



ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Красносельский район Санкт-Петербурга,
муниципальное образование муниципальный округ Горелово
09.12.2020

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от юго-западной границы земельного участка до 2,87 метра, на земельном участке площадью 1646 кв.м, с кадастровым номером 78:40:0008530:17, по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Паново, Речная улица, дом 12, литера А.**

Проводились с 17.11.2020 по 11.12.2020 с участием 0 (количество участников общественных обсуждений, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 2 от 04.12.2020.

Рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

предложения и замечания не поступали.

Выводы по результатам общественных обсуждений: **Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Заместитель председателя территориального подразделения
Комиссии по землепользованию и застройке
Санкт-Петербурга по Красносельскому району
Санкт-Петербурга

К.С. Скобелева

Представитель заявителя
(по доверенности)

С.Н. Митюков

Заключение составил
Специалист 1-й категории
сектора развития территорий Отдела строительства
и землепользования администрации
Красносельского района Санкт-Петербурга

Л.Е. Рябиченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Красносельский район Санкт-Петербурга,
муниципальное образование муниципальный округ Урицк
09.12.2020

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от западной границы земельного участка до 3 метров, на земельном участке площадью 6500 кв.м, с кадастровым номером 78:40:0008457:3002, по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, участок 100 (западнее дома 121, литера А по проспекту Ветеранов).**

Проводились с 17.11.2020 по 11.12.2020 с участием 0 (количество участников общественных обсуждений, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 1 от 04.12.2020.

Рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

предложения и замечания не поступали.

Выводы по результатам общественных обсуждений: **Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Заместитель председателя территориального подразделения
Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга
по Красносельскому району Санкт-Петербурга

К.С. Скобелева

Заявитель, генеральный директор
ООО «ТДН «ИСТОК»

Н.Х. Гасанов

Заключение составил
Специалист 1-й категории
сектора развития территорий Отдела строительства
и землепользования администрации
Красносельского района Санкт-Петербурга

Л.Е. Рябиченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Московский район Санкт-Петербурга,
муниципальное образование муниципальный округ Новоизмайловское
09.12.2020

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся увеличения максимальной высоты объекта капитального строительства до 60 метров, на земельном участке площадью 28960 кв.м, с кадастровым номером 78:14:0007558:32, по адресу: Санкт-Петербург, Кубинская улица, дом 82, (участок 10).**

Проводились с 17.11.2020 по 11.12.2020 с участием 1 (количество участников общественных обсуждений, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 1 от 04.12.2020.

Рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание предложения (замечания), наличие обосновывающих материалов	Рекомендации районной комиссии
1	2	3
1	<p>Кессель Антон Сергеевич, реестровый номер предложения (замечания) № 1. Отклонить предложение ООО «КДС ЛОДЖИСТИК» по заявлению от 29.05.2020 № 01-21-27907/20. Я — житель Московского района на протяжении многих лет и, безусловно, ценю тот факт, что в нашем районе крайне деликатно происходит формирование новой жилой среды и, как правило, не допускается формирование некомфортных условий проживания, это одно из достоинств и преимуществ нашего района. Во многом это возможно ввиду сложившейся застройки, но, хотелось бы, чтобы и новые кварталы гармонировали с существующей средой проживания. В отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007558:32, по адресу: Санкт-Петербург, Кубинская улица, дом 82, (участок 10) хочу сказать следующее. Заявители запросили 60 метров высоты и утверждают, что перспективная жилая застройка полностью обеспечена всем — транспортно, школами, садами и т.д. При этом, ссылаются на несуществующий проект планировки, который планировалось реализовать на основании Распоряжения КГА № 444 от 23.12.2019 г. по территории, ограниченной 1-м Предпортовым проездом, 2-м Предпортовым проездом, Кубинской ул., ул. Костюшко. В нем заявлена школа на 1255 мест, однако, проект планировки не утвержден, сроки утверждения не определены, ни каких договоров и соглашений у инвесторов на строительство этой школы тоже нет. Таким образом, можно считать, школы нет, и неизвестно когда будет. Существующие школы и без того перегружены. Существующая улично-дорожная сеть в районе тоже не готова к значительному увеличению застройки. Когда еще случится проект планировки 1-й Предпортового проезда от ул. Костюшко до ул. Галстяна? Кроме того, нет ни какой необходимости, с точки зрения градообразующих факторов, поднимать высоту по участку 10. Поэтому, прошу включить в протокол общественных обсуждений предложение отклонить заявление ООО «КДС ЛОДЖИСТИК» по увеличению до 60 метров высоты застройки на участке с кадастровым номером 78:14:0007558:32, по адресу: Санкт-Петербург, Кубинская улица, дом 82 (участок 10).</p>	<p>Целесообразно учесть предложение (замечание)</p>

Выводы по результатам общественных обсуждений: **Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Председатель территориального подразделения
Комиссии по землепользованию и застройке
Санкт-Петербурга
по Московскому району Санкт-Петербурга

Ушаков В.Н.

Генеральный директор
ООО «КДС ЛОДЖИСТИК»

Нефедов Н.Г.

Заключение составил
Ведущий специалист
отдела строительства и землепользования
администрации Московского района
Санкт-Петербурга

Максимов Д.Н.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Пушкинский район Санкт-Петербурга, муниципальное образование поселок Шушары 09.12.2020

Общественные обсуждения по проекту: Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «заправка транспортных средств» (код 4.9.1.1) земельного участка с кадастровым номером 78:42:1511501:148, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, отд. Бадаевское, участок 52.

Проводились с **17.11.2020 по 11.12.2020** с участием 0 (количество участников общественных обсуждений, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 8/2020 от 04.12.2020.

Рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание предложения (замечания), наличие обосновывающих материалов	Рекомендации районной комиссии
1	2	3
предложения и замечания не поступали.		

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Считать общественные обсуждения состоявшимися.

Председатель территориального подразделения Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Пушкинскому району Санкт-Петербурга **В.А. Семенова**

Заместитель генерального директора ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт» **Е.А. Нитяженко**

Заключение составил
Главный специалист отдела строительства, землепользования и инвестиций администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга **О.В. Горбачева**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Выборгский район Санкт-Петербурга, муниципальное образование муниципальный округ поселок Парголово 09.12.2020

Общественные обсуждения по проекту: Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1) земельного участка с кадастровым номером 78:36:0013247:19, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Михайловка, Байкальская улица, дом 5, литера А.

Проводились с **17.11.2020 по 11.12.2020** с участием 0 (количество участников общественных обсуждений, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 6-2020 от 04.12.2020.

Рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений: предложения и замечания не поступали.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Считать общественные обсуждения состоявшимися.

Заместитель председателя территориального подразделения Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Выборгскому району Санкт-Петербурга **А.А. Артемова**

Представитель МРО «Церковь Евангельских Христиан в Духе Апостолов «Провозвестница» (доверенность от 29.10.2019 № 78 АБ 7769032) **Салтыкова О.В.**

Заключение составил
Главный специалист сектора строительства отдела строительства землепользования администрации Выборгского района Санкт-Петербурга **Сошнев Р.К.**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Пушкинский район Санкт-Петербурга, муниципальное образование поселок Шушары 09.12.2020

Общественные обсуждения по проекту: Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «склады» (код 6.9) земельного участка с кадастровым номером 78:42:0015108:2344, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Ленсоветовское», участок 66.

Проводились с **17.11.2020 по 11.12.2020** с участием 0 (количество участников общественных обсуждений, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 7/2020 от 04.12.2020.

Рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание предложения (замечания), наличие обосновывающих материалов	Рекомендации районной комиссии
1	2	3
предложения и замечания не поступали.		

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Считать общественные обсуждения состоявшимися.

Председатель территориального подразделения Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Пушкинскому району Санкт-Петербурга **В.А. Семенова**

Генеральный директор ООО «Победа» **В.Г. Финк**

Заключение составил
Главный специалист отдела строительства, землепользования и инвестиций администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга **О.В. Горбачева**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Московский район Санкт-Петербурга, муниципальное образование муниципальный округ Гагаринское 09.12.2020

Общественные обсуждения по проекту: Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся увеличения максимальной высоты объекта капитального строительства до 60 метров, на земельном участке площадью 170752 кв.м, с кадастровым номером 78:14:0007633:3085, по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Гагаринское, проспект Юрия Гагарина, участок 80.

Проводились с **17.11.2020 по 11.12.2020** с участием 2 (количество участников общественных обсуждений, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 2 от 04.12.2020.

Рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание предложения (замечания), наличие обосновывающих материалов	Рекомендации районной комиссии
1	2	3
1	Зенцов Иван Сергеевич, реестровый номер предложения (замечания) № 01-43-17253/20-0-0 от 01.12.2020 К Вам обращается житель Московского района. На протяжении многих лет здание спортивного комплекса использовалось не по прямому назначению. Спорткомплекс с ледовой ареной превратился в настоящую барахолку. Всем уже надоели унылые дешевые рынки индийских товаров спортивных тренажеров, выставки котиков и ковров. Единственное, что было интересного за последние 10 лет в СКК, так это концерты ДДТ и Дешев Мод. Современный стадион с большим хорошим парком нужен району. Тем более, что мировые чемпионаты поднимают престиж города, и в 2023 году о Петербурге узнает весь хоккейный мир. Теперь, когда стало ясно, когда показали ролик, как и что будут строить, полностью поддерживаю проект как житель района. Прошу обратить особое внимание на необходимость развития в нашем районе спортивных объектов мирового значения, что обязательно должно привлечь внимание подрастающее поколение к занятиям спортом.	Целесообразно учесть предложение (замечание)
2	Моисеев Егор Александрович, реестровый номер предложения (замечания) № 01-43-17252/20-0-0 от 01.12.2020. Живу в Московском районе больше 10 лет. Поначалу был категорически против реконструкции, потому что, с одной стороны, комплекс выглядел крепким и новых многоэтажек-муравейников в этом месте, району точно не надо. С другой стороны, внимательно посмотрел проект, который выложен на обсуждение и мне очень понравилось. Красивый современный спортивный комплекс, большой парк и главное нет никакого жилья. Прошу учесть в прилегающей территории комплекса возможность заниматься активными видами отдыха для детей подросткового возраста, а так же доступность бесплатной зоны Wi-Fi. Если построят то, что показывают сейчас и все правильно по разрешению, так уверен, будет интересно и жителям города, и приезжим. Я как житель района поддерживаю такой подход.	Целесообразно учесть предложение (замечание)

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Считать общественные обсуждения состоявшимися.

Председатель территориального подразделения Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Московскому району Санкт-Петербурга **Ушаков В.Н.**

Генеральный директор ООО «СКА Арена» **Флегантов А.А.**

Заключение составил
Ведущий специалист отдела строительства и землепользования администрации Московского района Санкт-Петербурга **Максимов Д.Н.**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Приморский район Санкт-Петербурга,
муниципальное образование муниципальный округ Коломяги
09.12.2020

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004281:34621, по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 7.**

Проводились с **17.11.2020 по 11.12.2020** с участием 0 (количество участников общественных обсуждений, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 07-10/7 от 04.12.2020.

Рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

предложения и замечания не поступали.

Выводы по результатам общественных обсуждений: **Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Заместитель председателя территориального подразделения
Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга
по Приморскому району Санкт-Петербурга

Верховец Я.П.

Представитель заявителя
(по доверенности)

Алексеев С.А.

Заключение составил
Специалист 1-й категории отдела строительства
администрации Приморского района
Санкт-Петербурга

Дергач С.Е.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Приморский район Санкт-Петербурга,
муниципальное образование муниципальный округ Коломяги
09.12.2020

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся увеличения максимальной высоты объекта капитального строительства до 55 метров и уменьшения минимальных отступов от северной, восточной, южной и западной границы земельного участка до 0 метров, на земельном участке площадью 12996 кв.м, с кадастровым номером 78:34:0004281:45878, по адресу: Санкт-Петербург, Парашютная улица.**

Проводились с **17.11.2020 по 11.12.2020** с участием 1 (количество участников общественных обсуждений, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 07-10/4 от 04.12.2020.

Рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание предложения (замечания), наличие обосновывающих материалов	Рекомендации районной комиссии
1	2	3
1	<p>Нефедов Р.Н. № вх-01-25-5/20-0-0 от 01.12.2020: Считаю необходимым дополнительно пояснить, в части запрашиваемых предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: минимальные отступы от границ земельных участков — 0 метров. Земельный участок, предназначенный для размещения Объекта, имеет сложную геометрическую форму с изломанными границами и другими неблагоприятными факторами. Объемно-пространственное решение жилого дома продиктовано месторасположением участка, принято в соответствии с выявленными ограничениями: рельеф участка имеет уклон на юго-запад с перепадом высот 2–2,5 метра. Учитывая вышеуказанное, а также неблагоприятные геологические условия в границах проектирования, при подготовке архитектурно-градостроительного облика жилого дома предусмотрена посадка зданий с размещением коммерческих помещений на первых этажах с отступом 1 метр с южной стороны земельного участка, примыкающего к проектируемому линейному объекту — улице Плесецкой. В соответствии с заключением о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства от 13.11.2020 г. № 01-21-5-39163/20 материалы АГО жилого дома согласованы Председателем КГА, главным архитектором Санкт-Петербурга Григорьевым В.А. Первый этап проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Парашютной ул., Плесецкой ул., пр. Королева, береговой полосой р. Каменки в Приморском районе, разрабатываемого на основании Распоряжения КГА от 25.11.2019 г. № 1-11-386</p>	

1	«О подготовке документации по планировке территории, ограниченной Парашютной ул., Плесецкой ул., пр. Королева, береговой полосой р. Каменки, в Приморском районе» согласован (Заключение по планировке территории от 11.09.2020 г. № 01-21-2-316644/20). Исходя из вышеизложенного, принимая во внимание риск возникновения непредсказуемых обстоятельств при производстве строительного-монтажных работ строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:45878, предлагаю рассмотреть возможность предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства с минимальными отступами с южной стороны земельного участка, примыкающего к проектируемому линейному объекту — улице Плесецкой, стен зданий, строений — 0 м.	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в части минимального отступа с южной стороны земельного участка, примыкающего к проектируемому линейному объекту — ул.Плесецкой, стен зданий, строений — 0 м.
---	---	---

Выводы по результатам общественных обсуждений: **Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Заместитель председателя территориального подразделения
Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга
по Приморскому району Санкт-Петербурга

Верховец Я.П.

Заявитель
(по доверенности)

Михина Ю.Н.

Заключение составил
Специалист 1-й категории отдела строительства
администрации Приморского района
Санкт-Петербурга

Дергач С.Е.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Приморский район Санкт-Петербурга,
муниципальное образование муниципальный округ Коломяги
09.12.2020

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся увеличения максимальной высоты объекта капитального строительства до 55 метров и уменьшения минимальных отступов от северной, восточной, южной и западной границы земельного участка до 0 метров, на земельном участке площадью 45108 кв.м, с кадастровым номером 78:34:0004281:45879, по адресу: Санкт-Петербург, Парашютная улица.**

Проводились с **17.11.2020 по 11.12.2020** с участием 1 (количество участников общественных обсуждений, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 07-10/5 от 04.12.2020.

Рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание предложения (замечания), наличие обосновывающих материалов	Рекомендации районной комиссии
1	2	3
1	<p>Нефедов Р.Н. № вх-01-25-3/20-0-0 от 01.12.2020: Считаю необходимым дополнительно пояснить, в части запрашиваемых предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: минимальные отступы от границ земельных участков — 0 метров. Земельный участок, предназначенный для размещения Объекта, имеет сложную геометрическую форму с изломанными границами и другими неблагоприятными факторами. Объемно-пространственное решение жилого дома продиктовано месторасположением участка, принято в соответствии с выявленными ограничениями: рельеф участка имеет уклон на юго-запад с перепадом высот 2–2,5 метра. Учитывая вышеуказанное, а также неблагоприятные геологические условия в границах проектирования, при подготовке архитектурно-градостроительного облика жилого дома предусмотрена посадка зданий с размещением коммерческих помещений на первых этажах с отступом 1 метр с южной стороны земельного участка, примыкающего к проектируемому линейному объекту — улице Плесецкой. Первый этап проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Парашютной ул., Плесецкой ул., пр. Королева, береговой полосой р. Каменки в Приморском районе, разрабатываемого на основании Распоряжения КГА от 25.11.2019 г. № 1-11-386 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной Парашютной ул., Плесецкой ул., пр. Королева, береговой полосой р. Каменки, в Приморском районе» согласован (Заключение по планировке территории от 11.09.2020 г. № 01-21-2-316644/20). Исходя из вышеизложенного, принимая во внимание риск возникновения непредсказуемых обстоятельств</p>	

1	при производстве строительно-монтажных работ строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:45879, предлагаю рассмотреть возможность предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства с минимальными отступами с южной стороны земельного участка, примыкающего к проектируемому линейному объекту — улице Плесецкой, стен зданий, строений — 0 м.	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в части минимального отступа с южной стороны земельного участка, примыкающего к проектируемому линейному объекту — ул. Плесецкой, стен зданий, строений — 0 м.
---	---	--

Выводы по результатам общественных обсуждений: **Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Заместитель председателя территориального подразделения Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Приморскому району Санкт-Петербурга Верховец Я.П.

Заявитель (по доверенности) Михина Ю.Н.

Заключение составил
Специалист 1-й категории отдела строительства администрации Приморского района Санкт-Петербурга Дергач С.Е.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Приморский район Санкт-Петербурга, муниципальное образование муниципальный округ Коломяги 09.12.2020

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся увеличения максимальной высоты объекта капитального строительства до 55 метров и уменьшения минимальных отступов от северной, восточной, южной и западной границы земельного участка до 0 метров, на земельном участке площадью 20801 кв.м, с кадастровым номером 78:34:0004281:45885, по адресу: Санкт-Петербург, Парашютная улица.**

Проводились с 17.11.2020 по 11.12.2020 с участием 1 (количество участников общественных обсуждений, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 07-10/6 от 04.12.2020.

Рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание предложения (замечания), наличие обосновывающих материалов	Рекомендации районной комиссии
1	2	3
1	Нефедов Р.Н. № вх-01-25-4/20-0-0 от 01.12.2020: Считаю необходимым дополнительно пояснить, в части запрашиваемых предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: минимальные отступы от границ земельных участков — 0 метров. Земельный участок, предназначенный для размещения Объекта, имеет сложную геометрическую форму с изломанными границами и другими неблагоприятными факторами. Объемно-пространственное решение жилого дома продиктовано месторасположением участка, в районе непосредственной близости к реке Каменка наблюдается интенсивное развитие процесса подтопления. Учитывая неблагоприятные геологические условия в границах проектирования, при подготовке схемы планировочного развития территории, предусмотрена посадка зданий с размещением коммерческих помещений на первых этажах с отступом 1 метр с северо-восточной стороны земельного участка, примыкающего к проектируемому линейному объекту — Арцеуловской аллее. Первый этап проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Парашютной ул., Плесецкой ул., пр. Королева, береговой полосой р. Каменки в Приморском районе, разрабатываемого на основании Распоряжения КГА от 25.11.2019 г. № 1-11-386 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной Парашютной ул., Плесецкой ул., пр. Королева, береговой полосой р. Каменки, в Приморском районе» согласован (Заключение по планировке территории от 11.09.2020 г. № 01-21-2-316644/20). Исходя из вышеизложенного, принимая во внимание риск возникновения непредсказуемых обстоятельств при производстве строительно-монтажных работ строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:45885, предлагаю рассмотреть возможность предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства с минимальными отступами с северо-восточной стороны земельного участка, примыкающего к проектируемому линейному объекту — Арцеуловской аллее, стен зданий, строений — 0 м.	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в части минимального отступа с северо-восточной стороны земельного участка, примыкающего к проектируемому линейному объекту — Арцеуловская аллея, стен зданий, строений — 0 м.

Выводы по результатам общественных обсуждений: **Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Заместитель председателя территориального подразделения Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Приморскому району Санкт-Петербурга Верховец Я.П.

Заявитель (по доверенности) Михина Ю.Н.

Заключение составил
Специалист 1-й категории отдела строительства администрации Приморского района Санкт-Петербурга Дергач С.Е.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Приморский район Санкт-Петербурга, муниципальное образование муниципальный округ Коломяги 09.12.2020

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «заправка транспортных средств» (код 4.9.1.1) земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004281:10639, по адресу: Санкт-Петербург, Парашютная улица, участок 36 (юго-западнее дома 57, литера Я по Заповедной улице).**

Проводились с 17.11.2020 по 11.12.2020 с участием 1 (количество участников общественных обсуждений, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 07-10/8 от 04.12.2020.

Рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание предложения (замечания), наличие обосновывающих материалов	Рекомендации районной комиссии
1	2	3
1	Нефедов Р.Н. № вх-01-25-2/20-0-0 от 01.12.2020: Являясь заказчиком проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Парашютной ул., Плесецкой ул., пр. Королева, береговой полосой р. Каменки в Приморском районе, разрабатываемого на основании Распоряжения КГА от 25.11.2019 г. № 1-11-386 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной Парашютной ул., Плесецкой ул., пр. Королева, береговой полосой р. Каменки, в Приморском районе», считаю нецелесообразным размещение на вышеуказанном земельном участке автозаправочной станции, так как окружающая территория района Каменка снабжена достаточным количеством АЗС. Также следует отметить, что на соседнем земельном участке, расположенном по адресу Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 82, (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой) с кадастровым номером 78:34:0004281:126 уже запланировано размещение АЗС «Роснефть». Данный земельный участок имеет вид разрешенного использования: Для размещения объектов транспорта (АЗС и газонаполнительных станций). В первом этапе проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Парашютной ул., Плесецкой ул., пр. Королева, береговой полосой р. Каменки в Приморском районе, согласованном, в соответствии с заключением по планировке территории от 11.09.2020 г. № 01-21-2-316644/20, на земельном участке, на котором запрашивается УРВИ (КН 78:34:0004281:10639) размещен многоэтажный паркинг с административным зданием, согласно заявлению о включении объекта в состав проекта планировки территории. Помимо всего прочего, считаю, размещение двух соседствующих рядом АЗС в границах одного жилого квартала неблагоприятно повлияет на экологическую обстановку, будет оказывать вредное воздействие на окружающую среду в целом, ухудшит условия жизни людей, повлечет загрязнение почвы, водных ресурсов и атмосферы вредными веществами. Исходя из вышеизложенного, прошу принять к сведению данное обращение при принятии решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «заправка транспортных средств» (код 4.9.1.1) земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004281:10639, по адресу: Парашютная улица, участок 36 (юго-западнее дома 57 литера Я по Заповедной улице).	Принять к рассмотрению

Выводы по результатам общественных обсуждений: **Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Заместитель председателя территориального подразделения Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Приморскому району Санкт-Петербурга Верховец Я.П.

Представитель заявителя (по доверенности) Иванова А.А.

Заключение составил
Специалист 1-й категории отдела строительства администрации Приморского района Санкт-Петербурга Дергач С.Е.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Приморский район Санкт-Петербурга,
муниципальный округ Ланское
09.12.2020

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся увеличения максимальной высоты объекта капитального строительства до 54 метров, на земельном участке площадью 5533 кв.м, с кадастровым номером 78:34:0400701:3, по адресу: Санкт-Петербург, Торжковская улица, дом 15, литера А.**

Проводились с 17.11.2020 по 11.12.2020 с участием 0 (количество участников общественных обсуждений, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 07-10/3 от 04.12.2020.

Рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

предложения и замечания не поступали.

Выводы по результатам общественных обсуждений: Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Считать общественные обсуждения состоявшимися.

Заместитель председателя территориального подразделения
Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга
по Приморскому району Санкт-Петербурга

Верховец Я.П.

Представитель заявителя
(по доверенности)

Буланенко С.Д.

Заключение составил
Специалист 1-й категории
отдела строительства администрации
Приморского района
Санкт-Петербурга

Дергач С.Е.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Калининский район Санкт-Петербурга,
муниципальное образование муниципальный округ Финляндский округ
09.12.2020

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся увеличения максимальной высоты объекта капитального строительства до 54 метров, на земельном участке с кадастровым номером 78:10:0005171:15 (часть земельного участка согласно ведомости координат характерных точек), площадью 30191 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, территория, ограниченная Лабораторной ул., пр.Маршала Блюхера, Кондратьевским пр., пр. Металлистов, в Калининском районе, участок № 5.**

Проводились с 17.11.2020 по 11.12.2020 с участием 0 (количество участников общественных обсуждений, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 04/12–2020 от 04.12.2020.

Рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание предложения (замечания), наличие обосновывающих материалов	Рекомендации районной комиссии
1	2	3
	предложения и замечания не поступали.	

Выводы по результатам общественных обсуждений: Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Считать общественные обсуждения состоявшимися.

Рекомендовать Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга:

одобрить заявление ООО «КВС-Кондратьевский» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся увеличения максимальной высоты объекта капитального строительства до 54 метров, на земельном участке с кадастровым номером 78:10:0005171:15 (часть земельного участка согласно ведомости координат характерных точек), площадью 30191 кв. м, по адресу: Санкт-Петербург, территория, ограниченная Лабораторной ул., пр. Маршала Блюхера, Кондратьевским пр., пр. Металлистов, в Калининском районе, участок № 5.

Председатель территориального подразделения
Комиссии по землепользованию и застройке
Санкт-Петербурга по Калининскому району
Санкт-Петербург

Т.А. Морозкова

Представитель
ООО «КВС-Кондратьевский»
(доверенность № 02-КНД от 10.02.2020)

В.В.Голышев

Заключение составил
специалист 1 категории
отдела строительства
и землепользования администрации
Калининского района
Санкт-Петербурга

О.В.Антонова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Курортный район Санкт-Петербурга,
муниципальное образование муниципальный округ поселок Репино
09.12.2020

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» (код 13.2) земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022116:21, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Репино, Вокзальная улица, дом 2, корпус 3, литера А.**

Проводились с 17.11.2020 по 11.12.2020 с участием 1 (количество участников общественных обсуждений, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 1 от 04.12.2020.

Рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание предложения (замечания), наличие обосновывающих материалов	Рекомендации районной комиссии
1	2	3
1	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Дюны-Отель», реестровый номер предложения (замечания) № 1</p> <p>1. Испрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» (код 13.2) земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022116:21, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Репино, Вокзальная улица, дом 2, корпус 3, литера А не предусмотрено Правилами землепользования Санкт-Петербурга для зоны ТРЗ-2 в которой находится участок.</p> <p>2. В отношении указанного участка установлены ограничения в использовании Водоохранная зона водного объекта площадью 1809 кв.м, прибрежная защитная полоса водного объекта площадью 1809 кв.м.</p>	<p>1.Рекомендуется отклонить замечание в части.</p> <p>— В действующей редакции Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны ТРЗ–2 вид разрешенного использования земельного участка «ведение садоводства» (код 13.2) отнесен к условно разрешенному виду использования;</p> <p>— Законодательством Санкт-Петербурга предусмотрена возможность предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков в заявительном порядке, в том числе с проведением процедуры публичных слушаний/общественных обсуждений;</p> <p>2. Рекомендуется учесть замечание в части.</p> <p>— В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов устанавливаются дополнительные ограничения и специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности.</p>

Выводы по результатам общественных обсуждений: Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Считать общественные обсуждения состоявшимися.

Председатель территориального подразделения
Комиссии по землепользованию и застройке
Санкт-Петербурга по Курортному району Санкт-Петербурга

С.А. Алексеев

Представитель заявителя
(по доверенности)

С.Г.Наскидашвили

Заключение составил
Ведущий специалист отдела строительства
и землепользования администрации Курортного района
Санкт-Петербурга

А.С. Миронов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Курортный район Санкт-Петербурга,
муниципальное образование муниципальный округ город Сестрорецк
09.12.2020

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» (код 13.2) образуемого земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 78:38:0011402:15 (согласно ведомости координат характерных точек), площадью 3636 кв.м.**

Проводились с 17.11.2020 по 11.12.2020 с участием 0 (количество участников общественных обсуждений, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 2 от 04.12.2020.

Рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

предложения и замечания не поступали.

Выводы по результатам общественных обсуждений: Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Считать общественные обсуждения состоявшимися.

Председатель территориального подразделения
Комиссии по землепользованию и застройке
Санкт-Петербурга по Курортному району Санкт-Петербурга

С.А. Алексеев

Представитель заявителя (по доверенности)

В.Н. Жуйков

Заключение составил
Ведущий специалист отдела строительства
и землепользования администрации Курортного района
Санкт-Петербурга

А.С. Миронов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Невский район Санкт-Петербурга,
муниципальное образование муниципальный округ Народный
09.12.2020

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся увеличения максимальной высоты объекта капитального строительства до 65 метров, на формируемом земельном участке площадью 45594 кв.м, в границах согласно ведомости координат поворотных точек, по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, территория, ограниченная Октябрьской наб., ул. Тельмана, Дальневосточным пр., ул. Новоселов, участок 1.**

Ведомость координат поворотных точек формируемого земельного участка

№ точки	X	Y	R(м)
1	88821,15	121423,74	
2	88808,59	121378,12	
3	88807,03	121371,30	81
4	88806,06	121364,36	
5	88797,15	121271,48	
6	88837,83	121267,39	
7	88837,98	121272,45	
8	88840,97	121271,53	
9	88841,48	121271,64	
10	88860,79	121268,31	
11	88860,76	121268,16	
12	88865,95	121267,28	
13	88865,98	121267,43	
14	88901,20	121261,53	
15	88901,32	121262,37	
16	88949,28	121255,37	
17	88949,33	121255,49	
18	88972,66	121252,33	
19	89018,05	121237,59	
20	89027,97	121235,64	
21	89052,07	121310,07	
22	89052,71	121312,26	
23	89053,11	121314,04	
24	89053,59	121317,63	
25	89053,66	121319,45	
26	89053,48	121323,07	
27	89053,22	121324,87	
28	89052,76	121327,10	
29	89048,06	121346,93	
30	89034,99	121348,22	
31	89030,65	121368,68	
32	89042,32	121371,16	
33	89039,76	121382,04	
34	89028,75	121428,92	
35	89025,42	121473,80	
36	88982,72	121485,56	
37	88970,83	121442,35	
38	88966,83	121443,45	
39	88966,46	121442,05	
40	88987,21	121440,01	
41	88977,81	121349,17	
42	88977,30	121347,42	4,6036
43	88976,14	121346,01	
44	88965,10	121337,97	
45	88963,43	121337,10	4,6275
46	88961,55	121336,97	
47	88898,55	121342,93	
48	88895,24	121344,46	4,8984
49	88893,90	121347,85	
50	88903,24	121441,04	
51	88905,15	121447,99	
52	88916,81	121444,78	
53	88950,41	121443,67	
54	88950,83	121445,20	
55	88939,34	121448,29	
56	88942,47	121459,95	
57	88954,02	121456,79	
58	88955,50	121462,14	
59	88959,37	121461,08	
60	88967,57	121490,77	
61	88938,65	121498,73	
62	88942,65	121513,19	
63	88852,60	121537,98	
64	88850,00	121528,53	
65	88850,45	121528,41	
66	88848,81	121522,22	
67	88848,30	121522,36	
68	88822,74	121429,50	

69	88823,22	121429,37	
70	88821,63	121423,60	
S=45594 кв. м			

Проводились с **17.11.2020 по 11.12.2020** с участием **0** (количество участников общественных обсуждений, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 1 от 04.12.2020.

Рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание предложения (замечания), наличие обосновывающих материалов	Рекомендации районной комиссии
1	2	3
предложения и замечания не поступали.		

Выводы по результатам общественных обсуждений: **Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Председатель территориального подразделения
Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга
по Невскому району Санкт-Петербурга

Захаров Д.А.

Генеральный директор
АО «Невская Мануфактура»

Михневич А.Д.

Заключение составил
Главный специалист
отдела строительства
и землепользования администрации
Невского района Санкт-Петербурга

Соболева В.Н.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Невский район Санкт-Петербурга,
муниципальное образование муниципальный округ Народный
09.12.2020

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся увеличения максимальной высоты объекта капитального строительства до 75 метров, на формируемом земельном участке площадью 13388 кв.м, в границах согласно ведомости координат поворотных точек, по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, территория, ограниченная Октябрьской наб., ул. Тельмана, Дальневосточным пр., ул. Новоселов, участок 3.**

Ведомость координат поворотных точек формируемого земельного участка 3

№ точки	X	Y	R(м)
1	88831,85	121803,51	
2	88821,94	121806,22	
3	88785,99	121675,59	
4	88797,56	121672,40	
5	88794,37	121660,83	
6	88863,06	121641,93	
7	88907,31	121802,70	
8	88835,88	121818,08	
S=13 388 кв. м			

Проводились с **17.11.2020 по 11.12.2020** с участием **0** (количество участников общественных обсуждений, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 2 от 04.12.2020.

Рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание предложения (замечания), наличие обосновывающих материалов	Рекомендации районной комиссии
1	2	3
предложения и замечания не поступали.		

Выводы по результатам общественных обсуждений: **Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Председатель территориального подразделения
Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга
по Невскому району Санкт-Петербурга

Захаров Д.А.

Генеральный директор
АО «Невская Мануфактура»

Михневич А.Д.

Заключение составил
Главный специалист отдела строительства
и землепользования администрации
Невского района Санкт-Петербурга

Соболева В.Н.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Красногвардейский район Санкт-Петербурга,
муниципальное образование муниципальный округ Полюстрово
09.12.2020

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «склады» (код 6.9), «легкая промышленность» (код 6.3) земельного участка с кадастровым номером 78:11:0005607:1258, по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 141.**

Проводились с 17.11.2020 по 11.12.2020 с участием 0 (количество участников общественных обсуждений, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 2 от 04.12.2020.

Рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:
предложения и замечания не поступали.

Выводы по результатам общественных обсуждений: **Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Председатель территориального подразделения
Комиссии по землепользованию и застройке
Санкт-Петербурга по Красногвардейскому району
Санкт-Петербурга

Матросов Е.В.

Генеральный директор
ООО «Медтехника»

Хорушко С.С.

Заключение составил
Главный специалист
сектора развития территорий
и капитального строительства

Ризванов Р.Ш.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Красногвардейский район Санкт-Петербурга,
муниципальное образование муниципальный округ Полюстрово
09.12.2020

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «заправка транспортных средств» (код 4.9.1.1) земельного участка с кадастровым номером 78:11:0006084:25, по адресу: Санкт-Петербург, Екатерининский проспект, участок 2, (южнее дома 11, литера А по Екатерининскому проспекту).**

Проводились с 17.11.2020 по 11.12.2020 с участием 0 (количество участников общественных обсуждений, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 1 от 04.12.2020.

Рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:
предложения и замечания не поступали.

Выводы по результатам общественных обсуждений: **Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Председатель территориального подразделения
Комиссии по землепользованию и застройке
Санкт-Петербурга по Красногвардейскому району
Санкт-Петербурга

Матросов Е.В.

Генеральный директор
ООО «Газпром газомоторное топливо»

Соин Т.И.

Заключение составил
Главный специалист
сектора развития территорий
и капитального строительства

Ризванов Р.Ш.

НОВОСТИ

BONAVA ЗАВЕРШИЛА ПЕРВУЮ ПОЛОВИНУ ПРОЕКТА ЖК GRÖNA LUND

Шведский девелопер Bonava ввел в эксплуатацию дом очереди 7.2 жилого комплекса комфорт-класса Gröna Lund во Всеволожске. Сдача корпуса знаменует завершение половины проекта.

Очередь 7.2 — это шестизэтажный дом на 48 квартир площадью от 47 до 91 кв. м. Четверть квартир в проекте оснащена полностью оборудованными саунами. Часть квартир на первом этаже имеет собственные придомовые террасы площадью от 26 до 48 кв. м. В цокольном этаже расположена 41 индивидуальная кладовая для жителей. Непроданными в очереди 7.2 остались 4 квартиры стоимостью от 6 до 8,9 млн рублей.

В 2020 году, учитывая этап 7.2, Bonava ввела в эксплуатацию три очереди ЖК Gröna Lund, или 192 квартиры. Это в полтора раза больше, чем средние ежегодные объемы ввода за всю предыдущую историю проекта.

«Результаты этого года позволят нам дальнейшее наращивание количества строящихся очередей, а значит и существенно увеличится ежегодный объем вводимых квартир. В 2021 году запланирован старт еще как минимум четырех этапов жилого комплекса, — говорит председатель совета директоров ООО «Бонава Санкт-Петербург» Майкл Бьёрклунд. — Я рад, что клиенты по достоинству оценили проект Gröna Lund, его особенную атмосферу уюта и комфорта».

Увеличение темпов строительства Gröna Lund стало возможным благодаря значительному росту продаж. За январь — ноябрь 2020 года продажи квартир в комплексе выросли в 2,5 раза, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Конверсия — то есть доля покупателей квартир среди всех потенциальных клиентов, интересовавшихся комплексом, — в 2020 году увеличилась в 2 раза.

В условиях пандемии среди покупателей возросла популярность загородных малоэтажных комплексов с небольшой плотностью застройки, считает Майкл Бьёрклунд. Для сравнения плотность населения в Gröna Lund составит около 180 человек на гектар территории. Тогда как в кварталах, построенных в 60-х годах, как правило, проживает около 300 человек на один гектар. В районах новой застройки в Санкт-Петербурге плотность населения может достигать 600 человек на гектар.



Также спрос на жилье в Gröna Lund растет благодаря высокому уровню готовности проекта. Инфраструктура района уже сформирована. В нем работают детский развивающий центр и детский сад на 370 малышей, кафе, магазин, салон красоты, созданы зоны барбекю и игровые площадки. Рядом с жилым комплексом расположена крытая Gröna Lund Arena, объединяющая два футбольных поля и зал для групповых занятий. В спортивном комплексе работают профессиональные секции для детей всех возрастов.

Bonava благоустраивает территорию комплекса параллельно с возведением новых домов. В квартале «Рябиновая роща», где введен в эксплуатацию второй дом (очередь 7.2), реализованы холмистый ландшафтный дизайн и прогулочные зоны между корпусами, высажены рябины и сосны, разнообразные кустарники и девичий виноград на террасах. У входов в подъезды посажены декоративные хвойные породы, установлены велопарковки.

В квартале уже создана зона отдыха в воссозданном природном ландшафте с лежаками, гамаком и шахматным столом. А в следующем году — появится детская площадка для самых маленьких, оснащенная датским оборудованием Котрап: балансир, игровой дом с крышей, качели-скакалка, карусель для малышей, детский экскаватор, развлекательный комплекс «водопад и горный хребет».

В настоящий момент Bonava проектирует Дюбрососедский центр — зону отдыха и общения на открытом воздухе с возможностью укрыться от дождя под навесами. Это будет отличное место для встреч и совместного времяпрепровождения. Будут оборудованы зоны для проведения мастер-классов, для работы на свежем воздухе, для пикника и многое другое.

ЗАКЛЮЧЕН КОНТРАКТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО НОВОГО КОРПУСА ОНКОЛОГИЧЕСКОГО ЦЕНТРА В ПЕСОЧНОМ

Подведомственный Комитету по строительству Фонд капитального строительства и реконструкции заключил в ноябре 2020 года 3 контракта на строительство и 6 контрактов на проектирование строительства социальных объектов.

Среди контрактов на строительство важный объект здравоохранения. ООО «ЭлинАльфа» выполнит работы по строительству здания амбулаторно-поликлинического корпуса ГБУЗ «Санкт-Петербургский клинический научно-практический центр специализированных видов медицинской помощи (онкологический)» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Песочный, Ленинградская улица, дом 68 А, литера А, пос. Песочный.

ООО «Петроградпроект» заключило контракт на выполнение работ по проектированию строительства здания для центра социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Камская улица, участок 1 (с-в пересечения с 16 линией В.О.), улица Камская, напротив дома 10, литера А.

ООО «АКБ Монолит» выиграло контракт на выполнение работ по проектированию строительства зданий детского туберкулезного санатория на 300 мест на базе СПб ГУЗ «Детский туберкулезный санаторий «Жемчужина» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ушково, улица Пляжевая, дом 10 (улица Пляжевая, дом 10, литера Е).

ВВОД ЖИЛЬЯ В НОЯБРЕ 2020 ГОДА

В ноябре 2020 года в Санкт-Петербурге было введено в эксплуатацию 669485,4 кв. м. жилья, 305 домов на 14051 квартир, включая индивидуальное строительство.

Лидер по вводу жилья в этом месяце Приморский район. Здесь за ноябрь введено в эксплуатацию 60 домов на 5113 квартир площадью 229826,60 кв. м, в их числе 50 домов ИЖС.

Следующим по объему ввода жилищного строительства стал Колпинский район, где сдано 92259,30 кв. м. жилья, это 9 домов, 2266 квартир. На третьем месте Красногвардейский район — 78259,70 кв. м. жилья, 4 дома, 1782 квартиры.

Помимо этого, в ноябре 2020 года было введено в эксплуатацию 33 объекта общегородского на-

значения, в том числе, дошкольное образовательное учреждение на 140 мест в Московском р-не, детский центр досуга и дополнительного образования в Курортном р-не, православный духовно-просветительский центр в Адмиралтейском р-не.

ОБЛАСТЬ РЕШАЕТ ПРОБЛЕМУ ВТОРОЙ СМЕНЫ В НОВОМ ДЕВЯТКИНО

Проект школы на 1120 мест вышел из экспертизы.

ГАУ «Леноблгосэкспертиза» завершила рассмотрение проекта школы на 1120 мест в первом микрорайоне Нового Девяткино. Сметная стоимость объекта — около 830 млн рублей, получение положительного заключения позволит закладывать финансирование строительства в будущем году. Срок строительства — около двух лет.

Ввод образовательного учреждения позволит закрыть проблему второй смены в Новом Девяткино. Школу должна была построить компания «Главстройкомплекс», но застройщик обанкротился. Участок под школу был возвращен в государственную собственность, Управление строительства Ленинградской области в июле 2019 года заказало работы по проектированию.

Площадь застройки школы — 6,3 тыс. м. кв., этажность — до пяти этажей включая подземный, площадь здания — 21,6 тыс. м. кв. В здании предусмотрены следующие функциональные блоки: блок начальной школы с отдельным входом, блок средней и старшей школы, два больших спортивных зала, с раздевалками и душевыми, малый спортивный зал для занятий хореографией с раздевалками и душевыми, столовая; актовый зал на 792 места, библиотека с читальным залом, медицинский блок со стоматологическим кабинетом.

Таже в школе будут специализированные кабинеты: физики, химии и биологии с лаборантскими, кабинеты иностранного языка с лингвонным оборудованием, кабинет информатики с ПК, блоки мастерских трудового обучения, кабинет домоводства, кабинет рисования и технического черчения с индивидуальными столами и мольбертами.

На прилегающей территории размещены игровые площадки, комплексная спортивная площадка, площадка для игры в бадминтон, площадки для настольного тенниса и волейбола, беговые дорожки и стадион — с покрытием спортивным травяным дерновым газоном.

Кто строит

в Петербурге



ОПУБЛИКУЕТ ВАШИ ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- ≡ Проектная декларация о строительстве
- ≡ Акт о выборе земельного участка для строительства
- ≡ Заключение о результатах публичных слушаний
- ≡ Информационное сообщение о проведении публичных слушаний; любое другое информационное сообщение

Согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 01.06.2011 № 702 «О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» официальным опубликованием правового акта Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иного исполнительного органа в области проектирования, реконструкции, строительства, капитального ремонта считается первая публикация его полного текста в газете «Кто строит в Петербурге».

Тел. +7 (812) 333-07-33
info@ktostroy.ru

в Петербурге
Кто строит

11 декабря 2020 г. № 424 (760)
Издается с апреля 2011 года.
Учредитель: ООО «Единый строительный портал»
Адрес редакции и издателя:
Россия, 197022, Санкт-Петербург,
пр. Медиков, д. 9, лит. Б, оф. 209, пом. 11Н,
тел./факс +7 (812) 333-07-33,
e-mail: info@ktostroy.ru, интернет-портал: ktostroy.ru

Генеральный директор:
М. А. Пашаев
E-mail: director@ktostroy.ru

Главный редактор:
М. А. Пашаев
E-mail: director@ktostroy.ru

Технический отдел: Петр Эрлеман

Отдел подписки и распространения:
e-mail: info@ktostroy.ru

Отдел маркетинга и PR:
e-mail: adv@ktostroy.ru

Коммерческий отдел:
Ольга Малий, Гульбара Ашимбаева
e-mail: info@ktostroy.ru

Подписка: ООО «СЗА «Прессинформ»,
ООО «Урал-Пресс СПб»
Подписной индекс 00535

Распространяется по подписке, на фирменных стойках,

в комитетах и госучреждениях, деловых центрах.

При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна.

Зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по СПб и Ленобласти.

Свидетельство ПИ № ТУ 78 – 00834

Тираж 1000 экз. Заказ № 849

Подписано в печать по графику и фактически 10.12.2020 в 23:00

Отпечатано в типографии:

ООО «Фирма «Курьер»,
196105, Санкт-Петербург, Благодатная ул., д. 63

Свободная цена

Материалы, отмеченные значком **реклама**, а также напечатанные в рубриках «Бизнес-интервью», «Образование», «Точка зрения», «Эксперимент», «Квартирные истории» публикуются на правах рекламы.

Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.