

№01 (848)
4 августа 2025 г.

в Петербурге КТО СТРОИТ



Официальный публикатор
в области проектирования,
строительства,
реконструкции,
капитального ремонта



Петербург поздравляет
своих строителей

СТР.
2-3



Госэкспертиза:
вызовы и возможности

СТР.
5



Большая Хоральная
синагога — новый
этап в сохранении
культурного наследия

СТР.
9



Определен победитель
конкурса на проект
вестибюля станции
«Лиговский проспект – 2»

СТР.
10

ХІХ
век



1945
год



РОВЕСНИКИ ВЕЛИКОЙ ПОБЕДЫ

К 80-летию ленинградской школы реставрации

СТР. 7



**Уважаемые работники
и ветераны строительной отрасли!
С радостью поздравляю вас
с профессиональным праздником —
с Днем строителя!**

Ваш созидательный труд — основа развития Санкт-Петербурга и благополучия его жителей. Благодаря вам наш любимый город растет и развивается, воплощаются масштабные проекты, формируется современная и комфортная среда для жизни. Вы создаете не просто здания и сооружения, вы закладываете основу для его процветания!

Строительный комплекс играет ключевую роль в экономическом развитии Санкт-Петербурга. Благодаря вашей работе Санкт-Петербург становится всё более привлекательным для отдыха, жизни, работы и инвестиций, сохраняя при этом свое историческое наследие и неповторимый облик. Вы создаете город, которым мы гордимся! Благодаря вам Санкт-Петербург удерживает лидерство по объему вводимого жилья, обогащается современными спортивными комплексами, передовыми медицинскими и образовательными учреждениями. Все достижения строительной отрасли — это ваша заслуга и результат преданности своей профессии!



От всей души желаю вам крепкого здоровья, благополучия, новых профессиональных побед и удовлетворения от достигнутых результатов! Пусть каждый новый проект, в котором вы принимаете участие, приносит вам гордость за свою работу и вдохновляет на новые свершения!

**Н. В. ЛИНЧЕНКО,
вице-губернатор Санкт-Петербурга**



**Коллеги, от всей команды Фонда
капитального ремонта Санкт-Петербурга
поздравляю вас с профессиональным
праздником!**

Убежден, строители — это профессионалы, которые знают, что такое осязаемый результат и гордость за свою работу на долгие годы. Мы умеем брать ответственность, решать нестандартные и амбициозные задачи. Труд строителя требует дисциплины, умения

планировать и настоящей отдачей, он не терпит равнодушия к городу и жителям.

Мы в фонде сохраняем и бережем память о целых поколениях строителей прошлого. Ремонтируя дореволюционные дома и советские здания, мы воочию видим, как работали мастера столетия назад, какие технологии применяли специалисты прошлых десятилетий. Главный принцип фонда — относиться к этому наследию с уважением, одновременно повышая комфорт проживания петербуржцев.

Ежегодно объемы капитального ремонта жилых домов в Петербурге растут. Благодаря помощи правительства и мастерству наших подрядчиков мы запустили реализацию масштабного обновления сердца города — Невского проспекта, завершаем кампанию по замене устаревших лифтов, берем в работу рекордное количество крыш и инженерных сетей.

При этом главное «спасибо» мы всегда говорим тем собственникам, которые вовремя платят взносы за капитальный ремонт. Каждый из вас вносит вклад в строительство и сохранение нашего города. С Днем строителя!

**Л. А. ВИШНЕВСКИЙ,
врио генерального директора Фонда
капитального ремонта Санкт-Петербурга**



стабильности и новых масштабных проектов! Пусть ваши профессиональные достижения приносят искреннюю радость, а Санкт-Петербург продолжает удивлять страну и мир своими архитектурными шедеврами!

**Е. В. ВАРОВ, врио председателя
Комитета по развитию транспортной
инфраструктуры Санкт-Петербурга**

**Уважаемые строители и ветераны
строительной отрасли!
От всей души поздравляю вас
с профессиональным праздником —
Днем строителя!**

Ваш труд — это основа благополучия нашего города. Благодаря вашему профессионализму, упорству и ответственности возводятся новые жилые кварталы, современные школы, детские сады, поликлиники и спортивные комплексы. Каждый построенный объект — это вклад в комфорт и качество жизни тысяч горожан.

Особые слова благодарности — ветеранам отрасли. Ваш опыт и мудрость служат надежной опорой для новых поколений строителей.

Сегодня перед нами стоят важные задачи: увеличение объемов жилищного строительства, внедрение передовых технологий, создание современной инфраструктуры. Уверен, что благодаря вашему мастерству и сплоченности мы успешно реализуем все намеченные планы.

Желаю вам крепкого здоровья, счастья, благополучия и новых профессиональных достижений! Пусть ваши объекты становятся



гордостью города, а труд приносит радость и достойное признание.

С праздником, дорогие строители!

**И. В. КРЕСЛАВСКИЙ,
председатель Комитета по строительству
Санкт-Петербурга**



**Дорогие коллеги!
Поздравляю вас с Днем строителя!**

2025 год отмечен двумя важными для всей страны юбилеями — 80-летием Победы в Великой Отечественной войне и 80-летием со дня основания Ленинградской школы реставрации.

Восстановление уникальных памятников архитектуры Ленинграда в первые годы войны и в послевоенный период объединило специалистов самых разных профилей: строителей, проектировщиков, инженеров, каменщиков, резчиков, позолотчиков, паркетчиков, мозаичистов. Архитекторы, скульпторы, художники и искусствоведы участвовали также в укрытии памятников

монументального искусства, а для маскировки куполов была сформирована специальная бригада спортсменов-альпинистов.

Все трудились на славу и на совесть, отдавая этой нелегкой работе свои любовь и душевное тепло, в которых так нуждались объекты культурного наследия великого города.

Особые слова благодарности в этот день — ветеранам строительной отрасли, мастерам Ленинградской реставрационной школы.

Перед зодчими нашего времени — людьми мирной и созидательной профессии — стоит непростая задача: создавать шедевры современной архитектуры, соответствуя высочайшему уровню своих предшественников, которые сумели возвести самый удивительный город на земле, а позднее — защитить его от вражеских снарядов и восстановить поврежденные объекты и даже целые ансамбли в былом великолепии.

Сегодня как никогда важно находить баланс между развитием города и сохранением его исторического наследия. Убежден, что современные, комфортные и динамичные мегаполисы могут и должны оставаться красивыми, наполненными памятью и смыслом.

Дорогие друзья, желаю вам и вашим близким крепкого здоровья и добра! Спасибо вам за профессионализм, ответственность и стремление сохранить уникальный облик Санкт-Петербурга!

**А. В. МИХАЙЛОВ,
председатель КГИОП**



Уверен, Санкт-Петербург будет сохранять лидирующие позиции на российском строительном рынке.

Всем строителям желаю крепкого здоровья, новых профессиональных побед, счастья и благополучия!

**И. В. СКЛАДЧИКОВ,
председатель Комитета
по инвестициям Санкт-Петербурга**

Уважаемые коллеги!
От имени Комитета
по градостроительству и архитектуре
и от себя лично поздравляю вас
с профессиональным праздником —
Днем строителя!

Каждый новый объект в Санкт-Петербурге — это результат кропотливого труда и грамотного взаимодействия многих специалистов: строителей, архитекторов, градостроителей, геодезистов, инженеров. Комитет по градостроительству и архитектуре — один из участников этой большой и эффективной команды, который проводит огромную нормотворческую работу и согласование планов строительства. И мы видим, как благодаря специалистам строительной отрасли значительный объем актуальных градостроительных задач и планов по развитию мегаполиса сегодня очень быстро обретает материальное воплощение: «бумажная» архитектура на глазах превращается в новые здания, мосты, дороги, линии и станции метрополитена.

Петербургские строители — специалисты высочайшего уровня и компетенции, ведь требования к отрасли в городе на Неве очень высокие. Сохранение уникального культурного наследия, реставрация исторических объектов — это невероятно ответствен-



ная задача ложится на плечи строителей и требует от них особого, очень тонкого и бережного подхода.

Сердечно поздравляем всех, кто имеет отношение к этой непростой и значимой созидательной профессии! Позвольте пожелать вам творческого вдохновения, ярких идей и успеха в их воплощении. Крепкого здоровья, счастья и благополучия вам и вашим близким!

Ю. Е. КИСЕЛЕВА,
председатель Комитета
по градостроительству
и архитектуре



Дорогие друзья, уважаемые коллеги,
работники и ветераны
строительной отрасли!
От всего сердца поздравляю вас
с профессиональным праздником —
Днем строителя!

Каждый из нас в своей области — строительства и благоустройства — ежедневно формирует основу для будущего нашего региона.

Невозможно переоценить огромный вклад строительной отрасли в развитие нашей страны. Вы возводите дома, школы, больницы и дороги, которые становятся фундаментом

для жизни, учебы, работы. И конечно, для полноценного роста и развития, для отдыха и занятий спортом. А это дает пространство для реализации желаний и возникновения новых идей.

Ваша работа требует высоких профессиональных навыков, огромной ответственности, точности, физической и духовной выносливости. Вы сталкиваетесь с трудностями и вызовами, но всегда находите в себе силы и ресурсы для их преодоления. Ваше умение работать в команде, ваша преданность профессии и стремление к совершенству — это те качества, которые делают вас настоящими мастерами своего дела.

В области благоустройства мы видим результаты вашего труда каждый день и совместно рука об руку работаем для одной цели — сделать Петербург красивее, уютнее и комфортнее для жизни.

День строителя — дань уважения к людям созидающим, ко всем тем, кто своим упорством и мастерством преображает, обновляет наш город.

В этот праздничный день хочу пожелать вам здоровья, счастья и благополучия. Пусть ваши идеи и замыслы воплощаются в жизнь, а каждый новый проект приносит удовлетворение и чувство гордости за выполненную работу.

С. Н. ПЕТРИЧЕНКО,
председатель Комитета
по благоустройству Санкт-Петербурга

Уважаемые коллеги!
Сердечно поздравляю вас
с Днем строителя!

Этот праздник объединяет всех тех, кто возводит здания и сооружения и создает условия для комфортной жизни миллионов россиян. Строительство — это не просто профессия, это призвание. Каждый из вас, от инженера до рабочего, вносит свой вклад в общее дело, формируя надежный фундамент для будущего. Ваш труд — это вклад в развитие экономики страны, повышение качества жизни населения и укрепление ее международного авторитета. Ваши усилия и профессионализм формируют облик наших городов и регионов, делая их уютнее, красивее и технологичнее.

В этот день хочется поблагодарить каждого из вас за преданность делу, профессионализм и ответственность перед обществом и государством. Вы — настоящие мастера своего дела, и благодаря вам мы можем гордиться достигнутыми результатами. Каждый возведенный объект — это не просто сооружение, это символ вашего мастерства, упорства и вдохновения.

Пусть ваша работа приносит удовлетворение, а достижения мотивируют на новые свершения. Желаю вам крепкого здоровья,



благополучия, творческих успехов и профессионального роста. Пусть каждый проект реализуется успешно, а впереди ждут только масштабные и перспективные задачи!

С уважением,
вице-президент НОСТРОЙ,
координатор НОСТРОЙ по СЗФО
А. М. МОРОЗ



Уважаемые коллеги!
Примите самые искренние поздравления
с Днем строителя!

Этот праздник был учрежден 70 лет назад, когда по всей советской стране разверну-

лись великие стройки — шло освоение целины, возводились гидроэлектростанции, заводы и фабрики, Байкало-Амурская магистраль, стремительно росли в городах и поселках жилые районы, открывались новые больницы, школы и стадионы.

Сегодня дело созидания продолжают российские мастера. Они так же самоотверженно работают на благо своей страны, а строительная отрасль по-прежнему находится на подъеме и является локомотивом национальной экономики. И можно не сомневаться: труд строителя будет востребован всегда и всегда будет важен для людей всех профессий.

Желаем вам плодотворной работы и дальнейших успехов в нашем общем деле! Крепкого здоровья, счастья и благополучия вам и вашим близким!

А. И. ВАХМИСТРОВ,
координатор НОСТРОЙ
по Санкт-Петербургу

Дорогие строители,
от всей души поздравляю вас
с профессиональным праздником!

Сегодня — особенный день, день, когда мы говорим вам спасибо за ваш труд, за ваше мастерство и терпение, за веру в лучшее будущее. День строителя — это не просто профессиональный праздник, это праздник тех, кто делает наш мир удобнее, красивее и безопаснее. Это день тех, кто с каждым кирпичиком, с каждым гвоздем создает основу нашего комфорта и благополучия.

Вы — настоящие волшебники, ведь за каждым зданием, мостом или дорогой стоит не только техника и материалы, а прежде всего — ваши руки, ваши знания и ваше сердце. Вы умеете превращать идеи в реальность, преодолевать сложности и находить решения там, где кажется, что выхода нет. Ваша работа — это не только бетон и сталь, это — вдохновение, это — вера в будущее, это — вклад в развитие страны.

Ваша профессия требует профессионализма и точности, а также особого отношения к делу, ответственности за каждого человека, который живет и работает в построенных вами домах и сооружениях. Вы создаете не просто здания, вы создаете условия для счастливой жизни, для развития бизнеса, для роста новых поколений. И пусть иногда работа бывает сложной, а сроки — жесткими, вы всегда находите силы и вдохновение идти вперед.

Спасибо за ваш труд! За каждую стройку, каждое новое здание, каждую дорогу, которая соединяет города и страны. За то, что вы де-



лаете наш мир лучше и безопаснее. Пусть в ваших сердцах всегда горит огонь творчества и гордости за свою профессию. Пусть ваши идеи реализуются легко и с удовольствием, а каждый новый проект приносит радость и удовлетворение.

Желаем вам крепкого здоровья, семейного благополучия и новых профессиональных побед! Пусть ваши руки всегда будут уверенными, а идеи — смелыми. Пусть в ваших домах царит тепло и уют, а в сердце — вера в светлое будущее. Пусть каждый день приносит вам радость от работы и гордость за то, что вы делаете важное и нужное дело.

Вы — настоящие созидатели будущего, и мы гордимся вами!

А. Н. ВИХРОВ,
координатор НОПРИЗ по СЗФО

Редакция Ktostroit.ru поздравляет строителей
с профессиональным праздником!



КОМПАНИЯ «МЕГАМЕЙД» ПОЗДРАВЛЯЕТ ЗАКАЗЧИКОВ, ПАРТНЕРОВ И КОЛЛЕГ С ДНЁМ СТРОИТЕЛЯ!



РАФАИЛОВА ЕКАТЕРИНА

Начальник отдела
делопроизводства



ПАВЛЯШЕК АЛЕКСАНДР

Старший производитель
работ



СТЕФАНЕНКО ИРИНА

Начальник финансово-
экономического отдела



КРУГЛОВ АЛЕКСАНДР

Директор департамента
ИТ



САВЕЛЬЕВ ДМИТРИЙ

Машинист-механик
строительной машины



КАЛИНОВСКАЯ ЮЛИЯ

Начальник отдела
управления персоналом

**БЛАГОДАРИМ
НАШИХ СОТРУДНИКОВ
ЗА ОТЛИЧНУЮ РАБОТУ
И ПРЕДАННОСТЬ
СВОЕМУ ДЕЛУ!**



БАУЗР КОНСТАНТИН

Электрогазосварщик



НАЙДЕНОВ ВЛАДИМИР

Главный инженер
проекта



МОРОЗОВА ЕВГЕНИЯ

Главный инженер
проекта



ДРОЗДОВ АНАТОЛИЙ

Геодезист

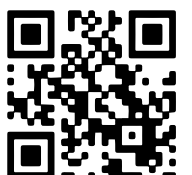


МЕГАМЕЙД

megamade.ru

+7 (812) 438-77-88

megamade@megamade.ru



БИЗНЕС-ИНТЕРВЬЮ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА: НОВЫЕ ВЫЗОВЫ, НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

О предпроектном экспертном сопровождении и актуальных направлениях развития отрасли редакция газеты «Кто строит в Петербурге» беседует с начальником ГАУ «Леноблгосэкспертиза» Денисом Горбуновым.

— Какие ключевые векторы вы можете выделить в развитии отрасли? На чем сейчас сконцентрировано внимание экспертного сообщества?

— Основные моменты, связанные с прогрессом и развитием в XXI веке, конечно, в области цифровизации. За последние 15 лет экспертиза от бумаги полностью перешла в электронный вид. И самое главное — цифровые сервисы постоянно развиваются и дорабатываются. На федеральном уровне поменялось видение в части экспертизы. Консервативная на протяжении многих лет услуга стала комфортнее и лояльнее к запросам строительного сообщества.

— Говоря о цифровизации, вы имеете в виду ТИМ?

— Безусловно. Каждый год всё больше разделов проектной документации подаются на экспертизу в машиночитаемых форматах. С 9 июля в формат xml переведено задание на проектирование. Уверен, что в долгосрочной перспективе широкое применение ТИМ будет иметь мощный экономический эффект для всей строительной отрасли за счет повышения эффективности и сокращения издержек, начиная от проектирования и заканчивая эксплуатацией уже построенных зданий.



Напомню, что с 1 апреля 2026 года также вводится в действие ГОСТ из серии Единой системы информационного моделирования, в котором определена единая терминологическая база для технологий информационного моделирования (ТИМ) в градостроительной деятельности. Его задача — объединить работу участников инвестиционно-строительного процесса в едином информационном поле.

— Каких объектов сейчас в принципе больше в экспертизе? Гражданских

или промышленных? Финансируемых из бюджета или собственные средства?

— К нам на экспертизу заходят разные объекты. В процентном соотношении больше бюджетных, но есть и частные проекты. Леноблгосэкспертиза как часть зеленого коридора для инвесторов Ленинградской области участвует в инвестиционных проектах на этапах проектирования и подготовки к строительству.

Если говорить о назначении объектов, то традиционно преобладают социальные и промышленные, сельскохозяйственные проекты. Для промышленных и сельскохозяйственных объектов в нашем регионе разработаны специальные условия, в рамках которых при положительном заключении Леноблгосэкспертизы не нужно получать разрешение на строительство. Перечень случаев определен в 38-м областном законе.

Что касается проектов жилищного строительства, хочу отметить, что с каждым годом они становятся всё интереснее и инфраструктурно наполненнее. Я участвую в нескольких экспертных комиссиях, которые выезжают на новые жилые комплексы для выбора победителей в различных номинациях. Все конкурсан-



Новый формат взаимодействия с заказчиком — предпроектное экспертное сопровождение, которое проводится до направления документации на государственную экспертизу. В этом случае разделы проекта рассматриваются поэтапно. Раздел проектной документации, который прошел такое экспертное сопровождение, при экспертизе не рассматривается.

ты очень достойные соперники, проекты отличные — красивые, функциональные, экологичные.

— В части новых сервисов, расскажите, пожалуйста, о такой услуге, как предпроектное экспертное сопровождение. Что это такое? Есть ли уже проекты в экспертизе?

— Предпроектное экспертное сопровождение проводится до направления документации на государственную экспертизу. У нас уже есть такие объекты.

Это новый формат взаимодействия с заказчиками. Суть в том, что мы смотрим поэтапно разделы проекта. Это может быть один раздел или несколько — всё на усмотрение заказчика. Институт предпроектного экспертного сопровождения разработан для того, чтобы помочь заказчику избежать неверных проектных решений на более ранней стадии. Своевременная корректировка проекта поможет оптимизировать затраты на всех этапах жизненного и инвестиционно-строительного циклов объекта капитального строительства.

Хочу отдельно обратить внимание, что при проведении экспертного сопро-

вождения раздел проектной документации, который прошел такое экспертное сопровождение, при экспертизе проектной документации не рассматривается. Конечно, при условии, что в этот раздел не требуется вносить изменения и он совместим с остальной проектной документацией.

Таким образом заказчик получает возможность работать в более комфортных условиях, своевременно вносить правки, без напряжения и гонки, когда требуется откорректировать одновременно большой объем по всем разделам проекта.

— Расскажите, пожалуйста, немного о коллективе. Мы знаем, что у вас сформирована спортивная команда #экспертиза47.

— Поддерживаем и продолжаем инициативу губернатора Александра Дрозденко по созданию команды неравнодушных людей.

Мы уделяем внимание формированию команды в самом широком смысле. Сотрудники — единомышленники, объединенные общими ценностями, идущие к общим целям. Спорт, безусловно,

играет огромную роль в сплочении коллектива.

Команда ГАУ «Леноблгосэкспертиза» на протяжении нескольких лет принимает участие в благотворительном турнире по пляжному волейболу «Строим Добро». В этом году ребята заняли почетное второе место в Бронзовой лиге.

Наши эксперты участвуют в забегах, ходят в горы. В 2025 году флаг экспертизы побывал на Эльбрусе!

Гордимся своими сотрудниками и обязательно продолжим поддерживать их участие в спортивных мероприятиях.

— Наш разговор выйдет в номере газеты накануне Дня строителя. Что бы вы хотели пожелать коллегам в канун праздника?

— Пользуясь случаем, хочу поздравить дорогих, уважаемых коллег с праздником настоящих профессионалов — с Днем строителя!

Пусть ваши проекты всегда находят поддержку и самые амбициозные цели обязательно реализуются!

Счастья, здоровья и благополучия! Экспертиза с вами! Всегда поддерживаем вас!

ПРИМЕЧАНИЕ РЕДАКЦИИ

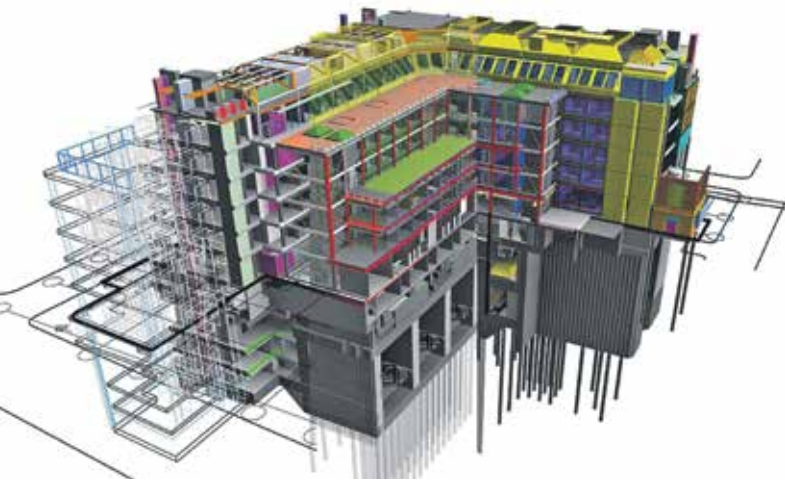
В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2022 № 2357 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2021 г. № 331» все новые проекты долевого строительства обязаны реализовываться с технологиями информационного моделирования.

Формирование и ведение информационной модели обязательно в отношении ОКС, документация по которому подлежит экспертизе, если договор о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации заключен после 1 июля 2024 года или если разрешение на строительство указанного ОКС, по которому проектная документация утверждена до 1 июля 2024 года, выдано после 1 января 2025 года.

Для нормативно-технического регулирования информационного моделирования объектов в сфере жилищного строительства разработан национальный стандарт о ЦИМ (цифровая информационная модель) ПНСТ 909–2024 Требования к цифровым информационным моделям объектов непроизводственного назначения. Часть 1. Жилые здания.

ФАКТ

По экспертной оценке Дом.рф, внедрение ТИМ позволяет сократить бумажный документооборот до 85%, уменьшить сроки обработки документов на 50%, снизить количество ошибок при проектировании на 80% и повысить точность расчета объемов работ на 45%.



НА 55% ГОТОВ ПУТЕПРОВОД ЧЕРЕЗ Ж/Д ПУТИ ВИТЕБСКОГО НАПРАВЛЕНИЯ В СОСТАВЕ ЮЖНОЙ ШИРОТНОЙ МАГИСТРАЛИ

В Пушкинском районе полным ходом идет строительство Южной широтной магистрали. В ее составе возводится новый путепровод через железнодорожную линию Витебского направления, его строительная готовность достигла 55%.

Протяженность строящегося участка Южной широтной магистрали составляет более 7 км. Проект предусматривает возведение трех разноуровневых транспортных развязок с путепроводами. Сооружение, которое возводится над ж/д путями Витебского направления, является самым протяженным из трех путепроводов в составе магистрали — его длина составляет 346 м.

Для строительства путепровода через ж/д пути Витебского направления потребовалось возвести девять опор высотой от 10 до 15 м и привезти 3,5 тыс. тонн металлоконструкций, раскроенных и изготовленных по индивидуальным параметрам. При длине сооружения 346 м самый протяженный

пролет составляет 63 м — он расположен над железнодорожными путями.

На сегодняшний день смонтировали 2 тыс. тонн балок. Завершить монтаж всех металлоконструкций на путепроводе планируется осенью. Особенность монтажа — проведение работ с учетом активного движения поездов, поскольку требуется согласовывать окна в расписании составов. Также сооружается подпорная стена, которая примет на себя нагрузку от насыпи: фундамент и ростверки готовы.

Активными темпами идет строительство двух других путепроводов в составе Южной широтной магистрали. На путепроводе через ж/д пути Балтийского направления специалисты выполняют бетонирование плит

пролетных строений. Для возведения путепровода было доставлено порядка 3 тыс. тонн металлоконструкций.

На путепроводе в створе Петербургского шоссе завершается сооружение подъездов, а также бетонирование и армирование пролета. Армирование — это процесс укрепления арматурой конструкции при помощи специального арматурного каркаса. В планах запустить рабочее движение по путепроводу осенью. После этого специалисты смогут приступить к демонтажу временной дороги и продолжат строительство основного хода магистрали.

Протяженность строящегося участка Южной широтной магистрали составляет более 7 км. Работы выполняются от Сарицкой улицы до пересечения с шоссе Подбельского, включая реконструкцию участка шоссе Подбельского. Ежедневно на стройке задействовано порядка 300 специалистов и 70 единиц техники.

Новая дорога будет иметь от четырех до шести полос движения и соединит Сарицкую улицу с Петербургским шоссе и шоссе Подбельского. Она позволит создать на данном участке дублер кольцевой дороги вокруг Санкт-Петербурга, тем самым повысит транспортную доступность юга Санкт-Петербурга, разгрузит КАД, снизит транзитные потоки через Пушкин и Павловск.



В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ В РАМКАХ НАЦПРОЕКТА ОБНОВЛЯЮТ СТАРО-ПЕТЕРГОФСКИЙ ПРОСПЕКТ

В Адмиралтейском районе в рамках национального проекта «Инфраструктура для жизни» дорожники приступили к ремонту покрытия на Старо-Петергофском проспекте. Работы проводятся на участке от набережной реки Фонтанки до набережной Обводного канала протяженностью порядка 750 м.



Всего в рамках ремонта в нормативное состояние приведут проезжую часть, уложив свыше 13 тыс. кв. м нового покрытия. Также специалисты заменят люки колодцев и нанесут новую разметку термопластиком.

В настоящее время на объекте ведутся активные работы по обновлению покрытия в межрельсовом пространстве в зоне трамвайных путей. Специалисты производят укладку литого асфальта, который не требует уплотнения и в процессе стабилизации набирает прочность и превращается в твердое и ровное покрытие.

Старо-Петергофский проспект — важная транспортная артерия, соединяющая Старо-Калинкин мост через Фонтанку с площадью Стачек. Проспект пересекает Обводный канал и является местом расположения значимых медицинских учреждений, таких как 442-й окружной военный клинический госпиталь им. З.П. Соловьева и клиника с кафедрой военно-морской хирургии Военно-Медицинской академии.

Кроме того, по магистрали проходят маршруты общественного транспорта, которые связывают несколько районов города.

За **22** года работы **группа компаний «КВС»** возвела более **2,6 млн кв. метров**: это сданные жилые дома, социальные объекты и коммерческая недвижимость. Построила около **40 объектов** по государственному заказу. **>25 тыс.** счастливых семей проживает в домах от холдинга **«КВС»**

БИЗНЕС-ИНТЕРВЬЮ

ЕЛЕНА ФЕДОРОВА: «ЖДЕМ ОЖИВЛЕНИЯ РЫНКА И СТАБИЛЬНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ»

В условиях макроэкономических изменений российский рынок недвижимости переживает сложные времена. Несмотря на это, в преддверии Дня строителя участники отрасли демонстрируют осторожный оптимизм и рассчитывают на скорые позитивные сдвиги. О текущей ситуации и стратегиях адаптации в условиях неопределенности рассказывает Елена Федорова, управляющий партнер ГК «Глобал ЭМ».

— Как вы оцениваете текущую ситуацию на строительном рынке и есть ли признаки возможного улучшения?

— Сейчас строительный рынок переживает период глубокой, затяжной стагнации, последовавшей за кризисом. Рассматривать этот этап как позитивный и предвестник скорого улучшения можно лишь предполагая, что дно кризиса уже достигнуто. Но на мой взгляд, последствия кризиса, к сожалению, еще не в полной мере проявились. Мы ожидаем дальнейший рост цен на жилье и дефицит предложения относительно спроса. Эти вызовы рынку еще только предстоит преодолеть.

— Ожидаете ли вы значительного снижения ключевой ставки и роста инвестиций в недвижимость?

— Рынок действительно рассчитывает на снижение ключевой ставки, что должно стимулировать переток средств с депозитов в «бетон». Это общая тенденция 2025 года. Несмотря на символическое понижение ставки на 1% в прошлом месяце, ее влияние на рынок оказалось незначительным. Все ждут более существенного падения ставки к концу года. Как и многие эксперты рынка, полагаю, что для реального оживления спроса и перенаправления инвестиций ключевая ставка должна снизиться до 15%. Это стало бы значительным улучшением по сравнению с пиковыми значениями в 25%. Тем не менее стоит быть реалистами: мы, вероятно,

не вернемся к тем условиям, когда ставка составляла 12% и действовала льготная ипотека. В условиях продолжающегося конфликта, когда экономика страны перепрофилируется, строительной отрасли приходится адаптироваться к текущим реалиям, учитывая, что государственного бюджета на все субсидии не хватит.

— Может ли перезапуск ипотечных программ повлиять на спрос и какие дополнительные меры могут стимулировать строительный рынок?

— На рынке активно обсуждается перезапуск ипотечных программ, и, безусловно, субсидированные ставки для заемщиков могли бы воссоздать бум прошлых лет. Однако мы относимся к этим прогнозам с осторожностью. Последняя статистика показывает, что поручения по продлению семейной ипотеки реализуются точно, в основном в регионах с меньшими темпами развития, а также через адресные программы для семей с детьми до 14 лет и участников СВО. Это наводит на мысль, что значительных государственных субсидий, способных кардинально изменить ситуацию, вероятно, не будет. Что касается других мер по повышению спроса, то, на наш взгляд, ключевыми остаются фундаментальные экономические факторы, влияющие на весь жилищный сектор. Пока очень сложно предсказать, когда произойдет реальное оживление. Мы, как и многие другие участники рынка,

верим в лучшее, надеясь на изменения к концу года. Однако предпосылок для существенного роста спроса мы пока не ощущаем. Есть лишь экспертные дискуссии и некая подготовка со стороны застройщиков, но реальных покупателей, готовых активно выходить на рынок, мы пока не видим. Это позволяет сделать вывод, что все находятся в «ожидательной позиции».

— Помимо жилья, какой сегмент строительного рынка сейчас востребован?

— Сейчас мы наблюдаем значительный спрос на промышленные объекты, включая сегмент light industrial и другие производственные здания. Мы активно развиваем это направление: запросы поступают еженедельно, как от новых клиентов, так и от наших прежних заказчиков из жилищного сектора, которые диверсифицируют свой бизнес. Очевидно, что производство сейчас на подъеме, что обусловлено текущей геополитической ситуацией и перестройкой экономики.

— Учитывая опыт вашей компании в преодолении кризисов, как вы оцениваете текущий по сравнению с предыдущими и что сегодня помогает проектным компаниям выжить?

— Безусловно, это самый суровый кризис из всех, что мы пережили за 13 лет. Мы достигли порога, где наши издержки чрезвычайно высоки, а коллектив — большой. Он ощущается гораздо тяжелее и, на мой взгляд, будет более продолжительным. В этих условиях мы, прежде всего, продолжаем работать, активно оптимизируя издержки. Что касается некоего спасательного круга для проектных компаний, то здесь сложно дать однозначный ответ. Ключом к выживанию, вероятно,



является стабильное финансирование проектов. Работа у нас есть, и ее много, но финансирование по многим проектам крайне слабое. Мы вынуждены бесконечно корректировать проекты, подстраиваясь под конъюнктуру рынка вместе с клиентом. В итоге проекты, которые изначально планировалось завершить за полтора-два года, растягиваются на четыре года и более. При этом финансирование объектов, заложенное на старте, не пересматривается, что создает дополнительные сложности. Также, к сожалению, некоторые проекты и вовсе заморожены или не состоялись. Несмотря на непростые времена, желаю коллегам в праздничный день верить в лучшее и сохранять оптимизм. Наш профессионализм и упорство обязательно помогут преодолеть все вызовы.

НОВОСТИ

СТАРТОВАЛ РЕМОНТ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МОСТА

На Благовещенском мосту начался ремонт дорожного покрытия. Здесь будет уложен новый асфальтобетон на 14 тыс. кв. м проезжей части. Для соблюдения баланса нагрузок на крыло переправы в зоне разводных пролетов устроят литой асфальт. Это связано с тем, что на них существует ограничение по весу покрытия. Особенность литого асфальта еще и в том, что для его укладки не требуется специальная техника. Специалисты также заменят 122 погонных метра деформационных швов. Это трудоемкий этап, от которого зависит безопасность и долговечность всей конструкции. Чтобы свести к минимуму неудобства для горожан, ремонт будет проходить поэтапно без полного закрытия движения. Работа светодорожки будет скорректирована, а движение для пешеходов останется неизменным.

На первом этапе — с 28 июля по 21 августа — закрывается движение по мосту в направлении от набережной Лейтенанта Шмидта к Английской набережной. Движение транспорта временно организуется по встречному направлению. Для проезда будет обустроено четыре полосы — по две полосы в каждом направлении.

На втором этапе — с 22 августа по 15 сентября — закрывается движение транспорта по мосту в направлении от Английской набережной к набережной Лейтенанта Шмидта. Движение переключится на готовые полосы — по две полосы в каждом направлении.

Отметим, что также из центра на Васильевский остров и обратно можно попасть по Дворцовому мосту.

Пожалуйста, будьте внимательны к временным дорожным знакам и ознакомьтесь со схемой объезда на сайте Государственной административно-технической инспекции gati-online.ru.

Благовещенский мост — важная транспортная и культурная доминанта города, он соединяет Адмиралтейский район с Васильевским островом. Восьмиполосный мост длиной 350 м является вторым по ширине среди разводных мостов в Северной столице. Его ширина составляет 38,07 м.

Мост стал первым в России, где сваи забивали в дно столь быстрой реки. Его торжественно открыли в 1850 году в присутствии Николая I, его семьи и свиты. На тот момент, в середине XIX века, новый Благовещенский мост был самым длинным в Европе — порядка 300 м. В декабре этого года переправа отпразднует свой юбилей — 175 лет.

В этом году уже отремонтировали и досрочно открыли движение по Троицкому мосту, а в будущем отремонтируют одну из ключевых достопримечательностей города — Дворцовый мост. В рамках ремонта главной магистрали Северной столицы — Невского проспекта — обновят Аничков, Казанский и Зеленый мосты.

В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ ПО НАЦПРОЕКТУ ОБНОВЛЯЮТ УЛИЦЫ, ВЕДУЩИЕ К ПАМЯТНИКАМ, ПОСВЯЩЕННЫМ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЕ

В Санкт-Петербурге в 2025 году в рамках национального проекта «Инфраструктура для жизни» проводится масштабный ремонт дорог, ведущих к мемориалам в память о событиях Великой Отечественной войны.

Так, в Северной столице завершено обновление проезжей части одной из самых оживленных магистралей города — Московского проспекта. Работы в рамках нацпроекта проводились на двухкилометровом участке от Кузнецовской улицы до Лиговского проспекта.

Дорожники выполнили укладку двух слоев асфальтобетона — выравнивающего и верхнего, а также нанесли новую разметку. В настоящее время продолжается ремонт тротуаров.



Проспект ведет к Московскому парку Победы. Главный вход в парк оформлен пропилеями, за которыми расположен большой фонтан «Венок Славы», посвященный победе страны над фашистскими захватчиками и памяти героев Ленинграда. За фонтаном начинается главная аллея парка — аллея Героев.

Также в настоящее время работы по ремонту тротуаров проводятся на улице Савушкина в Приморском районе. На сегодняшний день дорожники уже завершили работы по обновлению проезжей части четырехкилометрового участка магистрали от набережной Черной речки до Планерной улицы.

Улица названа в память о Герое Советского Союза летчике-истребителе Александре Петровиче Савушкине, который совершил

373 боевых вылета на истребителях ЛаГГ-3 и Р-39 «Аэрокобра», сбил 18 вражеских самолетов в 49 боях, защищая Ленинград от налетов вражеской авиации. Кроме того, дорога ведет к скверу Военных летчиков, где расположен памятник Героям Советского Союза.

В рамках национального проекта в Василеостровском районе дорожники обновляют Морскую набережную протяженностью более 3 км.

На сегодняшний день дорожники уже завершили работы по обновлению проезжей части от Наличной улицы до Флагманской улицы, укладка нового покрытия продолжается на участке от Мичманской улицы до Прибалтийской площади. Также в настоящее время ведутся работы по обновлению тротуаров.

Морская набережная ведет к памятнику крейсеру «Киров». Мемориал установлен в память о подвиге Краснознаменного крейсера и его экипажа в годы Великой Отечественной войны и блокады Ленинграда.

В 2025 году Адресная программа ремонта дорог пополнилась новыми объектами, часть из которых также будет отремонтирована в рамках национального проекта «Инфраструктура для жизни».

В ПРИМОРСКОМ РАЙОНЕ РЕМОНТИРУЮТ ТРАМВАЙНЫЕ ПУТИ НА УЛИЦЕ САВУШКИНА

На участке от конечного пункта «Приморский проспект» до Туристской улицы специалисты подрядной организации обновят порядка 4 км одиночного пути.

В настоящее время ведутся работы по демонтажу старого полотна. Комплекс работ в обособленной зоне трамвайных путей включает раскладку новой рельсошпальной решетки: деревянные шпалы меняются на железобетонные, а также применяются термоупрочненные рельсы повышенной прочности.

Плавность хода трамваев будет достигнута за счет применения алюминотермитной сварки при укладке новых рельсов.

Особое внимание уделено перекресткам: здесь шпальное основание заменяют на железобетонную подушку, а междельсовое пространство заполняется износостойким литым асфальтобетоном.

Также в рамках работ предусмотрено устройство повышенных посадочных площадок.

Благодаря проведенному ремонту движение трамваев станет быстрее и комфортнее для пассажиров. А новое дорожное покрытие повысит безопасность для всех участников дорожного движения.

В Санкт-Петербурге продолжается реализация программ развития инфраструктуры городского электрического транспорта, в 2025 году планируется отремонтировать порядка 21 км трамвайных путей.

РОВЕСНИКИ ВЕЛИКОЙ ПОБЕДЫ: В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ ПРОШЛА НЕДЕЛЯ РЕСТАВРАЦИИ, ПРИУРОЧЕННАЯ К 80-ЛЕТИЮ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ШКОЛЫ РЕСТАВРАЦИИ

Традиционно в рамках празднования Дня реставратора в Санкт-Петербурге прошла серия мероприятий, объединенных темой сохранения культурного наследия. В 2025 году Неделя реставрации приурочена к 80-летию Ленинградской школы реставрации.

30 июня в Петербургском государственном университете путей сообщения прошла конференция «Проблемы и достижения строительного инжиниринга». Старейший транспортный вуз неслучайно был выбран в качестве знаковой площадки Недели реставрации: университет стал колыбелью отечественной градостроительной и инженерной школы. Его история неразрывно связана со строительством знаковых зданий, сооружений и мостов Северной столицы, давно ставших визитной карточкой города. Сегодня наследие выдающихся преподавателей и выпускников вуза, внесших огромный вклад в создание гармоничного образа Петербурга, таких как Бетанкур, Росси, Базен, Модюи, Мельников, Дельвиг, становится крепким фундаментом для формирования междисциплинарной площадки для обмена опытом между ведущими специалистами в области строительства, реставрации, экспертизы, изучения и сохранения архитектурно-строительного и инженерного наследия России.

1 июля, в День реставратора, в честь 80-летия Ленинградской школы реставрации почетные реставраторы Санкт-Петербурга Армен Газиянц и Татьяна Ознобишина совершили полуденный выстрел из пушки с Нарышкина бастиона Петропавловской крепости. В потерне и каземате Государева бастиона (Государственный музей истории Санкт-Петербурга, Петропавловская крепость) была открыта выставка о деятельности кубинского историка Эусебио Леаля Эспенглера, приуроченная ко Дню реставратора. В мероприятии приняли участие представители делегации Республики Куба: президент Национальной комиссии по сохранению культурного наследия Республики Куба Соня Вирхен Перес Мохена и вице-президент Национальной комиссии по сохранению культурного наследия Республики Куба Нильсон Акоста.



На традиционном ежегодном торжественном мероприятии в Государственной академической капелле Санкт-Петербурга губернатор Санкт-Петербурга Александр Беглов наградил заслуженных реставраторов Санкт-Петербурга.

Благодарностью губернатора Санкт-Петербурга за большой вклад в подготовку высококвалифицированных специалистов в области архитектурной реставрации в Санкт-Петербурге и многолетний добросовестный труд награждена доцент кафедры архитектур-

ного и градостроительного наследия ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет» Надежда Акулова.

Благодарственные письма губернатора Санкт-Петербурга вручены собственникам объектов культурного наследия — памятников деревянной архитектуры: Павлу Воронину в связи с выполнением реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом инже-

нера-технолога А.И. Данилевского со службами и зелеными насаждениями, XIX — нач. XX века» (Санкт-Петербург, Институтский пр., 22) и Наталии Щупляк в связи с выполнением реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «б. Дома Фриденальской колонии» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., 16).

Благодарственные письма губернатора Санкт-Петербурга вручены за добросовестное использование объектов культурного наследия генеральному директору ГБОУ «Санкт-Петербургский городской Дворец творчества юных» (Аничков дворец) Марии Катуновой, директору учреждения культуры «Санкт-Петербургский Дворец культуры работников просвещения» (Юсуповский дворец на Мойке) Нине Кукурузовой, директору департамента исполнительной дирекции Русского географического общества (штаб-квартира в Санкт-Петербурге) (Русское географическое общество, пер. Гривцова, 10) Роману Рябинцеву.

В Доме архитектора состоялась ежегодная конференция «Актуальные вопросы сохранения и популяризации культурного наследия: к 80-летию Ленинградской школы реставрации». Ключевой темой профессиональной дискуссии стали современные подходы к воссозданным памятникам и реставра-

ционным дополнениям — «Реставрация реставрации».

3 июля в Доме архитектора состоялся круглый стол «Реставрационные традиции как нематериальное культурное наследие: проблемы сохранения исторических практик в реставрации». В научных и культурных мероприятиях Недели реставрации в Петербурге приняли участие специалисты из Республики Башкортостан, Республики Дагестан, Республики Карелия, Республики Марий Эл, Ставропольского края, Владимирской, Волгоградской, Воронежской, Новгородской, Нижегородской областей, Москвы, Севастополя, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры, а также из Республики Беларусь и Республики Куба.

5 июля в рамках Недели реставрации на Смоленском лютеранском кладбище прошла волонтерская суббота. Участники занимались уборкой территории и могилами от мусора и листвы, а также мытьем и очисткой надгробий под руководством профессиональных реставраторов. Мероприятие было организовано Союзом реставраторов Санкт-Петербурга при поддержке КГИОП, СПб ГКУ «Специализированная служба по вопросам похоронного дела», СПб ГО ВООПИИК и ООО «Собор». Очередной субботник стал продолжением проекта «Возвращая имена. Русские патриоты иностранного происхождения», который проводит Союз реставраторов при поддержке КГИОП.



НАЧАЛАСЬ РЕСТАВРАЦИЯ ФАСАДОВ И КРОВЛИ БОЛЬШОЙ ХОРАЛЬНОЙ СИНАГОГИ

«Синагога Большая хоральная с палисадником и оградой» на Лермонтовском проспекте, 2,— объект культурного наследия федерального значения. Здание построено в 1893 году по проекту архитекторов Ивана Шапошникова, Льва Бахмана и Алексея Малова в арабо-мавританском стиле.



ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Александр Беглов, губернатор Санкт-Петербурга:
— Большая Хоральная синагога — выдающийся архитектурный памятник и духовный центр, где бережно хранятся многовековые традиции, совершаются молитвы и объединяются поколения. Для петербургских последователей одной из традиционных религий России реставрация гарантирует сохранение дома еврейской общины и продолжение духовной жизни. Для всего Петербурга восстановление одного из самых ярких культовых зданий станет нашим вкладом в сохранение культурного и духовного многообразия Северной столицы.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Алексей Михайлов, председатель КГИОП:
— Безусловно, Большая Хоральная синагога — знаковый объект для Санкт-Петербурга. Перед началом работ было проведено тщательное обследование, которое выявило недостатки как в конструкции кровли, так и в общем состоянии фасадов. Отчасти это следствие течения времени, влияющего на все процессы, отчасти — качества материалов, которые применялись в предыдущих реставрациях. Сейчас используются более консервативные реставрационные технологии, чем двадцать лет назад. Реставраторы — перфекционисты, поэтому все поздние мастиковки на фасадах, которые, возможно, не видны с земли, они чистят, подберут более подходящие по цвету и материалу. Безусловно, все трещины и каверны — это места, куда позднее заберется вода, что при нашем климате с частой сменой отрицательных и положительных температур особенно губительно для фасадов.

В июне 2024 года КГИОП согласована проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов и крыши объекта, разработанная за счет средств бюджета Санкт-Петербурга по программе КГИОП. В ходе обследования, проведенного в рамках разработки проекта реставрации, в том числе выявлено, что на цоколе и крыльце имеются трещины, сколы и загрязнения, местами — биопоражения. На штукатурной, профилированной, рустованной, гладкой поверхности стен наблюдаются старые окрасочные слои, трещины, сажистые загрязнения, следы намокания, местами штукатурный слой разрушен. На кирпиче есть ско-



лы, трещины, выбоины, утраты шовного раствора. Отмечаются деструкция и частичные утраты архитектурного декора и декора из терракоты. Кровельное покрытие и окрытия купола, барабана, полукупола и апсиды частично корродированы. Есть утраты герметизации швов, осыпание красочного слоя и потеки ржавчины. На элементах металлического декора утрачен красочный слой, имеется коррозия и нарушение геометрии.

МНЕНИЯ

Марк Грубарг, председатель Еврейской религиозной общины Санкт-Петербурга:
— Великие зодчие в конце XIX века построили в Санкт-Петербурге Большую Хоральную синагогу. Таких сооружений, как это, в мире очень мало. Но здания, как и люди, со временем изнашиваются. В конце 1990-х годов благодаря щедрому пожертвованию были отреставрированы многие интерьеры. Работы проводил выдающийся специалист Виктор Демидович Голуб. Работа была проведена колоссальная и очень качественная. Но фасады по-прежнему нуждались в реставрации. Сегодня государство уделяет большое внимание восстановлению храмов всех конфессий. Благодаря участию и поддержке губернатора Санкт-Петербурга Александра Дмитриевича Беглова, который бывает здесь и понимает, какую ценность это здание имеет для города, работы пройдут и на Большой Хоральной синагоге. Из городского бюджета на эти работы были выделены значительные средства. Благодаря председателю КГИОП Алексея Михайлова, который лично контролирует работы. Реставрация Большой Хоральной синагоги вдохновляет еврейскую общину, открывает перспективы ее развития в будущем на благо города и страны.

Петр Щедрин, технический директор реставрационной компании-подрядчика:
— Реставрационные работы на фасадах будут проводиться в несколько этапов. Мы начали с северного фасада. Постепенно будем переходить на кровлю. Далее работы пройдут на южном, восточном и западном фасадах синагоги. Здесь присутствует много элементов из терракоты, которые на фасадах встречаются крайне редко. Эти детали уже расчищены, и мы видим на них следы поздних домостроителей. Здание интересно для специалистов тем, что здесь использованы комбинированные техники отделки фасадов — присутствует и штукатурка, и кирпич. Здесь предстоит искать золотую середину в методиках реставрации поверхности кирпича, чтобы сохранить при этом его аутентичность. Сохранилось много элементов из керамики, которые также будут отреставрированы.

КГИОП ПОДЕЛИЛСЯ ОПЫТОМ СОХРАНЕНИЯ ПАМЯТНИКОВ КОНСТРУКТИВИЗМА С РЕГИОНАМИ

В пресс-центре информационного агентства ТАСС состоялась пресс-конференция в формате телемоста Санкт-Петербург — Екатеринбург — Новосибирск, посвященная исследованиям и сохранению памятников конструктивизма в России. Инициатором встречи выступили специалисты из Екатеринбурга.

В пресс-конференции приняли участие доктор архитектуры, член-корреспондент Российской академии архитектуры и строительных наук, главный специалист НИИ теории и истории архитектуры и градостроительства Маргарита Штиглиц, начальник отдела периферийных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Андрей Соколовцев и ведущий специалист Управления государственного реестра объектов культурного наследия Петр Ершов. Большинство построек периода конструктивизма в Петрограде (Ленинграде) было сосредоточено в «зонах роста» — на заводских окраинах, формируя таким образом вокруг города новое кольцо застройки. Ряд зданий был возведен и в историческом центре. Появились такие типы построек, как дома культуры, дома-коммуны, фабрики-кухни, жилмассивы. Маргарита Штиглиц отметила, что Петроград по праву считают основоположником конструктивизма: «Именно здесь зародились основные школы и направления этого стиля. Конечно, на наши новаторские для того времени постройки оказывали влияние классические традиции Санкт-Петербурга. Поэтому мы видим более сдержанный подход к вы-

бору архитектурных решений. Долгое время памятники авангарда оставались в тени высоких стилей, но теперь они вышли из этой тени. В 2001 году основной пласт таких памятников был поставлен под охрану как выявленные объекты». Наиболее удачными примерами приспособления объектов культурного наследия этого периода поделился Андрей Соколовцев. В их числе он назвал памятники регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода "Красный гвоздильщик"» (25-я линия В.О., 6, корп. 1, лит. Б) и «Левашовский хлебозавод. Здесь выпекали хлеб в годы блокады Ленинграда 1941–1944 годов» (Барочная ул., 4 а, лит. А). В настоящее время ведутся работы по приспособлению объекта «Ушаковские бани "Гигант"» (ул. Зои Космодемьянской, 7). Петр Ершов рассказал о том, что «в последние десятилетия ведется очень большая и серьезная работа по выявлению объектов культурного наследия этого периода и их дальнейшему переводу в статус памятников регионального значения». В ходе последней корректировки Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820–7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории



Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»

Санкт-Петербурга...» ряд зданий этой эпохи получили статус ценных средовых и ценных рядовых объектов. Кроме того, рабочая группа при КГИОП, созданная совместно с Союзом архитекторов Санкт-Петербурга для исследования советской архитектуры периода 1950–1980-х годов и выявления новых архитектурных памятников XX века, приняла решение о детальном изучении не только модернистских

сооружений, но и зданий, возведенных в период с 1920-х по 1950-е годы. Специалисты сошлись во мнении, что очень важными остаются вопросы выявления памятников конструктивизма во всей стране, их реставрация и дальнейшее приспособление для современного использования.

ИЗВЕСТЕН ПОБЕДИТЕЛЬ ОТКРЫТОГО АРХИТЕКТУРНОГО КОНКУРСА НА ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ АДМИНИСТРАТИВНОГО КОРПУСА ВЕСТИБЮЛЯ НОВОЙ СТАНЦИИ «ЛИГОВСКИЙ ПРОСПЕКТ – 2»

Профессиональное жюри открытого архитектурного конкурса на эскизный проект административного корпуса вестибюля новой станции «Лиговский проспект – 2» выбрало победителя.

Первое место получил проект архитектурного бюро «Студия-17». Здание, выполненное в стиле брутализма, олицетворяет портал скоростного перемещения из Петербурга в Москву и далее во всю Центральную Россию. Именно портал, по мнению авторов, является характерным элементом архитектуры Санкт-Петербурга.

Архитектурное бюро «Слои Архитектс Рус» с проектом, где ключевыми элементами выступают колонна-атлант, акцентирующая вход в метро, и панорамная витрина для экспонирования выставочных объектов метрополитена, заняло второе место.

Третье место получил проект архитектурного бюро «А.Лен» с эффектным многослойным фасадом, построенным на теме арок. Центральный вход выделен большой циркульной аркой, напоминающей свод тоннеля метро. Фасад со стороны планируемого терминала ВСМ также выполнен в виде декоративной рельефной композиции с мотивами железнодорожных путей и сводов метро.

Высокоскоростная магистраль и вся связанная с ней инфраструктура имеют большую значимость для развития Санкт-Петербурга. Кроме того, одним из приоритетов губернатор города Александр Дмитриевич Беглов определил развитие метрополитена. Строительство вестибюля станции «Лиговский



проспект — 2» поможет перераспределить потоки и снизить нагрузку на ближайшие станции.

Сегодня архитекторы вносят существенный вклад в реализацию городских мегапроектов, которые основаны на их концептуальных планировочных и архитектурных решениях. Проведение же творческих конкурсов — лучший путь достижения качества при создании городской среды.



Новый выход станции появится на Красносельско-Калининской линии метрополитена — одной из самых перспективных и востребованных веток. В новом здании, помимо вестибюля станции, также планируется размещение музея метрополитена и офисов. Участники конкурса разработали свои проекты внешнего облика здания с учетом внутренней планировки. Основная задача, которая стояла перед каждым творческим коллективом, — интеграция проектного решения в панораму сложившейся застройки Лиговского проспекта и формирование въездной зоны планируемого терминала высокоскоростной магистрали.

Конкурс, организованный Комитетом по градостроительству и архитектуре по заказу Комитета по строительству и акционерного общества «Метрострой Северной столицы», стартовал 24 марта 2025 года.

С 12 по 18 июля работы конкурсантов были представлены на общедоступной выставке в Доме архитектора. За звание победителя конкурса боролись архитектурные бюро «Слои Архитектс Рус», «Евгений Герасимов и партнеры», «Интерколумниум», «Хвоя», «Архитектурная мастерская М. Атаянца», «А.Лен», «Студия-17», «АМ Б2».





**8 (812) 309-47-97**
**WWW.ARMAGAZ.RU**
**УЛ. АКАДЕМИКА ЛЕБЕДЕВА, Д.15**

На рынке с 2005 года! Группа компаний «Армагаз» осуществляет комплексные поставки оборудования для газификации бытовых и промышленных объектов. В нашем ассортименте:

- Счётчики газа и измерительные комплексы
- Газоанализаторы и сигнализаторы загазованности
- Запорная и регулирующая арматура
- Приборы КИПиА
- Электросварной фитинг и ПНД трубы



**СЕРВИСНОЕ ГАРАНТИЙНОЕ И ПОСТГАРАНТИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, НАСТРОЙКА, КАЛИБРОВКА, ГОСПОВЕРКА**

**СОБСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО БЫТОВЫХ И ПРОМЫШЛЕННЫХ ГРПШ, ЦОКОЛЬНЫХ ВВОДОВ, НЕРАЗЪЕМНЫХ (СТАЛЬ-ПОЛИЭТИЛЕН) СОЕДИНЕНИЙ, КОВЕРОВ.**

РЕКЛАМА

НАПУТСТВИЕ БУДУЩИМ АРХИТЕКТОРАМ

В Комитет по градостроительству и архитектуре пригласили учащихся и выпускников архитектурного класса Санкт-Петербургской детской школы искусств им. М.И. Глинки.

Аудитория получилась разновозрастной: одни уже сдали школьные экзамены и готовятся к поступлению в профильные вузы, другие еще не закончили общеобразовательную школу, но планируют связать свою жизнь с профессией архитектора,— все они откликнулись на приглашение посетить ведомство, чтобы поговорить о современной эпохе в зодчестве.

С Всероссийским днем архитектора их поздравила заместитель председателя комитета Елена Крамскова: она пожелала будущим архитекторам по прошествии времени вернуться в комитет — чтобы занять места в историческом зале градсоветов уже в качестве участников профессионального сообщества, принимающих важные для города решения. Также она подарила детям сувенирные наборы: набор значков с цветами традиционной архитектурной палитры города и блокноты архитектора.



Ребятам представили видеофильм о современных петербургских архитекторах — их рассуждениях о профессии и перспективах развития современной архитектуры Санкт-Петербурга. Увиденное они обсудили в рамках круглого стола с главным специалистом Центра Генплана Санкт-Петербурга Валентиной Карпушенко: ребята высказались о том, каким они видят современного архитектора, какие задачи сегодня стоят перед ним, к чему обязывает его профессия.

В ходе беседы прозвучали профессиональные рассуждения о необходимости большего озеленения городской среды, о современных высотных кварталах, а также об особой ответственности архитектора.

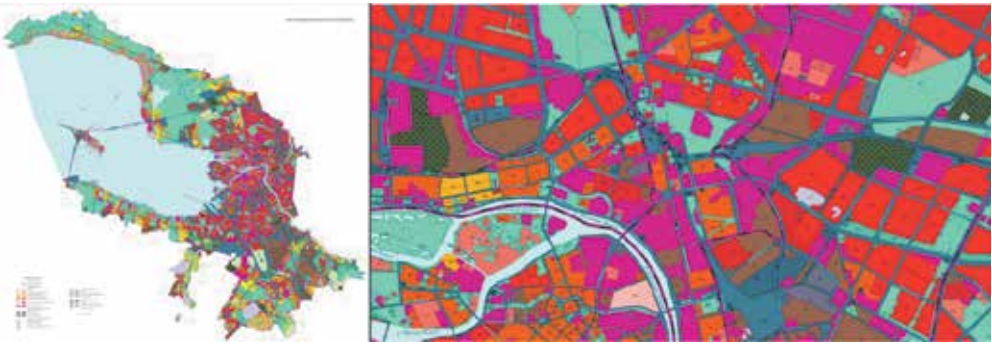
Ребята перечислили, на их взгляд, основные качества современного зодчего. Портрет архитектора получился ярким и объемным. Это человек амбициозный — стремящийся сказать свое, абсолютно новое слово в творчестве. Харизматичный и уверенный в себе, ведь люди должны идти за ним и доверять ему. Дисциплинированный и умеющий договариваться. Хорошо разбирающийся во многих науках, в первую очередь технических — чтобы проектировать, опираясь на научные знания, но при этом имеющий хорошую фантазию. Это человек, любящий путешествия — чтобы не только хорошо ориентироваться в близкой ему городской среде, но и консолидировать общемировое видение. Звучали и неожиданные мнения: что современный архитектор должен быть непременно в буквальном смысле ярким человеком и этим выделяться среди коллег — так заказчику будет

очевидно, что он самый креативный. Еще ему необходимы знания в области истории и культуры, а также надо хорошо ориентироваться в современных технологиях — для понимания перспектив развития общества и интеграции своих творений в городскую среду будущего.

В заключение мероприятия куратор школьного архитектурного класса Янина Королькова тепло напутствовала своих учеников. Как отметила преподаватель, выбрав такую профессию, они должны понимать большую ответственность — перед собою, обществом и городом. Ведь звание петербургского архитектора — это знак принадлежности к великому сообществу, признанной школе мастеров и делу сохранения и преумножения великого города.

В КГА ОПТИМИЗИРОВАЛИ ПРОЦЕСС ВЫДАЧИ ГРАДПЛАНОВ

Комитет по градостроительству и архитектуре успешно завершил работу по проекту оптимизации процесса выдачи градостроительных планов земельных участков.



Проект стартовал в ноябре 2024 года. Специалистами подведомственного комитета учреждения были проведены работы:

- внедрена автоматическая регистрация поступающих заявлений и распределение поступивших заявлений на исполнителей (существенно сократились временные затраты при оказании услуги),
- автоматизирован процесс запросов в Росреестр и ресурсоснабжающие организации на основе данных о собственниках сетей на территории участка, указанного в заявлении.

Автоматизация процесса оказания государственных услуг позволяет значительно сократить время их предоставления и повысить удовлетворенность потребителей услуг. По результату реализации проекта среднее время сокращения срока оказания услуги составило четыре часа. Комитет по градостроительству и архитектуре продолжает эту работу в рамках федерального проекта «Эффективный регион», постоянно внедряя новые технологии в процессы управления и обмена информацией.

ПРОФИЛЬНАЯ КОМИССИЯ ПРИСТУПИЛА К РАБОТЕ НАД ПОДАННЫМИ ПРЕДЛОЖЕНИЯМИ К ПРОЕКТУ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

В Смольном состоялось первое заседание Комиссии по рассмотрению предложений и замечаний к проекту изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга (ПЗЗ), которые поступили весной этого года в ходе общественных обсуждений документа.

Всего от заинтересованных лиц поступило более 3 тыс. предложений. В результате их анализа с учетом предложений идентичного содержания сформировано 1400 вопросов.

В работе Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга под председательством вице-губернатора Николая Линченко приняли участие представители профильных исполнительных органов государственной власти, а также депутаты Законодательного Собрания города: Михаил Амосов, Александр Ходосок, Дмитрий Павлов, Павел Крупник, Валерий Гарнец и Александр Рассудов.

Напомним, что проект изменений направлен на приведение ПЗЗ в соответствие с действующим федеральным и региональным законодательством, включая новую редакцию генерального плана Санкт-Петербурга, приказ Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург», Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия...» в редакции 2025 года, а также Классификатор видов разрешенного использования земельных участков и иные нормативные правовые акты.

Повестка дня касалась рассмотрения общей части ПЗЗ (приложение № 1) и общей части градо-

строительных регламентов территориальных зон (приложение № 7). Всего было рассмотрено более 120 предложений и замечаний.

В частности, рассматривались предложения по установлению коэффициента использования территории (КИТ) для земельных участков жилой застройки. Минимальное значение КИТ предлагается снизить, установив 1,4, а в случае разработки документации по планировке территории (ППТ) установлено максимальное значение КИТ — 2,5. Данное решение призвано стимулировать застройку при наличии документации по планировке территории, а при ее отсутствии — снижать плотность. При этом установлен новый дифференцированный подход к дополнительному озеленению квартала в зависимости от используемого КИТ, предполагающий обязанность застройщика по созданию ЗНОП. При этом минимальная площадь ЗНОП увеличена (ранее было 500 кв. м) до 1500 кв. м в случае применения КИТ в значении более 1,59.

Комиссия также обсудила необходимость обеспечения социальной инфраструктурой не только жилищного, но и гостиничного, и санаторного фонда для исключения возможности строительства несогласованных апарт-отелей под видом таких объектов. Рассмотрены уточнения по нормативам озеленения и обустройству парковочных мест для крупных спортивно-зрелищных объектов, предложения по неприменению высотного регламента в отношении опор воздушных линий электропередач.

ВЛЮБЛЯЕМ В ПЛЯЖНЫЙ ВОЛЕЙБОЛ

**ВСЕ ДЕНЬ ПРОВОДИТЕ ЗА КОМПЬЮТЕРОМ?
УСТАЛИ ОТ СИДЯЧЕГО ОБРАЗА ЖИЗНИ?
ЖДЕМ ВАС!**

**ЗАПИСЬ НА ПРОБНУЮ ТРЕНИРОВКУ
ВСЕ АВГУСТ ПРОБНАЯ ТРЕНИРОВКА 500Р
ПО ПРОМОКОДУ СТРОИМ**

**ПОДПИШИСЬ НА НАШ
ТЕЛЕГРАМ-КАНАЛ**

• ПЕСОК, м. Новочеркасская, • SPOT, м. Беговая, • ДИНАМО, м. Крестовский остров

ШКОЛУ С ДВУМЯ БАССЕЙНАМИ ДЛЯ 1550 УЧЕНИКОВ ПОСТРОИЛИ В НЕВСКОМ РАЙОНЕ

Застройщик Setl Group завершил строительство четырехэтажной школы в жилом комплексе Pulse Premier в Невском районе Петербурга.

Новое здание расположилось на Ультрамариновой улице, 7. Школа примет учеников с 1-го по 11-й класс — всего 1550 ребят.

В новой школе предусмотрены учебные кабинеты, лаборатории и мастерские. Для занятий спортом предназначены два бассейна и три спортивных зала. Также в учреждении располагается вместительная столовая, медицинские помещения и библиотека с читальным залом и медиатекой.

Пришкольную территорию озеленили и благоустроили. Были высажены десятки взрослых деревь-

ев и кустарников. Для занятий спортом оборудован большой спортивный кластер — футбольное поле, комбинированная площадка для игры в волейбол и баскетбол, беговые дорожки. Рядом создана комфортная зона для отдыха учеников, а также игровые площадки для малышей.

В ЖК Pulse Premier уже открыт и принимает ребят первый детский сад с бассейном для 190 малышей. Сейчас застройщик возводит второй детсад с огородом на 240 мест, который планирует сдать в текущем году.



ГРАДПОТЕНЦИАЛ ПРОЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ ДОСТИГ 277 МЛН КВ. М НЕДВИЖИМОСТИ

Механизм комплексного развития территорий (КРТ), запущенный в 2021 году, позволяет обновлять жилую застройку и инфраструктуру, создавая комфортные условия для проживания людей.

Этот инструмент планируется активнее использовать при реализации нового нацпроекта «Инфраструктура для жизни», направленного на комплексное развитие населенных пунктов.

«Механизм КРТ был предоставлен регионам для качественного обновления населенных пунктов и создания комфортной городской среды. Этот инструмент позволяет построить современное жилье, инфраструктуру и вовлечь в оборот неэффективно используемые земли. Начиная с 2021 года всё больше регионов подключаются к этой работе и принимают решения по реализации таких проектов. В настоящее время в проработке находится 1616 территорий общей площадью 38,65 тыс. га. Общий градостроительный потенциал проектов КРТ составляет 277,3 млн кв. м недвижимости, из них 204,3 млн кв. м жилья», — сообщил заместитель председателя Правительства РФ Марат Хуснуллин.

Вице-премьер также отметил, что на сегодняшний день по проектам комплексного развития территорий введено в эксплуатацию почти 2,3 млн кв. м недвижимости, из которых 1,9 млн кв. м жилья.

«По проектам КРТ выдано 1051 разрешение на строительство, утверждено 572 документа по планировке территории, организовано 962 процедуры торгов. Это означает, что КРТ как инструмент развития городской среды является востребованным как среди жителей, так и среди региональной власти и строительных компаний», — рассказал первый замминистра строительства и ЖКХ Александр Ломакин.

В активной стадии реализации находятся проекты КРТ по 1013 территориям общей площадью 22,6 тыс. га.

«Еще одним направлением КРТ является переселение граждан из аварийного и ветхого жилья. По таким проектам из непригодных для жизни домов общей площадью 270 тыс. кв. м переехали более 15 тыс. человек. Перед регионами поставлена задача наращивать темпы этой работы в рамках КРТ. Фонд как оператор программы переселения граждан из аварийных домов частично возмещает затраты застройщиков на эти цели», — сказал генеральный директор Фонда развития территорий Василий Купызин.



ЩИТ «НАДЕЖДА» УЖЕ ПРИБЛИЖАЕТСЯ К БУДУЩЕЙ СТАНЦИИ МЕТРО «КАМЕНКА»

Двухпутный тоннелепроходческий комплекс «Надежда» ведет в установленном графике проходку нового пускового участка Невско-Василеостровской линии метрополитена Санкт-Петербурга. Щит продолжает проложенную им в 2017 году зеленую ветку от «Приморской» до «Беговой» дальше на север, в новые кварталы Приморского района.



Щит «Надежда» уже миновал строящуюся станцию «Богатырская», которая будет следовать за «Беговой», и прошел под ЗСД. В общей сложности «Надежда» преодолела отметку в 1592 кольца тоннеля и приближается к будущей станции «Каменка».

«Выполняем поручение президента ускорить строительство метро. Сегодня сооружаются новые станции и перегоны Невско-Василеостровской и Красносельско-Калининской линий. Проектируются объекты Красносельско-Калининской и Лахтинско-Правобережной линий.

Резервируются территории под новые инженерные сооружения и вестибюли будущих станций. Мы сделали развитие метро одним из десяти приоритетов Петербурга до 2030 года и выполняем намеченные планы», — поделился губернатор Петербурга Александр Беглов.

Дистанция, которую пройдет тоннелепроходческий комплекс «Надежда» после перезапуска, составит около 5000 м. Щит имеет вес 1600 тонн и диаметр 10,56 м. «Надежда» позволяет вести строительство быстрее, чем однопутными щитами диаметром 5,6 м, так как поезда после проходки «Надежды»

движутся одновременно по одному тоннелю.

Вестибюли будущих станций появятся в Приморском районе на пересечении Туристской улицы и Богатырского проспекта («Богатырская») и на углу Комендантского и Шуваловского проспектов («Каменка»). Станция «Каменка» в перспективе станет пересадочной на станцию «Шуваловский проспект» и соединит зеленую линию с фиолетовой.

На площадке будущего вестибюля «Каменки» на сегодняшний день активно ведутся работы по сооружению стены в грунте — к станции щит подойдет в конце октября.

В КВАРТАЛЕ ПОЛЮСТРОВО 24–27 НА 90% ГОТОВЫ ФУНДАМЕНТНЫЕ ПЛИТЫ БУДУЩЕЙ ШКОЛЫ

Строительство школы в квартале Полюстрово 24–27 идет полным ходом. Завершены подготовительные работы и котлован, на 90% готовы фундаментные плиты, начался монтаж конструкций первого этажа.



До конца года планируется возвести четырехэтажный корпус и закрыть тепловой контур здания. Объект проверил глава администрации Калининского района Санкт-Петербурга Михаил Асташкевич.

Строительство ведется в локации Лабораторная улица — проспект Маршала Блюхера. Проект предусматривает стадион с площадками для физподготовки, бассейн, мастерские, лаборатории, просторные классы и рекреационные зоны.

Это пятая школа, возведенная в районе за последние годы.

«Благодаря поставленной губернатором задаче город вышел на плановое строительство социальных объектов. Уже в сентябре откроется новая гимназия на 1125 мест на улице Академика Константинова. В активной стадии проектирования новая школа в квартале 25–26 Полюстрово», — поделился глава администрации Калининского района Санкт-Петербурга Михаил Асташкевич.

Напомним, что всего за последние пять лет в Калининском районе построено 11 современных образовательных учреждений.

ГДЕ В ПЕТЕРБУРГЕ ГОТОВЯТ СПЕЦИАЛИСТОВ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА



Совсем скоро ожидается начало нового учебного года. Рассказываем, какие есть площадки подготовки кадров среднего звена — от техников-строителей до специалистов по эксплуатации зданий и метро.

«Интерес школьников к профобразованию стабильно растёт. Более 60% выпускников девятих классов выбирают колледжи и техникумы для старта своей профессиональной траектории. По итогам приемной кампании 2024 года в колледжи Петербурга было подано на 10 тыс. заявлений больше, чем в 2023 году», — заявил ранее губернатор Санкт-Петербурга Александр Беглов.

НЕВСКИЙ КОЛЛЕДЖ
ИМЕНИ А.Г. НЕБОЛСИНА

Согласно официальной информации, контрольные цифры приема на 2025–2026 год выглядят так.

08.01.13 «Монтаж и эксплуатация внутренних сантехнических устройств, кондиционирования воздуха и вентиляции» — 50 человек на базе 9 классов, срок обучения 2 года 10 месяцев.

08.02.09 «Монтаж, наладка и эксплуатация электрооборудования промышленных и гражданских зданий» — 25 человек, срок 2 года 10 месяцев.

Колледж предлагает также 08.02.08 «Газоснабжение» и 15.02.19 «Сварочное производство» — каждая программа с количеством бюджетных мест до 50 и сроком обучения до 3 лет 10 месяцев.

«У нас отремонтированы и оснащены учебные мастерские, где ребята могут осваивать профессии "Сварщик" и также компетенции "Сантехника" и "Отопление". Это у нас оснащено, и у нас есть партнеры, работодатели, которые помогли нам в том числе и оснастить эти лаборатории», — рассказал директор Невского колледжа имени А.Г. Неболсина Владимир Палагин.

КОЛЛЕДЖ МЕТРОСТРОЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Государственное СПО-учреждение, ориентированное на подготовку кадров, в том числе для подземной инфраструктуры:

Строительство и эксплуатация зданий и сооружений — 25 бюджетных мест в 2025 году (средний балл от 3,7). Также доступны «Информационное моделирование в строительстве» (25 мест), «Мастер отделочных строительных и декоративных работ» (75 мест), «Мастер общестроительных работ» (50 мест), «Сварщик» (125 мест), «Машинист крана»

(50 мест). По каждой специализации срок обучения составляет два — четыре года.

СПБ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ (СПАСК)

Колледж заслужил высокую оценку работодателей по итогам поступления:

«СПб ГБПОУ "Санкт-Петербургский архитектурно-строительный колледж" заняло второе место в Национальном рейтинге по трудоустройству выпускников в строительной отрасли», — сообщили в пресс-релизе 20 июня 2025 года, отметив, что он вошел в первую тройку лучших по отрасли.

Среди ключевых строительных специальностей — 08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений» (150 бюджетных мест) и 08.02.15 «Информационное моделирование в строительстве» (25 бюджетных мест), обучение длится 3 года 10 месяцев, квалификация — техник. После 11-го класса обучение по программе «Информационное моделирование в строительстве» составит 1 год и 10 месяцев, но обучение только на платной основе. По специальности «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений» после 11-го класса придется отучиться 2 года и 10 месяцев. Есть 12 бюджетных и 30 внебюджетных мест.

Почему стоит выбрать СПО для строительной карьеры?

- Быстрый выход на рынок труда — от двух до четырех лет обучения.
- Государственные бюджетные места — бесплатное обучение на ключевые специальности.
- Высокая трудоустраиваемость выпускников — СПАСК входит в топ-3 по отрасли в России.
- Целевая кадровая подготовка — колледжи формируют специалистов для объектов ЖКХ, строительства зданий и объектов метро.

Среднее профессиональное образование — надежный старт для тех, кто хочет быстро освоить востребованные строительные профессии. Колледжи, такие как Невский, СПАСК и Колледж метростроя, предлагают программы, ориентированные на практические навыки и реальную востребованность на рынке, включая строительство жилых и нежилых объектов и объектов метро.



ООО ГК «АкваТехнологии» — стремительно развивающееся инженерно-производственное предприятие Российской Федерации по разработке, внедрению и изготовлению оборудования для водоподготовки, очистных сооружений и ёмкостного оборудования.

ООО ГК «АкваТехнологии» — это организация, предлагающая клиентам оперативные и надежные решения уже более 11 лет.

Наши проекты предлагают преимущества, которые привлекают внимание наших клиентов. Наша команда состоит из высококвалифицированных и преданных профессионалов.

Специалисты компании внесены в реестр специалистов Ассоциаций НОСТРОЙ и НОПРИЗ.

ПОСТАВЛЯЕМАЯ ПРОДУКЦИЯ

- Канализационные насосные станции — АКВАТЕХ КНС
- Установки для очистки сточных вод — АКВАТЕХ ЛОС
 - Пескоуловители — АКВАТЕХ ПУ
 - Нефтеуловители — АКВАТЕХ МБ
- Сорбционные фильтры — АКВАТЕХ СБ
- Жироуловители — АКВАТЕХ ЖУ
- Накопительные ёмкости — АКВАТЕХ НЕ

Группа компаний «АкваТехнологии»
196240, Санкт-Петербург,
Пулковское шоссе, д. 9, корпус 3, лит. А, офис 153

Тел. 8 (800) 350-32-72
E-mail: office@aquateh.com
Сайт: www.aquateh.com

РЕКЛАМА

С ДНЕМ
СТРОИТЕЛЯ!

Дорогие коллеги и партнёры!
От всей души поздравляем вас с Днём строителя!

Желаем успешной реализации всех проектов, профессионального роста и достижения поставленных целей, чтобы каждый новый объект становился поводом для гордости, а работа приносила удовлетворение и достойный результат.

Верим, что на вашем пути вас будут сопровождать самое крепкое здоровье, семейное благополучие, неиссякаемая энергия и творческое вдохновение.

Коллектив
ООО «Полипласт
Северо-запад»



РЕКЛАМА

НА НЕВСКОМ ПРОСПЕКТЕ ОБНОВЛЯЕТСЯ ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Невский проспект — не просто главная улица Петербурга, а его визитная карточка, место, где история переплетается с современностью. Сохранить эту особенность одной из главных достопримечательностей города — наша задача.



Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга (КРТИ) в ближайшее время приступит к замене дорожного полотна и конструктивных элементов Невского проспекта на участке от Адмиралтейского проспекта до площади Восстания. Чтобы не перекрывать движение несколько раз, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» параллельно займется заменой пожарных гидрантов и элементов водопроводной арматуры, а также обновлением железобетонных конструкций.

Всего будет отремонтировано 31 колодец: 17 водопроводных и 14 канализационных. Здесь будет проведен планово-предупредительный ремонт, требующий больше усилий и контроля. На всем участке проведения работ бу-

дут заменены крышки люков. К замене шести из них предприятие уже приступило. Далее работы будут синхронизированы с этапами ремонта дорожного полотна.

Планово-предупредительные работы на сетях водоснабжения и канализации — это не просто техническое обновление, а важный этап модернизации городских систем водоснабжения и водоотведения, обеспечивающий повышение их надежности и бесперебойности. Такие меры напрямую влияют на качество жизни горожан. Новые конструкции более прочны и устойчивы к нагрузкам. Обновленные гидранты повышают надежность сетей, что особенно важно в экстренных случаях, например, при тушении пожаров.

СКВЕР ТАРАСА ШЕВЧЕНКО СТАНЕТ В ПОЛТОРА РАЗА СВЕТЛЕЕ

В садово-парковом пространстве на пересечении Милого проспекта Петроградской стороны, Левашовского проспекта и Ординарной улицы началась реконструкция наружного освещения.

Согласно проекту в сквере Тараса Шевченко энергетики установят 31 архитектурную опору, заменив 10 устаревших металлических. Для равномерного освещения аллей смонтируют 36 светодиодных светильников. Воздушные линии питания демонтируют, а новые полностью проложат в земле, протянув в общей сложности 820 м кабеля. Данное решение повысит уровень надежности системы, защитив коммуникации от внешнего воздействия.

В настоящее время по заказу «Ленсвета» выполняется разработка траншей, установка закладных деталей фундаментов опор. Затем специалисты приступят к монтажным работам.

С 1983 года территорию зеленой зоны освещали 22 ртутных фонаря, а последняя реконструкция здесь проводилась



25 лет назад. Современная система освещения обеспечит безопасность горожан и сделает их вечерние прогулки по скверу более комфортными и уютными. Завершить реконструкцию планируется уже в текущем году.

В ПЕРВОМ ПОЛУГОДИИ 2025 ГОДА К СЕТЯМ ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ ПОДКЛЮЧЕНЫ БОЛЕЕ 40 ГОРОДСКИХ СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

Возведение новых объектов строительства невозможно без подключения их к системам энергоснабжения. В этой части энергетики должны провести большой объем работ по строительству и реконструкции подводящих сетей.

В первом полугодии текущего года к сетям инженерно-технического обеспечения подключены более 40 объектов социальной инфраструктуры, в том числе к сетям электроснабжения — 12 школ, 7 детских садов, 10 объектов здравоохранения, 16 спортивных и культурных учреждений; к сетям водоснабжения и канализования — 13 школ, 15 детских са-

дов, 5 учреждений здравоохранения и 17 спортивных и культурных учреждений; к теплоснабжению — 35 объектов социальной инфраструктуры.

Среди ключевых объектов подключения:

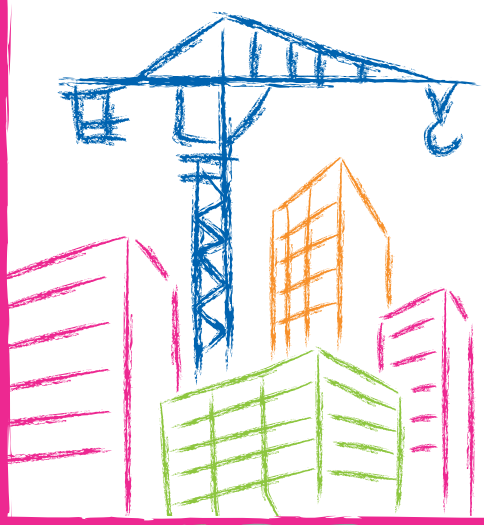
- СПб ГБУ СОН «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Петродворцового района Санкт-Петербурга»;

- здание амбулаторно-поликлинического обслуживания на улице Чудновского;
- средняя общеобразовательная школа в Сестрорецке, Приморское шоссе, 308, лит. А;
- база водных видов спорта в Приморском районе Санкт-Петербурга;
- радиологический корпус СПб ГБУЗ «Городская больница № 40» в Курортном районе Санкт-Петербурга;
- спортивная школа олимпийского резерва № 1 Невского района Санкт-Петербурга.



СТРОИМ ДОБРО

БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫЙ ФОНД



ПОЗДРАВЛЯЕМ С ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ 2025 И ПРИГЛАШАЕМ СТРОИТЬ ДОБРО ВМЕСТЕ!

Турнир по пляжному волейболу

17 ОКТЯБРЯ

Мастер класс «Рождественский венок»

19 НОЯБРЯ

Квиз (интеллектуально-развлекательная викторина)

10 ДЕКАБРЯ

ЧТОБЫ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ:

- ✓ СОБЕРИТЕ КОМАНДУ
- ✓ ЗАПОЛНИТЕ ЗАЯВКУ
- ✓ СДЕЛАЙТЕ ВЗНОС – ПОЖЕРТВОВАНИЕ



Подробности на stroimdobro.ru и vk.com/fond_stroimdobro



РЕКЛАМА

ЗАВЕРШИЛСЯ XXII СЕЗОН СПАРТАКИАДЫ СТРОИТЕЛЕЙ

24 июля на стадионе «Метрострой» прошли финальные соревнования XXII сезона Спартакиады строителей «За труд и долголетие». В этот жаркий спортивный день команды боролись в двух дисциплинах — легкой атлетике и перетягивании каната, а завершился день зрелищным футбольным матчем между сборными строителей двух регионов.

В состязаниях по легкой атлетике приняли участие девять команд от восьми организаций строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

В составе каждой команды — две женщины и двое мужчин, которые пробежали 100 метров в личных зачетах, а затем объединились для эстафеты 4×100 метров.



Самыми быстрыми в индивидуальных забегах стали:

- Елена Кутина (ГК «КВС») — 12,05 с;
- Владимир Семенов («Метрострой Северной столицы») — 11,70 с.

Командные результаты:

- восьмое место — «Ярмарка недвижимости» (2:11,66);
- седьмое место — ЛенОблаИЖК (2:07,70);



- шестое место — холдинг «РСТИ» (1:58,06);
- пятое место — Группа ЛСР (1:57,22);
- кубок «За волю к победе» — группа «Эталон» (1:55,01);
- третье место — «Метрострой Северной столицы» (1:53,18);
- второе место — холдинг Setl Group (1:48,71);
- первое место — ГК «КВС» (1:44,23).

После эстафеты прошли **соревнования по перетягиванию каната**, в которых участвовали команды шести строительных организаций Санкт-Петербурга:

- шестое место — Группа ЛСР;
- пятое место — группа «Эталон»;
- кубок «За волю к победе» — ГК «КВС»;
- третье место — «Метрострой Северной столицы»;
- второе место — Setl Group;
- первое место — холдинг «РСТИ».



Кульминацией дня стал **товарищеский футбольный матч между сборными строителей Санкт-Петербурга и Ленинградской области**. Основное время завершилось вничью (1:1), а в серии пенальти сильнее оказалась сборная Ленинградской области. Итог — 4:3.

Также были подведены итоги всего сезона. Напомним, он стартовал в сентябре 2024 года, и за это время участие в Спартакиаде приняли спортсмены из 24 организаций.

Победители XXII сезона:

- первое место — Группа ЛСР (767 очков);
- второе место — Setl Group (678 очков);

- третье место — холдинг «РСТИ» (637 очков);
- четвертое место — ГК «КВС» (617 очков).

Партнером спортивного праздника «За труд и долголетие» уже пятый год подряд выступает компания ООО «ЛСР. Недвижимость — Северо-Запад».

Церемония награждения победителей состоится 7 августа на сцене Ледового дворца во время праздничного концерта ко Дню строителя.

Благодарим всех, кто был с нами в этом сезоне: участников, команды, болельщиков и организаторов.

Фото: Никита Крючков

ЗАВЕРШИЛСЯ ВОСЬМОЙ СЕЗОН ТВОРЧЕСКОГО КОНКУРСА «НАМ ПЕСНЯ СТРОИТЬ И ЖИТЬ ПОМОГАЕТ»

3 июля в «Чаплин-холле» прошел гала-концерт — финальный тур. 12 финалистов представили свои номера, которые им помог подготовить художественный руководитель конкурса артист ILLIO. Это был по-настоящему уникальный и яркий концерт.



Традиционные позывные конкурса — «Марш веселых ребят» — в этом году исполнил хор компании «Метрострой Северной столицы», что добавило гала-концерту особенного настроения.

Юри в этом году составили актриса театра Музыкальной комедии Карина Чепурнова, исполнитель Эдуард Хиль — младший, худрук театра «БУФФ» Михаил Смирнов, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, член совета директоров холдинга Setl Group Илья Еременко. Во главе жюри — главный режиссер БКЗ «Октябрьский» Геннадий Шагаев.

Во время выступлений финалистов велось зрительское голосование за обладание титулом «Приз зрительских симпатий».

Итоги оказались неожиданными. Впервые в восьмилетней истории конкурса мнение жюри совпало с мнением зрителей. **Победительница конкурса и обладательница приза зрительских симпатий — Екатерина Рикунова (холдинг Setl Group)** с блестящим номером «Я агент». Услышать выступление Екатерины можно будет на концерте ко Дню строителя, который состоится 7 августа в Ледовом дворце.

По традиции на концерте ко Дню строителя выступают два конкурсанта. В этом году жюри приняло решение наделить почетным правом выйти на сцену с сольным номером **Георгия Сауха (ЗАО «Трест 101»)**. «Разговор со счастьем» в его исполнении также можно будет услышать в Ледовом дворце.

ПОДВЕДЕНЫ ИТОГИ КОНКУРСА РИСУНКОВ «МОИ РОДИТЕЛИ — СТРОИТЕЛИ!»

Конкурс рисунков открывает программу мероприятий, посвященных празднику «День строителя» в Санкт-Петербурге. Детский проект реализуется с 2014 года, его соорганизатором выступает группа «Эталон».

Церемония награждения прошла в творческом пространстве Raskroi, названы победители в 22 номинациях. Победителей конкурса поздравил директор по Северо-Западному федеральному округу группы «Эталон» Михаил Демиденко.

Открыли церемонию награждения победителей юные артистки Вероника Чайка и Таисия Мочалова — победительницы конкурса «Маленькие музыканты», который группа «Эталон» проводит для детей своих сотрудников.

Для победителей были подготовлены грамоты за подписью президента ССОО Александра Вахмистрова и замечательные подарки — планшеты и конструкторы.

Вот имена победителей в основных номинациях:

- «Быть строителем — здорово!» — Кира Тимофеева;
- «На стройке» — Андрей Перминов;
- «Портрет строителя» — Вера Дымская-Зорина;
- «Город будущего» — Алиса Ермакова;
- «Самая многоплановая композиция» — Екатерина Кудрина;
- «Знатор строительной техники» — Екатерина Волошина;

- «Знатор безопасности строительства» — Ева Адамюк;
- «Моя мама — строитель» — Вера Вавилова;
- «Растем вместе» — Дарья и Михаил Маршovy;
- «Приз зрительских симпатий» — Серафим Васильев.

В этом году организаторы учредили еще одну номинацию, приуроченную к 80-й годовщине Великой Победы, — **номинацию «Строители Победы»**.

Призами отмечены Арина и Андрей Сорокины, Андрей Демидов, Полина Салынцева и Полина Частухина.

ТРОЙКА ПОБЕДИТЕЛЕЙ

- Третье место — Арсений Чернышов
- Второе место — Алиса Шевцова
- Первое место — Валерия Сапранкова

Специальный приз ССОО и группы «Эталон» получила Любовь Ражева. Это главная номинация конкурса «Мои родители — строители!».

Главный приз — этюдник — будет вручен 7 августа в Ледовом дворце на концерте ко Дню строителя.

Друзья и партнеры конкурса рисунков также вручили свои грамоты и призы:

- призы Комитета по строительству Санкт-Петербурга: Милана Позднякова, Федор Бобров, Георгий Гаврилов;
- приз КГИОП: Полина Петрова;
- приз Российского Союза строителей: София Кравченко;
- приз «ЛенОблСоюзСтроя»: Лидия Чирко;
- приз выставки «Ярмарка недвижимости»: Дарьяна Мокеева;
- приз портала StoppressTV: Кирилл Жульмин;
- приз газеты «Кто строит в Петербурге»: Мария Варламова.

По окончании вручения призов юные художники отправились на мастер-класс от специалистов пространства Raskroi — раскрасили футболки и тоже получили их в качестве подарков. Символ группы «Эталон» — веселый кот — сопровождал победителей на всем протяжении церемонии награждения.





КОНКУРС

Выбор и приз газеты «Кто строит в Петербурге» — работа Марии Варламовой (8 лет) «Новоселье»

в Петербурге
Кто строит

4 августа 2025 г. №01 (848)
Информационно-аналитическая газета
Издается с апреля 2011 года
Учредитель: ООО «Единый строительный портал»
Адрес редакции и издателя: Россия, 197022, Санкт-Петербург, пр. Медиков, д. 9, лит. Б, оф. 209, пом. 11Н, тел./факс +7 (812) 333-07-33, e-mail: info@ktostruit.ru, интернет-портал: ktostruit.ru
Генеральный директор: М. А. Пашаев
E-mail: director@ktostruit.ru
Главный редактор: М. А. Пашаев
E-mail: director@ktostruit.ru
Над номером работали: Гульбара Ашимбаева, Ольга Малий, Анна Александрова, Марина Крылова
Фото: Максим Дынников, gov.spb.ru, lenobl.ru, shutterstock.com
Рисунки: cartoonbank.ru
Технический отдел: Петр Эрлеман
Отдел маркетинга и PR: e-mail: adv@ktostruit.ru
Коммерческий отдел: e-mail: info@ktostruit.ru
Отдел распространения: e-mail: info@ktostruit.ru
Распространяется на фирменных стойках, в комитетах и госучреждениях, деловых центрах.
Зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по СПб и Ленинградской области.
Свидетельство ПИ № ТУ 78 – 00834
Тираж 8000 экз. Заказ № ДБ-0457/848.
Свободная цена
Подписано в печать по графику и фактически 1.08.2025 в 23:00
Отпечатано в ООО «Типографский комплекс "Девиз"», 190020, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Екаторингофский, наб. Обводного канала, д. 138, к. 1, лит. В, пом. 4-Н-6-часть, ком. 311-часть.
При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна.
Материалы, отмеченные значком РЕКЛАМА, а также напечатанные в рубриках «Бизнес-интервью», «Доска почета» публикуются на правах рекламы.
Мнение редакции может не совпадать с мнением респондентов.
Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.

2025
День строителя

ПРАЗДНИЧНЫЙ КОНЦЕРТ

«Вместе строим для сильной России»

7 августа 18.00

ЛЕДОВЫЙ ДВОРЕЦ

В ПРОГРАММЕ:

Приветствия и поздравления официальных лиц

Награждение строителей за трудовые достижения

Кубки чемпионам спартакиады «За труд и долголетие»

Приз победителю конкурса «Нам песня строить и жить помогает»

Приз победителю конкурса «Мои родители — строители!»

Выступления эстрадных артистов

Стратегический партнер

ГЛАВСТРОЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Генеральный информационный партнер

НСР НАЦИОНАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ПЕТЕРБУРГА

Официальный информационный партнер

СТРОИТЕЛЬНЫЙ

Стратегический информационный партнер

в Петербурге

Кто строит

Партнеры:

SetlGroup ЭТАЛОН РСТИ ЛСР ЛИДЕРЫ СТРОИТЕЛЬНОЙ РОССИИ

ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ СОТЭКС ЦДС БФА ДЕВЕЛОПМЕНТ LEGENDA ПИК ЛИДЕР ГРУПП

ТЕРРИКОН ТПС ЖИЛСТРОЙ RBI THE ART OF REAL ESTATE Балтийская жемчужина Группа Алекс GloraX НОРДСТРОЙ

МЕТРОСТРОЙ С-Индустрия МОДУЛЬ-ЦЕНТР ТРЕСТ101 ООО СК "ВЫСОТСПЕЦСТРОЙ" ИИТС

МЕГАМЕЙД ПСК ГРУППА КОМПАНИЙ

Информационные партнеры:

Коммерсантъ Санкт-Петербург

BN.RU БИЗНЕС-НАВИГАТОР

BSN.RU

НАВИГАТОР

ИИТС

Вход по билетам. Билеты по партнерским пакетам.

#СТРОИТЕЛИПИТЕРА

Подробности: (812) 570-30-63, e-mail: ssou_pr@mail.ru, ssoubox@mail.ru