



ОФИЦИАЛЬНЫЙ
ПУБЛИКАТОР в области
проектирования,
строительства,
реконструкции,
капитального ремонта

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Общественные обсуждения по проекту: о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание» (код 4.6) земельного участка согласно ведомости координат поворотных точек границ земельного участка, образованного в границах земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004281:27868, площадью 2280 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, территория Большая каменка, проводятся с **26.10.2022 по 22.11.2022**.

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

- проект решения о предоставлении разрешения;
- заявление;
- пояснительная записка к заявлению;
- информационные материалы в виде копии сводного заключения;
- копия опубликованного оповещения с указанием выходных данных средства массовой информации.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

Порядок проведения общественных обсуждений:

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Комитета по градостроительству и архитектуре (далее — КГА) в сети Интернет по адресу: <http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publichnye-slushaniya/> в разделе «Разрешения на УРВИ и РОПП» с 03.11.2022 по 09.11.2022 (до 23 ч 59 мин). Посещение экспозиции возможно посредством сети Интернет круглосуточно в течение указанного периода.

Консультирование по содержанию проекта проводится с использованием программного обеспечения видеоконференцсвязи. Запись на консультирование осуществляется по адресу: <http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publichnye-slushaniya/> в разделе «Разрешения на УРВИ и РОПП».

Консультация проводится: 09.11.2022 с 10.00 до 11.00.

При отсутствии доступа к сети Интернет получить доступ к экспозиции можно в помещениях следующих организаций в часы их работы:

- администрация Приморского района Санкт-Петербурга по адресу: ул. Савушкина, 83, первый этаж;
- КГА по адресу: площадь Ломоносова д. 2, холл 1-го этажа.

Предложения и замечания по проекту, а также обосновывающие материалы к предложениям можно подавать с 03.11.2022 по 09.11.2022:

- а) посредством официального сайта КГА в сети Интернет по адресу: <http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publichnye-slushaniya/> в разделе «Разрешения на УРВИ и РОПП»;
- б) в письменной форме в адрес районной Комиссии по землепользованию и застройке по Приморскому району Санкт-Петербурга (администрация района) в часы их работы. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, включая обосновывающие материалы (при наличии), должны быть переданы организатору общественных обсуждений до окончания срока экспозиции.

Круг лиц, являющихся участниками общественных обсуждений, установлен в пункте 1 статьи 3 Закона Санкт-Петербурга «О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге». Участники общественных обсуждений, в том числе те, кто подают предложения и замечания в письменной форме, представляют сведения о себе с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения, а также согласие на обработку персональных данных, бланк которого размещен на официальном сайте <http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publichnye-slushaniya/> в разделе «Разрешения на УРВИ и РОПП».

Физические лица сообщают и подтверждают фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации). Юридические лица сообщают и подтверждают наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес, а также полномочия представителя. Правообладатели объектов недвижимости сообщают и подтверждают права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Контактные телефоны организатора общественных обсуждений: 242-31-49, 576-16-00, 576-82-41.

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка, образованного в границах земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004281:27868

№ точки	X	Y	R (м)
1	105907,05	07122,43	
2	105949,49	107160,49	
3	105922,78	107190,27	
4	105880,35	107152,21	

Площадь — 2280 кв.м.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Общественные обсуждения по проекту: о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание» (код 4.6) земельного участка согласно ведомости координат поворотных точек границ земельного участка, образованного в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 78:34:0004281:27865, 78:34:0004281:27863, площадью 2286 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, территория Большая Каменка, проводятся с **26.10.2022 по 22.11.2022**.

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

- проект решения о предоставлении разрешения;
- заявление;
- пояснительная записка к заявлению;
- информационные материалы в виде копии сводного заключения;
- копия опубликованного оповещения с указанием выходных данных средства массовой информации.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

Порядок проведения общественных обсуждений:

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Комитета по градостроительству и архитектуре (далее — КГА) в сети Интернет по адресу: <http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publichnye-slushaniya/> в разделе «Разрешения на УРВИ и РОПП» с 03.11.2022 по 09.11.2022 (до 23 ч 59 мин). Посещение экспозиции возможно посредством сети Интернет круглосуточно в течение указанного периода.

Консультирование по содержанию проекта проводится с использованием программного обеспечения видеоконференцсвязи. Запись на консультирование осуществляется по адресу: <http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publichnye-slushaniya/> в разделе «Разрешения на УРВИ и РОПП».

Консультация проводится: 09.11.2022 с 10.00 до 11.00.

При отсутствии доступа к сети Интернет получить доступ к экспозиции можно в помещениях следующих организаций в часы их работы:

- администрация Приморского района Санкт-Петербурга по адресу: ул. Савушкина, 83, первый этаж;
- КГА по адресу: площадь Ломоносова д. 2, холл 1-го этажа.

Предложения и замечания по проекту, а также обосновывающие материалы к предложениям можно подавать с 03.11.2022 по 09.11.2022:

- а) посредством официального сайта КГА в сети Интернет по адресу: <http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publichnye-slushaniya/> в разделе «Разрешения на УРВИ и РОПП»;
- б) в письменной форме в адрес районной Комиссии по землепользованию и застройке по Приморскому району Санкт-Петербурга (администрация района) в часы их работы. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, включая обосновывающие материалы (при наличии), должны быть переданы организатору общественных обсуждений до окончания срока экспозиции.

Круг лиц, являющихся участниками общественных обсуждений, установлен в пункте 1 статьи 3 Закона Санкт-Петербурга «О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге». Участники общественных обсуждений, в том числе те, кто подают предложения и замечания в письменной форме, представляют сведения о себе с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения, а также согласие на обработку персональных данных, бланк которого размещен на официальном сайте <http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publichnye-slushaniya/> в разделе «Разрешения на УРВИ и РОПП».

Физические лица сообщают и подтверждают фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации). Юридические лица сообщают и подтверждают наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес, а также полномочия представителя. Правообладатели объектов недвижимости сообщают и подтверждают права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Контактные телефоны организатора общественных обсуждений: 242-31-49, 576-16-00, 576-82-41.

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка, образованного в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 78:34:0004281:27865, 78:34:0004281:27863

№ точки	X	Y	R (м)
1	106105,01	108167,03	
2	106100,93	108154,14	
3	106100,81	108153,81	
4	106100,7	108153,58	
5	106100,7	108153,36	
6	106098,7	108146,13	
7	106090,92	108131,68	
8	106087,03	108126,23	
9	106086,69	108125,78	
10	106086,36	108125,34	
11	106086,03	108124,78	
12	106080,99	108116,36	
13	106046,21	108130,64	
14	106067,49	108182,44	
15	106105,01	108167,03	

Площадь — 2286 кв.м.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Общественные обсуждения по проекту: о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание» (код 4.6) земельного участка согласно ведомости координат поворотных точек границ земельного участка, образованного в границах земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004281:27865, площадью 2430 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, территория Большая каменка, проводятся с **26.10.2022 по 22.11.2022**.

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

- проект решения о предоставлении разрешения;
- заявление;
- пояснительная записка к заявлению;
- информационные материалы в виде копии сводного заключения;
- копия опубликованного оповещения с указанием выходных данных средства массовой информации.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

Порядок проведения общественных обсуждений:

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Комитета по градостроительству и архитектуре (далее — КГА) в сети Интернет по адресу: http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publichnye-slushaniya/v_razdele_razresheniya_na_URVI_i_ROPP_s_03.11.2022_po_09.11.2022 (до 23 ч 59 мин). Посещение экспозиции возможно посредством сети Интернет круглосуточно в течение указанного периода.

Консультирование по содержанию проекта проводится с использованием программного обеспечения видеоконференцсвязи. Запись на консультирование осуществляется по адресу: http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publichnye-slushaniya/v_razdele_razresheniya_na_URVI_i_ROPP.

Консультация проводится: 09.11.2022 с 10.00 до 11.00.

При отсутствии доступа к сети Интернет получить доступ к экспозиции можно в помещениях следующих организаций в часы их работы:

- администрация Приморского района Санкт-Петербурга по адресу: ул. Савушкина, 83, первый этаж;
- КГА по адресу: площадь Ломоносова д. 2, холл 1-го этажа.

Предложения и замечания по проекту, а также обосновывающие материалы к предложениям можно подавать с 03.11.2022 по 09.11.2022:

а) посредством официального сайта КГА в сети Интернет по адресу: http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publichnye-slushaniya/v_razdele_razresheniya_na_URVI_i_ROPP;

б) в письменной форме в адрес районной Комиссии по землепользованию и застройке по Приморскому району Санкт-Петербурга (администрация района) в часы их работы. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, включая обосновывающие материалы (при наличии), должны быть переданы организатору общественных обсуждений до окончания срока экспозиции.

Круг лиц, являющихся участниками общественных обсуждений, установлен в пункте 1 статьи 3 Закона Санкт-Петербурга «О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге». Участники общественных обсуждений, в том числе те, кто подают предложения и замечания в письменной форме, представляют сведения о себе с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения, а также согласие на обработку персональных данных, бланк которого размещен на официальном сайте http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publichnye-slushaniya/v_razdele_razresheniya_na_URVI_i_ROPP.

Физические лица сообщают и подтверждают фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации). Юридические лица сообщают и подтверждают наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес, а также полномочия представителя. Правообладатели объектов недвижимости сообщают и подтверждают права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка, образованного в границах земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004281:27865

№ точки	X	Y	R (м)
1	105952,17	107504,09	
2	105949,99	107558,05	
3	105994,95	107559,87	
4	105997,14	107505,91	

Площадь — 2430 кв.м.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Общественные обсуждения по проекту: о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) земельного участка согласно ведомости координат поворотных точек в границах земельного участка с кадастровым номером 78:42:1850302:24, площадью 82890 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, 22-й км Киевского шоссе (западнее пересечения Волхонского шоссе и Киевского шоссе), образуемый земельный участок № 1, проводятся с **26.10.2022 по 22.11.2022**.

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

- проект решения о предоставлении разрешения;
- заявление;
- пояснительная записка к заявлению;
- информационные материалы в виде копии сводного заключения;
- копия опубликованного оповещения с указанием выходных данных средства массовой информации.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

Порядок проведения общественных обсуждений:

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Комитета по градостроительству и архитектуре (далее — КГА) в сети Интернет по адресу: http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publichnye-slushaniya/v_razdele_razresheniya_na_URVI_i_ROPP_s_03.11.2022_po_09.11.2022 (до 23 ч 59 мин). Посещение экспозиции возможно посредством сети Интернет круглосуточно в течение указанного периода.

Консультирование по содержанию проекта проводится с использованием программного обеспечения видеоконференцсвязи. Запись на консультирование осуществляется по адресу: http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publichnye-slushaniya/v_razdele_razresheniya_na_URVI_i_ROPP.

Консультация проводится: 07.11.2022 с 10.00 до 11.30.

При отсутствии доступа к сети Интернет получить доступ к экспозиции можно в помещениях следующих организаций в часы их работы:

- Дом молодежи Царскосельский по адресу: г. Пушкин, ул. Магазейная д. 42 (фойе 1 этажа);
- КГА по адресу: площадь Ломоносова д. 2, холл 1-го этажа.

Предложения и замечания по проекту, а также обосновывающие материалы к предложениям можно подавать с 03.11.2022 по 09.11.2022:

а) посредством официального сайта КГА в сети Интернет по адресу: http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publichnye-slushaniya/v_razdele_razresheniya_na_URVI_i_ROPP;

б) в письменной форме в адрес районной Комиссии по землепользованию и застройке по Пушкинскому району Санкт-Петербурга (администрация района) в часы их работы. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, включая обосновывающие материалы (при наличии), должны быть переданы организатору общественных обсуждений до окончания срока экспозиции.

Круг лиц, являющихся участниками общественных обсуждений, установлен в пункте 1 статьи 3 Закона Санкт-Петербурга «О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге». Участники общественных обсуждений, в том числе те, кто подают предложения и замечания в письменной форме, представляют сведения о себе с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения, а также согласие на обработку персональных данных, бланк которого размещен на официальном сайте http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publichnye-slushaniya/v_razdele_razresheniya_na_URVI_i_ROPP.

Физические лица сообщают и подтверждают фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации). Юридические лица сообщают и подтверждают наименование,

основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес, а также полномочия представителя. Правообладатели объектов недвижимости сообщают и подтверждают права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Контактные телефоны организатора общественных обсуждений: 242-31-49, 576-16-00, 576-92-83.

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка № 1 (в границах земельного участка с кадастровым номером 78:42:1850302:24) по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, 22-й км Киевского шоссе (западнее пересечения Волхонского шоссе и Киевского шоссе)

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 1			
№ точки	X	Y	R (м)
1	72963.98	112840.81	
2	73155.99	112937.07	
3	73148.43	112960.39	109.44
4	73146.24	112984.82	
5	73146.42	112992.51	
6	73137.55	112987.90	
7	73132.02	112998.56	
8	73146.74	113006.19	
9	73148.40	113078.01	
10	73139.42	113116.06	77.50
11	73112.99	113144.89	
12	73057.02	113181.07	
13	73041.80	113193.28	103.49
14	73029.14	113208.13	
15	73016.23	113226.54	
16	73011.14	113233.03	76.50
17	73005.38	113238.93	
18	72860.57	113163.79	
19	72846.44	113147.83	105.58
20	72829.39	113135.04	
21	72815.14	113127.65	

Площадь — 82890 кв.м.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Общественные обсуждения по проекту: о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) земельного участка согласно ведомости координат поворотных точек в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:42:1850302:25, 78:42:1850302:23, 78:42:1850302:20, площадью 73549 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, 22-й км Киевского шоссе (западнее пересечения Волхонского шоссе и Киевского шоссе), образуемый земельный участок № 2, проводятся с **26.10.2022 по 22.11.2022**.

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

- проект решения о предоставлении разрешения;
- заявление;
- пояснительная записка к заявлению;
- информационные материалы в виде копии сводного заключения;
- копия опубликованного оповещения с указанием выходных данных средства массовой информации.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

Порядок проведения общественных обсуждений:

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Комитета по градостроительству и архитектуре (далее — КГА) в сети Интернет по адресу: http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publichnye-slushaniya/v_razdele_razresheniya_na_URVI_i_ROPP_s_03.11.2022_po_09.11.2022 (до 23 ч 59 мин). Посещение экспозиции возможно посредством сети Интернет круглосуточно в течение указанного периода.

Консультирование по содержанию проекта проводится с использованием программного обеспечения видеоконференцсвязи. Запись на консультирование осуществляется по адресу: http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publichnye-slushaniya/v_razdele_razresheniya_na_URVI_i_ROPP.

Консультация проводится: 07.11.2022 с 10.00 до 11.30.

При отсутствии доступа к сети Интернет получить доступ к экспозиции можно в помещениях следующих организаций в часы их работы:

- Дом молодежи Царскосельский по адресу: г. Пушкин, ул. Магазейная д. 42 (фойе 1 этажа);
- КГА по адресу: площадь Ломоносова д. 2, холл 1-го этажа.

Предложения и замечания по проекту, а также обосновывающие материалы к предложениям можно подавать с 03.11.2022 по 09.11.2022:

а) посредством официального сайта КГА в сети Интернет по адресу: http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publichnye-slushaniya/v_razdele_razresheniya_na_URVI_i_ROPP;

б) в письменной форме в адрес районной Комиссии по землепользованию и застройке по Пушкинскому району Санкт-Петербурга (администрация района) в часы их работы. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, включая обосновывающие материалы (при наличии), должны быть переданы организатору общественных обсуждений до окончания срока экспозиции.

Круг лиц, являющихся участниками общественных обсуждений, установлен в пункте 1 статьи 3 Закона Санкт-Петербурга «О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге». Участники общественных обсуждений, в том числе те, кто подают предложения и замечания в письменной форме, представляют сведения о себе с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения, а также согласие на обработку персональных данных, бланк которого размещен на официальном сайте http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publichnye-slushaniya/v_razdele_razresheniya_na_URVI_i_ROPP.

Физические лица сообщают и подтверждают фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации). Юридические лица сообщают и подтверждают наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес, а также полномочия представителя. Правообладатели объектов недвижимости сообщают и подтверждают права на земельные

Кто строит в Петербурге №464 (804) 26 октября 2022 г.

участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Контактные телефоны организатора общественных обсуждений: 242-31-49, 576-16-00, 576-92-83.

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка № 2 (в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:42:1850302:25, 78:42:1850302:23, 78:42:1850302:20) по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, 22-й км Киевского шоссе (западнее пересечения Волхонского шоссе и Киевского шоссе)

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 1			
№ точки	X	Y	R (м)
1	72702.92	112709.94	
2	72874.40	112795.90	
3	72868.87	112806.55	
4	72888.40	112816.69	
5	72894.07	112805.76	
6	72953.25	112835.43	
7	72884.95	112967.05	
8	72803.30	112924.68	
9	72722.84	113079.75	
10	72555.96	112993.16	

Площадь — 73549 кв. м.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Общественные обсуждения по проекту: о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) земельного участка согласно ведомости координат поворотных точек в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:42:1850302:26, 78:42:1850302:27, площадью 66006 кв. м, по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, 22-й км Киевского шоссе (западнее пересечения Волхонского шоссе и Киевского шоссе), образуемый земельный участок № 3, проводятся с **26.10.2022 по 22.11.2022**.

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

- проект решения о предоставлении разрешения;
- заявление;
- пояснительная записка к заявлению;
- информационные материалы в виде копии сводного заключения;
- копия опубликованного оповещения с указанием выходных данных средства массовой информации.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

Порядок проведения общественных обсуждений:

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Комитета по градостроительству и архитектуре (далее — КГА) в сети Интернет по адресу: <http://kgainfo.spb.ru/reglamentii/publicnye-slushaniya/v-razdele-razresheniya-na-urvi-i-roppp> с 03.11.2022 по 09.11.2022 (до 23 ч 59 мин). Посещение экспозиции возможно посредством сети Интернет круглосуточно в течение указанного периода.

Консультирование по содержанию проекта проводится с использованием программного обеспечения видеоконференцсвязи. Запись на консультирование осуществляется по адресу: <http://kgainfo.spb.ru/reglamentii/publicnye-slushaniya/v-razdele-razresheniya-na-urvi-i-roppp>.

Консультация проводится: 07.11.2022 с 10.00 до 11.30.

При отсутствии доступа к сети Интернет получить доступ к экспозиции можно в помещениях следующих организаций в часы их работы:

- Дом молодежи Царскосельский по адресу: г. Пушкин, ул. Магазейная д. 42 (фойе 1 этажа);
- КГА по адресу: площадь Ломоносова д. 2, холл 1-го этажа.

Предложения и замечания по проекту, а также обосновывающие материалы к предложениям можно подавать с 03.11.2022 по 09.11.2022:

- посредством официального сайта КГА в сети Интернет по адресу: <http://kgainfo.spb.ru/reglamentii/publicnye-slushaniya/v-razdele-razresheniya-na-urvi-i-roppp>;
- в письменной форме в адрес районной Комиссии по землепользованию и застройке по Пушкинскому району Санкт-Петербурга (администрация района) в часы их работы. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, включая обосновывающие материалы (при наличии), должны быть переданы организатору общественных обсуждений до окончания срока экспозиции.

Круг лиц, являющихся участниками общественных обсуждений, установлен в пункте 1 статьи 3 Закона Санкт-Петербурга «О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге». Участники общественных обсуждений, в том числе те, кто подают предложения и замечания в письменной форме, представляют сведения о себе с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения, а также согласие на обработку персональных данных, бланк которого размещен на официальном сайте <http://kgainfo.spb.ru/reglamentii/publicnye-slushaniya/v-razdele-razresheniya-na-urvi-i-roppp>.

Физические лица сообщают и подтверждают фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации). Юридические лица сообщают и подтверждают наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес, а также полномочия представителя. Правообладатели объектов недвижимости сообщают и подтверждают права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Контактные телефоны организатора общественных обсуждений: 242-31-49, 576-16-00, 576-92-83.

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка № 3 (в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:42:1850302:26, 78:42:1850302:27) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, 22-й км Киевского шоссе (западнее пересечения Волхонского шоссе и Киевского шоссе)

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 1			
№ точки	X	Y	R (м)
1	72452.11	112695.39	
2	72352.41	112887.54	
3	72185.54	112800.95	
4	72309.95	112561.19	

5	72389.57	112578.23	
6	72385.13	112586.80	
7	72403.76	112596.47	
8	72410.86	112582.79	
9	72477.93	112597.15	
10	72499.50	112607.97	
11	72493.98	112618.62	
12	72513.70	112628.74	
13	72519.17	112617.82	
14	72595.79	112656.23	
15	72549.28	112745.87	

Площадь — 66006 кв. м.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Общественные обсуждения по проекту: о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «заправка транспортных средств» (код 4.9.1.1), земельного участка с кадастровым номером 78:42:0015105:3130, по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Витебский проспект, участок 2, (юго-восточнее пересечения с Шушарской дорогой), проводятся с **26.10.2022 по 22.11.2022**. Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

- проект решения о предоставлении разрешения;
- заявление;
- пояснительная записка к заявлению;
- информационные материалы в виде копии сводного заключения;
- копия опубликованного оповещения с указанием выходных данных средства массовой информации.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

Порядок проведения общественных обсуждений:

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Комитета по градостроительству и архитектуре (далее — КГА) в сети Интернет по адресу: <http://kgainfo.spb.ru/reglamentii/publicnye-slushaniya/v-razdele-razresheniya-na-urvi-i-roppp> с 03.11.2022 по 09.11.2022 (до 23 ч 59 мин). Посещение экспозиции возможно посредством сети Интернет круглосуточно в течение указанного периода.

Консультирование по содержанию проекта проводится с использованием программного обеспечения видеоконференцсвязи. Запись на консультирование осуществляется по адресу: <http://kgainfo.spb.ru/reglamentii/publicnye-slushaniya/v-razdele-razresheniya-na-urvi-i-roppp>.

Консультация проводится: 07.11.2022 с 10.00 до 11.30.

При отсутствии доступа к сети Интернет получить доступ к экспозиции можно в помещениях следующих организаций в часы их работы:

- Дом молодежи Царскосельский по адресу: г. Пушкин, ул. Магазейная д. 42 (фойе 1 этажа);
- КГА по адресу: площадь Ломоносова д. 2, холл 1-го этажа.

Предложения и замечания по проекту, а также обосновывающие материалы к предложениям можно подавать с 03.11.2022 по 09.11.2022:

- посредством официального сайта КГА в сети Интернет по адресу: <http://kgainfo.spb.ru/reglamentii/publicnye-slushaniya/v-razdele-razresheniya-na-urvi-i-roppp>;
- в письменной форме в адрес районной Комиссии по землепользованию и застройке по Пушкинскому району Санкт-Петербурга (администрация района) в часы их работы. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, включая обосновывающие материалы (при наличии), должны быть переданы организатору общественных обсуждений до окончания срока экспозиции.

Круг лиц, являющихся участниками общественных обсуждений, установлен в пункте 1 статьи 3 Закона Санкт-Петербурга «О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге». Участники общественных обсуждений, в том числе те, кто подают предложения и замечания в письменной форме, представляют сведения о себе с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения, а также согласие на обработку персональных данных, бланк которого размещен на официальном сайте <http://kgainfo.spb.ru/reglamentii/publicnye-slushaniya/v-razdele-razresheniya-na-urvi-i-roppp>.

Физические лица сообщают и подтверждают фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации). Юридические лица сообщают и подтверждают наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес, а также полномочия представителя. Правообладатели объектов недвижимости сообщают и подтверждают права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Контактные телефоны организатора общественных обсуждений:

242-31-49, 576-16-00, 576-92-83.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Общественные обсуждения по проекту: о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» (код 13.2) земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022455:1, по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Церковная улица, дом 3, литера А, проводятся с **26.10.2022 по 22.11.2022**.

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

- проект решения о предоставлении разрешения;
- заявление;
- пояснительная записка к заявлению;
- информационные материалы в виде копии сводного заключения;
- копия опубликованного оповещения с указанием выходных данных средства массовой информации.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

Порядок проведения общественных обсуждений:

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Комитета по градостроительству и архитектуре (далее — КГА) в сети Интернет по адресу: <http://kgainfo.spb.ru/reglamentii/publicnye-slushaniya/v-razdele-razresheniya-na-urvi-i-roppp> с 03.11.2022 по 09.11.2022 (до 23 ч 59 мин). Посещение экспозиции возможно посредством сети Интернет круглосуточно в течение указанного периода.

Консультирование по содержанию проекта проводится с использованием программного обеспечения видеоконференцсвязи. Запись на консультирование осуществляется по адресу: http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publichnye-slushaniya/v_razdele_«Разрешения_на_УРВИ_и_РОПП». Консультация проводится: 08.11.2022 с 11.00 до 11.30.

При отсутствии доступа к сети Интернет получить доступ к экспозиции можно в помещениях следующих организаций в часы их работы:

- администрация Курортного района Санкт-Петербурга по адресу: г. Сестрорецк, пл. Свободы, д.1, холл (вестибюль) 1-го этажа;
- КГА по адресу: площадь Ломоносова д. 2, холл 1-го этажа.

Предложения и замечания по проекту, а также обосновывающие материалы к предложениям можно подавать с 03.11.2022 по 09.11.2022:

- а) посредством официального сайта КГА в сети Интернет по адресу: http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publichnye-slushaniya/v_razdele_«Разрешения_на_УРВИ_и_РОПП»;
- б) в письменной форме в адрес районной Комиссии по землепользованию и застройке по Курортному району Санкт-Петербурга (администрация района) в часы их работы.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, включая обосновывающие материалы (при наличии), должны быть переданы организатору общественных обсуждений до окончания срока экспозиции.

Круг лиц, являющихся участниками общественных обсуждений, установлен в пункте 1 статьи 3 Закона Санкт-Петербурга «О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге». Участники общественных обсуждений, в том числе те, кто подают предложения и замечания в письменной форме, представляют сведения о себе с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения, а также согласие на обработку персональных данных, бланк которого размещен на официальном сайте http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publichnye-slushaniya/v_razdele_«Разрешения_на_УРВИ_и_РОПП».

Физические лица сообщают и подтверждают фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации). Юридические лица сообщают и подтверждают наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес, а также полномочия представителя. Правообладатели объектов недвижимости сообщают и подтверждают права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Контактные телефоны организатора общественных обсуждений:
242-31-49, 576-16-00, 576-20-54.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Общественные обсуждения по проекту: о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1) земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001455:1001, по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, участок 10, (восточнее дома 30, литера А по Синопской набережной), проводятся с **26.10.2022 по 22.11.2022**.

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

- проект решения о предоставлении разрешения;
- заявление;
- пояснительная записка к заявлению;
- информационные материалы в виде копии сводного заключения;
- копия опубликованного оповещения с указанием выходных данных средства массовой информации.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

Порядок проведения общественных обсуждений:

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Комитета по градостроительству и архитектуре (далее — КГА) в сети Интернет по адресу: http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publichnye-slushaniya/v_razdele_«Разрешения_на_УРВИ_и_РОПП» с 03.11.2022 по 09.11.2022 (до 23 ч 59 мин). Посещение экспозиции возможно посредством сети Интернет круглосуточно в течение указанного периода.

Консультирование по содержанию проекта проводится с использованием программного обеспечения видеоконференцсвязи. Запись на консультирование осуществляется по адресу: http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publichnye-slushaniya/v_razdele_«Разрешения_на_УРВИ_и_РОПП». Консультация проводится: 07.11.2022 с 11.30 до 12.00.

При отсутствии доступа к сети Интернет получить доступ к экспозиции можно в помещениях следующих организаций в часы их работы:

- администрация Центрального района Санкт-Петербурга по адресу: Невский пр., д. 176, фойе 1-го этажа, при входе в здание;
- КГА по адресу: площадь Ломоносова д. 2, холл 1-го этажа.

Предложения и замечания по проекту, а также обосновывающие материалы к предложениям можно подавать с 03.11.2022 по 09.11.2022:

- а) посредством официального сайта КГА в сети Интернет по адресу: http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publichnye-slushaniya/v_razdele_«Разрешения_на_УРВИ_и_РОПП»;
- б) в письменной форме в адрес районной Комиссии по землепользованию и застройке по Центральному району Санкт-Петербурга (администрация района) в часы их работы. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, включая обосновывающие материалы (при наличии), должны быть переданы организатору общественных обсуждений до окончания срока экспозиции.

Круг лиц, являющихся участниками общественных обсуждений, установлен в пункте 1 статьи 3 Закона Санкт-Петербурга «О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге». Участники общественных обсуждений, в том числе те, кто подают предложения и замечания в письменной форме, представляют сведения о себе с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения, а также согласие на обработку персональных данных, бланк которого размещен на официальном сайте http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publichnye-slushaniya/v_razdele_«Разрешения_на_УРВИ_и_РОПП».

Физические лица сообщают и подтверждают фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации). Юридические лица сообщают и подтверждают наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес, а также полномочия представителя. Правообладатели объектов недвижимости сообщают и подтверждают права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Контактные телефоны организатора общественных обсуждений:
242-31-49, 576-16-00, 417-46-33.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Общественные обсуждения по проекту: о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «внеуличный транспорт» (код 7.6) земельного участка согласно ведомости координат поворотных точек границ земельного участка № 73, образуемого в границах земельного участка с кадастровым номером 78:34:0000000:9162, площадью 10170 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Кронштадт, Цитадельская дорога, участок За, проводятся с **26.10.2022 по 22.11.2022**.

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

- проект решения о предоставлении разрешения;
- заявление;
- пояснительная записка к заявлению;
- информационные материалы в виде копии сводного заключения;
- копия опубликованного оповещения с указанием выходных данных средства массовой информации.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

Порядок проведения общественных обсуждений:

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Комитета по градостроительству и архитектуре (далее — КГА) в сети Интернет по адресу: http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publichnye-slushaniya/v_razdele_«Разрешения_на_УРВИ_и_РОПП» с 03.11.2022 по 09.11.2022 (до 23 ч 59 мин). Посещение экспозиции возможно посредством сети Интернет круглосуточно в течение указанного периода.

Консультирование по содержанию проекта проводится с использованием программного обеспечения видеоконференцсвязи. Запись на консультирование осуществляется по адресу: http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publichnye-slushaniya/v_razdele_«Разрешения_на_УРВИ_и_РОПП». Консультация проводится: 08.11.2022 с 10.00 до 11.00.

При отсутствии доступа к сети Интернет получить доступ к экспозиции можно в помещениях следующих организаций в часы их работы:

- администрация Кронштадтского района Санкт-Петербурга по адресу: г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 36 — фойе первого этажа;
- КГА по адресу: площадь Ломоносова д. 2, холл 1-го этажа.

Предложения и замечания по проекту, а также обосновывающие материалы к предложениям можно подавать с 03.11.2022 по 09.11.2022:

- а) посредством официального сайта КГА в сети Интернет по адресу: http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publichnye-slushaniya/v_razdele_«Разрешения_на_УРВИ_и_РОПП»;
- б) в письменной форме в адрес районной Комиссии по землепользованию и застройке по Кронштадтскому району Санкт-Петербурга (администрация района) в часы их работы. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, включая обосновывающие материалы (при наличии), должны быть переданы организатору общественных обсуждений до окончания срока экспозиции.

Круг лиц, являющихся участниками общественных обсуждений, установлен в пункте 1 статьи 3 Закона Санкт-Петербурга «О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге». Участники общественных обсуждений, в том числе те, кто подают предложения и замечания в письменной форме, представляют сведения о себе с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения, а также согласие на обработку персональных данных, бланк которого размещен на официальном сайте http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publichnye-slushaniya/v_razdele_«Разрешения_на_УРВИ_и_РОПП».

Физические лица сообщают и подтверждают фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации). Юридические лица сообщают и подтверждают наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес, а также полномочия представителя. Правообладатели объектов недвижимости сообщают и подтверждают права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Контактные телефоны организатора общественных обсуждений:
242-31-49, 576-16-00, 576-90-70.

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка № 73, образуемого в границах земельного участка с кадастровым номером 78:34:0000000:9162

№ точки	X	Y
1	100768,27	81511,03
2	100765,45	81507,70
3	100762,95	81503,22
4	100761,78	81499,81
5	100761,06	81495,49
6	100761,10	81491,15
7	100761,97	81486,70
8	100763,60	81482,56
9	100768,16	81475,09
10	100977,46	81571,92
11	100979,84	81573,73
12	100982,10	81575,70
13	100984,23	81577,80
14	100986,22	81580,04
15	100988,06	81582,40
16	101014,53	81618,65
17	101013,89	81619,48

18	100987,15	81600,18
19	100915,00	81566,50
20	100829,92	81596,06
21	100818,70	81562,63
22	100816,53	81557,00
23	100814,03	81551,85
24	100810,81	81546,48
25	100805,29	81539,22
26	100800,03	81533,82
27	100791,66	81527,22
28	100771,98	81514,04
29	100768,27	81511,03

Площадь — 10170 кв.м.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Общественные обсуждения по проекту: о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «склад» (код 6.9) земельного участка с кадастровым номером 78:10:0005125:20903, по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, Лабораторная улица, проводятся с **26.10.2022 по 22.11.2022**.

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

- проект решения о предоставлении разрешения;
- заявление;
- пояснительная записка к заявлению;
- информационные материалы в виде копии сводного заключения;
- копия опубликованного оповещения с указанием выходных данных средства массовой информации.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

Порядок проведения общественных обсуждений:

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Комитета по градостроительству и архитектуре (далее — КГА) в сети Интернет по адресу: <http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publichnye-slushaniya/> в разделе «Разрешения на УРВИ и РОПП» с 03.11.2022 по 09.11.2022 (до 23 ч 59 мин). Посещение экспозиции возможно посредством сети Интернет круглосуточно в течение указанного периода.

Консультирование по содержанию проекта проводится с использованием программного обеспечения видеоконференцсвязи. Запись на консультирование осуществляется по адресу: <http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publichnye-slushaniya/> в разделе «Разрешения на УРВИ и РОПП». Консультация проводится: 09.11.2022 с 11.00 до 11.30.

При отсутствии доступа к сети Интернет получить доступ к экспозиции можно в помещениях следующих организаций в часы их работы: администрация Калининского района Санкт-Петербурга а по адресу: Арсенальная наб., д. 13/1 в холле 1-го этажа у поста охраны; КГА по адресу: площадь Ломоносова д. 2, холл 1-го этажа.

Предложения и замечания по проекту, а также обосновывающие материалы к предложениям можно подавать с 03.11.2022 по 09.11.2022:

- а) посредством официального сайта КГА в сети Интернет по адресу: <http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publichnye-slushaniya/> в разделе «Разрешения на УРВИ и РОПП»;
- б) в письменной форме в адрес районной Комиссии по землепользованию и застройке по Калининскому району Санкт-Петербурга (администрация района) в часы их работы.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, включая обосновывающие материалы (при наличии), должны быть переданы организатору общественных обсуждений до окончания срока экспозиции.

Круг лиц, являющихся участниками общественных обсуждений, установлен в пункте 1 статьи 3 Закона Санкт-Петербурга «О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге».

Участники общественных обсуждений, в том числе те, кто подают предложения и замечания в письменной форме, представляют сведения о себе с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения, а также согласие на обработку персональных данных, бланк которого размещен на официальном сайте <http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publichnye-slushaniya/> в разделе «Разрешения на УРВИ и РОПП».

Физические лица сообщают и подтверждают фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации). Юридические лица сообщают и подтверждают наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес, а также полномочия представителя. Правообладатели объектов недвижимости сообщают и подтверждают права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Контактные телефоны организатора общественных обсуждений:
242-31-49, 576-16-00, 417-47-22.

ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ:

☎ 333-07-33 ✉ info@ktostroit.ru

НОВОСТИ

МИНСТРОЕМ РОССИИ ОБОЗНАЧЕНЫ ВЕКТОРЫ РАЗВИТИЯ ИНСТИТУТА СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Задачи по трансформации экспертизы в институт управления эффективностью строительных проектов стали темой выступления замглавы Минстроя России Сергея Музыченко на VI Международной конференции «Развитие института строительной экспертизы», прошедшей в рамках Международного строительного форума и выставки 100+ TechnoBuild в Екатеринбурге. Также в мероприятии приняли участие начальник ФАУ «Главгосэкспертиза России» Игорь Манылов, глава Екатеринбурга Алексей Орлов и представители профессиональных сообществ России, Беларуси, Казахстана, Узбекистана, Таджикистана, Армении и Кыргызстана.



«Реализация модели консультационного и инжинирингового сопровождения всех этапов жизненного цикла объекта капитального строительства в рамках экспертизы проектной документации — это ключевая цель нашей совместной деятельности по развитию этого института. Её достижение позволит проектировщикам, экспертам и другим отраслевым специалистам работать в одном поле, в одном ключе, направленном на ускорение и повышение экономической эффективности строительства без ущерба качеству и безопасности возводимых объектов», — подчеркнул заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко.

В первую очередь замминистра обозначил необходимость тесного взаимодействия проектировщиков и экспертов в целях повышения качества разрабатываемой проектной документации (ПД). Для этого действующим законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности предусмотрена возможность направления застройщиком или техническим заказчиком отдельных разделов ПД на экспертную оценку в организации, осуществляющие их экспертизу. Данный механизм позволяет на более ранних стадиях архитектурно-строительного проектирования избежать неверных и нерациональных проектных решений, сократить сроки и стоимость строительства объектов капитального строительства (ОКС) в целом. Удачным примером такой работы, по мнению Сергея Музыченко, является функционирование нового подразделения ФАУ «Главгосэкспертиза России», оказывающего консультационные услуги на всех этапах подготовки проектной документации.

Еще одно решение в этом направлении, которое предлагается Минстроем России — это внедрение института главных экспертов проекта (ГЭП). Они будут обладать полномочиями для эффективной организации процесса государственной экспертизы, а также нести ответственность за сроки и качество подготовки сводного заключения. Предполагается, что ГЭП наделены функциями по формированию команды экспертов, постановке и контролю исполнения задач, осуществлению необходимых внешних коммуникаций. Внедрение ГЭП должно повысить качество

и сократить сроки реализации строительных проектов.

В своём докладе Сергей Музыченко обратил внимание на важность качественной подготовки задания на проектирование. По его мнению, оно зачастую готовится формально, а на самом деле должно быть основополагающим при реализации проекта. В этих целях замминистра рекомендовал заранее согласовывать задание на проектирование с будущим пользователем объекта, а также использовать утвержденные Минстроем России формы и методики. Особое внимание он уделил вопросу проведения экспертной оценки задания на проектирование до его утверждения с целью соблюдения необходимых действующих норм проектирования, проверки исходно-разрешительных документов и исключения излишних требований к проекту. Данные ФАУ «Главгосэкспертиза России» показывают, что в таком случае количество нарушений на всех этапах строительства сокращается на 25–30%, снижая неэффективные затраты и ускоряя возведение объектов.

Также замглавы Минстроя России обозначил в своём выступлении необходимость более активного разъяснения, проведения обучающих мероприятий по теме перевода на добровольные требования, их применения и изменения в экспертизе, связанных с этим.

В завершение своего доклада Сергей Музыченко рассказал о планах Минстроя России по доработке единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства в целях внедрения в систему механизмов, позволяющих производить оценку качества работы не только организаций по проведению экспертизы проектной документации, но и каждого эксперта по соответствующим направлениям деятельности.

По итогам дискуссий на VI Международной конференции «Развитие института строительной экспертизы» её участниками были приняты решения об усилении сотрудничества профессиональных сообществ стран СНГ, а также обсуждены дальнейшие шаги по развитию института строительной экспертизы в России. Организатор мероприятия — ФАУ «Главгосэкспертиза России» при поддержке Минстроя России.

КРТ — ЕДИНСТВЕННЫЙ МЕХАНИЗМ, СПОСОБНЫЙ СДЕЛАТЬ ОБШИРНЫЕ ТЕРРИТОРИИ В РОССИЙСКИХ ГОРОДАХ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫМИ

Об этом заявил координатор Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) по Сибирскому федеральному округу, вице-президент Российского Союза строителей (РСС), председатель Комитета РСС по улучшению инвестиционного климата и комплексному развитию территорий Максим Федорченко на заседании Комиссии по строительному комплексу Российского Союза промышленников и предпринимателей 18 октября. Он озвучил предложения возглавляемого им Комитета РСС, сформулированные на основе анализа проблем, выявленных при подготовке и реализации проектов КРТ в регионах. По видеоконференц-связи к дискуссии подключились представители профильных региональных министерств, департаментов, профессиональных объединений из 20 субъектов Российской Федерации.

Модератором заседания выступил председатель Комиссии РСПП по строительному комплексу, президент РСС Владимир Яковлев. Он заявил, что за 9 месяцев 2022 года в России введено в эксплуатацию 79,1 млн квадратных метров жилья, что на 26% выше показателя аналогичного периода прошлого года, и выразил уверенность, что все плановые задания для строительной отрасли на 2022 год будут успешно выполнены.

Александр Ломакин рассказал о практике реализации проектов комплексного развития территорий (КРТ), уделив особое внимание нормативному регулированию в этой сфере.

Вице-президент РСПП по финансовой политике и развитию секторов экономики Александр Мурычев отметил, что тема КРТ намного шире вопросов непосредственно строительства: она охватывает общественное развитие в целом. Поэтому и рассматривать, прорабатывать ее надо глубже и шире, на всех уровнях — в том числе, в разрезе проблем импортозамещения, подготовки кадров и т.п.

Заместитель генерального директора Госкорпорации «Фонд содействия реформированию ЖКХ» Наиль Сайфуллин указал на остроту проблемы расселения жилья. На сегодняшний день в России официально признано аварийным более 20 млн кв. м жилых домов, около 100 млн кв. м имеют признаки ветхости (такие дома, по ГрК РФ, тоже могут быть расселены в рамках проектов КРТ).

«Работу по расселению жилых домов указанных категорий мы считаем для себя приоритетной, особенно с учетом того, что в результате их сноса освободятся территории под строительство, на которых можно возвести до 250 миллионов квадратных метров нового жилья», — сказал Наиль Сайфуллин.

Максим Федорченко отметил, что инструмент КРТ открывает возможности гармоничного распределения населения по территории страны, равномерного развития не только крупных агломераций, но и множества малых населенных пунктов.

«По сути, сегодня КРТ является единственным механизмом, который способен сделать привлекательными очень обширные территории во многих российских городах — территории с низким качеством среды, где сегодня преобладает ветхое и аварийное жилье», — сказал он.

Понимая этот тренд, частный бизнес все активнее начинает заходить в проекты КРТ, и это позитивный фактор, подчеркнул координатор НОСТРОЙ по СФО, добавив при этом, что без частного бизнеса, усилиями только государства, огромные задачи КРТ решить в принципе невозможно. Для вовлечения бизнеса в КРТ необходимо единое прозрачное информационное пространство, эффективное правовое регулирование, а самое главное — обеспечение рентабельности проектов, без которой у бизнеса не будет интереса ими заниматься.

Далее Максим Федорченко рассказал о ключевых направлениях деятельности возглавляемого им Комитета РСС в вопросах КРТ.

Перейдя к обзору тех проектов КРТ, которые уже были запущены в регионах, Максим Федорченко обратил внимание на то, как активно в их рамках стала строиться и развиваться социально-бытовая, инженерная и транспортная инфраструктура. Степень проникновения механизма КРТ достаточно высока, и те регионы, где его еще нет — такие, как Ленинградская, Псковская области — остались в меньшинстве. Отстающим субъектам, по мнению Максима Федорченко, нужно как можно скорее начинать работу в рамках механизма КРТ. Сейчас это стало удобнее, поскольку уже накоплен практический опыт, и Минстрой РФ выпустил соответствующие методические рекомендации.

По информации из 45 субъектов РФ, озвученной Максимом Федорченко, суммарно на сегодняшний день в этих субъектах в работе на разных стадиях находится 233 проекта КРТ. Из них в Новосибирской области — 21 проект, в Самарской области — 17 проектов, в Тюменской области — 15 проектов. Более 10 проектов приходится на каждый из таких регионов, как Архангельская, Астраханская, Белгородская, Калужская,

Тамбовская области, Краснодарский, Пермский, Хабаровский края, Ямало-Ненецкий АО. Из общего числа проектов всего 27 осуществляются самостоятельно муниципалитетом или юридическим лицом, определенным субъектом РФ. Подавляющее большинство проектов реализуются или планируются к реализации по итогам торгов на право заключения договора о КРТ.

«Это подтверждает, что именно частный бизнес у нас является основой комплексного развития территорий», — отметил Максим Федорченко.

В части финансирования из 233 проектов на поддержку 19 проектов выделены средства инфраструктурных бюджетных кредитов на общую сумму более 25 млрд рублей; преимущественно эти деньги направлены на инженерные сети и дороги. Прорабатываются варианты инфраструктурной поддержки проектов КРТ от ДОМ.РФ при помощи такого инструмента, как инфраструктурные облигации.



Субсидии при переселении из аварийного жилья получили застройщики по трем проектам КРТ на общую сумму 727 млн рублей.

«К сожалению, крайне редко регионы предоставляют какие-то собственные льготы застройщикам при их вхождении в проекты КРТ. Редкое исключение — Иркутская область, где действуют соответствующие льготы при подключении к инженерным сетям, и Калининградская область, где по льготным схемам предоставляют земельные участки. Между тем, учитывая тот объем обязательств, который берет на себя бизнес, входя в проекты КРТ, весьма справедливо и целесообразно было бы оказывать ему более серьезную поддержку», — обратил внимание участников совещания Максим Федорченко.

В заключение своего выступления он озвучил предложения Комитета РСС по совершенствованию механизма КРТ, сформулированные на основе анализа проблем, выявленных при подготовке и реализации проектов КРТ в регионах. В их числе:

- установить возможность принятия одного решения по КРТ и заключения одного договора по КРТ в отношении двух и более несмежных территорий, в том числе возможности объединения в одну территорию земельных участков из разных видов КРТ (жилой застройки, нежилой застройки, незастроенной территории);

- установить возможность реализации проектов КРТ жилой застройки на территориях, полностью занятых объектами

ИЖС, домами блокированной застройки и садовыми домами;

- установить возможность исключения многоквартирных домов из решения о КРТ только до проведения торгов на заключение договора о КРТ;

- пересмотреть порядок установления зон приаэродромных территорий, а также вопрос о целесообразности регулирования указанных видов ЗОУИТ на региональном уровне;

- установить запрет на изменение границ охранных и защитных зон объектов культурного наследия при КРТ, ограничение проведения историко-культурной экспертизы в пределах территории КРТ;

- предусмотреть возможность внесения изменений в программы развития коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры, а также в инвестиционные программы естественных монополий на основании принятого решения о КРТ (чтобы застройщик, входя в проекты КРТ, не остался на своей перспективной площадке без инфраструктурного обеспечения);

- предусмотреть в договорах КРТ обязательства органов госвласти субъектов РФ и органов МСУ по выкупу объектов социальной инфраструктуры, создаваемых лицом, заключившим договор о КРТ, и определить условия выкупа (это поможет сразу обеспечивать площадки КРТ «социалкой», а не просто оставлять под нее земельные участки с перспективой строительства «когда-нибудь потом», как зачастую происходит сегодня на практике);

- вернуть процедуру согласования архитектурно-градостроительного облика (АГО) для всех субъектов РФ;

- установить возможность расселения из аварийного фонда без процедуры изъятия, с согласия собственника;

- установить в отношении проектов КРТ по инициативе правообладателя возможность применения упрощенного порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории;

- предусмотреть возможность изъятия части участка для государственных или муниципальных нужд;

- внести положение о том, что территория КРТ может быть многоконтурной, т.е. состоять из участков, не имеющих смежных границ; и некоторые другие.

Максим Федорченко предложил по итогам обсуждения в течение 7–10 дней доработать вышеприведенный перечень с учетом дополнительных инициатив от регионов и внести в резолюцию.

Комментируя выступление Максима Федорченко, Александр Ломакин призвал регионы активнее пользоваться бюджетной поддержкой комплексного строительства.

Почетный президент Национального объединения строителей Ефим Басин подчеркнул высокую значимость законодательства о КРТ в деле развития российских городов. По его мнению, нужно активнее использовать механизм КРТ в средних и малых городах. Он также рекомендовал законодательно усовершенствовать включение ИЖС в проекты КРТ, и посоветовал руководителям регионов шире использовать при реализации проектов КРТ те возможности государственной поддержки, которые уже заложены в действующем законодательстве.



XX СЪЕЗД СТРОИТЕЛЕЙ Санкт-Петербурга

ЕЖЕГОДНЫЙ ПРОФИЛЬНЫЙ ФОРУМ:

- ✓ Вручение наград за трудовые достижения
- ✓ Доклад губернатора Санкт-Петербурга
- ✓ Доклады и выступления экспертов отрасли
- ✓ Подведение итогов работы
- ✓ Обсуждение перспектив

8 декабря 2022 года

**Исторический парк «Россия — моя история»
Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 32**

Начало в 17.00

Вход свободный по предварительной регистрации

Ждем вопросы и инициативы ✉ ssoo_pr@mail.ru

#строителипитера

www.stroysoyuz.ru

в Петербурге Кто строит



ОПУБЛИКУЕТ ВАШИ ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- ≡ Проектная декларация о строительстве
- ≡ Акт о выборе земельного участка для строительства
- ≡ Заключение о результатах публичных слушаний
- ≡ Информационное сообщение о проведении публичных слушаний; любое другое информационное сообщение

Согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 01.06.2011 № 702 «О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» официальным опубликованием правового акта Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иного исполнительного органа в области проектирования, реконструкции, строительства, капитального ремонта считается первая публикация его полного текста в газете «Кто строит в Петербурге».

Тел. +7 (812) 333-07-33
info@ktostroit.ru

в Петербурге
Кто строит

26 октября 2022 г. № 464 (804)
Издается с апреля 2011 года.
Учредитель: ООО «Единый строительный портал»

Адрес редакции и издателя:
Россия, 197022, Санкт-Петербург,
пр. Медиков, д. 9, лит. Б, оф. 209, пом. 11Н,
тел./факс +7 (812) 333-07-33,
e-mail: info@ktostroit.ru, интернет-портал: ktostroit.ru

Генеральный директор:
М. А. Пашаев
E-mail: director@ktostroit.ru

Главный редактор:
М. А. Пашаев
E-mail: director@ktostroit.ru

Технический отдел: Петр Эрлеман

Отдел подписки и распространения:
e-mail: info@ktostroit.ru

Отдел маркетинга и PR:
e-mail: adv@ktostroit.ru

Коммерческий отдел:
Ольга Малий, Гульбара Ашимбаева
e-mail: info@ktostroit.ru

Подписка: ООО «СЗА «Прессинформ»,
ООО «Урал-Пресс СПб»
Подписной индекс 00535

Распространяется по подписке, на фирменных стойках,
в комитетах и госучреждениях, деловых центрах.

При использовании текстовых и графических
материалов газеты полностью или частично ссылка на
источник обязательна.

Зарегистрирована Управлением Федеральной службы
по надзору в сфере связи, информационных технологий
и массовых коммуникаций по СПб и Ленобласти.

Свидетельство ПИ № ТУ 78 – 00834
Тираж 1000 экз. Заказ № 849

Подписано в печать по графику и фактически
25.10.2022 в 23:00

Отпечатано в типографии:
ООО «Фирма «Курьер»,
196105, Санкт-Петербург, Благодатная ул., д. 63
Свободная цена

Материалы, отмеченные значком «реклама»,
а также напечатанные в рубриках «Бизнес-интервью»,
«Образование», «Точка зрения», «Эксперимент»,
«Квартирные истории»
публикуются на правах рекламы.

Ответственность за достоверность информации
в рекламных объявлениях и модулях несет
рекламодатель.