

в Петербурге КТО СТРОИТ



Официальный публикатор
в области проектирования, строительства,
реконструкции, капитального ремонта

**ЗАКС ПРИНЯЛ ЗАКОН О РЕГИОНАЛЬНЫХ НОРМАТИВАХ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СТР. 4**

**ЖИЛКОМИТЕТ ОПУБЛИКОВАЛ ПРОГРАММУ КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ЖИЛЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ СТР. 10**

**СНОС НЕЛЕГАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЕРНУЛСЯ ДЛЯ ГОРОДА
ФИНАНСОВЫМ УЩЕРБОМ СТР. 12**



**СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ
ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ**

РЕКЛАМА



СТР. 6–7

«Высотные проекты – символ развития страны»

Игорь Креславский,

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ГРУППЫ КОМПАНИЙ «РОССТРОЙИНВЕСТ»



Центр
строительного аудита
и сопровождения

**ЭКСПЕРТИЗА
СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ**

(812) 244-02-05
www.csas-spb.ru

РЕКЛАМА



ЦЕНТР
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ

**Негосударственная
экспертиза**
проектной документации
и результатов инженерных
изысканий

www.spbexp.ru

РЕКЛАМА



Управление
государственной экспертизы
Ленинградской области

ЭКСПЕРТИЗА
государственная
и негосударственная

www.loexp.ru

РЕКЛАМА



**АКТУАЛЬНЫЕ
НОВОСТИ**
Ktostroit.ru

www.ktostroit.ru

Редакция газеты
в Петербурге
Кто строит

предлагает вам
**ОФОРМИТЬ
ПОДПИСКУ**
на печатную и электронную
версию газеты.

СТР. 14

СОБЫТИЯ НЕДЕЛИ

20.01

Строительством развязок у порта Усть-Луга займется специально созданная управляющая компания

Руководство ОАО «Компания Усть-Луга» обсудило проект комплексного развития территории Морского торгового порта Усть-Луга вместе с губернатором Ленобласти Александром Дрозденко и полномочным представителем президента России в Северо-Западном федеральном округе Владимиром Булавиным.

По словам председателя совета директоров ОАО «Компания Усть-Луга» Валерия Израйлига, к 2030 году в порту и на прилегающей в индустриальной зоне будут работать около 23 тыс. человек. В связи с этим компания намерена создать «необходимые условия для комфортного проживания людей». Речь идет, в частности, о строительстве жилых домов: четыре уже сданы, заложены фундаменты еще шести.

Руководство «Компании Усть-Луга» обратило внимание на необходимость строительства автомобильных развязок и виадуков на подъезде к порту: железнодорожные переезды тормозят прохождение транспорта в порт и обратно. Александр Дрозденко предложил решить эту проблему с помощью новой структуры – областной государственной управляющей компании, которой будут переданы все объекты коммунально-инженерной инфраструктуры порта.

КУГИ выделил землю в Сестрорецке под воскресную школу

Региональный общественный фонд возрождения русских культурных традиций, оздоровления экологии, повышения физической культуры населения «Берега» создает в Сестрорецке духовно-просветительский центр. Для этой цели город предоставил ему в аренду земельный участок площадью примерно 900 кв. м (западнее дома 15, литера А, по улице Воскова, в Сестрорецке). Комитет по управлению городским имуществом (КУГИ) установил срок аренды на пять лет. Духовно-просветительский центр, по плану фонда «Берега», представляет собой воскресную школу и библиотеку.

21.01

Власти не принимают результаты обследования исторического центра

Комитет по строительству до сих пор не принял работы по визуальному обследованию территорий «Конюшенная» и «Северная Коломна – Новая Голландия», на реконструкцию которых планируется потратить более 100 млрд рублей. Подрядчик (ООО «Город») уверяет, что работы выполнены качественно, а чиновники требуют больше, чем было предусмотрено контрактом. Право провести работы по визуальному и инструментальному обследованию «Конюшенной» и «Северной Коломны – Новой Голландии» в 2013-2014 годах за 344,7 млн рублей в августе прошлого года выиграло ООО «Город». Всего на обеих территориях насчитывается 417 зданий. По условиям контракта в прошлом году компания должна была освоить 212,4 млн рублей, в 2014-м – 132,3. По данным Комитета по строительству, в 2013 году подрядчик должен был провести визуальное обследование домов, в 2014 году – инструментальное. «Городу» выплатили аванс в сумме 63,7 млн рублей, но отчеты о визуальном обследовании, которые компания представила в комитет, чиновники не приняли. Подрядчик с частью претензий комитета согласен и готов их устранить.

Риски вложений в ЖКХ снизят

Правительство РФ утвердило меры по снижению рисков частных инвестиций и развитию государственно-частного партнерства в сфере ЖКХ. Правительственное постановление от 18 января вносит изменения в типовое концессионное соглашение в сфере ЖКХ, утвержденное еще в 2006 году. В качестве обязательств концессионера устанавливаются плановые показатели его деятельности, в соглашение включается предельный размер расходов на реконструкцию объектов ЖКХ. Оговаривается и метод регулирования тарифов на производимые концессионером товары, оказываемые услуги, а также значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и порядок возмещения его расходов.

22.01

УФАС не признало жалоб на Дирекцию транспортного строительства

В петербургское УФАС поступило 14 жалоб на Дирекцию транспортного строительства за «нарушения» при размещении заказов. Речь идет о заказах на выполнение работ по ремонту дорог в различных районах города. Как сообщают в УФАС, жалобы поступили от физического лица. По мнению представителя заявителя, аукционная документация размещена на сайте госзакупок в виде скриншотов, не допускающих возможности поиска и копирования, что нарушает ч. «а» п. 1 Требований к технологическим, программным и лингвистическим средствам обеспечения пользования официальными сайтами федеральных органов исполнительной власти, утвержденных приказом Минэкономразвития РФ № 470. Представители дирекции с доводами всех 14 жалоб не согласились и пояснили, что в указанном приказе Минэкономразвития определены требования к сайтам федеральных органов исполнительной власти, а сайт госзакупок не является таковым. Ответчик признает, что файлы должны иметь распространенные форматы и не должны быть зашифрованы. По его словам, вся информация по перечисленным аукционам этим требованиям отвечает. Комиссия городского УФАС согласилась с доводами дирекции и признала все 14 жалоб необоснованными.

Инвестиции концерна «Алмаз-Антей» составили 16,1 млрд рублей

Концерн «Алмаз-Антей» выделил 16,1 млрд рублей на строительство Северо-Западного центра на территории Обуховского завода. В 2013 году на площадке Северо-Западного центра были построены деревообрабатывающий цех, складской комплекс и склад металлоконструкций. В данный момент на территории центра начато строительство 9 новых зданий, включая корпуса для Российского института радионавигации и времени, испытательного центра и Всероссийского НИИ радиоаппаратуры.

23.01

Первый в России двухпутный тоннель метро

В Петербурге будет построен первый в России двухпутный тоннель длиной 3,7 км на участке Фрунзенского радиуса метро от станции «Проспект Славы» до станции «Южная». Пропускная способность линии составит около миллиона пассажиров в сутки. Это первый в России опыт по сооружению тоннелей метрополитена такого типа, который стал возможен благодаря разработкам петербургских проектировщиков и строителей. В дальнейшем щит будет использоваться при строительстве других линий метрополитена и автомобильных тоннелей. Губернатор Георгий Полтавченко подчеркнул, что развитие транспортной инфраструктуры, и в первую очередь метрополитена, – один из главных приоритетов правительства города на ближайшую перспективу. Принято решение значительно увеличить расходы на строительство новых станций и веток. На эти цели за три ближайших года городской бюджет направит 73 миллиарда рублей. «До 2020 года мы планируем открыть не менее 12 станций в разных районах города», – сказал Георгий Полтавченко.

Лицензировать управляющие компании могут начать с июня

Законопроект, согласно которому управляющие компании должны пройти процедуру лицензирования, должен быть рассмотрен Государственной думой до конца весенней сессии, а вступить в силу закон может уже в июне этого года. Новый закон обяжет все управляющие компании получить лицензии на осуществление своей деятельности и сдать квалификационные экзамены, результаты которых должны соответствовать требованиям к профессионализму работников УК. В законопроекте предусмотрен переходный период, на тот случай, если действующая компания не получит соответствующей лицензии и управление многоквартирными домами необходимо будет передать другой организации.

24.01

В Петербурге откроют новый музей, посвященный блокаде Ленинграда

Георгий Полтавченко в эфире Петербургского радио заявил, что в городе будет создан музей обороны и блокады Ленинграда. Как ранее сообщал вице-губернатор Василий Кичеджи, правительство рассматривало несколько вариантов для размещения нового музея. Так, например, обсуждалась возможность строительства нового здания и размещения музея в уже существующем помещении.

Изменениями в программу реновации исторических кварталов займется рабочая группа при КУГИ

Комитет по управлению городским имуществом намерен создать рабочую группу, которая займется подготовкой изменений в проект реновации исторических кварталов «Конюшенная» и «Северная Коломна – Новая Голландия». Соответствующее распоряжение было опубликовано на сайте КУГИ. В состав рабочей группы будут включены 25 человек, председателем назначена Нино Лордкипанидзе, первый заместитель главы комитета.

На ремонт теплосетей потратят 4,8 млрд рублей

В 2014 году на ремонт и реконструкцию теплосетей Петербурга будет выделено 4,8 млрд рублей. Об этом Смольный договорился с руководством Газпрома: дополнительная эмиссия акций ОАО «Теплосеть» позволит городу увеличить свою долю в уставном капитале компании, а значит, правительство сможет направить упомянутую сумму на проведение работ по реконструкции и ремонту теплосетей. Сегодня в городе около 717 км теплосетей, возраст которых превышает 25 лет, и 181 участок считается потенциально опасным.

в Петербурге
Кто строит

№ 03 (153) 27 января 2014 г.
Адрес редакции и издателя:
Россия, 195112, Санкт-Петербург,
Малоохтинский пр., 68
Тел./факс +7 (812) 333-07-33
E-mail: info@ktostruit.ru
Интернет-портал: ktostruit.ru

Учредитель: ООО «Единый строительный портал»

Генеральный директор:
Анна Кацага
E-mail: AnnaK@ktostruit.ru

Главный редактор: Наталья Бурковская
E-mail: editor@ktostruit.ru

Выпускающий редактор:
Наталья Соколова

Над номером работали:
Марина Голокова, Елена Чиркова,
Раиса Гапоненкова

Фото: Максим Дынников

Дизайн и верстка:
Анна Дурова

Технический отдел:
Петр Эрлеман

При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна.

Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.

Материалы, отмеченные значком РЕКЛАМА, а также напечатанные в рубриках «Союзные вести», «Саморегулирование», «Бизнес-интервью», «Образование» публикуются на коммерческой основе.

Газета «Кто строит в Петербурге» зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по СПб и Ленобласти.

Свидетельство ПИ № ТУ 78 – 00834.

Издается с апреля 2011 года.

Выходит еженедельно по понедельникам.

Распространяется по подписке, на фирменных стойках, в комитетах и госучреждениях, деловых центрах.

Подписной индекс в ООО «СЗА «ПРЕССИНФОРМ» 00535

Отдел подписки и распространения:
E-mail: spb@ktostruit.ru

Отдел маркетинга и PR
E-mail: pr@ktostruit.ru

Коммерческий отдел:
+7 (812) 333-07-33

Отпечатано в типографии
ООО «Типографский комплекс «Девиз»
199178, Санкт-Петербург,
В.О., 17-я линия, д. 60, лит. А, помещение 4Н

Тираж 8000 экз. Заказ № ТД-201

Свободная цена

Подписано в печать по графику
и фактически 24.01.2014 в 23.00

тяжба

«Телеграду» не удалось отсудить участок на Васильевском

Евгений Иванов. Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленобласти отказал ЗАО «Санкт-Петербургский центр мультимедийных проектов «Телеград» по иску к правительству Петербурга и Комитету по строительству о признании незаконным отказа в предоставлении участка в 1,8 га на Среднем проспекте Васильевского острова.

Участок является территорией бывшего трамвайного парка. В июле 2011 года Смольный подписал соглашение о строительстве на этом месте многофункционального комплекса и общественного-делового центра «Дворец искусств» с ЗАО «Инвестстрой», представлявшим интересы венгерской TriGranit Шандора Демьяна. Стоимость проекта на основе ГЧП – 9,5 млрд руб. Рядом с Дворцом искусств планировалось построить 122 тыс. кв. м коммерческой недвижимости за 122 млн USD. Право на 1,8 га в 2010 году получил также связанный с TriGranit «Телеград», права пользования истекли в сентя-

бре 2013 года. Строительство объектов не началось, а в мае 2012 года губернатор Георгий Полтавченко постановил прекратить соглашение. В июле 2013 года гендиректор ГУП «Горэлектротранс» Василий Остряков представил концепцию развития на территории Музея городского электрического транспорта, губернатор ее одобрил. Он сказал тогда, что вопросы по компенсации инвестору «решаются в судах».

В августе «Телеград» подал иск: компания потребовала обязать администрацию выпустить постановление о проектировании и строительстве и одобрить проект на заседании пра-

вительства в течение двух недель после вступления решения суда в законную силу.

В Комитете по строительству тогда говорили, что комитет не может выделить спорный участок из зоны регулируемой застройки, пишут «Ведомости».

«Телеград» в декабре 2013 года признана банкротом, в реестр включены требования «Далматово холдингс лимитед» и налоговой службы на 133,8 млн руб., рассматриваются требования еще на 14,5 млн руб. В «Инвестстрое» в августе введена процедура наблюдения, в реестре – требования четырех кредиторов на 112 млн руб.

сделка

«Сенатор» купил Фрунзенский универмаг

Любовь Андреева. Сеть бизнес-центров «Сенатор» купила у «Сбербанк лизинга» здание Фрунзенского универмага. Сделка состоялась в декабре 2013 года. Стоимость покупки не разглашается, однако, по оценке экспертов, сумма сделки может составить свыше 650 млн рублей.

Площадь универмага – 17 тыс. кв. м, компания собирается приспособить его под бизнес-центр класса А, ремонт будет сделан уже в этом году, говорит управляющий директор сети бизнес-центров «Сенатор» Дмитрий Золин. По его словам, офисы займут более 80 % площади обновленного «Фрунзенского», также в нем будут один-два ресторана, продуктовый магазин, несколько магазинов импульсных покупок. Приобретенный вместе с бизнес-центром участок в 1,1 га позво-

ляет открыть наземный паркинг не менее чем на 150 машиномест, говорится в сообщении компании. Инвестиции в проект – 17,5 млн USD, окупить их планируется за шесть лет.

«Удобное расположение бизнес-центра относительно центра города и аэропорта, а также характеристики самого здания – высокие потолки, «сталинская» архитектура – позволяют нам прогнозировать высокий спрос со стороны арендаторов», – комментирует г-н Золин.

справка

«Фрунзенский» располагается в Московском районе у станции метро «Фрунзенская». Здание было построено в 1934-1938 гг. по проекту братьев Катониных и Кирилла Иогансона. До 2004 года здесь располагался универмаг, после чего он был закрыт и здание пустовало.

Сеть бизнес-центров «Сенатор» на данный момент насчитывает 25 объектов площадью 310 000 кв. м, представлена на рынке офисной недвижимости Петербурга с 2003 года. «Сенатор» самостоятельно занимается управлением, технической эксплуатацией и обслуживанием сети, а также оказывает консультационные услуги сторонним организациям.

ПОНЕДЕЛЬНИК,
27 ЯНВАРЯ

- День рождения Ольги Николаевны ЕЛИСЕЕВОЙ, руководителя ООО «АВТОДОРПРОЕКТ»

СРЕДА,
29 ЯНВАРЯ

- День рождения Ильи Александровича ВЕРЕМЕННО, руководителя ООО «Северо-Западная Энергетическая компания»
- День рождения Александра Олеговича ШАРАПОВА, президента Vecar Realty Group

ЧЕТВЕРГ,
30 ЯНВАРЯ

- День рождения Евгения Владимировича МЕЛЬНИКОВА, генерального директора ООО «Дельта Групп»
- День рождения Романа Евгеньевича УШАКОВА, генерального директора ЗАО «Формат»

ПЯТНИЦА,
31 ЯНВАРЯ

- День рождения Алексея Борисовича МИЛЛЕРА, председателя правления ОАО «Газпром»

СУББОТА,
01 ФЕВРАЛЯ

- День рождения Максима Сергеевича ВОРОНКОВА, генерального директора «Санкт-Петербургских электросетей»
- День рождения Николая Ивановича ПАСЯДЫ, генерального директора ОАО «Главстройкомплекс»

ВОСКРЕСЕНЬЕ,
02 ФЕВРАЛЯ

- День рождения Алексея Юрьевича ЛОМТЕВА, руководителя ООО «Институт прикладной экологии и гигиены»
- День рождения Вадима Алексеевича ПЕРЕГУДОВА, руководителя ОАО «Доминанта-Энерджи»
- День рождения Галины Александровны ВОЛЧЕЦКОЙ, заместителя директора по правовым вопросам, холдинг «ЛСР»
- День рождения Дмитрия Петровича ТИРОНА, заместителя генерального директора по капитальному строительству ОАО «МРСК Северо-Запада»

SetlCity ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СЭТЛ СИТИ»

DEVELOPMENT

ПРИОБРЕТЁМ

- земельные участки (от 3000 кв.м.)
- имущественные комплексы
- объекты незавершенного строительства
- права на инвестиционные проекты

ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛЬЯ
в административных границах Санкт-Петербурга

SetlGroup investor@setlcity.ru т.: 33-55-111 (доб. 3363)

Свидетельство о допуске к строительным работам №0104.02-2009-7810212380-С-003 от 09.02.2012 г.

ВНИМАНИЕ!!!

Рекламное объявление о проведении Фондом имущества Санкт-Петербурга торгов по участку № 18 площадью 3,9 га в квартале 24-27 Полюстрово, западнее пересечения пр. Маршала Блюхера и ул. Лабораторной, опубликованное в № 01 (151) от 13 января 2014 года и в № 02 (152) от 20 января 2014 года по заказу сторонней организации, содержит недостоверную информацию и было размещено без согласования с ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

Торги по этому объекту были отменены приказом генерального директора ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» от 9 января 2014 года № 2-п.

город

■ В ОЭЗ «Санкт-Петербург» инвестировано 2,3 млрд рублей. По предварительным итогам 2013 года, объем инвестиций со стороны резидентов ОЭЗ «Санкт-Петербург» в проекты на территории ОЭЗ составил 2,386 млрд рублей. Это в 1,5 раза больше, чем в 2012 году (1,560 млрд рублей). Всего с начала существования ОЭЗ резидентами вложено в свои проекты около 4,5 млрд рублей. Наибольший объем инвестиций в прошлом году последовал от следующих резидентов ОЭЗ: ООО «Новартис-Нева» (1,3 млрд рублей), ЗАО «ВЕРТЕКС» (478 млн рублей), ЗАО «Биокад» (109 млн рублей), ООО «Ракурс-Инжиниринг» (85,5 млн рублей) и ЗАО «Фарм-Холдинг» (65,5 млн рублей). Компании «Новартис-Нева» и ЗАО «ВЕРТЕКС» ведут активное строительство своих объектов на площадке «Новоорловская». В 2013 году резидентами ОЭЗ в Санкт-Петербурге стали 4 компании с общим объемом инвестиций более 1 млрд рублей. В феврале 2013 года статус резидента получили ЗАО «Орион Медик» (476 млн рублей), ЗАО «Экоген Технолоджи» (232 млн рублей) и ООО «Энергопром-Автоматизация» (116 млн рублей). В конце года, 27 декабря, статус резидента также был присвоен компании ООО «Инмед», чей проект предполагает инвестиции в объеме около 200 млн рублей. В планах также во втором квартале 2014 года завершить строительство таможенного поста на площадке «Новоорловская». В текущем году филиал планирует завершить процедуру присоединения дополнительного земельного участка площадью 52,9 га к площадке «Новоорловская». И планируется привлечь 6 новых резидентов с общим объемом инвестиций порядка 1,5 млрд рублей.

■ У Петербурга появился инвестиционный бренд. Комитет по инвестициям в соответствии с инвестиционным брендом Петербурга разработал брендбук, который закрепляет единый стиль презентации города потенциальным инвесторам. «Все материалы, направленные на продвижение инвестиционного потенциала города, будут создаваться в едином стиле, что позволит повысить узнаваемость города среди международного бизнес-сообщества», – пояснила председатель Комитета по инвестициям Ирина Бабюк. Единый инвестиционный стиль будет применен в рамках презентации инвестиционных возможностей Санкт-Петербурга на выставке MIPIM в Каннах.

■ Метро до аэропорта Пулково может быть построено не раньше чем в 2022 году. Станция метро «Пулково» может появиться не ранее чем через восемь лет. Об этом сообщил губернатор Петербурга Георгий Полтавченко. Он напомнил, что в качестве «промежуточного» варианта транспортной связи с аэропортом рассматривается строительство линии легкорельсового трамвая (ЛРТ). В случае необходимости власти намерены увеличить количество автобусов до терминалов Пулково.

законодательство

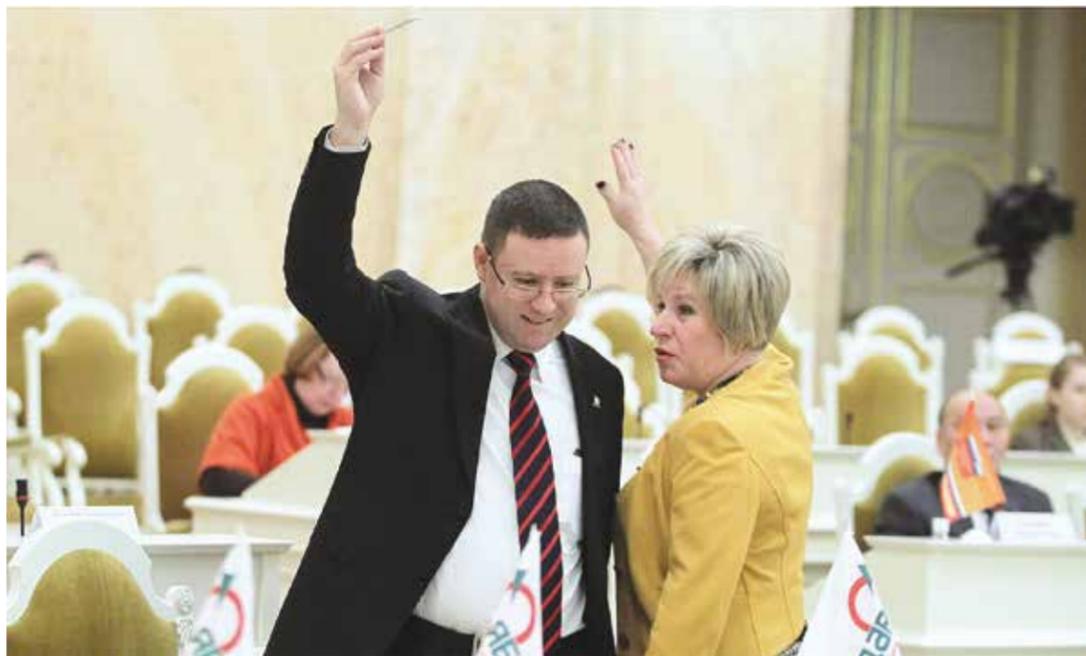
Новые нормы для петербургских строителей

Елена Кипелова. Законодательное собрание Петербурга приняло закон о региональных нормативах градостроительного проектирования. Теперь любые изменения в Генплан или Правила землепользования и застройки будут вноситься с оглядкой на новый закон.

Разработку законопроекта, устанавливающего минимальные расчетные нормы обеспечения жилплощадью, социальными объектами, объектами водоснабжения, водоотвода, рекреационных зон и зон общественно-деловой застройки, начали еще в 2005 году. Принятая сегодня редакция закона будет служить основой для разработки нового Генерального плана, который вступит в силу после 2015 года.

Внесение законопроекта на рассмотрение в Заксобрание города вызвало среди петербургских участников строительного рынка множество мнений, зачастую – абсолютно противоположных. Кто-то говорил, что Петербург нуждался в подобном документе уже давно, иные считали, что в законопроект заложены требования, не поддающиеся здравому смыслу. Третьи опасались, что в результате такой «уравниловки» новые кварталы очень быстро станут типовыми.

Споры в основном вызвали минимальные расчетные показатели обеспечения жилплощадью и образовательными учреждениями. Изначально в законе предполагалось, что до 2015 года на одного человека должно приходиться 28 квадратных метров жилья, до 2020 года показатель должен вырасти до 30 «квадратов», а в 2025 году минимальный расчетный показатель должен быть равен 35 квадратным метрам на человека. На прошедшем еще в ноябре прошлого года круглом столе, посвященном законопроекту о региональных нормативах, участники единогласно заявляли, что показатели необходимо дифференцировать, поскольку плотность районов зависит как от их расположения,



так и классности жилья. В результате окончательная версия закона закрепила показатель в 28 квадратных метров на человека.

В законе о РНПП, помимо прочего, прописаны нормы наполняемости учреждений дошкольного и среднего образования. Так, документ устанавливает, что проектировать детские сады нужно из расчета в 55 мест на 1000 человек, а радиус обслуживания каждого садика должен быть равен 300 метрам. Для школ устанавливается показатель в 120 мест на 1000 человек и радиус обслуживания в 500 метров.

В первом чтении законопроект был принят без каких-либо значительных изменений. Ко второму чтению депутаты подготовили ряд поправок, определяющих показате-

ли обеспеченности машино-местами в границах одного квартала, местами в стационарах и амбулаториях, плотность улично-дорожной сети и даже обеспеченность местами в театрах (так, на 1000 жителей к 2015 году должно приходиться не менее 6-7 кресел в театре).

Незадолго до третьего чтения законопроекта вице-губернатор Санкт-Петербурга Марат Оганесян заявил журналистам, что закон о РНПП полностью продуман, и он во многом облегчит жизнь застройщикам.

Депутат Заксобрания Петербурга, член комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и земельным вопросам Алексей Ковалев говорит, что в законе есть много позитивных моментов,

и принять его нужно было уже давно. «Такой закон нужен обязательно, особенно для строительства в рамках КОТ. Однако он совершенно не рассчитан на исторический центр города, и проекты планировки, которые закон в себе содержит, в центре невозможны», – отмечает г-н Ковалев. – Поэтому нужно срочно рассмотреть возможность его приспособления под центр».

По словам депутата, в ближайшее время состоится заседание рабочей группы, на которой и будет рассмотрена возможность адаптации закона под исторические кварталы Петербурга. «Не исключено, что будет принято решение, согласно которому закон не будет распространяться на центральный район», – добавляет спикер.

госзаказ

Эрмитаж выбрал «Эскиз»

Надежда Степанова. Строительством третьей очереди фондохранилища Государственного Эрмитажа займется московская компания «Эскиз». Ей предстоит воплотить проект на 400 млн рублей дешевле, чем предполагал заказчик.

Компания «Эскиз» выиграла тендер на строительство третьей очереди фондохранилища Эрмитажа, предложив меньшую сумму за выполнение работ. По материалам сайта госзаказа, подрядчик оценил проект в 1,898 млрд рублей, в то время как максимальная стоимость госконтракта составляла 2,144 млрд рублей.

Победив в конкурсе, московская компания обошла другого претендента на возведение объекта – ООО «Лемминкяйнен Строй» (Санкт-Петербург), которое построило две предыдущие очереди общей площадью 40 тыс. кв. м в 2003 и 2006 годах.

Третья очередь предусмотрена в Старой Деревне, на Заусадебной улице, где находится весь

комплекс Государственного Эрмитажа для хранения и реставрация экспонатов. Он состоит из восьми корпусов. Территория фондохранилища занимает 4,2 га.

Проект третьей очереди эрмитажного фондохранилища разрабатывает Рэм Колхас. По его замыслу, основное здание комплекса (на Школьной улице, 39) представляет собой стеклянный куб высотой 60 метров. В нем предполагаются выставочный зал, четырехэтажная библиотека, которую планируется перевезти книги Эрмитажа, кафе и игровые зоны для детей.

От стеклянного куба к другому корпусу фондохранилища (на Заусадебной улице, 37) Рэм

Колхас предложил провести над железнодорожными путями пешеходный мост-галерею. Второй корпус предназначен для создания Центра изучения моды и костюма.

Компании «Эскиз» пока предстоит демонтировать существующее в Старой Деревне трехэтажное здание, которое выполняло вспомогательные функции, а на его месте построить семизэтажный инженерно-лабораторный корпус. В состав нового объекта войдут восемь реставрационных лабораторий, в том числе по реставрации часов и музыкальных механизмов. На все работы «Эскизу» отведено два года и четыре месяца.

В течение этого периода Эрмитаж планирует объявить еще конкурс – на возведение библиотеки и пешеходного моста-галереи. Компания «Лемминкяйнен» готова принять в нем участие.

Гарантия для Шпалерной

Марина Голокова. Инвестор проекта на Шпалерной улице, 51, приступает к строительным работам. Подсобные помещения института «Океанприбор» могут быть снесены уже на этой неделе. Застройщик публично пообещал, что ни демонтаж, ни последующее строительство никак не отразятся на состоянии окружающих домов.

Проект на Шпалерной улице, 51, реализует ООО «Реформа». В прошлом году эта компания купила у ГК «Легенда» Василия Селиванова участок площадью 1 га, ограниченный Шпалерной, Кавалергардской и Ставропольской улицами. Инвестор собирается там построить элитный жилой комплекс из четырех восьмизэтажных корпусов с подземной автостоянкой.

У ООО «Реформа» есть разрешение на строительство: по предписанию Службы государственного строительного надзора и экспертизы компания может приступить к работам сегодня, 27 января. Подготовкой территории к новому строительству занимается ГК «Размах». В ближайшее время она начнет разбирать все аварийные здания – бывшие подсобные помещения НИИ «Океанприбор».

Грядущий снос ветхих объектов послужил поводом для беспокойства градозащитников, которые были убеждены в том, что среди аварийных зданий есть сохранившиеся постройки Главных артиллерийских казарм (Аракеевских или Кавалергардских). В ответ на выступления активистов инвестор обратился к НИИ «Спецпроект-реставрация» и Всероссийскому обществу охраны памятников истории и культуры (ВООПИиК) с тем, чтобы провести историко-культурную экспертизу спорных объектов. В результате выяснилось, что существующие постройки не относятся к историческому комплексу казарм. Между тем инвестор все же решил пойти навстречу градозащитникам и сохранить подлинные исторические элементы зданий, имеющих культурную ценность. Их, по уверениям компании, сохранят и приспособят в оформлении интерьеров цокольного этажа будущего жилого дома.

Специалисты ГК «Размах» обещают разобрать фрагменты исключи-



ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЙ ИНВЕСТИТОР ПРИСПОСОБИТ В ОФОРМЛЕНИИ ИНТЕРЬЕРОВ ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА БУДУЩЕГО ЖИЛОГО ДОМА

тельно советской надстройки зданий, не касаясь подлинной кладки стен исторических корпусов.

После переговоров с градозащитниками, ВООПИиК и Уполномоченным по правам человека ООО «Реформа» изменило проект жилого комплекса, предусмотрев сохранение исторических фасадов при технической возможности.

Инвестор гарантирует, что за время строительства не пострадает ни одно соседнее здание. К слову, жителей окружающих домов беспокоит перспектива создания подземной автостоянки. Над проектом освоения подземного пространства работает ГК «Геореконструкция». Ее генеральный директор Алек-

сей Шашкин отмечает, что паркинг предполагается на глубине пяти метров. Для сохранения окружающих зданий будет использована технология «стена в грунте». Ограждающую стену, по словам господина Шашкина, планируется установить на глубине 30 метров.

В ГК «Геореконструкция» обращают внимание на то, что в создании подземной автостоянки на Шпалерной улице, 51, нет ничего необычного, и ее проект не грозит такими последствиями, какие были при строительстве торгового центра «Стокманн». Алексей Шашкин утверждает, что трещины на прилегающих к торговому центру зданиях появились из-за грубых нарушений

в организации подземных работ. По его словам, участники проекта «Стокманн» изначально знали, что «соседнее здание получит осадку в десять сантиметров вместо допустимых двух».

Окружающая территория, как обещает представитель ООО «Реформа» Александр Сиротин, не будет закрыта из-за строительных работ. Строительство также не повлияет на организацию дорожного движения. Движение будет ограничено лишь для пешеходов по Кавалергардской улице.

По расчетам ООО «Реформа», весь комплекс строительных работ должен быть завершен в четвертом квартале 2016 года.

■ **Предложения по уточнению границ «Южного» КГА принимает до марта.** Петербургская комиссия по землепользованию и застройке до 1 марта собирает предложения по уточнению границ территориальных зон города-спутника «Южный». Как сообщает КГА, предложения ожидаются прежде всего от исполнительных органов петербургской власти, органов местного самоуправления, а также заинтересованных лиц по подготовке законопроекта о внесении изменений в ПЗЗ. КГА готовит законопроект в связи с изменением Генерального плана для строительства города-спутника «Южный». Губернатор подписал поправки в Генплан, предусматривающие изменения функциональных зон для территории 1910 га у Киевского шоссе, на границе Петербурга и Ленинградской области. Проект реализует компания «Старт Девелопмент». Инвестор готов вложить в него 180 млрд рублей. Начать строительство планируется в середине 2015 года.

■ **«Мегалит» получил разрешение на ввод второй очереди нового ЖК.** Служба государственного строительного надзора и экспертизы выдала разрешение на ввод второй очереди жилого комплекса «Дом-Мегалит на проспекте Просвещения» в эксплуатацию. Четырехсекционное здание в 24–25 этажей расположено на ул. Брянцева. Дом второй очереди рассчитан на 573 квартиры, а его общая площадь составляет 14,5 тысяч квадратных метров.

■ **СТЕР завершил строительство завода Hitachi в Тверской области.** Это первый завод японской корпорации в России. Предприятие расположено на территории 40 га в формирующейся промышленной зоне «Раслово» в Калининском районе Тверской области. Площадь застройки составила 32,3 тыс. кв. м. Стоимость проекта оценивается в 1,5 млрд рублей. Завод будет специализироваться на производстве гусеничных экскаваторов. Объем производства – 2 тыс. единиц в год. СТЕР осуществил весь комплекс генподрядных работ – возведение производственного корпуса, строительство офисных и вспомогательных технических помещений.

Департамент имущественных отношений Минобороны реформировали

Евгений Иванов. Министр обороны РФ Сергей Шойгу перераспределил полномочия органов военного управления в вопросах передачи в аренду военного имущества, усилив роль территориальных управлений.

Отныне запросы о передаче в аренду объектов федерального имущества от физических и юридических лиц будут рассматриваться территориальными управлениями имущественных отношений, за которыми закреплено данное имущество на правах оперативного управления.

Проще говоря, новые правила приведут к децентрализации полномочий Департамента имущественных отношений Минобороны, который ранее возглавлял Евгений Васильев. По словам министра, это существенно упростит процесс рассмотрения запросов и принятия решений о передаче федерального имущества в аренду.

Начальникам территориальных управлений имущественных отношений Минобороны предоставлены полномочия на подписание договоров аренды и дополнительных соглашений к ним, а также на заказ отчетов об оценке права аренды федерального имущества.

Направления работы по инвентаризации и оптимизации военного имущества в 2014 году были рассмотрены на заседании коллеги Минобороны в минувший вторник.

Напомним, что департамент имущественных отношений Минобороны оказался вовлечен в коррупционный скандал осенью

2012 года. Следователи возбудили ряд уголовных дел по факту махинаций и незаконной реализации имущества военного ведомства, которое распродавалось по заниженным ценам. Сумма ущерба оценивается в несколько миллиардов рублей.

Территориальные управления имущественных отношений Минобороны России (далее – ТУИО) являются некоммерческими организациями, созданными для выполнения работ, оказания услуг, в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации в сфере учета, управления и распоряжения, а также контроля над

использованием и сохранностью имущества Вооруженных Сил Российской Федерации.

Учредителем ТУИО является Российская Федерация. Функции и полномочия учредителя в отношении всех ТУИО осуществляет Министерство обороны. ТУИО непосредственно подчиняются Департаменту имущественных отношений Минобороны России.

В зависимости от региональной принадлежности территориальные управления делятся на «Северо-Западное ТУИО», «Центральное ТУИО», «Северо-Кавказское ТУИО», «Приволжско-Уральское ТУИО», «Сибирское ТУИО», «Дальневосточное ТУИО».

интервью

Игорь Креславский: «Высотные проекты – символ развития страны»

Елена Чиркова. Недавно Группа Компаний «РосСтройИнвест» анонсировала новый громкий проект высотного жилого комплекса: две 140-метровые жилые башни. Это не первый проект высотного строительства для «РосСтройИнвеста».

О том, почему компания взяла курс на строительство жилых небоскребов и есть ли у высотных домов будущее в Петербурге, рассказал председатель правления ГК «РосСтройИнвест» Игорь Креславский.

– Что вы вкладываете в понятие «высотный дом»? Есть у такого объекта принципиальные отличия, помимо этажности, от привычных многоэтажек?

– В высотном строительстве в нашей стране есть стандарты, которые и определяют само понятие «высотного дома». Все здания выше 75 метров по нормативу считаются высотными, и нормы для них гораз-

до жестче, чем для обычных многоэтажек. С увеличением этажности возникает много дополнительных требований. Так, в частности, проектируются системы вентиляции, кондиционирования, слаботочных систем, намного увеличивается сложность конструктива здания.

– Отличаются ли российские нормативы и требования к высотному строительству от западных?

– Отличаются и существенно. В России требования к высотному строительству гораздо жестче, чем в Европе, Америке и странах Азии. Особенно это касается



досье

Игорь Креславский,
председатель правления Группы Компаний «РосСтройИнвест»

Родился в Ленинграде 28 августа 1975 года.

Имеет два высших образования.

Имеет Почетный знак «Строителю Санкт-Петербурга» второй степени.

Увлекается путешествиями, охотой, рыбалкой.

Женат, воспитывает двух сыновей.

тяжба

Мури́нский компромисс

Марина Голокова. Скандинавский строительный концерн NCC отказался от кассационной жалобы по делу об отмене градостроительного плана в Мурино. Инвестор решил прекратить судебные тяжбы, связанные с проектом «Эланд», и выполнить требования власти понизить высотный комплекс.

Шведская компания NCC отозвала кассационную жалобу из Федерального арбитражного суда Северо-Западного округа, связанную с отменой градостроительного плана в Мурино Ленинградской области. Инвестор объясняет свои действия тем, что он договорился с Правительством Ленобласти. Стороны согласовали перечень требований

к проекту, при выполнении которых он будет реализован.

По словам генерального директора NCC Недвижимость в России Юусо Хиетанена, компания и власти «пришли к взаимопониманию», «решено большинство ключевых вопросов, касающихся проекта «Эланд».

Как объяснил вице-губернатор по строи-

тельству Ленинградской области Георгий Богачев, компания NCC согласилась с тем, что строить 25-этажные дома на участке «Эланда» нельзя. Чиновник повторяет, что позиция Ленобласти в этом деле остается неизменной, и власти основываются на решении суда, вступившем в законную силу.

Напомним, шведский инвестор в 2011 году

заявил о планах построить в Мурино 25-этажный комплекс. В конце 2012 года администрация МО «Мури́нское сельское поселение» отказывалась выдавать разрешение на строительство и отменила градостроительный план земельного участка площадью 3,7 га, на котором планировалось возвести жилье.

Высотные здания часто становятся символами, в том числе символами развития страны. К тому же такие комплексы являются точками роста, вокруг которых собирается инфраструктура.

Игорь Креславский, председатель правления Группы Компаний «РосСтройИнвест»

норм пожарной безопасности, санитарных норм.

— Это осложняет работу застройщику?

— Для опытной и ответственной компании сами строительные работы на высотных объектах не представляют сложности. В 2012 году мы ввели в эксплуатацию жилой комплекс «Князь Александр Невский», который и сегодня остается самым высоким жилым зданием Санкт-Петербурга.

— Растет ли в последнее время интерес застройщиков к высотному строительству?

— Во все времена развитые цивилизации мечтали строить и строили высокие объекты. Высота зависит от развития технологий. Сегодня они позволяют строить здания небывалой для человечества высоты. Ограничивают нас только высотные регламенты и вопросы целесообразности.

Стремление ввысь — тенденция мировая. Высотные проекты для меня — это символ развития страны. К тому же многим людям нравится жить в высоких зданиях, причем чаще всего из-за того, что на верхних этажах всегда отличные виды. Кроме того, у высотных зданий совершенно другие качественные характеристики: тут и новые технологии, и новые инженерные системы, которые существенно улучшают качество жизни. По данным нашей дирекции по маркетингу, спрос на жилье в высотных домах будет только расти.

— Тем не менее, высотное строительство пока не стало массовым. Почему?

— Основная причина того, что высотное строительство в Санкт-Петербурге не становится массовым, — это ограниченное количество зон, разрешающих строить высотки, в городе их совсем не много. По большому счету такое строительство возможно только на окраинах и на локальных участках. Кроме того, затраты на строительство высотных домов больше, а себестоимость выше...

— Раз уж мы заговорили о цене: насколько цена за «квадрат» в высотном доме отличается от стоимости «квадрата» в домах средней этажности?

— На самом деле отличия в нашем случае минимальные. В принципе,

цены на жилье в высотках у нас такие же, как и в других домах комфорт-класса.

— На что делают ставку покупатели квартир в высотных домах? Ведь понятно, что людей привлекает не просто красивый вид из окон.

— Конечно, красивого вида недостаточно. Мы знаем, чего хотят наши покупатели. На выбор влияет сразу несколько факторов: это и адекватная цена, и высокое качество жилья, и набор многочисленных опций, необходимых для комфортной жизни людей. Мы возводим дома, обеспечивая их всей необходимой инфраструктурой — от магазинов и аптек до фитнес-клубов и культурно-образовательных центров.

Кроме того, все наши проекты, включая высотные, обладают яркой архитектурой. Все наши дома уникальны. Во всех наших, в том числе и высотных домах, представлена разнообразная квартирография от студий до больших видовых трехкомнатных квартир с панорамным остеклением.

В результате совокупность всех этих факторов приводит к хорошим темпам продаж.

— Скажите, после сдачи вашего первого высотного объекта — ЖК «Князь Александр Невский» — компания продолжает поддерживать связь с его жителями? Вы следите за судьбой дома?

— Конечно. «Князь Александр Невский» сдан в декабре 2012-го, это непростой проект со сложными современными инженерными решениями. Нам важно знать, как людям в нем живется. Мы находимся в постоянном контакте с жителями всех наших домов. Для нас чрезвычайно важна обратная связь. Благодаря этому мы можем улучшать услуги нашей управляющей компании и улучшать качество наших будущих жилых комплексов, которые сейчас находятся в стадии проектирования и разработки концепции. И дело не только в этом. Мы постоянно думаем об условиях жизни наших жителей и развиваем социальную инфраструктуру домов. Так, в декабре 2013 года мы открыли в ЖК «Князь Александр Невский» некоммерческий культурно-образовательный центр и храм.

— С точки зрения управления недвижимостью высотные дома сложнее или легче в управлении?

— Безусловно, сложнее. В высотном доме есть определенная специфика, связанная с его инженерными системами. Такие сложные объекты должны обслуживаться профессионалами, которые хорошо знают о тонкостях этих систем.

— Над какими проектами «РосСтройИнвест» работает сегодня?

— Сегодня у нас в работе много интересных проектов на разной стадии готовности. К завершению движется наш проект «Утренняя звезда» на проспекте Маршала Блюхера. Там же мы строим две очереди нового крупного жилого комплекса «Город мастеров», в котором будут все необходимые будущим жителям опции, включая храм и культурно-образовательный центр. На Оптиков строится «Дом с курантами», а во Всеволожске растет на глазах малоэтажный ЖК «Земляничная поляна».

Если говорить не о жилых комплексах, то сегодня мы реализуем проект офисного центра «Морская столица» с достаточно оригинальной архитектурой. Здание по формам будет напоминать корабль. Этот объект также высотный, 90 метров.

Летом будем выходить на старт

строительства проекта комплексного освоения территорий в Сертолово. Малоэтажный жилой комплекс получит название «Золотые купола». Сейчас как раз готовится проект планировки, после чего мы пойдем на экспертизу и рассчитываем этим летом получить разрешение на строительство.

— Не так давно вы анонсировали проект двух высотных жилых башен в Невском районе. Расскажите о нем?

— Мы получили градостроительный план земельного участка на строительство объектов высотой 140 метров на Заводской улице. Сейчас компания занимается разработкой концепции. Начало строительства запланировано на лето этого года. Это интересный проект, башни будут называться «Петр Великий» и «Екатерина Великая».

— Откуда такое название?

— Сложно описать это словами. Сейчас мы дорабатываем проект, поэтому представить его на публику не можем, но уже в скором времени он будет обнародован. Пока скажу, архитектурно «имперские» башни будут отличаться друг от друга, облик одной из них будет

напоминать женский образ, другой — мужской.

— А у вас нет опасения, что такие проекты могут вызвать волну недовольства у защитников традиционной питерской архитектуры?

— Нет, у нас таких опасений нет хотя бы потому, что мы не строим такие дома в центре города, а строим в тех местах, где это разрешено и нужно. Ведь Петербург — это не только исторический город. А высотные здания часто становятся символами, в том числе символами развития страны. К тому же такие комплексы являются точками роста, вокруг которых собирается инфраструктура. Поэтому я считаю, что строить такие здания необходимо.

— Получается, за высотным строительством будущее?

— Не могу сказать, что за ним будущее, ведь это не основной вид строительства в Петербурге. Но высотное строительство обязательно должно развиваться, и город в таких проектах нуждается.

— Какие объекты, построенные на территории нашего региона, вы бы отнесли к высотным?

— Из жилых высоток это наш проект — 100-метровый ЖК «Князь Александр Невский». А если говорить о бизнес-центрах, то вне всякого сомнения «Лидер Тауэр» на площади Конституции, его высота 140 метров.

— А какое самое высокое здание вам приходилось видеть?

— Очень интересный и достойный проект — это Бурдж-Халифа в Дубае высотой больше 800 метров.

— Нет желания построить что-то подобное?

— Желание есть, мы будем стремиться и к таким проектам. Проблема в том, что возможности построить подобное здание в Петербурге нет, поэтому будем искать возможность в других регионах России, а может быть, и в других странах.

— Хотели бы вы сами жить в высотке?

— Для меня удобно жить рядом с работой, поэтому, если бы была возможность жить в таком здании недалеко от офиса, я с удовольствием бы жил в высотном доме.

объект

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

«Князь Александр Невский» был введен в эксплуатацию в декабре 2012 года. В настоящий момент это самый высокий жилой дом Санкт-Петербурга. Высота здания — 100 метров. Дом на 1600 квартир обеспечен всей необходимой социальной инфраструктурой — от пекарни до салона красоты. В декабре 2013 года группа компаний «РосСтройИнвест» открыла в нем культурно-образовательный центр и придомовую храм.



Общая площадь 22-25-этажного жилого комплекса «Эланд» — около

140 тыс. кв. м;

площадь коммерческих помещений — около

2 тыс. кв. м

Весной 2013 года компания NCC публично предупредила, что вынуждена обратиться в Арбитражный суд, так как со стороны власти «фактически никаких действий по легализации достигнутых договоренно-

стей предпринято не было». Представители концерна отмечали, что отмена градостроительного плана участка грозит компании потерей миллиардов рублей, порядка 40% инвестиций в проект «Эланд».

Инвестор ссылался на то, что на момент утверждения градостроительного плана региональные нормы градостроительного проектирования, ограничивающие высотность зданий и плотность застройки в Мурино, еще не вступили в силу. Однако, как напоминают власти Ленобласти, суд указал, что на тот момент уже действовали федеральные строительные нормы, предполагающие размещение в сельских поселениях преимущественно жилых домов усадебного и коттеджного типов или многоквартирных малоэтажных домов. Кроме того, суд установил, что предполагаемые градостроительным планом NCC предельные показатели этажности (25 этажей) противоречат проекту планировки и межевания территории, предусматри-

вающему меньший параметр высотности. В июне 2013 года суд первой инстанции оставил жалобу NCC без удовлетворения, после чего компания направила кассационную жалобу.

В сентябре 2013 года Тринадцатый арбитражный апелляционный суд Санкт-Петербурга и Ленобласти оставил в силе судебное решение об отмене градостроительного плана участка NCC в Мурино.

Отметим также, что, помимо высотности и плотности застройки, чиновники затрагивали вопрос социальной инфраструктуры, обращая внимание на ее нехватку. Инвестор в этом вопросе пошел навстречу власти и заявил, что готов отказаться от возведения одного из жилых домов, чтобы освободить площадь для строительства детского сада на 236 мест, выделить собственный участок под размещение дороги общего пользования, а также принять участие в финансировании проекта школы на территории Мури-

но. Правда, концерн обратил внимание на то, что он пойдет на такие условия при сохранении основных параметров застройки.

Ввод в эксплуатацию второй очереди комплекса «Эланд» намечен на IV квартал 2014 года, третья очередь будет сдана в IV квартале 2015 года.

Отметим, что компания NCC, несмотря на «договоренности» с властью, по-прежнему информирует о том, что к 2018 году она планирует полностью завершить строительство именно 22–25-этажного жилого комплекса. Его общая площадь составит около 140 тыс. кв. м, площадь коммерческих помещений — около 2 тыс. кв. м. Проект предусматривает строительство восьми жилых зданий, детского сада и многоуровневого паркинга.

В ближайших планах концерна — развитие и строительство жилого проекта на набережной реки Карповки, а также возведение жилого комплекса на Аптекарском проспекте.

ПРОЕКТЫ И ИНВЕСТИЦИИ

бизнес-интервью

Ирина Онищенко: «Мы строим дома, которые со временем только дорожают»

Наталья Кузнецова. Группа компаний «Эталон» в числе первых в наступившем году известила рынок строящегося жилья Санкт-Петербурга об объемах, которые были введены в 2013 году.

Установив рекорд за всю 26-летнюю историю компании – 468 тыс. кв. метров – «Эталон» берет новый курс на повышение показателей в пределах 25%. Генеральный директор ЗАО «Центральное агентство недвижимости ЛенСпецСМУ» Ирина Онищенко в беседе с «Кто строит» рассказывает о том, за счет чего компания добилась таких результатов и каким образом предстоит закрепить новые рубежи в этом году.

– Как вы оцениваете нынешнее состояние рынка первичной недвижимости?

– Рынок строящегося жилья уплотняется, становится все более конкурентным. Все игроки идут рядом, можно сказать, плечом к плечу. И это очень чувствуется по предложениям, акциям, по общению с клиентами и по тому, кто и как развивает свой сервис. Что касается нас, то не без гордости говорю: мы перешагнули уровень всех докризисных показателей. Это говорит о том, что мы вернулись в нормальное состояние. А конкуренция заставляет всех взбодриться и, соответственно, делать уникальные предложения клиентам. Нам достаточно удерживать свои позиции, т.к. наши предложения всегда интересны рынку. Все-таки мы строим объекты только комфорт-класса и только либо в черте города, либо в пределах КАД. В то время, как все больше компаний уходит за КАД, а то и в пригороды, сосредотачиваясь на жилье в классе «эконом». Мы строим комфортное жилье такого уровня, которое со временем не падает в цене, а после сдачи объекта только дорожает. Это наш собственный и неотъемлемый знак качества. Поэтому к нам возвращаются все те покупатели, которые приобретают жилье для себя на долгий срок либо в дальнейшем планируют улучшить свои жилищные условия.

Сегодня каждый клиент может найти любой вариант в зависимости от того, какие цели он ставит: просто вложить деньги, жить самому или сдавать жилье в аренду. Спрос в течение года не провисает, как раньше, когда ярко выраженная сезонность могла зависеть от таких факторов, как ежеквартальное распределение доходов населения и прочее.

Традиционно декабрь остается месяцем высоких показателей по сделкам, связанным с рождественскими скидками и акциями. В это время мы стараемся предложить максимальный ассортимент и самые интересные программы. Я считаю, что подарками могут

быть не просто чистые скидки, но и дополнительные возможности, особенно для тех, кому и со скидкой купить новое жилье не просто. Такие покупатели могут воспользоваться нашими рассрочками, возможностью плавного входа в программу, поэтапными платежами, например, при продаже имеющегося у них жилья. Еще одним таким подарком в том году в нашей компании был бесплатный переход на ипотеку.

– Какие виды жилья остаются наиболее востребованными – квартиры-студии, однокомнатные, двухкомнатные?

– Все достаточно традиционно. В какое-то время наметился переход к двухкомнатным квартирам, но это в тех случаях, когда люди покупают жилье для себя, для планирования семейной жизни. По-прежнему наиболее популярным форматом остаются однокомнатные квартиры и студии. Их всегда больше, их покупают сразу же на старте продаж. Небольшие двух-, трех- и четырехкомнатные квартиры тоже популярны, но ровно настолько, насколько они присутствуют в ассортименте. Как правило, в домах их немного меньше, но и на них есть спрос до сдачи объекта.

– С какими показателями по вводу жилья и продажам квартир ГК «Эталон» завершила 2013 год?

– По Петербургу мы ввели объем в 362 тыс. кв. м, а вместе с Московской полная цифра – 468 тыс. кв. м. У нас сложилась уникальная ситуация: уже введены некоторые объекты, которые еще не поступали в продажу. У наших клиентов появилась возможность покупать готовое жилье с большим разнообразием планировок, а это значит, что можно ездить на объекты, смотреть сданные в эксплуатацию квартиры, выбирать и покупать. По количеству заключенных сделок у нас тоже рекорд – почти 7 тысяч договоров. Мы впервые перешагнули такой рубеж.

В ушедшем году мы открыли представительство во Владивостоке. Оттуда покупатели и раньше к нам приезжали, но теперь они уже могут оформлять документы там. Все региональные представительства работают в очень хорошем ритме и правильном направлении – у нас большая агентская программа по всей стране.

– В каких регионах самые активные покупатели жилья в Петербурге?

– Конечно, в первую очередь – это север страны. Так сложилось исторически, что там люди больше настроены на хорошие заработки с тем, чтобы потом отправить детей учиться и жить в столицах. Есть случаи, когда покупают жилье для себя уже перед пенсией, но сначала отправляют детей, потом покупают себе жилье сами. Мы знаем такие семейные истории, где с нами выросло несколько поколений наших покупателей, поскольку в некоторых регионах наши представительства работают больше десяти лет.

– Расскажите подробнее о проектах компании – сданных объектах и комплексах, в которых продолжают строиться работы.

– В Петербурге мы ввели в эксплуатацию 7 корпусов в комплексе «Ласточкино гнездо», где планируется запускать в продажу уже готовые корпуса. Ассортимент квартир там очень широкий, квартиры уже готовы, что является немаловажным и интересным фактором для клиента. Если сравнивать этот комплекс с «Юбилейным кварталом», который мы начинали строить больше 6 лет назад, то по тем временам он находился, что называется, «на самом отшибе». А сейчас это уже новый центр будущего огромного микрорайона. «Ласточкино гнездо» будет таким же красивым городком.

Интереснейшая и уникальная «Царская столица» – это проект комплексного освоения территории в историческом центре с совершенно нехарактерной для него ценой в 4 тысячи квартир. Проект состоит из четырех очередей, первая из которых введена в эксплуатацию в 2013 году. Стройка будет постепенно продвигаться вперед таким образом, чтобы не мешать жизни новоселов в уже возведенных корпусах. Что касается домов «Царской столицы», то современное жилье в центре пользуется необычайной популярностью. Это не просто точно стоящий отдельный дом посреди старого фонда с коммуналками. Это большой массив комфортного жилья с однородной социальной средой и яркой архитектурой, которой можно гордиться с правом наследственной преемственности.

Нашей компанией в декабре сдан еще один корпус на объекте «Галлант» у станции метро «Фрунзенская», квартиры в нем практически все проданы. В трех строящихся корпусах, сдача которых планируется в этом году, жилье пользуется большим спросом.

Еще мы ввели комплекс «Лет-



ний», это наш первый объект в южной части города, который также был практически весь продан еще до ввода.

Совсем недавно был сдан небольшой дом на улице Тухачевского, который моментально вырос на глазах у всего района, благодаря своему открытому расположению. Объект, как я уже сказала, небольшой, но востребован покупателями, живущими в этих районах, которые к тому же смогли воочию убедиться в том, что есть в городе компании, которые умеют строить быстро, качественно и сдавать жилье в намеченные сроки.

В прошлом году в подмосковном Красногорске было сдано 2 корпуса «Изумрудных холмов». Это уже полноценно живущий микрорайон с действующими школой и детским садом. От самого Красногорска он отделен трассой, за ним начинается лесной массив, что придает всему комплексу романтическую красоту и даже сказочность. Кстати, это один из самых популярных объектов у региональных представительств: при непосредственной близости к столице и с хорошо развитой инфраструктурой квартиры в нем продаются по цене Петербурга.

– При росте продаж жилья меняются ли требования покупателей к качеству объектов, их инженерной и социальной инфраструктуре?

– Сейчас все покупатели активно делятся между собой информацией, на объекты стараются прийти со специалистами, и квартиры принимают при участии специалистов. Тем радостнее слышать, что профессионалы, которые приходят с покупателем в его новую квартиру, сразу отмечают, что дома ЛенСпецСМУ – это всегда качественное выполненное работа. Для покупателей такая оценка – самая важная, т.к. рекламы сейчас много, она везде и весьма разнообразна. А вот такое «сарафанное радио» срабатывает зачастую очень эффективно. Сегодня клиенты хотят больше комфорта, и это диктуется предложением – им есть из чего выбирать. Мы постоянно отслеживаем все тенденции потребительского спроса, очень плотно

общаемся с потенциальными покупателями. Регулярно добавляем новые опции в обслуживание, чтобы максимально сэкономить время клиента и быть с ним всегда рядом.

Если говорить о самих объектах, то мы стараемся проектировать квартиры таким образом, чтобы у новых жильцов не было лишних метров и темных закутков, из-за которых быстро захламляется жилое пространство. Также учитываем особенности нашего климата, уделяя много внимания дневному свету. Нам важно, чтобы архитектура наших комплексов была привлекательной, и по прошествии времени жильцам было комфортно жить: парковать машины рядом с домом, передвигаться по благоустроенным пешеходным зонам, гулять с детьми на детских площадках, заниматься спортом. Наши жильцы довольно отзывчивы и активно общаются с теми покупателями, которые интересуются квартирами в домах ЛенСпецСМУ. Нам это помогает менять продукт, максимально приближая его к потребностям покупателя.

– Какие планы стоят перед компанией на 2014 год?

– Когда стало понятно, что мы выполнили все поставленные планы на 2013 год, мы облегченно выдохнули. Безусловно, нас ожидает очень насыщенный и напряженный год, где предстоит увеличить все показатели на 25-30%.

Мы понимаем, что покупка недвижимости – это дело не часа, дня и даже не месяца. Процесс принятия решения может длиться гораздо дольше. Поэтому мы организовали консультационную службу таким образом, чтобы наиболее широко раскрывать всю информацию перед клиентами. Основными объектами для продаж в новом году будут «Ласточкино гнездо» и «Царская столица», но по-прежнему остаются популярными комплексы «Речной» и «Молодежный», по которым объемы сделок не уступают «Ласточкиному гнезду». Плюс ко всему мы планируем открыть продажи в новых объектах у метро «Московские Ворота» и на Уральской улице, благодаря чему закрепим свое присутствие в Московском и Василеостровском районах.

торги

В Шушарах продается участок под жилую застройку

Любовь Андреева. Российский аукционный дом (РАД) готовит к продаже земельный участок площадью 1,7 га под строительство жилья в пос. Шушары Пушкинского района Санкт-Петербурга. Начальная цена лота составляет 250 млн рублей.



Надел находится в поселке Шушары, на Пулковском шоссе, участок 441. Площадь земельного участка составляет 16,9 тыс кв. м. По данным продавца, предполагаемая площадь жилья – 13,5 тыс. кв. м.

Земельный участок расположен в юго-восточной части Санкт-Петербурга на въезде в Пушкин, в зоне с хорошей транспортной доступностью – 10 минут до аэропорта, 20 минут до центра Петербурга и 15 минут до транспортных развязок – КАД и ЗСД. Кроме того, в 10 минутах находятся Павловский парк и государственный Музей-заповедник «Царское Село».

Участок полностью подготовлен к началу строительства – имеется вся необходимая документация и инженерная инфраструктура.

Данный участок входит в состав проекта комплексной застройки территории – «На Царскосельских холмах». Девелопер проекта «Центр развития» берет на себя все обязательства по строительству социальной инфраструктуры. Строительство первых объектов – школы и детского сада – запланировано уже на 2014 год.

Проект предусматривает строительство многоквартирных жилых комплексов, торгово-развлекательных центров, коммерческих объектов и объектов социальной инфраструктуры. В проекте реализуется идея комфортного проживания в современном, экологически чистом и безопасном городском районе. Жилой квартал будет обеспечен всеми необходимыми объектами бытовой инфраструктуры: магазинами, салонами и офисами, кафе и ресторанами. Благоустройство территории предусматривает места для отдыха и прогулок, детские игровые площадки, комплексное озеленение.

Девелопер проекта получил согласование технического задания на строительство детского сада от муниципалитета города Пушкина. Строительство детского сада силами девелопера запланировано на 2014 год. Строительство школы запланировано городом в рамках адресной инвестиционной программы также на 2014 год.

Вдоль Петербургского шоссе выделена общественно-деловая зона для строительства бизнес-центров, супермаркетов, торгово-развлекательных комплексов, ориентированных на жителей строящегося района, а также гостей и туристов, направляющихся в город Пушкин.

К границе проекта примыкает территория строящегося Конгрессно-выставочного центра. В целях создания единого бизнес-пространства в проекте выделяется зона площадью 26 га для размещения деловых и торгово-развлекательных комплексов, гостиниц, кинозальных мультиплексов, апарт-отелей, ресторанов, конференц-залов, зон семейного отдыха, зоны SPA.

«Таким образом, будущий жилой проект будет гарантированно обеспечен всем необходимым для комфортного проживания», – комментирует Дмитрий Альтбрегин, начальник департамента по работе с частными собственниками.

справка

Проект «На Царскосельских холмах». Общая площадь застройки – 317 га. Проект предусматривает строительство среднеэтажных жилых комплексов, торгово-развлекательных центров, коммерческих объектов и объектов социальной инфраструктуры.

аукцион

«Алмаз-Антей» продает пять участков в Петербурге

Оборонное предприятие ПВО «Алмаз-Антей» планирует выручить 15-16 млрд руб. от продажи пяти участков общей площадью около 48 га в Петербурге. Об этом говорит гендиректор Северо-Западного регионального центра (СЗРЦ) концерна Михаил Подвязников.

Участки освободятся, когда предприятия СЗРЦ переедут в новые цеха на площадку на проспекте Обуховской Обороны, которая принадлежит входящему в концерн Обуховскому заводу. Там на 37 га будет построено 282 тыс. кв. м новых производственных и административных площадей, стоимость проекта – 19,6 млрд руб., это кредит ВТБ.

Освободиться должны часть территории Обуховского завода – около 25 га на проспекте Обуховской Обороны, 120; примерно 7 га территории Завода радиотехнического оборудования на Лермонтовском проспекте, 54; около 12 га ВНИИ радиоаппаратуры

на Шкиперском протоке, 19; 1,5 га на площади Растрелли, 2, где расположен Российский институт радионавигации и времени; 2 га на Лесном проспекте, 64, где сейчас Конструкторское бюро специального машиностроения. На четырех участках планируется и жилая, и общественно-деловая застройка. Земля на площади Растрелли предназначена для возведения объектов только с общественно-деловой функцией.

По информации «Алмаз-Антея», территории будут выставляться на продажу по мере их освобождения. Переезд пройдет со второго квартала 2014 года до середины 2015 года.

образование

Где учатся строители?

Юлия Борисова. С вступлением в силу ФЗ 273 с 01.09.2013 в системе профессионального образования произошли значительные изменения. На сегодняшний день, чтобы соответствовать современным квалификационным требованиям, специалистам строительной области зачастую приходится получать второе высшее.

Иногда сотрудникам строительных организаций требуется получить дополнительные знания по специальности, и очевидно, что специалисту весьма сложно 4 года учиться в бакалавриате для этой цели. Как же стать профессионалом в своей области?

Образование для взрослых существует, в том числе и в строительной сфере. Практикующий специалист не может позволить себе тратить много времени на образование и в большинстве случаев нуждается в получении знаний в конкретной области – именно эти два фактора учитывает программа профессиональной переподготовки. Это дополнительная форма профессионального образования, занимающая нишу между высшим образованием и повышением квалификации. Такой вид дополнительного профессионального обучения – идеальный вариант для тех, кто хочет получить углубленные знания по своей специальности или освоить смежную отрасль. Продолжительность программы переподготовки начинается от 250 академических часов.



По окончании выдается диплом, дающий право на ведение нового вида профессиональной деятельности.

Учитывая достаточно короткий срок обучения – 1 семестр, возникает вопрос о качестве образования, и проблема выбора учебного заведения является весьма актуальной. В Санкт-Петербурге одним из ведущих вузов в сфере строительного образования является Политехнический университет, где на базе Инженерно-строительного института уже много лет организуется программа переподготовки специалистов. Переподготовка проходит по пяти направлениям: «Промышленное и гражданское строительство», «Экономика и управление в строительстве»,

«Инженерные системы зданий и сооружений», «Проектирование и проектирование зданий и сооружений», «Контроль качества строительства».

В Политехническом университете переподготовка проходит по очно-заочной (вечерней) форме обучения и наиболее удобна специалистам, непосредственно занятым профессиональной деятельностью. Также с 2012 года открыта заочная форма обучения с использованием дистанционных технологий, и теперь переподготовку могут пройти люди с плотным графиком работы, а также специалисты из других городов. В настоящий момент открыт набор в весеннюю группу, начинаются занятия 17 февраля.

РЕКЛАМА

ИНТЕРСТРОЙЭКСПО
МЕЖДУНАРОДНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ВЫСТАВКА

9-12 АПРЕЛЯ 2014

Санкт-Петербург

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ | Ленэкспо

ГЛАВНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ВЫСТАВКА СЕВЕРО-ЗАПАДА

15 693 посетителя

более 19 000 м²

567* компаний-участниц из 12 стран

* По итогам 2013 года совместно с выставкой «ЗАГОРОДОМ»

ЗАПРОСИТЕ УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ:

тел.: +7 (812) 380-60-14 | e-mail: build@primexpo.ru

ОРГАНИЗАТОРЫ:

В РАМКАХ ВЫСТАВКИ СОСТОИТСЯ:

МЕЖДУНАРОДНЫЙ КОНГРЕСС ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

ПРОЕКТЫ И ИНВЕСТИЦИИ

проблема

Программа капитального ремонта будет откорректирована

Кристина Фирсова. Жилкомитет Петербурга опубликовал на сайте программу капитального ремонта жилых многоквартирных домов. Документ тут же был раскритикован чиновниками из смежных комитетов и потребителями.

Напомним, что программа капремонта составлена в соответствии со вступившим в силу с начала 2014 года законом «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах Санкт-Петербурга».

На пресс-конференции в большом зале Жилищного комитета глава ведомства Валерий Шиян, его заместители Валерий Вогачев и Андрей Челядинов, а также руководитель ВЦКП «Жилищное хозяйство» Василий Федотов попытались объяснить природу ошибок, допущенных при составлении программы капитального ремонта. Чиновники утверждали, что разработка документа велась в авральном режиме, и это обусловило «недочеты и некоторую путаницу».

Разработчикам в режиме нон-стоп пришлось аттестовать более 4 тысяч зданий. Однако региональная программа по капитальному ремонту должна быть утверждена уже в феврале, а поскольку времени осталось мало, возникает вопрос: не проследуют ли ошибки из сегодняшнего документа в следующий формат? По мнению специалистов, то, что прописано в программе на сегодняшний день, – это совершенный абсурд. Так, документ сообщает, что в домах на Ленинском проспекте будет осуществляться капитальный ремонт газового оборудования, которого в данном районе никогда не было.

Чиновники уверяли: виноваты в таких грубых ошибках не люди, а техника. «Дала сбой компьютерная программа, которая систематизировала данные, поэтому принтеры и ксероксы совершили массу ошибок. Весь ворох недочетов планируется исправить за две недели», – уверяли представители Жилкомитета. Поистине чиновникам предстает титанический труд.



С КАЖДОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ЖИЛПЛОЩАДИ В 2014 ГОДУ БУДЕТ ВЫСЧИТЫВАТЬСЯ ПО 2 РУБЛЯ

На капремонт в текущем году направлено 7 миллиардов рублей из федерального бюджета и 3 миллиарда рублей из городской казны. Напомним, что с 1 сентября собственники жилья будут вкладывать средства в специально созданный региональный фонд для реализации программы капитального ремонта.

С каждого квадратного метра жилплощади в 2014 году будет высчитываться по 2 рубля. Чиновники говорят, что эти деньги будут направлены на капремонт зданий. Деньги будут уплачиваться по обычным квитанциям по квартплате, в которых появится новая строка. Реализация денежных средств начинается с паспортизации домов Санкт-Петербурга. Как утверждают чиновники, на сегодняшний день документированы

более 18 тысяч зданий. Но впереди – более 22 000 домов, которые нуждаются в паспортизации. И так, в середине февраля все дома Северной столицы будут иметь паспорта, и программу утвердят. Далее будут проведены конкурсы, где выберут компании, которые и займутся капитальным ремонтом.

Руководитель Жилищного комитета Валерий Шиян гарантировал, что работы должны начаться в мае, а жители смогут принять участие в контроле над качеством капремонта и в подписании протоколов по факту его осуществления. Более того, если горожане не признают работы выполненными, подрядчикам просто не будут перечислены денежные средства. На текущий

год запланировано отремонтировать 1360 домов. Но, по словам чиновников, 10 миллиардов будет недостаточно на проведение работ, поскольку состояние домов плачевно. Их износ в пересчете на денежные средства составляет 14,5 рублей на кв. м. Каким образом будут восполняться необходимые денежные объемы – пока не понятно. Ясно, что очередность капремонта домов будет определяться критериями, прописанными в законе «О капитальном ремонте общего имущества в жилых многоквартирных домах Санкт-Петербурга»: длительность эксплуатации конструктивных элементов зданий, техническое состояние и уровень аварийности.

Готовность жителей к осуществлению капитального ремонта

и к его финансированию на сроки проведения влиять не будет. План капитального ремонта жилых многоквартирных домов Петербурга сформирован по привычному районному принципу. Напомним, программа составлена на 25 лет – до 2038 года. Далее петербуржцы будут ремонтировать многоквартирные жилые дома самостоятельно. Предварительная информация была озвучена на 2015 год. В будущем году ставка будет дифференцирована, и жители будут ежемесячно вносить уже не 2, а от 2 рублей 50 копеек до 4 рублей за кв. м.

Вторая тема, которая была затронута на пресс-конференции, – это «Итоги начисления платы за коммунальные услуги и жилые помещения в январских счетах». Проблема животрепещущая и уже не первый год широко обсуждаемая. Несмотря на все предыдущие выявленные неправомерные начисления, в январских счетах в отдельных домах были обнаружены платежи за коммунальные услуги, которые оказаны не были или были оказаны в объеме, не соответствующем денежной оплате. Чиновники Жилищного комитета заверили журналистов, что все платежи будут пересматриваться и пересчитываться.

Губернатор Санкт-Петербурга Георгий Полтавченко прокомментировал работу Жилищного комитета следующим образом: «Этот год будет для города превосходным, поскольку будет существенно изменена система ЖКХ, которая работала десятилетиями. В текущем году будет изменена как сама система функционирования ЖКХ, так и система контроля над ней». Если это случится, то изменения действительно будут. Ведь работа коммунальных служб давно оставляет желать лучшего.

конкурс

Детские сады в Ленинградской области заиграют новыми цветами

Варвара Гарина. На прошлой неделе вице-губернатор Ленобласти Георгий Богачев вручил победителям и лауреатам конкурса на лучшее цветочное решение для фасадов детских садов дипломы от имени губернатора Ленинградской области Александра Дрозденко и грамоты от Комитета по архитектуре и градостроительству.

Вице-губернатор поблагодарил участников конкурса, отметив, что работы были интересными и яркими, а в администрации области очень довольны итогами состязания и откликами на него в профессиональном сообществе. «Руководством страны поставлена задача – ликвидировать очереди в детские сады. За два года мы с ней справимся, но нам также важно, чтобы новые детские сады стали сухими цифрами в отчетах, а олицетворением настоящих красок радости и детства», – сказал Георгий Богачев.

Итоги конкурса были подведены в ноябре 2013 года. Первое место в номинации

«Здание детской образовательной организации на 220 мест» присуждено проекту Натальи Трипольниковой. В номинации «Здание детской образовательной организации на 155 мест» победил проект Анастасии Федоровой и Светланы Яковлевой.

Дипломы и денежные премии были вручены также авторам проектов, занявшим призовые места. Конкурсная комиссия также определила победителей в дополнительных номинациях: «Самое оригинальное решение», «Самое смелое решение», «Самое образное решение», «Самое экономичное решение», «Самое универсальное решение», «Самая професси-

ональная подача» и «Выбор главных архитекторов».

Организатором конкурса являлся Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области. Председатель конкурсной комиссии – главный архитектор Ленинградской области, глава Комитета по архитектуре и градостроительству Евгений Домрачев. Заместитель председателя конкурсной комиссии – председатель правления, генеральный директор Группы ЛСР Александр Вахмистров. В состав конкурсной комиссии входили представители Комитета общего и профессионального образования Ленин-

градской области, управлений архитектуры и градостроительства муниципальных районов, Санкт-Петербургского союза художников, НИИ «Дизайнпроект», ЗАО «Домостроительный комбинат «БЛОК», преподаватели Санкт-Петербургского государственного архитектурно-строительного университета.

В конкурсе были представлены 62 проекта. До 2017 года по проектам-победителям будут построены 27 детских садов.

В состязании участвовали проекты из Ленинградской области, Санкт-Петербурга, Москвы, Саратова, Калининграда, а также Украины, Латвии, Италии.

Модернизация как шаг навстречу

Елена Чиркова. Компания Н+Н в 2013 году заняла 30% рынка изделий из газобетона. В новом году руководство ставит перед собой серьезные задачи по увеличению показателей производства и привлечению все большего количества партнеров.



О том, какими средствами производитель намерен достичь поставленных целей, журналистам рассказали генеральный директор компании Надежда Солдаткина и директор завода Ирина Власова. Наиболее важным событием для русской «дочки» международной группы компаний N+N International A/S г-жа Солдаткина и г-жа Власова называют модернизацию производства, которую планируется полностью завершить в феврале этого года.

По словам Надежды Солдаткиной, любое предприятие, производящее строительные материалы, всегда сильно зависит от строительного рынка, который, в свою очередь, находится в зависимости от градостроительной политики. «Как только происходят какие-то изменения в процедуре выдачи разрешительной документации, это сразу отражается на рынке и, соот-

ветственно, на нас», – рассуждает генеральный директор компании. Несмотря на то, что за прошедший год рынок не показал большого роста и многие производства снизили свои продажи, Н+Н продолжил реализовывать программу по модернизации производственных циклов. «У нас недавно спросили, зачем мы этим занимаемся, если рынок не растет и в увеличении объемов производства нет необходимости», – говорит г-жа Солдаткина. – Ответ прост: мы хотим улучшить процессы тогда, когда на это есть время и возможность. И сделать это в спокойной обстановке, так, чтобы быть готовыми к тому, что рынку могут потребоваться большие объемы, чем есть сегодня».

Ирина Власова рассказывает, что модернизация на заводе началась в конце 2012 года и это был ее первый этап. В настоящий момент подходит к завершению второй этап.

В планах компании полностью завершить апгрейд производства уже в феврале и тогда же выйти на максимальные мощности.

«Модернизация всегда затрагивает две основных составляющих любого производства», – говорит г-жа Власова. – С одной стороны – это чисто техническая сторона, когда идет усовершенствование оборудования, установка новых элементов производства. С другой стороны, неотъемлемой частью является постоянный процесс оптимизации работы производства».

Как отмечают спикеры, на сегодняшний день проделана большая работа по совершенствованию производства. Так, в частности, было увеличено место в зоне предварительного твердения – одного из важнейших участков. Кроме того, удалось оптимизировать скорость технической линии и работу систем автоклавирувания.

По окончании процесса усовершенствования работы завода руководство предполагает, что производственные мощности вырастут до 450 тысяч кубов продукции в год, при том что на сегодняшний день при максимальной нагрузке производственных мощностей завода хватает на производство 380 кубических метров.

Представители компании уверены: востребованность продукции можно не ставить под сомнение. «Мы отслеживаем ситуацию на рынке и особое внимание уделяем тенденциям, касающимся строительных материалов, используемых сегодня», – отмечает руководитель направления маркетинга и бизнес-развития Таисия Селедкова. – За последние пять лет на территории Северо-Западного региона отмечается рост использования газобетона в малоэтажном строительстве. Если в 2008-2009 годах объемы газобетона в этой области составляли порядка 17%, то на сегодняшний день показатели выросли почти вдвое и составляют более 35%. В высотном строительстве показатели несколько ниже, и область применения газобетона сводится к ограждающим конструкциям и возведению фасадов и не несущих перегородок. По статистике, из 2,5 млн квадратных метров жилья, построенных в Петербурге в 2013 году, только 30% домов было возведено с использованием газобетонных изделий.

Поэтому, как утверждают представители Н+Н, проводя модернизацию, они делают ставку в том числе и на увеличение строительства малоэтажных частных домов. «Объявленная и подписанная президентом программа, по которой желающим на льготных условиях дают участок под строительство жилья в частном секторе, будет способствовать увеличению спроса на газобетон», – добавляет г-жа Селедкова.

Город

■ **В Красном Селе открыли детский сад на 165 мест.** В Красносельском районе открылось дошкольное отделение средней школы № 275 (город Красное Село, поселок Хвойный, дом 110, литера А). Здание детского сада было передано Министерством обороны в ведение Администрации Красносельского района Санкт-Петербурга в 2011 году. За два года в нем провели капитальный ремонт. Теперь дошкольное отделение рассчитано на 7 групп (165 мест): 2 группы – для детей в возрасте от 2 до 3 лет, и 5 групп – для детей в возрасте от 3 до 7 лет. В здании созданы комплекс медицинских кабинетов, спортивный и музыкальный залы, помещения для кружков и коррекционно-развивающей работы. В 2014 году в Красносельском районе планируется открыть еще четыре детских сада: на проспекте Героев, 24, корпус 4 (на 220 мест); на улице Маршала Захарова (второе здание детского сада № 60 на 185 мест); на Ленинском проспекте (второе здание детского сада № 65 на 190 мест); в микрорайоне «Балтийская жемчужина» (на 220 мест и два встроенных помещения на 100 мест детского сада № 78 «Жемчужинка»). Кроме того, районные власти собираются открыть две общеобразовательные школы на 825 мест каждая в микрорайонах «Балтийская жемчужина» и «Юго-Запад».

■ **Счетная палата РФ провела использование бюджетных средств на «Михайловской даче».** Коллегия Счетной палаты РФ изучила результаты проверки использования бюджетных средств, которые были выделены на проведение проектных работ и реконструкции комплекса «Михайловская дача», а также на строительство корпусов, в которых должна разместиться бизнес-школа Высшей школы менеджмента СПбГУ. В результате проверки были выявлены нарушения нормативов сметного регулирования, положений госконtrakта. Кроме того, как показала проверка, средства, выделенные на проведение всех работ, расходовались неэффективно, и ни один объект в данный момент не введен в эксплуатацию. Отчет о результате проверки будет направлен в палаты Федерального Собрания, заместителю председателя Правительства Российской Федерации, в Минэкономразвития и Минкультуры России, а также в Федеральную антимонопольную службу.

ЯРМАРКА НЕДВИЖИМОСТИ

XXVIII ВЫСТАВКА
ЯРМАРКА ГОРОДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

XII ВЫСТАВКА
КОТТЕДЖИ И ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО АЛЬТЕРНАТИВА ГОРОДУ

XVII ВЫСТАВКА
САЛОН ЗАРУБЕЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

28-30 МАРТА 2014 ЛЕНЭКСПО

Организатор – ООО «Выставка «Ярмарка недвижимости». Тел.: +7 (812) 320-24-57, 320-24-53

Генеральный партнер Ярмарки недвижимости
ГРУППА КОМПАНИЙ ЦДС

Официальный спонсор Ярмарки недвижимости
УНИСТО Петросталь

Спонсор деловой программы Ярмарки недвижимости
Development

Стратегический партнер Ярмарки недвижимости
ВЫСТАВКА ДИВЕРСИФИКАЦИИ ОБЪЕКТОВ ИРКСРУ

Спонсор «Путеводителя по рынку недвижимости»
ЛСР Недвижимость

Спонсор бесплатного проезда
АРСЕНАЛ НЕДВИЖИМОСТИ

Wi-Fi спонсор Ярмарки недвижимости
albeon
always be online

закон

Служба судебных приставов выселила универмаг на Стачек

Универмаг одежды и обуви выселили в Кировском районе. Об этом сообщает управление Федеральной службы судебных приставов по Санкт-Петербургу. Комитет по управлению городским имуществом Петербурга (КУГИ) расторг договор об аренде нежилого помещения с ООО «Риф», учредителем торгового предприятия, который задолжал почти 2,5 миллиона рублей за аренду. Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленобласти поддержал КУГИ, постановив выселить универмаг из помещения площадью 279,5 квадратных метров на проспекте Стачек, д. 28, лит. А. Судебный пристав предупредил руководство ООО «Риф» о последствиях неисполнения судебного решения, но магазин продолжал работать. После того вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора помещение универмага на проспекте Стачек было освобождено, подписан акт о выселении.

Прокуратура выявила нарушения в работе двух управляющих компаний

Прокуратура Василеостровского района в ходе проверок выявила многочисленные нарушения правил и норм технической эксплуатации жилфонда, допущенные со стороны управляющих компаний «ЖКС № 1» и «ЖКС № 2». Среди выявленных нарушений – отсутствие водоотводов на водосточных трубах, отслоения слоев краски, штукатурки и облицовки фасадов, дыры и трещины. Прокуратура вынесла представления об устранении нарушений в адрес генерального директора ООО «ЖКС № 1» Юрия Кирюшова и в адрес генерального директора «ЖКС № 2» Андрея Коробова. Кроме того, было возбуждено 27 административных дел в адрес должностных лиц ООО «ЖКС № 1».

Возбуждено уголовное дело по факту сноса исторического здания на Свердловской набережной



Санкт-Петербургская городская прокуратура возбудила уголовное дело по факту сноса здания, находящегося в составе выявленного объекта культурного наследия. В начале января было снесено одно из зданий, располагавшихся на участке Комплекса Елизаветинской общины сестер милосердия Российского общества Красного креста на Свердловской набережной. Комплекс был признан объектом культурного наследия в 2001 году на основании приказа КГИОП. Данный земельный участок занимает ООО «Бизнес-парк «Полострово» на основании договора аренды. По факту сноса объекта было возбуждено уголовное дело по части 1 статьи 243 УК РФ (уничтожение или повреждение объектов культурного наследия, в том числе выявленных).

проверка

Демонтаж
не для бюджета

Марина Голокова. Снос нелегальных объектов, которым занимается СПб ГБУ «Центр повышения эффективности использования государственного имущества» (ЦПЭИГИ), обернулся для города финансовым ущербом. К такому выводу пришли специалисты Контрольно-счетной палаты Петербурга (КСП), проверившие деятельность учреждения.



ЦПЭИГИ
СНОСИЛ
В ОСНОВНОМ
ТОРГОВЫЕ
ОБЪЕКТЫ

КСП провела внеплановую выборочную проверку работы ЦПЭИГИ за 2011-2013 годы. Аудиторы установили «факты многочисленных финансовых нарушений, нанесения ущерба бюджету Санкт-Петербурга», а также проведение неправомερных сделок «по отчуждению имущества из государственной собственности» и неэффективного использования объектов, принадлежащих городу.

Так, по данным КСП, учреждение допустило нецелевое использование почти 8 млн рублей, оплатило фактически невыполненные работы на сумму не менее 2,4 млн рублей. Кроме того, ЦПЭИГИ зависил общую стоимость работ – и это повлекло излишние расходы на 9,7 млн рублей.

Аудиторы отмечают, что учреждение так и не возместило городу затрат на освобождение объектов недвижимости, собственники которых были известны – это обошлось бюджету не менее чем в 31,2 млн рублей. По оценке ревизоров, ЦПЭИГИ возмещал городу лишь 0,5% от объема средств, израсходованных на освобождение объектов, собственники которых определены.

Демонтаж объектов учреждение выполняло без подготовки проектов и без дефектных ведомостей, определяющих объемы работ, чего быть не должно. Стоимость разборки зданий центры определял без обоснования цены сметных расчетами, что нарушает порядок, утвержденный городским распоряжением от 13.12.2006 № 186-рп.

Ревизоры обращают внимание на то, что «в нарушение статьи 35 Конституции Российской Федерации, устанавливающей, что никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда, и в противоречие с толкованием норм гражданского законодательства, данным высшими судебными инстанциями Российской Федерации»,

учреждение освобождало объекты от третьих лиц и их имущества в отсутствие судебных решений об удовлетворении исков Комитета по управлению городским имуществом (КУГИ) о сносе объектов.

К слову, об этом же в апреле 2013 года говорил депутат Законодательного собрания Петербурга Алексей Макаров. Обращаясь в Смольный с запросом на эту тему, он обращал внимание на то, что принудительный снос самовольной постройки может происходить только на основании решения суда. Вице-губернатор Игорь Дивинский ответил ему тогда тем, что Центр освобождает незаконно занятые объекты в соответствии с уставом, на основании соответствующих поручений КУГИ. Судя по его объяснениям, необходимость незамедлительных действий центра «обусловлена длительностью судебных разбирательств по делам о выселении третьих лиц и их имущества».

В отчете КСП отмечено также то, что центр незаконно сдавал в аренду объекты недвижимости. Так, 71,6% помещений в этих объектах, закрепленных за учреждением на праве оперативного управления, официально пустует и никак не используется. При этом КУГИ не воспользовался правом изъять это имущество у ЦПЭИГИ.

По сведениям аудиторов, отдельные помещения общей площадью не менее 2293,7 кв. м «занимали различные коммерческие фирмы без оформления договоров аренды».

«В результате неэффективного использования объектов недвижимости в доход бюджета Санкт-Петербурга не поступила арендная плата в общей сумме не менее 110 361,5 тыс. рублей за 2012 год и за 8 месяцев 2013 года.

На оплату коммунальных услуг, предоставленных коммерческой фирме и не возмещенных данной организацией, Учреждением произведены излишние расходы

средств бюджета Санкт-Петербурга в сумме 2825,6 тыс. рублей, чем причинен ущерб Санкт-Петербургу. В нарушение ст. 567 Гражданского кодекса РФ Учреждение, не являясь собственником имущества и не обладая полномочиями по распоряжению указанным имуществом, неправомерно заключало от своего имени договоры мены недвижимого имущества. При этом из государственной собственности производилось отчуждение недвижимого имущества, площадь которого была больше, чем площадь объектов, поступающих в собственность Санкт-Петербурга», сообщает КСП.

Кроме того, как выяснилось, центр занимался регистрацией права собственности Петербурга на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, без распорядительных документов. Так, учреждение подало в городской Росреестр документы для регистрации права собственности на 35 земельных участков общей площадью 340 589 кв. м. Правда, позже КУГИ эти документы отозвал.

КСП установила и другие нарушения. Аудиторский отчет направлен губернатору, в Законодательное собрание Петербурга, городскому прокурору и в исполнительные органы государственной власти. Ревизоры предлагают представителям власти принять меры по устранению выявленных нарушений.

В ЦПЭИГИ пока лишь заявили о том, что они не согласны с результатами проверки КСП.

Санкт-Петербургское бюджетное учреждение «Центр повышения эффективности использования государственного имущества» было создано в январе 2011 года. Активную работу ЦПЭИГИ начал в июле-августе 2011 года. За 2,5 года центр освободил примерно 500 тыс. кв. м земли и объектов нежилой недвижимости.

Суд признал незаконным Театр песни Пугачевой

Куйбышевский районный суд Петербурга признал незаконным решение Комитета по градостроительству и архитектуре (КГА), разрешившего строительство Театра песни Аллы Пугачевой на территории, предназначенной для развития Морской набережной в устье реки Смоленки.

Судебный иск подал депутат Законодательного собрания Петербурга Алексей Ковалев. Он настаивает на незаконности планируемого строительства, поскольку участок в устье Смоленки не предназначен для возведения таких объектов, как театр. Он расположен в двух функциональных зонах: зоне, предназначенной для общественно-деловой застройки, и зоне скоростных дорог и магистралей, которая отдалена для развития Морской набережной. Требования Алексея Ковалева уже были удовлетворены в Санкт-Петербургском городском суде. Судебное решение оспаривал губернатор Георгий Полтавченко. В октябре 2013 года Верховный суд РФ оставил его в силе.



«Никитинскую усадьбу» ждет экспертиза

Городской суд во второй инстанции рассматривает дело о сносе дома в Коломягах. Назначена экспертиза, которая проверит, соответствует ли объект строительным нормам и правилам, отвечает ли он требованиям пожарной и санитарной безопасности и так далее.

Напомним, здание занимает три земельных участка по Горной улице, 22а, Тбилисской улице, 40а и 38а, и входит в состав района малоэтажной застройки «Никитинская усадьба». 4 июля 2013 года Приморский районный суд по иску Службы госстройнадзора и экспертизы Санкт-Петербурга принял решение снести дом, который к тому моменту был уже фактически построен и заселен. Объект, хоть и является многоквартирным домом, но строился на землях ИЖС, причем, когда судебная машина уже была запущена, территорию перевели в зону малоэтажной многоквартирной застройки. Одновременно в деле есть встречный иск – об узаконивании объекта и признании права собственности на него. На очередном заседании Горсуда 22 января ходатайство о назначении экспертизы выдвинули и поддержали представители физического лица – собственника земельного участка, застройщика –

Северо-Западной строительной корпорации, а также дольщиков дома. Судья согласилась на ее проведение, но было решено провести еще одно заседание 12 февраля, на котором уточнится перечень вопросов к экспертам и экспертиза будет назначена официально. Вчера участвующий в процессе представитель Комитета по земельным ресурсам и землеустройству СПб сделала важное заявление о том, что здание может быть построено на трех юридически не объединенных участках. Это также усиливает позицию дольщиков. На первом заседании по тому же делу другой представитель КЗРиЗ занимал противоположную точку зрения. В то же время суд был ознакомлен с уже вынесенным в прошлом году решением Горсуда – снести корпус на Горной, 22а, и Тбилисской, 40а. Иск об этом был подан жительницей соседнего таунхауса, удовлетворен и устоял в двух инстанциях.

Ремонт строительных конструкций нужно включить в Региональную программу капремонта

Фракция «Справедливая Россия» Законодательного собрания Санкт-Петербурга обратилась к вице-губернатору Владимиру Лавленцеву с настоятельной просьбой включить в состав работ, предусмотренных Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, ремонт строительных конструкций.

Лидер фракции Алексей Ковалев отметил: «Закон «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге» предусматривает возможность ремонта, в том числе стен, перекрытий, балок, лестниц, которые находятся в плохом техническом состоянии. При этом в представленной на официальном сайте Жилищного комитета Санкт-Петербурга Региональной программе капитального ремонта ни о стенах, ни о перекрытиях, ни о лестницах, ни о других несущих элементах домов не сказано ни слова. Жилищный комитет не выполнил закон и не внес этот вид ремонтных работ в программу на период до 2038 года». «Мы завалены письмами от граждан, у которых действительно имеются подобные проблемы в домах, – сообщил депутат. – Их можно решать путем протезирования балок, укрепления стен, замены утраченных частей перекрытий. Но этого не делается». Алексей Ковалев считает, что ответственность за это должны нести должностные лица Жилищного комитета. «Эта программа показывает, что Жилищный комитет и районные администрации вообще не представляют, в каком состоянии находится жилищный фонд и что такое «капитальный ремонт», хотя письма избирателей постоянно поступают не только к нам», – отметил депутат.

Уголовная ответственность за растрату денег дольщиков

Депутат Госдумы, руководитель рабочей группы «Единой России» по защите прав дольщиков, Александр Хинштейн предлагает ввести уголовную ответственность застройщиков за нецелевое расходование средств дольщиков. Он заверил, что законодательная работа по решению проблем обманутых дольщиков не прекращается, и среди нерешенных вопросов и задач – введение уголовной ответственности за нецелевое использование средств дольщиков.

Закон об экологических исследованиях



Депутаты Законодательного собрания приняли поправку, внесенную постоянной комиссией по городскому хозяйству к третьему чтению законопроекта «О перечне участков территории Санкт-Петербурга, в отношении которых проводятся комплексные экологические обследования». После внесения поправок парламентарии постановили принять закон в целом.

«Народной ипотеке» продлили банкротство

Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области продлил до 16 июля процедуру банкротства кредитного потребительского кооператива «Народная ипотека».

Первая стадия процесса – наблюдение – была введена 9 января 2013 года. Суд, проверив ее результаты, констатировал, что кооператив утратил денежные средства и восстановить его платежеспособность невозможно. Поэтому началось конкурсное производство – вторая стадия банкротства. Первоначально на нее отводились стандартные шесть месяцев. 16 января 2014 года на очередном заседании по делу конкурсный управляющий Александр Шагин выдвинул ходатайство о ее пролонгации. Ходатайство решили удовлетворить, так как конкурсная масса имущества не сформирована, не все заявления кредиторов рассмотрены, дебиторская задолженность не взыскана. Кроме того, управляющий считает подозрительной одну из относительных сделок. При введении конкурсного производства он заявлял, что есть претензии к продаже офиса кооперати-

ва на ул. Казанской 8-10, лит. А (директором фирм покупателя и продавца является одно и то же лицо, сделка совершена по нерыночной цене). Организация занималась привлечением средств граждан, обещала им льготные ссуды на улучшение жилищных условий под 5-11% в рублях и на срок до 10 лет. Условием вступления в программу было накопление паевого взноса в размере 1/3 стоимости квартиры на первичном или на вторичном рынке. Кооператив перестал исполнять обязательства, а с начала второго полугодия 2012 года выручка перестала поступать в организацию. Как сообщает форум граждан, были случаи, когда дольщики строительных компаний, которые исправно перечисляли деньги в счет погашения займа кооперативу, не получали жилье, так как «Народная ипотека» просто не переводила их деньги застройщикам. В результате в суд заявление о банкротстве кооператива подали именно физические лица.

В Петроградском районе раскрыто более 600 нарушений в сфере ЖКХ

По сообщению прокуратуры Петроградского района, в ходе проверок, проведенных в 2013 году с привлечением сотрудников Государственной жилищной инспекции, было выявлено более 600 нарушений Жилищного кодекса и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Среди наиболее частых нарушений – отсутствие теплоснабжения на лестничных клетках, плохое состояние фасадов зданий, протечки и непроведение текущего ремонта в парадных. Кроме того, было установлено, что из 514 лифтов, функционирующих в домах Петроградского района, 167 уже отработали назначенный им срок службы. Тем не менее, лифтовое оборудование продолжает использоваться. По результатам проверки прокуратурой были вынесены представления руководителям управляющих компаний Петроградского района. В суды было направлено более 400 исковых заявлений, по двум из которых были возбуждены уголовные дела.



**ВСЕ О СТРОИТЕЛЬСТВЕ
ИЗ ПЕРВЫХ РУК —
в газете «КТО СТРОИТ В ПЕТЕРБУРГЕ»**

в Петербурге
Кто строит

Официальный публикатор
в области проектирования, строительства,
реконструкции, капитального ремонта

ОФОРМИТЕ ПОДПИСКУ
в редакции газеты
«Кто строит в Петербурге»

**КУРЬЕРСКАЯ ДОСТАВКА
ДО ВАШЕГО ОФИСА**



Подробная информация по телефону
(812) 333-07-33
e-mail: spb@ktostro.it.ru
WWW.KTOSTROIT.RU

ВЫСТАВКА ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ

пр. Космонавтов, 14 А с 11.00 до 20.00

**МАГАЗИН
КВАРТИР**

Организатор
EXPO СФЕРА

Деловой партнер
ИТАКА
НЕДВИЖИМОСТЬ

1 МАРТА
ТРК Радуга

радуга
Торгово-развлекательный Центр

- Прямые контакты с застройщиками, агентствами, банками
- Консультации юристов, специалистов по ипотеке и "Санкт-Петербургского центра доступного жилья"
- Предложения по программе "Доступное жилье"



РЕШАЙ С НАМИ!

**Я хочу купить квартиру.
Что делать?**

7 шагов к покупке квартиры:

- Приходи на выставку
- Получи бесплатную консультацию специалиста
- Узнай, можешь ли ты получить госсубсидию
- Просмотри варианты и **сделай выбор**
- Рассчитай ипотечный кредит или рассрочку, если надо
- Посети экскурсию и посмотри объект вживую
- **Заключай договор и квартира твоя!**

Экскурсии по новостройкам

Подарки

Акции, Скидки

(812) 600 92 92 www.exposfera.spb.ru vk.com/exposferaspb



в Петербурге
Кто строит

ОПУБЛИКУЕТ ВАШИ ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- ✓ Проектная декларация о строительстве
- ✓ Акт о выборе земельного участка для строительства
- ✓ Заключение о результатах публичных слушаний
- ✓ Информационное сообщение о проведении публичных слушаний; любое другое информационное сообщение

Согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 01.06.2011 № 702 «О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» официальным опубликованием правового акта Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иного исполнительного органа в области проектирования, реконструкции, строительства, капитального ремонта считается первая публикация его полного текста в газете «Кто строит в Петербурге».

Тел. +7 (812) 333-07-33 • info@ktostro.it.ru

Спартакиада строителей «За труд и долголетие» продолжается

Стартовал второй этап одиннадцатого сезона. Союз строительных объединений и организаций приглашает строителей принять участие в соревнованиях спартакиады.



Первый в этом году – турнир по боулингу, который состоится 1 февраля. Соревнования пройдут в боулинг-центре «Пулково-3», начало в 11.30.

Продолжится второй этап баскетбольным турниром – 22 февраля в спортзале «Метрострой» (Левашовский просп., д. 11, корп. 7). В марте вне зачета спартакиады в Финляндии планируется провести соревнования по горным лыжам.

5 апреля в спортзале ДСК – настольный теннис, 26 апреля – соревнования по пулевой стрельбе. Они пройдут в стрелковом тире «Динамо» (проспект Динамо, 44).

В середине мая будут организованы соревнования по перетягиванию каната и гиревому спорту – стадион «Балтика» (Петровский просп., 16). В июле состоятся соревнования по большому теннису. Они прой-

дут на одной из лучших площадок – на кортах Петербургского теннисного клуба им. В. И. Никифорова (наб. Мартьянова, 40).

Отборочный матч по футболу между командами строителей, играющих в первенстве г. Санкт-Петербурга «Высшая лига – 2013», пройдет 28 июля на стадионе «Коломяги» (СПб, п. Коломяги, 3-я линия, 1-я половина, д. 2а).

На стадионе «Коломяги» 4 августа состоится спортивный праздник, посвященный Всероссийскому профессиональному празднику «День строителя». Здесь традиционно пройдет легкоатлетический кросс, соревнования по перетягиванию каната, а центральным событием станет футбольный матч, где против сборной строителей сыграют звезды российского футбола.

Итоги одиннадцатого сезона спартакиады «За труд и долголетие» бу-

дут подведены накануне праздника «День строителя», а торжественная церемония вручения чемпионских кубков и грамот состоится на сцене Ледового дворца в рамках праздничного концерта.

Первого февраля – соревнования по боулингу среди строителей.

Сейчас, по итогам первого этапа сезона спартакиады, тройка лидеров выглядит следующим образом. В лидерах – команда компании «Ленстройэнерго» (генеральный директор – Александр Шульга). На втором месте спортсмены ЗАО «Ленстройтрест» (генеральный директор – Александр Лелин), третье место у команды холдинга Etalon Group (президент холдинга – Вячеслав Заренков).

Активное участие в соревнованиях спартакиады строителей «За труд и долголетие» принимают спортсмены компаний «Группа ЛСР», «ЮИТ Санкт-Петербург», «РосСтройИнвест», «Вентиляционный завод «Лиссант», «Гатчинский ССК», «АГАМА-строй», ЗАО «УНР-47», ОАО «Метрострой» и другие предприятия и организации. Большую поддержку мероприятиям спартакиады оказывает ОАО «Газпром-Газораспределение» и лично заместитель генерального директора по капитальному строительству и инвестициям Олег Коваль.

Традиционно генеральным информационным партнером спартакиады строителей является журнал «СТО. Строительство. Технологии. Организация» и портал Stopress.TV. Редакция не только размещает на страницах журнала информацию о проведении спортивных строи-

тельных мероприятий, и но готовит видеofilмы о соревнованиях. Посмотреть их можно на сайте ССОО (www.stroysoyuz.ru) в видеогалерее и на сайте <http://stopress.ru>. Также большую информационную поддержку спартакиаде оказывает газета «Кто строит в Петербурге» и портал «Кто строит.ру».

Подробная информация о программе соревнований и условиях участия – в дирекции Союза строительных объединений и организаций по телефону 8-921-754-80-75.

Программа 2-го этапа XI сезона спартакиады строителей «За труд и долголетие» размещена на сайте Союза строительных объединений и организаций. Следите за изменениями.

8-9 февраля 11⁰⁰-19⁰⁰ ЛЕДОВЫЙ ДВОРЕЦ
 М «Пр. Большевиков»

ВЫСТАВКА-СЕМИНАР ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ЖИЛИЩНЫЙ ПРОЕКТ

НА ВЫСТАВКЕ ВЫ УЗНАЕТЕ:
КАК УЛУЧШИТЬ ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ?

ГОРОДСКАЯ, ЗАГОРОДНАЯ, ЗАРУБЕЖНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

ВХОД СВОБОДНЫЙ

ЖИЛПРОЕКТ.РФ
32-701-32

16+

ОРГАНИЗАТОРЫ: ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, БН КОМПЛЕКСНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР 2014: АЭВЕНС
 СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ПАРТНЕР 2014: ЦСЦДС
 ДЕЛОВЫЙ ПАРТНЕР 2014: ИТАКА
 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ СПОНСОР 2014: ГОРОД

РЕКЛАМА

Международная выставка отопления, водоснабжения, сантехники, кондиционирования, вентиляции и оборудования для бассейнов

Heat&Vent KAZAN

26-28 марта 2014

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ: **КАЗАНЬ**
 ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР «КАЗАНСКАЯ ЯРМАРКА»

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА HVAC&POOL ИНДУСТРИИ В ТАТАРСТАНЕ!

РАЗДЕЛЫ ВЫСТАВКИ:
 ОТОПЛЕНИЕ И ВОДОСНАБЖЕНИЕ
 ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА
 БАССЕЙНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ
 ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

Ваши уникальные перспективы развития бизнеса в Татарстане!

www.heatvent-expo.com

Организаторы: primexpo, ITE GROUP PLC
 Тел.: +7 (812) 380 6014, факс: +7 (812) 380 6001
 e-mail: heatvent@primexpo.ru

РЕКЛАМА

ДЕВЕЛОПМЕНТ И СТРОИТЕЛЬСТВО С 1994 ГОДА

SetlCity

DEVELOPMENT

ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СЭТЛ СИТИ»

- **ПРИОБРЕТАЕМ ПРАВА
НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
- **ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ ПОДРЯДНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ**

www.SETLCITY.ru

196066, Санкт-Петербург, Московский пр., 212

+7 (812) 33-55-111



ЦЕНТР
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

- негосударственная экспертиза проектной документации в полном объеме или отдельных разделов, а также результатов инженерных изысканий;
- проверка сметной стоимости проектов;
- бесплатные консультации;
- индивидуальная стоимость и сокращенные сроки проведения экспертизы;
- высококвалифицированные эксперты;
- экспертиза объектов, предполагаемых к строительству на всей территории РФ;
- уникальная услуга – выдача разрешения на строительство вместе с заключением экспертизы в режиме единого окна.

Свидетельство об аккредитации № 47-3-5-086-10 выдано Минрегионом РФ 13.10.2010

191023, Санкт-Петербург,
ул. Зодчего Росси, 1/3, 5 подъезд
Тел.: +7 (812) 710-48-55, 576-16-30
info@spbexp.ru

www.spbexp.ru