



КОНТАКТНАЯ информация

ЗАО "Строй-Консалтинг"

199034, Россия, Санкт-Петербург, 13-ая линия В.О., д. 6, офис 4

Телефон в Санкт-Петербурге: +7 (812) 313-20-20, факс: +7 (812) 313-20-21

Тел./факс в Москве: +7 (495) 649-65-65, факс: +7 (495) 649-65-28

e-mail: smeta@stroysmeta.ru

ICQ: 700-900

www.stroysmeta.ru

Генеральный директор

Быков Алексей Анатольевич

Моб. тел.: +7 (812) 703-84-84

e-mail: abykov@stroysmeta.ru

ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ услуги

Разработка сметной документации

предварительная оценка инвестиций
стадия проектирования **АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ**
стадия проектирования **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**
стадия проектирования **РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**
стадия проектирования **РАБОЧИЙ ПРОЕКТ**

Экспертиза сметной документации

Консалтинговые услуги

надзор за ведением строительных работ
управление стоимостью
управление тендером
управление заключением контрактов
подготовка пакета документов для участия в тендере
содействие в поиске потенциальных участников инвестиционного процесса
оценка строительных рисков
оценка эффективности инвестиционного проекта
текущее обслуживание по ведению сметной и исполнительной документации

Согласование

ФГУ "ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ"
ГАУ "Центр государственной экспертизы"
Комитет по строительству
Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Управление негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
Комитет экономического развития, промышленной политики и торговли
Комитет по инвестициям и стратегическим проектам
Комитет по управлению городским имуществом

Технический надзор

ОБЪЕКТЫ компании

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ КОМПЛЕКСЫ:

- Строительство Единого (межведомственного) центра оперативного управления по обеспечению безопасности и правопорядка XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года, Сочи, 2009-2010
- Строительство первой очереди общественно-деловой зоны на территории бывшего грузового двора ст. "МОСКОВСКАЯ-ТОВАРНАЯ", Санкт-Петербург, 2008
- Строительство многофункционального комплекса "БАЛТИЙСКАЯ ЖЕМЧУЖИНА", Санкт-Петербург, 2007-2008
- Создание загородного кампуса высшей школы менеджмента ФГОУ ВПО "Санкт-Петербургский государственный университет" на базе дворцово-паркового ансамбля "МИХАЙЛОВСКАЯ ДАЧА", Петергоф, 2006-2008
- Дом приема официальных делегаций и квартал коттеджной застройки "ЛАУРА" - "Горно-Туристический центр ОАО "ГАЗПРОМ", Сочи, 2008
- Строительство многофункционального офисно-рекреационного комплекса "ФЕДЕРАЦИЯ" на участке 13 ММДЦ "МОСКВА-СИТИ", Москва, 2006-2007
- Реконструкция комплекса зданий "АПРАКСИН ДВОР" под многофункциональный комплекс, Санкт-Петербург, 2007
- Реконструкция кинотеатра "ЗЕНИТ" под многофункциональный развлекательный комплекс, Санкт-Петербург, 2007
- Строительство и реконструкция объектов первой очереди ГОУ "Городской дворец творчества юных" (пионерский лагерь), п. Зеркальный, Ленинградская область, 2007
- Реконструкция и реставрация квартала "ЗА ГЕРБОМ" под многофункциональный комплекс, Петергоф, 2006

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА:

- Реконструкция, реставрация, техническое переоснащение и приспособление Александровского дворца для Музейного использования, Пушкин, 2010
- Реконструкция зданий АЛЕКСАНДРИНСКОГО ТЕАТРА по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, дом 2, лит. Д и К, строительства и технического оснащения театрально-культурного комплекса «Новая (малая) сцена Александринского театра, Санкт-Петербург, 2009-2010
- Академический Малый драматический театр - театр Европы. Проектирование нового здания Театра, Санкт-Петербург, 2010
- Реконструкция и реставрация Восточного крыла здания Главного штаба Государственного ЭРМИТАЖА, Санкт-Петербург, 2003-2010
- Воссоздание деревянного оперного дома в Петергофском Верхнем саду, Санкт-Петербург, 2008
- Восстановление парка усадьбы Орловых-Денисовых, Санкт-Петербург, 2008
- Реконструкция фонаря нижнего света и элементов подвеса в Домовой церкви Мариинского дворца, Санкт-Петербург, 2007
- Реставрация Чесменского дворца, Санкт-Петербург, 2007
- Реконструкция и реставрация существующего здания Государственного академического МАРИИНСКОГО ТЕАТРА, Санкт-Петербург, 2005-2006
- Реставрация павильона "Холодная баня" ("АГАТОВЫЕ КОМНАТЫ"), Царское село, 2006
- Реставрация церкви Преображения Господня в с. Орлино, Гатчинский район Ленинградской области, 2007

- Реставрация и приспособление недвижимого памятника истории и культуры "Дом культуры железнодорожников" под государственное областное театральное зрелищное учреждение культуры, Вологда, 2006
- Государственный Русский музей: реставрация Зимнего сада с цветником Мраморного дворца, Санкт-Петербург, 2005-2006
- Реставрационный ремонт 1-го Южного Форты, расположенного в Финском заливе, Санкт-Петербург, 2006
- Реставрация с приспособлением комплекса Иверского монастыря, Валдай, Новгородская область, 2006
- Реставрация собора Рождества Богородицы, Вологда, 2006
- Реставрация Георгиевского зала Михайловского (Инженерного) замка, Санкт-Петербург, 2006
- Реставрация курдонера и внутренних дворов МРАМОРНОГО ДВОРЦА, Санкт-Петербург, 2005
- Реконструкция здания декоративных мастерских под Концертный зал Мариинского театра (МАРИИНСКИЙ III) в части реставрационных работ на фасадах, Санкт-Петербург, 2005
- Реставрация домика мельника ансамбля царской мельницы Лугового (Озеркового) парка, Петергоф, 2005
- Реставрация Введенской церкви Успенского монастыря, г.Старицы Тверской области, 2005

ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ:

- Завершение строительства Московского медицинского центра на ул. Крылатская, вл. 19, Москва, 2010
- Строительство лечебно-реабилитационного комплекса (корпус 2) Федерального государственного учреждения «Федеральный центр сердца, крови и эндокринологии имени В.А. Алмазова Федерального агентства по высокотехнологичной медицинской помощи», Санкт-Петербург, 2009
- Реконструкция лечебно-реабилитационного комплекса (корпус №1) Федерального государственного учреждения «Федеральный центр сердца, крови и эндокринологии имени В.А. Алмазова Федерального агентства по высокотехнологичной медицинской помощи», Санкт-Петербург, 2009
- Строительство лечебных корпусов 2/1, 2/2, 2/3 ФГУ "РНЦРХТ Росмедтехнологии", Санкт-Петербург, п. Песочный, 2008
- Реконструкция помещений операционного блока, Красноярск, 2008
- Реконструкция корпуса №3, ФМБЦ им А.И. Бурзаняна, Москва, 2008
- Строительство радиологического корпуса, ФМБЦ им А.И. Бурзаняна, Москва, 2008
- "Реконструкция существующих корпусов (здание клиники) ФГУ "РНЦРХТ Росмедтехнологий" – 1-й этап, реконструкция корпуса 3 блоков «В» и «С», Санкт-Петербург, п. Песочный, 2008
- Строительство Многопрофильной клиники СПб МАПО, Санкт-Петербург, 2008
- Комплексный капитальный ремонт здания ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов на проспекте Энтузиастов, Санкт-Петербург, 2008
- Капитальный ремонт клиники факультетской хирургии, Санкт-Петербург, 2007
- Капитальный ремонт кафедры фармакологии ГОУ ВПО "СПб ГМУ им. акад. И.П.Павлова", Санкт-Петербург, 2007
- Капитальный ремонт кафедры патофизиологии ГОУ ВПО "СПб ГМУ им. акад. И.П.Павлова", Санкт-Петербург, 2007
- Капитальный ремонт кафедры военной и экспериментальной медицины ГОУ ВПО "СПб ГМУ им. акад. И.П.Павлова", Санкт-Петербург, 2007
- Капитальный ремонт нефрокорпуса ГОУ ВПО "СПб ГМУ им. акад. И.П.Павлова", Санкт-Петербург, 2007

- Реконструкция корпуса для размещения центра практической стоматологии по Северо-Западному региону, Санкт-Петербург, 2006
- Строительство института гематологии и трансплантологии им. Р.М.Горбачёвой, Санкт-Петербург, 2006

ГОСТИНИЧНЫЕ КОМПЛЕКСЫ:

- Завершение строительства общественного корпуса б/о "Истра", Московская область, 2009
- Завершение строительства спального корпуса б/о "Истра", Московская область, 2008
- Реконструкция здания бывшего особняка С.Н. Чаева со служебным корпусом под VIP дом отдыха, Санкт-Петербург, 2008
- Реконструкция дома отдыха "АРХИТЕКТОР", Зеленогорск, 2006
- Строительство туристического кемпинга с гостиницей и автостоянкой, Павловск, 2005
- Реконструкция учебного корпуса и здания под гостиницу на территории РГПУ им А.И.Герцена, Санкт-Петербург, 2005
- Строительство гостиничного комплекса с реконструкцией существующих зданий, Петергоф, 2006
- Строительство гостиничного комплекса "ПУР-НАВОЛОК", Архангельск, 2003

ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ:

- Жилой комплекс "Новая Скандинавия", Санкт-Петербург, 2008
- Строительство жилого комплекса "НА ПЕТРОВСКОМ", Санкт-Петербург, 2004-2005
- Реконструкция с расширением жилого дома с автостоянкой на ул. Бармалева, Санкт-Петербург, 2005
- Реконструкция жилого дома на ул. Конюшенной, Павловск, 2005
- Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на 10-ой Советской улице, Санкт-Петербург, 2004
- Строительство коттеджного городка, Зеленогорск, 2003

ТОРГОВЫЕ КОМПЛЕКСЫ:

- Реконструкция (приспособление) здания под культурно-развлекательный центр (Садовая 12), Санкт-Петербург, 2008
- Реконструкция с расширением здания гвардейского экономического общества ("ДЛТ") под торговый центр со встроенной автостоянкой, Санкт-Петербург, 2007
- Реконструкция, новое строительство зданий под торговый комплекс "БАЛКАНСКИЙ", Санкт-Петербург, 2004-2006
- Надстройка помещений в торговом центре "ГРАНД-ПАЛАС", Санкт-Петербург, 2005
- Строительство торгового комплекса на пересечении Малого пр., Рыбацкой и Ижорской улиц, Санкт-Петербург, 2004
- Строительство торгового комплекса "ЗАНЕВСКИ КАСКАД-II", Санкт-Петербург, 2003

ПРОМЫШЛЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

- Создание судостроительно-судоремонтного комплекса ЗАО «Азовская судверфь» на базе площадки №2 в Северо-Западной зоне, расположенной по адресу: ул.Конечная, 2, Азов, 2009
- Строительство завода по производству легковых автомобилей "НИССАН" Санкт-Петербург, 2006
- Строительство Газобетонного завода, Сланцы, 2005
- Строительство завода по производству оптико-электронных приборов, Ленинградская область, 2005
- Строительство деревообрабатывающего предприятия, Ленинградская область, 2005
- Капитальный ремонт административно-бытового здания ЭЧ-13, Кандалакша, Мурманская область, 2005
- Устройство систем охранной сигнализации, контроля доступа и теленаблюдения объектов ОАО «Петролеспорт», Санкт-Петербург, о. Гладкий, 2005

БИЗНЕС ЦЕНТРЫ И АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ:

- Строительство административного здания ОАО АК «Транснефть», Санкт-Петербург, 2008
- Строительство здания управления Комплекса защитных сооружений от наводнений (КЗС), Кронштадт, квартал 19а, 2008
- Реконструкция комплекса административных зданий под бизнес-центр класса «А» «ЛИНКОР», Санкт-Петербург, 2006-2008
- Реконструкция здания под бизнес-центр на Шпалерной улице, Санкт-Петербург, 2006-2008
- Строительство здания Тринадцатого арбитражного апелляционного суда, Санкт-Петербург, 2007
- Реконструкция и реставрация бывшего особняка К.И. Шредера, Санкт-Петербург, 2006
- Реконструкция зданий под общественно-деловой центр, Санкт-Петербург, 2006
- Реконструкция зданий под многофункциональный бизнес-центр с апарт-отелем «НА КАМЕННООСТРОВСКОМ», Санкт-Петербург, 2005
- Реконструкция чердачного пространства под офисные помещения класса "С" на улице Льва Толстого, Санкт-Петербург, 2005

ТРАНСПОРТНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО:

- Пассажирское здание вокзала «Олимпийский парк» в составе проекта «Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер - горноклиматический курорт «Альпика-Сервис», Сочи, 2010
- Строительство автозаправочной станции, Санкт-Петербург, п. Парголово, Осиновая Роща, Выборгское шоссе, участок 1 (юго-восточнее пересечения с Приозерским шоссе), 2007
- Строительство автозаправочной станции, Санкт-Петербург, г.Ломоносов, ул.Победы, участок 1 (юго-западнее пересечения с ул. Федюнского), 2007
- Навес над автостоянкой вокзального комплекса "ЛАДОЖСКИЙ", Санкт-Петербург, 2005
- Комплексное содержание автодороги КОТЛИН-ГОРСКАЯ на 2006 год, Санкт-Петербург, 2005
- Строительство "Улицы Адмирала Трибуца", Санкт-Петербург, 2007
- Строительство моста через Безымянный канал, Санкт-Петербург, 2007

СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ:

- **Легкоатлетический спортивный комплекс у пересечения проспекта Юрия Гагарина и Бассейной улицы, Санкт-Петербург, 2010**
- **Футбольный стадион "ГАЗПРОМ АРЕНА" в Западной части Крестовского острова, Санкт-Петербург, 2008**
- **Реконструкция здания под спортивно-оздоровительный комплекс со встроенной автостоянкой, Санкт-Петербург, 2006**
- **Строительство канатной дороги протяженностью 3,5 км в спортивно-развлекательном горнолыжном комплексе "Шерегеш", Кемерово, 2006**
- **Система искусственного снегообразования на горнолыжном курорте "КРАСНАЯ ПОЛЯНА", Сочи, 2006**
- **Строительство вело-спортивного комплекса на территории лесопарка, Калининград, 2006**
- **Строительства спортивно-зрелищного комплекса, Выборг, 2005**

ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ:

- **Реконструкция и новое строительство здания под размещение СПб Государственного образовательного учреждения среднего профессионального образования «Академия танца п/р Бориса Эйфмана», Санкт-Петербург, 2009-2010**
- **Комплексный капитальный ремонт ГОУ средняя общеобразовательная школа №117, Санкт-Петербург, 2009**
- **Комплексный капитальный ремонт ГОУ средняя общеобразовательная школа №433, Санкт-Петербург, 2009**
- **Комплексный капитальный ремонт ГОУ гимназия №66, Санкт-Петербург, 2009**
- **Строительство детского образовательного учреждения, Приморский район, СПЧ, квартал 59Б, корпус 21, Санкт-Петербург, 2008**
- **Строительство общеобразовательной школы, Приморский район, СПЧ, квартал 59А, корпус 23, Санкт-Петербург, 2008**
- **Комплексный капитальный ремонт объекта: ГОУ средняя общеобразовательная школа №140, Санкт-Петербург, 2008**

ОБЪЕКТЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРАВОПОРЯДКА И БЕЗОПАСНОСТИ:

- **Реконструкция здания для временного содержания иностранных граждан, подлежащих депортации или административному выдворению за пределы Российской Федерации, Красное село, 2009**
- **Пожарное депо на 6 автомобилей СПб, Нежилая зона «Коломяги», Санкт-Петербург, 2009**
- **Реконструкция здания ГУБОП на проспекте Римского-Корсакова, Санкт-Петербург, 2007**

ЗДАНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ:

- **Строительство ресторана "ЭСПЛАНАДА", Выборг, 2004**