

№18 (362)

16 мая 2016 г.

в Петербурге КТО СТРОИТ



Официальный публикатор
в области проектирования,
строительства,
реконструкции,
капитального ремонта



Застройка
Институтского
под вопросом

СТР.
4



Стихия
VS Метрострой

СТР.
8



Дорогу осилит
идуший

СТР.
11



Союз строительных
объединений
и организаций

2016
День
строителя

60 лет
локомотиву
экономики России

СТР.
15



МИЛЛИОНЫ МЕТРОВ ПВХ-ПРОФИЛЕЙ ДЛЯ ВАШИХ ОКОН

СТР.
6-7

Светлана Иванова,

управляющий партнер группы компаний IVAPER

ДАЙДЖЕСТ

НОВОСТИ

ДОРОГИ

КРТИ с начала 2016 года освоил почти 3,7 млрд рублей, выделенных на различные работы по дорожному хозяйству.

Как указывается в отчете Комитета по финансам об исполнении инвестиционной программы, всего за текущий год чиновники должны потратить почти 20 млрд рублей на строительство и ремонт объектов дорожной инфраструктуры. Таким образом, к 1 мая КРТИ выполнил инвестпрограмму на 18,4%. Больше всего – чуть более 1 млрд рублей – было потрачено на реконструкцию Песочной набережной и набережной Адмирала Лазарева в рамках подготовки строительства моста через Малую Неву в районе острова Серный. Чуть больше 558 млн рублей ушло на вторую очередь строительства набережной Макарова с мостом через Смоленку. Помимо этого более 477 млн рублей потрачено на строительство путепроводной развязки на пересечении Пулковского шоссе с Дунайским проспектом.

ТОРГИ

«ПитерСтальКонструкция» и «НордИнвестСтрой» поборются за право достроить детсад. Максимальная сумма лота составляет 140,9 млн рублей. «НордИнвестСтрой» предлагает выполнить работы за 140,9 млн рублей, а «ПитерСтальКонструкция» – за 135 млн рублей. Детский сад на 150 мест, который предстоит достроить, располагается по адресу: Октябрьская наб., напротив дома № 118, корп. 9. Выбранный поставщик должен будет выполнить монтаж сетей водопровода, канализации и теплоснабжения, а также благоустройство и озеленение территории. Строительство должно быть завершено к 26 декабря 2016 года.

РЕМОНТ

На трех трассах Ленобласти ведутся работы по реконструкции, сообщает Федеральное дорожное агентство. Обновления ждут трассы А-121 «Сортавала», А-181 «Скандинавия» и Р-23 Санкт-Петербург – Псков. Реконструкция А-121 «Сортавала» предполагает строительство нового моста через Вуоксу. Работы ведутся на участке дороги с 57-го по 81-й километр. В результате реконструкции участок трассы А-181 «Скандинавия» с 47-го по 65-й километр станет шире – движение будет возможно по шести полосам. Еще на одном объекте, трассе Р-23 Санкт-Петербург – Псков, уже завершена большая часть работ по устройству земляного полотна и запущено рабочее движение по путепроводу на 38 км.

ВТОРНИК 10 МАЯ

ИНВЕСТИЦИИ

В Комитет по инвестициям поступили заявки от инвесторов на получение земельных участков без проведения торгов для строительства спорткомплексов и объектов бытового обслуживания. Представители двух компаний подали заявления на получение земельных участков для строительства крытых спортивных комплексов без трибун для зрителей. Речь идет о проектах в Приморском и Фрунзенском районах: земельный участок площадью 8695 кв. м на Ситцевой улице и участок 5569 кв. м на Малой Балканской. Для размещения объектов бытового обслуживания во фронт-офис обратился инвестор, который планирует получить земельный участок площадью 7885 кв. м на Комендантском проспекте Приморского района.

ТОРГИ

560,6 млн Р

– начальная сумма закупки на завершение строительства детской школы искусств в г. Ломоносов. Комитет по госзаказу разместил в системе госзакупок тендер на создание учреждения по адресу: Ораниенбаумский пр., участок 1 (напротив дома 41, корпус 1, литера А по Ораниенбаумскому пр.). Поставщику предстоит смонтировать электропроводку, сети связи, вентиляцию, систему отопления, лифты, а также выполнить благоустройство и озеленение прилегающей территории. Заявки принимаются до 26 мая 2016 года.

ИНДУСТРИЯ

«Первая нерудная компания», принадлежащая Артему Чайке, займется добычей щебня в Выборгском районе. Последние 10 лет на Гавриловском щебеночном карьере работала компания «Семиозерское карьероуправление» (СЗКУ). Договор на разработку не был продлен. В результате закрылось производство, которое обеспечивало, по разным оценкам, от 9 до 17% поставок щебня в регионе. Как считают эксперты, ПНК рассчитывает на большие контракты по поставкам щебня для строительства скоростной магистрали Москва – Санкт-Петербург. Продолжение щебеночного бизнеса СЗКУ под вопросом – других карьеров у компании нет. Однако добыча и переработка щебня не были основным делом группы. Так что банкротства не будет. Компания планирует развивать на покупном сырье сеть асфальтобетонных заводов, производить вибропрессованные изделия, сухие строительные смеси и доломитовую крошку.

СРЕДА 11 МАЯ

СУД

Верховный суд оставил в силе решения судов первой и кассационной инстанции об отказе в выплате компенсации за расторжение концессионного соглашения о строительстве и эксплуатации Орловского тоннеля.

Так завершился ряд судебных разбирательств между Петербургом и ООО «Невская концессионная компания». Напомним, решение о расторжении концессионного соглашения обусловлено увеличением стоимости строительства. Изначально проект строительства тоннеля оценивался в 49 млрд рублей. В ходе исполнения соглашения концессионер несколько раз увеличивал стоимость строительства до 79 млрд рублей. В случае же продолжения строительства Орловского тоннеля дополнительные потери бюджета могли превысить 20 млрд рублей.

ПРОЕКТЫ

Смольный согласовал ООО «Газпром газомоторное топливо» строительство трех газовых автозаправочных станций и отказал в строительстве четвертой. ООО «Газпром газомоторное топливо» попросило о строительстве газозаправочных станций на Ново-Никитинской, уч. 1; Фучика, уч. 1; 3-й Верхний переулоч, уч. 6. Комиссия по землепользованию и застройке отметила необходимость обеспечить за счет инвестора транспортные съезды к заправочным станциям и их освещение. Не согласовано аналогичное заявление по размещению станции на Кушелевской дороге, участок 1, в связи с позицией правообладателей земельных участков, частично расположенных в границах санитарно-защитной зоны автозаправки. Строительство заправок ведется в рамках стратегического проекта Газпрома по созданию сети АГНКС.

ЖИЛЬЕ

Комиссия по землепользованию отложила принятие решения о строительстве жилого дома на ул. Типанова до уточнения вопросов по обеспечению будущих жильцов дома парковочными местами, с учетом расположенного рядом торгового центра, а также выяснения ситуации с каблированием линии электропередач, проходящей по участку. Напомним, что ООО «Концерн «Питер» планирует возвести на ул. Типанова, дом 21, литера А (земельный участок Б), жилой комплекс со встроенным объектом дошкольного образования на 75 мест и кинотеатром. Высота объекта капитального строительства – 85 м (25 этажей). Жилой дом рассчитан на 2077 человек, а проектное количество машиномест – 1075.

ЧЕТВЕРГ 12 МАЯ

ПРОЕКТ



ЗАО «Балтийская жемчужина» откорректировало ППТ образца 2005 года и уменьшило плотность застройки. Минкульт вынес положительное заключение по обновленному проекту планировки территории, ограниченной береговой линией Финского залива, Дудергофским каналом, Петергофским шоссе и улицей Адмирала Черокова в Красносельском районе. Плотность застройки в части северных кварталов уменьшена, и планируемые объекты жилой застройки распределены между кварталами в целях увеличения площадей озеленения.

ВЛАСТЬ

Премьер-министр РФ Дмитрий Медведев подписал стратегию развития промышленности стройматериалов до 2020 года и на перспективу до 2030 года. Это – отраслевой документ стратегического планирования. Он направлен на «формирование высокотехнологичной, конкурентоспособной, устойчивой и сбалансированной промышленности стройматериалов инновационного типа, обеспечивающей внутренний и внешний рынки качественной, доступной, энергоэффективной продукцией». Стратегия будет реализовываться в три этапа. С 2016 по 2018 год планируется решить задачу сохранения потенциала отрасли и снижения негативного влияния политического и экономического кризисов. В 2019 году начнется работа предприятий отрасли, их развитие будет базироваться на отечественных технологиях производства строительных материалов и отечественном оборудовании. Этот этап продлится до 2025 года. С 2026 по 2030 год в стране должна быть сформирована новая конкурентная структура отрасли.

ФИНАНСЫ

Комитет по строительству Санкт-Петербурга потратил с начала 2016 года чуть больше 186 млн рублей на жилищное строительство и сопутствующие работы. По данным Комитета финансов Петербурга, в рамках инвестпрограммы на 2016 год чиновники должны освоить чуть более 1,5 млрд рублей. Таким образом, к 1 мая комитет выполнил инвестпрограмму по данному направлению на 12,4%. Почти 177 млн рублей из потраченных средств пошли на проектирование и строительство жилых домов севернее улицы Новоселов.

ПЯТНИЦА 13 МАЯ

ДОЛЬЩИКИ

Обновленный реестр граждан, чьи средства были привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права были нарушены, насчитывает 1,7 тыс. человек. В их числе – дольщики 2-й очереди ЖК «Ленсоветовский», который возводит ООО «Титан», и жилого комплекса в Пушкине, на Оранжерейной ул., д. 73, участок 2, квартал 5, который строит ЗАО «РСУ-25», а также участники строительства ЖК «Лондон Парк», который возводит компания «Л1» (экс-«ЛЭК») в Выборгском районе Петербурга, на пр. Просвещения, д. 43, лит. А. Кроме того, в реестр включены дольщики проблемного ЖК «Ленинский парк», строительство которого возобновилось в Красносельском районе города.

ТОРГИ



Российский аукционный дом объявил о проведении торгов по продаже участка «Ленфильма» в Сосновой поляне 2 июня 2016 года. Речь идет о земельном участке площадью 9,8 га на улице Тамбасова, д. 5, лит. А, где расположены вспомогательные здания и цеха киностудии. В 2014 году киностудия подала заявку в Генплан с просьбой изменить зонирование территории под средне- и многоэтажную жилую застройку с целью повысить капитализацию этого актива. На ней планировалось возвести около 150 тыс. кв. м жилья с привлечением стороннего инвестора. В 2015 году поправку в Генплан поддержал губернатор Петербурга Георгий Полтавченко. Согласно данным РАД, все недвижимое имущество будет реализовано единым лотом с начальной ценой 2,1 млрд рублей.

КАДРЫ



Вячеслав Урусов официально вступил в должность директора СПб ГКУ «Дирекция транспортного строительства». Вячеслав Урусов начал свою трудовую деятельность в Дирекции транспортного строительства с октября 2014 года. Ранее он участвовал в строительстве олимпийских объектов в должности заместителя директора дирекции мониторинга и сводной отчетности в филиале ГК «Олимпстрой».

ИТОГИ



ДВА МИЛЛИОНА НА ДВА РЕГИОНА

Наталья Бурковская

С начала 2016 года в Петербурге сдано 974 424,50 кв. м жилья. Это на 11,8% меньше, чем в прошлом году, когда в городе было построено 1 млн 104 тыс. кв. м жилья. В Ленобласти введено в эксплуатацию 1,036 млн кв. м жилья, что на 8,3% больше по сравнению с тем же периодом прошлого года. Интересно, что доля индивидуального жилищного строительства в общем количестве для области составила чуть более 15% (160,7 тыс. кв. м), для города – около 5% (49,3 тыс. кв. м).

По итогам работы строительного комплекса города с конца марта по 28 апреля введено в эксплуатацию 76,5 тыс. кв. м жилья, что меньше, чем за все предыдущие месяцы. Всего это 66 домов на 1055 квартир. Из них только 60 тыс. кв. м жилья – в двух многоквартирных домах. Речь идет о МКД со встроенными учреждениями обслуживания, встроенным наземным гаражом, встроенной ТП на Ленинском пр., участок 243, северо-западнее пересечения ул. Доблести и ул. Маршала Захарова, застройщик – ООО «Дудергофский проект», и МКД на Малой Зеленина, 1/22, лит. А от ООО «Дом на Зеленина».

В конце апреля сдано еще два многоквартирных дома: на 4-й Советской улице, 9, литера А от ООО «Северная Эстейт» и на Маршала Блюхера, участок 15, западнее пересечения с Лабораторной улицей от ООО «РосСтройИнвест».

В лидеры сданного жилья вырвался Красносельский район – там введено 13 домов на 44 342,20 кв. м. Вторую

строчку занимает Петроградка – 2 дома на 23 626,30 кв. м, замыкает тройку – Курортный район, там построено 19 ИЖС общей площадью 2938,00 кв. м.

В Приморском районе в апреле 2016 года введено 6 домов, 6 квартир общей площадью 1788 кв. м. В Выборгском районе – 11 домов, 11 квартир общей площадью 1440 кв. м, в Красносельском районе – 13 домов, 737 квартир, всего 44 342,20 кв. м, ввод в Петродворцовом районе составил 12 домов, 12 квартир, общая площадь – 1893 кв. м, Колпинский район – 2 дома, 2 квартиры, 381 кв. м, в Московском районе – 1 дом, 1 квартира площадью 127 кв. м.

«Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ определило 47-му региону плановый показатель по вводу нового жилья в 2016 году 1,847 миллиона квадратных метров. За четыре месяца план выполнен на 56%. Мы уверены, что в этом году достигнем не только запланированных объемов жилищного строительства,

но и «возьмем планку» в два миллиона квадратных метров», – сказал заместитель председателя правительства Ленинградской области по строительству Михаил Москвин.

Сейчас строительство ведется на 603 площадках, общая площадь возводимого жилья – 8,5 млн кв. м. Эти цифры стабильны уже полтора-два года. Вместе с тем выросли показатели по договорам долевого участия: если на конец прошлого года в регионе было зарегистрировано 72 тыс. договоров долевого участия, а сумма обязательств у застройщиков составляла 92,5 млрд рублей, то сейчас действующих договоров – 78,3 тыс., а сумма по ним составляет 120,3 млрд рублей.

При этом аналитики говорят, что постепенно вектор строительного бизнеса перемещается из-за КАД назад в город. Некоторые крупномасштабные областные проекты замедлились в развитии, а городские стартапы, наоборот, активно продвигаются.

ФИНАНСЫ

ДЕПУТАТЫ СОГЛАСИЛИСЬ ЭКОНОМИТЬ НА АИП

Мария Мельникова

Законопроект о корректировке бюджета Петербурга на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов, разработанный в Смольном, успешно прошел первое чтение в Законодательном собрании города. Депутаты согласились экономить на Адресной инвестиционной компании (АИП).

Согласно документу, общий объем доходов бюджета Петербурга на 2016 год увеличивается на 2,9 млрд рублей. Расходы увеличиваются на соответствующую сумму. Эти деньги, помимо всего прочего, пойдут на продление срока реализации сразу четырех целевых жилищных программ. Финансирование программы «Молодежи – доступное жилье» увеличится с 16,25 млрд рублей до 24,76 млрд; «Развитие долгосрочного жилищного кредитования» – с 8,286 до 8,902 млрд; «Жилье работникам бюджетной сферы» – с 1,21 до 1,501 млрд; «Расселение коммунальных квартир» – с 60,426 до 73,562 млрд. Кроме того, 4,177 млрд рублей планируется направить на строительство дороги «Западный скоростной диаметр».

Ради благих социальных начинаний Смольный предложил урезать финансирование АИП на 4,4 млрд рублей, однако на чем именно будет экономить город – пока не ясно. Из озвученного вице-губернатором Михаилом Мо-

крецовым, который и представлял законопроект в ЗакСе, можно сделать вывод, что самые масштабные сокращения ждут Комитет по строительству и Комитет по развитию транспортной инфраструктуры (КРТИ).

В обоих ведомствах затруднились пояснить, какие именно пункты АИП ждет сокращение бюджетного финансирования. «Процесс по рассмотрению проекта закона «О бюджете Санкт-Петербурга на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов» только начался. В настоящий момент преждевременно говорить о конкретных корректировках бюджета. Как известно, законопроекту предстоит пройти еще два чтения», – сообщили в КРТИ. Примерно также реагировали на вопросы и представители других комитетов.

Добавим, что данный законопроект поддержали 33 парламентария, 1 депутат воздержался, а 9 – высказались против. Окончательно документ должен быть одобрен ЗакСом в июне этого года.

КСТАТИ

СМОЛЬНЫЙ ПРЕДЛОЖИЛ ПРОДЛИТЬ СОЦИАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ

Предложено внести в изменения в Закон Санкт-Петербурга N 315-45 «О целевой программе Санкт-Петербурга «Молодежи – доступное жилье» и продлить программу до 2020 года (ранее она действовала до 2017 года). Программа обеспечит жильем более 29 тыс. молодых семей. Объем субсидий достигнет 40% расчетной (ранее 30%) стоимости жилого помещения. Объем финансирования программы за счет средств бюджета Петербурга, предоставляемых оператору программы, составляет 21 млрд 190 млн рублей – около 5 млрд ежегодно. Развитие долгосрочного жилищного кредитования также продлят до 2020 года. Она рассчитана на улучшение жилищных условий 19578 граждан. Программу «Жилье работникам бюджетной сферы» продлят до 2022 года. Расселение коммунальных квартир Смольный предлагает продлить до 2020 года. С 2017 года на эти цели планируется потратить 10 млрд 136 млн рублей. Улучшат жилищные условия не менее 126 тыс. семей.

ЖБИ ПЕРСПЕКТИВА
ЖБИ И БЕТОН ТОЛЬКО ПО ГОСТ

ЗАВОД ЖБИ

**ПРОИЗВОДСТВО
ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ
И ТОВАРНОГО БЕТОНА**

Всеволожский район, пос. Заводской

Телефон коммерческого отдела: 8 (812) 611-08-62

Телефон производства: 8 (813) 70-50-817

www.perspektivazhbi.ru



Санкт-Петербургский городской филиал
Государственного автономного учреждения
«Московская государственная экспертиза»

**НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ОТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОМПАНИИ**

Скидка 48,36%

при заключении договора

до 1 июня 2016 г. *

Звоните прямо сейчас!

195112, Санкт-Петербург,

Заневский пр., д. 30, к.2, оф. 221

тел. +7 (812) 600-1918

сайт: www.expmos.ru

*скидка предоставляется от стоимости по ПП РФ №145 от 05.03.07. Полная информация на нашем сайте.

КОНФЛИКТ

ЗАСТРОЙКА ИНСТИТУТСКОГО ПОД ВОПРОСОМ



Мария Мельникова

Депутаты городского ЗакСа с подачи градозащитников попросили губернатора остановить строительство жилой высотки на Институтском проспекте. По их мнению, уплотнительная застройка усложнит и без того тяжелую ситуацию с инфраструктурой и испортит архитектурный облик района. Застройщик же уверен, что новый дом с детским садом и отремонтированная дорога спасут ситуацию.

Застройщиком участка на Институтском, 16, корпус 1, литера А выступает ООО «Омега Инвест». По данным СПАРК, со 2 марта 100% компании принадлежит Василию Селиванову, который также является генеральным директором и основателем группы компаний LEGENDA Intelligent Development.

ЗАКОН, ЧТО ДЫШЛО...

В депутатском запросе говорится, что строительство на Институтском, 16 грубо нарушает городское законодательство. Парламентарии отмечают, что, согласно действующим Правилам землепользования и застройки (ПЗЗ), участок, заинтересовавший «Омега Инвест», относится к жилой зоне средне- и многоэтажных зданий (ТЗЖ2). То есть максимальная высота объектов в этой зоне не должна превышать среднюю высоту существующих зданий более чем на 30%. По формуле, предложенной Комитетом по градостроительству и архитектуре (КГА), средняя высота существующих зданий (речь идет о 5- и 9-этажных домах) составляет 15,5 м. «Соответственно, строительство 75-метрового дома превышает допустимую в квартале среднюю высоту зданий практически в пять раз», — уверены депутаты.

Градозащитники также добавляют, что застройщик не обнаружил результаты оценки видимости будущего объекта с учетом запрашиваемых отклонений

от предельных параметров на фоне охраняемых панорам и на фоне окружающей застройки.

В самой же «Омега Инвест» уверены, что компания соблюдает все законы. «Проект реализуется в строгом соответствии с градостроительной документацией и законодательством, в том числе Правилами землепользования и застройки. Мы последовательно получили все согласования и не предпринимаем никаких действий без соответствующих разрешений», — заявили в компании. — Возможность размещения на данной территории высотной доминанты подтверждается как действующим Проектом планировки территории, так и Правилами землепользования и застройки. Более того, жители района уже направляли коллективные обращения и в прокуратуру, и в ГАСН, и профильному вице-губернатору Игорю Албину, получив исчерпывающие ответы о полном соответствии выданной разрешительной документации действующему законодательству.

В градостроительном регламенте содержится положение о так называемых локальных доминантах. Однако, говорят защитники парка, в статье № 8 ПЗЗ уточняется, что местоположение локальных увеличений предельной высоты зданий подлежит уточнению в составе документации по планировке территории города.

Более того, по убеждению активистов, предстоящая высотная застрой-

ка незаконна и в силу новой редакции части 2 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ. В этом документе прямо запрещается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в границах территорий исторических поселений федерального значения, к которым относится Петербург.

ИНФРАСТРУКТУРА ИЛИ ЕЕ ОТСУТВИЕ

Не в пользу строительства говорит и дорожная инфраструктура квартала. В депутатском запросе отмечается, что к участку, где может появиться многоквартирный дом, отсутствуют подъезды со стороны главных магистралей города. Туда ведет одна единственная Аллея Академика Лихачева шириной в 3,5 м, ограниченная земельными участками существующих домов и садом Серебряный пруд. «Аллея Лихачева никогда не являлась проезжей дорогой и из-за своей ширины не может обеспечить въезд, выезд и пропуск потока автомашин, необходимый для обеспечения бытовых нужд граждан», — говорят градозащитники.

В свою очередь застройщик сообщил, что «Омега Инвест» уже заключила договор с администрацией Выборгского района о полной реконструкции аллеи за счет компании.

Также местных жителей волнует судьба детского сада, на месте которого и будет возводиться новый дом. В письме к губернатору говорится, что

в 2010 году власти вели разговоры о покупке этого здания, чтобы восстановить работу дошкольного учреждения, в котором так нуждаются семьи Выборгского района.

На это «Омега Инвест» возражает, что детский сад на Институтском давно не выполняет своих функций, а здание уже несколько лет использует предприятие «Светлана» для проведения банкетов. В связи с этим застройщик обещает организовать детсад прямо в будущем доме.

Также в «Омега Инвест» посоветовали на то, что ни петербуржцам, ни губернатору в письме не рассказали о квартирах очередникам, которые предусмотрены проектом.

КУЛЬТУРНЫЕ ПЕРЕЖИВАНИЯ

Народные избранники и градозащитники также полагают, что стройка может негативно сказаться на объектах культурного наследия. Речь идет о саде Серебряный пруд, Особняке М.К. Тахтарева, Доме профессора Кайгородова и Доме инженера-технолога М.И. Данилевского.

А вот инвестор проекта опять же не видит повода для волнений. «Объекты культурного наследия по факту расположены в квартале на столь значительном расстоянии, что строительство жилого дома не может нанести им никакого вреда», — заявили в компании.

НОВОСТИ

ПРИБЫЛЬ АИЖК МОГУТ АККУМУЛИРОВАТЬ В ДОЧЕРНЕМ ФОНДЕ

Это обсуждается на уровне Минстроя. В фонд пойдет часть прибыли агентства, которая будет оставаться уже после выплаты дивидендов. Средства можно пускать на различные проекты, в том числе на поддержку многодетных семей по выплате ипотеки. По итогам I квартала 2016 года чистая прибыль АИЖК по РСБУ выросла на 78% — до 2,9 млрд рублей, выручка — на 10,5%, до 9,9 млрд рублей.

ООО «НИВА» ВСЕ ТАКИ РАЗРЕШИЛИ ПОСТРОИТЬ БЦ НА ВАСИЛЬЕВСКОМ

Комиссия по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга повторно рассмотрела заявление ООО «НИВА» о планируемом размещении бизнес-центра на земельном участке по адресу: 24-я линия В.О., дом 15/2, литера А. Под бизнес-центр предполагается реконструировать существующие лабораторный и административно-бытовой корпуса. При первом рассмотрении комиссия отказала инвестору и поручила провести совещание в Комитете по инвестициям Петербурга. Компания должна была предоставить Смольному более полную информацию о составе учредителей ООО, его финансово-хозяйственной деятельности. В результате компания прошла процесс деофшоризации. При повторном рассмотрении Комиссия приняла решение поддержать заявление.

НПП «КРАСНОЗНАМЕЦ» ПОСТРОИТ ГОСТИНИЦУ ДЛЯ МОЛОДЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ

Акционерное общество «Научно-производственное предприятие «Краснознамец» планирует построить гостиницу на Капсюльном шоссе. Комиссия по землепользованию рассмотрела заявление компании о возможности реконструировать существующее нежилое здание на Капсюльном шоссе, 19, литера А, и в дальнейшем создать в нем гостиницу на 26 мест для размещения молодых специалистов предприятия. Общая площадь гостиницы 1764 кв.м. Принимая во внимание сложную конфигурацию границ участка, компания запросила предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от южной границы земельного участка до 0 м. Смольный поддержал заявление компании.

«РАШАС» ПОЛУЧИТ ДОБРО НА СКЛАД В ШУШАРАХ ПОСЛЕ СОЗДАНИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ

Комиссия по землепользованию отложила рассмотрение заявления ООО «РАШАС» о размещении склада открытого хранения металлопроката. Речь идет о земельном участке по адресу: поселок Шушары, отд. Бадаевское, участок 166. Решение по данному вопросу будет принято только после проработки вопросов по транспортной доступности участка, а также после увеличения уставного капитала и оплаты труда в компании.

ПРОЕКТЫ

РАЙОН ВОЗДУХОПЛАВАТЕЛЬНОГО ПАРКА ЖДУТ ПЕРЕМЕНИ

Антон Кунин

Во Фрунзенском районе планируется построить несколько объектов культуры и спорта. Среди них – новое музейное хранилище и детский Дворец творчества. Однако из-за отсутствия бюджетного финансирования график их строительства так и не утвержден.

На участке, ограниченном Витебской Сортировочной улицей, береговой линией реки Волковки, улицей Салова и железнодорожными путями, должны появиться новые «объекты притяжения» Фрунзенского района. «Эта территория исторически неэффективно используется. Цель нашего проекта – сформировать нормальную городскую среду», – заявила руководитель проектной группы Научно-исследовательского и проектного центра Генерального плана Санкт-Петербурга Наталья Мочерер, разработавшая проект.

В основе проекта планировки и межевания территории лежат два знаковых объекта: Дворец науки и техники школьников, инициатором появления которого стал Комитет по образованию, и выставочно-хранительский центр Государственного музея истории Петербурга. Центр будет возведен по подобию хранилища Эрмитажа в Старой Деревне.

По мнению генерального директора Санкт-Петербургского научно-исследовательского и проектного института градостроительного проектирования Леонида Лосина, для объектов массового посещения, таких как дворец школьников, данная территория не подходит из-за низкой транспортной доступности. «А вот размещение музейного хранилища с этой точки зрения вполне оправдано», – прокомментировал эксперт.

Руководитель департамента градостроительной документации ААГ Светлана Ким также отметила непригодность участка для большинства видов использования. «Исторически застройка данной территории формировалась вокруг железнодорожной сортировочной станции в начале XX века. Это обуславливает преимущественно производственно-складскую и инженерно-транс-



портную направленность существующих объектов», – комментирует она. Несколько кирпичных жилых домов, построенных в 1930–1950-х годах для работников железной дороги, сегодня находятся в достаточно изношенном состоянии и, по всей вероятности, уже не соответствуют градостроительным регламентам, экологическим нормативам, эстетическим требованиям к комфортному проживанию. Новое жилое строительство

на данной территории также невозможно. Коммерческие объекты – торговля, офисы – не соответствуют требованиям к местоположению и автомобильному трафику. А производственно-складская функция не включена в состав видов разрешенного использования градостроительных регламентов общественно-деловой застройки.

По мнению Светланы Ким, оптимальным решением развития этой

территории было бы создание на ней многофункционального центра, обслуживающего население Фрунзенского района и Санкт-Петербурга в целом, в составе которого будут предусмотрены объекты образования, культуры и искусства, физкультуры и спорта, социального обеспечения и бытового обслуживания.

Согласно проекту, дома, расположенные в экологически неблагопри-

ятной среде (близ железнодорожного депо и кладбища), будут постепенно выводиться из жилого фонда. На их месте планируется строительство двух спортивных объектов. Имеющиеся складские помещения, территория железной дороги и объекты инженерной инфраструктуры районного масштаба (насосная станция, газораспределительный пункт, два бомбоубежища и пожарная часть) строительством затронуты не будут. Проект также предусматривает расширение Витебской Сортировочной ул., так как ее ширина не соответствует нормативу.

Вдоль реки Волковки будет сформирован участок набережной, а между Волковским кладбищем и железнодорожными путями через Волковку планируется построить два моста. Однако, по мнению Леонида Лосина, появление мостов не поможет в решении транспортных проблем. «Эта территория не связана с магистральной сетью и на ней нет улиц общегородского значения», – считает он. Имеющийся мост через Волковку будет демонтирован, т.к. его реконструкция невозможна в связи с пролеганием газопровода высокого давления.

На территории появится инфраструктура для парковки личных автомобилей: на севере и юге участка предусматривается строительство встроенно-пристроенных гаражей. Близ выставочно-хранительского центра должна появиться гостевая автостоянка, на улично-дорожной сети – открытые стоянки.

Однако реализация проекта в скором времени находится под вопросом: строительство всех запланированных объектов будет финансироваться из бюджетных средств, а сроки их поступления неизвестны.

РЕФОРМА

ЛЕНОБЛАСТЬ ПЕРЕХОДИТ НА ПРОЕКТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Евгений Иванов

Ключевые инвестиционные проекты 47-го региона отныне будут сопровождаться в «ручном» режиме. Такое решение принял губернатор Александр Дрозденко. Пилотным стратегическим проектом для сопровождения «проектным офисом» стал газовый терминал в порту Высоцк.

Глава 47-го региона решил создать отдельное структурное подразделение – «проектный офис». Основной задачей подразделения станет внедрение и реализация проектного управления в органах исполнительной власти. Об этом г-н Дрозденко сообщил на заседании инвестиционного совета.

В связи с появлением «проектного офиса» полномочия Совета по улучшению инвестиционного

климата и проектному управлению расширились. Коллегиальный орган преобразован из ранее существовавшего инвестиционного совета и штаба по снижению административных барьеров и улучшению инвестиционного климата.

Как сообщил заместитель председателя правительства Ленинградской области – председатель Комитета экономического развития и инвестицион-

ной деятельности Дмитрий Ялов, одним из пилотных стратегически важных для региона проектов, который будет в режиме «ручного» управления сопровождать «проектный офис», выбрано строительство терминала по производству и перегрузке сжиженного природного газа в порту Высоцк. Инвестор проекта – ООО «Криогаз-Высоцк».

По итогам 2015 года область сохранила свой экономический и промышленный потенциал. Объем инвестиций в основной капитал в прошлом году составил 199,7 млрд рублей (104,6% по отношению к аналогичному периоду 2014 года в сопоставимых ценах).

По словам Александра Дрозденко, в дальнейшем локомотивами привлечения в область инвестиций будут инженерно-подготовленные территории,

а точнее – индустриальные парки. По его мнению, они станут «домом» не только для крупного бизнеса, но и для инвесторов из числа малых и средних предприятий.

«Мы уже перевыполнили установленный майскими указами президента РФ показатель по уровню инвестиций в основной капитал в объеме к валовому региональному продукту (ВРП). По плану он должен быть не ниже 25% от валового регионального продукта к 2016 году, а в Ленинградской области уже в прошлом году он составил 26,3% к ВРП. Рассчитываем, что в 2016 году область привлечет инвестиций в общей сумме не менее 200 млрд рублей», – отметил губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко.

МИЛЛИОНЫ МЕТРОВ ПВХ-ПРОФИЛЕЙ ДЛЯ ВАШИХ ОКОН

Наталья Бурковская

А ведь на самом деле: более 15 млн метров профилей в год производятся под торговой маркой IVAPER в Санкт-Петербурге для оконных производителей от Калининграда до Камчатки. О том, как удалось достичь такого феноменального развития и что ждет отрасль впереди, газете «Кто строит в Петербурге» рассказала Светлана Иванова — одна из основателей и управляющий партнер Группы компаний IVAPER.

— В мае 2016 года IVAPER празднует свой юбилей, в канун праздника давайте вспомним, как все начиналось? Почему именно оконный профиль?

— Все началось более 20 лет назад, когда молодой предприниматель из Германии Андреас Пертель приехал в Россию, чтобы купить качественные и недорогие двери. Тогда, в 1993 году, в Петербурге желающих продавать за границу было очень много, но качество предложенных образцов не удовлетворило его ожиданий. Однако очень быстро Андреас увидел огромный потенциал для немецкой технологии окон из ПВХ-профилей для российского рынка. Так, в 1994 году была организована компания, которая одной из первых начала продавать в Петербурге качественные пластиковые окна. В те времена пластиковые окна были эксклюзивным и очень дорогим продуктом, позволить его себе могли лишь обеспеченные люди. Окна привозились в готовом виде непосредственно из Германии, сроки ожидания заказа могли составлять до 8 недель. В России же менталитет всегда требует, чтобы все было сразу и быстро. Так пришла идея изготавливать продукцию на месте. Для этого потребовался качественный профиль. Были найдены партнеры, которые взяли на себя изготовление окон на местах, а мы сконцентрировались на поставке надежного профиля из Германии.

— А как вы пришли в этот бизнес?

— Это была случайная встреча. Если бы мы не встретились с моим партнером Андреасом Пертелем, то, конечно, сегодня не было бы миллионов прекрасных и современных окон из профильных систем IVAPER у наших сограждан! Мы фактически стояли у истоков. Когда я продавала первые окна, надо было сначала объяснить клиенту, что это такое. Представьте себе, приезжает к вам в строительную компанию молодая девушка с красивым чемоданчиком, в котором образцы продукта. Вы, как настоящая женщина и строитель, конечно, рассказываете в подробностях о том, почему у того, что предлагается, нет будущего: потому что в России леса от моря до моря, деревянные окна стоят дешево, и вообще — «... куда вы, девушка, со своим пластиком?» Вот такое было неоптимистичное начало.

— И с какими показателями сегодня компания встречает 20-летие?

— Сегодня мы являемся одним из ведущих российских и единственным на северо-западе России производителем ПВХ профильных систем. Специалисты оценивают нашу долю на рынке Петербурга в районе 35–40%. Не могу ручаться за точность цифр, так как официальная статистика по отрасли отсутствует. Сейчас мы стабильно выпускаем 15 и более миллионов метров профилей в год. Если перевести в готовые окна, то можно сказать, что за 20 лет из наших профилей было изготовлено и установлено около 10 миллионов окон, из которых более 6 миллионов под маркой IVAPER.

— Сейчас вы на рынке не одни. Как обстоят дела с конкурентной борьбой?

— За двадцать лет рынок вырос. Но сейчас практически не появляются новые игроки. До 2008 года в оконной индустрии наблюдался интенсивный рост: объемы продаж и производства удваивались почти каждый год. Сейчас наблюдается определенная стагнация, впрочем, как и во всей строительной сфере, к которой мы относимся. Рынок достиг точки насыщения, и сегодня стоит вопрос здорового естественного отбора. Наша отрасль, как профильная, так и оконная, — самая конкурентная. В самом классическом понимании термина «конкуренция». Много компаний занимается производством пластиковых окон, поэтому сейчас наблюдается существенный избыток свободных мощностей практически у всех. За последний год падение рынка составило 25%, годом раньше — 15%. Мощности освобождаются, конкуренция ужесточается. Компании уже закрывают свои производства. Так, например, производитель профилей ПВХ корейская компания LG Chem покинула российский рынок. Тем не менее мы сохраняем объемы производства. К слову сказать, на падающем рынке такие показатели можно считать ростом.

— Вы не теряете в объемах. В чем же главные конкурентные отличия профильных систем из ПВХ для металлопластиковых окон и дверей IVAPER?

— Здесь стоит говорить не столько об отличии продукта, сколько о целом комплексе мероприятий, направленных на увеличение прибавочной стоимости для наших партнеров — оконных компаний. Конечно, профильные системы отличаются друг от друга,

но это технические детали и такие подробности ни к чему. Сегодня основным конкурентным преимуществом для многих компаний, производящих ПВХ профиль, становится цена на готовый продукт, но мы не идем на компромиссы. Ведь снижение цены непременно ведет и к ухудшению качества. Главной своей задачей мы видим предоставление партнерам-переработчикам качественных, инновационных и доступных продуктов. Ответственность IVAPER, как поставщика комплектующих для окна, заключается в том, чтобы обеспечивать высокий уровень качества профилей за справедливую цену, расширять географию партнеров и развивать новые доступные технологии. IVAPER гарантирует наличие товара по всей линейке, поэтому оконная компания всегда может в течение суток получить у нас требуемую продукцию, что очень важно для стройки с ее жесткими графиками.

— Ваши основные потребители — производители окон и опосредовано застройщики. Как им правильно выбрать компанию?

— Выбор профиля — не вопрос застройщика. Застройщику нужно выбрать оконную компанию. Окно — это не только профиль. Это комплекс всего, что в него входит: стеклопакет, фурнитура, монтаж. Серьезные оконные компании обеспечивают выбор исходя из своего опыта, можно сказать — предпочтений. Профиль должен хорошо перерабатываться, соответствовать требуемым характеристикам (не желтеть, не ломаться, не трескаться) — вот, что важно для производителя окон, который гарантирует качество своей продукции. А строитель выбирает такого партнера, который обеспечит все в комплексе. В нашей отрасли до сих пор принято обращать внимание на марку профиля. На мой взгляд, важнее — репутация производителя окна. Тот, кто дорожит своей репутацией, не будет использовать профиль ненадежного производителя, даже из соображений экономии.

— А как выбираете партнеров-оконщиков?

— Многие из компаний работают на нашем рынке по 10–20 лет. У них накоплен огромный опыт. У нас с партнерами долгосрочные отношения, среди них нет односторонних. Мы предъявляем требования к уровню оснащенности производ-

ства — вряд ли можно выпустить продукт достойного качества в гараже. Наши партнеры имеют высокую репутацию на рынке, независимо от того, производят ли они окна для частного сектора, массовой застройки или продают свою продукцию через дилерские центры. Каждому партнеру IVAPER должно быть удобно, выгодно и приятно работать с нами — за этим я слежу лично!

— Разнятся ли требования к профилю для новостроек и для реконструируемых домов?

— Из профиля, который мы производим, можно делать окна для любых объектов. Если мы говорим конкретно о реконструкции исторических зданий, то необходимо выполнять требования сохранения исторического облика в части окон и дверей. А пластиковому профилю можно придать любую форму и декор — это применяется при реконструкции достаточно часто.

— Сегодня бытует мнение, что старые деревянные рамы не нужно менять на металлопластик, вы согласны с таким утверждением?

— Уровень комфорта и функциональности старых деревянных окон и новых металлопластиковых абсолютно несопоставим. Современное добротное деревянное окно с хорошей фурнитурой и плотным прилеганием стоит существенно дороже пластикового. А старые деревянные рамы, сколько не ремонтируй — не обеспечат достойное качество по сохранению тепла и шумоизоляции, не говоря уже о легкости в уходе и обслуживании.

— Многие считают, что использование металлопластика удешевляет жилье. Так ли это и почему?

— Наличие деревянных окон представляется более престижным. Но с точки зрения комфорта хорошее пластиковое окно обеспечит его на долгие годы. Надо понимать, что деревянные окна — это существенно большие инвестиционные затраты. Качественное пластиковое окно при желании может повторить эстетику деревянного — не отличить внешне. Сегодня металлопластиковые окна во всем мире уверенно завоевали комфорт- и бизнес-сегменты в строительстве.

— Производственный комплекс IVAPER в Петербурге занимает территорию бо-

лее 20000 квадратных метров. Как вы управляетесь с таким бизнесом?

— Да, но и это для нас маловато. Само производство места требует не так много. А вот продукция достаточно объемная. Мы, несмотря на кризис, намерены расширяться. В ближайшее время начинаем строительство логистического центра в Шушарах, который позволит увеличить площадь складских помещений.

— Насколько трудоемкий процесс производства профилей?

— Процесс производства профиля начинается с приготовления смеси ПВХ. Мы используем смесительное оборудование ведущих мировых производителей. Контролируется процесс как российскими технологами IVAPER, так и специалистами из Германии. Сначала автоматически происходит холодное и горячее смешивание. Далее готовая смесь для производства пластикового профиля переходит в бункеры и уже по ним попадает в экструдеры — станки по вытягиванию и калиброванию при определенной температуре, из которых после охлаждения мы получаем готовую продукцию. Процесс непрерывный и энергоемкий. Он требует постоянного контроля по многим параметрам. Чтобы выпускать профиль «под дерево», в нашем специальном подразделении происходит ламинирование белого или окрашенного в массу профиля специальными пленками, устойчивыми к погодному воздействию. Есть специализированное оборудование для гибки профиля для изготовления арочных окон. Термопластавтоматы делают необходимые комплектующие для сборки окон.

— В связи с этим следующий вопрос. Коснулось ли вас повсеместное импортозамещение?

— На мой взгляд, рынок светопрозрачных конструкций — самый импортозамещенный. По сути, все окна и профили для их изготовления делают в России, и доля привозных — мизерна. Мы, конечно, стараемся максимально использовать материалы российских поставщиков, в частности, базовое сырье — гранулят ПВХ-С. Но есть компоненты, которые в России пока еще не производят. Кроме того, объем основного компонента для нашего производства — ПВХ, который может производиться в России, недостаточен для удовлетворения потребностей рынка.



Поэтому в высокий сезон возникает необходимость завоза гранул ПВХ из Европы и Америки. Добавки же практически все необходимо использовать импортные, так как они завязаны на месторождения природных ископаемых требуемого качества, которых в нашей стране, к сожалению, просто нет.

— Большинство владельцев оконных заводов — мужчины, как они общаются с вами? И вам самой не тяжело в мужском окружении?

— Говорят, чтобы женщину оценивали на ее уровне, она должна быть на порядок выше. У нас сегодня партнерские отношения таковы, что, независимо от пола и возраста, партнеры воспринимаются на должном уровне, принимая во внимание исключительно соображения профессионализма. Я воспринимаю всех как профессионалов. Что касается гендерного вопроса, то женщины более эмоциональны, а мужчины прагматичны и реалистичны. Но на бизнес это не влияет.

— IVAPER осуществляет поставки профиля по всей России. Расскажите, где находятся ваши основные клиенты?

— У нас достаточно большая география поставок. Базовый регион — Северо-Запад и Петербург. Возим продукцию в Калининград, Крым и даже в Петропавловск-Камчатский. Причем, на Камчатку профиль отправляем морем, а иногда даже самолетами.

— Строительный рынок сегодня находится в тяжелом положении. А как на кризис реагирует оконный рынок? И какой вы видите выход?

— Я уже говорила, что наш сегмент рынка находится в стагнации. Чтобы наша отрасль нормально развивалась, требуется поддержка государства. На-

пример, дальнейшее внедрение программы энергоэффективности. Если обратить внимание на мировой опыт, то там практику государственных программ, например, по сохранению тепла в домах, внедряют повсеместно. В Петербурге говорили о введении паспорта дома, в котором было бы прописано, как должны выглядеть фасады. Приведение к единообразию окон в уже построенных домах сильно поддержало бы нашу отрасль. Впрочем, об этом, видимо, придется забыть пока кризис.

— А в чем вы видите перспективы развития оконного рынка?

— Это сложный вопрос. Все завязано на экономике. В нашей отрасли неизбежно оздоровление. В том числе и за счет уменьшения количества игроков, которые не смогут удержаться на плаву. Скорее всего, уйдут компании, для которых эта сфера была площадкой кратковременного приложения усилий для получения быстрой прибыли. Мы приближаемся к европейским стандартам, а там считается пристойной нормой прибыли в 1,5%. Из практических шагов — надо надеяться на замену некачественных окон в домах постройки первого десятилетия нового века, когда пошла волна удешевления профилей.

— А какие сроки службы вашей продукции?

— Есть ряд моментов. В Европе такие окна служат 50 и более лет. В Петербурге пластиковые окна начали ставить 20 лет назад, и профили IVAPER рекомендовали себя самым лучшим образом. Впрочем, как любая технически сложная вещь, окно требует определенного ухода и обслуживания. В частности, у фурнитуры и уплотнений срок службы ограниченный, и они требуют регулярной замены. При условии качественно-

го монтажа, правильной эксплуатации и ухода срок службы наших окон может быть не меньше, чем в Европе.

— Какие инновации и ноу-хау можно ожидать на оконном рынке?

— Технологии сегодня служат эффективности и экономичности. И ноу-хау направлены на то, чтобы обеспечивать скорость и экономичность производства. Глобальных прорывов в оконной отрасли ожидать сегодня невозможно, потому что все усовершенствования ведут к удорожанию продукции, что для нынешней России неприемлемо — не те времена. Хотя можно фантазировать до бесконечности. Вполне возможно, что окно в классическом виде когда-нибудь исчезнет совсем, а на его место придет интерактивная прозрачная стена. Технологии не стоят на месте, но на нашем веку этого, похоже, не будет. Сегодня основные новации касаются стекла — ведется работа по сокращению теплопотерь, защищенности от негативных внешних факторов, например, ультрафиолета, увеличению комфорта с точки зрения цветопередачи. В профилях мы, очевидно, достигли максимума по энергоэффективности — наши системы глубиной 82 миллиметра обеспечивают показатели теплоизоляции, сопоставимые с кирпичной стеной толщиной в 1 метр.

— Сколько сотрудников трудится сегодня в компании? И какие требования вы предъявляете членам своей команды?

— Если считать представительства в других городах, то в компании работают порядка 150 человек. Это не очень много при таком производстве, потому что все оптимизировано. Коллектив сформирован давно. Есть сотрудники, которые работают с момента основания компании. Важно, чтобы человек

понимал задачи и не требовал постоянного контроля качества его работы. Основное требование, чтобы человек мог работать, как самостоятельно, так и в команде, на общую цель. Ротация на производстве неизбежна, но костяк сформирован давно.

— Есть ли у вас свой девиз по жизни?

— Личный девиз — делай должное и будь, что будет. Я не терплю компромиссов и стараюсь всегда действовать по совести.

— Остается ли у вас свободное время при такой работе?

— Мой немецкий партнер, который, к сожалению, умер четыре года назад, научил меня простому правилу, что если человек не справляется с работой в рабочее время, значит, он что-то делает не так. Есть рабочее время, а есть личное. 9–10 часов я отвожу для работы, остальное время посвящаю семье, детям и хобби.

— И какое у вас хобби, если не секрет?

— Мое основное хобби — познание нового. Самое интересное — новые люди, новые подходы в бизнесе. В частности, в прошлом году я закончила курс МБА в ВШМ (Высшей школе менеджмента) при СПбГУ. Интересуюсь лыжами, конным спортом, иностранными языками.

— Что бы вы хотели получить в подарок на 20-летие компании?

— Мы попросили всех наших партнеров отказаться от покупки каких бы то ни было подарков. Лучший подарок для нас — это поддержка благотворительных программ детского фонда. На все, что нам требуется, мы сможем заработать сами. А детям в детских домах и семьям с тяжело больными детьми нужна помощь.

ИВАПЕР: ИСТОРИЯ И СОВРЕМЕННОСТЬ

1996

Андреас Пертель (Andreas Perthel) и Светлана Иванова открывают первый сервисный центр по заказу ПВХ-окон из Германии и склад с комплектующими для их производства в России. Начало дистрибуции профильных систем GEALAN на рынке России.

1999

Старт продаж монтажных планок и систем для отделки откосов EXTE.

2001

Развитие сервисных услуг: открыт цех гибки профилей.

2003

Открытие производства профильных систем GEALAN по лицензии GEALAN Fenstersysteme GmbH.

2004

Открытие складских и сервисных центров в Центральном и Южном федеральных округах России.

2005

Открытие склада и сервисного центра в Поволжском федеральном округе России. Расширение производственных мощностей: линия ламинации профилей.

2006

Создание собственной торговой марки IVAPER — основатели компании своими именами гарантируют качество продукции и высокий уровень сервиса.

2007

Расширение производства: термомплавтавтомат для производства комплектующих и аксессуаров.

2008

Обновление и расширение производственных мощностей за счет ввода в эксплуатацию высокоскоростных и высокопроизводительных экструдеров.

2009

Строительство и ввод в эксплуатацию смесительной установки. Расширение складских площадей в Санкт-Петербурге.

2010

Разработка новой профильной системы IVAPER 70 — пятикамерной системы с монтажной глубиной 70 мм и отличными теплоизоляционными характеристиками.

2011

Старт продаж системы IVAPER 70 на российском рынке.

2012

Название компании становится маркой всех систем профилей. Полный переход на производство продукции под торговой маркой IVAPER — профильные системы IVAPER 62, IVAPER 70 и IVAPER 74

2014

Разработка и внедрение в производство инновационной системы профилей для энергосберегающих окон IVAPER 82.

2015

Ввод в эксплуатацию автономной энергетической газовой системы.

ПОДЗЕМКА

Вера Лаговская

Новый участок Невско-Василеостровской линии планируется ввести в эксплуатацию в конце февраля 2018 года. По данным КРТИ, план годового финансирования стройки с учетом переходящего аванса на 2016 год составляет 15,171 млрд рублей. Выполнить работы, рассчитанные на четыре года, за два с половиной – серьезное заявление ОАО «Метрострой». Строительство стратегического участка линии метро проходит в экстремальных условиях.



СТИХИЯ VS МЕТРОСТРОЙ

Общая стоимость строительства станций метро «Беговая» и «Новокрестовская» – 36,8 млрд рублей. Из них бюджетных – 14 млрд рублей. Государственный контракт с ОАО «Метрострой» город заключил 23 сентября 2015 года. 28 февраля 2018 года предприятие должно завершить работы на объекте.

В декабре прошлого года состоялся тестовый запуск тоннелепроходческого комплекса «Надежда» и начались работы на участке Невско-Василеостровской линии от «Приморской» до «Беговой» с промежуточной станцией «Новокрестовская». От стартового котлована на Туристской улице до демонтажной камеры в районе «Приморской» – 2,5 года и 5,7 км двухпутного тоннеля, «ныряющего» под Финский залив.

Подземная стихия Петербурга внесла свои коррективы в строительство и стала проблемой для «Метростроя». Глава компании Вадим Александров охарактеризовал ситуацию, как «крошечный ад» и «полный провал». Участок «Новокрестовская» – «Беговая» напоминает плохую дипломную работу: мало времени – много воды, в данном

случае – грунтовой. И хотя геология участка была спрогнозирована верно, однако количество валунов и воды превзошли все ожидания.

При этом в пресс-службе ОАО «Метрострой» заверили, что риска затопления Невско-Василеостровского тоннеля после введения в эксплуатацию нет, так как современные технологии проходки тоннелей гарантируют безопасность. Однако скорость проходки снизилась в три с лишним раза: с семи до двух колец в сутки. Затрудняют строительство и проблемы транспортировки. «В апреле были сложности из-за того, что у нас дороги на «просушке», и свалки были все закрыты, – рассказывает пресс-секретарь «Метростроя» Екатерина Гигиняк. – Мы не могли вывозить грунт, вынуждены были останавливаться и ждать. Сейчас намного легче – дороги и свалки открываются, транспортировка улучшается».

В начале мая вице-губернатор Игорь Албин ознакомился с графиком строительства Невско-Василеостровской линии. Возникшие проблемы будут решаться увеличением количества

транспорта и оптимизацией маршрутов движения от шахт на отвалы.

«Метрострой» пытается ускорить работы по проходке за счет других видов работ. Сейчас помимо борьбы с водной стихией идет обустройство тоннеля, укладка путей, установка вентиляционного оборудования. Строительство станций проходит с опережением сроков. Сооружаются сваи-колонны, идут земляные работы, устанавливаются монолитные конструкции станционных комплексов.

По оценкам экспертов, 2,5 года для объекта с такими объемами работ – срок небольшой, по норме это занимает четыре года. История Петербурга знает случаи, когда участки метро строили по 20, а то и 28 лет.

Такое масштабное строительство, как отметили в пресс-службе КРТИ, для Петербургского метрополитена беспрецедентно. Сейчас более чем на 65% готов Фрунзенский радиус, в который входят три станции – «Проспект Славы», «Дунайская», «Шушары» («Южная»), а также электродепо «Южная».

Сегодня работы в тоннелях ведутся с применением самых современных проходческих комплексов. Благодаря этому появилась возможность работы на малой глубине. Петербургские метростроители стали первыми на постсоветском пространстве, кто строит двухпутные тоннели большого диаметра. Подобная технология сокращает временные и финансовые затраты на строительство метро. Первый двухпутный тоннель был пройден на участке Фрунзенского радиуса. Вторым таким участком станет Невско-Василеостровская линия.

ИНТЕРЕСНО

Если бы проходку наклонного хода станции метро «Адмиралтейская» делали по условиям городской программы, разработанной во времена начала строительства станции в 1990-х годах, то пришлось бы расселить и снести как минимум четыре здания.

По крайней мере, именно так было указано в документе тех лет. Дело в том, что для проходки эскалаторного тоннеля пришлось бы замораживать грунты. А это в свою очередь дало бы осадку поверхности со значительным смещением зданий – на сотни миллиметров. Но в 2007 году технология метростроения изменилась – «Метрострой» предложил использовать для проходки современный проходческий щит. Именно этот проект был принят и реализован. В жертву метрополитена было отдано лишь одно здание, на месте которого и была возведена станция.

По данным ОАО «Метрострой»



КСТАТИ

РАНЕЕ подобное строительство велось с применением замораживания грунтов. Полученный при замораживании льдо-грунтовой массив позволял вести разработку без обвалов и воды. Однако процесс замораживания имел ряд минусов: замораживание происходило неравномерно и работало не везде. Именно такой участок стал причиной первого разрыва на проходке между станциями «Лесная» и «Площадь мужества» в 1974 году. Еще один минус замораживания – движение земной поверхности.

ОБЗОР БИЗНЕС-ЛИТЕРАТУРЫ

СТРЕМЛЕНИЕ К СЧАСТЬЮ

Понимание того, как нацеленность на счастье помогает сделать успешной не только личную, но и деловую жизнь человека, приходит не сразу. Когда в 2010 году популярный писатель, ученый-экономист и мыслитель Клейтон Кристенсен узнал, что тяжело болен, он решил поделиться с людьми своими мыслями о том, что считал самым важным. Так возникла книга «Стратегия жизни», созданная в соавторстве с Джеймсом Оллвортом и Карен Диллон – учебник счастья.

Кристенсен закончил Гарвардскую школу бизнеса, в которой существует традиция систематических, раз в пять лет, встреч выпускников. На первой встрече присутствовало подавляющее большинство бывших студентов. Дела у них шли прекрасно – карьера развивалась стремительно, семьи и дети обещали счастье, мир и покой. Но всего через пять лет ситуация начала меняться к худшему, и с каждой пятилеткой все становилось только мрачнее. Многие успели развестись не по одному разу, взаимопонимание с детьми отсутствовало, работа переставала доставлять радость. Более того, некоторые успели даже сесть в тюрьму – по обвинению как в уголовных, так и экономических преступлениях.

К моменту окончания Гарварда это были достойные и порядочные люди, мысли о том, что они будут проводить жизнь в бракоразводных процессах или сидеть в тюрьме за торговлю инсайдерской информацией даже не приходили к ним в головы. Впереди ждало счастливое будущее, но что-то пошло не так. Принимая принципиальные жизненные решения, по мнению автора книги, следует задаться вопросом: что мне нужно делать, чтобы карьера принесла успех и радость, а отношения с близкими и друзьями дарили счастье? Существует целый ряд теорий, позволяющих прогнозировать последствия наших действий, и эти теории масштабируются как на организации, так и на отдельных людей, позволяя выстроить стратегию их жизни. Клейтон Кристенсен подробно рассматривает некоторые из этих теорий.

СЧАСТЬЕ В ДЕЛАХ

Выбирая себе работу, направление карьерного роста, люди зачастую руководствуются своими представлениями о рыночной конъюнктуре. Однако нет ничего более переменчивого, чем рынок. Свидетельство тому – бесчисленные резюме, заполняющие рекрутинговые сайты и биржи труда. Нет никаких сомнений, что любой квалифицированный специалист легко найдет себе достойную работу. Но чтобы стать высокооплачиваемым специалистом, мало выбрать сферу деятельности и получить соответствующий диплом. Нужно иметь способности и получать от работы удовольствие.

Стив Джобс говорил: «Единственный способ совершать великие дела – любить то, что вы делаете». Цель работы – радость, та самая «радость труда», тогда это будет эффективная, и, как следствие, достойно оплачиваемая работа. А безрадостная работа – это рабский труд, который по определению не может быть эффективным и выгоден только в том случае, если расходы на него, в том числе на зарплату, минимальны.

Чтобы понять, какая работа принесет наибольшее удовлетворение, нужно разобраться в мотивах, которые движут работником. Существует

несколько основных теорий мотивации. Одна из них, чрезвычайно популярная в России – теория поощрений. Она сводится к простому тезису: если хочешь от человека что-то получить, надо ему заплатить. Это кажется очевидным, ведь если не заплатить, то работать человек не будет. Но причинно-следственная связь несколько иная. Хотя без зарплаты результата не дождешься (если, конечно, речь не о благотворительности), факт оплаты совершенно не гарантирует выполнения поставленной задачи. Вывод, который делают поклонники «теории поощрений» – значит, надо повысить зарплату или применить иные материальные стимулы: предоставить кабинет побольше, должность с названием позвучнее... Но практика показывает, что этот подход срывается далеко не всегда и практически никогда не действует достаточно долго. Люди очень быстро привыкают к материальным благам, начинают воспринимать их как должное и снова перестают полноценно работать.

Кристенсен предлагает руководствоваться альтернативной теорией, сформулированной исследователем мотивации Фредериком Герцбергом. В ее основе – идея о том, что удовлетворенность и неудовлетворенность работой – это не противоположности, а два совершенно отдельных критерия. Неудовлетворенность работой возникает как следствие отсутствия так называемых «гигиенических факторов». К ним относятся достойная оплата, комфортные условия труда, серьезное отношение к технике безопасности, статус. Все это – очень важные, необходимые качества работы. Но противоположность неудовлетворенности работой – вовсе не удовлетворенность ею, а отсутствие неудовлетворенности. То есть такую работу не будут ненавидеть, но для любви этого недостаточно.

Чтобы работа приносила счастье, требуется другая группа факторов, «мотиваторы». К ним относятся интересность выполняемой работы, оценка успехов, ответственность, шанс для личного развития, перспектива роста.

Вовлеченность в свое дело, возможность подняться над собой, понимание того, что тебя действительно ценят, твоя работа важна и от нее в компании зависит очень многое – вот от чего на самом деле зависит удовлетворение работника. Есть поговорка: «Найди себе дело по душе, и тебе больше не придется трудиться». Тот, кто занят любимым делом и считает его самым важным – вкладывает в работу все себя и в итоге оказывается наиболее ценным и ценимым работником.

Но понимание того, к чему нужно стремиться, далеко не всегда и не сразу приводит к достижению поставленной цели. Работа мечты не ждет вас на бирже труда, и даже в самой подходящей для вас организации должность, созданная как будто специально для вас, может быть занята кем-то другим.

В жизни, в отличие от плоскости ученической тетради, кратчайший маршрут между двумя точками – вами и вашей жизненной целью – редко прокладывается по прямой.

И здесь крайне важно заранее продумать жизненный план, а затем умело сочетать следование ему и грамотное использование внезапно открывающихся вероятностей. Это вовсе не означает, что надо хвататься за каждую вновь появляющуюся возможность – так можно всю жизнь провести, прыгая от одного шанса к другому. Для оценки перспектив Кристенсен советует задать себе вопрос: «Какие предположения должны сбыться, чтобы эта работа оказалась именно той, которая мне нужна?» Из получившегося списка нужно отделить те предположения, реализация которых зависит только от вас (например, «показать себя с наилучшей стороны»), и проанализировать вероятность того, что оставшиеся пункты также могут сбыться, при этом руководствуясь имеющейся информацией о компании и здравым смыслом. Если вероятность окажется достаточно высока, стоит попробовать, а если нет – лучше не терять времени зря.

Для реализации сформированной жизненной стратегии критически важно правильно распределить свои ресурсы – в данном случае это время, силы, талант. То, как человек распоряжается отведенными ему ресурсами, определяет, достигнет ли он удовлетворения от жизни. Например, если направить все имеющееся время на работу, в ущерб чтению книг, общению с друзьями и воспитанию детей, то может оказаться, что эти инвестиции принесут доход (буквально), но при этом оставят вас в одиночестве. Счастливая жизнь – это сбалансированная жизнь, в которой сочетаются работа и отдых, удовольствия и выполнение обязанностей.

СЧАСТЬЕ В ЛИЧНОЙ ЖИЗНИ

В какой-то момент может показаться, что в личной жизни все идет хорошо. Возникает впечатление, что можно сэкономить время, перенаправив его из дома на выстраивание карьеры. Но, как ни парадоксально, именно в этот период необходимо инвестировать максимум ресурсов в создание надежной семьи и близкой дружбы. Потому что, когда в этой сфере жизни начнутся большие проблемы, исправлять что-либо будет, скорее всего, уже поздно.

Например, в молодости кажется, что, пока дети еще маленькие, они требуют меньше внимания и можно уделять максимум времени работе, чтобы, когда они подрастут, вы уже крепко встали на ноги и спокойно проводили время с ними. Но это совершенно ложный посыл – восприятие родителей складывается у детей в первые годы жизни, и когда вы наконец будете готовы потратить время и помочь ребенку с домашним заданием, ему это может оказаться со-



Станислав Логунов, эксперт по оптимизации и модернизации бизнес-процессов в строительной отрасли

вершенно не нужно или, что будет особенно обидно, не нужно именно от вас.

С возрастом друзей становится все меньше, духовная близость студенческих лет постепенно сменяется приятельством с коллегами или деловыми знакомствами. Начав экономить время, расходуемое на друзей, мы сокращаем объем общения и постепенно теряем общие темы, пока внезапно не осознаем, что нам с ними толком не о чем говорить. Нельзя забывать, что за редчайшими исключениями с определенного возраста новых настоящих друзей уже не найти, а потребоваться они могут на любом этапе жизни, даже если мы и не понимаем, насколько их не хватает.

Человеческие отношения – тяжелая работа, требующая сил и средств, но это вложение в собственную счастливую жизнь. Жена будет с пониманием относиться к тому, что вы днюете и ночуете на работе, зарабатывая себе репутацию и деньги. Но через какое-то время, в течение которого она будет общаться с вами сквозь сон, вы превратитесь для нее в источник денег, и только. Любовь, если ее не подпитывать, умирает.

Заработать кучу денег только для того, чтобы обнаружить, что их придется тратить на оплату людей, готовых с вами общаться, потому что всех тех, кто готов был это делать по велению души, вы растеряли, а внимание детей остается покупать обещаниями наследства – страшноватая перспектива, и лучше заранее побеспокоиться о том, чтобы этого избежать.

Все нормальные люди стремятся к тому, чтобы их близкие были счастливы, но далеко не все понимают, что от них для этого требуется. Кристенсен предлагает подойти к личным отношениям как к работе, для которой вас нанимают, и, исходя из этого, проанализировать, что из того, что вы можете предложить, действительно важно для ваших родных. Обретение счастья – это не только обнаружение тех, кто сделает счастливым вас, но и тех, кого сделаете счастливым вы. Любовь – дорога с двухсторонним движением. Ради нее обеим сторонам приходится чем-то жертвовать, и надо быть к этому готовыми.

Каждому родителю хочется, чтобы у него были отлично воспитанные дети, которые любят и уважают маму и папу, охотно проводят с ними время и вызывают заслуженную гордость своими достижениями. Создать такую семью в реальности очень непросто, и нужно

с самых ранних лет заниматься формированием аналога корпоративной культуры – семейной культуры. По определению профессора Эдгара Шейна, эксперта в этой области, культура – это порядок совместной деятельности для достижения общих целей, который реализуется так часто, что это происходит автоматически, инстинктивно. В семье, по мнению Кристенсена, должны быть четкие представления о том, как поступают ее члены, что они ценят, а что для них неприемлемо. Тогда и в непредвиденных ситуациях дети будут действовать по заложенным алгоритмам, тем самым давая вам повод для гордости.

Особое внимание в книге уделено очень важной теме, которая особенно актуальна для российского рынка. Это борьба с соблазнами «только разок» отступить от правил, резко сократив издержки... и при этом приобрести реальный шанс лишиться свободы.

Цена нечестных действий, которые совершаются однократно, кажется обманчиво низкой, но только до тех пор, пока не оказывается, что платить все равно придется полную стоимость. Всякий раз, когда человек нарушает закон и ему это сходит с рук, провоцирует его на повторение проступка, а каждое повторение увеличивает вероятность того, что он будет пойман, а его жизнь – разрушена.

Существует множество книг о том, как важно испытывать счастье от того, что ты делаешь, и среди них такие достойные, как «Поток» Михая Чиксентмихайи или «Человек в поисках смысла» Виктора Франкла. Но даже в этом ряду «Стратегия жизни» выделяется своей простотой, доступностью, и в то же время исключительной насыщенностью. Клейтон Кристенсен пишет о вещах, которые необходимо ясно осознавать каждому человеку, независимо от его возраста, статуса или положения. Фактически, это книга о смысле жизни, о том, как провести ее так, «чтобы не было мучительно стыдно за бесцельно прожитые годы», но при этом вовсе не «философская», а, напротив, более чем практическая. И она действительно может помочь вам изменить жизнь к лучшему.

Приятного вам чтения, и пусть ваша жизнь будет осмысленной!

Обсудить эту и другие публикации рубрики «Сила знаний» вы можете в блоге ее автора: www.facebook.com/logunovsi



КРИЗИС ПРОТИВ ПЛАНКТОНА

Мария Мельникова

Обвал рубля, снижение доходов населения, удорожание ипотеки и неминуемое сокращение спроса стали проблемой для застройщиков города. Одни эксперты проводят параллели с кризисом 2008 года, из которого многие вышли практически бескровно, другие считают, что глобальные проблемы еще впереди. Но есть и третьи, которые видят плюсы даже в этой ситуации.

Оптимисты и пессимисты встретились на круглом столе «Генподряд или все подряд?», чтобы обсудить текущую ситуацию.

ПОДРЯДЧИКАМ КРИЗИС НЕ ПОМЕХА

Далеко не все игроки петербургского рынка считают нынешнюю ситуацию кризисом. Так, генеральной директор ГК «СК ПСП» Дмитрий Плавник не видит никаких причин для беспокойства: «Не знаю насчет кризиса, но у нас объем производства вырос в 2,5 раза с конца 2012 года. А оборот компании вырос в 4 раза».

При этом лидер «СК ПСП» признает, что в отрасли не все гладко. «Сейчас повторяется ситуация 2008 года. Тогда громким кличем было, что из компаний уходит офисный планктон. Мы сейчас наблюдаем, как со стройплощадок уходит строительный планктон», — заявил он, добавив, что рынок от этого только выиграет.

Г-н Плавник считает, что «под раздачу» попали мелкие компании, появившиеся в эпоху строительного бума только для реализации пары проектов. Сейчас же, когда строить стали меньше, потребность в дополнительной рабочей силе отпала, и случайные люди ушли с рынка, уступив место профессионалам.

Президент АСКОНКО, управляющий партнер консалтинговой группы «Решение» Александр Батушанский также считает, что сегодняшняя ситуация пойдет рынку только на пользу. «Кризис — это

хорошее время, когда с рынка уходят компании, не умеющие профессионально работать, не имеющие собственных средств», — заявил он.

Генеральный директор Группы компаний «ННЭ» Александр Орт полагает, что говорить о кризисе пока рано, ибо рынок вполне сносно существует за счет задела предыдущих лет, который сложился еще во времена губернаторства Валентины Матвиенко. Г-н Орт вспоминает, что в те времена на каждом заседании правительства утверждалось по 3–5 проектов планировки территорий. В результате строители могли уверенно планировать свою работу. Нынешнее правительство темпы работы в данном направлении значительно снизило. То есть подрядчики работают с тем, что было утверждено несколько лет назад. «Надо полагать, что в перспективе будет хуже», — добавил г-н Орт.

Строители позитив подрядчиков не разделяют. Заместитель генерального директора компании «Лиговский канал» Максим Жабин крайне удивился хорошему настроению коллег. «Ребята, кризис в стране-то существует!» — почти кричал он.

Г-н Жабин поставил под сомнение слова игроков рынка о том, что объемы жилищного строительства растут. «Я вот всех вас слушаю, вы говорите, что объемы увеличились, на других мероприятиях говорят, что продажи упали до 40%, — не понимает эксперт. — По нашей статистике, объемы падают даже по Москве, из-за чего недвижимость

там подешевела на 15%. Ведь никогда такого не было!»

МНОГОЗАДАЧНОСТЬ ИЛИ РАЗДЕЛЕНИЕ ТРУДА?

То, что для выхода из кризиса надо экономить — ясно всем, однако, на чем экономить — мнения снова разделились. Застройщики предлагают сокращать расходы за счет подрядчиков, выполняя их работу собственными силами. Такой стратегии придерживается, например, компания «Лиговский канал».

«Проще найти четырех профессиональных инженеров, которые наберут бригаду сотрудников для выполнения работ. Это как минимум в два раза дешевле. И все это без ущерба для качества», — сказал г-н Жабин. «Лиговский канал» уже практикует такую политику.

Однако подрядчики в корне не согласны с этим мнением. Г-н Батушанский предложил застройщикам, которые открывают собственные подрядные организации, до кучи еще и свои магазины открыть, чтобы покупать там продукты без наценки. На его взгляд, это вещи одного порядка. «На рынке строительства есть четкое разделение труда. Обратите внимание, какие компании в последние годы набирали ход — те, которые сконцентрированы на чем-то конкретном», — считает эксперт.

Александр Батушанский уверен, что содержание собственных генподрядных организаций не дает экономии. «Я занимаюсь финансами в строитель-

ной компании. Поверьте, невозможно выделить в отдельную статью стоимость собственного подрядчика. Например, никто не считает аренду помещений. У компании есть свободные площади, и она передает их своей подрядной организации. Кажется, что никаких расходов здесь нет, так как эти помещения — собственность компании. Однако только сдав в аренду все эти площади, можно понять, сколько денег компания теряет», — заявил он.

То, что большинство компаний предпочитает обходиться силами своих сотрудников, по мнению г-на Батушанского, связано с банальным неумением проводить тендеры среди подрядчиков. «У всех есть связи. Служба главного инженера всегда оправдывает, почему надо работать именно с этим подрядчиком. В итоге часто выстраивается экономически неэффективная система. При этом в самих подрядных компаниях также идут процессы по не совсем эффективным закупкам, в результате чего к реальной стоимости услуг прибавляется минимум 10 процентов», — добавил эксперт.

Генеральный директор компании «Росинжиринг-Энерго-Строй» Дмитрий Юрков заметил, что не все так однозначно. Его компания предпочитает все делать собственными силами. «Если структуры ГК связаны друг с другом, то управлять сложно. Но если все структуры самостоятельные и имеют возможность пользоваться услугами сторонних организаций, то это выгодно. Такой подрядчик будет обходиться

любой ГК дешевле, чем сторонний», — уверен спикер.

А вот генеральный директор проектной компании Rumpri Евгений Богданов считает, что объединяться с генподрядчиками надо, но лишь проектировщикам, а не заказчикам. «Я частенько наблюдаю разницу между тем, что делает проектировщик, и тем, что строит генподрядчик. А между ними мечется заказчик. Интересы проектировщика и генподрядчика в нашей стране разные. Для того чтобы экономить, надо эффективно проектировать изначально. Нужно, чтобы проектировщики закладывали основные конструктивные и прочие дорогостоящие решения в самом начале процесса. А заказчик должен договориться с городом, согласовать проект. Соответственно нужен единый центр, который должен отвечать и за стройки, и за бюджет», — заявил г-н Богданов. По его мнению, из-за нестыковки работы генподрядчика и проектировщика стоимость квадратного метра недвижимости дорожает в среднем на 15 тыс. рублей.

Особенно актуальна такая схема работы при строительстве массового жилья, где вся суть — в эффективном конструктиве. «В элитных проектах архитектор может креативить, потому что за это заплатят по миллиону рублей за метр. Но когда речь идет о себестоимости в 50–70 тысяч рублей, то нужно выжимать максимум, и сделать это может только генподрядчик в связке с проектировщиком и заказчиком», — полагает директор Rumpri.

ТЕНДЕНЦИИ

ДОРОГУ ОСИЛИТ ИДУЩИЙ

Любовь Андреева

Инвестиционно-строительный холдинг ААГ по договоренности с КРТИ выполнит проектирование и строительство продолжения улицы Дыбенко. Объем вложений составит около 100 млн рублей. Нагрузка по строительству дорог все чаще ложится на плечи застройщиков города и области. Девелоперы не горят желанием создавать транспортную инфраструктуру за свой счет, потому что несут двойную нагрузку по созданию социальных объектов. Однако дороги в новых микрорайонах появляются с завидной регулярностью.

ААГ реализует проект жилого комплекса комфорт-класса «Ренессанс» на Дыбенко, 8. Продать жилье такого класса без надлежащей транспортной доступности сегодня невозможно, поэтому компания взялась за проектирование продолжения улицы Дыбенко до Октябрьской набережной. Протяженность нового участка составляет 800 м, также инвестор построит участок дороги вдоль территории возводимого жилого комплекса.

Соглашение с Комитетом по развитию транспортной инфраструктуры подразумевает проведение холдингом ААГ комплексного благоустройства территории площадью 1,5 га, расположенной вдоль Дальневосточного проспекта, от перекрестка с перспективной ул. Дыбенко.

Финансирование работ будет осуществляться за счет собственных средств компании. По предварительным оценкам, объем вложений составит около 100 млн рублей. По завершении работ объекты будут переданы в ведение

города. Выполнить работы планируется в 2019 году одновременно со сдачей третьей очереди жилого комплекса.

«Создание транспортной инфраструктуры у строящегося жилого комплекса «Ренессанс» – это социальные обязательства, которые компания берет на себя. Мы заинтересованы в создании комфортной среды как внутри, так и вокруг нашего объекта», – отмечает Александр Завьялов, генеральный директор ААГ.

Это не первый и далеко не последний пример участия застройщиков в создании транспортных объектов. Так, дорожная инфраструктура в Приморском районе города развивается с помощью компании «Главстрой-СПб», которая получила разрешение на строительство дорожных участков в ЖК «Юнтолово». Инвестор построит два участка магистралей общегородского и один участок магистрали районного значения. Участки общегородского значения будут иметь ширину проезжей части 15 м и четыре полосы движе-

ния, их общая протяженность составит 1,25 км. Эта дорога свяжет в будущем территорию жилого комплекса с трассой М-49.

Компания «ЮИТ Санкт-Петербург» за свой счет разработала проектную документацию по строительству дорог для целого квартала в Пушкинском районе. В ближайшее время начнется строительство первого участка дороги, которая обеспечит удобные подъезды к домам для жителей первых очередей жилого комплекса INKERI.

В прошлом году этот же инвестор заказал за свой счет проект строительства Суздальского шоссе, и документация была передана в дар городу. Кроме того, компания «ЮИТ» в соответствии с соглашением передала в собственность Петербурга земельный участок площадью 3,5 га, необходимый для строительства части этого шоссе.

Застройщики Ленобласти коллективно будут проектировать дорогу в Кудрово протяженностью 2,5 км и ее развязку с Мурманским шоссе.

На проектирование этих объектов потребуется 40 млн рублей, а на строительство – 1,5 млрд рублей. Напомним, что среди компаний, работающих в Кудрово: «ЦДС», «Строительный трест», «Отделстрой», Setl City, «Полис Групп», «Мавис», «Прок» и т. д. Чиновники 47-го региона обещали подсчитать, кто и сколько строит в данном районе, исходя из этого распределить объемы софинансирования проектных работ. Что касается строительства, то, по заверению властей, оно будет вестись за счет бюджетов всех уровней.

Правительство Ленобласти также направит заявку в Росавтодор о софинансировании проекта платного объезда Мурино за счет системы «Платон». Речь идет о проектировании продолжения Пискаревского пр. до Токсовского шоссе стоимостью около 55 млн рублей. В проекте на условиях концессии предлагают поучаствовать и застройщикам, а именно «Группе ЛСР» и «ЦДС». Общий объем инвестиций составит около 3 млрд рублей.

Среди других нашумевших примеров – создание инфраструктуры в Шушарах. Здесь «Лидер Групп» потратит 8 млрд рублей на строительство транспортной развязки. За счет компаний ГК «Арсенал-Недвижимость» и «ЦДС» будет проектироваться продолжение пр. Культуры и съезд с КАД рядом с поселком Бугры.

Застройщики соглашаются на реализацию столь затратных, почти благотворительных, проектов, потому что не могут реализовать новое жилье без надлежащей инфраструктуры. Покупатель нынче стал разборчив.

Кроме того, для взаимопонимания по вопросам безвозмездного строительства у властей обоих субъектов есть свои инструменты. Например, затягивание согласования проектов планировки территорий или выдачи градпланов. Многие из вышеперечисленных застройщиков согласились на условия властей после длительных простоев и ожиданий утверждения документов.

in print

Быстрая печать inPrint

ИНЖЕНЕРНАЯ ПЕЧАТЬ

строительной, проектной и технической документации



Круглосуточная работа



Доставка точно в срок



Выгодные цены

ПРЕИМУЩЕСТВО В СКОРОСТИ

inprint.ru

+7 (812) 244-000-4

 Продукт компании
ПАРАГРАФ
2graph.ru

ГРЕКИ ПЕРЕСМОТРЯТ КОНЦЕПЦИЮ ЗАВОДА В ЛЕВАШОВО

Вера Лаговская

На прошлой неделе Георгий Полтавченко сообщил, что правительство ждет от греческого инвестора – компании Helector-Aktor – пересмотра проекта мусороперерабатывающего завода в Левашово. После переосмысления концепции завод должен стать экологичнее, а жечь мусор в Петербурге грекам не позволят.

Контрольно-конвейерная сортировка отходов, механизированная обработка вторичных ресурсов, сухая очистка, мойка, измельчение, агломерация, грануляция, литье под давлением – все это, но никак не сжигание, дает твердым бытовым отходам вторую жизнь. Мусороперерабатывающий завод в Левашово должен сделать Петербург чище, но не превратиться в адскую дымовую машину.

Мусор в России традиционно подлелит захоронению или сжиганию. Переработка занимает некую долю в экологическом позиционировании предприятий, но не более. До 2015 года закапывать ТБО было выгоднее для бизнеса – 500 рублей против 1200 рублей за 1 тонну. В прошлом году тарифы уравнили.

Все отходы Петербурга, а это около 1700 тыс. тонн в год, вывозятся на три городские свалки и полигон «Красный бор», предназначенный в том числе и для токсичных отходов. Переработке подвергается лишь 15% ТБО. Этим занимаются два мусороперерабатывающих завода и две сортировочные линии. Также существует не запущенный в эксплуатацию завод «Квантум».

Затянувшееся планирование нового завода по переработке ТБО началось еще в 2011 году с подписей Валентины Матвиенко и Леонидаса Боболаса, управляющего директора греческой компании-инвестора Helector-Aktor, под соглашением о реализации мусороперерабатывающего завода в Левашово.

Петербургский тариф на сжигание мусора не превышает 1000 рублей за тонну. В соглашении с правительством Петербурга греческий инвестор

указал сумму почти в семь раз превышающую максимальный тариф города – 6800 рублей. В начале прошлого года вице-губернатор Игорь Албин уже говорил о том, что именно это и стало одной из причин промедления с реализацией.

Второй причиной стали большие сомнения петербуржцев насчет сжигания мусора. Общественность не смогла принять проект, от которого в плюсе будет греческий инвестор, но никак не экология города. Сейчас греческая компания Helector-Aktor обновляет финансовую модель будущего мусороперерабатывающего предприятия. Обойдутся без сжигания. Как сообщили в Смольном на прошлой неделе, Helector-Aktor готов пересмотреть всю концепцию производства.

«Греческие партнеры рассматривают вопрос отказа от мусоросжигания, переделывают финансовую модель. Далее последует проверка и решение Комитета по инвестициям», – прокомментировал ситуацию заместитель начальника отдела по обращению с отходами производства и потребления и инвестиционных проектов Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга Александр Слуцкий.

«Сейчас в Петербурге сжигается 21% отходов, захоронению подлелжит 79%. Завод в Левашово решит проблему лишь отчасти. Полигоны с постройкой завода не уйдут в прошлое. Даже в странах, где принято сжигать большую часть ТБО, существуют полигоны для захоронения золы. Будет ли изменено законодательство с появлением завода – пока неизвестно, это скорее вопрос к Госдуме», – объясняет г-н Слуцкий.



ХРОНОЛОГИЯ

МАРТ 2010 ГОДА

Первый этап конкурса на создание мусороперерабатывающего комплекса в Янино (площадка МПБО-2). Подрядчика выбирали на тендерной основе. Заявки подали пять компаний: Keppel Segher Engineering (Сингапур), StrabagAG (Австрия), Helector С.А. (Греция), ООО «Эссеншл 812» (Германия), ООО «ТДФ Экотек Янино» (Швейцария). После того как комиссия рассмотрела конкурсные заявки, два претендента – «Эссеншл 812» и «ТДФ Экотек Янино» – отпали.

ЯНВАРЬ 2011 ГОДА

Второй этап конкурса. По собственной воле отказался от участия в проекте инвестор из Сингапура. Победу присудили греческому участнику – Helector С.А.

ВЕСНА 2011 ГОДА

Валентина Матвиенко и управляющий директор Helector-Aktor Леонидас Боболас подписали соглашение о реализации мусороперерабатывающего завода на территории Ленобласти. Первоначально планировалось построить завод в Янино, затем площадку перенесли в Левашово.

СЕНТЯБРЬ 2011 ГОДА

Греческому консорциуму выделили участок под строительство мусороперерабатывающего завода в Левашово. Определена ориентировочная стоимость проекта – 300 млн евро,

из них 73 млн евро консорциум готов был выделить из собственного бюджета, 130 млн евро – за счет кредитов. Объявлен конкурс на инженерную подготовку территории для строительства завода. Согласно его условиям работы должны быть выполнены до 30 июня 2012 года. Цена контракта – 110440129 рублей. Установлен срок реализации проекта – 2015 год.

20 ОКТЯБРЯ 2011 ГОДА

Компании «АБЗ-Дорстрой» и «Темп», имеющие виды на тендер по инженерной подготовке территории, подали жалобу в Комитет по благоустройству, где излагают претензии к завышенным требованиям конкурса. УФАС не согласен с доводами компаний. Требования конкурса признаны соответствующими законодательству.

24 ОКТЯБРЯ 2011 ГОДА

Несмотря на прошедшую из-за сбоев на сайте госзакупок информацию об отмене конкурса, подрядчик для выполнения работ по инженерной подготовке найден – им стала компания «Интегра». Стоимость контракта составила 90 млн рублей.

КОНЕЦ 2012 ГОДА

«Интегра» завершила инженерную подготовку территории: создана площадка под размещение строительного городка, построена подъездная дорога к месту строительства, организована система водоотведения, выкопан

пожарный водоем и подведено электричество.

АВГУСТ 2013 ГОДА

Процедура финансового закрытия, в которой должны были участвовать все три стороны, включая банки-кредиторы, не была проведена. Аренда территории все еще не оформлена. Состоялись общественные слушания в администрации Выборгского района на эту тему.

МАЙ 2014 ГОДА

На Петербургском международном экономическом форуме правительство Петербурга, «ВТБ Капитал» и ООО «Левашово. Мусоропереработка. Проект» (правопреемник Helector-Aktor) подписывают предварительное кредитное соглашение.

ОСЕНЬ 2014 ГОДА

Подписано соглашение о реализации проекта по схеме государственно-частного партнерства. Прогнозируют повышение стоимости проекта из-за переноса сроков до 2016 года.

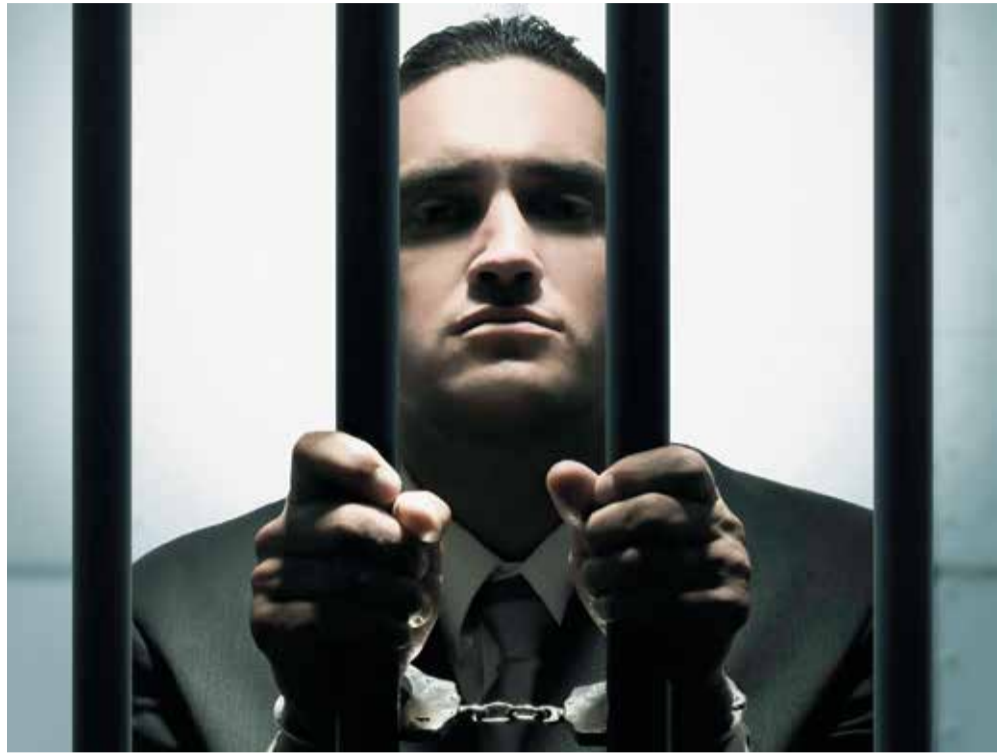
ЯНВАРЬ 2015 ГОДА

Проект завода официально приостановлен. Главной причиной этого Игорь Албин называет «невозможность просчитать финансовую модель проекта в условиях нестабильности на валютно-финансовом рынке». Второй причиной он назвал неподъемный тариф инвестора.

КСТАТИ

МУСОРОПЕРЕРАБАТЫВАЮЩИЙ ЗАВОД в Обухово «Квантум» мог бы стать пионером в частном мусорном бизнесе Петербурга. Но в декабре 2015 года собственник «Квантума» Олег Гвоздев был арестован Фрунзенским районным судом по ст. 160 УК РФ – присвоение или растрата. «Квантум» мог бы взять на себя 400 тыс. тонн из 1700, производимых городом в год. Переработке не суждено было начаться – осенью 2015 года новые кредиторы «ФинКонсалтингК» добились ареста завода и взяли его под контроль с помощью охранной структуры.

ЗАКОН



ЗА ОБМАН ДОЛЬЩИКОВ – В ТЮРЬМУ

Президент РФ Владимир Путин подписал закон, по которому за неисполнение обязательств по долевому строительству девелопер несет уголовную ответственность. Станут ли новые правила 214-ФЗ законодательным щитом для дольщиков, пока большой вопрос.

Вера Лаговская

Изменения главного закона застройщиков повлекли за собой поправки в четырех законодательных документах: уголовном, уголовно-процессуальном, административном и федеральном.

Закон подписан президентом РФ и официально опубликован 1 мая. Что нового в нем?

Во-первых, привязка собственного капитала застройщика к цене возводимого жилья по договору долевого участия. Во-вторых, альтернативный механизм обеспечения прав дольщиков – размещение средств участников долевого строительства на эскроу-счетах. И, наконец, самая громкая новость – теперь за нарушение 214-ФЗ застройщи-

ку грозит уголовная ответственность. Уголовная ответственность наступает при нанесении ущерба в крупном размере – от 3 млн рублей, и особо крупном размере – от 5 млн рублей.

Обязательные работы на срок от 360 часов, исправительные работы до года, принудительные – до двух лет, лишение свободы на тот же срок – закон предусматривает для тех, кто не передаст дольщику одну-две квартиры. За обман большего масштаба в законе предусмотрено до пяти лет лишения свободы.

Вся ирония в том, что принятый в 2004 году 214-ФЗ и должен был решить проблему обманутых дольщиков. С тех пор прошло 12 лет. Директор юридического департамента Группы компаний «Эталон» Виктория Цытрина выразила общее

мнение компании о том, что данный закон вряд ли окажет сильное влияние на ситуацию с обманутыми дольщиками. «С момента принятия 214-ФЗ, который должен был искоренить проблему обманутых дольщиков, прошло более 10 лет, но, к сожалению, мы продолжаем по всей стране наблюдать инциденты, связанные с недостроями», – говорит эксперт. – В свою очередь формулировка «привлечение денежных средств граждан для строительства в нарушение требований законодательства» достаточно общая, а само понятие «привлечение» очень спорное. Теперь оно будет перенесено в уголовную плоскость. Посмотрим, как данный закон будет применяться на практике».

Андрей Тетыш, председатель совета директоров

Агентства развития и исследований в недвижимости, высказал резко негативное мнение насчет новых поправок. По мнению эксперта, эскроу-счета ничем не помогут дольщикам. «У нас хватает красивых законов, сложности возникают с их исполнением», – говорит г-н Тетыш. – Застройщиков надо заставить публиковать финансовые отчеты, как делают добровольно все крупные компании. Это было бы верным решением». Разумным шагом эксперт считает привязку собственного капитала застройщика к цене возводимого жилья по ДДУ.

«Усложнение законов приводит к дополнительным рискам дольщиков», – считает генеральный директор компании «УНИСТО Петросталь» Арсений Васильев.

в Петербурге
Кто строит

**ОПУБЛИКУЕТ ВАШИ
ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ**

- ≡ Проектная декларация о строительстве
- ≡ Акт о выборе земельного участка для строительства
- ≡ Заключение о результатах публичных слушаний
- ≡ Информационное сообщение о проведении публичных слушаний; любое другое информационное сообщение

Согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 01.06.2011 № 702 «О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» официальным опубликованием правового акта Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иного исполнительного органа в области проектирования, реконструкции, строительства, капитального ремонта считается первая публикация его полного текста в газете «Кто строит в Петербурге».

Тел. +7 (812) 333-07-33
info@ktostroit.ru

2016
День строителя
Всероссийский профессиональный праздник
60 лет с момента учреждения

СООБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ
ПЕТЕРБУРГА И ОБЛАСТИ

в Петербурге
Кто строит

Конкурс детских рисунков



«Мои родители – строители!»

К участию приглашаются дети от 6 до 12 лет

Работы принимаются до 11 июля 2016 года

Лучшие работы планируется представить на выставке
в Ледовом дворце в День строителя

Победителям – ПРИЗЫ!

Отсканированные рисунки в формате jpg присылайте на
e-mail: ssoo_pr@mail.ru или загружайте на сайте www.ktostroit.ru

ОПЫТ

АО «Российский аукционный дом» (РАД) при поддержке Российской гильдии управляющих и девелоперов (РГУД) провел конференцию «Электронные аукционы для государственного имущества». До сегодняшнего дня продажа госимущества проходила в основном через классические аукционы, но теперь внедряется электронный формат торгов, который призван обеспечить создание общероссийского рынка госактивов и расширить круг потенциальных покупателей.

ЭЛЕКТРОННЫЕ ТОРГИ ДЛЯ ГОСАКТИВОВ



Принятый в 2001 году ФЗ № 178 «О приватизации» за последние несколько лет претерпел ряд изменений и открыл возможности проведения электронных торгов госимуществом. Вслед за этим вышло постановление Правительства РФ, которое определило пул электронных площадок для торгов по приватизации. Сегодня отобрано 6 таких площадок, 5 из них функционируют в области госзакупок, еще одна – площадка РАД, который выступает партнером по продаже на аукционах активов Росимущества, Минобороны, ряда российских регионов и государственных корпораций.

Росимущество в следующем месяце планирует заключить договоры на первый год на проведение электронных торгов с каждой из 6 электронных площадок. Кроме того, ряд активов ведомство уже делегировало в территориальные органы (всего их 83, планируется сокращение до 30–40). «Мы прогнозируем существенный рост в области продаж имущества казны. Большой объем уже находится в прогнозном плане приватизации, и еще существенный список на подходе к включению. Это небольшие объекты недвижимости на земельных участках, нежилые помещения, разного рода недострой, а также активы с высоким инвестиционным потенциалом, в том числе в крупнейших городах России. Сейчас у нас заказано большое количество отчетов об оценке объектов казны и предприятий. Приватизация будет ускоряться везде, где это корректно делать. Потому что время далеко не всегда идет на пользу бизнесу –

многие предприятия работают на грани ликвидности и могут уйти в процедуру банкротства, не дождавсь реализации и частных инвестиций. А это приведет к прямым потерям казны РФ. Так что объем продаж будет расти», – говорит заместитель руководителя Росимущества Елена Мякотникова.

ПРОБЛЕМЫ И РЕШЕНИЯ

Но вслед за переходом к формату электронных торгов появился целый комплекс вопросов, как технических, так и концептуальных. Например, до сих пор не урегулирована реализация на электронных торгах конфискованного имущества. Елена Мякотникова отмечает, что в ближайшее время выйдет постановление Правительства РФ, регламентирующее его продажу. «С 2012 по 2015 год реализация конфискованного имущества не производилась. Оно либо уничтожалось, либо продолжало накапливаться на складах. Росимущество несет существенные финансовые издержки на хранение. Поэтому мы крайне заинтересованы в том, чтобы в ближайшее время начать полноценные электронные торги по конфиску», – говорит она.

Есть вопросы и с продажей земельных участков, и прав аренды на землю, которые сейчас регулируются Земельным кодексом. «В Земельном кодексе мы получили норму о том, что торги проводятся на электронных площадках, но никто не написал на каких», – отмечает генеральный директор РАД Андрей Степаненко. По его словам, пока продажей такого имущества – а это и земель-

ные активы, и комплексное освоение территорий, и реновация территорий, и предоставление земельных участков для капитального строительства – регионы занимаются самостоятельно.

Кроме того, есть целый ряд технических вопросов. Например, разные часовые пояса в разных регионах, а следовательно, и разное время начала приема заявок и проведения торгов. Страна огромна, и такие временные нестыковки могут стать поводом для судебного оспаривания аукционов. Еще одна сложность – необходимость получения электронной цифровой подписи для участия в on-line торгах. Ее нужно купить и разобраться, как ею пользоваться. Для частных лиц это дополнительные расходы, особенно актуальные в случае проигрыша в торгах. Другая трудность: потенциальный покупатель актива может находиться в другом регионе, где нет возможности стойкого подключения к интернет-сигналу. Однако, по мнению Росимущества, все эти проблемы решаются проще, чем проблема необходимости личного визита в Москву на торги.

КАЖДЫЙ ВЫБИРАЕТ ДЛЯ СЕБЯ

Эффективность продажи госимущества через электронные торги подтверждают представители Минобороны. Анастасия Латто, председатель совета директоров АО «Гарнизон» (занимается реализацией имущества Минобороны), отмечает, что у компании есть программа продажи непрофильных активов. В нее входит 485 объектов, 47 земельных участков площадью бо-

лее 1,5 млн кв. м и 438 строений, сооружений площадью 307 тыс. кв. м. Торги начались в середине ноября 2013 года, за это время было выставлено порядка 179 объектов, которые были сформированы в 52 лота, и по результатам торгов было реализовано 6 лотов.

«Проведение электронных аукционов имеет ряд преимуществ для нас. Главным является оперативность, потому что организация электронных торгов возможна в самые короткие сроки с привлечением максимального числа участников, в том числе из регионов. В нашем случае это наиболее актуально, поскольку объекты расположены практически по всей России, в том числе и в труднодоступных районах», – говорит Анастасия Латто.

«Нам иногда приходилось выставлять одно и то же имущество на 5–6 аукционах. Возникло ощущение замкнутого круга», – добавляет Григорий Начинкин, заместитель начальника отдела высвобождаемого движимого военного имущества департамента имущественных отношений Минобороны. По его словам, с появлением электронных торгов ведомство может привлекать специализированного продавца имущества, который получает вознаграждение от покупателя и таким образом не создает дополнительную нагрузку на бюджет.

«Электронные торги хороши для массового товара. Никто не станет продавать на электронном аукционе, например, акции порта. При работе с крупными активами основная задача продавца – найти профильного инвестора. Мы проводим маркетинговые ис-

следования и ищем заинтересованных покупателей, кто в состоянии не просто оплатить приобретение, но и обеспечить его эффективное использование – развить и модернизировать, если это предприятие, достроить, если это незавершенное строительство, – чтобы его деятельность, в итоге, обеспечила вклад в экономику страны. Это – рабочие места, социальные гарантии, налоговые отчисления», – говорит Ангелика Иманова, заместитель генерального директора РАД по приватизации. – Поэтому очень важно не отождествлять электронную площадку с продавцом, организатором торгов. Она лишь место проведения торгов, если угодно – доска объявлений, и не заточена на поиск покупателя, «упаковку» актива и прочее.

Эксперты утверждают, что реализация непрофильного имущества в электронной форме подразумевает оперативность, полную открытость и прозрачность, исключает возможность создания мошеннических схем путем сговора потенциальных покупателей, и тем самым исключает факт коррупции. И сегодня в мире наряду с электронными торгами проводятся очные, и однозначно утверждать, какая из форм лучше, никто не берется. «Это такой же спор, как сопоставление театра и кинематографа, электронных и бумажных книг. Самое главное, чтобы были четкие механизмы, законы и нормативные акты, которые регулируют сферу отчуждения госимущества», – поясняет Андрей Степаненко.

Источник: «Медиатор»

ВСЕ О СТРОИТЕЛЬСТВЕ ИЗ ПЕРВЫХ РУК —
в газете «КТО СТРОИТ В ПЕТЕРБУРГЕ»

в Петербурге
Кто строит

Официальный публикатор в области
проектирования, строительства,
реконструкции, капитального ремонта

**ОФОРМИТЕ
ПОДПИСКУ**

на ПЕЧАТНУЮ
и ЭЛЕКТРОННУЮ
версию газеты
в редакции газеты
«Кто строит
в Петербурге»

КУРЬЕРСКАЯ ДОСТАВКА
ДО ВАШЕГО ОФИСА

тел. +7 (812) 333-07-33
e-mail: spb@ktostroit.ru
www.ktostroit.ru/sp



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ ПЕТЕРБУРГА»

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ

26 мая 2016 года

начало в 15.00

начало регистрации в 14.00

Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. д. 13 • Контактный центр строителей

Дополнительная информация по телефонам:
(812) 318-55-49, 714-23-18

www.spbsro.ru

60 ЛЕТ ЛОКОМОТИВУ ЭКОНОМИКИ РОССИИ

В августе Санкт-Петербург отметит Всероссийский профессиональный праздник – День строителя, которому в этом году исполнится 60 лет. В преддверии этого события 11 мая в Контактном центре строителей прошло первое совещание Организационного комитета по подготовке и проведению праздничных мероприятий.

Встреча состоялась при участии представителей Комитета по строительству Санкт-Петербурга – СПб ГБУ «Управление строительными проектами», СПб ГКУ «Фонд капитального строительства и реконструкции», а также Ассоциации «АВОК Северо-Запад», СРО НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга», Союза организаций строительной отрасли «Строительный ресурс», НП СРКБВСР «Инжспецстрой-Электросетьстрой», СРО Ассоциация «Балтийский строительный комплекс».

В этом году организация проведения праздника взята под контроль правительства Санкт-Петербурга. 26 апреля 2016 года прошло совещание в Смольном, по результатам которого скоординировано взаимодействие разных комитетов правительства по участию в подготовке праздника.

Одним из центральных вопросов повестки заседания Оргкомитета стало утверждение цикла мероприятий праздничной программы, посвященных Дню строителя–2016 в Санкт-Петербурге. Часть традиционных мероприятий получило новый статус. Так, к участию в конкурсе детских рисунков «Мои родители – строители!», стартовавшему 26 апреля, решено было допустить детей, прожива-

ющих на Северо-Западе Российской Федерации, а также предложившую свое участие в конкурсе Ростовскую область. По результатам совещания Оргкомитет намерен обратиться в СРО и строительные организации этих регионов с просьбой организовать награждение победителей на местах. Прием детских работ для оценки жюри продлен до 20 июля. Присланные участниками конкурса рисунки будут размещены на сайтах РСС, ССОО, правительства Санкт-Петербурга, ktostruit.ru.

Уже много лет в августе лучших строителей города награждают в Смольном за добросовестный труд знаками отличия. Эта торжественная церемония в 2016 году состоится 8 августа. Кроме того, Союз строительных объединений и организаций и Комитет по строительству вручат свои награды и знаки отличия лучшим строителям 10 августа в зале Фонда имущества Санкт-Петербурга.

Строителей, которые показали высокие достижения в спорте, наградят в рамках спортивного праздника, на котором будут подведены итоги очередного сезона отраслевой спартакиады «За труд и долголетие». На этот раз праздник пройдет 9 августа на стадионе «Метрострой». В программе праздника

состоится соревнования по бегу, перетягиванию каната, эстафеты команд. И, конечно, в рамках спортивного праздника состоится футбольный матч.

Пока Оргкомитетом празднования юбилейных мероприятий окончательно не утвержден маршрут традиционного велопробега строителей, хотя место старта намечено, как и в прежние годы, у Смольного собора. Точно известны лишь дата и время проведения велопробега – 13 августа с 10 до 12 часов.

11 августа в 12 часов прозвучит выстрел из пушки Нарышкина бастиона. Почетное право совершить его Оргкомитет доверил президенту ССОО, вице-губернатору Санкт-Петербурга Игорю Албину, ветеранам отрасли и молодым строителям.

В этот же день в Храме Первоверховного Апостола Петра в парке Строителей пройдет праздничный молебен. С признательностью и благодарностью в этот день сюда приглашаются все строители, передавшие пожертвования на возведение этого храма, а также все желающие принять участие в праздничном молебне.

Наконец, 11 августа в 17 часов состоится центральное событие праздничной программы – концерт в СКК «Ледовый



дворец». Приглашения посетить концерт и обратиться со словами благодарности к строителям со сцены Ледового дворца направлены губернатору Санкт-Петербурга Георгию Полтавченко, министру строительства и ЖКХ РФ, членам петербургского правительства и Законодательного собрания, руководителям Российского Союза строителей и других общественных организаций. Особые приглашения предусмотрены для заслуженных строителей, вклад которых в развитие нашего города переоценить невозможно.

На первом заседании Оргкомитета окончательная программа концерта не была согласована. В 2014 году, когда в последний раз проходил праздничный концерт в честь строителей, зрители совершили виртуальное путешествие по строительным эпохам нашего города: от возведения Петропавловской крепости до Петербурга – города будущего, который еще только предстоит создать. В этом году главной идеей программы по рекомендации Оргкомитета станет история города последних 60 лет. Это станет знаком уважения и благодарно-

сти строителям, сумевшим восстановить после войны и сберечь наследие великих зодчих, одновременно развивая Санкт-Петербург, делая его комфортным для проживания миллионов горожан.

Генеральным информационным партнером праздника в этом году была утверждена газета «Кто строит в Петербурге» и портал «КтоСтроит.ру», официальным информационным партнером – газета «Строительный еженедельник» и портал «АСН-инфо».

Союз строительных объединений и организаций – официальный оператор празднования Дня строителя-2016, совместно с РСС, правительством Санкт-Петербурга приглашает профессиональное сообщество включиться в подготовку праздничного концерта и забронировать инвестиционные пакеты. Дополнительную информацию о программе праздничных мероприятий и содержании инвестиционных пакетов можно получить в дирекции Союза по телефонам: (812) 570-30-63, 714-23-81, электронной почте: ssoo@stroysoyuz.ru, а также на сайте ССОО www.stroysoyuz.ru.



2016 День строителя

Всероссийский профессиональный праздник
60 лет с момента учреждения

Санкт-Петербург



Программа праздника:

- Праздничный концерт в СКК «Ледовый дворец»
- Торжественная церемония награждения лучших строителей знаками отличия
- Выстрел из пушки Нарышкина бастиона в честь Дня строителя
- Молебен в Храме строителей
- Конкурс рисунков «Мои родители – строители!»
- Спортивный праздник «За труд и долголетие»
- Велопробег

Партнеры:



Генеральный информационный партнер:



Официальный информационный партнер:



Стратегический информационный партнер:



Дополнительная информация: (812) 714-23-81, 570-30-63

www.stroysoyuz.ru



ПАНОРАМА

Санкт-Петербург с высоты птичьего полета. Исторический центр города. Вид на весеннюю Фонтанку.

ИНТЕРПРЕСС / ГЕОРГИЙ ПОЛЮКОВ

в Петербурге Кто строит

16 мая 2016 г. № 18 (362)

Издается с апреля 2011 года.

Выходит еженедельно по понедельникам.

Учредитель: ООО «Единый строительный портал»

Адрес редакции и издателя: Россия, 191002, Санкт-Петербург, ул. Большая Московская, 1-3, тел./факс +7 (812) 333-07-33, e-mail: info@ktostruit.ru, интернет-портал: ktostruit.ru

Генеральный директор: Анна Кацага
E-mail: AnnaK@ktostruit.ru

Главный редактор: Н. А. Бурковская
E-mail: editor@ktostruit.ru

Выпускающий редактор: Наталья Соколова

Над номером работали: Вера Лаговская, Антон Кунин, Мария Мельникова, Анна Дурова

Фото: Максим Дынников, gov.spb.ru

Рисунки: cartoonbank.ru

Технический отдел: Петр Эрлеман

Отдел подписки и распространения: e-mail: spb@ktostruit.ru

Отдел маркетинга и PR: e-mail: pr@ktostruit.ru

Коммерческий отдел: Елена Микурова, e-mail: elena.mik@ktostruit.ru, Андрей Павлов, Ольга Малий, Дарья Шайдакова

Подписка: ООО «СЗА «Прессинформ», ООО «Урал-Пресс СПб»
Подписной индекс 00535

Распространяется по подписке, на фирменных стойках, в комитетах и госучреждениях, деловых центрах.

Зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по СПб и Ленинградской области. Свидетельство ПИ № ТУ 78 – 00834

Тираж 8000 экз. Заказ № ТД-2715

Свободная цена

Подписано в печать по графику и фактически 13.05.2016 в 23:00

Отпечатано ООО «Типографский комплекс «Девиз». 199178, Санкт-Петербург, В.О., 17-я линия, д. 60, лит. А, помещение 4Н

При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна.

Материалы, отмеченные значком РЕКЛАМА, а также напечатанные в рубриках «Союзные вести», «Бизнес-интервью» публикуются на правах рекламы.

Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.

16*

ВНИМАНИЕ! 21 МАЯ состоится автобусная экскурсия по строящимся объектам Санкт-Петербурга и ЛО. Подробности и запись по телефону: **33-55555**.



КВАРТИРА

✓ С ОТДЕЛКОЙ

1,1 МЛН РУБ.*

*Предложение действительно на 10.05.2016 при условии заключения договора долевого участия на приобретение квартиры-студии общей площадью 24,10 м² в ЖК GREENLANDIA 2 (корпус 4) с использованием рассрочки 0% до 15.06.2018. Рассрочка предоставляется застройщиком, при условии внесения первого взноса в размере одного миллиона ста тысяч рублей, полная стоимость квартиры 2 117 674 рубля. Количество квартир-студий ограничено. ЖК GREENLANDIA 2 (ЖК «Гринландия 2»), расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Застройщик ООО «Созидание». С проектной декларацией и стандартами отделки можно ознакомиться на сайте www.setcity.ru, с подробностями предложения – в офисе продаж по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212 А или по тел. +7 (812) 33-55555.

☞ «Девяткино»
Мурино

**ЖК GREENLANDIA 2.
КВАРТИРЫ У МЕТРО.**

☞ «Ул. Дыбенко»
Кудрово

**РАССРОЧКА 0%!
ЖК «СЕМЬ СТОЛИЦ».**

☞ «Пр. Ветеранов»
Петергофское ш.

**МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА.
КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ.**

☞ «Комendantский пр.»
ЖК «Чистое небо»

**БОЛЬШОЙ ДВОР 1,5 КМ БЕЗ МАШИН.
4 ШКОЛЫ И 8 ДЕТСКИХ САДОВ.**

☞ «Лесная»

Кондратьевский пр., 68
**ЖК В НОВОМ КВАРТАЛЕ.
СОБСТВЕННАЯ ШКОЛА.**

☞ «Рыбацкое»

Советский пр., 32
**КВАРТИРЫ С ВИДОМ НА НЕВУ.
ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ.**

Застройщики: ЗАО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость», ООО «Созидание», ООО «Сэтл Сити», ООО «Потенциал», ООО «Строительная Компания «Каменка», ООО «Сэтл Инвест». С проектными декларациями можно ознакомиться в офисах продаж. Рассрочка: * до 36 месяцев. Рассрочка предоставляется указанными застройщиками. **Реклама.**

**Петербургская
Недвижимость**

ЗВОНОК ДРУГУ



33-55555

WWW.SPBREALETY.RU