



ОФИЦИАЛЬНЫЙ  
ПУБЛИКАТОР в области  
проектирования,  
строительства,  
реконструкции,  
капитального ремонта

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

**Фрунзенский район Санкт-Петербурга,**

Муниципальное образование

муниципальный округ № 75

16.02.2021

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1) земельного участка согласно ведомости координат поворотных точек границ земельного участка № 7, площадью 6055 кв.м., по адресу: Санкт-Петербург, территория, ограниченная Бухарестской ул., Южным шоссе, Софийской ул., ул. Димитрова, во Фрунзенском районе, участок № 7**

проводились: с 25.01.2021 по 18.02.2021 с участием 159 (количество участников общественных обсуждений, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 3 от 11.02.2021

Рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

1) от участников общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание предложения (замечания), наличие обосновывающих материалов	Рекомендации районной комиссии
1	<b>Балина Елизавета Олеговна, реестровый номер предложения (замечания) № 1</b> Против строительства храма и парковки. Необходимо сохранить историческую ценность, расположенного на участке ДОТа, в память о героях ВОВ.	Границы земельного участка для планируемого размещения храма запланированы вне объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (далее – ОКН), расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга ОЗ-2, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 29.07.2020 № 369-89 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»; вне защитной зоны ОКН регионального значения ДОТ № 204 «Ижора», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х – 1940-х годов». В соответствии с установленными Законом ограничениями, на территории зоны ОЗ-2 размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур может осуществляться после положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих ОКН, выявленных ОКН, исторических зданий. Рекомендован к рассмотрению.
2	<b>Коршенков Евгений Олегович, реестровый номер предложения (замечания) № 4</b> Через дорогу от планируемого объекта уже строится сходный по назначению и функциям объект, -строительство угрожает памятнику истории оборонительный рубеж «Ижора», и на этом месте, я и другие жители района хотели бы видеть мемориально-исторический комплекс посвященный ВОВ.	Границы земельного участка для планируемого размещения храма запланированы вне объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (далее – ОКН), расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга ОЗ-2, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 29.07.2020 № 369-89 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»; вне защитной зоны ОКН регионального значения ДОТ № 204 «Ижора», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х – 1940-х годов». В соответствии с установленными Законом ограничениями, на территории зоны ОЗ-2 размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур может осуществляться после положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих ОКН, выявленных ОКН, исторических зданий. Размещение храма никаким образом не угрожает памятнику. Рекомендован к рассмотрению.
3	<b>Негреева Ольга, реестровый номер предложения (замечания) № 11; № 12</b> Во Фрунзенском районе не выполняется норматив обеспеченности зелеными насаждениями. Предлагаю включить данный участок в состав парка Героев-Пожарных и разместить на нем мемориальный комплекс «Оборонительный рубеж «Ижора».	В соответствии с п.1.9.7-1 Приложения № 7 Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга расчет площади территорий зеленых насаждений общего пользования в квартале (кварталах) осуществляется с учетом минимальной площади зеленых насаждений общего пользования – 6 кв. м на человека, исходя из расчетной численности населения. Площадь территорий зеленых насаждений общего пользования в квартале, ограниченного Бухарестской ул., Южным шоссе, Софийской ул., ул. Димитрова составляет – 560 515 кв.м. Существующее население квартала – 9382 человек. Обеспеченность территориями зеленых насаждений общего пользования – 60 кв.м. на человека, что больше нормативного показателя в 10 раз. Рекомендован к рассмотрению.
4	<b>Мартынов Алексей Игоревич, реестровый номер предложения (замечания) № 13</b> Не нужно в границах уч. 7 по ул. Софийская ничего строить, так как строительство церкви и других проектируемых здесь объектов нанесет непоправимый урон мемориальному комплексу «Часток оборонительного рубежа «Ижора», который с 2013 года создается здесь силами энтузиастов при активной помощи местных жителей.	Границы земельного участка для планируемого размещения храма запланированы вне объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (далее – ОКН), расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга ОЗ-2, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга № от 29.07.2020 № 369-89 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»; вне защитной зоны ОКН регионального значения ДОТ № 204 «Ижора», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х – 1940-х годов». В соответствии с установленными Законом ограничениями, на территории зоны ОЗ-2 размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур может осуществляться после положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих ОКН, выявленных ОКН, исторических зданий. Размещение храма никаким образом не угрожает памятнику. Рекомендован к рассмотрению.
5	<b>Павлов Егор Антонович, реестровый номер предложения (замечания) № 15; № 18</b> Выступаю против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «осуществление религиозных обрядов» и вообще против разделения бывшей зоны радиодцентра.	

5	Во Фрунзенском районе и городе в целом не выполняется требование нормативных актов Российской Федерации об обеспечении жителей зелеными насаждениями общего пользования. При этом существует избыток сооружений для совершения религиозных обрядов. Строительство ещё одного сооружения здесь бессмысленно. Данный участок, бывшего радиодцентра, единственный крупный участок лесного массива во Фрунзенском районе, остальные рекреационные зоны – это поля с редкой растительностью. Прошу перевести участок в состав граничащего с ним парка Героев-пожарных.	В соответствии с п.1.9.7-1 Приложения № 7 Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга расчет площади территорий зеленых насаждений общего пользования в квартале (кварталах) осуществляется с учетом минимальной площади зеленых насаждений общего пользования – 6 кв. м на человека, исходя из расчетной численности населения. Площадь территорий зеленых насаждений общего пользования в квартале, ограниченного Бухарестской ул., Южным шоссе, Софийской ул., ул. Димитрова составляет – 560515 кв.м. Существующее население квартала – 9382 человек. Обеспеченность территориями зеленых насаждений общего пользования – 60 кв.м. на человека, что больше нормативного показателя в 10 раз. В соответствии с концепцией развития территории «антенных полей» планируется создание на основе ДОТов открытого общественного пространства «Интерактивный комплекс «Рубеж Ижора», планируется рассмотреть размещение экспозиции военной техники под открытым небом, полосы препятствий для подготовки к службе в армии, горodka ГТО и военно-тактических игр. Рекомендован к рассмотрению.
6	<b>Мишагина Екатерина Анатольевна, реестровый номер предложения (замечания) № 16</b> Выступаю против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «осуществление религиозных обрядов». Через дорогу на улице Димитрова расположен земельный участок 78:13:0007420:90 для строительства храмового комплекса (церковь, собор образовательный и молодежный религиозные центры). Предлагаю включить данный участок в состав парка Героев-Пожарных и разместить на нем мемориальный комплекс «Оборонительный рубеж «Ижора».	В соответствии с п.1.9.7-1 Приложения № 7 Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга расчет площади территорий зеленых насаждений общего пользования в квартале (кварталах) осуществляется с учетом минимальной площади зеленых насаждений общего пользования – 6 кв. м на человека, исходя из расчетной численности населения. Площадь территорий зеленых насаждений общего пользования в квартале, ограниченного Бухарестской ул., Южным шоссе, Софийской ул., ул. Димитрова составляет – 560 515 кв.м. Существующее население квартала – 9382 человек. Обеспеченность территориями зеленых насаждений общего пользования – 60 кв.м. на человека, что больше нормативного показателя в 10 раз. Создание дополнительных объектов религиозного назначения положительно влияет на духовное просвещение народа и процесс восстановления разрушенных православных объектов и возведение новых Храмов и церквей. Рекомендован к рассмотрению.
7	<b>Мишагина Алла Леонидовна, реестровый номер предложения (замечания) № 17</b> Выступаю против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «осуществление религиозных обрядов». Через дорогу на улице Димитрова расположен земельный участок 78:13:0007420:90 для строительства храмового комплекса (церковь, собор образовательный и молодежный религиозные центры). Во Фрунзенском районе не выполняется норматив обеспеченности зелеными насаждениями. Предлагаю включить данный участок в состав парка Героев-Пожарных и разместить на нем мемориальный комплекс «Оборонительный рубеж «Ижора».	В соответствии с п.1.9.7-1 Приложения № 7 Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга расчет площади территорий зеленых насаждений общего пользования в квартале (кварталах) осуществляется с учетом минимальной площади зеленых насаждений общего пользования – 6 кв. м на человека, исходя из расчетной численности населения. Площадь территорий зеленых насаждений общего пользования в квартале, ограниченного Бухарестской ул., Южным шоссе, Софийской ул., ул. Димитрова составляет – 560 515 кв.м. Существующее население квартала – 9382 человек. Обеспеченность территориями зеленых насаждений общего пользования - 60 кв.м. на человека, что больше нормативного показателя в 10 раз. Создание дополнительных объектов религиозного назначения положительно влияет на духовное просвещение народа и процесс восстановления разрушенных православных объектов и возведение новых Храмов и церквей. Рекомендован к рассмотрению.
8	<b>Петрова Ольга Васильевна, реестровый номер предложения (замечания) № 19</b> Выступаю против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «осуществление религиозных обрядов». Через дорогу на улице Димитрова расположен земельный участок 78:13:0007420:90 для строительства храмового комплекса (церковь, собор образовательный и молодежный религиозные центры). Во Фрунзенском районе не выполняется норматив обеспеченности зелеными насаждениями. Предлагаю включить данный участок в состав парка Героев-Пожарных и разместить на нем мемориальный комплекс «Оборонительный рубеж «Ижора».	В соответствии с п.1.9.7-1 Приложения № 7 Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга расчет площади территорий зеленых насаждений общего пользования в квартале (кварталах) осуществляется с учетом минимальной площади зеленых насаждений общего пользования – 6 кв. м на человека, исходя из расчетной численности населения. Площадь территорий зеленых насаждений общего пользования в квартале, ограниченного Бухарестской ул., Южным шоссе, Софийской ул., ул. Димитрова составляет – 560 515 кв.м. Существующее население квартала – 9382 человек. Обеспеченность территориями зеленых насаждений общего пользования – 60 кв.м. на человека, что больше нормативного показателя в 10 раз. Создание дополнительных объектов религиозного назначения положительно влияет на духовное просвещение народа и процесс восстановления разрушенных православных объектов и возведение новых Храмов и церквей. Что, безусловно, укрепляет моральных дух граждан. Рекомендован к рассмотрению.
9	<b>Болдарев Петр Петрович, реестровый номер предложения (замечания) № 21</b> Выступаю против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «осуществление религиозных обрядов». Через дорогу на улице Димитрова расположен земельный участок 78:13:0007420:90 для строительства храмового комплекса (церковь, собор образовательный и молодежный религиозные центры). Во Фрунзенском районе не выполняется норматив обеспеченности зелеными насаждениями. Предлагаю включить данный участок в состав парка Героев-Пожарных и разместить на нем мемориальный комплекс «Оборонительный рубеж «Ижора».	В соответствии с п.1.9.7-1 Приложения № 7 Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга расчет площади территорий зеленых насаждений общего пользования в квартале (кварталах) осуществляется с учетом минимальной площади зеленых насаждений общего пользования – 6 кв. м на человека, исходя из расчетной численности населения. Площадь территорий зеленых насаждений общего пользования в квартале, ограниченного Бухарестской ул., Южным шоссе, Софийской ул., ул. Димитрова составляет – 560 515 кв.м. Существующее население квартала – 9382 человек. Обеспеченность территориями зеленых насаждений общего пользования – 60 кв.м. на человека, что больше нормативного показателя в 10 раз. Создание дополнительных объектов религиозного назначения положительно влияет на духовное просвещение народа и процесс восстановления разрушенных православных объектов и возведение новых Храмов и церквей. Что, безусловно, укрепляет моральных дух граждан. Рекомендован к рассмотрению.
10	<b>Корякова Ольга Сергеевна, реестровый номер предложения (замечания) № 25</b> Выступаю против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «осуществление религиозных обрядов». Через дорогу на улице Димитрова расположен земельный участок 78:13:0007420:90 для строительства храмового комплекса (церковь, собор образовательный и молодежный религиозные центры). Во Фрунзенском районе не выполняется норматив обеспеченности зелеными насаждениями. Предлагаю включить данный участок в состав парка Героев-Пожарных и разместить на нем мемориальный комплекс «Оборонительный рубеж «Ижора».	В соответствии с п.1.9.7-1 Приложения № 7 Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга расчет площади территорий зеленых насаждений общего пользования в квартале (кварталах) осуществляется с учетом минимальной площади зеленых насаждений общего пользования – 6 кв. м на человека, исходя из расчетной численности населения. Площадь территорий зеленых насаждений общего пользования в квартале, ограниченного Бухарестской ул., Южным шоссе, Софийской ул., ул. Димитрова составляет – 560515 кв.м. Существующее население квартала – 9382 человек. Обеспеченность территориями зеленых насаждений общего пользования – 60 кв.м. на человека, что больше нормативного показателя в 10 раз.





40	Лес настоящий, понятный детям, как было тогда, в годы войны. Уголок нетронутой природы. Такое необходимо беречь и хранить, в этом и есть уникальность данного участка природы, оно ещё станет музейным центром городского масштаба. Это нужно развивать. В том числе с помощью и поддержкой участников православной общины.	Рекомендован к рассмотрению.
41	<b>Петровская Елена Дмитриевна, реестровый номер предложения (замечания) № 111</b> Выступаю против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «осуществление религиозных обрядов», т.к. через дорогу на улице Димитрова расположен земельный участок 78:13:0007420:90 для строительства храмового комплекса (церковь, собор образовательный и молодежный религиозные центры). Во Фрунзенском районе не выполняется норматив обеспеченности зелеными насаждениями. Предлагаю включить данный участок в состав парка Героев-Пожарных и разместить на нем мемориальный комплекс «Оборонительный рубеж «Ижора».	В соответствии с п.1.9.7-1 Приложения № 7 Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга расчет площади территорий зеленых насаждений общего пользования в квартале (кварталах) осуществляется с учетом минимальной площади зеленых насаждений общего пользования – 6 кв. м на человека, исходя из расчетной численности населения. Площадь территорий зеленых насаждений общего пользования в квартале, ограниченного Бухарестской ул., Южным шоссе, Софийской ул., ул. Димитрова составляет – 560 515 кв.м. Существующее население квартала – 9382 человек. Обеспеченность территориями зеленых насаждений общего пользования – 60 кв.м. на человека, что больше нормативного показателя в 10 раз. Создание дополнительных объектов религиозного назначения положительно Влияет на духовное просвещение народа и процесс восстановления разрушенных православных объектов и возведение новых Храмов и церквей, что безусловно укрепляет моральных дух граждан. Рекомендован к рассмотрению.
42	<b>Алтуни Константин Сергеевич, реестровый номер предложения (замечания) № 113</b> Возражаю против выделения участка для религиозных нужд. В данном месте находится восстановленный объект исторического наследия (ДЗОТ времен ВОВ и пр. сооружения линии обороны « Ижорский рубеж»). Через дорогу уже расположен недостроенный храм.	Границы земельного участка для планируемого размещения храма запланированы вне объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (далее – ОКН), расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга ОЗ-2, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 29.07.2020 № 369-89 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»; вне защитной зоны ОКН регионального значения ДОТ № 204 «Ижора», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х – 1940-х годов». Рекомендован к рассмотрению.
43	<b>Володина Елена Алексеевна, реестровый номер предложения (замечания) № 114</b> Выступаю против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «осуществление религиозных обрядов». Через дорогу на улице Димитрова расположен земельный участок 78:13:0007420:90 для строительства храмового комплекса (церковь, собор образовательный и молодежный религиозные центры). Во Фрунзенском районе не выполняется норматив обеспеченности зелеными насаждениями. Предлагаю включить данный участок в состав парка Героев-Пожарных и разместить на нем мемориальный комплекс «Оборонительный рубеж «Ижора».	В соответствии с п.1.9.7-1 Приложения № 7 Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга расчет площади территорий зеленых насаждений общего пользования в квартале (кварталах) осуществляется с учетом минимальной площади зеленых насаждений общего пользования – 6 кв. м на человека исходя из расчетной численности населения. Площадь территорий зеленых насаждений общего пользования в квартале, ограниченного Бухарестской ул., Южным шоссе, Софийской ул., ул. Димитрова составляет – 560 515 кв.м. Существующее население квартала – 9382 человек. Обеспеченность территориями зеленых насаждений общего пользования – 60 кв.м. на человека, что больше нормативного показателя в 10 раз. Создание дополнительных объектов религиозного назначения положительно влияет на духовное просвещение народа и процесс восстановления разрушенных православных объектов и возведение новых Храмов и церквей. Что, безусловно, укрепляет моральных дух граждан. Рекомендован к рассмотрению.
44	<b>Заика Екатерина Александровна, реестровый номер предложения (замечания) № 115</b> Выступаю против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «осуществление религиозных обрядов». Через дорогу на улице Димитрова расположен земельный участок 78:13:0007420:90 для строительства храмового комплекса (церковь, собор образовательный и молодежный религиозные центры). Во Фрунзенском районе не выполняется норматив обеспеченности зелеными насаждениями. Предлагаю включить данный участок в состав парка Героев-Пожарных и разместить на нем мемориальный комплекс «Оборонительный рубеж «Ижора».	В соответствии с п.1.9.7-1 Приложения № 7 Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга расчет площади территорий зеленых насаждений общего пользования в квартале (кварталах) осуществляется с учетом минимальной площади зеленых насаждений общего пользования – 6 кв. м на человека исходя из расчетной численности населения. Площадь территорий зеленых насаждений общего пользования в квартале, ограниченного Бухарестской ул., Южным шоссе, Софийской ул., ул. Димитрова составляет – 560 515 кв.м. Существующее население квартала – 9382 человек. Обеспеченность территориями зеленых насаждений общего пользования – 60 кв.м. на человека, что больше нормативного показателя в 10 раз. Создание дополнительных объектов религиозного назначения положительно влияет на духовное просвещение народа и процесс восстановления разрушенных православных объектов и возведение новых Храмов и церквей. Что, безусловно, укрепляет моральных дух граждан. Рекомендован к рассмотрению.
45	<b>Магеркин Валентин Вячеславович, реестровый номер предложения (замечания) № 123</b> Я не согласен с размещением церкви на этом участке. Я предлагаю включить данный участок в состав парка Героев-Пожарных и разместить на нем мемориальный комплекс «Оборонительный рубеж «Ижора». Через дорогу на улице Димитрова уже расположен земельный участок 78:13:0007420:90 для строительства храмового комплекса.	Рекомендован к рассмотрению.
46	<b>Пинигина Дарья Андреевна</b> Предлагаю оставить дот и кусок леса. У нас религиозный объект через дорогу, ещё 2 в пешей доступности, а в парке деревьев почти нет.	Доты (объекты культурного наследия) сохраняются в полном объеме, и дополнительно на смежной территории от храма будет устроен культурный кластер. Рекомендован к рассмотрению.
47	<b>Попова Лидия Сергеевна</b> Выступаю против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «осуществление религиозных обрядов». Во Фрунзенском районе не выполняется норматив обеспеченности зелеными насаждениями. Предлагаю включить данный участок в состав парка Героев-Пожарных и разместить на нем мемориальный комплекс «Оборонительный рубеж «Ижора».	Границы парка Героев-Пожарных установлены в соответствии с законодательством. Рекомендован к рассмотрению.
48	<b>Морозова Елена Леонидовна, реестровый номер предложения (замечания) в адрес районной комиссии № 3</b> Считаю необходимым поддержать указанный проект по нижеуказанным причинам: в Купчино не хватает новых больших храмов. Считаю, что Храм должен быть составной частью мемориального комплекса Рубеж «Ижора», в нем будет возможность молиться за всех героев.	Рекомендован к рассмотрению.
49	<b>Емельянова Наталья Викторовна, реестровый номер предложения (замечания) в адрес районной комиссии № 4</b> Считаю необходимым поддержать указанный проект по нижеуказанным причинам: размещение храма не затрагивает охранные зоны памятника «дот № 204» и храм должен быть составной частью мемориального комплекса Рубеж «Ижора», чтобы в нем можно было молиться за всех людей, отдавших жизнь за Родину и трудившихся для победы. К тому же, в Купчино не хватает больших вместительных храмов. Имеющиеся церкви маленькие и переполнены во время богослужения.	Рекомендован к рассмотрению.
50	<b>Барабанщикова Екатерина Анатольевна, реестровый номер предложения (замечания) в адрес районной комиссии № 9</b> Считаю необходимым поддержать указанный проект по нижеуказанным причинам: многие Мемориальные комплексы, посвященные Великой Отечественной войне (Второй мировой войне), и тем более, посвященные Первой мировой войне, Крымской войне, Отечественной войне 1812 года, содержат в своем составе Храм.	Рекомендован к рассмотрению.

51	<b>Съеднева Светлана Петровна, реестровый номер предложения (замечания) в адрес районной комиссии № 11</b> Считаю, что Храм должен быть составной частью мемориального комплекса Рубеж «Ижора», чтобы в нем можно было молиться за всех героев (воинов, солдат) отдавших свои жизни за Россию во всех войнах.	Рекомендован к рассмотрению.
52	<b>Таравский Виктор Богданович, реестровый номер предложения (замечания) в адрес районной комиссии № 12</b> Считаю, что Храм должен быть составной частью мемориального комплекса Рубеж «Ижора», чтобы в нем можно было молиться за всех героев (воинов, солдат), отдавших свои жизни за Россию во всех войнах.	Рекомендован к рассмотрению.
53	<b>Заворовский Алексей Эдуардович, реестровый номер предложения (замечания) в адрес районной комиссии № 13</b> Я уверен, что Православный Храм должен быть стать составной частью мемориального комплекса Рубеж «Ижора», чтобы чтить память погибших воинов за нашу Родину, за нашу землю! Рядом с местом планируемой постройки Храма расположен Парк Героев-Пожарных, Спасателей, отдавших свои жизни ради других людей. Появление нового Православного Храма в Купчино – это продолжение традиций православия на Российской Земле.	Рекомендован к рассмотрению.
54	<b>Нестеров Герман Вадимович, реестровый номер предложения (замечания) в адрес районной комиссии № 15</b> Размещение Храма не мешает созданию мемориального комплекса Рубеж «Ижора», и не затрагивает охранные зоны, этого памятника Героям Великой Отечественной войны, а лишь дополнит его! В районе СПб – Купчино недостаточно Православных Храмов, имеющиеся всегда переполнены прихожанами. Его появление в указанном месте целесообразно и обоснованно.	Рекомендован к рассмотрению.
55	<b>Нестерова Зоя Юрьевна, реестровый номер предложения (замечания) в адрес районной комиссии № 16</b> Считаю необходимым поддержать указанный проект по нижеуказанным причинам: прошу принять во внимание, что размещение православной церкви не мешает и не нарушает мемориальный памятник ДОТ № 204; более того, храм должен быть составной частью исторического комплекса, чтобы в нем можно было молиться за всех воинов, отдавших свои жизни за Россию во всех войнах.	Рекомендован к рассмотрению.
56	<b>Заворовская Наталья Юрьевна, реестровый номер предложения (замечания) в адрес районной комиссии № 17</b> Считаю необходимым поддержать указанный проект по нижеуказанным причинам. Считаю, что Храм должен быть составной частью мемориального комплекса Рубеж «Ижора», чтобы в нем можно было молиться за всех героев, отдавших свои жизни за Россию во всех войнах. Размещение православной церкви не затрагивает охранные зоны «ДОТ».	Рекомендован к рассмотрению.
57	<b>Нестерова Александра Витальевна, реестровый номер предложения (замечания) в адрес районной комиссии № 18</b> Считаю необходимым поддержать указанный проект по нижеуказанным причинам.Хочу сказать, что многие Мемориальные комплексы, посвященные Великой отечественной войне, и тем более, посвященные Первой мировой войне, Крымской войне, Отечественной войне 1812 года, содержат в своем составе Православный храм. Именно в храмах передается память обо всех героях и воинах, где за каждой литургией поминаются имена. Не вижу никакого препятствия для размещения будущей православной церкви в составе исторического комплекса «ДОТ № 24».	Рекомендован к рассмотрению.
58	<b>Бахметова Наталия Гарниковна, реестровый номер предложения (замечания) в адрес районной комиссии № 19</b> Считаю необходимым поддержать указанный проект по нижеуказанным причинам. Считаю, что Храм должен быть составной частью мемориального комплекса Рубеж «Ижора», чтобы в нем можно было молиться за всех воинов, отдавших свои жизни за Россию во всех войнах.	Рекомендован к рассмотрению.
59	<b>Белоусова Наталья Николаевна, реестровый номер предложения (замечания) в адрес районной комиссии № 22</b> Считаю необходимым поддержать указанный проект по нижеуказанным причинам.Участок для размещения храма составляет лишь около 5% (6055 кв.м) от общей площади мемориального комплекса Рубеж «Ижора» (более 110 000 кв.м) и только 0,1% от площади парка Героев-пожарных.	Рекомендован к рассмотрению.
60	<b>Надеждина Юлия Вячеславовна, реестровый номер предложения (замечания) в адрес районной комиссии № 23</b> Считаю необходимым поддержать указанный проект по нижеуказанным причинам: размещение на указанном участке земли храма не будет мешать проектируемому мемориальному комплексу, а будет поддерживать его значение как духовная часть, связанная с поминовением погибших и их памятью. Помимо этого, новое интересное в архитектурном смысле здание украсит окружающую застройку.	Рекомендован к рассмотрению.
61	<b>Мельникова Алевтина Ивановна, реестровый номер предложения (замечания) в адрес районной комиссии № 27</b> Считаю необходимым поддержать указанный проект по нижеуказанным причинам: размещение Храма (Церкви) не мешает созданию мемориального комплекса Рубеж «Ижора», поскольку концепция (проект) последнего отсутствует (не разработана).	Рекомендован к рассмотрению.
62	<b>Петров Анатолий Юрьевич, реестровый номер предложения (замечания) в адрес районной комиссии № 29</b> Считаю необходимым поддержать указанный проект по нижеуказанным причинам. Размещение храма (церкви) не затрагивает охранные зоны памятника «ДОТ № 204», и тем более иных объектов рубежа «Ижора».	Рекомендован к рассмотрению.

2) от иных физических или юридических лиц:

№ п/п	Содержание предложения (замечания), наличие обосновывающих материалов	Рекомендации районной комиссии
1	<b>Шатерников Алексей Николаевич, реестровый номер предложения (замечания) № 2</b> Выступаю категорически против изменения условно-разрешенного вида использования данного участка. В непосредственной близости уже размещены и эксплуатируются объекты религиозно-культурного назначения. В менее чем 50 метрах находится Димитровская церковь, на перекрестке Бухарестской улицы и проспекта Славы Георгиевская церковь. При этом в районе не соблюдаются нормы по зеленым насаждениям в расчете на одного жителя. Передача общественного пространства в пользу религиозных организаций считаю нецелесообразной.	Создание дополнительных объектов религиозного назначения положительно влияет на духовное просвещение народа и процесс восстановления разрушенных православных объектов и возведение новых Храмов и церквей. Что, безусловно, укрепляет моральных дух граждан. Также, на территории антенных полей планируется создать историко-культурный кластер, а именно создание открытого общественного пространства для жителей Фрунзенского района «Интерактивный комплекс «Рубеж Ижора» является народной инициативой и представляет собой инструмент вовлечения несовершеннолетних и молодежи в социально-позитивный досуг, консолидации инновационных ресурсов в области воспитания молодежи в духе гражданственности, патриотизма, духовно-нравственных ценностей.



2	<p><b>Васильева Нина Сергеевна, реестровый номер предложения (замечания) № 3</b></p> <p>Выступаю категорически против изменения условно-разрешенного вида использования данного участка. В непосредственной близости уже размещены и эксплуатируются объекты религиозно-культурного назначения. В менее чем 50 метрах находится Димитровская церковь, на перекрестке Бухарестской улицы и проспекта Славы Георгиевская церковь. При этом в районе не соблюдаются нормы по зеленым насаждениям в расчете на одного жителя. Передача общественного пространства в пользу религиозных организаций считаю нецелесообразной.</p>	<p>Создание дополнительных объектов религиозного назначения положительно влияет на духовное просвещение народа и процесс восстановления разрушенных православных объектов и возведение новых Храмов и церквей. Что, безусловно, укрепляет моральные дух граждан.</p> <p>Также, на территории антенных полей планируется создать историко-культурный кластер, а именно создание открытого общественного пространства для жителей Фрунзенского района «Интерактивный комплекс «Рубеж Ижора» является народной инициативой и представляет собой инструмент вовлечения несовершеннолетних и молодежи в социально-позитивный досуг, консолидации инновационных ресурсов в области воспитания молодежи в духе гражданственности, патриотизма, духовно-нравственных ценностей.</p>	9	<p>Через дорогу на улице Димитрова расположен земельный участок 78:13:0007420:90 для строительства храмового комплекса (церковь, собор образовательный и молодежный религиозные центры). На данном участке уже построена Дмитриевская церковь. Так же в радиусе 1.7 км расположено 4 православных храма и одна часовня. В то же время во Фрунзенском районе не выполняются нормы обеспеченности зелеными насаждениями. Считаю необходимым включить данный участок в состав парка Героев-Пожарных и разместить на нем мемориальный комплекс «Оборонительный рубеж «Ижора».</p>	<p>Площадь территорий зеленых насаждений общего пользования в квартале, ограниченного Бухарестской ул., Южным шоссе, Софийской ул., ул. Димитрова составляет – 560 515 кв.м. Существующее население квартала – 9382 человек. Обеспеченность территориями зеленых насаждений общего пользования – 60 кв.м. на человека, что больше нормативного показателя в 10 раз.</p> <p>В соответствии с концепцией развития территории «антенных полей» планируется создание на основе ДОТов открытого общественного пространства «Интерактивный комплекс «Рубеж Ижора», планируется рассмотреть размещение экспозиции военной техники под открытым небом, полосы препятствий для подготовки к службе в армии, городка ГТО и военно-тактических игр. Рекомендован к рассмотрению.</p>
3	<p><b>Машкова Елена Николаевна, реестровый номер предложения (замечания) № 5</b></p> <p>Выступаю категорически против изменения условно-разрешенного вида использования данного участка. В непосредственной близости уже размещены и эксплуатируются объекты религиозно-культурного назначения: менее чем 50 метрах находится Димитровская церковь, на перекрестке Бухарестской улицы и проспекта Славы Георгиевская церковь и пр. При этом в районе не соблюдаются нормы по зеленым насаждениям в расчете на одного жителя. Передачу общественного пространства в пользу религиозных организаций считаю нецелесообразной. Считаю необходимым сохранить существующий статус участка.</p>	<p>Создание дополнительных объектов религиозного назначения положительно влияет на духовное просвещение народа и процесс восстановления разрушенных православных объектов и возведение новых Храмов и церквей. Что, безусловно, укрепляет моральные дух граждан.</p> <p>Также, на территории антенных полей планируется создать историко-культурный кластер, а именно создание открытого общественного пространства для жителей Фрунзенского района «Интерактивный комплекс «Рубеж Ижора» является народной инициативой и представляет собой инструмент вовлечения несовершеннолетних и молодежи в социально-позитивный досуг, консолидации инновационных ресурсов в области воспитания молодежи в духе гражданственности, патриотизма, духовно-нравственных ценностей.</p>	10	<p><b>Швец Павел Евгеньевич, реестровый номер предложения (замечания) № 20</b></p> <p>Выступаю против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «осуществление религиозных обрядов». Через дорогу на улице Димитрова расположен земельный участок 78:13:0007420:90 для строительства храмового комплекса (церковь, собор образовательный и молодежный религиозные центры). Во Фрунзенском районе не выполняются нормы обеспеченности зелеными насаждениями. Предлагаю включить данный участок в состав парка Героев-Пожарных и разместить на нем мемориальный комплекс «Оборонительный рубеж «Ижора».</p>	<p>В соответствии с п.1.9.7-1 Приложения № 7 Правил землепользования и застройки г. Санкт-Петербурга расчет площади территорий зеленых насаждений общего пользования в квартале (кварталах) осуществляется с учетом минимальной площади зеленых насаждений общего пользования – 6 кв. м на человека, исходя из расчетной численности населения.</p> <p>Площадь территорий зеленых насаждений общего пользования в квартале, ограниченного Бухарестской ул., Южным шоссе, Софийской ул., ул. Димитрова составляет – 560515 кв.м. Существующее население квартала – 9382 человек. Обеспеченность территориями зеленых насаждений общего пользования – 60 кв.м. на человека, что больше нормативного показателя в 10 раз.</p> <p>В соответствии с концепцией развития территории «антенных полей» планируется создание на основе ДОТов открытого общественного пространства «Интерактивный комплекс «Рубеж Ижора», планируется рассмотреть размещение экспозиции военной техники под открытым небом, полосы препятствий для подготовки к службе в армии, городка ГТО и военно-тактических игр. Рекомендован к рассмотрению.</p>
4	<p><b>Татарникова Анастасия Андреевна, реестровый номер предложения (замечания) № 6</b></p> <p>Выступаю против строительства Храма и иной застройки. Вблизи участка №7 по Софийской улице, достаточно мест для осуществления религиозных обрядов. Так же данная территория находится вблизи границ участка рубежа «Ижора», который на данный момент поддерживается неравнодушными людьми и активными жителями района, которые чтят память о ВОВ. Рубеж «Ижора» – это мемориальный комплекс, территория которого до конца не изучена и требует бережного, и внимательного отношения, и я считаю не допустимым вблизи данного объекта начинать строительство. Передача участка под строительство будет нарушена целостность парка, пострадают существующие деревья, что является умышленным сокращением зеленой зоны района. Прошу рассмотреть иную свободную территорию, не являющуюся столь важной для жителей района, для осуществления данного проекта.</p>	<p>Создание дополнительных объектов религиозного назначения положительно влияет на духовное просвещение народа и процесс восстановления разрушенных православных объектов и возведение новых Храмов и церквей. Что, безусловно, укрепляет моральные дух граждан.</p> <p>Также, на территории антенных полей планируется создать историко-культурный кластер, а именно создание открытого общественного пространства для жителей Фрунзенского района «Интерактивный комплекс «Рубеж Ижора» является народной инициативой и представляет собой инструмент вовлечения несовершеннолетних и молодежи в социально-позитивный досуг, консолидации инновационных ресурсов в области воспитания молодежи в духе гражданственности, патриотизма, духовно-нравственных ценностей.</p>	11	<p><b>Александра Сергеевна Капица, реестровый номер предложения (замечания) № 22</b></p> <p>Выступаю против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «осуществление религиозных обрядов». Через дорогу на улице Димитрова расположен земельный участок 78:13:0007420:90 для строительства храмового комплекса (церковь, собор образовательный и молодежный религиозные центры). Около метро пр. Славы есть еще один храм, на углу Софийской улицы и пр. Славы еще. Но музей дотов совершенно уникальный. Лес уникальный. Чувства верующих уважаю уже максимально, чувства патриотов и тех, кто гордится подвигом своего района, хотя проигнорировать полностью. Во Фрунзенском районе не выполняются нормы обеспеченности зелеными насаждениями. Предлагаю включить данный участок в состав парка Героев-Пожарных и разместить на нем мемориальный комплекс «Оборонительный рубеж «Ижора».</p>	<p>В соответствии с п.1.9.7-1 Приложения № 7 Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга расчет площади территорий зеленых насаждений общего пользования в квартале (кварталах) осуществляется с учетом минимальной площади зеленых насаждений общего пользования – 6 кв. м на человека исходя из расчетной численности населения.</p> <p>Площадь территорий зеленых насаждений общего пользования в квартале, ограниченного Бухарестской ул., Южным шоссе, Софийской ул., ул. Димитрова составляет – 560515 кв.м. Существующее население квартала – 9382 человек. Обеспеченность территориями зеленых насаждений общего пользования – 60 кв.м. на человека, что больше нормативного показателя в 10 раз.</p> <p>В соответствии с концепцией развития территории «антенных полей» планируется создание на основе ДОТов открытого общественного пространства «Интерактивный комплекс «Рубеж Ижора», планируется рассмотреть размещение экспозиции военной техники под открытым небом, полосы препятствий для подготовки к службе в армии, городка ГТО и военно-тактических игр. Рекомендован к рассмотрению.</p>
5	<p><b>Никулин Андрей Владимирович, реестровый номер предложения (замечания) № 7; № 8</b></p> <p>Выступаю категорически против изменения условно-разрешенного вида использования данного участка. В непосредственной близости уже размещены и эксплуатируются объекты религиозно-культурного назначения. В менее чем 50 метрах находится Димитровская церковь (земельный участок 78:13:0007420:90 для строительства храмового комплекса: церковь, собор образовательный и молодежный религиозные центры), на перекрестке Бухарестской улицы и проспекта Славы Георгиевская церковь. При этом в районе не соблюдаются нормы по зеленым насаждениям в расчете на одного жителя. Передача общественного пространства в пользу религиозных организаций считаю нецелесообразной. В этой роже летом по утрам поют и гнездятся птицы, экосистема улучшается и насыщается кислородом. С постройкой этой никому не нужной церквушки уничтожатся 7га зеленой зоны, так мало того сплывший ущерб будет нанесёт объекту ДОТ при прокладке дороги и проезда, стройка вело и наземной парковки для а/м. В границы стройки попадает почти половина дороги, построенной жителями Купчино от улицы Димитрова к памятнику «ДОТ-204 рубежа «Ижора», а также вся экспозиция противопехотных и противотанковых заграждений. Это всё нельзя потерять ни в коем случае! Проект мемориального комплекса «Участок рубежа «Ижора» получил поддержку губернатора Александра Беглова, и сейчас решается вопрос о соединении антенного поля с парком Героев-Пожарных в единый комплекс. Предлагаю включить данный участок в состав парка Героев-Пожарных и разместить на нем мемориальный комплекс «Оборонительный рубеж «Ижора», не трогать парк и блокадный памятник! Построить храм на территории у ЖК Серебряный ключи, тем более, что там площадь это позволяет.</p>	<p>Границы земельного участка для размещения храма запланированы вне объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (далее – ОКН), расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга ОЗ-2, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 29.07.2020 № 369-89 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон); вне защитной зоны ОКН регионального значения ДОТ № 204 «Ижора», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х – 1940-х годов». Рекомендован к рассмотрению</p>	12	<p><b>Смирнова Татьяна Васильевна, реестровый номер предложения (замечания) № 23</b></p> <p>Выступаю против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «осуществление религиозных обрядов». Уже на улице Димитрова через дорогу расположен земельный участок 78:13:0007420:90 для строительства храмового комплекса - церковь, собор, образовательный и молодежный религиозные центры). Во Фрунзенском районе не выполняются нормы обеспеченности зелеными насаждениями. Предлагаю включить участок 7 Софийская ул. в состав парка Героев Пожарных и разместить на нем мемориальный комплекс «Оборонительный рубеж Ижора»</p>	<p>В соответствии с п.1.9.7-1 Приложения № 7 Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга расчет площади территорий зеленых насаждений общего пользования в квартале (кварталах) осуществляется с учетом минимальной площади зеленых насаждений общего пользования – 6 кв. м на человека, исходя из расчетной численности населения.</p> <p>Площадь территорий зеленых насаждений общего пользования в квартале, ограниченного Бухарестской ул., Южным шоссе, Софийской ул., ул. Димитрова составляет – 560515 кв.м. Существующее население квартала – 9382 человек. Обеспеченность территориями зеленых насаждений общего пользования – 60 кв.м. на человека, что больше нормативного показателя в 10 раз.</p> <p>В соответствии с концепцией развития территории «антенных полей» планируется создание на основе ДОТов открытого общественного пространства «Интерактивный комплекс «Рубеж Ижора», планируется рассмотреть размещение экспозиции военной техники под открытым небом, полосы препятствий для подготовки к службе в армии, городка ГТО и военно-тактических игр. Рекомендован к рассмотрению.</p>
7	<p><b>Ясененко Ольга Александровна, реестровый номер предложения (замечания) № 9</b></p> <p>Строительная площадка храма находится на территории уникального исторического объекта – чудом сохранившегося со времен блокады участка оборонительного рубежа «Ижора», где сохранились многочисленные траншеи, землянки и огневые точки. Аналогов этому участку на территории Санкт-Петербурга нет. Сейчас в ДОТе-204 находится музей «ДОТ рубежа «Ижора», а на окружающей территории планируется создание мемориального комплекса, рассказывающего об огромной и самоотверженной работе, проделанной в блокадные годы жителями Ленинграда на тыловых оборонительных рубежах и нелегких условиях, в которых сражались наши бойцы. Строительство храма, парковки и дорожного проезда нанесет этому памятнику непоправимый ущерб. Поэтому предлагаю выбрать для них другое место. Строительство храма нанесет вред блокадным укреплениям.</p>	<p>Границы земельного участка для размещения храма запланированы вне объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (далее – ОКН), расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга ОЗ-2, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 29.07.2020 № 369-89 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» вне защитной зоны ОКН регионального значения ДОТ № 204 «Ижора», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х – 1940-х годов». Рекомендован к рассмотрению.</p>	13	<p><b>Галевская Анна Олеговна, реестровый номер предложения (замечания) № 24</b></p> <p>Категорически против возведения ещё одного сооружения РПЦ во Фрунзенском районе. Поблизости уже находятся как Церковь Святого Великомученика Георгия Победоносца, так и Храм Преподобного Серафима Вырицкого. Также, во Фрунзенском районе не выполняются нормы обеспеченности зелеными насаждениями. Предлагаю включить данный участок в состав парка Героев-Пожарных и разместить на нем мемориальный комплекс «Оборонительный рубеж «Ижора».</p>	<p>В соответствии с п.1.9.7-1 Приложения № 7 Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга расчет площади территорий зеленых насаждений общего пользования в квартале (кварталах) осуществляется с учетом минимальной площади зеленых насаждений общего пользования – 6 кв. м на человека, исходя из расчетной численности населения.</p> <p>Площадь территорий зеленых насаждений общего пользования в квартале, ограниченного Бухарестской ул., Южным шоссе, Софийской ул., ул. Димитрова составляет – 560515 кв.м. Существующее население квартала – 9382 человек. Обеспеченность территориями зеленых насаждений общего пользования – 60 кв.м. на человека, что больше нормативного показателя в 10 раз.</p> <p>В соответствии с концепцией развития территории «антенных полей» планируется создание на основе ДОТов открытого общественного пространства «Интерактивный комплекс «Рубеж Ижора», планируется рассмотреть размещение экспозиции военной техники под открытым небом, полосы препятствий для подготовки к службе в армии, городка ГТО и военно-тактических игр. Рекомендован к рассмотрению.</p>
8	<p><b>Гранев Михаил Константинович, реестровый номер предложения (замечания) № 10</b></p> <p>Выступаю против предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования «осуществление религиозных обрядов». Т.к. через улицу Димитрова расположен земельный участок 78:13:0007420:90 для строительства храмового комплекса. При этом во Фрунзенском районе не выполняются нормы обеспеченности зелеными насаждениями. Предлагаю РПЦ заняться восстановлением уже существующих заброшенных религиозных объектов, а данный участок включить в состав парка Героев-Пожарных.</p>	<p>В соответствии с п.1.9.7-1 Приложения № 7 Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга расчет площади территорий зеленых насаждений общего пользования в квартале (кварталах) осуществляется с учетом минимальной площади зеленых насаждений общего пользования – 6 кв. м на человека, исходя из расчетной численности населения.</p> <p>Площадь территорий зеленых насаждений общего пользования в квартале, ограниченного Бухарестской ул., Южным шоссе, Софийской ул., ул. Димитрова составляет – 560 515 кв.м. Существующее население квартала – 9382 человек. Обеспеченность территориями зеленых насаждений общего пользования – 60 кв.м. на человека, что больше нормативного показателя в 10 раз.</p> <p>В соответствии с концепцией развития территории «антенных полей» планируется создание на основе ДОТов открытого общественного пространства «Интерактивный комплекс «Рубеж Ижора», планируется рассмотреть размещение экспозиции военной техники под открытым небом, полосы препятствий для подготовки к службе в армии, городка ГТО и военно-тактических игр. Рекомендован к рассмотрению.</p>	14	<p><b>Корсакова Светлана Владиславовна, реестровый номер предложения (замечания) № 26</b></p> <p>Выступаю против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «осуществление религиозных обрядов». Через дорогу на улице Димитрова расположен земельный участок 78:13:0007420:90 для строительства храмового комплекса (церковь, собор образовательный и молодежный религиозные центры). Во Фрунзенском районе не выполняются нормы обеспеченности зелеными насаждениями. Предлагаю включить данный участок в состав парка Героев-Пожарных и разместить на нем мемориальный комплекс «Оборонительный рубеж «Ижора».</p>	<p>В соответствии с п.1.9.7-1 Приложения № 7 Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга расчет площади территорий зеленых насаждений общего пользования в квартале (кварталах) осуществляется с учетом минимальной площади зеленых насаждений общего пользования – 6 кв. м на человека, исходя из расчетной численности населения.</p> <p>Площадь территорий зеленых насаждений общего пользования в квартале, ограниченного Бухарестской ул., Южным шоссе, Софийской ул., ул. Димитрова составляет – 560 515 кв.м. Существующее население квартала – 9382 человек. Обеспеченность территориями зеленых насаждений общего пользования – 60 кв.м. на человека, что больше нормативного показателя в 10 раз.</p> <p>В соответствии с концепцией развития территории «антенных полей» планируется создание на основе ДОТов открытого общественного пространства «Интерактивный комплекс «Рубеж Ижора», планируется рассмотреть размещение экспозиции военной техники под открытым небом, полосы препятствий для подготовки к службе в армии, городка ГТО и военно-тактических игр. Рекомендован к рассмотрению.</p>
9	<p><b>Чупиков Сергей Константинович, реестровый номер предложения (замечания) № 14</b></p> <p>Выступаю против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «осуществление религиозных обрядов».</p>	<p>В соответствии с п.1.9.7-1 Приложения № 7 Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга расчет площади территорий зеленых насаждений общего пользования в квартале (кварталах) осуществляется с учетом минимальной площади зеленых насаждений общего пользования – 6 кв. м на человека, исходя из расчетной численности населения.</p>	15	<p><b>Смолин Евгений Вячеславович, реестровый номер предложения (замечания) № 28</b></p> <p>В непосредственной близости от предлагаемого нового религиозного объекта уже действует церковь Дмитрия Солунского и расположено много лет пустующий земельный участок для её расширения. Предлагаю рассматриваемый проект отклонить, а участки бывшего радиоцентра 78:13:0007420:17 и 78:13:0007420:1014 включить в состав парка Героев-Пожарных с целью сохранения исторических военных укреплений и зеленых насаждений и дальнейшего обустройства мемориального комплекса, посвященного оборонительному рубежу «Ижора».</p>	<p>В соответствии с п.1.9.7-1 Приложения № 7 Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга расчет площади территорий зеленых насаждений общего пользования в квартале (кварталах) осуществляется с учетом минимальной площади зеленых насаждений общего пользования – 6 кв. м на человека исходя из расчетной численности населения.</p> <p>Площадь территорий зеленых насаждений общего пользования в квартале, ограниченного Бухарестской ул., Южным шоссе, Софийской ул., ул. Димитрова составляет – 560515 кв.м. Существующее население квартала – 9382 человек. Обеспеченность территориями зеленых насаждений общего пользования – 60 кв.м. на человека, что больше нормативного показателя в 10 раз.</p>



29		Создание дополнительных объектов религиозного назначения положительно влияет на духовное просвещение народа и процесс восстановления разрушенных православных объектов и возведение новых Храмов и церквей. Что, безусловно, укрепляет моральных дух граждан.		Рекомендован к рассмотрению.
30	<b>Барбашова Людмила Ивановна, реестровый номер предложения (замечания) № 50</b> Выступаю категорически против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1) земельного участка согласно ведомости координат поворотных точек границ земельного участка № 7, площадью 6 055 кв.м., по адресу: Санкт-Петербург, территория, ограниченная Бухарестской ул., Южным шоссе, Софийской ул., ул. Димитрова, во Фрунзенском районе, участок № 7, а также строительства Храма и иной застройки участка № 7. Вблизи участка № 7 по Софийской улице достаточно мест для осуществления религиозных обрядов. Рассматриваемая территория находится также вблизи границ участка рубежа «Ижора», который на данный момент поддерживается неравнодушными людьми и активными жителями района, которые чтят память о ВОВ. Рубеж «Ижора» - это мемориальный комплекс, территория которого до конца не изучена и требует бережного, и внимательного отношения, и я считаю не допустимым вблизи данного объекта начинать строительство. Обращаю Ваше внимание, что в ходе строительства будет нарушена целостность парка, пострадают существующие деревья, что является умышленным сокращением зеленой зоны района, при том, что во Фрунзенском районе уже сейчас не выполняется норматив обеспеченности зелеными насаждениями. Также хочу подчеркнуть, что через дорогу от указанного участка № 7 на улице Димитрова расположен земельный участок 78:13:0007420:90 для строительства храмового комплекса (церковь, собор образовательный и молодежный религиозные центры). Прошу рассмотреть иную свободную территорию, не являющуюся столь важной для жителей района, для осуществления данного проекта. Предлагаю включить участок, расположенный по адресу Санкт-Петербург, территория, ограниченная Бухарестской ул., Южным шоссе, Софийской ул., ул. Димитрова, во Фрунзенском районе, участок № 7, в состав парка Героев-Пожарных и разместить на нем мемориальный комплекс «Оборонительный рубеж «Ижора».	Границы земельного участка для размещения храма запланированы вне объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (далее – ОКН), расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга 03-2, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 29.07.2020 № 369-89 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» вне защитной зоны ОКН регионального значения ДОТ № 204 «Ижора», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х – 1940-х годов». На территории антенных полей планируется создать историко-культурный кластер, а именно создание открытого общественного пространства для жителей Фрунзенского района «Интерактивный комплекс «Рубеж Ижора» является народной инициативой и представляет собой инструмент вовлечения несовершеннолетних и молодежи в социально-позитивный досуг, консолидации инновационных ресурсов в области воспитания молодежи в духе гражданственности, патриотизма, духовно-нравственных ценностей. Рекомендовано к рассмотрению.	<b>36</b> Ведь Память святого Димитрия Солунского издревле связывалась на Руси с воинским подвигом, патриотизмом и защитой Отечества. Святой изображается на иконах в воинских доспехах, с копьем и мечем в руках. На свитке писали молитву, с которой святой Димитрий обращался к Богу в видении Иллюстрия: «Господи, не погуби град и людей. Если град спасешь и людей – с ними и я спасен буду, если погубишь – с ними и я погибну». За годы Советского помутнения и экспансии было уничтожено и загублено множество Храмов, монастырей и церквей, в том числе и на территории Санкт-Петербурга. В последние годы идет положительная тенденция духовного просвещения народа и процесс восстановления разрушенных православных объектов и возведение новых Храмов и церквей. Что, безусловно, укрепляет моральных дух граждан в тяжелые годы. В этой связи, прошу принять к сведению мое предложение и одобрить предоставление УРВИ, рассматриваемого земельного участка под строительство религиозного объекта.	В соответствии с п.1.9.7-1 Приложения № 7 Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга расчет площади территорий зеленых насаждений общего пользования в квартале (кварталах) осуществляется с учетом минимальной площади зеленых насаждений общего пользования – 6 кв. м на человека исходя из расчетной численности населения. Площадь территорий зеленых насаждений общего пользования в квартале, ограниченного Бухарестской ул., Южным шоссе, Софийской ул., ул. Димитрова составляет – 560 515 кв.м. Существующее население квартала – 9382 человек. Обеспеченность территориями зеленых насаждений общего пользования – 60 кв.м. на человека, что больше нормативного показателя в 10 раз. Создание дополнительных объектов религиозного назначения положительно влияет на духовное просвещение народа и процесс восстановления разрушенных православных объектов и возведение новых Храмов и церквей. Что, безусловно, укрепляет моральных дух граждан. Рекомендован к рассмотрению.
31	<b>Кедров Александр Анатольевич, реестровый номер предложения (замечания) № 51</b> Выступаю против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «осуществление религиозных обрядов». Через дорогу на улице Димитрова расположен земельный участок 78:13:0007420:90 для строительства храмового комплекса (церковь, собор образовательный и молодежный религиозные центры). Во Фрунзенском районе не выполняется норматив обеспеченности зелеными насаждениями. Предлагаю включить данный участок в состав парка Героев-Пожарных и разместить на нем мемориальный комплекс «Оборонительный рубеж «Ижора». Победа в Великой Отечественной Войне - вот наша религия и духовные скрепы.	В соответствии с п.1.9.7-1 Приложения № 7 Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга расчет площади территорий зеленых насаждений общего пользования в квартале (кварталах) осуществляется с учетом минимальной площади зеленых насаждений общего пользования – 6 кв. м на человека исходя из расчетной численности населения. Площадь территорий зеленых насаждений общего пользования в квартале, ограниченного Бухарестской ул., Южным шоссе, Софийской ул., ул. Димитрова составляет – 560 515 кв.м. Существующее население квартала – 9382 человек. Обеспеченность территориями зеленых насаждений общего пользования – 60 кв.м. на человека, что больше нормативного показателя в 10 раз. Создание дополнительных объектов религиозного назначения положительно влияет на духовное просвещение народа и процесс восстановления разрушенных православных объектов и возведение новых Храмов и церквей. Что, безусловно, укрепляет моральных дух граждан. Рекомендован к рассмотрению.	<b>37</b> <b>Толстых Андрей Михайлович, реестровый номер предложения (замечания) № 65</b> Выступаю против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «осуществление религиозных обрядов». Через дорогу на улице Димитрова расположен земельный участок 78:13:0007420:90 для строительства храмового комплекса (церковь, собор образовательный и молодежный религиозные центры). Во Фрунзенском районе не выполняется норматив обеспеченности зелеными насаждениями. Предлагаю включить данный участок в состав парка Героев-Пожарных и разместить на нем мемориальный комплекс «Оборонительный рубеж «Ижора».	Рекомендован к рассмотрению.
32	<b>Кабанова Нонна Андреевна, реестровый номер предложения (замечания) № 56</b> Через дорогу от планируемого объекта уже строится сходный по назначению и функциям объект, строительство угрожает памятнику истории оборонительный рубеж «Ижора», и на этом месте я, как и другие жители района, хотели бы видеть мемориально-исторический комплекс посвященный ВОВ. У нас в районе не так много исторических мест и памятников, детям и взрослым интересно приходить туда и изучать это место, читать о нём.	На территории антенных полей планируется создать историко-культурный кластер, а именно создание открытого общественного пространства для жителей Фрунзенского района «Интерактивный комплекс «Рубеж Ижора» является народной инициативой и представляет собой инструмент вовлечения несовершеннолетних и молодежи в социально-позитивный досуг, консолидации инновационных ресурсов в области воспитания молодежи в духе гражданственности, патриотизма, духовно-нравственных ценностей. Рекомендовано к рассмотрению.	<b>38</b> <b>Синильщиков Валерий Борисович, реестровый номер предложения (замечания) № 66</b> Поддерживаю строительство храма на указанной территории. Являюсь постоянным прихожанином храма св. Георгия Победоносца (пр. Славы 45). В воскресные и праздничные дни храм переполнен и опоздавшие к началу богослужения вынуждены слушать его с улицы. Считаю, что в Купчино необходимо построить еще несколько храмов.	Рекомендован к рассмотрению.
33	<b>Елесин Андрей Владимирович, реестровый номер предложения (замечания) № 57; № 61</b> В соответствии с проектом межевания квартала, «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» будет выделен в отдельный участок и благоустроен. Считаю, что строительство храма ни коем образом не помешает, и будет хорошим и правильным делом. Выступаю «За» строительство храма. Считаю, что преобразования участка с кадастровым номером 78:13:0007420:12525 в городскую жилую застройку гораздо целесообразней, чем текущее использование территории, назначение которых – склады и стоянки большегруза. Жилья в квартале конечно много, но это только провоцирует на развитие района.	Рекомендован к рассмотрению.	<b>39</b> <b>Косенко Дмитрий Витальевич, реестровый номер предложения (замечания) № 67</b> Выступаю категорически против строительства храма на данном земельном участке, равно как организации автостоянки и прокладки асфальтированных дорог, наносящих непоправимый вред сохранившимся с войны объектам участка оборонительного рубежа «Ижора!». С 2013 г. силами энтузиастов при поддержке местных жителей на этом участке проводятся исторические исследования и реставрационные работы. На территории чудом сохранилось около шестидесяти блиндажей, землянок, оружейных позиций. Вместе с многочисленными воронками от снарядов и авиабомб они дают уникальную возможность представить, как выглядели окранны Ленинграда в военные годы. Строительство же храма и других объектов, не имеющих отношения к истории оборонительного рубежа, нарушит целостность этого комплекса и приведет к утрате многих исторических памятников. По этой причине предлагаю включить данный участок в состав парка Героев-Пожарных и разместить на нем мемориальный комплекс «Оборонительный рубеж «Ижора», который непременно станет уникальным местом памяти о блокаде Ленинграда и о Великой Отечественной войне!	На смежной территории планируется создание открытого общественного пространства для жителей Фрунзенского района «Интерактивный комплекс «Рубеж Ижора» является народной инициативой и представляет собой инструмент вовлечения несовершеннолетних и молодежи в социально-позитивный досуг, консолидации инновационных ресурсов в области воспитания молодежи в духе гражданственности, патриотизма, духовно-нравственных ценностей. Рекомендован к рассмотрению.
34	<b>Елсуков Алексей Викторович, реестровый номер предложения (замечания) № 58</b> Выступаю против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «осуществление религиозных обрядов». Через дорогу на улице Димитрова расположен земельный участок 78:13:0007420:90 для строительства храмового комплекса (церковь, собор образовательный и молодежный религиозные центры). Так же в относительной близости расположена Церковь Георгия Победоносца. Данный участок необходимо передать в состав ЗНОП и включить в состав Парка Героев-Пожарных в связи с невыполнением нормативов по озеленению района.	Рекомендован к рассмотрению.	<b>40</b> <b>Алексей Петрович Ковалёв, реестровый номер предложения (замечания) № 68</b> Выступаю против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «осуществление религиозных обрядов». Через дорогу на улице Димитрова расположен земельный участок 78:13:0007420:90 для строительства храмового комплекса (церковь, собор образовательный и молодежный религиозные центры). На данном участке уже построена Дмитриевская церковь. Так же в радиусе 1,7 км, расположено 4 православных храма и одна часовня. В то же время во Фрунзенском районе не выполняется норматив обеспеченности зелеными насаждениями. Считаю необходимым включить данный участок в состав парка Героев-Пожарных и разместить на нём мемориальный комплекс «Оборонительный рубеж «Ижора». Необходимо сохранить память о потомках, отстоявших наш город!!!	В соответствии с п.1.9.7-1 Приложения № 7 Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга расчет площади территорий зеленых насаждений общего пользования в квартале (кварталах) осуществляется с учетом минимальной площади зеленых насаждений общего пользования – 6 кв. м на человека, исходя из расчетной численности населения. Площадь территорий зеленых насаждений общего пользования в квартале, ограниченного Бухарестской ул., Южным шоссе, Софийской ул., ул. Димитрова составляет – 560 515 кв.м. Существующее население квартала – 9382 человек. Обеспеченность территориями зеленых насаждений общего пользования – 60 кв.м. на человека, что больше нормативного показателя в 10 раз. Дополнительно смежной территории планируется создание открытого общественного пространства для жителей Фрунзенского района «Интерактивный комплекс «Рубеж Ижора» является народной инициативой и представляет собой инструмент вовлечения несовершеннолетних и молодежи в социально-позитивный досуг, консолидации инновационных ресурсов в области воспитания молодежи в духе гражданственности, патриотизма, духовно-нравственных ценностей. Рекомендован к рассмотрению.
35	<b>Тальянская Зоя Александровна, реестровый номер предложения (замечания) № 63</b> Хотелось бы побольше храмов. В выходные дни на службе не протолкнуться. Я «за» строительство храма.	Рекомендован к рассмотрению.	<b>41</b> <b>Смирнова Мария Михайловна, реестровый номер предложения (замечания) № 69</b> Выступаю против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «осуществление религиозных обрядов» по адресу: СПб, территория, ограниченная Бухарестской ул., Южным шоссе, ул. Софийской, ул. Димитрова. Через дорогу на улице Димитрова расположен земельный участок 78:13:0007420:90 для строительства храмового комплекса. Во Фрунзенском районе не выполняется норматив обеспеченности зелеными насаждениями. Предлагаю включить данный участок в состав парка Героев-Пожарных и разместить на нем мемориальный комплекс «Оборонительный рубеж «Ижора».	В соответствии с п.1.9.7-1 Приложения № 7 Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга расчет площади территорий зеленых насаждений общего пользования в квартале (кварталах) осуществляется с учетом минимальной площади зеленых насаждений общего пользования – 6 кв. м на человека, исходя из расчетной численности населения. Площадь территорий зеленых насаждений общего пользования в квартале, ограниченного Бухарестской ул., Южным шоссе, Софийской ул., ул. Димитрова составляет – 560 515 кв.м. Существующее население квартала – 9382 человек. Обеспеченность территориями зеленых насаждений общего пользования – 60 кв.м. на человека, что больше нормативного показателя в 10 раз. На смежной территории планируется создание открытого общественного пространства для жителей Фрунзенского района «Интерактивный комплекс «Рубеж Ижора» является народной инициативой и представляет собой инструмент вовлечения несовершеннолетних и молодежи в социально-позитивный досуг, консолидации инновационных ресурсов в области воспитания молодежи в духе гражданственности, патриотизма, духовно-нравственных ценностей. Рекомендован к рассмотрению.
36	<b>Храмцов Анотн Алексеевич, реестровый номер предложения (замечания) № 64</b> Всецело одобряю и призываю поддержать Православную религиозную организацию в благом вопросе получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1) для последующего строительства Храма Святого Великомученика Димитрия Солунского. на территории, входящей в состав парка Героев-Пожарных во Фрунзенском районе. Пятно застройки под будущий Храм расположено по соседству с мемориальным комплексом ВОВ «Ижорский рубеж» множественные ДОТы и ДЗОТы, символизирующем героический дух и стойкость русского народа с борьбе с иноземными интервентами - фашистской нечестью. Считаю, что строительство Храма в честь Святого Великомученика Димитрия Солунского по соседству с «Ижорским рубежом» будет символическим и соответствовать духу нашего православного народа, наших доблестных воинов, не сломленного в годы войны и мужественно защитивших град Петра.	Рекомендован к рассмотрению.	<b>42</b> <b>Заборский Александр Викторович, реестровый номер предложения (замечания) № 70</b> Выступаю против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «осуществление религиозных обрядов». Через дорогу на улице Димитрова расположен земельный участок 78:13:0007420:90 для строительства храмового комплекса (церковь, собор образовательный и молодежный религиозные центры). Во Фрунзенском районе не выполняется норматив обеспеченности зелеными насаждениями. Предлагаю включить данный участок в состав парка Героев-Пожарных и разместить на нем мемориальный комплекс «Оборонительный рубеж «Ижора».	На смежной территории планируется создание открытого общественного пространства для жителей Фрунзенского района «Интерактивный комплекс «Рубеж Ижора» для вовлечения несовершеннолетних и молодежи в социально-позитивный досуг, консолидации инновационных ресурсов в области воспитания молодежи в духе гражданственности, патриотизма, духовно-нравственных ценностей. Рекомендован к рассмотрению.

43	<b>Иванова Дина Николаевна, реестровый номер предложения (замечания) № 71</b> Выступаю против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «осуществление религиозных обрядов». Через дорогу на улице Димитрова расположен земельный участок 78:13:0007420:90 для строительства храмового комплекса (церковь, собор образовательный и молодежный религиозные центры). Во Фрунзенском районе не выполняется норматив обеспеченности зелеными насаждениями. Предлагаю включить данный участок в состав парка Героев-Пожарных и разместить на нем мемориальный комплекс «Оборонительный рубеж «Ижора». Рядом много церквей.	На смежной территории планируется создание открытого общественного пространства для жителей Фрунзенского района «Интерактивный комплекс «Рубеж Ижора» для вовлечения несовершеннолетних и молодежи в социально-позитивный досуг, консолидации инновационных ресурсов в области воспитания молодежи в духе гражданственности, патриотизма, духовно-нравственных ценностей.	56	Данный участок фактически является лесом. Предлагаю включить данный участок в состав парка Героев-Пожарных и разместить в нем мемориальный комплекс «Оборонительный рубеж Ижора.»	Существующее население квартала – 9382 человек. Обеспеченность территориями зеленых насаждений общего пользования – 60 кв.м. на человека, что больше нормативного показателя в 10 раз. На смежной территории планируется создание открытого общественного пространства для жителей Фрунзенского района «Интерактивный комплекс «Рубеж Ижора» для вовлечения несовершеннолетних и молодежи в социально-позитивный досуг, консолидации инновационных ресурсов в области воспитания молодежи в духе гражданственности, патриотизма, духовно-нравственных ценностей. Рекомендован к рассмотрению.
44	<b>Иванов Тимофей Дмитриевич, реестровый номер предложения (замечания) № 72</b> Выступаю против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «осуществление религиозных обрядов». Через дорогу на улице Димитрова расположен земельный участок 78:13:0007420:90 для строительства храмового комплекса (церковь, собор образовательный и молодежный религиозные центры). Во Фрунзенском районе не выполняется норматив обеспеченности зелеными насаждениями. Предлагаю включить данный участок в состав парка Героев-Пожарных и разместить на нем мемориальный комплекс «Оборонительный рубеж «Ижора». Память о войне важнее и очень мало парков!	На смежной территории планируется создание открытого общественного пространства для жителей Фрунзенского района «Интерактивный комплекс «Рубеж Ижора» для вовлечения несовершеннолетних и молодежи в социально-позитивный досуг, консолидации инновационных ресурсов в области воспитания молодежи в духе гражданственности, патриотизма, духовно-нравственных ценностей.	57	<b>Гулина Мария Анатольевна, реестровый номер предложения (замечания) № 96</b> Я против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «осуществление религиозных обрядов». Во Фрунзенском районе не выполняется норматив обеспеченности зелеными насаждениями. Предлагаю включить данный участок в состав парка Героев-Пожарных и разместить на нем мемориальный комплекс «Оборонительный рубеж «Ижора».	На смежной территории планируется создание открытого общественного пространства для жителей Фрунзенского района «Интерактивный комплекс «Рубеж Ижора» для вовлечения несовершеннолетних и молодежи в социально-позитивный досуг, консолидации инновационных ресурсов в области воспитания молодежи в духе гражданственности, патриотизма, духовно-нравственных ценностей. Рекомендован к рассмотрению.
45	<b>Тимофеев Анатолий Николаевич, реестровый номер предложения (замечания) № 75</b> Поддерживаю строительство храма, который можно связать с расположенным рядом комплексом защитной линии «ДОТ» и посвятить памяти победы в ВОВ. Это поможет в воспитании подрастающих поколений в духе любви к Родине.	Рекомендован к рассмотрению	58	<b>Гельфрейх Наталия Георгиевна, реестровый номер предложения (замечания) № 97</b> Поддерживаю строительство храма.	Рекомендован к рассмотрению.
46	<b>Бизяев Антон Владимирович, реестровый номер предложения (замечания) № 77</b> Поддерживаю строительство храма.	Рекомендован к рассмотрению	59	<b>Степанова Любовь Александровна, реестровый номер предложения (замечания) № 98</b> За храм. Церковь несет духовное возрождение России, рядом с храмом всегда чистота и порядок. Музей ДОТ только выиграет от такого соседства.	Рекомендован к рассмотрению.
47	<b>Андрей Валерьевич Чернявский, реестровый номер предложения (замечания) № 78</b> Полностью поддерживаю строительство храма, с благоустроенной территорией. Храм не мешает мемориальному комплексу. Строительство храма на этом месте, это уважение к павшим воинам в ВОВ.	Рекомендован к рассмотрению	60	<b>Макарычева Надежда Юрьевна, реестровый номер предложения (замечания) № 99</b> Поддерживаю строительства Храма	Рекомендован к рассмотрению.
48	<b>Варламова Елена Альбертовна, реестровый номер предложения (замечания) № 81</b> Предлагаю включить данный участок в состав парка Героев-Пожарных и разместить на нем мемориальный комплекс «Оборонительный рубеж «Ижора», а также сохранить выросший на антенном поле лес. Церковь разумнее построить в другом месте, т.к. напротив уже возводятся храмовый комплекс Святого Великомученика Димитрия Солунского.	На смежной территории планируется создание открытого общественного пространства для жителей Фрунзенского района «Интерактивный комплекс «Рубеж Ижора» для вовлечения несовершеннолетних и молодежи в социально-позитивный досуг, консолидации инновационных ресурсов в области воспитания молодежи в духе гражданственности, патриотизма, духовно-нравственных ценностей.	61	<b>Аллоярлов Павел Рашидович, реестровый номер предложения (замечания) № 100</b> Выступаю против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «осуществление религиозных обрядов». Во Фрунзенском районе не выполняется норматив обеспеченности зелеными насаждениями. Предлагаю включить данный участок в состав парка Героев-Пожарных и разместить на нем мемориальный комплекс «Оборонительный рубеж «Ижора».	В соответствии с п.1.9.7-1 Приложения № 7 Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга расчет площади территорий зеленых насаждений общего пользования в квартале (кварталах) осуществляется с учетом минимальной площади зеленых насаждений общего пользования – 6 кв. м на человека, исходя из расчетной численности населения. Площадь территорий зеленых насаждений общего пользования в квартале, ограниченного Бухарестской ул., Южным шоссе, Софийской ул., ул. Димитрова составляет – 560515 кв.м. Существующее население квартала – 9382 человек. Обеспеченность территориями зеленых насаждений общего пользования – 60 кв.м. на человека, что больше нормативного показателя в 10 раз. На смежной территории планируется создание открытого общественного пространства для жителей Фрунзенского района «Интерактивный комплекс «Рубеж Ижора» для вовлечения несовершеннолетних и молодежи в социально-позитивный досуг, консолидации инновационных ресурсов в области воспитания молодежи в духе гражданственности, патриотизма, духовно-нравственных ценностей. Рекомендован к рассмотрению.
49	<b>Курков Александр Валентинович, реестровый номер предложения (замечания) № 83</b> Я поддерживаю строительство православного храма.	Рекомендован к рассмотрению	62	<b>Александр Александрович Амосов, реестровый номер предложения (замечания) № 101</b> Во Фрунзенском районе не выполняется норматив по обеспечению зелеными насаждениями, в связи с этим предлагаю перенести предполагаемое строительство храмового комплекса на земельном участке 78:13:0007420:90 в более подходящее место. Сам же земельный участок включить в состав парка Героев-Пожарных, с размещением на его территории мемориального комплекса «Оборонительный рубеж Ижора», посвященного памяти защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной Войны.	В соответствии с п.1.9.7-1 Приложения № 7 Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга расчет площади территорий зеленых насаждений общего пользования в квартале (кварталах) осуществляется с учетом минимальной площади зеленых насаждений общего пользования – 6 кв. м на человека, исходя из расчетной численности населения. Площадь территорий зеленых насаждений общего пользования в квартале, ограниченного Бухарестской ул., Южным шоссе, Софийской ул., ул. Димитрова составляет – 560515 кв.м. Существующее население квартала – 9382 человек. Обеспеченность территориями зеленых насаждений общего пользования – 60 кв.м. на человека, что больше нормативного показателя в 10 раз. На смежной территории планируется создание открытого общественного пространства для жителей Фрунзенского района «Интерактивный комплекс «Рубеж Ижора» для вовлечения несовершеннолетних и молодежи в социально-позитивный досуг, консолидации инновационных ресурсов в области воспитания молодежи в духе гражданственности, патриотизма, духовно-нравственных ценностей. Рекомендован к рассмотрению.
50	<b>Котлякова Светлана Ионовна, реестровый номер предложения (замечания) № 85</b> Поддерживаю строительство храма.	Рекомендован к рассмотрению	63	<b>Питьев Алексей Николаевич, реестровый номер предложения (замечания) № 104</b> Указанный участок должен быть включен в состав в состав комплекса «Ижорский рубеж», недопустимо предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «осуществление религиозных обрядов». На данной территории необходимо реконструировать укрепления оборонительной полосы и сохранить рекреационную зону, без какой-либо застройки. Строительство храма, а также автостоянки и велопарковки необратимо исказит перспективу оборонительного комплекса, а также не позволит его восстановить как структурное целое, т.к. зона строительства расположена непосредственно на месте некоторых элементов рубежа обороны. При острой необходимости в строительстве еще одного храма, а также автостоянки и велопарковки – их можно разместить вдоль Софийской ул. между строениями АЗС Газпромнефть и планируемыми помещением полиции в том же квартале, либо – вдоль Софийской ул., в соседнем со стороны кладбища Памяти жертв 9 января.	На смежной территории планируется создание открытого общественного пространства для жителей Фрунзенского района «Интерактивный комплекс «Рубеж Ижора» для вовлечения несовершеннолетних и молодежи в социально-позитивный досуг, консолидации инновационных ресурсов в области воспитания молодежи в духе гражданственности, патриотизма, духовно-нравственных ценностей. Рекомендован к рассмотрению
51	<b>Паконен Надежда Викторовна, реестровый номер предложения (замечания) № 86</b> Я поддерживаю строительство храма.	Рекомендован к рассмотрению	64	<b>Ранне Данил Иванович, реестровый номер предложения (замечания) № 106</b> Считаю строительство храма необходимо для молитвы за павших воинов и тружеников защитной линии. Храм-памятник.	Рекомендован к рассмотрению
52	<b>Литвинова Майя Сергеевна, реестровый номер предложения (замечания) № 87</b> Строительство храма поддерживаю.	Рекомендован к рассмотрению	65	<b>Соболев Олег Александрович, реестровый номер предложения (замечания) № 109</b> Поддерживаю строительство храма.	Рекомендован к рассмотрению.
53	<b>Козин Александр Владиславович, реестровый номер предложения (замечания) № 89</b> Выступаю против предоставления разрешения на строительство церкви на данном участке. Считаю, что увеличение количества ритуальных учреждений – нецелесообразно т.к. в непосредственной близости от этого места расположены 5 церквей, а именно: 1. Казанской иконы Божией матери, рядом с пр. Славы 58, 2. Георгия Победоносца, пр. Славы 45, 3. Димитрия Солунского, рядом с ул. Димитрова 43, 4. Покрова Божьей Матери, пр. Александровской фермы 20, 5. Часовня преображения господня, ул. Жертв 9 января. Предлагаю оставить на данном участке музейно-исторический комплекс сооружений «Оборонительный рубеж «Ижора».	На смежной территории планируется создание открытого общественного пространства для жителей Фрунзенского района «Интерактивный комплекс «Рубеж Ижора» для вовлечения несовершеннолетних и молодежи в социально-позитивный досуг, консолидации инновационных ресурсов в области воспитания молодежи в духе гражданственности, патриотизма, духовно-нравственных ценностей. Рекомендован к рассмотрению	66	<b>Нелюбов Александр Васильевич, реестровый номер предложения (замечания) № 112</b> Категорически возражаю против принятия актов, разрешающих строительство культовых сооружений по предложенному проекту к северо-западу от перекрестка Софийской улицы и улицы Димитрова. В данной зоне располагается уникальный комплекс оборонительных сооружений рубежа «Ижора». Строительство храма предусматривает разрушение части мемориала, занятое им под парковку, зажимание между подъездными дорогами. Предлагаю категорически отклонить запрос на предоставление разрешения на застройку указанного участка, для строительства храма через дорогу (к югу от улицы Димитрова) выделен участок, можно строить храм и парковки на нём. Комплекс рубежа «Ижора» же целесообразно сохранить в целостном виде, без нарушения общей структуры.	Границы земельного участка для размещения храма запланированы вне объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (далее – ОКН), расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга 03-2, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 29.07.2020 № 369-89 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон); вне защитной зоны ОКН регионального значения ДОТ № 204 «Ижора», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х – 1940-х годов». На смежной территории планируется создание открытого общественного пространства для жителей Фрунзенского района «Интерактивный комплекс «Рубеж Ижора» является народной инициативой и представляет собой инструмент вовлечения несовершеннолетних и молодежи в социально-позитивный досуг, консолидации инновационных ресурсов в области воспитания молодежи в духе гражданственности, патриотизма, духовно-нравственных ценностей. Рекомендован к рассмотрению.
54	<b>Соловьева Анна Юрьевна, реестровый номер предложения (замечания) № 90</b> Считаю, что храм должен быть составной частью мемориального комплекса Рубеж «Ижора», чтобы в нем можно было молиться за солдат. Многие мемориальные комплексы посвященные: ВОВ, Крымской войне, войне 1812 года содержат в своем составе храм. Суть – мемориального комплекса не только сохранить историю, но и почтить память солдат, отдавших жизни за свою страну, в том числе и совместной молитвой. Кроме того, многие люди вспоминают, а некоторые даже узнают о войне 1812 года приходя в Казанский собор. Участок для размещения храма составляет лишь около 0,1% от площади Парка Героев-пожарных и 5 процентов от площади мемориального комплекса.	На смежной территории планируется создание открытого общественного пространства для жителей Фрунзенского района «Интерактивный комплекс «Рубеж Ижора» для вовлечения несовершеннолетних и молодежи в социально-позитивный досуг, консолидации инновационных ресурсов в области воспитания молодежи в духе гражданственности, патриотизма, духовно-нравственных ценностей. Рекомендован к рассмотрению	67	<b>Кочубей Мария Федоровна, реестровый номер предложения (замечания) № 116</b> Выступаю против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «осуществление	На смежной территории планируется создание открытого общественного пространства для жителей Фрунзенского района «Интерактивный комплекс «Рубеж Ижора» является народной инициативой и представляет собой инструмент вовлечения



67	религиозных обрядов». Предлагаю включить данный участок в состав парка Героев-Пожарных и разместить на нем мемориальный комплекс «Оборонительный рубеж «Ижора».	несовершеннолетних и молодежи в социально-позитивный досуг, консолидации инновационных ресурсов в области воспитания молодежи в духе гражданственности, патриотизма, духовно-нравственных ценностей.	75	Через дорогу на улице Димитрова расположен земельный участок 78:13:0007420:90 для строительства храмового комплекса (церковь, собор образовательный и молодежный религиозные центры). Во Фрунзенском районе не выполняется норматив обеспеченности зелеными насаждениями. Предлагаю включить данный участок в состав парка Героев-Пожарных и разместить на нем мемориальный комплекс «Оборонительный рубеж «Ижора».	Рекомендован к рассмотрению.
68	<b>Тихонова Мария Николаевна, реестровый номер предложения (замечания) № 117</b> Выступаю против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «осуществление религиозных обрядов». Через дорогу на улице Димитрова расположен земельный участок 78:13:0007420:90 для строительства храмового комплекса (церковь, собор образовательный и молодежный религиозные центры). Во Фрунзенском районе не выполняется норматив обеспеченности зелеными насаждениями. Предлагаю включить данный участок в состав парка Героев-Пожарных и разместить на нем мемориальный комплекс «Оборонительный рубеж «Ижора».	В соответствии с п.1.9.7-1 Приложения № 7 Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга расчет площади территорий зеленых насаждений общего пользования в квартале (кварталах) осуществляется с учетом минимальной площади зеленых насаждений общего пользования – 6 кв. м на человека, исходя из расчетной численности населения. Площадь территорий зеленых насаждений общего пользования в квартале, ограниченного Бухарестской ул., Южным шоссе, Софийской ул., ул. Димитрова составляет – 560515 кв.м. Существующее население квартала – 9382 человек. Обеспеченность территориями зеленых насаждений общего пользования – 60 кв.м. на человека, что больше нормативного показателя в 10 раз. На смежной территории планируется создание открытого общественного пространства для жителей Фрунзенского района «Интерактивный комплекс «Рубеж Ижора» для вовлечения несовершеннолетних и молодежи в социально-позитивный досуг, консолидации инновационных ресурсов в области воспитания молодежи в духе гражданственности, патриотизма, духовно-нравственных ценностей. Рекомендован к рассмотрению.	76	<b>Герасенкова Ольга Юрьевна, реестровый номер предложения (замечания) № 126</b> Нельзя отдать территорию мемориального комплекса «Оборонительный рубеж «Ижора» под строительство храма и парковки. Это кошунство! Особенно для города героя Ленинграда. Это единственный подобный мемориал в городе с траншеями и фортификационными сооружениями! Так в мирное время мы своими руками уничтожим память о павших героях, как Иван родства не помнящий. Так теряется связь поколений, что мы расскажем нашим потомкам о Великой Отечественной Войне и подвиге Ленинграда? Так переписывается заново история и теряется величие подвига Русского Солдата. Это же наши деды и прадеды, не сдавшие врагу Ленинград! «Дот рубежа «Ижора» появился благодаря группе инициативных жителей Санкт-Петербурга в 2013 году. Это действительно народный музей! Люди выходили и выходят на субботники всей семьей, работали в отпусках, и теперь такой музей хотят уничтожить! Я не против строительства церкви, но в новых районах, или на территории кладбищ, там это уместно. В Купчино церквей достаточно.	Границы земельного участка для размещения храма запланированы вне объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (далее – ОКН), расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга ОЗ-2, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 29.07.2020 № 369-89 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»; вне защитной зоны ОКН регионального значения ДОТ № 204 «Ижора», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х – 1940-х годов».
69	<b>Кузовлева Мария Викторовна, реестровый номер предложения (замечания) № 118</b> Предлагаю категорически отклонить предложение о выдаче условного разрешенного вида использования «для осуществления религиозных обрядов» на Софийской улице у ДОТа рубежа «Ижора». Через дорогу (улицу Димитрова) уже находится храм, а рядом с ДОТом расположен памятник истории – уникальный комплекс оборонительных сооружений. При выдаче заявленного УРВИ траншеям, дотам, сооружениям будет нанесён непоправимый ущерб. При необходимости построить храм можно либо расширить существующий через дорогу, либо построить новый в другом месте. Заявку об УРВИ на обсуждаемом участке следует отклонить. Следует сохранить мемориальный комплекс с окопами, землянками, ДОТаами.	Границы земельного участка для размещения храма запланированы вне объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (далее – ОКН), расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга ОЗ-2, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 29.07.2020 № 369-89 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»; вне защитной зоны ОКН регионального значения ДОТ № 204 «Ижора», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х – 1940-х годов».	77	<b>Кузнецова Юлия Олеговна, реестровый номер предложения (замечания) № 127; № 128</b> Выступаю против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «осуществление религиозных обрядов». Через дорогу на улице Димитрова расположен земельный участок 78:13:0007420:90 для строительства храмового комплекса (церковь, собор образовательный и молодежный религиозные центры). Во Фрунзенском районе не выполняется норматив обеспеченности зелеными насаждениями. Предлагаю включить данный участок в состав парка Героев-Пожарных и разместить на нем мемориальный комплекс «Оборонительный рубеж «Ижора».	В соответствии с п.1.9.7-1 Приложения № 7 Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга расчет площади территорий зеленых насаждений общего пользования в квартале (кварталах) осуществляется с учетом минимальной площади зеленых насаждений общего пользования – 6 кв. м на человека, исходя из расчетной численности населения. Площадь территорий зеленых насаждений общего пользования в квартале, ограниченного Бухарестской ул., Южным шоссе, Софийской ул., ул. Димитрова составляет – 560515 кв.м. Существующее население квартала – 9382 человек. Обеспеченность территориями зеленых насаждений общего пользования – 60 кв.м. на человека, что больше нормативного показателя в 10 раз. На смежной территории планируется создание открытого общественного пространства для жителей Фрунзенского района «Интерактивный комплекс «Рубеж Ижора» для вовлечения несовершеннолетних и молодежи в социально-позитивный досуг, консолидации инновационных ресурсов в области воспитания молодежи в духе гражданственности, патриотизма, духовно-нравственных ценностей. Рекомендован к рассмотрению.
70	<b>Плахотнюк Владимир Анатольевич, реестровый номер предложения (замечания) № 119</b> Выступаю против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «осуществление религиозных обрядов». Через дорогу на улице Димитрова расположен земельный участок 78:13:0007420:90 для строительства храмового комплекса (церковь, собор образовательный и молодежный религиозные центры). Во Фрунзенском районе не выполняется норматив обеспеченности зелеными насаждениями. Предлагаю включить данный участок в состав парка Героев-Пожарных и разместить на нем мемориальный комплекс «Оборонительный рубеж «Ижора».	Границы земельного участка для размещения храма запланированы вне объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (далее – ОКН), расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга ОЗ-2, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 29.07.2020 № 369-89 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»; вне защитной зоны ОКН регионального значения ДОТ № 204 «Ижора», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х – 1940-х годов».	78	<b>Громов Владимир Владимирович, реестровый номер предложения (замечания) № 129</b> Выступаю категорически против строительства храма и его парковки на участке укрепления рубежа Ижора. Целиком поддерживаю развитие музея, который является ярким примером того, как на добровольных началах создается общественно значимый проект, передающий историю наших предков, связанную с событиями Великой Отечественной Войны. Важно отметить, что создатель музея трепетно относится к делу всей своей жизни, как с исторической, так и с социальной точек зрения. Важно не только рассказать, но и показать, дать почувствовать, в каких условиях жили наши Защитники, что думали, в каких укрытиях сдерживали врага. Только так мы можем передать детям нашу память. Хочется верить, что добровольные начепа будут и дальше поддерживаться Правительством РФ, а музей «Дот рубежа Ижора» будет одним из таких ярких примеров!	Границы земельного участка для размещения храма запланированы вне объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (далее – ОКН), расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга ОЗ-2, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 29.07.2020 № 369-89 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»; вне защитной зоны ОКН регионального значения ДОТ № 204 «Ижора», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х – 1940-х годов».
71	<b>Вересова Екатерина Дмитриевна, реестровый номер предложения (замечания) № 120</b> Выступаю против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «осуществление религиозных обрядов». Через дорогу на улице Димитрова расположен земельный участок 78:13:0007420:90 для строительства храмового комплекса (церковь, собор образовательный и молодежный религиозные центры). Во Фрунзенском районе не выполняется норматив обеспеченности зелеными насаждениями. Предлагаю включить данный участок в состав парка Героев-Пожарных и разместить на нем мемориальный комплекс «Оборонительный рубеж «Ижора».	В данном квартале обеспеченность зелеными насаждениями выполняется полностью не только за счёт смежного парка «Героев-Пожарных» но и за счёт соблюдаемых нормативных показателей при размещении новых объектов. На смежной территории планируется создание открытого общественного пространства для жителей Фрунзенского района «Интерактивный комплекс «Рубеж Ижора» для вовлечения несовершеннолетних и молодежи в социально-позитивный досуг, консолидации инновационных ресурсов в области воспитания молодежи в духе гражданственности, патриотизма, духовно-нравственных ценностей. Рекомендован к рассмотрению.	79	<b>Бойкова Валерия Викторовна, реестровый номер предложения (замечания) № 130</b> Считаю, что в городе, в том числе во Фрунзенском районе, уже достаточно культурно-религиозных сооружений, посему ещё одно не требуется. Зелёных же насаждений в дефиците и становится всё меньше. Предлагаю включить данный участок в состав парка Героев-Пожарных и разместить на нем мемориальный комплекс «Оборонительный рубеж «Ижора».	Границы земельного участка для размещения храма запланированы вне объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (далее – ОКН), расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга ОЗ-2, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 29.07.2020 № 369-89 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»; вне защитной зоны ОКН регионального значения ДОТ № 204 «Ижора», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х – 1940-х годов».
72	<b>Шестакова Елена Витальевна, реестровый номер предложения (замечания) № 121</b> Выступаю против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «осуществление религиозных обрядов». Через дорогу на улице Димитрова расположен земельный участок 78:13:0007420:90 для строительства храмового комплекса (церковь, собор образовательный и молодежный религиозные центры). Во Фрунзенском районе не выполняется норматив обеспеченности зелеными насаждениями. Предлагаю включить данный участок в состав парка Героев-Пожарных и разместить на нем мемориальный комплекс «Оборонительный рубеж «Ижора».	В соответствии с п.1.9.7-1 Приложения № 7 Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга расчет площади территорий зеленых насаждений общего пользования в квартале (кварталах) осуществляется с учетом минимальной площади зеленых насаждений общего пользования – 6 кв. м на человека, исходя из расчетной численности населения. Площадь территорий зеленых насаждений общего пользования в квартале, ограниченного Бухарестской ул., Южным шоссе, Софийской ул., ул. Димитрова составляет – 560 515 кв.м. Существующее население квартала – 9382 человек. Обеспеченность территориями зеленых насаждений общего пользования – 60 кв.м. на человека, что больше нормативного показателя в 10 раз. На смежной территории планируется создание открытого общественного пространства для жителей Фрунзенского района «Интерактивный комплекс «Рубеж Ижора» для вовлечения несовершеннолетних и молодежи в социально-позитивный досуг, консолидации инновационных ресурсов в области воспитания молодежи в духе гражданственности, патриотизма, духовно-нравственных ценностей. Рекомендован к рассмотрению.	80	<b>Сизоненко Валерий Валерьевич</b> За Храм! В обществе бытует негативное мнение о районе Купчино, что в этом районе наркоманы и бандитизм! Район большой, а Храмов мало, которые есть очень маленькие, и центров просветительских очень мало.	Рекомендован к рассмотрению.
73	<b>Добровольская Анна Николаевна, реестровый номер предложения (замечания) № 122</b> Выступаю против строительства очередного храма в Купчино. В непосредственной близости уже строится храмовый комплекс. На пересечении ул. Я. Гашека и Загребского бульвара также стоит церковь (которая всегда пуста). Хотелось бы, чтобы наш город развивался в светском направлении: чтобы дети приобщались к истории и было больше парков (которых во Фрунзенском районе остро не хватает). В связи с этим предлагаю отдать территорию под строительство мемориального комплекса «Оборонительный рубеж «Ижора».	Рекомендован к рассмотрению.	81	<b>Анучин Андрей Сергеевич</b> Моё предложение сохранить памятник, находящийся на участке, который собираются застроить и сделать на этом участке парк для прогулок с зелёными насаждениями. В дополнение к этому, как можно скорее начать строительство продления Северного проспекта вдоль ЖК Ручьи.	Границы земельного участка для размещения храма запланированы вне объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (далее – ОКН), расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга ОЗ-2, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 29.07.2020 № 369-89 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»; вне защитной зоны ОКН регионального значения ДОТ № 204 «Ижора», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х – 1940-х годов».
74	<b>Госачинский Алексей Игоревич, реестровый номер предложения (замечания) № 124</b> Выступаю решительным образом против разрешения на использования этого участка для «осуществления религиозных обрядов» и строительства парковки. Через дорогу на улице Димитрова уже выделен земельный участок 78:13:0007420:90 для строительства церкви. Во Фрунзенском районе и так не выполняются нормативы по наличию парков и зеленых насаждений. Поэтому предлагаю включить данный участок в состав парка Героев-Пожарных и разместить на нем мемориальный комплекс «Оборонительный рубеж «Ижора».	В соответствии с п.1.9.7-1 Приложения № 7 Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга расчет площади территорий зеленых насаждений общего пользования в квартале (кварталах) осуществляется с учетом минимальной площади зеленых насаждений общего пользования – 6 кв. м на человека исходя из расчетной численности населения. Площадь территорий зеленых насаждений общего пользования в квартале, ограниченного Бухарестской ул., Южным шоссе, Софийской ул., ул. Димитрова составляет – 560515 кв.м. Существующее население квартала – 9382 человек. Обеспеченность территориями зеленых насаждений общего пользования – 60 кв.м. на человека, что больше нормативного показателя в 10 раз. На смежной территории планируется создание открытого общественного пространства для жителей Фрунзенского района «Интерактивный комплекс «Рубеж Ижора» для вовлечения несовершеннолетних и молодежи в социально-позитивный досуг, консолидации инновационных ресурсов в области воспитания молодежи в духе гражданственности, патриотизма, духовно-нравственных ценностей. Рекомендован к рассмотрению.	82	<b>Муниципальный Совет внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга Муниципального округа № 72 (Швец П.Е.), реестровый номер предложения (замечания) в адрес районной комиссии № 32</b> Вношу следующие предложения: 1. Изменить планировочное решение образуемого проезда № 19 (в районе ДОТА № 204), исключив размещение дороги в охранной 30-метровой зоне ДОТА № 2 на схеме, прилагается); 2. Исключить расположение любых объектов сооружений (парковки и проезд № 19) в секторе обстрела ДОТА № 204. В ходе экскурсий посетителям музея демонстрируется использование перископа, необходимо продемонстрировать действие дальномера, чтобы посетители смогли увидеть объекты вдали от ДОТА. Учитывая его низкое расположение, парковка может помешать это сделать (схема огневых сооружений рубежа «Ижора», прилагается) 3. Исключить расположение любых сооружений в зоне обстрела орудийных и пулеметных огневых точек, которые будут размещены на территории мемориального комплекса «Участок оборонительного рубежа «Ижора» (схемы прилагаются)	Границы земельного участка для размещения храма запланированы вне объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (далее – ОКН), расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга ОЗ-2, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 29.07.2020 № 369-89 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»; вне защитной зоны ОКН регионального значения ДОТ № 204 «Ижора», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х – 1940-х годов».
75	<b>Никитина Юлия Александровна, реестровый номер предложения (замечания) № 125</b> Выступаю против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «осуществление религиозных обрядов».				

82	Прошу отказать заявителям в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования «осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1) земельного участка согласно ведомости координат поворотных точек границ земельного участка № 7, площадью 6 055 кв.м., по адресу: Санкт-Петербург, территория, ограниченная Бухарестской ул., Южным шоссе, Софийской ул., ул. Димитрова, во Фрунзенском районе, участок № 7. Концепция создания мемориальной зоны «Опорный пункт оборонительного рубежа «Ижора», прилагается. Заказчик: «Информационно-аналитический центр. Региональная общественная организация «Помним всех поименно» (разработчик - ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91»)	Рекомендован к рассмотрению.
83	<b>Шилина Елена Борисовна, реестровый номер предложения (замечания) в адрес районной комиссии № 2</b> Считаю необходимым поддержать указанный проект по нижеуказанным причинам: считаю, что храм должен быть составной частью мемориального комплекса Рубеж «Ижора», чтобы в нем можно было молиться за всех героев, воинов, солдат, отдавших свои жизни за Россию во всех войнах.	Рекомендован в рассмотрению
84	<b>Агулов Дмитрий Александрович, реестровый номер предложения (замечания) в адрес районной комиссии № 5</b> Считаю необходимым поддержать указанный проект по нижеуказанным причинам. В Купчино православных не хватает храмов, внутрь существующих храмов не попасть во время любого большого праздника. Храм должен быть составной частью мемориального комплекса Рубеж «Ижора», чтобы в нем можно было молиться за всех героев, отдавших свои жизни за Россию во всех войнах. Многие мемориальные комплексы, посвященные Войне, содержат в своем составе Храм.	Рекомендован в рассмотрению
85	<b>Сташкевич Дмитрий Андреевич, реестровый номер предложения (замечания) в адрес районной комиссии № 6</b> Считаю необходимым поддержать указанный проект по нижеуказанным причинам: 1. Во Фрунзенском районе не хватает православных храмов, а также просветительских центров, и иных социально-ориентированных объектов. 2. Храмовый комплекс должен стать частью мемориального комплекса Рубеж «Ижора», как это встречается во многих мемориальных комплексах (например, «Брестская крепость» и прочее). 3. Строительство храма не затрагивает охранные зоны памятника «ДОТ № 204». Территория вокруг храма будет благоустроена, и будем надеяться обрстет парком, которым смогут пользоваться все.	Рекомендован в рассмотрению
86	<b>Сташкевич Татьяна Павловна, реестровый номер предложения (замечания) в адрес районной комиссии № 7</b> Считаю необходимым поддержать указанный проект по нижеуказанным причинам: - во Фрунзенском районе не хватает православных храмов, а также просветительских центров, и иных социально-культурных объектов, - храмовый комплекс должен стать частью мемориального комплекса Рубеж «Ижора», как это встречается во многих мемориальных комплексах (например, «Брестская крепость» и прочее).	Рекомендован в рассмотрению
87	Никитенко Наталья Леонидовна, <b>реестровый номер предложения (замечания) в адрес районной комиссии № 8</b> Считаю необходимым поддержать указанный проект по нижеуказанным причинам: 1. В Купчино православным христианам не хватает новых больших вместительных храмов, особенно во время больших церковных праздников, поскольку собирается много православных, не могущих попасть внутрь церкви. 2. Многие Мемориальные комплексы, посвященные Великой Отечественной войне, и тем более, посвященные Первой мировой, Крымской войне, Отечественной войне 1812 года, содержат в своем составе Церковь.	Рекомендован в рассмотрению
88	<b>Майданец Юрий Валентинович, реестровый номер предложения (замечания) в адрес районной комиссии № 10</b> Считаю необходимым поддержать указанный проект по нижеуказанным причинам. Считаю, что Храм должен быть составной частью мемориального комплекса Рубеж «Ижора», чтобы в нем можно было молиться за всех героев (воинов, солдат) отдавших свои жизни за Россию во всех войнах.	Рекомендован в рассмотрению
89	<b>Соловьев Дмитрий Игоревич, реестровый номер предложения (замечания) в адрес районной комиссии № 14</b> Считаю необходимым поддержать указанный проект по нижеуказанным причинам. Считаю, что Храм даже быть составной частью мемориального комплекса Рубеж «Ижора», чтобы в нем можно было молиться за всех воинов, отдавших жизни за Россию. Многие Мемориальные комплексы, посвященные ВОВ, Крымской войне, Отечественной войне 1812 года, содержат в своем составе Храм. Участок для размещения Храма составляет лишь 0,1% от площади Парка Героев-Пожарных.	Рекомендован в рассмотрению
90	<b>Майский Алексей Аликович, реестровый номер предложения (замечания) в адрес районной комиссии № 20</b> Считаю необходимым поддержать указанный проект по нижеуказанным причинам: Считаю, что Храм должен быть составной частью мемориального комплекса Рубеж «Ижора», чтобы в нем можно было молиться за всех героев (воинов, солдат) отдавших свои жизни за Россию во всех войнах.	Рекомендован в рассмотрению
91	<b>Мясников Анатолий Алексеевич, реестровый номер предложения (замечания) в адрес районной комиссии № 21</b> Считаю необходимым поддержать указанный проект по нижеуказанным причинам. Многие Мемориальные комплексы, посвященные Великой Отечественной войне (Второй мировой войны), и тем более, посвященные Первой мировой войны, Крымской войне, Отечественной войне 1812 года, содержат в своем составе Храм (Церковь). Считаю, что храм должен быть составной частью мемориального комплекса Рубеж «Ижора», чтобы в нем можно было молиться за всех отдавших свои жизни за Россию во всех войнах.	Рекомендован в рассмотрению
92	<b>Майданец Инна Вадимовна, реестровый номер предложения (замечания) в адрес районной комиссии № 24</b> Считаю необходимым поддержать указанный проект по нижеуказанным причинам.	

92	Размещение храма (церкви) не мешает созданию мемориального комплекса Рубеж «Ижора», поскольку концепция (проект) последнего отсутствует (не разработана).	Рекомендован в рассмотрению
93	<b>Бычкова Наталья Ивановна, реестровый номер предложения (замечания) в адрес районной комиссии № 25</b> Считаю необходимым поддержать указанный проект по нижеуказанным причинам. Участок для размещения храма составляет лишь около 5% (6 055 кв.м) от общей площади мемориального комплекса Рубеж «Ижора» (более 110 000 кв.м) и только 0,1% от площади парка Героев-пожарных.	Рекомендован в рассмотрению
94	<b>Бычков Сергей Павлович, реестровый номер предложения (замечания) в адрес районной комиссии № 26</b> Считаю необходимым поддержать указанный проект по нижеуказанным причинам. Считаю, что Храм должен быть составной частью мемориального комплекса Рубеж «Ижора», чтобы в нем можно было молиться за всех героев (воинов, солдат) отдавших свои жизни за Россию во всех войнах.	Рекомендован в рассмотрению
95	<b>Ткаченко Елена Олеговна, реестровый номер предложения (замечания) в адрес районной комиссии № 28</b> Считаю необходимым поддержать указанный проект по нижеуказанным причинам: - противники размещения Храма не приводят никаких убедительных доводов, чем именно размещение храма мешает созданию мемориального комплекса Рубеж «Ижора», - многие мемориальные комплексы, посвященные ВОВ и тем более, посвященные Первой Мировой войне, Крымской войне, Отечественной войне 1812 года, содержат в своем составе Храм (Церковь).	Рекомендован в рассмотрению
96	<b>Копылова Екатерина Вадимовна, реестровый номер предложения (замечания) в адрес районной комиссии № 30</b> Считаю необходимым поддержать указанный проект по нижеуказанным причинам. Во Фрунзенском районе православным не хватает новых больших вместительных храмов, внутрь существующих храмов часто сложно попасть во время любого большого церковного праздника.	Рекомендован в рассмотрению
97	<b>Балабанова Ангелина Владимировна, реестровый номер предложения (замечания) в адрес районной комиссии № 31</b> Считаю необходимым поддержать указанный проект по нижеуказанным причинам: многие Мемориальные комплексы, посвященные Великой Отечественной войне (Второй мировой войны), и тем более, посвященные Первой мировой войны, Крымской войне, Отечественной войне 1812 года, содержат в своем составе Храм (Церковь).	Рекомендован в рассмотрению

Выводы по результатам общественных обсуждений:

**Общественные обсуждения по Проекту решения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Считать общественные обсуждения состоявшимися. Запрашиваемое разрешение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1) земельного участка согласно ведомости координат поворотных точек границ земельного участка № 7, площадью 6 055 кв.м., по адресу: Санкт-Петербург, территория, ограниченная Бухарестской ул., Южным шоссе, Софийской ул., ул. Димитрова, во Фрунзенском районе, участок № 7 предложено к рассмотрению на Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, с учётом всех поступивших замечаний.**

Заместитель председателя территориального подразделения Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Фрунзенскому району Санкт-Петербурга Хотелев А.М.

Генеральный директор ООО «Просторы-2» Голунова И.А.

Заключение составил:  
главный специалист отдела строительства и землепользования администрации Фрунзенского района Санкт-Петербурга Максимова И.М.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

#### Фрунзенский район Санкт-Петербурга,

Муниципальное образование

муниципальный округ № 75

16.02.2021

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части, касающейся увеличения максимальной высоты объекта капитального строительства до 90 метров, на земельном участке с кадастровым номером 78:13:0007420:12525, по адресу: Санкт-Петербург, улица Софийская, дом 63, литера А**

проводились: с 25.01.2021 по 18.02.2021 с участием 5 (количество участников общественных обсуждений, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 2 от 11.02.2021.

Рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

1) от участников общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание предложения (замечания), наличие обосновывающих материалов	Рекомендации районной комиссии
1	Балина Елизавета Олеговна, реестровый номер предложения (замечания) № 1 Против строительства храма и парковки.	Не относится рассматриваемому проекту решения.

2) от иных физических или юридических лиц:

№ п/п	Содержание предложения (замечания), наличие обосновывающих материалов	Рекомендации районной комиссии
1	Шатерников Алексей Николаевич, реестровый номер предложения (замечания) № 2 Считаю невозможным отклонение от разрешенной высоты строительства на данном участке, данный вид допускается только как исключение и высотная доминанта района. Однако в непосредственной близости находится 21 высотный дом жилищного комплекса София на южном шоссе и высотный дом на углу Софийской улицы и проспекта Славы.	Рекомендовано к рассмотрению. Высота 40/43/90 предусмотрена ПЗЗ.

Кто строит в Петербурге № 433 (770) 18 февраля 2021 г.

2	<b>Савельева Елена Геннадьевна, реестровый номер предложения (замечания) № 3</b> Я, проживающая рядом с данной территорией, считаю допустимой отклонение от разрешенной высоты, по моему мнению это создаст некую высотную доминанту и изюминку в нашем районе, и отвлечёт от вида прилегающей промышленной территории.	Рекомендовано к рассмотрению.
3	<b>Серов Геннадий Глебович, реестровый номер предложения (замечания) № 4</b> Я выступаю за предоставление от предельных параметров, так как развитие квартала в части жилой застройки, во-первых, исключит промышленно-складскую территорию на участке, которая на данный момент совершенно не вписывается в квартал, а во-вторых, преобразит территорию как с точки зрения благоустройства, так и с точки зрения социальной инфраструктуры.	Рекомендовано к рассмотрению.
4	<b>Ермаков Евгений Александрович, реестровый номер предложения (замечания) № 5</b> Это преступление — разрешение о предоставлении отклонения от разрешенной высоты строительства на данном участке. И без этого дефицитный район (по обеспеченности школами, ДОУ, парковками) нагружать дополнительно, тем более с разрешением дополнительной высоты и без размещения на своём земельном участке каких-либо социальных объектов. 1. Необходимо дополнительно обеспечить территорию объектами социального и коммунально-бытового назначения. Из представленных материалов видно, что вопросы с объектами социального назначения, ДОУ, школ и других, будут решаться за счет территории иных участков. При этом разъяснения, каким образом и за чей ресурс будут они решаться не предоставлено, как и не предоставлено согласия собственников этих ИНЫХ участков, на которых предусмотрено размещение этих объектов. 2. В соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 июня 2016 года N 524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (с изменениями на 17 февраля 2020 года) и пунктом 1.2.2: «Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимися к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.» Согласно схеме организации земельного участка подъезды к территории УРВИ осуществляется за счет территории основного вида использования (Гостиница со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным гаражом); При расчете ТЭП проектировщик вводит нас в заблуждения рассчитав необходимые площади по озеленению, парковкам и проездам для МКД (условно-разрешенный вид) расположенные на 50% основного участка, вторично учитывает их для обеспечения гостиницы (основной вид). 3. Согласно схеме организации земельного участка, в границах территории многоквартирного жилого дома отсутствуют площадки для жителей: спортивные, детские и др. (основной использования).	На текущий день в квартале разрабатывается проект планировки и межевания территории на основании распоряжения Комитета по градостроительству и архитектуре от 27.01.2020 г. № 1-11-42 «О подготовке изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной Бухарестской ул., Южным шоссе, Софийской ул., ул. Димитрова, во Фрунзенском районе, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.09.2010 № 1287». В соответствии с ППТиПМ, на территории бывших антенных полей, на участках, которые являются собственностью Санкт-Петербурга, размещаются объекты культурного и социального значения, в том числе детский сад на 250 мест и школа на 825 мест. В соответствии с п. 1.2.1 Приложения № 7 Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, в границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования. Рекомендовано к рассмотрению.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

**Общественные обсуждения по Проекту решения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Считать общественные обсуждения состоявшимися. Запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части, касающейся увеличения максимальной высоты объекта капитального строительства до 90 метров, на земельном участке с кадастровым номером 78:13:0007420:12525, по адресу: Санкт-Петербург, улица Софийская, дом 63, литера А предложено к рассмотрению на Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, с учётом всех поступивших замечаний; при этом имеется необходимость заключения соглашения между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга и Инвестором на создание в квартале социальных объектов.**

Заместитель председателя территориального подразделения  
Комиссии по землепользованию и застройке  
Санкт-Петербурга по Фрунзенскому району Санкт-Петербурга

Хотелев А.М.

Генеральный директор ООО «Просторы-2»

Голунова И.А.

Заключение составил:

главный специалист отдела строительства и землепользования  
администрации Фрунзенского района Санкт-Петербурга

Максимова И.М.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

**Фрунзенский район Санкт-Петербурга,**

Муниципальное образование

муниципальный округ № 75

16.02.2021

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007420:12525, по адресу: Санкт-Петербург, улица Софийская, дом 63, литера А**

проводилась: с 25.01.2021 по 18.02.2021 с участием 7 (количество участников общественных обсуждений, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 1 от 11.02.2021.

Рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

- 1) от участников общественных обсуждений: **предложения и замечания не поступали**
- 2) от иных физических или юридических лиц:

№ п/п	Содержание предложения (замечания), наличие обосновывающих материалов	Рекомендации районной комиссии
1	<b>Шатерников Алексей Николаевич, реестровый номер предложения (замечания) № 1</b> Изменение вида разрешенного использования на «многоэтажная (высотная застройка)» (код 2.6) для данного участка считаю нецелесообразной, так как указанная территория вплотную прилегает к промышленной зоне и зоне общественных зеленых насаждений. Жилищное строительство на данном участке ухудшит условия проживания в домах на Южном шоссе.	На текущий день в квартале разрабатывается проект планировки и межевания территории (ППТ и ПМ) на основании распоряжения Комитета по градостроительству и архитектуре от 27.01.2020 г. № 1-11-42 «О подготовке изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной Бухарестской ул., Южным шоссе, Софийской ул., ул. Димитрова, во Фрунзенском районе, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.09.2010 № 1287». Рекомендовано к рассмотрению.

2	<b>Татарникова Анастасия Андреевна, реестровый номер предложения (замечания) № 2</b> Выступаю категорически против строительства жилого дома. Считаю, что жилой дом повлечет за собой нарушение целостности застройки ЖК "София" и импортит весь облик массива, это больше будет похоже на обособленное здание. Фасады предполагаются вентилируемыми, что отличается от устройства фасадов ЖК "София". Так же при проектировании дома в очередной раз забыли об обеспечении проживающих людей детскими образовательными учреждениями (ДОУ, СОШ).	Решения по архитектурно-градостроительному облику здания принимаются/выполняются на следующей стадии проектирования и согласовываются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 02.12.2015 N 692-147 (ред. от 11.01.2021) "О порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства и в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения". Рекомендовано к рассмотрению.
3	<b>Сергеев Павел Петрович, реестровый номер предложения (замечания) № 3</b> Я готов поддержать застройщика в части строительства многоквартирного жилого дома, так как этот же застройщик разрабатывает в квартале проект планировки и межевания территории, который подразумевает развитие бывших антенных полей под социальный кластер с размещением объектов культуры, образования и общественных пространств.	Рекомендовано к рассмотрению.
4	<b>Савельева Елена Геннадьевна, реестровый номер предложения (замечания) № 4</b> Я, как жительница Фрунзенского р-на и живущая недалеко от данного земельного участка выступаю "за" строительство и развитие данной территории для жилищного строительства, так как в районе испытывается дефицит мест в детских садах и школах, а при строительстве жилья на застройщика лягут обязательства по строительству социальных объектов, в том числе и тех, которые необходимы для жителей ЖК "София".	Рекомендовано к рассмотрению.
5	<b>Серов Геннадий Глебович, реестровый номер предложения (замечания) № 5</b> Я выступаю «за» предоставление от предельных параметров, так как развитие квартала в части жилой застройки, во-первых, исключит промышленно-складскую территорию на участке, которая на данный момент совершенно не вписывается в квартал, а во-вторых, преобразит территорию как с точки зрения благоустройства, так и с точки зрения социальной инфраструктуры.	Рекомендовано к рассмотрению.
6	<b>Кулешова Лидия Михайловна, реестровый номер предложения (замечания) № 6</b> Категорически против церкви! Через 50 м уже построен храм! Во Фрунзенском районе не выполняется норматив обеспеченности зелеными насаждениями. Предлагаю включить данный участок в состав парка Героев-Пожарных и разместить на нем мемориальный комплекс "Оборонительный рубеж "Ижора".	Не относится к вопросу рассмотрения.
7	<b>Ермаков Евгений Александрович, реестровый номер предложения (замечания) № 7, № 8</b> Рассмотрев представленную документацию для размещения многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным гаражом и гостиницы со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным гаражом на участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 63, литера А, (кадастровый номер 78:13:0007420:12525), сообщаем следующее: 1. Необходимо дополнительно обеспечить территорию объектами социального и коммунально-бытового назначения. Из представленных материалов видно, что вопросы с объектами социального назначения, ДОУ, школ и других, будут решаться за счет территории иных участков. При этом разъяснения, каким образом и за чей ресурс будут они решаться не предоставлено, как и не предоставлено согласия собственников этих ИНЫХ участков, на которых предусмотрено размещение этих объектов. 2. В соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 июня 2016 года N 524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (с изменениями на 17 февраля 2020 года) и пунктом 1.2.2: «Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимися к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.» Согласно схеме организации земельного участка подъезды к территории УРВИ осуществляется за счет территории основного вида использования (Гостиница со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным гаражом); При расчете ТЭП проектировщик вводит нас в заблуждения рассчитав необходимые площади по озеленению, парковкам и проездам для МКД (условно-разрешенный вид) расположенные на 50% основного участка, вторично учитывает их для обеспечения гостиницы (основной вид). 3. Согласно схеме организации земельного участка, в границах территории многоквартирного жилого дома отсутствуют площадки для жителей: спортивные, детские и др. (основной использования). Применение УРВИ и строительство жилого дома увеличит социальную нагрузку в квартале и ухудшит качество жизни проживающих в нем граждан.	На текущий день в квартале разрабатывается проект планировки и межевания территории (ППТ и ПМ) на основании распоряжения Комитета по градостроительству и архитектуре от 27.01.2020 г. № 1-11-42 «О подготовке изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной Бухарестской ул., Южным шоссе, Софийской ул., ул. Димитрова, во Фрунзенском районе, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.09.2010 № 1287». В соответствии с ППТ и ПМ, на территории бывших антенных полей, на участках, которые являются собственностью Санкт-Петербурга, размещаются объекты культурного и социального значения, в том числе детский сад на 250 мест и школа на 825 мест. В соответствии с п. 1.2.1 Приложения № 7 Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, в границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования. Рекомендовано к рассмотрению.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

**Общественные обсуждения по Проекту решения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Считать общественные обсуждения состоявшимися. Запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007420:12525, по адресу: Санкт-Петербург, улица Софийская, дом 63, литера А предложено к рассмотрению на Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, с учётом всех поступивших замечаний; при этом имеется необходимость заключения соглашения между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга и Инвестором на создание в квартале социальных объектов.**

Заместитель председателя территориального подразделения  
Комиссии по землепользованию и застройке  
Санкт-Петербурга по Фрунзенскому району Санкт-Петербурга

Хотелев А.М.

Генеральный директор ООО «Просторы-2»

Голунова И.А.

Заключение составил:

главный специалист отдела строительства и землепользования  
администрации Фрунзенского района Санкт-Петербурга

Максимова И.М.

# в Петербурге Кто строит



## ОПУБЛИКУЕТ ВАШИ ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- ≡ Проектная декларация о строительстве
- ≡ Акт о выборе земельного участка для строительства
- ≡ Заключение о результатах публичных слушаний
- ≡ Информационное сообщение о проведении публичных слушаний; любое другое информационное сообщение

Согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 01.06.2011 № 702 «О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» официальным опубликованием правового акта Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иного исполнительного органа в области проектирования, реконструкции, строительства, капитального ремонта считается первая публикация его полного текста в газете «Кто строит в Петербурге».

**Тел. +7 (812) 333-07-33**  
**info@ktostroy.ru**

в Петербурге  
**Кто строит**

18 февраля 2021 г. № 433 (770)  
Издается с апреля 2011 года.  
Учредитель: ООО «Единый строительный портал»  
Адрес редакции и издателя:  
Россия, 197022, Санкт-Петербург,  
пр. Медиков, д. 9, лит. Б, оф. 209, пом. 11Н,  
тел./факс +7 (812) 333-07-33,  
e-mail: info@ktostroy.ru, интернет-портал: ktostroy.ru

Генеральный директор:  
М. А. Пашаев  
E-mail: director@ktostroy.ru

Главный редактор:  
М. А. Пашаев  
E-mail: director@ktostroy.ru

Технический отдел: Петр Эрлеман

Отдел подписки и распространения:  
e-mail: info@ktostroy.ru

Отдел маркетинга и PR:  
e-mail: adv@ktostroy.ru

Коммерческий отдел:  
Ольга Малий, Гульбара Ашимбаева  
e-mail: info@ktostroy.ru

Подписка: ООО «СЗА «Прессинформ»,  
ООО «Урал-Пресс СПб»  
Подписной индекс 00535

Распространяется по подписке, на фирменных стойках,  
в комитетах и госучреждениях, деловых центрах.

При использовании текстовых и графических  
материалов газеты полностью или частично ссылка на  
источник обязательна.

Зарегистрирована Управлением Федеральной службы  
по надзору в сфере связи, информационных технологий  
и массовых коммуникаций по СПб и Ленобласти.

Свидетельство ПИ № ТУ 78 – 00834  
Тираж 1000 экз. Заказ № 849

Подписано в печать по графику и фактически  
17.02.2021 в 23:00

Отпечатано в типографии:  
ООО «Фирма «Курьер»,  
196105, Санкт-Петербург, Благодатная ул., д. 63  
Свободная цена

Материалы, отмеченные значком «реклама»,  
а также напечатанные в рубриках «Бизнес-интервью»,  
«Образование», «Точка зрения», «Эксперимент»,  
«Квартирные истории»  
публикуются на правах рекламы.

Ответственность за достоверность информации  
в рекламных объявлениях и модулях несет  
рекламодатель.