

# в Петербурге КТО СТРОИТ



Официальный публикатор в области проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта (Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2011 № 865)

КОМИССИЯ УЕФА ОСМОТРЕЛА СТАДИОН НА КРЕСТОВСКОМ ОСТРОВЕ СТР. 5

КРТИ ИЩЕТ ПОДРЯДЧИКА НА СОЗДАНИЕ ПРЕДПРОЕКТА ЧЕТЫРЕХ ПОДЗЕМНЫХ ПАРКИНГОВ СТР. 11

В АРБИТРАЖНЫЙ СУД ПОСТУПИЛО ЗАЯВЛЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПРОЦЕДУРЫ БАНКРОТСТВА ООО «ДАЛЬПИТЕРСТРОЙ» СТР. 13



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

РЕКЛАМА



Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий

www.spbexp.ru

РЕКЛАМА



АКТУАЛЬНЫЕ НОВОСТИ

Ктостроит.ru



www.ktostroit.ru

СТР. 3

«Семьи военных смогут построить дом или приобрести квартиру в любом регионе, в том числе в городах федерального значения»

Сергей Шойгу,

МИНИСТР ОБОРОНЫ РОССИИ, ГЕНЕРАЛ АРМИИ

Редакция газеты

в Петербурге

Ктостроит.ru

предлагает вам

ОФОРМИТЬ ПОДПИСКУ

на печатную и электронную версию газеты.

КУРЬЕРСКАЯ ДОСТАВКА ДО ВАШЕГО ОФИСА



Подробная информация: +7 (812) 333-07-33, e-mail: spb@ktostroit.ru WWW.KTOSTROIT.RU

# СОБЫТИЯ НЕДЕЛИ

## ПОНЕДЕЛЬНИК 18 АВГУСТА

### страхование



**ГК «Эталон» застрахует дольщиков ЖК «Самоцветы».** В случае банкротства застройщика или обращения взыскания на земельный участок, на котором ведется строительство жилого комплекса, средства, внесенные клиентами, вернет страховая компания. Страхование станет обязательным для всех новых объектов, договоров по которым застройщики начинают заключать с начала 2014 года. Страховая сумма будет равняться цене договора участия в долевом строительстве.

### объект

**ГК «Меридиан» готовит площадку для строительства электроподстанции № 13 А.** На первом этапе специалисты компании проводят разбивку территории, отведенной под строительство подстанции, устанавливают ограждение. Параллельно ведутся работы по демонтажу и вывозу бетонных свай и кирпича. Расчистку территории планирует закончить в конце августа. На следующем этапе начнутся земляные работы. Изначально на этом месте планировалось возвести многоуровневый паркинг, однако после начала работ строительство было остановлено, и территория была передана Ленэнерго для проектирования подстанции.

### качество

**Кирпич «Группы ЛСР» сертифицирован Научно-исследовательским строительным институтом «Прага».** Стандарт EN 771-1 устанавливает единые для всех стран Европейского союза классификацию, технические требования и методы определения соответствия качества установленным требованиям. Европейские аудиторы посетили Никольский кирпичный завод, провели комплексную проверку системы управления производством и отобрали образцы кирпича. Институт подтвердил, что кирпич «Группы ЛСР» отвечает технической спецификации и всем экологическим нормам, принятым в Евросоюзе. Но эксперты будут ежемесячно проверять это соответствие.



## ВТОРНИК 19 АВГУСТА

### цифра

**154 млрд руб**

**составил рост объема инвестиций в экономику Петербурга в первом полугодии, что на 25% больше, чем в прошлом году.** В структуре инвестиций в основной капитал по-прежнему преобладают вложения в обрабатывающее производство, которые составляют порядка 21%. На втором и третьем месте находятся инвестиции в транспорт и связь, а также в операции с недвижимым имуществом, которые составляют 18,5 и 16,2% соответственно.



### стандарт



**Во Всероссийском научно-исследовательском институте сертификации (ВНИИС) разработан проект национального стандарта РФ «Услуги средств размещения. Общие требования к хостелам», в том числе учтены коллизии замечания заинтересованных лиц в указанной области.** Принято решение, что в недельный срок в проект стандарта будут внесены окончательные редакционные замечания и он будет внесен на рассмотрение экспертной комиссии Технического комитета стандартизации – ТК 199 «Туристские услуги и услуги средств размещения» – в середине сентября.

### проблема



**В июле поступило 174 пакета документов на получение компенсаций за снесенные гаражи, из которых 145 – это заявления по КАС «Руднева» – Шувалово-Озерки, квартал 25а, ул. Руднева, д. 12.** В рамках административного Регламента Комитета по строительству документы обрабатываются, компенсации выплачиваются по мере поступления документов.

## СРЕДА 20 АВГУСТА

### проект



**Площадка площадью 12,7 га на набережной Малой Невы официально передана управлению делами президента.** Осенью будет объявлен конкурс на проектирование судейского квартала. Возведение комплекса для судов должно начаться летом будущего года. По оценке архитектора Максима Атаянца, стадия проектирования может занять около 8–9 месяцев. Конкурс будет объявлен осенью.

### цифра

**344,4 тыс.**

**кв. м жилья введено в июле. Рост объема работ в строительстве за 7 месяцев 2014 года – на 4,6% по сравнению с аналогичным периодом 2013 года (221,9 млрд рублей).** Кроме того, в январе-июле 2014 года в действие введено 1745,6 тыс. кв. м жилья, что на 67,1% больше жилья, чем за аналогичный период 2013 года. Такие данные представил председатель КЭПиСП Анатолий Котов.



### нарушения

**Прокуратура Ленобласти установила, что областное государственное предприятие «Пригородное дорожное ремонтно-строительное управление № 1» с нарушениями разрабатывало месторождение песка «Ятка-1».** Так, нарушены установленные границы участка и порядок технологического проекта. Кроме того, у организации истек срок аренды участка, на котором расположено месторождение. ДРСУ № 1 допустило нарушения и было привлечено к административной ответственности и штрафу в размере 400 тысяч рублей.



## ЧЕТВЕРГ 21 АВГУСТА

### деньги

**215,5 млн руб**

**составила стоимость ремонта дороги на Малой Конюшенной улице.** Информация о конкурсе размещена на сайте госзаказа Дирекцией транспортного строительства. Заявки на участие в конкурсе будут приниматься до 11 сентября, а победитель будет объявлен 19 сентября. Завершить же работы нужно не позднее 31 октября текущего года. Как отмечается в конкурсной документации, финансирование ремонта будет осуществляться в рамках адресной программы ремонта дорог на 2014 год.

### реформа

**Зарегистрировано 3789 протоколов о решении собственников по формированию фонда капремонта.** Из них счет регионального оператора выбрали 3402 дома. Спецсчета под управлением регионального оператора – 167; собственный спецсчет (на имя ТСЖ, ЖСК) – 220 домов.

### опыт

**Департамент градостроительной политики Москвы проводит опрос, какие требования к ограждениям, используемым на стройплощадках столицы, должны быть стандартизированы.** Опрос проводится на портале, разработанном мэрией Москвы для обсуждения городских инициатив.



### ноу-хау

**Определить состояние оборудования и оценить риски технологий в ОАО «Ленэнерго» можно в режиме онлайн при помощи Системы управления производственными активами (СУПА).** Это интеллектуальная информационная система, основой которой – база данных всех электросетевых объектов компании: свыше 1 миллиона 440 тысяч единиц оборудования, в том числе 15,9 тысячи подстанций, 22,5 тысячи силовых трансформаторов, 37,2 тысячи километров воздушных линий.

## ПЯТНИЦА 22 АВГУСТА

### торги

**Росимущество выставило на торги акции трех петербургских предприятий стоимостью 233 млн рублей.** Так, 100% уставного капитала типографии им. Котлякова на Руставели, 13, оценено в 157 млн рублей. Акции НИИ «Звезда» продаются за 26 млн рублей. Ему принадлежит один этаж здания на Кантемировской улице, 5, корпус 5, площадью более 1 тыс. кв. м. Еще два помещения площадью 220 кв. м компания арендует. Чистая прибыль предприятия в 2013 году – 1 тысяча рублей. НВЦ «Вагоны» выставлен на торги по стартовой цене 50 млн рублей. Центр проводит техническое диагностирование вагонов и испытания железнодорожной техники. Кроме того, компания владеет долями в НИЦ «Вагоны». В компании работает 98 человек.



### новоселье

**Врио губернатора Георгий Полтавченко вручил документы на квартиры в Красносельском, Пушкинском и Московском районах 30 многодетным семьям.** В этом году жилищные условия улучшат 600 петербургских семей, имеющих троих и более детей. Новые квартиры уже предоставлены 110 из них. 70 семей получили безвозмездные субсидии на приобретение квартир, 17 – земельные участки. Всего на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий сейчас состоит порядка 2700 многодетных семей.

### наследие

**47 млн руб**

**стоимость конкурса на проведение реставрации западной колоннады Казанского собора.** Организатор конкурса – дирекция по ремонтно-восстановительным работам на памятниках истории. Победителя выберут 18 сентября. Подрядчик должен будет до 15 декабря этого года завершить реставрацию колонн, ремонт облицовки фасадов собора, а также лепных деталей.



реформа

# Сохранять объекты культурного наследия будут по лицензии

**Николай Мариинский.** Проект постановления «О внесении изменений в Положение о лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ» внесен Минкультуры России.

Изменены требования к соискателям для получения лицензии на деятельность по сохранению объектов культурного наследия. Уточняются требования к квалификации и стажу работников, перечень документов, представляемых соискателем в лицензирующий орган.

К лицензионным требованиям относится наличие в штате квалифицированных работников со стажем не менее трех лет (для индивидуальных предпринимателей – наличие соответствующего образования и стаж не менее трех лет), а также проведение работ по сохранению в порядке, установленном Законом об объектах культурного наследия.

Согласно поправкам, грубым считается нарушение любого из указанных требований. Ранее речь шла только о нарушении указанного порядка.

Постановление от 14 августа 2014 года № 804 позволит пресекать случаи осуществления работ некачественными специалистами.

«Изменения существенные, но не судьбоносные, – считает известный петербургский архитектор и реставратор, председатель секции «Реконструкция зданий и приспособление памятников архитектуры» Союза архитекторов Санкт-Петербурга Рафаэль Дая-



**ТОЛЬКО В ВЫБОРГСКОМ РАЙОНЕ ЛЕНОБЛАСТИ РАСПОЛОЖЕН 561 ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

нов. – Возможно, таким образом удастся отсечь непрофессионалов на стадии проведения реставрационных работ».

Вообще, в этой отрасли, как и в любой другой, чем жестче правила и контроль за их соблюдением, тем лучше. Однако куда важнее отбор компаний и персон, допущенных в эту сферу в принципе.

«Сегодня реставрацией зданий и сооружений занимаются все

кому не лень. Для того, чтобы выиграть тендер в Петербурге, достаточно приобрести разрешение в Москве и сбить цену на торгах. Тот факт, что никто в победившей конторе не имеет ни малейшего представления о реставрации, мало кого волнует», – говорит г-н Даянов.

Архитектор полагает, что стоит вернуться к работавшей прежде системе собственного лицензиро-

вания реставрационной деятельности непосредственно в Петербурге. Не так давно в структуре КГИОП существовал собственный лицензионный центр. Его специалисты знали наперечет тех, кто профессионально занимается реставрацией, и их самих знали в лицо. Это была настоящая «ленинградская реставрационная школа», освященная легендарными именами наших учителей. Сегодня ее фактически не стало.

жилье военным

# Офицеры получили первые субсидии

**Любовь Андреева.** Министр обороны России, генерал армии Сергей Шойгу в рамках рабочей поездки в войска Западного военного округа впервые в истории Вооруженных сил России вручил свидетельства о предоставлении субсидий для приобретения или строительства постоянного жилья семи офицерам.

«Такой новаторский подход в ближайшее время станет основной формой обеспечения военнослужащих постоянным жильем – вместо квартир они будут получать бюджетные средства на их приобретение», – заявил генерал армии Сергей Шойгу на церемонии.

Напомним, что военное ведомство выступило с инициативой о выделении государством жилищных субсидий и уже проделало большую работу в данном направлении. В результате был принят федеральный закон, в соот-

ветствии с которым введена новая форма жилищного обеспечения.

Постановлением правительства уже утверждены правила расчета субсидии и издан приказ министра обороны, определяющий порядок ее предоставления. По словам г-на Шойгу, новая форма предоставления жилья имеет целый ряд преимуществ и позволит ликвидировать очередь на его получение.

«Семьи военных на свое усмотрение смогут построить дом или приобрести квартиру в любом регионе, в том числе в городах фе-

дерального значения. Кроме того, им предоставлено право самим определять планировку и площадь желаемой квартиры. При этом к выделяемой сумме военнослужащий сможет добавить собственные или заемные средства, использовать материнский капитал», – пояснил министр обороны.

Помимо этого, предоставление жилищных субсидий будет способствовать развитию строительного комплекса и рынка жилья. Их использование сведет к минимуму возможность применять «серые схемы» при обеспечении военнослужащих квартирами. Немаловажна и экономия средств федерального бюджета в связи с сокращением сроков решения жилищного вопроса военнослужащих. Таким образом, введение жилищных суб-

сидий будет способствовать реализации социальных гарантий военнослужащих в части жилищного обеспечения.

Свидетельство за номером один из рук министра обороны получил полковник медицинской службы Станислав Зиновьев. Общая выслуга офицера превышает 25 лет. Службу он завершил на Балтийском флоте.

По словам офицера, суммы субсидии (более 10 млн рублей) его семье будет достаточно для приобретения двухкомнатной квартиры и дома с земельным участком в Калининграде.

Напомним, что сумма субсидии исчисляется индивидуально для каждого военнослужащего в зависимости от выслуги лет, состава семьи, стоимости квадратного метра жилья по регионам России.

ПОНЕДЕЛЬНИК,  
25 АВГУСТА

- День рождения **Марии Александровны ЛИСЕНКОВОЙ,** руководителя ООО «АрхСтройПроект»

ВТОРНИК,  
26 АВГУСТА

- День рождения **Александра Юрьевича РОМАНЕНКО,** президента Корпорации «Адвекс.Недвижимость»

ЧЕТВЕРГ,  
28 АВГУСТА

- День рождения **Леонида Яковлевича КВАСНЮКА,** руководителя ООО «ЛенРусСтрой»
- День рождения **Игоря Владимовича КРЕСЛАВСКОГО,** председателя правления Группы Компаний «РосСтройИнвест»

ВОСКРЕСЕНЬЕ,  
31 АВГУСТА

- День рождения **Игоря Михайловича ВОДОПЬЯНОВА,** главы управляющей компании «Теорема»
- День рождения **Игоря Васильевича ИГНАТКОВА,** заместителя председателя Комитета по строительству Санкт-Петербурга

в Петербурге  
**Кто строит!**  
№ 33 (200) 25 августа 2014 г.  
Адрес редакции и издателя:  
Россия, 195112, Санкт-Петербург,  
Малоохтинский пр., 68  
Тел./факс +7 (812) 333-07-33  
E-mail: info@ktostruit.ru  
Интернет-портал: ktostruit.ru  
Учредитель: ООО «Единый строительный портал»  
Генеральный директор:  
Анна Кацага  
E-mail: AnnaK@ktostruit.ru

Главный редактор: Н. А. Бурковская  
E-mail: editor@ktostruit.ru  
Выпускающий редактор:  
Наталья Соколова  
Над номером работали:  
Елена Чиркова, Ольга Кантемирова,  
Раиса Гапоненкова  
Фото: Максим Дынников  
Рисунки: cartoonbank.ru  
Дизайн и верстка: Анна Дурова  
Технический отдел:  
Петр Эрлеман

При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна.  
Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.  
Материалы, отмеченные знаком РЕКЛАМА, а также напечатанные в рубриках «Союзные вести», «Саморегулирование», «Бизнес-интервью», «Образование», «Точка зрения» публикуются на коммерческой основе.  
Газета «Кто строит в Петербурге» зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по СПб и Ленобласти.

Свидетельство ПИ № ТУ 78 – 00834.  
Издается с апреля 2011 года.  
Выходит еженедельно по понедельникам.  
Распространяется по подписке, на фирменных стойках, в комитетях и госучреждениях, деловых центрах.  
Подписной индекс в ООО «СЗА «ПРЕССИНФОРМ» 00535  
Отдел подписки и распространения:  
E-mail: spb@ktostruit.ru  
Отдел маркетинга и PR  
E-mail: pr@ktostruit.ru

Коммерческий отдел:  
Андрей Павлов  
E-mail: kto-adv@ktostruit.ru

Отпечатано в типографии  
ООО «Типографский комплекс «Девиз»  
199178, Санкт-Петербург,  
В.О., 17-я линия, д. 60, лит. А, помещение 4Н

Тираж 8000 экз. Заказ № ТД-5042

Свободная цена

Подписано в печать по графику  
и фактически 22.08.2014 в 23.00

16+

# В Невском районе открыт детский сад

Елена Чиркова. С первого сентября в Невском районе города начнет работу новый детский сад на 220 мест.

Исполняющий обязанности губернатора Георгий Полтавченко в конце прошлой недели лично убедился в качестве работ.

Строительство было начато в 2012 году по заказу городского Комитета по строительству. Садик расположен на улице Коллонтай, в новом строящемся квартале. Полный цикл работ по проектировке, строительству и отделке садика проводила компания «Элемент Промстрой», входящая в Группу компаний «Эталон». Работы заняли полтора года, в мае садик был завершен, а в июне застройщик передал его на баланс города. Общая площадь здания составляет 5520 квадратных метров. Стоимость строительства объекта превысила 211 миллионов рублей.

Трехэтажный детский сад оборудован бассейном, спортивным и актовым залами, медицинским и пищевым блоками. Каждая из групп оснащена собственными раздевалками, туалетными комнатами, игровыми и спальнями, а также помещениями для хранения посуды и сервировки столов. При этом пищеблок с кух-

ней находится на первом этаже, а в группы приготовленную еду можно поднимать на специальных грузовых подъемниках.

Помимо этого, детский сад был спроектирован с учетом доступности для маломобильных групп. Здесь для инвалидов предусмотрен лифт, пандусы и низкие поребрики позволят свободно перемещаться и колясочникам.

В настоящий момент группы уже сформированы. Воспитатели рассказывают, что всего с началом нового учебного года заработают 12 групп полного дня и 2 группы дневного пребывания, в каждой из которых сегодня числится по 25 детей.

Георгий Полтавченко в ходе своего визита внимательно осмотрел все помещения детского сада и игровые площадки, высоко оценив качество проделанных строителями работ.

Врио губернатора отметил, что вокруг идет активная застройка новых кварталов и необходимость в социальных объектах со временем здесь только увеличится.

По словам председателя Комитета по строительству Михаи-

ла Демиденко, детский сад – это первый соцобъект в этом квартале. На конец 2015-го – начало 2016 года запланирован ввод в эксплуатацию еще одного садика и школы на 825 мест, строительство которых уже начато.

Отметим, что это уже третий детский сад, открывшийся в августе. Так, в начале месяца Георгий Полтавченко осмотрел построенный и готовый к работе, рассчитанный на 160 человек садик на Богатырском проспекте, а также детсад на 220 мест в Выборгском районе на улице Кустодиева.

Строительство новых дошкольных учреждений в Петербурге – это одно из наиболее приоритетных направлений. На недавнем совещании Минобразования страны, в котором принимал участие вице-губернатор Василий Кичеджи, было подписано соглашение, согласно которому из федерального бюджета городу будет выделена субсидия на модернизацию системы дошкольного образования, которая подразумевает в том числе и создание новых мест в детских садах.



## «ЛенСпецСМУ» построит детский сад

ДОУ на 190 мест будет возведено на территории жилого комплекса «Самоцветы» в Василеостровском районе. На участке площадью 7900 кв. м, ограниченном ул. Одоевского, Уральской ул., наб. реки Смоленки и межквартальным проездом, за счет средств ЗАО «ССМО «ЛенСпецСМУ» будет спроектировано и построено здание детского сада площадью 4800 кв. м. «ЛенСпецСМУ» также выполнит чистовую отделку, установит монтируемое и немонтируемое оборудование и подготовит детские площадки. Город, со своей стороны, при наличии у застройщика полного пакета документации окажет содействие при получении разрешения на строительство детского сада и при заключении договора с энергоснабжающими организациями. Начало строительных работ запланировано на апрель 2015 года, ввод объекта в эксплуатацию — май 2016 года, передача детсада в государственную собственность — до 31 декабря 2016 года.



Центр  
строительного аудита  
и сопровождения

## ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ



- ✓ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
- ✓ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АУДИТ
- ✓ КОНСАЛТИНГ по этапам получения согласований
- ✓ СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТА при строительстве и вводе объекта в эксплуатацию

Свидетельство об аккредитации РОСС RU 0001 610017 РОСС RU 0001 610

наб. р. Мойки, 78 тел. +7 (812) 244-02-05 / факс +7 (812) 244-02-06  
[www.csas-spb.ru](http://www.csas-spb.ru)

ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» является ассоциированным членом Ассоциации экспертиз строительных проектов Свидетельство № 001-13



АССОЦИАЦИЯ ЭКСПЕРТИЗ  
СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ

# «Зенит Арена» получила оценку, а Исаакиевская площадь – фан-зону

Ольга Кантемирова. Инспекционная комиссия УЕФА приехала в Петербург с целью проконтролировать степень готовности Северной столицы к проведению матчей Евро-2020. Заграничные гости побывали на Крестовском острове, где строится новый стадион.



Комиссия УЕФА, в состав которой вошли директор Евро-2020 Мартин Каллен и руководитель направления «Управление стадионами» Клаудио Кайла-Мюллер, пробыла в Петербурге один день. От РФС их сопровождал Николай Толстых.

## Рабочие со знанием английского

Впечатлением о работе комиссии поделился вице-губернатор Санкт-Петербурга Василий Кичеджи: «Мы еще раз предоставили оценочной комиссии планы готовности города к проведению Евро-2020, показали, как идет строительство. Комиссия осталась довольна темпом работ. Несмотря на выходные дни, стройка шла полным ходом, и рабочих на площадке было достаточно», – говорит Василий Кичеджи.

По словам чиновника, строители удивили гостей знанием иностранных языков. Они без труда отвечали на вопросы экспертов на английском.

Санкт-Петербург входит в число 19 городов, претендующих на проведение матчей Евро-2020. Какие города войдут в число хозяев престижных соревнований, станет известно 19 сентября на заседании в Женеве.

Василий Кичеджи заявил, что шансы Петербурга на проведение Евро-2020 «очень высокие»: «Трудно найти какую-то причину, которая может не позволить нам провести матчи чемпионата Европы. У нас появляется футбольный стадион, настоящая жемчужина, даже в небедной Европе таких арен единицы. Кроме того, Петербург примет матчи чемпионата мира – 2018, и этот опыт нельзя не использовать».

Напомним, что в конце июля на стадионе «Зенит Арена» начался монтаж инженерных коммуникаций. В течение 17 месяцев на объекте смонтируют отопительные, канализационные, вентиляционные, электрические и слаботочные

сети. Параллельно с этим продолжится стартовавший весной монтаж внешней оболочки стадиона – фасадов и крыши. Стоимость объекта составляет 34,9 миллиарда рублей.

## Деньги – в город

Согласно планам, стадион на Крестовском острове должен быть введен в эксплуатацию в мае 2016 года, и уже осенью спортивная арена принесет первую прибыль Петербургу.

«Стадион должен возместить затраты, которые понес город в ходе строительства, – подчеркнул Кичеджи. – Не хочу сейчас обсуждать, правильно или неправильно его строили, долго или нет, но стадион должен зарабатывать. Проведение чемпионата Европы – это не благотворительность. Площадка для игры УЕФА у нас арендует, и город может заработать на этом до 150 миллионов рублей. Думаю,

что это неплохая сумма за четыре матча», – резюмировал чиновник.

Плюс к тому в Петербург приедут тысячи болельщиков, которые также пополнят городскую казну. К слову, во время матчей Евро-2020 для болельщиков западных стран, купивших билеты, будет введен безвизовый режим.

## Дворцовая – святое

По словам Кичеджи, городские власти обсудили возможность обустройства фан-зоны в центре города. Так, несколько чиновников предложили для этих целей Дворцовую площадь.

«Я сразу был категорически против, – заверил журналистов г-н Кичеджи. – Дворцовая – это наше святое место. Для тех, кто к нам приедет, мы предоставим место не хуже... Исаакиевская площадь – это тоже интересно, красиво, тоже XIX век. Этот вариант комиссию УЕФА устроил».

■ **ГУИОН проведет инвентаризацию ОЗЗ.** СПб ГУП «ГУИОН» проведет техническую инвентаризацию и кадастровые работы на первых объектах площадки «Новоорловская» Особой экономической зоны в Петербурге.

Предприятие победило в открытом конкурсе на право проведения инвентаризации, кадастровых работ и постановки 8 объектов недвижимости на кадастровый учет, которые планируется ввести в эксплуатацию в этом году. В конкурсе также участвовало еще две компании. ГУИОН подписал договор с филиалом ОАО «Особые экономические зоны» Санкт-Петербурга. Среди объектов оценки: Центр трансфера технологий с бизнес-инкубатором, 4 КПП, административное здание, бокс досмотра на одно транспортное средство и автостоянка для таможенных служб. Общая площадь объектов составляет 18 500 кв. м.

■ **Работы в Конюшенном ведомстве остановлены.** Врио губернатора Санкт-Петербурга Георгий Полтавченко подтвердил приостановку всех работ на территории бывшего Конюшенного ведомства за исключением укрепления фундамента. Об этом говорится в ответе градоначальника на запрос депутата Бориса Вишневецкого, сообщает пресс-служба «Яблока». На территории памятника реализуется проект ООО «Плаза Лотос Групп» (принадлежит братьям Зингаревич) по созданию комплекса апартаментов Konyushennaya One Square.

■ **Setl City начала строить «Чистое небо».** Setl City (входит в Setl Group) приступила к строительству нового жилого микрорайона «Чистое небо», который расположится в зоне «Каменка» Приморского района Петербурга. На территории около 100 га появятся 1,3 млн кв. м жилья, 14 объектов социальной инфраструктуры, прогулочная зона, большое количество зеленых площадок и газонов. Первую очередь проекта – жилой дом с общей площадью квартир 26 тыс. кв. м – планируется ввести в эксплуатацию одновременно с детским садом на 190 мест в 1-м квартале 2017 года. Все квартиры будут сданы с полной чистовой отделкой. Общий срок возведения микрорайона «Чистое небо» составит около 12 лет. Объем инвестиций оценивается в 100 млрд руб. Эксклюзивный брокер – «Петербургская Недвижимость» – уже открыл продажи.

## Участок на Робеспьера вновь выставили на торги

Любовь Андреева. Российский аукционный дом проведет в сентябре торги по продаже земельного участка под строительство жилого дома на набережной Робеспьера, 32, лит. А. Торги пройдут в рамках процедуры банкротства ЗАО «Первая проектная компания». Начальная цена – 171,3 млн рублей.

Площадь участка – 1,3 тыс. кв. м. По предварительным оценкам, полезная площадь будущего жилого здания может составить не менее 7,0 тыс. кв. м.

Имеется градостроительный план участка, получены техусловия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

В обязанности собственника входит необходимость в течение 42 месяцев со дня проведения аукциона возвести на участке жилой дом.

Переговоры по включению данного пункта в условия аукциона велись Российским аукционным домом со Смольным. В результате достигнутой договоренности залоговый кре-

дитор – Сбербанк России – включил упомянутое условие в состав документации к торгам. Контроль за ходом строительства и выполнением сроков работ будет осуществляться КУГИ Санкт-Петербурга.

Земельный участок расположен в историческом центре Санкт-Петербурга, в парадной, дворцовой его части, на набережной Невы, вблизи Летнего и Таврического садов. Ближайшие транспортные магистрали – Литейный проспект и набережная Робеспьера. Ближайшие станции метро – «Чернышевская» и «Площадь Ленина». Уникальное расположение объекта позволяет построить здесь жилье премиум-класса.

ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СЭТЛ СИТИ»

DEVELOPMENT

---

ПРИОБРЕТЕМ

- земельные участки (от 3000 кв. м)
- имущественные комплексы
- объекты незавершенного строительства
- права на инвестиционные проекты

---

ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛЬЯ

в административных границах Санкт-Петербурга

---

SetlGroup

investor@setlcity.ru

т.: 33-55-111  
(доб. 3363)

Свидетельство о допуске к строительным работам №0104.03-2009-7810212380-С-003 от 29.05.2014 г.

# ПРОЕКТЫ И ИНВЕСТИЦИИ

## назначения

### Новый председатель КГИОП со старой фамилией

Любовь Андреева. Главой Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры с 18 августа 2014 года назначен Сергей Макаров.



#### досье

##### МАКАРОВ Сергей Владимирович

Родился в 1971 году. В 2000 году окончил Юридический факультет Санкт-Петербургского государственного университета. Год проработал ведущим юрисконсультом отдела подготовки проектов правовых актов, главным специалистом-юрисконсультом сектора законодательства Санкт-Петербурга Административно-правового комитета Канцелярии губернатора Санкт-Петербурга. В 2001–2003 годах трудился начальником сектора законодательного процесса отдела подготовки правовых актов, начальником отдела законодательного процесса Управления подготовки правовых актов Административного комитета Администрации губернатора Санкт-Петербурга. С 2003-го был заместителем и первым заместителем председателя Юридического комитета Администрации губернатора Санкт-Петербурга. С 18 августа назначен председателем КГИОП.

Нового председателя представил коллективу комитета временно исполняющий обязанности губернатора Санкт-Петербурга Георгий Полтавченко. Он подчеркнул, что в деле охраны памятников большое значение имеет строгое соответствие действующему законодательству. Поэтому профессиональный опыт Сергея Макарова, который до назначения занимал должность первого заместителя председателя Юридического комитета Администрации губернатора Санкт-Петербурга, будет в полной мере востребован на новом посту. «Петербургцы неравнодушны к сохранению исторического на-

следия Северной столицы, и от Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в первую очередь зависит, каким будет наш город в ближайшее время», – подчеркнул г-н Полтавченко. Он выразил уверенность в том, что с новым председателем в этом направлении будет и дальше продолжаться активная работа. Интересно, что в последнее время г-н Макаров курировал вопросы правового обеспечения работ исполнительных органов, а также правоотношений в бюджетно-финансовой сфере. К примеру, его идеей было

введение электронной публикации городских законов. Он же курировал разработку программы и концепции национальной политики в Петербурге. Он входит в советы директоров Ледового дворца, Фонда имущества, ОАО «Аэропорт Пулково», а также является членом комиссии по правам человека в Петербурге. Врио губернатора также сообщил, что в связи отставкой председателя Комитета по печати и взаимодействию со средствами массовой информации Александра Лобкова исполняющим обязанности председателя этого Комитета назначен Сергей Серезлеев.

## перестановки

### Главой ГУП «ТЭК СПб» стал экс-губернатор

Евгений Иванов. Бывший губернатор Ненецкого автономного округа Игорь Федоров официально стал главой ГУП «ТЭК СПб».

Как сообщают в Комитете по энергетике и инженерному обеспечению, возглавлявший предприятие ранее Артур Тринога был в отпуске до 18 августа, в течение этого времени Федоров носил приставку «и.о.». После возвращения из отпуска он попрощался с бывшими коллегами и официально покинул должность.

Как стало известно на прошлой неделе, г-н Тринога перешел на работу ООО «Газпром энергохолдинг» на должность директора по развитию Северо-Западного региона.

#### досье

##### ФЕДОРОВ Игорь Геннадьевич

Родился 26 сентября 1964 года в селе Лешуконское Архангельской области. Окончил Архангельский государственный лесотехнический институт. Работал в спецтресте «Севзапэлектромонтаж», на Архангельской мебельной фабрике № 2, в АО «Инфотелеком». С 1995 года – в ОАО «Архэнерго», входящем в структуру РАО «ЕЭС России», на различных должностях. В мае 2005 года назначен на должность заместителя мэра Архангельска по городскому хозяйству. С октября 2005 года по сентябрь 2008 года являлся исполнительным директором, заместителем генерального директора ОАО «МРСК Северо-Запад», директором филиала «Архэнерго». В сентябре 2008 года стал заместителем губернатора Архангельской области по вопросам топливно-энергетического комплекса и ЖКХ. 16 февраля 2009 года назначен губернатором Ненецкого автономного округа. 22 февраля 2014 года оставил должность губернатора НАО в связи с истечением срока полномочий. С 21 июля 2014 года руководит ГУП «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга».



#### досье

##### ТРИНОГА Артур Михайлович

Родился в 1971 году. Окончил Киевский международный университет гражданской авиации. Работал в ОАО «Агрисовгаз», ООО «Мострансгаз» и в Газпроме. В ноябре 2011 года глава петербургского Комитета по энергетике и инженерному обеспечению назначил его гендиректором ГУП «ТЭК».



## тенденции

# Арендаторы оптимизируют затраты

Евгений Иванов. Летом на рынке бизнес-недвижимости наметились две разнонаправленные тенденции: с одной стороны, арендаторы пытаются оптимизировать затраты на офисные помещения за счет изменения их класса и площади, с другой стороны – аналитики отмечают участвовавшие переезды в офисы более высокого класса.

Объем ввода новых площадей составил чуть менее 90 тыс. кв. м, из которых 60% приходится на БЦ класса А, 25% – на класс В+ и около 15% – на класс В. Лидером по количеству сданных бизнес-площадей в первом полугодии стал Московский район.

По данным экспертов, сейчас в стадии строительства находятся еще 16 объектов общей площадью 177 тыс. кв. м. А на стадии проектирования и подготовки к строительству находятся еще 8 объектов общей площадью около 250 тыс. кв. м.

По данным компании Bright Rich | CORFAC International, на начало июля 2014 г. общий объем предложения на рынке офисной недвижимости в сегменте бизнес-центров класса А/В+/В в Санкт-Петербурге составляет 202 930 кв. м.

### Офисы класса А снова в цене

Драйверами первого полугодия стали торгово-производственные компании и представители телекоммуникационной и IT-отрасли, на долю которых пришлось 35,48% от общего объема аренды.

Общий объем аренды за первое полугодие 2014 года составил 72 588 кв. м, при этом

наиболее востребованными оказались качественные офисные площади в Московском (38% сделок) и Центральном районах (14% сделок).

Наибольшим спросом у арендаторов пользовались офисные помещения класса А, на долю которых в ходе ключевых сделок пришлось 51,98% арендованных площадей.

Наиболее востребованным форматом аренды в первом полугодии 2014 года стали блоки до 500 кв. м: на них пришлось 48,64% объема сделок.

### Заметные сделки

АРИН опубликовало рейтинг самых заметных сделок первого полугодия 2014 года. Согласно их данным, крупнейшим арендатором офисных площадей Петербурга в нынешнем году стала компания «Газпром».

«В 2014 году сегмент аренды офисов Петербурга ощутил активизацию спроса в основном за счет компаний нефтегазового сектора, – говорит Екатерина Лапина, вице-президент по управлению коммерческой недвижимостью АРИН. – Структуры Газпрома заключили сразу две крупнейшие за последние четыре года сделки, арендовав 16,5 тыс.

кв. м в БЦ «Цеппелин» и 15,7 тыс. кв. м в БЦ «Электро».

В число наиболее заметных арендаторов Петербурга вошел и российский производитель фосфорсодержащих удобрений – компания «ФосАгро», арендовав 3,5 тыс. кв. м в БЦ «Сенатор» на ул. Попова.

Кроме того, вопреки прогнозам, свое развитие в России продолжают представители банковского сектора Германии. Deutsche Bank снял под офис 2,3 тыс. кв. м в БЦ класса А «Северная Столица» на набережной Мойки.

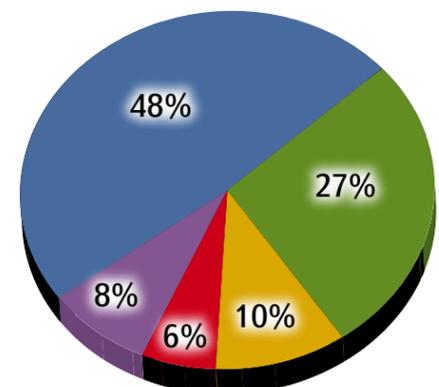
«Второй квартал продемонстрировал оживление спроса на рынке офисной аренды. При этом крупные сделки имеют единичный характер. Основным спросом у арендаторов продолжают пользоваться небольшие помещения от 100 до 250 кв. м и площади от 250 до 500 кв. м», – говорят эксперты Bright Rich | CORFAC International.

Около 12% составила по результатам I полугодия 2014 года совокупная доля свободных площадей в офисном сегменте Санкт-Петербурга. Уровень вакансии noticeably повысился как в классе А, так и в классе В. Эксперты АРИН связывают это с выводом на рынок новых площадей и завышенными ставками.

По оценкам компании Bright Rich | CORFAC International, до конца 2014 года рынок качественной офисной недвижимости Санкт-Петербурга ждет сохранение высокого уровня ротации арендаторов, увеличение конкуренции между бизнес-центрами и общее изменение ценовой политики.

В условиях складывающегося рынка арендатора владельцам бизнес-центров придется проявлять еще большую гибкость в вопросах цены и условий аренды.

### Показатели аренды и структура сделок



Источник: Bright Rich | CORFAC International

В сегодняшних условиях экономической и геополитической обстановки экономика города показывает неплохие, добротные результаты работы. И эту стабильность надо использовать для дальнейшего движения вперед.

Георгий Полтавченко, временно исполняющий обязанности губернатора Санкт-Петербурга



конфликт

# Далеки от «Идеала»

**Ольга Кантемирова.** Дольщики ЖК «Идеал» строительной компании «Импульс» пожаловались на то, что они ежемесячно оплачивают электроэнергию, текущий ремонт дома, однако к постоянному электроснабжению дом так и не подключен именно из-за невыплаты застройщиком долгов.

По этой причине в доме есть свет только благодаря дизельным генераторам, и отключают они его, по словам жильцов, «как в пионерлагере» – в 23:00.

Рассказали о наболевшей проблеме горожане на заседании рабочей группы по вопросам защиты прав участников долевого строительства, которое прошло в минувший четверг. На совещании рассмотрели работу пяти застройщиков, однако на «Импульс» эксперты задержали свое внимание.

Основная проблема – долги. У компании по трем объектам имеются задолженности перед ЗАО «ЦЭК», КУГИ, Ленэнерго, ОАО «ПСК», ГУП «ТЭК СПб». Так, задолженность по договору о присоединении ЖК «Идеал» в городе Пушкине перед ЗАО «ЦЭК» составляет 27 миллионов рублей. 15 миллионов из них по указанию вице-губернатора Петербурга Марата Оганесяна компания должна была перевести первого июля, однако деньги так и не пришли. А пока есть задолженность и объект не присоединен к электросетям, свет в доме горит лишь благодаря дизельным генераторам. Дольщики пожаловались на то, что им приходится платить за расходы на дизель, а кроме того, они исправно оплачивают свет и текущий ремонт дома, но к электроснабжению по постоянной схеме дом так и не подключают.

На вопрос от Комитета по строительству, когда долг будет погашен, генеральный директор «Импульса»



Пушкин, Красносельское шоссе, д. 55, литера А  
ООО «СК «Импульс»

Денис Наливайко ответил, что «оплатит половину до конца августа».

Что касается долгов перед ГУП «ТЭК», то застройщик должен организации 17,4 миллиона рублей. По словам г-на Наливайко, топливно-энергетическое предприятие обратилось в суд о признании строительной компании банкротом, рассмотрение заявления назначено на сентябрь.

«Банкротства, конечно, никто не хочет, и основная часть задолженности будет погашена. Однако штрафные санкции, которые составляют больше шести миллионов рублей, оплачены не будут», – заявил Денис Наливайко.

Отношения застройщика с КУГИ также довольно натянутые. Заплатить за аренду земельного участка ведомство требует уже через

суд. Пока мировое соглашение, по которому застройщик может оплатить задолженность в рассрочку равными долями, осталось не подписано. Для того, чтобы комитет не расторг договор аренды, по этому вопросу в скором времени пройдет трехстороннее совещание с участием представителей КУГИ, Комитета по строительству и застройщика.

дольщики

# Смольный контролирует строительство ЖК «Ленинский парк»

Согласно проекту, комплекс представляет собой семь корпусов многоквартирных домов со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания, а также подземными автостоянками.

Это проект комплексного развития территории на углу Ленинского пр. и пр. Героев, который реализует Группа компаний «Город».

Согласно проектной декларации, компания обещала построить 125 тыс. кв. м жилья. Сдача первой очереди была намечена еще на I квартал 2013 года. Однако сроки строительства затянулись.

«Город» работает в соответствии с 214-ФЗ и предоставляет ежеквартальную отчетность в том числе о целевом использовании денежных средств дольщиков. Из объяснений генерального директора следует, что приостановление строительных работ в ЖК «Ленинский парк» было связано с заменой

генподрядчиком субподрядных организаций, осуществляющих ряд работ на объекте, снижением темпа продаж и большого количества заключенных договоров долевого участия с отсроченными платежами.

В июле 2014 года в Комитет по строительству компаний были предоставлены графики выполнения работ. С целью информирования граждан данные графики размещены в открытом доступе на странице комитета в разделе «Долевое строительство» <http://gov.spb.ru/gov/otrasl/komstroy/dolevoe-stroitelstvo/informaciya-dlya-uchastnikov-dolevogo-stroitelstva-obektov-raspolzhen>.

В ближайшее время на объекте планируется установить видеонаблюдение, которое позволит в режиме реального времени следить за ходом строительства.

В настоящее время для решения возникших вопросов и контролем за выполнением работ еженедельно по вторникам в 11:00 уполномоченными лицами Комитета по строительству и подведомственным Комитету СПб ГБУ «Управление строительными проектами» проводятся выездные совещания.

Специалисты Комитета по строительству настоятельно рекомендуют изучить информацию на странице комитета на официальном

интернет-портале Администрации Санкт-Петербурга в подразделе «Информация для граждан о правовых механизмах, регулирующих деятельность в области долевого строительства» раздела «Долевое строительство» перед тем, как выбрать компанию и заключить договор о покупке квартиры. В случае наличия дополнительных вопросов граждане могут получить онлайн-консультацию через мобильное приложение «Дольщику: полезные советы» или проконсультроваться со специалистами Управления контроля и надзора в области долевого строительства еженедельно по вторникам с 10 до 12 и с 14 до 17 часов.

федеральная власть

■ **Предоплату услуг ЖКХ поощряют законодательно.** Госдума в осеннюю сессию рассмотрит законопроект, в котором предлагается поощрять жильцов скидками за предоплату услуг ЖКХ. Об этом поведал представитель Минстроя. Норма о возможности предоплаты гражданами услуг ЖКХ содержится в законопроекте 500410-6 «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ», который внесен в Госдуму и планируется к рассмотрению в осеннюю сессию.

Поставщик коммунальных услуг получит право предоставить жильцам многоквартирного дома скидку при оплате коммунальных услуг, в том числе при условии авансовой оплаты коммунальных услуг.

В случае принятия этой нормы у тех, кто заплатит авансом, появится возможность договариваться с исполнителями коммунальных услуг о скидке на оплату этих коммунальных услуг. Размер скидки в законопроекте не ограничивается – предполагается, что стороны сами будут договариваться об условиях предоставления скидки и ее размере и внесут в договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, соответствующие положения.

■ **Субъекты получили 217 земельных участков.** Субъекты РФ получили 217 земельных участков общей площадью 7,6 тыс. га для предоставления многодетным семьям под индивидуальное жилищное строительство. Полномочия РФ по управлению и распоряжению 217 земельными участками, находящимися в федеральной собственности, были переданы 40 субъектам РФ. Эти участки будут выделены гражданам, имеющим трех и более детей, под строительство жилья. Планируется, что на площади 7,6 тыс. га смогут возвести дома 61,8 тыс. семей. Обеспечение многодетных семей землей для ИЖС с участием Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (Фонд РЖС) проводится во исполнение поручения президента РФ от 17 марта 2013 года. Кроме того, к 1 августа 2014 года при участии Фонда РЖС было создано 75 жилищно-строительных кооперативов (ЖСК) с государственной поддержкой. Более того, уже принято решение о передаче 32 кооперативам земельных участков Фонда (344 га) в безвозмездное срочное пользование. В этих ЖСК участвуют в том числе и многодетные семьи. На сегодняшний день создается еще 29 жилищно-строительных кооперативов. А в осеннюю сессию Минстрой инициирует рассмотрение Госдумой законопроекта, направленного на создание условий для развития жилищного строительства жилищными некоммерческими объединениями граждан, в том числе жилищно-строительными кооперативами. Кроме того, 49 земельных участков общей площадью 856,4 га были выставлены Фондом РЖС на аукционы на право заключения договоров безвозмездного срочного пользования земельными участками для строительства жилья экономического класса. Такое жилье по минимальной цене смогут приобрести и многодетные семьи.

# Формула успеха: скорость, экономичность, простота

Применять новые технологии в частном строительстве решится далеко не каждый человек. Но, как показывает практика, игра стоит свеч. Сегодня мы расскажем об истории одного успеха.

Михаил Дементьев строил дом для своей семьи. Главными требованиями Михаила к будущему дому были прочность, энергоэффективность и скорость строительства. Именно поэтому он выбрал в качестве стенового материала автоклавный газобетон.

Изучив рынок предложений, г-н Дементьев запланировал класть блоки с помощью обычного клея, но скорость строительства не удовлетворила его, кроме того, возникли вопросы и к качеству швов. «Строители не очень тщательно замешивали клей, оставляя «комочки», и это сказывалось на толщине и качестве швов», – рассказывает Михаил Дементьев.

Михаил задался вопросом: может ли работа идти быстрее и качественнее? Решением стал инновационный клей Н+Н LimFix, используемый для несущих и самонесущих стен из газобетона. Производитель заявляет, что применение этого клея позволяет выполнить кладку на 30% быстрее, чем при использовании традиционных сухих смесей.

Г-н Дементьев купил на пробу Н+Н LimFix и практически сразу отметил, что кладка блоков пошла в 1,5 раза быстрее и результат превзошел обещание производителя.

Свою стройку, которая началась в сентябре 2013 года, наш герой завершил уже в начале 2014 года.

«При использовании LimFix производительность труда увеличивается на 30%, поскольку клей не требует дополнительного смешивания, что исключает любые «мокрые» процессы на строительной площадке и гарантирует соблюдение технологии. Идеальная адгезия (клеящие свойства) LimFix без использования грунта в процессе нанесения клея на блоки обеспечивает прочное сцепление блоков между собой: уже через 1 час их невозможно разъединить», – говорит Аркадий Глузов, руководитель проектно-технического отдела ООО «Н+Н». Это подтверждает и герой нашей статьи: «Уже при первом применении этого клея мы увидели, что Н+Н LimFix не только сохнет в 2 раза быстрее обычных цементных растворов, но и обеспечивает прочность сжатия: оторвать газобетон в месте шва было невозможно», – говорит Михаил.

«За 4–5 месяцев с использованием инновационных технологий вполне реально построить дом из газобетона, включая фундамент и кровельные работы. Столько же времени займет ремонт и проведение ландшафтных работ», – считает он.

По мнению Михаила, повысилось и качество кладки. «Н+Н LimFix – полностью готовая смесь, а это исключает образование комков и неоднородной массы и снижает риск некачественной кладки газобетона», – делится своими наблюдениями новосел.

Он отметил, что кладка на клей Н+Н LimFix помогла добиться не только ускорения процесса, но и обеспечила тонкие швы – не более 1 мм. Для сравнения: при кладке на цементную клеевую смесь толщина швов составляла 2–3 мм. Кстати, это не просто эстетика, более тонкие швы снижают возможные теплопотери при эксплуатации дома и сокращают расходы на отопление.

«Теплопроводность клея Н+Н LimFix, применяемого для скрепления газобетонных блоков в кладке стен, значительно ниже теплопроводности цементных клеев и растворов. Поэтому теплоизоляционные свойства данного типа кладки оказываются значительно лучше по сравнению с кладкой из блоков, выполненной на любом типе цементного клея, а тем более цементно-песчаного раствора со средней толщиной швов в кладке 10 мм», – комментирует данный факт руководитель проектно-технического отдела ООО «Н+Н».

Еще один плюс нового материала, который отметил Михаил Дементьев: «Использовать Н+Н LimFix



## ПЛЮСЫ клея Н+Н LimFix:

- поставляется в баллонах, полностью готов к применению, не требует дополнительного смешивания;
- наносится с помощью дозирующего пистолета, прервать работу можно в любой момент;
- высокая производительность: 1 баллон = 25 кг сухой смеси = 1 куб. м газобетонной кладки. За 1 смену (8 часов) рабочий может осуществить 5 куб. м кладки;
- быстрая отделка: после нанесения клея дальнейшая работа с блоками возможна уже через час.

оказалось так же просто, как и монтажную пену. Инструкция к укладке газобетона пошагово описывает все этапы работ, и рабочие на объекте очень быстро освоили ноу-хау».

Кроме того, 25 баллонов Н+Н LimFix весят всего 10 кг, а этого количества хватает на укладку 35 кубов газобетона. Сравним: для такого же объема газобетона потребуется 600 с лишним кг сухого вещества для склейки.

Сразу же возникает вопрос об экономичности проекта. Ведь известно, что все новое стоит дороже.

«Мы уложились в бюджет. Баллон Н+Н LimFix стоит на 100 рублей дороже, чем 25-килограммовый мешок цементной клеевой смеси, который он заменяет. Однако эта разница полностью компенсируется экономией на транспортировке. К тому же в инструкции к клею указан расход: 1 баллон на 1 куб. м газобетона. На деле же баллона клея нам хватало на 1,5 куб. м газобетона. Соответственно, на трехэтажный дом площадью 300 кв. м мы израсходовали 200 куб. м газобетона и 134 баллона клея Н+Н LimFix», – говорит Михаил.

## соцобъект

# В «Балтийской жемчужине» открыли новый тип школ

Елена Чиркова. В микрорайоне «Балтийская жемчужина» заработает общеобразовательная школа на 825 мест. По мнению экспертов, новая трехэтажная школа – образец учебных учреждений нового поколения.



ТАКИЕ ШКОЛЫ МОГУТ ПОЯВИТЬСЯ И В ДРУГИХ РАЙОНАХ ГОРОДА

Георгий Полтавченко проверил готовность объекта к новому учебному году и рассказал, что школы по таким проектам планируется строить и в других районах Петербурга.

Строительство школы велось на протяжении двух лет, объем инвестиций составил более 737 миллионов рублей. Застройщик – ЗАО «Балтийская жемчужина» – безвозмездно передал здание на баланс города.

В настоящий момент в школе идут последние приготовления к началу учебного года. В здании, площадь которого составляет почти 21,2 тысячи квадратных метров, разместились два бассейна, большой и малый спортивные залы, большой актовый зал с эстрадой, фойе и набором помещений, предназначенных для хранения аппаратуры и декораций.

Школа также включает в себя большой пищеблок, где, по словам работников столовой, «все, как в лучших ресторанах – есть отдельные помещения для приготовления горячих и холодных

блюдов, помещения для мытья посуды, большие холодильные камеры и даже специальный аппарат для мытья яиц».

Георгий Полтавченко высоко оценил школьную библиотеку, которая была создана по индивидуальному проекту. Помимо этого, есть специализированные учебные кабинеты для занятия иностранными языками и учебно-производственные мастерские.

Осмотрев школу, врио губернатора поделился с журналистами: «Впечатления от школы самые теплые и добрые. Здесь хочется учиться, а в сравнении с теми школами, в которых учился я, – это просто небо и земля».

Качество готового объекта настолько высоко, что правительство всерьез задумалось о тиражировании проекта, с тем, чтобы строить именно такие школы и в других районах. «Она не типовая и занимает больше земли, чем обычные школы», – говорит врио губернатора. – Но мы поговорили с вице-губернатором Маратом Оганесяном и решили, что этот

проект можно и нужно повторить».

Георгий Полтавченко также подчеркнул, что шанхайские инвесторы и подрядчики, строившие школу в рамках инвестиционного проекта, учли все замечания и пожелания еще на стадии проектирования.

Генеральный директор ЗАО «Балтийская жемчужина» У Хэминь отметил, что в «Балтийской жемчужине» к первому сентября будет сдан в эксплуатацию и детский сад, а всего на территории микрорайона запланировано построить 4 школы и 7 детских садов. «В процессе строительства мы ощущали мощную поддержку от администрации города и самого губернатора».

Георгий Полтавченко в свою очередь отметил, что год назад договорился с инвесторами о том, что школа будет построена и сдана к первому сентября, и китайские партнеры сдержали свое обещание. «Я думаю, на них надо равняться всем нашим строителям», – добавил и. о. губернатора.

# Кто построит жилье для российских семей?

**Наталья Бурковская.** Кто, где и как будет строить по новой правительственной программе «Жилье для российской семьи»? Министерство строительства и ЖКХ разослало в регионы план реализации программы и назначило ответственных за ее исполнение.

Руководствуясь новыми методами, регионы должны утвердить ряд нормативных правовых актов. В том числе это порядок отбора земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства, которые будут участвовать в реализации программы.

Кроме того, субъекты Российской Федерации должны утвердить перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, а также порядок формирования органами местного самоуправления списков граждан, имеющих такое право и порядок ведения сводного реестра граждан, включенных в реестр. Минстроем России с целью оказания содействия регионам разработаны методические рекомендации и проекты таких нормативных правовых актов.

Минстрой разработал форму отчетности, по которой регионы будут предоставлять сведения ежемесячно в 2014 году и ежеквартально в 2015–2017 гг.

Ответственность за реализацию программы будут нести заместители руководителя региона и ответственный уполномоченный региональный орган исполнительной власти.

Минстрой России совместно с АИЖК и Фондом РЖС планирует провести серию совещаний со все-

ми субъектами РФ в режиме видеоконференц-связи.

Напомним, что в каждом регионе установлен свой объем ввода жилья. Соглашения по программе «Жилье для российской семьи» по данным на 4 августа подписали уже 47 субъектов.

Всего в 47 субъектах РФ, подписавших соглашения, в рамках программы до конца 2017 года будет построено 15,6 млн кв. м жилья экономического класса.

В целях снижения стоимости 1 кв. метра для реализации программы разработан механизм выкупа инженерной инфраструктуры у застройщика за счет выпуска облигаций с залоговым обеспечением. Это позволит компенсировать застройщику затраты на строительство инженерных сетей до 4 тысяч рублей за квадратный метр.

Стоимость жилья в рамках программы не будет превышать 30 тыс. руб. за 1 кв. м. Право на его приобретение получают граждане, которые не имеют возможности купить жилье по рыночным ценам, в том числе ветераны, многодетные семьи, получатели материнского (семейного) капитала, бюджетники и иные граждане. Окончательные категории граждан будут формироваться региональными властями.

По приказу Минстроя в перечень субъектов, на территории которых



осуществляется программа «Жилье для российской семьи», входят: Краснодарский, Пермский, Приморский, Алтайский, Забайкальский края, Карачаево-Черкесская, Чувашская, Удмуртская, Кабардино-Балкарская, Чеченская Республики, Республики Дагестан, Татарстан, Башкортостан, Бурятия, Калмы-

кия, Ингушетия, Мордовия, Крым, Алтай, Северная Осетия – Алания, Тыва, а также Иркутская, Волгоградская, Вологодская, Самарская, Челябинская, Московская, Тульская, Воронежская, Калужская, Пензенская, Орловская, Томская, Ульяновская, Архангельская, Кемеровская, Ростовская, Владимирская, Саратов-

ская, Брянская, Тамбовская, Рязанская, Нижегородская, Ярославская, Костромская, Ивановская, Курганская, Липецкая, Новосибирская, Кировская, Тверская, Калининградская, Новгородская, Псковская, Астраханская области, город Севастополь и Ямало-Ненецкий и Ханты-Мансийский автономные округа.

## название

## В Петербурге появилась площадь Стругацких

**Варвара Гарина.** Врио губернатора Санкт-Петербурга Георгий Полтавченко подписал несколько постановлений о названии безымянных улиц и площадей.

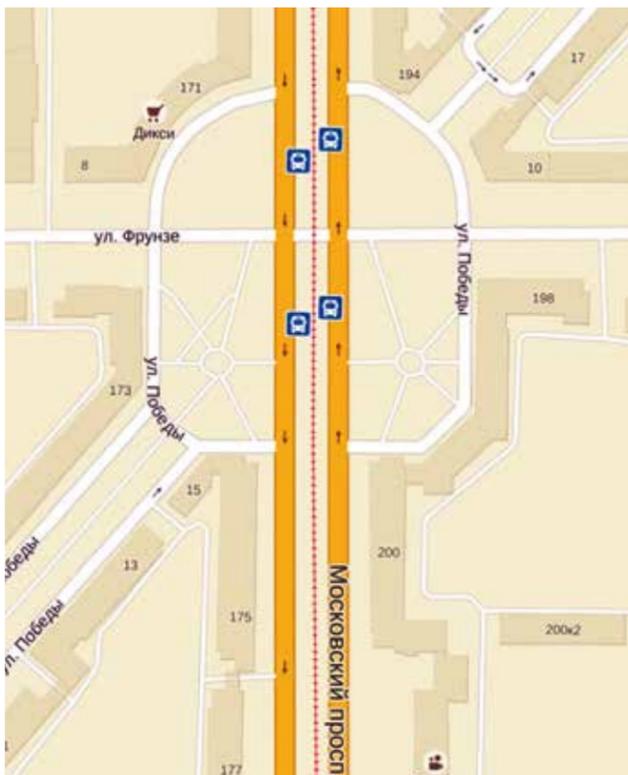
Имя знаменитых писателей братьев Стругацких будет носить площадь на пересечении Московского проспекта, улицы Фрунзе и улицы Победы. В честь другого русского писателя Александра Грина назван бульвар, протянувшийся от площади Европы до Финского залива. Улица вдоль ЗСД, проходящая также через площадь Европы, будет носить имя Вадима Шефнера.

Пулковское шоссе сменит название на Киевское, но лишь на территории Пушкина.

В Приморском районе появятся улицы Академика Харитона, Летчика Паршина, Марка Галлая, а также переулок Никифорова и Юнтоловский и Орлово-Денисовский проспекты.

В Курортном районе появились Скандинавское шоссе – от линии Финляндской железной дороги до реки Сестры (Белоостров и Солнечное), Таможенная дорога – от Приморского шоссе в направлении Финского залива.

В Центральном районе теперь есть Военная улица – от Полтавского проезда до Атаманской улицы, и Товарный переулок – от Военной улицы до Кременчугской улицы, а в Невском районе безымянный проезд от улицы Седова до улицы Кибальчича назван Белевским переулком.



## федеральная власть

## Под ИЖС выдано 217 земельных участков

**Варвара Гарина.** Субъекты Российской Федерации получили 217 земельных участков общей площадью 7,6 тыс. га для предоставления многодетным семьям под индивидуальное жилищное строительство.

Полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению 217 земельными участками, находящимися в федеральной собственности, были переданы 40 субъектам РФ. Эти участки будут выделены гражданам, имеющим трех и более детей, под строительство жилья. Планируется, что на площади 7,6 тыс. га смогут возвести дома 61,8 тыс. семей.

Обеспечение многодетных семей землей для ИЖС с участием Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (Фонд РЖС) проводится по исполнению поручения президента РФ от 17 марта 2013 года.

Кроме того, к 1 августа 2014 года при участии Фонда РЖС было создано 75 жилищно-строительных кооперативов (ЖСК) с государственной поддержкой. Более того, уже принято решение о передаче 32 кооперативам земельных участков Фонда (344 га) в безвозмездное срочное пользование.

В этих ЖСК участвуют в том числе и многодетные семьи. На сегодняшний день создается еще 29 жилищно-строительных кооперативов. А в осеннюю сессию Минстрой инициирует рассмотрение Государственной Думой законопроекта, направленного на создание условий для развития жилищного строительства жилищными некоммерческими объединениями граждан, в том числе жилищно-строительными кооперативами.

Кроме того, во исполнение поручения президента РФ 49 земельных участков общей площадью 856,4 га были выставлены Фондом РЖС на аукционы на право заключения договоров безвозмездного срочного пользования земельными участками для строительства жилья экономического класса. Такое жилье по минимальной цене смогут приобрести в том числе и многодетные семьи.

## Город

■ **Инвестиционную стратегию Петербурга могут разработать три организации.** В Комитете по инвестициям состоялось вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе по разработке Инвестиционной стратегии Санкт-Петербурга до 2030 года. Заявки были получены от трех организаций – ООО «Институт развития инфраструктуры», ГБОУ «Санкт-Петербургский государственный экономический университет» и НИУ «Высшая школа экономики».

Победитель конкурса будет определен 26 августа, после рассмотрения и оценки заявок. В соответствии с условиями контракта, максимальная цена которого не превысит 7,5 млн рублей, выигравшая копания должна разработать документ до 15 октября 2014 года.

■ **Город ждет от предприятий радиоэлектронной отрасли реальных предложений.** В петербургский инновационный кластер радиоэлектроники входят 96 предприятий и 6 университетов города с совокупным объемом производства более 16,5 миллиардов рублей в год. Большая часть продукции сейчас идет на оборонный комплекс. Предприятия городского радиоэлектронного кластера готовы предложить Петербургу широкий спектр продукции, в том числе системы мониторинга, безопасности, видеонаблюдения, радиационного контроля. На ближайшем заседании промышленного совета Петербурга будет рассмотрена возможность переориентировать госзаказ на петербургского производителя. «Ожидая конкретных предложений», – сказал временно исполняющий обязанности губернатора Георгий Полтавченко.

■ **Утверждена программа приватизации имущества Петербурга.** Городское правительство утвердило программу приватизации госимущества Петербурга на 2015–2017 годы. Как сообщила председатель Комитета по управлению городским имуществом Мария Смирнова, на 2015 год запланирована приватизация 3-этажного расселенного здания 1807 года постройки, расположенного в Кронштадте (Посадская улица, д. 35, литера А). Это объект культурного наследия регионального значения. Использовать для государственных нужд Санкт-Петербурга здание не представляется возможным из-за его аварийного состояния. Будущим инвесторам рекомендовано разместить в нем гостиницу или предприятие общественного питания. Также в 2015 году планируется приватизация 100% акций ОАО «Соцавто». Предприятие было учреждено в 2006 году для обеспечения услуг социального такси. На балансе «Соцавто» нет объектов недвижимости, есть автопарк из 11 легковых автомобилей и автобусов. Сейчас необходимости участия города в ОАО нет, поскольку услуги социального такси по адресной инвестиционной программе городу полностью обеспечивают более крупные организации с общим автопарком в 700 машин. Размер предполагаемых доходов от приватизации нежилого здания и акций ОАО «Соцавто» составит 9,245 миллиона рублей.

## Территория

# Обустройство Крестовского обойдется в 2,9 миллиона рублей

Елена Чиркова. Комитет по госзаказу объявил конкурс на обустройство территории в западной части Крестовского острова, прилегающей к стадиону «Зенит Арена».



Начальная стоимость контракта составляет почти 2,9 миллиона бюджетных рублей. При этом полная стоимость строительства стадиона осталась неизменной, и, согласно сметам, направленным в начале месяца в Главгосэкспертизу, она составляет 34,9 млрд рублей.

Объявленный конкурс на выполнение работ по приспособлению для современного использования Приморского парка Победы и комплексное благоустройство западной части Крестовского острова с включением зоны первичного контроля. Работы предполагают обустройство территории в полном объеме – со строительством до-

рог, паркингов и ряда помещений. Так, техзадание для победителя конкурса включает в себя строительство 16 входных павильонов, которые, помимо обычных пропускных пунктов, должны включать в себя отдельные входы для прессы, VIP-гостей, болельщиков команд-хозяев и команд-гостей. При этом все павильоны должны быть оборудованы камерами хранения. Также необходимо будет построить два контрольно-пропускных пункта и провести реконструкцию двух кассовых павильонов. Судя по проекту обустройства, опубликованному вместе с конкурсными документами, все входные группы и пункты

контроля должны будут образовывать вокруг стадиона кольцо.

Кроме того, контракт подразумевает строительство западного участка кольцевой дороги и восстановление дорожного покрытия после проведения работ по прокладке инженерных сетей от Арки-звонницы до Меридианальной дороги.

Помимо этого, победитель должен будет обустроить вертолетную площадку, надземные пешеходные переходы и возвести восемь двухуровневых паркингов на 1890 машино-мест.

Заказчиком конкурса выступил петербургский Комитет по строительству. Председатель комите-

та Михаил Демиденко отмечает: «Там очень много инженерных систем, много работы по созданию новых и выноса старых сетей. Конкурс включает в себя строительство монолитных конструкций под будущий паркинг, много телекоммуникационных прокладок. В общем, предполагается сложная инженерная работа. На мой взгляд, этим могла бы заняться компания, которая знает толк в таких работах. К тому же, честно говоря, плодить множество генподрядчиков на одной территории не хотелось бы. Надеюсь, что в конкурсе будет участвовать и нынешний генподрядчик (компания «Трансстрой». – Ред.), ну а победит сильнейший».

«Трансстрой» сейчас не дает официальных комментариев, однако, как ранее заявляли представители компании, генподрядчику было бы интересно принять участие в этом конкурсе, поскольку большая часть работ, указанных в техзадании, касается инженерных сетей, а это неотделимо от основной деятельности компании на стадионе.

Заявки на участие в конкурсе будут приниматься до 11 сентября, а на 17 сентября назначено их рассмотрение. Сами же работы победитель конкурса должен будет завершить не позднее 16 декабря 2016 года, чтобы к маю объект можно было сдать в эксплуатацию.

## Сделка

# Бизнес-центр на Московском выставлен на продажу

Наталья Бурковская. Группа SOLO выставила на продажу бизнес-центр класса В+ в Московском районе. Объект введен в эксплуатацию в июне этого года.

Здание на Московском проспекте, 94, представляет историческую ценность. Это бывшее административное здание гаража Ленинградского союза потребительских обществ (Госторга), построенное в 1931 году по проекту архитектора Эммануила Хевелева. С 1965-го до 2000-х годов здесь размещалось профессионально-техническое училище. Затем строение несколько лет пустовало, пока в 2013 году не было выкуплено группой SOLO.

Девелопер принял решение сохранить исторический облик здания, приспособив его под офисную функцию. В процессе реконструкции был проведен полный комплекс работ – от замены несущих конструкций и перекрытий до установки лифтов и современных инженерных систем. Объем инвестиций в проект составил 500 млн рублей.

Общая площадь нового бизнес-центра составляет 6,6 тыс., арен-

допригодная – 5,6 тыс. кв. м. Также в его состав входит парковочная зона, вмещающая 41 автомобиль. По словам генерального директора группы SOLO Олега Сумбаева, собственник заинтересован в продаже здания целиком. «В настоящее время мы ведем переговоры с несколькими возможными покупателями. Сделка может быть закрыта до конца этого года», – уточняет он.

По данным аналитиков, Московский район сегодня занимает одну из лидирующих позиций по объемам ввода офисных площадей в Петербурге. Только за I полугодие 2014 года здесь введено в эксплуатацию три бизнес-центра классов А и В, а также один крупный торгово-офисный комплекс. Это около 63 тыс. кв. м коммерческих площадей. Более того, именно на Московский район приходится не менее 30% всех бизнес-центров, строи-



тельство которых планируется завершить до конца 2014 года в Петербурге. Такая же динамика ввода новых офисных площадей сохранится здесь и в 2015-м. Вместе с тем Московский район пользуется по-

вышенным интересом среди арендаторов и покупателей офисной недвижимости. Объем поглощения площадей практически соответствует объемам ввода, доля вакантных площадей – минимальна.

## Подземный выход

**Ольга Кантемирова.** Комитет по развитию транспортной инфраструктуры ищет подрядчика на создание предпроектных работ четырех подземных паркингов: под Владимирской площадью, у станции метро «Пушкинская» – под Винокурцевским проездом, у ТРК «Варшавский экспресс» и под Конюшенной площадью.

Строить парковку предполагается за счет инвестора. Зачем Смольный снова вернулся к этой идее и каковы ее шансы на успех, узнавала корреспондент газеты «Кто строит в Петербурге».

КРТИ разместил на сайте госзакупок конкурс на подготовку предварительного проекта четырех многоуровневых подземных парковок. В конкурсной документации говорится, что они должны быть многоуровневыми и автоматизированными.

Победитель оценит проект с экономической и технической точки зрения: посчитает затраты на строительство и эксплуатацию, а также выяснит, впишутся ли парковки в транспортную и градостроительную картину. Они не должны исказить исторический архитектурный облик Северной столицы, негативно повлиять на ландшафт и планировку.

Проектировщик должен составить сроки и затраты на инженерные изыскания, выполнить сам проект, решить вопрос с переустройством инженерных коммуникаций и приступить к строительству.

Победителя конкурса объявят третьего сентября, предпроект необходимо сделать за 70 дней – в ноябре он должен быть готов. На все выделяются почти 15 миллионов рублей.

Известно, что система подземного паркинга будет автоматизирована. В нем установят специальный автомобильный лифт, где авто будет перемещаться на нужный уровень.

### Исторический момент

Смольный не первый год заявляет об идее строительства подземных паркингов. С 2005 по 2007 год городские власти поддерживали инвестиционный проект по созданию торгового комплекса с паркингом под площадью Восстания. Затем при разработке проекта реконструкции Сенной площади чиновники предлагали создать подземный паркинг под ней.

В 2011 году КРТИ озвучил планы по созданию многоуровневых парковок глубиной 30 метров на 130 автомобилей. Предполагалось, что паркинги будут построены под площадями Искусств, Сенатской и Биржевой. Также рассматривались еще девять подходящих территорий. Спустя год городские власти снова предложили возможные участки для многоуровневых паркингов на Греческой, Конюшенной, Владимирской и Сенной площадях, площади Искусств, а также под перекрестком Смольного проезда и Смольного проспекта.

В конце прошлого года по поручению губернатора Петербурга Георгия Полтавченко власти снова вернулись к этой идее. В КРТИ был создан перечень из 10 адресов, в частности: Манежная, Владимирская, Конюшенная, Греческая площади, площадь Александра Невского, Винокурцевский проезд, Миллионная улица, площадь Островского и Красногвардейская



и проспект Смольного. Из них выбрали три (под Владимирской площадью, недалеко от «Пушкинской», под Винокурцевским проездом, и под Конюшенной площадью) и прибавили адрес у ТРК «Варшавский экспресс», где в будущем должен появиться транспортно-пересадочный узел со станции метро «Балтийская». Как пояснили в КРТИ, выбор был обусловлен наименьшей обремененностью указанных земельных участков существующими инженерными сетями и подземными коммуникациями.

На вопрос, почему городские власти вернулись к теме строительства подземных паркингов в Петербурге, в КРТИ ответили, что от идеи строительства город не уходил. «Вопрос заключался лишь в том, как реализовать проект. На данный момент размещен конкурс на предпроектные работы по созданию подземных паркингов. Эти работы позволяют определить возможность и эффективность строительства паркингов в центральной части Санкт-Петербурга», – пояснили в ведомстве.

На балансе у города сейчас нет подземных паркингов, и брать на себя эту ношу город не собирается. Как пояснили в КРТИ, планируется, что обслуживание подземных паркингов будет осуществлять инвестор.

### Быть или не быть?

В международной девелоперской компании Plaza Lotus Group придерживаются мнения, что при правильном подходе и должном финансировании освоение подземных пространств возможно без ущерба окружающей архитектуре и безопасности будущего паркинга. «Очевидно, что дороги разгрузятся, что приведет к снижению транспортного коллапса в часы пик. Освободится место для пешеходов, эстетически город будет более привлекателен», – пояснил источник в Plaza Lotus Group.

По мнению эксперта ГК Rusland SP Михаила Виленского, организация подземных парковок для городов с историческим центром остается одним из немногих возможных ре-

шений. При этом задачи, с которым сталкиваются проектировщики и строители, затрагивают не только транспортно-инфраструктурные, но и общественные аспекты. К решению, по мнению спикера, необходимо подходить комплексно и создавать парковки под землей с пешеходной зоной над ней.

«Паркинги – это не просто экономика и выгодность самого проекта, а прежде всего – инвестиции в общегородскую среду и инфраструктуру», – говорит г-н Виленский. – Надо понимать, что в Европе такие парковки имеют срок окупаемости от 20 лет и более. Организация подземных паркингов в центре городов подземным способом позволит эффективно организовать наземное пространство, если учитывать и планировать не только сами парковки, но и дальнейшее развитие наземных территорий. Крайне важно то, как городская администрация представляет себе развитие этих зон. И, конечно, нельзя забывать о значимости предпроектных исследований, в ходе которых могут выявиться существенные факторы (гидрогеологические, архитектурные, археологические и другие), способные сильно повлиять на планирование и строительство подобных объектов».

Что касается выбора участков для подобного рода работ, источник в Plaza Lotus Group поясняет: территории подходят, и опыт европейских городов, схожих по геофизическим особенностям с Петербургом, позволяет сказать, что «все возможно».

«Выбранные площадки расположены вблизи крупных транспортных узлов и, по нашему мнению, при наличии технической возможности строительство подземных паркингов окажет безусловное положительное воздействие на загруженность улично-дорожной сети в зоне влияния подземного паркинга», – продолжает Михаил Виленский. – При этом отмечу, что необходим комплексный подход при решении задач организации гармоничной транспортной системы города».

Участники обсуждения данной

темы предположили, что наиболее подходящими подрядчиками для выполнения этих работ будут ГК «Геореконструкция» и «Геоизол». Мы обратились к генеральному директору ООО «Геоизол» Елене Лашковой и спросили ее о реализации данного проекта с точки зрения возможного участника конкурса.

«Предложенные для предпроектных работ территории, на наш взгляд, выбраны удачно. Это ключевые «болевы» точки города, где ежедневно наблюдается большое скопление личного автотранспорта. Развитие подземной инфраструктуры способно существенно изменить сложившуюся ситуацию».

Говоря о заявленных сроках, 70 дней на предпроект в ООО «Геоизол» считают вполне реальными.

«Исходя из опыта нашей компании, могу сказать, что мы бы в них уложились. В мировой практике найдется достаточное число успешных проектов, реализованных в грунтах даже более сложных, чем в нашем городе. Пример тому – опыт голландских коллег в Амстердаме. Есть такие организации и в Санкт-Петербурге, наша компания в их числе. Если же говорить о том, насколько осуществимы в ближайшее время планы городских властей по строительству подземных паркингов, то здесь надо просчитывать экономикой, выгодную как для инвесторов, готовых вложить средства в создание новой инфраструктуры, так и для простых горожан, которые заинтересованы в доступности цен за пользование парковочным местом. Но наиболее целесообразным считаю выбор варианта государственно-частного партнерства».

Похожего мнения придерживается и партнер ГК Rusland SP Андрей Бойков. Он считает, что проект реален, если он будет реализовываться при активном, в том числе финансовом участии города.

«На текущий момент финансовый выхлоп от подобных проектов неоднозначный, поэтому инвесторы не стремятся активно вкладываться в подобные истории», – сказал г-н Бойков.

■ **Тубдиспансер переедет в новое здание в 2015 году.** Переселение противотуберкулезного диспансера из здания на Свердловской набережной в новое, строящееся на пересечении Пискаревского проспекта и Бестужевской наб., планируется в будущем году. Завершение строительства намечено на 2015 год. После ввода в эксплуатацию объект будет готов принять врачей и пациентов со Свердловской набережной.

■ **В Московском районе началось строительство НПЦ компании «Элкус».** На Благодатной улице состоялась торжественная закладка памятной капсулы Послания потомкам в знак начала строительства научно-производственного центра компании «Элкус». Это предприятие было создано в 1993 году группой сотрудников Санкт-Петербургского государственного электротехнического университета «ЛЭТИ» им. В. И. Ульянова (Ленина).

В церемонии закладки капсулы приняли участие временно исполняющий обязанности губернатора Санкт-Петербурга Георгий Полтавченко, председатель Законодательного собрания Санкт-Петербурга Вячеслав Макаров, генеральный директор компании «Элкус» Сергей Хвощ и Герой России летчик-космонавт Сергей Крикалев. Как отметил Георгий Полтавченко, компания «Элкус» доминирует сегодня на рынке создания систем управления для российской авиации, космонавтики и Военно-Морского Флота. Ее продукция используется в США, Франции, Германии, Канаде, Китае, Индии, Малайзии и других странах. Новая научно-производственная площадка откроет дополнительные возможности для расширения производства. Он подчеркнул, что продукция компании «Элкус» уже сегодня не уступает мировым аналогам, а некоторые приборы даже превосходят их. Врио губернатора также отметил, что разработанная в рамках Стратегии экономического и социального развития Санкт-Петербурга программа предполагает дальнейшую поддержку таких предприятий в различных направлениях – от оформления необходимой документации до подготовки молодых кадров.

■ **В Калининском районе появится конькобежный стадион и спортивный каток.** В Калининском районе в этом году в рамках реализации Программы развития физической культуры и спорта продолжается работа по строительству двух объектов зимних видов спорта. Об этом сообщает районная пресс-служба. Так, в конце этого года в Петербурге будет введен в эксплуатацию открытый конькобежный стадион с искусственным льдом на улице Демьяна Бедного, южнее дома № 21, литера А. Здесь горожане могут заниматься такими видами спорта, как хоккей, конькобежный спорт и шорт-трек. Вторым объектом станет крытый детский спортивный каток с искусственным льдом по адресу: улица Фаворского, западнее пересечения с улицей Гжатской. Работы по проектированию планируется завершить в декабре 2014 года. Срок окончания строительства – 2017 год.

арбитраж

# Элитный долгострой теряет время и деньги

**Андрей Твердохлебов.** Комитет государственного строительного надзора и экспертизы Ленинградской области оштрафовал ООО «ПромИнвест» за работы по сооружению ЖК «Торкельская ратуша», которые продолжались по завершении срока действия разрешения на строительство.

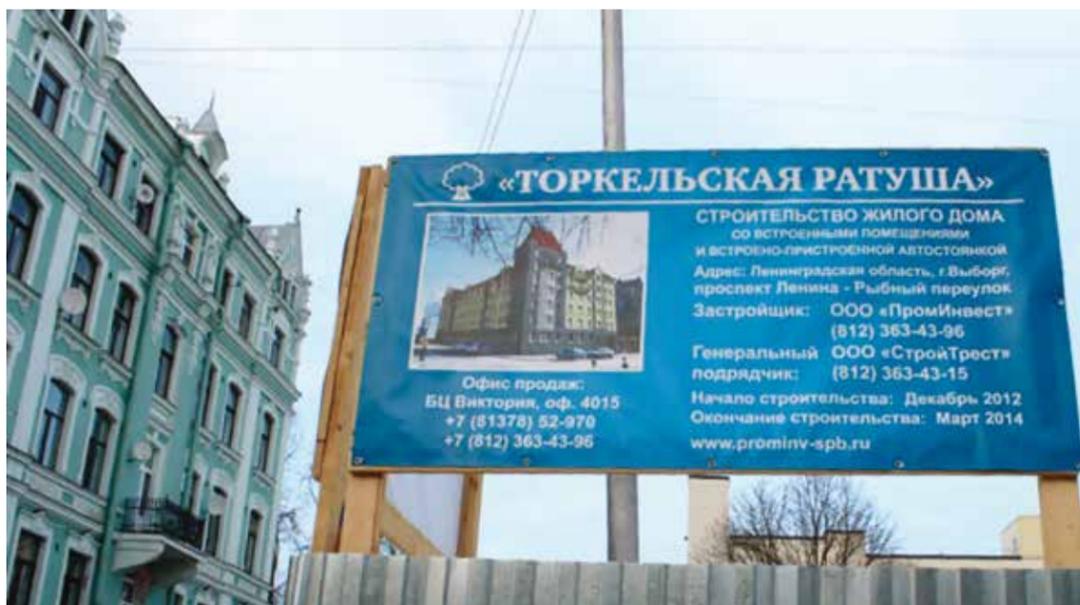
Обычно в подобной ситуации власти требуют скорее завершить проблемный объект, избегая социальной напряженности. В данном случае они действовали парадоксально, была даже возможность полного уничтожения этого объекта.

## Стройка превращается в консервацию

Застройщик «ПромИнвест» получил разрешение на строительство элитного жилого дома в центре Выборга со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой 1 декабря 2010 года. Срок его действия истек в сентябре прошлого года. А сдача объекта под названием «Торкельская ратуша», согласно проектной декларации, должна была состояться в первом квартале 2014 года.

В октябре Выборгская городская прокуратура проверила стройплощадку на углу проспекта Ленина и Рыбного переулка по инициативе жильцов соседнего многоквартирного дома на проспекте Ленина, д. 6. На момент проведения проверки на земельном участке шли работы по устройству свайного поля и армированию фундаментной плиты.

Комитет оштрафовал застройщика за срыв сроков строительства и ввода в эксплуатацию на 500 тыс. рублей. Компания пыталась опротестовать наказание, сославшись



на малозначительность нарушения. Более того, по ее версии, в момент прокурорской проверки шли работы не по строительству, а по консервации объекта. Однако арбитраж счел это заявление ложным и постановил, что процедура привлечения к ответственности соблюдена, а размер санкции соответствует закону.

## Вернуть, как было

Это не единственная тяжба вокруг данного объекта. Параллельный судебный процесс угрожал

дому не штрафом, а тотальным уничтожением.

Так, по мнению прокуратуры, «ПромИнвест» работал не только без действующего разрешения на строительство, но и без правоустанавливающих документов на землю. По результатам проверки Выборгский городской прокурор обратился в суд общей юрисдикции с иском о признании ООО «ПромИнвест» освобождать самовольно занятый земельный участок и привести его в пригодное для использования состояние.

Очевидно, что выполнить эти требования можно только путем демонтажа всего сделанного и полного игнорирования интересов дольщиков.

Сайт Выборгского городского суда информирует, что дело, где истцом выступила не только прокуратура, но и администрация МО «Выборгский район», рассматривалось с апреля по июнь 2014 года, но в иске заявителям было отказано.

Фемида решила, что уничтожить недострой (который начинался за-

конно) и лишать дольщиков, пусть даже элитного жилья, надежды – это перебор. Даже несмотря на жалобы соседей-старожилов в СМИ и президенту РФ.

Стройка действительно угрожала их домам, и местная администрация потребовала следить за состоянием ближайших зданий, провести работы по укреплению фундаментов, а новый дом возводить по щадящей технологии.

На сайте компании-застройщика опубликована проектная декларация, где указано, что строится семиэтажный жилой дом на 35 квартир (суммарной площадью 3,5 тыс. кв. м), также в нем предусмотрены 17 подземных машино-мест и нежилые коммерческие помещения (площадь 475 кв. м). Квартиры продавались по цене от 60 до 110 тыс. рублей за «квадрат».

«Сейчас работа замерла, она возобновится, как только мы получим новое разрешение на строительство», – пояснили нашему корреспонденту в офисе «ПромИнвест».

В компании надеются оформить документы на продолжение работ в сентябре. Сроки завершения, скорее всего, перенесут на четвертый квартал 2015 года. Точного числа дольщиков, которые уже вошли в проект, нам не назвали, но дали понять, что их «чуть менее половины от числа квартир: 10 или 12».

нарушения

## Счетная палата нашла нарушения финансирования инфраструктуры

Контрольно-счетная палата (КСП) Петербурга обнаружила нарушения на 14 млрд руб., которые были допущены при финансировании строительства и ремонта транспортной инфраструктуры города в 2011–2013 гг.

По данным акта палаты, которые были собраны во время проверки Комитета по развитию транспортной инфраструктуры (КРТИ) правительства Санкт-Петербурга за 2011–2013 гг., Счетная палата зафиксировала в 2013 году нарушений на 9,98 млрд руб, в 2012-м – на 3,7 млрд, в 2011-м – на 371 млн руб.

Во время строительства и ремонта части объектов метро систематически нарушались требования законодательных актов

и специальных строительных норм и правил, говорится в копии акта КСП. Так, контракты на метро заключались без проектов, согласованных госэкспертизой. Станции же строились без необходимых разрешений и надлежашего надзора.

По данным КСП, были неправомерно оплачены работы по строительству Фрунзенского радиуса – 2 петербургского метрополитена. На эти работы было выделено 3 млрд руб. По документам

тоннели до 580 м были пройдены за 2,5 недели, в то время как за это время можно было пройти лишь 142 метра. Также для строительства электродепо «Южное» были проведены работы без разрешения – там подрядчики вели даже горные работы. Неправомерная оплата при этом составила 279 млн руб. Причем две трети этой суммы ушло на создание сверхкомфортных условий работы сотрудников метрополитена (оздоровительный комплекс с бассейном и т. д.).

## УФАС поддержало очередную жалобу ООО «ПСКЛ»

Антимонопольная служба Петербурга поддержала очередное обращение ООО «Проектно-Строительная компания «Лидер» с жалобой на проведение аукциона, заказчиком которого выступило ФКУ «Федеральное управление автомобильных дорог «Северо-Запад» имени Н. В. Смирнова Федерального дорожного агентства».

Заявитель в своем обращении отметил, что заказчик аукциона на выполнение ремонтных работ на участке дороги Р-56 допустил нарушения в составлении конкурсной документации. Так, в заявлении говорится, что из инструкции по заполнению заявок, которая является неотъемлемой частью аукционной документации, невозможно сделать вывод о порядке предоставления сведений о конкретных показателях товаров, которые должны указываться участником в своей заявке:

в частности, в документации использована формулировка «и/или» для конкретных показателей.

Комиссия УФАС признала жалобу обоснованной и установила в действиях заказчика аукциона нарушения п. 2 ч. 1 статьи 64 закона о контрактной системе. Федеральное управление автомобильных дорог получило предписание о внесении изменений в документацию.

Отметим, что начальная стоимость конкурса на ремонт участка трассы Р-56 составляет 600 миллионов рублей.

# «Дальпитерстрой» засыпали исками



**Алексей Галушкин.** В Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области от ООО «Траст-НВ» поступило заявление о начале процедуры банкротства ООО «Дальпитерстрой», зарегистрированном на Лиговском пр., 94, корп., 2, лит. А, пом. 24 Н.

26 июня «Траст-НВ» выиграл дело в том же суде о взыскании с «Дальпитерстроя» 1,7 млн руб. Ответчик задолжал по договору поставки от декабря 2009 года 1,55 млн руб. Решение обжаловано не было, картотека арбитража сообщает, что 1 августа выписан исполнительный лист.

На сайте петербургского застройщика жилья экономкласса указано полное название компании – ООО «Строительная компания «Дальпитерстрой», в юридическом адре-

се ООО «Строительная компания «Дальпитерстрой» имеет лишь другой номер помещения.

В офисе СК «Дальпитерстрой» корреспонденту подтвердили, что компания с «коротким» названием ООО «Дальпитерстрой» входит в их группу. Но вопросы о том, чем она занимается, как образовался долг и прочее, остались пока без ответа.

Любопытно, что в конце июля неизвестные лица провели информационную атаку, разослав фальшивые

объявления о банкротстве основной фирмы холдинга – СК «Дальпитерстрой», якобы решено, что компания уходит с рынка под грузом долгов. Информация не подтвердилась, но партнеры СК «Дальпитерстрой», которым компания должна, регулярно подают иски о ее банкротстве в арбитраж. Например, структура немецкого металлопрокатного концерна Thyssen Krupp, которой должны около 30 миллионов рублей, поступила именно так. Также посту-

пил российский поставщик оборудования ООО «Строй Софт». СК «Дальпитерстрой» решает вопросы с кредиторами, и все иски гасятся в зародыше, не доходя до реального начала процедуры. Кредиторы сами отзывают заявление, получив свои деньги или гарантии расчетов.

Видимо, с малоизвестным ООО «Дальпитерстрой» сработало правило, что история повторяется два раза: в первый раз – всерьез, во второй – в виде фарса.

## арбитраж

# Реконструкция бизнес-центра на Мойке довела до суда

**Андрей Твердохлебов.** ООО «ПожРесурс» подало в Арбитражный суд Петербурга и Ленобласти заявление о банкротстве ООО «Проектно-строительная компания «Аксиома».

Ранее истец уже выиграл в двух инстанциях дело о взыскании с ПСК «Аксиома» 1,94 миллиона рублей.

«ПожРесурс» выполнил по заказу должника весной 2013 года работы по установке оборудования вентиляции и кондиционирования в кафе на набережной Мойки, 7. Работы были заказчиком приняты и закрыты по актам и справкам о стоимости 10 мая 2013 г. Однако заказчик не оплатил их за исключением аванса.

В итоге «ПожРесурс» взыскал долг в размере 1,69 млн руб., а также пеню. Решение в пользу истца было принято Арбитражным судом города и области в марте и оставлено без изменений Тринадцатым арбитражным апелляционным судом 5 августа 2014 г.

ПСК «Аксиома» выполняла на набережной Мойки, 7, реконструкцию семиэтажного бизнес-центра общей площадью 4000 кв. м, включая полный комплекс отделочных работ, проектирование и прокладку инженерных сетей.

При рассмотрении апелляционной жалобы ответчик заявил, что



**БИЗНЕС-ЦЕНТР «АПОЛЛО» НА НАБЕРЕЖНОЙ МОЙКИ, 7**

в сентябре 2013 года заказчиком объекта были выявлены дефекты вентиляционной системы. Можно предположить, что если это удалось бы, то сумма долга была бы снижена. Однако приобщить к делу доказательства ненадлежащей работы «ПожРесурса» ответчику не удалось из-за процедурных моментов.

Кстати, заказчиком работ ПСК «Аксиома» выступало ООО «Пи Эм Ай Девелопмент» – дочерняя фирма корпорации РМІ «Петербургская Музыкальная Индустрия» – крупнейший медиахолдинг Петербурга, принадлежащий предпринимателю Евгению Финкельштейну. ООО «Пи Эм Ай Девелопмент» специализиру-

ется на строительстве, реконструкции и управлении недвижимостью. На данный момент в управлении компании находится 8 объектов, расположенных в Центральном, Василеостровском и Приморском районах города. Но самый известный ее проект пока находится в разработке и вряд ли будет осуществлен – это Театр песни Аллы Пугачевой.

Что касается бизнес-центра на набережной Мойки, 7, то он действует под названием «Аполло», там находится штаб-квартира всего холдинга РМІ.

Сайт ПСК «Аксиома» сообщает, что на наб. р. Мойки, 7, в ноябре 2011-го – марте 2012 года выполнена реконструкция семиэтажного бизнес-центра общей площадью 4000 кв. м под административно-гостиничный комплекс, включая полный комплекс отделочных работ, проектирование и прокладку инженерных сетей.

Любопытно, что для «Пи Эм Ай Девелопмент» ПСК «Аксиома» выполняет реконструкцию двухэтажного здания с мансардой на Английском пр., дом 17/19, под мини-отель.

## НОВОСТИ

■ В Правила регистрационного учета граждан внесены изменения. Так, постановление № 809 устраняет предпосылки для фиктивной регистрации граждан в жилых помещениях, злоупотребления недобросовестных нанимателей (собственников) жилых помещений своими правами. Документ внесен ФМС России во исполнение поручения правительства.

Кроме того, утверждена новая редакция перечня лиц, ответственных за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан РФ по месту пребывания и по месту жительства.

Также устанавливаются форма и порядок уведомления нанимателем (собственником) жилого помещения органа регистрационного учета о проживании гражданина Российской Федерации без регистрации в указанном жилом помещении.

■ Правительство одобрило проект ФЗ «О госрегистрации недвижимости». Проект федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» разработан во исполнение поручения президента и утвержден распоряжением правительства.

Многолетний опыт функционирования систем государственной регистрации прав на недвижимость и государственного кадастрового учета недвижимости, а также международная практика развития предоставления услуг в этих сферах свидетельствуют о перспективности институционального объединения рассматриваемых систем и внедрения новых информационных технологий, снижающих издержки пользователей и государства при оказании таких услуг.

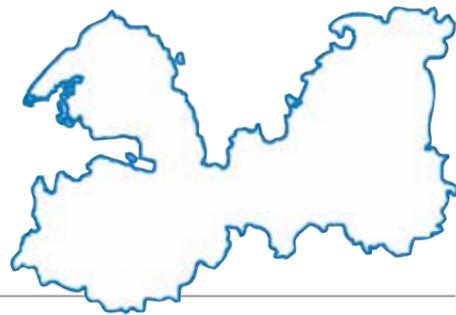
Законопроектом предусматривается введение единой учетно-регистрационной процедуры в отношении объектов недвижимости (исключение необходимости подачи отдельного заявления о кадастровом учете объекта недвижимости для последующей государственной регистрации права) и Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) исключительно в электронной форме.

Кроме того, вводится государственная регистрация прав, возникающих в силу закона, без заявления правообладателя или правопробретателя на основании сведений, поступающих в порядке информационного взаимодействия, и сокращение сроков исполнения процедур государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

В законопроекте уточняются виды и пределы гражданско-правовой ответственности органа по государственной регистрации прав, распределена ответственность за действия (бездействие) органов и лиц при государственной регистрации прав, уточняются основания и размеры выплаты государством компенсации за утрату права собственности на жилое помещение.

Законопроект будет рассмотрен на заседании правительства.

# ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ



## реформа

### Конкурсы на капитальный ремонт

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области объявил конкурс на проведение работ в Сланцевском районе.

Начальная цена лота составляет порядка 14 миллионов рублей, ремонты пройдут в пяти домах города Сланцы и одном – в деревне Гостилицы. Основные виды работ – ремонт кровли и фасада.

«Лоты по конкурсу формируются исходя из объемов и видов работ по каждому району, а также количества муниципальных образований, дома в которых вошли в краткосрочную программу капитального ремонта на 2014 год. Всего в Ленинградской области планируется ремонт 264 домов, в которых будут заменены более 500 конструктивных элементов», – пояснил генеральный директор фонда Сергей Вебер.

Согласно действующему законодательству, конкурсные процедуры могут быть объявлены фондом только после того, как на общем собрании собственники утвердят представленную смету. Первым районом, где пройдут капремонты, стал Лодейнопольский. Конкурс был объявлен 8 августа, цена лотов составила порядка 8 и 10 миллионов рублей соответственно.

## наследие

# Область готова принять памятники Новой Ладogi

Любовь Андреева. Губернатор 47-го региона Александр Дрозденко обратится в Росимущество с инициативой о передаче Ленинградской области исторических памятников Новой Ладogi.

Губернатор дал поручение Комитету по культуре и другим профильным ведомствам провести обследование исторических памятников города. По его итогам будет подготовлено обращение в Росимущество о передаче всех исторических федеральных памятников в собственность региональной или муниципальной власти.

Глава 47-го региона сам оценил состояние нескольких объектов: полуразрушенного здания Гостиного двора, сгоревшей художественной школы, а также музыкальной школы.

«Предложу Росимуществу отдать нам эти памятники. Уверен, что в таком случае через три года они не узнают эти объекты: их состояние разительно изменится», – заявил Александр Дрозденко. «Я хотел сам посмотреть на состояние памятников и убедился, что оно ужасное, нужно восстанавливать, отдавать в аренду при минимальной ставке, чтобы арендаторы-хозяева занимались поддержанием объектов в надлежащем виде», – пояснил глава 47-го региона.

## справка

**ЗДАНИЕ ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ШКОЛЫ** – сгоревшего федерального памятника военной истории «Дом, в котором в годы Великой Отечественной войны размещался штаб Ладogской военной флотилии» (Новая Ладога, просп. Карла Маркса, 30). Здание является объектом культурного наследия федерального значения. На втором этаже находилось художественное отделение Новоладogской детской школы искусств.

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПАМЯТНИК «ГОСТИНЫЙ ДВОР»** (Новая Ладога, просп. Карла Маркса, 29). Здание является объектом культурного наследия федерального значения и находится в собственности Российской Федерации. Здание предоставлено в аренду для использования под торговлю ООО «Астра» на основании договора аренды сроком до 20.12.2016, оформлено охранное обязательство от 25.03.2011.



ГЛАВА 47-ГО РЕГИОНА САМ ОЦЕНИЛ СОСТОЯНИЕ НЕСКОЛЬКИХ ОБЪЕКТОВ

## прецедент

# За КАД введут 1,5 млн «квадратов» жилья

Евгений Иванов. Объем ввода жилой недвижимости в Ленинградской области и пригородах Петербурга составит 1,5 млн кв. м. Всего на стадии строительства в пригородах и области находится 5 млн жилых «квадратов» в 504 домах в составе 171 жилого комплекса.

По данным аналитиков АН «Итака», во второй половине 2014 года запланировано ввести в эксплуатацию 107 жилых домов.

Более 70% строящегося жилья расположено во Всеволожском районе, площадь застройки здесь составляет чуть менее 3,5 млн рублей. В Пушкинском районе возводится 526 тыс. кв. м жилой недвижимости, в остальных – не более 200 тыс. кв. м на район.

«Рынок строящейся недвижимости Ленобласти и пригородов продолжает наращивать объем. В первую очередь, это происходит за счет застройки Всеволожского района, но в ближайшие два года активно будут осваиваться также Петродворцовый и Ломоносовский районы. Общий объем только лишь анонсированных проектов превышает 2 млн кв. м. Покупатель-



ская активность здесь конкурирует с Петербургом. Так, в структуре спроса на квартиры в новостройках за I полугодие текущего года доля пригорода и области состави-

ла 44%. В домах, готовящихся к сдаче в этом году, свободно всего 13% квартир», – рассказала Екатерина Бармашова, ведущий аналитик АН «Итака».

Первичный рынок пригородов и области сегодня – это рынок малогабаритного жилья. При проектировании застройщики отдают предпочтение однокомнатным квартирам и студиям, их доля в общем объеме предложения составляет 37% и 28% соответственно. На «двушки» приходится 25%, трехкомнатных квартир всего 10%.

Что касается технологий строительства, то 77% новых домов в Ленобласти и пригородах Петербурга строятся по монолитной технологии – монолит, кирпич-монолит, а также монолит с вентилируемым фасадом. Около 16% новостроек возводятся по панельной технологии, из кирпича строится всего 5% новых домов, из бетона (газобетон, керамзитобетон) – 2%.

## кадры

Более 600 работодателей не смогут взять на работу иностранцев

В правительстве Ленобласти состоялось заседание межведомственной комиссии по вопросам привлечения иностранных работников. Рассмотрены все поступившие заявки.

Установлено, что в отношении 624 организаций в инспекции труда отсутствуют сведения о выполнении ст. 212 Трудового кодекса РФ в части проведения аттестации рабочих мест либо специальной оценки условий труда.

Комиссией отказано большому количеству предприятий, подавших заявки на привлечение иностранцев, поэтому сформирована рабочая группа по урегулированию возможных вопросов, связанных с отказом в предоставлении квоты и повторным рассмотрением документов, предоставляемых работодателями. Работодатели, получившие отказ в получении квоты на 2015 год или на увеличение квоты на 2014 год, могут подать документы в рабочую группу.

# Осень строителей: планы общественной жизни

Союз строительных объединений и организаций формирует план отраслевой общественной жизни на второе полугодие. Перечень планируемых мероприятий будет представлен на заседании президиума Союза, которое состоится в начале сентября.

На протяжении осени и зимы предполагается проведение ряда мероприятий, тематика которых охватит самый широкий спектр вопросов в деятельности строительного комплекса Санкт-Петербурга.

В течение сентября пройдут заседания Координационных советов, действующих в структуре Общественного совета по координации деятельности СРО в сфере строительства при Правительстве Санкт-Петербурга. На заседаниях советов будут обсуждаться проблемы технического регулирования в строительстве, страхования, обеспеченности стройки высококвалифицированными кадрами, вопросы страхования. Затем вопросы функционирования отрасли будут вынесены на рассмотрение в рамках Общественного совета.

Планируется проведение тематических круглых столов. В частности, в сентябре при участии представителей некоммерческой организации «Общество взаимного страхования застройщиков» состо-

ится круглый стол на тему страхования гражданской ответственности застройщиков. Обсуждается перспектива организации ряда мероприятий при поддержке и участии Российского Союза строителей.

В конце октября состоится традиционная, уже одиннадцатая практическая конференция «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области». Ее основная задача – назвать основные проблемы в функционировании строительной отрасли двух регионов, определить варианты их решения. Союз строительных объединений и организаций предлагает профессиональному сообществу принять участие в формировании повестки конференции.

Предложения с темами для обсуждения и заявки на выступления можно направлять в дирекцию Союза по электронной почте [ssoo@stroysoyuz.ru](mailto:ssoo@stroysoyuz.ru), а также по факсу (812) 570-30-63.

Решения конференции станут

основой для формирования повестки Съезда строителей Санкт-Петербурга, проведение которого запланировано на начало декабря. Съезд строителей – ключевое ежегодное событие в жизни строительной отрасли Северной столицы. В нынешнем декабре он будет проводиться в двенадцатый раз. Именно в рамках Съезда в диалоге с представителями органов власти Петербурга, профильных комитетов и служб строители определяют важнейшие задачи, стоящие перед комплексом в настоящий момент, и обозначают пути его развития. Как подчеркнул в своем выступлении на торжественном вечере, посвященном празднику «День строителя», временно исполняющий обязанности губернатора Петербурга Георгий Полтавченко, у строителей в ближайшие годы будет очень много работы – это заложено в планы развития Санкт-Петербурга.

До конца года Союз продолжит выпуск официального издания ССОУ – газеты «ВсеСОЮзные ве-



## СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

сти». Специальный номер, посвященный итогам проведения Всероссийского профессионального праздника «День строителя – 2014» в Санкт-Петербурге, увидит свет в конце августа. Планируется также спецвыпуск о Спартакиаде строителей «За труд и долголетие».

В сентябре стартует 12-й сезон Спартакиады, который будет включать соревнования по таким видам спорта, как футбол, волейбол, шахматы, пулевая стрельба, большой теннис и настольный теннис, бильярд, боулинг и многие другие. Информация об участии по телефону 8-921-754-80-75.

Союз строительных объединений

и организаций предлагает строительному сообществу принять участие в планируемых на полугодие мероприятиях.

Дополнительную информацию можно получить в дирекции по телефону: (812) 570-30-63, 714-23-81, а также на сайте: [www.stroysoyuz.ru](http://www.stroysoyuz.ru).

Также продолжает работу Контактный центр строителей – современная площадка для проведения профильных мероприятий. В КЦС созданы технические условия для организации круглых столов, конференций, пресс-конференций и деловых встреч. Двери центра открыты для всех предприятий и организаций – членов Союза.

### конкурсы

## Голосование за компании, заслуживающие доверия, идет в четырех номинациях

На конкурс «Доверие потребителя» представлено 85 риелторских агентств, 99 строительных компаний и 67 ипотечных банков, работающих в Санкт-Петербурге.



В номинации «Лучший реализованный проект жилого комплекса» представлены 52 жилых комплекса в двух категориях – эконом- и комфорт-класса и бизнес- и элит-класса.

Списки составлены оргкомитетом конкурса на основе информации, предоставленной СРО и общественными объединениями, и откорректированы с учетом данных Комитета по строительству Санкт-Петербурга. Также заявку на участие в конкурсе

может подать любая компания, отвечающая требованиям условий конкурса.

В нем может участвовать любая компания, срок работы которой на рынке недвижимости Санкт-Петербурга составляет не менее пяти лет; компания не находится в состоянии ликвидации, реорганизации или банкротства. Что касается застройщиков, то обязательным является условие о привлечении денежных средств граждан для строительства многоквартир-

ных домов в соответствии с 214-ФЗ (по договорам участия в долевом строительстве, по схеме ЖСК/ЖНК или с применением жилищных сертификатов) либо продажа квартир уже после ввода дома в эксплуатацию.

На 20 августа 2014 года за номинантов отдано свыше 4,5 тысяч голосов. Наиболее активны потребители, выбирающие лучших застройщиков (всего проголосовало около 1800 человек), менее охотно они оценивают жилые комплексы бизнес- и элит-класса (около 200 человек).

По итогам интернет-голосования 30 сентября во всех номинациях будет произведено техническое отсечение. В результате в списках претендентов на главный приз – статуэтку, диплом и право использовать в рекламных целях оранжевого человека – символа конкурса – в каждой номинации останется по 10 компаний, у жилых комплексов – по три в каждой категории.

## В Северной столице определяют лидеров строительного качества

**Приступило к работе жюри конкурса «Лидер Строительного качества». Экспертной комиссии предстоит ознакомиться более чем с 20 объектами Петербурга и Ленинградской области.**

В жюри конкурса включены представители петербургского отделения ООФ «Центр качества строительства», территориальной СПб и ЛО организации профсоюза строителей России, СПб ГБУ «Центр экспертно-технического сопровождения», совета Объединения производителей строительных материалов, ЗАО «ЛСР-Базовые», ЗАО

«Петербургский Строительный центр». От застройщиков в экспертную комиссию конкурса вошла Валентина Калинина, гендиректор ЗАО «РосСтройИнвест».

«Сейчас все мы, застройщики и девелоперы Петербурга, решаем свои проблемы разрозненно, не перенимаем опыта и достижений друг друга, – отмечает Валентина Калинина. – Мне будет интересно посмотреть на стройки других компаний. Что касается процесса судейства, на мой взгляд, есть два важнейших параметра – это качество и культура производства работ, на них и стоит в первую очередь обращать внимание».

### официальная публикация

#### ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**Общество с ограниченной ответственностью «ЭверестСтрой» (далее – Общество), выполняя требования ч. 4 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», вносит следующие изменения по строительству жилого дома по адресу: Ленинградская область, Волховский район, город Волхов, переулок Железнодорожный, дом 5:**

2. Информация о проекте строительства:

1.1 Цель проекта строительства.

Третий этап – строительство Объекта – II квартал 2014 г. – III квартал 2015 г.

4.1 Местоположение создаваемого жилого дома и его описание.

Здание состоит из 4 секций, каждая из которых оборудована отдельным входом, с размещением на 66 квартир.

5.1 Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир).

Количество квартир – 66 квартир, в том числе:

– однокомнатные квартиры – 23 шт.;

– двухкомнатные квартиры – 41 шт.;

– трехкомнатные квартиры – 2 шт.

5.2 Характеристики квартир:

– однокомнатные – общей площадью с учетом балконов от 24,88 кв. м до 42,52 кв. м;

– двухкомнатные – общей площадью с учетом балконов от 41,56 кв. м до 66,2 кв. м;

– трехкомнатные – общей площадью с учетом балконов 61,3 кв. м.

7.1 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию: III квартал 2015 г.

Генеральный директор ООО «ЭверестСтрой» Николаев Е. И.



ЦЕНТР  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ЭКСПЕРТИЗЫ

## НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

- негосударственная экспертиза проектной документации в полном объеме или отдельных разделов, а также результатов инженерных изысканий;
- проверка сметной стоимости проектов;
- бесплатные консультации;
- индивидуальная стоимость и сокращенные сроки проведения экспертизы;
- высококвалифицированные эксперты;
- экспертиза объектов, предполагаемых к строительству на всей территории РФ;
- уникальная услуга – выдача разрешения на строительство вместе с заключением экспертизы в режиме единого окна.

Свидетельство об аккредитации № 47-3-5-006-10 выдано Минрегионом РФ 13.10.2010

191023, Санкт-Петербург,  
ул. Зодчего Росси, 1/3, 5 подъезд  
Тел.: +7 (812) 710-48-55, 576-16-30  
info@spbexp.ru

[www.spbexp.ru](http://www.spbexp.ru)



в Петербурге  
**Кто строит**

## ОПУБЛИКУЕТ ВАШИ ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- ✓ Проектная декларация о строительстве
- ✓ Акт о выборе земельного участка для строительства
- ✓ Заключение о результатах публичных слушаний
- ✓ Информационное сообщение о проведении публичных слушаний; любое другое информационное сообщение

Согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 01.06.2011 № 702 «О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» официальным опубликованием правового акта Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иного исполнительного органа в области проектирования, реконструкции, строительства, капитального ремонта считается первая публикация его полного текста в газете «Кто строит в Петербурге».

Тел. +7 (812) 333-07-33 • [info@ktostroito.ru](mailto:info@ktostroito.ru)