

Кто строит в Петербурге



Официальный публикатор в области проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта (Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2011 № 865)

ПРОШЛО ЗАСЕДАНИЕ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ ПО ВОПРОСАМ ЗАЩИТЫ ПРАВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА **СТР. 7**

С НАЧАЛА ГОДА В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ ВВЕДЕНО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ 1 411 217,9 КВ. М ЖИЛЬЯ **СТР. 11**

ГОСДУМА УЗАКОНИЛА ГОЛЛАНДСКИЕ АУКЦИОНЫ **СТР. 14**



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

РЕКЛАМА



СТР. 8–9

«Статус главного архитектора в Санкт-Петербурге должен быть поднят до уровня вице-губернатора»

Феликс Буянов,
ГЛАВА АРХИТЕКТУРНОЙ МАСТЕРСКОЙ «Б2»



Центр строительного аудита и сопровождения

ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ

(812) 244-02-05
www.csas-spb.ru

РЕКЛАМА



ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Негосударственная экспертиза
проектной документации и результатов инженерных изысканий

www.spbexp.ru

РЕКЛАМА



АКТУАЛЬНЫЕ НОВОСТИ
Ktostroit.ru

www.ktostroit.ru

Редакция газеты в Петербурге

Кто строит

предлагает вам **ОФОРМИТЬ ПОДПИСКУ**
на печатную и электронную версию газеты.

КУРЬЕРСКАЯ ДОСТАВКА ДО ВАШЕГО ОФИСА

Подобная информация:
+7 (812) 333-07-33,
e-mail: spb@ktostroit.ru
WWW.KTOSTROIT.RU

СОБЫТИЯ НЕДЕЛИ

ПОНЕДЕЛЬНИК 30 ИЮНЯ

цитата

Ирина Бабюк, председатель Комитета по инвестициям:

«Проект строительства сети дискаунтеров «Биг Бокс» соответствует всем необходимым требованиям, предъявляемым к стратегическим проектам Петербурга. Его социальная значимость заключается в ограничении торговых наценок. Общий объем инвестиций в десять комплексов за три года составит 12 миллиардов рублей. Первый дискаунтер планируется открыть уже в ноябре 2014 года на Шафировском проспекте, в следующем году будет построено еще 3 комплекса».



финансы

**881,7
млн**

составила валовая прибыль ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в прошлом году. Выручка ОАО – 6,75 млрд рублей. Чистая прибыль зафиксирована на уровне 121 876 тыс. рублей. Годовым Общим собранием было принято решение не выплачивать дивиденды по обыкновенным акциям общества, а направить основную часть прибыли для финансирования инвестиционных проектов (115 782 тыс. рублей) и на формирование резервного фонда (6 094 тыс. рублей).

объект

Институт экспериментальной медицины Федерального медицинского исследовательского центра имени В. А. Алмазова в Петербурге получил новое здание после реконструкции. Оно станет частью научно-образовательного кластера по производству инновационных отечественных лекарств. Реконструкция института на проспекте Пархоменко, 15, началась в 2012 году и завершилась на 4 месяца раньше намеченного срока. В итоге одноэтажное здание превратилось в трехэтажное, а его площадь увеличилась до 1650 кв. м.



ВТОРНИК 1 ИЮЛЯ

тендер

Тендер на достройку Синопского тоннеля объявлен Комитетом по государственному заказу. Информация о конкурсе опубликована на сайте госзакупок. Работы по строительству развязки на Синопской набережной велись московской компанией «Космос» с конца 2012 года. При этом компания долгое время не могла начать строительство из-за отсутствия действующей рабочей документации. 30 апреля 2014 года контракт с «Космосом» был расторгнут из-за срыва сроков. Подрядчик вернул аванс в размере 337 млн рублей. В итоге, объем выполненных и оплаченных работ составил 223 млн рублей. На оставшуюся сумму в 1,1 млрд объявлен новый тендер. Завершить строительство Синопского тоннеля необходимо до конца 2015 года.

торги

Помещения под стрит-ритейл РАД продал по поручению Сбербанк России. Так, на прошлой неделе выставлены нежилые помещения общей площадью чуть менее 460 кв. м в Василеостровском и Петроградском районах. По данным аукционного дома, с 2011 года продано объектов Сбербанк на общую сумму – 3,4 млрд рублей. В 2014 году реализовано объектов на 841,1 млн рублей. В Москве и Петербурге средний коэффициент превышения от стартовой цены составил 1,5.



СРЕДА 2 ИЮЛЯ

рейтинг

Международное рейтинговое агентство Moody's Investors Service Limited 1 июля 2014 года подтвердило долгосрочный кредитный рейтинг Санкт-Петербурга по международной шкале на уровне Baa1 и установило негативный прогноз по рейтингу вслед за аналогичным рейтинговым действием, произведенным 27 июня 2014 года в отношении прогноза по рейтингу Российской Федерации. Рейтинговое агентство Moody's Interfax 2 июля 2014 года подтвердило рейтинг Санкт-Петербурга по национальной шкале на уровне Aaa.gu.

конкурс

**5,4
млн**

составляет стартовая (максимальная) цена госконтракта на разработку проектной документации по отнесению территории дворцово-паркового музея-заповедника «Петергоф» к объекту культурного наследия федерального значения в виде достопримечательного места. Министерство культуры России объявило соответствующий конкурс. Площадь исследованной территории составляет около 4,5 га. Работы проводятся в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и памятных мест. Победитель должен будет разработать документацию по определению границы территории достопримечательного места и определению предмета охраны. Все работы нужно закончить до конца октября 2015 года. Заявки на конкурс принимаются до 21 июля, итоги будут подведены 23 июля.

проект

Компания «БКН-Девелопмент» построит новый жилой комплекс «Город цветов» на участке Пулковского шоссе. Территория площадью 29 гектаров принадлежит группе компаний «Пулковские цветы», которая в настоящий момент начала осваивать землю. Участок будет отдан под реализацию проекта. Планируется, что под строительство будет отдано 26 гектаров, а производственные мощности «Пулковских цветов» перевезут на площадку в Кингисеппе.



ЧЕТВЕРГ 3 ИЮЛЯ

ноу-хау

Водоканал внедряет новые методы борьбы с неприятными запахами, возникающими на объектах канализационной системы города. В канализационных коллекторах Петербурга уже установлено 13 дезодорантов. Это пластиковые коробки объемом 1000 мл, наполненные гелем, содержащим летучие нейтрализаторы и комплекс натуральных и синтетических масел. Они уже установлены в тоннельных коллекторах на Аптекарском проспекте, на площади Ленина и других территориях. Основная причина появления запаха из канализационных колодцев – заиливание сетей из-за снижения скорости движения потока сточных вод. Летом процессы гниения ускоряются и запах усиливается.



рейтинг

Петербург занимает третье место по строительству жилой недвижимости с показателем 1,252 миллиона кв. м жилья с начала года, свидетельствует статистика Федеральной службы государственной статистики (Росстат). Лидером по вводу стала Московская область, где было построено 2,111 миллиона квадратных метров. Москва лишь на четвертом месте – 1,106 миллиона кв. м жилой недвижимости с января по июнь. Всего в России построено 22,519 миллионов квадратных метров жилой недвижимости, что на 28,7% больше, чем в прошлом году.

прецедент

Мировой суд признал виновным генерального директора ЗАО «Франсуа-Мансар» Олега Ро по статье «Уничтожение или повреждение объектов культурного наследия» в нанесении ущерба памятнику архитектуры «Главная аптека» на Миллионной, 4. Предпринимателя приговорили к 300 часам исправительных работ. Г-н Ро незаконно возвел мансарду над зданием, построенном в 1732 году Доменико Трезини. Из-за строительных работ пострадали фасады и были уничтожены исторические деревянные конструкции здания. В ноябре 2012 года мансарду снесли. Это первый случай уголовного наказания за порчу архитектурного памятника. Максимальная мера наказания за подобное нарушение – лишение свободы на срок до трех лет и штраф до трех миллионов рублей.

ПЯТНИЦА 4 ИЮЛЯ

реформа

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ОАО «Санкт-Петербургские электрические сети» заключили соглашения о взаимодействии с СПб ГКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг». С 7 июля 2014 года подать заявки на подключение к электросетям, сетям водоснабжения и водоотведения можно будет по принципу «одного окна» в многофункциональных центрах города. Такое решение было принято в конце апреля на заседании рабочей группы по вопросу повышения доступности энергетической инфраструктуры.

цитата

Михаил Мень, министр строительства и ЖКХ:

«Похоронное дело – сфера очень тяжелая, но мы уже в министерстве привыкли, что у нас все сферы достаточно тяжелые и запущенные, и мы ими готовы заниматься – все равно надо кому-то этим делом заниматься. Я хочу сказать, что вообще, на мой взгляд, пока мы не научимся провожать людей в иной мир должным образом, у нас будут определенные проблемы. Нам нужно научиться это делать».



инспекция

Председатель Заксобрания Вячеслав Макаров вместе с главой администрации Петроградского района Юрием Гладуновым проверили ход работы по реконструкции Пушкарских бань на Большой Пушкарской улице.

В ходе прошлого визита г-н Макаров на объект, было установлено, что владелец здания нарушил технологические нормы, не установил гидроизоляцию и водоотведение, а строительные работы были фактически имитированы. Тогда председатель парламента обратился к правоохранительным органам с просьбой принять меры и дать оценку ситуации. Сегодня ситуация изменилась в лучшую сторону, и реконструкция может закончиться уже в августе.



Минстрой подписал первые соглашения с регионами

Любовь Андреева. Первые соглашения об обеспечении строительства жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» объектами инженерно-технического обеспечения были подписаны с субъектами Российской Федерации 3 июля в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ при участии главы Минстроя России Михаила Меня.

Трехсторонние соглашения по программе «Жилье для российской семьи» были заключены между Минстроем России, Агентством по ипотечному и жилищному кредитованию и субъектами РФ. Первые соглашения подписали 16 регионов России: Краснодарский край, Татарстан и Чеченская республика, Иркутская, Волгоградская, Челябинская, Тульская, Воронежская, Калужская, Пензенская, Архангельская, Тамбовская, Ярославская Новосибирская и Кировская области, город Севастополь.

Общий ввод жилья в этих регионах по программе до конца 2017 года составит 8,4 млн кв. м жилой недвижимости. Лидером

по заявленному объему ввода жилья в рамках программы является Краснодарский край, где планируется построить 1,95 млн кв. м жилья эконом-класса. За ним следует Республика Татарстан с заявкой в 1,5 млн кв. м жилья и Иркутская область с 1 млн кв. м жилья.

Всего на участие в программе подали заявки 58 регионов России с общим объемом ввода жилья эконом-класса – 18,3 млн кв. м. Список регионов не окончательный, он может увеличиваться по желанию субъектов РФ.

Напомним, по программе «Жилье для российской семьи» до конца 2017 года предстоит построить 25 млн кв. метров жилья эконом-класса дополнительно к ранее за-

планированным объемам ввода жилой недвижимости. Квадратный метр такого жилья должен будет продаваться по цене не выше 30 тысяч рублей. Механизм реализации программы предполагает оказание поддержки застройщикам в обеспечении земельных участков инженерной инфраструктурой посредством инфраструктурных облигаций АИЖК в размере до 4 тыс. руб. за 1 кв. м.

В программе имеют право участвовать граждане, проживающие в жилье, где на одного члена семьи приходится не более 18 кв. м общей площади жилых помещений; граждане, проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, и в мно-

гоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции; семьи, имеющие двух и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала; семьи, имеющие трех и более несовершеннолетних детей; ветераны боевых действий; отдельные категории граждан, совокупные доходы которых совместно с проживающими с ними членами их семей составляют в среднем 45 тысяч рублей, что позволит им приобрести жилье с помощью ипотечного кредита (займа), средств материнского (семейного) капитала и (или) иных форм государственной, муниципальной поддержки.

проект

Смольный одобрил Новую Голландию

Елена Чиркова. Липовая роща, открытый бассейн и выставочные пространства – таким перед горожанами предстанет обновленный памятник «Новая Голландия».

Концепция преобразования острова на днях была рассмотрена на Совете по инвестициям и получила одобрение городского правительства.

Новая концепция реновации Новой Голландии была представлена на публичное рассмотрение впервые. За пару дней до этого проект обсудили на Совете по сохранению культурного наследия. Экспертам концепция пришлась по душе, а Михаил Мильчик отметил, что это самый щадящий подход к историческому наследию.

Над разработкой новой концепции развития памятника работало американское архитектурное бюро WorkAC при участии голландского бюро West8. Проект,

получивший одобрение города, предполагает сохранение максимально большого числа исторических объектов, расположенных на территории рукотворного острова, и полностью отказывается от строительства любых новых зданий. Напомним, что по предыдущему проекту территорию вдоль Адмиралтейского канала предполагалось застроить, однако по новой концепции здесь должна появиться липовая роща. Единственное, что девелопер планирует построить, так это мосты, которые обеспечат как пешеходную, так и транспортную доступность острова. В частности, проект предусматривает создание двойного моста через Крюков ка-

нал, а также моста через Адмиралтейский канал, который обеспечит фактически минутный доступ к будущей станции метро «Театральная».

Вместе с тем, заместитель председателя петербургского отделения ВООПИиК Александр Кононов считает, что пока вопрос строительства мостов стоит придержать и обсудить его отдельно, так как набережные обоих каналов являются охраняемыми объектами.

Главный архитектор проекта Эдзо Бинделс рассказал, что концепция преобразования основана на идее создания города в городе, поэтому проект предполагает размещение на острове гостиницы, выставочных залов, торговых

и офисных пространств. Вместе с тем, основное пространство Новой Голландии запланировано сделать большой зеленой зоной: в центре будет сохранен газон, на котором в летнее время можно будет устраивать фестивали и праздники, а зимой – устанавливать каток, организовывать спортивные мероприятия и рождественские ярмарки. По замыслу разработчиков, пространство Новой Голландии должно стать таким местом, где жители и гости города смогут не только гулять и проводить свободное время, но и работать, для чего там запроектируют коворкинг-офисы.

Окончание на стр. 7

ПОНЕДЕЛЬНИК, 7 ИЮЛЯ

- День рождения Александра Матвеевича ДАНИЛОВА, руководителя ЗАО «Фирма ПетротрестИнвест»
- День рождения Михаила Ивановича МОСКВИНА, председателя Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
- День рождения Александра Владимировича ШИНКАРЕНКО, председателя Совета директоров группы компаний «АКРОС»

ВТОРНИК, 8 ИЮЛЯ

- День рождения Виталия Николаевича ЗЕНЦОВА, директора ГУП «Ленгипроинжпроект»

СУББОТА, 12 ИЮЛЯ

- День рождения Алексея Владимировича ПИРОВОГА, руководителя ООО «ПНБ Треста «САНТЕХМОНТАЖ-62»

ВОСКРЕСЕНЬЕ, 13 ИЮЛЯ

- День рождения Юрия Григорьевича КАПАЦЫ, создателя и председателя совета директоров Группы Компаний «TOTAL»
- День рождения Геннадия Борисовича СОКОЛОВА, генерального директора ООО «Архстудия»

ВНИМАНИЕ

Диплом ABC № 0996507, регистрационный номер 3775 от 29.06.1999 г. и приложение к нему, выданные Довгалюк Е.А., считать утраченными.

в Петербурге
Кто строит!
№ 26 (190) 7 июля 2014 г.
Адрес редакции и издателя:
Россия, 195112, Санкт-Петербург,
Малоохтинский пр., 68
Тел./факс +7 (812) 333-07-33
E-mail: info@ktostruit.ru
Интернет-портал: ktostruit.ru
Учредитель: ООО «Единый строительный портал»
Генеральный директор:
Анна Кацага
E-mail: AnnaK@ktostruit.ru

Главный редактор: Н. А. Бурковская
E-mail: editor@ktostruit.ru
Выпускающий редактор:
Наталья Соколова
Над номером работали:
Елена Чиркова, Раиса Гапоненкова
Фото: Максим Дынников
Рисунки: cartoonbank.ru
Дизайн и верстка:
Анна Дурова
Технический отдел:
Петр Эрлеман

При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна.
Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.
Материалы, отмеченные значком РЕКЛАМА, а также напечатанные в рубриках «Союзные вести», «Саморегулирование», «Бизнес-интервью», «Образование», «Записки инженера», «Точка зрения» публикуются на коммерческой основе.
Газета «Кто строит в Петербурге» зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по СПб и Ленинградской области.

Свидетельство ПИ № ТУ 78 – 00834.
Издается с апреля 2011 года.
Выходит еженедельно по понедельникам.
Распространяется по подписке, на фирменных стойках, в комитетах и госучреждениях, деловых центрах.
Подписной индекс в ООО «СЗА «ПРЕССИНФОРМ» 00535
Отдел подписки и распространения:
E-mail: spb@ktostruit.ru
Отдел маркетинга и PR
E-mail: pr@ktostruit.ru

Коммерческий отдел:
Андрей Павлов
E-mail: kto-adv@ktostruit.ru

Отпечатано в типографии
ООО «Типографский комплекс «Девиз»
199178, Санкт-Петербург,
В.О., 17-я линия, д. 60, лит. А, помещение 4Н

Тираж 8000 экз. Заказ № ТД-3853

Свободная цена

Подписано в печать по графику
и фактически 4.07.2014 в 23.00

16+

Совещание

Эксперты за сохранение трехуровневой системы

Лидия Нижегородова. В начале июня заместитель председателя Правительства РФ Дмитрий Козак провел совещание, основным вопросом которого стало развитие и совершенствование института экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.



В ходе совещания были приняты определенные решения, которые недавно были представлены общественности.

Предложения и требования к совершенствованию работы экспертных организаций специалисты обсудили в ходе Межрегионального совещания руководителей органов государственной экспертизы, организованной Ассоциацией экспертов строительных проектов.

Протокол совещания Дмитрия Козака появился в начале прошлой недели и вызвал множество обсуждений в профессиональной среде. Документ содержит в себе ряд определенных требований не только к принципу работы экспертных организаций, но и к аттестации экспертов, выдающих заключения. Кроме того, протокол устанавливает обязательную аккредитацию экспертных организаций, а также информационную открытость организаций. Отдельные его положения вводят ответственность экспертов и организаций за выдачу положительных заключений при несоответствии проектной документации, и обязывают Минстрой вести реестр заключений, выданных органами негосударственной экспертизы.

Как отметил вице-президент Национального объединения проектировщиков Алексей Сорокин, вопросам развития института экспертизы сегодня уделяется большое внимание, поэтому недавно опубликованный протокол совещания вызвал множество споров среди представителей экспертных организаций. Вместе с тем, г-н Сорокин подчер-

кнул, что у экспертов есть время, чтобы обсудить положения документов и направить в Минстрой свои предложения по их совершенствованию.

В большинстве своем участники совещания выступили за сохранение нынешней трехуровневой системы экспертизы, однако, как заметил председатель Комитета по негосударственной экспертизе Российского Союза Строителей Сергей Ильев, эта система требует определенной доработки. Комитет разработал предложение, касающееся пункта 3 протокола, в котором говорится о повышении требований к аккредитации юридических лиц, выдающих заключения экспертизы. Так, документ устанавливает, что минимальный стаж физических лиц, имеющих право на подготовку заключений экспертизы проектной документации, должен быть увеличен с 5 до 15 лет.

«На наш взгляд это предложение спорное, поскольку получится формальный анкетный отбор по одному признаку», — отметил г-н Ильев. — Есть специалисты, по которым найти специалистов с пятнадцатилетним стажем просто не получится, потому что они недавно были включены в структуру экспертизы. Комитет разработал схему, при которой эксперты должны быть поделены по трем категориям с учетом стажа и опыта работы на объектах разной сложности. Так, например, особо опасные и технически сложные объекты смогут рассматривать только эксперты с опытом работы не меньше 15 лет.

Сложные объекты – эксперты с опытом не менее 10 лет и участие в работе над уже построенными и сданными проектами. А эксперты, чей опыт не превышает 5 лет, согласно предложению Комитета, смогут работать только с объектами, не предполагающими повышенную ответственность.

Президент АЭСП Игорь Горячев, уверен, что такая инициатива достойна внимания. «Идея довольно дееспособна, — прокомментировал он предложение Российского союза строителей. — Но стоит иметь в виду, что если мы хотим поделить экспертов по категориям, то необходимо в первую очередь четко сформулировать требования к попаданию в ту или иную категорию, к условиям перехода из одной категории в другую, и все это связать с законодательством по правам человека и профессиональной деятельности. Потому что это деление может поставить человека в такие условия, которые будут противоречить принципам ведения бизнеса и профессиональной деятельности в целом».

Представитель Национального объединения застройщиков жилья Андрей Акимов в свою очередь предложил на законодательном уровне закрепить, что экспертиза особо опасных объектов может проводиться не только федеральным экспертным органом, но и теми организациями, в которых есть достаточно большой штат сотрудников с определенным стажем и опытом работы. Другое предложение, озвученное

в ходе Межрегионального совещания, касалось требования правительства об обеспечении информационной открытости экспертных организаций. Так, АЭСП предложила разработать единый реестр заключений, в котором содержались бы данные обо всех заключениях, выданных как государственной, так и негосударственной экспертизой.

Заместитель советника президента АЭСП Олег Валов рассказал, что в настоящий момент Ассоциация уже занялась работой по созданию подобного сервиса: «На сегодняшний момент подготовлено техническое задание, и оно направлено для рассмотрения членам профессионального сообщества, в частности – в Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, Российский союз строителей». При этом АЭСП уже получила положительные отзывы от нескольких профессиональных объединений, и в ближайшее время планирует электронного реестра планируется направить на рассмотрение Минстроя.

Подводя итоги совещания, президент АЭСП Игорь Горячев заметил, что, несмотря на существенные различия во мнениях относительно решений, заложенных в протоколе, экспертное сообщество сходит в том, что предложенные требования по аккредитации экспертов и организаций слишком завышены. «Есть необходимость уточнить требования не только к подтверждению профессиональной компетентности экспертов, но и к аккредитации ор-

ганизаций, поскольку наличие сайта, регламента и минимального количества сотрудников – это слишком маленький набор требований, если речь идет о финансовой ответственности при строительстве», — резюмирует г-н Горячев.

Все предложения и замечания профессионального сообщества по совершенствованию предложенных правительством мер будут направлены на рассмотрение в Минстрой и Правительство РФ.

Мнение



Роман Алексеев, генеральный директор ООО «Центр строительного аудита и сопровождения»:
— Сам факт появления предложений Правительства РФ по совершенствованию института экспертизы – важный шаг в диалоге между властью и представителями экспертных организаций. Однако содержание этих требований, действительно, требует ответа экспертного сообщества. Являясь членом Ассоциации экспертов строительных проектов, наша компания примет деятельное участие в формулировании замечаний и предложений по уточнению и доработке предъявленных требований.

Тяжба

Минэкономразвития поддержал позицию КУГИ

Евгений Иванов. Комитет по управлению городским имуществом (КУГИ) получил разъяснительное письмо от Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) по порядку заключения договоров аренды нежилых помещений на новый срок.

В письме Минэкономразвития России поддержал позицию КУГИ в вопросе продления договоров аренды городских помещений на новый срок без проведения торгов.

Напомним, вопрос о продлении договоров аренды городских

помещений остро встал в конце прошлого года, когда у многих арендаторов подошли сроки аренды. КУГИ, опираясь на положения действующего законодательства, в частности, положения ч. 9, ст. 17.1 федерального закона «О защите конкуренции», присту-

пил к пролонгации договоров без проведения конкурса, в том числе и с предпринимателями, получившими встройки целевым способом.

КУГИ учитывал два условия: надлежащее исполнение арендатором своих обязательств и переоценка

арендуемого объекта с учетом рыночной ставки.

Однако позиция Управления Росреестра по Петербургу по данному вопросу оказалась противоположной, и предприниматели, получившие в свое время помещения целевым способом стали получать отказы в регистрации пролонгируемых КУГИ договоров, что поставило под удар немалую часть бизнес-сообщества.

Параллельно возможность продления договоров аренды помещений с добросовестными арендаторами без проведения торгов отстаивается КУГИ в судебном порядке.

На сегодняшний день КУГИ в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области подано порядка 10 исковых заявлений о признании незаконным отказ Управления Росреестра в регистрации договоров на новый срок.

Напомним, что в апреле позицию КУГИ по данному вопросу поддержал Тринадцатый арбитражный апелляционный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области, завершив рассмотрение одного из споров между КУГИ и Управлением Росреестра в пользу города.

Полгорода за полчаса

Ольга Поломошнова. В 2018 году от Пулково до стадиона на Крестовском острове можно будет доехать за 30 минут. К Чемпионату мира по футболу в Петербурге планируется реализовать несколько масштабных проектов, которые увеличат транспортную доступность спальных районов города, а также значительно разгрузят его центр.

В минувший вторник делегация во главе с временно исполняющим обязанности губернатора Петербурга Георгием Полтавченко осмотрела территорию на Васильевском острове, где вскоре начнется строительство объездной магистрали.

Сокращая время

В следующем году начнется реализация двух ключевых проектов: реконструкция набережной Макарова и строительство моста через остров Серный. Их предположительная общая стоимость от 20 до 22 миллиардов рублей.

«Рассматривается как бюджетное финансирование, так и возможность реализации по принципу государственно-частного партнерства. После экспертизы, к концу этого года, мы окончательно определимся», – пояснил Георгий Полтавченко.

Движение на набережной Макарова от 2-й линии Васильевского острова до Западного скоростного диаметра планируется открыть в 2018 году. Реконструкция набережной пройдет в три очереди, включающие в себя строительство набережной, совокупной длиной почти три километра, а также реконструкцию существующих ее участков.

Строительство шестиполосного автомобильного моста через остров Серный завершится в конце 2017 года. Мостовой переход будет размещен между Петровским островом и островом Декабристов. Его протяженность – 974 метра, высота – 16 метров. В составе грузового потока будут преобладать автомобили с грузоподъемностью не более двух тонн.

Кроме того, по обеим сторонам пройдут тротуары по три метра шириной: интенсивность движения на мосту в период пиковых нагрузок составит около 2,5 тысяч человек в час.



МОСТ ЧЕРЕЗ МАЛУЮ НЕВУ В РАЙОНЕ ОСТРОВА СЕРНЫЙ

Этот объект, по мнению проектировщиков, позволит разгрузить Тучков мост и улично-дорожную сеть Центральной части Петроградки и Васильевского острова, а также обеспечить выведение транспортных потоков грузового и легкого транспорта, следующих из Василеостровского района в Выборгский, Приморский и Калининский, на набережные Петроградской стороны. В будущем мост через остров Серный станет частью транспортного обхода центра в районе Ушаковской развязки.

Проект моста планируется завершить в конце текущего года. Строительство начнется в середине 2015 и продлится до 2017 года.

«Реконструкция набережной Макарова и строительство моста через остров Серный, существенно разгрузит Тучков и Биржевые мосты, а так-

же создаст круглосуточную, круглогодичную транспортную связь Васильевского острова с остальной частью города, – говорит исполняющий обязанности председателя КРТИ Анатолий Мишанов. – Кроме

22 миллиарда рублей
ориентировочная стоимость реконструкции набережной Макарова и строительства моста через остров Серный

того, эти объекты обеспечат беспрепятственное движение от стадиона на Крестовском до Пулково: 33 километра можно будет преодолеть всего за 30 минут, что особо актуально

в связи с проведением Чемпионата Мира в 2018 году. Это одно из требований FIFA».

Кроме того, в рамках проекта благоустройства Крестовского острова, в Приморском районе планируется построить пешеходный разводной мост длиной 240 метров. Расположится он в створе улицы Яхтенной. Завершить его проектирование планируется в конце этого года, после чего начнется строительство, которое продлится до середины 2017 года.

«Это будет пешеходный мост с возможностью прохождения специального транспорта (машин скорой помощи, полиции, пожарных), а также, если понадобится, автобусов, – поясняет Анатолий Мишанов. – Он создаст дополнительную транспортную связь Приморского района с остальной частью города».

Помимо этого, по словам Мишанова, благодаря мосту во время проведения Чемпионата мира по футболу будет обеспечен проход около 20 тысяч человек до станции метро «Беговая».

Долгожданный ремонт

Также Георгий Полтавченко с представителями КРТИ осмотрели состояние Тучкова моста, построенного в 1750-х годах. По словам врио губернатора, мост находится в сложном состоянии и не ремонтировался ни разу. Реконструкция этого объекта начнется во втором полугодии 2015 года и продлится до конца 2016 года. Работы решили провести из-за значительного износа несущих пролетных строений. Проектировщиком выступил ЗАО «Институт Гипростроймост Санкт-Петербург».

Приступить к реконструкции Тучкова моста планируется после завершения строительства второго выхода со станции метро «Спортивная». На объекте планируют заменить стационарные пролетные строения, сохранив их существующий контур, что не повлечет за собой изменение архитектурного облика моста. Кроме того, здесь будет отремонтировано пролетное строение, существующие опоры, пройдет реконструкция встроенных в опоры технических помещений, где расположены подъемные механизмы, а также будут заменены опоры освещения.

«Ограничение движения будет частичное, половину отремонтируем, на другой половине движение будет осуществляться, чтобы не создавать трудностей для автомобилистов, – подчеркнул врио губернатора. – Мы планируем полностью заменить железобетонные конструкции на металлические, в том числе из соображений безопасности. Разводную часть будем капитально ремонтировать с полной заменой механизмов».

перспективы

Похоронную отрасль реформируют

Варвара Гарина. Минстрой возьмет за основу прежние наработки Федеральной антимонопольной службы (ФАС) для подготовки нового закона о похоронном деле.

«Сейчас мы работаем вместе с ФАС. Из органов федеральной власти похоронным делом занималась только она, и то только на факультативной основе. Мы взяли за основу все их наработки и занимаемся подготовкой закона, вообще всей нормативно-правовой базы», – заявил глава министерства строительства и ЖКХ Михаил Мень после заседания коллегии Минстроя на прошлой неделе.

Министр уточнил, что ведомство рассматривает возможность строительства негосудар-

ственных кладбищ в РФ, в том числе и при тесном взаимодействии с религиозными конфессиями. Михаил Мень сообщил, что планирует встретиться с лидерами традиционных конфессий и обсудить данный вопрос. По итогам этих бесед, Минстрой вплотную займется проработкой нормативно-правового регулирования похоронного дела.

Ведомство не определилось, стоит ли вводить лицензирование в похоронной отрасли или доверить это саморегулированию. По словам министра, 10–

11 лет назад в стране было отменено лицензирование в этой сфере и, по мнению министра, отмена не дала соответствующего результата.

Ранее эксперты отмечали криминализацию отрасли, случаи мошенничества и обмана клиентов, устаревшее законодательство в похоронной сфере и фактическое отсутствие на местах кадастра существующих и ранее существовавших мест захоронений. До 30% от общего количества захоронений представляют собой бесхозные могилы.



ДО 30% ЗАХОРОНЕНИЙ ПРЕДСТАВЛЯЮТ СОБОЙ БЕСХОЗНЫЕ МОГИЛЫ

СОБЫТИЯ НЕДЕЛИ

реформа

ЖКХ должно ориентироваться на клиентов

Евгений Иванов. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства направило письмо в адрес глав субъектов РФ, отметив их ответственность за соблюдение утвержденного роста коммунальных платежей. Напомним, что в Российской Федерации с 1 июля изменилась плата за коммунальные услуги.

В письме Минстрой обращает внимание региональных властей на необходимость четкого соблюдения ограничений по росту платежей, предусмотренных распоряжением правительства «Об утверждении индексов изменения размера платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Федерации на 2014–2018 годы», и процедуры повышения, предусмотренной постановлением «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации».

Ранее в России был создан механизм контроля за ростом коммунальных платежей – с 2014 года Правительство РФ переходит на долгосрочное регулирование роста совокупного платежа граждан за коммунальные услуги. Установлен порядок формирования и последующее применение индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги на долгосрочный период до 2018 года включительно.

В Распоряжении Правительства РФ утверждены значения индексов на 2014 год в среднем по субъектам РФ, предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям, а также значения индексов на 2015–2018 годы в виде формулы, привязанной к уровню инфляции.

В текущем году повышение коммунальных платежей в России про-

зойдет только один раз – 1 июля. До 1 июля 2014 года главы субъектов РФ должны были установить предельный рост коммунальных платежей по каждому муниципальному образованию. При этом в соответствии с ранее принятым решением, средний индекс роста коммунальных платежей в целом по стране должен находиться на уровне инфляции минус 30%, в этом году это около 4,5%.

Ранее премьер-министр РФ Дмитрий Медведев дал поручение правительству обеспечить ограничение роста коммунальных платежей уровнем инфляции до 2018 года включительно. Таким образом, начиная с 2015 года и до 2018 года включительно, каждый потребитель будет знать темп роста платежей в привязке к инфляции по каждому муниципальному образованию.

Заместитель министра Андрей Чибис сообщил также, что отрасль ЖКХ должна стать клиентоориентированной и за превышение срока отключения горячей воды могут ввести штраф.

«Тут должна быть экономическая мотивация для тех, кто предоставляет жилищно-коммунальные услуги. Осенью наше министерство, совместно с депутатами Госдумы, планирует принять закон, согласно которому за некачественную услугу будет выплачиваться

штраф в пользу населения», – пояснил замминистра. Он особо отметил, что закон коснется всех сфер ЖКХ.

На прошлой неделе Госдума РФ приняла во втором чтении законопроект о Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

ГИС ЖКХ обеспечит гражданам и участникам рынка доступ к эталонной юридически значимой информации в сфере ЖКХ. С помощью ГИС ЖКХ каждый потребитель сможет оплачивать жилищно-коммунальные услуги в электронном режиме через свой личный кабинет. С 1 января 2017 года на всей территории России бумажные квитанции, не выставленные в ГИС ЖКХ или отличающиеся от электронного варианта, будут считаться недействительными.

В полном объеме ГИС ЖКХ заработает с 1 июля 2016 года. С мая 2015 года в системе будет размещен государственный реестр управляющих компаний. Пилотные проекты будут реализованы в отдельных субъектах РФ уже в конце 2014 года.

Информация, размещенная в ГИС ЖКХ, упростит не только оплату жилищно-коммунальных услуг, но и механизм подачи жалоб. Также с помощью ГИС ЖКХ появится возможность проводить электронные голосования на общедомовых собраниях.



АВТОР: ВЯЧЕСЛАВ ШИЛОВ

власть

Дороги Петербурга отремонтируют за два месяца

Елена Чиркова. В Петербурге с опозданием на месяц начался ремонт дорог. Чиновники Смольного обещают, что, несмотря на задержку старта, работы завершатся к установленному сроку.

За два летних месяца Комитет по развитию транспортной инфраструктуры запланировал провести ремонт на 234 дорожных объектах, включая трамвайные пути и пешеходные зоны. В этом году на ремонт дорог город выделил почти 4,7 млн рублей. Среди дорожных магистралей, которые планируется отремонтировать – участки Ленинского, Дунайского и Витебского проспектов, Звенигородской улицы и Большого Сампсониевского проспекта.

Стоит отметить, что ремонт в этом году начали только в июле, притом, что до этого к работам приступали уже в начале июня. Как рассказал вице-губернатор Марат

Оганесян, который провел выездное совещание во Фрунзенском районе, где строители приступили к ремонту асфальтового покрытия по улице Боровой, такая задержка с началом работ связана с переходом на новый 44 федеральный закон, а также с чередой обращений в УФАС. Из-за этого Смольный смог выбрать подрядчиков на проведение ремонта только в мае.

«Безусловно, были проблемы, связанные с переходом на новую контрактную систему, но мы это предвидели, поэтому все разрешения были заранее подготовлены, адреса расписаны и согласованы со всеми службами, поэтому завалов не будет», – заявил г-н Оганесян.

В настоящий момент, по словам руководителя Дирекции транспортного строительства Виктора Сулимы, город заключил 7 контрактов, и разрешительная документация для начала ремонта в полном объеме оформлена по 13 объектам. При этом дорожно-ремонтные работы уже завершены по трем адресам, а на семи объектах в разных районах Петербурга рабочие только приступили к ремонту.

Завершить все работы Смольный планирует до 30 сентября. Основной объем ляжет на строителей в июле – августе, а на сентябрь оставят только 6 объектов. Причем, как отметил и.о. председателя КРТИ Анатолий Мишанов,

все основные магистрали будут отремонтированы до 1 сентября, а в программу на 2014 год включены также и те объекты, которые не успели отремонтировать в прошлом году.

Марат Оганесян подчеркнул, что у городской администрации нет сомнений в том, что ремонт завершится к сроку. «Опасения есть всегда, бывают накладки, но все меры будут приняты. Подрядные компании давно работают на рынке Санкт-Петербурга, и я считаю, что до конца сентября мы все сделаем», – отметил вице-губернатор, добавив также, что за срыв сроков Дирекции грозят кадровые перестановки, а подрядные организации рискуют не только получить штрафы, но и потерять госконтракт.

За соблюдение сроков, по словам г-на Оганесяна, персонально отвечает заместитель руководителя Дирекции транспортного строительства Владимир Цуханов. При

этом город допускает, что значительные сдвиги по срокам возможны из-за погоды или в том случае, если в результате подготовки города к зимнему периоду где-то будут прорывы, которые придется устранять.

Относительно пробок представители КРТИ говорят, что это неизбежная ситуация при дорожном ремонте. К тому же летом движение всегда оживленное, и транспортные потоки больше, чем в любое другое время года. Информация об адресах и сроках ремонта размещена на сайтах ГАТИ и КРТИ, а в ближайшее время Смольный намерен опубликовать список адресов в подведомственных правительству газетах.

Глава строительного комплекса города также добавил, что от подрядчиков будут неукоснительно требовать установки информационных щитов на время ремонта: «У нас либо их не ставят, либо они потом по полгода стоят».

Очная ставка

Ольга Поломошнова. В минувший четверг в Комитете по строительству состоялось очередное заседание рабочей группы по вопросам защиты прав участников долевого строительства на территории Санкт-Петербурга. Предметом обсуждения в этот раз стали печально известные долгострои ООО «ПСМ-Классик» и ООО «Л1».

В заседании под руководством заместителя председателя Комитета по строительству Андрея Исаева приняли участие представители фирм-застройщиков, Ленэнерго, Водоканала, Петербургэнерго, и, непосредственно сами дольщики.

Подобные совещания проходят в Комитете еженедельно, на них могут присутствовать инициативные группы дольщиков. Андрей Исаев особо подчеркнул, что хотя бы раз в месяц каждая из проблемных компаний обсуждается в Комитете.

На последнем заседании рассматривалась работа нескольких компаний, которые затянули строительство, среди них: ООО «ПСМ-Классик», а также ООО «ЛП», ООО «Л1-5», ООО «Верона Менеджмент», ООО «НПО «Пигмент», ООО «Инвест-строй-проект», входящие в ООО «Л1». ООО «ПСМ-Классик» отчиталась о двух недостроях, а на счету ООО «Л1» сразу шесть подобных объектов.

Наследие банкрота

Объектами обсуждения стали долгострои по адресам: Гражданский проспект, дом 107 в Калининском районе и участок по улице Будапештской (севернее дома 6) Фрунзенского района. Эти здания строятся больше 10 лет, 283 человека не могут получить полагающиеся им квартиры.

Объекты достались ООО «ПСМ-Классик» в 2011 году от фирмы-банкрота «Чесма-инвест» на торгах Фонда имущества. По условиям торгов новые хозяева должны закончить все объекты за пять лет (окончание проектирования – 2014 год, сдача дома – 2016 год.)

В ходе совещания начальник управления координации строительства Комитета Сергей Сократин подчеркнул, что заявленные работы на данных участках возможны, однако существенной прибыли застройщику не принесут. На это заместитель генерального директора ООО «ПСМ-Классик» Анна Андреева отметила, что проект будет реализован в любом случае, несмотря на несущественную прибыль (5–10 миллионов рублей).

«На сегодняшний день на Гражданском проспекте испытаны сваи и обозначается их расположение, 10 июля будет готов отчет. После чего начнется проектирование, – говорит Анна Андреева. – Что касается участка на Будапештской,



ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ «ЛОНДОН ПАРКА» СДАДУТ ВО ВТОРОМ КВАРТАЛЕ 2015 ГОДА

проект проходит государственную экспертизу, предположительные сроки ее окончания: август – сентябрь».

Кроме того, 15 июля, руководство компании собирается подписать два договора с Водоканалом: на водоснабжение и водоотведение. По словам застройщика, получение экспертизы и выход на стройплощадку на Гражданке состоится в первом квартале 2015 года, на Будапештской – сразу после прохождения госэкспертизы.

Андрей Исаев предупредил представителей застройщика о том, что их объект взят на особый контроль, и в случае срыва заявленных сроков меры будут приниматься самые жесткие.

Под громким брэндом

Деятельность компании «Л1» находится на особом контроле в Комитете по строительству. Сотрудники ведомства постоянно выезжают на стройплощадки и знакомятся с обстановкой дел на местах.

Участники совещания рассмотрели темпы работ объектов по адресам: улица Киевская, дом 3, лит. Д – жилой комплекс «Империал»; Московский проспект, д. 181, лит. А – ЖК «Граф Орлов»; участок по улице Орджоникидзе – ЖК «У метро Звездная» Московского района; улица Пионерская, 50 в Петроградском районе – ЖК «Премьер Палас»; второй участок на Кондратьевском проспекте – ЖК «Маршал»; ЖК «Лондон Парк» на проспекте Просвещения, д. 43, лит. А. Дольщики последнего присутствовали на заседании и лично пообщались с руководителем компании «Л1» Павлом Андреевым.

Изначально жилой комплекс «Лондон Парк» должны были сдать с IV квартала 2008 по IV квартал 2011, в 2012 году сроки сдвинулись – с III квартала 2013 по III квартал 2014.

По заверению Павла Андреева, строительство «Лондон Парка» продолжится сразу после сдачи двух других объектов, которые сейчас находятся уже в 95-про-

30
долгостроев контролирует Комитет по строительству

центной готовности: ЖК «Империал» (первоначальный срок сдачи III квартал 2009 года) и ЖК «Граф Орлов» (должны были сдать в IV квартале 2007 года).

Участники долевого строительства «Лондон Парка» пожаловались на недостаточное количество информации о работах на объекте. Их заверили, что сведения оперативные и достоверные можно получить на подобных совещаниях.

«Мы делаем все, что в наших силах, чтобы способствовать быстрой сдаче объектов, – говорит Андрей Исаев. – Конкретно по «Лондон Парку» городом было

принято решение о бесплатном присоединении к тепловым сетям ГУП ТЭК. Что позволило сэкономить застройщику 400 миллионов рублей. Мы еженедельно выезжаем на объекты и следим за темпами строительства. На стройплощадке «Лондон Парка» сейчас работает от 80 до 100 человек».

Павел Андреев заявил, что при действующих темпах работ на этом объекте первую очередь «Лондон Парка» сдадут во втором квартале 2015 года. В этом году будет закончен первый этап (с 1 по 4-й корпус) – 2180 квартир площадью 102 194 кв. м. На первой очереди этого жилого комплекса сейчас ведется устройство вентилируемого фасада, прокладка кабельных сетей по этажам, а также сантехнические работы (монтаж труб и радиаторов). На второй очереди устанавливается монолитный каркас здания, внутриквартирные перегородки, ограждающие конструкции, а также монтируются сборные железобетонные конструкции.

Что касается практически законченного ЖК «Империал», застройщику поручили в кратчайшие сроки ликвидировать задолженность перед Водоканалом. Кроме того, к 1 сентября возможно подключение к электроснабжению. Кстати, в этом доме еще не продано около трехсот квартир, так что выручка с их продажи, по словам застройщика, будет существенная, а, следовательно, и деньги на реализацию других долгостроев прибавятся. ЖК «Империал» планируется ввести в эксплуатацию уже в этом году. Всего 843 квартиры площадью 63 545 кв. м.

Говоря о «Графе Орлове» участники совещания напомнили застройщику, что у него есть задолженность перед ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на 1 миллион 350 тысяч рублей и ее необходимо закрыть в течение недели. Первый этап (4 корпуса) «Графа Орлова» планируется сдать в 2014 году. Это 920 квартир общей площадью 67 761 кв. м.

В целом, по большинству объектов ООО «Л1» в различных структурах имеются существенные задолженности, которые по указанию Комитета по строительству необходимо погасить. Кроме того, застройщику нужно предоставить в Комитет реестр имеющихся дольщиков.

проект

Смольный одобрил Новую Голландию

Окончание. Начало на стр. 3

Как отметила председатель Комитета по инвестициям Ирина Бабюк, работы по реновации территории пройдут в 6 этапов. Это необходимо для того, чтобы остров можно было постепенно открывать для посетителей. Так, в 2015 году будет проводиться реставрация внутренних водных каналов, прокладка новых коммуникаций и начнется ремонт зданий. После чего, на новом этапе

работ, будут полностью отреставрированы все постройки острова, и начнется реконструкция береговых линий. Полностью реализовать проект девелопер – «Новая Голландия Девелопмент», аффилированная с инвестиционной компанией Millhouse Capital – должен реализовать к ноябрю 2017 года. Однако первых посетителей Новая Голландия примет уже следующим летом.

Не до конца решенным пока остался вопрос с обеспечением парковочных мест.

Как разработчики концепции, так и представители городской администрации твердо решили отказаться от идеи создания подземного паркинга на территории острова, а также от идеи создания искусственного холма для размещения парковки на нем. По словам Ирины Бабюк, одним из возможных вариантов решения этой проблемы может стать реконструкция одного или нескольких аварийных зданий неподалеку от Новой Голландии. Кроме того, пока

не принято решение о финансировании работ по созданию паркингов, и есть вероятность, что их организация будет возложена на городской бюджет.

Решение по реновации Новой Голландии получило одобрение правительства. Врио губернатора Георгий Полтавченко заявил, что для него это не просто крупный инвестиционный проект, а один из наглядных примеров сохранения исторического центра Петербурга.

ПРОЕКТЫ И ИНВЕСТИЦИИ

интервью

Феликс Буянов: «Статус главного архитектора в Санкт-Петербурге должен быть поднят до уровня вице-губернатора»

Евгений Иавнов. Первого июля состоялась отчетная конференция Петербургского союза архитекторов России. Профессиональное сообщество наградило особо отличившихся коллег и юбиляров. Среди них и Феликс Буянов – глава Архитектурной мастерской «Б2» и председатель молодежной секции творческого союза. Ему был вручен диплом лауреата международного фестиваля «Экоберег–2014» и удостоверение профессора Международной академии архитектуры.

– Молодежная секция Союза архитекторов Петербурга, которую вы возглавляете, – живой организм или для заполнения графы в отчете? Чем в нашем городе занимаются молодые архитекторы?

– Семь лет я председательствую в молодежной секции – совете по работе с молодыми архитекторами. Когда «заступал на должность», понятия «молодежный архитектурный конкурс» в городе не существовало. Нам (у меня есть помощники–единомышленники) удалось «раскачать лодку», и сейчас у архитектурной молодежи есть прекрасная возможность мериться силами в различных конкурсах по несколько раз в год.

Еще мы смогли организовать всероссийский молодежный архитектурный фестиваль «Артерия» – он проводится летом раз в два года, в прошлом году состоялся уже третий по счету. Задача «Артерии» – вовлечь творческую (и не только архитектурную) молодежь в осмысление путей преобразования Северо-Запада России. Замечательно, что большой интерес участников фестивалей нискали не только топовые петербургские площадки (Лахта-центр, намыв на Васильевском острове), но и малые города, поселки Северного Приладожья.

Сейчас работаем над программой молодежного конкурса на архитектурное убранство новых станций метрополитена, каких – пока секрет.

– Общением с кем из петербургских архитекторов вы гордитесь?

– Возглавляемая мной мастерская входит в Объединение архитектурных мастерских (ОАМ) – сообщество наиболее творчески состоятельных архитектурных команд Санкт-Петербурга. Не буду говорить, что мы творческие единомышленники, как раз наши профессиональные предпочтения весьма разнообразны, но тесное взаимодействие укрепляет товарищеские отношения руководителей мастерских.

С начала 1990-х, со времени нашей совместной работы в мастерской Митюрева, дружу с Евгением Герасимовым и Владимиром Гри-

горьевым, всегда интересно общение с Евгением Подгорновым и Михаилом Кондяином. Никита Явейн, Святослав Гайкович, Михаил Мамошин – большие мастера, эрудиты, ведущие еще и широкую общественную деятельность. Не могу не упомянуть Евгения Рапопорта, Марка Рейнберга, Юрия Земцова, Вячеслава Ухова, Анатолия Столярчука, Андрея Шарова, Сергея Орешкина (с ним у нас есть совместные проекты).

Александр Викторов в бытность главным архитектором города приветствовал смелые, нетривиальные решения. Спасибо Александру Павловичу, поддержавшему и давшему путевку в жизнь первым проектам АМ «Б2» в Санкт-Петербурге. Олег Романов – президент Петербургского союза архитекторов – в творчестве – бунтарь и новатор. Я очень признателен Олегу Сергеевичу за мощную поддержку моих начинаний на протяжении многих лет.

Очень важен для меня опыт общения с нашим патриархом Владимиром Поповым.

– Наличие в вашей биографии периода работы в мастерской бывшего главного архитектора города Митюрева помогает в профессиональной деятельности, в бизнесе?

– Долгие годы Юрий Митюрёв был моим архитектурным гуру. В его мастерской я прошел путь от практиканта (тогда замом Юрия Константиновича был Евгений Герасимов, а ГАПом – Владимир Григорьев) до заместителя руководителя мастерской. И сейчас горжусь многим, что удалось сделать под руководством Митюрева: конкурсный проект реконструкции Новой Голландии, жилые комплексы на Одоевского, 28 и «Живой родник» на Поклонной, автоцентры «Звезда Невы», «Ауди центр Петербург», «Свид-мобиль».

Накопленный опыт позволил в 2004 году открыть свое дело. Когда в 2008 году Юрий Константинович заступил на должность главного архитектора, у «Б2» уже был ряд объектов, реализованных в Москве и Санкт-Петербурге (в том числе «Аура» на Приморском). Но, конечно, общность творческого языка помогла пронести почти без потерь

«сквозь тернии» КГА ряд знаковых для меня проектов.

– Что вы можете сказать про административные препоны в работе современных архитекторов?

– Сейчас административных препонов в работе архитектора стало меньше. Слава Богу, отменили бездну дублирующих друг друга согласованных стадий «Проектная документация» (один легендарный Роспотребнадзор чего стоил). Приветствую появление в городе негосударственных экспертиз, приведшее к очеловечиванию взаимоотношений экспертов и проектировщиков. С другой стороны, необязательность согласования объемно-планировочного решения главным архитектором города чревата резким снижением эстетических качеств возводимых зданий и сумбуром градостроительных решений.

По моему мнению, статус главного архитектора – председателя КГА в таком городе как Санкт-Петербург должен быть поднят до уровня вице-губернатора.

– Откуда у архитектора берутся заказчики? Есть компании и персоны, с которыми вы любите работать больше, чем с другими?

– Заказчики находят нас сами, иногда по рекомендации других клиентов, иногда по совету моих друзей-коллег. Со многими сотрудничество одним проектом не заканчивается. Первым заказчиком выступила московская группа «Веста». Мы выполнили несколько проектов в Москве, реализованных «с листа». До сих пор дружим семьями и ездим друг к другу в гости. Нашим крупнейшим заказчиком на сегодня является группа ЛСР. Много работаем с Ренессанс-констракшн. Увлекательно работать с БФА-Девелопмент.

Компания «Сэтл-сити» реализовала один из лучших наших проектов, сняв высокую оценку профессионального сообщества – ЖК «Токио». Очень интересные проекты сейчас разрабатываем для компании «Ингеоком СПб».

– Много говорят про новые технологии и материалы в строительстве. Вы используете что-то в своих проектах?

– Из относительно новых для российского рынка технологий выделю «зеленые кровли», керамические навесные фасады, элементные стекло-алюминиевые фасады.

– Охта-центр, Лахта-центр... Известна консолидированная позиция творческого союза по их поводу. Понятно, что из цеховой солидарности вы обязаны ее поддерживать. Но всегда есть нюансы. Ваше личное мнение по поводу этих одиозных проектов и вообще нового строительства в центре города.

– Что касается Охта-центра, позиция правления Союза архитекторов СПб была абсолютно консолидированной: размещение здания предложенных габаритов на выбранном земельном участке неприемлемо! По поводу Лахта-центра мнения гораздо менее однозначны.

Среди многих моих коллег поругивать архитектурные решения Лахта-центра считается хорошим тоном. Думаю, тут играют роль и остаточная реакция на давление, оказывавшееся по поводу Охты, и отсутствие конкурсной процедуры на проектирование уникального объекта в новом месте, и боязнь ответственности за «соучастие в непротивлении», если объект действительно окажется ощутимое негативное влияние на восприятие исторических панорам Санкт-Петербурга.

Во-первых, конечно, поведение слона в посудной лавке не красит ни одного заказчика. Но мы (горожане) уже победили – можно проявить великодушие, кто старое помянет – тому глаз вон.

Во-вторых, долгосрочные итоги «больших конкурсов» последнего десятилетия как-то не слишком радуют: Новая Голландия, Мариинка II, новый Морской вокзал, Набережная Европы, стадион и т. д. В нынешних условиях конкурс хорош для определения направления творческого поиска.

В-третьих, убежден, что комплекс станет краеугольным камнем (буквально – правофланговым) долго и трудно формируемого морского фасада города. Хочется надеяться, визави ему и в южной приморской части города (например, в районе «Балтийской жемчужины») когда-нибудь появится уникальный круп-

номасштабный проект. Эти «Геркулесовы столбы» могли бы играть роль исполнских пропиленов на морских подходах к Петербургу.

Что касается внедрения в исторические панорамы, то визуальное воздействие изящного силуэта, колышущегося в характерной петербургской дымке вряд ли сопоставимо с негативным влиянием неискоренимых (увы) труб Василеостровской ТЭЦ, убогих сундукообразных из силикатного кирпича цехов Адмиралтейского завода или безобразной кучи «Монблана», наваленной посреди города.

Напомню так же, что в годы советской власти силуэт центральной части города был значительно обеднен сносом половины храмовых комплексов, игравших роль локальных доминант в городской застройке и панорамах невских набережных. Тезис Дмитрия Лихачева «код Петербурга – горизонталь» понимается рядом так называемых градозащитников слишком буквально и прямолинейно. Как раз драматический контраст горизонтали невских берегов, их «рядовой» застройки с редкими, но мощными вертикалями, и составляет главную прелесть петербургского пейзажа.

Вообще, в центре СПб можно и нужно строить и реконструировать. Конечно, делать это надо деликатно и осторожно. Иногда допустимы даже мимикрия или подражание. Мне больше импонирует игра на контрасте, и тут многое зависит и от культурного уровня застройщика, и от таланта зодчего. «Пик» на Сенной – грубое и неуклюжее внедрение в полуисторический контекст (площадь изуродовали еще в начале 60-х, снеся храм, и застроена она наполовину зданиями 50-х годов XX века), а «стеклянный дом» на Казанской – элегантно творение Рейнберга и Шарова вступает в вежливый диалог с Казанским собором. Хотя, какой-то анонимный умник отнес этот шедевр к диссонирующим объектам!

– Кстати, о диссонирующих объектах. В списке есть и проекты вашей мастерской. Можете про них рассказать подробнее и прокомментировать ситуацию?

Вообще, в центре можно и нужно строить и реконструировать. Конечно, делать это надо деликатно и осторожно. Иногда допустимы даже мимикрия или подражание. Мне больше импонирует игра на контрасте.

Феликс Буянов, глава Архитектурной мастерской «Б2» и председатель молодежной секции творческого союза

– В этот нашумевший список попала одна наша постройка – ЖК «Резиденция на Суворовском» (Кирочная ул., 64). Там же присутствует обладатель гран-при одного из конкурсов «Архитектон» – жилой дом № 4/6 по 10-й Советской улице, спроектированный в «Студии 44» Никиты Явейна. Согласитесь, неплохая собирается компания! Пожалуй, единственным переживаемым мною недостатком «Резиденции» является грузноватая по пропорциям ротонда, укороченная по высоте на 2,5 метра по настоянию КГА уже в процессе строительства в связи с намечавшимся введением в действие ПЗЗ и «Закона о режимах зон охраны...». Дули на воду – испортили пропорции ротонды, навредили дому. Вообще, по поводу «Резиденции» я получил множество лестных откликов от коллег и простых горожан и горжусь этой постройкой.

Трудно понять, что побудило безымянных авторов уцепить явно облагороженный унылое место дом в список. До сооружения большого дома на Новгородской, 23 наше здание можно было идентифицировать на линии горизонта с небольшого участка Свердловской набережной. Теперь же остается наблюдать с Малоохтинской набережной гармоничное визуальное взаимодействие укороченной, но, к счастью, видимой ротонды с оригинальным куполом Невской ратуши. Последняя, кстати, один из редких примеров удачной реализации победившего конкурсного проекта.

– Ваше мнение по поводу новых законов в области охраны объектов культурного наследия и градостроительства.

– К сожалению, я не успел ознакомиться с текстом новой редакции закона о режимах зон охраны... Тем не менее, приветствую появление документов, возвращающих процессы проектирования и строительства в зонах регулирования застройки в правовое поле. Вообще удивительна ситуация, когда в течение четырех лет специализированный орган городской власти – КГА, практически отстранен (или устранен) от управления процессом градостроительства и архитектуры в пределах более 100 квадратных километров самой важной – центральной части города. А в КГиОП вершат судьбы проектов на основании какого-то не утвержденного и даже не опубликованного «проекта закона о режимах...».

Это же Кафка! Учувшие безвластие и сладость беззакония «градозащитники» торпедируют и пускают под откос любые преобразования в центре. Причем запахи мочи из обшарпанных подворотен и удручающий вид многих памятников и рядовых зданий, десятилетиями бесхозно разрушающихся дождем и ветром «под охраной государства», их нисколько не смущают. Но стоит появиться инвестору, как вся эта публика консолидируется, поднимается невообразимый визг и вой, инвестор бросает или консервирует объект, который благополучно превращается в очередную руину. Возникает твердое убеждение, что они не хотят знать, что город – это экономический механизм и, будучи неэффективным и убыточ-

ным, он приходит в негодность и разрушается. Инвестора они готовы принять только в виде доброг Хоттабыча, по мановению волшебной палочки превращающего сгнивший сарай во дворец. А прибыль Хоттабычу не положена, зарабатывать на бывших руинах – аморально! Зарабатывать вообще аморально!

В развитых странах инвестору в историческую недвижимость обеспечиваются различные преференции и налоговые льготы.

Считаю, что политика тотального запрета градостроительной деятельности в центре Санкт-Петербурга носит вредительский характер. Город – живой организм, без развития он обречен на деградацию. Если для жизнеспособности организма требуется замена органа, то надо менять. Конечно, лучше обходиться без хирургического вмешательства, но если болезнь запущена?! И еще – в федеральных нормативных документах на проектирование должны быть учтены особенности двух крупнейших городов, ведь так просто дать сносу «... для городов федерального значения Москва и Санкт-Петербург [данный показатель] определяется территориальными нормами...»

– Вы живете и работаете на Васильевском острове. Что думаете про новые проекты на острове?

– Складывается впечатление, что какие-то темные силы сознательно взращивают тут протестные настроения. Кому пришло в голову накануне выборов одновременно закупорить два въезда-выезда с острова из четырех и полузакрыть одну из двух станций метрополитена?

езды к ЗСД? А может вообще «в Консерватории надо что-то менять?».

Очень хочется верить, что на Васильевском добавятся еще три станции метро: «Большой проспект», «Шкиперская», «Морской вокзал».

К сожалению, исчезла из планов четвертая станция – на Северном намывном острове.

Комплексная реализация вышеперечисленных планов развития транспортной инфраструктуры на десятилетия освободит василеостровцев от транспортного стресса.

За последние месяцы на Градсовете дважды обсуждался проект застройки намывных территорий Васильевского острова. Предложенные решения вполне реалистичны. Я бы дополнил их 3–4 высотными акцентами, как предлагал еще в 60-х годах Николай Баранов, тогда главный архитектор Ленинграда. Конечно, такие здания обязаны иметь изящный силуэт и высоту, ограничивающую их восприятие в составе охраняемых исторических панорам. Изюминкой намывных территорий мог бы стать широкий Приморский бульвар.

Вообще, тема застройки приморских территорий Васильевского острова – одна из интереснейших в городе. Если поступят предложения, с удовольствием приму участие в разработке объекта на этой территории.

– Какую кухню любите, какие фильмы смотрите, что читаете, куда ездите отдыхать?

– Глядя на мою фотографию, не скажешь, что я люблю поесть, а это так. Больше всего по душе итальянская кухня, но без наших каш и супов не обойтись!

горнолыжных курортов. Манят моря и океаны. Изобрел для себя новый вид спорта – бодисерфинг: ловишь большую волну, вытягиваешь всем телом, и она несет тебя метров 50, выбрасывая на пляж (но только песчаный). Никакого оборудования не нужно!

Очень люблю автопутешествия по Европе, в особенности – по Средиземноморским большим островам. Пешеходное исследование европейских городов (больших и малых), особенно в Италии – подлинное наслаждение!

Кстати, с путешествиями связан один из интереснейших проектов последних лет.

Нам посчастливилось разработать эскизный проект целого курортного поселка в Италии. Сейчас он экспонируется в Риме, на Piazza Grazioli. Это особенно ценно – заказчик практически не вмешивался в процесс, ограничившись требованиями разместить необходимое количество отелей, номеров для проживающих, и обеспечить их расчетной инфраструктурой. Работа над этим проектом приносила мне подлинное удовольствие.

саться в панорамы средней рогатки, при этом прикрыв собой неказистую застройку 80-х, видимую ранее с площади Победы.

В работе – проекты трех бизнес-центров: один – на Пряжке, два – вблизи Невских берегов. В подмосковье в соответствии с нашим эскизным проектом (побывавшем в 2013 году в Каннах) сооружается поселок «Борисоглебское» с центральной пешеходной улицей – бульваром длиной 1,5 км. Этот бульвар начинается у платформы электрички и живописно изгибаясь сквозь жилую застройку в 3–4 этажа, приводит к храму на возвышенности.

– У вас есть проект мечты?

– Да. Это действительно Проект Мечты – возрождение блистательного Санкт-Петербурга. Заметьте, это определение лучше всего подходит именно нашему городу! Свою работу в этом направлении я ощущаю как миссию.

«Я этим городом храним
И провиниться перед
ним
Не дай мне Бог веками...»

– Вас можно поздравить со званием профессора МААМ. Это почетно или полезно?



Досье

Феликс Викторович Буянов

Родился 20 июля 1966 г. в Ленинграде.

В феврале 1992 г. окончил архитектурный факультет Ленинградского инженерно-строительного института.

С 1991 по 2004 гг. работал в архитектурной мастерской Ю. К. Митурова в должности архитектора, ведущего архитектора, главного архитектора проектов, заместителя руководителя мастерской.

С 2004 г. по настоящее время руководит Архитектурной мастерской «Б2» (Санкт-Петербург).

Является автором многочисленных построек в Санкт-Петербурге, Москве и Московской области, есть проекты в Италии и Казахстане.

Неоднократный лауреат международных фестивалей «Зодчество», обладатель гран-при Санкт-Петербургского смотра-конкурса «Архитектон», победитель и лауреат всероссийских и международных архитектурных конкурсов.

С 2003 г. – член правления Санкт-Петербургского союза архитекторов, с 2008 г. возглавляет совет по работе с молодыми архитекторами СПбСА.

С 2013 г. – член российской палаты архитекторов, профессор МААМ.

Транспортная проблема – важнейшая для Васильевского острова, без ее кардинального решения дальнейшая застройка острова очень проблематична.

Давно пора найти силы и средства на строительство двух очень давно запланированных переправ через о. Серный на Петроградскую сторону и Ново-Адмиралтейский мост (или тоннель) в центр. С реализацией центрального участка ЗСД есть вопросы. Для Васильевского острова он будет эффективен только в случае сооружения не менее двух (северного и южного) подключений, а лучше – всех трех запроецированных. Однако не так давно вдруг выяснилось, что южному подключению в районе Шкиперского протока мешает исторический сарай. Может, сарай можно бережно подвинуть или чуть переместить подь-

Еще очень понравилась креольская кухня (но она хороша там, где проживают креолы).

В области искусства и литературы я достаточно консервативен: в кинематографе люблю итальянский неореализм, комедии (в первую очередь – отечественные) 60–70 годов, несколько известных всем наших картин о войне, ну и, конечно, Тарантино (без «Убить Билла»). Предпочитаю классическую литературу (не только отечественную), редко, но с удовольствием, «поглощаю» поэзию.

Музыку тоже предпочитаю классическую, с удовольствием слушаю оперу, хотя в душе и караоке пою отечественные шлягеры.

Путешествия – моя страсть с детства. С родителями объездил полсоюза. Обожаю горы. Мало осталось «необкатанных» альпийских

– Над какими проектами работаете сегодня в Петербурге?

– Сейчас наша мастерская продолжает работу над проектом ЖК «Калина-парк» в Калининском районе.

Это долгоиграющий проект, по сути, комплексного освоения территории, занятой ранее воинскими частями. Качество нашей работы вскоре можно будет оценить – первая очередь примет новоселов в начале 2015 года. Повышенное внимание (при поддержке заказчика – группы ЛСР) мы уделили благоустройству территории – «хромой утке» большинства российских новостроек.

Второй наш большой строящийся проект с группой ЛСР уже обретает контуры у южной границы парка Городов-героев. Речь идет о ЖК «Вива». Нам удалось тактично впи-

– Для любого творческого человека весьма ценно признание коллег, иногда оно важнее мнения современников-непрофессионалов. Еще два года назад мне поступило предложение вступить в ряды международной академии архитектуры (МААМ), но тогда было ощущение, что рано. Не чувствовал за собой должного объема заслуг. Успешная реализация проектов последних лет, общественная деятельность в Союзе Архитекторов подвигли отбросить сомнения, в конце осени 2013 года я подал заявление, а в декабре был удостоен звания профессора МААМ. Это почетное звание, естественно, налагает на меня и ряд обязанностей. Надеюсь, членство в МААМ позволит действовать в профессии еще эффективнее, принося больше пользы городу и обществу в целом.

ПРОЕКТЫ И ИНВЕСТИЦИИ

инициатива

Климат-контроль для царских хором

Николай Федоров. Домик Петра I на Петровской набережной не будут раскатывать по бревнышку. В ходе реставрации его просто законсервируют, почистят от пыли и защитят дерево специальным составом.

Об этом сообщил на Совете по культурному наследию главный архитектор проекта реставрации Николай Иванов. Подрядчиком выступает компания «Профиль».

Г-н Иванов напомнил членам совета, что для сохранности исторического сруба – 1-й петербургской постройки на невских берегах – в 1844 году соорудили краснокирпичный защитный футляр. Но со временем конструкция деревянного домика пришла в аварийное состояние. В 1956 году известный ленинградский реставратор Александр Гессен провел уникальную операцию по вывешиванию каждого бревна на металлический каркас, который фактически держит домик. О том, что домик снова нужно реставрировать, начали говорить еще полтора десятка лет назад. Но не могли договориться о методике: разбирать чуждый памятнику каркас, то есть, фактически раскатать домик по бревнышку без гарантии, что удастся собрать его заново, или все-таки не разбирать. Да и денег не было.

Теперь, когда этот домик-музей взял под свое крыло Русский музей, а Минкульт обеспечил финансирование, работы уже начались. Как сообщил Николай Иванов, в ходе обследования памятника выяснилось, что древесина находится в удовлетворительном состоянии. Так что конструкцию Гессена решили оставить на месте. Основные же работы будут связаны с футляром: укрепят фундамент, кровлю которого в процессе ремонта предполагается поднять на 30 см, что позволит разместить систему искусственного климата. Она избавит домик от колебания температур и влажности. Намечены и преобразования сторожки, что стоит по соседству. Эта постройка не является памятником, так что ее несколько увеличат в размерах, чтобы обустроить там административные помещения и комнаты для экскурсоводов. Сад вокруг домика отреставрируют и откроют для туристов, которые теперь будут заходить на эту территорию со стороны набережной.

наследие

Альтернатива для Конюшенной

Николай Федоров. Работы по приспособлению бывшего Конюшенного ведомства на Конюшенной площади могут быть остановлены, если временно исполняющий обязанности губернатора Георгий Полтавченко согласится с просьбой членов Совета по культурному наследию.



ГРУППА СПЕЦИАЛИСТОВ ОЗНАКОМИТСЯ С ТЕМ, ЧТО ПРОИСХОДИТ НА ТЕРРИТОРИИ КОНЮШЕННОГО ВЕДОМСТВА

В послании г-ну Полтавченко эксперты настаивают на публичном обсуждении этого проекта на внеочередном заседании Совета по культурному наследию. Кстати, глава города является председателем этого совета и уже официально заявлял, что рассматривать этот вопрос нецелесообразно, поскольку согласована и необходимые разрешения получены. Но, получив отказ, градозащитники не успокоились: новые письма в Смольный направили депутат Борис Вишневский и 16 членов Совета по культурному наследию. Как заверил и. о. председателя КГИОП, ответ в Смольном готовят. И, похоже, чиновники все же пойдут на то, чтобы провести публичное обсуждение, на котором, в частности, заслушают доклад специальной рабочей группы.

В ближайшее время по согласованию с инвестором – ком-

панией «Оранж Девелопмент», входящей в сферу влияния предпринимателей братьев Зингаревичей, – группа специалистов ознакомится с тем, что происходит на территории Конюшенного ведомства, а также изучит проект приспособления этого памятника федерального значения к использованию под фешенебельный апартамент-отель. Как заверяют представители инвестора, они готовы обсуждать проект и даже, возможно, изменить некоторые решения. Но речь может идти не о принципиальных намерениях, а о «рабочих моментах» – методиках, материалах...

Кроме градозащитников и специалистов по охране наследия проектом заинтересовалась и прокуратура, до которой дошли сведения о недовольстве общественности. «Мы получили запрос из прокуратуры выполнить экспертизу по Конюшенному ведомству, – рассказывает пред-

датель Петербургского отделения ВООПИиК Александр Марголис. – И готовы к этой работе». Специалист ВООПИиК Маргарита Штиглиц уже готовит экспертизу альтернативную той, что была подготовлена под руководством Владимира Фомина, руководителя НИИ «Спецпроектреставрация», кстати, члена Совета по культурному наследию. В 2012 году ее согласовали в Минкульте (позже и в КГИОП), исключив из перечня предметов охраны прекрасно сохранившиеся двухсветные помещения, тем самым разрешив девелоперам разделить их на отдельные блоки, где будут устроены апартаменты. Это допущение, а также намерение устроить под зданием двухуровневую парковку, не нравится большинству членов совета: «Для нас это проверка, – говорит известный градостроитель Борис Николащенко. – Если мы такое допустим, то зачем мы живем в этом городе!»

Кстати, сходная ситуация складывается с приспособлением Никольского рынка. Проект также был согласован Минкультом (без визы КГИОП), и после получения всех разрешений пару недель назад начались работы по демонтажу части конструкций федерального памятника. Депутат Борис Вишневский сообщил о происходящем г-ну Леонтьеву, который приостановил работы «на время изучения документации». Но, оказалось, что ничего незаконного компания «Никольские ряды» не делает, лишь разбирает аварийные внутренние корпуса. Так что работы возобновлены. Но членам совета не нравится, что они не знакомы с проектом. Знают лишь, что после приспособления внутренние корпуса будут выше наружных примерно на два метра. Так что это тоже хотят обсудить на совете, а прежде объект посетит рабочая группа и ознакомится с обстановкой.

аукцион

Город купит у застройщиков 65 тысяч квадратных метров на 3,7 млрд рублей

Наталья Бурковская. Для закупки жилья планируется проведение 8 электронных аукционов на сумму порядка 3,7 млрд рублей.

Общая площадь приобретаемого жилья приблизительно составит 65,8 тысяч кв. м. Квартиры будут приобретаться в различных районах города в строящихся домах со сроком ввода в эксплуатацию до конца 2014 года.

Напомним, что правительством Петербурга принято постановление № 492 «О бюджетных инвестициях на приобретение в 2014 году жилых помещений в государственную собственность Санкт-Петербурга». Принятое постановление было разработано Комитетом по управлению городским имуществом (КУГИ) в целях организации и проведения аукционов на приобретение для нужд города квартир, предназначенных для граждан, нуждающихся в улучшении жилищ-

ных условий. Приобретенные квартиры будут использоваться для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также для распределения в соответствии с жилищным планом на 2014 год, в том числе для расселения аварийного жилья и коммуналок, предоставления ветеранам, многодетным семьям, иным категориям граждан.

В настоящий момент КУГИ готовит необходимую аукционную документацию в Комитет по госзаказу.

В 2013 году КУГИ закупил 2052 квартиры общей площадью 101 453,1 кв. м на общую сумму 5 198 739 660 рублей, из них 300 квартир для детей-сирот.

торги

КУГИ выкупит 7 спортивных комплексов

Комитет по управлению городским имуществом (КУГИ) в течение двух месяцев планирует приобрести в городскую собственность 7 физкультурно-оздоровительных комплексов.

Общая площадь приобретаемых спортивных объектов составит порядка 39 тыс. кв. м. Объекты расположены в различных районах города и представляют собой крытые двух-, трех-, пятиэтажные спортивные комплексы без трибун для зрителей, полностью обеспеченные инженерными коммуникациями и оборудованные бассейнами, тренажерными и спортивными залами, кабинетами врача. После того, как объекты будут приобретены в собственность Петербурга, они будут переданы в ведение Комитета по физической культуре и спорту.

Всего в 2014 году КУГИ в рамках адресной инвестиционной программы планирует приобрести порядка 40 объектов

социального назначения. Среди выкупаемых объектов помимо физкультурно-оздоровительных центров: объекты здравоохранения, детские дошкольные и оздоровительные учреждения, общеобразовательные школы, молодежные досуговые центры и др. На эти цели КУГИ выделены денежные средства в размере 1 млрд 700 млн рублей.

В настоящий момент КУГИ готовит проект постановления Правительства Санкт-Петербурга, который включит полный и подробный перечень приобретаемых объектов с указанием органов государственной власти, ответственных за издание по каждому объекту соответствующих постановлений о выкупе.

За полгода в городе введено 1,4 млн кв. метров жилья

Евгений Иванов. С начала года в Санкт-Петербурге введено в эксплуатацию 1 411 217,9 кв. метров жилья.

Согласно данным Комитета по строительству, за шесть месяцев сдано 733 новых дома на 24 903 квартиры в разных районах города.

Среди лидеров по вводу: Приморский район, где сдано 237 409,6 кв. метров, Пушкинский – 191 312,2 кв. метров и Невский – 186 333,3 кв. метра.

По данным стройкомитета, в начале лета увеличилась динамика индивидуального строительства. Пушкинский район, уступивший на месяц лидерские позиции, вновь стал первым, где, по состоянию на 1 июля, построено 219 домов общей площадью 28 169,3 кв. метра. Курортный район, не сумевший удержать лидерство, вернулся на второе место рейтинга со 104 домами общей площадью 24 536,5 кв. метра. Стремительно начинавший районную гонку индивидуального строительства Приморский район с марта стабильно занимает третью позицию (77 домов на 18 691,5 кв. метра).

Кроме того, в июне в поселке Комарово проведена реконструкция резиденции Губернатора Санкт-Петербурга – комплекса зданий «Дача Жоржа Бормана». Строительство усадьбы датируется началом двадцатого века. До революции дача принадлежала известному предпринимателю, владельцу салонов шоколада Георгию Борману. Сегодня «Дача Бормана» является федеральным памятником архитектуры, а заодно и резиденцией Губернатора Санкт-Петербурга.

На улице Коллонтай открыт новый детский сад на 220 мест, рас-

считанный на работу в 1,5 смены. В здании запроектированы бассейн, залы для гимнастических и музыкальных занятий, универсальные помещения для занятий в кружках, комнаты учебных занятий.

Групповые помещения первого этажа, а также помещения бассейна оснащены системой напольного отопления. Наружные стены здания утеплены слоем «фасад баттс» Rockwool. Внутренняя отделка помещений предусматривает применение современных отделочных материалов, безопасных для здоровья детей.

На прилегающей территории организованы площадки для игр, индивидуальные для каждой группы, а также спортивная площадка и велосипедная дорожка.

Активно развивается автопромшленный сектор: в Московском районе проведена реконструкция автоцентров со станциями технического обслуживания «FORD», «SKODA» и «MITSUBISHI».

Сдана в эксплуатацию научно-производственная база для разработки и выпуска газотурбинных двигателей на территории площадки № 3 ОАО «КЛИМОВ». Ледовый бассейн построен в Московском районе.

Завершено строительство и реконструкция административно-складского комплекса в Сестрорецке, бытовой комплекс построен в Невском районе, новое офисное здание введено в эксплуатацию на Аптекарской набережной. В Центральном районе Петербурга закончилась реконструкция здания под гостиницу.



ЖК Platinum на Свердловской набережной введен в эксплуатацию 2 июня 2014 года. Застройщик – «Квартира.ру Платинум» («РБ Инвест»)

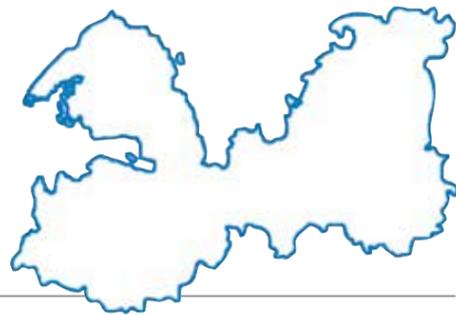
СПРАВКА о законченном строительстве и реконструкцией жилья в районах Санкт-Петербурга за июнь 2014 года

Район	Новое строительство			Инд. строительство			ВСЕГО		
	домов	квартир	кв.м	домов	квартир	кв.м	домов	квартир	кв.м
Приморский				50	50	10 772,3	50	50	10 772,30
Выборгский				47	47	8 696,7	47	47	8 696,70
Калининский							0	0	0,00
Кировский	1	427	24 064,5	3	3	541,0	4	430	24 605,50
Невский				2	2	490,0	2	2	490,00
Красносельский				29	29	7 573,2	29	29	7 573,20
Василеостровский							0	0	0,00
Адмиралтейский							0	0	0,00
Петродворцовый				34	34	9 264,8	34	34	9 264,80
Центральный							0	0	0,00
Колпинский	1	70	2 573,0	19	19	3 194,6	20	89	5 767,60
Курортный				58	58	12 133,3	58	58	12 133,30
Фрунзенский							0	0	0,00
Петроградский							0	0	0,00
Пушкинский				167	167	17 836,6	167	167	17 836,60
Московский	1	186	11 251,9				1	186	11 251,90
Красногвардейский	1	601	51 191,2				1	601	51 191,20
Кронштадтский							0	0	0,00
ИТОГО:	4	1284	89 080,6	409	409	70 502,5	413	1693	159 583,1

СПРАВКА о законченном новом строительстве жилья за июнь 2014 года

Название объекта	Район	Адрес строительства	Застройщик	Мощность, кв.м.	Мощность встроенных помещений, кв.м.	Количество квартир, в т.ч. (...) шт.					Этажность	Строительный объем, м³	Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Вид здания	
						Все-го: шт.	1-комн.	2-комн.	3-комн.	4-комн.						5-комн.
Административно-жилой комплекс: 3 этап	Кировский	Ленинский пр., д. 139, лит. Б, (пр. Народного Ополчения, д. 10, лит. А)	ООО «Севзапжил-промстрой»	24 064,5	2 889,6	427	233	130	64			25 (1-2-3-4-23-25)	139 741,0	0505 в – 2014	5/29/2014	Монолитный железобетон, кирпич
Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	Московский	Краснопутиловская ул., д. 113, корп. 1, лит. А	ООО «Мегаполис Инвестмент»	11 251,9	15 695,8	186	90	66	24	6		25 (1-25)	73 738,0	2111 в – 2014	5/28/2014	Монолитный железобетон, кирпич
Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками	Красногвардейский	Свердловская наб., д. 54-58, (Свердловская наб., д. 58, лит. А)	ООО «Квартира.ру Платинум»	51 191,2	23 393,9	601	163	214	159	62	3	16 (1-2-13-14-16)	388 666,0	0807 в – 2014	6/2/2014	Железобетон, газобетон, кирпич
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной автостоянкой: 1 этап – секция 1	Колпинский	Пос. Металлострой, Полевая ул., уч. 1, (напротив д. 12, лит. А, корп. 28), (пос. Металлострой, Полевая ул., д. 11, лит. А)	ООО «Норманн-Юг»	2 573,0	152,0	70	51	19				11	14 523,0	0906 в – 2014	6/6/2014	Монолитный железобетон, кирпич
ИТОГО ЗА ИЮНЬ:				89 080,6	42 131,3	1284	537	429	247	68	3		616 668,0			

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ



НОВОСТИ

Долги перед коммунальщиками — под контролем

«Текущую задолженность перед энергокомпаниями необходимо максимально погасить до сентября, чтобы начать отопительный сезон полностью подготовленными», — заявил на заседании областной межведомственной комиссии по подготовке к зиме (МВК) первый заместитель председателя комитета по топливно-энергетическому комплексу (ТЭК) Юрий Андреев.

О подготовке к отопительному сезону членам комиссии доложили руководители шести районов области: Выборгского, Всеволожского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Приозерского, а также представители организаций, эксплуатирующие жилищный фонд и теплоисточники министерства обороны, в том числе бывших военных городков.

Особое внимание на заседании было уделено ситуации с отключением котельных от электроснабжения из-за задолженности. 25 июня ОАО «Петербургская сбытовая компания» (ПСК) ввела полное ограничение подачи электроэнергии на 54 котельные в шести районах области. Аналогичные уведомления получили организации, эксплуатирующие еще 19 источников теплоснабжения.

Общая задолженность предприятий и организаций, котельные которых отключены от электроснабжения, составляет 84,7 млн рублей, а с учетом авансовых платежей и неустойки — 160,4 млн рублей. В счет погашения задолженности оплачено 17,6 млн рублей.

После вмешательства районных и областных властей с ПСК достигнуты договоренности о погашении задолженности и возобновлении подачи электроэнергии на котельную в Красноозерном.

Часть долга будет погашена за счет предоставления субсидии муниципальному образованию на возмещение межтарифной разницы. Остальное — за счет увеличения уставного капитала предприятия, решение о котором принял местный совет депутатов.

Средства, предусмотренные в бюджете Ленинградской области на погашение межтарифной разницы (в 2014 году это 1,4 млрд рублей), в значительной мере способствует сокращению задолженности за электроэнергию, образовавшейся по итогам отопительного сезона у предприятий. К середине июня теплоснабжающим организациям уже перечислено почти 700 млн рублей.

Полностью урегулировать взаимоотношения с ОАО «Петербургская сбытовая компания» планируется к началу отопительного сезона 2014–2015 годов.

Сообщает

В области появятся 5 медицинских центров

Варвара Гарина. Об этом сообщил губернатор Александр Дрозденко в ходе осмотра нового приемного покоя и административных помещений во Всеволожской больнице.



БУДЕТ ПОСТРОЕНО ЕЩЕ ТРИ ХИРУРГИЧЕСКИХ КОМПЛЕКСА: В ПИКАЛЕВО, ТОСНО И КИНГИСЕППЕ

Губернатор осмотрел оснащенные по современному слову техники противопожарную операционную, рентгено-хирургическую операционную и эндоскопическое отделение.

Теперь потоки пациентов, поступающих в приемное отделение Всеволожской больницы, разграничены четко: «красный» — шокбольные поступают с бокового пандуса сразу в противопожарную операционную, «желтый» — экстренные пациенты, доставленные бригадами скорой помощи, поступают с основного пандуса, «зеленый» — плановые пациенты, в порядке самообращения, поступают через новое приемное отделение.

«Регион будет разбит на 5 округов, в каждом из которых должен быть создан подобный медицинский центр высокотехнологической помощи с разделенными потоками пациентов и отдельными операционными», — отметил Александр Дрозденко.

Организованный во Всеволожской больнице хирургический комплекс — первый в Ленинградской области. В течение двух лет будет построено еще три: в Пикалево, Тосно и Кингисеппе. Пристройка к хирургическому отделению дала помещению больницы более 1000 дополнительных квадратных метров и возможность сделать приемное отделение более комфортным. Из муниципального бюджета на строительство было выделено 33 млн рублей.

награда

Лидер техно-парков

Вице-губернатор Дмитрий Ялов на форуме «Индустриальные проекты в России — 2014» в Москве представил потенциал и достижения 47-го региона в области создания и поддержки промышленных площадок.

Дмитрий Ялов рассказал, что на территории Ленинградской области уже успешно действуют три частных индустриальных парка. Регион планирует открытие первых двух государственных парков в 2016 году — Северо-Западного нанотехнологического центра (нанопарк) в Гатчине и индустриального парка «Пикалево» в одноименном городе. Предполагается, что в нанопарке будет 37 резидентов, с общим числом высокопроизводительных рабочих мест около 1,5 тысяч. В «Пикалево» 21 резидент создаст более 300 рабочих мест.

Согласно данным АИП, Ленинградская область в настоящее время является лидером среди всех регионов РФ по количеству уже созданных и находящихся в разных стадиях разработки парков. Всего в регионе 15 действующих и проектируемых индустриальных парков.

Вице-губернатор подчеркнул, что работа инвесторов заметно облегчается существованием геоинформационной системы, где указаны

все индустриальные парки, площадки, промышленные зоны, инвестиционные проекты и так далее. По объему данных и детализации информации система не имеет аналогов в России.

Также значительный эффект власти региона ожидают после принятия закона «О мерах государственной поддержки создания и развития индустриальных парков в Ленинградской области» (проект одобрен в первом чтении): документом предложены налоговые льготы и льготная ставка на арендную плату за землю для резидентов индустриальных парков. Налоговые льготы аналогичны существующим в регионе преференциям для инвесторов: ставка по налогу на прибыль снижена до 13,5%, а ставка по налогу на имущество — до 0%. Льготы будут предоставляться сроком на 4 года, при этом в течение 6 лет с момента присвоения статуса индустриального парка организация сможет сама выбрать четырехлетний период для получения льгот.

открытие

Первый ФАП с лифтом

Анжелина Штими. В поселке Запорожское построен фельдшерско-акушерский пункт (ФАП), возводятся очистные сооружения и ремонтируют животноводческий комплекс племенного завода «Гражданский».

Поселок Запорожское расположен в 20 километрах от ближайшей Сосновской участковой больницы и 88 километрах от Приозерской межрайонной больницы. Почти 30 лет первичная медико-санитарная помощь населению Запорожского сельского поселения, а это почти 3 тысячи жителей, оказывалась в приспособленном под фельдшерско-акушерский пункт помещении племзавода «Гражданский».

В августе 2013 года по программе «Социальное развитие села» в поселке началось строительство ФАП. Здание полностью по индивидуальному проекту. Второй этаж отведен под лечебные цели. Для удобства пациентов здание оборудовано подъемником. Это первый сельский ФАП в регионе с современным лифтом. В пункте предусмотрены кабинеты фельдшера, акушера, физиотерапии, гинекологический и стоматологический кабинеты, изоляционный блок, подсобные

медицинские помещения. Стоимость объекта 27 млн рублей.

«Кроме собственно поддержки предприятий агропромышленного комплекса, правительство Ленинградской области по программе «Социальное развитие села» строит ФАПы, очистные сооружения, дома культуры, жилье, образовательные учреждения, дороги, водопроводы, газопроводы. Мы создаем комфортные условия для жизни на селе. К концу года в Запорожском откроются новые очистные сооружения, что значительно улучшит экологическую ситуацию в регионе. Это очень важно для Ленинградской области как участника международных программ по защите акватории Балтийского моря», — подчеркнул губернатор 47-го региона.

Очистные сооружения поселка Запорожское предназначены для обслуживания 14 жилых многоквартирных домов, семи предприятий и социальных объектов. Стоимость объекта 81,5 млн рублей.



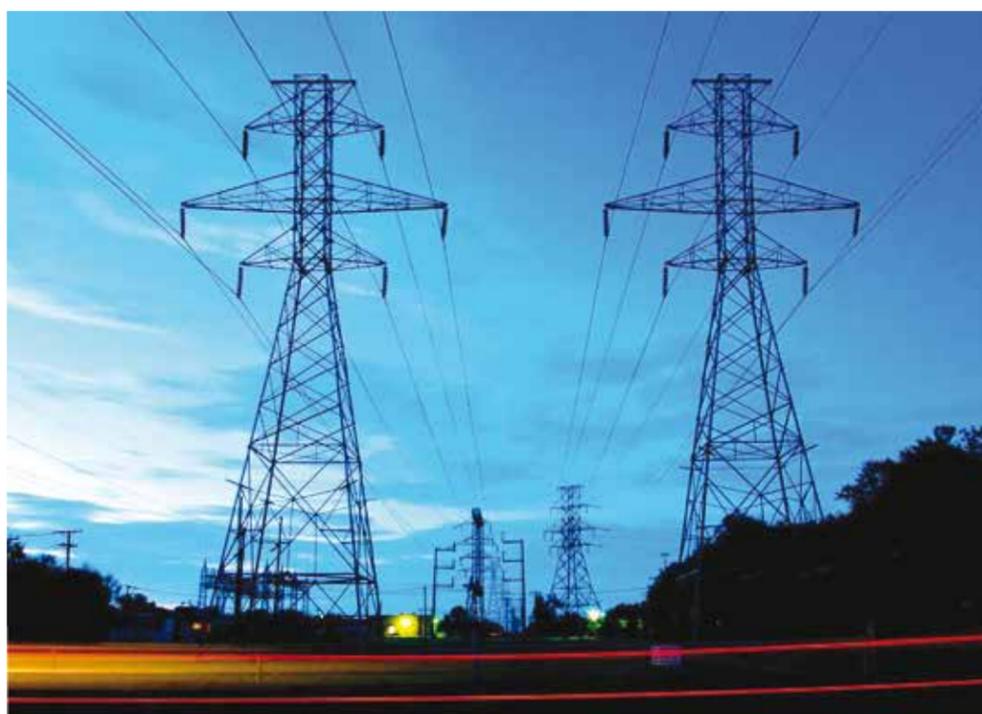
У нас есть понимание, где провалы, а где успехи. Если данную дорожную карту мы выполним хотя бы на 70–75 %, то можем оказаться среди лидирующих субъектов РФ.

Александр Дрозденко, губернатор Ленинградской области

рейтинг

47-й регион работает над ошибками

Елена Чиркова. К следующему году Ленобласть планирует завершить создание дорожной карты по развитию инвестиционного климата. Сегодня перед областным правительством стоит задача максимально полно изучить сильные и слабые стороны региона и подготовить ряд мероприятий по улучшению всех показателей.



САМЫЙ БОЛЬШОЙ НЕГАТИВ У ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ БИЗНЕСА В ОТНОШЕНИИ ПРОЦЕДУР ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

деленная доля упущений правительства региона. «Нам досталось сложное наследство, по части подключений задолженности есть и у Ленэнерго, и у ЛАЭС. В настоящее время утверждены новые программы, которые предусматривают увеличение доли инвестирования в сферу подключения, и проблемы будут решаться».

Для устранения всех недоработок и замечаний, отмеченных экспертами АСИ в рейтинге, Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности разработал проект дорожной карты, где отмечен план мероприятий, которые позволят не только улучшить показатели, но и повысить инвестиционную привлекательность региона как для российских, так и зарубежных компаний. Важным для правительства Ленинградской области в настоящий момент является упрощение процедур по регистрации предприятий и собственности, получению разрешительной документации, госгарантий и, разумеется, подключению к электроэнергетике, снижение административных барьеров и максимальная информационная открытость.

Участники совещания выразили уверенность, что при систематической работе регион сможет значительно улучшить свои показатели. «У нас есть понимание, где провалы, а где успехи. Если данную дорожную карту мы выполним хотя бы на 70–75 %, то при составлении следующего рейтинга мы можем оказаться среди лидирующих субъектов Российской Федерации, тем более, что по многим направлениям мы уже сделали достаточно много», – заметил г-н Дрозденко.

На днях в правительстве Ленинградской области проходило совещание, в ходе которого вице-губернатор области Дмитрий Ялов представил результаты Национального рейтинга состояния инвестиционного климата, составленного Агентством стратегических инициатив по поручению Владимира Путина.

Рейтинг составляется экспертами АСИ, однако в оценке тех или иных критериев, отмеченных в документе, принимали участие представители бизнеса, малого и среднего предпринимательства. Регионы, в числе которых была и Ленинградская область, оценивались по четырем основным направлениям:

качество и доступность инфраструктуры, институты для ведения бизнеса, поддержка малого и среднего предпринимательства и регуляторная среда.

Как отметил Александр Дрозденко, регион показал высокие результаты по двум направлениям рейтинга: качество инфраструктуры и развитие институтов для ведения бизнеса.

Еще по двум направлениям Ленобласть оказалась «в низшей части турнирной таблицы». Основные проблемы региона, повлиявшие на столь низкие показатели в двух блоках рейтинга, связаны в большинстве случаев с задержками в получении той или иной до-

кументации и с неэффективностью ряда административных процедур.

Так, в частности, большое количество замечаний у представителей бизнеса, работающих на территории региона, связаны со сроками по выдаче разрешений на строительство, причем все остальные процедуры, сопряженные с получением разрешительной документации, эксперты оценили достаточно высоко. Кроме того, отмечается, что усложнен механизм получения государственных гарантий, причем, по словам губернатора, он согласен с низкой оценкой пункта рейтинга о доле госгарантий, поскольку само положение о выдаче таких гарантий настолько сложное, что «легче

умереть, получая эти гарантии, чем их получить».

Однако самый большой негатив у представителей бизнеса и, соответственно, самые низкие оценки, в отношении процедур подключения к электроэнергетике. «По этому направлению у нас полный провал, – отмечает вице-губернатор Дмитрий Ялов. – Худшие оценки по среднему времени подключения и по количеству процедур. Плохие оценки также по количеству заключенных договоров на подключение и по участию органов госвласти в процедурах подключения к электросетям».

В этой ситуации, как заметил Александр Дрозденко, есть опре-

перспективы

Инвестиции из Поднебесной

Евгений Иванов. Инвестиционные возможности Ленинградской области представлены в рамках Первого Российско-Китайского ЭКСПО в городе Харбин (КНР).

Потенциал 47-го региона был презентован на Днях российских регионов в рамках Первого Российско-Китайского ЭКСПО. С презентацией выступил первый заместитель председателя областного комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Максим Кисельников. В частности, он рассказал о ресурсных возможностях и преимуществах размещения предприятий в регионе: доступная транспортная и логи-

стическая инфраструктура, наличие промышленных площадок, основных отраслей экономики.

Особый акцент был сделан на возможностях реализации проектов в приоритетных для Ленинградской области направлениях развития, в том числе на сфере автокомпонентов, деревообработке, нефтехимии и других.

Также потенциальным инвесторам рас-

сказали о государственной поддержке бизнеса в Ленинградской области в виде налоговых льгот, и о возможностях созданной площадки – фронт-офиса по взаимодействию с инвесторами, где Агентство экономического развития сопровождает проекты на всех этапах их реализации.

«Пока у нас нет большого количества проектов с участием китайских инвесторов, однако мы уверены, что потенциал для ре-

ализации таких проектов в 47-м регионе велик», – считает Максим Кисельников.

В этом году Ленинградская область планирует презентовать инвестиционный потенциал и на других площадках стран Азии. В частности, в сентябре делегация 47-го региона примет участие в восьмой торгово-инвестиционной ярмарке CIFT-2014 в Сямыни (Китай), а в ноябре с этой же целью посетит с официальным визитом Южную Корею.

ПРАВИЛА ИГРЫ

перспективы

В Минстрое обсудили стратегию развития стройиндустрии

Наталья Бурковская. Первое заседание Комиссии по вопросам индустрии строительных материалов и технологий Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации прошло 1 июля.

Комиссию возглавил Олег Солощанский, президент ЗАО «ИНТЕКО». В заседании приняла участие заместитель министра строительства и ЖКХ Елена Сиэрра

Члены Комиссии определили приоритетные направления работы: актуализация стратегии развития промышленности строительных материалов и индустриального домостроения; гармонизация российских и европейских стандартов в области строительства (еврокодов) и вопрос стимулирования применения инновационных технологий и материалов в строительстве и производстве строительных материалов.

Напомним, что программа «Стратегия развития промышленности строительных материалов и индустриального домостроения на период до 2020 года» была утверждена Минрегионом еще в 2011 году. Основной ее целью являлось обеспечение объемов производства основных стройматериалов, необходимых для возведения не менее 141 млн кв. м жилья ежегодно.

«Цена вопроса» по претворению в жизнь стратегии, по расчетам разработчиков, составляла 1,6 трлн рублей. Иными словами, ежегодно в обновление отрасли требуется инвестировать 150 млрд, что в несколько раз больше, чем направляется на развитие сейчас.

В целом стратегия ориентирована на создание новых современных производств по выпуску основных стройматериалов: цемента, сборных железобетонных конструкций и изделий, конструкций для КЖД,

Прогноз объемов потребления ряда важнейших видов продукции к 2020 году в соответствующих единицах

Наименование	Количество и единицы измерения
цемент	97,8 млн тонн
стеновые материалы	34,3 млрд штук
сборные железобетонные конструкции и изделия	39,8 млн куб. м
панели и другие конструкции для крупнопанельного домостроения	10,3 млн кв. м
мягкие кровельные и гидроизоляционные материалы	920,2 млн кв. м
теплоизоляционные материалы из минеральных волокнистых материалов и стекловолокна	51,6 млн куб. м
изделия теплоизоляционные из полимерных материалов	14,3 млн куб. м
нерудные строительные материалы	1040,3 млн куб. м
стекло листовое	517,1 млн кв. м
деревянные дома заводского изготовления и комплекты деталей для стандартных домов со стенами из местных строительных материалов	2,9 млн кв. м
асбестоцементные изделия (шифер, плиты)	2,6 млрд усл. плиток

Источник: Минрегион

стеновых теплоизоляционных, мягких кровельных и гидроизоляционных материалов, строительного стекла, нерудных материалов, деревянных домов и т.д.

Год назад в Смольном состоялось заседание президиума Коллегии Минрегионразвития, посвященное вопросам модернизации строительной отрасли и промышленности стройматериалов.

Одной из главных тем стала реализация Указа Президента России

№ 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» в регионах Северо-Западного федерального округа.

По итогам заседания Госстрою России было поручено разработать программу создания территориальных инновационных кластеров по производству строительных материалов на условиях

государственно-частного партнерства (ГЧП). Это решение принято на заседании коллегии Минрегионразвития в Смольном.

В основу предложений должна лечь территориальная схема размещения промышленности, над которой работало министерство в рамках актуализации стратегии развития промышленности стройматериалов.

Кроме этих вопросов, комиссия будет формировать предложения по подготовке и повышению квалификации исследовательских, инженерных и технических кадров и при осуществлении научной деятельности. В проект плана так же вошла выработка предложений по совершенствованию нормативного регулирования в строительной отрасли.

В состав комиссии по вопросам индустрии строительных материалов и технологий вошли: Максим Блажко, генеральный директор

ООО «НОРДСТАР ДЕВЕЛОПМЕНТ», Виталий Вавилин, президент банка «ГЛОБЭКС», Вениамин Голубицкий, президент ГК «КОРТРОС», Сергей Журавлев, генеральный директор ООО «Аудит Аналитик» и руководитель коммуникационного проекта «Российский Дом Будущего». Кроме того, в работе комиссии участвуют: Ольга Лукерчик, заместитель генерального директора ОАО «НИЦ «Строительство», Андрей Муров, председатель правления ОАО «ФСК ЭЭС», Кирилл Селезнев, генеральный директор ООО «Газпром межрегионгаз», Максим Сотников, член совета директоров ООО «КомСтрин», председатель Совета Директоров ОАО «Сухоложскцемент», Лев Хасис, первый заместитель Председателя Правления ОАО «Сбербанк России» и Андрей Шаронов, советник Мэра Москвы, ректор Московской школы управления СКОЛКОВО.

Прогноз ввода производственных мощностей по выпуску строительных материалов к 2020 году

Наименование	Количество и единицы измерения
цемент	36,1 млн тонн
стеновые материалы	12,7 млрд штук
сборные железобетонные конструкции и изделия	2,5 млн куб. м
теплоизоляционные материалы из минеральных волокнистых материалов и стекловолокна	24,1 млн куб. м
нерудные строительные материалы	625,3 млн куб. м
стекло листовое	324,6 млн кв. м
асбестоцементные изделия (шифер, плиты)	0,5 млрд усл. плиток

Источник: Минрегион

федеральный закон

Госдума узаконила голландские аукционы

Любовь Андреева. Государственная Дума 4 июля приняла в третьем чтении два основополагающих для отрасли Федеральных закона.

Разработанный Минстроем закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ в части создания условий для развития строительства жилья экономического класса» устанавливает новый порядок бесплатного предоставления земельных участков под строительство жилья эконом-класса по голландским аукционам. Главное условие предоставления земельного участка – реализация готового жилья по зафиксированной по итогам аукциона цене.

Победителем аукциона будет признавать-

ся участник, предложивший наиболее низкую цену за 1 кв. м общей площади жилых помещений. По результатам такого аукциона с победителем будет заключен договор, в соответствии с которым исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления будут предоставлять победителю аукциона земельный участок в аренду без проведения торгов для строительства жилья эконом-класса. Размер арендной платы по договору аренды такого земельного участка устанавливается в размере ставки

земельного налога за единицу площади указанного земельного участка.

Закон позволит увеличить объем строительства жилья эконом-класса, а также будет способствовать улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан.

Федеральный закон «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по некоммерческому найму жилых помещений» создает условия для формирования рынка доступного наемного жилья и развития жилищного фонда некоммерческого использования.

Закон, разработанный при участии Минстроя, предусматривает возможность строительства наемных домов субъектами РФ, му-

ниципальными образованиями и частными застройщиками. Частные застройщики, которые предложат на аукционах более низкий размер арендной платы за наем жилых помещений в таких домах, получат земельные участки в аренду без торгов по цене земельного налога. Вместе с тем, документ предусматривает и дополнительную поддержку застройщикам, например, в виде обеспечения участков инженерной инфраструктурой.

Закон также устанавливает, что не менее 50% от общего количества жилых помещений наемного дома должны предоставляться по договорам социального найма, а остальные жилые помещения – на рыночных условиях.

В среду, 9 июля, оба документа будут рассмотрены в Совете Федерации РФ.

Пушка Нарышкина бастиона выстрелит в честь Дня строителя

2014
День строителя

Всероссийский профессиональный праздник

Сформирована программа Всероссийского профессионального праздника «День строителя – 2014» в Санкт-Петербурге. Вторая неделя августа пройдет в северной столице под знаком Дня строителя – состоится целый ряд мероприятий, посвященных празднику.

В понедельник, 4 августа в Большом аукционном зале Фонда имущества Санкт-Петербурга пройдет торжественная церемония награждения представителей строительного комплекса Санкт-Петербурга государственными и ведомственными знаками отличия. Начало церемонии в 16 часов.

5 августа на стадионе «Динамо» (Крестовский остров, проспект Динамо, д. 44) состоится спортивный праздник – финал одиннадцатого сезона спартакиады строителей «За труд и долголетие». Начало праздника в 16 часов. Кроме легкоатлетических соревнований на стадионе планируется футбольный матч. В 2012 и 2013 годах футбольной сборной строителей противостояли сборные ветеранов футбола, составленные из легендарных игроков ФК «Зенит». Строители всегда показывают достойную игру. Например, в прошлом году матч закончился по нулям. Победитель определился только после серии пенальти: конеч-

ный счет – 8:7 в пользу зенитовцев. Сейчас одиннадцатый сезон спартакиады строителей «За труд и долголетие» еще продолжается. В субботу, 12 июля, на стадионе «Локомотив» встретятся футбольные команды строительных предприятий, в том числе ОАО «Группа ЛСР», ЗАО «ЮИТ-Санкт-Петербург», ЗАО «УНР – 47», ЗАО «СМУ-2» и другие. 26 июля в Академии волейбола имени В. А. Платонова пройдет первенство по волейболу. Дополнительную информацию можно получить по телефону 8-921-754-80-75.

В нынешнем году впервые в честь праздника День строителя раздастся полуденный выстрел из пушки Нарышкина бастиона Петропавловской крепости. Ожидается, что в церемонии, которая состоится 7 августа, примут участие представители Правительства Петербурга и руководители Российского Союза строителей.

Также 7 августа пройдет традиционный торжественный молебен в храме Первоверховного апостола

Петра – Храме строителей. Начало богослужения в 15 часов.

Завершит день 7 августа праздничный концерт в Ледовом дворце. С 16 часов будет открыт вход во дворец, начало концерта в 17.00. Союз строительных объединений и организаций при поддержке вице-губернатора Санкт-Петербурга по строительству, президента Союза Марата Оганесяна, председателя городского Комитета по строительству Михаила Демиденко, при активном участии профессионального сообщества ведет активную подготовку мероприятия.

В ближайшее время Организационный комитет по подготовке праздничного концерта утвердит список артистов, которые будут приглашены выступить на концерте для строителей. Согласованный с Оргкомитетом, в состав которого входят представители ведущих предприятий и организаций строительного комплекса Петербурга, он будет опубликован на сайте Союза www.stroysoyuz.ru.

Как правило, концерт в Ледовом дворце всегда являлся финальным аккордом программы праздничных мероприятий, посвященных Дню строителя. В нынешнем году праздник продлится до выходных. 9 августа в субботу запланировано шествие строителей, велопробег и заезд роллеров. Такое мероприятие будет проводиться в рамках праздника впервые и обещает стать новой строительной традицией Санкт-Петербурга.

Также впервые в нынешнем году проводится конкурс детских рисунков «Мои родители – строители!». Работы принимаются до 20 июля. В конце июля жюри, которое возглавляет председатель правления

Санкт-Петербургского отделения Союза художников России, народный художник России Альберт Чаркин, выберет победителей. Автор самой лучшей, по мнению жюри, работы, получит награду в рамках праздничного концерта в Ледовом дворце.

Рисунки можно приносить в дирекцию Союза строительных объединений и организаций по адресу Лермонтовский проспект, д. 13, каб. 113. Отсканированные изображения можно направить по электронной почте ssoo@stroysoyuz.ru, ustinova@stroysoyuz.ru. Важно указать имя и возраст автора, контактные данные одного из родителей.

Дополнительную информацию по мероприятиям праздничной программы, посвященной Дню строителя – 2014 в Санкт-Петербурге, можно получить в дирекции Союза строительных объединений и организаций по телефонам: (812) 714-23-81, 570-30-63, по электронной почте ssoo@stroysoyuz.ru

ЕДИНЬЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПОРТАЛ

Кто строит.ру

ПРЕДСТАВЛЯЕТ

КАТАЛОГ КОМПАНИЙ
ПО ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- строительство жилых/нежилых зданий;
- строительная техника и грузоперевозки;
- дорожное строительство;
- изыскательские работы;
- инженерные сети и инфраструктура;
- поставщики и производители стройматериалов;
- проектные работы.

В каталоге – более 15 000 компаний!

Присоединяйтесь и вы!

РЕГИСТРАЦИЯ БЕСПЛАТНО!

Аудитория Кто строит.ру –
92 000 посетителей в месяц!



в Петербурге
Кто строит
Еженедельная газета

2014
День строителя
Всероссийский профессиональный праздник

КОНКУРС
ДЕТСКИХ
РИСУНКОВ



К участию приглашаются дети от 6 до 12 лет

Работы принимаются до 20 июля 2014 года

Лучшие работы будут представлены на выставке в Ледовом дворце в День строителя

Победителям — ПРИЗЫ!

ПЕРВЫЕ 40 АВТОРОВ ПОЙДУТ В МУЗЕЙ БАБОЧЕК «ТРОПИЧЕСКИЙ РАЙ»!

Дополнительная информация в дирекции Союза строительных объединений и организаций по телефонам: (812) 570-30-63, 714-23-81 • www.stroysoyuz.ru



**ЦЕНТР
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

- негосударственная экспертиза проектной документации в полном объеме или отдельных разделов, а также результатов инженерных изысканий;
- проверка сметной стоимости проектов;
- бесплатные консультации;
- индивидуальная стоимость и сокращенные сроки проведения экспертизы;
- высококвалифицированные эксперты;
- экспертиза объектов, предполагаемых к строительству на всей территории РФ;
- уникальная услуга – выдача разрешения на строительство вместе с заключением экспертизы в режиме единого окна.

Свидетельство об аккредитации № 47-3-5-086-10 выдано Минрегионом РФ 13.10.2010

191023, Санкт-Петербург,
ул. Зодчего Росси, 1/3, 5 подъезд
Тел.: +7 (812) 710-48-55, 576-16-30
info@spbexp.ru

www.spbexp.ru



2014 День строителя

Всероссийский профессиональный праздник

Санкт-Петербург 7 августа 2014 года



Программа праздника:

- Конкурс детских рисунков «Мои родители - строители!»
- Шествие строителей. Заезд роллеров. Велопробег
- Торжественный молебен в Храме строителей
- Награждение лучших строителей
- Выстрел из пушки Нарышкина бастиона Петропавловской крепости
- Праздничный концерт в Ледовом дворце
- Спортивный праздник. Подведение итогов XI спартакиады «За труд и долголетие»

Партнеры:



www.stroysoyuz.ru ssoo@stroysoyuz.ru (812) 570-30-63, 714-23-81
Союз строительных объединений и организаций