



Официальный публикатор
в области проектирования,
строительства,
реконструкции,
капитального ремонта



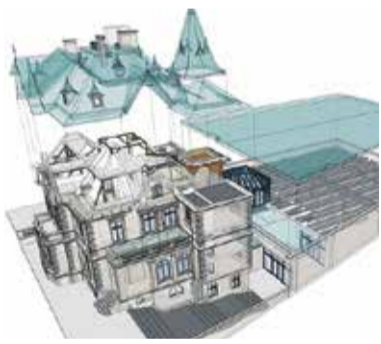
Петербургских
строителей поздравляют
с Новым годом

СТР.
2-3



10 лет
«Центру строительного
аудита и сопровождения»

СТР.
5



Цифровизация
для реставраторов

СТР.
11



Съезд строителей
Петербурга отметил
20-й юбилей

СТР.
15



Пусть Новый год подарит вам новые возможности, укрепит веру в будущее, поможет в реализации всех профессиональных планов и в исполнении самой заветной мечты, принесёт мир и благополучие вам и вашим семьям

Уважаемые коллеги, петербуржцы!
От всей души поздравляю вас с Новым, 2023-м годом!

Каждый из нас встречает эти зимние праздники с верой в самое доброе и светлое. Несмотря на трудности уходящего года, мы открываем новую страницу календаря и строим планы успешного развития и процветания нашей Родины.
Пусть все проблемы и неурядицы, все трудности останутся в уходящем году. Пусть вас переполняет жажда новых свершений, энергии и искренней радости от жизни, которая сама по себе является бесценным даром!
Пусть в новом году воплотятся в реальность все мечты, царят любовь и достаток в вашем доме и 2023 год станет годом благополучия в нашей истории. Искренне желаю вам, вашим родным и близким здоровья, крепости духа и всего наилучшего!



Н. В. ЛИНЧЕНКО,
вице-губернатор
Санкт-Петербурга

Уважаемые коллеги!
Дорогие друзья!
Поздравляю вас с наступающими новогодними праздниками!

Пусть в новом году исполнятся все желания и каждый обретет то, о чем мечтал.
Широких возможностей, реализации всех планов, фантастического везения, здоровья, процветания, удачи!
Будьте счастливы!

А. И. ВАХМИСТРОВ,
координатор
Национального
объединения строителей
по Санкт-Петербургу



Дорогие друзья!
Примите самые искренние поздравления с наступающим Новым 2023 годом!



Каждый уходящий год оставляет за собой что-то хорошее: реализованные проекты, новые трудности, приятные моменты.
И несмотря на то, что 2022 год был сложным и насыщенным множеством разных событий, я очень надеюсь, что хорошие моменты вам запомнились больше, чем плохие.
В грядущем году хочу пожелать финансовой стабильности, душевной стойкости, уверенности в своих силах, а главное — крепкого здоровья, без которого все остальное не имеет значения. Пусть новый год подарит вам новые возможности, укрепит веру в будущее, поможет в реализации всех профессиональных планов и в исполнении самой заветной мечты, принесет мир и благополучие вам и вашим семьям.

С уважением, Антон МОРОЗ,
вице-президент Национального
объединения строителей (НОСТРОЙ)

От лица коллектива Комитета по строительству и от себя лично поздравляю вас с Новым 2023 годом!

Быть строителем в Санкт-Петербурге — одновременно почетная миссия и тяжелый труд. Ведь задача современных строителей — не просто выдавать квадратные метры, а создавать качественное и благоустроенное жилье. Нам есть чем гордиться: год за годом в Петербурге растут комфортные многофункциональные жилые комплексы, возводятся новые больницы, школы и садики.

Уходящем году мы введем в эксплуатацию 51 социальный объект и сдадим 3,4 млн. кв. м жилой недвижимости, а это значит — все больше горожан смогут улучшить свои жилищные условия. Мы завершаем в будущем году работу по достройке проблемных объектов. И все это — результат нашего общего труда на благо Санкт-Петербурга!

Уважаемые строители! Желаю вам и вашим близким крепкого здоровья, благополучия, счастья, долгих лет жизни! Пусть новый



2023 год принесет в ваш дом удачу и подарит больше поводов для радости и счастья!

Игорь КРЕСЛАВСКИЙ,
председатель Комитета
по строительству Санкт-Петербурга



От имени Комитета по градостроительству и архитектуре сердечно поздравляю всех коллег с наступающим Новым 2023 годом!

Желаю в наступающем году стабильности и благополучия, уверенности в своих силах, преодоления всех трудностей и дальнейшей плодотворной работы на благо Санкт-Петербурга!
Пусть новый год принесет хорошее настроение, новые свершения и профессиональные успехи!

Ю. Е. КИСЕЛЕВА,
председатель Комитета
по градостроительству и архитектуре

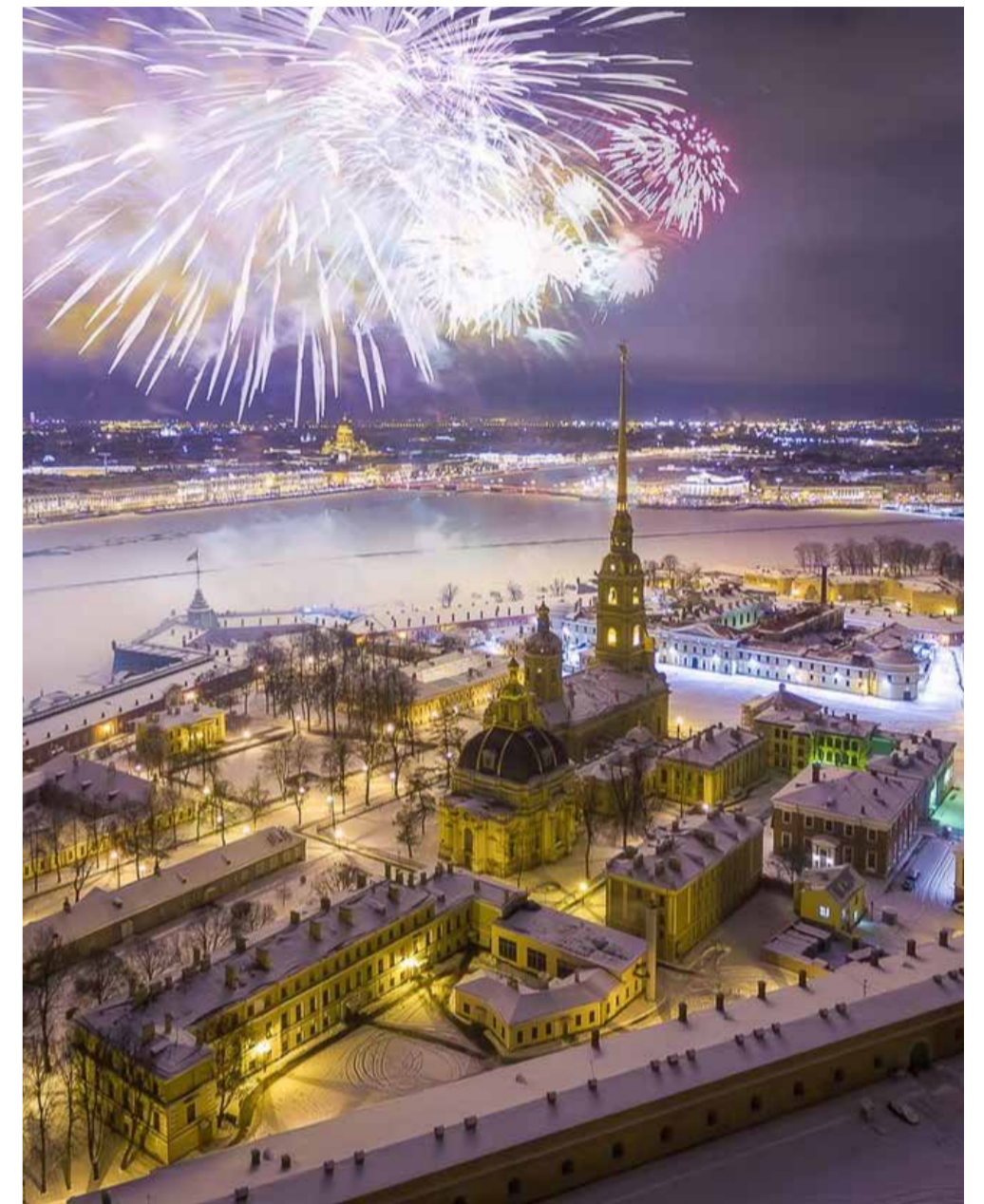


Дорогие друзья,
уважаемые партнеры!

Примите искренние поздравления с наступающим Новым годом и Рождеством!

По доброй традиции новогодние праздники наполнены атмосферой радости и счастья, надеждой и верой в лучшее.
Пусть в наступающем году исполнятся ваши самые заветные и добрые мечты. Пусть наш замечательный город растет и развивается, появляются новые проекты в строительной отрасли.
Желаю реализации всего задуманного, воплощения в жизнь самых смелых идей, успехов в профессиональной деятельности и процветания!
От всей души желаю вам здоровья и счастья, оптимизма и благополучия, семейного уюта и тепла!
Рад сотрудничеству в наступающем 2023 году!

И. В. СКЛАДЧИКОВ,
временно исполняющий обязанности
председателя Комитета по инвестициям
Санкт-Петербурга



Дорогие друзья! Уважаемые коллеги!
В этом году хочется приблизить наступление Нового года и Рождества. Оказаться в кругу семьи и близких, подарить радость друг другу от встречи и, конечно же, вручить подарки.
Желаю вам, чтобы новый 2023 год стал лучшим годом уходящего. Стойкости, терпения и сил в преодолении всех вызовов, которые возникли на нашем пути. Счастья, здоровья и благополучия вам и вашим близким!

В. Г. БОЛДЫРЕВ,
начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

Дорогие коллеги, друзья!
Сердечно поздравляю вас с Новым 2023 годом!

Новогодние праздники дают всем нам надежду на исполнение желаний, приносят в наши дома тепло и уют, дарят радость общения с близкими людьми.
Каждый из нас вспоминает самые важные для него события, встречи, слова, поступки. И все мы ждем, что новогодняя ночь подарит нам немного чуда и веры в светлое будущее.
Но всё же мы прежде всего рассчитываем на свои силы, на то, что сможем совершить сами, изменить жизнь вокруг себя к лучшему, использовать все знания, силы и опыт, чтобы продолжать делать наш город еще более комфортным, современным и благоустроенным!
Желаю всем здоровья, любви и счастья! С праздником, с Новым годом!



А. М. ФЕДОТОВ,
временно исполняющий обязанности
председателя Комитета
по развитию транспортной
инфраструктуры Санкт-Петербурга



Дорогие друзья, уважаемые работники строительной отрасли!

От имени Комитета по благоустройству и от себя лично поздравляю вас с наступающим Новым годом!
Традиционно в конце уходящего года оглядываясь назад, мы видим не просто ежедневный труд — мы подводим итог. И каждому из вас — от шпательщика и каменщика до архи-

тектора и ландшафтного дизайнера — есть чем гордиться. Вместе с вами в уходящем году в рамках регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда» мы создали более 50 новых общественных пространств. Завершено обновление Заневского парка, Сквера финансистов, построена площадка для игры в горошки в Муринском парке, сданы шесть новых кинотеатральных площадок, благоустроены территории на набережных Макарова, Карповки и Смоленки, открыт преобразованный сад Смольного собора.

Благодаря труду наших строителей и архитекторов Санкт-Петербург уже давно обосновался в лидерах по комфортной городской среде в России. За последние три года создано более 100 общественных пространств. И останавливаться мы не собираемся. Впереди нас ждут не менее грандиозные проекты, которые сделают жизнь в нашем городе еще более уютной, безопасной, яркой и счастливой.
Поздравляю с Новым годом, друзья! Желаю вам стабильности и уверенности в завтрашнем дне, здоровья и праздничного настроения.

В. А. ПОНДЕЛКО,
председатель Комитета
по благоустройству Санкт-Петербурга

НОВОСТИ

В НОЯБРЕ В ПЕТЕРБУРГЕ ВВЕДЕНО БОЛЕЕ 157 ТЫС. КВ. М ЖИЛЬЯ

В ноябре в Петербурге ввели в эксплуатацию 157458,10 кв. м жилья. За последний осенний месяц было сдано 35 домов на 1992 квартиры, включая индивидуальное строительство в четырех районах города: Приморском, Адмиралтейском, Петродворцовом, Петроградском. Наибольшее количество жилья ввели Приморском районе: сдано 1575 квартир общей площадью 80117,6 кв. м.

Помимо этого, в ноябре 2022 года введено в эксплуатацию 23 объекта общегражданского назначения. Это дошкольные образовательные организации в Василеостровском районе на 220 мест, во Фрунзенском районе на 350 мест, в Колпинском районе на 220 мест, многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным гаражом-стоянкой и детским садом в Выборгском районе.

Всего, по данным на 1 декабря 2022 года, в Петербурге введено в эксплуатацию 3,055 млн. кв. м. На 2022 год значение целевого показателя объема жилищного строительства для Санкт-Петербурга составляет 3,415 млн. м².

СОСТОЯЛАСЬ ЦЕРЕМОНИЯ ЗАКЛАДКИ КАМНЯ НОВОГО АРХИВНОГО КОМПЛЕКСА

Состоялась церемония закладки камня нового архивного комплекса, который построят недалеко от Ладожского вокзала.

В девятиэтажном здании разместятся Центральный государственный исторический архив и Центральный государственный архив литературы и искусства города. Также в комплексе будут находиться отделы реставрации, дезинфекции, микрофильмования и переплета.

«Придумано уже всевозможное количество цифровых инструментов магнитной ленты. На сегодняшний день нет ничего более надежного, более долговечного, чем бумага. Мы долго еще будем хранить документы именно на бумаге, потому что только они гарантируют нам сохранность исторических фактов. И вот сегодня мы с вами закладываем камень нового хранилища, которое будет помогать нам новым поколениям передавать свидетельства тех событий, которые происходили в нашем городе и в нашей

ЗАВЕРШАЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО ПОСЛЕДНЕГО ПРОБЛЕМНОГО ОБЪЕКТА ГК «НОРМАНН»

На третьем этапе строительства ЖК «На Заречной» в корпусе 2 завершено устройство фасадов и кровли. Закончен монтаж систем электроснабжения, отопления и вентиляции, внутреннего водоснабжения и канализации. Внутренние отделочные работы выполнены на 98%.

В четвертом корпусе завершено монтаж водопровода и канализации, заканчивается устройство систем вентиляции, электроснабжения и отопления (готовность 98%). Завершается монтаж вентилируемого фасада и витражей. Продолжается устройство кровли (выполнено 90% работ). Внутренние отделочные работы выполнены на 80%.

В подземном паркинге (шестой корпус) продолжается монтаж систем вентиляции, пожаротушения, отопления, водоснабжения и канализации, электроснабжения (готовность 95%). Во втором подземном паркинге (восьмой корпус) также ведется монтаж систем вентиляции, пожаротушения, отопления, водоснабжения и канализации, электроснабжения (выполнено 95% работ). Заканчивается благоустройство территории.

ЗАВЕРШАЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО СПОРТКОМПЛЕКСА ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ

Этот специализированный спортивный объект предназначен для проведения оздоровительных тренировочных занятий и соревнований по всем видам спорта.

В Международном центре инвалидов (3 декабря) рассказываем о строительстве социально важных объектов для людей с различными ограничениями.

На Яхтенной улице завершается строительство многофункционального спортивного комплекса для лиц с ограниченными возможностями. Этот специализированный спортивный объект предназначен для проведения оздоровительных тренировочных занятий и соревнований по всем видам спорта. Общая строительная готовность объекта составляет 82%.

В спортивно-оздоровительном центре запроектировано два универсальных игровых зала размером 36*18 м, один игровой зал размером 48*27 м с трибуной для зрителей на 500 мест, инвентарные помещения, тренерские, душевые, раздевалки и гардеробные, а также кафе на 200 мест.

В спорткомплексе находятся оздоровительный бассейн с трибуной на 500 мест, детский бассейн, два зала для занятий ОФП, медико-восстановительные кабинеты и вспомогательные помещения.

Гостиничный центр рассчитан на 90 мест, в нем будут расположены гардероб для зрителей, буфет на 30 мест, конференц-зал, вестибюль, служебно-бытовые и инженерно-технические помещения. Объект планируется сдать до конца 2022 года.

ЗАВЕРШАЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА ГК «НОРМАНН»

На третьем этапе строительства ЖК «На Заречной» в корпусе 2 завершено устройство фасадов и кровли. Закончен монтаж систем электроснабжения, отопления и вентиляции, внутреннего водоснабжения и канализации. Внутренние отделочные работы выполнены на 98%.

В четвертом корпусе завершено монтаж водопровода и канализации, заканчивается устройство систем вентиляции, электроснабжения и отопления (готовность 98%). Завершается монтаж вентилируемого фасада и витражей. Продолжается устройство кровли (выполнено 90% работ). Внутренние отделочные работы выполнены на 80%.

В подземном паркинге (шестой корпус) продолжается монтаж систем вентиляции, пожаротушения, отопления, водоснабжения и канализации, электроснабжения (готовность 95%). Во втором подземном паркинге (восьмой корпус) также ведется монтаж систем вентиляции, пожаротушения, отопления, водоснабжения и канализации, электроснабжения (выполнено 95% работ). Заканчивается благоустройство территории.

В ШУШАРАХ ВВЕЛИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ШКОЛУ НА 1925 МЕСТ

Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга выдала застройщику ООО «Агропром» разрешение на ввод в эксплуатацию общеобразовательной школы на 1925 мест в Шушарах.

Два корпуса, объединенных между собой галерей, имеют площадь более 40 тыс. кв. м. Учебный корпус рассчитан на 77 классов. Также в школе находятся две столовые, медицинский блок со стоматологическим кабинетом, IT-клуб, актовый зал, библиотека с двумя читальными залами и двумя медиатеками.

В учебно-оздоровительном корпусе расположились шесть спортивных залов и два бассейна. На пришкольной территории благоустроены футбольное поле и баскетбольная площадка. Школа станет одной из самых больших в городе и поможет разгрузить действующие в поселке школы.

ИНВЕСТОРЫ ПОЛУЧИЛИ УЧАСТКИ В ВЫБОРГСКОМ, КАЛИНИНСКОМ И МОСКОВСКОМ РАЙОНАХ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА СОЦОБЪЕКТОВ

Правительство Санкт-Петербурга согласовало предоставление участков в аренду инвесторам в Выборгском, Калининском и Московском районах. Там появятся детский сад, начальная школа, котельная и здание для оказания бытовых услуг.

В Калининском районе, на улице Академика Константинова, ООО «Специализированный застройщик "Озерный край"» планирует построить трехэтажный детский сад на 280 мест. Срок строительства составит 27 месяцев после заключения договора аренды. По завершении строительства инвестором запланирована безвозмездная передача дошкольного учреждения в городскую собственность.

Также город предоставит в аренду земельный участок на Пулковском шоссе в Московском районе для возведения начальной школы на 200 мест. Строительством займется ООО «РСТИ-Новая (специализированный застройщик)». Срок строительства составит 22 месяца. По завершении строительства образовательное учреждение будет безвозмездно передано в собственность Санкт-Петербурга.

Помимо этого, согласовано предоставление в аренду ООО «Теплоэнерго» земельного участка на Ленинградской улице в Выборгском районе. Инвестор планирует построить котельную на 15 МВт с пристроенным складом запаса топлива. Будущая котельная обеспечит теплоснабжением объекты здравоохранения и жилого дома. Размещение теплового источника предусмотрено схемой теплоснабжения Санкт-Петербурга на 2022 год.

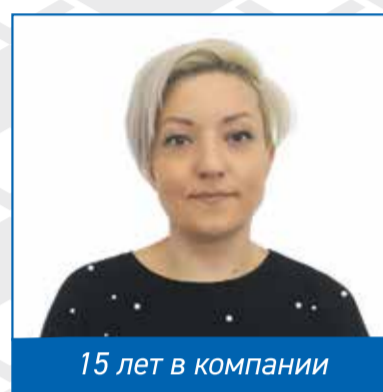
Также в Выборгском районе, на Северном проспекте, ООО «Аэромак» планирует возвести двухэтажное здание для оказания бытовых услуг. Город предоставит в аренду инвестору земельный участок. В бытовом комплексе будут размещены приемный пункт прачечной и химчистки, ремонт радиоэлектронной аппаратуры, ателье по ремонту и пошиву швейных, меховых и кожаных изделий, инженерно-технические и другие помещения.

По окончании строительства инвестор передаст часть помещений площадью 330 кв. м СПб ГБУ «Подорожково-молодежный центр "Мир"» для организации досуговой деятельности молодежи.

С наступающим Новым годом!

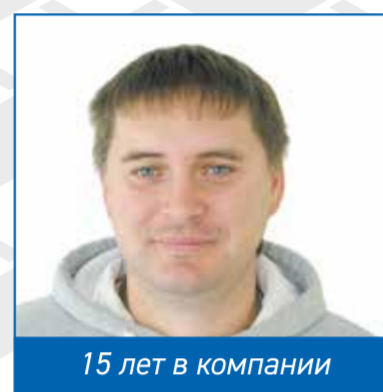
«МегаМейд» поздравляет заказчиков, партнеров и всех представителей строительной отрасли с наступающим Новым годом!

Благодарим за многолетнюю работу сотрудников, которые помогают компании быть в лидерах отрасли!



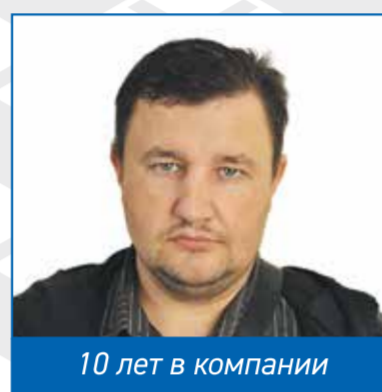
15 лет в компании

Елена Анатольевна АУНАПУ
ведущий инженер
сметного отдела



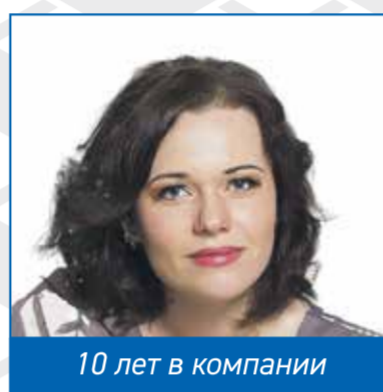
15 лет в компании

Александр Анатольевич БОЯРИНОВ
начальник участка



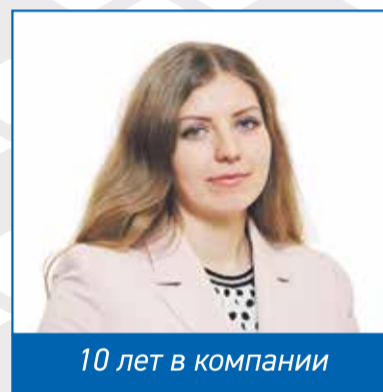
10 лет в компании

Сергей Ильич ВЕРЁВКИН
производитель работ



10 лет в компании

Светлана Александровна ДОРЕНИНА
начальник отдела
тепловых сетей



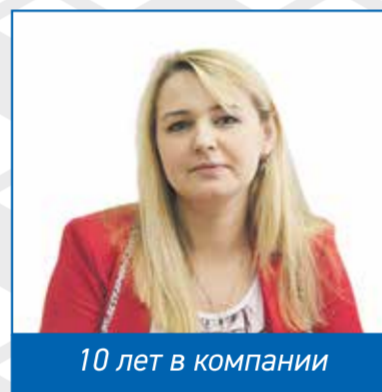
10 лет в компании

Елена Сергеевна КАНАЯН
главный бухгалтер
«МегаМейд Проект»



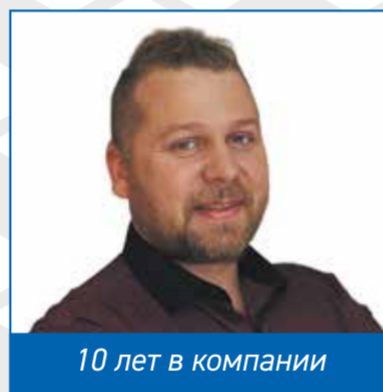
20 лет в компании

Александр Николаевич КАРЕЛЕНКОВ
водитель автомобиля
(экспедитор)



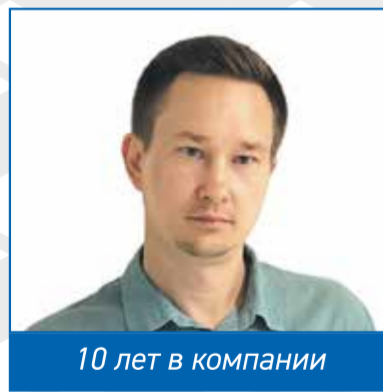
10 лет в компании

Елена Борисовна МАКСИМОВА
зам. генерального директора
по изысканиям «МегаМейд Проект»



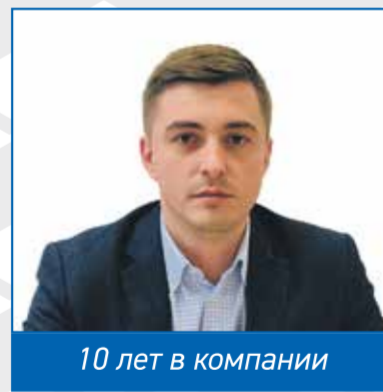
10 лет в компании

Алексей Александрович НАЛЕТОВ
начальник участка



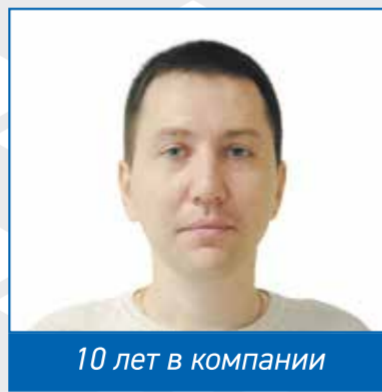
10 лет в компании

Виталий Владимирович ПОПОВ
главный юрист-консульт



10 лет в компании

Николай Александрович РЕДИН
руководитель проекта



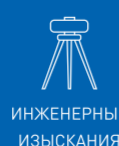
10 лет в компании

Дмитрий Викторович СИДОРОВ
ведущий специалист ОМТС

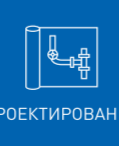


15 лет в компании

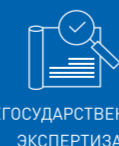
Александр Анатольевич СМЕРНОВ
водитель легкового автомобиля



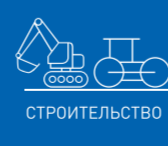
ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ



ПРОЕКТИРОВАНИЕ



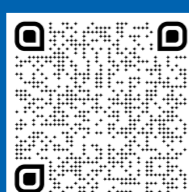
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА



СТРОИТЕЛЬСТВО

Санкт-Петербург, пр. Медиков, 9Б
+7 (812) 438-77-88 | megamade.ru

vk.com/gkmegamade
t.me/gkmegamade



НАДЕЖНЫЙ ПАРТНЕР В РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ

Центру строительного аудита и сопровождения — 10 лет

Экспертиза может стать настоящим испытанием для всех участников строительного проекта. Проектировщики хотят быстро и без мучений получить положительное заключение, заказчику важно поскорее начать строительство — а непреклонные эксперты, выставляющие одно замечание за другим, никак не способствуют достижению этих целей. Тем временем самим экспертам тоже не позавидуешь: с одной стороны, они обязаны выпустить проект, соответствующий нормативам, с другой — не разбить мечты заказчика и проектировщиков об уникальном объекте и не лишиться их последних нервных клеток. В негосударственной экспертизе «Центр строительного аудита и сопровождения» уверены, что найти баланс — возможно. И доказывают это на собственном примере уже десять лет.

Центр строительного аудита и сопровождения (ЦСАС) появился на рынке негосударственных экспертиз в 2012 году. За десять лет эксперты ЦСАС выдали больше двух тысяч положительных заключений по проектной документации и тысячу — по сметной, рассмотрели 14 млн. кв. м жилых и 600 км линейных объектов. Среди проектов, прошедших экспертизу в ЦСАС, — энергозатратный КАЗ, производственные здания АО «Климов», распределительный центр «Юлмарт» и многочисленные жилые комплексы крупных застройщиков. ЦСАС стал первой негосэкспертизой в составе совета Ассоциации экспертиз строительных проектов, а Госстройнадзор Петербурга дважды признавал компанию лидером по количеству положительных заключений.

В ЦСАС убеждены, что секрет успеха негосударственной экспертизы — в правильном подходе к работе с заказчиками и проектировщиками. «Главная ошибка некоторых экспертиз в том, что они видят свою роль в выполнении функций контрольно-надзорного органа — строгого «экзаменатора», который

ставит проектам зачет или незачет, — объясняет генеральный директор ЦСАС Евгений Анатольевич Мельник. — Мы сознательно выбрали другой путь. Ведь у нас с заказчиками и проектировщиками общая цель — создавать качественные, безопасные и долговечные объекты. Так почему бы не стать партнерами и не идти к этой цели вместе?»

Чтобы не создавать лишних препятствий на пути к общей цели, в ЦСАС тщательно проработали процесс экспертизы — убрали из него все, что не помогает заказчику выпустить качественный проект. По подсчетам специалистов компании, при экспертизе стандартного проекта в среднем только 60% замечаний относятся к принципиальным ошибкам и недочетам, а оставшиеся 40% — это повторы, субъективный взгляд специалиста на то или иное решение или любимые многими экспертами «обучающие» рекомендации. От всего этого было решено избавиться.

«Мы постоянно работаем над тем, чтобы все замечания наших экспертов были по существу, — говорит Евгений Мельник. — Избавляемся от всего, что не влияет на качество и безопасность

объекта. Ведь наша задача не поучать партнеров, а помогать им в кратчайшие сроки найти решения, которые их устроят и в то же время будут соответствовать нормативам. Такой подход выгоден для всех: эксперты не тратят время на выставление никому не нужных замечаний, а заказчики и проектировщики — на их устранение».

У нас с заказчиками и проектировщиками общая цель — создавать качественные, безопасные и долговечные объекты. Так почему бы не стать партнерами и не идти к этой цели вместе?

Избавляясь от всего, что не помогает достичь цели, в ЦСАС в то же время не боятся приложить дополнительные усилия, если они принесут пользу клиентам. Например, личный кабинет для электронного прохождения экспертизы компания запустила еще до того, как это стало требованием законодательства. При этом специалисты ЦСАС потрудились над тем, чтобы сделать этот инструмент действительно удобным. «Наши заказчики не просто загружают в личный кабинет документацию,

а потом ждут вердикта, — рассказывает заместитель генерального директора ЦСАС Юлия Жиленко. — Мы превратили личный кабинет в «окно», где можно в реальном времени следить за ходом экспертизы: видеть замечания и отслеживать процент их снятия. Мы не только формально соблюдаем требование законодательства, но еще и сделали процесс экспертизы полностью прозрачным и гораздо более удобным для клиентов».

Как и большинство экспертиз, ЦСАС активно развивает направление консалтинга. Предлагает заказчикам консультации на предпроектной и проектной стадиях, а популярную услугу градостроительного аудита ЦСАС и вовсе запустил одним из первых в Петербурге. Но на этом компания не остановилась.

«Экспертиза — только промежуточный шаг, — объясняет Юлия Жиленко. — После нее заказчику предстоит получить разрешение на строительство — а на этом этапе часто возникают сложности». В ЦСАС заказчиков не бросают на полпути: все проекты, прошедшие экспертизу, сопровождают и дальше — до получения разрешения на строительство. «Мы знаем требования госстройнадзора, проверяем на них каждый проект, проходящий

у нас экспертизу, и даем заказчикам рекомендации, чтобы они могли с первого раза получить разрешение на строительство, — рассказывает Юлия Жиленко. — Это дополнительные рекомендации — но они действительно нужны заказчику, чтобы успешно реализовать проект».

Принципы сотрудничества с заказчиками и проектировщиками, на которых строится работа в ЦСАС, по мнению руководства, были бы всего лишь словами, если бы их не разделял каждый сотрудник компании. «Своей успешной десятилетней историей ЦСАС обязан в первую очередь постоянной команде сотрудников, — говорит Евгений Мельник. — С самого начала было решено сформировать собственный штат экспертов по каждому направлению — это оказалось важнейшим решением и для самой компании, и для наших клиентов. Эксперты чувствуют себя частью компании, могут высказывать свое мнение и влиять на то, как мы работаем. Наши принципы — это не лозунги, а правила, которые сформировались в процессе работы, — и в них верит каждый эксперт ЦСАС. Я уверен, что именно благодаря крепкой профессиональной команде нам удалось преодолеть все трудности, с которыми сталкивались негосэкспертизы за последние годы. И неслучайно многие из заказчиков работают с нами уже восемь-девять лет: они знают, что команда ЦСАС будет болеть за каждый проект, не испугается сложностей и поможет реализовать даже самые смелые идеи».

Сотрудники «Центра строительного аудита и сопровождения» рассказали, что для них значит быть экспертом, и что они больше всего ценят в своей работе



Быть частью команды «ЦСАС» — значит быть надежным партнером в реализации строительных проектов, верным союзником для заказчиков и проектировщиков.

Все принципы, которые лежат в основе нашей работы — уважение к клиентам, постоянное совершенствование процессов, уход от лишних действий и ненужных замечаний — всё это нужно в первую очередь для того, чтобы помогать заказчикам создавать достойные и значимые объекты для нашего города.

Мы все верим в это — и гордимся каждым из проектов, которые заказчикам удалось реализовать после прохождения экспертизы в «ЦСАС».

Юлия Геннадьевна Жиленко, заместитель генерального директора по экспертизе



Быть экспертом — значит помогать нашим заказчикам реализовать их потребности, не нарушая при этом нормативных требований. А главная ценность «ЦСАС» — это, конечно, сотрудники — настоящие профессионалы и замечательные люди.

Михаил Васильевич Максимов, начальник отдела комплексной экспертизы

Для меня быть экспертом — это заниматься любимым делом, совершенствовать свои профессиональные знания, быть всегда готовым обсудить идеи заказчика и помочь ему. Самое лучшее в «ЦСАС» — дружный коллектив единомышленников и возможность обсудить любые вопросы с коллегами и с руководством.



Виктор Алексеевич Шарацкий, главный эксперт (пожарная безопасность)

Быть экспертом — значит быть партнером для проектировщиков и заказчиков. Ежедневно делиться с проектировщиками и заказчиками своими знаниями, помогать выбирать оптимальные проектные решения и искать выход даже в самых нестандартных ситуациях.

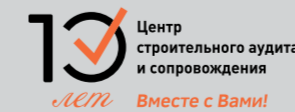


Анна Борисовна Суханова, главный эксперт (архитектор)

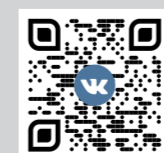


Быть экспертом в «ЦСАС» — это ответственно и престижно. Ведь хорошая деловая репутация компании зависит от каждого из нас. Самое ценное для меня — это желание идти на работу и заниматься своим делом, видеть результаты моего труда. И уверенность, что наша команда поддержит в любой ситуации.

Ольга Викторовна Кишкель, начальник отдела сопровождения проектной документации и инженерных изысканий



СПб, пр. Медиков, 9Б | csas-spb.ru | vk.com/csas_spb
+7 (812) 438-77-88 | info@csas-spb.ru



ПОДВЕДЕНЫ ИТОГИ КОНКУРСА НА БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ ВОКРУГ ШУВАЛОВСКОГО КАРЬЕРА

7 декабря 2022 года в Центре компетенций по вопросам формирования комфортной городской среды Санкт-Петербурга подвели итоги открытого архитектурно-градостроительного конкурса «Ресурс периферии» на эскизный проект благоустройства территории вблизи Шуваловского карьера в Приморском районе Санкт-Петербурга.

Конкурс организован Комитетом по градостроительству и архитектуре совместно с Комитетом по благоустройству Санкт-Петербурга, Центром компетенций и администрацией Приморского района.

Территория вокруг Шуваловского карьера выбрана на основе пожеланий жителей быстрорастущего района, в том числе жителей новостроек ЖК «Шуваловский» и ЖК «Новоорловский», по созданию шаговой доступности общественного пространства для комфортного отдыха всех желающих, прогулок и занятий спортом.

Участниками конкурса стали архитекторы, урбанисты, социологи, дизайнеры, ландшафтные архитекторы — как отдельные мастерские, так и творческие коллективы. В течение месяца плодотворной работы, общения с жителями, выездов на место четыре команды разработали четыре креативных эскизных предложения.

Команда «Удачный проект» представила концепцию «Шуваловские берега» (первое место), объединяющую всевозможные функции активного и тихого отдыха, аллею славы расположенного рядом предприятия АО «ОДК-Климов», пешеходные

маршруты и велотрассу, легко трансформирующуюся в детские горки, а также «парк семейного отдыха с хвостатыми» — первое место в городе, где вся семья вместе со своими питомцами сможет комфортно отдыхать. Жюри присудило проекту первое место.

Второе место завоевала команда Design unit 4. Organic park с проектом «Двенадцатиландшафтный парк» (второе место). Участники выявили наиболее важные особенности территории: высокую антропогенную нагрузку, разнообразный ландшафт, активное участие местных жителей в судьбе зеленой зоны, яркую креативную составляющую. Это легло в основу концепции 12 ландшафтных зон: нижние и верхние террасы, индустриальные и дикие сосны, заводской берег, лесосад, руины, путь к роднику, путь к острову любви, Шуваловский берег, зеркало воды. Команда уделила большое внимание природе, состоянию экосистемы и биоценоза, предложила шаги по фиторемедиации для оздоровления водоема и прибрежных зон, а также создание лесосада, где вместе с яблонями будут выращивать разные растения и высаживать их на территории карьера.



Третье место отдано команде Dewis development с проектом «Шуваловский карьер» (третье место). Участники сформулировали основные задачи проекта, включая зонирование территории с учетом потребностей и предложений горожан, сценарий пользования и сценарий освещения, план очистки и восстановления территории, сформировали маршруты экотроп и др. Команда также продумала сценарий сбора отходов, предложила интересные зоны — «селфи-зону» на острове любви, арт-объекты, огневую яму, чтобы локализовать цивилизованные зоны барбекю, яму для медитаций, соединила территорию набережной и сквозные дворы соседних жилых домов в единое пространство. Логотипом Шуваловского карьера был выбран

лебедь — птица, которая обитает здесь не только на земле, но и в небе: территорию освещает созвездие Лебедя.

Экспертное жюри под председательством главы Комитета по градостроительству и архитектуре Юлии Киселевой высоко оценило все представленные работы, степень их проработки и погруженности в проблематику места.

Реализация проекта создания благоустройства данной территории планируется в рамках регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» в Санкт-Петербурге в 2023–2024 годах. Лучший эскизный проект по итогам конкурса станет основой для разработки технического задания на разработку проекта благоустройства территории.

В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ ВЫБРАЛИ ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ЧАСТИ МУРИНСКОГО ПАРКА

В конце ноября были выбраны проекты-победители на благоустройство части территории Муринского парка (участок 2) в рамках архитектурно-градостроительного конкурса «Ресурс периферии».

Конкурс проводился в целях поддержки инициативы депутата Государственной думы Российской Федерации Елены Драпеко, муниципальных депутатов и жителей Калининского района, членов Санкт-Петербургского Российского военно-исторического общества по созданию в парке общественного пространства, посвященного героической обороне Ленинграда во время Великой Отечественной войны.

Победителями конкурса стали студенты архитектурных и художественных вузов нашего города, которые под руководством наставников разработали концепции военно-патриотического пространства с учетом сохранения противотанковых надолбов у Муринского ручья, вдоль берега которого проходил передний край внешней полосы обороны Северного укрепленного района. Каждая команда также разработала фирменный стиль парка, подчеркивающий особенности территории и ее историю.

Жюри конкурса под председательством главы Комитета по градостроительству и архитектуре Юлии Киселевой подвело итоги и выбрало трех победителей. В состав жюри также вошли Елена Драпеко, Павел Соколов, первый заместитель председателя Комитета по градостроительству и архитектуре — главный архитектор Санкт-Петербурга, Лариса Канунникова, заместитель председателя Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга, Елена Крамскова, врио заместителя председателя Комитета по градостроительству и архитектуре — главного художника, Олег Романов, почетный

президент Санкт-Петербургского союза архитекторов, заслуженный архитектор России, Николай Платонов, заместитель главы администрации Калининского района Санкт-Петербурга, а также Игорь Тарасов, депутат муниципального образования № 21 шестого созыва, Юрий Калугин, директор по развитию Ботанического сада им. В.Л. Комарова РАН, и Ярослав Приморозько, старший социолог Центра управления регионами в Санкт-Петербурге.

Третье место занял проект «Край обороны» Желтой команды: Михаил Аристов (СПбГЛТУ), Полина Юдинских (СПбГАСУ), Никита Трофимов (СПбГАСУ), Анастасия Фоминых (АНО ВО ВХУТЕИН), ментор — Николай Максимов.

Авторы предложили создать пространство ощущений: установить светильники в виде противотанковых ежей, стелы памяти, тематическую беседку, обустроить стену памяти, натянуть символические ленты и разместить павильон-портал, попадая в который можно услышать звуки военного времени.

Подводя итоги, члены жюри отметили оригинальность и уникальность представленных проектов, которые будут взяты за основу при разработке проекта благоустройства территории и реализованы в рамках регионального проекта «Формирование комфортной городской среды».

специальный маршрут для незрячих и слабовидящих посетителей парка.

Второе место отдано Красной команде с философской концепцией «Линия жизни»: Валерия Абрамова (СПбГАСУ), Анастасия Костерева (СПбГАСУ), Ольга Кузнецова (ВХУТЕИН), Анастасия Зуева (СПбГАСУ), менторы — Андрей Суровенков (СПбГАСУ), Мария Воронкова (СПбГАСУ).

Проект предлагает организацию пространства пешеходных дорожек, мемориальной зоны, где расположены противотанковые надолбы и арт-объект «Место памяти», и тематических зон: амфитеатра «Сад звуков» и Театра памяти, Сада птиц, Травианского сада, детской зоны отдыха. На основной пешеходной дорожке расположена временная скала с веками — информационными стендами, рассказывающими о развитии и жизни территории у Муринского ручья.

Авторы предложили создать пространство ощущений: установить светильники в виде противотанковых ежей, стелы памяти, тематическую беседку, обустроить стену памяти, натянуть символические ленты и разместить павильон-портал, попадая в который можно услышать звуки военного времени.

Подводя итоги, члены жюри отметили оригинальность и уникальность представленных проектов, которые будут взяты за основу при разработке проекта благоустройства территории и реализованы в рамках регионального проекта «Формирование комфортной городской среды».

Авторы предложили создать пространство ощущений: установить светильники в виде противотанковых ежей, стелы памяти, тематическую беседку, обустроить стену памяти, натянуть символические ленты и разместить павильон-портал, попадая в который можно услышать звуки военного времени.



СБЕРБАНК ВИДИТ СТАБИЛЬНЫЙ СПРОС ОТ ЗАСТРОЙЩИКОВ НА ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ

Сбербанк не наблюдает снижения спроса от застройщиков на проектное финансирование для строительства жилья. Об этом на онлайн-конференции для застройщиков заявил заместитель председателя правления банка Анатолий Попов.

«Если за десять месяцев прошлого года к нам поступило 1720 заявок на проектное финансирование, то за такой же период этого года мы получили 1930 заявок. Поэтому говорить о снижении спроса со стороны застройщиков или привлекательности новых проектов не приходится. Сегодня темпы прироста кредитного портфеля в Сбербанке составляют 100 млрд. рублей в месяц, или 3 млрд. рублей в день», — сказал он.

Попов также отметил, что отрасль жилищного строительства продолжает оставаться устойчивой.

По его словам, 98% застройщиков в состоянии обслуживать свой кредит без раскрытия счетов эскроу.

С 1 июля 2019 года российские застройщики лишились возможности привлекать деньги дольщиков напрямую. Средства граждан, вложенные в приобретение жилья, хранятся на банковских счетах эскроу, строительство при этом ведется за счет банковских кредитов. Воспользоваться деньгами дольщиков застройщики могут только после ввода объекта в эксплуатацию.



ЛУЧШИЕ СТРОИТЕЛИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА НАГРАЖДЕННЫ В НИКОЛАЕВСКОМ ДВОРЦЕ

«Строймастер» уже 12 лет проводит по инициативе Ассоциации «Национальное объединение строителей» при поддержке Комитета по строительству правительства Санкт-Петербурга и профсоюза строителей города и области.

Торжественное мероприятие, традиционно проходящее в преддверии Нового года, собрало во Дворце труда 90 человек. В 2022 году в конкурсном движении приняли участие 400 человек.

Оргкомитет отметил лучших рабочих, ИТР, руководителей подразделений строительного комплекса, ветеранов труда, строительные династии, учебные заведения и СМИ.

Открыл церемонию координатор Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Санкт-Петербургу Александр Вахмистров: «Конкурс проводится уже не первый год. И так приятно каждый раз видеть молодые лица. Профессия строителя, конечно, самая нужная. Хочу от души поблагодарить всех участников за их труд и с удовольствием награждать их дипломами победителей».

Ежегодные соревнования профессионального мастера важны для каждого: они помогают оценить навыки и мастерство всех представителей строительных специальностей.

«Строительная отрасль нашего города показывает достойные результаты. Мне очень приятно наблюдать, как Санкт-Петербург развивается. Все это благодаря вам!» — поздравил победителей председатель Комитета по строительству правительства Санкт-Петербурга Игорь Креславский.

Ассоциация «Национальное объединение строителей» с самого начала развития конкурсного движения уделяет особое внимание как рабочим профессиям, так и ветеранам и трудовым династиям. Благодаря этим основоположникам строится все: жилые дома, заводы, больницы и другие сооружения. Мир изменился, а профессия строитель незыблема и всегда востребована.

Начальник Службы госстройнадзора и экспертизы Санкт-Петербурга Владимир Болдырев награждает победителей в номинации «Лучший специалист по технике безопасности и охране труда»: «Госстройнадзор отвечает за безопасность построенных объектов и по окончании строительства выдает соответствующее заключение. Профессионалы строительства, отвечающие за безопасность, — одни

из самых главных людей на любом предприятии. Именно от них зависит жизнь и здоровье рабочих. И сегодня в зале — лучшие. С победой всех!»

На церемонии были награждены представители строительных организаций в 13 номинациях. Также на «Строймастере-2022» наградили лучших руководителей строительных компаний города, внесших личный вклад в повышение престижа рабочей профессии.

Председатель профсоюза строителей Санкт-Петербурга и Ленинградской области Георгий Пара отметил, что именно благодаря грамотному руководителю предприятие добивается больших успехов. Лучших руководителей подразделения лично поздравил президент Ассоциации «Петровское объединение строителей» Владимир Чмырёв и пожелал всем здоровья, благополучия и профессионального роста.

В окружном этапе национального конкурса «Строймастер» участвовали также учебные заведения города, и они были удостоены особого внимания. Представителей профессиональных училищ поздравил директор Ассоциации «Петровское объединение строителей» Владимир Быков: «За 12 лет проведения конкурсов профмастерства мы получили достойные результаты. И эти победы невозможны без наших наставников и преподавателей, которые давали знания и делились своим опытом».

В рамках II Международного строительного чемпионата и финальных этапов Национального конкурса профессионального мастера «Строймастер» петербургские профессионалы в составе каменщика, монтажника КОК, штукатура и прораба впервые одержали заслуженную победу в номинации «Лучшая команда». В личных зачетах строители Северной столицы также завоевали призовые места. Победители будут награждены благодарностью губернатора Санкт-Петербурга 8 декабря.

К мероприятию «Строймастер-2022» выпущен ежегодный каталог конкурсного движения «Конкурсы профессионального мастера в строительной отрасли Санкт-Петербурга».

СТРОИТЕЛЬНЫЙ БЛОК КАБМИНА ВЫСТУПАЕТ ЗА ПРОДЛЕНИЕ ИПОТЕЧНОЙ ПОДДЕРЖКИ НА 2023 ГОД

Строительный блок правительства считает, что все меры ипотечной поддержки, в том числе программы субсидирования от застройщиков, надо продлевать на 2023 год, сообщил в пятницу замминистра строительства и ЖКХ России Никита Стасишин на онлайн-конференции Сбербанка для застройщиков.

«Блок правительственный, отвечающий за развитие жилищного строительства, считает, что как минимум на 2023 год все эти меры, которые были и реализовывались в 2022 году, в том числе от застройщиков, необходимо продлевать. Это абсолютно наша открытая позиция», — сказал Стасишин, отвечая на вопрос о дискуссионном расчете необходимости продления льготной ипотеки на новостройки.

Замглавы Минстроя подчеркнул, что программы, которые сделали застройщики по дотсубсидированию ипотеки, по-настоящему увеличивают доступность жилья для граждан. «И самое глав-

ное даже не цена квадратного метра, а послынный ежемесячный платеж», — пояснил он.

Стасишин добавил, что Минстрой работает с застройщиками для постепенного перехода по их субсидируемым программам с ипотечных на другие ставки — 3–5%. «Околонулевые — да, это не обсуждается. Но все остальные надо смотреть. Околонулевые — здесь понятна обеспокоенность Центрального банка. Но мы также застройщиков собираем и говорим: хотите дальше работать — покажите нам график корректировки таких ставок. Но все равно эти ставки не могут быть 10–12% по определению», — сказал он.

О ПРОГРАММЕ ЛЬГОТНОЙ ИПОТЕКИ

Программа льготной ипотеки на новостройки была утверждена в конце апреля 2020 года и с тех пор несколько раз меняла условия и продлевалась. В настоящее время льготная ставка составляет до 7%, программа действует до конца 2022 года. В ноябре замминистра финансов России Алексей Моисеев, отвечая на вопрос журналистов о возможности продления льготной ипотеки, сообщил, что Минфин исходит из того, что эта программа закончится 31 декабря 2022 года. Позже он заявил, что окончательного решения касательно дальнейшей судьбы программы льготной ипотеки пока не принято, вопрос обсуждается в правительстве.

Центробанк ранее выработал меры по ограничению рисков в сегменте ипотеки с околонулевой ставкой от застройщиков, которые вступят в силу с 2023 года. Как отмечала глава ЦБ РФ Эльвира Набуллини в Госдуме, стоимость квартиры в таком договоре на 20–30% завышена, и часто переплата больше, чем проценты по кредиту, а продать квартиру за эти деньги на вторичном рынке уже не получится.

«ДОМ.РФ» ПЛАНИРУЕТ СОКРАТИТЬ ИЗДЕРЖКИ ДЕВЕЛОПЕРОВ ПО СЕРТИФИКАЦИИ ЗЕЛЕННОГО ЖИЛЬЯ

Издержки застройщиков по сертификации экологических и энергоэффективных многоквартирных домов планируется сократить в том числе за счет автоматизации данного процесса.

Российская сертификация должна стать удобнее и доступнее западной, заявила в пятницу директор по устойчивому развитию и международному сотрудничеству «Дом.рф» Марина Слуцкая на конференции Сбербанка для застройщиков.

«Предполагается, что абсолютно весь процесс оценки будет происходить через Единую информационную систему жилищного строительства. Там есть уже достаточно большой объем документации от застройщиков, на основании которой в том числе можно оценить проекты по некоторым зеленым критериям. Часть материалов, в том числе фотографические свидетельства, могут дозагружаться. И за счет этой автоматизации, за счет того, что одна и та же информация доступна и застройщикам, и оценивающим их организациям, мы рассчитываем, что издержки будут сокращаться», — сказала Слуцкая.

Одновременно с этим «Дом.рф» совместно с Минстроем прорабатывает требования к ор-

ганам сертификации, добавила она. Ожидается, что оценкой займется те же компании, которые проводили сертификацию по международным стандартам, прекратившим работу на российском рынке в 2022 году.

По расчетам девелоперской группы компаний «Самолет», которая участвует в пилотном проекте по зеленой сертификации, удорожание себестоимости экологических проектов составляет 5–7%. Массовое распространение зеленого стандарта будет зависеть от мер господдержки, в том числе зеленой льготной ипотеки и зеленого проектного финансирования для застройщиков, отметила руководитель направления устойчивого развития «Самолета» Кира Смирнова.

С 1 ноября 2022 года в России вступил в силу национальный стандарт ГОСТ Р по зеленому строительству многоквартирных домов, разработанный Минстроем совместно с «Дом.рф». Документ включает 81 критерий в десяти категориях и носит добровольный характер. В частности, устанавливаются требования к энергоэффективности здания, наличию инфраструктуры, качеству материалов, воды и воздуха, архитектуре и планировке. Выдача первых сертификатов планируется на конец 2022 — первый квартал 2023 года, отметили ранее в «Дом.рф».





ЦИФРОВИЗАЦИЯ СИСТЕМ ОХРАНЫ ТРУДА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ: ВОПРОСЫ, ПРОБЛЕМЫ, РЕШЕНИЯ

В Москве на полях 26-й Международной специализированной выставки и форума «Безопасность и охрана труда БИОТ-2022» состоялся круглый стол «Цифровизация систем управления охраной труда в строительстве», организатором которого выступили Национальное объединение строителей и комитет НОСТРОЙ по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка. В мероприятии принял участие вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз.

Модератором дискуссии выступил заместитель руководителя аппарата НОСТРОЙ — директор департамента информационных технологий и анализа данных Валерий Карпов. Он подчеркнул, что цифровизация сегодня — это один из трендов практически во всех отраслях. Нормы трудового законодательства также предусматривают применение цифровых технологий и использование систем видеонаблюдения в решении вопросов охраны труда.

«Такие практики уже существуют и начинают масштабироваться. В том числе и в строительстве. В частности, речь идет о применении информационных систем управления строительными проектами, о создании единого информационного пространства на стройплощадках и автоматизации систем управления охраной труда в организациях строительного производства», — пояснил модератор, добавив, что круглый стол призван выявить тенденции и эффективные механизмы обеспечения безопасности в рамках внедрения цифровых систем.

Валерий Карпов напомнил, что основой для создания и функционирования системы обеспечения безопасности труда, в том числе в сфере строительного производства, является соблюдение обязательных нормативных требований охраны труда, а повышения эффективности и производительности строительного производства можно достигнуть снижением уровня производственного травматизма и обеспечением безопасности рабочих мест. С этой целью в 2019 году надобъемлением был издан СТО НОСТРОЙ 8.1.1–2019 «Системы управления охраной труда в строительных организациях». Порядок создания и внедрения», который сейчас находится в стадии актуализации и проходит общественные обсуждения.

«При обновлении содержания стандарта был применен подход не только приведения СТО в соответствие с действующими государственными нормативными требованиями, но и более подробно изложены процедуры идентификации и управления профессиональными рисками. Дополнительно в СТО обновлена методика контроля за функционированием систем управления охраной труда с применением электронного сервиса по охране труда и обновлена карта контроля соблюдения требований этого стандарта», — пояснил Валерий Карпов.

Он добавил, что в 2022 году НОСТРОЙ была начата разработка масштабного обновления программного продукта для автоматизации и самоконтроля в сфере строительного производства — «АЭОТ 2.0» («Ассистент электронный по охране труда»).

Подробнее об этом продукте, который объединяет в себе функционал системы объективного контроля, программы учета и контроля за мероприятиями по охране труда и базу актуальных нормативных правовых актов, рассказал ведущий специалист ООО «Цифровой юрист» Илья Корявкин. Он детально осветил функциональные особенности «АЭОТ 2.0», преимуществами использования продукта для организаций, осуществляющих строительство, а также выделил главную особенность сервиса — это внедрение модуля объективного контроля, работающего при помощи камер наружного видеонаблюдения, установленных на объекте строительства.

С презентацией сервиса видеонаблюдения как эффективного инструмента управления рисками в области безопасности и охраны труда на строительных объектах выступил генеральный директор ООО «ВизорЛабс» Василий Долгов. Он объяснил, что разработанные корпоративные решения на основе компьютерного зрения позволяют быстро

разрывать мониторинг многих аспектов при строительстве. Контроль может осуществляться с помощью мобильного комплекса, который работает автономно, без канала связи и без привязки к электричеству.

Инженер-технолог группы «Эталон», эксперт в области управления профессиональными рисками в строительстве Владимир Шарманов рассказал о применении технологий информационного моделирования в охране труда. Он отметил, что разработанная информационная модель объекта строительства открывает возможность использования ее в качестве наглядного пособия при проведении инструктажа по организации безопасных рабочих мест перед началом производства работ. Использование информационных технологий, по его словам, позволяет интегрировать календарный график к каждому смоделированному элементу безопасности. Такой подход, считает докладчик, позволит определить зоны ответственности среди участников строительного процесса, а также найти ответственных за организацию безопасных условий труда на том или ином рабочем месте.

Подключившийся по видеоконференцсвязи вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз отметил важность обсуждаемой темы круглого стола: «Цифровизация охраны труда в строительстве — одна из основных задач НОСТРОЙ, которую мы сейчас реализуем в рамках создания Единой цифровой платформы строительной отрасли. С теми объемами строительства, которые сегодня есть на территории России, а это не только жилищное и гражданское, но и промышленное, транспортное, вопросы внедрения цифровых технологий в систему обеспечения охраны труда и безопасности приобретают еще большую актуальность».

ВНЕДРЕНА ОТЕЧЕСТВЕННАЯ ОТРАСЛЕВАЯ СИСТЕМА КВАЛИФИКАЦИЙ

На прошедшем в Санкт-Петербурге VIII Всероссийском форуме «Национальная система квалификаций России» первый заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Александр Ломакин рассказал о мерах, предпринимаемых Минстроем России для формирования современного гибкого механизма кадрового обеспечения.

«Высокий темп строительства в стране создает огромный спрос на подготовленные кадры и рабочие, и управленцев. Внедрение в сферу строительства и жилищно-коммунального хозяйства новых технологий, автоматизации и цифровизации поднимает уровень требований к кадровому составу, возрастает потребность в специалистах, компетенция которых позволяет им работать с современными технологиями и инструментами», — заявил Александр Ломакин.

Минстрой России совместно с Советом по профессиональным квалификациям в ЖКХ разработал и утвердил План по формированию отраслевой системы квалификаций в ЖКХ на 2022–2024 годы. В нем предусмотрены мероприятия по мониторингу рынка труда, независимой оценке квалификаций специалистов, формированию актуального реестра профессий, актуализации федеральных государственных

образовательных стандартов. Советами по профессиональным квалификациям в сфере строительства и ЖКХ внедрена отраслевая система квалификаций, включающая 200 профессиональных стандартов. Кроме того, с 1 сентября текущего года стала обязательной независимая оценка квалификации для главных инженеров и главных архитекторов проектов. До 2027 года ее должны пройти около 400 тыс. работников.

Внедрение механизмов национальной системы квалификаций в сфере ЖКХ и в строительной отрасли, выстраивание взаимодействия научного, образовательного и профессионального сообществ нацелено на выполнение задач, поставленных в Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Стратегии развития национальной системы квалификаций и поможет в реализации целей нацпроекта «Жилье и городская среда».



НОСТРОЙ ОЦЕНИЛ ЗАКОН ОБ ИЗМЕНЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К УРОВНЮ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ СРО

Депутаты Государственной Думы внесли законопроект, касающийся изменений требований к уровню ответственности членов строительных СРО. Инициативу законодателей прокомментировал президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков:

«НОСТРОЙ поддерживает инициативу, направленную на поддержку предприятий строительной отрасли в связи со сложившейся макроэкономической и внешнеполитической ситуацией. Действующее соотношение уровней ответственности было введено в 2018 году. При этом за прошедшее время изменилась макроэкономическая ситуация, в том числе произошло удорожание процесса строительства, значительно выросла стоимость стройматериалов».

Законопроектом предлагается увеличить на 50% предельные значения обязательств по договорам в зависимости от уровня ответственности члена СРО. При этом увеличение размера взносов законопроект не предусмотрено. А для первого уровня ответственности законопроектом предлагается повысить предельные значения в два раза — с 60 млн. рублей до 120 млн. рублей. Однако инициативу по увеличению в два раза предельных значений обязательств по договорам для первого уровня ответственности НОСТРОЙ не поддерживает. Следует отметить, что НОСТРОЙ неоднократно выступал с инициативой увеличения действующих предельных размеров компенсационных фондов СРО именно на 50% (в полтора раза).

Кроме того, НОСТРОЙ предлагал ввести дополнительный уровень по каждому из компенсационных фондов, поскольку между первым



и вторым уровнями ответственности существует сравнительно большой разрыв.

НОСТРОЙ предлагал установить дополнительный уровень со следующими показателями:

1) для компенсационного фонда возмещения вреда: взнос 150 тыс. рублей и предельная стоимость по одному договору строительного подряда до 350 млн. рублей;

2) для компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств: взнос 350 тыс. рублей и предельный размер обязательств по договорам строительного подряда до 350 млн. рублей.

ЗАВЕРШИЛАСЬ РЕКОНСТРУКЦИЯ ЛЕВАШОВСКОГО ХЛЕБОЗАВОДА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры выдал РБИ разрешение на ввод в эксплуатацию реконструированного Левашовского хлебозавода на Барочной улице, 4, — регионального объекта культурного наследия. Сегодня здесь идет внутренняя отделка и подготовка к открытию нового городского культурно-делового пространства.

Работы по реконструкции заняли четыре года. За это время были демонтированы позднейшие пристройки, искажившие внешний вид памятника, заменены аварийные конструкции, выполнены новые кровли и перекрытия нескольких корпусов, часть исторических конструкций были усилены, отреставрированы фасады, заменены оконные конструкции, смонтированы новые инженерные коммуникации. Благоустраивается прилегающая территория.

Левашовский хлебозавод — уникальный памятник промышленного строительства и инженерной мысли эпохи конструктивизма (1933). Это один из пяти хлебозаводов-«автоматов», построенных в СССР по проекту инженера Георгия Марсакова, который создал максимально автоматизированный вертикально-кольцевой цикл приготовления хлеба. Размещением на этажах кольцевых конвейеров продиктована характерная круглая форма здания. Пять из семи подобных заводов были построены в Москве, два — в Ленинграде. Здание на Барочной улице является также знакомым объектом блокады: здесь в годы войны продолжали выпекать хлеб, не останавливая оборудование ни на день.



К моменту, когда участок был приобретен РБИ, производство хлеба уже несколько лет было остановлено. Конвейеры системы Марсакова здесь не сохранились, а здание в целом пребывало в полузаброшенном состоянии. Часть помещений сдавалась в аренду, часть была непригодна к использованию в связи с аварийностью. Четыре года спустя знаковый памятник готов начать новую жизнь. В 2023 году здесь откроются офисные помещения и новое городское культурно-деловое пространство.

Его основными компонентами станут:

- многофункциональный зал-лекторий с амфитеатром в огромном круглом объеме бывшей котельной (высота свода 13 метров), где можно будет проводить театрализованные постановки, кинопоказы, лекции, дискуссии, концерты, выставки;
- учебные классы для детей и взрослых;
- ресторан для гостей культурно-делового центра;
- фойе с центральной ротондой — выставочная площадка, где разместится постоянная экспозиция, посвященная истории хлебозавода;



● сердцем всего проекта станет «блокадная комната» — камерное пространство в 70 кв. м, где гостям предстоит испытать эмоциональное погружение в историю ленинградской блокады.

Со стороны Большой Зелениной улицы возле бывшего хлебозавода идет обустройство нового общедоступного городского сквера, со стороны Левашовского проспекта появится пешеходная площадь. Открытие культурно-делового пространства намечено на первое полугодие 2023 года.

VIII БИЕННАЛЕ «АРХИТЕКТУРА ПЕТЕРБУРГА»: НОВАЯ ЖИЗНЬ СТАРОГО ПРОЕКТА

Пять дней в Российском этнографическом музее работала VIII биеннале «Архитектура Петербурга — 22». На выставке проектов посетители смогли ознакомиться с лучшими жилыми и коммерческими проектами Северо-Западного региона, а также тех районов и стран, с которыми сотрудничают петербургские архитекторы.

Последний раз биеннале проводили в 2019 году. Далее, как и многие другие, проект погрузился в спячку, связанную с Covid-19. В 2022 году организация деловой программы была поручена относительно новой и перспективной компании «Деловой клуб Meeting», много лет занимающейся бизнес-мероприятиями в сферах девелопмента, строительства, урбанистики, архитектуры и дизайна. Программа по сути своей выплилась в гибридный дискуссионный клуб и творческую мастерскую. Дебаты были построены таким образом, чтобы у каждой заявленной проблемы появилась пара-тройка внятных решений. При этом, в отличие от многих подобных мероприятий, биеннале посетители — и главные, вступили в диалог и пришли обсудить архитектурно-градостроительные вопросы — практически все представители власти, отвечающие за разные стороны градостроения: развитие новых территорий, сохранение памятников, строительные нормы и озеленение. В разных сессиях приняли участие председатель КГИОП Сергей Макаров, первый заместитель председателя КГИОП Александр Леонтьев, заместитель председателя КГИОП Алексей Михайлов, руководитель Управления Министерства культуры

КОММЕНТАРИЙ



Татьяна Ганюшина, управляющий партнер делового клуба Meeting:

«Главной задачей для себя мы видели, во-первых, наладить коммуникацию среди архитекторов, строителей, производителей материалов — словом, всех участников создания сооружения или даже целого квартала. Во-вторых, предоставить возможность показывать проекты и рассказывать о своих возможностях тем, кто не попал в составный пул. В результате благодаря деловой части география проектов расширилась до Республики Беларусь и Камеруна. И в-третьих, конечно, было важно сделать мероприятие по-настоящему популярным, чтобы архитектура шагнула в народ, но не придавила его (смеется)».

РФ по СЗФО Андрей Ермаков, первый заместитель председателя комитета градостроительной политики и главный архитектор Ленинградской области Сергей Лутченко, начальник отдела благоустройства Красногвардейского района СПб Руслан Проценко, депутат Законодательного собрания СПб Михаил Амосов. Открыли биеннале и перерезали ленточку вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, главный архитектор Санкт-Петербурга Павел Соколов и председатель ОАМ Евгений Герасимов. После церемонии открытия гостей ознакомили с экспозицией выставки.

Новыми в построении программы стали и формы подачи материалов. Архитектурный батл магистров СПбГАСУ, краш-тест фасадов города-спутника Южный, встречи с авторами книг, авторская экскурсия по выставке архитектора Ильи Юсупова, нереализованные проекты Евгения Подгорнова, взрослые и детские мастер-классы и, как вишенка на торте, великолепная лекция главного архитектора Москвы Сергея Кузнецова.

Еще одно новшество — привлечение в качестве ведущих и участников программы представителей самых разных профессий: блогеров, журналистов, артистов, музыкантов, педагогов и пр.



Слово впервые стало ключевым на этой биеннале, и коснулось оно не только впервые представленных проектов. Первый раз в этом году организаторы затеяли эксперимент с привлечением партнеров из музеев, театров и детских мастер-классы и, как вишенка на торте, великолепная лекция главного архитектора Москвы Сергея Кузнецова.

«В нашей культурной программе все было связано с искусством», — рассказывает Ольга Шишко, арт-директор компании Meeting. — У нас в партнерах были

музеи-квартиры — Ф. М. Достоевского, Л. Н. Бунуа, "Полторы комнаты" Иосифа Бродского, музей Фаберже, школа Masters и центры дополнительного образования для детей. Приняли участие членением партнеров из музеев, театров и библиотек, кафе и коворкингов. И все они подготовили программы, связанные с архитектурой».

В 2022 году биеннале в буквальном смысле захватила 20 культурных площадок города, включая Российский этнографический музей — свою основную сцену.

КГИОП ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ В ОРГАНИЗАЦИИ КОНФЕРЕНЦИИ МОЛОДЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ В РАМКАХ МЕЖДУНАРОДНОГО ФОРУМА К 50-ЛЕТИЮ КОНВЕНЦИИ ОБ ОХРАНЕ ВСЕМИРНОГО НАСЛЕДИЯ

В начале декабря в Казани прошел Международный форум к 50-летию Конвенции об охране всемирного культурного и природного наследия, организуемый Министерством иностранных дел Российской Федерации совместно с правительством Республики Татарстан. В мероприятии примут участие около 1000 делегатов из России и дружественных стран СНГ, Азии, Африки и Латинской Америки.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.09.2022 № 2867-р председатель КГИОП Сергей Макаров входит в состав организационного комитета по подготовке к проведению в Российской Федерации данного форума в 2022 году. Согласно решению организационного комитета, КГИОП определен организатором Конференции молодых специалистов в области всемирного наследия совместно с Комиссией Российской Федерации по делам ЮНЕСКО и АНО «Дирекция спортивных и социальных проектов».

Участниками конференции стали молодые специалисты в возрасте до 35 лет, работающие в системе управления объектами всемирного наследия, а также специалисты (архитекторы, реставраторы, музеологи и т.д.), чья профессиональная деятельность связана со сферой сохранения всемирного культурного наследия.

Цель Конференции молодых специалистов — популяризация всемирного культурного наследия стран — участниц конвенции, приобретение теоретических и практических знаний по вопросам под-

готовки, применения плана управления объектом всемирного наследия ЮНЕСКО, изучение актуальной практики в области сохранения культурного и природного наследия, содействие в профессиональной подготовке молодых специалистов в области сохранения всемирного наследия.

По итогам конференции представителями объектов ЮНЕСКО до 35 лет были выдвинуты предложения для включения их в итоговую декларацию форума к 50-летию Конвенции об охране всемирного культурного и природного наследия. Итоги конференции подвела глава секции всемирного наследия Департамента исследований древностей Национального центра Всемирного культурного наследия Иордании Бушра Набас.

«Прежде всего, нужно проводить регулярные собрания и встречи молодых специалистов каждые шесть месяцев в онлайн-формате с участием экспертов ИКОМОС. Это нужно для того, чтобы обсуждать текущие приоритеты, а также задачи в сохранении и презервации объектов наследия. Необходимо получать отклик от молодых специ-



алистов в области консервации, а также давать возможность ознакомиться с тем, что происходит на местах», — сказала Бушра Набас. Она также отметила, что для развития молодых специалистов чрезвычайно необходимо сформировать централизованную платформу, на которой будет аккумулироваться список всех мест наследия.

И в заключение Бушра Набас заявила, что необходимо разработать стратегии или руководства, которые закрепят участие молодых профессионалов в консервации, популяризации, а также сохранении объектов ЮНЕСКО.

Участниками конференции стали 40 специалистов — представителей российских объектов все-

мирного наследия и 20 представителей объектов ЮНЕСКО из зарубежных стран до 35 лет.

Объединяющая тема запланированных мероприятий — «Межкультурный диалог как императив сохранения всемирного наследия».

Конвенция об охране всемирного культурного и природного наследия 1972 года — один из наиболее эффективных и широко признаваемых международных актов, разработанных под эгидой ЮНЕСКО. На протяжении полувека в ее рамках формировался Список всемирного наследия — перечень выдающихся культурных и природных достопримечательностей, представляющих общечеловеческую ценность и требующих особой защиты.

ДОМ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «СТРОИТЕЛЬ» НА ГАНГУТСКОЙ УЛИЦЕ ПРИЗНАН РЕГИОНАЛЬНЫМ ПАМЯТНИКОМ

Распоряжением председателя КГИОП Сергея Макарова «Дом акционерного общества «Строитель» (Гангутская улица, 16, лит. А) включен в единый государственный реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения.



Трофейная выставка, 1944 г.

Здание, построенное в 1910 году по заказу АО «Строитель» по проекту архитектора Василия Васильевича Шауба, является ярким примером доходного дома начала XX века и ценным образцом архитектуры Петербурга в стиле модерн.

В 1912 году по проекту архитектора Германа Давидовича Гримма была перестроена мансарда над лицевым фасадом, в уровне второго этажа устроен балкон, сокращено количество осей основной плоскости лицевого фасада.

Декоративное оформление лицевых фасадов, включающее сочетание гладкой и фактурной штукатурки, облицовочного кирпича с вставками из колотого гранита и использование декора, формируют целостную и гармоничную композицию с яркими акцентами.

Во внутренней структуре объекта сохранилась комплексная историческая отделка парадных лестничных объемов.

В 1912–1913 годах в этом доме проживал русский поэт, прозаик, драматург, переводчик, критик и композитор Серебряного века Михаил Алексеевич Кузмин, в 1912–1915 годах — русский театральный художник, сценарист-живописец и график, авангардист, член объединения «Мир искусства» Сергей Юрьевич (Георгиевич) Судейкин со своей женой, актрисой, танцовщицей, художницей Ольгой Афанасьевой Глебовой-Судейкиной, которая была подругой Анны Ахматовой.

После 1917 года квартиры были переданы под коммунальные, в первом этаже разместились магазины и общественные учреждения. В настоящее время здание сохраняет жилую функцию.

НАЧАЛАСЬ РЕСТАВРАЦИЯ ЦЕРКВИ ЗНАМЕНИЯ В ПУШКИНЕ

КГИОП приступил к реставрации церкви Знамя, входящей в состав ансамбля Императорского царскосельского лицея.

Реставрация и ремонт фасадов, крыши, фундаментов и дренажно-ливневой системы здания проводятся за счет средств бюджета Санкт-Петербурга по программе КГИОП. Сумма контракта — 117,1 млн. руб.

Кроме того, за счет средств бюджета Санкт-Петербурга по заказу подведомственного КГИОП СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» ведется разработка проектной документации на реставрацию интерьеров церкви.

В 2020 году в ходе обследования церкви при подготовке проекта реставрации выявлено, что наружные кирпичные стены здания в значительной степени переувлажнены, кирпичная кладка и штукатурная отделка деструктурированы, местами разрушены.

При обследовании кровли установлена ее частичная деформация, коррозия и механические повреждения. Стропильная система поражена гнилью, фрагментарно утрачена. В ходе работ будет выполнена реставрация несущих конструкций кровли и организована система водоотведения.

Обследование звонницы и барабана купола показало неудовлетворительное состояние деревянной обшивки. Проектом предполагается

реставрация несущих деревянных конструкций барабана и звонницы, замена досок обшивки с последующим оштукатуриванием. Ветхие деревянные балюстрады на площадке звонницы также будут восстановлены.

Закреплены сколы, трещины, биопоражения и высолы на мраморных колоннах, их подиумах, цокольных плитах, фустах и капителях, а также мраморном антаблементе. В соответствии с проектом поверхность мрамора будет отреставрирована, предыдущие реставрационные вставки, отличающиеся по цвету и текстуре, будут заменены на новые из материала, аналогичного историческому.

Металлодекор и художественное металлическое ограждение террасы будут отреставрированы в условиях мастерских.

В течение трех столетий цвет фасадов многократно менялся, однако на сегодняшний день фасады церкви приближены к первоначальному виду. Проектом предусмотрено сохранение существующего желтовато-охристого оттенка здания с выделением деталей и откосов белым цветом и окраской кровли в светло-серый цвет.

Завершение реставрации фасада и кровли запланировано в 2024 году. Работы в интерьерах начнутся после 2024 года.



КОНФЕРЕНЦИЯ

ЦИФРОВИЗАЦИЯ ДЛЯ РЕСТАВРАТОРОВ

В рамках III Всероссийского съезда реставраторов в Санкт-Петербурге состоялось пленарное заседание «Стратегия сохранения культурного наследия: задачи общества и государства», где власть, бизнес и ведущие эксперты отрасли обсудили задачи, стоящие перед обществом и государством в сфере сохранения наследия.



В начале мероприятия был озвучен приветственный адрес заместителя председателя Правительства Российской Федерации Дмитрия Чернышенко к реставрационному сообществу, в котором отмечено, что «сохранение культурного наследия страны как неотъемлемой части материальной духовной культуры — одна из важнейших задач современного государства и общества».

В своем приветствии вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко выразил надежду, что съезд станет площадкой для формирования консолидированного мнения сообщества и внесет вклад в проработку сложных и актуальных отраслевых вопросов:

«Мы гордимся тем, что наш город сохраняет традиции легендарной ленинградской школы реставрации и смело принимает вызовы сегодняшнего дня, одним из которых является цифровизация. Именно ей посвящена деловая



программа петербургской части съезда. Цифровизация стремительно внедряется в градостроительную деятельность и активно влияет на сферу реставрации объектов культурного наследия. И сегодня перед профессиональным сообществом встает множество вопросов и задач, решение которых позволит наиболее эффективно использовать цифровые инструменты в рамках управления качеством проектирования, реализации работ по сохранению, а также в использовании объектов культурного наследия и управления объектами».

Также с приветственными словами выступили руководитель Управления Министерства культуры Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу Андрей Ермаков, заместитель председателя правительства Ленинградской области — председатель Комитета по сохранению культурного наследия Владимир Цой, заместитель

директора Федерального центра нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве Минстроя России Александр Неклюдов.

Открыла пленарное заседание первый заместитель председателя Комитета по культуре Государственной Думы Российской Федерации Елена Драпеко. В своем докладе она отметила, что совершенствование законодательства в области охраны объектов культурного наследия продолжается:

«В октябре этого года депутат Государственной Думы Российской Федерации Александр Шолохов внес проект федерального закона, который направлен на упрощение порядка проведения работ по содержанию объектов культурного наследия в части, не относящейся к их предмету охраны».

Это позволит владельцам памятников истории и культуры существенно сократить финансовые и временные



затраты на проведение таких работ и будет способствовать заинтересованности правообладателей объектов культурного наследия поддерживать принадлежащие им памятники в надлежащем техническом состоянии.

Таким образом, если речь идет о работах не на предмете охраны объекта культурного наследия, то представляется целесообразным проведение всего комплекса мероприятий по сохранению, предусмотренного статьей 4573-го Федерального закона.

Мы ждем предложений и замечаний к этому законопроекту от реставрационного сообщества для работы над вторым чтением этого закона.

Темы, которые мы сегодня обсудим в рамках съезда, чрезвычайно важны. Но особенно я бы хотела отметить импортозамещение.

Мне бы хотелось, чтобы материалы этого съезда легли в основу решений,

которые примет Министерство культуры Российской Федерации в отношении реставрационной отрасли».

Председатель КГИОП Сергей Макаров посвятил доклад мерам по снижению транзакционных издержек в реставрационной отрасли:

«Реставрационная отрасль является крайне зависимой от экономической и социальной ситуации в стране. В периоды экономических сложностей довольно трудно мотивировать общество на финансирование реставрации памятников, однако это нужно делать».

Нам кажется, что избавление от транзакционных издержек возможно за счет грамотного построения правовых норм. Елена Григорьевна Драпеко упомянула проект федерального закона, который должен облегчить судьбу собственника. Это не что иное, как регулирование хозяйственной деятельности, то, о чем мы очень давно говорим.



Необходимо упростить порядок работ по текущему ремонту объектов культурного наследия. Вернуться к ранее применявшемуся, но, к сожалению, забытому понятию научно-проектной документации».

Сергей Макаров также обратился с просьбой к Елене Драпеко организовать на площадке Госдумы переосмысление подхода к институту охранных обязательств, потому что «нельзя допускать, чтобы охранные обязательства были охранным грамотой от органа охраны памятников», и сейчас охранные обязательства не обеспечивают принудительной силой исполнения.

Председатель Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия Иван Гуцин поделился опытом внедрения и использования цифровых технологий в реставрации в регионе. Он отметил, что обсуждать,

обмениваться передовыми разработками



и инновациями с профессионалами отрасли — это важная необходимость современного дня:

«Меняются методы, технологии и подходы, совершенствуются реставрационные материалы. Важной составляющей при этом является уровень квалификации специалистов и ориентация на повышение знаний».

Председатель совета Санкт-Петербургского городского отделения ВООПИиК Антон Иванов:

«Сегодня очень важно наладить взаимодействие в этом треугольнике, который сложился в сфере сохранения культурного наследия: органы государственной власти, профессиональное сообщество и активное гражданское общество, которое транслирует через общественные организации, в том числе и нашу, свое желание сохранить культурное наследие».

Тесное сотрудничество позволит нам эффективно и планомерно прилагать усилия, направленные на сохранение, в том числе и реставрационной сферы.

Безусловно, Общество охраны памятников всегда поддерживало и будет поддерживать усилия профессионального сообщества по развитию реставрационной отрасли».

В рамках конференции прозвучали доклады, демонстрирующие широкий спектр цифровых инструментов, применяемых в сфере сохранения объектов культурного наследия, а итогом мероприятия станет формирование предложений к резолюции съезда.

Основными темами обсуждения стали: создание и использование общедоступных и ограниченно доступных цифровых сервисов с архивом документов по объектам культурного наследия для целей сохранения объектов (определение состава информации, определение владельцев сервисов, разграничение доступа с учетом наличия законодательных ограничений, включая авторское право); нормативно-правовые и иные ограничения для внедрения цифровых технологий в сферу сохранения объектов культурного наследия, пути решения; угроза утраты подлинности памятника в процессе применения инновационных решений и технологий в сфере сохранения объектов культурного наследия, пути решения.

Я очень прошу обратить внимание, в первую очередь, законодатель на то, что необходимо избавить процесс от лишних пересечений, от лишнего регулирования. Я бы просила боль-

ше доверия к реставраторам, которые действительно любят свою работу, способны организовать ее, выдать необходимый результат. А контроль и согласование каждого шага приводит к трате средств, не позволяя внедрить цифровизацию».

Председатель совета Санкт-Петербургского городского отделения ВООПИиК Антон Иванов:

«Сегодня очень важно наладить взаимодействие в этом треугольнике, который сложился в сфере сохранения культурного наследия: органы государственной власти, профессиональное сообщество и активное гражданское общество, которое транслирует через общественные организации, в том числе и нашу, свое желание сохранить культурное наследие».

Тесное сотрудничество позволит нам эффективно и планомерно прилагать усилия, направленные на сохранение, в том числе и реставрационной сферы.

Безусловно, Общество охраны памятников всегда поддерживало и будет поддерживать усилия профессионального сообщества по развитию реставрационной отрасли».

В рамках конференции прозвучали доклады, демонстрирующие широкий спектр цифровых инструментов, применяемых в сфере сохранения объектов культурного наследия, а итогом мероприятия станет формирование предложений к резолюции съезда.

Основными темами обсуждения стали: создание и использование общедоступных и ограниченно доступных цифровых сервисов с архивом документов по объектам культурного наследия для целей сохранения объектов (определение состава информации, определение владельцев сервисов, разграничение доступа с учетом наличия законодательных ограничений, включая авторское право); нормативно-правовые и иные ограничения для внедрения цифровых технологий в сферу сохранения объектов культурного наследия, пути решения; угроза утраты подлинности памятника в процессе применения инновационных решений и технологий в сфере сохранения объектов культурного наследия, пути решения.

Я очень прошу обратить внимание, в первую очередь, законодатель на то, что необходимо избавить процесс от лишних пересечений, от лишнего регулирования. Я бы просила боль-

Фото предоставлены Российской ассоциацией реставраторов



В ЛЕНОБЛАСТИ — ТРИ НОВЫХ ГАЗОПРОВОДА

Новые сети проложены в поселке Рошино (район Железнодорожной улицы) и в Приозерске (на улице Чапаева и Набережной улице).

Работы выполнены АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» по программе догазификации: от жителей начались прием заявок на подведение газа до границ земельных участков. «Правительством Ленинградской области установлены субсидии на газификацию домовладений. Максимальный размер субсидии на одно домовладение составляет 300 тыс. рублей при подключении газа ветеранам Великой Отечественной войны и приравненным к ним лицам,

200 тыс. рублей — льготным категориям граждан и 180 тыс. рублей — остальным собственникам домовладений», — отметил заместитель председателя правительства Ленинградской области Евгений Барановский. План по догазификации Ленинградской области на 2022 год предусматривает строительство 46 разделительных газопроводов протяженностью 187,4 км, что создает возможность для газификации 2838 домовладений.

ИНВЕСТОРЫ В ЛЕНОБЛАСТИ ПОЛУЧАЮТ ЗЕМЛЮ ПОД ПРОЕКТЫ ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЯ

Инвестиционный проект по выпуску химического оборудования планируется реализовать в Кировском районе.

Компания «Полимерстрой-АС» (дочерняя структура фирмы «АЗОС») планирует строительство завода в Ленинградской области по разработке и производству изделий из композиционных материалов, в том числе из стеклопластиков, углеродных для оборудования, необходимого в химической и металлургической промышленности. Объем инвестиций оценивается в 500 млн. рублей, рынок сбыта будет Северо-Западный регион.

«Мы одними из первых регионов реализовали такой механизм, как "земля за рубль" для создания импортозамещающих производств. Но мы видим, что у него был отложенный эффект. Реальный интерес компании начали проявлять только сейчас, когда оценили новые ниши и рынки сбыта. На рассмотрении у Агентства экономического развития еще два инвестиционных проекта, желающих получить участок на льготных условиях», — прокомментировал заместитель председателя правительства Ленинградской области — председатель комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Дмитрий Ялов. К реализации проекта в Кировске компания намерена приступить в первом квартале 2023 года. Подбор и оформление участка компания осуществлялась при взаимодействии Агентства экономического развития Ленобласти и районной администрации — заявка инвестора отработывалась в системе «Зеленый коридор», с его помощью будет отслеживаться и реализация проекта. Передача в аренду земельных участков без торгов «за рубль» для реализации проектов по импортозамещению в Ленинградской области возможна при условии строительства производственных помещений не менее чем на 60% участка. Ранее льготный участок в Гатчинском районе оформил производитель дорожной и сельскохозяйственной техники.

НАГРАДЫ НАШЛИ СТРОИТЕЛЕЙ

Жители Петербурга и Ленинградской области выбрали лучшие объекты городского и загородного строительства на премии «Град Петра Awards».



«Конкурс был объявлен полгода назад, проводился впервые, но прошел на очень высоком уровне. Какие итоги? Мы смогли получить обратную связь от жителей двух регионов и поощрить застройщиков, которые комплексно подходят к развитию территории и городской среды», — отметил главный архитектор Ленинградской области Сергей Лученко. По выбору экспертов в номинации «Петра творень» лучшим проектом комплексного освоения территорий выбран ЖК «New Питер» в Новоселье. В номинации «Петровский стиль. Слобода» по итогам народного голосования лучшим архитектурным образцом малозатражной застройки выбран поселок таунхаусов «Невская усадьба» в Новосаратовке. Премия «Град Петра Awards» — это новый профессиональный конкурс, организованный редакцией газеты «Комсомольская правда». В рамках мероприятия состоялись круглые столы, на которых эксперты из Петербурга и области обменялись опытом в реализации малозатражных проектов и ИЖС.

СЕРТОЛОВО РАЗВИВАЕТСЯ КОМПЛЕКСНО

Сбалансированную организацию инфраструктуры нового микрорайона в Сертолово будут тиражировать в Ленинградской области.

Застройщик жилого комплекса «Новое Сертолово» демонстрирует комплексное развитие территории, включающее не только жилые дома, но и детский сад и школу по программе «Стимул», доступную торговую и бытовую инфраструктуру — магазины, салоны красоты, медицинские учреждения, спортивные объекты, кафе и пекарни. Еще один детский сад вместе с новой очередью жилого комплекса планируется к вводу в эксплуатацию в 2023 году.

«Это отличный пример поэтапного развития инфраструктуры. Мы видим, что параллельно с вводом жилья строятся и начинают работу социальные объекты. Реализация проекта еще не закончена, но здесь уже работают современные школа и садик. Тем не менее мы понимаем, что не все застройщики готовы работать в таком режиме. Поэтому в 2022 году регион повысил привлекательность договоров комплексного развития территории для застройщиков: в отличие от соглашения он закрепляет конкретные обязательства за строительными компаниями, и мы ожидаем, что в 2023 году больше девелоперов воспользуется этим инструментом», — отметил заместитель председателя правительства Ленинградской области Евгений Барановский.

Также глава строительного блока посетил сертоловские образовательные учреждения — школу № 3 и детский сад № 3. Особенность образовательного процесса в школе — в организации ранней профориентации. Специализированная подготовка в сфере технических наук и необходимых кадров для предприятий Ленобласти ведется в сотрудничестве с Санкт-Петербургским политехническим университетом Петра Великого. Детский сад № 3 построен компанией «КВС» по соглашению с правительством в 2017 году. Здесь с помощью программы «Ловкий мяч» и скандинавской ходьбы заботятся о здоровье малышей, работают театральная и мультипликационная студии. Реализуют программы дополнительного образования «Капельки» и «Задорные ложки» для работы с одаренными детьми. В каждой группе в саду есть игровая, спальня, раздевалка, буфетная, туалетная комната. В детском саду используются интерактивные песочница и пол, «умное зеркало» для работы учителя-логопеда.

ЛЕНОБЛАСТЬ СТРОИТ ТРАНСПОРТНУЮ ИНФРАСТРУКТУРУ К МУЗЕЯМ



Регион усовершенствует сухопутные и водные пути до музея «Кобона: Дорога жизни».

На базе музея планируется создание комплекса, предназначенного для размещения имеющей и новой экспозиции, приема туристов на автомобильном и водном транспорте, проведения мероприятий. Практические вопросы, связанные с созданием музейного комплекса, выделением земельных ресурсов, строительством новых объектов, в том числе водных подходов путей и пассажирского причала, обсуждались сегодня на совещании по развитию инфраструктуры музея.

«В области уже проведена большая работа по развитию пассажирского сообщения, фактически создана единая сеть пассажирских причалов, которая развивается и в настоящее время. В этом году введен в эксплуатацию причал музея "Прорыв блокады Ленинграда", сейчас он используется для приема скоростных судов. Ранее начал работу причал в Дубровке. В случае успешного строительства причала вблизи музея "Дорога жизни" мы получаем возможность создания уникальных водных маршрутов, значение и привлекательность которых для жителей и гостей области нельзя переоценить. Мы считаем, что эта работа будет иметь значение не только для Ленинградской области, но и для всей России», — отметил председатель комитета Ленинградской области по транспорту Михаил Присажнюк. Помимо причала планируется также запустить водный маршрут от Основецкого маяка и музейного комплекса «Прорыв» до Кобоны через острова Зеленыц.

ВСЕВОЛОЖСКОМУ РАЙОНУ — НОВЫЕ ДОРОГИ

По программе «Стимул» завершено строительство новой дороги в Буграх. Запустить движение на Тихой улице планируется до конца года.

«Это первая дорога в Ленинградской области, построенная по программе «Стимул». Но главное, что она проложена до появления нового жилья в поселке. Работу завершили быстро — чуть больше чем за полгода. Теперь местная администрация должна утвердить схему организации дорожного движения и провести благоустройство прилегающих территорий», — рассказал зампред правительства Ленинградской области Евгений Барановский. Новая дорога в Буграх продолжает Тихую улицу от улицы Новостроек до Гаражного проезда.

После запуска движения это значительно облегчит дорожную обстановку в поселке. Заказчиком выступила администрация Бугровского поселения. Стоимость работ составила около 180 млн. рублей. Сегодня еще одну дорогу по федеральной программе «Стимул» строят в Новоселье. Завершить ее строительство планируется в 2023 году. На 2023 год по этой же программе утверждено финансирование строительства двух дорог в Мурино, на улице Шувалова и Воронцовском бульваре.

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ВЛАДИМИР ЧМЫРЁВ: «ПРЕСТИЖ ПРОФЕССИИ СТРОИТЕЛЯ ЗАВИСИТ ОТ ИНФОРМИРОВАННОСТИ ОБЩЕСТВА»

Директор Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» Владимир Чмырёв — о престиже строительных специальностей, об инновационных методах в формировании кадрового резерва застройщиков и о том, что из себя представляет конкурс профмастерства изнутри.

— Владимир Анатольевич, успехи ленинградских строителей очевидны именно благодаря сданным квадратным метрам жилья. А как конкретно они сказываются на подрядчиках, которых немало и в вашей ассоциации?

— По данным правительства Ленобласти, зафиксирован рост не только по показателю строительства многоквартирных домов, но и по количеству вводимых объектов. В области активно развивается аварийный фонд, рекордно и существенно растет объем ввода ИЖС. Позитивная динамика роста отразилась также и на финансовом положении подрядных организаций — членов Ассоциации: только в текущем году 22 организации перешли на более высокий уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда ввиду повышения стоимости контрактов строительства. 16 подрядных компаний повысили свой уровень ответственности

своими средствами. Традиционное представительство руководства Минстроя России, исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, Ленобласти, других субъектов Северо-Запада, НОСТРОЙ и НОПРИЗ в этом году было усилено первыми лицами Комитета Государственной Думы по строительству и ЖКХ, а также главами контрольно-надзорных органов в области строительства. Диалог спикеров и аудитории получился живым и честным.

Участники пленарного заседания вносили свои предложения по работе каталога импортозамещения, создание которого поручено Национальному объединению строителей, задавали вопросы, мы каждый год наблюдаем трансформацию как формата конференции, так и содержания диалога власти, профсообщества и строительного бизнеса.



Каждый год в начале строительного сезона ваша ассоциация проводит региональный этап конкурса профессионального мастерства «Строймастер». Насколько эффективны сегодня подобные форматы мероприятий в контексте популяризации рабочих специальностей?

— Для начала хотелось бы отметить: в Ленобласти региональный этап конкурса проходит по всем номинациям, что для Северо-Запада большая редкость. Обычно СРО СЗФО выбирают по одной номинации. Мы считаем, что необходимо выявлять сильнейших специалистов Ленобласти по всем специальностям, представленным в положении о конкурсе, поскольку

острые вопросы не только руководству Санкт-Петербурга и Ленобласти, что является обычной практикой, но и депутатам Госдумы, руководству Главгосэкспертизы. Меры господдержки девелоперов и подрядных структур, налоги и финансовые инструменты строительной отрасли, цифровой надзор — вот

делом не полный перечень вопросов, обсуждению которых была посвящена дискуссия часть конференции. На наших глазах происходил не просто обмен мнениями — мы были свидетелями формирования стратегической повестки по самым важным аспектам развития строительной отрасли в условиях технологического суверенитета. Многие участники конференции отметили максимально актуальную повестку дня и хорошую рабочую атмосферу в ходе конференции.

Каждый год в начале строительного сезона ваша ассоциация проводит региональный этап конкурса профессионального мастерства «Строймастер». Насколько эффективны сегодня подобные форматы мероприятий в контексте популяризации рабочих специальностей?

— Для начала хотелось бы отметить: в Ленобласти региональный этап конкурса проходит по всем номинациям, что для Северо-Запада большая редкость. Обычно СРО СЗФО выбирают по одной номинации. Мы считаем, что необходимо выявлять сильнейших специалистов Ленобласти по всем специальностям, представленным в положении о конкурсе, поскольку

с информированностью населения. Мы на себя берем, помимо организации конкурсов профмастерства, работу с отраслевыми учебными заведениями — как вузами, так и лицеями, колледжами, плотно сотрудничая с СПбГАСУ, Политехом, Реставрационным лицеем, колледжем Метрострой.

Надо сказать, что и сами застройщики стали прилагать немало усилий для того, чтобы формировать свой будущий кадровый резерв на самой ранней стадии.

— Как это происходит на конкретных примерах?

— К примеру, застройщик «Ленстройтрест» внедряет в школы своих новых ЖК все передовые идеи системы образования: для школы голландского квартала «Янила» созданы специальные «инженерные классы», которые курируются строительными факультетами нашего Политехнического университета. ГК «КВС» совсем недавно открыла образовательный проект «Центр современного строительства», который с сентября активно принимает школьников и студентов на лекции и экскурсии. А эксперты BIM-центра компании «МегаМейд» разработали специально для студентов Инженерно-строительного института (ИСИ) СПбПУ уникальный практикоориентированный курс по проектированию наружных инженерных сетей с применением BIM-технологии. Команда университета стала абсолютным победителем в номинации «Информационное моделирование зданий» на II Международном строительном чемпионате в Казани, который проходил в октябре.

Мы гордимся профессиональными успехами членов нашей ассоциации, потому что именно такие инициативы позволяют строителям Ленинградской области не просто давать очередные миллионы квадратных метров, но и выстраивать успешный социально ориентированный бизнес, которому не страшны никакие потрясения и кризисы.

Всего за 2022 год по состоянию на 1 декабря в ряды Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» вступило 59 организаций, что составляет 61% от общего числа вступивших в СРО по Ленобласти

по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств, получив серьезные контракты госзаказа. Из них девять организаций перешли с четвертого на пятый уровень, теперь стоимость их контрактов начинается от 10 млрд рублей и выше. Что это значит? У ленинградских строителей, которые представляют среднее подрядное звено, наконец-то увеличилось обороты. Это влечет за собой рост зарплат и возможность инвестировать в развитие компании, в квалификацию персонала, модернизацию техники и оборудования. Всего за 2022 год по состоянию на 1 декабря в ряды Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» вступило 59 организаций, что составляет 61% от общего числа вступивших в СРО по Ленобласти. Подобная позитивная динамика наблюдается на протяжении уже трех лет. Это говорит о том, что отрасль области эффективно приспосабливается к внешним и внутренним условиям экономики и продолжает свое устойчивое развитие.

— Что еще интересного и важного произошло в деятельности возглавляемой вами ассоциации? — Значимым событием для нас стала XIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство». Являясь соорганизаторами мероприятия с момента своего суще-



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№

О внесении изменений в распоряжение Комитета по строительству от 18.12.2013 № 143

В целях выполнения раздела II плана мероприятий Санкт-Петербурга («Дорожной карты») реализации постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2021 № 331 «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства, утверждения рекомендаций по типовой структуре информационной модели объекта капитального строительства и по трехмерным моделям, входящим в состав информационной модели объекта капитального строительства, а также включения рекомендаций по формированию раздела проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия:

1. Внести в региональный методический документ «Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге», одобренный распоряжением Комитета по строительству от 18.12.2013 № 143 (далее — РМД 11-22-2013), следующие изменения:

1.1. Пункты 3.4-3.5 РМД 11-22-2013 изложить в следующей редакции:

«3.4. проектная документация: документация, содержащая материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта (часть 2 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ);

3.5. рабочая документация: документация, содержащая материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, их частей. Рабочая документация разрабатывается на основании проектной документации. Подготовка проектной документации и рабочей документации может осуществляться одновременно (часть 2.1 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ);».

1.2. Раздел 3 РМД 11-22-2013 дополнить пунктами следующего содержания:

«3.5.1. информационная модель объекта капитального строительства: совокупность взаимосвязанных сведений, документов и материалов об объекте капитального строительства, формируемых в электронном виде на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства (пункт 10.3 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ);

3.5.2. цифровая информационная модель (трехмерная модель): электронный документ в составе информационной модели объекта капитального строительства, представленный в цифровом объектно-пространственном виде (пункт 3.1.6 СП 333.1325800.2020);».

1.3. Раздел 4 РМД 11-22-2013 дополнить следующими сокращениями:

«ИМ ОКС — информационная модель объекта капитального строительства;
ЦИМ — трехмерная модель объекта капитального строительства (трехмерная модель);».

1.4. Внести в пункт 5.2 РМД 11-22-2013 следующие изменения:

1.4.1. Абзацы второй и третий изложить в следующей редакции:

«— подготовку и получение исходных данных, необходимых для целей архитектурно-строительного проектирования; — разработку проектной документации, включая формирование ЦИМ (в случае наличия требований по их формированию);».

1.4.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«— формирование комплекта сведений, документов и материалов по объекту капитального строительства в форме ИМ ОКС.»

1.5. В пункте 6.2.2 РМД 11-22-2013 слова «Рекомендуемая форма и состав задания на проектирование приведены в Приложении Б.» заменить словами «Форма и состав задания на проектирование утверждены приказом Минстроя России от 21.04.2022 № 307/пр «Об утверждении Формы задания застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации» (далее — Типовая форма задания на проектирование).»

1.6. Подраздел 6.2 РМД 11-22-2013 дополнить пунктом 6.2.7 следующего содержания:

«6.2.7. Рекомендации по заполнению пункта «Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели» Типовой формы задания на проектирование приведены в приложении Б.»

1.7. Подраздел 6.3 РМД 11-22-2013 дополнить пунктом 6.3.8.1 следующего содержания:

«6.3.8.1. При необходимости формирования трехмерных моделей по результатам инженерных изысканий требования по их содержанию должны быть отражены в техническом задании на проведение изыскательских работ.»

1.8. Подраздел 7.1 РМД 11-22-2013 дополнить пунктом 7.1.5.1 следующего содержания:

«7.1.5.1. Особенности определения стоимости работ по подготовке проектной и (или) рабочей документации, содержащих материалы в форме информационной модели, следует принимать согласно приказу Минстроя России от 24.12.2020 № 854/пр «Об утверждении Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели.»

1.9. Пункт 7.2.9 РМД 11-22-2013 дополнить предложением следующего содержания:

«Рекомендации по формированию раздела проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия изложены в Приложении Ж.»

1.10. Подраздел 7.3 РМД 11-22-2013 изложить в следующей редакции:

«7.3. Требования к оформлению и комплектованию проектной и рабочей документации и иных сведений, документов и материалов, в том числе в форме информационной модели.

7.3.1. Структуру хранения и передачи сведений, документов и материалов, в том числе для их включения в информационную модель объекта капитального строительства, рекомендуется принимать согласно Приложению Г.

7.3.2. Комплектование проектной и рабочей документации, выполнение и оформление текстовых и графических материалов, входящих в ее состав, осуществляются в соответствии с требованиями национальных стандартов: ГОСТ Р 21.101–2020 и других стандартов системы проектной документации для строительства (СПДС) и единой системы конструкторской документации (ЕСКД).

7.3.3. Все сведения, документы и материалы формируются в виде электронных документов. Представленные электронные документы подписываются с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации.»

В случае необходимости формирования экземпляров проектной и рабочей документации на бумажном носителе, требование устанавливается в договоре (контракте) на подготовку проектной документации.

7.3.4 В состав рабочей документации на строительство зданий и сооружений в соответствии с ГОСТ Р 21.101–2020 включаются:

— рабочие чертежи, предназначенные для производства строительных и монтажных работ, которые объединяют в основные комплекты рабочих чертежей;

— прилагаемые документы, разработанные в дополнение к рабочим чертежам основного комплекта.

К прилагаемым документам относятся:

— рабочая документация на строительные изделия;

— эскизные чертежи общих видов нетиповых изделий;

— спецификации оборудования, изделий и материалов, в соответствии с данными заводов-изготовителей оборудования;

— локальные сметы;

— другие документы, предусмотренные соответствующими стандартами СПДС.

Состав прилагаемых документов и необходимость их выполнения устанавливаются соответствующими стандартами СПДС и заданием на проектирование.»

1.11. Раздел 7 РМД 11-22-2013 дополнить подразделом 7.4 следующего содержания:

«7.4. Требования по формированию трехмерных моделей объекта капитального строительства.

7.4.1. Необходимость формирования трехмерных моделей устанавливается в договоре (контракте) на подготовку проектной документации.

7.4.2. Трехмерные модели объекта капитального строительства формируются для следующих целей:

— трехмерной визуализации проектных решений;

— проверки принятых в проектной документации технических и иных решений на совместимость друг с другом (путем проведения проверок на геометрические пересечения);

— получения основных технико-экономических показателей;

— формирования экспликаций помещений по функциональным зонам.

7.4.3. Для реализации целей, указанных в пункте 7.4.2, формируемые трехмерные модели должны соответствовать требованиям Приложения И.

7.4.4. При наличии у застройщика (технического заказчика) дополнительных или иных требований, необходимых для реализации своих целей, они должны быть отражены в договоре (контракте) на подготовку проектной документации.»

1.12. Приложение Б к РМД 11-22-2013 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

1.13. Приложение Г к РМД 11-22-2013 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

1.14. Дополнить РМД 11-22-2013 приложением Ж согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

1.15. Дополнить РМД 11-22-2013 приложением И согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.

2. Положения РМД 11-22-2013 применяются в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по строительству Ускова В.Е.

Председатель
Комитета по строительству
И.В. Креславский

В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ ЗАВЕРШИЛСЯ
XX СЪЕЗД СТРОИТЕЛЕЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГАСтроители Санкт-Петербурга в 20-й раз собрались
на отраслевой съезд. Модератором форума выступил
президент Союза строительных объединений
и организаций Александр Вахмистров.

Открыла работу съезда традиционная церемония награждения. Знаки отличия за профессиональные достижения вручил вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко.

За профессионализм, трудолюбие и верность профессии почетным знаком Министерства строительства и ЖКХ награжден Олег Бритов, исполнительный директор ССОО, вице-президент РСС в СЗФО.

За победу в национальном конкурсе «Строймастер» в Казани в номинации «Лучшая команда» благодарностью губернатора Санкт-Петербурга отмечена команда петербургских строителей. В составе команды: Олег Жизневский, каменщик ООО «СТ-Строй»; Алексей Зубков, начальник СУ № 1 ООО «ЛСР. Строительство — Северо-Запад»; Андрей Пильгун, штукатур-маляр ООО «Инвестиционная строительная компания «НКС»; Александр Фадейчев, монтажник ИП «Баженос Р.С.».

За плодотворную работу и личные заслуги в области строительства и развития строительной отрасли в Санкт-Петербурге почетным знаком «Строителю Санкт-Петербурга» второй степени награжден Борис Полевой, первый заместитель управляющего по строительству СПб ГКУ «Фонд капитального строительства и реконструкции».

Почетным знаком «Строителю Санкт-Петербурга» третьей степени награжден Илья Коршунов, генеральный директор ООО «Сотэкс».

С докладом об итогах строительного года и перспективных планах выступил Николай Линченко.

«Жилищное строительство, как вы знаете, идет в плановом режиме, как было намечено и подписано соглашение с федеральным центром с Минстроем. А, наоборот, отличительной особенностью сегодняшнего года в части реализации является, практически как по учебнику, плановость тренда объемов ввода по текущему году», — отметил вице-губернатор.

Владимир Яковлев в своем выступлении дал оценку ситуации в строительном комплексе России, отметив, что Санкт-Петербург выглядит одним из наиболее стабильно развивающихся регионов, а петербургские строители не только не сдают позиции, но и улучшают показатели.

«Важно закрепить достигнутые результаты и вывести строительную отрасль на новый качественный уровень. Этому в большой степени будет способствовать Стратегия развития строительной отрасли и ЖКХ на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года. Стратегия четко определяет долгосрочные горизонты планирования, содержит контрольные показатели и конкретные мероприятия, которые охватывают все отрасли строительства — жилищное,

транспортное, инфраструктурное и промышленное. Общая стоимость реализации Стратегии до 2030 года составляет 150 трлн. рублей, основная часть из которых — внебюджетные источники. При этом прогнозируется, что за тот же период бюджет получит более 30 трлн. рублей налогов и иных поступлений», — отметил эксперт.

Зампред правительства Ленинградской области Евгений Барановский рассказал о положении дел у строителей региона.

«2022 год Ленинградская область заканчивает уверенно. Благодаря принятым мерам поддержки мы не только смогли поддержать объемы строительства и ввода жилья, но смогли нарастить их. Не бросили ни одной стройки, но возобновили работы по ряду брошенных ранее проектов, как жилищных, так и социальных. По итогу первых десяти месяцев введено в эксплуатацию 3,4 млн. кв. м жилья. Из них 2,4 млн. — ИЖС. В стадии активного строительства находятся 5,5 млн. кв. м жилья, более 90% проектов реализуются с эскроу-финансированием, что предупреждает появление новых проблемных объектов», — сообщил Евгений Барановский.

Михаил Иванов, вице-президент Российского Союза строителей в Нижегородской области, рассказал о соглашении о сотрудничестве в сфере развития строительной отрасли, подписанное между Петербургом и Нижним Новгородом: «Положение соглашения предельно усатривают подготовку предложений по совершенствованию законодательства, информационное сопровождение, проведение деловых мероприятий, раз-

работку перспективных проектов и программ. Наши города связывают крепкие профессиональные узы: питерские компании работают на нашем строительном рынке — строят и ремонтируют объекты инфраструктуры, реставрируют объекты культурного наследия».

Михаил Иванов передал Александру Вахмистрову благодарственное письмо — за плодотворный труд, высокий профессионализм, значительный вклад в развитие строительной отрасли — от имени Нижегородской думы.

Федор Туркин, председатель совета директоров холдинга «РСТИ» («Росстройинвест»), отметил, что сейчас самое время для реализации исторической задачи — получить стратегическое преимущество перед недружественными странами для прорыва в экономике, а именно снизить ключевую ставку до 2–3%, а ипотечный кредит до 3–4%.

«Многие общественные и профессиональные сообщества России обращаются с просьбой и наказом об этом к нашему правительству и Государственной Думе. Предлагаю присоединиться к ним самым активным образом», — сказал спикер.

Об экономических проблемах строительного комплекса Северной столицы рассказал Лев Каплан, вице-президент, директор Санкт-Петербургского союза строительных компаний «Сюзпетрострой».

«Как доктор экономических наук и заслуженный экономист России, я не имею права не рассказать о состоянии нашей экономики в строительстве. Статистика и факты — упрямые вещи. Они объективно говорят о том, в каком

состоянии она находится. Анализируя статистику по отрасли, можно выявить ключевые проблемы и более обоснованно ставить задачи по развитию строительного комплекса города и страны, — подчеркнул эксперт. — Самое главное сегодня — снизить уровень тревожности и неопределенности, чтобы строители смогли расширить горизонт планирования и стабильно работать, не опасаясь за завтрашний день».

На вопросах подготовки кадров для строительной отрасли остановился в своем выступлении Светлана Головина, проректор Санкт-Петербургского государственного архитектурно-строительного университета.

«Университет находится в постоянном поиске новых эффективных форматов взаимодействия. Одним из вариантов такого сотрудничества строительного сообщества и образовательных организаций может стать создание корпоративных кафедр. Другой возможный шаг — разработка и реализация корпоративных образовательных программ высшего и дополнительного образования, выстроенных под потребности конкретного работодателя, а также расширение практики целевого обучения, одновременного получения нескольких квалификаций. Этот вариант сотрудничества позволит преодолеть кадровый голод и избежать дополнительных затрат на переподготовку работника», — сообщила спикер.

Во второй части съезда, который также является общим собранием участников Союза строительных объединений и организаций, решен ряд рабочих вопросов. В том числе утвержден обновленный состав президиума Союза и согласован план работы на будущий год.

Об экономических проблемах строительного комплекса Северной столицы рассказал Лев Каплан, вице-президент, директор Санкт-Петербургского союза строительных компаний «Сюзпетрострой».

«Как доктор экономических наук и заслуженный экономист России, я не имею права не рассказать о состоянии нашей экономики в строительстве. Статистика и факты — упрямые вещи. Они объективно говорят о том, в каком

состоянии она находится. Анализируя статистику по отрасли, можно выявить ключевые проблемы и более обоснованно ставить задачи по развитию строительного комплекса города и страны, — подчеркнул эксперт. — Самое главное сегодня — снизить уровень тревожности и неопределенности, чтобы строители смогли расширить горизонт планирования и стабильно работать, не опасаясь за завтрашний день».

На вопросах подготовки кадров для строительной отрасли остановился в своем выступлении Светлана Головина, проректор Санкт-Петербургского государственного архитектурно-строительного университета.

Полный текст документа с приложениями размещен на сайте Комитета по строительству в разделе «Документы»: <https://www.gov.spb.ru/gov/otrasl/komstroy/documents/>



VIII БИЕННАЛЕ «АРХИТЕКТУРА ПЕТЕРБУРГА»

Участник Биеннале — архитектурный проект первой очереди города-спутника «Южный».

в Петербурге
Кто строит

19 декабря 2022 г. №02 (809)

Информационно-аналитическая газета

Издается с апреля 2011 года

Учредитель: ООО «Единый строительный портал»

Адрес редакции и издателя: Россия, 197022, Санкт-Петербург, пр. Медиков, д. 9, лит. Б, оф. 209, пом. 11Н, тел./факс +7 (812) 333-07-33, e-mail: info@ktostruit.ru, интернет-портал: ktostruit.ru

Генеральный директор: М. А. Пашаев

E-mail: director@ktostruit.ru

Главный редактор: М. А. Пашаев

E-mail: director@ktostruit.ru

Над номером работали: Гульбара Ашимбаева, Ольга Малий, Анна Александрова, Марина Крылова

Фото: Максим Дынников, gov.spb.ru, lenobl.ru, shutterstock.com

Рисунки: cartoonbank.ru

Технический отдел: Петр Эрлеман

Отдел маркетинга и PR: e-mail: adv@ktostruit.ru

Коммерческий отдел: e-mail: info@ktostruit.ru

Отдел распространения: e-mail: info@ktostruit.ru

Распространяется на фирменных стойках, в комитетах и госучреждениях, деловых центрах.

Зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по СПб и Ленинградской области. Свидетельство ПИ № ТУ 78 – 00834

Тираж 8000 экз. Заказ №

Свободная цена

Подписано в печать по графику и фактически 16.12.2022 в 23:00

Отпечатано ООО «Типографский комплекс «Девиз», 195027, Санкт-Петербург, ул. Якорная, д. 10, корпус 2, лит. А, помещение 44

При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна.

Материалы, отмеченные значком РЕКЛАМА, а также напечатанные в рубриках «Официальная публикация», «Бизнес-интервью» публикуются на правах рекламы.

Мнение редакции может не совпадать с мнением респондентов.

Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.

16+



**ХОТИТЕ СТАТЬ ВОЛШЕБНИКОМ
НА НОВЫЙ ГОД?**

Вы можете помочь
оплатить операцию ребенку
с врожденным пороком развития!



ПОМОЧЬ

vk.com/fond_stroimdobro | www.stroimdobro.org | vmeste@stroimdobro.org | (812) 438-77-90

© freepik

РЕКЛАМА