

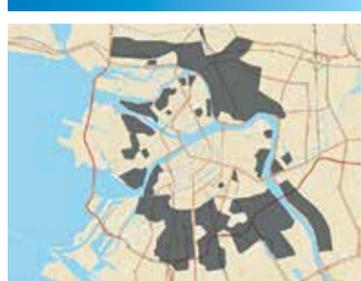


Официальный публикатор
в области проектирования,
строительства,
реконструкции,
капитального ремонта



Александр Дрозденко
намерен сослать
чиновников

СТР.
5



Архитекторы
поделили
«серый пояс»

СТР.
8-9



GREEN ZOOM
шагнул
за границу

СТР.
14



Союз строительных
объединений
и организаций



Союзные
вести

СТР.
15



БАНК РОССИИ ВЫПУСТИТ ИПОТЕЧНЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ

Наталья Бурковская

Новые ценные бумаги под первоклассную ипотеку появятся в России уже в этом году. АИЖК в состоянии гарантировать их выпуск на 1 триллион рублей, даже без докапитализации. Эти денежные средства будут направлены на формирование, в том числе и арендного жилого фонда.

ДАЙДЖЕСТ

ПОНЕДЕЛЬНИК 16 МАЯ

ВЫВОД

КРТИ и КГА подбирают земельные участки для вывода асфальтобетонных заводов «АБЗ-1» и «АБЗ-ВАД» из Коломяг. Пока безрезультатно. Переезд заводов в промзоны «Конная Лахта», «Ржевка», «Ручьи», «Саперная» невозможен, так как в радиусе 500 м от них есть объекты жилой застройки или отсутствуют железнодорожные пути для разгрузки материалов. Смольный сформировал реестр из 63 земельных участков в Калининском, Приморском, Выборгском и Курортном районах. Продолжается их изучение и проверка на соответствие техтребованиям. Вице-губернатор Игорь Албин подчеркнул, что определиться с выбором земельного участка для перебазирования заводов из Коломяг необходимо до принятия Генплана города на 2018–2043 годы.



РАЗРЕШЕНИЕ

Служба госстройнадзора и экспертизы Петербурга сообщила градозащитникам, что разрешение на строительство по адресу Савушкина, 112 никто не выдавал. С 2007 года Евразийский центр делового сотрудничества «Астана» планирует построить здесь деловой комплекс с гостиницами, паркингом и офисными помещениями. Активисты движения «Красивый Петербург» уверены, что на территории Савушкина, 112 разрешено строить объекты не выше 40 метров.

ПЛАТОН

Росавтодор не удовлетворил заявку правительства Ленобласти о финансировании проекта платного объезда Мурино за счет системы «Платон». В период с июня по сентябрь 2016 года первые собранные «Платоном» 10 млрд рублей разделят между собой 17 субъектов РФ и 16 муниципальных образований, больше других нуждающиеся в реконструкции дорог. В их числе оказались Архангельская область, Карелия и другие субъекты РФ. Губернатору Ленобласти Александру Дрозденко пока остается рассчитывать на застройщиков 47-го региона. По их коллективному проекту планируется строительство дороги в Кудрово с развязкой на Мурманском шоссе, а также примыкающие к КАД дорожные сети. Напомним, что власти Ленобласти заверили, что строительство будет вестись за счет бюджетов всех уровней.

ВТОРНИК 17 МАЯ

ТОРГИ

ПАО «Ленэнерго» объявило аукцион на аренду нового офиса для работы своих сотрудников. Компания готова заплатить за помещение почти 106,2 млн рублей. Согласно технической документации, Ленэнерго интересуют площади в Центральном районе Петербурга, которые расположены не более чем в 2 км от станций метро. Общая площадь офиса должна составлять не менее 1100 кв. м. При этом помещения могут располагаться на разных этажах, однако обязательно в одном здании. Также Ленэнерго нужны парковки со свободными местами. Плюс будет и наличие подъезда к входу в здание не далее чем в 10 м от входа. Также компании важно наличие мест общественного питания прямо в арендуемом здании либо в пешеходной доступности в радиусе не более 500 м. Заявки на участие в аукционе принимаются до 9 июня. Победителя определят 16 июня.

КАПРЕМОНТ

1 млрд 66 млн Р

собрано с начала года на капитальный ремонт жилого фонда. Напомним, что взносы за капремонт жители начали платить после официального опубликования Региональной программы капитального ремонта в феврале 2014 года. Размер таких взносов составил 2,5–3,5 рубля за кв. м в зависимости от типа дома. Собранные средства будут направлены на оплату услуг по капитальному ремонту, разработку проектной документации, оплату услуг по строительному контролю, погашение кредитов, полученных в целях оплаты услуг и работ.

ДОЛЬЩИКИ

Всего за период с 2010 года в Петербурге введены 74 проблемных дома общей площадью 794 268 кв. м. На сегодняшний день в городе насчитывается более 10 тыс. проблемных дольщиков. В реестр обманутых на 16 мая включены 1708 человек. Наиболее сложная ситуация среди проблемных объектов долевого строительства жилья складывается на жилых комплексах «СУ-155» и ГК «Город». Идет работа по переходу застройщиков на строительство многоквартирных домов с привлечением денежных средств граждан в соответствии с требованиями 214-ФЗ. Если в 2009 году только 33 организации вели строительство в соответствии с этим законом, то в 2016 году по нему работают 169 застройщиков на 432 объектах.

СРЕДА 18 МАЯ

АУКЦИОН

41 млн Р

заплатит детский санаторий «Солнечное» за капитальный ремонт корпуса пульмонологического отделения. Речь идет о здании на 2-й Боровой улице, 6, литер Ю, в поселке Солнечное. Победитель аукциона должен будет отремонтировать фундамент здания, его стены и потолок. Подрядчик также обязан обеспечить здание отоплением, телефонной связью, телевизионным вещанием. Помимо этого в ремонте нуждаются водопровод, канализация, вентиляция и другие системы. Заявки на участие в тендере принимаются до 2 июня включительно. Победитель будет определен 10 июня.

ПАМЯТНИКИ

Тяговая подстанция «Клинская» (№ 15), первая давшая ток для трамвая в блокадном Ленинграде, а также здание Подъясческой трансформаторной подстанции городского трамвая вошли в перечень объектов культурного наследия регионального значения.

Подстанция «Клинская», расположенная по адресу: Можайская ул., 19 А, решением КГИОП отнесена к памятникам регионального значения. В настоящее время подстанция выполняет свою основную функцию. Вторая подстанция находится по адресу Подъясческая улица, 27 А. Она была задействована в схеме электроснабжения трамвайной сети 15 апреля 1942 года. В данный момент подстанция также продолжает свою работу – в ней расположена контактно-кабельная сеть трамвая.

ТОРГИ

17,6 млн Р

готова заплатить Дирекция транспортного строительства Петербурга за выполнение работ по капитальному ремонту моста через реку Дудергофка в створе Красной улицы в поселке Старо-Паново.

Победитель аукциона должен подготовить территорию для строительства, организовать временный объезд для автомобилей, разобрать имеющиеся конструкции и провести необходимые дорожные работы. Также подрядчик должен обеспечить стройплощадку искусственным освещением для безопасности рабочих и проезжающих рядом машин. После завершения всех работ победитель аукциона должен утилизировать мусор и провести озеленение территории вокруг моста. Заявки на участие в аукционе принимаются до 7 июня. Победитель будет определен 10 июня.

ЧЕТВЕРГ 19 МАЯ

ДОЛЬЩИКИ

ПАО «Акционерный коммерческий банк «Российский капитал» открыл в Петербурге ипотечный центр. Банк, который является дочерней структурой Агентства по страхованию вкладов, планирует за год увеличить ипотечный кредитный портфель до 500 млн рублей, в том числе за счет недавно введенной унифицированной линейки ипотечных продуктов. В планах банка – разработать для дольщиков «СУ-155» специальную программу перекредитования на более выгодных условиях. В будущем это может принести банку кредиты на 1–1,2 млрд рублей. Всего по России банк планирует открыть 16 ипотечных подразделений.

ЗАКОН

Смольный одобрил проект закона о введении временного льготного налогообложения для физических и юридических лиц, приобретающих легковые автомобили и квартиры в Петербурге. От уплаты налога на имущество освободят петербуржцев, купивших жилье в многоквартирных домах, которые были или будут построены в 2015-м или 2016 годах, при условии заключения договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи с застройщиком в период с 1 апреля по 31 декабря 2016 года. Налоговые льготы будут предоставлены на три налоговых периода с момента государственной регистрации квартиры. Уменьшение доходов бюджета из-за введения временных льгот предполагается компенсировать за счет сохранения объемов производства и рабочих мест в автопроме и строительной отрасли.

СТРОИТЕЛЬСТВО

На заседании правительства одобрен проект постановления, который предусматривает проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях для строительства многоквартирного дома по адресу: Красногвардейский район, Муриновская дорога, участок 4. Площадь земельного участка составляет 16 873 кв. м. Срок действия договора аренды на инвестиционных условиях – 84 месяца. Начальная цена предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за земельный участок в размере 58 млн рублей. Размер задатка – 11,6 млн рублей. Часть арендной платы устанавливается в форме обязательства победителя аукциона предоставить в собственность участникам долевого строительства, нуждающимся в защите, 44 квартиры общей площадью не менее 2397 кв. м по цене 52 727 рублей за кв. м в течение двух месяцев со дня заключения договора аренды земельного участка.

ПЯТНИЦА 20 МАЯ

ТЯЖБА

Сотрудники КГИОП не смогли осмотреть Бабуловский парк наряду с другими проверяемыми в рамках подготовки охранного обязательства объектами. Комитет должен был составить акт осмотра технического состояния парка, но АО «Стeelмар Скандинавия» воспрепятствовало этому. Напомним, что противостояние шведского инвестора и КГИОП началось еще 10 лет назад, в 2006 году, когда КГИОП не разрешил девелоперу застраивать парк. Историко-культурная экспертиза, проведенная комитетом, разрешала лишь воссоздание ландшафта. Однако инвестор сделал свою экспертизу, прямо противоположную экспертизе КГИОП, – по ее условиям стройка разрешалась. Что примечательно, и первую, и вторую экспертизу провела одна организация. Бабуловский парк находится в Царском Селе и включен в список Всемирного наследия ЮНЕСКО.



ДОЛЬЩИКИ

75 тысяч

обманутых дольщиков выявлено в России, по данным главного управления экономической безопасности и противодействия коррупции МВД. При этом в стране зарегистрировано 943 проблемных строительных объекта. В связи с нарушением законов в сфере долевого строительства возбуждено 2115 уголовных дел.

ДОЛГОСТРОЙ

Работы на строительной площадке жилого комплекса «Екатерингоф», который с 2007 года возводит ЗАО «Трест-102» на Двинской, 8, корпус 3, литера А, остановились. На совещании в Комитете по строительству состоялось обсуждение проблемного объекта, на данный момент застройщик ведет переговоры с потенциальным инвестором проекта – компанией «Стоун». Если договор будет заключен, то строительство ЖК возобновится. Чиновники порекомендовали «Тресту-102» в течение недели заключить указанный договор и организовать совместное совещание с участием представителей комитета и дольщиков на строительной площадке объекта.

ФИНАНСЫ

БАНК РОССИИ ВЫПУСТИТ ИПОТЕЧНЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ

НАЧАЛО НА СТР. 1

Кабинет министров согласовал в предварительном плане с Центробанком выпуск ипотечных ценных бумаг, основанных на высококачественной и безрисковой ипотеке. Об этом на Госсовете РФ сообщил первый вице-премьер России Игорь Шувалов.

Правительство внимательно изучило опыт США и других стран. «Для того чтобы начинать выпуск такой бумаги, нам нужны достаточно низкая инфляция и развитый рынок. Банк России пошел навстречу, и мы попытаемся в качестве пилотного проекта выпустить такую ценную бумагу, которая будет иметь в своей основе первоклассную, безрисковую ипотеку», — заверил г-н Шувалов. По его словам, такие бумаги позволят снизить издержки и риски ипотечных бумаг, что, в конечном итоге, приведет к снижению стоимости ипотеки.

По данным вице-преьера, эти денежные средства будут направлены на формирование в том числе и арендного жилого фонда. Кабинет уже отобрал несколько проектов, которые будут строиться в крупнейших городах. Это жилье от квартир-студий площадью 18 кв.м.

Глава Министерства финансов России Антон Силуанов считает, что наряду с ипотекой можно развивать и ипотечные ценные бумаги: «Самое главное — надежность в обращении этой ценной бумаги, с тем чтобы она была обеспечена реальными метрами».

Замминистра финансов России Алексей Моисеев сказал, что новые ценные бумаги под первоклассную ипотеку появятся в России уже в этом году. «Выпуск таких облигаций не потребует дополнительных расходов бюджета. У АИЖК на данном этапе избыточный капитал, который сейчас совершенно не используется. Поскольку мы говорим про гарантии, там мультипликатор работает, поэтому, в принципе, можем говорить, что АИЖК с существующим действующим капиталом может прогарантировать ценных бумаг навскидку в районе триллиона рублей», — полагает чиновник.

Глава Центробанка Эльвира Набиуллина заверила, что Центральный банк рефинансирует коммерческие банки и принимает в обеспечение ипотеч-



ные ценные бумаги. «У нас сейчас принимается 62 выпуска таких облигаций и с ипотечным покрытием около 369 миллиардов рублей — это банков, и у АИЖК — 25 выпусков, это старых, номиналом 172 миллиарда рублей. Но мы хотели бы расширить эту базу. Для этого нужно сделать более качественную бумагу, с меньшими коэффициентами риска. Но нужны некоторые изменения в законодательстве. Мы с АИЖК их сейчас готовим», — пояснила глава Центробанка.

«Это будут электронные закладные. Проект предусматривает достаточно серьезную революцию: это будет не бумажный носитель, а электронный, что гарантирует резкое снижение издержек и рисков. Не секрет, что много закладных подделывалось, но теперь этот фактор уйдет. А скорость выпуска бумаг увеличится», — об этом рассказал в кулуарах Санкт-Петербургского юридического форума первый заместитель председателя Банка России Сергей Швецов.

МНЕНИЯ

Светлана ДЕНИСОВА,
начальник
отдела продаж
ЗАО «БФА-Девелопмент»:

— Эмиссия ценных бумаг является дорогим и хлопотным удовольствием. Если для оборота денежных средств на рынке недвижимости будут разработаны специфические стандарты, то, возможно, такие ценные бумаги и станут рабочим инструментом. Рынок Санкт-Петербурга уже имеет опыт привлечения инвестиций в недвижимость посредством облигаций, которые были эмитированы в конце 90-х годов. Проблема состояла в том, что эти бумаги обезличенные, они имеют привязку к абстрактному квадратному метру, а не к конкретному объекту и определенной квартире. Похвальна сама идея, что пытаются создать работающий механизм, при котором люди не опасались бы вкладывать

свои средства в ипотечные бумаги. Пока, кроме намерений, мы ничего не видим.

Алексей МОИСЕЕВ,
замминистра
финансов России:

— Речь идет о высоконадежных ипотечных ценных бумагах под гарантии АИЖК. Смысл в том, что у большого количества банков самая большая проблема ипотеки — это высокая стоимость капитала. Эту стоимость капитала банки вынуждены перекладывать на заемщиков. Модель такая: АИЖК гарантировало бы ценные бумаги, выпускаемые этими банками. Это была бы бестраншевая ценная бумага с гарантией АИЖК, чтобы кредитный риск был бы у АИЖК, а не банков. Однако параметры этих ценных бумаг должны соответствовать требованиям Базеля III.

НОВОСТИ

СТРОЙСБЕРКАССЫ БУДУТ КОНКУРИРОВАТЬ С БАНКАМИ ЗА РЫНОК ЖИЛЬЯ

России нужно искать и развивать новые формы поддержки жилищного строительства, при которых государство и частный сектор взаимодействуют эффективно. Такие формы ГЧП уже работают в виде строительных сберегательных касс. Об этом заявил Сергей Миронов, лидер партии «Справедливая Россия». Он внес предложение о строительных сберегательных кассах еще несколько лет назад, но реализации идеи помешали опасения финансового блока Правительства о том, что стройсберкассы станут конкурентами для банковского сектора. «Это конкуренция, но в интересах граждан и отрасли, и нужно расставлять приоритеты, что важнее: поддержка банковского сектора или населения и реальных секторов экономики», — говорит спикер. Строительные сберегательные кассы принципиально не заточены на высокую маржу и получение прибыли. Это некоммерческие кредитные организации, единственная задача которых — накопление средств граждан на получение жилья. При этом кредитование через стройсберкассы, как показывает практика, в два-три раза дешевле, чем ипотека.

НОВЫЕ МЕХАНИЗМЫ РЕНОВАЦИИ РАЗРАБОТАНЫ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РФ

Для стимулирования спроса и обеспечения большей доступности инвесторов к земельным участкам необходима инженерная и транспортная инфраструктура. Этим требованиям отвечают застроенные территории, брошенные промышленные зоны в центре городов, говорит вице-премьер Дмитрий Козак. Правительством разработаны поправки к действующему федеральному закону о комплексном развитии территорий, где устанавливаются новые механизмы, которые облегчают принятие решений по реновации застроенных территорий в центрах городов. Г-н Козак обратился к членам Правительства с просьбой в ближайшее время принять эти поправки, чтобы дать новый толчок развитию населенных пунктов и обеспечить дополнительные возможности для инвесторов к этим территориям.

ПОИСК ПОДРЯДЧИКА

ОРГАНИЗАЦИЯ-ЗАСТРОЙЩИК ОСУЩЕСТВЛЯЕТ ПОДБОР подрядной организации на выполнение комплекса монолитных работ по строительству жилого комплекса в Выборгском районе Санкт-Петербурга. ОПЛАТА — квадратными метрами в строящемся жилом комплексе (по 214-ФЗ).

ТЕЛ.: (812) 272-76-09; +7 (905) 224-65-56.

АНОНС

Газета «Кто строит в Петербурге» — генеральный информационный спонсор праздничных мероприятий, посвященных 60-летию Всероссийского профессионального праздника «День строителя — 2016» — приглашает принять участие в проекте «Доска почета строителей».

Портреты сотрудников, имеющих профессиональные награды и звания, или тех, кого компания считает нужным поощрить, будут размещены в печатном издании и на стенде в Ледовом дворце 11 августа 2016 года.

Прием заявок — до 18 июля 2016 года • Подробности по телефону (812) 333-07-33.



Санкт-Петербургский городской филиал
Государственного автономного учреждения
«Московская государственная экспертиза»

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ОТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОМПАНИИ

Скидка 48,36%

при заключении договора

до 1 июня 2016 г. *

Звоните прямо сейчас!

195112, Санкт-Петербург,

Заневский пр., д. 30, к.2, оф. 221

тел. +7 (812) 600-1918

сайт: www.expmos.ru

*скидка предоставляется от стоимости по ПП РФ №145 от 05.03.07. Полная информация на нашем сайте.

ИНФРАСТРУКТУРА

РОСАВТОДОР БЕРЕТ НА СЕБЯ ОБЛАСТНЫЕ ДОРОГИ

Вера Лаговская

При строительстве скоростной трассы М-11 пострадали региональные дороги Ленобласти. Они были частично разрушены и требуют восстановления. На прошлой неделе губернатор региона Александр Дрозденко подписал соглашение с главой Росавтодора Сергеем Кельбахом о компенсации затрат на ремонт.

Подписания документа пришлось ждать год с лишним. Соглашение между генподрядчиком строительства – турецкой компанией Astaldi Ictas JV, заказчиком строительства – ООО «Магистраль двух столиц» и Комитетом по дорожному хозяйству региона было подписано после личной просьбы о содействии губернатора Александра Дрозденко к главе Росавтодора. Исполнение соглашения поставили на особый контроль правительства Ленинградской области и прокуратуры.

По сообщению пресс-службы губернатора и правительства Ленинградской области, разбито 110 км областных дорог Тосненского района. Разрушена

дорожная одежда – образовались многочисленные ямы. Все изрытые дорожными работами километры трассы дорожники принесли в жертву новой скоростной трассе М-11. Выбоины на региональных дорогах образовались от движения по ним грузовиков с перегрузом.

В администрации Ленобласти сообщили, что подрядчик строительства не считает нужным получать разрешения на работы и не щадит местные и региональные дороги. Правила перевозки грузов для них не писаны и подвоз стройматериалов идет по несогласованным маршрутам. Но даже если маршрут согласован, то грузовики едут

со значительным перевесом, не соблюдая даже элементарные правила ПДД: с превышением скорости, по населенным пунктам, в ночное время. Кроме того, подрядчики используют сырье из незаконных карьеров и складировать снятый с дороги грунт в несогласованных местах.

В 2016 году Федеральным дорожным агентством (Росавтодор) и подведомственным ему ФКУ «Севзапуправтодор» запланирован капитальный ремонт трасс А-120 (южное полукольцо) от 0 км до 18-го км; А-180 «Нарва» от 42-го км до 54-го км (подъезд к порту Усть-Луга); М-10 «Россия» 624-й км (на пересечении с Пельгорским шоссе, н.п. Рябово).



Эксперты дорожного рынка оценивают предстоящие работы на тосненских дорогах в 1 млрд рублей. Но точную стоимость еще предстоит подсчитать.

«В соответствии с этим соглашением будет рассчитана компенсация затрат областного и местных бюджетов на восстановление разрушенных участков региональных и муниципальных дорог, задействованных при строительстве магистралей», – сказал губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко на совещании, посвященном ходу строительства М-11 на территории региона.

В пресс-службе турецкой компании-подрядчика ICA Astaldi Ictas JV сообщили

о готовности понести повинность и компенсировать средства на восстановление региональных дорог, но «только в разумных пределах». Например, компания частично готова покрывать затраты местного ДРСУ на ремонт дорог или помогать инертными материалами – щебнем, песком и асфальтом. В компании ждут, когда будет определена степень износа каждого конкретного объекта и сумма компенсации.

Сейчас подрядчики заняты строительством М-11 – на данный момент ведутся работы по возведению земляного полотна, на некоторых участках размещаются конструктивные слои дорожной одежды – щебень, песок.

ЭНЕРГЕТИКА

ОБЪЕКТ ВЫСОКОЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Вера Лаговская

В 2018 году в 70 км от города произойдет важное событие – в эксплуатацию введут первый энергоблок ЛАЭС-2. Новая атомная электростанция заменит мощности первой, которая вырабатывает свой ресурс.

Подрядчики меняются, темпы остаются на прежнем уровне. На прошлой неделе ОАО «Метрострой» положило последний кубометр бетона в здание реактора ЛАЭС-2, тем самым завершив свое участие в строительстве станции.

«Метрострой» возводил основные объекты станции – градирни и здания ядерного острова. Турбины и вспомогательные сооружения в зоне ответственности других подрядчиков. По оценке самого подрядчика, основная сложность в строительстве была связана с высотой градирен – 150 м.

«Градирня представляет собой монолитную конструкцию, которая сооружается ярусами. Заливка бетона в ярусы должна осуществляться непрерывно, без так называемых холодных швов. Это значит, что нужно проявить оперативность и точность выполняемых действий, особенно на верхних ярусах», – рассказали в пресс-службе «Метростроя». – Еще одна особенность – большой объем бетона, который был в самом начале строительства при укладке в основные здания реактора. Тогда за раз мы укладывали по 2 тысячи кубометров бетона. Бетон – это вообще отдельная тема при строительстве ЛАЭС. В некоторые конструкции укладывались так называемые высокие марки бетона, или тяжелый бетон – с ним работать сложнее, но он прочнее.

Генподрядчик ЛАЭС-2 АО «КОНЦЕРН ТИТАН-2», сменивший предыдущего генподрядчика ОАО «СПбАЭП», возглавил стройку 20 октября 2015 года. «ТИТАН-2» выполняет 30% общестро-

ительных и 80% монтажных работ на стройплощадке. Организации компании ведут работы на зданиях реактора, турбины, а также по электроснабжению, водоснабжению, теплофикации энергоблоков.

Суммарная мощность ЛАЭС – 4000 МВт. Станция обеспечивает более 50% энергопотребления Санкт-Петербурга и области. В топливно-энергетическом балансе всего Северо-Западного региона на долю Ленинградской АЭС приходится 28%. ЛАЭС-2 будет мощнее на 800 МВт. Функция ЛАЭС-2 – заменить мощности предыдущей станции, которая со временем вырабатывает свой ресурс.

У новой ЛАЭС уже есть свои «зеленые» противники. Экологи по-разному относятся к новой атомной станции, негативным мнением отличаются именно российские представители экологического сообщества. Тем не менее в администрации ЛАЭС-2 есть обоснования безопасности. Градирни станции, работающие на морской воде, уже с 1975 года эксплуатируются по всему миру.

Для сравнения – производительность одной башенной градирни ЛАЭС-2 примерно равна производительности трех башенных градирен Южной ТЭЦ в Купчино, нейтральных по отношению к природной среде.

У АЭС есть свой срок службы – полвека. Через 50 лет, возможно, начнется строительство ЛАЭС-3. Но есть мнения, что через полвека мирный атом не будет приоритетным источником энергии в Петербурге, Ленобласти, стране, мире.

www.sroaski.ru

Круглый стол

Последние изменения законодательства в области кадастрового учета и регистрации прав. Работа кадастровых инженеров в условиях обязательного членства в СРО. Обсуждение новых нормативных документов.

24 мая 2016 с 10:30-14:00
Регистрация - 10:00

Участие бесплатное

Запись по телефону. Количество мест ограничено.
+7(812)383-1055

**Информация на сайте
www.sroaski.ru**

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:
Аукционный зал Фонда имущества Санкт-Петербурга (пер. Гривцова, д. 5).

РЕФОРМА

АЛЕКСАНДР ДРОЗДЕНКО НАМЕРЕН СОСЛАТЬ ЧИНОВНИКОВ

Мария Мельникова

Губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко предложил административную реформу, которая в корне может изменить структуру работы правительственного аппарата. Он намерен «спустить чиновников с небес на землю» и отправить их жить «на места» – в те районы, за которые они отвечают. Так члены правительства, по разумению губернатора, будут значительно лучше строить дома и дороги, охранять памятники культурного наследия и следить за исправностью жилищно-коммунальной системы.

Ни для кого не секрет, что большинство членов правительства 47-го региона проживает не в районах, за которые несут ответственность, а в Петербурге. Г-н Дрозденко уверен, что такая «оторванность от земли» мешает чиновникам в полной мере осознавать проблемы вверенного им поселения, а также быстро реагировать на чрезвычайные ситуации.

ЖИТЬ ПРОБЛЕМАМИ ЛЕНОБЛАСТИ

«Если в Кингисеппе отключили свет, то чиновнику на Петроградской стороне больно, но уютно», – заявил губернатор. А глава региона уверен, что члены правительства должны испытывать все тяготы и невзгоды рядовых граждан.

Для того чтобы чиновники стали ближе к людям, губернатор предлагает условно поделить регион на пять частей: Центральный, Выборг, Кингисепп, Тихвин и Волхов. В каждой локации нужно создать представительства администрации Ленобласти по реализации государственных полномочий комитетов на местах. Это рабочее название для новых органов власти.

В результате ряд членов правительства, которые отвечают за определенные территории, обязаны будут либо переехать туда на ПМЖ, либо пять дней в неделю жить в районе за свой счет, а на выходные возвращаться в Петербург. Возглавлять подразделения будут советники или помощники, которых назначит г-н Дрозденко. С названием должности глава региона тоже пока не определился.

По данным губернатора, реформа затронет порядка 160 человек. Если



кто-то из чиновников откажется менять жилье, то г-н Дрозденко готов нанимать на работу местных специалистов, которые уже живут в области, знают ее как свои пять пальцев, да и от вакантной должности с хорошей зарплатой точно не откажутся.

Губернатор подчеркивает, что создаваемые подразделения – это не юридические лица, и они не заберут полномочия у местной власти. По сути, это будут представители правительства в районах области. При этом ни зарплата, ни часовая нагрузка уехавших чиновников не изменятся. «Мы хотим создать реальный рабочий механизм, который обеспечит

более тесную коммуникацию органов власти Ленинградской области с муниципалитетами и населением в форме диалога», – уверяет г-н Дрозденко.

Какие именно задачи будут стоять перед представителями правительства на местах, точно пока неизвестно. Но г-н Дрозденко уверен, что чиновники в регионах должны будут отвечать за такие важные для бизнеса сферы, как жилищное и дорожное строительство, охрана объектов культурного наследия, охрана окружающей среды и животного мира.

При этом губернатор уточняет, что это только первый шаг глобальной реформы, которая полностью изменит ра-

боту правительства и место чиновников в политическом поле Ленинградской области.

«В ЦЕЛОМ ИДЕЯ ХОРОШАЯ. ЖДЕМ КОНКРЕТИКИ»

Именно так чаще всего реагировали на предложения губернатора Дрозденко и депутаты, и члены правительства, и игроки строительного рынка. А потом они же признавались, что пока ясно, что ничего не ясно, ибо документ никто в глаза не видел.

В аппарате заместителя главы правительства Ленобласти по строительству Михаила Москвина заверили, что

будут работать в любых условиях, ибо с приказами начальства спорить как-то не комильфо. Такое же мнение высказал и первый замглавы областного правительства Роман Марков: «Это стратегическое направление, которое обозначил губернатор. Мы будем исполнять». Комитет по строительству также пока оказался не готов сообщить, кому придется уезжать и готовы ли к этому чиновники.

А вот представители областной стройки спокойно наблюдают за ситуацией со стороны, сомневаясь, что реформа значительно повлияет на их работу. «В целом идея отличная, чтобы все властные полномочия осуществлялись поближе к месту действия. Лишь бы не получилось, что жителю, например, Приозерска сначала нужно будет съездить к «маленькому» областному чиновнику в Выборг, а потом все равно ехать в Петербург утверждать решение у его начальника», – считает президент Союза строительных организаций Ленинградской области Георгий Богачев.

Глава ЛенОблСоюзСтроя также не верит, что чиновники переедут в область. «Вот смотрите: инспектор стройнадзора отвечает, например, за Лужский, Кингисеппский, Сланцевский и Волосовский районы. Соответственно, по одному дню ему нужно проводить в каждом, надзирать за объектами. Еще нужен день для приема заявителей. Ну и перед начальством нужно ведь отчетываться. Теперь получается, прием он будет вести в Кингисеппе, а на отчет поедет в Петербург? Получается, недели не хватит. Как-то нелогично», – уверен эксперт.

Семинар с элементами тренинга для профессионалов строительной отрасли
«Личная эффективность и ресурсы руководителя»

2 июня
10:00–14:00

- инструменты и способы оптимизации рабочего времени;
- аспекты развития эмоционального интеллекта руководителей;
- способы управления эмоциями сотрудников;
- инструменты выявления и оптимизации производственных потерь (lean-технологии).

Участие бесплатное. Семинар будет проходить по адресу: ул. Конторская, д. 11.
Обязательна предварительная регистрация по почте: dds@megamade.ru

МЕГАМЕЙД
УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР

СОВРЕМЕННЫЕ КИРПИЧНЫЕ ДОМА



СТУДИЙ – НЕТ! ЧТОБЫ ВЫ ЖИЛИ КОМФОРТНО

**дома
ручной
работы**



Ремесленная ул., д. 2, лит. А, ☺ Спортивная
Срок сдачи: III – IV кв. 2017



пос. Новоселье, Питерский пр., ☺ Проспект Ветеранов
I и II лоты – сданы, III лот – высокая степень готовности



Кудрово, Ленинградская ул., д. 7, к. 1, ☺ Улица Дыбенко
2, 3, 4, 15 лоты – сданы, 6 лот – IV кв. 2016



Лиственная улица, ☺ Озерки
I очередь – сдана, II очередь – IV кв. 2016

И П О Т Е К А ¹
11,75%
ГОСПОДДЕРЖКА

ЖК КАПИТАЛ | ЖК OSTROV

ОПЛАТА ²
50%
ПОЛУЧИ СКИДКУ
И РАССРЧКУ **10%**

ЖК КАПИТАЛ | ЖК ЛИСТВЕННЫЙ

КВАРТИРЫ ³
2.4
МЛН
РУБ

ЖК NEWПИТЕР

ПАРКИНГ ⁴
300 | 400
ТЫС. РУБ | ТЫС. РУБ

ЖК КАПИТАЛ | ЖК ЛИСТВЕННЫЙ

СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ТРЕСТ
НЕДВИЖИМОСТЬ

331-2000
STROYTREST.SPB.RU

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС: Кондратьевский пр., д. 62, корп. 4

ЖК OSTROV (ЖК Остров). Застройщик ЗАО «Строительный трест». ЖК NEWПИТЕР (ЖК НОВЫЙ ПИТЕР). Застройщик ООО «СТ-Новоселье». ЖК «КАПИТАЛ». Застройщик ЗАО «Строительный трест». ЖК «Лиственный». Застройщик ООО «Управляющая компания «Доходъ» «ДУ» Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Доходъ». 214 ФЗ. 1 Ипотечный кредит предоставляется ПАО «БАНК ВТБ24» (Генеральная лицензия № 1623) по ставке 11,75% при условии обязательного комплексного ипотечного страхования, для приобретения объекта недвижимости у юридического лица по ДДУ (договору уступки прав требования по ДДУ) по 214-ФЗ. Минимальный первоначальный взнос: от 20%. Максимальный срок кредитования до 30 лет. Сумма кредита – до 8 млн. рублей в СПб, ЛО. Срок действия до 31.12.2016. Действительно для ЖК «Капитал» (5 и 6 лоты) и ЖК OSTROV. 2 Рассрочка предоставляется застройщиком до конца строительства 4 кв. 2016 года. 3 Указана цена при условии единовременной оплаты 100%. Адрес объекта: ЛО, Ломоносовский р-н, МО Аннинское сельское поселение, п. Новоселье, уч. № 3. Кадастровый № 47:14:0504001:4:1. С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте: www.newpiter.stroytrest.spb.ru/about/proektnaya-deklaratsiya. 4 Цена действительна при покупке 3-х комнатной квартиры: при первоначальном взносе – не менее 50%, ипотеке или рассрочке до 25.09.2016. Ознакомиться с проектными декларациями можно в офисе компании по адресу: Кондратьевский пр., д. 62, корп. 4.

ОБЗОР БИЗНЕС-ЛИТЕРАТУРЫ

ПОБЕДА НАД СОБОЙ

Заставить себя делать то, чем совершенно не хочется заниматься – одна из сложнейших задач, стоящих перед человеком. Чешский коуч, специалист по личностному развитию Петр Людвиг в книге «Победи прокрастинацию!» предлагает действенные способы борьбы с привычкой бесконечно откладывать исполнение неприятных обязанностей.

Склонность откладывать на завтра то, что нужно сделать сегодня, присуща человечеству с древнейших времен. Уже античные поэты безуспешно бичевали это свойство своих сограждан. А в наши дни, когда социальные сети, системы обмена текстовыми сообщениями и бесчисленные телевизионные каналы постоянно обеспечивают желающих отвлечься от дел новыми возможностями, проблема прокрастинации (как по-научному называется болезненное уклонение от неизбежной работы) превратилась в реальную угрозу жизненному успеху массы вполне способных и достойных людей. А для подрастающего поколения, чье взросление приходится на цифровую эпоху, риск превратиться в прокрастинатора особенно велик.

МОТИВ И ВОЗМОЖНОСТЬ

Как ни парадоксально это прозвучит, но лучший способ приступить к тому, чего мучительно не хочешь делать – захотеть этим заняться. Разница между реакциями «не хочу и не буду» и «трудно, но надо» заключается в причинах, по которым людям приходится совершать неприятную работу. Иначе говоря, все зависит от мотива. Например, ради любви или выживания человек способен на подвиги, кажущиеся ему невозможными в обычных обстоятельствах. Как говорил выдающийся мыслитель, психотерапевт Виктор Франкл, сохранивший веру в людей даже в условиях нацистского лагеря смерти, «истинно человеческое начинается в человеке там, где он обретает свободу противостоить зависимости от собственных наклонностей».

Соответственно, для преодоления прокрастинации нужно подобрать такую мотивацию, чтобы затраченные усилия того стоили.

Самой очевидной и популярной в нашей стране является внешняя мотивация, более известная как «метод кнута и пряника». Одним из недостатков этого метода Людвиг считает оказываемый им биохимический эффект: поскольку происходит принуждение, организм не вырабатывает требуемое количество дофамина – гормона, приносящего удовольствие и влияющего на творческие способности, память и обучаемость. Автор ссылается на результаты исследований, которые показывают, что внешняя мотивация ухудшает результаты интеллектуальной или творческой деятельности вне зависимости от того, «кнут» или «пряник» используется.

Проблема с «пряником» отчасти связана с тем, что при привыкании к поощрению его отсутствие воспринимается как наказание. Постоянно выплачиваемая премия в сознании очень быстро превращается в зарплату, не так ли? Ну а «кнут» предсказуемо вызывает отвращение к выполняемой работе, что плохо сказывается на ее качестве.

Но главный недостаток внешней мотивации заключается в том, что при ее использовании исчезает потребность убеждать самого себя делать что-либо. Напротив, привыкнув к такой мотивации, человек утрачивает способность работать по собственному желанию, ожидая толчка со стороны.

Казалось бы, если внешняя мотивация явно не подходит, следует прибегнуть к внутренней. Но и здесь все не так просто. Самый очевидный способ внутренней мотивации – мотивация целями. Если сформировать у себя ясное и четкое представление, для какой конечной цели мы делаем работу, это может хорошо стимулировать, как минимум на старте. Можно решить, что в конце дороги вас ждет ящик любимого напитка, автомобиль или просто куча денег. Но вспомните, сколько обычно продолжается радость от получения того, чего так страстно хотелось? Часы, максимум несколько дней. Позитивные эмоции скоро исчезают. Через какое-то время можно превратиться в целевого наркомана, коллекционера, для которого обладание очередным раритетом – повод для депрессии, поскольку цель движения исчезает, и надо искать новую. Вспомните Александра Македонского, умер-

шего вскоре после того как он понял, что завоевывать больше нечего.

Выход – во внутренней мотивации процессом. Наиболее эффективным мотиватором, подталкивающим к преодолению нежелания делать что-либо, оказывается стремление осуществлять то, что приносит удовлетворение, имеет отношение к магистральному направлению жизни. Например, ежедневные утомительные обязанности детского врача в поликлинике являются составной частью глобальной цели – помогать детям. Такую цель, в отличие от краткосрочных и, как правило, ориентированных на удовлетворение сиюминутных потребностей, Людвиг называет личным видением. Для успешной реализации видения его необходимо разделять на этапы, но выполнение каждого этапа не должно превращаться в цель, это просто еще один шаг на пути к осуществлению видения. Поскольку видение в силу неограниченности недостигаемо, люди освобождаются от стресса, связанного с потенциальной неудачей, и их удовлетворение текущей ситуацией увеличивается, их поглощает процесс. Они постепенно оказываются в состоянии, которое всемирно известный писатель, психолог и философ Михай Чиксентмихайи назвал «потоком».

В какой-то момент обнаруживается, что рядом есть и другие люди со сходной мотивацией (в приведенном примере с врачом они, скорее всего, находятся в соседнем кабинете, за стенкой). В этом случае личные видения объединяются в групповое видение, и возникает мощный синергетический эффект, когда мотивация команды оказывается значительно больше суммы мотиваций ее отдельных участников.

УВИДЕТЬ ВИДЕНИЕ

Итак, для борьбы с прокрастинацией необходимо сформировать личное видение, которое будет вас мотивировать. Чтобы упростить эту задачу, существует определенный набор проверенных инструментов.

Начать стоит с определения своих сильных и слабых сторон, а также имеющихся возможностей и потенциальных угроз. Этот процесс принято называть SWOT-анализ, и он осуществляется путем составления списков по каждому из вышеприведенных пунктов. Исходя из полученных сведений можно понять свой потенциал, возможные направления движения и качества, которые нужно развивать. Проведя анализ, человек начинает более систематически видеть все свои возможности, и может выделить основные, на которые должны быть направлены максимальные усилия. Разобравшись с природой имеющихся угроз, перестаете их бояться. Помимо того, что, размышляя над заполнением списков, люди начинают формировать свое видение, SWOT-анализ облегчает процесс борьбы с прокрастинацией – сужая спектр возможностей мы уменьшаем проблему паралича решений.

Список личных достижений, написанный от руки и состоящий из не менее чем двадцати пунктов, не только повышает настроение при каждом взгляде на него, но и помогает яснее представить себе дальнейшее направление своего развития.

Оценка мотивирующих видов деятельности, в ходе которой вы определите то, чем вам хочется заниматься больше всего – следующий шаг на пути к формулированию личного видения. Необходимо выбрать по несколько занятий в четырех сферах: развитие (образование, спорт и т.п.), социальная деятельность и общественно полезная работа. Идеальным выбором будет тот род занятий, который можно отнести ко всем четырем сферам. Например, строитель должен стремиться учиться, чтобы постоянно быть в курсе новых технологий. Он должен хотеть строить, создавать. Ему необходимо умение общаться с заказчиками, коллегами и подчиненными, многие из которых – люди достаточно сложные, и стремление создавать для

человечества более комфортную среду обитания. Если все это вас мотивирует, то путь строителя – ваш путь.

После этого можно перейти к составлению рабочей версии личного видения. Начинать работу над формированием видения очень не хочется, и подготовка черновика – этап на этом пути. В черновике Людвиг предлагает привести любимые цитаты, наиболее отвечающие вашему мироощущению, важнейшие жизненные ценности, определить, чему вы хотели бы посвятить жизнь и какую общественную пользу это принесет.

В окончательной редакции видения следует уточнить, расширить и дополнить черновик, уточнить приоритеты, выбрать психологические «якоря», которые будут напоминать вам о видении (это может быть любой предмет, взгляд на который вернет вас на избранный путь).

После того как ваше видение получает окончательную форму, наступает пора претворять его в жизнь. Решите, что вы способны сделать для того, чтобы следовать видению каждый день. Что поможет его усовершенствовать? Что делать, чтобы постоянно помнить о нем? Как использовать его в полной мере?

Мне потребовались годы на то, чтобы методом проб и ошибок сформулировать свое личное видение. Если бы я своевременно прочитал книги, подобные «Победи прокрастинацию!», это могло произойти гораздо раньше, и я продвинулся бы намного дальше на пути его реализации.

ЗАХОТЕТЬ НЕЖЕЛАННОЕ

Обладание личным видением заметно облегчает борьбу с прокрастинацией, но без самодисциплины легко сбиться даже с идеально выбранного пути.

Основой самодисциплины является саморегулирование – умение преодолевать отрицательные эмоции, вызывающие отвращение к выполнению работы. Людвиг предлагает рассматривать сознание как две отдельные составляющие – рациональную (которую он уподобляет наезднику) и эмоциональную (которую называет слоном). Эмоциональная часть больше и сильнее, но все же ей необходимо управлять. Согласно результатам исследований, способность к самоуправлению зависит от ресурса воли, который можно понимать как энергию наездника. Этот ресурс исчерпаем, и, когда он заканчивается, эмоции берут верх, способность управлять собой пропадает и человек заходит в соцсеть или отправляется болтать с коллегами. При этом прокрастинация, не являясь истинным отдыхом, не только не помогает возобновить запас энергии, но и ускоряет ее расход. Для восстановления автор книги рекомендует выпить немного фруктового сока, выполнить простую физическую работу или совершить пятиминутную прогулку в одиночестве, в результате чего, по его мнению, энергия вернется, а эффективность повысится.

Ресурс воли можно сравнить с мускулом, и, как мускул, его можно тренировать. Для этого автор книги предлагает разбить вызывающие эмоциональное отторжение обязанности на малые составляющие и выполнять их поэтапно, постепенно увеличивая размеры преодолеваемых препятствий и таким образом побеждая изначальный паралич решения, мешающий взяться за большую проблему. Я не готов вслед за Людвигом рекомендовать такой метод для всех случаев жизни, но при определенных обстоятельствах он может помочь.

Для упрощения отслеживания выполнения неприятных дел удобно вести контрольный список, в котором обозначаются запланированные на день обязательства перед собой и отмечается их выполнение. Это помогает визуализировать успехи и неудачи, стимулировать себя. В таком списке могут быть самые разные вещи – от утренней пробежки до выполнения неприятной работы. Если каждый день напоминать себе, какие навыки желательно



Станислав Логунов,
эксперт по оптимизации и модернизации
бизнес-процессов в строительной отрасли

выработать, это постепенно приведет к их реальному развитию.

И один из самых эффективных методов самоуправления – правильное планирование. Можно воспользоваться способом, который Людвиг называет «сделать сегодня»: выписать задачи в произвольном порядке на лист бумаги, цветом выделить уровень приоритетности каждой из них и стрелками определить порядок выполнения, перемежая сложные вопросы с простыми и учитывая требуемое время. После этого надо сосредоточиться на первой задаче, а решив ее – зачеркнуть и перейти к следующей. Важная оговорка: этот способ будет работать только в идеальном мире, где мы правильно оцениваем собственные возможности и требуемое время, а новые срочные проблемы не возникают из ничего.

Поэтому организация дня по способу «сделать сегодня» должна дополняться ведением хорошего планировщика-ежедневника, в котором найдется место для графика работы, перечня задач с указанием приоритетов, плана на перспективу, контрольных листов по отдельным проектам и многому другому. Вопросу правильного ведения планировщика я собираюсь посвятить одну из следующих публикаций.

На закрепление навыков саморегулирования плохое влияние оказывают негативные эмоции, неудовлетворенность, неудачи. Если провалы происходят серийно, есть риск к ним привыкнуть и перестать пытаться что-то изменить. Чтобы бороться с этим, надо ориентироваться на светлое будущее, а не мрачное прошлое. А если и смотреть на прошлое, то стараться видеть в нем светлые моменты. Если каждый день записывать хотя бы три хороших события, происшедшие сегодня, то, глядя на этот список завтра, вы поднимите себе настроение и укрепите ресурс воли.

В ходе войны с прокрастинацией принципиально важно объективно оценивать себя и свои возможности. Для борьбы с необъективностью нужно постоянно повышать свое образование, не полагаться исключительно на интуицию, развивать критическое мышление, искать не только подтверждения своих мыслей, но и их опровержения. И главное, нельзя быть упертым догматиком, всегда надо помнить, что вы можете быть неправы.

Книга Петра Людвиг – удобный и компактный учебник по борьбе с самим собой. Очень большое место в «Победи прокрастинацию!» отведено инфографике, схемам и образцам предлагаемых инструментов, что помогает усвоению материала и его практическому применению. Неэффективное расходование времени, отягощенное российской привычкой к рефлексии – одна из главных проблем наших дней. Ее решение – задача, которую необходимо решить каждому, причем решить самому – за вас этого не сделает никто. И помощь, которую предлагает Петр Людвиг, не помешает.

Приятного вам чтения, и удачи в битве с прокрастинацией!

Обсудить эту и другие публикации рубрики «Сила знаний» вы можете в блоге ее автора: www.facebook.com/logunovsi

КОНКУРС

АРХИТЕКТОРЫ ПОДЕЛИЛИ «СЕРЫЙ ПОЯС»

Вера Лаговская

Архитекторы из Петербурга, Москвы и стран Европы поделили между собой «серый пояс» Северной столицы. Участники закрытого международного архитектурного конкурса по редевелопменту получили свои участки ответственности в процессе жеребьевки. Промзоны города получают новые идеи развития.

Архитектурный конкурс «Серый пояс. Преобразование», объявленный Комитетом по градостроительству и архитектуре, станет источником идей для неосвоенных территорий Петербурга, даст колоссальный профессиональный опыт архитекторам. Каждому из них предстоит разработать проект редевелопмента одной трети «серого пояса». В конкурсе участвуют три петербургских, три московских и три иностранных архитектурных бюро. Площадок размером по 100 га для разработки концепции тоже три.

Территория № 1 – «Екатерингоф» – расположена вблизи станции метро «Нарвская», ее границы проходят по реке Екатерингофке, Обводному каналу и улице Калинина, а также по Промышленной улице. Доминанта ландшафта здесь – парк Екатерингоф.

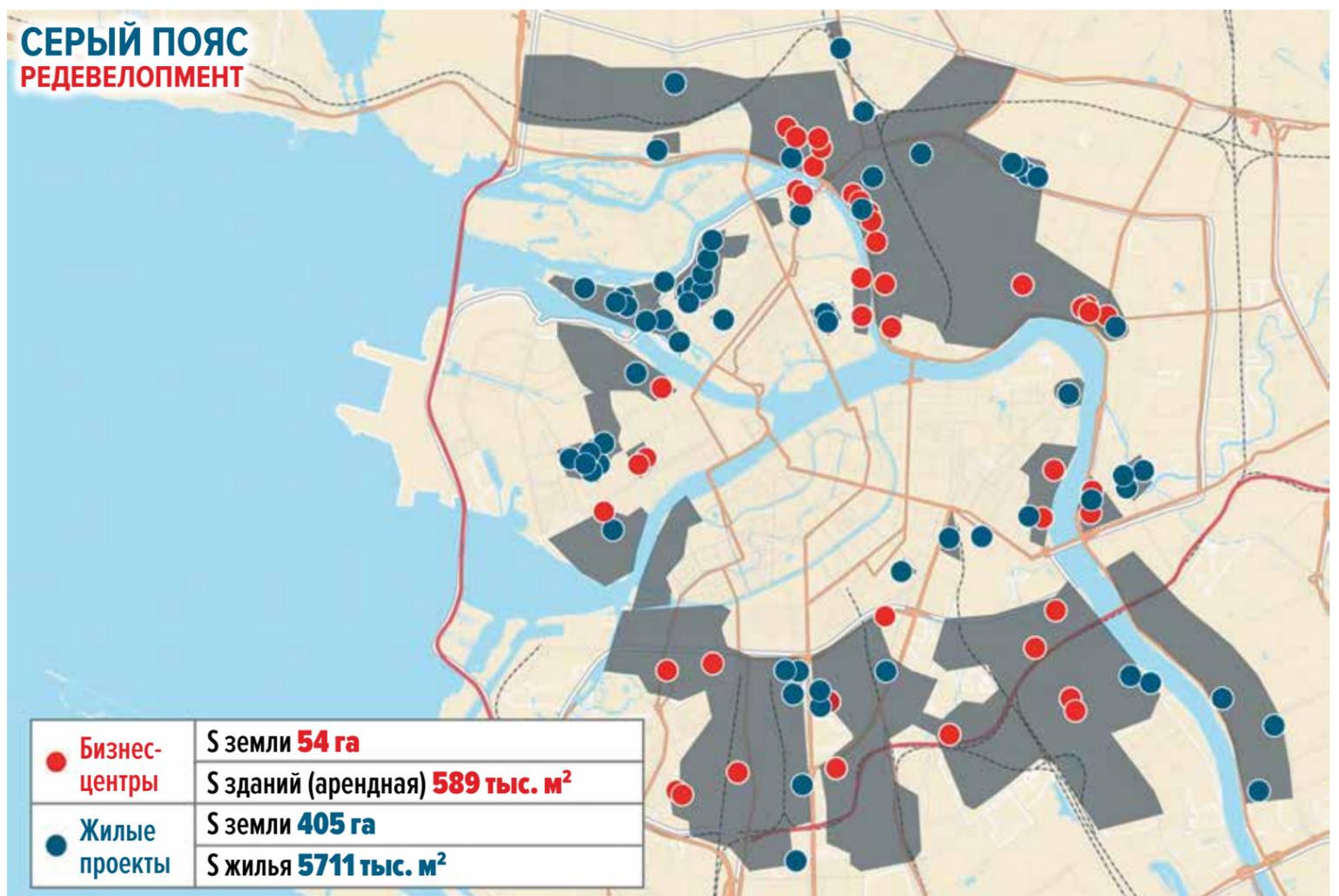
Территория № 2 – «Волковская» – находится у восточной стороны Лиговского проспекта, на отрезке от Барклаевской улицы до железной дороги Витебского направления. Особенность и сложность локации – большая часть, занятая «Литературными мостками».

Территория № 3 – «Французский ковш» (наименование произошло от названия искусственного водоема, созданного в 1840-х для стоянки судов) – ограничена водами Невы и Обводного канала. Это самая «серая» из трех территорий – тут начисто отсутствует зелень. Рядом расположена Александровская лавра.

В результате жеребьевки локация «Французский ковш» досталась студиям «Евгений Герасимов и партнеры», «Земцов, Кондайн и партнеры» и финской Heiin & Co. Территорией «Волковская» займется «Студия 44» Никиты Явейна, роттердамская Maccleanor Lavington Architects и норвежская Transborber Studio. Концепция локации «Екатерингоф» волей жеребьевки целиком отдана московским архитектурным бюро – «Яуз-проект», ТПО «Резерв» и «Рождественка».

Тем самым на каждую локацию будет создано три варианта концепции. Как будет определяться победитель и сколько их будет – в КГА пока не решили. Каждый участник конкурса получит премию 500 тыс. рублей. Каждая студия, по условиям конкурса, предоставит шесть планшетов с макетом проекта. Итоги будут подведены 30 сентября 2016 года.

«Промышленный «серый пояс» – единственная площадка, где мы можем



ИСТОЧНИК: Knight Frank St Petersburg

СТРУКТУРА СПРОСА НА ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



ИСТОЧНИК: Knight Frank St Petersburg

попытаться сделать в городе ту среду, о которой все мечтали, но последние десятилетия не удавалось, – прокомментировал главный архитектор города, председатель КГА Владимир Григорьев. – Это только начало пути. Мне хотелось бы более масштабного конкурса с более серьезным вознаграждением».

Директор Научно-исследовательского и проектного центра Генерального плана Санкт-Петербурга Юрий Бакей отметил, что для проведения конкурса «серый пояс» – самая благодатная фактура.

Как считают эксперты, проектирование «серого пояса» – более свободная для творчества территория, чем, например, бывшая промышленная территория на Петроградской стороне, для которой был создан проект судебного квартала. Здесь полет архитектурной мысли в меньшей степени ограничен присутствием исторической доминанты, строгими правилами высотности или опасностью «не угадать» со стилем.

БЛИЦ-ИНТЕРВЬЮ

ПЕТЕРБУРГУ НУЖЕН ВТОРОЙ ПЕТР I



Вера Лаговская

О том, как столичные архитекторы представляют реформу питерского «серого пояса», журналисту «Кто строит в Петербурге» рассказал генеральный директор архитектурно-градостроительной компании «Яузaproekt» Илья Заливухин.

— Вам досталась локация «Екатерингоф». Есть ли уже идеи по разработке территории?

— Да, конечно! Нужно сохранять и развивать тот прекрасный потенциал, который есть. Это стрелка Обводного канала и реки Екатерингофки, и море рядом — одна из самых уникальных территорий города. Я очень хотел именно эту территорию!

— Есть ли в «Екатерингофе» памятники архитектуры? Станет ли их присутствие сложностью при разработке проекта?

— Да, есть. Чем больше памятников архитектуры, природных объектов и различных ограничений, тем лучше для проектирования. Мы уже сейчас можем видеть, что территория работает. Сегодня мы были там и видели, что люди гуляют, место не пустует. Намного сложнее привнести жизнь туда, где ее нет — может вообще ничего не получиться. А здесь главное — не испортить, откорректировать, и локация будет работать. Она и так работает, но будет еще лучше.

— Какие основные задачи решит ваш проект?

— Кроме задач этого маленького участка, есть задачи всего «серого пояса». Мы сосредоточимся не только на локальных задачах, но еще и на решении транспортных проблем Санкт-Петербурга и агломерации.

У нас есть цель — осмыслить и преобразовать весь «серый пояс» от Обводного канала. Он будет уникален, как и сам Петербург, и станет полноценной городской частью.

— Какая основная градостроительная идея будет использоваться в проекте?

— Основной идеей станет полицентричность — в «сером поясе» можно будет создать несколько новых центров.

— Как вы думаете, сколько осталось ждать момента, когда можно будет погулять по обновленному и уже не «серому поясу» Петербурга?

— Это история на 100 лет — и первые 10 уйдут на проектирование. Сложно заглядывать так далеко, но, с другой стороны, мы видим, как строился Петербург, какие у него были планы и каким он стал за 300 с лишним лет. «Серый пояс» — такой же масштабный проект и для него нужен второй Петр I.

— Вы чувствуете себя Петром I?

— Я себя всегда чувствую Петром I — в связи с ростом (смеется — **Ред.**)! Главное, я чувствую в себе силы для этого проекта. Это будет очень интересный опыт развития территории.

— Были ли у вас аналогичные проекты в Москве?

— Да, конечно. Любой город России знает, что такое промышленная зона и «серый пояс». У нас в стране очень много промышленности, которая сейчас модернизируется. В Москве есть активные проекты реконструкции серых промышленных зон. Все города к этому стремятся.

— Как вы думаете, современное производство, как и производство XX века,

со временем образует новые «серые пояса»?

— Сейчас создаются новые форматы производства, и они уж точно не будут располагаться сразу за набережной Обводного канала.

Активное промышленное производство должно быть в другом месте. А в черте города должно остаться производство инновационное, создающее рабочие места, street retail.

— Потеряет ли актуальность культура творческих кластеров, являющихся пионерами в аренде на базе промышленных предприятий прошлого?

— Не потеряет — и не должна. Эта культура будет только нарастать и совершенствоваться. На такие арендные площади «серых поясов» будут приходить люди разных социальных слоев и разных занятий. Тем более, что многое из промышленной архитектуры будет сохранено.

— Какого типа объекты вы хотели бы видеть на территории «Екатерингоф»?

— Акцент нужно сделать на создании качественного социального арендного жилья, которое уже составляет до 50% от жилого фонда во всем мире. Должна быть практика, когда государство имеет в своей собственности некоммерческие площади и сдает их гражданам, доходные государственные дома с большими скидками на аренду. Совет президента недавно об этом говорил. Я хочу использовать эту идею в проекте — локация «Екатерингоф» как нельзя лучше подойдет для такого рода жилья.

РАЙОН



ПРАВИЛА КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ В ДЕЙСТВИИ

Евгений Иванов

Сегодня жизнь в Кудрово Всеволожского района ничем не отличается от города: в районе строятся школы и садики, хватает магазинов шаговой доступности, есть парковая зона и спорткомплекс. Близость к КАД и станции метро обеспечивает транспортную доступность. От городской земли Кудрово отделяет лишь полоска железнодорожных путей.

На сегодняшний день Всеволожский район является самой активно застраиваемой частью петербургской агломерации.

Пионером комплексного освоения стал микрорайон Новый Оккервиль. Его развитием занимаются компании «Отделстрой» и «Строительный трест». Застройщики благоустроили берега реки Оккервиль, создали парк с лыжными трассами, велодорожками и пляжем. Вторым этапом стала застройка южного Кудрово, со стороны ТРК «Мега».

В 2009 году на бывших сельхозземлях Кудрово площадью более 25 га «Строительный трест» начал реализацию жилого комплекса «Капитал» на 400 тыс. кв.м. Сегодня 4 лота проекта уже введены в эксплуатацию и заселены.

В основу концепции комфортного жилья положены просторные планировки, видовые балконы, отсутствие студий, парковки и подземные паркинги, игровые комплексы, спортивные и тренажерные площадки.

Первые дома в новом микрорайоне начали заселяться еще в 2012 году. В этом же году был открыт негосударственный детский сад с прогимназией, в прошлом году введена в эксплуатацию школа на 1600 учеников. Ее открытие запланировано на 1 сентября 2016 года.

До завершения реализации проекта «Строительный трест» в партнерстве с компанией «Отделстрой» планирует возвести еще три объекта социальной инфраструктуры, а именно два детских сада и школу.

По словам председателя Комитета по строительству Ленинградской области Виталия Жданова, застройщики, работающие в Кудрово, намерены

выполнить обязательства по строительству девяти детских садов и пяти школ в рамках областной программы «Социальные объекты в обмен на налоги».

С медицинскими учреждениями в микрорайоне Новый Оккервиль сложнее: пока работает отделение общей врачебной практики, запланировано строительство поликлиники, открыты коммерческие медицинские центры. Вскоре должна появиться своя скорая помощь. Рядом с парком Оккервиль находится приход, строится новый храм.

Нет проблем и с торговой и развлекательной инфраструктурой. Построен спорткомплекс с ледовой ареной и бассейном, открыты несколько сетевых супермаркетов и магазинов.

Транспортную доступность можно оценить как удовлетворительную. Чтобы добраться до метро, жители нового района в среднем затрачивают 20 минут. Для въезда в Петербург автомобилистов имеются три пути: через железнодорожный переезд, через южное Кудрово по бетонной дороге к проспекту Большевиков или через развязку рядом с ТРК «МЕГА Дыбенко», ближайший к ЖК «Капитал» выезд на КАД — через деревню Заневка.

Сегодня в обеих частях Кудрово заселены более 16 тыс. квартир, в прошлом году было введено около 400 тыс. кв. м жилья, что составляет чуть менее трети всего нового жилого фонда Ленобласти. По оценкам экспертов, к 2018 году в Кудрово будет проживать не менее 80 тыс. жителей. Пока же поселение имеет областной статус, однако по всем признакам — это благоустроенный динамично развивающийся район.

ЦИВИЛИЗОВАННЫЙ БИЗНЕС ИЛИ НОЧЛЕЖКИ

Мария Репп

Государственная дума РФ всерьез взялась за хостелы. Законопроект о запрете размещения таких объектов в жилых домах прошел первое чтение. Малые предприниматели встали на дыбы. Они уверены: принятие законопроекта станет катастрофой не только для хостельеров, но и для государственной казны.



ИНТЕРПРЕСС/ЗАМП/УСМАНОВ

«Крестный ход» против хостелов начали депутаты Госдумы: Галина Хованская от фракции «Справедливая Россия», Елена Николаева от «Единой России», Сергей Катасонов от ЛДПР и коммунист Александр Абалаков. Законодатели опираются на жалобы недовольных жильцов, которые вынуждены жить по соседству с притонами, куда тянутся криминальные элементы.

БИЗНЕС ИЛИ ПОЛИТИКА?

Парламентарии требуют, чтобы гостиничные услуги оказывались только в помещениях, переведенных в нежилой фонд, оборудованных всем необходимым для оказания качественных гостиничных услуг: системой звукоизоляции номеров, средствами противопожарной безопасности, охранной сигнализацией, сейфами для принятия на хранение денег и драгоценностей,

средствами для уборки и санитарной очистки номеров.

Представители гостиничного бизнеса с этим не спорят. На прошедшей в Петербурге пресс-конференции игроки рынка в один голос заявляли, что хотят работать по закону. Как рассказала президент Союза хостелов России Яна Окунева, 108-й федеральный закон об обязательной классификации гостиниц предусматривал категорию малых форм размещения – без «звезд». «После принятия закона мы обрадовались, решили, что можем развиваться, заявлять себя как полноправные средства малого размещения, но натолкнулись на инициативу госпожи Хованской», – поясняет г-жа Окунева.

«На сегодняшний день и в Москве, и Петербурге процесс перевода помещений из жилых в нежилые остановлен. Я говорю вам это, как человек, который

ЦИФРЫ

ПЕТЕРБУРГ НАСЧИТЫВАЕТ:

- ≡ 1,5 ТЫС. МАЛЫХ СРЕДСТВ РАЗМЕЩЕНИЯ;
- ≡ 360 ХОСТЕЛОВ;
- ≡ 80 % МАЛЫХ СРЕДСТВ РАЗМЕЩЕНИЯ НАХОДИТСЯ В ЖИЛОМ ФОНДЕ.

на протяжении пяти лет поднимает этот вопрос. Почему это происходит? Отсутствуют определенные нормативные акты», – уверяет председатель Общественного совета по развитию малого предпринимательства Елена Церетели.

Кроме того, новый законопроект

написан так, что под запрет попадут не только хостелы и мини-отели, но и точная аренда частного жилья. «Галина Хованская через запятую предлагает запретить не просто гостиничный бизнес, а в принципе возможность сдачи объектов, которые размещаются в жилом фонде, ради извлечения прибыли», – уверяет г-жа Церетели.

РАБОТЫ ПРИБАВИТСЯ, А ПРОБЛЕМА НЕ РЕШИТСЯ

Игроки рынка настаивают, что данный законопроект не решит те проблемы, о которых говорят депутаты, и ничем не поможет людям, живущим по соседству с сомнительными заведениями, которые прикидываются хостелами.

Г-жа Окунева подчеркнула, что цивилизованные хостельеры работают в правовом поле: ведут миграционный учет и платят налоги. Нелегальных ми-

грантов, скрывающихся от правоохранителей, проституток, ищущих рабочее место на час, в хостелы не пускают. Те же, кто оказывает услуги криминальным элементам, никуда не денутся и продолжат работать вне закона.

Также президент Союза хостелов России обратила внимание на то, что владельцы хостелов часто приводят в порядок лестничные площадки и придомовую территорию, чтобы привлечь большее количество посетителей. Работы ведутся без участия жилищно-коммунальных компаний и местных жителей.

Владимир Васильев, президент Ассоциации малых отелей, считает, что все проблемы можно решить, опираясь на уже существующее законодательство. «По моему мнению, которое разделяют множество моих коллег и юристов, новый закон никому не нужен. В нашем законодательстве достаточно федеральных законов, которые при исполнении их надлежащим образом будут контролировать работу малых средств размещения», – заявил он.

Кроме того, эксперты обратили внимание, что новый законопроект в одночасье выведет из правового поля целую отрасль.

ОТКУДА НОГИ РАСТУТ

Игроки рынка малых средств размещения уверены, что депутаты Госдумы просто хотят набрать себе политические очки в преддверии выборов, которые состоятся в сентябре этого года. «Вот нашлась такая правдолюбка, которая защитит наш с вами покой», – заявила Елена Церетели, намекая на истинные цели депутата Хованской.

Яна Окунева также уверена, что парламентарии просто выбрали самый незащищенный сегмент предпринимательства, который легко дискредитировать и победить ради собственного PR.

Помимо этого, в деле могут быть заинтересованы и крупные отельеры, которым трудно конкурировать с ценовой политикой хостелов и мини-отелей. А с учетом того, что город ожидает наплыва гостей в честь ЧМ-2018, то, вероятно, они пытаются устранить дешевых конкурентов ради личной выгоды. «Я вчера общался с президентом Российской гостиничной ассоциации, потому что мы ожидаем поддержки от них. Он сказал, мол, да, крупные сетевые гостиницы высказывают мнение в поддержку закона, поскольку, с их точки зрения, наш бизнес им мешает. И все обострилось в связи с развивающимся кризисом», – г-н Васильев.

ПЕРСПЕКТИВА

Мария Мельникова

Компания Plaza Lotus Group, которой так и не удалось превратить здание Конюшенного ведомства в отель, готовится к реализации нового проекта. Снова гостиничный комплекс, однако уже в Пьяной гавани. И хотя это не исторический центр, к инвестору вновь возникают вопросы.



КОМУ НУЖНА ГОСТИНИЦА В ПЬЯНОЙ ГАВАНИ

Пережив опыт противостояния с градозащитниками, Plaza Lotus Group не спешит раскрывать все карты. На данный момент известно лишь то, что гостиничный комплекс должен быть построен через 7 лет, при этом строительные работы начнутся только после окончания Чемпионата мира по футболу, который пройдет в Петербурге и других городах России в 2018 году.

Однако уже всплыла одна деталь, которая потенциально может вызвать некоторые споры. Речь идет о двух бухтах, которые по документам числятся сушей, поэтому отданы под застройку. Когда-то чиновники сформировали береговую линию не по фактической границе воды, а просто спрямили две бухты. Таким образом, инвестор может как застроить водоемы, так и сделать их частью своего ландшафта.

QUI PRO QUO

То, что участок в Пьяной гавани стал одним из тех, которые Plaza Lotus Group намерена получить в качестве компенсации за сорванное строительство в Конюшенном ведомстве, не скрывают и в самой компании. Инвестор усел вложить в несостоявшийся проект 1,2 млрд рублей. В Plaza Lotus Group свою реакцию на такой обмен не озвучивают. Впрочем, после реакции общественности на проект в историческом центре, выбор у компании был не велик, и пришлось брать, что дают.

Управляющий директор Property Management NAI Vesar в Петербурге Наталья Скаландис уверена, что по востребованности гостинице в Пьяной

гавани очень далеко до Конюшенного ведомства. По ее мнению, транспортная доступность района на данный момент оставляет желать лучшего, а все улучшения пока только на бумаге. «Безусловно, размещение гостиницы в центре города более выгодно. Такой обмен мы считаем скорее альтернативным, нежели равноправным», – уверена эксперт.

Конечно, привлекательность места в историческом центре несравнима с пустырем на окраине города, однако некоторые эксперты считают, что при должном старании инвестора отель в Приморском районе может стать более прибыльным.

Аналитики, опрошенные редакцией, сходятся в мысли, что Приморскому району очень нужны новые гостиничные проекты. С развитием штаб-квартиры компании «Газпром» – «Лахта-центра» – дефицит будет ощущаться все сильнее. «С приходом компании «Газпром» в Приморский район деловая активность и востребованность гостиницы в этой локации для деловых туристов значительно повысятся», – считает заместитель директора департамента консалтинга компании Colliers International в Санкт-Петербурге Евгения Тучкова.

Руководитель департамента гостиничного бизнеса компании JLL Татьяна Веллер добавляет, что бизнес-туристов привлечет и близость к порту. Отель сможет обслуживать команды круизных судов и сопутствующий бизнес.

По мнению г-жи Веллер, при правильной ценовой политике гостиницей в Пьяной гавани могут заинтересовать-

ся и рядовые туристы, приехавшие любоваться красотами исторического Петербурга, но не готовые платить втридорога за жилье в центре. После того, как Западный скоростной диаметр заработает в полном объеме, время проезда до центра значительно сократится. «ЗСД соединит скоростной хордой аэропорт «Пулково», Васильевский остров, КАД, и станет транспортной артерией, ведущей в Финляндию», – сообщила эксперт.

Г-жа Тучкова добавляет, что если планы города по строительству двух станций метро (2018-й и 2025 годы) в Приморском районе сбудутся, то транспортный вопрос будет снят практически полностью.

По мнению г-жи Веллер, изолированность от центра города может заинтересовать и состоятельных туристов. «Это экологически чистый район, рядом бухта, огромный парк, это направление, на котором расположены многие курортные проекты в Петербурге и дорогие жилые районы. Здесь вполне вероятно реализовать концепцию парк-отеля, который будет нацелен на аудиторию людей с высоким уровнем дохода – яхты, водные виды спорта, ресторан на причале, SPA – немного вдали от центра города, но с удобной транспортной доступностью», – полагает эксперт.

Руководитель отдела стратегического консалтинга Knight Frank St Petersburg Игорь Кокорев отметил, что проект может быть реализован в формате апартамент-отеля, который пользуется спросом вне зависимости от его местоположения.

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ

Сравнивая затраты на строительство в Конюшенном ведомстве и в Пьяной гавани, большинство экспертов выразили уверенность в том, что второй проект однозначно дешевле. «Затраты на реконструкцию Конюшенного ведомства, включающие восстановление памятника архитектуры, укрепление фундамента и создание высококлассной инфраструктуры, в несколько раз превысили бы расходы на новое строительство в Приморском районе», – полагает г-жа Тучкова.

Игорь Кокорев добавил, что в случае с Пьяной гаванью у застройщика не будет необходимости в сложной и кропотливой работе со зданием-памятником, что положительно скажется на сроках реализации и финансовых вложениях.

Что касается инфраструктуры, то не все так однозначно. Конюшенное ведомство находится в шаговой доступности от множества достопримечательностей, поэтому отель в этом здании просто обречен на огромный спрос со стороны туристов. Однако в Приморском районе есть торговые центры, кинотеатры, большой аквапарк и зеленые зоны, которые тоже весьма интересны многим путешественникам. А если учесть объемы строительства, то к завершению строительства гостиницы инфраструктуры в районе будет более чем достаточно и уже на любой вкус. «Учитывая, что масштаб проекта в Пьяной гавани сравнительно небольшой по сравнению со сформированным массивом застройки, то больших инфраструктурных проблем он не создаст. При этом гостиница сама

по себе является инфраструктурой для развития туристической сферы и деловой недвижимости», – считают в Knight Frank St Petersburg.

БУХТЫ КАК ФАКТОР УСПЕХА

Plaza Lotus Group не говорит пока о том, как планирует распорядиться двумя бухтами, которые из-за законодательной коллизии оказались в их распоряжении. Эксперты же разошлись во мнениях, что стоит делать с водными объектами.

«Бухты целесообразнее засыпать. Проект в любом случае будет иметь выход к акватории дельты Невы, так что видовые характеристики и возможность создания причалов будут, а дополнительная суша для девелоперского проекта лишней определенно не будет. Оставить какую-то внутреннюю акваторию как фишку проекта можно, но этот вопрос требует разносторонней проработки: от оценки возможного влияния на рыночный потенциал проекта, до затрат на создание и содержание объекта», – полагает г-н Кокорев.

В Colliers International уверены, что инвестор должен максимально задействовать водный фронт для привлечения гостей: например, благоустроить набережную для прогулок, организовать lounge-зоны и водное сообщение с центром города.

Эксперты сошлись во мнении, что гостиниц в Петербурге все-таки не хватает, поэтому убыточными такие проекты в любой части города быть просто не могут.

ТОРГИ

СНИЖЕНИЕ ЦЕНЫ ГОСКОНТРАКТОВ ОГРАНИЧАТ

Андрей Молчанов, президент НОСТРОЙ и владелец «Группы ЛСР» поднял на Госсовете РФ по строительству вопрос о повышении эффективности подрядной деятельности при исполнении госконтрактов различного уровня. Он предложил внести ряд поправок в закон о контрактной системе. Участники рынка полагают, что изменения сделают госзаказ доступнее лишь для крупного бизнеса.



КСТАТИ

ПРАВИЛА для работы с госконтрактами требуют детальной проработки. Так, на прошлой неделе представители Минэкономразвития пообещали перевести к июлю 2017 года большинство строительных контрактов на электронные торги. «Торги заменяют процедуры хождения малопонятных конвертов и непрозрачного распределения госконтрактов», – уверен замминистра экономического развития Евгений Елин. На подписи у вице-преьера Дмитрия Козака находится также документ, предлагающий ввести предварительное обоснование инвестиций, к которым отнесены конструктивные, архитектурно-объемные и технологические решения, прошедшие технологический аудит и Главгосэкспертизу. Чтобы облегчить жизнь заказчикам и поставщикам и повысить конкуренцию, Минэкономразвития предлагает отказаться от финансового обеспечения госконтрактов объемом до 5 млн рублей, а это – 70–80% от общего числа.

Любовь Андреева

Объем государственных и муниципальных контрактов в прошлом году составил 2 трлн 70 млрд рублей. При этом на контракты размером до 60 млн рублей пришлось лишь 25% суммы, хотя количество таких контрактов составляет более 90%. Об этом рассказал г-н Молчанов на Госсовете.

Сегодня предусмотрена возможность снижения цены контракта на 25 и более процентов. «Строительные компании для сохранения коллективов могут отказаться от прибыли, но это максимум 10 процентов, а дальнейшее снижение подталкива-

ет к выплатам в конвертах и привлечению неквалифицированных рабочих, а также экономии на качестве материалов. Построить объект за сумму, которая на четверть меньше стартовой цены, иными способами невозможно. Да и зачем надо строить такие некачественные объекты», – рассуждает г-н Молчанов.

Он предлагает ограничить возможность снижения начальной цены для государственных строительных контрактов не более чем на 10%. Если все участники конкурса смогут снизить цену на 10%, то заказчик свой выбор должен основывать на квалификационных требованиях.

Среди них – объем ранее введенных объектов. Если сейчас этот показатель равен 20%, то НОСТРОЙ предлагает допускать к торгам только тех подрядчиков, которые за последние три года выполнили работы на сумму не менее 50% от стоимости нового контракта. Это, по разумению г-на Молчанова, отведит от торгов фирмы-однодневки.

Однако на практике это может усложнить работу и малому бизнесу. До сих пор государство старалось всеми силами облегчить доступ к госзаказу для небольших компаний. Предложения главы ЛСР идут вразрез с тенденцией последних лет, но президент РФ Вла-

димир Путин, подводя итоги Госсовета, неоднозначно сказал: «Поручаю самым внимательным образом доработать окончательные решения с учетом тех предложений и идей, которые здесь прозвучали».

«Еще один важнейший критерий – это профессиональный стаж руководителей и главных инженеров подрядных компаний. Требования здесь должны быть предельно жесткими. Они будут стимулировать строителей сохранять свои компании и персонал, растить их, заботиться о положительной истории отношений с государственными заказчиками. Требования нужно установить в законе о го-

сударственной и контрактной системе», – предлагает г-н Молчанов.

На сегодняшний день «Группа ЛСР» имеет в своем портфеле госконтракты на проектирование и строительство жилых домов в Петербурге, Ленобласти, Москве, Подмосковье и Екатеринбурге. По данным пресс-службы, за всю свою историю «Группа ЛСР» заключила государственных контрактов на 40 млрд рублей. В их числе и стройка для нужд Минобороны РФ: свыше 1 млн кв. м жилья. На данный момент государственные и муниципальные контракты не являются приоритетным направлением для бизнеса.

ГОССОВЕТ

КПРФ ПРЕДЛАГАЕТ ВКЛАДЫВАТЬ РЕЗЕРВНЫЕ СРЕДСТВА В СТРОИТЕЛЬСТВО

Геннадий Зюганов, председатель ЦК КПРФ, руководитель фракции Компартии в Госдуме, полагает, что в условиях кризиса проигрывают те, кто жалеет деньги на стройку. «Стройка съедает примерно 30 процентов металла, кирпич, цемент, фаянс, плитку и тянет за собой минимум 10 тысяч предприятий производственного комплекса», – уверен глава компартии. Однако, по его мнению, сегодня стройка страдает, особенно муниципальная. Г-н Зюганов предложил вкладывать резервные средства в строительные объекты, но лишь под конкретный проект, под личную ответственность губернатора и тех, кто строит. По подсчетам экспертов КПРФ, на сегодняшний день почти 900 замороженных строек. «Но попробуйте даже брошенный объект достроить – у вас

ничего не получится: нынешние нормативы не позволяют это сделать. Нам надо срочно пересмотреть и минимум внести три-четыре поправки в законы. Те, кто подписывал, давал разрешение на эту стройку, должны нести полноту ответственности. Ниже зампреда местного муниципалитета их не подписывает». По мнению г-на Зюганова, деньги должны аккумулироваться жестко на счете и направляться только на эту стройку, иначе будут расти брошенные объекты.

ВЛАДИМИР ЖИРИНОВСКИЙ ТРЕБУЕТ ЗАПРЕТИТЬ ТОЧЕЧНУЮ ЗАСТРОЙКУ

«Вот точечная застройка. Почему не запретить ее полностью? Дышать нечем, закрыли свет гражданам: кому-то хочется поближе к центру быть и наплевать на всех жильцов вокруг этой точечной застройки, поэтому это надо запретить. Это, конечно, работа админи-

страции», – заявил Владимир Жириновский, лидер ЛДПР, на Госсовете по строительству. По мнению главного либерала страны, это пойдет на пользу всем: нет места для прогулок, для стоянок автомобилей, дом к дому стоит, а в случае пожара или землетрясения это приведет к отрицательным последствиям. «Надо строить дальше от городов, где полно пространства. И строить одноэтажные дома, а не поднимать опять башни, где тысячи жителей, сотни машин и нет рабочих мест. Это просто издевательство», – уверен г-н Жириновский.

ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ НУЖНО РЕФОРМИРОВАТЬ

Порядок проведения публичных слушаний перед утверждением градостроительной документации стал для застройщиков настоящей проблемой, говорит Андрей Молчанов, президент НОСТРОЙ. «Сегодня различные инициативные группы, не имеющие отношения

к гражданам, проживающим на территории, активно участвуют в таких слушаниях и отстаивают свои собственные интересы, зачастую не связанные с тематикой обсуждений. Кроме того, требование личного присутствия ограничивает права жителей. Мы предлагаем вовлечь в общественное обсуждение более широкий круг лиц, проживающих на территории, упорядочить процесс учета всех предложений и замечаний граждан, в том числе через Интернет. Материалы слушаний должны размещаться на публичных ресурсах, это повысит их доступность для населения. Каждое высказанное мнение должно учитываться», – говорит г-н Молчанов.

СИСТЕМА СРО НУЖДАЕТСЯ В СОВЕРШЕНСТВОВАНИИ

«Деятельность большинства СРО свелась к выдаче свидетельств о допуске к строительным работам. Появились недобросовестные СРО, которые

торгуют свидетельствами и извращают суть саморегулирования, превращая систему в бизнес», – посетовал глава НОСТРОЙ Андрей Молчанов. Он предложил строительным или проектным компаниям вступать в СРО по месту их регистрации, а для малого бизнеса при заключении договоров на сумму не более 3 млн рублей исключить требование обязательного членства в СРО. Обязательное членство оставить только для генеральных подрядчиков. Это поможет повысить контроль и вывести саморегулирование на новый качественный уровень. «В связи с тем, что значительная часть компенсационных фондов многих СРО утеряна в банках, чьи лицензии отозваны, предлагается средства таких фондов консолидировать в уполномоченных банках, требования к которым будут установлены Правительством России. Уже подготовлен и внесен в Госдуму пакет поправок в Градостроительный кодекс», – заявил г-н Молчанов.

СОВЕЩАНИЕ

ЭКСПЕРТИЗА ТРЕБУЕТ РЕШЕНИЙ



Татьяна Мишина

Рынок экспертиз готовится к большим переменам наряду со всей строительной отраслью. Экспертов ждут ужесточение требований к аккредитации и увеличению стажа, принятие законопроекта о регулировании вопросов ценообразования и сметного нормирования, а также создание единого реестра экспертных заключений.

На совещании по градостроительному законодательству и вопросам качества экспертизы строительных проектов представители организаций государственной и негосударственной экспертиз обсудили проблемы отрасли.

Первое, на что с сожалением обратили внимание собравшиеся, — ни одно из предложений специально созданной для подготовки к Госсовету рабочей группы так и не вошло в окончательный доклад Минстроя. Вместе с тем организаторы постарались собрать для выработки решений одну из самых представительных групп: в составе 78 членов в ее работе на протяжении трех месяцев приняли участие более 50 губернаторов, 15 представителей министерств, руководители национальных объединений и профессиональных сообществ.

Как результат — впервые за долгое время специалистам удалось взглянуть на отрасль максимально широко и обратить внимание властных структур на необходимость решения задач, так или иначе касающихся органов экспертизы.

Впрочем, отрасль в ближайшие годы ждет большие перемены. По данным НОЭКС, сейчас на разных стадиях рассмотрения находятся около 50 нормативных и законодательных актов, связанных либо в целом с вопросами проектирования, либо с вопросами экспертизы. Это 35 проектов Федеральных законов, 11 проектов постановлений Правительства РФ и 6 ведомственных актов Минстроя.

Как полагает глава НОЭКС Шота Гордезиани, из этого количества документов можно выделить несколько подготовленных актов, которые в значительной мере повлияют на деятельность экспертов в ближайшем будущем.

Прежде всего, это создание единого

реестра экспертных заключений независимо от формы проведения экспертизы — вопрос, который национальное объединение поднимало еще в январе 2015 года. Вторая группа вопросов касается правительственного законопроекта о регулировании вопросов ценообразования и сметного нормирования в строительстве, который переводит отрасль на ресурсный метод и на укрупненные сметные нормативы.

Рынок экспертизы заполнен физическими лицами, не всегда соответствующими статусу эксперта. Так обозначили еще одну проблему ведущие специалисты отрасли. Они настаивают на ужесточении аккредитации и увеличении стажа эксперта с 5 до 15 лет. Сейчас нижняя планка установлена на уровне 7 лет, однако НОЭКС будет настаивать на повышении этого порога и введении института рекомендаций со стороны как минимум двух профессионалов отрасли со стажем работы не менее 15 лет.

Так, координационный совет при Службе госстройнадзора не принимает в свои ряды экспертные организации с плохой репутацией, заявил советник начальника Службы госстройнадзора Арсений Волков. В то время как экспертное сообщество решает глобальные проблемы, связанные с разработкой законов и нормативных правовых актов, члены Координационного совета решают текущие задачи, возникающие в их повседневной деятельности. Работа совета по-прежнему направлена на разработку коллегиальных решений по вопросам проведения экспертизы. Так, в 2015 году по решению членов совета проходили встречи специалистов в области пожарной безопасности. На заседаниях совета присутствовали представители федеральных и региональных органов исполнительной власти, в том

числе КГИОП, КГА, Кадастровой палаты, Росреестра. Члены Координационного совета из первых уст узнавали обо всех тонкостях действующего законодательства и требованиях к экспертным организациям.

Директор СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» Владислав Еремин остановился на опыте своей организации по проведению проектной документации в электронном виде.

Для перехода на электронный вид оказания услуг было проведено исследование рынка программных технологий и заключен договор с разработчиком продукта под названием «Стройформ». В результате на официальном сайте Службы появился обновленный «Личный кабинет», посредством которого будут оказываться услуги, связанные с выдачей заключений экспертизы и разрешительной документации. Сейчас он находится в тестовом режиме.

Стоит отметить, что петербургская госэкспертиза одна из немногих в стране готова к переходу на электронный вид услуг. По данным за 2015 год о своей готовности заявили всего 15% от общего числа госэкспертиз.

В ЦГЭ почти год назад заявили о готовности проводить экспертизу проектов, в состав которых помимо стандартного пакета, будет входить документация в форме трехмерной электронной модели, но пока ни одна организация не предоставила проектов, выполненных по технологии BIM.

Вместе с тем, в соответствии с постановлением правительства РФ № 1330 от 07.12.2015, переход на электронный документооборот на уровне федерального органа состоится 1 сентября 2016 года, а в региональных структурах Главгосэкспертизы — 1 января 2017 года.

РЕФОРМА

ВСЕ ЭКСПЕРТНЫЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ БУДУТ ВНОСИТЬСЯ В ЕДИНЫЙ РЕЕСТР

Любовь Андреева

Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий начнет свою работу с 1 сентября 2018 года. С этого момента все заключения, принятые государственными и негосударственными экспертными организациями, будут вноситься в реестр в обязательном порядке. Законопроект о введении данного правила находится в высокой степени готовности.

Единый реестр экспертных заключений — это федеральная государственная информационная система, содержащая систематизированные сведения обо всех заключениях государственной и негосударственной экспертизы. «Создание такого банка данных может радикально изменить положение дел в отрасли, повысить уровень и ускорить темпы работы экспертов, обеспечить единство подходов к экспертизе, заложить основы для исследования и анализа того огромного проектного массива, который уже существует и постоянно пополняется», — заявил Игорь Манылов, руководитель Главгосэкспертизы России. — Это позволит нам сформировать адекватные условия для использования проектной документации повторного применения и дальнейшего развития этого института, совершенствования системы ценообразования и нормирования, повыше-

ния качества проектирования в стране и модернизации экспертизы, гарантии прозрачности работы экспертных органов и организации контроля за их деятельностью».

Идея создания Единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий была поддержана экспертами всех уровней на Всероссийском совещании экспертных организаций в октябре 2015 года, и сейчас проект находится в высокой степени готовности. Минстроем России при активном участии Главгосэкспертизы России была проведена фундаментальная работа по введению этого механизма. Законопроект устанавливает начало работы реестра с 1 сентября 2018 года. При этом работа по созданию реестра начнется сразу же, как только закон будет принят, с тем чтобы к сентябрю 2018 года он был готов.

МНЕНИЯ



Леонид СТАВИЦКИЙ,
заместитель главы Минстроя:

— Происходит бурное развитие строительной отрасли, появляются новые технологии и материалы, электронные услуги и сервисы, в том числе и в области экспертизы. Однако законодательство не успевает

за стремительно меняющейся средой. Поэтому нам нужно очень быстро перестраиваться, вносить изменения в Градостроительный кодекс по самым разным вопросам — от оптимизации регулирования института типовой проектной документации до создания Единого реестра экспертных заключений, с тем чтобы законодательно поддержать столь необходимые для всего сообщества преобразования. Сегодня Главгосэкспертиза России — не просто еще один надзорный орган, который дает свои замечания по предлагаемым проектным решениям, а структура, которая находится в авангарде инновационного движения отрасли.



Артем РЫЖИКОВ,
генеральный директор
«Центра строительного аудита
и сопровождения»:

— Единый реестр необходим отрасли. Сейчас это большая проблема — отсутствие общей базы заключений. У недобросовестных игроков зачастую «развязаны руки», а борьба за качество работы носит, к сожалению, локальный характер и зависит от личной позиции руководства экспертной компании. Если появится единый федеральный реестр, это решит целый ряд

острых вопросов, повысит ответственность негосударственных экспертиз. Невозможно будет выдать несколько заключений на один и тот же объект, подделывать заключение. Минстрой достаточно много работает над созданием законодательных инициатив, призванных ужесточить регламенты для деятельности экспертиз. На мой взгляд, это абсолютно оправдано. Разговоры о том, что необходимо четко регламентировать работу экспертного сообщества, ведутся не первый год. Сейчас настал момент перейти от слов к действиям. Мы выступаем за максимальную прозрачность работы. Наш центр готов предоставлять необходимую информацию и данные внутреннего реестра. И мне кажется, чем больше участников рынка будут выбирать позицию открытости, тем, в конечном итоге, более эффективно и прибыльно будет работать отрасль.

ТЕХНОЛОГИИ

GREEN ZOOM ШАГНУЛ ЗА ГРАНИЦУ

Татьяна Мишина

Бакинский отель Fairmont Baku в высотном комплексе Flame Towers проходит сертификацию на соответствие российскому стандарту GREEN ZOOM. Чем же так хорош отечественный «зеленый» стандарт, если он востребован за рубежом?



Под «зеленым» строительством принято понимать создание и эксплуатацию зданий с минимальным потреблением ресурсов и воздействием на окружающую среду при сохранении качества зданий и внутреннего комфорта. Оценить в полной мере экологичность и энергоэффективность такого здания позволяет сертификация по одной из рейтинговых систем.

ИНСТРУМЕНТ ДЛЯ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ

На мировом рынке представлено около 10 подобных рейтингов, из которых в России за последние шесть лет распространение получили LEED, BREEAM и DGNB. Кроме них и с учетом них были разработаны и используются различные национальные системы сертификации, в том числе ГОСТ Р 54964–2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости» и несколько стандартов СТО НОСТРОЙ.

В 2014 году Российская гильдия управляющих и девелоперов (РГУД) зарегистрировала GREEN ZOOM – систему, которая объединила мировой и отечественный опыт повышения энергоэффективности конкретного объекта с учетом его функционала, климатических характеристик региона, а также особенностей в формировании тарифов на ресурсы жизнеобеспечения зданий и людей.

«Принятые за последние годы законодательные акты и нормативы определили политику энергоэффективности и обозначили уровень снижения энергоемкости экономики – 40% к 2020 году. Однако четко прописанных механизмов достижения этих показателей до сих пор нет. Поэтому система создавалась как ответ на вопрос, что такое энергоэффективное здание, как его построить, за счет каких технологий и проектных решений, – поясняет необходимость появления отечественного сертификата Евгений Тесля, заместитель председателя Комитета по энергоэффективности и устойчивому развитию РГУД, заместитель руководителя рабочей группы по созданию российской системы по повышению энергоэффективности и экологичности GREEN ZOOM. – Поскольку разработку системы возглавил РГУД, в ее создании принимали участие девелоперы, строительные организации, производители стройматериалов, и мы могли получать обратную связь от инвесторов и застройщиков».

По словам эксперта, любой инвестор, который ищет способы повысить капитализацию здания за счет энер-

госберегающих решений, может обратиться в комитет за консультацией, узнать методы применения выбранных решений и посмотреть, как они реализованы непосредственно на объекте. Если LEED и BREEAM направлены на достижение определенных показателей энергоэффективности и экологичности, то в GREEN ZOOM разработчики постарались сосредоточиться на том, какие именно решения можно применять в практике отечественного строительства для экономии эксплуатационных затрат, и тем самым создать действенный инструмент проектно-строительной практики. Разбираться в ГОСТах и СНиПах инвестору не с руки, а здесь идея проста: нужно повышать энергоэффективность здания, но не знаете как – читайте GREEN ZOOM.

ЦИФРА

ИЗ 100 ДЕВЕЛОПЕРОВ:

- 100** знают о «зеленом» строительстве,
- 5** проявляют активный интерес к энергоэффективным технологиям,
- 1** применяет их в строительстве.

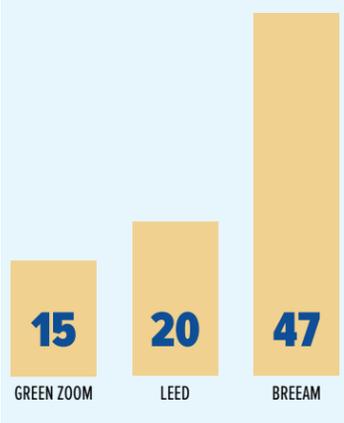


БЮДЖЕТНЫЙ ВАРИАНТ

Надо отметить, что создатели GREEN ZOOM позиционируют систему как российский аналог LEED и BREEAM, и некоторые предлагаемые системой решения действительно взяты из международной практики, учитывая, что за ними стоит гораздо больший опыт применения. Например, расчет и строительство велопарковок опирается на зарубежную статистику использования этого вида транспорта, а устройство входного тамбура или наличие ковровой дорожки на входе совпадает с европейскими требованиями – именно трехметровой ворсовой полосы достаточно, чтобы избавить обувь от уличной пыли. При этом, как полагает Евгений Тесля, очень важно создать прецедент применения подобных недорогих, но эффективных решений – тогда они станут повсеместными. Кроме того, даже за такими, казалось бы, простыми решениями стоят конкретные рейтинговые баллы, из которых складывается сумма, позволяющая в итоге даже рядовым объектам получить сертификат того или иного уровня.

Иное дело инженерные решения: здесь при сертификации принимается во внимание специфика каждого реги-

КОЛИЧЕСТВО СЕРТИФИЦИРОВАННЫХ ОБЪЕКТОВ В РОССИИ



преобразователями, погодозависимый график подачи теплоносителя, определенный коэффициент солнцезащиты окон. Для бизнес-центра в Екатеринбурге (присужден золотой сертификат GREEN ZOOM) – регулировка радиаторного отопления, рекуперативная вентиляция, погодозависимая автоматика, но кроме того – повышение теплозащитных характеристик ограждающих конструкций и использование датчиков углекислого газа. В итоге снижение эксплуатационных затрат составило почти 28% по сравнению с базовыми показателями.

Заказчик, со своей стороны, может сначала попробовать пройти сертификацию по российской системе GREEN ZOOM, прежде чем обратиться к международным сертификатам. Услуга, в которую входят консультации, энерго-моделирование с оценкой эксплуатационных затрат, комиссинг реализации энергоэффективных решений и выдача сертификата, обойдется в 7–8 раз дешевле, чем подобные процедуры с получением сертификата LEED.

БАКИНСКИЙ ОТЕЛЬ ПО РОССИЙСКОМУ СТАНДАРТУ

Эксперты рынка полагают, что российская разработка, скорее, станет доступной альтернативой для регионов или в государственных проектах, а LEED, BREEAM и DGNB по-прежнему будут востребованы у крупных девелоперов. В то же время известный в столице Азербайджана отель Fairmont Baku в высотном комплексе Flame Towers стал еще одним объектом, где проведена сертификация по системе GREEN ZOOM.

Специалисты петербургской компании «БЮРО ТЕХНИКИ», которые выполнили моделирование, выявили высокую эффективность башни отеля Fairmont, энергопотребление которой может быть на 23% ниже по сравнению с базовым зданием

ЦИФРА

GREEN ZOOM:

- 15 объектов,
- 550000 кв. м,
- энергетическая эффективность 25%,
- общее снижение эксплуатационных затрат 25 млн рублей (свыше 5735388 МВт ч/год).

по стандарту ASHRAE. Было предложено более 10 энергоэффективных решений для башни бизнес-центра и резиденции девелопера. В дальнейшем это создаст ежегодную экономию в 102000 и 40000 азербайджанских манат соответственно.

При этом, как пояснили в компании «БЮРО ТЕХНИКИ», несколько решений могут обеспечить наибольший вклад в энергосбережение: это система рекуперации тепла, применение датчиков углекислого газа для автоматического управления вентиляцией, диммирование энергосберегающего освещения, энергоэффективные стеклопакеты и ограждающие конструкции. В случае реализации этих предложений одна из трех башен комплекса может быть сертифицирована также по системе LEED, а применение их в помещениях двух других башен сможет повысить их привлекательность и капитализацию при сдаче в аренду офисов или покупке жилья.

Остается добавить, что 3 мая руководство Совета по экологическому строительству Азербайджана (AzGBC) и Комитета по энергоэффективности и устойчивому развитию РГУД заключили соглашение о развитии профессионального стандарта энергоэффективности – GREEN ZOOM Azeri и сертификации отеля Fairmont Baku по стандарту, в основу которого заложены принципы российского GREEN ZOOM.

СЕРТИФИКАЦИОННЫЕ ТАБЛИЦЫ СТАНДАРТОВ

LEED	BREEAM	GREEN ZOOM
<ul style="list-style-type: none"> Строительная площадка (место для застройки), учитывающая будущие потребности. Эффективность потребления воды. Потребление энергии и параметры атмосферы. Потребление материалов и ресурсов. Качество среды внутри помещений. Инновации в проектировании. 	<ul style="list-style-type: none"> Управление. Здоровье. Энергия. Транспорт. Вода. Материалы. Утилизация отходов. Использование земельного участка. Загрязнения. 	<ul style="list-style-type: none"> Создание рабочей группы, оценка земельного участка, архитектурно-планировочные и инженерно-конструкторские решения, выявление возможностей для повышения энергоэффективности, водозащитности и экологичности. Расположение застраиваемой территории и организация транспортного обеспечения. Экологическая устойчивость территории. Водозащитность. Энергоэффективность и снижение вредных выбросов в атмосферу. Экологически рациональный выбор строительных материалов и управление отходами. Экология внутренней среды зданий. Инновации. Региональные особенности.
<p>А также специальный раздел, выделенный для анализа региональных приоритетов.</p>		

ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ-2016 ПРИРАСТАЕТ ПАРТНЕРАМИ

В Союзе строительных объединений и организаций продолжает идти текущая работа по подготовке мероприятий, посвященных 60-летию Всероссийского профессионального праздника «День строителя».

Свою готовность оказать поддержку центральному событию праздника – организации торжественного концерта в СКК «Ледовый дворец» – уже выразили «Группа ЛСР», ООО «Центр Долевого Строительства», «РосСтройИнвест», «Монолитстрой», «СМУ № 9». На этой неделе планируется проведение второго заседания Организационного комитета юбилея и совещание по вопросу подготовки празднования 60-летия учреждения Дня строителя с участием представителей комитетов правительства Санкт-Петербурга. Пока же Оргкомитетом Дня строителя-2016 проводится работа наградного отдела, уточняется сценарий праздничного концерта в СКК «Ледовый дворец», рассматриваются предложения информационных партнеров, заключаются соглашения о сотрудничестве с возможными партнерами.

САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ ОЖИДАЕТ РЕФОРМА

Важнейшим событием для развития строительной отрасли на прошедшей неделе стало проведение 17 мая 2016 года Государственного совета Российской Федерации «О развитии строительного комплекса и совершенствовании градостроительной деятельности в Российской Федерации». На этом заседании, по сути, был обозначен вектор развития отрасли.

Президент РФ Владимир Путин назвал строительную отрасль важнейшим стратегическим направлением социально-экономического развития страны: на ее долю приходится почти 6% ВВП страны. Локомотивом отрасли было названо жилищное строительство.

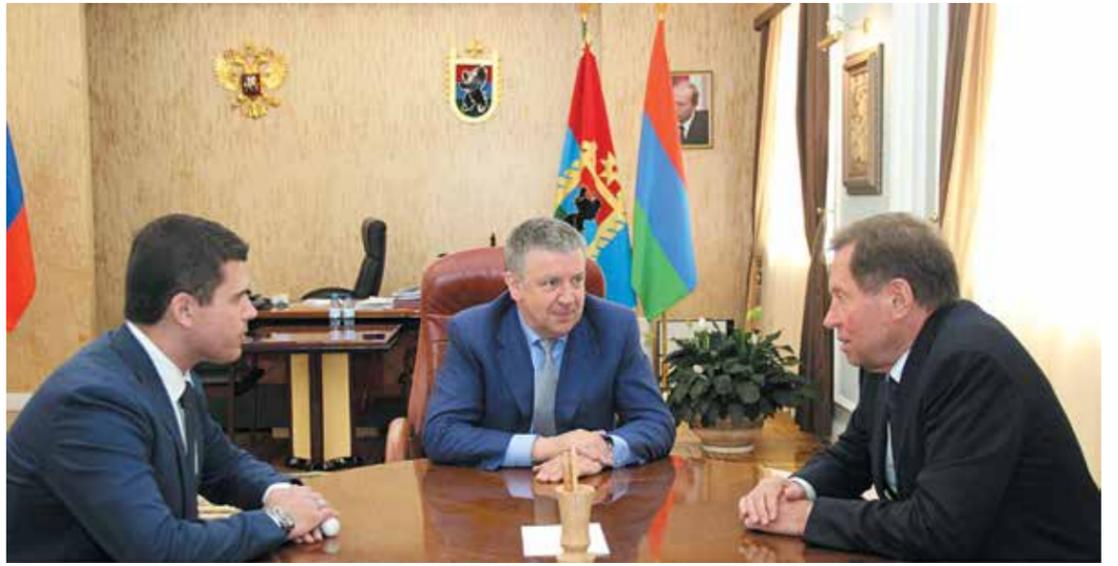
Центральными темами выступления президента стали ипотека и долевое строительство, приоритетным из которых было обозначено ипотечное кредитование. В части долевого строительства

глава государства предложил создать государственный компенсационный фонд в жилищном строительстве. Важнейшими позициями в развитии строительной отрасли были обозначены снижение административных барьеров, коренной пересмотр сметно-нормативной базы, технического регулирования, «которое отстает от современных требований и международных стандартов».

Саморегулирование, по мнению президента, должно обеспечивать качество, надежность и безопасность инженерных изысканий, проектирования и, в конечном итоге, всего строительства, но эти цели так и остались на бумаге. Однако отказываться от института саморегулирования нельзя, напротив, необходимо учесть все ошибки, провести реформу и направить потенциал профессионального сообщества в сферы, где оно действительно будет полезным.

ПРАВЛЕНИЕ РСС ПОСЕТИЛО ПЕТРОЗАВОДСК

19 мая 2016 года в Петрозаводске состоялось выездное заседание правления Российского Союза строителей. Повесткой дня заседания стали «Проблемы и перспективы развития промышленности строительных материалов в условиях санкций и финансово-экономического кризиса». Члены правления РСС осмотрели новые жилые кварталы в Петрозаводске. Президент Российского союза строителей Владимир Яковлев отметил высокое качество работы карельских строителей.



«274 тысячи метров квадратных было построено за 2015 год, – рассказал коллегам глава республики Карелия Александр Худилайнен. – Даже в советское время столько не строили. И, что самое отрадное, миграционные процессы в Карелии дают оптимистичные прогнозы. У нас сократился отток из республики и значительно возрос приток в Петрозаводск. Так что развитие и совершенствование строительного комплекса очень важно для нас».

Александр Худилайнен, представлявший регион на Государственном совете Российской Федерации в Москве 17 мая, сообщил членам правления РСС об итогах его работы. Санкт-Петербург на заседании правления РСС в Петрозаводске представлял вице-президент РСС, исполнительный директор ССОО Олег Бритов. Он рассказал коллегам о работе межведомственной группы по доработке 214-ФЗ, а также при-

гласил их от имени петербургских строителей на юбилейные мероприятия в честь 60-летия Всероссийского профессионального праздника «День строителя». Президент РСС Владимир Яковлев поддержал инициативу Организационного комитета Дня строителя-2016 расширить состав участников конкурса детских рисунков «Мои родители – строители!», пригласив к участию детей Северо-Западного региона, а также Ростовской области.



2016 День строителя

Всероссийский профессиональный праздник
60 лет с момента учреждения

Санкт-Петербург



Программа праздника:

- Праздничный концерт в СКК «Ледовый дворец»
- Торжественная церемония награждения лучших строителей знаками отличия
- Выстрел из пушки Нарышкина бастиона в честь Дня строителя
- Молебен в Храме строителей
- Конкурс рисунков «Мои родители – строители!»
- Спортивный праздник «За труд и долголетие»
- Велопробег

Партнеры:



Генеральный информационный партнер:



Официальный информационный партнер:



Стратегический информационный партнер:



Дополнительная информация: (812) 714-23-81, 570-30-63

www.stroysoyuz.ru



ИНТЕРИЕРС/АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВ

ФОРУМ

С 18 по 21 мая в Петербурге прошел Международный Юридический Форум (ПМЮФ), который ежегодно собирает министров юстиции, председателей Верховных судов, генеральных секретарей международных организаций, партнеров юридических фирм – лидеров рынка из более чем 80 стран.

в Петербурге Кто строит

23 мая 2016 г. № 19 (365)

Издается с апреля 2011 года.

Выходит еженедельно по понедельникам.

Учредитель: ООО «Единый строительный портал»

Адрес редакции и издателя: Россия, 191002, Санкт-Петербург, ул. Большая Московская, 1–3, тел./факс +7 (812) 333-07-33, e-mail: info@ktostruit.ru, интернет-портал: ktostruit.ru

Генеральный директор: Анна Кацага
E-mail: AnnaK@ktostruit.ru

Главный редактор: Н. А. Бурковская
E-mail: editor@ktostruit.ru

Выпускающий редактор: Наталья Соколова

Над номером работали: Вера Лаговская, Татьяна Мишина, Мария Мельникова, Анна Дурова

Фото: Максим Дынников, gov.spb.ru

Рисунки: cartoonbank.ru

Технический отдел: Петр Эрлеман

Отдел подписки и распространения: e-mail: spb@ktostruit.ru

Отдел маркетинга и PR: e-mail: pr@ktostruit.ru

Коммерческий отдел: Елена Микурова, e-mail: elena.mik@ktostruit.ru, Андрей Павлов, Ольга Малий, Дарья Шайдакова

Подписка: ООО «СЗА «Прессинформ», ООО «Урал-Пресс СПб»
Подписной индекс 00535

Распространяется по подписке, на фирменных стойках, в комитетах и госучреждениях, деловых центрах.

Зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по СПб и Ленинградской области. Свидетельство ПИ № ТУ 78 – 00834

Тираж 8000 экз. Заказ № ТД-2894

Свободная цена

Подписано в печать по графику и фактически 20.05.2016 в 23:00

Отпечатано ООО «Типографский комплекс «Девиз». 199178, Санкт-Петербург, В.О., 17-я линия, д. 60, лит. А, помещение 4Н

При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна.

Материалы, отмеченные значком **РЕКЛАМА**, а также напечатанные в рубриках «Союзные вести», «Бизнес-интервью» публикуются на правах рекламы.

Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.



благотворительная акция

к Международному
Дню защиты детей

Уже сделано 57 операций!

СТРОИТЕЛИ-БЛАГОТВОРИТЕЛИ

Сделайте пожертвование на оплату операций детям с челюстно-лицевыми пороками и получите бесплатное размещение от информационных партнеров акции:

- материал в газете «Кто строит в Петербурге»;
- баннер на ktostruit.ru, stroypuls.ru;
- материал на ktostruit.ru, stroypuls.ru.

Подарите детям здоровое детство!

Затраты на одну операцию обычно не превышают 150 000 рублей, её можно оплатить полностью или частично.

Акция продлится до 13 июня 2016 года.

По вопросам участия обращайтесь: тел. [812] 438-77-90; e-mail: vmeste@stroimdobro.org
www.stroimdobro.org

При поддержке:



Полное наименование: Благотворительный Фонд «Строим Добро» Юр. адрес: 195027, Санкт-Петербург, ул. Конторская, д. 11, лит. А
ИНН 7806291090 КПП 780601001 Р/с № 40703810600020004188 БИК 044030835 К/с 30101810700000000835
Наименование Банка: филиал Банковский центр БАЛТИКА ПАО Банк. ЗЕНИТ. При переводе средств в строке «Назначение платежа» просим обязательно указывать формулировку «пожертвование».

РЕКЛАМА



в Петербурге
Кто строит

2016
День строителя
Национальный профессиональный праздник
80 лет с момента учреждения

Конкурс детских рисунков



«Мои родители – строители!»

К участию приглашаются дети от 6 до 12 лет

Работы принимаются до 11 июля 2016 года

Лучшие работы планируется представить на выставке в Ледовом дворце в День строителя

Победителям – ПРИЗЫ!

Отсканированные рисунки в формате jpg присылайте на e-mail: ssoo_pr@mail.ru или загружайте на сайте www.ktostruit.ru

РЕКЛАМА