.

Дело было начато по заявлению ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «ПромСтрой», но в ходе процесса по договору переуступки права кредитора перешли к индивидуальному предпринимателю Константину Викторовичу Коробову. Долг перед ним, включая штраф и пени, признан в размере 4,9 млн руб.

Временным управляющим должника арбитраж утвердил Дениса Панченко – члена НП «СРО арбитражных управляющих «Континент». Заседание о возможном признании «Треста-102» банкротом назначено на 20 мая 2014 года.

Отметим, что у «Треста-102» имеется незавершенный объект жилищного строительства – 13-этажный кирпично-монолитный жилой комплекс. Его адрес: ул. Двинская, д. 8, корп. 3. Возводят его на несчастливом месте. В семидесятые годы XX века здесь было построено общежитие на ленточном фундаменте, который относительно быстро размыли грунтовые воды. В 2002 году здание рухнуло, причем из него не успели выбраться и погибли 3 человека.

«Трест-102» возводит новый дом на этом пятне с 2005 года, сроки его сдачи неоднократно переносились. Последний раз – ровно год назад, срок сдачи планировался на конец марта 2014 года.

## законопроект

# Долгожданый закон вызвал опасения

Елена Чиркова. На минувшей неделе депутаты Заксобрания приняли за основу законопроект, который устанавливает порядок подготовки документации по планировке территорий в Петербурге. За закон проголосовали 27 парламентариев, однако у многих представителей ЗакСа проект вызвал серьезные опасения.

Внесенный губернатором Георгием Полтавченко законопроект, как отмечается в пояснительной записке, «направлен на регулирование отношений в области градостроительной документации».

Проект устанавливает порядок принятия решений о подготовке документов по планировке территорий, порядок их утверждения, а также основания, по которым и будут приниматься решения о подготовке документации. Так, в числе оснований значится собственная инициатива правительства, а также предложения физических и юридических лиц, в которых должны содержаться границы территорий и описание предполагаемых объектов строительства.

Кроме того, законопроект прописывает, что подготовку и проверку документов должны осуществлять исполнительные органы госвласти, а утверждать их будет непосредственно правительство.

Представленный закон вызвал у многих парламентариев резкую критику, и сначала в первом чтении за него проголосовали только 22 депутата, однако после того, как председатель Заксобрания Вячеслав Макаров заявил депутатам, что закон и так разрабатывался слишком долго, и ждать, пока его полностью переделают, придется еще дольше, парламентарии согласились переголосовать. Представивший губернатора Михаил Бродский также напоминал депутатам о том,

что на разработку закона ушло около семи лет, и если он не будет принят сегодня – процесс затянется еще надолго. В результате со второй попытки закон прошел первое чтение с 27 голосами «за».

Депутаты недоумевали, почему документ освобождает власть от проведения общественных слушаний и вообще какого-либо согласования с горожанами в случае планировки уже прописанных в Генплане линейных объектов, к которым относятся как трубопроводы, транспортирующие различные носители, так и транспортные магистрали.

Как нам пояснили в КГА, особенности подготовки документации по планировке территории линей-

ных объектов проектом закона регулируются отдельно.

«Решение вопросов, связанных с размещением линейных объектов, к которым в том числе относятся автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры, является на сегодняшний день одной из основных задач, которые стоят перед исполнительными органами государственной власти Петербурга. Проектом закона предусмотрено, что в случае размещения линейных объектов регионального значения, предусмотренных Генпланом, подготовленная документация по планировке территории на публичных слушаниях не рассматривается. Данная норма не может рассматриваться как ограничение прав

граждан на участие в осуществлении градостроительной деятельности, поскольку установление ее прямо следует из содержания статьи 45 Градостроительного кодекса РФ», – пояснили нам в ведомстве.

Напомним, что 20 марта текущего года закон был рассмотрен на заседании комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и земельным вопросам, и члены комиссии рекомендовали парламенту принять его в первом чтении. Между тем председатель комиссии Сергей Никешин заявил, что закон нарушает федеральный закон, в нем не определены территории и не обозначена роль жителей и общественности.

Окончание на стр. 8

# Вторичный рынок: стабильность и спокойствие

**Елена Чиркова.** Рынок вторичного жилья, несмотря на исправно сдающиеся новостройки, не теряет своих позиций. Эксперты отмечают, что этот сегмент недвижимости развивается достаточно спокойно и стабильно, сохраняя одновременно и относительно ровные ценовые показатели, и свою инвестиционную привлекательность.

Однако колебания валютных курсов, внешнеполитическая и экономическая нестабильность добавляют волнений участникам рынка, поэтому часть продавцов может отложить решение жилищного вопроса и снять объекты с рекламы.

Зима нынешнего года выдалась беспокойной. В традиционно стабильную ситуацию на рынке вторичного жилья оживление внесли валютные колебания и политическая нестабильность. Люди, обеспеченные лихорадочными скачками валют и падением рубля, стремились быстрее закрыть все сделки. Банки также демонстрируют беспокойство: заметно увеличилось количество отказов.

Генеральный директор агентства «Петербургская Недвижимость» Сергей Дроздов рассказывает, что в феврале резко возросло число инвестиционных сделок на рынке вторички, поскольку в условиях экономического невроза лучший способ сохранить деньги – вложить их в недвижимость.

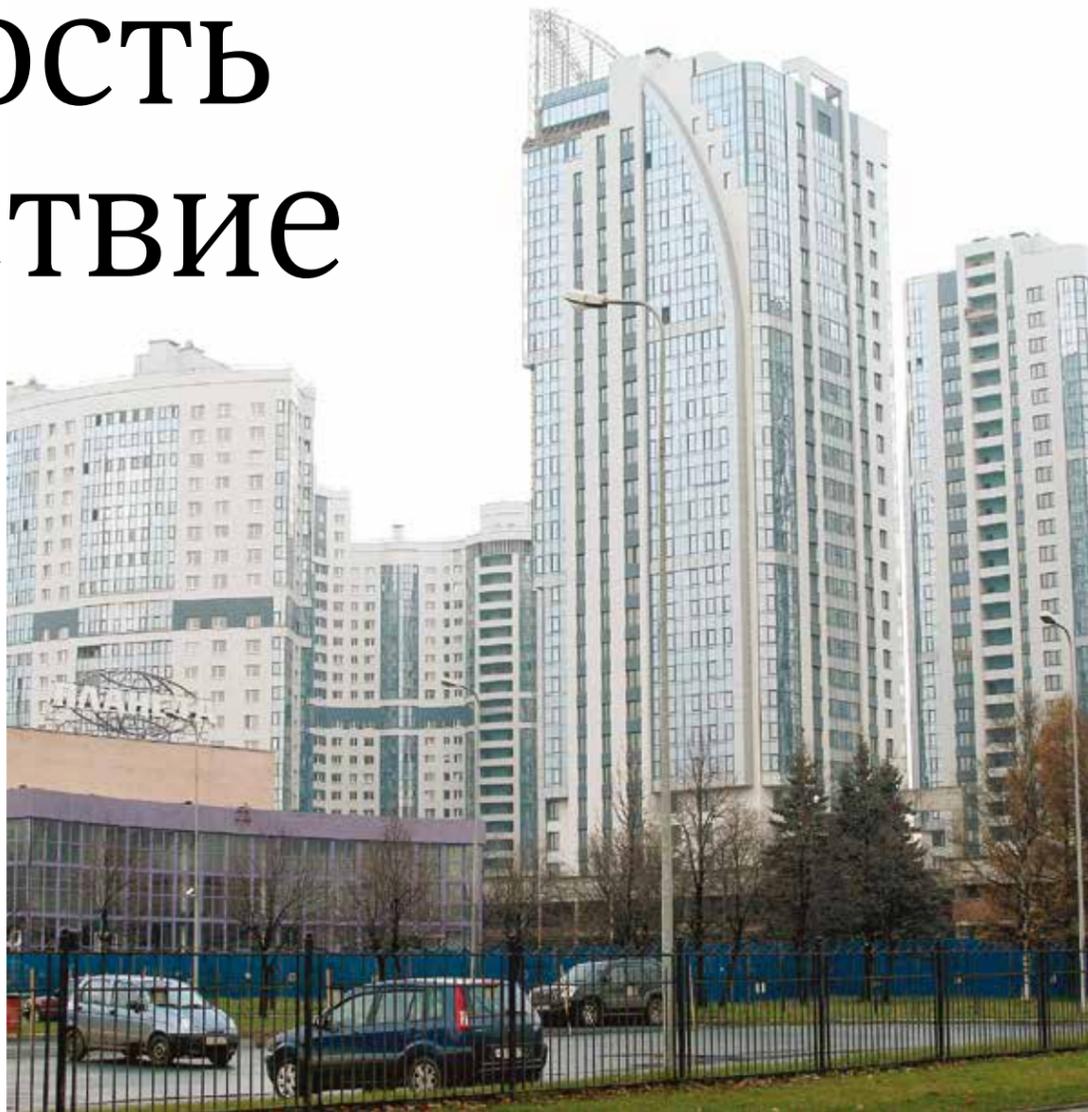
Согласно данным рейтинга БН, в феврале объем предложения на рынке превысил 20 тысяч квартир в месяц, притом, что в начале года этот показатель был немногим больше 15 тысяч.

«Количество сделок выросло на 30%, наиболее ликвидные варианты ушли с рынка, – говорит Владимир Спарак, заместитель генерального директора АН «АРИН». – Рост рекламных цен составил 0,6%, средняя цена метра – 97 300 руб. Возникло субъективное ощущение сокращения предложения, что подтвердилось статистикой лишь в марте. За первую декаду марта предложение сократилось на 5%».

## Новые старые квартиры

Риелторы в один голос утверждают, что львиная доля сделок на сегодняшний день приходится на так называемую новую вторичку – квартиры в недавно сданных и уже заселенных домах. По оценкам Петербургской недвижимости, только за неполных три месяца 2014 года число таких квартир составило порядка 30% от общего количества закрытых сделок с недвижимостью.

Популярность такого типа жилья эксперты объясняют тем, что в этой группе представлены преимущественно малогабаритные студии и однокомнатные квартиры, которые сегодня, без преувеличения, являются лидерами спроса.



Кроме того, за покупку такой новой старой квартиры зачастую говорит и чисто прагматический факт: в большинстве случаев жилье уже обжитое, с ремонтом, а учитывая, что небольшие квартиры сегодня чаще покупают молодые люди или молодожены без детей, то наличие отделки заметно облегчает жизнь на первое время. Если говорить о квартирографии, то популярными по-прежнему остаются однокомнатные квартиры.

Коммерческий директор АН «Полус» Ирина Михеева замечает: «Главное условие – новый дом, даже если это будет небольшая студия. Вырос спрос на крупногабаритные 3–4-комнатные квартиры, многие покупают такие объекты из расчета по комнате на каждого члена семьи. Наименее популяр-

ные квартиры на верхних этажах. Покупатели для первых этажей находят, однако большинство категорически не согласны на последние этажи».

Активность покупателей в этом сегменте, естественно, влияет и на рост цен. Так, по данным сделки, совершенных «Петербургской Недвижимостью», средняя цена за квадратный метр в новых кирпично-монолитных и кирпичных домах выросла с 92,6 тысячи до 95,8 тысячи рублей (показатели за январь и февраль соответственно).

Согласно данным агентства недвижимости Home estate, около 40% сделок по покупке квартир в новостройках на рынке Петербурга осуществляется за счет продажи квартиры на вторичном рынке.

По словам экспертов компании, целью около половины таких сделок является улучшение жилищных условий, и тогда квартира приобретает в новом жилом комплексе на финальной стадии готовности. В других 50% случаев «обмен» осуществляется в инвестиционных целях, и квартира приобретает на этапе котлована; при этом, как правило, у покупателей уже есть второе жилье.

«Интерес к вторичному рынку снижается. Старое жилье становится ветхим, выходят из строя инженерные коммуникации, планировочные решения устаревают. Все больше покупателей стремятся обменять существующие активы на более качественные», – комментирует Елена Амирова, генеральный директор агентства

## законопроект

# Долгожданый закон вызвал опасения

**Окончание. Начало на стр. 7**

Закон, по признанию г-на Никешина, плохой, но комиссией было принято решение поддержать его, чтобы запустить процесс.

Однако, по мнению сотрудников архитектурного комитета города, проектом установлено общее правило, в соответствии с которым подготовленная документация по планировке территории до ее утверждения подлежит обсуждению на публичных слушаниях, что позволяет реализовать один из основных принципов градостроительной деятельности, предусматривающий участие граждан в осуществлении указанной деятельности.

Проектом закона установлен запрет на утверждение документации по планировке территории, если в отношении указанной территории раньше принято решение о ее утверждении, что исключает как принятие решения, так и подготовку документации на одну и ту же территорию Санкт-Петербурга.

В свою очередь, заместитель г-на Никешина Алексей Ковалев заявил, что поддержать закон он не может, поскольку документ в том виде, в котором он сегодня существует, может надолго «закрепить» существующий в настоящее время не совсем правовой и не совсем

логичный порядок подготовки документации». Кроме того, депутат подчеркнул, что все эксперты комиссии уверены в том, что закон вреден для города.

По мнению г-на Ковалева, предложенный закон не регулирует полномочия правительства по техзаданию и условиям подготовки ППТ, а это необходимо, поскольку проекты планировки часто выполняют заинтересованные лица.

«Учитывая достижение цели, стоявшей перед разработчиком проекта закона, данный законопроект не может быть оценен иначе как документ, который устанавливает прозрачные, четкие и единые правила для всех участников градостроительной деятельности при подготовке документации по планировке территории», – уверены специалисты из КГА.

Они также считают, что говорить об усложнении или упрощении процедуры подготовки документации по планировке территории в результате принятия закона не совсем корректно, поскольку планировка территории сама по себе сложная процедура, однако установление однозначных правил при ее подготовке, безусловно, положительно скажется на всей процедуре.

## НОВОСТИ КОМПАНИЙ

■ «ГЕФЕСТ» застраховал строительство пешеходного перехода на 89,8 млн руб. Страховое акционерное общество «ГЕФЕСТ» застраховало строительство наземного пешеходного перехода на проспекте Косыгина у дома № 30 в Санкт-Петербурге. Страховая сумма по договору страхования строительно-монтажных работ (СМР) составила 89,8 млн руб., договор действует до марта 2015 года. Генеральным подрядчиком строительства выступает УК «ГИПРОСТРОЙМОСТЬ». В страховое покрытие включены риски непреднамеренного нарушения норм и правил производства работ лицами, не являющимися ответственными за организацию и проведение работ, ошибок проектирования, противоправных действий третьих лиц, пожара (включая ущерб, причиненный мерами пожаротушения), дождя, стихийных бедствий, взрыва и др. Также по договору застрахована гражданская ответственность страхователя, его обязанность возместить вред личности или имуществу физического лица, имуществу юридического лица, а также выплатить компенсацию сверх возмещения вреда, если это предусмотрено действующим законодательством РФ, причиненного при выполнении строительно-монтажных работ на объекте. Строительство данного наземного пешеходного перехода позволит увеличить пропускную способность автотранспорта на КАД и обеспечит безопасное передвижение пешеходов через магистральную улицу.

■ Отельные выведут на рынок Петербурга новый формат. По мнению экспертов, в России наблюдается дефицит арендного жилья, а также проектов для малых и средних инвестиций, поэтому скоро на рынок выйдут кондо-отели для краткого и среднесрочного проживания. Кондо-отели – это тип недвижимости, объединяющий преимущества отеля и кондоминиума. Подобные комплексы для временного проживания с гостиничной инфраструктурой управляются квалифицированным оператором, однако принадлежат частным инвесторам. Последние могут приобретать как отдельные номера, так и целые этажи для сдачи в аренду. В ближайшие 7 лет компания NAI Besag планирует инвестировать в развитие российской сети кондо-отелей около 500 млн долларов. Будет построено около 5 тысяч номеров площадью 24–34 кв. м и сроком проживания от 1 дня до года.

недвижимости Home estate. Снижение активности на вторичном рынке привело к корректировке ценообразования. Так, в 2013 году цены здесь выросли всего на 1–2%. В то же время цены на новостройки растут в несколько раз быстрее, и доходность для частных инвесторов здесь составляет 10–15% в год.

### Непопулярная панель

Совершенно иная ситуация складывается с квартирами в старых панельных домах. Согласно рейтингам БН, старая панель, включающая в себя хрущевки и брежневки, все еще доминирует в структуре предложения на рынке квартир, занимая более 26% от общего объема жилья, выставленного на продажу.

Аналитики отмечают: самые длительные сроки экспозиции приходятся именно на старую панель. В общем-то это и неудивительно, ибо в большинстве случаев речь идет о небольших по площади двухкомнатных квартирах с неудобной планировкой, старыми инженерными сетями и зачастую со смежными комнатами. Хотя, по мнению Ирины Михеевой, однозначно говорить об экспозиции сегодня не приходится. «Есть разные случаи, например, сейчас за две недели собралась цепочка из 4 человек. В целом, если объект выставлен по правильной цене, он уходит за два-три дня, если цена выставлена неправильно – может стоять в экспозиции и полгода».

Директор АН «Бекар» Юлия Барахтина отмечает, что из-за роста спроса на новые готовые дома заметно упал спрос на квартиры в панельных домах советского периода, но, тем не менее, цены на это во всех отношениях неудобное жилье падать не спешат. Сегодня в Петербурге средний ценник за квадратный метр в старой панели превышает 87 тысяч рублей. При этом, что осенью 2013 года, по оценкам экспертов, цена в этом сегменте была ниже 86,5 тысяч рублей за «квадрат».

Вместе с тем старый петербургский жилфонд, который риелторы называют квартирным антиквариатом, пользуется спросом у покупателей в качестве инвестиционного вложения средств. В рейтинге БН такие квартиры занимают 15% от общей доли предложения на рынке вторичного жилья.

### В какую сторону пойдём?

По данным «Петербургской Недвижимости», в последнее время все большую популярность среди покупателей получает Кировский район, несмотря на совсем небогатый выбор на рынке нового жилья, а значит, и новой вторички. Тем не менее, спрос на 42-метровые

### Изменения цен на вторичном рынке за последний месяц

Дата	1-к. кв.	2-к. кв.	3-к. кв.	4-к. кв.
24 февраля 2014	102866	97404	93417	97689
3 марта 2014	103222	97296	93342	96107
10 марта 2014	103125	97288	93702	97681
17 марта 2014	103396	98120	93948	96666
24 марта 2014	103751	97810	94746	98220

### Динамика цен на вторичном рынке за неделю

Цена предложения	07–14 марта	14–21 марта	Изменение за неделю
руб./кв. м	97850	98302	0,46%
евро/кв. м	1926	1968	2,16%
долл./кв. м	2684	2722	1,43%

Источник: bn.ru

«однушки» за 4,45 млн рублей вызывал живой интерес у потенциальных покупателей.

Не сдает позиций Приморский район, на который приходится 12% от общего числа предложений на рынке. По данным риелторов, в феврале 2014 года наибольший спрос был на однокомнатные квартиры в кирпично-монолитных домах Приморского района, небольшие по площади (преимущественно 30–32 кв. м) и довольно адекватные по цене – 3,55 млн рублей.

Стоит отметить, что те же 12% от числа предложений на рынке приходится и на Невский район, причем цены в той части города экспертное сообщество называет не иначе как демократичными: средняя цена за «квадрат» жилья в этом районе не превышает 80 тысяч рублей. Это значительно ниже, чем стоит квадратный метр в Петроградском, Центральном и Василеостровском районах, где даже в старом доме дореволюционной постройки ценник начинается с 97 и достигает 128 тысяч рублей.

Кстати сказать, Петроградский район, равно как и Адмиралтейский, в общем зачете спроса и предложения на рынке вторичного жилья занимает самые последние места. Так, согласно статистике, объем предложения по этим районам Петербурга не превышает четырех процентов.

«Что интересно, в последнее время вырос спрос на жилье в новых домах Красносельского района. Ранее он не пользовался популярностью у покупателей, даже несмотря на более низкие цены», – добавляет Ирина Михеева.

Однако, несмотря на довольно широкую географию рынка, эксперты уже не первый сезон отмечают, что наибольший спрос у покупателей недвижимости – как новой, так

и на вторичном рынке – вызывают квартиры в Московском районе Петербурга. Сергей Дроздов отмечает: «Традиционно интересным для сделок остается статусный Московский район, который давно является лидером по спросу. В феврале здесь были популярны однокомнатные квартиры в кирпично-монолитных домах площадью 35 квадратных метров по цене 4,25 млн рублей».

«В такой популяризации определенных точек есть значительный недостаток. «Свободных участков под застройку в популярных зонах района практически нет, – поясняет г-н Дроздов. – И квартиры в сданных и заселенных новостройках в наиболее комфортных для жизни местах сегодня в дефиците».

### Манящий свежий воздух

Не все, кто задумывается о покупке жилья на вторичном рынке, думают о городской квартире. Рынок загородной недвижимости также пользуется большой популярностью у жителей Петербурга.

Руководитель загородного направления агентства «Петербургская Недвижимость» Дмитрий Демидов рассказывает, что рынок загородной недвижимости традиционно «оживает» каждую весну, и в этом году, на фоне нестабильности рубля, риелторы ожидают особенно сильный всплеск интереса к домам за чертой города.

Стоит отметить, что и на рынке вторичной загородной недвижимости существуют определенные тенденции, которые и формируют потребительский интерес. Так, по словам г-на Демидова, лидирующие позиции по объему продаж на вторичном загородном рынке занимает Всеволожский район. «Его обширная территория протянулась вдоль границ Петербурга на многие

### Стоимость кв. м на вторичном рынке по районам, руб./кв. м

Районы	Февраль 2014
Адмиралтейский	98200
Василеостровский	109200
Выборгский	97000
Калининский	93700
Кировский	91200
Красногвардейский	80400
Красносельский	85400
Московский	104200
Невский	87900
Петроградский	109200
Приморский	98900
Фрунзенский	91700
Центральный	112700

Источник: АН «АРИН»

километры, – добавляет эксперт. – При этом второе место по популярности занимает северное направление: Приозерский и Выборгский районы».

Сегодня цены на загородную недвижимость в среднем начинают разбег от 7 млн рублей за готовый дом. Наибольшим же спросом пользуются дачные дома стоимостью до 2 млн рублей. Кроме того, как рассказывают риелторы, покупателей интересуют и земельные участки. Здесь сфера интересов шире: кого-то устраивают небольшие участки на территориях дачных некоммерческих партнерств и садоводческих товариществ, цена на которые зачастую не превышает 800 тысяч рублей, а кого-то больше привлекают участки категории ИЖС, где средний ценник составляет 2,2 млн рублей. «Примечательно, что такие объекты являются лидерами спроса на протяжении уже многих лет», – подчеркивают риелторы.

Вместе с тем эксперты уверены, что в 2014 году не стоит ожидать роста спроса на масштабные земельные участки, недостройки и готовые дома стоимостью от 25 млн рублей. «Если в 2013 году возросло предложение на загородном рынке Ленобласти в связи с желанием клиентов сменить свои дома на недвижимость за рубежом, то в 2014 году объем предложения, скорее всего, останется на прежнем уровне», – уверены эксперты «Петербургской Недвижимости».

Вообще, аналитики прогнозируют, что за резким влетом спроса на вторичное жилье, как городское, так и загородное, последует если не спад, то ровное и стабильное развитие сегмента, поскольку, как отмечают в агентстве NAI Besag, нет никаких предпосылок для кризиса и резких скачков.

## законотворчество

# Землю дадут всем

**Елена Чиркова. Петербургские депутаты намерены изменить закон о предоставлении многодетным семьям земельных участков под жилищное или дачное строительство. В ЗакСе уверены: семьи должны получать полагающиеся им участки вне зависимости от того, достигли дети совершеннолетия или нет.**

На прошедшей неделе члены постоянной комиссии по социальной политике и здравоохранению обсуждали реализацию закона о предоставлении земельных участков под жилищное или дачное строительство многодетным семьям.

Для улучшения ситуации с предоставлением участков многодетным семьям, губернатор Петербурга направил на рассмотрение Заксобрания законопроект, который вносит изменения в уже действующий закон. Соглас-

но предложенному проекту, семьи, подавшие заявления на получение участков до того момента, когда их дети достигли совершеннолетия, сохраняют за собой право на получение участка. Напомним, что сегодня практика иная: участок уже не будет передан семье, если дети достигли 18-летнего возраста.

По мнению Михаила Бродского, представлявшего на заседании губернатора, семья не перестает быть многодетной даже тогда, когда дети становятся совершеннолетними.

И это не должно лишать семью права на получение участка, положенного ей по закону.

Законопроект был внесен в первоочередном порядке, и комиссия рекомендовала Законодательному собранию принять его в целом.

По данным, которые озвучили в ходе заседания депутаты, сегодня в Петербурге зарегистрировано более 20,5 тысяч многодетных семей. Из них 18,6 тысячи стоят в очереди на бесплатное предоставление участков. Кроме того, как отмечают депутаты, 1556 семей обладают первоочередным правом, так как некоторые из них имеют 5 и больше детей, а у 900 семей есть дети-инвалиды.

На данный момент решение уже принято по 50 участкам, предназначенным под жи-

лищное строительство, а также по 300 участкам, которые будут отданы под дачное строительство. Депутаты отметили: для того, чтобы разгрузить очередь, необходимо предоставлять до 2–2,5 тысяч участков в год.

Для этого на заседании было принято решение продолжить работу по подготовке Программы поддержки многодетных семей с Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству и Комитетом по социальной политике. Кроме того, депутаты намерены привлечь представителей муниципальных образований и коллег из Заксобраний Ленинградской области по вопросу предоставления земельных участков, которые находятся на территории области.

# ПРОЕКТЫ И ИНВЕСТИЦИИ

дискуссия

## Как болото разделило горожан и власть на два лагеря

**Елена Чиркова.** Проект города-спутника «Южный» с того момента, когда он был официально представлен, вызывал немало споров. Масштабное строительство всегда сопряжено с некоторыми трудностями, однако мало кто ожидал, что наибольший спор вызовет болото, которое попало в план строительства.

Кондакопшинское болото, за которое уже несколько месяцев бьются градозащитники, экологи и представители экспертных организаций, не включено в реестр водных ресурсов, однако, как считают специалисты, от этого оно не перестает быть водным объектом, которое питает довольно крупные реки и водоемы. Экологи уверены: если на месте болота будет начато строительство, это может привести к осушению реки Кузьминки, а это – единственный ресурс, поддерживающий уровень воды в водоемах Баболовского, Екатерининского и Александровского парков. Кроме того, может пострадать гидросистема Павловского парка, которую поддерживает река Поповка.

Как отмечает директор центра экспертиз «Эком» Александр Карпов, нынешняя борьба за сохранение болота – это результат того, что водоем не включен в реестр, а значит, охранять его как бы и не нужно. При этом, говорит г-н Карпов, «власти города хорошо осведомлены о том, сколько болот в городе».

Руководитель группы гидрологии

болот Государственного гидрологического института Владимир Батуев говорит: «Исследования показали, что на 2000 год площадь всех болот составила 12 процентов от общей площади всей территории Ленобласти, включая Петербург, а если говорить только о городе, то болота занимают более 70 тысяч квадратных метров от всей площади».

Тем не менее, ни одно болото на территории СЗФО не внесено в государственный реестр водных объектов. «Важность таких объектов многие не понимают, – утверждают эксперты. – Болота поглощают атмосферные загрязнения, выполняя роль естественного фильтра. Кроме того, они накапливают в себе воду, питая таким образом реки и озера».

Казалось бы, при чем тут Южный? Дело в том, что при разработке проекта строительства города-спутника в генплан Петербурга внесли изменения, по которым Кондакопшинское болото должно быть полностью ликвидировано, чтобы на одной его части можно было на-

чать строительство жилых кварталов, а на другой – обустроить парк. Активист Александр Беляев, выступающий за сохранение болота, считает, что такое решение, кроме как глупым и нелогичным, назвать нельзя: «Инвесторы предлагают сначала вырубить лес и осушить болото, чтобы потом на этом самом месте разбить парк. И знаете, сколько денег на это планируют выделить? Пять миллиардов рублей, чтобы сначала уничтожить естественную природную зону, а потом на этом же месте создать ее искусственно».

Общественников поддержал и депутат Заксобрания Алексей Ковалев, который назвал идею с созданием зоны зеленых насаждений на месте болота «бредом». Депутат уверен: огромная сумма денег будет фактически «вкопана» в трясину, вместо того, чтобы направить их на что-то более полезное: рекультивацию бывших промышленных территорий или расчистку свалок.

Кроме того, напоминает г-н Ковалев, речь идет о торфяном болоте, и этот торф нужно будет куда-то

вывезти, а это чревато серьезными последствиями: все ведь помнят, как пару лет назад Москва задыхалась от дыма горящих торфяников.

Адвокат Евгений Баклагин рассматривает проблему с Кондакопшинским болотом и с другой стороны: согласно законодательству, болота, равно как и все другие естественные водные объекты, являются исключительно федеральной собственностью, но конкретно Кондакопшинское болото сегодня находится в частной собственности, поскольку несколько лет назад оно было передано как часть сельскохозяйственных угодий. Произошло это, опять же, из-за того, что объект не включен в государственный реестр.

«Возвращаясь к тому, что может случиться, если болото ликвидируют: обмелеет пруд в Баболовском парке, а также ряд других водоемов, которые входят в реестр объектов культурного наследия», – добавляет г-н Баклагин.

«При этом город сначала вообще не хотел признавать, что болото существует», – добавляют активисты.

На минувшей неделе в петербургском суде состоялось заседание, на котором проблему с возможной застройкой болота должны были разрешить. Суд так и не смог вынести окончательного решения, однако, как отметил позже Александр Беляев, в этот раз представители Смольного не стали отрицать, что болото существует. Заседание перенесено на конец марта, тогда же история и получит свое завершение.

По словам Беляева, для следующего заседания суд запросил сведения о праве собственности на земельный участок, на котором расположено Кондакопшинское болото. Если не появится никаких новых документов, суд сможет вынести свое решение уже на следующем заседании, пояснил активист.

Напомним, в конце ноября прошлого года губернатор Петербурга Георгий Полтавченко подписал закон об изменениях в Генплан города. Документ предполагает, что земли сельскохозяйственного использования в Пушкинском районе перейдут под строительство города-спутника «Южный».

**ВСЕ О СТРОИТЕЛЬСТВЕ  
ИЗ ПЕРВЫХ РУК —  
в газете «КТО СТРОИТ В ПЕТЕРБУРГЕ»**

в Петербурге  
**Кто строит**

Официальный публикатор  
в области проектирования, строительства,  
реконструкции, капитального ремонта

**ОФОРМИТЕ ПОДПИСКУ**  
в редакции газеты  
«Кто строит в Петербурге»

**КУРЬЕРСКАЯ ДОСТАВКА  
ДО ВАШЕГО ОФИСА**



Подробная информация по телефону  
**(812) 333-07-33**  
e-mail: [spb@ktostroit.ru](mailto:spb@ktostroit.ru)  
[WWW.KTOSTROIT.RU](http://WWW.KTOSTROIT.RU)

РЕКЛАМА

Организатор: Соорганизаторы: УЛЬЯИЯ Управляющих девелоперов НП «Российская Галерея Урало-Восточных и Девелоперов»

**ДЕВЕЛОПМЕНТ И СТРОИТЕЛЬСТВО В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ВЫСТАВОЧНЫЙ ФОРУМ**

**28-29 АПРЕЛЯ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

Партнеры:

РЕКЛАМА

# В Петербурге выбрали лучшего штукатура

Седьмой очный конкурс профессионального мастерства «Лучший штукатур – 2014», организованный при поддержке профильных комитетов администрации, профсоюза, профессиональных и общественных объединений завершился на прошлой неделе в Санкт-Петербурге. Лучших мастеров определяли в двух номинациях: «Лучший штукатур» среди профессионалов и «Лучший учащийся по специальности «штукатур» среди учеников лицеев и колледжей города и СЗФО.

Более 60 метров гипсокартонных поверхностей на глазах превращаются в ровнейшие белоснежные стены: на базе Колледжа метростроя за звание лучшего штукатура соревнуются 9 студентов и 12 профессиональных мастеров. Члены независимого жюри находятся в залах постоянно с момента объявления технического задания – никто из конкурсантов еще не знает, что оцениваются не только знания и умения, но буквально все: от подготовки рабочего места до техники безопасности и качества вымытых ведер.

## Дело мастера боится

Больше всех волнуется Эдуард Симонян, старший мастер, преподаватель Колледжа метростроя, он тоже входит в состав жюри, а от учебного заведения в конкурсе участвуют трое его учеников. Мастер рассказывает, что, если победителей определяют среди Колледжа метростроя, следующим этапом станет состязание в Казани, а затем в Париже. Ольге Чепурненко еще нет и 17 лет, но она успела съездить с учителем на всероссийский конкурс в Архангельск, а также забрать первое место среди плиточников Петербурга. По словам Эдуарда Симоняна, у девушки божий дар, золотые руки и изумительное чутье. Сама Ольга на освоении штукатурных и плиточных работ останавливаться не собирается: «В отличие от подруг, в модельный бизнес не тянуло никогда, – рассказывает Чепурненко. – У каждого свои интересы, мне нравится эта работа. Хочу обучиться еще нескольким профессиям, в том числе



отделочника и дизайнера. Обожаю создавать интерьеры, экспериментирую в своей квартире постоянно. Мне кажется, в дальнейшем я реализуюсь в профессии дизайнера». Ольга категорически не согласна с утверждением о непрестижности рабочей специальности, да и мастер с негодованием отмечает любые доводы. «Расхожее мнение о том, что штукатур – низкооплачиваемая специальность, ложно, – объясняет старший мастер Колледжа метростроя Эдуард Симонян. – В среднем штукатур зарабатывает от 50 тысяч рублей и выше. Мастера по декоративной штукатурке могут выполнить 2,5–3 квадратных метра в день, по сегодняшней стоимости это около 7–8 тысяч за метр. Другое дело, что сейчас практически все рабочие специальности заняты не специалистами, а приглашенной со стороны «дешевой рабочей силой». Поэтому происходит обесценивание нашей профессии».

## Пришел, отштукатурил, победил!

Организаторы рассказывают, что популярность очных конкурсов профессионального мастерства растет год от года. Так, в этом году на участие в конкурсе «Лучший штукатур» было подано рекордное количество заявок. В соревнованиях за звание лучшего в профессии могут участвовать специали-

сты строительных компаний, учащиеся, а также частные лица.

Елена Чупрова – преподаватель дисциплин по отделочно-строительным работам Колледжа метростроя, – глядя на стремительно растущие из-под рук штукатуров ровные поверхности, быстро множит в уме количество возведенных метров на стоимость работ и горестно вздыхает. «Если перевести все это в денежный эквивалент, то только работы обошлись в 18 тысяч рублей. И это без стоимости материалов. Было бы здорово перенести конкурс в «боевые условия» на действующие объекты. Все, что нужно рабочим, – установить для конкурсантов маяки».

Представитель учебного центра компании Knauf Герман Смирнов объясняет, что требования и критерии к оценке работ одинаковые и скидки ученикам не делают. По его словам, главное – научиться работать правильно, с соблюдением всех технологий. Ему вторит коллега из жюри – коммерческий директор компании УНР-41 Валерий Комаров. По его словам, умение попасть в размер и сделать идеально ровную поверхность сегодня дорого оценивается рынком. «По СНиПу отклонение может составлять около 2 мм, но мы вывели элитный объект в Нижнекаменке, там стены выведены в нулевой уровень», – комментирует г-н Комаров.

Владислав Саханов пришел на конкурс

в качестве штукатура от компании «Алюстем Строй», руководствуясь девизом: «Главное не победа, а участие». «Я – руководитель проектов, веду ряд объектов, – говорит Владислав Саханов. – Специально на штукатурку я не учился, но мной лично отштукатурена не одна тысяча метров. Для меня конкурс – скорее игра, драйв. Я пришел, сделал стенку – мне понравилось, если понравится кому-то еще, буду счастлив».

Первое место среди юниоров заняла первокурсница Колледжа метростроя Ольга Чепурненко, второе – студент СПб ГБОУ СПО «Колледж строительной индустрии и городского хозяйства» Андрей Швецов, третье место разделили Михаил Ефимов от ГБОУ НПО «Колледж «ПЕТРОСТРОЙСЕРВИС» и Екатерина Орлова от СПб ГПОУ «Колледж метростроя».

От профессионалов в тройку лидеров попали Владислав Саханов (компания ООО «Алюстем Строй»), занявший первое место, и, соответственно, Владимир Васянович (ЗАО «ЮИТ Санкт-Петербург») и Валентин Бобров (Филиал «СУ № 315» ФГУП «ГУССТ № 3 при Спецстрое России»).

В качестве Делового партнера конкурса традиционно выступила компания «КНАУФ» – один из крупнейших мировых производителей строительных и отделочных материалов. А также конкурс поддержала строительная компания УНР № 41.

## НОВОСТИ

■ **НП «Объединение строителей Петербурга» откроет свое отделение в Крыму.** НП «Объединение строителей Петербурга» приняло решение об открытии своего отделения в Крыму, в Севастополе. Отделение займется проблемой допусков для строительных компаний Крыма. Специалисты НП готовы помочь крымским коллегам с написанием законодательных документов и внедрением института ипотечного кредитования, который пока там отсутствует. НП «Объединение строителей Петербурга» заручилось в этом вопросе поддержкой Ассоциации банков Северо-Запада.

■ **Высший арбитраж не дал застроить «Буревестник».** Коллегия судей Высшего арбитражного суда (ВАС) РФ отказалась передавать для возможного пересмотра в Президиум ВАС решения о споре ООО «СтройТрестГалант-2» (СТГ-2) с Комитетом по градостроительству и архитектуре (КГА) Санкт-Петербурга.

Компани «СТГ-2» на правах собственности принадлежит земельный участок на проспекте Тореза, 2, севернее дома 112, корпус 1, литеры А (ранее здесь находился велотрек «Буревестник», который уже снесен). Собственник хочет

построить на освобожденном месте жилой комплекс, но его планы встретили сопротивление местных жителей и чиновников. СТГ-2 обратилась в арбитраж, требуя признать незаконной позицию КГА и требуя обязать ведомство указать на Градплане место допустимого размещения объекта капитального строительства и минимальные отступы от границ участка, а также определить назначение объекта «многоквартирный дом с распределительной подстанцией и встроенно-пристроенным подземным гаражом».

В мае 2013 года арбитраж города и области, затем в августе прошлого года Тринадцатый апелляционный арбитраж поддержали фирму-инвестора. Но кассационная инстанция – федеральный арбитраж Северо-Западного округа – в ноябре 2013 года отменила решения первых двух инстанций и приняла решение в пользу КГА.

«Поскольку документация по планировке территории затрагивает права и интересы всех лиц, проживающих и владеющих недвижимым имуществом на территории, в отношении которой разрабатывается документация, в соответствии с положениями

статей 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации она подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях. Реализация собственником земельного участка права на его застройку не должна нарушать прав и законных интересов иных лиц. Суд кассационной инстанции пришел к выводу, что в отсутствие утвержденной документации по планировке территории, при наличии отрицательного результата общественных слушаний по вопросу размещения на спорном участке многоквартирного дома действия комитета при подготовке плана участка соответствовали действующему законодательству», вынесла вердикт высшая судебная инстанция.

■ **С торгов уйдут два участка под многоэтажные гаражи.** Смольный выставит на торги два участка, предназначенные под строительство гаражей. На заседании правительства приняты два постановления о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях для строительства многоэтажного гаража. Первый участок находится в Приморском районе, на Туристской ул., участок

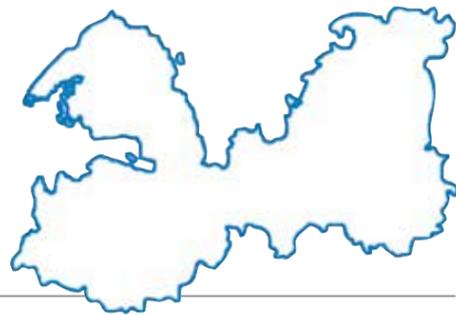
8 (юго-западнее пересечения с ул. Оптиков). Второй – в Красносельском районе, на ул. Доблести, участок 11 (северо-западнее пересечения с ул. Маршала Захарова).

■ **Порт «Бронка» забетонируют и готов принять корабли в 2015 году.** На строительной площадке многофункционального морского перегрузочного комплекса «Бронка» (Большой порт Санкт-Петербург) закончены работы по бетонированию верхнего строения контейнерного причала № 4. Этот пирс предназначен для приема судов-контейнеровозов, его длина составляет 240 метров. Напомним, в конце февраля 2014 года было завершено строительство свайного основания причального фронта ММПК «Бронка», его общая длина составляет 1430 метров. Прогнозируется, что первый свой тяжеловес ММПК «Бронка» примет уже в конце 2015 года.

■ **Строительство развязки на пересечении Пулковского шоссе и Дунайского проспекта началось.** Работы на объекте только в начальной стадии, сейчас ГУП «Ленгипроинжпроект» ведет подготовку рабочей документации, которая выдается поэтапно. По состоянию на конец марта ЗАО «Пилон»

получило пробный экземпляр рабочей документации на вынос и переустройство коммуникаций и на устройство части опор. Напомним, развязка на перекрестке Пулковского шоссе и Дунайского проспекта – самый крупный после ЗСД проект, его стоимость оценивается в 11,6 млрд рублей. Сейчас на объекте ведется подготовка территории под строительство и устанавливается строительный городок. До 2017 года планируется построить путепровод длиной 1,3 км, который будет состоять из 880-метровой эстакадной части и 251-метровой вантовой, а также пять пешеходных тоннелей, шумозащитные экраны. За счет путепровода Дунайский проспект поднимут над Пулковским шоссе, в результате чего исчезнет потребность в светофорах. Помимо этого, планируется переложить водопровод, канализацию, газопровод, теплотрассы, линии электропередач и сети связи. На начальном этапе строительства в период с 10 апреля до конца текущего года будут проводиться работы по выносу коммуникаций из зоны строительства и устройство временных дорог для переключения движения с основного хода Дунайского проспекта на боковые проезды.

# ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ



## реформа

### Многоквартирные дома объединят в электронную базу

**Евгений Иванов.** Губернатор Ленинградской области поддержал идею создания единой базы данных многоквартирных домов (МКД).

«Все вопросы по организации системы капитального ремонта, в том числе создание информационной базы данных технического состояния домов, должны быть решены оперативно», – сказал Александр Дрозденко.

С предложением о внедрении автоматизированной системы мониторинга технического состояния МКД на видеоконференции к главам районных администраций обратился председатель Комитета государственного жилищного надзора и контроля Сергей Кузьмин.

Единый программный продукт, по его мнению, позволит оптимизировать процесс сбора данных о состоянии жилищного фонда Ленинградской области от администраций городских и сельских поселений, обеспечить оперативное взаимодействие между всеми участниками сферы ЖКХ, в том числе управляющими компаниями. Кроме того, информационная система поможет определять дома, в первоочередном порядке нуждающиеся в проведении капитального ремонта.

Комитетом разработан порядок сбора и представления данных о техническом состоянии многоквартирных домов, согласно которому будет ежегодно собираться информация от управляющих компаний и собственников помещений. Обобщенные органами местного самоуправления данные поступят для анализа в комитет. Проведению мониторинга будет способствовать единая информационная система.

Подобная система учета МКД в Ленинградской области внедрена только в Гатчине. Как рассказала на видеоконференции глава Администрации Гатчинского района Елена Любушкина, начавшаяся три года назад электронная паспортизация домов уже охватила около 80 % жилфонда города. В единой базе объединена информация об управляющих компаниях и каждом многоквартирном доме.

«Электронная база значительно облегчит работу по проведению инвентаризации МКД», – считает Елена Любушкина. Она пояснила, что информация будет направляться региональному оператору – Фонду капитального ремонта для корректировки программы. Глава администрации района также отметила, что Гатчинский район готов стать пилотным для внедрения региональной электронной базы.

## инфраструктура

# Газпром построит в Тихвине ФОК

**Варвара Гарина.** Современный физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК) будет возведен в городе Тихвин в рамках сотрудничества Правительства Ленинградской области и ОАО «Газпром». Об этом губернатор 47-го региона Александр Дрозденко сообщил на прошлой неделе.

Новый ФОК будет включать в себя плавательный бассейн. Глава региона попросил руководство района подобрать участок для строительства этого объекта.

Напомним, что в декабре 2013 года в рамках долгосрочной целевой программы «Развитие объектов физической культуры и спорта в Ленинградской области на 2012–2015 годы» в Тихвине было сдано в эксплуатацию биатлонное стрельбище на 30 мишенных установок общей площадью 1,5 га. Работы проведены за счет средств областного и местного бюджетов. Стоимость строительства объекта составила 31,4 млн рублей.

Александр Дрозденко напомнил, что достигнута договоренность с ОАО «Газпром» построить в Ленинградской области, помимо объекта в Тихвине, современные ФОК еще в трех городах: в Бокситогорске уже ведутся работы, в Луге и Гатчине они начнутся в ближайшее время.

Кроме того, по программе «Газпром – детям» в 47-м регионе будут построены 18 пришкольных спортивных площадок с искусственным покрытием, легкоатлетическим комплексом и местами для зрителей.

Переговоры с ОАО «Газпром» по согласованию мест для строительства всех 18 спортивных пло-



По программе «Газпром – детям» в 47-м регионе будут построены 18 пришкольных спортивных площадок с искусственным покрытием, легкоатлетическим комплексом и местами для зрителей

щадок завершатся до начала апреля. Все работы будут завершены в течение 2014 года.

Договор о сотрудничестве между Правительством Ленинград-

ской области и ОАО «Газпром» в 2014–2015 годах подписан в ноябре 2013 года. Документ включает в себя, в частности, строительство котельных и реконструкцию тепло-

сетей, строительство газопроводов, трех физкультурно-оздоровительных центров и 18 спортивных площадок с искусственными футбольными полями.

## власть

### Многодетная семья получит от региона квартиру, а аварийные дома будут отремонтированы

**Любовь Андреева.** Губернатор Александр Дрозденко в ходе личного приема граждан в Доме правительства рассмотрел в индивидуальном порядке четыре вопроса, после чего дал поручения подведомственным комитетам.

Анна Чистякова из Лодейнопольского района, мать 10-летней дочки и родившихся в декабре 2013 года трех сыновей, обратилась к губернатору с просьбой о предоставлении жилья их многодетной семье. Мама-одиночка вместе с детьми зарегистрирована в двухкомнатной квартире ее родителей, где проживают еще три человека. Семье выплачены все полагающиеся социальные пособия по рождению детей, однако увеличение количества иждивенцев в семье не позволяет матери на данный момент работать и оплачивать съемное жилье.

Александр Дрозденко отметил, что в регионе принято решение с 2014 года вручать семьям с тройными сертификатами на жилье, но в отдельных случаях, если тройняшки родились раньше и семья находится в сложной ситуации, будет приниматься индивидуальное решение. В частности, губернатор поручил выделить целевую субсидию для покупки 3-комнатной квартиры семье Чистяковых. Это будет сделано после того, как мама оформит необходимые документы для постановки на очередь.

Также на встрече был решен вопрос о ремонте двух залов в Сланцевской детско-юношеской спортивной школе (ДЮСШ), которая в этом году празднует 55-летие. Школа была введена в эксплуатацию в 1959 году, и с тех пор капитального ремонта не проводилось. Планируется выделить из резервного фонда губернатора 11,2 млн рублей на ремонт легкоатлетического зала, а также порядка 8 млн руб на ремонт другого зала.

Еще одно обращение касалось реставрации памятника «Гостилицкий» на «Ораниенбаумском пятке», входящего в ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда». В состав мемориала входит «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941–1944 годах». На мемориальных плитах практически полностью стерлись фамилии погибших воинов – здесь захоронено больше 3000 бойцов.

Александр Дрозденко отметил, что планируется в течение ближайшего месяца передать памятник из муниципального ведения на баланс Ленинградской области. В бюджете Комитета по культуре предусмотрены средства на его ремонт, в бли-

жайшее время будет подготовлено техническое задание и проведен конкурс. К концу года предполагается полностью благоустроить территорию, укрепить подпорки комплекса, расчистить стелу, демонтировать плиты и высечь на них фамилии погибших и завершить окончательный монтаж плит. Ленинградская область в целом уделяет серьезное внимание реставрации военных мемориалов и в целом выделяет на ремонт и реставрацию объектов мемориальной зоны «Зеленый пояс Славы Ленинграда» и «Дорога жизни» в регионе почти 115 млн рублей.

Отдельно был затронут вопрос о капитальном ремонте многоквартирных домов № 5 и 6 по улице Садовая деревни Лаголово Ломоносовского района. Бюджет муниципального образования и граждане, проживающие в приватизированных квартирах, не располагают средствами, достаточными для выполнения ремонтных работ. Губернатор дал поручение Комитету государственного жилищного надзора и контроля изыскать возможность оплаты первого этапа обследования состояния дома и экспертизы сметы с тем, чтобы впоследствии рассмотреть возможность оказания целевой поддержки на отдельные этапы ремонтных работ из резервного фонда.



Все вопросы по организации системы капитального ремонта, в том числе создание информационной базы данных технического состояния домов, должны быть решены оперативно.

Александр Дрозденко, губернатор Ленинградской области

## реформа

# Приватизация дорог повысит доходность бюджета

**Любовь Андреева.** Активизировать работу по оформлению местных дорог в собственность призвал муниципалов вице-губернатор Ленинградской области – председатель Комитета финансов Роман Марков. Это позволит пополнить доходную базу муниципальных бюджетов.

«Сегодня очень важно как можно больше дорог паспортизировать и поставить на баланс муниципальных образований», – подчеркнул Роман Марков.

Укрепление доходной базы местных бюджетов – в числе приоритетных направлений бюджетной политики Ленинградской области на ближайшее время.

Роман Марков напомнил, что с 2014 года в доходы муниципальных образований Ленинградской области дополнительно поступают 10% налоговых доходов от акцизов на нефтепродукты: более 500 млн рублей будут направлены на дороги местного значения и ремонт дворовых территорий. Активная работа по надлежащему оформлению местных дорог позволит в перспективе увеличить сумму, выделяемую Ленинградской области из федерального бюджета. Также это будет способствовать более справедливому распределению средств между муниципальными образованиями, поскольку сумма акцизов зависит от протяженности автодорог соответствующего муниципалитета.

В 2013 году объем доходов, поступивших в бюджет Лодейнопольского района, составил порядка 1,45 млрд руб., из которых 88,6% –



## ПРИВАТИЗАЦИЯ ДОРОГ ПОПОЛНИТ ДОХОДНУЮ БАЗУ МУНИЦИПАЛЬНЫХ БЮДЖЕТОВ

около 1,29 млрд руб. – средства, предоставленные от других бюджетов бюджетной системы РФ, из них порядка 925 млн руб. (63,9% общей суммы доходов) – средства, предоставленные из областного бюджета Ленинградской области.

С 2014 года в местные бюджеты правительство 47-го региона пере-

дает налоговые доходы, зачислявшиеся ранее в областной бюджет. Также муниципалам отдали 80% налога, взимаемого с малого и среднего бизнеса по упрощенной системе налогообложения, в дополнение к тем 20%, которые были переданы на уровень районов в 2013 году. Передаваемые доходы надлежит

направлять, прежде всего, на ликвидацию очереди в детские дошкольные учреждения, а также переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Прогнозируемая сумма дополнительных доходов муниципальных образований составит порядка 3,1 млрд рублей.

## закон

### Торговые точки на границе



**Ленинградская область разработает рекомендации для муниципальных властей в части размещения торговых точек, где ведется продажа алкогольной продукции.**

Такое поручение дал губернатор Александр Дрозденко во исполнение постановления Правительства РФ № 1425 «Об определении органами государственной власти субъектов Российской Федерации мест массового скопления граждан и мест нахождения источников повышенной опасности, в которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, а также определении органами местного самоуправления границ, прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции».

В частности, к таким организациям относятся детские, образовательные, медицинские организации, спортивные объекты, оптовые и розничные рынки, вокзалы, аэропорты и другие места массового скопления граждан. На региональном уровне приняты соответствующие нормативно-правовые акты, а также установлены правила, по которым муниципальные власти должны установить границы прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции.

Как рассказал заместитель председателя Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области Денис Орлов, сегодня на территории Ленинградской области не во всех муниципальных образованиях первого уровня приняты параметры этих границ. Кроме того, многие поселения устанавливают минимальные расстояния со значительной разницей: от 7 до 900 метров от учреждения до мест продажи алкогольной продукции. В ходе видеоконференции главы районов отметили, что в среднем это расстояние составляет 50 метров.

Губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко поручил Комитету экономического развития и инвестиционной деятельности подготовить рекомендации для муниципальных образований, где были бы указаны сроки определения границ и минимальные расстояния.

## соцобъект

# Больницы поддержат из резервного фонда



**Губернатор Ленинградской области выделит 12 млн рублей на завершение работ в Лужской больнице. В августе медицинское учреждение должно начать работу. Об этом Александр Дрозденко заявил в ходе рабочей поездки в Тихвинский район.**

В ходе рабочей поездки глава 47-го региона Александр Дрозденко принял участие в торжественном открытии амбулатории в поселке Романовка и пообещал построить новый детский сад.

Жители Романовки на встрече с губернатором задали главе региона ряд вопросов, в том числе об очереди в единственный в поселке детский сад, газификации, дорогах и системе горячего водоснабжения. Александр Дрозденко сообщил, что в 2014 году планируется объявить конкурс на строительство нового детского сада на 280 мест.

# ПРАВИЛА ИГРЫ

НОВОСТЬ

**За правонарушители в сфере земельных отношений грозят высокими штрафами**

Комиссия Правительства по законопроектной деятельности одобрила проект закона, направленный на комплексное увеличение размера административных штрафов за правонарушения в сфере земельных отношений. Пока при определении размера административного штрафа за отдельные правонарушения в сфере земельных отношений не учитываются категория земель, вид разрешенного использования и площадь. Новый документ устанавливает размер административных штрафов за самовольное занятие земель и их использование не по назначению в процентах от их кадастровой стоимости. Законопроектом предлагается признать утратившей силу ч. 1 ст. 7.2 кодекса, предусматривающую административную ответственность за уничтожение или повреждение межевых знаков границ земельных участков и невыполнение обязанностей по сохранению указанных знаков. А пока установление границ земельных участков на местности осуществляется по желанию заказчика кадастровых работ. Законопроект будет рассмотрен на заседании правительства.

ЗАКОН

# Ларьки и киоски останутся на три года

Предприниматели, ведущие свою деятельность в сфере мелкорозничной торговли, смогут спокойно работать еще три года. Об этом заявил губернатор Петербурга Георгий Полтавченко.

Глава города сообщил, что Смольный пошел навстречу предпринимателям и «нашел взаимоприемлемый компромисс с бизнес-сообществом». Так, принято решение о необходимости снятия ряда ограничений на размещение временных торговых объектов, которые накладывались Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1045 «О размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена». Документ губернатор обещал подписать в ближайшее время.

Георгий Полтавченко отметил, что малый бизнес вносит большой вклад в экономику города и его значение постоянно возрастает. На сегодняшний день доля малого и среднего бизнеса в формировании внутреннего регионального продукта составляет 28,8%. Доля налоговых поступлений от субъектов малого предпринимательства в бюджет Санкт-Петербурга достигла почти 30%.

Он отметил, что правительство города совместно с бизнес-сообществом последовательно и целенаправленно решает самые острые вопросы ведения бизнеса. «В последнее время внимание предпринимателей было приковано к Постановлению Правительства Санкт-Петербурга № 1045 о размещении нестационарных торговых объектов в городе. В постановлении прописан ряд ограничений на размещение временных торговых объектов. Мною было дано соответствующее поручение руководителям районных администраций, профильных комитетов с тем, чтобы был найден компромисс, который даст возможность бизнесу спокойно работать, не ущемляя при этом права потребителей», – сказал Георгий Полтавченко.

Постановление № 1045 гласило, что при формировании новой схемы размещения нестационарных торговых объектов владельцы киосков должны были снова бороться за землю на торгах, проходить процедуры согласования и получения разрешений. Теперь ларьки и киоски, включенные в адресную программу до 2014 года, автоматически переносятся в схему размещения нестационарной розницы. То есть почти 3 тысячи торговых павильонов еще минимум на 3 года останутся на своих местах.

В КУГИ согласились, что добросовестные арендаторы не должны участвовать в конкурсе. С остальными же договоры аренды расторгаются в установленном порядке.

Депутат Заксобрания Марина Шишкина говорит, что не до конца удовлетворена изменениями. «Я благодарна Эльгизу Качаеву за то, что он внял призывам и понял, что к газетным киоскам не могут быть применены правила любого нестационарного торгового объекта. Он сделал все от него зависящее, чтобы хоть как-то изменить ситуацию на этом рынке. Она не идеальна, но все же лучше, чем была, но мы еще поборемся за газетные киоски».

КСТАТИ

Комитет по градостроительству и архитектуре (КГА) разъяснил действие Архитектурно-художественного регламента нестационарных торговых объектов, вступившего в силу 10 января 2014 года. Он распространяется на павильоны, киоски, палатки, тележки, елочные базары, сооружения в виде натяжного на сборном каркасе тента, за исключением используемого для оказания услуг в сфере общественного питания. Мобильных торговых точек, торгующих «с колес», регламент не касается. Документ определяет общий характер дизайна, стилистики, цветового решения. Оформлению в соответствии с регламентом подвергаются только те объекты, срок договора аренды которых истек. Устаревшие типы торговых объектов предприниматели должны будут обновлять за свой счет.

ВЫСТАВКА

## Юбилейная XX Международная строительная выставка «Интерстройэкспо» и Конгресс по строительству ИВС

С 9 по 12 апреля 2014 года в Санкт-Петербурге, в ВК «Ленэкспо», состоится юбилейная XX Международная строительная выставка «Интерстройэкспо» и XIV Международный Конгресс по строительству ИВС.

Выставка и Конгресс являются ведущими событиями строительной отрасли Северо-Запада России и позволяют не только собрать лучших представителей строительной сферы нашей страны и зарубежья, но и найти решения многих проблем отрасли, способствуя успешному развитию строительной индустрии в России.

### Программа Конгресса по строительству ИВС

Планируется, что 9 апреля в рамках деловой программы выставки пленарное заседание Конгресса пройдет в формате расширенного совещания Российского Союза строителей под председательством президента РСС Владимира Яковлева. В работе пленарного заседания примет участие делегация от Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации во главе с первым заместителем министра Ставицким Леонидом Оскаровичем.

Также в рамках Конгресса по инициативе вице-губернатора Оганесяна Марата Мелсовича и при поддержке НП «Объединение строителей СПб» состоится диалог о строительстве в Петербурге: Власть. Бизнес. СМИ.

### 09 апреля: Пленарное заседание – расширенное совещание Российского Союза строителей:

- Строительный комплекс России – этапы реализации государственной политики в области строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства.
- Региональная политика развития строительного комплекса в Северо-Западном федеральном округе. Опыт регионов.

### Диалог о строительстве в Петербурге: Власть. Бизнес. СМИ.

Вопросы к обсуждению:

- Вопросы развития застраиваемых территорий и обеспечения их объектами социальной инфраструктуры.
- Размещение государственных заказов в сфере жилищного строительства. Проблемы реализации отраслевых адресно-инвестиционных программ.
- Реализация мер, направленных на снижение административных барьеров в строительстве Санкт-Петербурга.
- Вопросы страховой защиты участников долевого строительства.

### Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности в рамках реализации «Дорожной карты»:

«Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства»

Открытый диалог:

- Вопросы развития застраиваемых территорий и обеспечения их объектами социальной инфраструктуры.
- Размещение государственных заказов в сфере жилищного строительства. Проблемы реализации отраслевых адресно-инвестиционных программ.
- Реализация мер, направленных на снижение административных барьеров в строительстве Санкт-Петербурга.
- Вопросы страховой защиты участников долевого строительства.

**Расширенное заседание комитета НОСТРОЙ по жилищному и гражданскому строительству**

Круглый стол: «Современные подходы к оценке качества ремонта дорог и уровня их содержания»

В 2013 году в Ленинградской области отремонтировано 482 км региональных дорог из более чем 930 км, предусмотренных адресной программой ремонта региональных автомобильных дорог области на 2013–2014 годы. На ее реализацию выделено 7,5 млрд рублей, из них освоено до конца 2013 года подлежали 4,2 млрд рублей. Этих

### «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства»

средств, как признают сами региональные власти, очевидно, недостаточно.

### 10 апреля – конференция:

- Российская стройиндустрия: как сделать данный сегмент отрасли экономически более привлекательной?
- Жилищное строительство – технологии современного домостроения – экономичность, энергосбережение, экологичность.
- Строительство общественных зданий и сооружений, а также объектов коммерческой недвижимости: перспективы рынка и тенденции развития.
- Интеграция предприятий строительного комплекса в рамках Таможенного союза.
- Современные методы организации, кооперации и управления производством строительных материалов, позволяющие выпускать конкурентоспособную продукцию. Использование зарубежного опыта.
- Ценообразование в строительстве. Мониторинг цен в стройиндустрии. Разработка и реализа-

ция программ совершенствования сметно-нормативной базы определения стоимости строительства.

### Интересные мероприятия выставки «Интерстройэкспо»

**9 апреля** в павильоне № 7 впервые совместно с СПбГАСУ состоится конкурс среди молодых специалистов по изготовлению макетов строительных объектов с соблюдением правил распределения конструктивных нагрузок «Макароны строитель – 2014».

**С 10 по 11 апреля** в павильоне № 4 будет организован конкурс «Битва технологий», формат которого подразумевает соревновательные презентации компаний в защиту своей продукции и технологий на специально оборудованной демонстрационной площадке.

**С 10 по 12 апреля** в павильоне № 7 на демонстрационной площадке каждый час будут проводиться мастер-классы и презентации новейших строительных материалов и технологий.

**ЭЛЕКТРОННЫЙ БИЛЕТ для бесплатного посещения выставки «Интерстройэкспо» на сайте [www.interstroyexpo.com](http://www.interstroyexpo.com).**

**Регистрация на Конгресс:**  
Дирекция Центра деловых контактов и сотрудничества (ЦДКЦС)  
Тел./факс: +7 (812) 635-70-16,15  
E-mail: [regina@cdkscenter.ru](mailto:regina@cdkscenter.ru)

# Выставка «Интерстройэкспо»: расширенное заседание РСС

Пленарное заседание XIV Конгресса по строительству IBC в рамках Международной строительной выставки «Интерстройэкспо» пройдет в формате расширенного заседания Российского Союза строителей.



Мероприятие состоится 9 апреля в ВК «Ленэкспо» под председательством президента Российского Союза строителей Владимира Яковлева. Тема заседания определена таким образом: «Строительный комплекс Северо-Запада России сегодня и завтра».

В заседании примет участие делегация Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства России под руководством первого заместителя министра Леонида Ставицкого, который выступит с основным докладом.

О региональной политике развития строительного комплекса в СЗФО и опыте регионов пойдет речь в выступлениях вице-губернатора по строительству Санкт-Петербурга Марата Оганесяна

и вице-губернатора по строительству Ленинградской области Георгия Богачева. Планируется также участие представителей субъектов региона с докладами на аналогичную тему.

Отдельным блоком состоится обсуждение вопросов совершенствования правового регулирования градостроительной деятельности в рамках реализации «Дорожной карты»: «Улучшение предпринимательского климата в сфере строи-

тельства». В его рамках состоятся выступления вице-президента Национального объединения строителей, генерального директора, председателя правления ОАО «Группа ЛСР» Александра Вахмистрова и президента Национального объединения проектировщиков Михаила Посохина.

Снижение административных барьеров, введение электронного документооборота при управлении строительными проектами – тема

выступления Алексея Белоусова, координатора НОСТРОЙ по Санкт-Петербургу, генерального директора СРО НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга».

Председатель Комитета по строительству Санкт-Петербурга Михаил Демиденко выступит с докладом на тему, имеющую важнейшее значение для развития города, – «Строительство объектов социального значения: детские сады, школы, объекты здравоохранения, центры досуга. Выбор типовых проектов при комплексном освоении территорий». Содокладчиками выступят представители проектных организаций.

«Тема расширенного заседания Российского Союза строителей, которое пройдет у нас в Петербур-

ге, имеет важнейшее значение для развития всего строительного комплекса страны. Мы должны определить основные болевые точки и выработать по ним консолидированную позицию, отталкиваясь от которой РСС продолжит свою работу с профильными федеральными ведомствами и комитетами Государственной Думы России», – подчеркнул вице-президент РСС по СЗФО, исполнительный директор Союза строительных объединений и организаций Олег Бритов.

Зарегистрироваться для участия в работе расширенного заседания можно по тел./факс: (812) 635-70-15/16, а также по e-mail: info@cdkscenter.ru. Направить заявку на участие можно в дирекцию Союза строительных объединений и организаций по факсу (812) 570-30-63 или по электронной почте ssoo@stroysoyuz.ru.

Также в дирекции Союза можно зарегистрироваться для участия в работе секции «Развитие строительной индустрии – основа стабилизации строительного комплекса в регионах России». Секция проводится 10 апреля в зале 7.2 ВК «Ленэкспо» при поддержке и участии ССОО и Издательского дома «Кто строит».

Кроме того, в программе «Интерстройэкспо» запланировано проведение семинаров, конференций, круглых столов, где будут рассматриваться самые важные проблемы развития строительной отрасли, состоятся презентации ведущих компаний и деловые встречи. В том числе будет организована экскурсия на предприятие ОАО «Группа ЛСР», руководить которой будет генеральный директор, председатель правления компании Александр Вахмистров. Всего в рамках проведения выставки ожидается более 55 мероприятий.

Подробная программа XX Международной строительной выставки «Интерстройэкспо», XIV Конгресса по строительству IBC и расширенного заседания Российского Союза строителей опубликована на сайте <http://interstroyexpo.primexpo.ru/ru>.

[www.interstroyexpo.com](http://www.interstroyexpo.com)

# ИНТЕРСТРОЙЭКСПО

МЕЖДУНАРОДНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ВЫСТАВКА

9–12 АПРЕЛЯ 2014

Санкт-Петербург

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ | Ленэкспо

ГЛАВНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ВЫСТАВКА СЕВЕРО-ЗАПАДА

15 693 посетителя

более 19 000 м<sup>2</sup>

567 компаний-участниц из 12 стран

\* — По итогам 2013 года совместно с выставкой «ЗАГОРОДОМ»

ОРГАНИЗАТОРЫ:

В РАМКАХ ВЫСТАВКИ СОСТОИТСЯ:

МЕЖДУНАРОДНЫЙ КОНГРЕСС ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

ПОЛУЧИТЕ БЕСПЛАТНЫЙ ПРИГЛАСИТЕЛЬНЫЙ БИЛЕТ НА САЙТЕ: [WWW.INTERSTROYEXPO.COM](http://WWW.INTERSTROYEXPO.COM)

тел.: +7 (812) 380-60-14

e-mail: [build@primexpo.ru](mailto:build@primexpo.ru)



ЦЕНТР  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ЭКСПЕРТИЗЫ

## НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

- негосударственная экспертиза проектной документации в полном объеме или отдельных разделов, а также результатов инженерных изысканий;
- проверка сметной стоимости проектов;
- бесплатные консультации;
- индивидуальная стоимость и сокращенные сроки проведения экспертизы;
- высококвалифицированные эксперты;
- экспертиза объектов, предполагаемых к строительству на всей территории РФ;
- уникальная услуга – выдача разрешения на строительство вместе с заключением экспертизы в режиме единого окна.

Свидетельство об аккредитации № 47-3-5-086-10 выдано Минрегионом РФ 13.10.2010

191023, Санкт-Петербург,  
ул. Зодчего Росси, 1/3, 5 подъезд  
Тел.: +7 (812) 710-48-55, 576-16-30  
info@spbexp.ru

[www.spbexp.ru](http://www.spbexp.ru)



ПРИГЛАСИТЕЛЬНЫЙ БИЛЕТ НА САЙТЕ:

[exposfera.spb.ru](http://exposfera.spb.ru)



**ВЫСТАВКА  
СТРОИМ ДОМ**

0+

**5-6 апреля**  
**СК «Юбилейный»**

БОЛЬШАЯ И МАЛАЯ АРЕНЫ

м. «Спортивная», пр. Добролюбова 18

с 11.00 до 18.00

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР

**KNAUF**  
Немецкий стандарт

**ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ:**

**купить или  
построить?**

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР

**ПРИОЗЕРСКИЙ  
ЛЕСОКОМБИНАТ**  
[www.pikdom.ru](http://www.pikdom.ru)

БИЗНЕС-ПАРТНЕРЫ

**СТРОЙТЕ С НАМИ!**  
[www.gazobeton78.ru](http://www.gazobeton78.ru)

ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ  
**Uponor**  
[www.uboputs.ru](http://www.uboputs.ru)  
[www.uponor-bio.ru](http://www.uponor-bio.ru)



**Загородная недвижимость · Строительство дома**  
**Салон каминов · Дом за рубежом**

БКН.РУ ОЗОН.РУ САХАРИНОВЫЙ ЦЕНТР ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ СЕРВИС ГИГИЕНА ГАЗЕТ СТРОИТЕЛЬНЫЙ BLIZKO.ru НОВЫЙ ДОМ КРЕСТОМТ. ФорумHouse

(812) 600-92-62, 600-92-92

ВЫСТАВКА



**МАГАЗИН  
ДОСТУПНЫХ  
КВАРТИР**

с 11.00 до 20.00

**26 АПРЕЛЯ**  
**ТРК Атмосфера**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР

**СБЕРБАНК**  
Всегда рядом

ДЕЛОВЫЙ ПАРТНЕР

**ИТАКА**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

**АТМОСФЕРА**  
ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

**АДАМАНТ**



■ Прямые контакты с застройщиками, агентствами, банками

■ Консультации юристов, специалистов по ипотеке и "Санкт-Петербургского центра доступного жилья"

■ Предложения по программе "Доступное жилье"

**Я хочу купить квартиру.**  
**Что делать?**

Организатор  
ЭКСПО СФЕРА

**7 шагов к покупке квартиры:**

- Приходи на выставку
- Получи бесплатную консультацию специалиста
- Узнай, можешь ли ты получить госсубсидию
- Просмотри варианты и сделай выбор
- Рассчитай ипотечный кредит или рассрочку, если надо
- Посети экскурсию и посмотри объект вживую
- Заключай договор и квартира твоя!

Экскурсии по новостройкам

Подарки

Акции, Скидки

Спонсорские партнеры: САХАРИНОВЫЙ ЦЕНТР ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ, БКН.РУ, НОВЫЙ ДОМ, КРЕСТОМТ., ФорумHouse. Партнеры: САХАРИНОВЫЙ ЦЕНТР ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ, БКН.РУ, НОВЫЙ ДОМ, КРЕСТОМТ., ФорумHouse. Мой район. ФорумHouse. Р.У. Е.М.С. КРЕСТОМТ.

(812) 600 92 92

[www.exposfera.spb.ru](http://www.exposfera.spb.ru)

[vk.com/exposferaspb](http://vk.com/exposferaspb)