

в Петербурге КТО СТРОИТ



Официальный публикатор в области проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта (Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2011 № 865)

НА РАССМОТРЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ
БЫЛ ВНЕСЕН ПРОЕКТ ГОРОДСКОГО БЮДЖЕТА НА 2015 Г. СТР. 3

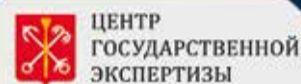
В НЫНЕШНИХ УСЛОВИЯХ ВСЕ БОЛЬШЕ КОМПАНИЙ СТРЕМИТСЯ
ИЗБАВИТЬСЯ ОТ СВОИХ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ СТР. 4

НЕ ДОЖДАВШИСЬ ОЖИВЛЕНИЯ ТОРГОВ ГОРОДСКОЙ ЗЕМЛЕЙ,
ДЕВЕЛОПЕРЫ ИЩУТ УЧАСТКИ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ СТР. 8—9



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ
ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

РЕКЛАМА



Негосударственная
экспертиза
проектной документации
и результатов инженерных
изысканий

www.spbexp.ru

РЕКЛАМА



Центр
строительного аудита
и сопровождения

ЭКСПЕРТИЗА
СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ

(812) 244-02-05
www.csas-spb.ru

РЕКЛАМА



АКТУАЛЬНЫЕ
НОВОСТИ

[Ктостроит.ru](http://ktostroit.ru)

www.ktostroit.ru

Редакция газеты

в Петербурге

Ктостроит

предлагает вам

**ОФОРМИТЬ
ПОДПИСКУ**

на печатную
и электронную версию
газеты.

**КУРЬЕРСКАЯ ДОСТАВКА
ДО ВАШЕГО ОФИСА**



Подробная информация:
+7 (812) 333-07-33,
e-mail: spb@ktostroit.ru
WWW.KTOSTROIT.RU



К концу нынешнего года количество долгостроев значительно сократится

СТР. 7

СОБЫТИЯ НЕДЕЛИ

ПОНЕДЕЛЬНИК 6 ОКТЯБРЯ

проверка

14,8 млн **₽**

составили штрафы за ненадлежащее содержание жилья в сентябре текущего года. Государственная жилищная инспекция Петербурга проверила 10 592 здания площадью 70 403,4 тыс. кв. м. Было выдано 2266 предписаний на устранение 23 843 допущенных нарушений содержания и эксплуатации жилищного фонда. За указанный период составлено 1438 протоколов об административных правонарушениях и вынесены постановления о привлечении к административной ответственности.

реставрация

На Петроградской стороне Северной столицы вновь открылись отреставрированные Пушкарские бани. Здание на Большой Пушкарской ремонтировалось около десяти лет. Сегодня здесь находится новый бизнес-центр, на первом этаже которого расположен банный комплекс на 100 мест общей площадью 730 кв. м. Возможно, Пушкарские бани вскоре станут единственной общественной помывочной в этом районе, поскольку пока еще работающие небезызвестные Чкаловские бани тоже нуждаются в ремонте.



открытие

К следующему лету на Полостровском проспекте будет открыт первый единый центр предпринимательства. В настоящий момент в здании, где будет расположен ЕЦП, ведутся ремонтные работы. Уже в декабре этого года он будет сдан в эксплуатацию, а полноценно работать центр начнет летом 2015 г. Будущий центр займет 7,8 тыс. кв. м. В здании будут находиться банковские, финансовые, юридические, адвокатские, консалтинговые, рекламные компании, патентные бюро, которые будут на коммерческой основе оказывать поддержку предпринимателям. Кроме того, здесь планируется разместить технологический бизнес-инкубатор, МФЦ, бизнес-инкубатор для стартапов, а также Центр развития и поддержки предпринимательства.

ВТОРНИК 7 ОКТЯБРЯ

назначение

Новым руководителем Петербургского филиала ОАО «ОЭЗ» назначен Валерий Черепанов, ранее занимавший пост заместителя руководителя филиала по производству. Руководивший до сих пор филиалом ОАО «ОЭЗ» в городе Санкт-Петербурге Фарид Вердиев с 7 октября 2014 г. назначен советником генерального директора управляющей компании ОАО «ОЭЗ» Виталия Мильявского.

открытие



Группа компаний «Эталон» ввела в эксплуатацию конгрессно-выставочный центр «ЭкспоФорум». Торжественное открытие центра прошло одновременно с началом на его площадках IV Петербургского международного газового форума. «ЭкспоФорум» расположен на земельном участке площадью 56 га между Пулковским и Петербургским шоссе. В состав комплекса войдут: конгресс-центр общей вместимостью до 7000 человек, три выставочных павильона, галерея пассажи, два отеля (4-звездочный Hilton Hotels & Resorts и 3-звездочный Hampton by Hilton), таможенно-логистический комплекс, паркинг, три вертолетные площадки и объекты инженерной инфраструктуры. На сегодняшний день ГК «Эталон» сдала в эксплуатацию конгресс-центр, три выставочных павильона, здание пассажи, таможенно-логистический комплекс и два контрольно-пропускных пункта. Ввод в эксплуатацию двух отелей на территории «ЭкспоФорума» запланирован на декабрь 2014 г.

инициатива

Госдума рассмотрела в первом чтении законопроект о расширении сферы применения материнского капитала. Его предлагают пустить на капитальный ремонт семейного жилья. Инициатива законопроекта принадлежит депутату нижней палаты Сергею Иванову. По мнению Минтруда и Минфина, документ следует доработать: в нем нет четкого разъяснения, что представляет собой «капитальный ремонт жилого помещения». Также законопроект может потребовать дополнительных расходов бюджета, которые пока определить трудно.

СРЕДА 8 ОКТЯБРЯ

концепция

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ определило приоритеты открытости. Ведомство утвердило План по реализации Концепции открытости ведомства на 2014 г. и определило приоритеты работы по информированию населения и профессионального сообщества до 2018 г. В рамках внедрения Концепции Минстрой предусмотрел целый ряд мероприятий для всех референтных групп, заинтересованных в получении информации о работе министерства и его подведомственных организаций. Минстрой сосредоточится на повышении уровня информационной открытости – на официальном сайте министерства и в СМИ в простой и понятной форме будет доступна информация о планируемых реформах в сфере строительства и ЖКХ, о принятии нормативно-правовых актов, ходе реализации проектов и государственных программ, достигнутых результатах.

объект

На территории индустриального парка «А Плюс Парк Шушары» ФДК «А Плюс Девелопмент» построит мультиматериальный склад площадью 25 000 кв. м. Консультантом выступила компания Colliers International. Новый проект комплекса по схеме built-to-suit (строительство под заказчика) позволит максимально учесть требования клиента по техоснащению, внутренней логистике, срокам реализации проекта.

проверка

Гатчинская городская прокуратура проверила соблюдение градостроительного законодательства на территории района. В ходе проверки выяснилось, что в Елизаветинском сельском поселении были допущены грубые нарушения ч. 2 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ, когда в Генеральном плане поселения в границы населенных пунктов безосновательно включили земли сельскохозяйственного назначения. По результатам проверки прокурор Гатчинской прокуратуры опротестовал решение о включении сельхозземель в границы населенных пунктов Авколево, Алексеевка, Березнево, Большие Борницы, Вероланцы, Дубицы, Дылицы, Ижора, Елизаветино, Колодези, Ознаково и Шпаньково.



ЧЕТВЕРГ 9 ОКТЯБРЯ

технологии

Анатолий Котов обсудил возможности внедрения в Петербурге технологий «умного освещения». На встрече руководства КЭПиСП с аташе по коммерции Генконсульства Литовской Республики в Санкт-Петербурге и директорами компаний «ЭкоЭнерго» и Lumilita была высказана заинтересованность в создании в Петербурге предприятия по производству «умного освещения». Эта технология является альтернативой традиционным газоразрядным уличным светильникам и образцом современных энергосберегающих технологий.



торги

70 млн **₽**

— стоимость продажи земельного участка для размещения промышленных объектов в городе Пушкин. ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» по договору поручения продает земельный участок площадью 24 143 кв. м, расположенный на Старогатчинском шоссе, д. 8, лит. А. Согласно Генплану развития Санкт-Петербурга, это земля населенных пунктов, предназначенная для размещения промышленных объектов. На участке расположено 7 объектов недвижимости общей площадью более 5800 кв. м. Объект находится в частной собственности юрлица.

тенденции

Минстрой займется продвижением на рынок инновационных стройматериалов отечественных производителей. По словам замглавы Минстроя Натальи Антипиной, господдержка необходима в первую очередь в вопросах вывода новой продукции на российский рынок и снижения административных барьеров на этом этапе. Основные новации, направленные на привлечение инвестиций в отрасль, – это внедрение долгосрочных тарифов с установлением ответственности за изменение их параметров и закрепление в тарифе предпринимательской прибыли, а также передача бизнесу прав управления предприятием в сфере ЖКХ на долгосрочной основе.

ПЯТНИЦА 10 ОКТЯБРЯ

сохранение



Освещение Петербурга будет переведено на зимнее время. Начиная с 26 октября 2014 г. включение и отключение наружного освещения Петербурга будет производиться по откорректированному графику в соответствии с принятым законом о переходе страны на зимнее время. В дальнейшем сезонного перевода стрелок осуществляться не будет.

Производственно-диспетчерская служба СПб ГУП «Ленсвет» будет включать свет на час позже и, соответственно, отключать на час раньше. Так, 26 октября наружное освещение города будет отключено в 8:10, а вечером заработает в 17:10.

конкурс

Обустройством входных групп стадиона на Крестовском острове заняты две компании. Участниками повторно объявленного конкурса на обустройство входных групп и территории вокруг стадиона на Крестовском острове стали две компании – «Трансстрой» и «Водоканалстрой». Эти же компании заявлялись на участие в конкурсе в первый раз.

технологии



Квитанции за капремонт дополнены двухмерными штрихкодами. Использование этой технологии повышает скорость проведения платежа и точность обмена информацией между Фондом капитального ремонта и банком. Такая система является более защищенной в техническом плане, чем ее традиционный линейный аналог. В дальнейшем такая технология будет использоваться при создании единой платежной квитанции на оплату ЖКУ. Основным преимуществом двухмерного штрихкода (QR-кода) является то, что он может одновременно содержать полный объем информации обо всех предоставляемых услугах. При считывании данных с помощью QR-кода платеж распределяется автоматически на каждый сегмент, представляющий собой ту или иную строчку.

Смольный посчитал доход



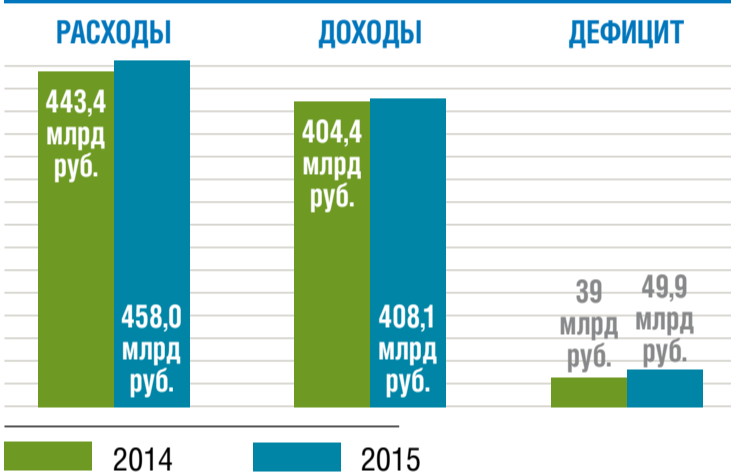
Елена Чиркова. В конце прошедшей недели на рассмотрение Законодательного собрания Петербурга был внесен проект городского бюджета на 2015 г. Новый бюджет был разработан на основе 17 приоритетных государственных программ, затрагивающих различные отрасли социально-экономического развития города.

Как отмечают в Заксобрании, проект бюджета запланирован как социально ориентированный, особое место в нем уделяется реализации президентских указов, касающихся роста зарплат работникам бюджетных организаций, а также финансовой поддержке инвалидов, ветеранов, многодетных семей и других категорий граждан.

Доходная часть бюджета на 2015 г. в нынешней редакции закона составляет 408,1 млрд рублей, расходы выросли до 458 млрд, а запланированный дефицит городского бюджета составит почти 50 млрд рублей. При этом, уверены депутаты, расходы и дефицит могут значительно вырасти в ходе второго и третьего чтений, поскольку, как отметил председатель Заксобрания Вячеслав Макаров, в рамках второго чтения законопроекта дополнительные ассигнования будут выделены на поддержку петербургских товаропроизводителей и агропромышленного комплекса.

Отметим, что относительно невысокий рост доходной части бюджета объясняется, по словам председателя Комитета финансов Эдуарда Батанова, снижением поступлений от акцизов, связанным с сокращением произ-

БЮДЖЕТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА (2014–2015 гг.)



водства алкогольной продукции, а также недопоставлением акцизов на нефтепродукты и уточнение прогноза социально-экономического развития города.

Кроме того, уменьшатся объемы федерального субсидирования, поскольку федеральная программа поддержки строительства Западного скоростного диаметра завершилась, однако, как отмечает г-н Батанов, есть основания думать, что весной город получит дополнительные субсидии, поскольку зачастую итоговые поступления из федерального бюджета

оказываются значительно больше, чем это запланировано.

С другой стороны, рост расходов, который заложен в проект бюджета, объясняется его социальной направленностью и большими объемами средств, выделенных на обеспечение социальной поддержки детей и семей, и на выплаты отдельным категориям пенсионеров, ветеранам труда и инвалидам. Так, документ предусматривает введение за счет средств бюджета города ежемесячной денежной выплаты «детям войны», увеличение единовременного пособия при усыновлении ребенка, увеличение ежемесячного пособия инвалидам с детства первой группы, дополнительные меры социальной защиты участников долевого строительства. Всего на социальную поддержку граждан и обеспечение горожан доступным жильем и коммунальными услугами в 2015 г. запланировано потратить почти 85 млрд рублей, из которых два миллиарда будут направлены на закупку социального жилья, три миллиарда – на расселение коммуналок, а 54,7 млрд пойдут на пособия, выплаты и другие меры соцподдержки.

Георгий Полтавченко во время обсуждения закона о бюджете

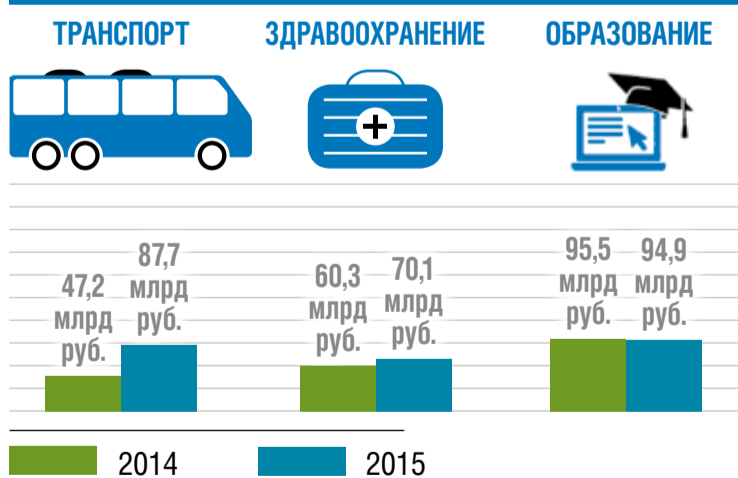
на 2015 г. на заседании правительства отметил, что документ проработан достаточно хорошо и его главное преимущество в том, что он направлен как на решение острых социальных проблем, так и на развитие Петербурга. По словам губернатора, серьезные средства направлены на развитие промзон и новых инновационных производств, поддержку малого и среднего бизнеса, а также стратегических инвесторов и дальнейшего развитие схем ГЧП.

«Ни одна статья бюджета не является незащищенной. Все статьи бюджета защищены, и самое главное – в них заложены реальные деньги. Петербуржцы не должны чувствовать себя некомфортно даже в непростых экономических условиях, ни при каком развитии ситуации», – сказал Георгий Полтавченко.

Основными статьями расходной части бюджета стало финансирование образования, транспортной системы и здравоохранения. Кроме того, значительные суммы запланировано потратить на комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, энергетики и энергосбережения (18,9 млрд рублей), туристическую и культурную сферу (15,8 млрд) и развитие физкультуры и спорта (15,8 млрд).

Председатель Заксобрания Вячеслав Макаров во время ежегодной церемонии внесения проекта бюджета отметил: «Впервые бюджет подготовлен с использованием программно-целевого метода. Это позволит существенно повысить эффективность расходования бюджетных средств. Самое главное – в сегодняшней непростой геополитической и макроэкономической ситуации удалось правильно расставить приоритеты. И бюджет города на 2015 г. остается не только бюджетом развития, но и социально ориентированным. Подчеркну: все социальные обязательства перед горожанами будут выполнены в полном объеме».

ОСНОВНЫЕ СТАТЬИ РАСХОДНОЙ ЧАСТИ БЮДЖЕТА



ПОНЕДЕЛЬНИК, 13 ОКТЯБРЯ

- Международная выставка энергетической отрасли Energetika 2014
- Международная выставка комплектующих, систем и оборудования для электронной промышленности electronicAsia 2014

ВТОРНИК, 14 ОКТЯБРЯ

- Международная выставка по силовой электронике и возобновляемым источникам энергии PCIM South America 2014
- Выставка «Станкостроение 2014»
- Выставка «Энергетика и ЖКХ 2014»
- Белорусский экологический форум 2014
- Российская техническая нефтегазовая конференция и выставка SPE по разведке и добыче SPE Russian Oil & Gas 2014

СРЕДА, 15 ОКТЯБРЯ

- Выставка электротехники, электроники и освещения belectro 2014

ЧЕТВЕРГ, 16 ОКТЯБРЯ

- День рождения **Сергея Павловича АЛЕКСЕЕВА**, генерального директора ОАО «Ленэкспо»
- День рождения **Юрия Константиновича БАКЕЯ**, директора СПб ГКУ «НИПЦ Генплана Санкт-Петербурга»

ПЯТНИЦА, 17 ОКТЯБРЯ

- Выставка строительства, дизайна интерьеров, энергосберегающих технологий Baumesse Bad Kreuznach 2014
- Выставка строительства, дизайна интерьеров, энергосберегающих технологий Baumesse Sinheim 2014

ВОСКРЕСЕНЬЕ, 19 ОКТЯБРЯ

- Международная выставка энергетики и технологий для оптимизации природных ресурсов Environment and Energy Riga 2014

в Петербурге
КтоСтроит!
 № 40 (211) 13 октября 2014 г.
 Адрес редакции и издателя:
 Россия, 195112, Санкт-Петербург,
 Малоохтинский пр., 68
 Тел./факс +7 (812) 333-07-33
 E-mail: info@ktostruit.ru
 Интернет-портал: ktostruit.ru
 Учредитель: ООО «Единый строительный портал»
 Генеральный директор:
 Анна Кацага
 E-mail: AnnaK@ktostruit.ru

Главный редактор: Н. А. Бурковская
 E-mail: editor@ktostruit.ru

Выпускающий редактор:
 Наталья Соколова

Над номером работали:
 Елена Чиркова, Ольга Кантемирова,
 Раиса Гапоненкова

Фото: Максим Дынников, gov.spb.ru

Рисунки: cartoonbank.ru

Дизайн и верстка: Анна Дурова

Технический отдел:
 Петр Эрлеман

При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна.

Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель. Материалы, отмеченные значком РЕКЛАМА, а также напечатанные в рубриках «Союзные вести», «Бизнес-интервью», «Образование», «Перспективы», «Точка зрения», «Эксперимент» публикуются на коммерческой основе.

Газета «Кто строит в Петербурге» зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по СПб и Ленинградской области.

Свидетельство ПИ № ТУ 78 – 00834.

Издается с апреля 2011 года.

Выходит еженедельно по понедельникам.

Распространяется по подписке, на фирменных стойках, в комитетах и госучреждениях, деловых центрах.

Подписной индекс в ООО «СЗА «ПРЕССИНФОРМ» 00535

Отдел подписки и распространения:

E-mail: spb@ktostruit.ru

Отдел маркетинга и PR
 E-mail: pr@ktostruit.ru

Коммерческий отдел:
 Андрей Павлов
 E-mail: kto-adv@ktostruit.ru

Отпечатано в типографии
 ООО «Типографский комплекс «Девиз»
 199178, Санкт-Петербург,
 В.О., 17-я линия, д. 60, лит. А, помещение 4Н

Тираж 8000 экз. Заказ № ТД-6242

Свободная цена

Подписано в печать по графику
 и фактически 10.10.2014 в 23.00

НОВОСТИ

■ Министерство труда России вынесло на общественное обсуждение проект постановления Правительства России «Об утверждении Правил по охране труда в строительстве». Последние нормативные акты в области охраны труда, имеющие отраслевой характер, были приняты более десяти лет назад и давно устарели. Профессиональное сообщество признает, что они не соответствовали действующим положениям Трудового кодекса Российской Федерации, подзаконным нормативным правовым актам, содержащим государственные нормативные требования охраны труда, и требовали пересмотра.

По сообщению разработчика, «разработка единых Правил по охране труда в строительстве будет способствовать установлению унифицированных государственных нормативных требований охраны труда и снижению риска производственного травматизма в указанной сфере деятельности».

По данным Роструда, за первое полугодие 2014 г. количество пострадавших со смертельным исходом в строительстве составило 184 человека, что составляет 21,4% от общего числа пострадавших со смертельным исходом (всего 860 человек).

Общественные обсуждения проекта постановления будут завершены 30 октября.

■ **Жилищный комитет Петербурга покинул заместителя председателя Валерий Вогачев.** В общей сложности Валерий Вогачев проработал в государственных структурах Петербурга-Ленинграда, отвечающих за жилищную политику, около 25 лет. В своей последней должности он курировал вопросы начисления квартплаты. Вогачев покинул комитет в связи с уходом на пенсию.

В Госдуму внесен законопроект об установлении минимального размера платы за текущий ремонт и содержание жилого дома. По мнению экспертов, это может привести к росту коммунальных платежей. Сегодня ответственность за содержание многоквартирного дома по закону лежит на собственниках квартир. На общих собраниях они должны самостоятельно определять перечень работ, которые будет выполнять их управляющая организация, а также согласовывать ежемесячные взносы. Узнав о реальной стоимости работ, жители отказываются раскошелиться. Выход из этой ситуации предложили депутаты Заксобраний Челябинской области. По их мнению, региональные власти должны устанавливать минимальный размер платы, ниже которого уже нельзя будет опускаться, сообщает газета.

АУКЦИОН

ТГК распродает лишнее

Лидия Нижегородова. В нынешних условиях, нестабильных для экономики и производства, все больше компаний стремится избавиться от своих непрофильных активов.

Так, ОАО «ТГК-1» в конце прошлой недели на открытом аукционе продало с торгов один из своих активов – гараж на Броневой улице, новым владельцем которого стало физическое лицо. Энергетики заверяют: в компании есть планы и дальше распродавать имущество, висящее мертвым грузом.

Как рассказали в ОАО «ТГК-1», компания выставляет на торги свои непрофильные активы уже в третий раз. Продажа такого имущества, как правило, позволяет компании значительно увеличить свой капитал, не экономя при этом на качестве производства.

Изначально на торги планировалось выставить 17 объектов, в числе которых значились четыре земельных участка на территории Северной ТЭЦ в Новом Девяткино, общая площадь которых составляет почти 120 тыс. кв. м. Кроме того, в числе лотов значились земли в городах Светогорск и Кировск Ленинградской области, производственные здания на Октябрьской набережной и в поселке Петро-Славянка, а также незавершенное строительство пускового комплекса «Мазутное хозяйство № 1» на улице Жукова в Петербурге.

Тем не менее выставлен был всего один лот – гараж площадью 458,5 кв. м, расположенный на Броневой улице. На данный земельный участок между «ТГК-1» и Комитетом по управлению земельным имуществом Петербурга был заключен долгосрочный договор аренды сроком на 49 лет.

В результате хозяйственный



объект был продан за 7,67 млн рублей. Договор купли-продажи между победителями аукциона и ОАО «ТГК-1» будет заключен в течение 15 рабочих дней.

«Реализация непрофильных активов является одним из мероприятий программы повышения эффективности и увеличения акционерной стоимости компании, – отмечает Ольга Марьянова, начальник департамента управления имуществом ОАО «ТГК-1». – Мы надеемся, что сможем привлечь новых участников на следующий открытый аукцион, который ориентировочно состоится в начале 2015 года».

Эксперты считают, что продажа непрофильных активов для крупных компаний всегда сопровождается рядом нюансов и трудностей. Так, Александр Филиппов, директор департамен-

та оценки NAI Весаг в Санкт-Петербурге, отмечает: «Уровень ликвидности производственных площадей устаревшего формата низкий, в отличие от современных логистических комплексов. Во время экономического спада на рынке данный сегмент недвижимости более остальных теряет в цене, труднее всего преодолевает кризисный период и выходит из него. Участки представляют интерес для размещения компаний аналогичного профиля: без перевода земель в другое назначение (под жилую, торговую или офисную застройку). Причем цена продажи непрофильных активов должна включать существенную скидку. Стоимость квадратного метра составит около 10 тысяч рублей в зависимости от места расположения».

Что касается тех участков, которые «ТГК-1» изначально планировало реализовать на аукционе, то специалисты уверены: интерес к ним был бы значительный, однако с поправкой на местоположение. «Сейчас, с одной стороны, есть желание вложить быстро дешево рубль, с другой – осознание того, что заработать в ближайший период будет сложнее, а количество рублей ограниченно. Соответственно этому, спрос на участки и прочее очень вероятен, особенно в границах СПб и близко от города, например, в Новом Девяткино. Сложнее с участками в Кировске и тем более в Светогорске – на них спрос менее вероятен», – говорит Светлана Шалаева, руководитель отдела оценки Knight Frank St. Petersburg.

перспективы

Комиссия по горхозу планирует откорректировать ПЗЗ

Елена Кипелова. За эксплуатацию объектов без разрешения на ввод будет увеличен штраф, а повторное обращение за разрешением на отклонение от допустимых параметров станет невозможным в течение пяти лет.

Такие нормы были рассмотрены и одобрены депутатами постоянной комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и земельным вопросам.

В ходе очередного заседания члены комиссии рассмотрели предложенный губернатором Георгием Полтавченко законопроект, вносящий изменения в закон о предоставлении бюджетных средств

на финансирование работ по капитальному ремонту, а также в сам закон о капитальном ремонте.

Предложенные губернатором поправки предполагают привести Закон «О предоставлении средств бюджета Санкт-Петербурга на финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Санкт-Петербурга» в соответствии

с федеральным законодательством, закон о капитальном ремонте дополнить определенными нормами, которые будут регулировать деятельность подрядных организаций, участвующих в конкурсах для проведения ремонта.

Кроме того, депутаты поддержали разработанную поправку к закону о градостроительной деятельности, которая предполагает, что застройщики в течение пяти лет не смогут

повторно обратиться в комиссию по землепользованию и застройке за разрешением на отклонение от предельных параметров, если ранее им уже был выдан отказ.

Комиссия также поддержала проект Федерального закона «О внесении изменения в статью 9.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», внесенный Советом народных депутатов Кемеровской области. Предполагается увеличить размер штрафа за эксплуатацию объекта капитального строительства без разрешения на ввод в эксплуатацию.

Помимо этого, депутаты одобрили проект Федерального закона, вносящего изменения в некоторые статьи Жилищного кодекса РФ, внесенный Самарской Губернской Ду-

мой. Законопроект предполагает установление возможности на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме при определении способа формирования фонда капремонта одновременно выбирать лицо из числа собственников, уполномоченное на заключение с региональным оператором договора.

По итогам заседания комиссии депутаты одобрили план работы на 2014–2015 гг. с перспективой на 2016 г. Предполагается рассмотрение 33 законопроектов и инициатив, в том числе корректировка Генерального плана СПб и Правил землепользования и застройки, а также подготовка проекта нового Генерального плана города на 2018–2038 гг.

Торги с продолжением

Любовь Андреева. Сразу несколько компаний подали жалобы на торги по земельному участку на Робеспьера, 32. Две из них обратились в местное УФАС, а одна – в Арбитражный суд. Все заявители пытаются оспорить итоги торгов, проведенных Российским аукционным домом 24 сентября.

Напомним, что земельный участок у Литейного моста на набережной Робеспьера (с недавних пор Воскресенская набережная) был продан за 300 млн рублей столичной компании «Садовое кольцо». Договор с покупателем заключен, и на оплату отводится месяц.

Электронные торги по продаже 0,13 га на набережной со стартовой ценой в 171 млн рублей в рамках банкротства ППК состоялись в форме конкурса. В них приняли участие шесть компаний: ООО «БЕСТ», ООО «Проспект», «ЧЕСАВИ КОНСАЛТИНГ ЛИМИТЕД», ООО «ССК-3», ООО «Репи и К» (Fort Group). ИК «Садовое кольцо» предложило за надел 299,8 млн рублей против 171,3 млн рублей начальной цены.

ООО «Репи и К» обратилось в Арбитражный суд Петербурга и Ленинградской области с иском к Российскому аукционному дому (РАД), Первой проектной компании (ППК), ее конкурсному управляющему Владимиру Дворяшину, а также к победителю торгов – ООО «Садовое кольцо». Иск зарегистрирован на сайте суда в начале октября.

«Репи и К» не согласна с формой проведения торгов. По мнению истца, торги должны были пройти в форме аукциона, но не конкурса, который предполагает исполнение

инвестуловий. В случае же проведения стандартного аукциона, когда побеждает предложивший большую сумму претендент, у «Репи и К» были все шансы победить. Тем самым права компании признаются нарушенными.

По условиям торгов победитель обязан реализовать проект за 42 месяца после заключения договора купли-продажи, а также не позднее 10 рабочих дней после подведения итогов заключить соглашение с Фондом имущества на условиях, предусмотренных распоряжением КУГИ.

Решение о торгах в форме конкурса принимал залоговый кредитор – Сбербанк, но его пресс-служба пока ситуацию не комментирует. В РАД эксперты лишь сожалеют о том, что недобросовестные участники рынка используют УФАС как инструмент для срыва торгов.

Одновременно в Петербургское УФАС поступило несколько жалоб на действия организатора торгов. Заявители также пытаются оспорить итоги торгов по продаже участка банкротящегося ЗАО «Первая проектная компания» («ППК»).

Так, заявление ОАО «Вектор» было зарегистрировано антимонопольной службой 29 октября. В извещении о торгах отсутствуют



сведения об условиях конкурса, порядке определения победителя, дате и времени подведения результатов торгов, говорится на сайте УФАС.

Вторую жалобу 1 октября подал Иван Кубанцев, оспаривающий отказ в допуске к участию в торгах. Заявка Ивана Кубанцева была отклонена 4 сентября, говорится в протоколе торгов. По данным РАД, заявка г-на Кубанцева была отклонена, поскольку он не подтвердил, что не является заинтересованным лицом по отношению к должнику, арбитражному управляющему или кредитору.

Договор купли-продажи участка между конкурсным управляющим ЗАО «Первая проектная компания» и ИК «Садовое кольцо» был подписан 26 сентября, раньше, чем была написана жалоба, поэтому заявителям придется отстаивать свои претензии в суде, считают городские юристы.

На данной территории возможно строительство элитного жилого

дома, апартаментов, гостиницы, представительского офиса. Имеется градостроительный план участка, получены техусловия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

Земельный участок расположен в историческом центре Санкт-Петербурга, в парадной, дворцовой его части, на набережной Невы,

вблизи Летнего и Таврического садов. Ближайшие транспортные магистрали – Литейный проспект и набережная Робеспьера. Ближайшие станции метро – «Чернышевская» и «Площадь Ленина». Уникальное расположение объекта позволяет построить здесь жилую или коммерческую недвижимость премиум-класса.

Когда верстался номер, стало известно, что по решению Управления антимонопольной службы аукцион по продаже участка набережной Робеспьера был аннулирован.

Как сообщалось в тексте, с жалобами в адрес Российского аукционного дома, продававшего участок, в антимонопольную службу обратились ОАО «Вектор» и ряд физических лиц. По информации заявителей, РАД нарушил порядок размещения информации о торгах, и потенциальные участники обладали неполной информацией об объекте продажи.

Кроме того, было установлено, что договор между ОАО «Российский аукционный дом» и победителем аукциона ООО «Инвестиционная компания «Садовое кольцо» был подписан в тот период, когда действовало уведомление УФАС о принятии жалобы от ООО «Прогресс», по которому организатор не мог заключать никаких договоров.

Услуги для собственников недвижимости

ОАО РЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГЕОДЕЗИИ И КАДАСТРА
РУГК

- Проектирование и согласование перепланировок
- Кадастровый учет и регистрация прав
- Перевод жилого помещения в нежилое
- Оценка объектов недвижимости

(812) 383 7777 info@oaorugk.ru
www.oaorugk.ru

Центр строительного аудита и сопровождения

ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ

- НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
- ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АУДИТ
- КОНСАЛТИНГ по этапам получения согласований
- СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТА при строительстве и вводе объекта в эксплуатацию

Свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610017, РОСС RU.0001.610101

наб. р. Мойки, 78
тел. +7 (812) 244-02-05 | факс +7 (812) 244-02-06
www.csas-spb.ru

ОАО «Центр строительного аудита и сопровождения» является ассоциированным членом Ассоциации экспертиз строительных проектов. Свидетельство № 001-13

SetlCity ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СЭТЛ СИТИ»

DEVELOPMENT

ПРИБРЕТЕМ

- земельные участки (от 3000 кв. м)
- имущественные комплексы
- объекты незавершенного строительства
- права на инвестиционные проекты

ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛЬЯ
в административных границах Санкт-Петербурга

SetlGroup investor@setlcity.ru т.: 33-55-111 (доб. 3363)

Свидетельство о допуске к строительным работам №0104.03-2009-7810212380-С-003 от 29.05.2014 г.

ПРОЕКТЫ И ИНВЕСТИЦИИ

проект

Через четверть века в Ленобласти появится новый город



Алиса Селезнева. ГК «ЦДС» построит в Новосаратовке масштабный проект комплексного освоения территории под рабочим названием «Нева-Сити», который предусматривает возведение 4,587 млн кв. м жилого фонда.

Для этих целей компания приобрела участок площадью 452 га. Население будущего города, предположительно, достигнет 114 тысяч человек. В начале октября Градостроительный совет согласовал стройку.

«Строительство будет вестись на территории, сопредельной с Петербургом, речь не идет о строительстве города-спутника, это развитие городской агломерации», – прокомментировал проект генеральный директор ГК «ЦДС» Михаил Медведев. Название «Нева-Сити», как отмечает застройщик, не окончательное, и для выбора более подходящего будет проведен конкурс. Комплекс бу-

дет состоять из 13 кварталов высотой в 23 этажа с доминантами в 30 этажей. Высотность будет понижаться от Невы вглубь застройки. Проект предусматривает строительство необходимой социальной инфраструктуры в рамках региональных нормативов – будет построена больница со станцией скорой помощи, 9 отдельных и несколько встроенных детских садов – всего на 6885 мест, 7 средних школ на 10450 мест, 6 аптек, оборудовано более 43000 мест на паркингах различного типа, появятся новые торговые-развлекательные комплексы, магазины, кафе и рестораны.

Участники рынка в целом положительно оценивают новый про-

ект. «Местоположение у будущего «города в городе» довольно удачное: в непосредственной близости от КАД и набережной Невы. Однако в масштабных проектах важно учитывать обеспеченность будущих жителей работой в непосредственной близости от дома, чтобы избежать маятниковой миграции и тем самым не создать пробки на въезде в город», – считает Борис Каптелов, коммерческий директор девелоперской компании «Леонтьевский Мыс».

Открытым остается вопрос транспортной доступности – на сегодняшний день в Новосаратовку ведет одна безымянная четырехполосная дорога. Однако, по сообщению г-на Медведева, в районе строи-

тельства появится метро – городом запланированы работы по продолжению Лахтинско-Правобережной линии метрополитена, там же будет построено депо. «Мы ожидаем поддержки из федерального бюджета в строительстве федеральных трасс», – уточнил генеральный директор ГК «ЦДС». Строительство «Нева-Сити» начнется в 2015 г. Предварительно срок реализации всего проекта оценивается в 25 лет, объем инвестиций – 250 млрд рублей.

«В черте города, вблизи строительного участка «ЦДС», уже успешно реализует свой жилой комплекс «ЛенСпецСМУ», на противоположной стороне Невы расположены готовые проекты и ряд перспективных

Порядка

400 ₺

млн налогов будет поступать в казну региона от строительства «Нева-Сити»

комплексов от «РосСтройИнвеста», поэтому предпосылки для положительной оценки данной локации есть, – уточнил Сергей Цинбарев, специалист по продажам и маркетингу EKE Group. – Но открытие станции метро «Правобережная» в ближайшее время маловероятно, полагаю, в текущей ситуации это перспектива 2025 года».

РЕКЛАМА

впб 8(812) 571-70-00 Пушкинская ул., д. 12, лит. А
1994 ЛЕТ 2014 8(812) 643-60-89 пр. Большевиков, д. 9, к. 1, лит. А
военно-промышленный банк 8(800) 700-700-4 www.vpd.su

ВАМ ПОДАРОК :-)

ОТКРОЙ ВКЛАД В ВОЕННО-ПРОМЫШЛЕННОМ БАНКЕ И ПОЛУЧИ ПРИЗ!

ВКЛАДЫ
до
10,5%
ГОДОВЫХ



*Максимальная ставка по Вкладам в российских рублях – 10,5% годовых действительна для Вклада «Комфортный» при следующих условиях: срок Вклада 367 дней, минимальная сумма 2 500 001 рубль. Проценты выплачиваются в день окончания срока вклада. Пополнение вклада и расходные операции предусмотрены. Подробные условия Вклада в Отделе Банка, по телефону, на сайте www.vpd.su.
**Акция «Вклад» приз на выбор проводится совместно Банком и его Партнером с 15.08.2014г. по 31.12.2014г. Приз вручается при Участии физического лица, оформившему в одном из офисов АКБ «Впб» (ЗАО) Вклад «Комфортный» в период проведения Акции на следующих условиях:
- на сумму от 50 000 руб., до 100 000 руб., или эквивалент в валюте, приз на выбор I категории: набор ручного инструмента, дорожный утюг, дорожный фен, алкотестер;
- на сумму от 100 001 руб., до 200 000 руб., или эквивалент в валюте, приз на выбор II категории: аккумуляторная дрель, радиоуправляемый вертолет, электрочайник, магнитола;
- на сумму от 200 001 руб., до 350 000 руб., или эквивалент в валюте, приз на выбор III категории: фен-щеточка, электрорубанок, пылесос, 3D Blu-Ray плеер;
- на сумму от 350 001 руб., до 500 000 руб., или эквивалент в валюте, приз на выбор IV категории: микроволновая печь, набор посуды, парогенератор;
- на сумму от 500 001 руб., до 700 000 руб., или эквивалент в валюте, приз на выбор V категории: парочиститель, радиоуправляемая игрушка, капсульная кофемашинка, смартфон, мойка высокого давления;
- на сумму от 700 001 руб., до 1 500 000 руб., или эквивалент в валюте, приз на выбор VI категории: пылесос-робот, LED телевизор 32 дюйма, видеокамера;
- на сумму от 1 500 001 руб., и более или эквивалент в валюте, приз на выбор VII категории: LED телевизор 37 дюймов, газовый гриль, планшетный компьютер.
При этом срок Вклада должен составлять 181 или 367 дней. Выплата начисленных процентов производится ежемесячно и в конце срока Вклада зачисляется на счет Вкладчика, открытый в АКБ «Впб» (ЗАО). Приз вручается Участнику Акции на протяжении 30 числа месяца, следующего за месяцем открытия Вклада, при условии, что в момент выдачи приза Вклад открыт в рамках проводимой Акции, не расторгнут. Модели Призов могут отличаться от изображенных в рекламе. Количество Призов ограничено. Модели/виды Призов определяются Партнером, без уведомления. Полные условия Акции, в том числе о количестве и моделях, информации об организаторе Вы сможете узнать: у Партнера Банка ООО «Нова» - 8(499)6782785, сайт <http://novatrades.ru> (ОГРН 1137746389054 от 29.04.2013г.); на сайте Банка www.vpd.su, а также в контакт-центре Банка. Акционерный коммерческий Банк «Военно-Промышленный Банк» (Закрытое акционерное общество) Лицензия Банка России № 3065. Реклама

закон

Налоги на имущество физических лиц пересчитают по кадастру

Евгений Иванов. Президент России Владимир Путин подписал закон о новом налоге на имущество физических лиц, который должен взиматься с кадастровой стоимости объекта.

Сейчас налог взимается на основе инвентаризационной стоимости, которая, как правило, гораздо ниже рыночной. После вступления закона в силу налоговая база будет определяться исходя из кадастровой стоимости объектов, в случае утверждения субъектом РФ результатов определения кадастровой стоимости недвижимости и установления единой даты начала применения нового порядка. При невыполнении указанных условий налоговая база определяется исходя из инвентаризационной стоимости объектов налогообложения.

Ставки налога устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) в пределах минимальных и максимальных размеров ставок, определенных кодексом.

Ставка устанавливается в размере 0,1% кадастровой стоимости для жилых помещений, единых недвижимых комплексов, в составе которых есть жилая функция, гаражи и машино-места, а также хозяйственные сооружения, площадь которых не превышает 50 «квадратов», расположенные на земельных участках для личного подсобного, дач-

ного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства. Эту ставку муниципалитеты смогут увеличивать в три раза.

Для административно-деловых и торговых центров, офисов, объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, а также в отношении объектов, кадастровая стоимость которых превышает 300 млн рублей, ставка составит 2%. Для прочих объектов налогообложения – 0,5%.

Федеральным законом предусматривается сохранение налоговых льгот для всех категорий налогоплательщиков, имеющих право на применение льгот на основании Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц». Вместе с тем налоговая льгота будет предоставляться только в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика.

Федеральным законом предусматривается механизм, обеспечивающий постепенный рост налоговой нагрузки в течение первых четырех налоговых периодов. То есть новый налог регионы смогут вводить со следующего года, а с 2020 г., согласно документу, на новую систему должна перейти вся страна.

«Город» просит дольщиков подождать еще

Елена Кипелова. К концу нынешнего года количество долгостроев значительно сократится: сразу несколько жилых комплексов планируется ввести в эксплуатацию в течение оставшихся трех месяцев.

Вместе с тем остается еще целый ряд проблем, тормозящих строительство объектов – от ставших, как ни парадоксально, привычными долгов застройщиков перед энергетиками до внезапно возникших споров и судебных разбирательств в отношении земельных участков.

Очередное заседание комиссии по вопросам обманутых дольщиков началось с приятной новости: жилой комплекс «Империал» в Московском районе, застройщиком которого является ООО «Л-5», получил заключение о соответствии и готовится вводить в эксплуатацию первый корпус. Кроме того, как отмечают представители компании, удалось погасить все задолженности перед энергоснабжающими организациями, и в ближайшие дни в Комитет по строительству будет передан график ввода объекта.

Еще один жилой комплекс компании «Л1» – «Премьер Палас» в Петроградском районе – также планируется сдать к концу 2014 г. В настоящий момент нерешенным остался только вопрос по одной из подстанций, однако по поручению Комитета по строительству Комитет по энергетике и инженерному обеспечению планирует провести совещание с представителями Ленэнерго и ОАО «СПбЭС», в ходе которого будут выработаны необходимые действия и сроки их выполнения.

К концу года также запланирована сдача в эксплуатацию жилых комплексов «Граф Орлов» (застройщик – ООО «НПО «Пигмент») на Московском проспекте и первого этапа строительства ЖК «Звездный» на улице Орджоникидзе, застройщиком которого выступает ООО «Инвест-строй-проект».

По словам представителя компании, документы на получение разрешения на строительство по жилому комплексу «Граф Орлов» уже направлены в Службу госстройнадзора, заместитель председателя Комитета по строительству Андрей Исаев пообещал, что комитет обратится к вице-губернатору Марату Оганесяну с просьбой разрешить Службе выдать необходимые документы. Единственный вопрос, который осталось решить, связан с получением разрешения от МЭС Северо-Запада на присоединение комплекса к ПС-20. Как отмечают в самом Ленэнерго, в настоящий момент застройщик получил АТП только по первому этапу, но вопрос решается, и сегодня для объекта устанавливается мобильная подстанция, что позволит обеспечить электроснабжение по постоянной схеме.

Еще один объект, ставший пред-



ЖК «ЛОНДОН ПАРК» (КОМПАНИЯ «Л1»),
ПРОСПЕКТ ПРОСВЕЩЕНИЯ, 43, ЛИТ. А

метом обсуждения комиссии и никак не достигший договоренности с Ленэнерго, – ЖК «Маршал» на Кондратьевском проспекте. Из-за того, что застройщик не оплатил долги перед энергетиками, последние не могут включить жилой комплекс в адресную программу, хотя сдача объекта назначена на сентябрь 2016 г., и, казалось бы, времени на то, чтобы разрешить возникшую ситуацию, достаточно. В Ленэнерго между тем категорично заявляют: времени мало, потому как объем работ по проектированию и строительству сетей очень большой – не менее 2 лет, а оплаты до сих пор нет.

Комитет по строительству настоятельно рекомендовал застройщику погасить хотя бы часть долга, чтобы начать работу и не срывать сроки ввода жилого комплекса в эксплуатацию.

Значительные проблемы возникли у компании «Л1» со строительством жилого комплекса «Лондон парк», где на сегодняшний день по судебному решению наложен арест на строительство седьмого дома.

Кроме того, значительной проблемой сегодня является судебное разбирательство застройщика и КУГИ, касающееся оплаты долга за аренду земельного участка. «Нужно пойти на мировое соглашение об отсрочке оплаты, потому как на данный момент эти деньги нужны на завершение строительства», – уверен г-н Исаев.

Не хватает «Лондон парку» и рабочих – на объекте сегодня трудится не больше 35 чело-

век, но застройщик обещает, что с января 2015 г. финансирование строительства усилится, что, соответственно, повлияет и на количество строителей. «Ввод запланирован на июль 2015 г., и мы не отказываемся от этого срока», – заявляют представители «Л1». Комитет такое стремление инвестора поддержал, однако попросил предоставить график производства работ, но с условием, чтобы «он не выходил за рамки 2015 г.».

Самыми обсуждаемыми на прошедшем заседании стали объекты, строящиеся Группой компаний «Город». Здесь речь идет сразу

ГК «ГОРОД» ПРЕДЛОЖИЛА ПРАВИТЕЛЬСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ВЫКУПИТЬ ЧАСТЬ КВАРТИР В СТРОЯЩИХСЯ ДОМАХ

о трех стройках – ЖК «Морская звезда», ЖК «Ленинский парк» и ЖК «Прибалтийский». Ряд корпусов в этих жилых комплексах уже в высокой стадии готовности, строительство некоторых еще только начинается. По мнению специалистов Комстроя, застройщику сегодня необходимо максимально сосредоточиться на работе по двум вводным корпусам, где все еще не заключены договоры субподряда, мало строителей и есть трудности с поставкой лифтового оборудования. Кроме того, на двух корпусах до сих пор не закрыт контур, хотя все внешние инженерные сети проложены и готовы к использованию, а так-

же смонтированы внутренние системы отопления.

Генеральный директор ГК «Город» Александр Иванов рассказывает: «Договоры сами по себе заключены, но на сегодняшний день объем продаж квартир не позволяет вести финансирование строительства, и собственник принимает все усилия, чтобы реализовать активы, которые у него есть, для достройки объектов. Но есть реальные основания полагать, что в этом году введутся те два корпуса, которые были запланированы, будет проблематично. Мы предлагаем перенести срок на первое полугодие следу-

ющего года». Застройщик уверен, что такое решение – это не очередной обман дольщиков, а реальное исполнение обязательств перед ними.

Отметим, что ранее ГК «Город» предложила в качестве одного из возможных вариантов финансирования стройки выкуп у застройщика части квартир за счет городского бюджета.

По итогам заседания комиссия решила провести совещание со всеми подрядчиками, чтобы точно понять ситуацию на вводных корпусах, а также направить Марату Оганесяну докладную, чтобы вице-губернатор сам принял окончательное решение.

■ **Для диссонирующих объектов разработают закон.** Комиссия по городскому хозяйству намерена заняться разработкой нового закона, который будет регулировать работу с диссонирующими объектами Петербурга. По словам председателя комиссии депутата Сергея Никешина, в новом законопроекте будет четко определено само понятие «диссонирующий объект» и даны критерии его оценки. Кроме того, в документе планируется уточнить все юридические последствия от внесения таких объектов в списки диссонирующих.

■ **Минимальный размер платы за содержание дома регламентируют.** В Госдуму внесен законопроект об установлении минимального размера платы за текущий ремонт и содержание жилого дома. По мнению экспертов, это может привести к росту коммунальных платежей. Сегодня ответственность за содержание многоквартирного дома по закону лежит на собственниках квартир. На общих собраниях они самостоятельно определяют перечень работ, которые будет выполнять их управляющая организация, а также согласовывать ежемесячные взносы. Узнав о реальной стоимости работ, жители отказываются раскошелиться. Выход из этой ситуации предложили депутаты Заксобрания Челябинской области. По их мнению, региональные власти должны устанавливать минимальный размер платы, ниже которого уже нельзя будет опускаться.

■ **Аптечный комплекс Военно-медицинской академии на улице Академика Лебедева открыли после реконструкции.** Напомним, что реконструкция исторических корпусов академии началась в июне прошлого года, и здание аптеки стало первым реализованным проектом. Обновленная аптека позволила применять новейшие технологии фармацевтики, сохранив при этом историческую целостность самого здания. Как сообщают в пресс-службе Западного военного округа, в ходе реконструкции в аптеке были оборудованы помещения для хранения и производства лекарственных средств, а также лифты и технические устройства для внутриаптечного перемещения средств. До конца следующего года на территории Военно-медицинской академии запланировано проведение реконструкции еще 20 исторических зданий, в числе которых здание 1787 года, в котором находится центр трансплантации и операционный блок клиники нейрохирургии, который был построен в начале XIX века.

■ **Конкурсы на инженерные изыскания по перспективным линиям метро отменили.** В Комитете по развитию транспортной инфраструктуры состоялось совещание под председательством вице-губернатора Марата Оганесяна, в ходе которого принято решение отменить ряд объявленных ранее конкурсов на инженерные изыскания станций метро. Решение касается конкурсов, объявленных в сентябре по Красносельско-Калининской линии от станции «Обводный канал-2» до станции «Полуостровский проспект-1», от станции «Полуостровский проспект-1» до станции «Ручьи» с электродепо «Ручьи» и от станции «Казаковская» до станции «Петергофское шоссе»; по Лахтинско-Правобережной линии от станции «Морской фасад» до станции «Лахта»; по Фрунзенско-Приморской линии от станции «Шуваловский проспект» до станции «Коломяжская» с электродепо «Коломяжское»; по Кольцевой линии от станции «Большой проспект-2» до станции «Лесная-2»; по Адмиралтейско-Охтинской линии от станции «Суворовская-2» до станции «Индустриальный проспект». Технические задания по данным линиям будут полностью пересмотрены.

Земельный резерв

Варвара Гарина. Не дождавшись оживления торгов городской землей, девелоперы активно ищут участки на вторичном рынке. Цена земли за год выросла на 15%. Но число пригодных под застройку пятен невелико. В качестве альтернативы пополнения земельных банков многие застройщики всерьез рассматривают Ленобласть.

Кто строит в Петербурге



ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ
В ОКРЕСТНОСТЯХ
ПЕТЕРБУРГА
ВЫРОСЛО В 2–3 РАЗА

ФОТО: ИНТЕРПРЕСС/ЕВГЕНИЙ АСМОЛОВ

Все дело в политике

Общая площадь земли в административных границах Петербурга составляет 140,3 тыс. га. По данным регионального управления Росрегистрации, большая часть участков (80%) принадлежит государству. Остальные находятся в собственности юридических и физических лиц – 14% и 6% соответственно. При этом более 80% земли, формирующей предложение для продажи или аренды, принадлежит юристам. Большая часть участков в экспозиции (90%) предназначена для использования под коммерческую функцию – преимущественно производственно-складскую. Лишь 10% может быть застроено жильем. Доля государственной и муниципальной земли в предложении не превышает 5% (включая переуступку прав аренды). Существенное сокращение доли участков из городской казны в продаже – результат политики города, при которой земельные аукционы практически

сошли «на нет». За весь прошлый год Фонд имущества Петербурга продал лишь три пятна на пр. Маршала Блюхера под строительство жилья. А в этом году был реализован только один земельный участок в том же районе. «У нас в работе четыре лота, которые в ближайшее время могут быть выставлены на торги. Они предназначены под строительство 320 тыс. кв. м жилья. Полагаю, что торг за них будет достаточно активным», – сообщил генеральный директор ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» Игорь Пахоруков.

Продать или отдать?

Надежда на изменение отношения властей к торговле городской землей появилась в начале 2014 года, когда председатель городского Комитета по строительству Михаил Демиденко сообщил девелоперам, что за этот год на торги попадут 33 участка под жилищное строительство в 12 рай-

онах Петербурга, где можно будет построить 1,5 млн кв. м жилья. Но прошло уже три четверти обозначенного срока, а земля в продаже так и не появилась. «Земля у города есть, но никак не могут решить, что с ней делать. Обсуждают два варианта: продать за деньги или отдать под социальное жилье. В данный момент решается судьба трех участков в Невском районе. Но проблема в том, что Смольный настаивает на очень высокой стартовой цене и 100%-ной оплате», – рассказал источник в имущественном блоке городской администрации. По его словам, с начала года по этой же причине были отложены торги еще по 15 участкам под жилую застройку. «Беда в том, что для продажи 20 из 33 обозначенных пятен документы готовили сами инвесторы. Они рассчитывают окупить свои затраты (разработчик документов получает 10% от итоговой цены лота. – Ред.) в ходе торгов. «Но, если аукционы не состоятся,

НАИБОЛЕЕ ПРОДАВАЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПО РАЙОНАМ ГОРОДА



Источник: агентство недвижимости «АРИН»

ВЕДОМСТВО

Минстрой отчитался о работе по созданию перечня типовых проектов спортивных объектов

Президент России Владимир Путин провел заседание Совета по развитию физической культуры и спорта, на котором обсуждались вопросы развития спортивной материально-технической базы в 2016–2020 гг., совершенствования системы физкультурных и спортивных мероприятий.

Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Юрий Рейльян отчитался главе государства о работе ведомства в данном направлении, отме-

тив, что главный акцент сделан на установлении эффективной цепочки по планированию, проектированию и строительству спортивных объектов.

По словам замминистра, еще

в августе были утверждены предельные нормативы строительства спортивных зданий и сооружений. Они касаются всех типов спортивных объектов. «Эти нормативы теперь можно использовать для целей бюджетного планирования при определении в технических заданиях нормативов и объемов будущих спортивных сооружений», – отметил Юрий Рейльян.

Вторая задача, которая решается ведомством совместно с субъектами федерации и Минспортом России, – это максимальное использование уже существующих проектов спортивных сооружений. Министерством разработаны поправки в 44-й Федеральный закон, которыми устанавливается исключительное право Российской Федерации, региона либо муниципалитета, от чьего имени действуют государственные заказчики, на ту документацию, которая разрабатывается с привлечением средств бюджетов соответствующих уровней. Эти поправки позволят добиться существенной экономии времени и средств при строительстве спортсооружений, поскольку за-

траты на проектирование и экспертизу станут минимальными и будут касаться лишь привязки конкретного объекта к местности.

Кроме того, создается реестр типовых проектов. Минстрой России запросил у всех субъектов Российской Федерации такие проекты, и 22 субъекта уже представили проектную документацию на 53 объекта.

Они изучены на предмет эффективности строительных решений, 42 проекта (из них 29 процентов – это ФОК) признаны достаточно эффективными для того, чтобы их использовать в дальнейшем. Работа над наполнением реестра типовой проектной документации и над новыми типовыми проектами будет продолжена.

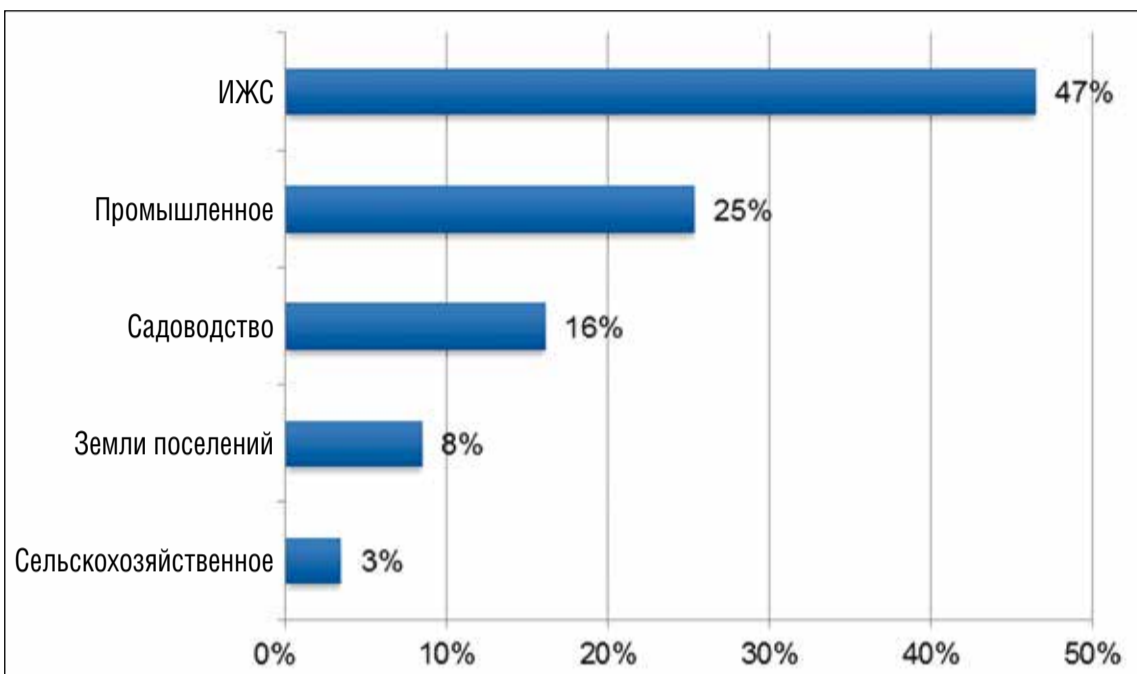
Петербург

ДОЛЯ ПЛОЩАДИ ПРОДАВАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО РАЙОНАМ ГОРОДА



Источник: агентство недвижимости «АРИН»

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ПО НАЗНАЧЕНИЮ



Источник: агентство недвижимости «АРИН»

убытки бизнесменам никто не компенсирует», – сообщил собеседник «Кто строит».

Земля без документов

Дефицит городской земли в первую очередь влияет на небольших и новых игроков рынка, поскольку основные городские застройщики жилья обладают достаточным для развития земельным банком, сформированным в предыдущие годы. Покупатели участков переключили свое внимание на вторичный рынок земли. «Около 90% сделок по земле сейчас происходят напрямую между собственниками и девелоперами», – констатирует заместитель генерального директора ЗАО «Строительный трест» Беслан Берсиров. «В продаже ежегодно находится 80–100 пятен. Но предложение под жилье ограничено. Участков в популярных районах города с инженерной подготовкой, согласованным градпланом и утвержденным ППТ почти не осталось», – говорит исполнительный директор ЗАО «Ойкумена» Роман Мирошников. «Многие участки на вторичном рынке представляют собой лишь пустое поле. Это, разумеется, не устраивает девелоперов, которые желают минимизировать свои риски при покупке земли. Поэтому и сделок немного», – согласна заместитель директора де-

партаменту инвестиционных услуг Colliers International СПб Анна Сигалова. И ситуация только усугубляется. По словам директора направления инвестиционного брокериджа NAI Besar в Санкт-Петербурге Александры Смирновой, с каждым годом получение градостроительной документации занимает все больше времени. «Сейчас для этого застройщику потребуется в среднем 2–2,5 года», – констатирует она.

«Вилка» стала меньше

По данным партнера ГК RuslandSP Андрея Бойкова, сегодня средняя цена на землю в городской черте составляет \$300–600 в расчете на 1 кв. м будущей застройки. «На окраинах под строительство жилья массового спроса участок можно купить за \$150–250, а цены на землю под проекты класса «бизнес» и «элит» составляют \$600–1500», – говорит он. По данным экспертов NAI Besar, за год земля под жилье на вторичном рынке города выросла в цене на 15%, а по ряду проектов – до 20%. «Ожидания продавцов и покупателей по цене уже не расходятся в разы, как несколько лет назад. «Вилка» обычно составляет 20% на старте торга. Это объясняется тем, что в продаже нет легких участков. И участникам торга приходится учитывать тот факт,

что сделка может не состояться, если проект не получит разрешения на строительство. Завышены цены только на участки с полным пакетом документов. Там ценник в 1,5–2 раза выше среднего», – говорит генеральный директор Hansa Group Олег Барков. Ценовые ожидания многих собственников земли все равно сильно завышены, отмечает генеральный директор ГК Legenda Василий Селиванов: «Лендлорды годами ходят по кругу, предлагая землю застройщикам, но не пытаются повысить привлекательность активов. Цена на эти участки с годами растет, а качество остается низким, поэтому их ликвидность падает».

Серый пояс и банкроты

Резервом земли под застройку являются промышленные территории. По оценке Colliers International, девелоперам потенциально интересны примерно 600 га серого пояса. «Но их освобождение – дорогой и долгий процесс. Начинать его, когда у города нет комплексной стратегии по серому поясу, себе дороже», – считает директор ГК «Балтийский монолит» Светлана Петрова. «Многие площадки имеют десятки, а то и сотни мелких владельцев и арендаторов, договориться с ними сложно», – го-

ворит генеральный директор УК «Старт Девелопмент» Андрей Назаров. «Инвесторы разбирают только самые привлекательные промышленные наделы. Это может привести к тому, что серый пояс Петербурга так и не удастся расселить, останутся никому не нужные активы», – предупреждает председатель совета директоров УК Satellit Development Владимир Скигин.

Есть также вариант пополнения земельных банков при распродаже имущества компаний-банкротов или с торгов, где лендлорды открыто распродают свои активы. Самый заметный в городе организатор таких торгов – Российский аукционный дом (РАД). В пресс-службе РАД сообщили, что в этом году аукционный дом продал под жилье 6 участков суммарной площадью около 28,7 га. Самой крупной стала продажа 18,6 га территории бывшего Трамвайно-механического завода на Выборгской набережной. Участок почти за 1 млрд рублей (992,5 млн) купило ООО «ВТЕ» («Внутреннее техоснащение емкостей»), владельцем которого является партнер Геннадия Тимченко Владимир Пинчук. «К торгам в этом году готовим еще около 34 пятен», – сообщили в РАД. Крупнейшими торгами года может стать распро-

даже под жилье территории бывшего завода «Самсон». Но торги уже несколько раз переносили.

Сосед поможет

Не видя перспектив пополнения земельных банков в городе, многие застройщики уходят в Ленобласть. «Дело тут не только в размерах участков, но и в позиции инвестора. Например, мы, рассматривая возможность участия в развитии территории Мурино, отметили позицию владельца земли – компании «Евроинвест». Он не просто распределил «наделы», но и выступил связующим звеном в развитии этой территории, решив совместно с застройщиками вопрос социальной и инженерной инфраструктуры нового микрорайона. За таким подходом к выделению и освоению земли – будущее», – говорит генеральный директор строительной компании «НАВИС» Александр Львович.

По данным экспертов Knight Frank СПб, за последние 4 года предложение земельных участков в окрестностях Петербурга выросло в 2–3 раза. Но 90% предложения – земельные участки сельскохозяйственного назначения, до застройки которых далеко. Реально подготовлены под проекты не более 10% пятен. Именно они продаются в первую очередь, заключили эксперты Knight Frank СПб.

законопроект

Военнослужащих обеспечат жильем независимо от даты их увольнения

Государственная Дума РФ приняла в первом чтении законопроект, согласно которому обеспечение жилыми помещениями уволенных военнослужащих будет производиться вне зависимости от даты увольнения таких лиц со службы. Документ был разработан Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В сложившейся правоприменительной практике военнослужащие, отслужившие 10 и более лет и вставшие на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях,

до 1 января 2005 г., а потом уволенные со службы после 1 января 2005 г., были лишены права на обеспечение жилыми помещениями. Дифференциация гарантий жи-

лищного обеспечения граждан в зависимости от даты увольнения со службы стала возможной из-за положений статьи 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан». Постановлением Конституционного Суда Российской Федерации данная статья была признана не соответствующей

Конституции Российской Федерации.

Разработанный Минстроем России проект Федерального закона «О внесении изменения в статью 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» предлагает указать, что норма обеспечения жильем уволенных военнослужащих должна применяться независимо от даты увольнения таких лиц со службы.

Для обеспечения ясности правовых норм законопроект также предлагает установить, что порядок и условия обеспечения жилыми помещениями уволенных со службы военнослужащих за счет средств

федерального бюджета распространяется на граждан, принятых органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 г.

Принятие законопроекта позволит устранить правовую неопределенность статьи и возможность ее неоднозначного толкования, а также произвольного применения при сохранении указанного в норме перечня категорий граждан, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета. Расширение категорий граждан, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, законопроект не предусматривает.

Спальные районы: в поисках альтернативы

Сергей Васильев. Спальный район...
Это понятие ассоциируется с чем-то серым, безликим, шаблонным. Возможно ли облагораживание унылых городских ландшафтов?

Ответ на этот и целый ряд других вопросов пытались найти в ходе дискуссии «Архитектура спальных районов Петербурга: что выбирают горожане и есть ли шанс измениться?», состоявшейся в Доме архитектора 8 октября.

Прозвучали мнения как рядовых горожан, так и маститых архитекторов, признанных экспертов, профессионалов.

На экране возникли видеокadres, демонстрирующие социологический опрос, организаторы которого задались целью выяснить, какой петербуржцы хотят видеть повседневную среду обитания. Наиболее интересное мнение о том, что в архитектурном облике спальных массивов каждый район города должен иметь свою изюминку, свои индивидуальные черты, был воспринят специалистами с большим интересом. Действительно, почему бы Василеостровскому и Приморскому районам не придать черты, связанные с морской тематикой, а Калининскому и Выборгскому – с развитыми здесь зелеными насаждениями, парками? На языке архитектуры это называется «дизайн-код». Кстати, это в определенной мере возврат к традициям, заметил архитектор Михаил Мамошин. В старом Петербурге какие-то районы застраивали, скажем, в стиле «Северный модерн», какие-то в неоклассицизме. Архитектор Марина Лапшина сде-

лала подробный экскурс в историю типовой застройки от 20-х до 70-х годов прошлого века. История эта очень увлекательна и отражает изменения в общественном мировоззрении, менталитете. И не только в общественном, но и в личном, профессиональном. «Я одно время преподавала студентам – будущим архитекторам, – поделилась Марина Лапшина. – Заметила, что ребята, живущие в этих спальных районах, создавая проекты, не могли отрешиться от штампов. И детские сады, и школы, и объекты соцкультбыта несли у них печать «спальности».

В 90-е годы прошлого столетия, по словам выступавшей, наступил новый этап в развитии городской архитектуры – отход от шаблонности, поиск индивидуальности. И пусть это время вызывает много споров и критики, но именно тогда зародились основы того, что мы видим сегодня в наших новостройках.

Много критики вызывает и советская архитектура спальных районов. Но все постигается в сравнении: «брежневки» отличаются большим разнообразием, нежели «хрущевки», хотя «сталинки» до сих пор пользуются спросом. Советская архитектура спальных районов в чем-то и сейчас служит примером, считает архитектор Владимир Григорьев. Жилые дома 70-х годов и тем более 80-х до сих



ПОЧЕМУ БЫ НОРМАТИВНО НЕ УСТАНОВИТЬ ДИЗАЙН-КОД ДЛЯ КАЖДОГО РАЙОНА?

пор морально не устарели, полагает Михаил Мамошин. Конечно же, их фасады – это отдельный разговор. Необходимо на уровне города принять программу по фасадам, их реконструкции. Такой опыт есть в Прибалтике, в частности в Риге. Там советские здания выглядят вполне симпатично.

К безусловным минусам советского опыта проектирования спальных районов необходимо отнести слабое развитие общественных пространств.

Архитектор, урбанист Ирина Ирбитская высказала мнение о том, что попытки реализовать принцип квартальной застройки в двадца-

тиэтажных домах приводят к тому, что мы получаем худшую среду, чем при свободной планировке. Человеку психологически важно, живя выше третьего-четвертого этажа, видеть небо. Отсутствие этого приводит к целому ряду негативных психологических последствий. Людям хочется соотносить себя с местом, где они живут.

Город должен задавать тон в градостроительной политике, подытожил президент холдинга RBI Эдуард Тиктинский. Если вы захотите строить в Провансе или другом исторически сложившемся районе Европы, вы получите от властей дизайн-код. Почему бы норматив-

но не установить дизайн-код для каждого района Петербурга? Мы проводим исследования и консультации со специалистами, не только архитекторами. Посмотрите, сколько специалистов работают над автомобилем. Изучают мелкие детали вплоть до того, какие запахи в салоне. Почему бы не применить такое же отношение к строительству жилья?

Реновация как решение проблем спальных районов не оправдывает себя экономически, полагает Эдуард Тиктинский. Чтобы расселить квартал «хрущевок», нужно заплатить столько, что никакое новое жилье эту цену не отобьет.

госуслуги



Два материнских капитала в «ОДНОМ ОКНЕ»

Петербургские многодетные семьи с 1 ноября этого года за одно обращение в МФЦ смогут оформить и федеральный, и региональный материнский (семейный) капитал.

Между СПб ГКУ «МФЦ» и отделением Пенсионного фонда России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области подписано соглашение о сотрудничестве.

Соглашение было заключено в рамках исполнения Постановления Правительства РФ № 797, изменения в котором как раз вступают в силу с 1 ноября 2014 г.

Напомним, федеральный материнский капитал выдается при рождении (усыновлении) второго ребенка (в 2014 г. составляет 429 408 рублей), региональный материнский (семейный) капитал получают при рождении (усыновлении) третьего малыша (в 2014 г. составляет 112 888 рублей). Региональный материнский (се-

мейный) капитал – это дополнительная мера социальной поддержки семей, воспитывающих детей. Получить региональный материнский капитал могут жители Санкт-Петербурга. Подобные меры действуют еще лишь в нескольких регионах страны со сложной демографической ситуацией.

Помимо федерального материнского капитала, совсем скоро в МФЦ Санкт-Петербурга можно будет оформить и свидетельство пенсионного страхования (СНИЛС). Таким образом, петербургским родителям нужно будет только получить свидетельство о рождении в органах ЗАГС, а все остальные услуги и документы в связи с рождением малы-

ша можно будет оформить в МФЦ по принципу «одного окна».

Средства материнского капитала чаще всего используют для улучшения жилищных условий. Оформив оба материнских капитала, а это более 500 тыс. рублей, у многодетной семьи появится первый взнос для расширения квартиры или для расширения жилищной площади. В МФЦ предоставляются и другие государственные услуги для семей с детьми. Сегодня созданы все условия для комфортного и быстрого оформления государственных услуг. За одно посещение МФЦ молодая мама может оформить до 22 различных услуг, связанных с рождением ребенка.

За 9 месяцев в Петербурге построено больше тысячи домов

Лидия Нижегородова. По данным Комитета по строительству, за девять месяцев 2014 г. в Петербурге введено в эксплуатацию 2 124 965,6 кв. м жилья.

Кроме того, были сданы школы, детские сады и множество других объектов социальной и промышленной инфраструктуры.

Как отмечают в комитете, увеличение сданных «квадратов» явно свидетельствует об улучшении ситуации на строительном рынке.

Всего за девять месяцев текущего года в городе были построены и введены в эксплуатацию 1055 домов на 35 577 квартир.

Лидером по количеству сданных метров жилья за период с февраля по сентябрь этого года стал Пушкинский район (291399,4 кв. м). За последние два месяца в Невском районе было введено 10 домов на 5467 квартир общей жилой площадью 266 238 «квадратов», в Приморском же районе сдали 16 домов на 4898 квартир.

«По сравнению с третьим кварталом 2013 года прирост объемов вводимого жилья составил почти 10 процентов. В прошлом году было введено в эксплуатацию 1 937 298 кв. м, а сегодня этот показатель превысил два миллиона, что позволяет говорить о позитивных тенденциях строительного рынка Санкт-Петербурга», – отмечает председатель комитета Михаил Демиденко.

Помимо жилых комплексов, в эксплуатацию

были введены школа на 975 учеников, расположенная на улице Федора Абрамова, и два детских сада на 190 мест на улице Михаила Дудина и на 170 мест с бассейном на Глухарской улице.

«Для такого масштабного проекта, как жилой комплекс «Северная долина», возведение детских садов и школ является приоритетной задачей. Совместно с застройщиками мы стараемся синхронизировать темпы строительства жилых домов и объектов социальной инфраструктуры. Комитет по строительству оказывает максимальное содействие строительным компаниям в ускорении сроков получения необходимых документов при возведении инфраструктурных объектов в этом микрорайоне, – говорит г-н Демиденко. – Новые места в школе и детских садах позволят решить вопрос устройства детей для многих родителей. Разумеется, еще предстоит провести большой объем работы, однако уже можно говорить о положительной динамике в этом направлении».

Прошедший сентябрь тоже стал не менее «урожайным» месяцем в плане сдачи новых объектов. Так, в Красногвардейском районе завершилась реконструкция учебного корпуса профессионально училища № 35, на про-



ФОТО: ИНТЕРПРЕСС / ТАТЬЯНА ТИМИХАНОВА

спекте Большевиков начал работать учебно-лабораторный корпус Санкт-Петербургского государственного университета телекоммуникаций им. профессора М. А. Бонч-Бруевича, а на улице Шевченко после реконструкции открыли общежитие для студентов Национального минерально-сырьевого университета «Горный».

Также с начала осени в Петербурге были открыты новые объекты здравоохранения. В сентябре завершена реконструкция Городской больницы № 40 в Курортном районе, проектом которой было предусмотрено создание отделения женской консультации и отделения неотложной помощи, больничная аптека и лаборатория. Также завершена реконструкция здания под размещение медицинского центра в Василеостровском районе.

В поселке Усть-Ижора введено в эксплуатацию здание для временного пребывания детей Центра развития и восстановления ВИЧ-инфицированных детей раннего дошкольного и школьного возраста, оставшихся без попечения родителей.

В сентябре также было завершено строительство ряда спортивных объектов и торговых центров. Также завершилась реконструкция Большого драматического театра им. Г. А. Товстоногова и гостиницы на Лиговском проспекте.

Как отмечают в Комитете по строительству, значимым стало завершение строительства здания книгохранилища для Императорской библиотеки Научно-исследовательского института экспериментальной медицины Российской академии медицинских наук.

ЕДИНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПОРТАЛ

Ктостроит.ру

ПРЕДСТАВЛЯЕТ

КАТАЛОГ КОМПАНИЙ ПО ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- строительство жилых/нежилых зданий;
- строительная техника и грузоперевозки;
- дорожное строительство;
- изыскательские работы;
- инженерные сети и инфраструктура;
- поставщики и производители стройматериалов;
- проектные работы.

**В каталоге – более 15 000 компаний!
Присоединяйтесь и вы!
РЕГИСТРАЦИЯ БЕСПЛАТНО!**

**Аудитория Ктостроит.ру –
92 000 посетителей в месяц!**



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

XI ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ

«РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

30 октября 2014 года

Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 43/1,
отель «АЗИМУТ», зал «Советский»

Начало в 11.00

Регистрация участников с 10.00

Генеральный партнер:



Партнеры:



Информационный партнер:

Ктостроит.ру

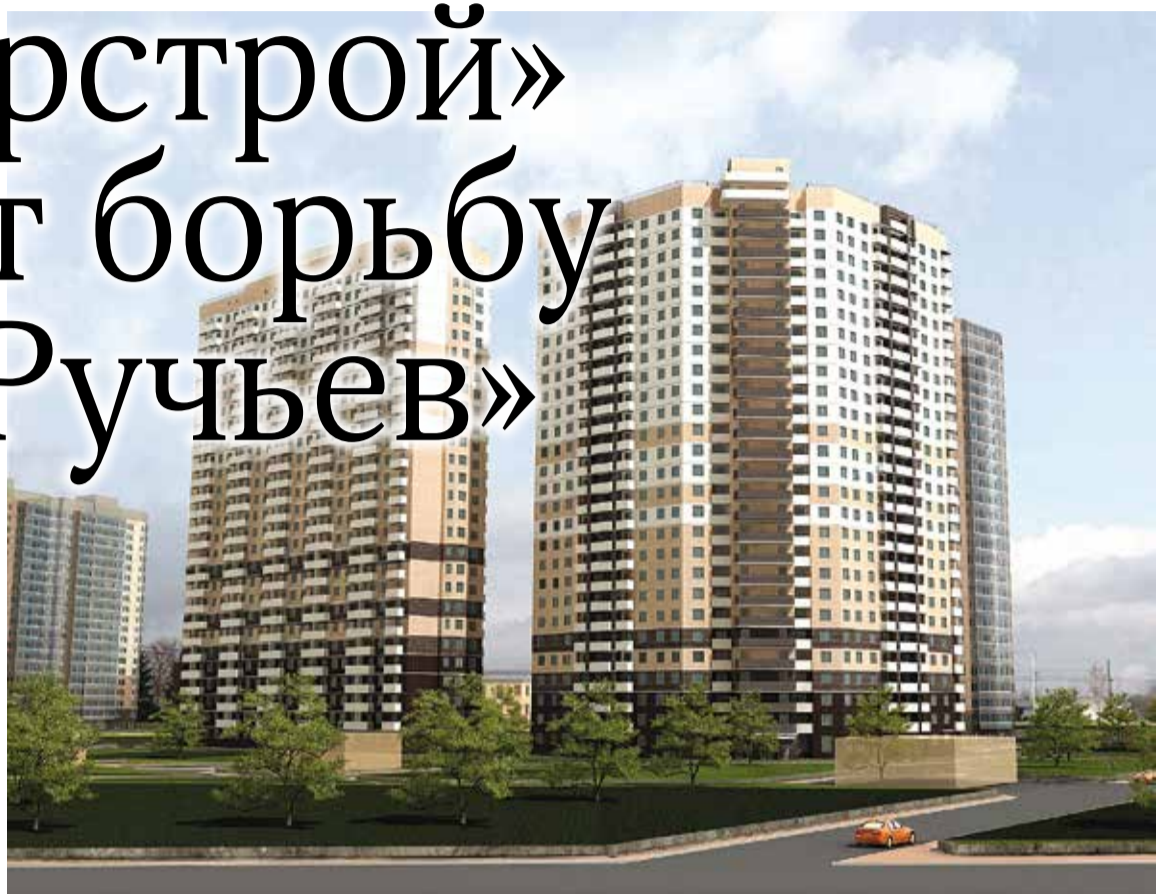
www.stroysoyuz.ru

(812) 570-30-63, 714-23-81

суд

«Дальпитерстрой» продолжит борьбу за земли «Ручье»

Андрей Твердохлебов. 21 октября Федеральный суд Северо-Западного округа проведет заседание по делу об отмене разрешения на строительство 24-этажного дома и попутно о законности всей градостроительной документации Нового Девяткино.



Разрешение, непосредственно вызвавшее процесс, получило ООО «Дальпитерстрой» (по данным редакции, это юридическое лицо входит в группу компаний, где самая известная – ООО «Строительная компания «Дальпитерстрой»).

Ответчиками по делу, кроме ООО «Дальпитерстрой», были Совет депутатов и администрация Муниципального образования «Новодевятикинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Истцом выступил Комитет по архитектуре и градостроительству Ленобласти.

Местная администрация от 27.02.2012 утвердила Проект планировки территории земельного участка (дер. Новое Девяткино, земли САОЗТ «Ручьи») с кадастровым номером 47:07:07-22-001:0076, площадью 170 997 кв. м, целевым назначением – для жилищного строительства, принадлежащего на праве собственности ООО «Дальпитерстрой». В марте 2012 г. на участок был выдан градплан.

Проблема в том, что все эти документы

были основаны на Правилах землепользования и застройки Муниципального образования «Новодевятикинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. ПЗЗ принял местный совет 29.09.2009.

Областные власти считают эти ПЗЗ незаконными. Более значимый документ – Генеральный план поселения – был принят тем же советом позже – в ноябре 2012 г. Вследствие чего оказалось, что границы территориальных зон по ПЗЗ не соответствуют границам функциональных зон, установленным Генеральным планом.

По СНИП 2.07.01-89* в сельских поселениях допускаются секционные дома высотой до 4 этажей. Спорные ПЗЗ Нового Девяткино предусматривают высотность в 9–24 этажа, превышают плотность населения.

Количество населения в границах проектируемого микрорайона по проекту планировки территории составляет 9000 человек, а площадь проектируемого микрорайона в границах красных линий, полученная расчетным

путем, составляет 18,86 га (площадь проектируемого квартала 20,0 га минус площадь автодороги 1,25 га).

При планируемых 9000 жителей расчетная плотность населения по ППТ составляет 477,12 чел./га, что превышает максимальный показатель плотности населения в 450 чел./га.

В проектируемом южном квартале площадью 17,01 га коэффициент плотности застройки составил 2,50 (при нормативе 1,2).

В итоге две инстанции арбитража (30 мая 2014 г. Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области, а 4 августа – Тринадцатый арбитражный апелляционный суд) не только отменили градплан и проект планировки территории участка «Дальпитерстрой», но и признали недействующими решения местных властей об утверждении ПЗЗ, Местных нормативов градостроительного проектирования всего поселения.

Решения судов мотивируются тем, что оспоренные муниципальные документы «затрагивают права и интересы неопределенного кру-

га лиц (в части превышения коэффициентов плотности населения и плотности застройки, что негативно может сказаться на жизнеобеспечении населения)». Они создают препятствия для осуществления субъектом РФ – Ленинградской областью – государственных полномочий в сфере архитектуры и градостроительной деятельности, в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства.

«Решение суда стало логическим завершением в долгой борьбе за наведение градостроительного порядка в Новом Девяткино. В итоге площадь жилого фонда на этом участке сокращена почти в два раза – с 285 до 150 тыс. кв. м. Тем самым сохранено больше жизненного пространства для людей», – передала слова вице-губернатора Георгия Богачева пресс-служба областного правительства.

Правда, теоретически все еще может измениться. В сентябре на решения поступили новые жалобы. Теперь слово должна сказать кассационная инстанция.

арбитраж

Рябовский завод узаконили

Алексей Галушкин. Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области отказал Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга в требовании о признании незаконными постройками с последующим сносом комплекса промышленных зданий на Рябовском шоссе.

Зато удовлетворены встречные требования ООО «Вектор». Эту фирму суд признал законным собственником этого недвижимого имущества.

«Вектор» – владелец земельного участка. Сейчас на нем расположены новые объекты: корпус по производству металлоконструкций, склад, пандус, фулдерная. Кроме того, Служба госстройнадзора требовала привести в первоначальное состояние реконструированные боксы для автомобилей, трансформаторную подстанцию, котельную, корпус по производству металлопластиковых окон, еще один корпус по производству металлоконструкций и административно-офисный корпус.

Участок «Вектора» имеет площадь 44201 кв. м и находится по адресу: Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, д. 120. Строения обозначены различными литерами. Вид разрешенного использования территории – «для размещения промышленных объектов», в зоне ТПД1-3 «многофункциональная подзона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки в периферийных и пригородных районах города, расположенных в зоне влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей».

Реконструкцию ранее существовавших и новое строительство по договору с «Вектором» от марта 2011 г. провел подрядчик – ООО «Генеральная строительная компания № 1».

Подрядчик провел согласование строительства в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», Комитете по энергетике и инженерному обеспечению, получил Технические условия ЗАО «Петербургрегионгаз», Всеволожского МРО ОАО «ПСК».

16 октября прошлого года собственник обратился в Службу госстройнадзора с заявлением о выдаче разрешения на строительство для реконструкции и строительства объектов по вышеуказан-

ному адресу. Проведенная через день, 18.10.2013, проверка земельного участка показала, что работы, которые требовалось согласовать, уже фактически проведены, ведется эксплуатация зданий.

Специалисты Госстройнадзора решили, что часть возведенных спорных построек находится в водоохранной зоне, объекты являются самовольными, поскольку созданы без необходимых разрешений и с нарушениями градостроительных и строительных норм и правил.

Разбирая дело, суд учел заключение ООО «Центр судебной экспертизы» о том, что здания соответствуют строительным нормам и назначению земельного участ-

ка и безопасны. Строительство же в водоохранной зоне возможно при условии, что объекты оборудованы сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения.

В результате арбитраж не только отказал Службе госстройнадзора, но и признал право собственности «Вектора» на недвижимость заводского комплекса по производству металлопластиковых окон.

В пресс-службе Госстройнадзора корреспонденту «Кто строит» сообщили, что так как часть узаконенных судом строений на Рябовском шоссе являются некапитальными, то в учреждении считают нецелесообразным подавать апелляцию.

Законодательное собрание приняло новые поправки в закон о капремонте

Елена Чиркова. Петербургский парламент принял в первом чтении законопроект, вносящий изменения в закон о капитальном ремонте многоквартирных домов. Одобренные поправки разрабатывались депутатами и экспертами профильных ведомств на протяжении полугода.

Новый документ исправил множество грубых ошибок основного закона и внес ряд нововведений, которые позволят в дальнейшем более основательно проводить ремонт, а также исключить траты на ненужные и бесполезные работы.

Как рассказал Сергей Никешин, председатель комиссии по городскому хозяйству, от имени которой на рассмотрение парламента и был внесен документ, разработка проекта велась экспертами на основе предложений и замечаний рабочей группы, работавшей с марта по июнь 2014 г. «После принятия данного закона стало очевидно, что необходимо вносить в него множество изменений, для чего и была создана рабочая группа», – рассказывает Сергей Никешин.

Членами рабочей группы, по словам г-на Никешина, стали не только депутаты Заксобрании, но и специалисты Жилкомитета и Регионального оператора капитального ремонта, а также специалисты по энергетике. Всего было подано порядка 50 предложений, однако законопроект сформирован на базе 14 из них.

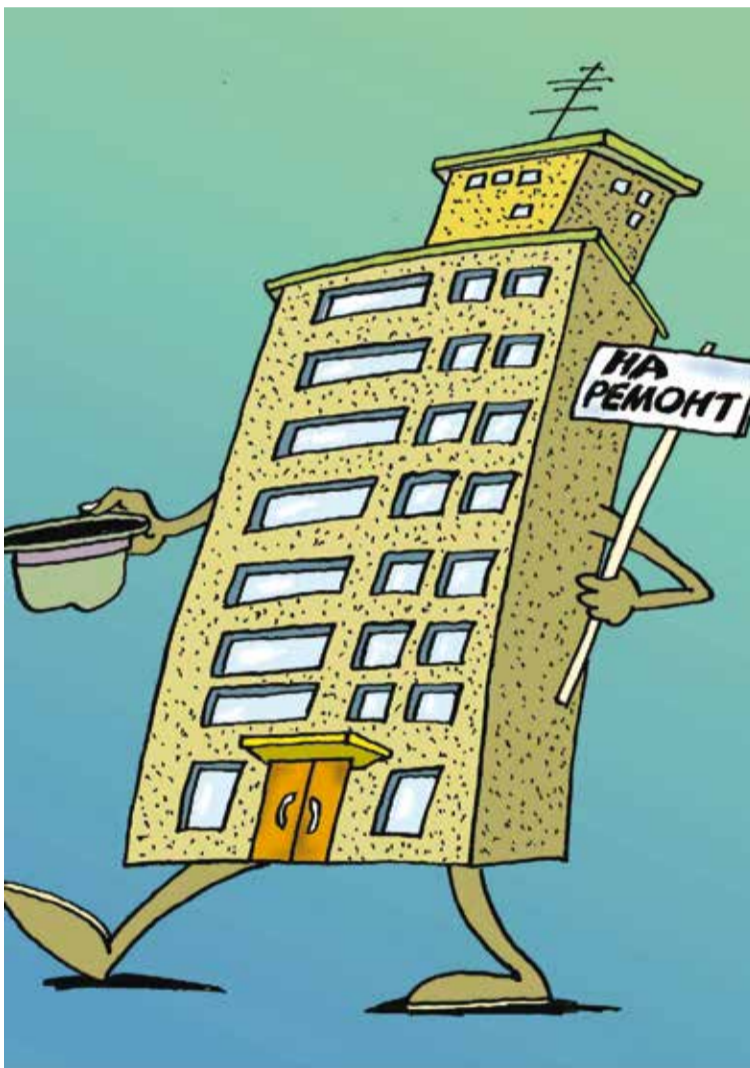
Предложенные рабочей группой поправки касаются многих аспектов проведения капитального ремонта. Так, например, документ предполагает расширение перечня обязательных работ и услуг по капремонту, а также устанавливает порядок взаимоотношений между собственником помещения и региональным оператором при проведении ремонтных работ.

Кроме того, как рассказывает

депутат, законопроект расширяет требования к подрядным организациям и устанавливает обязательное страхование рисков по невыполнению тех или иных работ, которые были прописаны в договоре.

Одним из главных нововведений парламентарии называют требования о реализации принятого в Петербурге закона об энергосбережении и энергоэффективности: законопроект предусматривает, что при проведении капитального ремонта необходимо устанавливать новое энергосберегающее оборудование, а энергетический паспорт должен быть в обязательном порядке включен в сведения, подлежащие включению в региональную программу капремонта.

Депутаты Заксобрании отметили, что проблема проведения капитального ремонта домов стоит крайне остро не только в Петербурге, но и во всех остальных регионах страны, и разработка такого комплексного документа значительно облегчит жизнь как горожанам, так и ответственному за ремонт региональному оператору. «Мы считаем крайне важным принятие целого ряда поправок в действующий закон, – прокомментировал документ Григорий Явлинский. – Стоит отметить еще и значимость того, что в законе прописаны все необходимые мероприятия и требования к энергоэффективности, а также предложено финансировать погашения кредитов и займов, которые были использованы для оплаты работ по капремонту».



АВТОР: ЛЕОНИД МЕЛЬНИК

Г-н Явлинский также добавил, что разработанные и одобренные Собранием поправки устраняют «грубейшие ошибки», которые были допущены в первой версии

закона, а тот факт, что обязательным требованием теперь устанавливается ежегодная актуализация региональной программы, позволит исключить как лишние работы,

так и включить в программу новые адреса. Вместе с тем жилищное законодательство в Петербурге, по словам депутата, все еще «сырое» и требует множества усилий.

Член комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и земельным вопросам Алексей Ковалев также подчеркнул, что предыдущая версия закона не решала ключевых вопросов, связанных с проведением капитального ремонта, однако и новый документ, несмотря на все его многочисленные плюсы, необходимо дорабатывать.

Законопроект был принят за основу 43 голосами, а на его доработку и внесение поправок ко второму чтению парламентариям дали срок до конца октября.

В ходе заседания Заксобрании депутаты также приняли в третьем чтении закон, регулирующий порядок отбора организаций, на счетах которых будут накапливаться средства на проведение капремонта.

Конкурс по выбору банка, где будут содержаться взносы горожан, проведет региональный фонд капремонта. Победителем по итогам конкурса будет названа та кредитная организация, которая предложит лучшие условия по размеру процентов, начисляемых на остатки по счетам, по стоимости открытия и обслуживания счета и проведения операций по указанным счетам, а также по соответствию критериям финансовой устойчивости и платежеспособности участника конкурса, установленным конкурсной документацией.

культурное наследие

Смольный задумал отобрать дом Штакеншнейдера у собственника

Лидия Нижегородова. Георгий Полтавченко на днях озвучил официальную позицию городского правительства, касающуюся ситуации с домом Штакеншнейдера, где ведутся несанкционированные строительные работы.

Для начала Смольный намерен взыскать с инвестора штраф за причинение ущерба объекту культурного наследия, после чего будет рассматриваться вопрос о принудительном изъятии объекта у собственника.

Позицию городского правительства губернатор изложил в ответе на запрос депутата петербургского Заксобрании Бориса Вишневого, обратившегося к городскому главе с вопросом о возможном изъятии дома.

По словам Георгия Полтавченко, в результате проверок, проводимых КГИОП, были выявлены факты проведения самовольных строительных работ. По оценкам экспертов Комитета по охране памятников, здание находится в очень плохом состоянии: в ходе строительства инвестор повредил штукатурные слои фасада, кроме того, обрушена штукатурка на стенах и потолках, межэтажные перекрытия были демонтированы.

По результатам проведенных

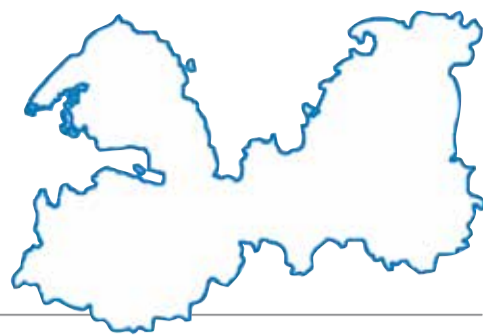
проверок КГИОП направил в Арбитражный суд требование о привлечение инвестора ЗАО «Молис» к административной ответственности и взыскании штрафа в размере 3,6 млн рублей.

Кроме того, как сообщает в своем ответе губернатор, правительство направило материалы проверки в органы внутренних дел. КГИОП просит полицию провести проверки по факту причинения вреда культурному объекту и решить вопрос

о возбуждении уголовного дела. Г-н Полтавченко считает, что в том случае, если полиция выявит достаточные основания, дом Штакеншнейдера можно будет в принудительном порядке изъять у компании «Молис». «Как показывает судебная практика, для удовлетворения заявлений об изъятии у собственника бесхозяйственного содержимого объекта культурного наследия необходимо наличие комплекса доказательств, подтверждающих допущенное без-

действие, которое существенно нарушает обязательные требования сохранности культурного наследия и влечет разрушение памятника», – добавил губернатор.

Борис Вишневецкий считает такую позицию Смольного абсолютно верной. «Самое главное – губернатор соглашается с моим предложением о том, что объект надо изъять у собственника, и обещает поставить этот вопрос в суде», – написал депутат на своей странице в социальной сети.



НОВОСТИ

■ В ЛенОблСоюзСтрой вступили все крупные застройщики 47-го региона. Крупнейшие застройщики, работающие на территории Ленинградской области, стали членами Союза строительных организаций. За прошедший год в ЛенОблСоюзСтрой вступили более 25 компаний, как строительных, так и работающих в строительной сфере. Так, на сегодняшний день в Союзе компании «Отделстрой», «УК Группы УНИ-СТО Петросталь», «Мавис», «КВС», «ЦДС», Инвестиционно-строительная компания «НордСтрой», «Строительный трест», «Арсенал-1», «НАВИС», «Полис-групп», «Лидер Групп», «O2 Девелопмент», «НСС», «Лидер», «БалтСтройКомплект», «Квартал 17 А», «СпецСтройТехника», «Русская сказка», «МегаМейд», «ПСО Строй-Сервис», «СМУ «Элемент-Бетон», «Домостроительный комбинат № 3», ПСК «ЛАЗУРИТ», «РосСтройИнвест». Кроме того, в состав Союза вошли организации, которые непосредственно строительством не занимаются, но тесно сотрудничают с застройщиками в своей сфере деятельности: Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» и ОАО «АрхиГрад».

■ Интегрированная информационная система «Инвестиционное развитие территории Ленинградской области» признана лучшей в России. По итогам всероссийского конкурса «Лучшие управленческие решения региональных органов власти по развитию инвестиционной среды» проект Ленинградской области «Внедрение Интегрированной региональной информационной системы «Инвестиционное развитие территории Ленинградской области» (ИРИС) признан победителем в номинации «Информатизация».

Сегодня ИРИС содержит сведения о более чем 300 свободных инвестиционных площадках, 150 крупных инвестиционных проектах, 760 объектах транспортной и инженерной инфраструктуры. В системе отображены картографические и статистические данные, характеризующие социально-экономическое развитие региона.

ОТКРЫТИЕ

Дорога в порт



Елена Чиркова. В Ленинградской области в эксплуатацию ввели еще один объект транспортной инфраструктуры. На подъездах к морскому порту Усть-Луга открылось движение по реконструированному участку федеральной трассы М-11 «Нарва» и новой дорожной развязке над железнодорожными путями.

Новые объекты не только позволят разгрузить движение на трассе, но и станут своего рода катализаторами дальнейшего развития морского порта и близлежащих территорий.

Строительство развязки и 25-километрового участка трассы М-11 велось в рамках федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России» на 2010–2020 гг. на протяжении трех лет. Объект включает в себя два моста, подземный пешеходный переход и девять путепроводов, пять из которых проходят над железнодорожными путями. При этом реконструкция предусматривала создание очистных сооружений и гидроботанических площадок, чтобы обеспечить экологическую безопасность окружающей территории. Общая стоимость работ по созданию новой современной дороги составила 11 млрд рублей, 9 из которых пошли непосредственно на реконструкцию трассы, а 2 – на строительство развязки.

Необходимость в реконструкции существующей дороги, ведущей к морскому порту Усть-Луга, как отметил губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко, возникла уже давно. Прежде всего это связано с самим портом, появление которого в разы увеличило интенсивность движения товарных поездов, а это, в свою очередь, привело к постоянным пробкам на железнодорожных переездах. Кроме того, как отметил губернатор, многие крупные логистические компании, заинтересованные в сотрудничестве с Усть-Лугой, в итоге отказывались от работы из-за сильной изношенности дороги и предпочитали потратить больше времени и средств, но безопасно доставить грузы через финские портовые комплексы. Специалисты ФКУ «Севзапуправтор» и компании-подрядчика ОАО «Мостотрест», которые работали на объекте, подчеркивают также, что старая дорога не соответствовала растущей интенсивности дви-

жения и правилам безопасности движения.

Руководитель Федерального дорожного агентства «Росавтодор» Роман Старовойт считает, что новая дорога является ярчайшим примером координированной деятельности Минтранса, правительства региона и дорожных организаций. «Это не просто дорога, это единый комплексный проект. Мы старались сделать его безопасным, экологичным и красивым», – говорит он.

В торжественной церемонии принял участие министр транспорта Максим Соколов. Он отметил, что данный объект действительно играет важную роль в развитии территории порта и ближайших районов. По словам министра, новая дорога станет драйвером строительства рядом с портом города и новых промышленных зон. «Традиционно ко Дню дорожника мы сдаем километры построенных дорог. Дорога, которую мы сегодня открываем, в полной мере обеспе-

чит развитие проектов в области транспорта и в градостроительстве. Дорога позволит жителям Кингисеппского и Сланцевского района не стоять в пробках на железнодорожном переезде», – уверен г-н Соколов.

Министр также добавил, что Минтранс запланировал в ближайшее время приступить к реализации проекта реконструкции еще одной важной транспортной артерии 47-го региона – трассы «Скандинавия». Весь процесс будет проходить в три этапа, первый из них включает в себя 40 километров на выезде из Петербурга. Здесь уже разработана проектно-сметная документация, которая сегодня находится на рассмотрении Главгосэкспертизы. Параллельно идет разработка документов для второго этапа.

Таким образом в ближайшие четыре года будет готова вся проектная документация для участка четырехполосной дороги от Петербурга до Выборга.

в Петербурге
Кто строит

ОПУБЛИКУЕТ ВАШИ ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 01.06.2011 № 702 «О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» официальным опубликованием правового акта Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иного исполнительного органа в области проектирования, реконструкции, строительства, капитального ремонта считается первая публикация его полного текста в газете «Кто строит в Петербурге».



Проектная декларация о строительстве



Информационное сообщение о проведении публичных слушаний; любое другое информационное сообщение



Акт о выборе земельного участка для строительства



Заключение о результатах публичных слушаний

Тел. +7 (812) 333-07-33 • info@ktostroy.ru

Президиум одобрил план работы Союза на осень

9 октября состоялось заседание президиума Союза строительных объединений и организаций. Заседание прошло под председательством почетного президента Союза Александра Вахмистрова.

Итоги Дня строителя. Участники встречи подвели итоги проведения в Санкт-Петербурге комплекса мероприятий, посвященных Всероссийскому профессиональному празднику «День строителя – 2014». Было отмечено, что Союз – оператор праздника – успешно выполнил все свои задачи, и День строителя прошел в Северной столице на уровне, достойном профессии.

Состоялась церемония вручения почетных грамот за активное участие в подготовке и проведении главного отраслевого праздника. Почетные грамоты за подписью вице-губернатора Санкт-Петербурга, президента Союза Марата Оганесяна и почетного президента Союза Александра Вахмистрова были вручены представителям ООО «КВС», Группы компаний «Интарсия», Холдинга Setl Group, ОАО «Метрострой», Холдинговой компании «МегаМейд», СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы», ЗАО «Компакт». А также представителям главных информационных партнеров – газет «Кто строит в Петербурге» и «Строительный Еженедель-

XII Съезд строителей Санкт-Петербурга состоится 4 декабря в ВК «Ленэкспо». Предварительная регистрация и дополнительная информация в дирекции Союза строительных объединений и организаций: (812) 570-30-63, 714-23-81 и на сайте www.stroysoyuz.ru

ник», журнала «СТО. Строительство. Технологии. Организация».

Строительная конференция. В рамках заседания обсуждались вопросы, касающиеся ближайших событий в жизни строительного комплекса. В том числе согласована программа XI практической конференции «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области». Программа опубликована на сайте Союза www.stroysoyuz.ru. Она включает широкий спектр вопросов, имеющих ключевое значение для развития строительного комплекса двух регионов.

Союз приглашает профессиональное сообщество принять участие в работе конференции. Мероприятие состоится 30 октября в отеле «Азимут», зал «Советский». Начало

в 11 часов. Участие в конференции бесплатное, но необходима предварительная регистрация в дирекции Союза.

Съезд строителей. Президиум Союза утвердил дату проведения Съезда строителей Санкт-Петербурга. В этом году крупнейший городской строительный форум состоится уже в двенадцатый раз. Съезд строителей пройдет 4 декабря в ВК «Ленэкспо». Начало работы в 15:00. Дополнительная информация и предварительная регистрация по телефонам: (812) 570-30-63, 714-23-81 и на сайте Союза.

Генеральным информационным партнером Съезда президиум утвердил газету «Кто строит в Петербурге», официальным информационным партнером – газету «Строительный Еженедельник».

Спецвыпуск журнала «СТО». Получила поддержку членов президиума инициатива журнала «СТО. Строительство. Технологии. Организация» о подготовке специального выпуска издания, посвященного личности и деятельности президента Российского Союза строителей Владимира Яковлева. Номер будет приурочен к 70-летию юбилею В.А. Яковлева, который он отметил 25 ноября. Строительному сообществу предложено принять участие в формировании спецномера журнала.

Инициативы членов президиума Союза. Участники заседания поддержали проведение 28 октября круглого стола «Информационная открытость застройщиков: влияние на имидж и конкурентоспособность компании». Он состоится по адресу: ул. Казанская, 25, с 11:00 до 12:00. Инициаторами проведения выступили Комитет по взаимодействию застройщиков и собственников жилья Российского Союза строителей, регионального представительства «Общества взаимного страхования застройщиков» и портала Opdevelop.ru. Подробная информация по телефону (812) 292-23-32.

Кроме того, 13 октября, во Всемирный день качества, состоится конференция «Состояние и пути повышения качества проектирования, строительства и строительных материалов в Санкт-Петербурге и Ленинградской области». Конференция ежегодно проводится Санкт-Петербургским Союзом строительных компаний «Союзпострой». Телефоны Оргкомитета: (812) 273-52-43, 275-46-69.

Подписание отраслевого тарифного соглашения. В рамках заседания президиума состоялось подписание одного из важнейших документов, регулирующих деятельность строительного комплекса – Отраслевого тарифного соглашения по строительству и промышленности строительных материалов. Соглашение прошло длительный период рассмотрения и согласования между всеми заинтересованными сторонами – органами власти, строительным сообществом и отраслевым профсоюзом – и получило одобрение. Документ будет действовать на протяжении пяти лет.

Елка строителей. Президиум Союза одобрил 8 января 2015 г. проведение Новогодней елки строителей. Этот проект реализуется по инициативе Союза строительных объединений и организаций и СРО НП «Строители Петербурга» с 2010 г. и уже стал доброй новогодней традицией. За время проведения Елки строителей на празднике побывали более десяти тысяч детей работников строительного комплекса нашего города. Кроме того, ежегодно предоставляются билеты на Елку детям из социальных и специализированных учреждений. Так, в 2013 году на праздничное представление были приглашены дети из подшефного коррекционного детского сада № 79, маленькие пациенты медицинского центра «Детский хоспис». В этом году детей ожидает новогодняя праздничная программа с участием сказочных персонажей и яркий детский мюзикл «Вовка в 3Девятом царстве». Забронировать приглашение на Елку строителей можно в дирекции Союза.

30 октября XI практическая конференция «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области». Отель «Азимут», зал «Советский». Начало работы в 11:00.

ПРИГЛАСИТЕЛЬНЫЙ БИЛЕТ НА САЙТЕ:

exposfera.spb.ru

ВЫСТАВКА 0+ СТРОИМ ДОМ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР

RAUF

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР

ПРИОЗЕРСКИЙ ЛЕСОКОМБИНАТ
www.plkdom.ru

**25-26 октября 2014 г.
11-12 апреля 2015 г.**

СК «Юбилейный»

ст.м. «Спортивная», пр. Добролюбова д. 18
с 11.00 до 18.00

Разделы выставки:

Загородная недвижимость
Строительство дома под ключ
Дом за рубежом
Камины, печи, дымоходы
Внутренняя и внешняя отделка
Фундаменты
Инженерные системы
Сад и ландшафт
Системы безопасности
Умный дом
Инструменты, оборудование
Строительные смеси, краски
Интерьерный салон
Специализированная пресса



ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ:

купить или построить?

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ОТРАСЛЕВОЙ ПАРТНЕР

Кто строит

Официальный публикатор правовых актов в строительной отрасли

(812) 600-92-62, 600-92-92



**ЦЕНТР
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

- негосударственная экспертиза проектной документации в полном объеме или отдельных разделов, а также результатов инженерных изысканий;
- проверка сметной стоимости проектов;
- бесплатные консультации;
- индивидуальная стоимость и сокращенные сроки проведения экспертизы;
- высококвалифицированные эксперты;
- экспертиза объектов, предполагаемых к строительству на всей территории РФ;
- уникальная услуга – выдача разрешения на строительство вместе с заключением экспертизы в режиме единого окна.

Свидетельство об аккредитации № 47-3-5-086-10 выдано Минрегионом РФ 13.10.2010

191023, Санкт-Петербург,
ул. Зодчего Росси, 1/3, 5 подъезд
Тел.: +7 (812) 710-48-55, 576-16-30
info@spbexp.ru

www.spbexp.ru



**InterStroy
Expo**

**Крупнейшая
международная
строительная выставка
Северо-Запада России**

18–21 марта 2015

Место проведения:
Санкт-Петербург,
КВЦ «ЭКСПОФОРУМ»

Подробнее на сайте:
www.interstroyexpo.com

В рамках выставки:



Международный
конгресс
по строительству

Генеральный
информационный партнер:
СТРОИТЕЛЬНЫЙ АСН ИНФО

Ведущий отраслевой партнер:
Кто строит . ru
Крупнейший строительный портал Северо-Запада

Пре-поддержка:
Организаторы:
primexpo **ELE**

Медиа-партнер:
Стройка
ГРУППА ГАЗЕТ

Видеопартнер:
BLIZKO.ru

Строительский партнер:
Тел. +7 (812) 380 60 14
E-mail: build@primexpo.ru

Организаторы:



Спонсоры:



**VII КОНКУРС
ДОВЕРИЕ
ПОТРЕБИТЕЛЯ
РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ**

**ВЫБИРАЙ
ПРОВЕРЕННЫХ**



строительную
компанию



ипотечный банк



риэлторское
агентство



жилой комплекс

**ГОЛОСУЙ
ЗА ЛУЧШИХ НА
DOVERIEKONKURS.RU**

Партнеры:

