

Коммерческое предложение

Наша компания производит следующие виды работ:

- **монтаж профилированного листа;**
 - **устройство кровли из рулонных и напыляемых полимерных материалов;**
 - **устройство кровли из рулонных и напыляемых битумных материалов;**
 - **устройство скатной кровли из профилированного настила или полимерных материалов;**
 - **гидроизоляция пола, фундаментов, плит перекрытий, подвальных помещений, емкостей и резервуаров;**
 - **монтаж водосточной системы (желоба, опуски и т.д.);**
 - **сервисное обслуживание кровли.**
- Стоимость работ определяется за **1 м2** **завершенной поверхности** (без НДС).

Наша компания выполняет **весь комплекс работ по кровле**, в том числе:

- монтаж профилированного листа;
- устройство разуклонки из профилированного листа и утеплителя;
- устройство фасонных элементов по конькам, ендовам, примыканиям к парапетам и выходам кровли;
- устройство пароизоляции;
- устройство теплоизоляции;
- устройство гидроизоляции;
- монтаж водоотводящих воронок и водосточной системы;
- утепление и гидроизоляция стоек фахверка, парапетов, примыканий к стене и зенитных (световых) фонарей.

Компании-партнеры ООО «КОНТУР» выполняют **проектирование по всем видам работ**, перечисленных выше.

Помимо выполнения монтажных, наладочных и других, указанных выше работ, ООО «КОНТУР» производит **разовый ремонт и сервисное обслуживание кровли** из профлиста, рулонных и напыляемых полимерных и битумных материалов.

Стоимость ремонта определяется **по акту предварительного осмотра** кровли.

Сервисное обслуживание кровли – это комплекс мероприятий, обеспечивающий поддержание кровли в безаварийном состоянии в течение длительного срока, включающий проведение регулярных и своевременных профилактических осмотров и работ, предотвращающих ухудшение состояния кровли и возможные повреждения.

ООО «КОНТУР» одновременно с регулярными техническими осмотрами кровли, в процессе которых устанавливается состояние составляющих кровлю частей, состояние гидроизолирующего покрытия и водоотводящих устройств, проводит ремонтные работы по ликвидации обнаруженных дефектов и причин их возникновения, а также профилактические работы, препятствующие образованию дефектов в будущем.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



Стоимость за выполнение работ (ежемесячная оплата) **по сервисному обслуживанию кровли**, при заключении договора на 1 год и более, **составляет то 3,00 до 10,00 руб. за 1 м2 плоскости кровли.**

Состав работ, входящих в стоимость (с использованием материалов ООО «КОНТУР»):

1. проверка кровли на предмет целостности гидроизоляционного покрытия на горизонтальных и вертикальных поверхностях с постановкой заплат при обнаружении механических и термических повреждений, раскрытия швов;
2. проверка и восстановление целостности гидроизоляционного покрытия и элементов его крепления в местах примыканий к парапетам, надстройкам, зенитным фонарям, вентиляционным трубам, канализационным стоякам, стойкам, растяжкам, свесам и прочим деталям из листовой стали, в местах прохода инженерных коммуникаций, установки рекламных конструкций и вентиляционного оборудования;
3. проверка состояния герметиков, использованных при устройстве всех типов примыканий, с заменой отслоившихся и растрескавшихся участков;
4. очистка водосточных воронок от ила, мусора и листвы (в зимний период – от снега), проверка и восстановление герметичности кровельного покрытия в местах примыкания к воронкам;
5. очистка поверхности кровли от растительности;
6. проверка состояния парапетов, свесов, отливов и козырьков из листовой стали с восстановлением крепления и утраченных элементов для предотвращения попадания воды под кровельный ковер, на фасад и в вентиляционные шахты;
7. выполнение проходок через кровлю и восстановление кровельного пирога площадью до 2 м2;
8. установка и замена водосточных воронок (водосточная воронка оплачивается по отдельному счету или предоставляется, как давальческий материал).

Дополнительные работы, выполняемые по отдельным сметам и не включенные в состав сервисного обслуживания (материалы для выполнения работ оплачиваются по отдельному счету или предоставляются, как давальческий материал):

1. полная и частичная смена кровельного пирога и примыканий площадью более 2 м2;
2. выравнивание зон застоя воды или контр уклонов;
3. установка кровельных аэраторов в локальных зонах с переувлажненным утеплителем;
4. монтаж усиления крепления кровельного пирога в зонах, подверженных чрезмерным ветровым нагрузкам.

Порядок сервисного обслуживания кровли:

1. специалисты компании выезжают на первичный осмотр объекта, в ходе которого определяется состояние конструкций и покрытий кровли, режим ее эксплуатации, выявляются проблемные зоны, фиксируются данные по существующим дефектам;
2. составляется Договор на обслуживание (срок действия Договора – 1 год с возможностью автоматической пролонгации), в котором фиксируется перечень

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



выполняемых нашей компанией сервисных работ (работ по техническому обслуживанию кровли) и порядок обслуживания (периодичность выполнения сервисного обслуживания – 12 раз в год, т.е. ежемесячно);

3. по результатам каждого обслуживания составляется акт, где указываются виды и объем проведенных работ;
4. при возникновении аварийной ситуации на кровле в адрес ООО «КОНТУР» направляется заявка на внеплановый выезд на объект (стоимость внепланового выезда входит в стоимость сервисного обслуживания); специалисты ООО «КОНТУР» приступают к устранению возникших дефектов не более чем через 24 часа после получения заявки.

Стоимость за выполнение работ (разовая оплата) по сервисному обслуживанию кровли, при заключении договора на ремонтные работы, производимые **по необходимости**, определяется **по акту обследования кровли** при ее предварительном осмотре.