

КТО СТРОИТ



Официальный публикатор в области проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта (Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2011 № 865)

ДОЛГОСТРОЯМИ МОГУТ ЗАНЯТЬСЯ ПРОВЕРЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОМПАНИИ СТР. 3, 12

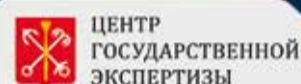
НАСКОЛЬКО ПЕТЕРБУРГ ГОТОВ К ЗИМЕ СТР. 8-9

НОВОСТИ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ СТР. 10-11



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

РЕКЛАМА



Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий

www.spbexp.ru

РЕКЛАМА



АКТУАЛЬНЫЕ НОВОСТИ

Ктостроит.ru



www.ktostroit.ru

СТР. 5

На реконструкцию здания БДТ выделено 6,2 млрд рублей

ФОТО: ИНТЕРПРЕСС/АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВ

Редакция газеты

в Петербурге **Ктостроит**

предлагает вам **ОФОРМИТЬ ПОДПИСКУ**

на печатную и электронную версию газеты.

КУРЬЕРСКАЯ ДОСТАВКА ДО ВАШЕГО ОФИСА



Подробная информация: +7 (812) 333-07-33, e-mail: spb@ktostroit.ru WWW.KTOSTROIT.RU

СОБЫТИЯ НЕДЕЛИ

ПОНЕДЕЛЬНИК 22 СЕНТЯБРЯ

ИНВЕСТИЦИИ

Правительство РФ утвердило инвестиции в строительство петербургского филиала архива РАН и реконструкцию Института мозга человека им. Н. П. Бехтеревой. Новое здание филиала ФГБУН Архива Российской академии наук площадью 20 тыс. кв. м планируется построить на Киевской улице, участок 4, д. 5 (юго-восточное пересечение Киевской улицы и Заозерной улицы). Ввести объект в эксплуатацию необходимо в 2018 г. Предельная стоимость объекта составит 1,957 млрд рублей, в том числе, бюджетные инвестиции в проектирование объекта – 28 млн рублей, осуществленные в 2012–2013 гг. По документам 33,5 млн рублей приходится на текущий год. Сметная стоимость реконструкции здания института мозга человека РАН на ул. Академика Павлова, 12 А, литеры П составляет 2,3 млрд рублей, из которых 248 млн рублей – расходы 2014 г. Срок ввода в эксплуатацию объекта – 2017 г.



конкурс

Победителем конкурса на проведение ремонтных работ на Малой Конюшенной улице было признано ЗАО «Производственное объединение «Возрождение». Соответствующая информация опубликована на сайте Госзакупок. Завершить все необходимые работы победитель должен будет до конца октября этого года. Напомним, начальная цена контракта составила 215,5 млн рублей, однако «Возрождение» снизило цену до 172,5 млн.

стадион

Компания FORTGROUP достигла договоренности с администрацией Ленобласти о выделении участка в Кудрово под строительство стадиона уровня премьер-лиги и сопутствующей ему инфраструктуры. FORTGROUP готова выступить инвестором проекта и продолжает переговоры по возможным вариантам его реализации, как с точки зрения финансирования, так и проектирования. Над проектной документацией работает компания «Лимб», специализирующаяся на проектировании и строительстве крупных инфраструктурных и промышленных объектов. При благоприятных условиях стадион может быть построен до конца 2016 г.

ВТОРНИК 23 СЕНТЯБРЯ

штраф

3,2
млн Р

заплатит СК «Монолит» за привлечение к работе мигрантов, не имеющих разрешения на работу. Штраф был назначен Кировским районным судом после обращения прокуратуры. Проверка на стройплощадке была проведена после того, как в ведомство поступили жалобы от местных жителей. На площадке, которая расположена на Дачном проспекте, работали 8 иностранных граждан, у которых нет разрешения. Прокуратура возбудила в отношении ООО «Монолит» 8 административных дел по части 4 статьи 18.15 КоАП и обратилась в суд с иском о взыскании штрафа.

суд

КРТИ намерен через суд оспаривать результаты внеплановых проверок УФАС. Проверки проводились, чтобы проконтролировать исполнение выданного Комитету предписания об отмене результатов конкурсов на подготовку территории под строительство новых станций метрополитена. КРТИ подал в арбитраж иск, по которому намерен оспорить решения УФАС. Первые заседания по данному делу состоятся 13 и 27 ноября этого года.

инвестиции

330
млрд Р

привлечено за 9 месяцев в рамках концессионных соглашений в сфере ЖКХ. В 2014 году заключено 31 концессионное соглашение в теплоснабжении, электроснабжении и водоотведении. Он подчеркнул, что привлечение частных инвестиций в отрасль – один из основных приоритетов ведомства. Обсуждается необходимость введения механизмов поддержки кредитования коммунального комплекса в части рефинансирования кредитов. Минстрою предписано к 2017 г. обеспечить 30% заемного финансирования в структуре капитальных затрат на теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение.



СРЕДА 24 СЕНТЯБРЯ

власть

Георгий Полтавченко принял присягу губернатора Санкт-Петербурга в Законодательном собрании города и спикер ЗакСа Вячеслав Макаров вручил ему нагрудный знак главы города. На внеочередных выборах за Георгия Полтавченко проголосовали 1 130 199 петербуржцев, что составило 79,3% голосов избирателей. Г-н Полтавченко наделил Валентину Матвиенко полномочиями сенатора от правительства Петербурга. По закону избранный губернатор должен назвать имя сенатора в течение суток после инаугурации.



нормы

Правительство поручило Минстрою разработать справочник наиболее эффективных технологий, применяемых при модернизации (строительстве, создании) объектов коммунальной инфраструктуры. Предусматривается регулярная актуализация справочника и его публичное размещение в интернете. Это позволит обеспечить информационную поддержку участников сферы жилищно-коммунальной инфраструктуры в части применения таких технологий.

закон



Депутаты ЗакСа Ленобласти 38 голосами приняли во втором чтении предложенные губернатором Александром Дрозденко поправки к закону «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую». Поправки предполагают передать полномочия по переводу земли непосредственно правительству региона, которое будет полностью регулировать все вопросы, сопутствующие этому вопросу.

ЧЕТВЕРГ 25 СЕНТЯБРЯ

аукцион

69
млн Р

составит начальная цена лота 6,4 га земли в Шушарах. РАД проведет торги в рамках процедуры банкротства ООО «Велес». На данном участке можно построить складские помещения, производственные или транспортно-логистические объекты. Торги пройдут на понижение.

кадры

Председатель Комитета по благоустройству Петербурга Владимир Абраменко покинул свой пост. Напомним, что г-н Абраменко был назначен председателем комитета в начале 2012 года, а до этого он работал в дорожных предприятиях «Купчинское» и «Центр». Владимир Абраменко уходит с поста по собственному желанию. Завтра у него последний рабочий день, – сообщил в своем микроблоге пресс-секретарь губернатора Петербурга Андрей Кибитов. Исполнять обязанности председателя будет Сергей Малинин, первый зам.



ГЧП

КУГИ подписал с ООО «СлавДорСервис» договоры о купле–продаже шести объектов в жилом районе «Славянка» в рамках соглашения о ГЧП. Речь идет о двух школах на 825 мест каждая и четырех детских садах на 210 мест каждый. Все объекты расположены в поселке Шушары, район «Славянка» и соответствуют требованиям для общеобразовательных и дошкольных учреждений, оснащены плавательными бассейнами и необходимой инженерией, уже введены в эксплуатацию и функционируют. КУГИ планирует приобрести порядка 40 объектов социального назначения.



ПЯТНИЦА 26 СЕНТЯБРЯ

ЧП

На Дворцовой площади (возле Певческого моста) строительная компания «Стиф» во время проведения работ по прокладке кабеля повредила водопроводную сеть диаметром 225 мм. Это привело к вытеканию воды и просадке асфальта. Аварийная бригада локализовала вытекание. Сотрудники Водоканала начнут ремонтные работы на сети сразу после получения всех необходимых согласований. Движение транспорта не нарушено, водоснабжение абонентов осуществляется в штатном режиме.



закон

Комитет по законодательству поддержал проект закона о финансировании расходов, которые несет город при заключении договоров пожизненной ренты. Проект был разработан, чтобы обеспечить пожилым горожанам все социальные гарантии в области жилищных прав. Для тех петербуржцев, которым уже есть 75 лет, и при условии, что они являются единственными собственниками своего жилья, законопроект устанавливает дополнительную поддержку в виде единовременной выплаты в размере 10% от рыночной стоимости квартиры, которую пожилые граждане передадут в госсобственность города. Кроме того, документ предусматривает и ежемесячные выплаты в размере двукратного среднего значения прожиточного минимума.



торги

44,9
млн Р

– стоимость права застройки участка в поселке имени Свердлова, Ленобласти. ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» продает проект строительства жилого дома. Земельный участок площадью 3045 кв. м расположен всего в 9 км от Вантового моста, в 350 метрах от берега Невы. Здесь можно построить почти 7 тыс. кв. м жилья.

проблема

Долгострой – в добрые руки

Ольга Кантемирова. Объекты нескольких «проблемных» застройщиков могут перейти другим хозяевам. Если в ближайшее время ГК «Город», СК «Импульс», а также ООО «ПСМ-Классик» не ускорят темпы работ на стройплощадках, долгостроями займутся проверенные строительные компании.

Об этом на заседании рабочей группы по «проблемным» объектам долевого строительства Петербурга заявил вице-губернатор Марат Оганесян.

Темпами работ на жилом комплексе в Шушарах (5, 8, 9, 10 корпуса), строительством которого занимается ООО «Титан», Марат Оганесян остался крайне недоволен. Так, представитель компании пообещал, что с 1 июля на объекте должны были находиться 100 человек, на самом же деле на двух корпусах работает не больше 15-ти.

«Я был на стройплощадке четыре месяца назад. Сейчас смотрю по камерам – почти ничего не изменилось. Какие у вас предложения? Пять лет 15 человек дома будут достраивать?», – возмутился вице-губернатор.

Застройщик начал объяснять, что у него есть проблемы с подрядчиками. На вопрос Марата Мелсовича, с какими именно – внятного ответа не последовало. В связи со сложной ситуацией на объекте, 4 октября дольщики планируют провести митинг, в котором примет участие и вице-губернатор. Марат Мелсович пояснил, что если стройка так и будет идти в вялотекущем режиме, незавершенные корпуса этого проекта будут переданы инвестору: «Вы не достроите. Лично я вам не верю. Посмотрим, конечно, но по всем корпусам только на кладке должны работать, как минимум, 150 человек».

На это застройщик начал объяснять, что на объекте уже работают сантехники, а со следующей недели выйдут и электрики. Два корпуса ООО «Титан» планирует сдать в феврале – марте 2015 г. Темпы работы на данной стройплощадке будут находиться под контролем Комитета по строительству. Кроме того, ООО «Титан» напомнили о необходимости оформления кадастрового паспорта земельного участка под трансформаторные подстанции.

ООО «Невский луч», который строит многоэтажку в Выборгском районе, уже несколько месяцев не может рассчитаться за договор о присоединении к электросетям с Ленэнерго. Задолженность за первый этап – 10 млн рублей.

В целом, сейчас работы по уста-



МАРАТ ОГАНЕСЯН С НЕДОВЕРИЕМ ОТНЕССЯ К ОБЕЩАНИЯМ ЗАСТРОЙЩИКОВ

новке коробки дома завершены, витражи, наружно-ограждающие конструкции установлены. Однако пристройка для котельной не готова. Заместитель председателя Комитета по строительству Андрей Исаев напомнил, отопление на объекте необходимо для проведения внутренних работ, и, если котельная не заработает к октябрю, стройка опять встанет. Для того чтобы лично разобраться с ситуацией на объекте, Комитет по строительству проведет выездное совещание.

Рассматривая ЖК «Идеал» в городе Пушкин, застройщику (СК «Импульс») в очередной раз напомнили о значительной задолженности перед ЗАО «ЦЭК». Она составляет 27 млн рублей. Напомним, что 15 млн строительная ком-

пания обещала оплатить к 1 июля, затем в середине августа, а потом до 23 сентября.

«Первая платежка на миллион сегодня (25 сентября – прим. автора) уйдет», – сказал генеральный директор СК «Импульс» Денис Наливайко.

Однако вице-губернатор в очередное обещание нерадивого инвестора не поверил.

Кроме того, в доме необходимо завершить работы по прокладке канализационных сетей. «Диаметрливневной канализации уменьшен, ГУП «Водоканал» взял на себя обязанности по проектированию и согласованию. Тем временем, Импульс должен будет найти подрядчика на проведение соответствующих работ», – указал представитель Водоканала.

Что касается ЖК «Кристалл Поллюстрово» (СК «Импульс») в Красногвардейском районе, здесь имеет место задолженность перед ОАО «Теплосеть» в размере 17 млн рублей. Кроме того, Ленэнерго Протокол разногласий к Договору присоединения не согласовало. В документе предлагалось изменить ставку на единицу минимальной мощности, утвержденной для данной территориальной зоны. Хотя есть и хорошие новости: 18 сентября получено положительное заключение экспертизы.

Для того чтобы достроить дом, по данным г-на Наливайко, необходимо порядка 800 млн рублей. Марат Оганесян пояснил, что не уверен в том, что у застройщика имеются достаточные средства. По этой и ряду других причин, ЖК «Кристалл Поллюстрово» может лишиться своего недобросовестного застройщика. Есть два пути решения: передача другому застройщику (для этого необходимо точное количество дольщиков, после чего будет готово экономическое обоснование проекта) либо создание ЖСК.

Следующими «проблемными» застройщиками, работу которых обсудили эксперты, стали ООО «Орбита», ООО «Планета» и ООО «Спутник», входящие в группу компаний «Город».

Окончание на стр. 12



ООО «Планета», Ленинский пр., участок 6 (северо-западнее пересечения с ул. Доблести)

в Петербурге
Кто строит!
№ 38 (208) 29 сентября 2014 г.
Адрес редакции и издателя:
Россия, 195112, Санкт-Петербург,
Малоохтинский пр., 68
Тел./факс +7 (812) 333-07-33
E-mail: info@ktostruit.ru
Интернет-портал: ktostruit.ru
Учредитель: ООО «Единый строительный портал»
Генеральный директор:
Анна Кацага
E-mail: AnnaK@ktostruit.ru

Главный редактор: Н. А. Бурковская
E-mail: editor@ktostruit.ru

Выпускающий редактор:
Наталья Соколова

Над номером работали:
Елена Чиркова, Ольга Кантемирова,
Раиса Гапоненкова

Фото: Максим Дынников, gov.spb.ru

Рисунки: cartoonbank.ru

Дизайн и верстка: Анна Дурова

Технический отдел:
Петр Эрлеман

При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна.

Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.

Материалы, отмеченные значком РЕКЛАМА, а также напечатанные в рубриках «Союзные вести», «Бизнес-интервью», «Образование», «Перспективы», «Точка зрения», «Эксперимент» публикуются на коммерческой основе.

Газета «Кто строит в Петербурге» зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по СПб и Ленинградской области.

Свидетельство ПИ № ТУ 78 – 00834.

Издается с апреля 2011 года.

Выходит еженедельно по понедельникам.

Распространяется по подписке, на фирменных стойках, в комитетах и госучреждениях, деловых центрах.

Подписной индекс в ООО «СЗА «ПРЕССИНФОРМ» 00535

Отдел подписки и распространения:

E-mail: spb@ktostruit.ru

Отдел маркетинга и PR
E-mail: pr@ktostruit.ru

**ВТОРНИК,
30 СЕНТЯБРЯ**

- Выставка «Технодрев»
- Выставка «Регионы России. Потенциал лесопромышленного комплекса»
- Выставка MIFIC EXPO
- День рождения Григория Моисеевича СЛУЦКОГО, генерального директора ОАО «Лентелефонстрой» (ЛТС)
- День рождения Сергея Георгиевича ВОРОНКОВА, исполнительного директора ЗАО «ЭкспоФорум»

**СРЕДА,
1 ОКТЯБРЯ**

- Вступает в силу новый свод правил «Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов»

**ПЯТНИЦА,
3 ОКТЯБРЯ**

- Выставка строительных и энергосберегающих технологий HausBaulEnergie Rottweil 2014

**СУББОТА,
4 ОКТЯБРЯ**

- Выставка недвижимости и строительства Bis-Immosfeer 2014, выставочный комплекс Flanders Expo (Гент, Бельгия)

**ВОСКРЕСЕНЬЕ,
5 ОКТЯБРЯ**

- День рождения Николая Владиславовича КАЗАНСКОГО, генерального директора Colliers International Санкт-Петербург

Коммерческий отдел:
Андрей Павлов
E-mail: kto-adv@ktostruit.ru

Отпечатано в типографии ООО «Типографский комплекс «Девиз» 199178, Санкт-Петербург, В.О., 17-я линия, д. 60, лит. А, помещение 4Н

Тираж 8000 экз. Заказ № ТД-5911

Свободная цена

Подписано в печать по графику и фактически 26.09.2014 в 23.00

47-й регион переверстал бюджет

Елена Чиркова. Правительство Ленинградской области подкорректировало бюджет текущего года. За счет пополнений из Федерального бюджета, грантов Евросоюза и ФСРЖКХ удалось выделить значительные суммы на решение острых социальных вопросов.

Областные депутаты приняли законопроект в трех чтениях и теперь у региона есть возможность усилить финансирование и строительной отрасли и сельского хозяйства. Законопроект об изменении бюджета на текущий год в ходе заседания Законодательного собрания Ленинградской области представил вице-губернатор региона, глава Комитета финансов Роман Марков.

По его словам, изменения затронули все статьи бюджета. Согласно документу, статья доходов области за текущий год вырастет за счет безвозмездных поступлений из разных источников до 76 млрд 68 млн рублей, а расходы увеличатся до 85,9 млрд рублей. При этом дефицит бюджета снизится на 335 млн рублей.

Как отметил г-н Марков, на рост доходов во многом повлияли вливания из федерального бюджета. Кроме того, 137 млн рублей поступили из госкорпорации «Фонд содействия и реформирования ЖКХ», 152 млн были направлены по программе гранта «Внешнее содействие Европейского союза» на развитие приграничных территорий. Такое финансирование бюджета позволило перераспределить средства по ряду направлений, среди которых – дотации на повышение зарплат работников бюджетной сферы, бюджеты Комитетов по образованию, здравоохранению и соцзащиты, кроме того, измене-



ния в бюджет предусматривают субсидии для госпрограммы «Доступная среда».

«Поступления в бюджет были также распределены по Комитетам. Так, Комитет по дорожному хозяйству получит 670 миллионов рублей на строительство региональных дорог и 152 миллиона на реконструкцию моста через реку Сторожевая, – отмечает вице-губернатор. – Строительному комитету на работу с аварийным жилфондом направят 137 миллионов, еще 232 миллиона пойдет на строитель-

ство детских учреждений и 224 – на возведение объектов физической культуры».

Кроме того, строительный комитет 47-го региона получит дополнительное финансирование на строительство Ледового дворца в Киришах и физкультурно-оздоровительного комплекса в Сланцах.

Представленный законопроект депутаты областного Заксобрания одобрили, однако сомнения у многих парламентариев вызвало исполнение запланированного бюджета в целом, а также исполнение тех

статей, которые касаются проектов АИП. Депутат Владимир Цой отметил, что предложенные изменения никак не затронули не программную часть адресной инвестиционной программы, которая включает в себя в большинстве случаев образовательные объекты. «Все объекты, которые были включены для проектирования в эту часть программы, остались неизменны, – заметил г-н Цой. – Насколько Комитет финансов уверен в том, что средства на эти объекты будут исполнены до конца года?»

Вице-губернатор заверил парламентариев, что при корректировке бюджета, вопросы, связанные с исполнением АИП, были проработаны совместно с Комитетом по строительству и профильными Комитетами, и было принято решение – те средства, которые невозможно освоить до конца этого года, будут перенаправлены на те отрасли, где возможно их полное исполнение. «Вместе с тем, все заявки на проектирование, которые поступили от строительного комитета, мы проработали, и если сумма осталась неизменной, значит, Комитет уверен в том, что она будет исполнена», – добавил г-н Марков.

Председатель областного Заксобрания Сергей Бебенин после заседания рассказал, что изменения в бюджет сделали его еще более социально ориентированным. По его мнению, это позволит направить больше средств и усилий на решение наиболее острых проблем региона – дорожного строительства, ЖКХ, обеспечения социальными объектами отдельных районов Ленобласти.

«Самое важное сейчас – определить приоритеты и возможности выполнения всех статей расхода бюджета так, чтобы исполнить его на 96–97%, – считает чиновник. – У нас есть понимание, где были перекосы, а где наоборот. Мы систематически решаем проблемы дорог, капитального ремонта, поэтому бюджет будет выполнен по максимуму».

ноу-хау

Мусорка под замком

Наталья Бурковская. В Петербурге установлена контейнерная площадка по сбору отходов нового образца. Мусорка оснащена системой освещения, пожаротушения и видеонаблюдения, а вход на ее территорию осуществляется по чип-карте.



РАЗНОЦВЕТНЫЕ БАКИ ДЛЯ РАЗДЕЛЬНОГО СБОРА МУСОРА: МАКУЛАТУРЫ, ПЛАСТИКА, СТЕКЛА, ЖЕЛЕЗА

Это не первая попытка цивилизовать сбор бытового мусора, но до сих пор они заканчивались безуспешно.

«Пространство для сбора и временного хранения мусора освещено энергосберегающими светодиодными лампами, имеет системы пожаротушения и видеонаблюдения, а также собственный канализационный водосток, что позволяет производить мойку контейнеров, ограждения и основания площадки непосредственно на месте», – говорится в сообщении Смольного. Доступ к контейнерам осуществляется только при наличии чип-карты, аналогичной используемым в домофонах.

Еще одно новшество. Все элементы обустройства самой площадки – блоки, плитка, ограждение – сделаны из материалов, полученных в результате глубокой переработки твердых бытовых отходов.

Контейнерная площадка нового поколения предназначена для четырех жилых домов с численностью населения более 2300 человек. Санитарное содержание и техническое обслуживание осуществляет ООО «Жилкомсервис № 3 Фрунзенского района», а вывоз отходов – ОАО «Автопарк № 1 «Спецтранс», с применением спецтехники, соответствующей классу экологической безопасности Евро-4.

Этот пилотный проект является одним из способов решения проблемы сбора, временного хранения и вывоза твердых бытовых отходов в городе. В дальнейшем такие площадки будут установлены в других районах.

В конце 2012 г. в Московском районе в ста с лишним дворах были установлены разноцветные баки для раздельного сбора мусора: макулатуры, пластика, стекла, железа. Однако не прошло и полугода, как их убрали. Та же судьба постигла и мусорные площадки Василеостровского района.

В начале нынешнего года заместитель председателя Комитета по природопользованию Николай Борисов заявил, что эксперимент по раздельному сбору мусора провалился. «Он показал, что петербуржцам гораздо удобнее собрать мусор всех видов в одно ведро, завязать пакет и просто выбросить», – сказал чиновник. Активисты «Гринпис» попытались доказать властям обратное, но безрезультатно. По данным «зеленых» движений, в городе действует около 280 пунктов раздельного сбора отходов.

В соседней Финляндии за десять лет удалось утроить количество перерабатываемого мусора. Сейчас в повторное производство отправляется почти 35% отходов.

открытие

БДТ открылся после реконструкции

Евгений Иванов. На прошлой неделе после реконструкции открылось историческое здание Большого драматического театра имени Г. А.Товстоногова.



строительству, реконструкции и реставрации». В январе 2011 г. в здании на набережной реки Фонтанки, 65 прошел последний перед началом реконструкции спектакль.

Во время реконструкции исторического здания труппа театра работала на нескольких арендованных площадках.

В ходе работ отреставрированы с сохранением исторического облика кабинет Георгия Товстоногова, гримерная Кирилла Лаврова и знаменитая «Гримерка № 9», на потолке которой оставили свои автографы множество известных людей.

В ходе реконструкции театра была решена сложнейшая задача: сохранить исторический облик здания и вместе с тем оснастить его современным оборудованием. Сегодня динамический свет, мощные видеопроекторы, новые современные звуковые пульта, верхняя и нижняя механизация сцены не уступают оснащению крупнейших театров мирового уровня. Одно из новаторских технических достижений – сцена-трансформер.

Художественный руководитель БДТ Андрей Могуций показал обновленный зрительный зал и продемонстрировал современные технические возможности сцены. В церемонии открытия приняли участие председатель Правительства России Дмитрий Медведев, губернатор Санкт-Петербурга Георгий Полтавченко и министр культуры РФ Владимир Мединский.

Здание театра было построено в 1878 г. по проекту

архитектора Людвиг Фонтана на средства графа А. С. Апраксина на принадлежащей ему территории Апраксина рынка.

18 мая 2009 г. постановлением правительства РФ № 412 было принято предложение Министерства Культуры о проектировании, реконструкции, реставрации и техническом перевооружении объектов БДТ.

Государственным заказчиком и заказчиком-застройщиком стало ФГУ «Северо-Западная Дирекция по

«Тенсар» завершил наладку оборудования



В торжественной церемонии открытия завода «Тенсар» участвовали члены британской королевской семьи: принцесса Анна с супругом

Любовь Андреева. В Петергофе на заводе по производству полимерных гексагональных георешеток британской компании «Тенсар» завершены основные стадии наладки оборудования линии полного производственного цикла.

Открытие первой очереди завода британской компании «Тенсар» (Tensar) состоялось в середине февраля. Сегодня предприятие производит более 10 видов георешеток – инновационного материала для стабилизации и армирования грунта и повышения эффективности строительных работ. Данная продукция поставляется на строительные объекты России, Казахстана и Азербайджана. В ближайших планах компании увеличить объем производства и выйти на стабильные показатели за счет увеличения сбыта путем освоения новых рынков, а также усиления активности по внедрению технологии на российском рынке.

«После выхода на полную мощность завод будет выпускать более 3 тысяч тонн продукции, реализацию которой планируется осуществлять на всей территории России и СНГ. Объем ежегодных налоговых отчислений в бюджет Санкт-Петербурга составит более 200 млн рублей, а на заводе будут трудиться более 100 человек», – сообщила председатель Комитета по инвестициям Ирина Бабюк.

Напомним, высокотехнологичное предприятие построено исключительно за счет иностранных инвестиций, объем которых составляет более 1 млрд рублей. Правительство Санкт-Петербурга содействовало компании «Тенсар» в подключении к энергоресурсам.



Центр
строительного аудита
и сопровождения

ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ



- ✓ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
- ✓ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АУДИТ
- ✓ КОНСАЛТИНГ по этапам получения согласований
- ✓ СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТА при строительстве и вводе объекта в эксплуатацию

Свидетельства об аккредитации: РОСС RU. 0001.610017, РОСС RU. 0001.610101

наб. р. Мойки, 78 | тел. +7 (812) 244-02-05 | факс +7 (812) 244-02-06
www.csas-spb.ru

ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» является ассоциированным членом Ассоциации экспертиз строительных проектов Свидетельство № 001-13



ПРОЕКТЫ И ИНВЕСТИЦИИ

бренд

RBI ГОТОВИТ К ЗАПУСКУ ПЯТЬ ПРОЕКТОВ

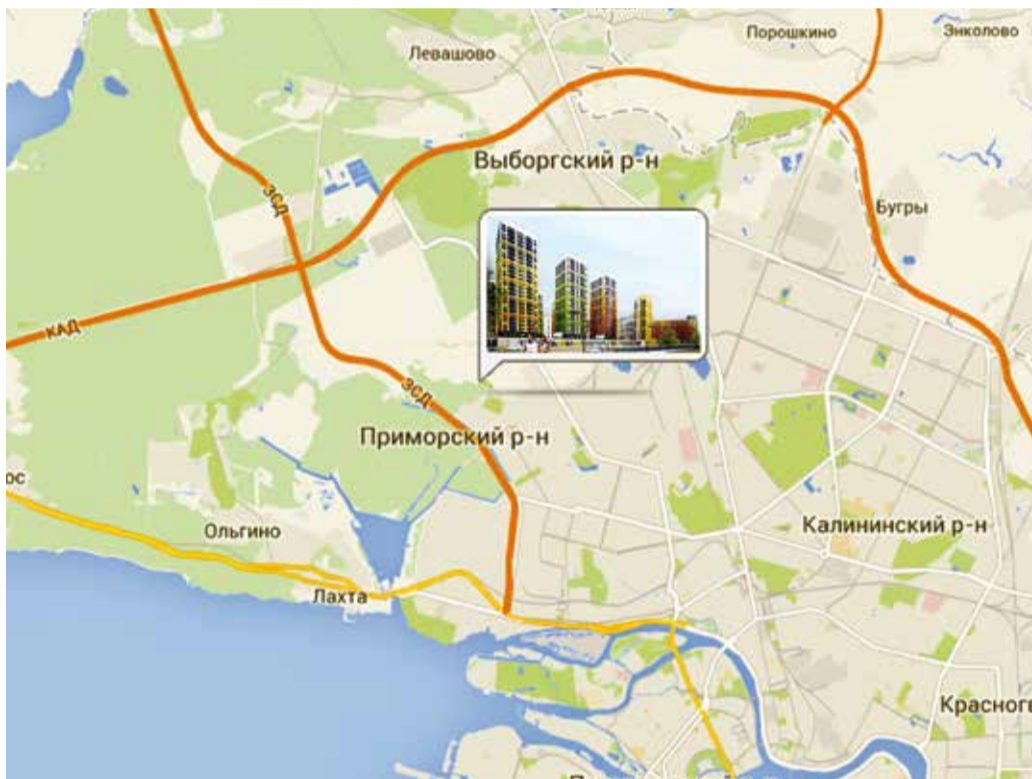
Наталья Бурковская. В начале будущего года RBI приступит к реконструкции сталинки на Липовой аллее, 15. Кроме того, холдинг начнет строительство ЖК UltraCity в Приморском районе и запустит вторую очередь загородного проекта MISTOLA HILLS.

По мнению президента RBI Эдуарда Тиктинского, в некоторых сегментах рынка недвижимости предложение превысило спрос, а это значит, что правила игры некоторое время будут диктовать покупатели.

В начале 2015 г. RBI начнет реконструкцию сталинского дома постройки конца 1930-х на Липовой аллее, 15. Инвестор разберет здание бывшего общежития и превратит его в объект комфорт-класса, габариты дома после реконструкции не изменятся. Работы планируется завершить в 2017 г. Площадь застройки составит 11 тыс. кв. м. Холдинг RBI на сегодняшний день владеет 50% долей в проекте.

Напомним, что здание признано аварийным в мае 2012 г. Летом 2013-го на сайте Смольного было опубликовано постановление, согласно которому компании «МТ-Девелопмент» определены инвестиционные условия при предоставлении здания по адресу: Приморский район, Липовая аллея, 15, лит. А, для реконструкции под многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземным гаражом. Площадь участка, на котором расположен дом, – 4407 кв. м.

Согласно инвестиционным условиям компания должна была перечислить в бюджет 78 млн рублей. Кроме того, инвестор в течение 6 месяцев со дня заключения инвестиционного договора должен был передать не менее 597 кв. м жилья для предоставления их по договорам социального найма гражданам, проживающим в квартирах государственного жилищного фонда в доме по адресу: Липовая аллея, 15. По словам г-на Тиктинского, из аварийного дома расселено 14 семей.



RBI ПОЛУЧИЛ РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА ULTRACITY ПО АДРЕСУ: ПРИГОРОДНЫЙ, 4

Срок реконструкции, определенный администрацией, составляет 36 месяцев.

Кроме того, холдинг RBI получил разрешение от Госстройнадзора на строительство жилого комплекса UltraCity по адресу: Пригородный, 4 (Приморский район Петербурга). В рамках проекта будут построены 350 тыс. кв. м жилья, два детских сада (на 80 и 140 мест) и школа (на 825 мест). Общий объем инвестиций в проект оценивается в 460 млн долларов.

К возведению первой очереди компания намерена приступить в ноябре 2014 г. Первая очередь проекта должна быть сдана

в 2017 г., полностью завершить строительство инвестор намерен к 2020 г.

В UltraCity вновь будет реализована концепция «город в городе», по аналогии со строящимся проектом на проспекте Александровской Фермы в Невском районе.

В 2015 г. холдинг планирует запустить пять проектов комфорт и бизнес-класса.

Так, начнется строительство жилого комплекса комфорт-класса в Общественном переулке, 5. Несколько недель назад холдинг объявил о покупке почти 2 га земли на территории бывшего завода метизов в Невском районе.

Здесь вместо административных и складских площадей планируется возвести 44 тыс. кв. м жилья комфорт-класса со встроенно-пристроенным детским садом. На стройплощадку холдинг выйдет к концу 2015 года.

В числе других перспектив – два проекта в Центральном районе. Речь идет о жилом проекте объемом 19 тыс. кв. м, который RBI возведет в партнерстве с другим девелопером на Полтавской улице, 7, и о многофункциональном центре общей площадью 4 тыс. кв. м на 2-й Советской улице, 4 а. Оба объекта находятся на стадии проектирования.

Готовится к запуску и проект на Петровском острове. Холдинг надеется, что в ближайшее время Смольный утвердит концепцию развития территории и это позволит разморозить объект на Петровском проспекте, 20. Там, на территории бывшей промзоны, планируется строительство свыше 300 тыс. кв. м элитного жилья.

Кроме всего прочего, в 2015 г. будет запущена вторая очередь малоэтажного многоквартирного микрорайона MISTOLA HILLS во Всеволожском районе Ленинградской области.

Всего, с учетом новых приобретенных, земельный банк холдинга RBI насчитывает более 900 тыс. кв. м.

опрос

ДОСТАТОЧНО ЛИ В ПЕТЕРБУРГЕ НЕДВИЖИМОСТИ ДЛЯ РАЗВЛЕЧЕНИЙ? КАКИЕ ПРОЕКТЫ МОЖНО ОТНЕСТИ К РАЗРЯДУ САМЫХ УДАЧНЫХ И САМЫХ НЕУДАЧНЫХ?



Вероника Лежнева, директор департамента исследований компании Colliers International в Санкт-Петербурге:

– Развлечения становятся необходимой частью суперрегиональных проектов, при этом, если несколько лет назад привычный формат развлечений был довольно небольшим, то сейчас развлекательные центры – это крупные «якорные» арендаторы

ТРЦ. Самый популярный формат – кинотеатр. Из 90 существующих крупных торговых объектов в Петербурге мультиплексом оборудовано более половины.

Городу не хватает нестандартных развлечений. Тематические парки и «города профессий» появились сравнительно недавно и интересны жителям.

Ждем новых форматов развлечений. Из новых ожидаемых игроков на рынке стоит отметить первый в Санкт-Петербурге крытый парк активного семейного отдыха Angry Birds Activity Park в ТРК «ЕВРОПОЛИС». Ожидаем создание в Петербурге парка Dream Works от ГК «Регионы» площадью 70 000 кв. м.



Наталья Киреева, руководитель отдела исследований рынка компании Magis в ассоциации с CBRE:

– Рынок развлекательных центров Петербурга представлен разнообразными форматами. Спрос на развлечения растет, но горожане предпочитают оригинальное времяпрепровождение уже обыденным кинотеатрам и боулингам. В последнее время на рынок активно входят детские развлекательные центры

(«КидБург», «Мастерград») и игровые клубы (Happyton, Crazy Park, Crazy City, Game Zona). Существуют и совсем оригинальные проекты, как горнолыжный клуб («Континент» на Байконурской), залы для керлинга («Меркурий», «Балкания Nova»), скалолазно-веревочный клуб («Гранд Каньон»). В 2014 году в ТРК «Питерленд» открылся самый большой батутный парк в городе – Jump Family, а в новом торгово-развлекательном центре «Адмирал» над станцией метро «Адмиралтейская» появился такой формат развлечений как театр-музей архитектурных миниатюр под названием «Мини-Петербург XVIII века».

На мой взгляд, городу не хватает современного зоопарка и аналога «Диснейленда».

Самым удачным проектом считаю ТРЦ «Питерленд», к самым неудачным склонна отнести «Родео Драйв».



Альберт Харченко, генеральный директор East Real:

– Развлекательная составляющая в ТЦ составляет минимально 15% от общей площади комплекса, но на рынке существуют примеры, когда развлекательная функция достигает 50% площадей. При этом в большинстве торговых центров Петербурга сегмент развлечений построен однотипно: кинотеатр, фудкорт, боулинг или детские аттракционы. Но, учитывая рост конкуренции, девелоперы все же стараются включать в состав ТЦ помимо стандартных операторов новые форматы раз-



У нас огромное желание построить современный музей, рассказывающий о беспримерном подвиге ленинградцев в годы блокады. Те площади, которые имеются сейчас, не соответствуют ни времени, ни нормам, ни задачам этого музея.

Георгий Полтавченко, губернатор Санкт-Петербурга

перспективы

Солнце в работе

Ольга Кантемирова.
С начала 2000 годов в России значительно возрос интерес к использованию солнечных установок, как к наиболее оптимальному способу экономии энергоресурсов.



ШЕСТЬ СОЛНЕЧНЫХ КОЛЛЕКТОРОВ ВАКУУМНОГО ТИПА MEIBES НА КРЫШЕ ЖИЛОГО ДОМА В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Солнечные коллекторы появляются не только в частном сегменте строительства, но и в нежилом секторе.

Причин возросшей популярности альтернативного источника тепла несколько: существенная экономия, бережное отношение к природным ресурсам, а также эффективная работа современных гелиосистем при отрицательных температурах.

Солнечные коллекторы в России стали применяться с середины 90-х гг., однако активное развитие началось с середины 2000-х. Одной из компаний, занимающейся установкой энергоэффективной техники в стране, является фирма «Майбес Рус» – дочерняя компания ведущего немецкого производителя энергоэффективного оборудования Meibes GmbH. С 2008 г. российский филиал реализовал порядка 40 объектов с применением солнечных коллекторов по России в частном и коммерческом строительстве.

Как пояснили в компании, предпочтение россиян при выборе альтернативного источника тепла со временем меняются: еще несколько лет назад солнечные коллекторы чаще устанавливались в коттеджах, загородных домах. В последние годы россияне стали размещать гелиоустановки в офисных зданиях, спорткомплексах и др.

«В силу того, что солнечные коллекторы наиболее эффективны как

источник тепла для горячего водоснабжения, их применение особенно интересно именно в коммерческом строительстве: спортивные комплексы с бассейнами и большим потреблением горячей воды, офисные здания, – рассказывает инженер по техническому сопровождению «Майбес Рус» в Северо-Западном федеральном округе Владислав Косяченко. – Наши наиболее интересные объекты в данной сфере: информационный и консультационный центр Saint-Gobain Technical Academy в Москве, а также автосалон и сервисный центр «ГЕМА Моторс» в Московской области.

Принцип работы одной из наиболее эффективных схем обвязки системы с солнечными коллекторами следующий: на крыше здания под особым углом устанавливается коллектор плоского или вакуумного типа, в зависимости от региона и назначения системы. В помещении индивидуального теплового пункта устанавливается бойлер ГВС, буферная емкость и контроллер автоматизации. Когда в бойлере вода достигает необходимой температуры, следом обогреваться начинает буферная емкость. Таким образом, излишки тепла от солнечных коллекторов сбрасываются, защищая их от вскипания. Что важно: когда солнечной энергии не хватает для нагрева бойлера, его заменяет буферная емкость и циркуляция идет

в обратном направлении – от аккумулятора во второй теплообменник водонагревателя. Данная схема была применена для жилого дома в Санкт-Петербурге. Здесь установлено 6 солнечных коллекторов вакуумного типа.

По словам эксперта, пока более охотно устанавливаются энергоэффективное оборудование в южных областях страны из-за малых сроков окупаемости.

«Популярность в среднем растет равномерно по России, за исключением северных широт. Так, в Московской области растет за счет относительно невысокой стоимости оборудования на фоне общих смет в строительстве, – продолжает Владислав Косяченко. – Под северными широтами подразумеваются области после 64-й параллели. Если говорить о Санкт-Петербурге, то суммарная годовая инсоляция у нас составляет около 0,93 МВт, против 1,01 МВт в Москве».

Однако, несмотря на частую пасмурную погоду и консервативность в целом, петербуржцы заинтересовались альтернативным источником тепла и первые солнечные коллекторы стали появляться в частных домах и организациях Северной столицы.

«Качество работы установок с плоскими солнечными коллекторами практически не падает с понижением температуры воздуха, для вакуумных коллекторов падения нет

совсем, – говорит Владислав Косяченко. – В то же время облачность, несомненно, самый важный фактор, влияющий на эффективность системы. Для коммерческих объектов с большим потреблением ГВС возможно создание рентабельных проектов, использующих энергию солнечного излучения круглый год, за исключением месяцев с ноября по январь. В частном строительстве для обеспечения допустимых сроков окупаемости системы обычно подбираются на работу с апреля по сентябрь, в остальное время теплоснабжение идет в основном от традиционных источников».

Так, период окупаемости установки с вакуумными солнечными коллекторами в Петербурге по сравнению с электрическим отоплением составляет 6 лет, с дизельным отоплением – 8 лет, природным газом с учетом стоимости подключения – 9 лет.

Кстати, перед началом отопительного сезона компания «Майбес» подвела итоги продуктивности работы систем теплоснабжения от различных источников энергии. Выяснилось, что отопление и ГВС от энергии солнца оказалось продуктивным и экономически выгодным даже в северных регионах нашей страны. Так, гелиоколлекторы позволяют эффективно получать тепловую энергию от солнца при температуре окружающей среды до -15 °С.

ТЕХНОЛОГИИ



На оптоволоконно переведено 100 тысяч домов

Варвара Гарина. В 2014 г. в рамках инвестиционного проекта по модернизации городских телефонных сетей компания «Ростелеком» перевела на волоконно-оптическую инфраструктуру свыше 100 тысяч домохозяйств Петербурга.

За 4 месяца работы, с мая текущего года, оптикой было покрыто порядка 5% города.

Благодаря проведенным работам, жителям Приморского, Выборгского, Калининского, Красногвардейского, Московского и Невского районов города стали доступны услуги качественно нового уровня: Интернет на скорости до 100 Мб/с, цифровое «Интерактивное телевидение» с возможностью просмотра до 200 каналов, в том числе с высокой четкостью изображения, и цифровая телефония с большим количеством дополнительных функций.

«Объем собственных средств, который потребуется на реализацию проекта компании «Ростелеком», составляет более 15 миллиардов рублей. Результатом станет практически полный перевод городского хозяйства Петербурга на оптоволоконную связь. До конца 2016 года компания планирует модернизировать 95 процентов телефонных коммуникаций петербургского фонда», – сообщила председатель Комитета по инвестициям Ирина Бабюк.

Напомним, инвестиционный проект по модернизации городских телефонных сетей ОАО «Ростелеком» был одобрен на Совете по инвестициям при губернаторе города. В связи со сложностью и масштабностью проекта правительство оказывает ему административную поддержку.

влечений: экзопарк, аквапарк, полноценные досугово-развлекательные центры, центры развития для детей, театры, музеи, творческие студии.

На мой взгляд, лучшим развлекательным проектом можно назвать центр научно-просветительского формата для детей «Дивный город» в ТРК «Гранд Каньон». Он доказал, что такие проекты имеют право на жизнь и могут окупаться, несмотря на включение в свой состав театра, академии талантов и других тематических операторов, которые не готовы платить рыночную арендную ставку. В этом проекте совокупность операторов детского досуга и ритейла является примером синергии, которая работает на развитие проекта и всего комплекса в целом.

Неудачный пример назвать сложно. Скорее можно выделить про-

екты, которые постепенно будут уступать место новым форматам, например, зоны отдыха для детей Fun City или Crazy Park.



Игорь Кокорев,
руководитель отдела стратегического консалтинга Knight Frank St Petersburg:

– Рынок крупноформатной развлекательной и досуговой недвижимости Петербурга насыщен в отдельных сегментах и зонах. Например, в сегменте аквапарков северная часть города имеет заметно большую обеспеченность, чем южная. Парки аттракционов

и тематические парки в целом – сегмент имеющий крайне слабое развитие для города с населением более 5 млн человек и значимыми туристическими потоками. Пока наилучший парк аттракционов города «Диво Остров» заметно уступает лучшим образцам парков аттракционов. Суровые климатические условия создают большой потенциал для разного рода объектов в помещениях. Насыщенность рынка более типовыми сегментами, такими как кино-театры или боулинги, достаточно большая, но и здесь в некоторых районах города остается хороший потенциал для развития.

На звание «самое неудачное» помещение для развлечений может претендовать комплекс «Пулково-III», торгово-развлекательный центр которого специализировался именно на развле-

кательной функции, но в силу комплекса причин оказался мало успешным.



Роман Евстратов,
партнер ГК Rusland SP:

– В Петербурге действует 60 кинотеатров (329 экранов), и по количеству экранов на тысячу жителей мы опережаем даже Москву. Кинотеатры сейчас конкурируют между собой, предлагая самые большие экраны, самый лучший звук, самые удобные кресла и прочее самое – самое. Мне по-прежнему нравится «Мираж» на Петроградке за то, что там не просто показывают кино,

но и часто устраивают разные приятные сопутствующие мероприятия.

Рынок боулингов также достаточно насыщен. Бум строительства боулинг-центров пришелся на 2006–2008 года, когда практически в каждом новом торговом центре появилась хотя бы 6–8 дорожек. Сейчас интерес к боулингу несколько сократился.

Аквапарков у нас три. Не каждый мегаполис в мире может похвастаться таким количеством. В «Питерленде» самый новый и, пожалуй, самый яркий из них.

Сегмент парков аттракционов в Петербурге защищает «Диво Остров» на Крестовском. Несмотря на то, что этот парк не входит в международные сети, такие как Universal Studios или Disneyland, некоторые аттракционы у нас практически не уступают лучшим мировым аналогам.

Петербург к зиме готов?!

Мария Захарова. На прошлой неделе в Петербурге началось периодическое протапливание. По традиции, сначала отопление дали социальным учреждениям – детским садам, школам и лечебным заведениям.



Такое распоряжение было получено от вице-губернатора Петербурга Владимира Лавленцева. В одной из социальных сетей он написал: «Дал команду энергетикам настраивать систему, чтобы в пятницу подать тепло».

ГУП «ТЭК СПб» уже начало снабжать теплом ряд социальных учреждений Северной столицы. Как отметили в самой теплоэнергетической компании, в организацию обратились из городских ме-

дицинских и детских учреждений с просьбой начать отопительный сезон. Руководители социальных объектов объяснили свою просьбу резким похолоданием, и, следовательно, некомфортными условиями нахождения в неотапливаемых зданиях.

«В настоящее время ГУП «ТЭК СПб» реализует городскую программу по реконструкции котельных в центральной части города. Речь идет о больших объемах ра-

бот, поскольку в программу включен не только Центральный район, но также Адмиралтейский, Васильевский остров. Кроме того, недавно ГУП «ТЭК СПб» приступил к реконструкции котельных в Красногвардейском районе. Что касается готовности города к отопительному сезону, некоторые районы готовы на 90%, другие на 50%», – рассказывает Леонид Сандалов, заместитель директора АН «Бекар».

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ КРЫШ



Что планировали

Как отмечают в Жилищном комитете, работ на 2014 г. запланировано было много. Однако капитальный ремонт крыш в 365 многоквартирных домах выполнен не полностью. Крыши отремонтированы только в 238 домах, по 46 домам положительный итог составляет более 90%, по 57 зданиям – от 50% до 90%, а по 24 домам – менее 50%. Работы завершены в четырех районах: Красногвардейском, Курортном, Петродворцовом и Фрунзенском. Нарушены сроки производства капитального ремонта по 93 объектам: из которых по 11 в Адмиралтейском и Невском районах, по 8 в Выборгском и Приморском районах, по 7 в Калининском и Петроградском районах, 6 в Кировском, 3 в Кронштадтском, 2 в Красносельском, по одному в Московском

и Пушкинском районах. В Центральном районе нарушения выявлены на 28 объектах.

По данным Жилищного комитета, в ходе подготовки к отопительному сезону управляющими организациями выполнены плановые работы по текущему ремонту. Это кровельные работы – более 260 тыс. кв. м, из них мягкой кровли – более 90 тыс. кв. м, металлической – более 170 тыс. кв. м, а также работы по оконным заполнениям – порядка 23 тыс. штук, дверных заполнений – свыше 15 тыс. штук. Также восстановлено более 20 тыс. погонных метров тепловой изоляции.

Среди работ в полном объеме выполнена промывка и подготовлены системы центрального отопления, горячего водоснабжения, водомерные узлы, электрические сети и оборудование домов. Управ-

инфраструктура

Сеть перехватывающих автостоянок расширят

Евгений Иванов. КРТИ подписал контракты на создание четырех новых перехватывающих автостоянок. Объявлен конкурс на проектирование еще одной стоянки и реконструкцию всех имеющихся перехватывающих парковок.



Комитет по развитию транспортной инфраструктуры (КРТИ) расширяет и модернизирует сеть городских перехватывающих автостоянок. Так, в первой половине сентября подписаны контракты на выполнение проектно-изыскательских работ для создания четырех новых перехватывающих автостоянок общей площадью свыше 12000 кв. м по следующим адресам: Витебский пр., участок 193 (западнее дома 108, лит. А), площадь 3741 кв. м.; улица Салова, участок 1 (северо-западнее дома 70, лит. А, по ул. Салова), площадь 4000 кв. м.; Витебский проспект, участок 1,

(севернее дома 108, лит. Б, по Витебскому проспекту), площадь 2124 кв. м.; Балканская площадь, участок 47 (у дома 5, литера О), площадь 2160 кв. м.

На прошлой неделе объявлен конкурс на выполнение проектно-изыскательских работ для строительства перехватывающей автостоянки на Комендантском пр., участок 73 (восточнее дома 14, корп. 1, лит. А), площадь 1344 кв. м.

Также КРТИ объявил конкурсы на выполнение проектно-изыскательских работ для реконструкции практически всех существующих

в городе на данный момент перехватывающих автостоянок. Подрядчик должен будет разработать проект автоматизации перехватывающих автостоянок и выполнить перепланировку парковочных мест, въездов и выездов (конструктивных решений) в границах участка автостоянки. Эти мероприятия необходимы для того, чтобы повысить эффективность и качество работы автостоянок, сделав их тем самым удобнее для автомобилистов.

«Развитие и модернизация сети перехватывающих автостоянок – один из важных элементов единого парковочного пространства

города. Жителям нужно предоставить альтернативу личного транспорта, когда речь идет о поездке в центр города. Развитая сеть автоматизированных перехватывающих парковок – одна из таких альтернатив», – отмечает председатель Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Сергей Харлашкин.

Программа строительства перехватывающих автостоянок реализуется уже несколько лет. Первая подобная автостоянка на 257 мест была открыта в 2007 г. у ст. метро «Ладжская». На сегодня в городе существуют 12 перехватывающих автостоянок на 1650 мест.

ляющими организациями в полном объеме сформирован аварийный запас материально-технических ресурсов.

«В соответствии с установленным порядком, сформированы городские резервы материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций. Закуплено строительных материалов более 60 наименований на общую сумму более 20 миллионов рублей. В целях локализации возможных технологических нарушений на внутридомовых инженерных сетях и оборудовании, в каждом районе Санкт-Петербурга, управляющими организациями сформированы и укомплектованы аварийные бригады, всего 420 бригад», – отмечает руководитель информационного сектора Жилищного комитета Санкт-Петербурга Александр Жадько.

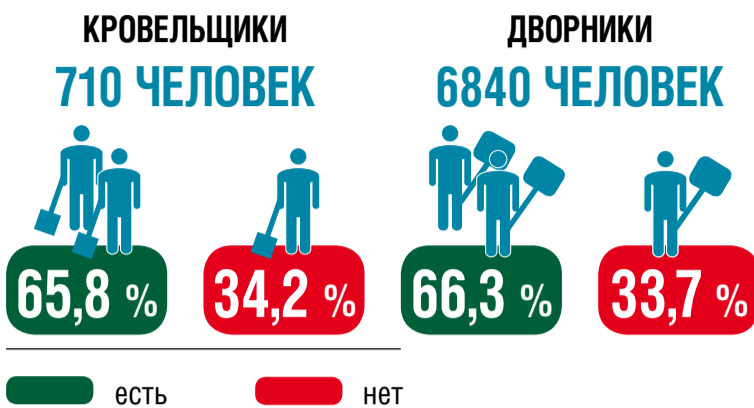
Планы на будущее

В Жилищном комитете делятся планами: для осуществления уборки внутриквартальных территорий, в том числе входящих в состав земель общего пользова-

ния, в зимний период 2014–2015 гг. управляющими организациями Санкт-Петербурга будет привлечено к работе 778 единиц уборочной и специализированной техники с различным прицепным оборудованием. Среди них можно выделить 664 единицы уборочной и спецтехники управляющих организаций с различным прицепным и навесным оборудованием; 114 единиц уборочной и специализированной техники СПб ГУП «Спецавтобаза № 2», передаваемой в аренду управляющим организациям.

Дополнительно управляющими организациями города планируется привлечь до 140 единиц техники сторонних организаций, а в случае необходимости, при выпадении обильных осадков в виде снега, количество привлекаемой специализированной техники для уборки и вывоза снега будет увеличено. С целью усиления контроля за организацией своевременной механизированной уборки территорий 458 единиц техники управляющих организаций города оснащены системой спутникового мониторинга.

УКОМПЛЕКТОВАННОСТЬ ШТАТОВ



Большие деньги

Кроме того, в 2014 г. Жилищным комитетом, в рамках выделенного бюджетного финансирования в сумме 4,75 млн рублей, запланирована покупка на конкурсной основе двух единиц уборочной техники, работающей на газомоторном топливе.

Для обеспечения своевременной обработки внутриквартальных территорий противогололедными материалами и очистке их от снега и наледи, управляющими организациями заключены или пролонгированы договоры с предприятиями и организациями, осуществляющими поставку и хранение таких материалов. Поставка их в необходимом количестве составляет более 37,5 тыс. тонн, с учетом неиспользованного 50-процентного остатка противогололедных материалов с прошлого зимнего периода 2013–2014 гг.

Штаты в деле

По данным администраций районов города, в управляющих организациях укомплектованность штатов кровельщиками и дворниками достаточно хорошая. Численность дворников – 6840 единиц (фактическая – 4536 человек). Таким образом, укомплектованность кадрами составляет 66,3%. Кроме того, по договорам с подрядными организациями может быть привлечено порядка 3000 двор-

ников. Штатная численность кровельщиков – 710 единиц (фактическая – 467 человек) – кадры укомплектованы на 65,8%. По договорам с подрядными организациями может быть привлечено порядка 250 кровельщиков.

Итого

В целом, в Северной столице, в соответствии с Планом подготовки к отопительному сезону 2014–2015 гг., надлежало подготовить 22847 жилых зданий (многоквартирных домов и общежитий). По информации администраций районов Санкт-Петербурга, по состоянию на 22 сентября 2014 г., все жилые здания технически подготовлены к эксплуатации в отопительном сезоне.

Напомним, обычно отопительный сезон не начинался раньше октября. По информации Жилищного комитета, временной период работы систем теплоснабжения в режиме периодического протапливания должен составлять не менее 5 календарных дней.

Регулярное отопление объявляется распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению при установившейся среднесуточной температуре наружного воздуха +8 °С и ниже в течение пяти суток или при неблагоприятном прогнозе о резком понижении температуры наружного воздуха.

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕХНИКОЙ И МАТЕРИАЛАМИ



ТРАКТОРЫ

778 ЕДИНИЦ



РЕАГЕНТ

37,5 ТОНН

50%



50%

2014 г.

остаток 2013 г.

АУКЦИОН

Участок на набережной Робеспьера продан

Любовь Андреева. Российский аукционный дом продал с торгов земельный участок площадью 1,3 тыс. кв. м на набережной Робеспьера, 32, лит А. Участок купила столичная компания с 80-процентным превышением стартовой цены.

Продажа осуществлялась в рамках процедуры банкротства ЗАО «Первая проектная компания» (ППК) на Балтийской электронной площадке.

Доход от реализации актива будет перечислен основному залоговому кредитору ППК – Сбербанку России.

На участие в торгах было зарегистрировано шесть претендентов. Победитель торгов – ООО «Инвестиционная компания «Садовое кольцо».

Другие участники торгов: ООО «БЕСТ», ООО «Проспект», ЧЕСАВИ КОНСАЛТИНГ ЛИМИТЕД, ООО «ССК-З», ООО «Репа и Ко». ИК «Садовое кольцо» предложило за надел 299,8 млн рублей против 171,3 млн рублей начальной цены. В аукционном доме говорят, что не знают, что это за компания и в чьих интересах она действовала.

На данной территории возможно строительство элитного жилого дома, апарт-отеля, гостиницы, представительского офиса. Имеется градостроительный план участка, получены техусловия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

Земельный участок расположен в историческом центре Санкт-Петербурга, в парадной его части, на набережной Невы, вблизи Летнего и Таврического садов. Ближайшие транспортные магистрали – Литейный проспект и набережная Робеспьера. Ближайшие станции метро – «Чернышевская» и «Площадь Ленина». Уникальное расположение объекта позволяет построить здесь жилую или коммерческую недвижимость премиум-класса.

Напомним, что в 2007 году участок с аварийным зданием, за 1 млрд рублей купила корпорация ЗАО «Строймонтаж». Спустя два года у инвестора начались проблемы с кредиторами, и земля, ставшая залогом по кредиту Сбербанка, была продана ЗАО «Первая проектная компания» (ППК) за 1,1 млрд рублей. Дом снесли. В сентябре 2009 г. ППК согласовала на Градостроительном совете концепцию строительства МФЦ с подземной автостоянкой, апартаментами, встроенными помещениями и офисным центром. Спустя 9 месяцев владелец объявил

о продаже участка. Но покупателей на него не нашлось.

«Проданный участок – это эксклюзив для земельного рынка Петербурга. Подобные объекты под жилье в исторической части города – большая редкость. В Петербурге есть только одно аналогичное предложение, сравнимое по площади и стоимости. Это участок на углу набережной Макарова и Среднего проспекта Васильевского острова, площадью 1,2 тыс. кв. м. Торги по нему назначены на 12 ноября, начальная цена – 185 млн рублей», – говорит Константин Раев, первый заместитель генерального директора РАДа.

По мнению Эдуарда Тиктинского, президента холдинга RBL, у данного участка кроме достоинств локации есть много недостатков. «У покупателя возникнут сложности, прежде всего, с технологической точки зрения. Поскольку участок небольшой, то разместить там подъемный кран и другую тяжелую технику будет проблемно», – объяснил он.

записки инженера

Ода проектировщику



Петр Кузнецов, директор компании «Конфидент»:

– Хочу пригласить вас в удивительное место, где каждую минуту среди тишины и мерцания мониторов происходит маленькое чудо. Слово по взмаху волшебной палочки расплзаются по экрану сотни линий проводов и труб, замыкаются цепи, соединяются фланцы, наполняя жизнью будущее здание. Приглядитесь, за каждой из этих параллелей, за каждым отрезком и изгибом, видна маленькая добрая история.

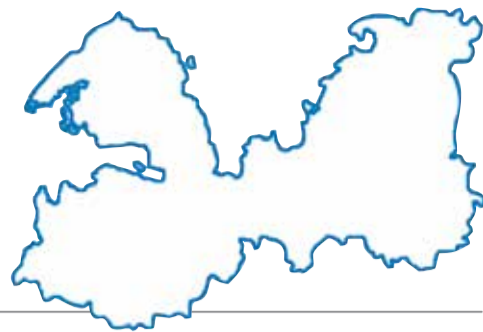
Вдоль вот этой красной линии дождливым сентябрьским вечером будет слышно долгожданное и приятное уху журчание горячей воды, которое разольется теплом по синусоиде батареи под окном. Эта синяя линия выльется из крана на чьей-то кухне, разбудит чайник со свистком, наполнит просыпающийся дом ароматом кофе. А вот, она же, чуть левее, смочит накопившуюся за день усталость, наполняя вечернюю ванну.

Легкий щелчок выключателя соединит разрыв в цепи и десятки искусственных солнц прогонят мрак из комнаты, будут переливаться в гирляндах на новогодней елке, осветят страницы зачитавшемуся книголюбу. За множеством линий вдоль нижней кромки комнаты можно услышать звонкий смех удовольствия от шлепанья маленькими босыми пятками по теплему полу.

На этом отрезке чертежа в дом ворвется чистый воздух, который развеет не столько неприятные запахи жареной капусты с соседской кухни, сколько необходимость выяснять отношения. Он сможет меняться хоть каждый час просто по вашей прихоти, даря то горную прохладу в жаркий день, то ласковое тепло среди зимы.

Вот эта линия соединит пространства и миры, отзовется далекими «алло» на другом конце провода, заполнит дом трелью телефонных звонков и бесконечной болтовней подружек о новых переживаниях и покупках. А рядом с ней, по проводам, будут разлетаться миллионами смайлики и лайки, фотографии из отпуска, ссылки на модные фильмы и последние шутки.

Приглядитесь, на ваших глазах пустые коробки из бетона и стекла оживают, переплетаясь между собой волшебными нитями проводов и труб в руках умелого мага. Непосвященный в таинство увидит на экране лишь скучный чертеж, инженер-проектировщик – саму жизнь.



Регион снижает ставки

Лидия Нижегородова. В Ленинградской области задумались о создании еще более комфортных условий инвесторов. Правительство разработало поправки в законодательство, регулирующие выплаты налогов на имущество, тем инвесторам, которые работают в 47-м регионе на основе концессионных соглашений, ставки по налогам на недвижимое имущество будут снижены до нуля.

Впрочем, сами инвесторы пока не вполне уверены в том, насколько такие поправки в действующий закон облегчат им жизнь.

Разработкой поправок в статью 3-1 закона «О законе на имущество организаций» занимался Комитет экономического развития и инвестиционной политики Ленинградской области по заказу главы правительства. Как рассказал глава Комитета Максим Кисельников, новые положения закона значительно повлияют на обстановку для ведения бизнеса на территории региона и привлекут в Ленобласть новых инвесторов. Суть поправок состоит в том, что для тех инвесторов, которые заключили с правительством 47-го региона концессионные соглашения, по которым будут строиться объекты социальной инфраструктуры, установят нулевую ставку по налогам на имущество. При этом, разумеется, нулевая ставка касается только того имущества, которое в рамках соглашения концессионеры передадут в собственность области.

Г-н Кисельников отмечает, что такие меры позволят Ленинградской области снизить объемы субсидирования, а инвесторам – уменьшить расходы. Кроме того, это значительно скажется и на объемах строительства соцобъектов, в которых регион нуждается, но построить их в полном объеме только за счет бюджета невозможно.

Предложенные поправки в конце минувшей недели Комитет предта-



вил на рассмотрение постоянной комиссии по экономике, собственности, инвестициям и промышленности и парламента региона. Депутаты поддержали инициативу и в ходе заседания Заксобрания большинством голосов приняли законопроект сразу в трех чтениях.

Стоит отметить, что по концессионному соглашению в Ленобласти сегодня запланирована реализация только одного проекта, однако соглашение будет подписано не раньше 2015 г. «В данный момент мы готовимся к проведению конкурса

на заключение концессионного соглашения на создание Областного центра медицинской реабилитации в Гатчинском районе», – рассказывает глава Комитета.

Инвесторы, работающие сегодня на территории Ленобласти, пока не могут сказать, насколько привлекательны эти изменения для бизнеса. Многие считают, что в документе есть ряд положений, которые пока не вполне понятны, поэтому не спешат озвучивать свое мнение о том, насколько хороша или плоха эта идея. Представитель одной

из крупных строительных компаний в личной беседе заявил, что снижение налоговой ставки даже до нуля, едва ли сильно снизит расходы застройщика, который возводит объект за собственные деньги, но бесплатно его отдает.

Тем не менее, ряд экспертов видит в таком проекте и несомненные плюсы. Вице-президент НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга» Алексей Белоусов отмечает, что любые налоговые каникулы, вне зависимости от того, на какой основе реализуются про-

екты, всегда полезны и выгодны для инвесторов. По словам г-на Белоусова, в области давно и успешно реализуются проекты в рамках программы «Соцобъекты в обмен на налоги», которая представляет собой, по сути, такую же концессию, поэтому снижение ставок по налогам может только улучшить климат для ведения бизнеса и привлечь новых инвесторов в регион.

Алексей Белоусов также отметил, что подобный законопроект мог бы быть полезен и городу, «однако комитет финансов считает, что концессионные схемы не очень выгодны, поэтому в Петербурге были приостановлены некоторые проекты ГЧП».

Генеральный директор ГК «УНИ-СТО Петросталь» Арсений Васильев также считает, что изменения в законе о налогах – это значительный шаг к улучшению инвестиционной среды. «Радует направление работы Законодательного собрания, которое в непростой для экономики период совершенно справедливо пытается реформировать налоговые механизмы, и путем снижения нагрузки мотивирует инвесторов на деятельность в Ленинградской области. И хотя изменения в законе «О налоге на имущество организаций» – это решение, скорее, частного характера, касающееся ограниченного числа проектов, мы можем надеяться, что это лишь один из шагов по улучшению инвестиционного климата в регионе», – полагает эксперт.

закон

Три миллиона за тройню

Елена Чиркова. В правительстве Ленинградской области разработали законопроект, который одновременно улучшит жизнь многодетных семей и стимулирует к повышению рождаемости.



На прошедшем заседании Законодательного собрания региона депутаты поддержали предложенный губернатором законопроект о мерах социальной поддержки многодетных семей. Теперь семьям, в которых родилась тройня или одновременно были усыновлены трое детей в возрасте до шести месяцев, полагается сертификат на три млн рублей.

Разработанный по поручению губернатора Ленинградской области Александра Дрозденко законопроект направлен на усиление социальной поддержки многодетных семей, проживающих на территории региона. Стоит отметить, что губернатор давно уже говорит о том, что трое и больше детей должны стать своего рода нормой для семей Ленинградской области.

Принятый парламентом документ вносит поправки сразу в два региональных закона – «О социальной поддержке многодетных и приемных семей в Ленинградской области» и «О социальной поддержке семей, имеющих детей, в Ленинградской области». Проект устанавливает, что те семьи, в которых после 31 декабря 2013 года родилась тройня, или, которые одновре-

менно усыновили троих младенцев, возраст которых не превышает 6 месяцев, могут получить от правительства единовременную выплату в размере три млн рублей. Причем, как подчеркивают в правительстве Ленинградской области, установленная законопроектом сумма будет ежегодно индексироваться.

Денежный сертификат многодетная семья сможет использовать для покупки нового жилья, причем на это дается три года – достаточно время, чтобы определиться с тем, где и какое жилье семья хочет приобрести. Однако, согласно документу, есть один обязательный нюанс: новое жилье должно быть расположено только на территории 47-го региона.

Помимо этого, принятый законодательный акт позволил разрешить ситуацию с использованием материнского капитала. В частности, предложенные губернатором поправки, позволяющие многодетным семьям направлять материнский капитал не только на приобретение жилья, но и использовать его для лечения или прочих медицинских услуг, а также для образования детей или других целей, предусмотренных законом.



Любые налоговые каникулы, вне зависимости от того, на какой основе реализуются проекты, всегда полезны и выгодны для инвесторов.

Алексей Белоусов, вице-президент НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга»



среда обитания

Отопительный сезон на старте

Любовь Андреева. Начать активный запуск систем теплоснабжения с 1 октября рекомендовал муниципальным образованиям на заседании областной межведомственной комиссии (МВК) по подготовке к отопительному сезону председатель Комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области Андрей Гаврилов.



ФОТО: АЛЕКСАНДР ФИРСОВ

«Комитет будет ежедневно анализировать ситуацию, – сообщил председатель Комитета. – Со вторника, по прогнозам синоптиков, ожидается похолодание, и даже если не будет перепада норматив, когда следует «включать батареи» (среднесуточная температура воздуха +8 градусов в течение пяти суток), надо начинать подавать тепло потребителям».

В каждом муниципальном образовании Ленинградской области издаются соответствующие распоряжения глав администраций, поэтому в северо-восточных районах, где обычно холоднее, прогревать дома начинают раньше. В некоторых муниципалитетах, как было сказано на заседании МВК, уже начали периодическое протапливание.

С технической точки зрения подготовка к отопительному сезону котельных, объектов водоснабжения и водотведения находится в завершающей

стадии. Районы, которые вызывались на видеосвязь – Выборгский, Всеволожский, Приозерский и Ломоносовский – подтвердили готовность инженерной инфраструктуры. В то же время в Выборгском районе, например, котельные отключены от электроснабжения из-за задолженности перед энергосбытовой компанией. Для подготовки теплоисточников к отопительному сезону использовались передвижные дизельгенераторы.

Несмотря на заверения администрации района о том, что котельные подключат к началу отопительного сезона, МВК поручила Комитету по ТЭК взять ситуацию под контроль. В ближайшее время будет проведен ряд совещаний по погашению задолженности и выполнению графиков реструктуризации долгов прошлых лет с участием всех ответственных за это структур.

«В целом, по расчетам с поставщиками ресурсов ситуация в этом году лучше, чем в про-

шлом, – пояснил Андрей Гаврилов. – По оплате электроэнергии выполняются текущие обязательства, и динамика погашения долгов положительная. За природный газ к 1 октября муниципальные образования планируют «выйти в ноль».

Большую роль в погашении просроченной задолженности играет выплата субсидий на компенсацию межтарифной разницы предприятиям коммунального комплекса. В 2014 году в областном бюджете на эти цели предусмотрено 1,4 млрд рублей, из которых 49 организациям уже перечислено 925 млн рублей.

На заседании комиссии было обращено внимание на необходимость оформления паспортов готовности объектов ЖКХ в установленные Министерством энергетики РФ сроки: для теплоснабжающих и теплосетевых организаций – не позднее 1 ноября, для муниципальных образований – не позднее 15 ноября.

закон

Капремонт для ветеранов

Законодательным собранием Ленинградской области сегодня принят областной закон «О дополнительной мере социальной поддержки отдельных категорий граждан», внесенный губернатором региона.

В соответствии с этим документом ветераны Великой Отечественной войны смогут получить единовременную денежную выплату на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов.

Право на получение дополнительной меры социальной поддержки имеют проживающие на территории Ленинградской области не менее пяти лет инвалиды и участники Великой Отечественной войны, жители блокадного Ленинграда, награжденные одноименным знаком, а также супруги погибших (умерших) участников или инвалидов Великой Отечественной войны, не вступившие в повторный брак.

Сумма выплаты на капитальный ремонт жилого дома составит 287 тыс. рублей на одиноко проживающего ветерана и 335 тыс. – на семью из двух и более человек. Закон вступит в силу с 1 января 2015 года.

Органами местного самоуправления выявлено 196 ветеранов, в домах которых нужно провести капитальный ремонт. Для этого потребуется более 50 млн рублей из областного бюджета.

Всего же, по данным профильных комитетов области, в частных домовладениях постоянно проживает около 2 тысяч ветеранов, которые в случае если их дома нуждаются в капитальном ремонте, смогут обратиться за получением дополнительной меры социальной поддержки, что утверждено принятым сегодня законом Ленинградской области.

инфраструктура

Инвестор построит более 60 000 кв. м дорог



Евгений Иванов. Масштабное дорожное строительство в Ленобласти осуществляет девелопер загородной недвижимости ГК «АйДаДом». До конца 2014 г. будет построено 42 тыс. квадратов дорог.

Работы ведутся в 11 коттеджных поселках компании – это поселки «Петергофские предместья», «Долина уюта», «Медовая поляна», «Белые ночи», «Брусничное», «Ежевичное», «Жемчужина», «Южная дача», «Аннинская слобода», «Иннола парк» и «Изумрудный город». Всего в активе компании 14 проектов разной стадии готовности. На данный момент застройщик уже выполнил устройство более 23 км подъездных и внутриквартальных дорог.

В качестве материала дорожного покрытия используется асфальтная крошка, щебень, а также гранитная щебеночно-песчаная смесь. Укладка производится высококвалифицированными специалистами с использованием качественных материалов, что обеспечивает долговечность работ. Более того, компанией ведутся масштабные работы по реконструкции дорожного полотна, а это 50 тыс. кв. м в поселках «Петергофские предместья» и «Южная дача».

«Дороги являются важным элементом нашего стандарта качества «Комфорт и безопасность». Разрабатывая проекты, мы комплексно продумываем не только генеральный план и инфраструктуру проекта, но и уделяем большое внимание обустройству подъездных путей и внутриквартальных проездов для удобства жителей. Дорожное полотно выполняется из качественных материалов, устойчивых к высоким нагрузкам, а значит, жители смогут пользоваться ими в течение долгого времени», – комментирует Святослав Филиппов, Управляющий ГК «АйДаДом».

До конца 2014 г. будет завершено более 70% работ, в следующем году часть уже проложенных щебеночных дорог будет покрыта асфальтом. По завершению работ дороги будут переданы на обслуживание собственной управляющей компании «СВОЙ ДОМ» для сохранности и бережной эксплуатации.

проблема

Долгострой – в добрые руки

Окончание.
Начало на стр. 3

Рассматривались жилые комплексы: «Ленинский парк» (Красносельский район, пересечение проспекта Героев и Ленинского проспекта), «Прибалтийский» (Красносельский район, пересечение улицы Маршала Казакова и проспекта Героев).

Застройщик предоставил в Комитет по строительству откорректированные графики производства работ на объектах, подписанные договоры с подрядчиками и гарантийные письма. Однако компания не укладывается в указанные ею же сроки, а задолженности перед различными структурами не закрыты.

«Темпы строительства на объектах не устраивают не только дольщиков и Комитет, но и нас самих. Принято кардинальное решение по смене генерального подрядчика, в связи с чем, в течение недели графики строительства будут отредактированы. Как один из вариантов, генподрядчиком может стать ЗАО «Проммонолит». Тем более что замечаний по ЖК «Морская звезда» у нас к организации нет», – сказал генеральный директор ГК «Город» Александр Иванов.

«Если до 8 октября на объектах не будут заметны более интенсивные темпы работ, все участки будут переданы другим. Это я вам обещаю железно. Мы обратимся в суд и реализуем эти площадки с торгов», – ответил на заявление застройщика Марат Оганесян.

Предметом обсуждения застройщика ООО «ПСМ-Классик» стали долгострой по адресу: Гражданский пр., уч. 1 (юго-западнее д. 111, лит. А) в Калининском районе и участок по Будапештской ул. (севернее д. 6, лит. А) Фрунзенского района. Эти здания строятся больше 10 лет, 283 человека не могут получить полагающиеся им квартиры.

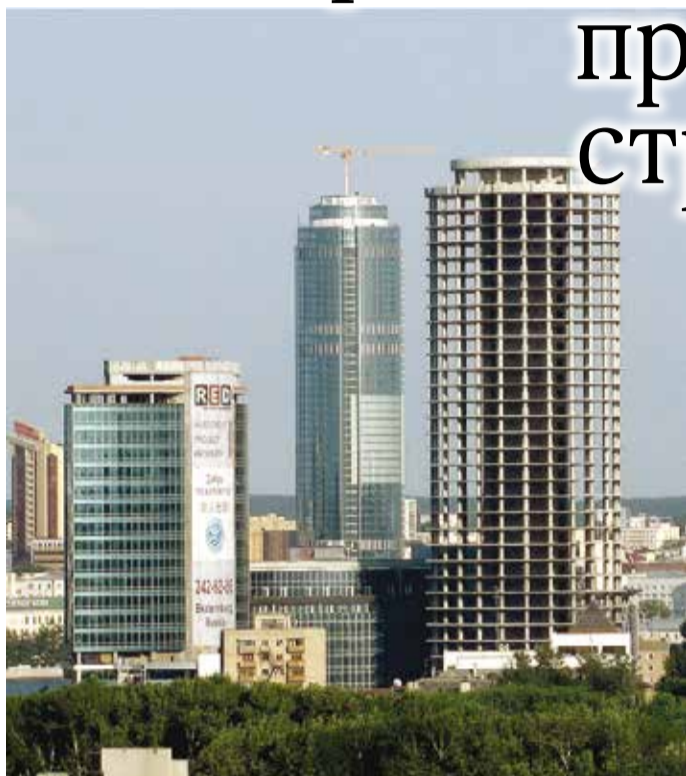
Так, проект по улице Будапештской еще не готов – застройщик медленно устраняет замечания. Объект от обанкротившейся компании достался ООО «ПСМ-Классик» в 2011 г., но положительное заключение по экспертизе компания не может получить уже почти четыре года. Кроме того, на стройплощадке имеется постройка, которую давно необходимо снести. Однако с прошлого года демонтаж здания так и не произведен.

Услышав, что работы на протяжении нескольких лет на объектах либо не идут вовсе либо продвигаются очень медленно, Марат Оганесян заявил, что договор с ПСМ-Классик планируется расторгнуть.

«Нужно высчитать экономическую составляющую проекта и объявлять новые торги, искать серьезного застройщика, который доведет эти проекты до ума», – пояснил Марат Мелсович.

нормативы

Минстрой России разработает правила высотного строительства



ЕКАТЕРИНБУРГСКИЕ НЕБОСКРЕБЫ

Евгений Иванов. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ приступило к разработке правового поля в сфере высотного строительства.

Работа уже начата – оргкомитет форума «100+ Forum Russia» (высотный форум в Екатеринбурге), который возглавил министр строительства Михаил Мень, составил «Дорожную карту высотного строительства РФ» на 2015 г. по разработке соответствующей нормативной базы. В ближайшее время при Минстрое будет создана рабочая группа по доработке и реализации мер «Дорожной карты» на 2015 г. Целью документа является подготовка и формирование нормативной базы для высотного строительства на территории Российской Федерации до 2016 г.

Екатеринбургский форум в этом году посетили представители власти и строительного сообщества из Англии, Бельгии, Бразилии, Великобритании, Германии, Китая, Нидерландов, Республики Кореи, США, Турции, Франции, Швейцарии и других стран. Планируется, что форум станет ежегодной площадкой для общения профессионалов в области проектирования, строительства, финансирования и эксплуатации высотных зданий.

Планируется создать постоянно функционирующий центр компетенций и информации по вопросам высотного строительства.

реформа

«Дорожные карты» ЖКХ должны быть готовы к 1 ноября

Любовь Андреева. Проекты региональных планов развития жилищно-коммунального хозяйства от каждого субъекта федерации должны быть направлены в Минстрой до 1 ноября.

Об этом заявил замминистра Андрей Чибис на селекторном совещании по модельному комплексу мер развития ЖКХ.

Готовые и утвержденные главами субъектов федерации «Дорожные карты», согласно поручению заместителя Председателя Правительства РФ Дмитрия Козака, должны быть представлены к 1 декабря. «За месяц у нас будет возможность внести коррективы и совместными усилиями сделать эти «Дорожные карты» удобными и понятными пла-

нами действий», – заявил г-н Чибис.

Замминистра отметил, что планы должны быть ориентированы на повышение инвестиционной привлекательности отрасли. Так, регионам необходимо провести инвентаризацию объектов сферы ЖКХ и оценить эффективность унитарных предприятий, работающих в этом секторе. Напомним, что все неэффективные МУПы и ГУПы должны быть переданы в концессию до конца 2016 г. Уже в декабре появятся графики концессионных конкурсов с конкурсной до-

кументацией (в том числе в открытом доступе на сайте Минстроя).

Утверждение «Дорожных карт» до конца 2014 г. – наряду с подготовкой до 1 января 2015 г. всей нормативной документации по региональным системам капремонта – является обязательным условием для получения федеральной поддержки на расселение аварийного жилья. Кроме того, в ходе селектора Андрей Чибис подчеркнул, что до 1 октября 2014 г. все регионы должны подписать дополнительные

соглашения с Фондом ЖКХ о финансовой ответственности за неисполнение федеральной программы расселения аварийного жилья.

Согласно допсоглашению, субъект федерации обязан выплатить 5 тыс. рублей за каждое помещение за каждый день просрочки, 100 тыс. рублей за каждый день просрочки предоставления отчетности о реализации программы расселения и 500 тыс. рублей за каждый выявленный факт предоставления недостоверных сведений о реализации программы.

суд

Уголовная ответственность за мансарду

Варвара Гарина. Дзержинский районный суд Петербурга не удовлетворил жалобу адвоката Олега Ро по делу о мансарде на Миллионной улице, 4/1. Приговор за разрушение наследия федерального значения останется без изменений.

Напомним, что в начале июля суд признал генерального директора ЗАО «Франсуа-Мансар» Олега Ро виновным в повреждении объекта культурного наследия – здания «Главной аптеки». Олега Ро приговорили к 300 часам общественных работ. Состав данного преступления предусмотрен ст. 243 УК РФ.

С 29 августа 2011 г. по 19 сентября 2012 г. г-н Ро возвел мансарду над квартирой 19 в доме № 4/1 лит. А

по Миллионной улице. Это здание было создано архитекторами Доменико Трезини и Джакомо Кваренги в середине XVIII века и охраняется государством. «В результате самовольных работ изменены: архитектурно-декоративная композиция фасадов в стиле классицизма; объемно-пространственная композиция; исторические габариты основного объема здания; форма и габариты крыш; историче-

ские конструкции; исторические лестницы; лестничные клетки; сохранившиеся элементы архитектурно-декоративного оформления лестничных клеток, в результате чего нарушены предметы охраны памятника. По факту производства самовольных работ по возведению мансарды на объекте действия виновных лиц оспаривались КГИОП посредством направления многочисленных предписаний и об-

ращений в компетентные органы об устранении нарушений законодательства. Виновные лица неоднократно привлекались КГИОП к административной ответственности», – сообщает пресс-служба КГИОП.

Обвинительный акт по уголовному делу о разрушении объекта культурного наследия – это первый подобный случай в Петербурге.

ВЫСТАВКА

Новые пути

Ольга Кантемирова. Дорожная схема Петербурга к 2018 году значительно изменится: появятся новые транспортные развязки и мосты. Инфраструктурные объекты призваны существенно разгрузить центр города от пробок.



**ЦЕНТРАЛЬНОЕ МЕСТО НА ВЫСТАВКЕ
ЗАНЯЛ СТЕНД КОМИТЕТА ПО РАЗВИТИЮ
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

О том, как изменится Северная столица за четыре года, говорили участники 15-й международной выставки «Дороги. Мосты. Тоннели».

Центральное место на выставке занял стенд Комитета по развитию транспортной инфраструктуры, где представлен макет Санкт-Петербурга с основными объектами, которые планируется построить до 2018 г.

Как рассказал начальник информационно-аналитического отдела организационного управления КРТИ Андрей Мацарин, представленные проекты реализуются в рамках подготовки к Чемпионату мира по футболу. Так, расширение набережной Макарова будет проходить в три очереди – реставрация Тучкова моста, строительство моста через остров Серный, заезд и съезд к средней части ЗСД.

«Кроме того, в створе улицы Яхтенной будет построен пешеходный мост. Он позволит беспрепятственно попадать на Крестовский остров, минуя длинный путь через Петроградку. Длина мостового перехода еще не определена. У нас есть два проекта, но мы пока выбираем», – пояснил г-н Мацарин.

Чтобы быстрее добраться до стадиона «Зенит-Арена» из аэропорта «Пулково» будет построена Пулковско-Дунайская развязка, строительством которой занимается ЗАО «Пилон». Непосредственно возле стадиона, на Василеостровском намыве, будет расположен выход из метро станции «Новокрестовская».

Все перечисленные объекты, по словам Андрея Мацарина, планируется ввести в эксплуатацию в 2017 г.

«Строительство новых дорог, мостов, железнодорожных сетей приводит к росту экономического благосостояния», – подчеркнул вице-губернатор Марат Оганесян. Он также добавил, что представленные на выставке отечественные технологии и решения, в том числе перспективные наработки, позволяют эффективно реализовывать политику импортозамещения в области инфраструктурного строительства.

Выставка проходила с 24 по 26 сентября. Участие в ней приняли 45 компаний, каждая со стендом, демонстрирующим современные технологии строительства тоннелей, путепроводов, и ограждений автодорог, системы автоматизации дорожного движения, новые строительные материалы.

НОВОСТИ

■ **В адресный перечень платных парковок попало 29 улиц Петербурга.** Правительство Петербурга подготовило полный перечень улиц, на которых с первого квартала следующего года нельзя будет парковать автомобили. В адресный перечень платных парковок попали 29 улиц Центрального района. В перечень попали Лиговский и Литейный проспекты, Кирочная улица, улицы Жуковского, Восстания, Манежный переулок, Преображенская площадь и набережная Фонтанки. При этом отмечается, что зона платных парковок в центре в дальнейшем будет расширена. Уже началась разметка улиц под размещение платных парковок, которая продлится до 17 октября.

■ **«ТехноНИКОЛЬ» продвигает строительство энергоэффективных домов по франшизе.** Компания «ТехноНИКОЛЬ», специализирующаяся на кровельных и изоляционных материалах, запускает проект «Дом ТехноНИКОЛЬ». Компания будет строить «бережливые» дома стоимостью от 10 тыс. рублей за квадрат. Строительство домов будет осуществляться по типовым и индивидуальным проектам.

Инженерные и узловые решения для таких домов были разработаны совместно с Институтом пассивного дома (Passivehaus, Германия).

В рамках реализации данного проекта корпорация будет предлагать франшизу, что обеспечит новый уровень ведения малого подрядного бизнеса и стабильный канал продаж на рынке малоэтажного домостроения. Франшиза будет включать сбалансированную технологию домостроения, оптимизированные процессы монтажных работ, комплексное обучение, федеральное маркетинговое продвижение и интерактивную платформу ведения проектов.

■ **Андрей Бондарчук получил представление от прокуратуры.** Городская прокуратура провела проверку деятельности Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Петербурга, связанной с рассмотрением обращений горожан.

Как сообщают в прокуратуре, проверка показала, что работа ведется с нарушениями, «письменные ответы на обращения даются не по существу поставленных в обращении вопросов; не обеспечивается объективное рассмотрение обращений; допускаются нарушения установленных законом сроков рассмотрения обращений граждан».

Кроме того, было установлено, что Комитет перенаправляет обращения граждан в другие органы, не имея на то обоснования. В результате проверки, прокуратура вынесла в адрес председателя Комитета Андрея Бондарчука представление об устранении нарушений. Ведомство также требует привлечь к дисциплинарной ответственности виновных лиц.

■ **В Петербурге капитально отремонтировали 1141 жилой дом.** В 79% домах, попавших в региональную программу капремонта, завершены необходимые работы. На эти цели потрачено 5,6 млрд рублей.

Так, в Петродворцовом районе работы завершены полностью. Более чем на 90% выполнены работы в Выборгском, Красносельском, Пушкинском и Курортном районах. Более чем на 80% выполнены работы в Адмиралтейском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Кронштадтском, Московском, Приморском, Фрунзенском районах. Менее всего выполнение в Невском районе – 46,9%. Всего же капремонт прошел на 1141 объекте. В частности, ремонт крыш завершён на 280 домах из 365.

Кроме того, в этом году планируется заменить 2014 лифтов в 439 многоквартирных домах, на общую сумму 3,8 млрд рублей. По состоянию на 22 сентября завершены работы по замене 1121 лифта, на сумму 1,97 млрд рублей, перечислены субсидии для оплаты, включая авансирование работ, на сумму 1,3 млрд рублей.

Кроме того, в этом году планируется заменить 2014 лифтов в 439 многоквартирных домах, на общую сумму 3,8 млрд рублей. По состоянию на 22 сентября завершены работы по замене 1121 лифта, на сумму 1,97 млрд рублей, перечислены субсидии для оплаты, включая авансирование работ, на сумму 1,3 млрд рублей.

ВНИМАНИЕ

В номере 37 от 22 сентября на 10 полосе допущена ошибка. Должности участников круглого стола:

Вячеслав Спиренко – заместитель директора Департамента недвижимости Министерства экономического развития России; **Лариса Усович** – руководитель Центра развития континентально-права; **Алексей Лебедев** – руководитель СРО НП «Кадастровые инженеры» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области; **Валерий Малинин** – заместитель директора филиала ФГБУ ФКП Росреестра по Ленинградской области.

в Петербурге
Кто строит

ОПУБЛИКУЕТ ВАШИ ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- Проектная декларация о строительстве
- Акт о выборе земельного участка для строительства
- Заключение о результатах публичных слушаний
- Информационное сообщение о проведении публичных слушаний; любое другое информационное сообщение

Согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 01.06.2011 № 702 «О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» официальным опубликованием правового акта Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иного исполнительного органа в области проектирования, реконструкции, строительства, капитального ремонта считается первая публикация его полного текста в газете «Кто строит в Петербурге».

Тел. +7 (812) 333-07-33 • info@ktostroit.ru

SetlCity INVESTИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ «СЭТЛ СИТИ»

ПРИОБРЕТЕМ

- земельные участки (от 3000 кв. м)
- имущественные комплексы
- объекты незавершенного строительства
- права на инвестиционные проекты

ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛЬЯ

в административных границах Санкт-Петербурга

SetlGroup

investor@setlcity.ru

т.: 33-55-111
(доб. 3363)

Свидетельство о допуске к строительным работам №0104.03-2009-7810212380-С-003 от 29.05.2014 г.

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское сельское поселение, п. Новоселье.

Ленинградская обл., Ломоносовский район, пос. Новоселье

22 сентября 2014 г.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Наименование застройщика:
Общество с ограниченной ответственностью «СТ-Новоселье».

Адрес местонахождения застройщика:
188507, Ленинградская обл., Ломоносовский район, пос. Новоселье.

Режим работы:
Понедельник-пятница с 9:00 до 18:00, суббота, воскресенье – выходные дни.

Сведения о государственной регистрации застройщика:

Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 по Ленинградской области 09.04.2013 г. за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1134725000673, свидетельство серии 47 № 002727600, ИНН 4725483458.

Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика:

Закрытое акционерное общество «Строительный трест» – 100% голосов.

Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет:

Участия в строительстве других многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости застройщик не принимал.

Информация о лицензируемой деятельности застройщика. Виды лицензируемой деятельности застройщика: Деятельность подготавливающей лицензированию застройщик не осуществляет.

Финансовый результат на 22.09.2014 г.:
Размер кредиторской и дебиторской задолженности на 22.09.2014 г.:

Кредиторская задолженность – 392 140,0 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 808 988,0 тыс. руб.

ИНФОРМАЦИЯ

О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Цель проекта строительства:

Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское сельское поселение, п. Новоселье.

Этапы строительства и сроки реализации проекта строительства:

Начало проектирования – III квартал 2013 г.
Начало строительства – II квартал 2014 г.
Окончание строительства – III квартал 2015 года

Результаты государственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0033-14, выдано ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» 07.05.2014.

Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство № RU47511301-282, выдано местной администрацией муниципального образования Аннинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 23.05.2014 года.

Срок действия разрешения – до 23.08.2015 года.

Права застройщика на земельный участок:

Право собственности. Свидетельство о государственной регистрации права серия 47 АБ № 638418 от 25.11.2013 рег. № 47-47-21/062/2013-187. Документы основания: Договор купли-продажи земельных участков от 13.08.2013 г.

Информация о земельном участке:

Участок, предназначенный для строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское сельское поселение, п. Новоселье.

Территория участка ограничена: с севера – красной линией проектируемой улицы 1, с запада – границами участков 35 и 58, с юга и востока – красными линиями проектируемых внутриквартальных проездов общего пользования.

Кадастровый номер участка 47:14:0504001:47, площадь – 8 260 м².

Элементы благоустройства:

Проектом благоустройства на участке предусмотрены парковочные места, хозяйственная площадка и площадки для игр детей, для отдыха взрослого населения и для занятий физкультурой.

Месторасположение объекта недвижимости и его описание:

Запроектированный многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское сельское поселение, п. Новоселье.

Проектируемое здание пятисекционное переменной этажности с пятью лифтовыми группами

и лестничными клетками имеет П-образную форму в плане. Количество этажей: 1, 5 секции – 7 этажей; 2, 4 секции – 9 этажей, 3 секция – 8 этажей.

На 1 этаже расположены встроенные помещения, квартиры и технические помещения. В объеме 1 этажа на отметке +2,890 запроектировано техническое помещение с отдельными входами с улицы, предназначенное для прокладки инженерных коммуникаций. Входы в жилые части секций запроектированы сквозными для удобства прохода жильцов во внутренний закрытый двор к площадкам отдыха. В каждой парадной предусмотрена колясочная.

Количество в составе объекта недвижимости самостоятельных частей. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь квартир – 14 780,29 кв. м.
Количество квартир – 279 шт, в т.ч.:
1-комнатные – 139 шт., площадью от 32,81 до 50,28 кв. м.
2-комнатные – 98 шт., площадью от 54,35 до 96,34 кв. м.
3-комнатные – 42 шт., площадью от 74,96 до 80,02 кв. м.

Общая площадь встроенных помещений – 1 100,96 кв. м.

Количество встроенных помещений – 11 шт., площадью от 75,63 до 140,32 кв. м.

Помещение диспетчерской – 1 шт., площадью 16,99 кв. м.

Помещение консьержа – 1 шт., площадью 15,28 кв. м.

Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества объекта:

Офисы, общей площадью 1 100,96 кв. м.

Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое,

электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. В том числе диспетчерский пункт, кабельные, водомер и насосная, электрощитовые, помещение хранения ламп, помещение консьержа, колясочная, помещение абонентского доступа, помещения уборочного инвентаря, лифтовые холлы, теплогенераторные.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:

III квартал 2015 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:

Местная администрация муниципального образования Аннинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:

Страхование не осуществляется.

Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости:

953 000,0 тыс. руб.

Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

заказчик – ЗАО «Строительный трест», генеральный подрядчик – ООО «ГСК – 1», генеральный проектировщик – ООО «Студия М4».

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Залог в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.04 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:

Не имеется.

Генеральный директор ООО «СТ-Новоселье» Берсиров А.Б.

InterStroy Expo

Крупнейшая международная строительная выставка Северо-Запада России

18–21 марта 2015

Место проведения:
Санкт-Петербург,
КВЦ «ЭКСПОФОРУМ»

Подробнее на сайте:
www.interstroyexpo.com

В рамках выставки:

IBC
Международный конгресс по строительству

Генеральный информационный партнер:
СТРОИТЕЛЬНЫЙ АСН ИНФО

Медиа-партнер:
Стройка ГРУППА ГАЗЕТ

Ведущий интернет-партнер:
BLIZKO.ru

Ведущий отраслевой партнер:
КтоСтроит.ru

Стратегический партнер:
КтоСтроит.ru

При поддержке:
Организаторы:
Тел. +7 (812) 380 60 14
E-mail: build@primexpo.ru

Организаторы:

Спонсоры:

КОМИССИЯ ПО РАБОТЕ С ПОТРЕБИТЕЛЯМИ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ ОБЩЕСТВО ПОТРЕБИТЕЛЕЙ С/О

ГИА

BSN RU

PRIMEER GROUP

ЮИТ ДОМ

ВЫБИРАЙ
ПРОВЕРЕННЫХ

ГОЛОСУЙ
ЗА ЛУЧШИХ НА
DOVERIEKONKURS.RU

строительную компанию

ипотечный банк

риэлторское агентство

жилой комплекс

Партнеры:

ЯРМАРКА НЕДВИЖИМОСТИ

ВЫСТАВКА-СЕМИНАР ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ЖИЛИЩНЫЙ ПРОЕКТ

becar

47 ТРЕСТ

Права дольщиков должны быть защищены



ОБЩЕСТВО ВЗАИМНОГО СТРАХОВАНИЯ
ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ЗАСТРОЙЩИКОВ

25 сентября в Санкт-Петербурге прошел круглый стол «Меры повышения ответственности застройщиков при долевом строительстве. Взаимное страхование и банковские гарантии».

Обращение строительного сообщества к этой теме обусловлено необходимостью обеспечения прав граждан – участников долевого строительства – в соответствии с законом № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости». В мероприятии, организованном по инициативе Комиссии по недвижимости Общества потребителей Санкт-Петербурга и Ленинградской области и НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов», приняли участие представители Комитета по строительству города, застройщиков, банковской сферы, страховых компаний и профильных общественных структур.

Одним из вопросов для рассмотрения стала деятельность «Общества взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков». Представительство организации в этом году появилось

в Санкт-Петербурге и Ленинградской области. О задачах, стоящих перед организацией и ее региональной структурой рассказал руководитель представительства, исполнительный директор Союза строительных объединений и организаций Олег Бритов.

«В Петербурге вопрос обманутых дольщиков имеет высокую степень актуальности. Уже в течение полугодия по инициативе вице-губернатора Санкт-Петербурга, президента Союза Марата Оганесяна и председателя Комитета по строительству Михаила Демиденко ведется информационная компания, направленная на просвещение потенциальных покупателей жилья. Та же цель – обеспечение защиты средств покупателей жилья, стоит перед Обществом взаимного страхования. Мы видим решение этой задачи в планомерной работе, которая обязательно должна выстраиваться в тесном сотрудниче-

стве с органами власти Петербурга и области. Уберечь граждан-участников долевого строительства от действий недобросовестных застройщиков помогут просветительская деятельность и разработка механизмов их финансовой защиты», – подчеркнул Олег Бритов.

О конкретных механизмах защиты шла речь в рамках круглого стола. В том числе, обсуждались такие способы обеспечения обязательств застройщиков, как поручительство банка и заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика со страховой организацией.

Как отметили участники круглого стола, полноценно заработать этим механизмом мешает ряд моментов. В том числе, для банков это необходимость замораживания средств, на которые банк предоставляет гарантию; для страховщиков – неясности с процедурой оценки рисков и определением сумм выплат.

«Вопросы, поднятые на заседании круглого стола, являются очень своевременными», – отметил Сергей Фролов, технический директор СРО НП «Строители Петербурга». По его словам, залогом успешного решения вопросов, связанных с защитой прав покупателей жилья, может стать прямое участие государства, например, в перестраховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения. Если это произойдет, тогда и деятельность «ОВС» будет более эффективной, и страховые компании будут более охотно работать в этом направлении.

По общему мнению участников круглого стола, сейчас важно четко сформулировать основные задачи и проблемы в этом сегменте деятельности и продолжить работу на уровне органов власти страны.

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ. ПРОДОЛЖАЕТСЯ РЕГИСТРАЦИЯ УЧАСТНИКОВ

Продолжается предварительная регистрация участников XI практической конференции «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области».

Конференция состоится 30 октября в отеле «Азимут» в зале «Советский» в 11.00.

К участию в конференции приглашены представители Правительства двух регионов, отраслевых комитетов и служб, Российского Союза строителей и других профильных общественных структур, представители строительного комплекса Санкт-Петербурга. К обсуждению будет предложен широкий спектр вопросов, в том числе такие темы, как перспективы развития отрасли, жилищного строительства, подготовки кадров, ценообразования в строительстве и другие.

Дополнительная информация и предварительная регистрация – в дирекции Союза строительных объединений и организаций по телефонам (812) 570-30-63, 714-23-81, а также на сайте www.stroysoyuz.ru – форма справа на главной странице.

Предусмотрена возможность партнерской поддержки. Подробная информация об инвестиционных пакетах – на сайте Союза.

ПРИГЛАСИТЕЛЬНЫЙ БИЛЕТ НА САЙТЕ:

exposfera.spb.ru



ВЫСТАВКА СТРОИМ ДОМ

25-26 октября
СК «Юбилейный» 0+

м. «Спортивная», пр. Добролюбова, 18
с 11.00 до 18.00

ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ:

купить или
построить?

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР

RAUF

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР
ПРИОЗЕРСКИЙ
ЛЕСОКОМБИНАТ
www.plkdom.ru



Загородная недвижимость · Строительство дома
Салон каминов · Дом за рубежом

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ОТРАСЛЕВОЙ ПАРТНЕР

в Петербурге
КтоСтроит

Официальный публикатор правовых актов в строительной отрасли

(812) 600-92-62, 600-92-92



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

XI ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ

«РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

30 октября 2014 года

Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 43/1,
отель «АЗИМУТ», зал «Советский»

Начало в 11.00

Регистрация участников с 10.00

Партнеры:



Информационный партнер:

в Петербурге
КтоСтроит

www.stroysoyuz.ru

(812) 570-30-63, 714-23-81

ДЕВЕЛОПМЕНТ И СТРОИТЕЛЬСТВО С 1994 ГОДА



SetlCity

DEVELOPMENT

SetlGroup
20 лет

ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СЭТЛ СИТИ»

- **ПРИБРЕТАЕМ ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
- **ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ ПОДРЯДНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ**
- **ПРИГЛАШАЕМ НА РАБОТУ КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ**

www.SETLCITY.ru

ООО «Сэтл Сити» ведет строительство перечисленных объектов в качестве Заказчика на основании заключенных договоров. С Проектными декларациями можно ознакомиться на сайте www.SETLCITY.ru

196066, Санкт-Петербург, Московский пр., 212

+7 (812) 33-55-111



ЦЕНТР
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

- негосударственная экспертиза проектной документации в полном объеме или отдельных разделов, а также результатов инженерных изысканий;
- проверка сметной стоимости проектов;
- бесплатные консультации;
- индивидуальная стоимость и сокращенные сроки проведения экспертизы;
- высококвалифицированные эксперты;
- экспертиза объектов, предполагаемых к строительству на всей территории РФ;
- уникальная услуга – выдача разрешения на строительство вместе с заключением экспертизы в режиме единого окна.

Свидетельство об аккредитации № 47-3-5-086-10 выдано Минрегионом РФ 13.10.2010

191023, Санкт-Петербург,
ул. Зодчего Росси, 1/3, 5 подъезд
Тел.: +7 (812) 710-48-55, 576-16-30
info@spbexp.ru

www.spbexp.ru

