



Официальный публикатор  
в области проектирования,  
строительства,  
реконструкции,  
капитального ремонта



Минстрой  
пересчитает  
застройщиков

СТР.  
6



Из Петербурга  
в Москву и обратно

СТР.  
8



Мегаполисы  
растут вглубь

СТР.  
13



Союз строительных  
объединений  
и организаций



Утверждены планы  
работы ССОО  
на осень–зиму 2016 года

СТР.  
15



ИНТЕРПРЕСС/СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВ

## СЕННАЯ ПЛОЩАДЬ: ТОРГОВЛЯ VS ПРОМЕНАД

Любовь Андреева

На Сенной площади обнаружили 60 незаконно установленных объектов торговли и общепита. Смольный обещает снести самовольные постройки до конца года, а на их месте создать рекреационную зону. Это уже не первая попытка властей очистить Сенную, но каждый раз рынок возвращается, и, по мнению экспертов, этого не избежать.

СТР. 3

# ДАЙДЖЕСТ

## ПОНЕДЕЛЬНИК 12 СЕНТЯБРЯ

### КОНКУРС



**Победителем открытого конкурса на проектирование парковок, организованного СПб ГКУ «Городской центр управления парковками Санкт-Петербурга», стало ЗАО «Институт георубанистики и проектирования «РосГеоПроект».** Подрядчик предложил выполнить работы за 37,9 млн рублей – на 2 млн рублей меньше начальной цены госконтракта. До 10 октября победитель торгов должен провести обследование и сканирование улично-дорожной сети в центре города. Далее будет подготовлен проект организации парковочного пространства и схема движения. Помимо действующей на данный момент пилотной зоны, в центре планируется организовать парковочные места еще на 182 улицах. Кроме того, парковки появятся на 182 улицах Адмиралтейского района и на 141 улице Петроградского района. Как сообщают в Комитете по развитию транспортной инфраструктуры, открытые конкурсы на проектно-исследовательские работы по этим улицам объявят в ближайшее время.

### ДОГОВОР

**Банки «Российский капитал» и «Зенит» договорились об условиях снятия залога с земельных участков в жилых комплексах «Каменка», «Новая Каменка» и микрорайоне «Янино-Восточный».** В переговорах также участвовали компании, в залоге у которых находятся земельные участки, обремененные требованиями дольщиков АО «РосСтрой» («СУ-155»). Данные договоренности, реализацию которых предполагается завершить до конца 2016 года, призваны развеять последние сомнения дольщиков относительно возможности обременения их квартир по обязательствам «РосСтроя» («СУ-155»).

### ПРОЕКТЫ

**В Приморском парке Победы на Крестовском острове построили гостиницу за 3 млрд рублей.** Раньше участок был занят теннисными кортами, а в 2009 году ОАО «Мегаспорт» получило разрешение на их реконструкцию под спортивно-оздоровительный центр (участок компания купила годом ранее). После реконструкции на месте кортов построили гостиницу общей площадью 16 тыс. кв. м, около 3,8 тыс. кв. м занимает зона фитнеса и спа. Владелец проекта – ОАО «Мегаспорт».

## ВТОРНИК 13 СЕНТЯБРЯ

### ТОРГИ

**Комитет государственного заказа Ленобласти объявил аукцион на строительство спортивного комплекса для волейбола.** На сайте госзакупок сообщается, что чиновники оценили эти работы в 800 млн 247 тыс. 40 рублей. В техническом задании уточняется, что участок, отведенный под строительство, расположен в районе реки Глуховки города Сосновый Бор. Спорткомплекс должен быть полностью готов через 24 месяца с даты подписания госконтракта. Заявки на участие в аукционе принимаются до 30 сентября включительно. Победитель должен быть выбран 10 октября.

### ТЕНДЕНЦИИ

**До конца 2016 года российские эксперты примут участие в подготовке 43 международных стандартов в области строительства Международной организации по стандартизации ISO.** На совещании ТК 465 «Строительство» представит план взаимодействия с техническими комитетами ISO в области строительства на второе полугодие 2016 года. В работе примут участие 14 рабочих групп, состоящих из ведущих экспертов ISO, специализирующихся в области деятельности соответствующих ТК. Они сформируют позицию Российской Федерации для голосования по шести окончательным проектам международных стандартов в области качества теплоизоляции и использования энергии в зданиях, строительства зданий, покрытий для полов, а также бетона, железобетона и преднапряженного бетона. В рамках плана гармонизации российских и международных нормативно-технических документов в строительстве до конца текущего года на рассмотрение международных технических комитетов ISO будут внесены предложения по разработке новых стандартов в интересах РФ.

### АНАЛИТИКА

**По итогам августа четыре субъекта Федерации СЗФО попали в топ-10 потребителей цемента.** По сравнению с предыдущим месяцем прирост в Санкт-Петербурге составил 23%, в Калининградской области – 48%, в Карелии – 64%, в Ленобласти удалось увеличить этот показатель в два раза. Всего по стране в августе 2016 года ж/д потребителями получено 3040,3 тыс. тонн цемента. Лидерами по увеличению потребления цемента стали Северо-Западный и Северо-Кавказский округа: +22,4% и +16,8% соответственно. Северо-Запад также показал наибольший прирост цемента ж/д потребителями по сравнению с августом прошлого года – на 54%.

## СРЕДА 14 СЕНТЯБРЯ

### ТОРГИ

**В конце сентября на площадке РАД состоится аукцион по продаже объектов жилой недвижимости, находящейся в собственности Сбербанка в качестве залогов неоплаченной ипотеки.** С торгов планируется пустить три квартиры: «однушка» на Мытинской за 7,1 млн рублей, «двушка» в Колпино – 2,12 млн рублей и четырехкомнатная квартира в Кингисеппе за 4,06 млн рублей. Также будет продан загородный коттедж с мансардой и подвалом общей площадью 320,7 кв. м в Белоострове со стартовой ценой 6,41 млн рублей. Последний лот – земельный участок под дачное строительство площадью 1,3 тыс. кв. м вблизи деревни Хязельки Всеволожского района. Его цена составит 552 тыс. рублей.

### ПРОЕКТЫ

**Компания «ЛенСпецСМУ» получила разрешение на строительство многоквартирного дома со встроенным детским садом на проспекте Космонавтов.** Разрешение на строительство действует до конца августа 2016 года. Участок площадью 1 га вешной нынешнего года девелоперу переуступила компания «НоксЭкспресс». Ранее надел принадлежал обанкротившейся компании «Строймонтаж» и был продан с торгов. «ЛенСпецСМУ» планирует здесь 25-этажный жилой дом площадью до 26 тыс. кв. м со встроенным детским садиком.

### ВЛАСТЬ

**Глава Минстроя России Михаил Мень заявил, что ФАУ «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов» (ФЦЦС) объединят с Главгосэкспертизой.** По мнению министра, у Главгосэкспертизы есть и люди, и финансовые возможности для этих целей. Сегодня Федеральный центр актуализирует существующие и разрабатывает новые сметные нормативы и информационную систему, включающую в себя федеральный реестр сметных нормативов.

### ТЕНДЕНЦИИ

**Применение BIM-технологий на стройках по госзаказу может стать обязательным с 2019 года.** Сегодня об этом сообщил министр строительства Михаил Мень. Минстрой учит британский опыт по внедрению BIM-технологий. Первые оценки показали, что стоимость строительства таких объектов снизилась примерно на 30%.



## ЧЕТВЕРГ 15 СЕНТЯБРЯ

### АУКЦИОН

**12,5 млн Р**

**составляет максимальная цена контракта на капитальный ремонт фундамента Физико-технического института им. А.Ф. Иоффе, сообщается на сайте госзакупки.** В техническом задании отмечается, что здания института располагаются на Политехнической улице, 26, в корпусах А и Б. Победитель аукциона должен провести капремонт фундаментов обоих корпусов. Заявки принимаются до 30 сентября включительно. Победителя планируется определить 3 октября.

### СДЕЛКА

**Завершена сделка по приобретению компанией «ТехноНИКОЛЬ» публичной шотландской компании Superglass, независимого производителя изоляционных материалов из стекловаты.** Сумма сделки (без учета долга) составила 8,7 млн фунтов стерлингов. До 2020 года дополнительно планируется инвестировать порядка 4–5 млн фунтов стерлингов в расширение производства. Компания Superglass из Стерлинга (Шотландия) станет частью Корпорации «ТехноНИКОЛЬ». Для «ТехноНИКОЛЬ» это новый рынок, так как до настоящего времени в Корпорации производились только теплоизоляционные материалы из каменной ваты, экструзионного пенополистирола и PIR.

### ТЕНДЕР

**Два тендера объявило АО «Ленинградская областная электросетевая компания».** Будущим подрядчикам предстоит выполнить работы по прокладке магистральных линий электропередачи и связи под ключ. За 14,1 млн рублей необходимо будет проложить линии к трансформаторным подстанциям в Луге, за 2,4 млн рублей – к трансформаторным подстанциям в ЖК «Виктория» во Всеволожском районе. Заказчик принимает заявки от соискателей до 21 сентября. Подрядчика выберут 23 сентября.

### ТОРГИ

**ГУП «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» объявило конкурс на выполнение проектно-исследовательских работ на корректировку проектной и рабочей документации по реконструкции тепловых сетей в квартале 54–54А севернее Муриноского ручья.** Проектные работы предприятие оценило в 15,2 млн рублей. До 3 октября потенциальные подрядчики смогут подать заявки на участие. Победителя определят 10 октября.

## ПЯТНИЦА 16 СЕНТЯБРЯ

### АУКЦИОН

**Комиссия Петербургского УФАС признала обоснованной жалобу ОАО «Научно-исследовательский проектно-исследовательский институт «Ленметрогипротранс» на действия ГУП «Петербургский метрополитен» при проведении аукциона на проектирование вестибюля станции метро «Фрунзенская» с начальной ценой контракта более 113 млн рублей.** Основанием для обращения послужило наличие в документации заказчика требования о действующей лицензии на работы с использованием сведений, составляющих гостайну. У победителя аукциона ООО «СУАР.Т-проект» такой лицензии не было. Однако заявитель представил протокол о намерениях, подписанный с будущим субподрядчиком, имеющим необходимую лицензию. Антимонопольный орган счел доводы «Ленметрогипротранса» убедительными, поскольку конкурсная документация требует наличия лицензии у заявителя, а не у субподрядной организации. Теперь метрополитену придется отменить аукцион и рассмотреть заявку повторно.

### ТОРГИ

**169,5 млн Р**

**готова заплатить Северо-Западная дирекция по строительству, реконструкции и реставрации за капитальный ремонт здания для нужд Академии русского балета имени А. Я. Вагановой.** В техническом задании отмечается, что речь идет о здании на улице Правды, 3, литера А. После ремонта там должно расположиться общежитие для учащихся в Академии русского балета. Также там необходимо оборудовать помещения для репетиций, концертов и выставочных залов. Все работы должны быть завершены в течение 12 месяцев после подписания контракта. Заявки на участие в аукционе принимаются до 3 октября включительно.

### ФИНАНСЫ

**Расходы федерального бюджета на подготовку ЧМ-2018 вырастут на 1,4 млрд рублей.** Теперь общая сумма расходов составит 619 млрд 670,5 млн рублей. Большая часть расходов – 1224 млн рублей – будет выделена по статье «Строительство и реконструкция спортивных объектов», 129 млн рублей направят на реализацию «подготовительных мероприятий, связанных со строительством стадионов». Почти на 52 млн рублей вырастут расходы на мероприятия по управлению программой подготовки к ЧМ-2018. Дополнительные средства будут выделены из федерального бюджета в 2018 году.

## СИТУАЦИЯ

# СЕННАЯ ПЛОЩАДЬ: ТОРГОВЛЯ VS ПРОМЕНАД



## НАЧАЛО НА СТР. 1

В числе незаконных объектов торговли – павильоны, автолавки, ларьки, кафе и террасы. Ни у кого из них нет разрешительной документации на торговлю, поэтому **собственникам объектов предложено провести демонтаж самостоятельно.**

В 2014–2015 годах в Северной столице стартовала программа «Строительство транспортно-пересадочных узлов», одной из задач которой являлась реконструкция Сенной площади, предусматривающая единую композицию и создание нового рекреационного пространства.

Так, КРТИ предполагал расширить проезжую часть Садовой улицы до трех полос в обе стороны и организовать разделительную полосу между трамвайными путями и проезжей частью. Кроме того, планировалось построить два подземных пешеходных перехода. Но в 2015 году планы были скорректированы, так как в городском бюджете не нашлось 1,2 млрд рублей, необходимых на работы. Реконструкция была отложена на неопределенный срок, павильоны и киоски продолжили торговать.

В мае 2015-го собственникам торговых павильонов на Сенной вручили требования об освобождении земли, но ни один владелец не спешил исполнять приказы Смольного. Собственникам была дана неделя на освобождение территории,

а потом планировалось начать демонтаж. Однако «ночь длинных ковшей» так и не пришла на Сенную. Чиновники объяснили ситуацию отсутствием рабочих рук.

В прошлый вторник глава Комитета имущественных отношений Александр Семчуков пообещал, что снос незаконных объектов все-таки произойдет, и случится это до конца 2016 года, причем власти планируют успеть провести благоустройство территории к новогодним праздникам.

У Сенной площади два неоспоримых достоинства: транспортная доступность и торговая составляющая. Здесь пересекаются три линии метро, а Московский проспект и Садовая улица издавна считаются торговыми улицами. «В постсоветское время все изменения на площади происходили с точки зрения передела торговли: то снесут ларьки, то поставят новые, то опять снесут. Взяться за полномасштабное реформирование вряд ли кто готов, так как вблизи находится Сенный рынок, который во многом определяет существенную часть трафика площади. История показывает, что дух Сенной площади, сложившийся еще в XIX веке, невозможно игнорировать», – говорит Владислав Фадеев, руководитель отдела исследований компании JLL в Санкт-Петербурге.



## ПОДПИШИТЕСЬ НА ДАЙДЖЕСТ

## «ВСЁ О СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

Отправьте нам свой e-mail на адрес [info@ktostroit.ru](mailto:info@ktostroit.ru)

## НАШ ДАЙДЖЕСТ – ПОДБОРКА ГЛАВНЫХ НОВОСТЕЙ СТРОИТЕЛЬСТВА ЗА ДЕНЬ

ТОЛЬКО АВТОРИТЕТНЫЕ  
ИСТОЧНИКИ



САМЫЕ АКТУАЛЬНЫЕ ТЕМЫ



ЭКОНОМИЯ ВАШЕГО ВРЕМЕНИ



УДОБНЫЙ ФОРМАТ

**КАЖДЫЙ БУДНИЙ ДЕНЬ  
В 17:35**

**Ктостроит.ru**

Единый строительный портал Северо-Запада

### ВСЕ О СТРОИТЕЛЬСТВЕ ИЗ ПЕРВЫХ РУК – в газете «КТО СТРОИТ В ПЕТЕРБУРГЕ»

в Петербурге  
**Ктостроит.ru**

Официальный публикатор в области проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта

**ОФОРМИТЕ  
ПОДПИСКУ**

на ПЕЧАТНУЮ  
и ЭЛЕКТРОННУЮ  
версию газеты

**КУРЬЕРСКАЯ ДОСТАВКА  
ДО ВАШЕГО ОФИСА**

тел. +7 (812) 333-07-33  
e-mail: [spb@ktostroit.ru](mailto:spb@ktostroit.ru)  
[www.ktostroit.ru/spb](http://www.ktostroit.ru/spb)



Санкт-Петербургский городской филиал  
Государственного автономного учреждения  
«Московская государственная экспертиза»

## НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

- ✓ Экспертиза проектной документации
- ✓ Экспертное сопровождение
- ✓ Экспертиза результатов изысканий
- ✓ Проверка и анализ смет
- ✓ Экспертная оценка
- ✓ Рассмотрение BIM моделей

**Звоните прямо сейчас!**

195112, Санкт-Петербург,  
Заневский пр., д. 30, к.2, оф. 221

тел. +7 (812) 600-1918  
сайт: [www.expmos.ru](http://www.expmos.ru)

МАГИСТРАЛЬ



# ПЕРСПЕКТИВЫ ЗСД

Вера Лаговская

**На Западном скоростном диаметре появятся еще три развязки. Об этом на прошлой неделе заявил губернатор Петербурга Георгий Полтавченко. Проекты стоимостью 7 млрд рублей призваны обеспечить транспортную доступность Лахта-центра и Васильевского острова, а также обеспечить удобный выезд к поселкам Белоостров, Левашово и Песочный.**

Самый крупный в мире дорожный проект государственно-частного партнерства – Западный скоростной диаметр – готовят к открытию в третьей декаде ноября этого года. Работы по строительству самой ожидаемой магистрали Северной столицы выполнены на 90%. Три новые перспективные развязки могут дополнить инфраструктуру города до 2020 года.

Разработка предпроектной документации завершится в 2017 году. Инвестиции в проект составят около 7 млрд рублей, а это примерно 28-я часть от инвестиций во всю магистраль.

Финансирование строительства путепроводов полностью берет на себя АО «Магистраль северной столицы», которая по концессионному соглашению эксплуатирует трассу до 2042 года. Выгода для концессионеров очевидна – развязки помогут привлечь на платную трассу новых потребителей услуг.

Директор АО «ЗСД» Игорь Лукьянов рассказал, что первая перспективная развязка может появиться уже в 2018 году. Она выведет ЗСД на Новое шоссе к поселкам Белоостров, Левашово и Песочный. Таким образом, город получит удобный выезд в Курортный район. Из бюджета на ее строительство планируют выделить 0,7 млрд рублей.

К ноябрю 2019 года ЗСД может соединиться с Шуваловским проспектом. Для развязки в этой локации уже готовит предпроектную документацию ООО «Геокад», и это единственная развязка, по которой уже ведутся работы. На строительство инвесторы рассчитывают потратить 2 млрд рублей.

Третья перспективная развязка станет дополнительной артерией Васильевского острова – она запроектирована у Шкиперского протока. Ее планируют ввести в эксплуатацию в 2020 году. Эта развязка может стать самой дорогой из трех – инвестиции оцениваются в 4,3 млрд рублей. Еще в 2013 году возможность возведения здесь путепровода вызвала сомнения. Предпроект стоимостью 400 тыс. рублей подготовила компания «МК20-СХ». Правда, правительство не раз говорило о нецелесообразности возведения дополнительного путепровода на острове. К тому же как раз в месте примыкания

ПЕРСПЕКТИВНОЕ РАЗВИТИЕ ПРОЕКТА



к ЗСД находится караульный дом XIX века, охраняемый КГИОП.

Председатель КГИОП Сергей Макаров заявил, что комитету необходимо увидеть проект дорожной сети, чтобы понять, как впишется в проект здание.

Однако Игорь Лукьянов уверен, что одного места соединения острова с материком будет недостаточно. Проектировщикам предстоит решить непростую задачу. На предложение Георгия Полтавченко построить тоннель под охранной зоной, директор АО «ЗСД» ответил, что это все равно может навредить исторической застройке.

По всем трем развязкам согласованы и подписаны «дорожные карты» (планы мероприятий) по проектированию и строительству дополнительных съездов. Документы подписали три стороны: председатель Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Сергей Харлашкин, генеральный директор АО «Западный скоростной диаметр» Игорь Лукьянов и генеральный директор ООО «Магистраль северной столицы» Алексей Бнатов.

Эксперт транспортного развития территорий ИТП «Урбаника» Илья Резников оценил строи-

тельство развязок как проект на перспективу увеличения трафика. «Каждая развязка логически обоснована, – считает эксперт. – Вместе с тремя перспективными их здесь как раз столько, сколько должно быть. Больше уже быть не может – иначе дорога перестанет быть скоростной».

На сегодня завершаются последние работы по подготовке к открытию центральных 12 км магистрали. В рамках выездного совещания на этом участке дороги губернатор Санкт-Петербурга Георгий Полтавченко высоко оценил качество и темп строительства.

ТОРГИ

# СМОЛЬНЫЙ ВЫДЕЛИТ 1,6 МЛРД РУБЛЕЙ НА ДОРОГИ

Мария Мельникова

Дирекция транспортного строительства Санкт-Петербурга намерена до конца сентября объявить два аукциона на ремонт и строительство дорог, а также транспортной инфраструктуры на общую сумму более 1,6 млрд рублей. Предложения интересные, но застройщики, прежде чем соглашаться, просят огласить весь список требований.

Первый тендер коснется ремонта участка проспекта Стачек. За 55 млн 270 тыс. 981 рубль власти предложат отремонтировать трассу от проспекта Маршала Жукова до улицы Лени Голикова. До конца этого года будущий победитель аукциона получит чуть меньше 4 млн рублей на реализацию проекта. Остальная сумма контракта будет заложена в городской бюджет 2017 года.

Также ДТС намерена найти подрядчика для выполнения первого этапа работ по строительству проезда по южному берегу Обводного канала Глухоозерского шоссе. Победитель этого аукциона должен будет построить трассу от Французского ковша до проспекта Обуховской Обороны со строительством моста через Обводный канал. Причем подрядчик должен взять на себя и возведение транспортной развязки на проспекте Обуховской Обороны.

Максимальная цена контракта по второму аукциону составляет 1 млрд 556 млн 279 тыс. 503 рубля. В 2016 году будущий подрядчик сможет получить лишь 362 млн 781 тыс. 609 рублей. Остальные средства будут предусмотрены в городском бюджете на последующие годы.

Опрошенные газетой «Кто строит в Петербурге» дорожные компании оказались не готовы заявить о своем участии, многие ждут подробностей, которые станут известны только после официального объявления аукционов. При этом эксперты рынка сошлись во мнении, что желающие выполнить данные работы обязательно найдутся. Вероятно, это будут компании, которые уже участвовали в петербургских госконтрактах.

Можно предположить, что аукцион заинтересует компанию «А-Проект», которая давно и успешно занимается ремонтом дорог, строительством дорож-

ной инфраструктуры и демонтажем зданий в Петербурге. Кроме того, «А-Проект» уже участвует в строительстве проезда по южному берегу Обводного канала от Глухоозерского шоссе до проспекта Обуховской Обороны.

Вероятно, в тендере на ремонт участка проспекта Стачек примет участие компания «Ник», которая активно ремонтирует дороги, трамвайные пути, остановки и другую дорожную инфраструктуру Северной столицы.

Кроме того, в аукционе могут принять участие компании «АБЗ-Дорстрой» и «Пилон», зарекомендовавшие себя в работе на стратегических объектах – строительстве Яхтенного моста и набережной Макарова, которые строятся в рамках подготовки к проведению Кубка конфедераций ФИФА 2017 года и чемпионата мира по футболу 2018 года.



**СЕМИНАР НА ТЕМУ:**  
**«Практические вопросы, связанные с вступлением в силу  
 Федерального закона № 372-ФЗ»**  
 для строительных компаний – членов СРО А «Объединение строителей СПб»  
**22 сентября 2016 г.**  
 Начало: 11:00  
 Адрес: Санкт-Петербург, 9-я Красноармейская, д. 5  
 Телефон для регистрации:  
 (812)347-78-92

РЕЙТИНГ

# МИНСТРОЙ ПЕРЕСЧИТАЕТ ЗАСТРОЙЩИКОВ

Мария Мельникова

**Минстрой РФ пообещал к ноябрю подготовить федеральный рейтинг строительных компаний, который определит, кто и сколько средств должен будет отчислять в государственный компенсационный фонд жилищного строительства для помощи обманутым дольщикам. Чиновники уверяют, что попавшие в рейтинг смогут сэкономить, однако застройщики не спешат подавать документы. Впрочем, желающие побороться за топовые позиции уже есть.**

## ПОМОЩЬ ДОЛЬЩИКАМ ЧЕРЕЗ ЭКОНОМИЮ?

О готовящемся рейтинге сообщил глава Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Михаил Мень на международном форуме по недвижимости PROEstate. По его словам, в составлении рейтинга будут участвовать такие организации, как Российский союз промышленников (РСПП), Торгово-промышленная палата РФ (ТПП), Национальное агентство малоэтажного и коттеджного строительства (НАМИКС), Национальное объединение застройщиков жилья (НОЗА), НОСТРОЙ и многие другие. По словам министра, уже шесть крупных компаний предоставили всю необходимую информацию для рейтинга, среди которых «Пионер», «Группа ЛСР» и «Эталон».

Одна из причин составления рейтинга – создание компенсационного фонда долевого строительства для завершения долгостроев. Такое решение 11 июня этого года подписал президент РФ Владимир Путин. Как рассказал генеральный директор «Объединения строителей СПб», которое входит в НОСТРОЙ, Алексей Белоусов, алгоритм работы фонда еще не определен. «Компенсационный фонд заменит обязательное страхование, поэтому застройщики не только ничего не потеряют, но даже сэкономят. На данный момент определен предел отчислений – до 1% от стоимости реализуемого компанией объекта. Однако это не окончательная цифра», – рассказал г-н Белоусов, добавив, что именно сокращение расходов на страхование будет главным бонусом от нахождения в рейтинге строительных компаний.

Также не определены критерии, по которым будет составляться рейтинг стройкомпаний. Эксперт добавил, что прояснить ситуацию должно постановление Правительства РФ, однако, когда оно будет опубликовано, неизвестно.

## ВЫИГРАЮТ ГИГАНТЫ

Заявление о составлении федерального рейтинга строительных компаний стало сюрпризом для многих игроков рынка недвижимости Петербурга. Те же, кто откликнулся на инициативу, пока не понимают ее целей.

Ответом на все вопросы могли бы стать критерии, по которым будет составлен рейтинг, но они пока не озвучены. Если за основу будут взяты исключительно объемы строительства, то первая десятка лидеров рейтинга весьма предсказуема – это будут самые крупные застройщики, которые не нуждаются в дополнительной рекламе. Заместитель генерального директора компании «Лиговский канал» Максим Жабин полагает, что в таком случае в рейтинг попадут в основном московские компании: «Мортон» и «Пик», а также федеральные типа Setl Group и «Группы ЛСР».



Генеральный директор компании «БФК Девелопмент» Леван Харазов полагает, что стоит учитывать не только объем построенных площадей, но и количество полученных разрешений на строительство и площади еще реализуемых проектов. Тогда, по его мнению, в лидерах окажутся «ЛСР», Setl Group и «Эталон».

Руководитель отдела продаж управляющей компании «Теорема» Марина Агеева полагает, что если Минстрой будет учитывать только объемы вводимых площадей, то небольшие компании окажутся не у дел. «Сейчас и так достаточно сложно попасть на рынок жилищного строительства, например, не просто пройти процедуру аккредитации ипотечного банка или страховой компании, не говоря уже о банковском проекте финансировании. Если для попадания в рейтинг будут учитываться только глобальные показатели, как то: объем вводимых площадей, количество реализованных проектов и тому подобное, то получится, что новички не имеют права выйти на рынок или смогут работать на самых невыгодных условиях», – полагает г-жа Агеева. – Я думаю, это искусственное регулирование, которое создает дополнительную дублирующую отчетность для застройщика, но не дает никаких гарантий покупателю».

Генеральный директор группы компаний «УНИСТО Петросталь» Арсений

Васильев полагает, что составители рейтинга должны учесть самое главное – доверие и опыт. «Если это будет учитываться, то есть смысл составлять рейтинг. Если учитываться будут только объемы строительства, то первые места займут просто самые крупные компании, которые и без рейтинга всем известны. Однако можно вспомнить такую большую компанию, как «СУ-155», рейтинг доверия к которой теперь на нуле», – заявил он.

С ним солидарна и Марина Агеева: «Как показывает опыт, и крупные компании с большими объемами стройки могут падать с грохотом, а маленькие – много лет планомерно строить понемногу, сдавать свои объекты и благополучно выполнять обязательства перед дольщиками».

## ВСЕ РАВНО ИДЕМ

Большинство опрошенных газетой «Кто строит в Петербурге» застройщиков пока не подали документы для получения места в рейтинге, игроки рынка предпочитают подождать появления новой информации. К тому же немногие верят, что место в рейтинге позволит им сэкономить средства.

«Все рейтинги – это от лукавого. Не очень понятно, что это такое и зачем все это нужно. Лучший рейтинг – это рынок, реальные показатели компаний: количество построенного жилья, заклю-

ченных договоров. А составление каких-то рейтингов – это отрыжка старой коммунистической системы», – считает президент Союза строительных организаций Ленинградской области Георгий Богачев.

Однако желающие войти в рейтинг все-таки есть. Например, компания «Лиговский канал» обязательно примет участие. «Мы никогда не пропускаем такие вещи. Сегодняшний рынок недвижимости принадлежит покупателю, а не продавцу, поэтому надо быть ближе к своим покупателям», – сообщил заместитель генерального директора компании Максим Жабин.

А руководство ГК «Эталон» уже подало все необходимые документы. «У нас нет сомнений в том, что рейтинг, подготовленный Минстроем, будет репрезентативным и станет дополнительным подтверждением нашей репутации для покупателей недвижимости. С учетом того, что группа компаний «Эталон» работает на рынке почти 30 лет и всегда сдает свои объекты точно в срок, мы надеемся оказаться в топ-10 данного рейтинга», – сообщили в пресс-службе компании.

Добавим, что, по данным консалтингового центра «Петербургская Недвижимость», в настоящий момент в Северной столице работает около 140 застройщиков и еще около 100 компаний в ближайших пригородах.

ТОРГИ

## «ПОЛУШКА» ПРОДАЕТ ПОМЕЩЕНИЯ

Российский аукционный дом (РАД) назначил торги по продаже трех нежилых помещений магазинов «Полушка» с действующими договорами аренды.

Один из объектов находится у метро «Сенная» на Мясной ул., второй – на ул. Даниила Хармса в ЖК «Новая Охта». «Компания выставляет на рынок ряд своих помещений, оставаясь там в качестве долгосрочного арендатора. Инвесторам предлагается готовый арендный бизнес. Срок окупаемости таких объектов составит не более 8 лет», – комментирует Юлия Акимова, заместитель начальника коммерческого департамента Российского аукционного дома.

## РАД ПРОДАЕТ ЗДАНИЕ В ПЕТЕРГОФЕ

В октябре на площадке lot-online (РАД) состоятся торги по продаже двухэтажного здания площадью 1043 квадрата, с земельным участком площадью 2034 кв.м.

Объект расположен в Петергофе, рядом с дворцово-парковым ансамблем «Александровский парк». Раньше в здании на Санкт-Петербургском проспекте, 26, располагался офис Сбербанка. Начальная цена лота составляет 64 млн рублей. В здании имеется три отдельных входа, один из которых с проспекта. Имеются подключения к инженерным коммуникациям (электро-, водоснабжение, канализация).

## ВТБ ПРОДАЕТ БИЗНЕС-ЦЕНТР В ЗЕЛЕНКОВОМ ПЕРЕУЛКЕ

ООО «Эстейт Менеджмент» («дочка» Банка ВТБ) выставило на продажу бизнес-центр в Зеленковом переулке, 7а, лит. Ж. Объект принадлежит ВТБ, а земельный участок под ним находится в долгосрочной аренде на 49 лет.

Это 4-этажное здание общей площадью 2367 кв. м у метро «Выборгская». Бизнес-центр имеет собственную охраняемую парковку, земельный участок огорожен. Объект будет реализован по текущей рыночной цене.

## СМОЛЬНЫЙ ВЫДЕЛИТ ТРИ УЧАСТКА ПОД ХРАМЫ

Предварительное согласование о предоставлении земельного участка получил православный приход в поселке Комарово.

Религиозная организация попросила у Смольного участок в Зеленогорске, на улице Мира, 12, площадью 1468 кв.м. Предложения о размещении храма поддержала администрация Курортного района.

Приняты положительные решения о предоставлении земли в поселке Солнечное, на Приморском шоссе, участок 13, для строительства объекта религиозного использования. Заявителем по данному вопросу выступил Приход храма святых благоверных Петра и Февронии из поселка Солнечное.

Также Смольный предоставит земельный надел под строительство религиозного объекта в муниципальном округе Юнтолово, на Нижней-Каменской улице, участок 52.

## ОБЗОР БИЗНЕС-ЛИТЕРАТУРЫ

## РАСПРЕДЕЛЯЙ И ВЛАСТВУЙ

**В большинстве случаев карьерный рост связан, помимо прочего, с умелым исполнением своей работы. Но по мере движения по служебной лестнице обязанностей становится все больше, а времени на их исполнение все меньше. Знаменитый бизнес-консультант и писатель Брайан Трейси в книге «Делегирование и управление» учит тому, как безопасно и эффективно распределять полномочия.**

Умением делегировать непросто овладеть, поскольку это противоречит человеческой природе. Чем лучше мы умеем делать что-то, тем большее удовольствие нам это доставляет (если, конечно, речь не о таланте терпеть волокиты от начальства). И тем не менее учиться перепоручать необходимо. Благодаря этому повысится как ваша собственная эффективность, так и уровень развития ваших сотрудников.

## ПОМЕХИ

По мнению Трейси, существует несколько основных причин, которые затрудняют передачу полномочий. Это заблуждения, которые автор книги называет «мифами, мешающими эффективному делегированию».

Многие считают, что быстрее все сделать самому, чем объяснить кому-то, что именно нужно сделать. В некоторых случаях это соответствует действительности — если время, необходимое на работу, сопоставимо со временем, требующимся на ее описание. Но таких задач не так и много, и редко кому придет в голову их перепоручать.

Обычно трудность заключается в неумении руководителя правильно ставить задачи — если немного поработать над ясностью речи, то объяснения станут лаконичнее и доступнее. Разумеется, я исхожу из того, что с ясностью мышления трудностей нет, иначе ваша ключевая проблема не делегирование, а соответствие занимаемой должности. Помните, что понимание поставленной задачи хорошо мотивирует сотрудников на ее решение. Верно и обратное.

Иногда начальники склонны по умолчанию считать своих подчиненных людьми, не готовыми мыслить и действовать самостоятельно. Но, не опробовав их в деле, вы никогда не узнаете, на что они способны. Тем более что предоставление возможности работать относительно независимо стимулирует инициативу.

Конечно же, может оказаться, что изначальное нелицеприятное суждение о сотруднике было верным — но это лишь означает, что не нужно с первого раза поручать человеку ответственные задания, и тогда вы только выиграете от неудачи, успев принять соответствующие кадровые решения своевременно, до того как некомпетентный работник успеет нанести серьезный ущерб.

Работа руководителя в первую очередь — управлять, а если все делать самому, то, как уже говорилось, на руководство попусту не останется времени. Если хочется получить хороший результат — выберите хороших исполнителей и хорошо управляйте процессом.

Некоторые думают, что, отдав задачу другим, они потеряют контроль над ситуацией. Но ведь если контролировать тех, кто занимается решением проблемы, вы все так же будете управлять положением, просто на другом уровне.

И наконец, существует естественное отторжение самой идеи поручить другим то, с чем вы отлично можете справиться сами. Но одна из обязанностей лидера — развивать своих сотрудников, обучая их тому, что он знает и умеет.

Трейси советует применять «правило семидесяти процентов». Если подчинен-

ный может сделать работу на семьдесят процентов так же хорошо, как вы — поручите ее ему, а сами переключите внимание на то, что можете сделать только самостоятельно.

## ПОДХОДЫ

Один из эффективных методов делегирования, по мнению Трейси, — «управление по целям». Конкретным сотрудникам ставятся измеримые цели на конкретный срок, который может быть достаточно длительным. При этом формулирование задачи, определение сроков, подготовка плана действий должны происходить в диалоге между руководителем и исполнителем. К началу исполнения никаких неясностей быть не должно.

С этого момента начальник должен периодически контролировать ход реализации проекта, сверяя достигнутые результаты с запланированными. Например, если вы ставите цель добиться ежемесячного роста объемов производства, раз в месяц именно его и нужно проверять. Такой подход работает только с квалифицированными, опытными подчиненными, поскольку требует передачи им значительных полномочий для решения текущих задач.

Другой метод, который предлагает автор книги, называется «управление по отклонениям». При его применении основное отличие от «управления по целям» в том, что вы отказываетесь от контроля выполнения работ. После утверждения порядка действий руководитель полностью передает управление исполнителям и далее подключается только в том случае, когда что-то идет не по плану.

По утверждениям Трейси, «управление по отклонениям работает практически всегда», но в моем представлении добиться того, чтобы этот метод действовал эффективно, достаточно сложно, много времени уйдет на подбор и обучение подходящих сотрудников. Однако затраченные усилия стоят того — это «высший пилотаж» управления. Уровень доверия, который требуется для такого делегирования, должен быть очень высоким, но умение найти и сформировать команду, достойную подобного доверия, — лучшая демонстрация квалификации руководителя.

## ПРИНЦИПЫ

Автор приводит семь принципов, которые необходимо соблюдать для обеспечения эффективного делегирования. Некоторые из них достаточно очевидны, но все они, несомненно, актуальны.

Задача, которую вы собрались поручить, должна соответствовать тому, кто будет ее исполнять. Правильная оценка потенциала сотрудников является необходимым навыком хорошего руководителя. В противном случае в том, что человек не сумел «прыгнуть выше головы», будете виноваты вы, а не он. При этом исполнитель не всегда способен адекватно понять пределы своих возможностей, для этого у него и есть начальник. То есть согласие выполнить работу и способность ее сделать — совершенно не одно и то же.

Сложность делегируемых сотрудни-

ку вопросов должна возрастать постепенно. Тогда он сможет адаптироваться к ответственности, приобрести опыт и на практике доказать свою готовность к решению важных проблем.

Передавать задачу, по мнению Трейси, лучше целиком. Только тогда у исполнителя возникает чувство личного влияния на работу компании, вовлеченности в ее дела, да и персональной ответственности, что очень важно. Я считаю, что для достижения этого вполне можно распределить задачу между сотрудниками — главное, чтобы все они ясно понимали конечную цель и свое место в процессе ее достижения.

При делегировании необходимо представлять, какого результата вы планируете достичь. Причем, как уже говорилось, понимать это должны не только вы, но и человек, которому вы передаете задачу. Чем конкретнее сформулированы ожидания, тем более сфокусированно сотрудники будут стремиться их оправдать.

Подчиненным следует обязательно участвовать в обсуждении поставленной задачи. Если они внесут свой вклад в выработку плана действий, или, что еще лучше, сами его разработают и принесут вам на согласование, они будут гораздо больше заинтересованы в его реализации.

Передаваемые полномочия должны быть соразмерны ответственности. В частности, исполнитель может иметь право голоса при подготовке бюджета и графика реализации проекта. Нельзя ожидать, что руководитель способен объективно учесть все нюансы и точно предусмотреть, например, временные затраты. Сотрудники склонны преувеличивать собственные потребности во времени, необходимом для исполнения, а в воображении начальника подчиненные, напротив, перемещаются со скоростью света. Компромиссная оценка, скорее всего, окажется наиболее точной.

И нельзя увлекаться постоянным демонстративным контролем. Если вы доверили кому-то ответственность, не надо сразу же забирать ее обратно. А именно это происходит в том случае, когда исполнитель вынужден ежечасно отчитываться о выполнении. Это совершенно не означает, что следует пустить все на самотек, — вопрос в степени свободы.

## ПРАВИЛА

В книге приводится множество правил, следование которым, как считает Трейси, помогает осуществлять делегирование наиболее эффективно.

Например, надо регулярно давать членам команды обратную связь. Если не общаться со своими подчиненными, они перестают быть таковыми. При этом следует стараться сохранять нейтрально-позитивное отношение к результатам их деятельности. Сотрудники имеют право на ошибку, если она не злонамеренная, — как известно, не ошибается только тот, кто ничего не делает. Другое дело, что повторение одной и той же ошибки является неприемлемым. Промехи должны детально анализироваться, а по результатам анализа — предприниматься меры для их предотвращения в будущем.



Станислав Логунов, эксперт по оптимизации и модернизации бизнес-процессов в строительной отрасли

Стоит показывать работникам их значимость, публично хвалить их, внимательно выслушивать, благодарить за хорошую работу. Это мотивирует их к тому, чтобы оправдывать вашу высокую оценку.

Не нужно забывать, что делегировав задачу, вы все так же несете ответственность за ее решение перед своим руководством. Это означает, что фактически контроль за работой должен сохраняться постоянно. Тогда, например, вы сможете заметить, если исполнитель не будет справляться с поручением, и своевременно его разгрузить или заменить без больших негативных последствий.

## ПЕРЕБРАСЫВАНИЕ

Далеко не все подчиненные готовы и рады полностью принимать делегируемые им полномочия. Самая распространенная тактика ухода от ответственности — обратное делегирование. Автор книги вспоминает посвященную этому приему легендарную статью «Менеджер и его время, или Кому достанется обезьяна?» эксперта по тайм-менеджменту Уильяма Онкена, написанную в соавторстве с Дональдом Уоссом и впервые опубликованную еще в 1974 году, но по сей день остающуюся актуальной. Эту статью я настоятельно рекомендую прочесть целиком, ее можно легко найти на сайте «Harvard Business Review Россия».

Онкен утверждал, что полную ответственность за задачу в целом несет тот, кто должен сделать следующий шаг. И подчиненный, который просит у вас помощи, тем самым возвращает вам ответственность, перебрасывая ту самую «обезьяну». Потому что теперь он уже не отвечает за задачу, он ждет действий от вас.

Трейси выделяет несколько ситуаций, при которых наиболее часто встречается обратное делегирование. Первая из них — недостаток информации. Если исполнитель приходит к вам с вопросом типа: «Не могли бы вы помочь мне найти информацию?», то в случае, когда речь идет о сведениях, не требующих специального доступа, ответ должен быть резко отрицательным.

Это же касается просьбы о помощи в решении вопроса, если он относится к сфере ответственности исполнителя. Одна из обязанностей руководителя — развивать навыки исполнителя, в том

числе и навык принятия решений. Поэтому самый правильный ответ здесь — попросить работника предложить свое решение.

Когда исполнитель приходит к начальнику с жалобой на то, что стоящая перед ним задача чересчур сложна и непривычна, это не должно быть для вас поводом сделать работу за него. Нужно побудить подчиненного понять проблему и решить ее, иначе вы будете это делать за него всегда.

По мнению Трейси, большинство людей непрерывно ищут способ переложить свою работу на других. Такому поведению со стороны ваших подчиненных надо активно сопротивляться. Один из главных секретов делегирования заключается в том, что оно должно происходить по вертикали сверху вниз, а не наоборот.

«Делегирование и управление» — книга, направленная скорее на то, чтобы стимулировать изменение поведения, чем на сообщение новой информации. Но это тот случай, когда в подталкивании нуждается практически каждый.

Заставить себя доверить выполнение важных задач кому-то другому очень тяжело. И Брайан Трейси, описывая несложные и практичные методики, подспудно убеждает читателя в реальности и необходимости делегирования.

К недостаткам книги можно отнести отсутствие цельности и последовательности. Некоторые главы словно попали сюда из другого произведения, порядок изложения иногда кажется нарушенным.

Но, учитывая небольшой объем (около 120 страниц), вы в любом случае не потратите на книгу слишком много времени, а в результате применения полученного импульса сэкономите множество часов, которые сможете направить на решение действительно важных задач, до которых раньше просто не доходили руки. По-моему, отличная инвестиция!

Приятного вам чтения, и пусть вас окружают только такие сотрудники, которым можно смело делегировать любые полномочия!

Обсудить эту и другие публикации рубрики «Сила знаний» вы можете в блоге ее автора: [www.facebook.com/logunovsi](http://www.facebook.com/logunovsi)

# ИЗ ПЕТЕРБУРГА В МОСКВУ И ОБРАТНО

Мария Мельникова

**В последние годы московские строители все охотнее заходят на петербургский рынок. На прошлой неделе московская корпорация «Лидер» объявила о начале реализации UP-квартала «Комендантский».**



UP-квартал комфорт-класса «Комендантский»

## СТАВКА НА UP-КОНЦЕПЦИЮ

Финансово-строительная корпорация «Лидер» объявила о запуске своего первого жилого проекта в Петербурге – UP-квартала комфорт-класса «Комендантский». Отметим, прежде чем выйти на рынок Петербурга, «Лидер» запустил проект в Ленинградской области. В поселке Бугры Всеволожского района активно строится UP-квартал «Светлановский». Проект уже признан успешным, поэтому «Лидер» и продолжил экспансию в регион.

ЖК «Комендантский» займет 2,86 га в Приморском районе Петербурга. Квартал будет состоять из трех 24-этажных домов на 1449 квартир площадью от 23 до 72,5 кв. м. Также на территории UP-квартала будет построена многоуровневая наземная и подземная парковка на 402 машино-места. Проект планируется реализовать в три очереди. Отметим, что «Лидер» выкупил участок в уже реализованном жилом комплексе «Граффити» компании «Ойкумена», поэтому разрешение на строительство «Комендантского» уже получено.

Несмотря на высокую конкуренцию,

компания уверена в успешности нового проекта, ведь UP-концепция уже показала себя с лучшей стороны на пяти проектах компании в других регионах РФ, включая Ленобласть. «Проект UP-квартала сочетает в себе все преимущества нового формата жилья. Здесь предусмотрен целый комплекс решений для комфортного и безопасного проживания: огороженная территория, въезд по смарт-картам, круглосуточное видеонаблюдение, детские и спортивные площадки, ландшафтное озеленение территории, места для прогулок и спокойного отдыха», – пояснили в строительной компании.

В «Лидере» подчеркнули, что выход на рынок Петербурга – это продуманная стратегия развития корпорации. «Санкт-Петербург и Ленинградская область активно развиваются, темпы строительства в этих локациях занимают второе место после Московского региона в масштабах всей России. Нам, как крупному девелоперу, естественно, этот рынок интересен, и нам есть что предложить искушенным местным жителям. Мы для себя видим широкие перспективы

на этом рынке», – сообщила пресс-служба компании.

## ИЗ МОСКВЫ В ПЕТЕРБУРГ

«Лидер» далеко не первая московская компания, которая строит и в Северной столице. Как сообщили в консалтинговом центре «Петербургская Недвижимость», в 2016 году на рынке строящегося жилья Петербурга и пригородной зоны возводятся шесть московских проектов: Main House, «Английская миля», Twin House, «Две столицы», элитный апартамент-отель Royal Park и «Мурино-2017». При этом до конца 2016 года на рынок должны выйти новые «московские» проекты.

В компании «Красная Стрела», которая с прошлого года занимается реализацией ЖК «Неоклассика» на Пулковских высотах, полагают, что в Петербурге есть значительный потенциал для строительства. «Северная столица – второй по величине город в России и второй по привлекательности рынок недвижимости после столичного. Здесь есть значительный потенциал для развития города – это территория Пуш-

кинского района на юге и «серый пояс» в центре. Промышленные земли пока медленно поступают в оборот, поэтому мы сконцентрировали свое внимание на Пушкинском районе, который в ближайшие годы станет одним из самых быстроразвивающихся в черте города», – сообщил исполнительный директор «Красной Стрелы» Николай Урусов.

При этом, отметил застройщик, петербургский рынок недвижимости меньше московского, и здесь есть свои особенности, например, в части процедур согласования и оформления документов для запуска нового проекта. Тем не менее эти «рабочие моменты» незначительны по сравнению с перспективами, уверен г-н Урусов. Сначала 2016 года в «Неоклассике» продано уже более 25% квартир, что является очень хорошим показателем для проекта комфорт-класса.

Аналитики же пока затрудняются оценить работу московских застройщиков. По данным «Петербургской Недвижимости», точно успешными на данный момент можно назвать только UP-квартал «Светлановский» компании «Лидер» и проект

«Мурино-2017», который реализует «Самолет ЛО». Остальные находятся на начальных стадиях реализации, и делать какие-либо выводы о них пока рано.

Что касается ФСК «Лидер», то эксперты позитивно оценивают успехи компании в Петербурге. «Мы фиксируем интерес к ее проекту, и за прошедшее время уже нарабаталась определенная репутация. Сегодня покупатели гораздо более лояльно относятся к застройщику, чем на момент выхода на рынок неизвестного в нашем регионе игрока», – сообщила глава «Петербургской Недвижимости» Ольга Трошева. Кроме того, добавила эксперт, «Комендантский» будет строиться в очень популярном Приморском районе, а сроки сдачи проекта весьма скорые. Это также позитивно сыграет на покупательском спросе.

## ИЗ ПЕТЕРБУРГА В МОСКВУ

На рынке прослеживается и обратная тенденция, когда петербургские застройщики берутся за реализацию проектов в Москве. Так, судя по финансовому отчету, «Группа ЛСР» за последний год значительно увеличила свое присутствие на московском рынке недвижимости.

Как пояснили в ГК, интерес к столичному рынку связан с востребованностью там качественных строительных проектов. «Современный покупатель, проживающий в мегаполисе, выбирает не просто квартиру, а качественный жилой комплекс с благоустроенной территорией, уникальной архитектурой. В Москве спрос на такие проекты достаточно высок, поэтому мы успешно увеличили свое присутствие в столице, реализуя сразу несколько проектов», – сообщил коммерческий директор «Группы ЛСР» Юрий Ильин, добавив, что речь идет о ЖК «Лучи» и «Зиларт», реализация которых началась в 2015 году.

В «ЛСР» заверили, что активация деятельности в Москве не приведет к снижению объемов работы в Петербурге. Г-н Ильин напомнил, что в марте 2016 года началась реализация проекта комплексного освоения территории «Цивилизация», в мае – ЖК «Цветной город», в сентябре – ЖК «Калейдоскоп».

ГК «Эталон» также активно осваивает столичный рынок и ближайшее Подмосковье. На данный момент она реализует четыре проекта: «Изумрудные холмы», «Эталон-Сити», «Золотая звезда» и «Летний сад». До конца года будут запущены еще два проекта. «Наш продукт востребован на московском рынке. В 2015 году продажи недвижимости в наших московских проектах составили более 40% от общего количества проданных квадратных метров, а в первом полугодии 2016 года их доля приблизилась к 50%», – рассказали в пресс-службе «Эталона». Также в ГК заверили, что покидать петербургский рынок никто не собирается.

ИТОГИ



# ТИХОЕ ЛЕТО ПЕТЕРБУРГА

Варвара Гарина

**Нынешним летом в Петербурге вышло на рынок почти в два раза меньше жилья, чем в предыдущем. Эксперты объясняют это не кризисом, а тем, что в 2016-м большинство премьер на первичке состоялось весной или планируется осенью. Кроме того, девелоперы постепенно возвращаются из области в Петербург.**

По данным КЦ «Петербургская Недвижимость», продажи жилья нынешним летом стартовали в 41 объекте, строящемся на территории Петербурга и пригородной зоны Ленобласти. В прошлом году в этот же период начали продавать больше – тогда на рынок вышло 66 объектов.

«С июня по август 2016 года старто-

вали продажи жилья площадью 770 тыс. кв. м, – рассказывает Ольга Трошева, руководитель Консалтингового центра «Петербургская Недвижимость». – Тогда как в прошлом году в этот же период на рынок петербургской агломерации вышло 1,27 млн кв. м строящегося жилья, что на 60,5% больше. В текущем году большинство премьер на первич-

ном рынке либо состоялось весной, либо намечено девелоперами на осень, поэтому результаты лета не столь впечатляют, как в прошлом году».

Аналитики наблюдают, что активность девелоперов сместилась из области в Петербург. Так, в пригородной зоне Ленобласти вышло на рынок 11 объектов: на некоторых территориях,



например в Кудрово, уже почти закончилась земля под застройку. А большинство вышедшего на рынок жилья в области – это новые очереди находящихся в процессе строительства объектов. При этом в городе вышло на рынок 30 объектов. В частности, здесь началось освоение ряда бывших промышленных площадок.

В июне 2016 года в Санкт-Петербурге введено в эксплуатацию 171 336,4 кв. м жилья в 71 доме (включая ИЖС). Лидером стали Красносельский, Петроградский, Пушкинский районы.

По итогам работы строительного комплекса в июле 2016 года в Санкт-Петербурге введено в эксплуатацию 440 379,4 кв. м жилья, что составляет 92 дома, 7387 квартир, включая индивидуальное строительство.

В лидерах – Адмиралтейский район, на втором месте – Московский район, а замыкает тройку лидеров – Красносельский район.

В августе 2016 года в Санкт-Петербурге введено в эксплуатацию 159 770,8 кв. м жилья, а это 3280 квартир и 79 домов.

В лидерах – Московский район, второе место – Красносельский район, третье – Курортный.

При этом аналитики из ГК «Доверие» подсчитали, сколько жилья можно построить на землях, переведенных под жилое строительство в Петербурге. В ближайшее время в границах города может появиться почти 4,8 млн кв. м жилья.

Эксперты учли участки, застройка которых еще не началась. Однако проекты были анонсированы девелоперами, либо землю под них планируется в ближайшее время выставить на торги.

Больше всего новых проектов планируется вывести в Невском, Василеостровском и Выборгском районах. В каждом из них могут построить более 600 тысяч кв. м жилья.

Всего же для жилой застройки в Петербурге пригодно 5,4 тыс. га, подсчитали аналитики. Это пустующие участки, пока предназначенные под другие функции – сельское хозяйство, промышленность. В случае перевода под жилье на них можно было бы возвести 36 млн кв. м недвижимости.

ВВОД ЖИЛЬЯ ЗА ИЮНЬ 2016 ГОДА						
Район	Красносельский	Петроградский	Пушкинский	Московский	Колпинский	Приморский
Дома	3	1	18	1	3	7
Квартиры	1396	346	404	240	377	150
Метры	78 836	21 501	21 034	14 892	16 083	11 336

ВВОД ЖИЛЬЯ ЗА ИЮЛЬ 2016 ГОДА						
Район	Адмиралтейский	Московский	Красносельский	Фрунзенский	Пушкинский	Калининский
Дома	4	5	6	2	22	3
Квартиры	1911	1106	1021	1038	898	521
Метры	96 407	72 235	63 778	53 900	48 540	31 773

ВВОД ЖИЛЬЯ ЗА АВГУСТ 2016 ГОДА						
Район	Московский	Красносельский	Курортный	Пушкинский	Приморский	Выборгский
Дома	5	5	21	15	10	8
Квартиры	1875	1336	21	15	10	8
Метры	87 187	59 916	5128	1966	1698	1297



## КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР

### по вопросам, связанным с вступлением в силу Федерального закона № 372-ФЗ

для строительных компаний – членов СРО А «Объединение строителей СПб»

по понедельникам и средам с 15:00 до 17:00

Санкт-Петербург, 9-я Красноармейская, д. 5

Контактный телефон: (812)326-50-55

## ПАМЯТНИКИ

СОХРАНИТЬ  
И ПРИСПОСОБИТЬ

Вера Лаговская

**Комитет финансов Петербурга разработал проект поправки в закон «О налоговых льготах». Частным инвесторам, вложившим более 500 млн рублей в приспособление памятников для современного использования, поправки дадут временное освобождение от налогов. Это может стать очередным жестом привлечения инвесторов.**



Председатель КГИОП Сергей Макаров сообщил, что Комитет имущественных отношений уже согласовал новые поправки.

Напомним, что раньше налоговые льготы получали лишь инвесторы, вложившие в приспособление памятника от 1 млрд рублей.

«Сегодня приспособление является довольно дорогим мероприятием для инвесторов», — отметил г-н Макаров. — Город ищет способы снизить стоимость».

Три года освобождения от налогов скоро могут получить инвесторы, вкладывающие более 500 млн рублей в приспособление под современное использование памятников культуры. На сегодня подобное условие существует лишь для крупных инвесторов. За вклад в сохранение культуры размером более 1 млрд рублей инвесторы получают освобождение от налогов на пять лет. Как отмечает заместитель директора департамента инвестиционных услуг Анна Сигалова, инвестиции в размере 500 млн — 1 млрд можно потратить примерно на 10 тыс. кв. м памятника. По условию Комитета финансов, льготами облагаются лишь налоги

на памятники регионального значения. В памятники федерального значения инвестировать невыгодно.

Привлекать бизнес льготными условиями начали в 2009 году. Тогда соотношение было иным — за вклад от 700 млн инвестор освобождался от налогов на год, а вот чтобы получить три года без налогов, необходимо было вложить 3 млрд рублей.

Эксперты рынка недвижимости сходятся во мнении, что эти меры — слишком маленькие шаги навстречу инвесторам. Показательно, что с 2009 года бизнес так и не заинтересовался акцией. «Реконструкция, восстановление и приспособление памятников для современного использования — несоизмеримо дорогое мероприятие по сравнению с уступками по налогам. Это не сможет стать весомым стимулом для инвесторов, которые рассматривают подобные варианты», — комментирует председатель совета директоров Агентства развития и исследований в недвижимости Андрей Тетеш.

Заместитель директора департамента инвестиционных услуг компании Colliers International Анна Сигалова на-

помнила, что большинство памятников Петербурга находятся в плачевном состоянии и требуют серьезных вложений. «С учетом требований КГИОП по восстановлению объектов охраны затраты на реконструкцию и приспособление под современное использование зачастую сопоставимы с расходами на новое строительство», — говорит эксперт. — Освобождение от уплаты налога на имущество — конечно, приятный бонус, но недостаточная мера для стимулирования интереса инвесторов к памятникам. При работе с объектами культурного наследия основным риском — временным и финансовым — остается взаимодействие с КГИОП».

Удачных примеров приспособления домов-памятников в нашем городе не так много. В 2016 году лишь восемь проектов заинтересовали инвесторов. Из последних самые интересные — здание бывшего Русского товарищества «Нефть» на ул. Чайковского, приспособленное под гостиницу Hotel Indigo St Petersburg, Воронинские бани на Мойке, 82, и особняк Кушелева-Безбородко на Гагаринской, ставший эксклюзивным проектом от Engel & Volkers.

## НОВОСТИ

НА ПРОДАЖУ  
ВЫСТАВЛЕНА  
КОММЕРЧЕСКАЯ  
НЕДВИЖИМОСТЬ  
СБЕРБАНКА

В конце сентября на электронной площадке Российского аукционного дома (РАД) состоятся торги по продаже семи помещений под стрит-ритейл в разных районах Петербурга.

Площадь помещений от 84,6 до 1000 кв. м. Начальная цена варьируется от 5,7 до 78,5 млн рублей. Все объекты находятся в жилых домах близ станций метро. Торги пройдут по поручению ПАО «Сбербанк», в связи с программой реформирования офисов банка.

НОВЫЕ КОНЦЕССИИ  
ДЛЯ ОБЛАСТНОГО ЖК

Вслед за успешно реализованной концессией по реконструкции системы теплоснабжения в Тихвине, правительство Ленинградской области и ПАО «Газпром» готовят новое концессионное соглашение по модернизации теплосетей Бокситогорска.

«Вторым городом после Тихвина, где требуется комплексный подход к реконструкции объектов теплоснабжения, является Бокситогорск. Особенность города — большая протяженность тепловых сетей. Их конструктивная сложность и высокий уровень износа требуют серьезных финансовых вложений», — пояснил губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко.

Как отметил председатель правления ПАО «Газпром» Алексей Миллер, концессионером выступит одна из дочерних структур «Газпрома», а общий объем инвестиций составит порядка 1,1 миллиарда рублей.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ  
ПОД КОМПЛЕКСНОЕ  
РАЗВИТИЕ СОСТАВЯТ  
К КОНЦУ ГОДА

До конца года субъекты РФ должны подготовить предложения для формирования единого реестра территорий, которые подлежат комплексному развитию. Это также касается промышленных зон, которые зачастую используются неэффективно.

Региональные и муниципальные власти должны провести инвентаризацию неэффективно используемых застроенных земель, расположенных в границах населенных пунктов и прилегающих территорий. Сводный перечень территорий, подлежащих комплексному и устойчивому развитию в первоочередном порядке, необходимо представить в Правительство России до конца года. Минстрою поручено обеспечить координацию данной работы. По словам министра Михаила Меня, таким образом будет сформирован резерв земельных участков, которые можно вовлечь в комплексное освоение.

МИНСТРОЙ РАЗРАБОТАЕТ  
СТАНДАРТЫ  
БЛАГОУСТРОЙСТВА  
ГОРODOB

К 2018 году Минстрой России разработает стандарты благоустройства городов, которые будут обязательными для всех регионов. «Для создания стандартов благоустройства будут привлекаться специалисты АИЖК, ведущих проектных институтов и архитектурных бюро. Планируется, что набор стандартов будет обязательным для регионов при формировании ими генеральных планов городов», — говорит министр строительства Михаил Минь.

Он пояснил, что речь идет не о том, чтобы все проекты благоустройства сделать типовыми, как это сейчас делается с социальными проектами, речь идет о том, чтобы с участием специалистов разработать набор минимальных требований к благоустройству, который будет соответствовать вызовам XXI века и представлению людей о комфорте.

Он также добавил, что пока стандарты благоустройства городов не разработаны, ведомство будет поощрять лучшие муниципальные практики через конкурс Минстроя России «Самое благоустроенное городское (сельское) поселение России».

СМОЛЬНЫЙ ПООБЕЩАЛ  
ДОЛЬЩИКАМ  
«СУ-155» ПОГОВОРИТЬ  
О РЕФИНАНСИРОВАНИИ  
КРЕДИТОВ

Члены правительства Петербурга пообещали обманутым дольщикам жилых комплексов «Каменка» и «Новая Каменка» обсудить с банком «Российский капитал» рефинансирование ипотечных кредитов.

Дольщики обратились к чиновникам с просьбой помочь с рефинансированием их ипотечных кредитов. Примерно 20% дольщиков оплачивают ипотеку и съем жилья одновременно, а значит, тратят на это более 500 тыс. рублей в год. При этом ипотечные кредиты брались в 2013–2014 годах под 12–14%. На данный момент «Российский капитал» предоставляет ипотечные кредиты в среднем под 11,5%. Инициативная группа дольщиков уже отправляла соответствующую просьбу в банк, однако письмо осталось без ответа. Чиновники пообещали дольщикам, что обязательно обсудят этот вопрос с «Российским капиталом».

НОВЫЙ БАССЕЙН  
«АТЛАНТИКА»  
НАЧАЛ РАБОТУ  
В КИРОВСКОМ РАЙОНЕ

В Кировском районе (Дорога на Турухтанные острова, д. 6, корп. 2) начал работу новый спортивно-оздоровительный комплекс «Атлантика». Этот комплекс построен в рамках инвестиционного проекта, который реализует общество с ограниченной ответственностью «Бассейны». «Работа компании — яркий пример социальной ответственности бизнеса», — сказал губернатор Георгий Полтавченко. Новый комплекс в день может принять около 2000 человек. Компания намерена открыть в ближайшее время еще один такой комплекс в Невском районе.

НА ОБЪЕКТЕ  
ЖК «НОВАЯ  
СКАНДИНАВИЯ»  
ЗАПЛАНИРОВАНЫ  
АКТИВНЫЕ  
СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Генеральный подрядчик ООО ИСК «НКС» приступил к активным строительным работам на объекте АО «Группа Прайм» в Шувапово. В настоящее время на объекте проведены работы по обследованию и передаче имеющихся и устройству недостающих инженерных сетей, а также работы по благоустройству территории.

Еженедельно с участием Комитета по строительству Санкт-Петербурга, СПб ГБУ «Управление строительными проектами», ГУП «Центр содействия строительству», на площадке ЖК «Новая Скандинавия» проходят совещания с привлечением представителей профильных комитетов, жителей и дольщиков.

## КОНКУРС

# ПРИЗЕРОВ GREEN AWARDS СЕРТИФИЦИРУЮТ

Татьяна Мишина

**Международный инвестиционный форум PROESTATE подвел итоги VII Всероссийского конкурса в области экологического девелопмента и энергоэффективности Green Awards. Члены жюри выбрали самые «зеленые» объекты в семи номинациях среди 20 проектов из пяти городов России.**

Среди семерки финалистов оказались четыре объекта из Петербурга. В номинации конкурса «Жилищное строительство – Многоэтажные комплексы» победу одержал ЖК Skandi Klubb (Bonava). Победителем в номинации «Бизнес-центры – Москва и Санкт-Петербург» стал деловой центр «Энергия» («Клуб «Заречье»). Самым «зеленым» многофункциональным комплексом назван ТРЦ «Охта Молл» (SRV). Лучшим среди номинантов «Объекты социальной сферы» признан административно-поликлинический лечебный корпус инфекционной больницы в Полюстрово (ГК «РосСтройИнвест»).

Также в финал вышел объект из Тюмени – ЖК «Биография» компании «Партнер-Строй» в категории «Жилищное строительство – Малоэтажные комплексы». Лучшим региональным бизнес-центром стал БЦ «Вега» компании «Актив» из Иркутска. Складскому корпусу 2CDE в индустриальном парке «Южные врата» (Московская область) досталась на-

града в номинации «Складская и индустриальная недвижимость».

В этом году, по случаю 10-летнего юбилея PROESTATE, организаторы конкурса решили особенно отметить победителя в номинации «Многофункциональные комплексы»: ТРЦ «Охта Молл» пройдет сертификацию по системе GREEN ZOOM.

«В этом году за победу боролись как компании, объекты которых ежегодно становятся участниками Green Awards, так и компании, которые в этом году заявили о себе впервые. Столичные и региональные объекты выступили в равных процентных долях по поданным заявкам. Лидерские позиции по числу номинантов сохранила номинация «Жилищное строительство». И это еще один показатель того, что сегодня не только коммерческий, но и жилой сектор стремится развиваться в плане энергоэффективности», – прокомментировала итоги конкурса председатель Комитета по энергоэф-



«Охта Молл» признан самым экологичным торговым центром в России

фективности и устойчивому развитию РГУД, член Совета жюри конкурса Green Awards Вера Бурцева.

Как сообщили в Комитете по энергоэффективности и устойчивому развитию РГУД, объекты-победители двух номинаций – жилой комплекс Skandi Klubb (Bonava) и деловой центр «Энергия» (ООО «Клуб «Заречье») – уже являются сертифицированными объектами по системе GREEN ZOOM (Платиновый и Золотой сертификаты соответственно). Накануне оглашения имен победителей прошла церемония вручения Бронзового сертификата GREEN ZOOM еще одному объекту из Санкт-Петербурга. Административно-поликлинический лечебный корпус инфекционной больницы стал первым социальным объектом, который успешно прошел сертификацию.

«ГК «РосСтройИнвест» – российская компания, девиз которой – «Строим для России». GREEN ZOOM, являясь российским стандартом, наиболее

полно отражает цели, сформулированные в Указе Президента России «О мерах по повышению энергетической и экологической эффективности российской экономики». Поэтому решающим фактором при выборе системы сертификации было российское происхождение стандарта. Международные стандарты, не являясь национальными, не в полном объеме отражают территориальные правовые особенности Российской Федерации. Мы заинтересованы в развитии национальных стандартов», – прокомментировал получение награды Алексей Туркин, руководитель строительства объекта.

Система сертификации была разработана и введена в действие Комитетом по энергоэффективности и устойчивому развитию РГУД в 2014 году. На сегодняшний день сертификацию прошел 21 объект: обладателями Платинового уровня стали 3 объекта, Золотого – 9, Серебряного – 5, Бронзового – 4 объекта.

**Все для проектирования, строительства и эксплуатации транспортных объектов**

**XVII МЕЖДУНАРОДНАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА**

**ДОРОГИ. МОСТЫ. ТОННЕЛИ**

**28–30 сентября 2016**

**Санкт-Петербург, ВК «Ленэкспо»**

[www.mostdor.com](http://www.mostdor.com)

**В ТЕМАТИКЕ ВЫСТАВКИ:**

- Проектирование и строительство дорог, мостов и тоннелей
- Оборудование, материалы и конструкции для строительства
- Оборудование и технологии прокладки коммуникаций, инженерное обеспечение
- Специальные материалы и оборудование для содержания и ремонта дорог
- Дорожно-строительная и коммунальная техника и многое другое

В рамках выставки: XII Международный Форум «Мир Мостов».

**NEW** Выставка впервые проходит в ВК «Ленэкспо»

Организатор: Тел. (812) 320-80-94, e-mail: autoprom1@restec.ru

**Пригласительные билеты на [www.mostdor.com](http://www.mostdor.com)**

**РЕСТЭК** выставочное объединение

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**EXPOFORUM**

**ЦЕНТР ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЯ И ЛОКАЛИЗАЦИИ**

**СДЕЛАНО НАМИ, СДЕЛАНО ДЛЯ НАС**

**Интерактивные программы - новый блок в работе Центра импортозамещения и локализации с сентября 2016 года!!!**

**Интерактивные программы - что это такое?**

1. Биржи субконтракта с участием исполнительных органов государственной власти (ИОГВ).
2. Биржи деловых контактов с участием крупных промышленных предприятий.
3. Бизнес-встречи, презентации производственных предприятий.
4. Деловые завтраки.
5. Плановая работа «Общественных приемных» на базе постоянных стендов ИОГВ в Центре.
6. Семинары о мерах государственной поддержки малого и среднего бизнеса.
7. Видеоконференции по вопросам экспорта.
8. Мастер-классы.
9. Закупочные сессии с участием федеральных и региональных торговых сетей.

Интерактивные мероприятия проходят в рамках тематических отраслевых недель, собирая вместе представителей одной отрасли, которые выступают как закупщики, так и в качестве поставщиков.

Ждем Ваши заявки на участие на официальном сайте Центра.

**Участие в программах позволит Вам:**

- провести переговоры с перспективными для сотрудничества компаниями;
- сэкономить ресурсы – Вам не придется тратить время на поиск людей, принимающих решение по выбору поставщика;
- наладить личный контакт с руководителями отделов и директорами компаний;
- заключить выгодные для Вас контракты.

**Приглашаем предприятия стать резидентами Центра импортозамещения и локализации и открыть свой офис в Центре!!!**

Контакты:  
**СТЕПАНОВА АННА ВИКТОРОВНА**  
 РУКОВОДИТЕЛЬ ИНТЕРАКТИВНЫХ ПРОГРАММ  
 ЦЕНТР ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЯ И ЛОКАЛИЗАЦИИ  
 +7 (921) 188-57-79, A.STEPANOVA@EXPOFORUM.RU

**ЛЕНЭКСПО** 4 павильон  
[WWW.IMPORTNET.RU](http://WWW.IMPORTNET.RU)



# ЭТМ ПЛАНИРУЕТ ВПИСАТЬСЯ В СИСТЕМУ ПОСТАВОК

Татьяна Мишина

**Один из ведущих поставщиков электротехнической продукции объявил о создании информационного продукта для всех участников процесса строительства. По мнению разработчиков, он позволит сократить затраты на снабжение и комплектацию объектов, а также проконтролировать качество поставок.**

Речь идет об информационном сервисе ЭТМ iPRO, известном на российском рынке с 2010 года. По данным компании, в режиме online этим сервисом сегодня пользуются порядка 37 тысяч клиентов: они имеют доступ к базе дистрибьютора (а это примерно 750 тысяч заказных позиций и порядка 40 тысяч на российских складах с доставкой в течение суток) с возможностью оперативно подобрать и заказать оборудование, произвести оплату и проконтролировать исполнение покупки.

Обращение к строительной сфере в самой компании объясняют изменениями на рынке, которые требуют оптимизации закупочной деятельности. Прежде всего это рост цен на электротехническую продукцию независимо от страны производства: за два года они увеличились на 30–40%. Второй важный фактор – вступившее с 1 июля 2016 года обязательное требование к использованию кабельной продукции, строго соответствующей ГОСТам. Кроме того, сокращение строительного рынка усилило конкуренцию среди компаний, что зачастую ведет к демпинговой борьбе за подряд и последующей экономии на приобретении качественной электротехники. В итоге в домах комфорт-класса можно увидеть китайские переключатели-автоматы и кабельные линии от малоизвестных поставщиков.

«Производители кабеля обычно используют различные каналы дистрибуции и реже прямые поставки подрядчикам, электротехнические предприятия чаще продают через дистрибьюторов, прямые контракты с производителями здесь почти не заключаются», – рассказывает Антон Жулев, региональный управляющий ЭТМ по Северо-Западу. – Максимальное взаимодействие у производителей происходит с про-

## ЦИФРА

**30–40%**  
СОСТАВИЛ РОСТ ЦЕН  
НА ЭЛЕКТРО-  
ТЕХНИЧЕСКУЮ  
ПРОДУКЦИЮ

ектировщиками, чтобы проинформировать их о новинках и технических характеристиках новых серий оборудования. Таким образом, весь электротехнический рынок строится через сеть дистрибьюторов и подрядчиков. Изменения на рынке усиливают роль подрядчика и требуют оптимизации и прозрачности закупок для всех участников строительства».

Сейчас на строительном рынке су-

ществуют две основные схемы организации и контроля снабжения – либо через собственную службу закупок в структуре застройщика, либо через отдел контроля цен. И тот и другой имеют как плюсы, так и минусы, в том числе – огромные трудозатраты, не соответствующие масштабу проблемы.

Предлагаемый ЭТМ продукт – это попытка объединить в одном информационном поле работу проектировщика, застройщика, подрядчика и поставщика, сделать эту схему прозрачной и понятной. Со строительными компаниями в ЭТМ работали и раньше, но без создания комплексной системы. Например, для проектировщиков и сметчиков в системе ЭТМ iPRO уже есть сервис автоматической оценки проектов, созданных в САПР папоCAD Электро с возможностью выгрузки смет в формате ПК «ГрандСмета». То же касается различных договорных форм, которые применяются в работе с застройщиками. Заключить договор с ЭТМ на поставку материалов и оборудования можно в рамках трехстороннего договора между производителем, застройщиком и дистрибьютором. Кроме того, одна из строительных компаний сейчас работает с ЭТМ по агентскому договору, в этом случае застройщик контролирует поставки подрядчику и получает начисленные по договору

ретро-бонусы. Есть договорная форма поставки продукции строительной компании с определением получателя продукции – для застройщика это практически договор с подрядчиками на условиях предоставления давальческого сырья, но с логистическим обеспечением от поставщика.

Теперь инициаторам нового информационного продукта предстоит отладить на практике весь комплекс взаимодействия. Предварительное общение с застройщиками уже состоялось, и интерес к программе есть. На старте надо пробовать разные варианты, полагает Антон Жулев, можно начинать с утверждения цены и ассортимента, с отдельных групп товаров, постепенно расширяя централизованную работу с подрядчиками. По мнению представителей строительных компаний, новая система закупок в первую очередь потребует отработки договорной документации.

«Предложение интересное, – считает директор управления снабжения и логистики «Л1» Олег Клочанов, – вопросы поставок не в ручном режиме становятся сейчас актуальными».

Некоторые из специалистов уверены: для того чтобы обеспечить качество поставляемой продукции, мало предложить только электронные продажи – следует наделить поставщика

## ЦИФРЫ

**40%** общей сметной стоимости жилого дома составляет доля кабельной продукции и электротехнического оборудования

**10%** этой суммы составляют потенциальные потери при строительстве

функциями технадзора. Только тогда можно будет говорить о достижении основного требования к подрядчикам – обеспечении качества строительных-монтажных работ на стройплощадках.

«Тема любопытная, но требует тщательной подготовки, – полагает главный энергетик «СМУ-Северная долина» Юрий Фоменко. – Сейчас основная мера воздействия на подрядчика – это технический контроль и технический заказчик. Если ЭТМ хочет участвовать в этой схеме, то надо включить поставщика в нее в качестве контролера и увязать контроль качества поставляемой продукции с прибылью дистрибьютора».

## КОНФЕРЕНЦИЯ

# МЕГАПОЛИСЫ РАСТУТ ВГЛУБЬ

Татьяна Мишина

**Крупные города мира исчерпали экстенсивный рост и активно осваивают подземное пространство. Проблемы, которые встречаются на этом пути развития, обсудили в Петербурге участники конференции ACUUS-2016. Как оказалось, градостроительные задачи освоения подземного пространства схожи для разных стран мира. Накопленный международный опыт технических решений показывает, насколько далеко можно «углубиться» в подземелья Петербурга.**

## ОСВОБОДИТЬ ПОВЕРХНОСТЬ

Современный мегаполис – это постоянно растущий организм, которому то и дело становятся тесны территориальные рамки. Сегодня в городах, которые занимают всего 2% площади страны, живет 72% россиян, а в целом на 15% территории постоянно проживают 65% населения.

«Парадигма развития городов меняется кардинально, и документация территориального планирования также должна кардинально измениться», – уверяет руководитель Отделения пространственного и регионального развития Федерального государственного бюджетного научно-исследовательского учреждения «Совет по изучению производительных сил» Владимир Коротаев.

В качестве примера эксперт приводит современные концепции развития городов: «компактный», «транспортно-ориентированный», «пространственный», «зеленый», «исторический». Все они ориентированы на обеспечение комфортного проживания и мобильного передвижения человека в городском пространстве при оптимизации плотности застройки и транспортной доступности.

По мнению Владимира Каратаева, самое ценное в городах – земельный ресурс, который надо максимально использовать. Для этого имеет смысл убрать под землю объекты, которые не требуют обязательной инсоляции, а также транспортные потоки. Городской и частный транспорт и так перемещается с улиц под землю. За два десятилетия надземные трехэтажные магистрали в крупных европейских городах превращаются в транспортные тоннели – это результат дорогостоящих стратегических решений развития городов, отмечает профессор кафедры «Тоннели и метрополитены» ПГУПС Александр Ледаев.

Что касается «подземки», то загрузка метрополитенов многократно превышает любую другую общественный транспорт. «Эйфелеву башню каждый год посещают 7 млн человек, Ниагарский водопад – 22 млн туристов, а одно только токийское метро перевозит 102 млн пассажиров», – напоминает президент ACUUS, профессор Национального технического университета Афин Димитрас Калимакоуниер.

Помимо транспортных магистралей и инженерных коммуникаций, сегодня реализованы многочисленные проекты размещения под городами энергетических подстанций, дата-центров, бассейнов, спортивных сооружений, библиотек, ресторанов, торговых центров и даже захоронений. Любопытный тренд во всем мире – оставлять под землей в культурном слое найденные арте-



факты и результаты археологических раскопок. В Риме и Неаполе они стали частью пространства метрополитена, в Стамбуле – одним из элементов крупного транспортного хаба, в китайском Лояне на месте раскопок построен городской музей.

## СТРАТЕГИЯ И ТАКТИКА

Освоение подземного пространства в России движется намного медленнее. Эта работа требует серьезного стратегического планирования, но ни в одном из российских городов нет планов развития на 30–40 лет вперед, сетует Владимир Коротаев. Кроме того, масштабные проекты освоения подземного пространства нуждаются не только в длительных изысканиях, проектировании и строительстве, но и в серьезных инвестициях.

Например, в Мадриде 56 из 99 км кольцевой дороги М-30 перевели под землю в течение пяти лет, создав к 2008 году самые протяженные (свыше 6 км) городские тоннели в Европе с парками и пешеходными зонами на поверхности. Строительство обошлось в 3,7 млрд долларов, потребовало мобилизации государственных и частных

средств и создания государственно-частной компании M-30 Calle. Заметим, что надземный вариант кольца строился с 1960-х годов вплоть до 1990 года.

В высокоурбанизированном Гонконге, где городская застройка в буквальном смысле уперлась в скалы, к освоению горной платформы подошли с большей осмотрительностью. С 2010 года здесь проводятся исследования по возможному созданию пилотных очистных сооружений с последующим масштабированием. «Мы хотим выбрать правильную стратегию и создать программу, чтобы разобраться с возможными недостатками», – поясняет специалист отдела геотехнической инженерии, гражданского строительства и развития Гонконга Тони Хо.

«К сожалению, ситуация складывается таким образом, что не только надземное, но и подземное пространство в Петербурге пока осваивается хаотично: свайные поля и подземные паркинги строят, не задумываясь о том, что на этом уровне уже сложно будет сделать что-либо еще», – рассказывает между тем Александр Ледаев. – Кроме того, у нас нет комплексной проработанной транспорт-

ной схемы. Проекты, которые сегодня реализуются – например ЗСД, – являются не элементами стратегического планирования, а вынужденными решениями».

Ситуацию с обустройством подземного пространства в Петербурге сдерживает также недостаточная изученность поведения грунтов при устройстве котлованов в сложных геологических условиях. «По новому Градостроительному кодексу мы обязаны выполнять геотехническое обоснование проекта, то есть оценить, что будет происходить не только со строящимся зданием, но и с окружающей застройкой», – рассказывает профессор СПб ГАСУ Рашид Мангушев. Более того, при строительстве одного из подземных паркингов в центре города заказчик пошел на дополнительные траты и построил рядом с домом опытное пространство глубиной 12–13 м, чтобы оценить возможную осадку соседних зданий.

## ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЙ БАРЬЕР

По мнению руководителя Государственного казенного учреждения города Москвы «Московский центр

градостроительного развития территорий» (ГКУ «Мосградцентр») Игоря Шутова, российское законодательство не способствует развитию подземного пространства. Более того, эти законодательные акты рассредоточены в разных отраслях и нуждаются в актуализации.

«Необходимо гармонизировать законодательство, связанное с освоением подземного пространства, и создать условия для гарантии прав будущих владельцев таких сооружений», – уверяет Игорь Шутов. – Исторически такие города, как Москва и Петербург, имеют историческое ядро и плотную застройку в центре, где сосредоточены охранные зоны. Как следствие, неизбежно возникают коллизии между владельцами, инвесторами и теми, кто намерен создать современную городскую комфортную среду».

Согласно закону о недрах, лицензия на недвижимость определяет только границы участка, поэтому в отличие от объектов, попадающих под градостроительное законодательство, проектирование и строительство начинается с установления прав. Но при этом вступающий с 1 января 2017 года закон о госрегистрации исключает регистрацию участка недр, недоумевает Игорь Шутов. Кроме того, в отличие от зарубежного законодательства, у владельца недвижимости нет прав на владение недрами ниже 5-метровой отметки, следовательно, у него нет заинтересованности в инвестировании подземного строительства.

«Для создания «подземных городов» одних только бюджетных средств явно недостаточно, – констатирует глава «Мосградцентра». – Нужны правовые инструменты, которые позволят привлекать частные инвестиции. Но механизмы вовлечения владельцев недвижимости в правовую схему совместного инвестирования в рамках государственно-частного партнерства отсутствуют. Только в июле этого года были приняты несколько законов, связанных с возможностью такого совместного участия всех заинтересованных лиц».

Сейчас в «Мосградцентре» проанализировали всю совокупность норм для целей подземного строительства, не связанных с добычей полезных ископаемых, и разработали предложения по созданию благоприятных условий для привлечения инвесторов. Как сообщили в ГКУ, эти предложения были рассмотрены на уровне ключевых министерств и получили одобрение.

Использованы материалы XV Всемирной конференции Объединения исследовательских центров подземного пространства мегаполисов

# ДЕРЕВЯННЫЕ ВЫСОТКИ: ЗА И ПРОТИВ

Наталья Бурковская

**Минстрой начал разработку изменений в нормы проектирования, которые позволят строить деревянные дома выше трех этажей. Станет ли строительство деревянных многоэтажек в России массовым, покажут пилотные проекты. Для популяризации идеи они должны стать выдающимися и безошибочными.**

Документ о нормах проектирования деревянных домов должен быть разработан и утвержден в 2017 году.

Сегодня строить деревянные дома выше трех этажей в РФ запрещено из-за норм пожарной безопасности (СП 54.13330.2011 и др.). Однако уже изобретено множество инновационных пожароустойчивых материалов и пожаробезопасных технологий.

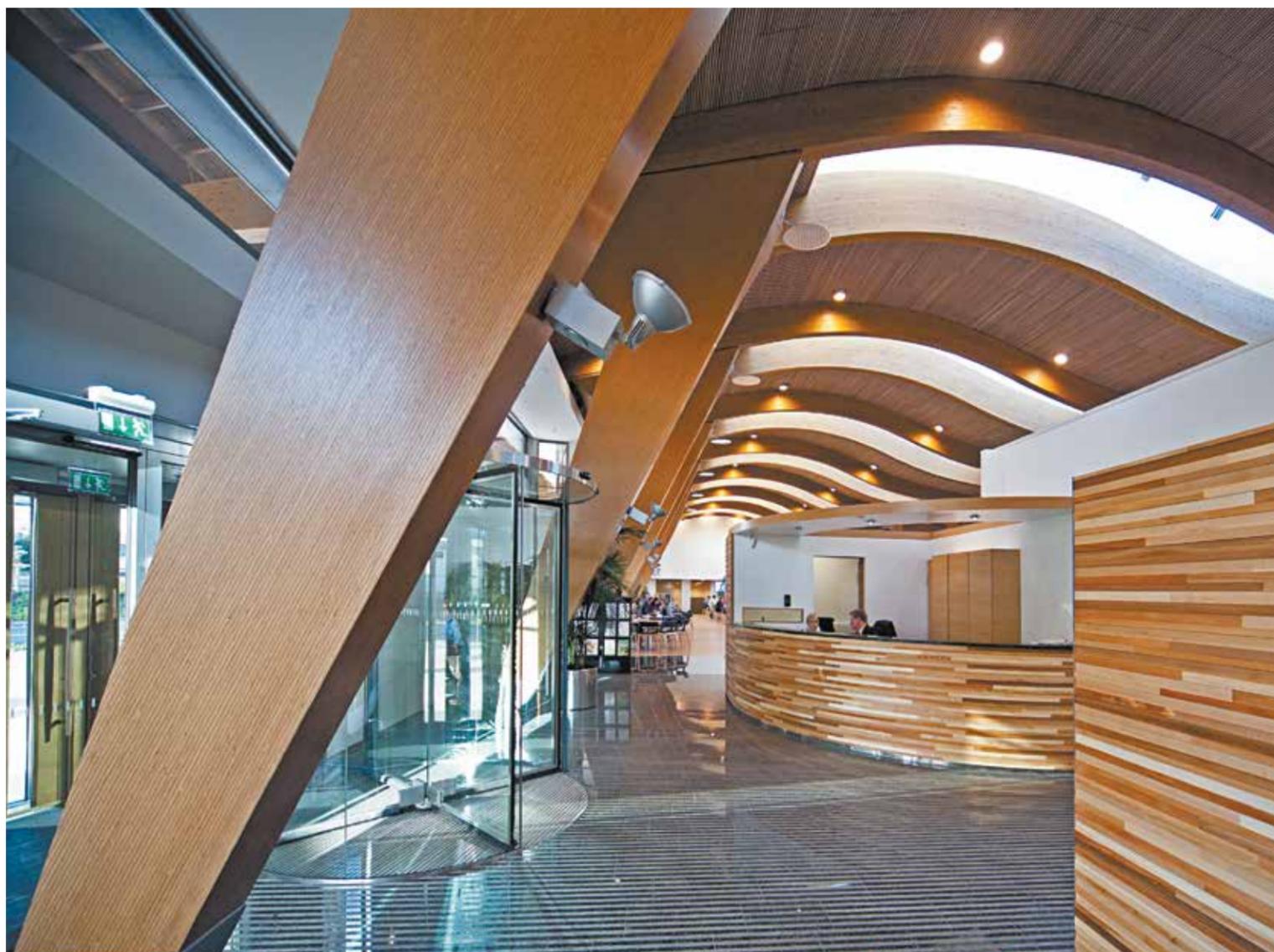
«В условиях пожара массивная древесина больших сечений безопаснее металла, потому что она хоть и горит, но держит нагрузку. Металл же после нагревания в условиях пожара в течение 15 минут теряет несущую способность, «плавится», превращаясь в пластилин. На 2017 год запланирована разработка свода правил по проектированию древесных конструкций с узлами на клеенных стержнях», — поясняет директор Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя России Андрей Белюченко.

Министерство также поправит свод правил, представленных в разработанной Минстроем России «дорожной карте» по поддержке и развитию спроса на продукцию деревянного домостроения.

В начале июня Минпромторг выступил с инициативой — разрешить строительство многоэтажных домов из дерева, а для покупателей такого жилья ввести льготную ипотеку. «Евросоюз планирует довести долю деревянного домостроения при строительстве малоэтажных домов до 80%. В США и Канаде большинство индивидуальных домов и таунхаусов также строят из дерева», — заметил глава Минпромторга Денис Мантуров.

Как известно, в Финляндии давно и успешно внедряют экологически чистое домостроение. Однако нормативная база наших соседей по данному вопросу также достаточно жесткая и долгое время являлась препятствием к развитию деревянного многоэтажного домостроения. Тогда как малоэтажная блокированная застройка активно развивалась. «Недавно вышедший закон об исключениях позволяет муниципалитетам и определенным чиновникам принимать к строительству обоснованные проекты деревянных зданий», — рассказывает Пекка Хелин, глава архитектурного финского бюро Helin & Co Architects.

По мнению финских строителей, дерево прекрасно подходит для строительства офисов, школ, детских садов, спортивных комплексов и больших залов, не говоря о малоэтажном жилом строительстве, в том числе и блокированном. Для этих целей в Финляндии есть много хороших архитектурных и конструктивных решений. Выгоды деревянного зодчества очевидны: быстрое и сухое строительство. «Конструктивные элементы заготовлены



на фабрике, а все части легкие по весу и просто устанавливаются. Работникам не нужно ждать, пока высохнет бетон», — говорит г-н Хелин. — У меня условно положительное отношение к строительству деревянных многоэтажных зданий. Но стоит понимать, что его проблемы связаны не только с пожарной безопасностью. Есть проблема со звукоизоляцией и гидроизоляцией». Эксперт пояснил, что если зашить дом изнутри плитами, то последствием утечки воды и намокшего гипсокартона станет ядовитая плесень. Как известно, эти микроорганизмы питаются минералами гипсокартонных плит. Он также заметил, что возникнет вопрос предупреждения вандализма и поджигательства, например в цокольном этаже.

Кроме того, при обшивании дерева какими-либо плитами строение теряет эффект натуральности, и остаются лишь технико-экономические основания для использования дерева, а вот архитектурно-пространственный эффект и благоприятные психологические эффекты полностью будут потеряны.

Что касается экономической целесообразности данного вопроса, то она

тоже весьма спорная. «Сегодня в России рынок предлагает множество компонентов для возведения стального или бетонного каркаса. Сеть производителей, поставщиков и доставки отлажена. Поэтому сначала возведение деревянных многоэтажных домов будет дороже. Но через некоторое время оно должно и может стать дешевле традиционных технологий, так как деревянные компоненты легче, а их производство и обработка проще», — полагает глава Helin & Co Architects.

Значит ли это, что в России начнется массовое строительство деревянных многоэтажек? На этот вопрос эксперты отвечают по-разному.

Так, Дмитрий Сперанский, руководитель экспертного бюро «Сперанский», считает это никому не нужной экзотикой. «Есть страны, где любят деревянное домостроение, ценят экологичность и тому подобное. А у нас, как показывает практика, большинство хотят иметь каменные стены. Главная конкуренция сегодня разворачивается за цену, и тут деревянные технологии тоже будут проигрывать из-за более высокой стоимости. Строительство многоэтажных домов

ради отдельных энтузиастов вряд ли можно считать коммерчески оправданным», — говорит эксперт.

Финские строители считают, что все зависит от того, как будут решены присущие деревянному строительству фундаментальные вопросы: пожарная безопасность, гидроизоляция и шумоизоляция. «Чтобы технология стала массовой, пилотные проекты должны быть выдающимися и безошибочными. И нет места ошибкам», — уверен Пекка

Хелин. Он говорит, что перспективы Петербурга в этом отношении многообещающие, так как высококачественное сырье находится близко и в хорошей доступности.

С точки зрения девелопера, продукт должен хорошо продаваться, а с деревом связано множество предрассудков, которые можно побороть лишь положительными примерами. Например, в стране Центральной Европы деревянные дома оцениваются дороже остальных.

## КСТАТИ

### ТЕХНОЛОГИИ, СНИЖАЮЩИЕ ПОЖАРООПАСНОСТЬ ДЕРЕВЯННЫХ МНОГОЭТАЖНЫХ ЗДАНИЙ:

- спринклерная система пожаротушения, система пожарной сигнализации, пожаротехнический расчет конструкций или расчет толщины на час горения без потери несущей способности;
- различное зашивание поверхностей: гипс, вермикулитовые плиты и пр.;
- в некоторых случаях, например на балконах жилых домов МФК «Кампи» в центре Хельсинки, используется пожарозащитная пропитка, которая препятствует быстрому возгоранию и распространению пожара;
- особенно безопасными должны быть лестничные клетки и коридоры, что часто приводит к их выполнению из бетона;
- нужно обеспечить работу пожарного лифта.

## ПРАВО СТРОИТЬ

Вера Лаговская

**Более 40 исковых заявлений о незаконных частных постройках приняла Прокуратура Ленобласти за последние полгода. Почти все объекты находятся на берегах Вуоксы и в ближайшее время будут снесены. Однако, по мнению экспертов, это лишь капля в море – рядовые граждане и компании продолжают захватывать берега.**

## БЕРЕГОВ НЕ ЗНАЮТ

По словам юриста практики по недвижимости и инвестициям «Качкин и Партнеры» Вероники Перфильевой, согласно Водному кодексу РФ, никому не запрещено возводить здания и сооружения, благоустраивать территорию и перерегистрировать участки по берегам водоемов. С одной поправкой – при условии строительства централизованной системы водоотведения, ливневой системы, локальных очистных сооружений сточных вод.

Основную долю незаконных построек вдоль воды составляют частные строения: дачи и лодочные гаражи. Однако есть примеры юридических лиц, нарушающих Водный кодекс. Так, Волховская городская прокуратура по поручению Ленинградской областной прокуратуры проверила турбазу «Венеция» в поселке Новая Свирица, д. 40. Береговая полоса реки Свири, около 200 м, находится на закрытой территории турбазы. Результат – дело об административном нарушении.

По результатам рейда в августе этого года на берегах Суходольского озера выявили 78 самостроев, возведенных

в течение года. И это притом, что в прошлом году после аналогичного рейда были снесены все незаконные постройки. В данный момент устанавливаются собственники этих объектов.

«Две компании построили на берегу Суходольского озера незаконные турбазы с заборами, уходящими в воду, пляжем, раздевалками и даже купальней», – рассказал исполняющий обязанности Ленинградского межрайонного природоохранного прокурора Сергей Петриченко. Назвать бизнесменов и их компании публично нельзя, пока нет решения суда по этим объектам.

Еще один пример – база отдыха «Капитан Морган» на Ладожском озере, по которой завел дело Росприроднадзор СЗФО.

За прошлый год Природоохранная прокуратура Приозерского района приняла 37 исков от местных жителей только в отношении самостроев на берегу Вуоксы, в поселке Горы. Весь берег здесь был захвачен частниками: металлические пирсы на сваях, лодочные гаражи и заборы, – все это перекры-

ло местным жителям доступ к Вуоксе. По словам Сергея Петриченко, за этот год служба судебных приставов снесла 80% строений в этой локации.

По словам Сергея Петриченко, самые распространенные и безобидные нарушения Водного кодекса – строительство металлических пирсов для ловли рыбы.

Земля у воды – лакомый кусок для всех: от рядовых дачников до крупных девелоперских структур.

По данным исследований экспертов Knight Frank St Petersburg, 26% объектов жилого строительства в Петербурге и Ленобласти расположены по берегам Финского залива, вдоль рек, озер и каналов. Директор департамента элитной жилой недвижимости Knight Frank Екатерина Немченко объяснила причины, почему береговая линия настолько привлекательна. «Близость воды повышает стоимость загородного объекта, – говорит г-жа Немченко. – Порой разница в цене отличается в разы по сравнению с объектами, расположенными в километре от воды. Для сравнения можно



привести Выборгский район, где участки под застройку, не имеющие в пешей доступности водных объектов, предлагаются в среднем за 150–250 тыс. рублей за сотку. Участки, расположенные около озер, предлагаются в среднем за 200–300 тыс. рублей. Самые же дорогие – участки на Финском заливе, здесь стоимость доходит до 350–500 тыс. рублей за сотку».

Пожалуй, самая важная причина незаконного строительства – высокая цена законного. «Если инвестор решится пойти по законному пути, то в первую очередь ему придется подать заявление на предоставление пользования на праве аренды участка с водным объектом. Обозначается цель: под разведение рыбы, рекреационную зону, лодочную станцию, яхт-клуб. Далее проект проходит экологическую экспертизу. Стоит

это очень дорого – речь идет о десятках тысяч рублей – как минимум 30 тысячах. И это только за экспертизу состояния воды, которая проводится не единожды, а ежемесячно», – комментирует Сергей Петриченко.

«Люди в большей степени готовы привлекаться к административной ответственности и выступать ответчиками в суде, даже сносить построенное за собственный счет, чем идти по пути требований действующего законодательства. Такая вот у нас ситуация сложилась», – подытожил эксперт. На вопрос об общем количестве незаконных построек по берегам водоемов Ленобласти г-н Петриченко ответил: «Пока мы с вами разговариваем, кто-то где-то уже забивает сваи на берегу озера. Численность незаконных построек по берегам водоемов не поддается измерению».

## СОЮЗНЫЕ ВЕСТИ

## УТВЕРЖДЕННЫ ПЛАНЫ РАБОТЫ ССОО НА ОСЕНЬ–ЗИМУ 2016 ГОДА



**14 сентября в Контактном центре строителей прошло заседание Президиума Союза строительных объединений и организаций, которое состоялось под председательством почетного президента Союза Александра Вахмистрова. Также присутствовали члены оргкомитета по проведению «Дня строителя – 2016».**

На заседании был рассмотрен ряд вопросов, первый из которых – отчет о проведенном цикле мероприятий, приуроченных к празднованию Дня строителя в Санкт-Петербурге.

Исполнительный директор ССОО Олег Бритов представил подробную презентацию по всем мероприятиям, включившим в себя:

- поднятие флага «Дня строителя» на высшую точку России – гору Эльбрус,
- проведение конкурса детских рисунков «Мои родители – строители!»,
- автопробег «Южно-Сахалинск – Санкт-Петербург»,
- церемонии награждения лучших строителей в Смольном и Фонде имущества Санкт-Петербурга,
- финал спартакиады строителей «За труд и долголетие»,

- полуденный выстрел из пушки Петропавловской крепости,
- торжественный молебен в храме строителей,
- праздничный концерт в Ледовом дворце,
- велопробег строителей от Смольного до Петропавловской крепости,
- итоговое заседание оргкомитета с вручением благодарственных писем за проведение «Дня строителя – 2016».

Прошедшие мероприятия были одобрены членами Президиума. Заместитель председателя оргкомитета Юрий Кабушка выступил с инициативой обратиться к вице-губернатору Игорю Албину с просьбой о финансовой поддержке для проведения «Дня строителя – 2017».

Союзом была подготовлена и оформлена фотовыставка на втором этаже Комитета по строитель-

ству, посвященная серии событий, приуроченных к празднованию Дня строителя в Петербурге. Помимо этого, на плазмах, размещенных в Комитете по строительству, транслируются видеопрезентации по итогам проведенных мероприятий.

Также на заседании Президиума были утверждены планы работы ССОО до конца года. 2 ноября в Большом аукционном зале Фонда имущества Санкт-Петербурга по инициативе Союза состоится традиционная осенняя Практическая конференция, посвященная развитию строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Данной конференции будет предшествовать серия круглых столов, которые пройдут в Контактном центре строителей по адресу: Лермонтовский пр., д. 13. Подобный формат проведения конференции впервые был использован весной этого года и получил широкую поддержку системы экспертов строительной отрасли и средств массовой информации. Президиум Союза принял решение использовать данный формат в качестве стандарта для проведения аналогичных конференций. До 2 ноября запланирована серия из 5–6 круглых столов, операторами которых станут члены Президиума ССОО и ведущие компании строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Лучшие доклады и выступления будут представлены на предстоящей XV Практической конференции.

Первый круглый стол на тему «Реализация 214-ФЗ в Санкт-Петербурге и Ленинградской области» (касательно закона о долевом строительстве) состоится уже 21 сентября в 10:00 в Контактном центре строителей, Лермонтовский пр., д. 13.

10 ноября под руководством «СОЮЗПЕТРОСТРОЯ» пройдет 14-я конференция «Состояние и пути повышения качества проектирования, строительства и строительных материалов в Санкт-Петербурге и Ленинградской области», на которой

будут обсуждаться вопросы качества работ строительного комплекса города и области.

На президиуме был утвержден регламент проведения очередной спартакиады строителей на 2016/17 год. В этом сезоне соревнования будут проводиться и на вновь открывшемся стадионе «Метрострой». Победители получат награды и кубки из рук представителей высших органов власти Петербурга на следующем Дне строителя.

Главным зимним событием деятельности Союза является XIV Съезд строителей, который пройдет в первой декаде декабря. Традиционно местом проведения станет ВК «Ленэкспо». ССОО уже готовит приглашения и информационную рассылку для руководителей строительного комплекса, правительства Петербурга, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, РСС, депутатов Госдумы РФ. Повестка Съезда будет сформирована на основании итогов проведенной ноябрьской конференции.

На Президиуме рассмотрели и вопросы, связанные с проведением Новогодней елки строителей, которая пройдет в Мюзик-Холле для детей работников строительной отрасли. Было принято решение провести данное новогоднее мероприятие в конце декабря – первых числах января. Уже в октябре начнется прием заявок по билетам. Президиум утвердил принятие в состав Союза трех новых членов – это организации малого бизнеса и индивидуальный предприниматель.

В конце заседания было отмечено: осень и зима 2016 года будут наполнены большим числом событий, касающихся строительного комплекса Петербурга, что, конечно, позволяет говорить о плодотворной деятельности строительной отрасли в целом. Девиз Союза «Город строится – город живет!» продолжает работать.



## РЕСТАВРАЦИЯ

Работы над скульптурой ангела на евангелическо-лютеранском кафедральном соборе святых апостолов Петра и Павла (Петрикирхе) завершатся к 31 октября. Финансирование составило 9,1 млн рублей.

## в Петербурге Кто строит

19 сентября 2016 г. № 36 (411)

Издается с апреля 2011 года.

Выходит еженедельно по понедельникам.

Учредитель: ООО «Единый строительный портал»

Адрес редакции и издателя: Россия, 191002, Санкт-Петербург, ул. Большая Московская, 1-3, тел./факс +7 (812) 333-07-33, e-mail: info@ktostrait.ru, интернет-портал: ktostrait.ru

Генеральный директор: Анна Кацга  
E-mail: AnnaK@ktostrait.ru

Главный редактор: Н. А. Бурковская  
E-mail: editor@ktostrait.ru

Выпускающий редактор: Наталья Соколова

Над номером работали: Вера Лаговская, Татьяна Мишина, Мария Мельникова, Анна Дурова

Фото: Максим Дынников, gov.spb.ru

Рисунки: cartoonbank.ru

Технический отдел: Петр Эрлеман

Отдел подписки и распространения: e-mail: spb@ktostrait.ru

Отдел маркетинга и PR: e-mail: pr@ktostrait.ru

Коммерческий отдел: Елена Микурова, e-mail: elena.mik@ktostrait.ru, Андрей Павлов, Ольга Малий, Дарья Шайдакова

Подписка: ООО «СЗА «Прессинформ», ООО «Урал-Пресс СПб»  
Подписной индекс 00535

Распространяется по подписке, на фирменных стойках, в комитетах и госучреждениях, деловых центрах.

Зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по СПб и Ленинградской области. Свидетельство ПИ № ТУ 78 – 00834

Тираж 8000 экз. Заказ № ТД-5990

Свободная цена

Подписано в печать по графику и фактически 16.09.2016 в 23:00

Отпечатано ООО «Типографский комплекс «Девиз»  
199178, Санкт-Петербург, В.О., 17-я линия,  
д. 60, лит. А, помещение 4Н

При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна.

Материалы, отмеченные значком РЕКЛАМА, а также напечатанные в рубриках «Союзные вести», «Бизнес-интервью», «Собрание» публикуются на правах рекламы.

Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.

16+

## ВЫСТАВКА СТРОИМ ДОМ

22-23 октября

ЛЕНЭКСПО, 7 павильон

Большой пр. В.О, 103 11.00-18.00

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР  
ГК ПРИОЗЕРСКИЙ  
ЛЕСОКОМБИНАТ

ООО «КНАУФ ПЛЭС»  
ПАРТНЕР ДЕЛОВОЙ ПРОГРАММЫ  
KNAUF  
Немецкий стандарт

БИЗНЕС ПАРТНЕР  
AEROC  
СТРОИТЬ ЛЕГКО

- Строительство
- Каминны
- Интерьер

в Петербурге  
Кто строит

КРОВЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ  
KATEPAL

ТЕПУКОПОЛЕНИЯ  
И ПЕНОПЛАКС

ДЕРЕВЯНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ  
ЭКОЛЕС

КЛИКНИ  
TEKNOS

ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩАЯ ВЫСТАВКА

SHOW-ROOM  
СТРОИМ ДОМ

У МЕТРО «СТАРАЯ ДЕРЕВНЯ»  
Торфяная дорога, 7  
(парковка ТРК «ГУЛЛИВЕР»)  
с 10:00 до 20:00

exposfera.spb.ru

тел. 008

## в Петербурге Кто строит

### ОПУБЛИКУЕТ ВАШИ ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- ≡ Проектная декларация о строительстве
- ≡ Акт о выборе земельного участка для строительства
- ≡ Заключение о результатах публичных слушаний
- ≡ Информационное сообщение о проведении публичных слушаний; любое другое информационное сообщение

Согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 01.06.2011 № 702 «О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» официальным опубликованием правового акта Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иного исполнительного органа в области проектирования, реконструкции, строительства, капитального ремонта считается первая публикация его полного текста в газете «Кто строит в Петербурге».

Тел. +7 (812) 333-07-33  
info@ktostrait.ru