



Официальный публикатор
в области проектирования,
строительства,
реконструкции,
капитального ремонта



Единый санатор может
появиться на базе
АИЖК и РЖС

СТР.
5



В первом квартале
отмечено снижение
всех показателей рынка
офисной недвижимости

СТР.
8-9



Архитектурный
экспозиционизм

СТР.
12-13



Союз строительных
объединений
и организаций



«Ленинград –
Санкт-Петербург:
диалог поколений»

СТР.
15



ИНТЕРПРЕСС/ПЕТР КОВАЛЕВ

«ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ»: БЫТЬ ИЛИ НЕ БЫТЬ?

Ярослав Константинов

В преддверии майских праздников городское правительство решило-таки присоединиться к регионам-участникам федеральной программы «Жилье для российской семьи».

ОКОНЧАНИЕ НА СТР. 4

ДАЙДЖЕСТ

НАШИМ
ПОДПИСЧИКАМ –
ЕЖЕДНЕВНЫЙ
ДАЙДЖЕСТ
СТРОИТЕЛЬНЫХ
НОВОСТЕЙ
В ПОДАРОК!

НОВОСТИ

ПРОИЗВОДСТВО

В Колпино состоялась закладка первого камня в строительство завода компании «МЕРА-Сталь». Инвесторы вложат в производство 7,5 млрд рублей. Продукция будет покрывать более половины потребности рынка Северо-Западного федерального округа в строительной арматуре. В производстве будут использоваться технологии и металлургическое оборудование итальянской компании. Соглашение о реализации инвестиционного проекта было подписано на Петербургском экономическом форуме в прошлом году. На заводе будет развернуто энергоэффективное и экологически чистое производство. Это первый подобный завод в стране. Запуск производства планируется на второй квартал 2017 года.

ЗАКОН

Законодательное собрание приняло за основу проект закона «О внесении дополнений в закон «Об установлении цены земельных участков в Санкт-Петербурге», разработанный губернатором для решения вопроса о передаче земельных участков в поселке Нойдорф-Стрельна 50 немецким семьям. Как говорится в пояснительной записке, в 90-е годы были приняты нормативные документы о мерах реабилитации российских немцев, в рамках которых на территории Нойдорф-Стрельна построили небольшой квартал для немецких семей. Однако впоследствии у переселенцев возникли трудности с определением границ участков и их приватизацией. Предложенный губернатором документ позволит гражданам приватизировать участки, причем заплатить за них нужно будет 0,3% от кадастровой стоимости земли.

ЛАНДШАФТ

В июне на земельном участке площадью 12 га у пересечения Пулковского и Петербургского шоссе будет заложен парк «Парад садов». Концепцией парка займутся члены Всемирной федерации ландшафтных архитекторов (IFLA). В ландшафтных решениях участникам предлагается отразить традиции садово-паркового искусства, инновационные приемы, авторский дизайн ведущих специалистов мира.



ВТОРНИК 12 МАЯ

ИПОТЕКА



Больше всего заявок на выдачу ипотеки с господдержкой получил Сбербанк. Так, зарегистрировано 5,2 тысячи заявок на получение ипотеки с государственной поддержкой по Северо-Западу, из которых 3,9 тысячи заявок приходится на Петербург. Вторым по популярности стал ВТБ24. По данным на 20 апреля, кредитная организация получила более 1 тысячи заявок на ипотеку с господдержкой на общую сумму более 2 млрд рублей.

ИНВЕСТИЦИИ

Китай увеличит долю инвестиций в строительство техно- и промпарков, индустриальных кластеров и особых экономических зон. Об этом говорится в меморандуме, подписанном Россией и Китайской Народной Республикой 8 мая 2015 года. В документе говорится, что обе страны будут поощрять развитие взаимодействия между инвестиционными фондами с целью финансирования перспективных проектов сотрудничества, оказывать поддержку инвестиционному взаимодействию малого и среднего предпринимательства.



АРБИТРАЖ

1,9 млн Р заплатит ПО «Возрождение» за разрушение пандуса ТСЖ «Аврора». Такое решение принял тринадцатый арбитражный апелляционный суд. На принадлежащей к многоквартирному жилому дому на ул. Оренбургская, 2, территории ПО «Возрождение» вело строительство транспортной развязки на Пироговской набережной. После проведения работ на здании, которым управляет ТСЖ «Аврора», образовались дефекты: многочисленные трещины, отслоения плит облицовки разрушения бетона, разломы и др. Товарищество обратилось в суд, но первая инстанция решила дело в пользу строительной компании. Однако сейчас вторая инстанция пришла к противоположному выводу. В пользу жильцов взыскано 1,80 млн рублей убытков, 61,9 тыс. рублей расходов по экспертизе, а также расходы по уплате госпошлины.

СРЕДА 13 МАЯ

ПЕРЕДЕЛ

СПбЭС планирует начать масштабные строительные работы по возведению сетей и подстанций. В результате доля рынка Ленэнерго, которая сейчас составляет 65%, может значительно уменьшиться. Эксперты предположили, что в будущем не исключено объединение Ленэнерго и СПбЭС. В частности, СПбЭС (доля рынка 30%) объявили о планах вложить порядка 54 млрд рублей в строительство 20 новых источников питания 110 кВ и 775 км линий электропередачи. Ожидается, что к 2019 году сеть компании охватит всю территорию Петербурга, а трансформаторная мощность вырастет на 3,5 тысячи МВА. Компания уже ведет переговоры с 26 застройщиками, которые не смогли в этом году подключиться к сетям Ленэнерго. Среди них Seven Suns, «Группа ЛСР», «Ленстройтрест», Hansa Group и др.

ДЕНЬГИ

24 млн \$

выделил Международный банк реконструкции и развития Выборгскому замку. Кроме того, 56 млн рублей было выделено из федерального бюджета и еще 245 млн рублей – из резервного фонда губернатора Ленобласти. На эти деньги будет проводиться ремонт аварийных частей замка, реставрация, а также создание мультимедийного музея. В настоящий момент на объекте уже начались первоочередные аварийные мероприятия.

КАПРЕМОНТ

По состоянию на 13 мая Фонд капремонта накопил более 1 млрд рублей, собранных с собственников помещений в МКД. Средства фонда будут использоваться для оплаты услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах. Использование указанных средств на иные цели не допускается.

РЕСТАВРАЦИЯ

С 1 августа 2015 года Александровский дворец в Царском Селе закроется на реставрацию. Руководство ГМЗ «Царское Село» считает, что, если не случится непредвиденных обстоятельств, работы во дворце займут больше 2,5 лет. При этом через два года дворец могут открыть для посещений только частично. За это время предполагается заменить коммуникации и кровлю, провести ремонт первого и второго этажей. Напомним, Александровский дворец был передан ГМЗ «Царское Село» в 2010 году, до этого момента он находился в управлении Министерства обороны.

ЧЕТВЕРГ 14 МАЯ

ЭКСПЕРТИЗА

Постоянная комиссия Заксобрания по городскому хозяйству поддержала проект федерального закона, вносящего изменения в 43-ю статью Градкодекса. Документ предлагает расширить список объектов, в отношении которых должна проводиться экспертиза проектной документации. Напомним, что в настоящий момент экспертиза не проводится в отношении объектов капитального строительства площадью не более 1500 кв. м и с количеством этажей не больше двух, причем эти здания не предназначены для проживания в них граждан, а также аналогичные по размеру производственные здания, для которых не нужно устанавливать санитарно-защитные зоны. Предложенные же поправки в Градкодекс позволяют избежать случаев, когда здания строятся без экспертизы, но потом используются как магазины, офисы или иные помещения, в которых постоянно находятся люди.

ПЕРСПЕКТИВА

Иностранные компании Huber, Flight и Telem выразили намерение построить в Петербурге предприятия по производству труб. На данный момент инвесторы ведут переговоры со Смольным. Чиновники поясняют, что интерес вызван тем, что Водоканал, ГУП «ТЭК СПб», «Ленсвет» ведут активную работу по импортозамещению. В ответ иностранные поставщики предложили построить заводы в России.

ПАМЯТНИК

«Комплекс оборонительных сооружений Ленинграда 1920–1940-х годов» включили в реестр объектов культурного наследия регионального значения. Как сообщает пресс-служба КГИОП, по результатам проведенной историко-культурной экспертизы рабочая группа Совета по сохранению культурного наследия решила включить эти объекты в список охраняемых. Всего в реестр вошли 79 сооружений, в числе которых – доты рубежа «Ижора», Карельского и Кронштадтского укрепрайонов.

РЕФЕРЕНДУМ

В Сосновом Бору может состояться референдум по вопросу захоронения радиоактивных отходов. Судом удовлетворено обращение депутата Госдумы Николая Кузьмина о проведении референдума по вопросу размещения в городе пункта захоронения радиоактивных отходов на территории филиала ФГУП «РосРАО». Компания является дочерней структурой «Госкорпорации «Росатом» и специализируется на переработке ядерных отходов.

ПЯТНИЦА 15 МАЯ

ПОБЕДА

Два кадастровых инженера из Ленинградской области сумели сохранить действующие аттестаты благодаря усилиям специалистов Ассоциации «Сообщество кадастровых инженеров». Соответствующее решение вынесла квалификационная комиссия. Напомним, законодательство разрешает саморегулируемым организациям и профессиональным сообществам защищать интересы своих членов в аттестационных и квалификационных комиссиях. В случае аннулирования аттестата кадастровому инженеру дается право вновь сдать аттестационный экзамен лишь через 1 год.

СРЕДСТВА

Смольный может привлечь облигационные займы для финансирования строительства объектов транспортной инфраструктуры. Вице-губернатор Петербурга Игорь Албин заявил, что такой вариант сейчас находится на стадии обсуждения. В частности, такой способ может быть использован для продолжения работ по строительству транспортного обхода центра. По словам чиновника, остаточная стоимость проекта оценивается в 34–35 млрд рублей. При этом также рассматривается возможность финансирования работ за счет бюджетов различных уровней.

МЕТРО



Петербургский метрополитен приступил к поиску подрядчика на предпроектные проработки реконструкции станции «Фрунзенская». Начальная цена – 2,2 млн рублей. Подведение итогов намечено на 27 мая 2015 года. Проект и проектно-сметная документация должны быть готовы к 1 октября. В частности, заказчик просит подготовить три варианта архитектурной концепции. После реконструкции в здании разместится Единый диспетчерский центр городского пассажирского транспорта.

МУЗЕЙ

Минобороны РФ передал Музею обороны и блокады Ленинграда помещения в Соляном переулке, 9. Министерство уже издало соответствующий приказ, сейчас начинается процесс передачи 430 кв. м помещений музею. Ранее предполагалось, что площадь переданных помещений будет больше на 5 «квадратов».

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

УСПЕТЬ ДО КАНИКУЛ

Елена Чиркова

Отставка Марата Оганесяна крайне неприятным образом сказалась на процессе принятия закона о Генплане. Второе чтение документа, которое было назначено на 13 мая, так и не состоялось, и на данный момент точной даты заседания нет. Многие опасаются, что принятие документа могут перенести на осень в связи с парламентскими каникулами, однако в ЗакСе уверяют, что затягивать со вторым и третьим чтением не станут.

Ко второму чтению депутаты Законодательного собрания внесли 169 поправок в документ. В течение недели их изучала комиссия, в которую вошли представители всех профильных комитетов Смольного и аппарата экс-вице-губернатора Марата Оганесяна, после чего все эти предложения ушли на рассмотрение постоянной комиссии по горхозу, которая одобрила только 25 из них. Все было готово к тому, чтобы вносить документ в повестку заседания парламента сразу после праздников, однако отставка г-на Оганесяна нарушила все планы.

Поскольку строительная отрасль перешла теперь в ведение Игоря Албина, он решил повторно изучить все 169 поправок и создать трехстороннюю комиссию, в состав которой должны войти представители законодательной и исполнительной власти, а также общественные организации. В конце прошлой недели вице-губернатор отметил, что закон будет принят до конца года.

В минувший четверг председатель постоянной комиссии Заксобрания по городскому хозяйству, градостроительству и земельным вопросам Сергей Никешин прояснил ситуацию. По его словам, в ходе встречи с Игорем Албиным было принято решение провести второе чтение законопроекта не позднее 3 июня и принять Генплан до конца месяца. Кроме того, решено, что все внесенные в документ поправки будут заново рассматривать именно комиссия по горхозу. Как рассказали наши собеседники в парламенте, если заседание действительно пройдет 3-го числа,



то третье чтение может быть назначено ориентировочно на 17 июня.

Членов комиссии, мягко говоря, сложившаяся ситуация не радует. Некоторые депутаты считают, что главная проблема здесь не в том, что передвинуты сроки, а в том, что в конечном счете могут быть пересмотрены ранее принятые решения. Борис Вишневский опасается, что вновь будет поднят вопрос с застройкой части парка Малиновка, где планировалось возвести храм. Пересмотрено может быть и решение от-

носительно поселка Металлострой, где также собирались строить храм в границах зеленой зоны. Напомним, за сохранение рекреационной зоны активно выступали местные жители, и Марат Оганесян пошел им навстречу.

«Перед нами, скорее всего, попытка что-то еще переиграть – после решения комиссии ЗакСа по городскому хозяйству, поддержавшей многие важные поправки ко второму чтению. Попытка перевести еще какие-нибудь зеленые зоны в жилые или деловые, перевести зоны малоэтаж-

ной или среднеэтажной застройки в зоны многоэтажной застройки, пролоббировать возможность какой-то застройки и так далее», – говорит депутат.

Вместе с тем решение вице-губернатора о повторном рассмотрении поданных поправок даст возможность многим депутатам еще раз внести те корректировки, которые не получили одобрения комиссии. Речь, в частности, идет о запрете строительства магистрали через Удельный парк и храма в Рождественском сквере.

ВЛАСТЬ

АЛЕКСАНДР ДРОЗДЕНКО ГОТОВИТСЯ К ВЫБОРАМ



Любовь Андреева

Президент РФ Владимир Путин принял досрочную отставку Александра Дрозденко с поста губернатора Ленобласти и поручил ему временно исполнять обязанности главы региона до выборов. Решение о досрочной отставке Александр Дрозденко принял в связи с предстоящими выборами.

Отставка губернатора накануне выборов в России – уже устоявшаяся практика. Стоит вспомнить череду предвыборных отставок в сентябре 2014 года, включая губернатора Петербурга. Чиновников, подавших в отставку, граждане увидят на постах глав своих регионов, если сами окажут им поддержку голосами.

По информации Центризбиркома, в этом году страна переизберет глав 15 субъектов РФ, в том числе и Ленинградской области. Уже известно, что в отставку подали губернатор Камчатского края Игорь Илюхин и Иркутской области Сергей Ерошенко. Они также продолжают работу с приставкой «и.о.».

Что касается шансов на переизбрание для врио Ленобласти, то они весьма высоки. Севший в губернаторское кресло в 2012 году г-н Дрозденко многого успел добиться. В его активе: проведение муниципальной реформы, решение ряда экологических проблем и восстановление архитектурных памятников. Он сегодня 24-й из 84 губернаторов по итогу рейтинга эффективности.

Ленобласть при Дрозденко стала экономически крепким регионом. «Мы закончили 2014 год с профицитом бюджета и так же работаем первый квартал. Итоги уже показывают, что экономическая обстановка достаточно стабильная. Первый квартал показывает, что количество прибыльных предприятий нам в процентном отношении удалось сохранить. По сравнению с уровнем 2014 года это тоже означает стабильные поступления в бюджет», – говорит он.

О своем желании участвовать в выборах главы Ленобласти в 2015 году заявили партии «Единая Россия», ЛДПР и «Яблоко», не определились еще «Справедливая Россия» и КПРФ.

ТЯЖБА

НЕ СЛОЖИЛАСЬ ПЕСНЯ

Андрей Твердохлебов

Арбитражный суд Петербурга и Ленинградской области в очередной раз отказал ООО «Театр песни Аллы Пугачевой», которое требовало вернуть в силу решение Смольного о строительстве театра Примадонны.

Формально заявление в арбитраж было подано с требованием – о признании недействительным постановления городского правительства № 1103 от 08.12.2014. Этим документом отменялось постановление правительства 2011 года «О предоставлении земельного участка для строительства объекта культуры и искусства и коммерческого объекта на Морской набережной, участок 1 (устье р. Смоленки)».

Если бы театр победил в тяжбе, то акт от 2011 года о строительстве вновь обрел бы силу.

Генеральный директор ООО «Театр песни Аллы Пугачевой» Юрий Голованов заявил «Кто строит», что его организация воспользуется правом на подачу апелляционной жалобы. Содержание

жалобы будет зависеть от формулировок решения (которое на момент публикации не было окончательно готово. – Прим. ред.). В любом случае менеджер считает, что для отмены планов по строительству театра нет оснований. Договор с городом организация не нарушала, напротив – оплачивала по 3,5 млн рублей за аренду участка каждый квартал.

«Город не предоставил нам готовый надел, не было проекта планировки территории, красные линии очерчивали прямоугольник, а что здесь должна была пройти дорога – чиновники «забыли». Потом в отдельном процессе необходимость прокладки улицы по Генплану доказал депутат Алексей Ковалев вместе с другими гражданами. Хорошо, мы согласились, но все равно к проекту

было негативное отношение», – заявил Юрий Голованов.

Он дал понять, что недавно покинувший Смольный вице-губернатор Марат Оганесян плохо относился к проекту. Дескать, земля на самом финише правления Валентины Матвиенко была выделена слишком дешево.

«Но, во-первых, использовалась официальная оценка ГУИОН, а во-вторых, нынешний владелец контрольного пакета в уставном капитале театра – глава многопрофильной корпорации РМІ Евгений Финкельштейн – тогда в проекте не участвовал», – считает топ-менеджер.

По данным базы ЕГЮРЛ, уставный капитал ООО «Театр песни Аллы Пугачевой» – 1,5 млн рублей. У компании три соучредителя с разными долями: Евгений Финкельштейн – 51%, Кристина Орбакайте – 32%, Алла Пугачева – 17%.

Юрий Голованов еще раз подтвердил, что была идея создать в Северной столице современный музыкальный зал на 14 тысяч мест. Подобные объекты не самый

прибыльный бизнес с точки зрения возврата средств. Если бы хотели просто обернуть капитал, быстро бы соорудили клуб на 50 гостей, формально выполнили инвестиционные обязательства, а потом бы приватизировали землю, снесли клуб и построили на его месте жилье.

Если в последующих инстанциях театр добьется своего, то, возможно, будет подан иск о компенсации убытков. В СМИ сообщали, что расходы организации – порядка 100 млн рублей, на эту цифру не подтвердили и не опровергли.

Между тем в базе данных арбитража есть сведения о втором споре Театра Пугачевой с властями Петербурга. В этом деле истец – КУГИ, а театр выступает в качестве ответчика. Чиновники требуют расторжения договора аренды земельного участка под строительство в устье реки Смоленки. 31 марта 2015 года Арбитраж СПб и Ленобласти приостановил рассмотрение этого дела – до момента разрешения тяжбы по первому делу – о законности отмены постановления о строительстве.

РЕФОРМА

«ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ»: БЫТЬ ИЛИ НЕ БЫТЬ?

НАЧАЛО НА СТР. 1

В ближайшее время Смольный готов подписать с Минстроем и ООО «АИЖК» соответствующее соглашение. Старт программы позволит не только создать в городе рынок доступного жилья, но и получить поддержку из федерального бюджета.

Механизмы реализации программы в Северо-Западном федеральном округе обсуждались на совещании в аппарате полномочного представителя президента Российской Федерации. Напомним, в данный момент соглашения об участии в федеральной программе заключили 65 регионов РФ, в которых будет построено в общей сложности 19,5 млн кв. м жилья.

Северо-Западный округ представлен пока только 7 субъектами, в числе которых Республика Карелия, Новгородская и Ленинградская (присоединившаяся к программе не так давно) области. Напомним, соответствующее соглашение правительство 47-го региона подписало 13 апреля. Как нам рассказали в областной администрации, в рамках программы планируется строительство 75 тысяч кв. м жилья экономкласса на земельных участках, которые принадлежат застрой-



ПЕРСОНА

АНДРЕЙ МОЛЧАНОВ ВЕРНУЛСЯ К УПРАВЛЕНИЮ



Наталья Бурковская

Совет директоров ПАО «Группа ЛСР» избрал на 3 года генеральным директором общества Андрея Молчанова. Основатель «Группы ЛСР» и экс-сенатор от Ленинградской области сменил на этой должности Александра Вахмистрова, который будет первым заместителем Молчанова и остается в составе правления.

Андрей Молчанов основал «Группу ЛСР» в 1993 году и 15 лет возглавлял компанию. В 2008 году он стал сенатором от Ленинградской области и оставил управляющую должность. В 2013 году Молчанов вернулся в «ЛСР» и возглавил совет директоров. Месяц назад он стал председателем комитета по стратегии и инвестициям совета директоров «ЛСР», а председателем совета директоров вместо Молчанова стал Дмитрий Гончаров.

В новый состав Правления Общества вошли 13 членов: Сергей Бегоулев, Александр Вахмистров, Галина Волчецкая, Валерий Забелин, Юрий Ильин, Василий Костица, Владимир Крицкий, Дмитрий Кутузов, Иван Романов, Андрей Молчанов (председатель правления и гендиректор ПАО), Леонид Сорокко, Климент Фалалеев, Дмитрий Ходкевич. Срок полномочий Правления — с 18 мая и до избрания нового состава.

Некоторые эксперты связывают решение г-на Молчанова с необходимостью усиления оперативного управления бизнесом, особенно в кризис. Другие считают, что Группа будет сворачивать бизнес в Петербурге и постепенно перебираться в столицу. Напомним, что у «ЛСР» много проектов в Москве, включая гигантские площади ЗИЛа, нуждаются в постоянном контроле. Есть мнение, что г-н Молчанов собирается вернуться в большую политику и попытается продать бизнес, как только закончится кризис.

Как бы то ни было, пока строительным направлением в Петербурге будет заниматься Александр Вахмистров. На встрече с журналистами месяц назад он уверенно заявил: «На пенсии я хочу жить в маленьком домике у озера. Но это только мечты. Дела не отпускают!»

Приоритетными направлениями деятельности единого института развития будут являться финансовое обеспечение реализации программы «Жилье для российской семьи», поддержка строительства наемного жилья с применением новых технологий.

Михаил Мень

щикам или находятся в государственной или муниципальной собственности. Всего же в СЗФО появится более 1,3 млн «квадратов» для льготных категорий граждан — многодетных семей, работников бюджетных сфер, инвалидов.

Подробности участия Петербурга

в программе пока не разглашаются. Как рассказал журналистам после совещания в полпредстве глава городского Комитета по строительству Михаил Демиденко, на данный момент два участка под строительство домов уже выбраны. Землю застройщикам будут предо-

ставлять целевым способом, для чего в скором времени планируется внести необходимые корректировки в законодательство, а городское правительство возьмет на себя ответственность за инженерную подготовку участков.

Вместе с тем, где именно находятся выбранные территории, равно как и когда планируется подписать соглашение, в Комитете по строительству рассказали, сославшись на то, что решение пока принято не окончательно. В начале апреля, когда было подписано соглашение с Ленобластью, в комитете говорили, что в городе нет свободных земель, поэтому участвовать в этой программе Петербург не будет как минимум еще несколько лет.

ЦИФРА

Более 1,3 млн кв. м жилья будет построено в СЗФО

Прояснить ситуацию не смогли и в аппарате вице-губернатора Игоря Албина, поскольку он принял на себя ответственность за строительный блок совсем недавно и еще только входит в курс дела.

ТЕНДЕР

КОЛЛЕКТОР В ПЕРСПЕКТИВЕ

Мария Карпинская

В Петербурге начинается строительство Охтинского коллектора. Смольный объявил тендер на 8,2 млрд рублей. Эксперты ожидают, что объект даст толчок для развития и дальнейшей застройки территорий, прилегающих к реке Охте.

Комитет по государственному заказу объявил конкурс по поиску подрядчика, который возведет первую очередь Охтинского тоннельного канализационного коллектора. Начальная цена контракта — 8,2 млрд рублей. Обеспечение оценивается в 412 млн рублей. При этом финансирование работ будет идти по этапам. В 2015 году победитель торгов получит не более 300 млн рублей. Прием заявок идет до 3 июня, итоги подведут 10 июня 2015 года.

Согласно конкурсной документации,

подрядчик должен будет завершить работы в декабре 2020 года. К этому времени компания возведет 7,7 километра тоннелей на глубине до 28 метров и 2,6 километра канализационных сетей, а также 19 шахт, штольни и камеры. Опасения вызывает то, что работы придется вести на большой глубине и в условиях плотной застройки.

Среди возможных участников торгов называют тех, кто уже возводил в Петербурге канализационные коллекторы: ЗАО «СМУ-303» и ООО «Специали-

ЦИФРА

8,2 млрд ₽
— цена контракта на строительство Охтинского коллектора

зированное тоннельное строительство» (СТС). Эксперты рынка не исключают, что заявку на участие может подать и «Метрострой». Однако на данный момент в компании не приняли окончательного решения. Согласно информации сайта госзакупок, ни одной заявки еще не подано.

Строительство будет идти в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. Трасса коллектора пройдет по обоим

берегам реки Охты от проспекта Шаумяна к проспекту Энергетиков, далее в направлении улицы Передовиков, Ириновского проспекта, шоссе Революции, Индустриального проспекта и закончится в районе Армашевского моста.

«Выбор трассы коллектора учитывает необходимость «перехватить» прямые выпуски в Большую Охту, а также подключение перспективной застройки», — поясняют представители ГУП «Водоканал».

Через новый коллектор будут проходить сточные воды, которые сегодня без очистки попадают в водную артерию. К нему предполагается подключить 34 выпуска сточных вод Водоканала и 21 выпуск промышленных предприятий. В целом около 11 миллионов кубометров сточных вод в год будут направляться на очистку на Северную станцию аэрации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ ВЛАСТЬ

Наталья Бурковская

Единый санатор-страховщик может появиться на базе объединенного института Агентства по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК) и Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (РЖС). Инициативу депутата Александра Хинштейна поддержал министр строительства и ЖКХ Михаил Мень. Особую актуальность проблеме придает ситуация с одним из крупнейших застройщиков страны «СУ-155».

Депутат выразил обеспокоенность возможностью появления в современной кризисной ситуации большого количества обманутых дольщиков.

Так, Минстрой ведет мониторинг ситуации со строительным холдингом «СУ-155». Главная задача – не допустить банкротства организации. «Ситуацию держим на контроле в постоянном контакте с руководством компании», – отметил Михаил Мень.

Источник решения финансовых проблем компании министр видит в продаже непрофильных активов «СУ-155». «Если холдинг от них избавится, продаст их и получит определенные средства на внутреннюю санацию, то надеемся, что мы обойдемся без появления новых обманутых дольщиков», – сказал министр.

По словам г-на Хинштейна, ситуацию может спасти санатор. Уже обсуждалась возможность введения единого органа, который забирал бы недостроенные объекты у компаний-банкротов и завершал стройки. Кроме того, парламентарий напомнил о необходимости

обязательного перестрахования, в том числе уже заключенных договоров.

«Наиболее оптимальным в роли такого санатора и страховщика нам представляется новый институт жилищного строительства, создаваемый сегодня на базе АИЖК и Фонда РЖС», – сказал Александр Хинштейн.

Михаил Мень поддержал депутата: «Что касается предложения по санатору, это актуальная тема на сегодняшний день. Предложение сделать это на базе объединенного института развития на базе АИЖК и РЖС – это, безусловно, интересно». Он также заверил, что вопрос будет рассмотрен при обсуждении законопроекта об объединении двух этих организаций в Национальную жилищную корпорацию.

Напомним, законопроект об объединении двух институтов находится в правительстве и к июлю планируется принять законопроект в Госдуме. Основные процедуры объединения будут завершены к осени этого года.

Интересно, что еще в феврале 2009 года Ассоциация «Строительно-про-

САНАТОР ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СТРОЙКИ

мышленный комплекс Северо-Запада» обратилась в Правительство РФ с инициативой о создании Агентства по страхованию вкладов участников долевого строительства с государственным участием. Алексей Белоусов (в то время директор ассоциации) пояснил, что работать агентство должно было по принципу банковского Агентства по страхованию вкладов. Дольщик получал госгарантию того, что объект, в который он вложил средства, будет завершен.

Документ, предложенный петербургскими законодателями, предполагал возможность каждому субъекту Федерации создать фонд, за счет средств которого компенсировались бы финансовые потери обманутых дольщиков. Его финансирование должно было осуществляться за счет обязательных отчислений застройщиков: 2–3% от объема реализованных квартир. Кроме того, предусматривалось участие городского и федерального бюджетов. В декабре 2010 года закон был рассмотрен в Госдуме, но так и не был принят. Петербург попытался принять аналогич-

ный региональный закон, в котором страхование носило добровольный характер, однако это шло вразрез с федеральным законодательством.

Парламентарии же отдали предпочтение закону страхования средств дольщиков, соавтором которого выступил Александр Хинштейн.

С 1 января 2014 года для заключения договора долевого участия в строительстве необходимо предоставить договор страхования или банковскую гарантию на сумму привлеченных средств.

Появились три формы страхования долевого строительства: банковская гарантия, договор коммерческого страхования (страхование гражданской ответственности в пользу дольщика) и договор некоммерческого страхования. Для последнего создано единое Общество по взаимному страхованию (ОВС).

Однако, по мнению экспертов, предложенные федеральным законодательством механизмы в принципе не гарантируют дольщикам абсолютную защиту от потенциального бан-

кротства или прекращения деятельности застройщика.

И это подтвердилось опытным путем. На сегодняшний день в ОВС входит 128 членов. Реестр общества насчитывает 316 объектов и 10000 договоров страхования, что составляет не более 7% от рынка РФ. А автор закона, г-н Хинштейн, признал необходимость общероссийского санатора.

КСТАТИ

«СУ-155» занимается реструктуризацией своего портфеля. Некоторые из непрофильных активов уже проданы. Группа продолжит заниматься оптимизацией структуры бизнеса до конца 2015 года. В общей сложности в «СУ-155» входит 85 предприятий, но только три из них занимаются непрофильной деятельностью: филиал МИАТ и ООО «Вертолетная компания МКЛ» заняты грузоперевозками, ООО «Энергостройресурс» работает в энергетике.



ВЫСТАВКА-СЕМИНАР ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ
ЖИЛИЩНЫЙ ПРОЕКТ

30-31 мая
ЛЕДОВЫЙ ДВОРЕЦ

НА ВЫСТАВКЕ:

СКИДКИ
НА КВАРТИРЫ
В НОВОСТРОЙКАХ

ГОРОДСКАЯ, ЗАГОРОДНАЯ, ЗАРУБЕЖНАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ

БЕСПЛАТНЫЙ БИЛЕТ НА САЙТЕ
ЖИЛПРОЕКТ.РФ



Центр
строительного аудита
и сопровождения

ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ

- ✓ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
- ✓ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АУДИТ
- ✓ КОНСАЛТИНГ по этапам получения согласований
- ✓ СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТА при строительстве и вводе объекта в эксплуатацию
- ✓ ОЦЕНКА ПРОЕКТА по методу BREEAM (Методика экологического обследования и оценки зданий)

Свидетельства об аккредитации:
РОСС RU.0001.610017, РОСС RU.0001.610101



ул. Артиллерийская, д. 1

тел. +7 (812) 244-02-05 | факс +7 (812) 244-02-06

www.csas-spb.ru

ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» является членом Ассоциации экспертиз строительных проектов и членом координационного Совета при Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.



ПРОИЗВОДСТВО

СТРОЙМАТЕРИАЛ СО СВАЛКИ

Светлана Лянгасова

В Ленобласти стимулируют массовый выпуск воспроизведенных стройматериалов. Цены на цементы, искусственный камень и арматуру, полученные из мусора, будут ниже рыночных. Эксперты отмечают, что сегодня продукция востребована и сможет покрыть дефицит стройматериалов, который испытывает отрасль. Однако после 2018 года, когда завершатся масштабные строительные проекты Северо-Запада, спрос на нее может упасть.

Правительство Ленинградской области готовит законодательную базу, которая фактически создаст новый сегмент на рынке производства строительных материалов – из мусора. На стадии утверждения находится Концепция обращения с вторсырьем, которая ляжет в основу региональной программы. К этому времени в правительстве будет создан специальный комитет. Предлагается задействовать все полигоны, наладить сбор вторсырья у населения, создать технопарк, где разместятся перерабатывающие производства.

ВТОРСЫРЬЕ И НЕ ТОЛЬКО

Из макулатуры предлагается производить мешки для цемента. Из полиэтилена – промышленную стрейч-пленку или мешки. Есть возможность выпускать стекловолокно, стеклопластик, пено-стеклобетон. Из шламов в Бокситогорске, Пикалево и Волхове можно получать цементы и спеццементы с улучшенными свойствами, гипс, диоксид кремния (белую сажу). «Ценник на эти товары будет невысокий, так как произведены они из отходов. Зарубежные производители выставляют цены от 46 до 140 тысяч рублей за тонну цемента. Воспроизведенный материал можно продавать за 10–15 тысяч рублей за тонну», – подсчитал Александр Петров, генеральный директор «ИнвестПетроСтрой».

Технологии позволяют производить арматуру. Например, при переработке 500 тысяч тонн шлама (содержит до 30% металла) в год реально производить до 100–150 тысяч тонн металла. По предварительным расчетам Александра Петрова, цена на нее будет 18–20 тысяч рублей за тонну при себестоимости производства 1 тонны 12–15 тысяч рублей. Для сравнения зарубежные производители арматуры выставляют цены: 26–28 тысяч рублей за тонну. При более глубокой переработке мусора можно получить сплавы титана и концентраты редкоземельных металлов.



ДЕМПИНГ НА ОТХОДАХ

Переработчикам вторсырья придется конкурировать с действующими участниками рынка производства стройматериалов. По данным властей региона, 90% стройматериалов, потребляемых в 47-м регионе, производятся на территории Ленинградской области – это и базовые, и стеновые, и пиломатериалы. Импортируются только отделочные материалы и электроника. «Налаживание новых линий производства строительных материалов, например, из вторсырья, хлопотное и затратное занятие с непредсказуемым экономическим эффектом для производителей. Есть большой вопрос о рентабельности таких производств, который каждый производитель будет решать для себя сам в рамках своего бизнес-плана», – рассуждает Михаил Москвин, вице-губернатор Ленобласти по строительству.

СЫРЬЕ ДЛЯ ПЕРЕРАБОТКИ:

120 МЛН ТОНН песков – остатки обогащения фосфоритов в Кингисеппском районе.

100 МЛН ТОНН «красного шлама» – остатки обогащения бокситов в Бокситогорском районе.

4 МЛН ТОНН ежегодно – остатки разрушенных кирпичных и бетонных зданий Санкт-Петербурга и Ленинградской области, а также строительных материалов, которые не были использованы в процессе строительства.

ПЕРЕМЕННЫЙ СПРОС

Спрос на воспроизведенные стройматериалы на рынке есть, в том числе за счет низких цен. Разработчики уверяют, что использование продукции, произведенной из отходов, может снизить себестоимость строительства на 10–15%.

«Во время строительного сезона отрасль испытывает дефицит цемента в несколько миллионов тонн. Арматура также востребована. Так что вопроса с реализацией произведенных строительных материалов нет», – говорит Александр Петров. Этот сегмент инте-

СПРАВКА

ТОВАР НА ВЫХОДЕ:

Согласно Концепции, в Ленинградской области будут воспроизводить твердое и жидкое топливо, а также газ и биотопливо, стройматериалы с применением древесных отходов (арболита), технический грунт и искусственный камень, строительные пески, металлы, в том числе редкоземельные, цементы, спеццементы, кирпич, костяной клей, компост и удобрения.

ресен и для госзаказа. Однако через несколько лет ситуация может кардинально измениться. «Сейчас очень сложно прогнозировать, как себя будет чувствовать этот рынок, когда темпы строительства станут спокойнее, а также будут закончены большие проекты в Санкт-Петербурге: ЗСД и стадион на Крестовском острове», – уточняет Михаил Москвин.

Эксперты в области переработки указывают, что у отрасли есть потенциал для развития. Для этого властям необходимо урегулировать вопрос о предоставлении отходов производителям. Сейчас не всегда удается договориться с местными администрациями. Толчок в развитии могут дать правки в закон о ГЧП. «В перечень концессионных соглашений необходимо добавить «переработку промышленных и бытовых отходов». Тогда можно будет взять свалку в концессию, а вернуть рекультивированную территорию. Сейчас это сделать невозможно: работы по рекультивации отдаются победителю торгов, который закапывает отходы только глубже», – говорит Александр Петров. По его словам, в ближайшее время депутаты регионального ЗакСа могут вынести данную тему на обсуждение.

ЭКОЛОГИЯ

ЧИСТЫЕ БЕРЕГА ЛЕНОБЛАСТИ



Ольга Ямпольская

В Ленобласти стартовала всероссийская акция «Нашим рекам и озерам – чистые берега». В прошлом году она объединила около 170 000 человек в 57 регионах страны. Благодаря активному участию горожан были очищены от мусора около 2000 больших и малых водных объектов.

В этом году всероссийская акция пройдет в рамках Федеральной целевой программы «Развитие водохозяйственного комплекса РФ в 2012–2020 годах». Она реализуется под эгидой Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации. Одна из главных задач программы – формирование культуры бережного отношения к воде, в особенности у молодежи.

Акцию презентовали широкой обще-

ственности в День исполнения детских желаний. Летом же одно из главных желаний детей – купаться. Для этого сейчас готовят водоемы Петербурга и Ленобласти. Так, разработан целый комплекс работ, который включает в себя воспитательную работу с детьми в школах. В 5500 школах были проведены уроки о правильном обращении с водоемами.

В 2015 году акция будет проходить

3 месяца. Планируется охватить уже не 57 регионов, а 80 регионов и не менее 500 000 человек. Многие задаются вопросом: будут ли водоемы чистыми по истечении пары месяцев после акции? В 2014 году после проведения акции более 1000 объектов были взяты под общественный контроль, т.е. за чистотой водоемов следят общественные организации, школы, местные жители и др.

ДИСКУССИЯ



ГЕТТО НЕ ПРОЙДЕТ

Елена Чиркова

В последние годы южные территории Петербурга развиваются все активнее. Строительство новых жилых комплексов и офисных центров привлекает большие потоки людей, и, по оценкам экспертов, к концу года количество постоянно проживающих на юге города достигнет 1 миллиона. Урбанисты опасаются, что такой активный рост приведет к появлению гетто, застройщиков же больше беспокоит грядущий транспортный коллапс.

Несколько лет назад южные районы Петербурга стали активно застраиваться, и сегодня, как отмечает глава Комитета по градостроительству и архитектуре Владимир Григорьев, в новых кварталах живут порядка 800 тысяч человек, причем стройка продолжается, и девелоперы продолжают приходить на юг города с крупными проектами комплексного освоения территорий.

Создание жилья, деловых и общественных пространств на периферии говорит о том, что Петербург пошел по полицентричному пути развития, когда горожане могут получить весь необходимый сервис, не выезжая за пределы своего района. Однако, как считают специалисты, в погоне за объемами строительства девелоперы могут позабыть о создании необходимой инфраструктуры.

Чтобы избежать проблем, которые уже решают в Девятикино и Мурино, южные районы нужно развивать комплексно. Директор компании MLA+ в России и Восточной Европе Яна Голубева отмечает, что главным условием качественного развития территорий должна быть многофункциональность строящихся там жилых

комплексов. По ее словам, сегодня недостаточно просто построить дом с детским садом, нужно уделять больше внимания созданию неких общественных пространств, которые привлекали бы внимание горожан в том числе и из других районов. В противном случае нагромождение высоток с квартирами по довольно низким ценам может привести к перенаселению кварталов и появлению своего рода гетто, в которое по доброй воле не поедет никто.

Вместе с тем, по мнению девелоперов, приходящих на южные территории с новыми проектами, главной проблемой их развития является отнюдь не плотность застройки, а отсутствие транспортной инфраструктуры. Огромное количество машин, которое появится здесь со временем, будет создавать бесконечные пробки, какие сегодня есть во Всеволожском районе.

Генеральный директор УК «КВС» Сергей Ярошенко уверен, что решение проблем дорожно-транспортной сети — это стратегическая задача на уровне города. «На мой взгляд, юг Петербурга перегружен новым строительством не так сильно, как это кажется урбанистам. Во всяком случае

в нескольких южных районах нашего города возводится в три раза меньше жилья, чем в одном Всеволожском», — говорит он. — Говорить о социальном напряжении было бы неправильно, поскольку действующие ППТ сегодня предусматривают всю необходимую социальную инфраструктуру. Обеспеченность местами в детских садах даже избыточна. Вот что действительно болезненно, так это проблема транзита. Не хватает развязок, улиц-дублеров, метро, а ряд проспектов перегружен с утра до вечера».

По его словам, некоторые застройщики пытаются внести свою лепту, строят велопарковки и велодорожки для обеспечения передвижения хотя бы внутри микрорайонов и участвуют в реконструкции трамвайных путей, но этого недостаточно. А вот планы города по строительству новых станций метро и запуску легкорельсового трамвая действительно смогут решить эту проблему, а также дать дополнительный стимул к развитию территорий.

Директор по строительству Mirland Development Лев Марголин в свою очередь отмечает, что с вводом в эксплуатацию участка ЗСД транспортного коллапса, который начал зарождать-

ся пару лет назад, удалось избежать. Начатое сегодня строительство развязки Пулковского шоссе с Дунайским проспектом также позволит грамотно распределить транспортные потоки. Г-н Марголин уверен: транспортная доступность новых районов играет важную роль не только в формировании инфраструктуры, но и влияет на экологичность жизни. «Чем удобнее расположен проект относительно транспортных узлов и остановок общественного транспорта, чем больше объектов инфраструктуры расположено поблизости от жилого комплекса, тем меньше люди будут использовать личный транспорт, даже при его наличии», — замечает наш собеседник.

Специалисты сходятся во мнении, что направить развитие петербургского юга в нужное русло можно только в том случае, если девелоперы и власть будут работать сообща. Для этого, как рассказал Владимир Григорьев, сегодня разрабатывается стратегия градостроительного развития территорий Петербурга и Ленобласти, образующих крупную агломерацию. Эта концепция впоследствии ляжет в основу нового Генплана-2018.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ ВЛАСТЬ

МИНИСТРОМ НАМЕРЕН ВЕРНУТЬ ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОГРАММЫ «МОЛОДАЯ СЕМЬЯ»

Министр строительства Михаил Мень сообщил, что ведомство планирует вернуть финансирование программы «Молодая семья» на докризисный уровень. Представитель фракции «Единая Россия» пожаловался министру, что в регионах молодые семьи встали на очередь, но федеральная составляющая сократилась до 7%, и регионам стало тяжело. В ответ г-н Мень рассказал, что по большинству программ Минстрою удалось отстоять финансирование в полном объеме, но некоторые программы, в числе которых оказалась и «Молодая семья», были секвестированы.

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО В ОТНОШЕНИИ МКД НА ЗЕМЛЯХ ИЖС ОТКОРРЕКТИРУЮТ

Первый зампред Комитета по земельным отношениям и строительству Госдумы Мартин Шакум поднял вопрос о строительстве многоквартирных домов на участках для индивидуального жилищного строительства и на садовых участках. «Де-юре суды поддерживают строительство, пользуясь законом о дачной амнистии», — сказал депутат. Напомним, что вице-премьер Дмитрий Козак дал Минстрою поручение решить данный вопрос и подготовить законодательную инициативу. Михаил Мень признал, что Минстрой «постоянно сталкивается с этой проблемой, особенно где не принят Генплан». Министр строительства и ЖКХ заверил, что законодательная инициатива по данному вопросу будет разработана и внесена в Госдуму в ближайшее время. «До конца весенней сессии, думаю, мы выйдем на законодательную инициативу», — заявил он.

УТВЕРЖДЕН ПЕРЕЧЕНЬ ОРГАНИЗАЦИЙ, ИМЕЮЩИХ ПРАВО ИЗЪЯТЬ ЗЕМЛИ ДЛЯ ФЕДЕРАЛЬНЫХ НУЖД

Правительство РФ утвердило перечень организаций, имеющих право обратиться с ходатайствами об изъятии земельных участков для федеральных нужд. В него входят субъекты естественных монополий, в случае изъятия земельных участков для федеральных нужд для размещения обеспечивающих их деятельность линейных объектов, электрических станций, инфраструктуры железнодорожного транспорта. В перечне есть также организации, уполномоченные осуществлять деятельность, необходимую для выполнения международных договоров РФ (в том числе деятельность для размещения представительств иностранных государств), а также деятельность по строительству и реконструкции автодорог, морских терминалов и объектов инфраструктуры морских и речных портов, внутренних водных путей, аэропортов и аэродромов, объектов, обеспечивающих космическую деятельность, объектов использования атомной энергии и централизованных систем водоснабжения. Также в перечень включены организации, являющиеся недропользователями, в случае изъятия земель для проведения работ, связанных с использованием недр, говорится в тексте постановления.

РАБОТУ ИНВЕТОРАМ УПРОСТЯТ

Премьер-министр РФ Дмитрий Медведев поручил до 17 июня Минстрою и Минэкономразвития подготовить предложения, касающиеся сокращения количества процедур, необходимых для реализации инвестиционно-строительных проектов и получения земельных участков для таких проектов, а также совокупного времени и расходов на их прохождение. Об этом сообщает сайт правительства. Премьер-министр также поручил Минстрою, Минэнерго, Минэкономразвития и ФАС России совместно с АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» обеспечить разработку и утверждение правил подключения малых и средних предприятий к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения и соответствующих типовых договоров, а также представить предложения по упрощению правил подключения к газовым сетям. Срок для выполнения поручения установлен до 3 августа 2015 года, добавляется в материалах.

ОБЗОР

ОФИСНЫЙ РЫНОК ТОПЧЕТСЯ

Любовь Андреева

В первом квартале аналитики отметили снижение всех основных показателей рынка офисной недвижимости. Сократились объемы ввода, упал спрос арендаторов на новые помещения, снизились арендные ставки. Главным трендом, по мнению экспертов, стала борьба между собственниками помещений за сохранение существующих и привлечение новых арендаторов.

Кризисные явления затронули рынок коммерческой недвижимости. Выразилось это прежде всего в сокращении арендуемых площадей, миграции арендаторов в бизнес-центры с более выгодными условиями аренды и снижении ставок. «Сегодня офисный рынок – это рынок арендатора и брокера», – комментирует Андрей Макаров, руководитель проекта «Сова».

За три месяца 2015 года в Петербурге введено почти 49 тыс. кв. м офисных площадей. Это, по подсчетам NAI Besag, на 25% ниже показателей прошлого года.

Общий объем предложения на рынке офисной недвижимости увеличился на 1,4% и составил 2337 тыс. кв. м (по классам А, В+ и В) или 3516 тыс. кв. м с учетом класса С. Согласно прогнозам по вводу офисной недвижимости, ввод за I квартал составил 27% от годового объема.

ВАКАНТНЫЕ МЕТРЫ

«В I квартале сохранилась тенденция к росту уровня вакансии во всех сегментах, – говорит Наталья Скаландис, управляющий директор PM NAI Besag в Санкт-Петербурге. – Из-за негативных последствий экономической ситуации арендаторы сокращают объемы занимаемых площадей. Хотя в целом результаты квартала говорят о том, что качественные объекты с удачной локацией и разумной арендной политикой остаются востребованными».

Несмотря на то, что рост вакансий не приобрел критичного характера, он отмечается во всех сегментах. «По сравнению с IV кварталом в I квартале 2015 года уровень вакансий во всех сегментах увеличился в пределах 1–2 процентов. Сложнее всего сейчас офисам класса А, по итогам марта уровень вакансий в сегменте составил чуть



больше 20 процентов. Вакансия в классах В и В+ оказалась на уровне 9 процентов», – считает Луиза Улановская, руководитель Департамента маркетинга и продаж ООО «Газпромбанк-Инвест».

Андрей Хитров, региональный директор EKE Group в России, считает, что влияние негативных тенденций в Петербурге сгладило переизбыток Газпрома, который главным образом поддержал бизнес-центры класса А и А+.

По данным компании Bright Rich I CORFAC International, объем поглощения качественных офисных площадей за I квартал 2014 года составил 20716,00 кв. м, при этом более 74% от указанной площади было арендовано в бизнес-центрах класса А.

В NAI Besag отмечают, что средний уровень вакансии варьируется также в зависимости от района. Наиболее высокая вакантность (около 18%) отмеча-

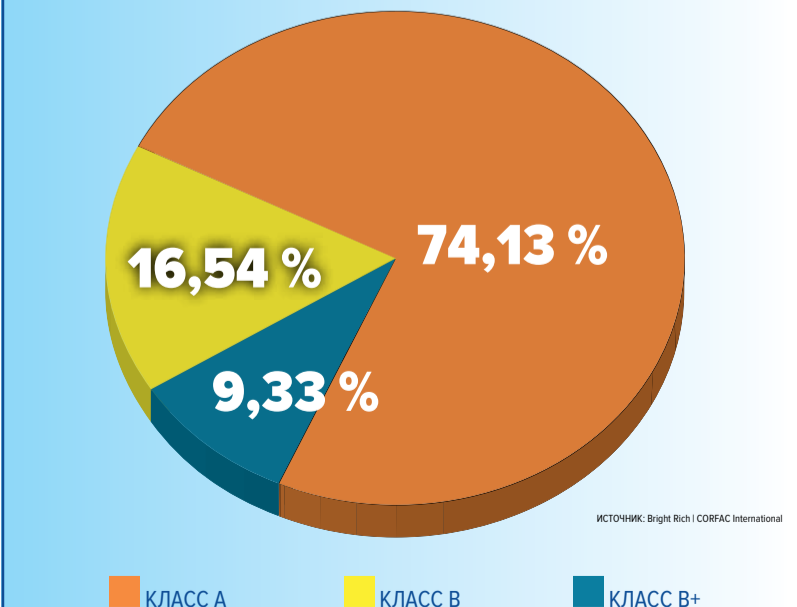
ОСНОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ, ВВЕДЕННЫЕ В I КВАРТАЛЕ 2015 ГОДА

Название БЦ	Адрес	Район	Класс	GVA тыс. кв. м	GLA тыс. кв. м
Офисное здание ООО «Газпром экспорт»	пл. Островского, 2а	Центральный	A	18,0	13,5
Цепелин	Стартовая ул., 6	Московский	A	16,0	12,1
Сенатор	Кропоткинская ул., 1	Петроградский	A	9,7	8,1
ЕСО Статус	Лиговский пр., 140, лит. А	Фрунзенский	A	6,1	4,5
КрюммельХаус	Большая Посадская ул., 12	Петроградский	B	4,8	3,5

ПРОФИЛЬ АРЕНДАТОРОВ В I КВАРТАЛЕ 2015 ГОДА (в % от общего числа сделок)



ВОСТРЕБОВАННОСТЬ ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО КЛАССАМ (в % от общей площади проведенных сделок)



НА МЕСТЕ

ДИНАМИКА МИНИМАЛЬНЫХ СТАВОК КАПИТАЛИЗАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ (источник: JLL)



ется в двух районах-лидерах по общему объему предложения офисной недвижимости – Московском и Центральном, а также в Невском и Красногвардейском районах. Вакансия в Петроградском районе, который также входит в топ-3 по объемам офисных площадей, напротив, ниже среднего городского показателя (11%). Наиболее низкие показатели отмечаются в Адмиралтейском и Калининском районах (чуть выше 6%).

ПЕРЕЕЗД КЛАССОМ НИЖЕ

Экономический кризис вынуждает многие компании переезжать в БЦ более низкого класса или с более дешевой локацией либо сокращать занимаемые площади. «Сейчас спросом пользуются офисные помещения в классах В и В+, предлагающие наилучшее соотношение цены и качества. Данные категории имеют наименьшие риски потери арендаторов», – считает Михаил Рожко, директор департамента брокериджа NAI Besar.

Вероника Лежнева, директор департамента исследований компании Colliers International в СПб, также ожидает, что наибольшим спросом у арендаторов в 2015 будут пользоваться помещения с полной отделкой в биз-

нес-центрах класса В+. По ее мнению, как и в прошлый сложный для рынка период 2008–2009 годов, пустовать будут помещения, предлагаемые по завышенным ценам.

«Наименьшие риски имеют объекты хорошего качества в правильных локациях с адекватным уровнем ставок. Сложнее всего в период экономической нестабильности традиционно приходится объектам класса А, поскольку они предлагают обычно наиболее высокие ставки», – делится своими наблюдениями Наталья Киреева, руководитель отдела исследований рынка компании Maris в ассоциации с CBRE.

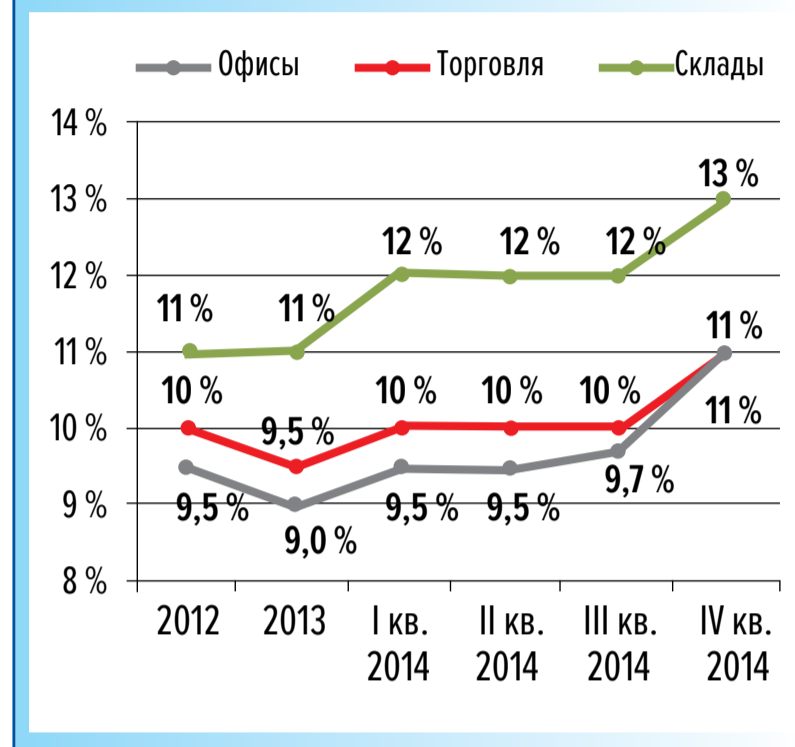
Дмитрий Золин, управляющий директор сети бизнес-центров «Сенатор», уверен, что качественные офисные площади класса А будут востребованы у арендаторов. «Поменялся пул компаний, которые предпочитают размещаться в элитных бизнес-центрах, но заполняемость сопоставима с уровнем прошлых лет. В среднем по сети «Сенатор» она составляет 95%. Сегмент офисов класса В также устойчив. При ротации между двумя этими классами арендаторы ощущают разницу не столь остро, как при переходе в С-класс, где

на них часто ложатся дополнительные задачи – заказ воды, клининг и так далее. Поэтому в них чаще размещают бэк-офисы», – говорит эксперт.

Владислав Фадеев, руководитель отдела исследований компании JLL в Санкт-Петербурге, также считает наиболее устойчивыми объекты класса А, так как значительная часть крупных компаний подписывала долгосрочные договоры аренды, поэтому требуется время на пересмотр условий или выхода из объекта. «Экономические сложности в большей степени повлияли на малый бизнес, он более динамично реагирует на изменившуюся макроэкономическую ситуацию, поэтому и влияние на бизнес-центры класса В более заметно. Однако утверждать, что и в дальнейшем эта тенденция сохранится, будет неверно. Мы ожидаем, что и бизнес-центры класса А также почувствуют влияние кризиса не только с точки зрения ставок, но и с точки зрения увеличения вакантных площадей», – констатирует он.

А вот Андрей Хитров полагает, что в случае негативной экономической ситуации класс С всегда чувствует себя увереннее, так как предлагает самые низкие ставки на рынке. «Также уве-

ДИНАМИКА СТАВОК КАПИТАЛИЗАЦИИ (источник: NAI Besar)



ренно себя чувствуют бизнес-центры, в числе арендаторов которых много компаний-экспортеров. Как правило, лидеры рынка в кризис только растут. Поэтому качественные проекты, площади в которых занимают крупные платежеспособные компании – лидеры рынка, также будут чувствовать себя уверенно. Наиболее уязвимы проекты среднего ценового сегмента, офисы в которых арендует мелкий бизнес сферы услуг, компании-импортеры», – поясняет он.

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Сегодня подавляющее большинство бизнес-центров перешли на рублевые ставки, повторив ситуацию 6-летней давности. По данным East Real, в настоящий момент в бизнес-центрах класса А стоимость аренды варьируется от 1450 до 1700 руб./кв. м/мес., в классе В – от 800 до 1200 руб./кв. м/мес., включая НДС и КУ.

Закрытие сделок происходит по ставкам в среднем на 10–12% ниже заявленных, либо стоимость контракта снижается за счет предоставляемых арендодателем дополнительных услуг: машино-место, расширение базового пакета отделки, льготный период и т.д.

По данным NAI Besar, ставки аренды сохранились примерно на уровне конца 2014 года. Повышение было зафиксировано в классе А на 1,3%, снижение заметно только в сегментах В+ (-0,9%) и В (-2,5%), но и оно не носит характера обвала.

«Одним из немаловажных факторов, способствующих таким итогам, является переход на рублевые договоры», – рассказывает Наталья Скаландис. – Ряд успешных объектов в высококлассном сегменте не отказался и от ежегодной индексации арендных ставок. Однако в начале 2015 года процент индексации в среднем снизился с 10% до 5%».

На конец марта средний размер арендных ставок составил: в классе А – 1540 руб./кв. м/мес., в классе В+ – 1140 руб./кв. м/мес., в классе В – 970 руб./кв. м/мес., в классе С – 800 руб./кв. м/мес.

По прогнозам специалистов компании NAI Besar, до конца года возможно увеличение общего объема предложения в офисном сегменте на 3–4%. Среди наиболее ожидаемых проектов 2015 года можно назвать бизнес-центр «Сенатор» на Московском проспекте – в классе А – и деловой центр Mezon Plaza – в классе В+.

ОПРОС

ИЗМЕНИЛИСЬ ЛИ СТАВКИ КАПИТАЛИЗАЦИИ В БИЗНЕС-ЦЕНТРАХ И КАКОВЫ ИХ ПЕРСПЕКТИВЫ?

Наталья КИРЕЕВА,
руководитель отдела исследований рынка компании Maris в ассоциации с CBRE:

– Покупатели, пользуясь экономической нестабильностью, стараются купить объекты подешевле. С конца прошлого года в недвижимости снова устремились капиталы, чьи владельцы заинтересованы в их сохранении, и валютные сбережения, позволяющие в краткие сроки существенно увеличить рублевый эквивалент и купить более дорогие объекты, чем планировалось. В целом текущая экономическая нестабильность в первую очередь увеличила рыночный диапазон ставок в сделках. Из-за паде-

ния курса рубля увеличилась стоимость строительства и заемных денег, поэтому успешные офисные объекты инвестиционного качества могут прибавить в цене, то есть ставки могут снизиться.

Андрей МАКАРОВ,
руководитель дизайн-проекта «Сова»:

– Об изменении ставок капитализации на сегодняшний момент говорить сложно. Поскольку инвестиции в коммерческую недвижимость носят в основном долгосрочный характер, делать срез по доходности объектов разных классов в меняющейся экономике будет неправильно. На ставку капитализации влияют два показателя:

ликвидность объекта и его денежный поток. Многие арендаторы добились снижения ставок, крупные арендаторы эти ставки даже зафиксировали в долгосрочных договорах. Таким образом, в результате снижения операционных доходов ставки капитализации тоже должны снизиться.

Владислав ФАДЕЕВ,
руководитель отдела исследований компании JLL в Санкт-Петербурге:

– Минимальные ставки капитализации по качественным бизнес-центрам (класс А) выросли в I квартале 2015 года с 11% до 11,5%. Мы ожидаем стабилизации ставок в краткосрочной перспективе и их дальнейшего снижения в среднесрочной, но при условии стабилизации внешнеполитической обстановки.

Андрей ХИТРОВ,
региональный директор EKE Group в России:

– Инвестиционные сделки на рынке единичны, поэтому отследить изменения ставок капитализации крайне сложно. Рынок упал, и покупатели хотят более высокую ставку капитализации без рисков, что полностью противоречит ожиданиям продавцов. Отследить динамику ставки сложно также потому, что в большинстве случаев сделки по приобретению офисных центров не инвестиционные – покупатели приобретают офисы для себя, а не для последующей сдачи в аренду. Кроме того, как правило, сумма сделки не разглашается. В связи со стабилизацией рубля Центральный банк будет понижать ставку рефинансирования, интерес к инвестированию в коммерческий рынок будет расти, а ожидания по доходности объ-

ектов у покупателей будут снижаться, что благотворно повлияет на рынок.

Анна СИГАЛОВА,
заместитель директора департамента инвестиционных услуг компании Colliers International в Санкт-Петербурге:

– Ставки капитализации офисных объектов на конец 2014 года составили 10–11%. Показатель учитывает лучшие объекты коммерческой недвижимости в своем классе, сданные в аренду на рыночных условиях, расположенные в Санкт-Петербурге, арендаторами в которых являются крупнейшие российские и международные компании. Для сравнения: по итогам 2013 года ставка капитализации офисных центров класса А составила 9–10%, офисных центров класса В – 11–12%.

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

В ОБЛАСТИ ОТКРЫЛСЯ ФИТНЕС-КЛУБ OLYMP

Первый клуб премиального класса открылся в коттеджном поселке «Небо», построенном объединением «Строительный трест» в пос. Кузьмолово. Площадь нового клуба составляет более 2000 кв. м, бассейн оснащен высокотехнологичной системой очистки воды, тренажерный зал — новейшим оборудованием. Торжественное открытие клуба OLYMP состоится в ближайшее время. На территории поселка также работают детский дошкольный образовательный центр «Мармеладъ», ресторан «Мандарин», универсам премиум-класса San Grini. Возле нового спортивного клуба функционирует открытый стадион с беговыми дорожками и площадками для игры в футбол, волейбол, баскетбол, теннис.

В ТРЦ «ОХТА МОЛЛ» ОТКРОЕТСЯ ГИПЕРМАРКЕТ «ЛЕНТА»

Концерн SRV подписал договор аренды площадей в торгово-развлекательном центре «Охта Молл» с компанией «Лента». Гипермаркет «Лента» в ТРЦ «Охта Молл» займет свыше 9000 кв. м и разместится на подземном уровне торгового центра. «Лента» стала еще одним ярким арендатором «Охта Молла», в число которых уже входят гипермаркет спортивных товаров Decathlon, шведский фэшн-оператор H&M, детский гипермаркет «МАМА ДЕТАМ».

«ЮЛМАРТ» ВЫБРАЛ ГЕНПОДРЯДЧИКА

Завершился первый публичный конкурс компании «Юлмарт Девелопмент» по выбору генерального подрядчика для строительства пригородного центра исполнения заказов «Юлмарта» на Пулковском шоссе. Победителем признана компания «БВИ-инжиниринг» из Санкт-Петербурга, сумма контракта составит 658 млн рублей. Конкурс проводился на электронной торговой площадке. При выборе генподрядчика рассматривался ряд критериев: цена договора, период проведения работ, предложения о качестве, гарантийный срок на общестроительные работы и т. д. Пригородный центр исполнения заказов на Пулковском шоссе площадью 22,5 тыс. кв. м станет важным звеном в логистике «Юлмарта». «Юлмарт Девелопмент» станет первым негосударственным застройщиком на приаэродромной территории аэропорта Пулково.

СЪЕЗД



ОСТРЕЕ, ЧЕМ РАНЬШЕ

Лидия Нижегородова

В этом году Съезд строителей Северо-Запада празднует свое пятилетие. Участниками юбилейного Съезда станут более 600 представителей строительных организаций из 11 регионов СЗФО, ожидается также присутствие делегации от Минстроя и Государственной Думы РФ. Организаторы обещают: в этот раз темы станут острее, а у строителей будет возможность рассказать власти о существующих на рынке проблемах напрямую.

Пятый Съезд строителей состоится 4 июня в Таврическом дворце, за день до него на разных площадках города будут проходить круглые столы, где эксперты обсудят более узкие вопросы строительного рынка: работу в рамках госзаказа и соглашений с правительством, реализацию государственных программ по жилищному строительству и проблемы развития малого и среднего бизнеса в условиях кризиса.

Повестка Съезда формируется, что называется, на злобу дня. Как рассказал помощник полномочного представителя президента РФ в СЗФО Сергей Зимин, в этом году одним из центральных вопросов станет проблема расселения аварийного жилья.

«Этот вопрос очень болезненный для региона, и есть много проблем, связанных с расселением аварийных домов», — говорит г-н Зимин. — Согласно указу президента, решить ее нужно до 2017 года, но работы еще очень много, и регионы находятся в крайне напряженном состоянии. И нужно решить этот вопрос с минимальными потерями, чтобы не возникло ситуаций, когда, ликвидируя

аварийное жилье, мы переселяем людей в новые, но менее надежные дома».

Еще один важный вопрос, который войдет в повестку, — работа по снижению административных барьеров в строительной сфере, которые, несмотря на усилия как региональных, так и федеральных властей, все еще сохраняются и создают застройщикам значительные сложности.

По словам помощника полпреда, представители Минстроя планируют рассказать о своем видении дальнейшей работы саморегулируемых организаций и представят ряд предложений и законодательных инициатив. Вместе с тем и самим СРО есть что сказать правительству. Как отмечает Виктор Кривошонов, президент Союза организаций строительной отрасли «Строительный ресурс», есть вопросы, которые СРО хотели бы обсудить на Съезде в первую очередь, и в их числе — вопросы об изменении законодательства. «На сегодняшний день открытым остается вопрос по федеральному закону о подряде, и нам хотелось бы услышать мнения профессионалов, чья деятельность от этого

ЦИФРА

320 человек

— самая крупная делегация из СПб

5 человек

— самая маленькая делегация из Ненецкого автономного округа

закона серьезно зависит», — говорит он. Мнения застройщиков важны для саморегулируемых организаций для того, чтобы подготовить пакет предложений по совершенствованию федерального законодательства и впоследствии обращаться с ним в Госдуму.

Для того, чтобы члены СРО и власть смогли продуктивно поработать вместе и найти какие-то компромиссные решения, на Съезд пригласили министра

строительства и ЖКХ Михаила Меня, представителей Правительства РФ и Госдумы. «Мы ждем от Съезда новых идей и инициатив, и новых рекомендаций как от федеральных органов власти, так и от строителей», — делятся организаторы.

Отметим, что в этом году в организацию Съезда внесены новшества. Так, представители субъектов, не входящих в СЗФО, смогут представить в письменном виде свои предложения и доклады, которые по итогам Съезда войдут в сборник отчетных материалов. Как отмечает зампред оргкомитета Владимир Шахов, эти итоговые материалы будут переданы в Федеральные органы власти.

Петербург в настоящий момент уже начал формировать свою делегацию, которая, по словам исполнительного директора Союза строительных объединений и организаций Олега Бритова, станет самой многочисленной на Съезде — в нее войдут 320 человек. Возглавлять делегацию, вероятнее всего, будет вице-губернатор Игорь Албин, курирующий сегодня работу строительного блока.

РЕКЛАМНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

РАЗМЕЩАЙТЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ О ПРОДАЖЕ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ на страницах газеты и на сайте ktostroit.ru
ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ: тел. 333-07-33, e-mail: elena.mik@ktostroit.ru

САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ



ДОПУСК СРО В ДЕНЬ ОБРАЩЕНИЯ

Допуск СРО, лицензия МЧС, добровольная сертификация (ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001), повышение квалификации специалистов, банковская гарантия.

ООО «АЛЬТЕРНАТИВА»

Адрес: ул. Разъезжая, 5, офис 151
Тел.: +7 (812) 438-12-32, +7 (812) 930-53-40
E-mail: altsro@yandex.ru • www.altsro.ru

СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ
СРО В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
Возможности для партнеров:
Тендерная поддержка
Юридическая помощь
PR-продвижение
(812) 606-61-65
www.sodstr.ru

ОТКРЫТА ПОДПИСКА НА ГАЗЕТУ
Редакция газеты в Петербурге **Кто строит**
предлагает вам **ОФОРМИТЬ ПОДПИСКУ** на печатную и электронную версию газеты.
тел. +7 (812) 333-07-33
e-mail: spb@ktostroit.ru
www.ktostroit.ru/sp

ТЕНДЕНЦИИ

АВАРИЙНЫЕ ДОМА ПРЕВРАТЯТ В ДОХОДНЫЕ

Светлана Лянгасова

Расселенные аварийные здания Петербурга могут стать в перспективе государственными арендными домами. Смольный готовит нормативную базу, а на рассмотрение ЗакСа вынесен соответствующий законопроект. Ожидается, что в 2015 году начнутся массовые работы по капитальному ремонту. При этом источники в правительстве не исключают, что в будущем имущественный блок будет формировать отдельные земельные участки под возведение арендного жилья.

В ближайшее время парламентарии рассмотрят законопроект о наемных домах социального использования. Это ответ петербургских чиновников на требование обновленных федеральных законов, которые предполагают создание в России рынка арендного жилья. Каждый регион вправе самостоятельно решать, где и каким образом будут возводиться такие дома и кто в них будет жить. Петербург пока остановился на варианте реконструкции аварийных зданий. Какие именно расселенные коммуналки попадут в программу по созданию доходных домов, пока не известно. Не обнародована и дата проведения тендеров на их реконструкцию.

В дальнейшем квартиры некоммерческого найма будут появляться и в новостройках. Пока власти не указывают, за чей счет будет возводиться жилье некоммерческого найма, но предполагается выделять отдельные участки под возведение наемного жилья.

Сейчас у Комитета имущественных отношений нет возможности формировать такие участки. «На основании поступивших запросов от исполнительных органов власти комитет формирует и выделяет земельные участки, которые впоследствии могут быть использованы под бюджетное строительство в целом (школы, детские сады, больницы, социальное жилье и т.д.). После чего Комитет по строительству проводит конкурс



и с победителем заключает госконтракт для строительства социальных объектов в рамках адресной инвестпрограммы. Впоследствии возведенные жилые объекты решением уполномоченного органа могут быть использованы в качестве «наемного или арендного жилья», — поясняет пресс-секретарь Комитета имущественных отношений Оксана Шульга.

С 1 марта вступили в силу поправки в Земельный и Градостроительный кодексы, которые дают возможность формировать и предоставлять участки непосредственно для строительства наемных домов. Правда, в Петербурге соответствующая нормативно-правовая база еще не разработана. В законопроекте о наемных домах социального

НА ДАННЫЙ МОМЕНТ

В Петербурге порядка 100 расселенных многоквартирных домов признаны аварийными. Из них 20 располагается в Петроградском районе. Часть данной недвижимости включена в инвестпрограмму и будет продана на торгах девелоперам.

использования устанавливается лишь порядок земли, предназначенной для строительства арендных домов.

Цены на госаренду также находятся на стадии утверждения. Предполагается, что арендная ставка для однокомнатной квартиры составит примерно 1500 рублей в месяц. Для сравнения: сейчас снять такое жилье у государства можно за 4620 рублей в месяц. На рынке коммерческого найма расценки значительно выше — порядка 19900 рублей в месяц.

Как уточнил глава Жилищного комитета Валерий Шиян, получить в аренду квартиру по новой льготной цене смогут в основном те, кто стоит в очереди на улучшение жилищных условий. При этом, соглашаясь на некоммерческий наем, люди будут покидать список ожидающих. В то же время такую квартиру нельзя будет приватизировать.

ЦИФРА

160 тысяч семей числится в списке очередников на улучшение жилищных условий. За 2014 год очередь выросла на 7,2 тысячи семей.

ПРАКТИКА

ПРОБЛЕМЫ ФЕДЕРАЛЬНЫХ БАССЕЙНОВ

Любовь Андреева

Министр строительства и ЖКХ обещал тщательно проверить причины затягивания строительства бассейнов в рамках федеральной программы. Депутаты «Единой России» пожаловались, что сроки прохождения экспертизы бассейнов выросли в несколько раз. По мнению петербургских экспертов, в согласовании проектов бассейнов нет ничего сложного, а затягивание сроков может свидетельствовать о плохом качестве проекта или нерадивости подрядчиков.

Первый заместитель руководителя фракции «Единая Россия» в Государственной Думе Николай Булаев сообщил Михаилу Меню о проблемах реализации партийного проекта «500 бассейнов — вузам».

«Если в 2009–2010 годах бассейны строили за 8 месяцев, то сейчас строительство длится 3 года. Мы не можем ни войти, ни выйти из госэкспертизы», — признал депутат. «Почему мы теряем бюджетные деньги на получение экспертизы?» — обратился парламентарий за разъяснениями к министру строительства.

Глава Минстроя попросил депутата направить запрос в ведомство и заверил, что ситуация будет урегулирована. «Мы эту тему отрегулируем. Это в нашей власти», — заявил Михаил Меню.

В программе «500 бассейнов — вузам» декларируется, что бассейны будут «принципиально новой конструкции», а их строительство обойдется примерно в 5–6 раз дешевле стандартных сооружений.

На строительство бассейнов в вузах из федерального бюджета было выделено почти 5 млрд рублей.

В 2013 и в 2014 годах сумма составила по 1,3 млрд рублей.

За четыре года реализации проекта начато строительство в 72 вузах России, из них 51 бассейн уже открыт и работает.

В том числе это бассейны в Студенческом городке Санкт-Петербургского госуниверситета и в горном институте им. Г.В. Плеханова.

Петербургские строители бассейнов в один голос говорят, что получение экспертизы при правильном оформлении документов занимает не более 60 дней.

Так, Центром государственной экспертизы Санкт-Петербурга в прошлом году выдано 25 положительных заключений, в составе проектной документации которых запроектированы бассейны.

По данным сотрудников ГАУ «ЦГЭ», все проекты проходили экспертизу в срок, то есть не более чем за 60 дней.

Эти сведения подтвердили и специалисты из других государственных и негосударственных экспертиз.



АРХИТЕКТУРНЫЙ ЭКСГИБИЦИОНИЗМ

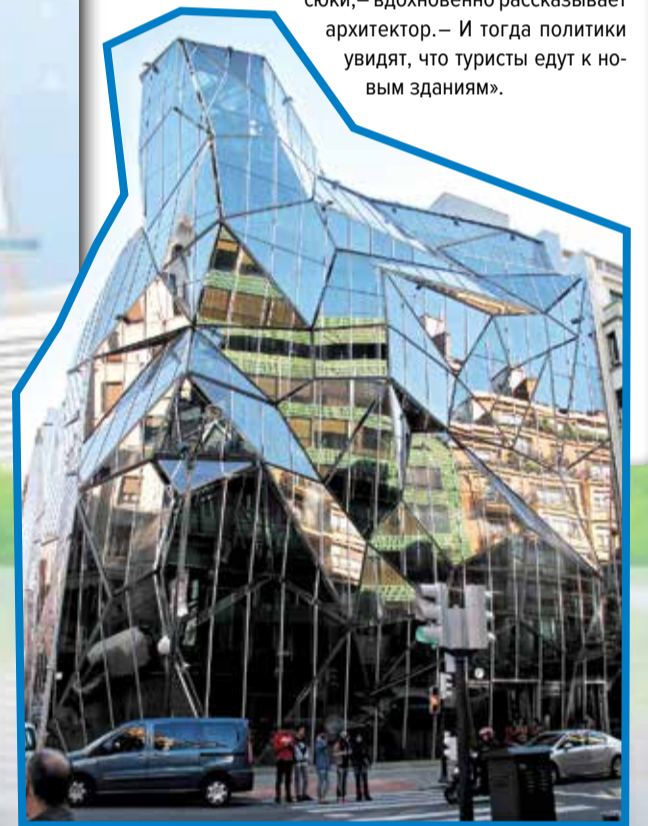


ГАМБУРГСКИЙ ДВОР ГЕРМАНИЯ, ЦЕНТР ИСТОРИЧЕСКОГО БЕРЛИНА

Архитектор предложил застроить воздух над историческим зданием. Это сделано не только от желания выделиться. В данном случае не было возможности пропустить колонны внутрь, потому что нижележащее здание слева в кадре является охраняемым.

ЗДАНИЕ УПРАВЛЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ (BASQUE HEALTH DEPARTMENT) ИСПАНИЯ, БИЛЬБАО

Это здание стало точкой роста для всего города. Необычная архитектура привлекла людей к этому месту. По словам Сергея Чобана, такой эффект может случиться и в Санкт-Петербурге, если архитектуру предоставит место (возможно, на окраине) выразиться. «Вокруг этого здания построят Бильбао! Люди (заказчики и политики) будут переезжать. Район превратится в Нью-Васкуи, – вдохновенно рассказывает архитектор. – И тогда политики увидят, что туристы едут к новым зданиям».



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС SUITES AVENUE ИСПАНИЯ, БАРСЕЛОНА

Используется принцип контраста, острого восприятия интересного здания на основе среды. То есть здание архитектора Тойо Ито было бы не столь интересным, если бы находилось в окружении других строений.

«Оно вызывает интерес своей непохожестью, – говорит архитектор Евгений Герасимов. – На фоне таких же, как он, павлинов, и если их собрать всех вместе в Кингисеппе или в картофельном поле на Ржевском полигоне, интерес значительно снизится. Это похоже на архитектурный эксгибиционизм. Интерес только на фоне нормальных людей, а когда десять эксгибиционистов собрались вместе, то друг другу они совершенно не интересны».

«Здание Тойо Ито имеет право на существование. Но к нему нужно уметь приставить 4 средовых здания. А сегодня архитекторы в основном не умеют это делать, потому что даже если им дать такое задание – они сделают решетку из бетонных блоков. И будет скучно, – соглашается с коллегой архитектор Сергей Чобан. – Но и среда без этого здания начинает выглядеть постной. Это огромное коварство, которое таит в себе архитектура XX века. Прогрессивному интеллектуалу «неперченая еда» уже не кажется вкусной. И этот «перец» как раз и дает городам последнюю степень шлифовки».



ИДЕИ И ВОПЛОЩЕНИЯ

Любовь к архитектурному контрасту зародилась именно в России в первой половине XX века. Архитекторы конструктивизма с удивительной решительностью не боялись и не стеснялись строить на месте огромных руин. Они всерьез понимали, что эти новые здания легко и беспрепятственно могут ужиться с исторической средой. Это была гениальная новизна на грани варварства. «В этом есть красота. В этом есть сила. В этом есть главенствование нового над старым. И констатация старого как некой аранжировки к главному блюду», – рассуждает Чобан.



«ГОРИЗОНТАЛЬНЫЕ НЕБОСКРЕБЫ» ЛИСИЦКОГО РОССИЯ, МОСКВА

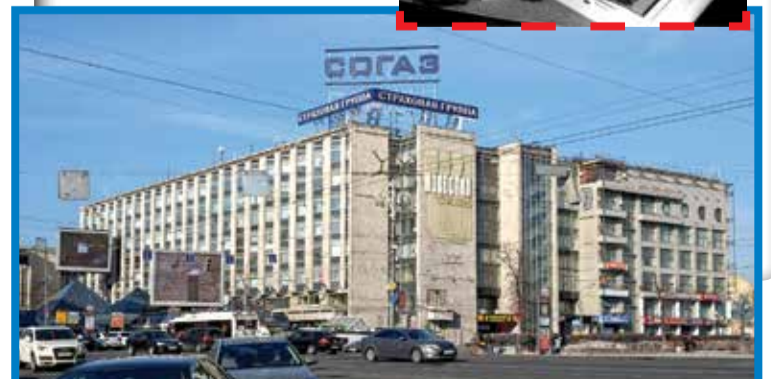
Это пример конструктивизма, который положил начало целому направлению. Форма больше не стоит: она может лежать, наслаиваться друг на друга, двигаться по отношению друг к другу, возникают геометрические скульптуры.

«Горизонтальные небоскребы» предполагалось построить на пересечении Тверской улицы и Бульварного кольца. С их помощью архитектор Лисицкий предложил сохранить старую застройку как ценный материальный фонд, а площади уплотнить новой, при этом не нарушая сложившегося движения на них.



ВЫСОТНОЕ ЗДАНИЕ «ИЗВЕСТИЙ» РОССИЯ, МОСКВА

Архитектор Яков Белопольский предложил возвести для «Известий» на Пушкинской площади эффектное высотное здание в виде цилиндра. Однако общественность выбрала работу архитектора Юрия Швердяева. И этот вариант стал компромиссным.

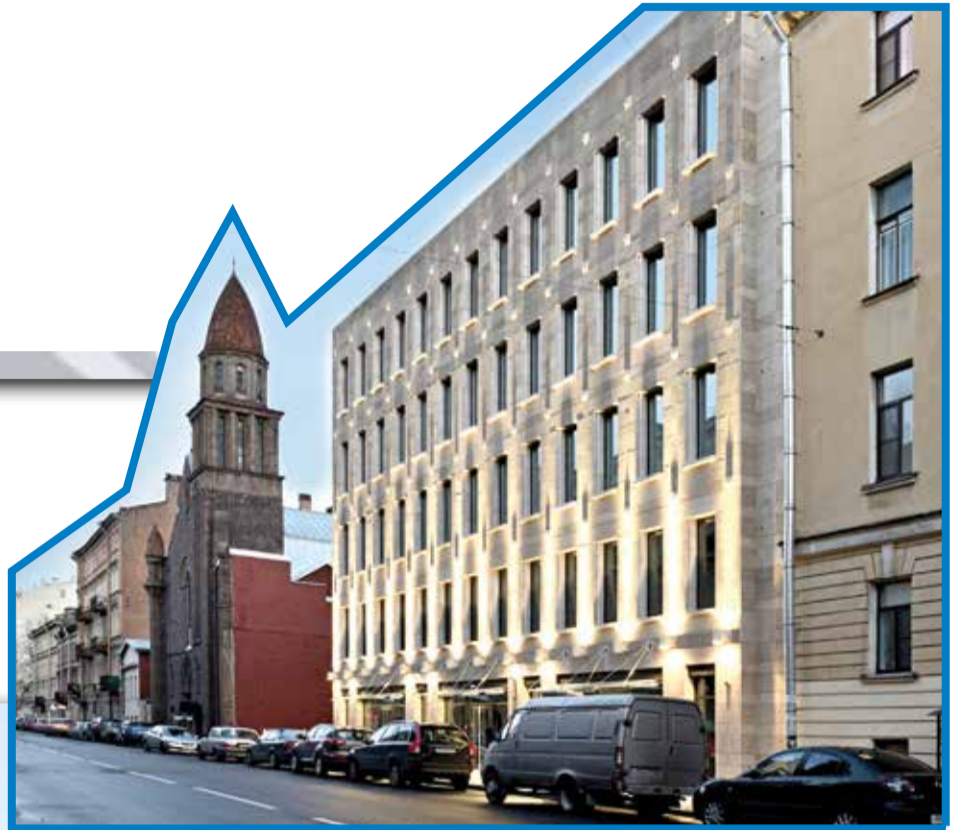


Исторические здания легко и удачно могут соседствовать со строениями нестандартных форм. Современные архитекторы доказали это реальными примерами в различных странах. Профессионалы уточняют, что именно объекты современной архитектуры зачастую становятся точками развития не только городской среды, но и городов в целом. Ниже – наиболее удачные примеры.



**ДОМ В КОВЕНСКОМ ПЕРЕУЛКЕ
РОССИЯ,
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

Участники биеннале «Архитектура Петербурга — 2015» отметили, что это современное здание удачно «вжилось» в городскую среду.



**ПАЛАЦЦО
РУЧЕЛЛАИ
ИТАЛИЯ,
ФЛОРЕНЦИЯ**

Трудно себе представить, что такое здание окажется в окружении точно таких же десяти одинаковых. «Тогда будет очень скучно», – рассуждают архитекторы.

**ВОСТОЧНАЯ ГАВАНЬ
ГЕРМАНИЯ, БЕРЛИН**

Здание возведено в исторической части города. Здесь расположен мост Обербаумбрюкке и 2 промышленных, но важных для истории Германии сооружения. «Сегодня ровно до этого здания ходят теплоходы с туристами. Здание стало туристским аттракционом», – говорит автор проекта Сергей Чобан.



**НОВАЯ СЦЕНА
АЛЕКСАНДРИНСКОГО
ТЕАТРА
РОССИЯ,
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

Архитекторы заявляют, что формула идеального города сегодня: 70% исторической среды и 30% «перца».



МАСШТАБНЫЙ ПРОЕКТ «2050 PARIS SMART CITY» ФРАНЦИЯ, ПАРИЖ

**РЮ ДЕ РИВОЛИ
(RUE DE RIVOLI)**

По проекту «Зеленого Парижа» знаменитая торговая улица должна выглядеть именно так. Предложение всерьез обсуждается. Что интересно: пока преобразования на бумаге, они всех устраивают. Но как только власти пытаются приступить к реализации, поднимаются волны протеста от общественности.



БАШНЯ-МОСТ

Эти башни-близнецы будут мостом между восточной и западной частями Парижа. В конструкциях предлагается сочетать жилые, деловые и коммерческие функции.

ПЧЕЛИНЫЕ СОТЫ

Башни в виде пчелиных сот смогут увеличить жилую площадь в уже существующих домах в центре Парижа. Стальные конструкции будут крепиться на дымоходах.

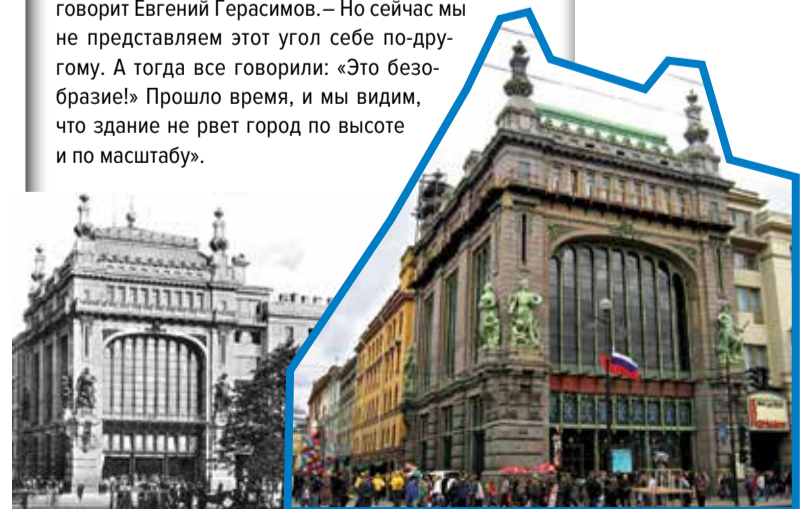
«Я это могу сказать всерьез, что это красиво. Но эта красота, которую может воспринять человек, который долго и упорно ел в мишленовских ресторанах и воспитал свой вкус настолько, что ему кажется это красивым», – рассуждает Сергей Чобан.



В то же время некоторые смелые архитектурные эксперименты удались. Так, в Петербурге было построено здание Елисеевского магазина.

**ДОМ ТОРГОВОГО ТОВАРИЩЕСТВА
«БРАТЯ ЕЛИСЕЕВЫ»
РОССИЯ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

«В прессе того времени было много дебатов о том, что такая постройка не вписывается», – говорит Евгений Герасимов. – Но сейчас мы не представляем этот угол себе по-другому. А тогда все говорили: «Это безобразие!» Прошло время, и мы видим, что здание не рвет город по высоте и по масштабу».



НОВОСТИ

ПЕРЕЧЕНЬ ТИПОВЫХ ДОУ МОЖЕТ ПОПОЛНИТЬСЯ

Перечень типовых проектов детских образовательных учреждений Минстроя РФ может пополниться. Об этом заявил министр строительства и ЖКХ Михаил Мень на встрече с фракцией «Единая Россия». По его словам, в перечне типовых проектов повторного применения сейчас 90 проектов детских образовательных учреждений. «Мы с Министерством образования договорились, что оно делает конкретное техническое задание, после этого к 90 добавятся еще».

ГРАЖДАН ПЕРЕСЕЛЯТ ИЗ ВЕТХОГО ЖИЛЬЯ БЕЗ ОФИЦИАЛЬНОГО СТАТУСА

Минстрой подготовил законопроект, регулирующий переселение граждан из ветхого жилья, не имеющего официально соответствующего статуса. Министр заявил, что документ скоро поступит в парламент, и попросил депутатов незамедлительно подключиться к работе над ним. «Суть законопроекта в том, что делать с аварийным фондом, который не был признан таковым по состоянию на 1 января 2012 года. До конца месяца он может быть передан в Думу. Это ключевой законопроект, который должен создать основания для расселения людей из аварийного жилья, которое не было признано аварийным. Прошу депутатов, как только законопроект будет в парламенте, приступить к его обсуждению», — сказал Мень.

УТВЕРЖДЕНЫ ФОРМЫ РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ ДЛЯ УК

Минстрой утвердил формы раскрытия информации управляющими организациями. В соответствии с установленными требованиями, они обязаны обеспечить полное и достоверное раскрытие детальной информации о выполнении своей работы. Предусмотрено, что каждая управляющая организация обязана раскрывать не только общую информацию о своей компании, но и сведения о лицензии на осуществление деятельности, об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности, информацию о привлечении данных структур к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами.

АРБИТРАЖ

СУД ПРОПИСАЛ НОВОСТРОЙКУ

Алексей Галушкин

Арбитражный суд Петербурга и Ленобласти признал незаконным бездействие Администрации муниципального образования «Новодевятикинское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области. Затяжной конфликт между застройщиком и местными чиновниками вышел на новый уровень.

Муниципалы не выдали ЗАО «Арсенал-1» (входит в ГК «Арсенал-Недвижимость») постоянного адреса жилому дому № 9, 5-я очередь строительства жилого квартала «Девяткино», расположенного на землях сельскохозяйственного АОЗТ (бывший совхоз) «Ручьи».

20 января 2015 года застройщик — «Арсенал-1» — обратился в администрацию с заявлением о выдаче постановления о присвоении постоянного адреса объекту.

В администрации сообщили, что в филиал ФГБУ «ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области направлен запрос о сведениях из государственного кадастра недвижимости на земельный участок и адрес объекту будет присвоен после получения ответа.

«Арсенал-1», сочтя, что у администрации имеются все необходимые документы для вынесения решения о присвоении постоянного адреса объекту и в установленные сроки (18 дней) не решен вопрос о присвоении адреса, обратился в суд.

Арбитраж учел, что информация в отношении земельного участка не

содержит открытый характер и представлена на сайте в сети Интернет в общем доступе. Также данная информация могла быть получена из представленных застройщиком документов, а следовательно, администрация располагала достаточными сведениями для того, чтобы вынести решение о присвоении адреса объекту.

На первый взгляд попытка выстроить административный барьер кажется странной. «Перечень необходимых документов для присвоения постоянного адреса жилому дому является исчерпывающим и установлен постановлением Правительства РФ», — обратил внимание адвокат, руководитель коллегии адвокатов «Комиссаров и партнеры» Андрей Комиссаров. Чем бы ни руководствовались муниципальные чиновники, их позиция бьет по дольщикам, купившим квартиры в этом доме.

Адвокат Комиссаров напомнил, что при отсутствии решения о присвоении адреса добросовестный застройщик лишен возможности поставить на кадастровый учет многоквартирный дом и все помещения в нем, что является его прямой обязанностью. В случае же отсутствия кадастрового номера Росреестр приостанавливает регистрацию

права собственности на помещения. Как следствие, бездействие администрации муниципального образования по невыдаче в установленный срок постановления о присвоении постоянного адреса жилому дому препятствует застройщикам в надлежащем исполнении их обязательств по передаче в собственность объекта строительства дольщикам.

«В конечном счете нарушаются как права граждан, которые своевременно не могут приобрести право собственности, так и права застройщика, который несет ответственность перед дольщиками за нарушение сроков передачи жилья», — заметил г-н Комиссаров.

Годом ранее власти этого Новодевятикинского поселения выдали компании «Арсенал» разрешение на ввод в эксплуатацию двух жилых домов лишь после вмешательства судебных приставов. ЗАО «Арсенал-1» в 2013 году закончило два корпуса общей площадью около 40 тыс. кв. м — более 860 квартир.

Госстройнадзор выдал заключение о соответствии объекта техническому регламенту, однако разрешение на ввод объектов в эксплуатацию администрацией поселения выдано не было.

Вице-губернатор Георгий Богачев тогда провел выездное совещание в Новом Девяткино, чтобы на месте разобраться с жалобой застройщиков на муниципальные власти. В середине февраля прошлого года Арбитражный суд Петербурга и Ленобласти признал правоту застройщика в споре с властями и выдал исполнительные листы с предписанием муниципалитету издать разрешение на ввод этих корпусов.

Представитель градостроительного блока администрации Ленобласти пояснил нашей газете, что данный случай противостояния в регионе уникальный. Его причина — затяжной конфликт между застройщиком (ГК «Арсенал-Недвижимость») и администрацией Новодевятикинского СП.

Еще один источник, знающий расклад сил во Всеволожском районе, неофициально сообщил, что стороны не поделили будущие денежные потоки. Якобы глава местной администрации Дмитрий Майоров хочет, чтобы новостройки обслуживала подконтрольная ему управляющая компания, а группа «Арсенал-Недвижимость» на уступки не идет. Отсюда многочисленные суды, митинги, неоднократные обращения в СМИ.



ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское сельское поселение, п. Новоселье от 30 марта 2015 года

Ленинградская обл., Ломоносовский район, пос. Новоселье

«08» мая 2015 г.

1. Внести следующие изменения в раздел ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет:	1. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО Аннинское сельское поселение, п. Новоселье, Питерский пр., д. 1. Плановый срок окончания строительства — февраль 2015 г. Фактический ввод в эксплуатацию — апрель 2015 г.
--	--

Генеральный директор
ООО «СТ-Новоселье» Берсиров А.Б.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское сельское поселение, п. Новоселье от 22 декабря 2014 года

Ленинградская обл., Ломоносовский район, пос. Новоселье

«08» мая 2015 г.

1. Внести следующие изменения в раздел ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет:	1. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО Аннинское сельское поселение, п. Новоселье, Питерский пр., д. 1. Плановый срок окончания строительства — февраль 2015 г. Фактический ввод в эксплуатацию — апрель 2015 г.
--	--

Генеральный директор
ООО «СТ-Новоселье» Берсиров А.Б.

«ЛЕНИНГРАД – САНКТ-ПЕТЕРБУРГ: ДИАЛОГ ПОКОЛЕНИЙ»

НАКАНУНЕ ДНЯ ПОБЕДЫ ВETERАНЫ, ЖИТЕЛИ БЛОКАДНОГО ЛЕНИНГРАДА ВСТРЕТИЛИСЬ С ПОДРАСТАЮЩИМ ПОКОЛЕНИЕМ И ВСПОМНИЛИ ДНИ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ.

Идут годы, все меньше с нами тех, кто знает войну не понаслышке, кто был ее солдатом. Тем дороже становятся встречи с ветеранами и тем ценнее воспоминания очевидцев того времени. Именно поэтому на праздничную встречу были приглашены юные петербуржцы самых разных возрастов – от детсадовцев до воспитанников профессиональных лицеев Санкт-Петербурга – чтобы они смогли услышать рассказы о войне из первых уст и лично поздравить ветеранов с Днем Победы. Встреча, организованная Союзом строительных объединений и организаций при поддержке ГК «Эталон» и газеты «Кто строит в Петербурге», получила название «Ленинград – Санкт-Петербург: диалог поколений».

Встречали участников встречи волонтеры – ученики петербургского Индустриально-судостроительного лицея № 116. Ребята вручили ветеранам благодарственные письма от современных строителей и цветы, георгиевские ленточки.

Своими воспоминаниями о военном лихолетье поделился Михаил Михайлович Бобров, Почетный гражданин Санкт-Петербурга, заслуженный тренер России. Он рассказал о том, как суровой блокадной зимой 1942 года под обстрелом противника при 40-градусном морозе принимал участие в маскировке высотных доминант Ленинграда, как сражался на центральных перевалах Главного Кавказского хребта против фашистской горнострелковой дивизии «Эдельвейс».

«Мы верили в нашу Победу. Даже никаких сомнений в этом не может быть. И все эти разговоры, которые сейчас начали возникать, что город надо было сдать врагу, в то время были невозможны. Очень хочется, чтобы ветераны имели возможность рассказывать молодым ребятам правду о войне, чтобы не возникало соблазна фальсифицировать историю», – отметил Михаил Михайлович.

О своем блокадном детстве рассказал Почетный строитель России, профессор Лев Моисеевич Каплан. «Я вспомню стихотворение Юрия Воронова, который был школьником в годы блокады: «Нам в 43-м выдали медали, И только в 45-м паспорта»... В составе отряда из семи мальчишек я тушил зажигательные бомбы на крышах. Нам дали рукавицы, клещи с клювиком. Наша задача была хватать за стабилизатор – и в мокрый песок этих шипящих гадов топить», – вспоминал Лев Моисеевич. – В конце 1943 года я был награжден медалью «За оборону Ленинграда», это самая драгоценная моя награда. И мы, ленинградцы, считаем 27 января – День освобождения Ленинграда от вражеской блокады – своим вторым днем рождения».

Во встрече – диалоге поколений принял участие Вадим Базыкин, летчик-испытатель, заслуженный пилот России. «Дорогие ветераны! Я хочу поздравить вас с этим праздником и сказать: вы необходимы нам как совесть, то, что

связывает все поколения», – подчеркнул Вадим Базыкин.

Слова благодарности в адрес пришедших на праздничную встречу ветеранов прозвучали от представителей органов власти. Слова приветствия прислал президент Российского Союза строителей Владимир Яковлев. «День Победы – это возможность сказать слова благодарности ветеранам, которые беззаветно сражались, отстаивая наш город. Мы помним и трудовой подвиг жителей Ленинграда в послевоенный период. Они не просто подняли город из руин, они восстановили и сохранили его неповторимую архитектуру. Низкий вам поклон», – говорится в приветствии.

От имени Комитета по строительству Санкт-Петербурга со словами поздравления к участникам встречи обратился Владимир Кузнецов, заместитель директора Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Управление строительными проектами»: «9 Мая для всех нас является священным праздником. Он показывает, насколько сильна и велика духом наша страна. С Великим праздником Победы!» С приветствием выступил Евгений Рязанцев, представитель ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

Накануне праздника Великой Победы в Санкт-Петербурге была объявлена акция «Дети рисуют Победу», в которой приняли участие сотни детей работников строительного комплекса. Акция стала данью памяти о великом подвиге ветеранов, беспримерном мужестве защитников Ленинграда.

Авторов лучших работ организаторы пригласили на праздничную встречу. Иван Кондратьев, Тамара Малий, Родион Полетаев, Валерия Черкасова, Ксения Хачатурова, Александр Архирев, Ксения Соловьева, Даниил Федоров, Александр Кудряцев, Алена Кудряцева, Александра Сергеева, Ангелина Савицкая, Родион Кулаков, Анна Маренкова и Елизавета Беленёва встретились с очевидцами событий военных лет. Ребята прочли стихотворения о войне, и это стало одним из самых ярких и трогательных поздравлений, а затем вручили ветеранам свои рисунки.

В свою очередь дети получили почетные грамоты Союза строительных объединений и организаций и подарки от Группы компаний «Эталон».

«Мы должны беречь память о подвиге наших предков, отстоявших нашу Родину, наш город, должны передавать ее из поколения в поколение. Именно поэтому наша компания поддержала проведение праздничной акции «Дети рисуют Победу», предложенную Союзом строительных объединений и организаций», – рассказала Татьяна Бучина, заместитель директора департамента корпоративных коммуникаций Группы компаний «Эталон». – Очень важно, что авторы самых лучших рисунков побывали на этой праздничной встрече. Это важно и для детей, которые собственными глазами увидели и услышали тех, кто прошел полями сражений, и для ве-



теранов. Здесь действительно состоялся диалог поколений».

Воспитанники детского сада № 79 – подшефного Союза строительных объединений и организаций – подготовили для участников встречи видеотропку с поздравлениями. Танцевальный коллектив Индустриально-строительного лицея Санкт-Петербурга № 116 под названием «Витязи» исполнил танец «Яблочко».

В беседу включились и участники встречи. Президент СРО НП «Балтийский строительный комплекс» Владимир Чмырев поздравил ветеранов с Днем Победы от имени поколения детей войны. «Если бы вы не победили, мы бы сегодня не говорили здесь. Нас бы, наверное, и не было. Я горжусь тем, что выстоял Санкт-Петербург, благодаря вам я живу в этом прекрасном городе», – сказал Владимир Чмырев.

Константин Поначев, руководитель Санкт-Петербургской общественной организации ветеранов войны, труда и пенсионеров ОАО «Метрострой» вспомнил о вкладе метростроевцев в возведение оборонительных сооружений Ленинграда и оборону города.

Представители СРО НП «Региональное строительное объединение» также тепло поздравили ветеранов с Великим праздником Победы и вручили им подарки.

Татьяна Борисовна Морозова, ветеран Великой Отечественной войны, ветеран ОАО «Метрострой», прочла собственное стихотворение о Победе. Оно опубликовано на сайте Союза www.stroysoyuz.ru.

Участники праздничной встречи вспомнили, как жители Ленинграда как один поднялись навстречу врагу. Как, несмотря ни на что, город выстоял. Как восстанавливали город, в котором был разрушен почти каждый дом, «изранены» вражескими снарядами сотни исторических зданий. Воспоминания чередовались исполнением военных песен. Участники встречи подхватывали вслед за исполнителем Кириллом Лаевским «Темную ночь», «Журавли», «Землянку» и другие.

По общему мнению участников, такие праздничные встречи ветеранов Великой Отечественной войны в особенности с подрастающим поколением – дело важное и очень нужное. Наш святой долг – беречь память о великом подвиге и беспримерном мужестве защитников Родины, передавать ее из поколения в поколение.



Фотографии и видеоматериалы с праздничной встречи опубликованы на сайте Союза строительных объединений и организаций www.stroysoyuz.ru.





ИНТЕРПРЕСС/ СВЕТЛАНА ХОЛМЧУК

ГОРОД

Над Соляным переулком небо раскрасили парящие зонтики. Авторы инсталляции «Аллея парящих зонтиков» докажут горожанам, что зонт – это не только спутник дождливой погоды, но и позитивное украшение для улиц.

в Петербурге Ктостроит

18 мая 2015 г. № 18 (255)

Издается с апреля 2011 года.

Выходит еженедельно по понедельникам.

Учредитель: ООО «Единый строительный портал»

Адрес редакции и издателя: Россия, 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., 68, тел./факс +7 (812) 333-07-33, e-mail: info@ktostrait.ru, интернет-портал: ktostrait.ru

Генеральный директор: Анна Кацага
E-mail: AnnaK@ktostrait.ru

Главный редактор: Н. А. Бурковская
E-mail: editor@ktostrait.ru

Выпускающий редактор: Наталья Соколова

Над номером работали: Елена Чиркова, Раиса Гапоненкова, Екатерина Сухих, Светлана Лянгасова, Анна Дурова

Фото: Максим Дынников, gov.spb.ru

Рисунки: cartoonbank.ru

Технический отдел: Петр Эрлеман

Отдел подписки и распространения: e-mail: spb@ktostrait.ru

Отдел маркетинга и PR: e-mail: pr@ktostrait.ru

Коммерческий отдел: Елена Микурова, e-mail: elena.mik@ktostrait.ru, Андрей Павлов, Ольга Малий, Дарья Шайдакова

Подписка: ООО «СЗА «Прессинформ», ООО «Урал-Пресс СПб»
Подписной индекс 00535

Распространяется по подписке, на фирменных стойках, в комитетах и госучреждениях, деловых центрах.

Зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по СПб и Ленинградской области. Свидетельство ПИ № ТУ 78 – 00834

Тираж 8000 экз. Заказ № ТД-2508

Свободная цена

Подписано в печать по графику и фактически 15.05.2015 в 23:00

Отпечатано ООО «Типографский комплекс «Девиз», 199178, Санкт-Петербург, В.О., 17-я линия, д. 60, лит. А, помещение 4Н

При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна.

Материалы, отмеченные значком РЕКЛАМА, а также напечатанные в рубриках «Союзные вести», «Бизнес-интервью», «Презентация» публикуются на правах рекламы.

Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.

16*

в Петербурге Ктостроит

ОПУБЛИКУЕТ ВАШИ ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- ≡ Проектная декларация о строительстве
- ≡ Акт о выборе земельного участка для строительства
- ≡ Заключение о результатах публичных слушаний
- ≡ Информационное сообщение о проведении публичных слушаний; любое другое информационное сообщение

Согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 01.06.2011 № 702 «О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» официальным опубликованием правового акта Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иного исполнительного органа в области проектирования, реконструкции, строительства, капитального ремонта считается первая публикация его полного текста в газете «Кто строит в Петербурге».

Тел. +7 (812) 333-07-33
info@ktostrait.ru

ЕДИНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПОРТАЛ

Ктостроит.ru

ПРЕДСТАВЛЯЕТ

КАТАЛОГ КОМПАНИЙ ПО ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- строительство жилых/нежилых зданий;
- строительная техника и грузоперевозки;
- дорожное строительство;
- изыскательские работы;
- инженерные сети и инфраструктура;
- поставщики и производители стройматериалов;
- проектные работы.

В каталоге – более 15 000 компаний!

Присоединяйтесь и вы!

РЕГИСТРАЦИЯ БЕСПЛАТНО!

Аудитория Ктостроит.ru –
92 000 посетителей в месяц!

РЕКЛАМА

РЕКЛАМА