

№30 (396)
8 августа 2016 г.

в Петербурге **КТО СТРОИТ**



 **Официальный публикатор
в области проектирования,
строительства,
реконструкции,
капитального ремонта**



60 строек
за 60 лет

СТР.
24-31



Жить, чтобы строить

СТР.
8, 32-33



Рентабельность
без ошибок

СТР.
37

 **Союз строительных
объединений
и организаций**

2016 
**День
строителя**

Союзные
вести

СТР.
38-39



МЫ СОЗДАЕМ БУДУЩЕЕ ДЛЯ НАШИХ ПОКУПАТЕЛЕЙ

Наталья Бурковская

Быть строителем сегодня почетно, благородно и очень ответственно. О том, как преодолевать трудности, не бояться кризиса, находить компромисс с властью и развивать гигантские территории без срыва сроков, газете «Кто строит в Петербурге» рассказывают директор по строительству ЗАО «Строительный трест» Леонид КУЗНЕЦОВ и потомственный строитель, руководитель проектов комплексного освоения территорий ЗАО «Строительный трест» Анзор БЕРСИРОВ.

СТР. 6-7

2 СОБЫТИЯ НЕДЕЛИ

Кто строит в Петербурге №30 (396) 8 августа 2016 г.

ДАЙДЖЕСТ

ПОНЕДЕЛЬНИК 1 АВГУСТА

ПРОЕКТЫ

«Группа ЛСР» покупает свободную от застройки землю намыва в западной части Васильевского острова у компании «Терра Нова». По данным издания, в сделку войдет не только уже созданная земля, но и та, которую только предстоит намыть в северной и южной части искусственной территории. Стоимость сделки, по оценкам экспертов, превысит 10 млрд рублей. Внимание лидера строительного рынка к намыву, где в последние годы было много проблем с инженерией, может означать, что эти проблемы или уже решены, или близки к тому.

ТОРГИ

152,5 млн Р

готов заплатить Комитет по государственному заказу за капитальный ремонт здания Санкт-Петербургского музыкального училища имени Н.А. Римского-Корсакова. Здание музучилища располагается на улице Володи Ермака, 9–11, литера А. Капремонт запланирован в рамках исполнения адресной программы по сохранению объектов культурного наследия. Заявки на участие принимаются до 17 августа. Сам аукцион намечен на 29 августа.

ЦЕННЫЕ БУМАГИ

АИЖК готовится к выпуску ипотечных ценных бумаг (ИЦБ) в форме жилищных облигаций с ипотечным покрытием и кредитным усилением. Гарантом и эмитентом бумаг нового формата станет специально созданный ипотечный агент – дочерняя компания АИЖК. При необходимости госкорпорация также будет выступать в качестве резервного сервисного агента. ИЦБ будут однотраншевыми и выпускаться на программной основе. Выпуск бумаг будет производиться на основе специальной программы «Фабрика ипотечных ценных бумаг», регистрация будет проходить в Центробанке. Будет эмитироваться множество выпусков ИЦБ с однородными характеристиками.



ВТОРНИК 2 АВГУСТА

ВВОД

440 тыс. кв. м

жилья введено в июле 2016 года в Санкт-Петербурге. Это 92 дома на 7387 квартир, включая индивидуальное строительство. Лидирует Адмиралтейский район, где введено 96 407,80 кв. м, из них 2 дома, 1907 квартир. На втором месте – Московский район, там введено 72 235,00 кв. м, из них 5 домов, 1106 квартир. Замыкает тройку лидеров Красносельский район: введено 63 778,10 кв. м, из которых 6 домов и 1021 квартира. Во Фрунзенском районе введено 53 900,50 кв. м, из них 2 дома, 1038 квартир. В Пушкинском районе введено 48 540,50 кв. м недвижимости, из них 22 дома, 898 квартир. В Калининском районе введено 31 773,20 кв. м, из них 3 дома, 521 квартира.

СТРОИТЕЛЬСТВО

Компания «Петербург Девелопмент» получила разрешение на строительство многоэтажного жилого дома в Центральном районе Петербурга. Соответствующая информация уже опубликована на сайте Службы госстройнадзора. Компания намерена построить новый дом на Полтавской улице, 7, литера 3. Помимо жилых квартир, проект дома предусматривает встроенно-пристроенные помещения под коммерческую инфраструктуру. Также «Петербург Девелопмент» построит подземную автостоянку.

ТОРГИ

140 млн Р

будет стоить Санкт-Петербургскому госуниверситету реконструкция здания Юридического факультета.

Здание, нуждающееся в реконструкции, располагается на 22-й линии В.О., дом № 7. После реконструкции университет намерен разместить там информационно-библиотечный правовой публичный центр. В техническом задании уточняется, что победитель аукциона, помимо реконструкции, должен будет взять на себя застройку внутреннего двора. Заявки на участие в аукционе принимаются до 22 августа включительно. Победителя планируется выбрать на следующий день.

СРЕДА 3 АВГУСТА

СДЕЛКА

Navis Development Group обсуждает с представителями Федерального фонда РЖС условия приобретения участка земли в поселке Горская. Площадь надела составляет 107 га. Он предназначен под строительство малоэтажного проекта КОТ. Компания называет этот проект «Европейские пригороды» и возводит в его рамках трех малоэтажных комплексов во Всеволожском районе. По оценкам специалистов, на участке площадью 107 га может быть возведено до полу-миллиона квадратных метров жилья.

ТОРГИ

2,4 млрд Р

готов заплатить Комитет по строительству Петербурга за выполнение работ по завершению приспособления для современного использования Приморского парка Победы. На сайте госзакупок говорится, что чиновники оценили эти работы в 2 млрд 390 млн 992 тыс. 974,48 рублей. В техническом задании указывается, что будущий подрядчик должен взять на себя комплексное благоустройство западной части Крестовского острова, включая зону возле строящегося стадиона «Крестовский». Заявки на участие принимаются до 9 августа.

БАНК

Банк «Российский Капитал» открыл первый собственный ипотечный центр. До конца года госбанк планирует открыть 13 ипотечных офисов, нарастить портфель ипотеки до 4 млрд рублей и в 2017 году его секьюритизировать. Ранее сообщалось, что дополнительный прирост ипотечников банку могут обеспечить покупатели свободных квартир проблемного холдинга «СУ-155», санатором которого является банк.

ОТКРЫТИЕ

Участок трассы М-10 с 231-го по 246-й км на обходе города Торжок введен в эксплуатацию. Этот 15-километровый четырехполосный участок дороги сообщением Петербург – Москва был реконструирован в рамках ремонта всей трассы. За последние три года реконструировано 300 км М-10. Трасса способна выдерживать ежедневную нагрузку в 20 тыс. автомобилей, а в перспективе – 40 тыс.

ЧЕТВЕРГ 4 АВГУСТА

ОТХОДЫ

Минстрой России заявил о внедрении раздельного сбора отходов в восьми субъектах Российской Федерации. В 2016 году планируется принять региональные постановления по введению раздельного сбора в Республике Алтай, Липецкой, Нижегородской, Белгородской, Волгоградской, Томской и Кировской областях, а также Республике Татарстан. По экспертным оценкам, за счет внедрения раздельного сбора отходов доля ТКО, отправляемых на переработку, за 10 лет может вырасти до 25–30% от общей массы коммунальных отходов. Это поможет существенно снизить экологическую нагрузку на природные ресурсы страны и вернуть в цикл полезного использования миллионы тонн ресурсов ежегодно. По данным на 1 августа, ни один регион еще не утвердил территориальную схему обращения с отходами, лишь 10 схем разработаны и находятся на утверждении территориальных органов Росприроднадзора.

СДЕЛКА

ЦДС выставлены на продажу два земельных участка в Мурино и два коммерческих объекта. Площадь наделов 35 и 7,5 га. Также продается недостроенный ТЦ в составе ЖК «Дюны» в Сестрорецке и коммерческое здание на 4-й Советской улице. Земля в Мурино имеет промышленное назначение и лежит вне зоны основного вида деятельности компании, пояснил руководитель департамента недвижимости ГК «ЦДС» Сергей Терентьев. Эксперты считают, что в кризис продажа непрофильных активов для пополнения оборотных средств – распространенный тренд.

ТОРГИ

«Метрострой» намерен принять участие в тендерах на завершение строительства стадиона «Крестовский» и благоустройство территории вокруг него. 15 июля Смольный расторг соглашение с компанией «Инжтрансстрой-СПб». 3 августа Комитет по строительству открыл два запроса предложений: на завершение строительства стадиона и благоустройство территории вокруг него. Стоимость контрактов составляет около 5,39 млрд рублей и 2,39 млрд соответственно.

ПЯТНИЦА 5 АВГУСТА

ТУРНИР

В центре пляжных видов спорта «Песок» прошел благотворительный турнир по пляжному волейболу, приуроченный ко Дню строителя – «Кубок Строителей-Благотворителей». Организатор турнира – Благотворительный Фонд «Строим Добро». Кубок выиграла команда СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы». Большой фоторепортаж с мероприятия смотрите в следующем выпуске газеты.



ИНВЕСТИЦИИ

3 млрд Р

инвестировано резидентами петербургской ОЭЗ с начала года. Из них 1,925 млрд рублей – во II квартале текущего года. Наибольший объем инвестиций последовал от компаний: АО «ФАРМАСИНТЕЗ-НОРД», ООО «Новартис-Нева», АО «ВЕРТЕКС», ЗАО «БИОКАД» и ООО «ИЦ «Буревестник». Объем выручки резидентов достиг 5 млрд рублей, годом ранее – 3 млрд рублей. В первом полугодии резиденты превзошли ожидания, что дает основание рассчитывать на перевыполнение плана ОЭЗ в 2016 году. При объеме инвестиций 3 млрд рублей резиденты получили выручку в сумме 5 млрд рублей, в том числе за счет снижения налоговой нагрузки на компании.

НАЕМНЫЙ ДОМ

В Петербурге появился новый формат недвижимости – наемный дом. Первый такой дом расположен в Невском районе на улице Еремеева, д. 3, к. 2. Наемный дом представляет собой жилое здание, в котором все жилые помещения предназначены для сдачи в аренду гражданам с невысоким доходом, тем, кто не может позволить себе квартиру. Наймодателем первого дома является государственная структура «Дирекция по управлению объектами государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга». Уже принято 111 заявлений от граждан о желании жить в таких домах. 30 семей принято на учет, 51 заявление – на рассмотрении.

СОБЫТИЯ НЕДЕЛИ

Кто строит в Петербурге №30 (396) 8 августа 2016 г.

ИТОГИ

СМОЛЬНЫЙ ОБЪЯВИЛ ВОЙНУ НЕРАДИВЫМ ЗАСТРОЙЩИКАМ

Мария Мельникова

Комитет по строительству и Служба государственного строительного надзора и экспертизы Петербурга отчитались перед вице-губернатором Игорем Албиным за свою деятельность в первом полугодии 2016 года. Строительный бюджет города исполнен на 23,5%, а объемы реализации объектов продолжают падать. Чиновники уверены, что проблема – в нерадивых застройщиках, поэтому политика работы со строительными компаниями будет ужесточена.

ЕСТЬ ВРЕМЯ ДЛЯ РАЗБЕГА

Как рассказал глава Комитета по строительству Сергей Морозов, исполнение бюджета города за первое полугодие 2016 года составило 23,5%. Из предусмотренного лимита финансирования в 29 млрд 993 млн 716 тыс. рублей к 1 июля было освоено только 7 млрд 17 млн 18 тыс. рублей. Отметим, что 28 млрд 68 млн 669,7 тыс. рублей были выделены для исполнения адресной инвестиционной программы. В итоге за первое полугодие в рамках АИП было освоено только 6 млрд 593 млн 495 тыс. рублей.

Вице-губернатор Игорь Албин отметил, что хоть эти результаты и ниже прошлогодних, но до конца года еще есть возможность все наверстать. «Комитету по строительству необходимо ускоряться. По итогам года общий уровень исполнения бюджета должен быть не ниже 95%», – подчеркнул чиновник.

Глава Комитета по строительству выразил уверенность, что до конца года темпы освоения активизируются. «Это произойдет за счет плановой работы с подрядными организациями в части исполнения государственных контрактов и завершения строительством объектов в 2016 году», – сказал Сергей Морозов.

При этом вице-губернатор отметил, что строительный рынок Петербурга

демонстрирует условную стабильность. В первом полугодии был введен в эксплуатацию 1 млн 272 тыс. кв. м жилья, или 476 домов. В итоге, по предварительным расчетам, к концу года объем введенной недвижимости будет на 10% меньше, чем в 2015 году.

Как рассказал исполняющий обязанности управляющего Фондом капитального строительства и реконструкции Юрий Тонков, в первом полугодии освоено 6,99 млрд рублей. А это всего 25% от годового объема. Так, согласно отчету, в этом году должно быть введено в эксплуатацию 29 объектов, однако Фонд признается, что реально будет введено только 24, а оставшиеся перейдут на 2017 год. В первом полугодии было достроено только три объекта вместо 13 запланированных. Речь идет о детском саде, участке автомобильной дороги вдоль Яхтенной улицы, между улицами Оптиков и Мебельной, а также проезде между проспектами Испытателей и Коломяжским. «К подрядчикам, ответственным за срыв сроков завершения проектов, применены штрафные санкции», – сообщил г-н Тонков.

Если говорить о жилых долгостроях, то сейчас в Петербурге числится 26 проблемных объектов, т.е. 71 жилой дом на 21 575 квартир. Как сообщил исполняющий обязанности директора Управления строительными проектами



Арам Гукасян, до конца года при наличии достаточного объема финансирования 14 объектов на 11 293 квартиры должны быть введены в эксплуатацию. Причем по одному дому дела практически улажены: компания «Монолит-Кировстрой» уже получила разрешение на ввод в эксплуатацию своего объекта в Улянке, поэтому 527 квартир вскоре будут переданы владельцам.

Также, по данным Управления строительными проектами, до конца года инвесторы готовы построить и передать в собственность города 28 объектов социальной инфраструктуры, 8 из которых введены в эксплуатацию: 3 школы, 1 совмещенный объект, 1 отдельно стоящий детский сад, 2 встроенных дошкольных

учреждения и амбулаторная поликлиника. В результате в строительство социальной инфраструктуры города будет привлечено 11 млрд рублей средств инвесторов-застройщиков. Порядка 50% этих объектов будут переданы в государственную собственность Петербурга на безвозмездной основе или на условиях аренды.

КТО ВИНОВАТ?

Все низкие показатели отрасли чиновники объяснили некачественной работой ряда подрядных организаций. «Есть недобросовестные подрядчики, которые не выполняют свои договорные обязательства», – сказал г-н Албин, добавив, что за первое полугодие было

расторгнуто 14 государственных договоров с подрядными организациями. Правительство Петербурга выставило таким строителям претензии на 4 млрд рублей, но на данный момент в казну вернулось только 126 млн рублей.

Но и по ряду еще нерасторгнутых контрактов есть серьезные вопросы. По данным г-на Албина, скорость строительства существенно падает из-за неверно подготовленной рабочей документации. «Только 30% проектов выходят на рынок с качественной рабочей документацией», – сообщил вице-губернатор.

Для того чтобы проблемных объектов было меньше, чиновник призвал все инстанции активнее работать с потенциальными подрядчиками. Начать стоит с выполнения всех запланированных на этот год процедур по госзакупкам. «Необходимо усилить контроль изыскательских и строительно-монтажных работ на всех объектах, строящихся в Петербурге, а также сделать все процессы открытыми», – сказал г-н Албин.

И.о. директора Управления строительными проектами добавил, что его ведомство намерено усилить мониторинг строительного рынка первичного жилья и контроль соблюдения сроков строительства, утвержденных исходно-разрешительной документацией. Помимо этого, Арам Гукасян предложил более критично оценивать застройщиков до заключения контрактов, а также составлять так называемые черные списки недобросовестных компаний.

Если все озвученные чиновниками инициативы будут воплощены в жизнь, то требования к игрокам строительного рынка существенно вырастут. «Надо работать по закону, качественно и в срок», – вот несказанное вслух, но читаемое между строк обращение Смольного к строителям.



Санкт-Петербургский городской филиал
Государственного автономного учреждения
«Московская государственная экспертиза»

Уважаемые коллеги!

Поздравляю Вас с нашим общим профессиональным праздником – Днем строителя!

Профессия строителя по праву считается одной из самых престижных. Это призвание подлинных созидателей, способных менять пространство вокруг себя к лучшему – ради благополучия родного города, страны и даже мира. Строитель во всем видит возможность, перспективу грандиозного развития, никогда не останавливается на достигнутом.

Желаю Вам, чтобы в вашей трудовой деятельности всегда было место для развития, для достижения новых побед, успехов и открытия новых профессиональных горизонтов. Пусть работа всегда будет праздником! Поздравляем!

А.К. Алексеев
Руководитель филиала
тел. +7 (812) 600-1918
сайт: www.expmos.ru

195112, Санкт-Петербург,
Заневский пр., д. 30, к.2, оф. 221



Санкт-Петербургский городской филиал
Государственного автономного учреждения
«Московская государственная экспертиза»

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

- ✓ Экспертиза проектной документации
- ✓ Экспертное сопровождение
- ✓ Проверка и анализ смет
- ✓ Экспертиза результатов изысканий
- ✓ Экспертная оценка
- ✓ Рассмотрение BIM моделей

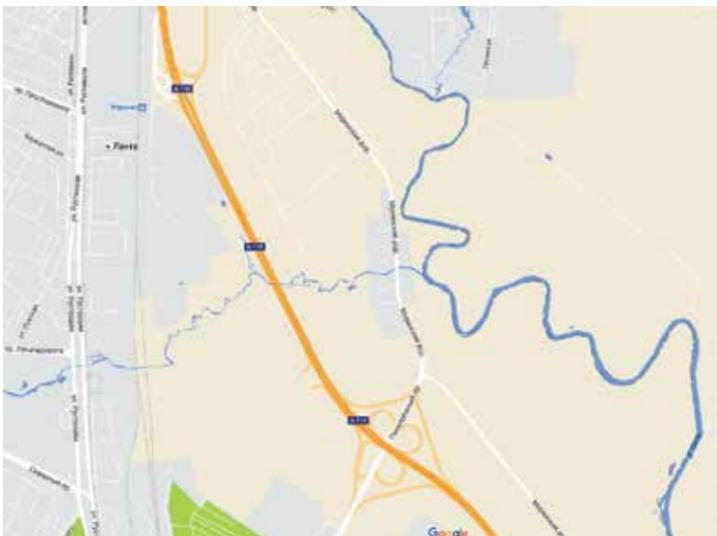
Звоните прямо сейчас!

195112, Санкт-Петербург,
Заневский пр., д. 30, к.2, оф. 221

тел. +7 (812) 600-1918
сайт: www.expmos.ru

ТОРГИ

ЗЕМЛЯ ПОД ЖИЛЬЕ ЖДЕТ ПОКУПАТЕЛЕЙ



Любовь Андреева

Смольный перенес торги по земельному участку под жилье. Надел на Муринской дороге продадут в конце сентября. Фонд имущества объявляет перенос сроков увеличения срока экспозиции с целью привлечения наибольшего количества потенциальных участников торгов. Претендентов на надел пока нет.

АО «Фонд имущества» совместно с Комитетом имущественных отношений Петербурга приняли решение о переносе торгов на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях для строительства многоквартирного дома по адресу: Красногвардейский район, Муринская дорога, участок 4. Новая дата аукциона – 28 сентября.

Площадь земельного участка составляет 16 873 кв. м, а максимальная общая площадь объектов капитального строительства – 40 700 кв. м. Победитель торгов сможет построить на участке многоквартирный дом с встроенно-пристроенными объектами розничной торговли, объектами бытового обслуживания, встроенно-пристроенным гаражом не менее чем на 200 машиномест и крытой автостоянкой на 57 машиномест.

На строительство, по условиям контракта, отводится три с половиной года. Срок аренды – 7 лет.

Начальная цена арендной платы – 58 млн рублей в год. Согласно инвестиционным условиям, часть арендной платы победитель аукциона может погасить, предоставив в собственность участникам долевого строительства, нуждающимся в социальной защите, 44 квартиры общей площадью не менее 2397 кв. м в течение двух месяцев со дня заключения договора аренды земельного участка. Цена этих квартир рассчитывается исходя из 52 727 рублей за 1 кв. м. Смольный оговаривает и квартирографию социального жилья: 10 студий, 13 однушек, 15 двушек, 5 трехкомнатных квартир и 1 четырехкомнатная. Стоимость квартир, подлежащих передаче участникам долевого строительства, составляет 126 млн рублей.

«После длительного перерыва АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» возобновляет реализацию прав на участки для жилищного строительства. Дополнительное время для

экспонирования объекта позволит сотрудникам Фонда более продуктивно продвигать на рынке подробную информацию об участке и его возможностях. Так, впервые в практике Фонда будут проведены персональные презентации для представителей девелоперских компаний города. Мы надеемся, что принятые меры будут способствовать увеличению количества заинтересованных участников торгов по данному земельному участку», – отметил генеральный директор АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» Денис Мартюшев.

Напомним, что Смольный уже около года не устраивал аукционов по продаже участков под застройку, поэтому торги должны вызвать интерес. По мнению экспертов, в качестве участников торгов стоит рассматривать небольшие компании, чьи проекты находятся на завершающей стадии.

Аналитики сходятся во мнении, что хотя пятно и расположено не в самом привлекательном месте, но в последнее время власти не предлагают интересных для застройки земель на продажу.

Напомним, что неподалеку расположен микрорайон «Новая Охта», который реализует «Группа ЛСР», и проект ЦДС, чуть далее активное строительство ведут еще несколько девелоперов.

Рыночная стоимость жилья на Муринской дороге может составить от 70 до 75 тыс. рублей за 1 кв. м в зависимости от стадии строительства, оценивает один из участников рынка недвижимости.

Напомним, что 7 июня правительство Петербурга одобрило выставление на торги восьми участков, однако все они предусматривают коммерческую функцию и предназначены для строительства паркингов, объектов торговли и промышленности, надел на Муринской дороге – пока единственный, который предназначается под жилье.

РЕКОНЦЕПЦИЯ

«КРАСНОЕ ЗНАМЯ» БИЗНЕС-КЛАССА

Вера Лаговская

Фабрика «Красное знамя», выполненная в стиле русского авангарда, возрождается в новом формате. Проект реставрации и приспособления для современного использования поручено выполнить собственнику участка ООО «СитиСтрой». Здесь будет возведен девятиэтажный ЖК «Мендельсон».

На прошлой неделе вице-губернатор Игорь Албин дал поручение застройщику «СитиСтрой» реконструировать и приспособить для современного использования ТЭЦ-памятник фабрики «Красное знамя». Девелопер реализует свой проект ЖК «Мендельсон» на соседнем участке по Пионерской улице, 53. Надел компания выкупила прошлым летом, и он был поделен так, чтобы ТЭЦ осталась на обособленном пятне. Земля находится в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга ЗРЗ 2.

На участке, отведенном под застройку, прошли демонтажные работы: были снесены фабричные помещения и дымовая труба 1989 года. В марте «СитиСтрой» получил разрешение на строительство. Срок возведения жилого многоквартирного дома со встроенными помещениями и подземной парковкой составил два года.

Проектировщик жилого дома – архитектурное бюро «Интерколумниум». Архитекторы поработали в стилистике места – ЖК «Мендельсон» дополнит ансамбль промышленных зданий фабрики, построенной в стиле русского авангарда. По проекту, фасад на девятом этаже – с закругленным углом – яркий признак стиля. Новостройка на 11 м поднимется над крышей ТЭЦ.

Исторически ценную ТЭЦ немецкий архитектор Эрик Мендельсон задумал как угловую доминанту фабричной

застройки. Памятником культурного наследия силовая станция стала еще в 1988 году по приказу исполкома Ленгорсовета. Кроме того, памятниками были признаны постройки на территории фабрики – от одного до пяти этажей, охраняется и декоративно-художественная отделка интерьеров фабрики.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) в свою очередь дал задание девелоперу до 1 февраля 2018 года подготовить проект ремонта и реставрации ТЭЦ фабрики. Еще через год – к 1 февраля 2019 года – работы должны быть выполнены. Проект реставрации и приспособления под современное использование будет представлен на Совете по сохранению культурного наследия при правительстве Санкт-Петербурга.

По обновленной промзоне Петроградки пройдет путь болельщиков, туристов и гостей Петербурга на Кубке конфедераций FIFA. Поэтому уложиться надо до весны 2017 года.

Представитель застройщика, директор по развитию ЗАО «Балтийская коммерция» Иван Архипов пояснил, что в данное время компания проводит техническое обследование здания ТЭЦ фабрики «Красное знамя». «Наша первоочередная задача – сохранить фасады зданий, строительные объемы памятника промышленности. Как именно мы приспособим эти здания – мы пока не решили, концепция разрабатывается.

Строительство ЖК «Мендельсон» сейчас на нулевом цикле. Напротив котлована уже реализован наш проект – жилой комплекс «Аристократ». «Мендельсон» будет домом такого же качества», – отметил г-н Архипов.

Иван Архипов не относит проекты компании к какому-либо классу, но, по мнению аналитиков, это бизнес-класс, и довольно качественный. «Многие проекты этой части Петроградского района начинали строиться на месте бывших промышленных предприятий и в совершенно непрестижном окружении. Это не мешало им позиционироваться и успешно продаваться в сегментах «бизнес» или «комфорт», – комментирует руководитель отдела исследований Knight Frank St Petersburg Тамара Попова. – Как правило, цены в проектах, развивающихся на участках с производственным прошлым, значительно ниже уровня конкурирующих объектов, эта разница не превышает 7–8%. Я полагаю, это обусловлено невысоким уровнем конкуренции при стабильном спросе на жилье в Петроградском районе, и для проектов в других локациях бонус по цене мог бы быть более заметным».

Это уже не первый проект по реконцепции «Красного знамени». В начале мая текущего года согласовали проект Архитектурного бюро «Проспект» по застройке участка по адресу: Пионерская ул., д. 33, лит. А. Здесь будет жилой дом бизнес-класса.



ТЕХНОЛОГИИ

ОПТОВОЛОКНО УХОДИТ ПОД ЗЕМЛЮ

Вера Лаговская

Уже в 2017 году оптоволоконный кабель может уйти с фасадов и крыш домов под землю – в канализационные сети водоотведения. Разработка уже находится на уровне подготовки документации. Что изменится с приходом новой технологии и что уже делается в этом направлении, рассказали застройщики и представители структурных предприятий города.



Еще в 2014 году Водоканал провел испытания и проверил возможность прокладки так называемой микротрубчатой оптоволоконной канализации в сетях водоотведения. По результатам испытаний технология оправдала себя.

Испытания сетей на совместимость начались с постройки 800-метровой тестовой зоны. В течение года она была под наблюдением специалистов. В августе 2014 года на Научно-техническом совете при Комитете по энергетике и инженерному обеспечению озвучили положительные результаты тестирования. Технология была рекомендована к использованию.

Как отмечают в пресс-службе ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», особенно актуально применение данной технологии в исторической части города, где отсутствуют свободные зоны для прокладки новых инженерных сетей. Это позволит разгрузить центр от наружных коммуникаций связи.

«На текущий период вся подземная телекоммуникационная канализация, особенно в центральной части Санкт-Петербурга, практически заполнена. Строительство новой, дополнительной телефонной канализации – достаточно дорогостоящий проект. Кроме того, с учетом географического положения города и культурно-исторической охранной зоны Санкт-Петербурга строительство новой телефонной канализации усложняет и удорожает проект. Данная технология начала активно применяться в начале 2000-х годов и на сегодняшний день также успешно используется за рубежом», – комментирует председатель Комитета по информатизации и связи Иван Громов.

На прошлой неделе Смольный обнародовал региональный методологический документ (РМД), согласно которому технологию начнут применять на практике уже в 2017 году. Иными словами, линии связи, которые сейчас размещены на крышах и фасадах зданий, в скором времени могут перенести в подземные сети канализации Водоканала. Над программой сейчас работают в Комитете по информатизации и связи. Технические условия позволяют разместить одну линию кабеля в канализационных сетях диаметром до 400 мм. Окончательное заключение о возможности размещения оптоволоконка в канализации будет готово после гидравлического расчета.

Перед прокладкой сетей связи сотрудники Водоканала промоют сети и проведут телевизионную диагностику их технического состояния. По данным предприятия, затраты увеличатся только на стадии эксплуатации: «Эксплуатация канализационных сетей с учетом наличия в них оптоволоконных кабелей связи потребует дополнительных работ по обслуживанию. Увеличится периодичность промывок и диагностики сетей. Потребуется надзор за установкой линий связи, организация приема заявок на работы, связанные с ремонтом линий связи, доступ к сетям соответствующих специалистов, внесение измене-

ний в информационные системы предприятия и другие виды работ».

Некоторые застройщики уже практикуют комплексное размещение сетей под землей. Генеральный директор девелоперской компании «Леонтьевский Мыс» Игорь Оноков рассказал, что в одноименном жилом комплексе на уровне трех метров под землей по периметру участка проходит технологический тоннель. Он предназначен как раз для удобства комплексного монтажа инженерных сетей – водоснабжения, электроснабжения, отопления, вентиляции и кондиционирования, а также слаботочных сетей. Г-н Оноков поддержал идею переноса оптоволоконка в сети канализации: «Лишние технологические детали на фасаде здания портят его эстетический облик, поэтому идея убрать коммуникации под землю найдет отклик – как среди застройщиков, так и будущих жильцов».

Надо сказать, эта идея обсуждается не один год, пока все вопросы с подключением застройщиков решаются через договор с провайдером – он за свой счет строит обычную кабельную канализацию, которую используют для подключения объектов к сетям связи.

По мнению директора производственно-технического департамента компании «ЮИТ Санкт-Петербург» Владимира Шабанова, совмещение кабельной и общесплавной канализации позволит проще расхотиться подземным сетям с учетом стандартной стесненности в новых районах. Он отметил, что ЮИТ уже прокладывает линии связи под землей на некоторых объектах. «Например, в жилых комплексах INKERI и Fjord линии связи проходят по воздуху, а в кварталах «Новоорловский», «Смольный проспект», «ТОЙВЕ» и «Новомосковский» – уже под землей, через кабельную канализацию», – говорит эксперт.

В пресс-службе крупного провайдера – компании «Ростелеком» – поделились ожиданиями от новых технологий. Для компании это означает сокращение расходов на строительство собственной кабельной канализации. «Ростелеком в настоящий момент для прокладки кабелей связи использует как собственную кабельную канализацию, так и арендованную. Кроме этого, мы активно строим линейно-кабельные сооружения», – комментирует директор департамента внешних коммуникаций ПАО «Ростелеком» Марина Сухих. – При появлении этого альтернативного варианта размещения оптических кабелей мы сможем снизить затраты на строительство и эксплуатацию кабельной канализации».

Иван Громов отметил, что внедрение технологии не будет обязательным для застройщиков: «Любой оператор связи в России вправе самостоятельно выбирать способ прокладки кабеля в рамках действующего законодательства РФ. Застройщик самостоятельно определяет необходимость предусмотреть прокладку микротрубчатой канализации в сетях водоотведения».

15 ЛЕТ НАДЕЖНОЙ РАБОТЫ



ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

КОМПЛЕКСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО НАРУЖНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ

IT-РЕШЕНИЯ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫМИ ПРОЦЕССАМИ SOTA

ПЕЧАТЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ INPRINT.RU

МЕГАМЕЙД

www.megamade.ru | group@megamade.ru
+7 (812) 438-77-88

ИНТЕРВЬЮ

МЫ СОЗДАЕМ БУДУЩЕЕ ДЛЯ

НАЧАЛО НА СТР. 1

— Давайте начнем с самого главного для каждой строительной компании. Сколько проектов сейчас находится в работе у «Строительного треста», какие из них вы курируете?

Леонид КУЗНЕЦОВ:

— Сейчас мы ведем 13 проектов, среди которых крупные и малые комплексы, многоэтажная застройка и загородные поселки. Я отвечаю в целом за городское строительство, исключение — объект в Кудрово, где ведется комплексное освоение территорий.

Анзор БЕРСИРОВ:

— Я занимаюсь в компании комплексным развитием территорий. В их числе один из самых больших наших проектов — жилой комплекс NEWПИТЕР в Новоселье.

— Сколько объектов будет сдано до конца нынешнего года?

Леонид КУЗНЕЦОВ:

— Большинство наших проектов строится в несколько очередей, поэтому и сдаются они частями. Вот в Кудрово объем строительства около 500 тысяч квадратных метров, из них в этом году будет введен один лот на 65 000 квадратных метров. В проекте на Лиственной улице будет вводиться в строй вторая очередь площадью порядка 35 000 квадратов. Кстати, в этом году нами уже сдан спортивный комплекс OLYMP-Велотрек на проспекте Тореза.

Анзор БЕРСИРОВ:

— В Новоселье также мы введем два дома общей площадью 25 000 квадратных метров. В целом в последнее время компания придерживается стабильной политики и сдает в общей сложности от 120 до 150 тысяч квадратных метров в год. В этом году цифра остается актуальной.

— Планирует ли «Строительный трест» выход на новые объекты?

Леонид КУЗНЕЦОВ:

— Да. На Петровском острове, Ремесленная, 21, у нас планируется старт строительства медицинского центра с апартаментами. Есть еще один уникальный жилой объект в Сестрорецке под названием «Пляж». Там мы уже вышли на стройплощадку, но введен он будет лишь в следующем году.

— Какие социальные объекты находятся в портфеле компании?

Анзор БЕРСИРОВ:

— В этом году введен в эксплуатацию муниципальный детский сад на 145 мест в Новоселье. Его открытие запланировано на сентябрь. Он построен по программе «Социальные объекты в обмен на налоги». В Кудрово совместно с «Отделстроем» мы построили и ввели в эксплуатацию школу на 1600 мест. Она также должна открыть свои двери в новом учебном году. Это, кстати, крупнейшая на Северо-Западе школа и одна из крупнейших во всей России. В ней располагаются бассейн, четыре спортзала, две столовые и детский сад. Помимо этого, проектируется еще школа в Новоселье на 550 мест, ее планируем ввести в эксплуатацию в 2018 году.

Леонид КУЗНЕЦОВ:

— В Кудрово у нас также уже функционирует детский сад, построенный совместно с компанией «Отделстрой». В целом застраиваемый микрорайон имеет возможность для дальнейшего



развития социальных объектов и другой необходимой инфраструктуры.

— «Строительный трест» активно работает и в городе, и в области, и в малоэтажном сегменте, и в высотном строительстве. И все же... Если бы вам довелось представлять компанию на зарубежной выставке, что бы сказали насчет ее специализации?

Анзор БЕРСИРОВ:

— У нас есть несколько особенностей, на которых мы акцентируем внимание. Во-первых, мы — опытная компания, нам недавно исполнилось 24 года. Для строительного бизнеса — это серьезный возраст. За это время мы построили более 2 миллионов квадратных метров жилья, причем не допустили срыва сроков ни на одном из объектов. Основная наша специализация — кирпичное жилье комфорт-класса. Согласитесь, это немного больше, чем просто кирпичный комфортный дом, поэтому нам приходится строить социальные объекты, фитнес-центры, парки, бульвары, поликлиники и все остальное.

Леонид КУЗНЕЦОВ:

— Особое место занимают наши коттеджные поселки. Недавно мы активно вернулись к развитию этого сегмента. Сначала построили поселок «Небо» в Кузьмолово. Сейчас активно идет строительство двух проектов в Токсово и Петродворце. И, я думаю, это не последние объекты, потому что сегмент очень интересный. Главное в политике «Строительного треста» — комфортные кирпичные дома, независимо от этажности и масштаба проектов.

— А как компания «Строительный трест» переживает сегодняшний кризис?

Леонид КУЗНЕЦОВ:

— Экономический спад, который присутствует на рынке, никак не отражается на нашей работе.

Анзор БЕРСИРОВ:

— Как я уже говорил, мы последние несколько лет ставим перед собой задачу — вводить в эксплуатацию от 120 тысяч квадратных метров жилья, и эту цель выполняем. Не стал исключением и прошлый год. В нынешнем мы так-

же планируем ввести около 125 тысяч квадратных метров жилья, несмотря ни на какой кризис. Продажи у компании стабильные. К тому же люди в кризисные времена обращают больше внимания как раз на репутацию и имидж компании.

— То есть я правильно понимаю, что компании не пришлось отказываться ни от каких объектов, которые были заявлены?

Леонид КУЗНЕЦОВ:

— Ни один проект не остановился. Все объекты возводятся по плану, а некоторые даже с опережением сроков.

— Изменился ли с кризисом спрос на разные виды жилья? Отразилось ли это на метраже и квартирографии проектов?

Леонид КУЗНЕЦОВ:

— Принципиально никакого изменения не произошло.

Анзор БЕРСИРОВ:

— Я думаю, что в нашем случае стабильность связана с тем, что мы не строим жилье экономкласса. Более всего в кризис пострадали покупатели именно этого сегмента недвижимости. Наши покупатели почувствовали экономический спад в меньшей степени. Если говорить о бизнес-классе, например, о ЖК OSTROV или о загородных коттеджах, то там нет ощущения спада.

Леонид КУЗНЕЦОВ:

— Что касается комфорт-класса, то план строительства и продаж выполняется. У нас есть определенное соотношение однокомнатных, двухкомнатных и трехкомнатных квартир для каждого проекта, сформированное на основе многолетнего опыта компании. И менять его из-за кризиса мы не планируем.

— У вас есть такой слоган: «Студий нет. Чтобы вы жили комфортно». Это принципиальная позиция компании?

Анзор БЕРСИРОВ:

— В своей рекламе мы пытаемся донести до людей простую истину о том, что студии — неправильное жилье, неправильный образ жизни. Дело в том, что студия априори не может быть постоянным жильем для человека. То есть

в 99 процентах случаев это — временное жилье для студентов, приезжих людей и так далее. Это промежуточный этап, и он накладывает отпечаток на образ жизни человека. Что я хочу сказать: у того, кто живет в студии, не формируется чувство собственника по отношению к дому, району, двору. Зачастую подобные квартиры сдаются в аренду, а значит, жители не знакомы с соседями и никак не общаются. Наш основной клиент — это покупатель семейный, с детьми, который целенаправленно хочет купить квартиру в доме из кирпича, решив одновременно вопросы экологии, безопасности и социальной однородности. Это портрет покупателя, на которого мы ориентируемся, и студии — они просто не вписываются в тот образ жизни.

Леонид КУЗНЕЦОВ:

— Понимаете, когда в здании 20, 30 или 50 процентов студий, то такому дому уже больше подходит определение «общежитие семейного типа». А наш путь — создание комфортной среды.

Анзор БЕРСИРОВ:

— Кстати, есть и техническая составляющая вопроса. Когда считаются нормативы по озеленению, количеству парковочных мест и социнфраструктуры, в расчет берутся квадратные метры жилья. В наших домах средняя площадь квартир составляет от 54 до 56 квадратных метров, а в домах, состоящих из студий, показатель снижается до 35–40 квадратных метров. Это значит, что в одинаковых по площади домах будет разное количество квартир и жильцов. Увеличивается нагрузка на придомовую территорию, парковки и места общего пользования. Это мешает создавать комфортную среду обитания.

— Многие считают, что за комплексным освоением — будущее мегаполисов. Подтверждает ли это практика ваших проектов?

Анзор БЕРСИРОВ:

— Если говорить о комплексном освоении, то это глобальное понятие, подразумевающее множество составляющих. Очевидно, что оно включает строительство инженерной инфраструктуры, дорожных сетей, социаль-

ных объектов, но это далеко не все. Что такое проект комплексного освоения, КОТ? Это, на самом деле, — город. Пусть он и находится в составе Петербурга, но это полноценный обособленный район, по населению часто превышающий города в России и за рубежом. Поэтому надо четко оценивать и прорабатывать все аспекты городской жизни: места отдыха и развлечений, рабочие места, больницы и так далее.

Леонид КУЗНЕЦОВ:

— Сюда же относятся и места для занятий спортом, прогулочные и парковые зоны, объекты первой социальной необходимости: магазины, аптеки, отделения банков, химчистки, медцентры и так далее.

— А что главное в ваших проектах комплексного освоения? На что вы делаете ставку?

Анзор БЕРСИРОВ:

— Например, наш первый проект комплексного освоения территорий — это Кудрово, жилой комплекс «Капитал». Первое, что мы сделали, это совместно с «Отделстроем» учредили единую компанию «Кудрово-Град», которая занимается инженерной инфраструктурой, дорогами, социальными объектами. Эти вопросы мы решаем не после того, как продали основное количество квартир, а до. Например, инженерную структуру и магистральные дороги мы построили еще до выхода на стройплощадку. Это требует крупных инвестиций, но если девелопер собрался осваивать такую большую территорию, то нужно нести эту нагрузку. Первый детский сад мы там построили, когда было введено в эксплуатацию лишь 3 дома. Сегодня мы приблизились к пятидесятипроцентной отметке освоения этой территории, но уже введена школа и создан парк площадью 10 гектаров с велодорожками и детскими площадками.

Леонид КУЗНЕЦОВ:

— Кроме этого, там организовано учреждение по оказанию медицинских услуг. Огромное количество встроенных помещений отдано под аптеки, продуктовые магазины, мастерские. Хотя есть примеры проектов, где девелоперы

НАШИХ ПОКУПАТЕЛЕЙ



считают, что не нужно первые этажи отдавать под коммерцию, это не выгодно для спальных районов, но в том-то и смысл комплексного освоения, чтобы район из спального превратился в полноценный жилой.

Анзор БЕРСИРОВ:

– Другой пример – NEWPITER. В этом проекте мы использовали весь положительный опыт Кудрово, учли недостатки работы. Сегодня, введя в эксплуатацию всего два небольших дома, мы уже построили четырехполосный проспект с освещением, тротуарами и велодорожками. Кроме того, возвели детский сад, начали реализацию пешеходного бульвара, который назвали Бульвар Белых ночей. Там будет центральная площадь, детская площадка квартального масштаба и спортивные площадки для всех жителей района, прогулочный променад, фруктовый сад и так далее.

Леонид КУЗНЕЦОВ:

– В городе таких территорий мало, но со временем они появятся, например, на месте бывших промзон. Здесь будут проявляться современные достижения по созданию комфортной и экологичной среды для проживания петербуржцев.

– Мы уже говорили много о соцпроектах. А как влияет позиция властей на развитие социальных проектов? Помогают они или вы им помогаете?

Анзор БЕРСИРОВ:

– В области активно работает программа «Социальные объекты в обмен на налоги». Она стала катализатором для девелоперов региона, потому что осваивать подобные проекты невозможно без решения социального вопроса. Но ни один девелопер не будет брать на себя полностью 100 процентов затрат в ущерб собственной рентабельности. Областная программа решает вопрос, правда, возмещение средств идет медленно и процесс сложный. В целом же это пример, когда правительство региона вникло в проблему и предложило решение, которое девелоперы поддержали. К сожалению, в городе такого нет, и развитие социальных объектов за счет девелопера здесь во многом усложняется.

– Инфраструктура социальная, инженерная и дорожная – обязательные составляющие комплексного освоения.

А что формирует комфортную среду?

Анзор БЕРСИРОВ:

– Комфорт кроется в мелочах. Например, в Новоселье мы реализовали вещи, которые на первый взгляд незаметны. Это безбарьерная среда для детских колясок и людей с ограниченными возможностями. Даже строя по всем нормативам, невозможно удовлетворить все потребности маломобильных групп населения, не вникая в их среду и быт.

Кроме того, велосипедное движение. Сегодня много и часто говорят об экологии, и велосипедное движение – это один из аспектов развития экологической среды. Мало просто продавать велосипеды или открыть велосипедный магазин, нужно создать инфраструктуру велосипедную, а это: велодорожки и велопарковки, возможность припарковать велосипед у магазина и хранить его в подьезде, а не у себя на балконе.

Леонид КУЗНЕЦОВ:

– Еще один пункт – колясочные. Просто важно и необходимо, чтобы в каждом подьезде была своя колясочная.

Анзор БЕРСИРОВ:

– Да. Именно вот эти вещи. Кроме того, мы, наверное, первые из застройщиков, кто создал систему по отдельному сбору мусора. Я знаю, что многие компании уже пользуются подобными вещами, но несистематично. Они работают с разными переработчиками и разными перевозчиками. Когда я вник в эту тему, я понял, что долго это работать не будет. И мы практически год занимались тем, что создавали систему, чтобы это был один оператор, который оказывает услуги по раздельному сбору мусора. И вы знаете, с мая месяца мы начали эту программу, и она работает. Я пока не знаю статистики, сколько людей пользуется, но мы для себя, в общем-то, иллюзий не строим. Если вначале этого проекта 10% населения будут пользоваться этой системой, то со временем она приживется. Комфортная среда подразумевает более детальное благоустройство территории, ландшафтного дизайна, детских площадок. Много маленьких мелочей,

которые надо прорабатывать, потому что мелочей в этом деле не бывает.

Леонид КУЗНЕЦОВ:

– Комфортная среда – это, в принципе, вопрос понятийный. Любую среду можно признать комфортной. Например, хрущевки можно назвать комфортной средой, потому что зелени там даже больше, чем у современных комплексов, но в остальном они проигрывают. Площадь квартир, кухни и инженерная инфраструктура, качество отделки мест общего пользования и их размер, наличие паркингов и благоустроенных территорий, качество детских площадок и их покрытие – из этих нюансов и складывается понятие комфорта.

– А откуда вы черпаете идеи для своих проектов?

Леонид КУЗНЕЦОВ:

– Прежде всего мы привлекаем разных продвинутых архитекторов, изучаем предложения рынка, привозим идеи из других стран, читаем книги, пользуемся другими специализированными ресурсами.

– Комфортная среда – это прежде всего качество строительства, а значит, и стройматериалов. Как у вас контролируется качество стройматериалов?

Леонид КУЗНЕЦОВ:

– Мы – приверженцы кирпичного домостроения, поэтому для нас основной материал – это керамика во всех своих проявлениях. Основным нашим поставщиком является проверенный годами производитель керамики – завод «Группы ЛСР». Наше сотрудничество позволяет создавать интересные и красивые объекты, даже не применяя кирпич иностранного производства. Бетонные растворы мы производим на своем заводе. Сталь, алюминиевые конструкции и другие материалы покупаем у проверенных производителей.

Приемка и систематическая проверка качества материалов происходит непосредственно на строительных площадках.

Анзор БЕРСИРОВ:

– Самый главный принцип, если говорить о стройматериалах: мы работаем

с партнерами, которые дорожат своим именем, дорожат своим качеством, и мы в этом уверены. Если говорить о бетоне и растворе, то к идее создания своего производства мы пришли в один момент, поняв, что гарантировать качество себе можем только мы сами. У нас есть серьезный отдел контроля качества. Для каждого сотрудника дело чести делать действительно качественный и интересный продукт.

– А вот вопрос импортозамещения. Он вас коснулся?

Анзор БЕРСИРОВ:

– Мы используем зарубежную продукцию. В себестоимости метра где-то 15% напрямую зависит от курса валют. И это негативно отразилось на бизнесе, когда начались скачки валюты. К сожалению, альтернативы на российском рынке не оказалось и пришлось договариваться с поставщиками. Крупнейшие зарубежные производители, ориентируясь на сегодняшнюю ситуацию, постарались локализовать свое производство в России. В принципе, массового изменения в выборе продукции не произошло, и бренды остались теми же самыми.

– Вы следите за новинками в строительной индустрии?

Анзор БЕРСИРОВ:

– Следим. Если говорить о каких-то новшествах именно в строительстве, то мы – приверженцы традиционной конструкции строительства жилого дома, и от нее не отходим. В последние несколько лет мы поставили себе задачу – максимально вывести из пространства жилой квартиры все общие домовые коммуникации, так называемые стояки. Также мы сумели перенести вентиляционные блоки из квартир в места общего пользования, что позволило увеличить полезное пространство. Внедрили на одном из объектов интересную для региона систему теплоснабжения – газовый котел, термоблок в каждой квартире, обеспечивающий обособленность жилья от режима включения или выключения отопления, холодной и горячей воды.

– А что в последнее время вас удивило?

Анзор БЕРСИРОВ:

– Я недавно побывал в Шанхае, и он меня удивил. У нас принято говорить, если какой-то бардак в строительстве, – «как в Шанхае». Это неправда. Может быть, 30 лет назад это так и было, но сегодня Шанхай мне показался правильно организованным, достаточно чистым и комфортным мегаполисом.

– А вы помните свой первый день на стройплощадке?

Леонид КУЗНЕЦОВ:

– Самый первый – уже не помню. Но это были студенческие годы: 1993–1994 годы. Мне было 18 лет. Я пошел работать помощником маркшейдера в ООО «Подземстройпроект». Мы строили подземные переходы, в частности, переход на Лиговском проспекте у метро. На площади Труда начинали котлован копать, и я там работал еще геодезистом. Потом на улице Савушкина череда подземных переходов: около «Сивы», на Яхтенной улице, в конце улицы Савушкина. Позже на строительстве жилых домов на улице Савушкина я работал бетонщиком-арматурщиком, монтажником.

Анзор БЕРСИРОВ:

– Да, я помню. В моей ситуации это был не самый обычный день. Я только вернулся с учебы из-за границы и пришел в первый день познакомиться с руководством компании при галстукке и в костюме. А меня сразу отправили на стройплощадку, где и спросили: «А почему ты не в робе?». Я ответил: «Не знаю». Меня тут же переодели и оставили на ночную смену. Помню, там как раз перекрытие заливалось, я этого ни разу не видел в глаза. В общем, это был стресс, но, насколько я потом уже понял, в «Строительном тресте» так принято. Нет времени на привыкание и на раскачку. А попадание в стрессовую ситуацию сразу заставляет человека мобилизоваться и взять себя в руки.

– А что для вас значит День строителя?

Леонид КУЗНЕЦОВ:

– С одной стороны, для нас это и обыденность, потому что мы занимаемся строительством каждый день. Но, с другой стороны, важно понимать, что строитель – это благородная, интересная и увлекательная работа, предполагающая движение только вперед. А День строителя позволяет отметить победы и достижения всем вместе.

Анзор БЕРСИРОВ:

– Знаете, еще со времен работы на стройплощадке я усвоил, что у строителей два праздника: Новый год и День строителя. Это единственные два дня, когда стройки отдыхают. Все остальное время строительная площадка работает. День строителя – это, конечно, важный праздник для нас. Я всем своим сотрудникам регулярно пытаюсь донести, что мы работаем не только ради зарплаты. Основа – это те деньги, не занятость, не интерес к работе и даже не те дома, которые выросли на пустом месте. Самая главная благодарность для строителей – это видеть тех людей, которые строят свою жизнь, рождаются, развиваются, учатся и живут в тех домах, которые мы построили. Я считаю, что мы действительно создаем будущее и создаем образ жизни для наших покупателей.

ЖИТЬ, ЧТОБЫ СТРОИТЬ



**ТРУДОВАЯ ДИНАСТИЯ СОЛОВЬЕВЫХ
СЛУЖИТ В ГОССТРОЙНАДЗОРЕ ЧЕТВЕРТЬ ВЕКА**

В Госстройнадзоре Петербурга традиции заслуженного инспектора Владимира Соловьева продолжает его сын Андрей. Владимир Григорьевич большую часть своей жизни отдал служению в вооруженных силах, был участником Карибского кризиса и награжден боевыми наградами Фиделя Кастро. После работы в строительных подразделениях Советской Армии в 1991 году был направлен на государственную службу в ГАСН (Государственный архитектурно-строительный надзор, входивший в состав Комитета по строительству до 2005 года). Владимир Григорьевич осуществлял надзор за строительством объектов в Московском, Фрунзенском и Адмиралтейском районах. В частности, контролировал строительство и ввод в эксплуатацию Детской городской клинической больницы № 5 им. Н. Ф. Филатова, здания

Российской национальной библиотеки рядом с Парком Победы и многие другие социально значимые объекты.

На смену отцу в январе 2012 года пришел Андрей Владимирович. Сейчас он осуществляет государственный строительный надзор в Петроградском и Василеостровском районах. Андрей Владимирович до того, как стать инспектором Госстройнадзора, прошел путь от прораба в Военно-строительном управлении Москвы до начальника эксплуатационно-ремонтной службы аэропорта «Домодедово». За значительный вклад в дело соблюдения законности при производстве строительных работ на объектах строительства, расположенных на территории Петроградского района, награжден благодарностями Законодательного собрания Санкт-Петербурга и районной администрации.

СОБРАНИЕ

СРО ОБСУЖДАЮТ РЕФОРМУ

Варвара Гарина

Первое полугодие остро обнажило проблемы отрасли: недоступность кредитных ресурсов, удорожание строительных материалов, особенно импортных, а также арматуры и бетона. Не добавляет оптимизма банкротство строительных организаций, ущемление прав граждан, инвестирующих средства в строительство многоквартирных домов, несовершенство нормативно-технического регулирования и проектно-сметного дела.

Вице-губернатор Игорь Албин отметил, что, по данным ведомственной статистики, в Российской Федерации в I квартале 2016 года введена процедура наблюдения и банкротства в отношении 665 организаций строительной сферы, что вдвое превышает статистику начала 2015 года.

Растет и доля просроченной задолженности хозяйствующих субъектов в сфере строительства. Только треть проектов, вышедших из экспертизы, обеспечено рабочей документацией. «На фоне слабых инженерных изысканий, низкого качества инженерных проектов, усугубляет ситуацию и крайне медленное реформирование нормативно-технической базы, строительных норм и правил. Строительная отрасль

переживает не самые лучшие времена», – констатировал вице-губернатор.

Вице-губернатор напомнил, что в свете майских поручений президента РФ строителям и чиновникам предстоит большая нормотворческая работа.

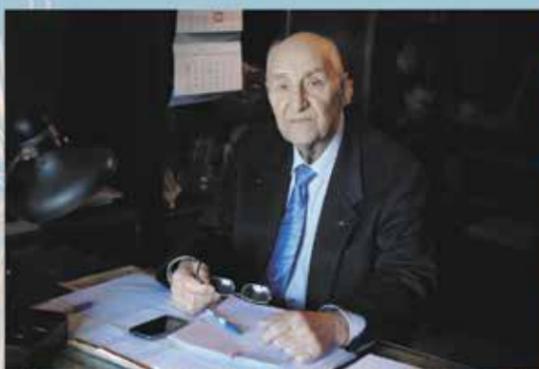
Федеральный закон № 372-ФЗ дал старт реформе института саморегулирования. Об этом подробно рассказал генеральный директор СРО Ассоциации «Объединение строителей Санкт-Петербурга» Алексей Белоусов.

Членство в СРО теперь будет обязательным только для генподрядных организаций, а для субподрядчиков – необязательно. Одновременно вводится обязательное членство в СРО технического заказчика (кроме государствен-

ного и муниципального). Появляется «привязка» членов СРО к регионам и материальная коллективная ответственность застройщиков, подкрепленная компенсационным фондом. Отменяются допуски к утвержденным видам строительных работ.

«На федеральном уровне предстоит принять около 20 подзаконных актов, сопровождающих реформу саморегулирования. Будет правильно, если «Объединение строителей Санкт-Петербурга», «Объединение проектировщиков» и «Объединение изыскателей» подключатся к этой работе. Правительство города, профильные органы власти будут оказывать посильную помощь», – заключил Игорь Албин.

8 августа 2016 года 99-й День рождения отмечает почетный архитектор и эксперт в области промышленного и гражданского проектирования **Борис Александрович РЯБИНКИН!**



Уважаемый Борис Александрович!

Примите искренние и сердечные поздравления с Вашим 99-летием! Ваш высокий профессионализм, целеустремленность, преданность гражданскому и служебному долгу, созидательная деятельность и огромное чувство ответственности перед обществом всегда являлись ярким примером безукоризненного служения своему Отечеству и по праву снискали непоколебимый авторитет, уважение и признание многих людей.

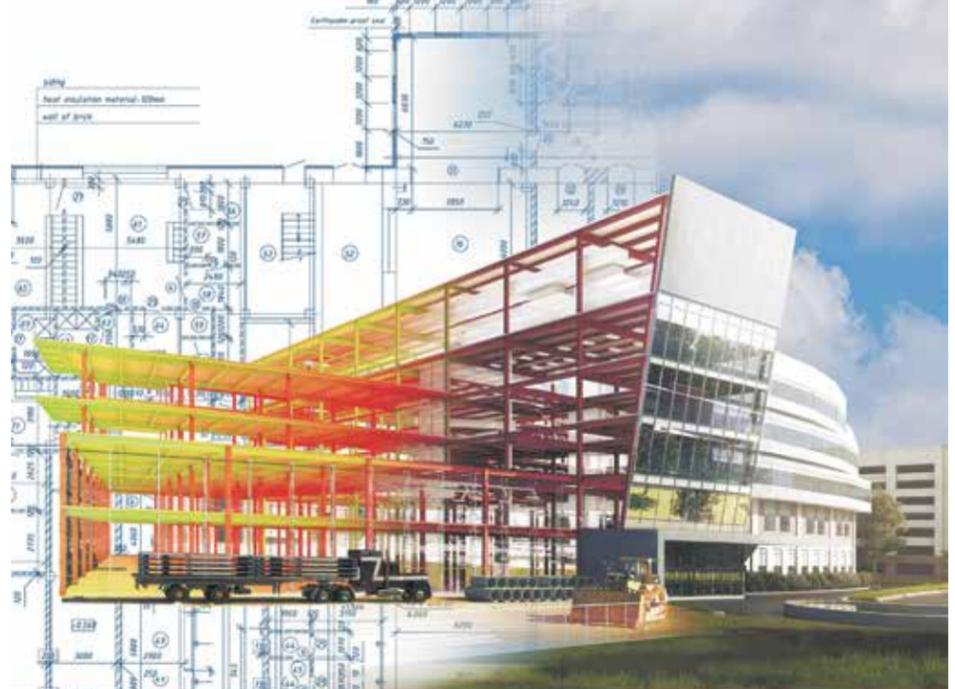
На протяжении ряда лет Ваш жизненный путь неразрывно связан с Санкт-Петербургом. И все это время, находясь на различных ответственных постах, Вы вносили огромный вклад в развитие и процветание одного из красивейших городов мира.

В этот знаменательный день позвольте от всей души пожелать Вам сохранять активную жизненную позицию, бодрость духа и оптимизм!



С уважением,
коллектив СПб ГАУ «ЦЭ»

**ЦЕНТР
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ**



С ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!

ИСКУССТВЕННЫЙ ОТБОР

В сложные экономические периоды на рынке труда оказывается множество талантливых работников, и мудрые руководители активно этим пользуются, дополняя свои команды недостающими специалистами. Но само по себе наличие нужных кадров еще не является гарантией успеха, ими нужно уметь управлять. Американские эксперты Марк Эффон и Мириам Орт в книге «Управление талантами: краткий курс» описывают методы, позволяющие наиболее эффективно выявлять и использовать потенциал ваших сотрудников.

Авторы книги проработали огромное количество имевшихся на тот момент исследований, публикаций в специальной литературе и отчетов кадровых служб различных компаний, и, с учетом собственного богатого опыта, сформировали комплекс мероприятий, направленных на повышение производительности предприятий за счет изучения положения дел и умелого применения полученных результатов.

Существует основанное на практике правило «70–20–10», в соответствии с которым 70% знаний человек приобретает из опыта, полученного на работе и в жизни, 20% – в ходе тренингов, и только 10% – в лекционном зале. Поэтому Эффон и Орт особое внимание уделяют способам развития, укорененным непосредственно в рабочем процессе компаний. При этом они исходят из того, что применяемые методики должны иметь теоретическую базу, быть достаточно простыми и подразумевать открытость и персональную ответственность.

ДОСТИЖЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ

Необходимость управления результативностью компании и ее сотрудников настолько очевидна, что не требует доказательств. По большому счету, речь идет о правильной организации работы и объективной оценке ее эффективности. Для того чтобы разработка методов управления шла более успешно, авторы рекомендуют учитывать современные представления о мотивации.

Следует помнить, что мотивация возрастает по мере усложнения поставленной цели. Это утверждение не распространяется на цели столь сложные, что они становятся пугающими, или их выполнение физически невозможно.

Хорошо мотивируют цели, вызывающие личную заинтересованность. Если работник хочет добиться цели по собственным причинам, которые могут варьироваться от получения удовлетворения до ожидания вознаграждения, он достигнет больших результатов.

Цели должны быть конкретны, хотя и не слишком узки. Иначе говоря, исполнителям следует фокусироваться, но не настолько, чтобы терять из виду побочные эффекты. Целей не должно быть слишком много. Выяснилось, что задачи, добавленные сверх предела, индивидуального для каждого работника, снижают его производительность. С учетом этого, правильная цель, по мнению авторов книги, должна быть определенной, значимой и измеримой, то есть поддающейся численному описанию.

Орт и Эффон рекомендуют не увязывать достижение конкретных целей с получением работником конкретных материальных благ. Вместо этого нужно распределить задачи по значимости и указать, что все они равны, но некоторым стоит уделять особое внимание.

Ученые не советуют подключать работников к определению их же целей – ряд исследований показал, что это не приносит существенных результатов, но добавляет сложности.

Руководитель должен постоянно контролировать исполнение поставленных задач и своевременно давать оценку работы исполнителей: чем скорее работники узнают о необходимости скорректировать свои действия, тем быстрее будет внедрено улучшение. В процессе оценки для повышения объективности руководителю требуется учитывать мнения из максимально широкого спектра источников. Также при оценке результативности нельзя игнорировать то, как достигается цель, соответствие выбранного подхода корпоративной культуре.

Авторы книги рекомендуют делать распределение задач и оценки эффективности максимально открытыми. Имея возможность сравнить свои результаты с достижениями коллег, работники смогут более точно оценивать собственную результативность.

КРУГОВОЙ ОБЗОР

Эффон и Орт настоятельно рекомендуют при работе с талантливыми сотрудниками, лидерами систематически прибегать к методу круговой оценки, известному как «360 градусов». Этот метод основан на получении обратной связи от всего круга делового общения работника – руководителей, подчиненных, клиентов. Результатом должна быть корректировка поведения оцениваемого сотрудника, повышение его стремления к самосовершенствованию.

Люди по-разному реагируют на обратную связь. Вместо желания стать лучше можно вызвать у исследуемого исключительно неприязнь к коллегам и желание отомстить – и здесь многое зависит от квалификации специалиста по кадрам, проводящего оценку.

Предлагаемая сотрудникам шкала оценки не должна быть излишне сложной. Поэтому стоит ограничить перечень качеств, которые следует оценить, выделив главные из них. Вопросы должны быть предельно конкретны и понятны для людей с разным уровнем эрудиции, поскольку человек так или иначе ответит на вопрос, даже если не поймет его или поймет неправильно.

Результаты исследования следует предоставлять в ясной форме, чтобы не усложнять их восприятие. При этом исследуемому нужно сообщать только те результаты, которые могут быть полезны, то есть поддающиеся изменению к лучшему. Не нужно сообщать какие-то нормативные показатели, это не результат медицинских анализов. Знание того, что ваша общительность на 20% ниже нормы, не поможет вам стать коммуникабельнее, в отличие от рекомендации быть более открытым с окружающими.

Важно не унижать объект оценки, не задевать его самолюбие. Поэтому в шкале не должно быть возможности поставить заниженную или оскорбительную оценку.

Вообще, как во многих спортивных состязаниях, при обработке результатов лучше отбрасывать наиболее высокие и низкие баллы, особенно если они выбиваются из общего ряда – скорее всего, это субъективные показатели.

Как рассказывали мне HR-специалисты крупных компаний, возможность поставить оценку по методу «360 градусов» зачастую используется недобросовестными сотрудниками для сведения личных счетов. Явно необъективные оценки обычно хорошо заметны и могут свидетельствовать о нездоровой атмосфере в коллективе. Таким образом, излишнее доверие к высказываемым в ходе опроса суждениям может привести не только к потере ценных работников, но и к поощрению деструктивных отношений внутри команды.

Чтобы полученные в результате исследования «360 градусов» данные принесли пользу, оцениваемые должны ясно понимать, что от того, как они учтут эти сведения в своей работе, зависит их карьерное продвижение. Поэтому, если круговая оценка применяется в компании не первый год, надо приложить к новому отчету предыдущие и указать динамику изменений.

Если динамика окажется отрицательной – возможно, это повод для серьезных выводов о будущем оцениваемого в организации.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОТЕНЦИАЛА

Чтобы выяснить, кто из сотрудников в дальнейшем будет расти и сможет стать преемником нынешних руководителей, нужно своевременно заниматься определением их потенциала и управлять их развитием.

Начать следует с определения общего уровня интеллекта, поскольку без него перспектива роста работника выглядит более чем сомнительной. При этом надо помнить, что линейной связи между цифровым значением IQ и эффективностью нет. Если интеллектуальные показатели в пределах верхней части нормы, в дело вступают другие факторы. При определении потенциала вы не делите людей на умных и глупых, а выявляете тонкие различия между наиболее умными.

Некоторые личностные тесты позволяют предвидеть производительность труда. Добросовестность, тщательность, самодисциплина – явные признаки перспективного работника.

Значительную роль играет соответствие человека ценностям компании, ее культурной среде. Если сотруднику чужда организация, в которой он работает, хорошего будущего в ней у него скорее всего не будет.

Для дифференциации работников авторы рекомендуют применять таблицу, в которой оцениваются результаты труда и лидерский потенциал для роста в компании. Нужно отчетливо понимать, что это не только не одно и то же, но зачастую и вовсе не связанные между собой вещи. Далеко не всегда хороший работник оказывается отличным руководителем, и наоборот.

Перспективы продвижения можно определить индуктивно, то есть установив общие критерии и, исходя из них, оценивать работников. Если человек соответствует лидерской модели, у него есть шанс стать лидером.

Второй способ оценки – дедуктивный. Он менее удобен, но более действенен. Нужно сначала выделить тех, кто, по мнению руководителей, имеет высокий потенциал. Затем выявить основания для этого выбора и, в результате, получить критерии оценки, которые окажутся не умозрительными, а соответствующими вашей конкретной компании.

Важно учитывать, что люди и их жизненные ценности со временем могут меняться, и надо рассматривать их в динамике.

Особое внимание авторы книги рекомендуют обращать на тех, кто оказывается «среднячками». С одной стороны, в «человеке на своем месте» нет ничего плохого, но эти люди фактически блокируют продвижение более перспективных сотрудников. Если работник со стабильно-средними перспективами находится не в тупиковой позиции, а на середине карьерной лестницы, это проблема.

Если ваша компания по каким-то параметрам является уникальной (имеется ввиду не только продукция, но и, например, культура), тесты для выявления потенциала тоже должны быть уникальными, иначе вы будете инвестировать в развитие сотрудников, которые идеально подойдут... кому-нибудь другому. Ведь именно на основании полученных результатов следует определять объем и порядок вложения денег в совершенствование сотрудников.

ВОВЛЕЧЕНИЕ

Как пишут Эффон и Орт, большинство практиков считает, что между усилением вовлеченности сотрудников и улучшением финансовых результатов компании есть прямая связь. Под вовлеченностью они понимают такое состояние сотрудника,



Станислав Логунов,
эксперт по оптимизации и модернизации
бизнес-процессов в строительной отрасли

когда он готов выполнить больше, чем от него ожидают.

На вовлеченность оказывает влияние целый ряд факторов. Это удовлетворенность работой, то есть возможность признания и карьерного роста. Важную роль играет сама работа, позволяющая применять свои навыки и таланты, создавать что-то значимое, добиваться результата. Руководитель, который вызывает доверие, создает атмосферу заботы и внимания, также усиливает мотивацию. Кроме того, существуют личностные качества, которые влияют на уровень вовлеченности – инициативность, позитивность, умение получать удовольствие от работы.

Исходя из личного опыта, я считаю очень важным для развития вовлеченности сотрудников поощрять взаимоконинг: провоцировать людей на обмен знаниями и опытом. Это помогает им повысить самооценку, осознать свою важность для компании и распространяет достижения на все предприятие.

Степень вовлеченности работников требует постоянного, ежегодного мониторинга через проведение соответствующих опросов. К примеру, верят ли работники в справедливость руководителей, волнует ли сотрудников их работа, осознают ли они значимость того, что они делают, для компании в целом, видят ли перспективы роста, испытывают ли гордость за фирму, хорошо ли относятся к коллегам и руководителям, ощущают ли свое развитие.

Задав всего несколько вопросов, можно получить достаточно ясную картину происходящего и выработать меры для повышения вовлеченности.

Книга Эффона и Орт будет полезна не только HR-специалистам – любой руководитель должен понимать, с какими сотрудниками он работает, каковы их истинные возможности и что можно сделать для того, чтобы максимально эти возможности использовать.

Несмотря на то, что некоторые элементы «Управления талантами» потребуют адаптации под российские реалии, это умная и практичная книга, целый ряд предложений которой можно начинать внедрять сразу после ее прочтения.

Если вы не оцените таланты своих работников по достоинству – это сделает кто-то другой, например – ваш конкурент. Не стоит давать ему такой шанс.

А если недооцененный сотрудник останется в вашей компании, это будет как минимум неэффективным использованием ресурсов – и для него, и для вас.

Приятного вам чтения, и управляйте талантами талантливо!

Обсудить эту и другие публикации рубрики «Сила знаний» вы можете в блоге ее автора: www.facebook.com/logunovsi

ЛУЧШИЕ



ЗАРУБИН Михаил Константинович,
генеральный директор,
Заслуженный строитель РФ

ЗАО «47 трест»



ВАЛУЕВА Мария Николаевна,
кладовщик склада готовой продукции

ООО «Перспектива»



ВОЛКОВА Оксана Владимировна,
машинист-оператор паросилового цеха

ООО «Перспектива»



ТАРАКАНОВ Николай Викторович,
арматурщик

ООО «Перспектива»



ДИК Андрей Сергеевич,
слесарь

ООО «Перспектива»



КУРСИК Максим Валерьевич,
арматурщик

ООО «Перспектива»



РУМЯНЦЕВА Лариса Борисовна,
руководитель
производственно-технического отдела
ГК «Кивеннапа»

ГК «Кивеннапа»



ШУЛЕПОВА Варвара Анатольевна,
руководитель проектного отдела
ГК «Кивеннапа»

ГК «Кивеннапа»



ПУШКАРЕВ Сергей Сергеевич,
руководитель Службы строительного
контроля и организации строительства

ЗАО «Строительная компания «ИРБИС»



ОВЧИННИКОВА Надежда Алексеевна,
руководитель группы инжинирингового
сопровождения

ЗАО «Строительная компания «ИРБИС»



ПУСТЯКОВ Андрей Николаевич,
старший инженер строительного контроля

ЗАО «Строительная компания «ИРБИС»



МАЛЫШЕВ Владимир Викторович,
инженер строительного контроля

ЗАО «Строительная компания «ИРБИС»



БУШИН Роман Евгеньевич,
монтажник по монтажу стальных
и ж/б конструкций, бригадир

ЗАО «Пилон»



НИКИФОРОВ Константин Александрович,
монтажник по монтажу стальных
и ж/б конструкций

ЗАО «Пилон»



СМИРНОВ Павел Сергеевич,
монтажник по монтажу стальных
и ж/б конструкций

ЗАО «Пилон»



ЯКИМОВ Игорь Васильевич,
монтажник по монтажу стальных
и ж/б конструкций

ЗАО «Пилон»

ИЗ ЛУЧШИХ



СТЕПАНОВ Максим Николаевич,
заместитель директора Обособленного
подразделения г. Красногорска
Московской области,
ООО «ЛенСпецСМУ-Комфорт»

ГК «Эталон»



ГАБУНИЯ Борис Арчилович,
начальник цеха металлоконструкций,
ООО «ЛенСпецСМУ-Комфорт»

ГК «Эталон»



ДОРОФЕЕВ Михаил Алексеевич,
механик цеха металлоконструкций,
ООО «ЛенСпецСМУ-Комфорт»

ГК «Эталон»



АРШИНСКАЯ Анастасия Максимовна,
специалист по проектно-сметной работе,
АО ССМО «ЛенСпецСМУ»

ГК «Эталон»



ЗОЛОТУХИНА Наталья Юрьевна,
экономист по сопровождению ИСП,
АО ССМО «ЛенСпецСМУ»

ГК «Эталон»



ПАНИН Сергей Александрович,
генеральный директор
ЗАО «ЛенСпецСМУ-Реконструкция»

ГК «Эталон»



СЕМЕНОВА Галина Михайловна,
штукатур 4-го разряда,
ЗАО «ЛенСпецСМУ-Реконструкция»

ГК «Эталон»



ЗОЗУЛЯ Виктор Алексеевич,
президент ООО «ГК Н.Э.П.С.»,
Почетный строитель России

ООО «ГК Н.Э.П.С.»

Всех,
кто строит,
поздравляет ваш
Кто строит



ЛУЧШИЕ



Уважаемые коллеги!

Примите от петербургских метростроителей поздравления с нашим профессиональным праздником!

В этом году страна отметит День строителя в 60-й раз. Эта профессия ценилась во все времена, ведь именно благодаря нашему созидательному труду, растут города, развивается промышленность, осуществляется прогресс, главной целью которого всегда был рост благосостояния граждан. Существенную роль в отечественной строительной отрасли играет коллектив петербургских метростроителей. Мы гордимся тем, что вносим вклад в развитие самого красивого города на земле – Санкт-Петербурга.

Главной задачей «Метростроя» было и остается строительство надежного и безопасного метрополитена, и мы впредь с такой же самоотдачей будем продолжать трудиться на благо нашего прекрасного города.

Дорогие друзья! Петербургские строители воспитаны на примерах великих зодчих, творивших в нашем городе в XVIII и XIX веках, в наших венах течет кровь героев-победителей, защищавших Ленинград во время Великой Отечественной войны. Все это накладывает на нашу работу свой отпечаток, заставляет нас относиться к нашему труду более чутко, внимательно и ответственно. Строить в Санкт-Петербурге – большая честь.

В юбилейный профессиональный праздник я желаю вам множества интересных проектов, насыщенных трудовых будней и самое главное – крепкого здоровья вам и вашим семьям.

Генеральный директор ОАО «Метрострой» В.Н. Александров



СТАРКОВ Алексей Юрьевич,
заместитель генерального директора –
главный инженер

ОАО «Метрострой»



САМОКУТЯЕВ Петр Иванович,
начальник отдела главного диспетчера –
главный диспетчер

ОАО «Метрострой»



ШЕВЧУК Елена Васильевна,
машинист крана

УПТК – филиал ОАО «Метрострой»



КОНОВАЛОВ Сергей Александрович,
начальник производственно-технического
отдела

УМ – филиал ОАО «Метрострой»



ЧУМАКОВ Сергей Юрьевич,
главный инженер

УМ – филиал ОАО «Метрострой»



КУЗНЕЦОВ Валерий Дмитриевич,
директор

УМ – филиал ОАО «Метрострой»



КАСМИЦКИЙ Сергей Алексеевич,
электросварщик 6-го разряда

РЭУ - филиал ОАО «Метрострой»



СМИРНОВ Юрий Алексеевич,
слесарь механосборочных работ
участка эксплуатации и ремонта
горнопроходческого оборудования

УМ – филиал ОАО «Метрострой»



НИКУЛИН Дмитрий Сергеевич,
руководитель обособленного
подразделения «Управление
по строительству ЛАЭС-2 в г. Сосновый Бор»

УМ – филиал ОАО «Метрострой»



КОМБАРОВ Сергей Алексеевич,
начальник участка эксплуатации
передвижных компрессоров
и средств малой механизации

УМ – филиал ОАО «Метрострой»

ИЗ ЛУЧШИХ



ВЛАСОВ Николай Иванович,
генеральный директор

ЗАО «Управление-15 Метрострой»



ШАХОВ Андрей Леонидович,
заместитель генерального директора
по производству

ЗАО «Управление-15 Метрострой»



НИКИТИН Евгений Геннадьевич,
главный инженер

ЗАО «Управление-15 Метрострой»



БУЛКИН Алексей Николаевич,
главный механик

ЗАО «Управление-15 Метрострой»



КЛИМОВ Алексей Алексеевич,
начальник подземного участка
горно-капитальных работ № 01

ЗАО «Управление-15 Метрострой»



БАДЕН Дмитрий Ярославович,
начальник подземного участка
горно-капитальных работ № 02

ЗАО «Управление-15 Метрострой»



МАСКАЛИК Виктор Сергеевич,
начальник подземного участка
горно-капитальных работ № 03

ЗАО «Управление-15 Метрострой»



СТАВОВОЙ Олег Романович,
начальник подземного участка
горно-капитальных работ № 04

ЗАО «Управление-15 Метрострой»



КАРЕТНИКОВ Юрий Викторович,
начальник подземного участка
горно-капитальных работ № 05

ЗАО «Управление-15 Метрострой»



ФЕДОРОВ Максим Сергеевич,
начальник подземного участка
горно-капитальных работ № 06

ЗАО «Управление-15 Метрострой»



ИВАЩЕНКО Андрей Петрович ,
генеральный директор
АО «Метроподземстрой» до 2013 г.

АО «Метроподземстрой»



РОГАЧЕВ Андрей Владимирович,
генеральный директор
АО «Метроподземстрой»

АО «Метроподземстрой»



ИОНОВ Денис Васильевич,
главный инженер

АО «Метроподземстрой»



ВЯЗАНКИН Павел Юрьевич,
заместитель главного инженера
по производству

АО «Метроподземстрой»



КИЧИГИН Евгений Геннадьевич ,
начальник подземного участка
горно-капитальных работ № 01

АО «Метроподземстрой»



МетроПОДЗЕМСТРОЙ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ЛУЧШИЕ

Группа Компаний «РосСтройИнвест» работает на строительном рынке с 2002 года, и за годы работы укрепила свою репутацию надежного партнера и ответственного застройщика. Компании, входящие в Группу, выполняют весь комплекс работ по инвестиционно-строительной деятельности, включая гражданское и промышленное строительство, проектирование зданий и сооружений, управление строительными проектами, специальные строительные работы, управление и эксплуатацию жилой недвижимости.

С момента своего основания ГК «РосСтройИнвест» принимает активное участие в развитии городской инфраструктуры. За последние 10 лет застройщик сдал в эксплуатацию более 30 объектов общей площадью более 1 млн 200 кв. м – это жилые комплексы, больницы, детские сады, школы, административные здания, торговые центры и фонтанные комплексы. Наиболее масштабным и технически сложным проектом является строительство крупнейшей российской инфекционной больницы на 600 коек в Полустрово, которая была сдана в эксплуатацию в 2015 году.

В портфеле инвестиционных проектов компании много жилых объектов, среди них такие знаковые жилые комплексы, как «Князь Александр Невский», первый в Санкт-Петербурге жилой небоскреб; малоэтажный жилой район «Золотые купола», строящийся в Сертолово; жилой комплекс «Петр Великий и Екатерина Великая», который возводится на излучине Невы в Невском районе Санкт-Петербурга.

РОССТРОЙИНВЕСТ



СТРОИМ ДЛЯ РОССИИ



ТУРКИН Федор Олегович,
председатель совета директоров

ГК «РосСтройИнвест»



КРЕСЛАВСКАЯ Нина Абрамовна,
заместитель председателя
совета директоров

ГК «РосСтройИнвест»



КРЕСЛАВСКИЙ Игорь Вадимович,
председатель правления

ГК «РосСтройИнвест»



КАЛИНИНА Валентина Ивановна,
генеральный директор

ГК «РосСтройИнвест»



ЗАЙЦЕВ Сергей Владимирович,
заместитель генерального директора
по строительству, руководитель
службы заказчика

ГК «РосСтройИнвест»



СТОЛЯРОВА Ольга Анатольевна,
финансовый директор

ГК «РосСтройИнвест»



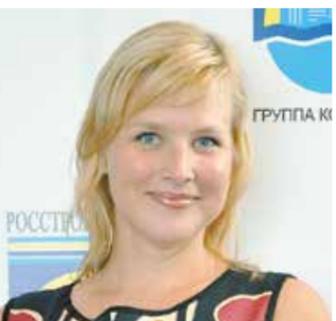
САДОВСКАЯ Анна Сергеевна,
офис-менеджер

ГК «РосСтройИнвест»



ФЕДУЛОВА Галина Анатольевна,
главный бухгалтер

ГК «РосСтройИнвест»



СЕМЕНИХИНА Наталья Викторовна,
начальник финансово-экономического
отдела

ГК «РосСтройИнвест»



ЛЕВЕНЕЦ Надежда Александровна,
начальник отдела внешнего
финансирования и ипотеки

ГК «РосСтройИнвест»



АЧИЛОВА Ольга Васильевна,
менеджер клиентского отдела

ГК «РосСтройИнвест»



МАЛЕВАННЫЙ Дмитрий Валентинович,
маркетолог-аналитик

ГК «РосСтройИнвест»

ИЗ ЛУЧШИХ



ХОРОНЕКО Олеся Ивановна,
начальник отдела маркетинга

ГК «РосСтройИнвест»



ФЕОКТИСТОВА Людмила Адамовна,
руководитель отдела по работе
с дилерами и корпоративными клиентами

ГК «РосСтройИнвест»



ЗДОРОВЕЦКАЯ Людмила Александровна,
начальник отдела продаж

ГК «РосСтройИнвест»



БЫСТРОВА Анастасия Игоревна,
начальник отдела рекламы и PR

ГК «РосСтройИнвест»



ДОЛУДИН Антон Андреевич,
заместитель начальника
отдела рекламы и PR

ГК «РосСтройИнвест»



ТУРЫГИНА Марина Евгеньевна,
директор по связям с общественностью

ГК «РосСтройИнвест»



МАЛИНОВА Татьяна Ильинична,
начальник контрольно-ревизионного
отдела

ГК «РосСтройИнвест»



ЯИЦКАЯ Светлана Сергеевна,
ведущий специалист департамента
развития регионов

ГК «РосСтройИнвест»



ОВЧИННИКОВ Константин Александрович,
начальник юридического отдела

ГК «РосСтройИнвест»



МАРАЛИН Кирилл Александрович,
начальник IT-отдела

ГК «РосСтройИнвест»



ЯКОВЛЕВА Анна Александровна,
начальник тендерного отдела

ГК «РосСтройИнвест»



МОРОЗОВА Наталья Владимировна,
заместитель руководителя службы
заказчика

ГК «РосСтройИнвест»



ЧУБАРЕНКО Николай Сергеевич,
инженер по техническому надзору

ГК «РосСтройИнвест»



РЕЧИЦКАЯ Елена Михайловна,
начальник отдела подготовки
и реализации инвестиционных проектов

ГК «РосСтройИнвест»



СУХОЯН Александр Владимирович,
ведущий специалист по отоплению,
вентиляции и кондиционированию

ГК «РосСтройИнвест»



АЛЬБЕКОВ Феликс Ришатович,
директор департамента маркетинга,
продаж и рекламы

ГК «РосСтройИнвест»

ЛУЧШИЕ



УЛЬЯНИЦКИЙ Вадим Эдуардович,
генеральный директор
ЗАО «Научно-производственная
фирма «Мик»

ГК «РосСтройИнвест»



КУЛЯПИН Кирилл Сергеевич,
слесарь по сборке металлоконструкций
ЗАО «Научно-производственная
фирма «Мик»

ГК «РосСтройИнвест»



ПЕРМЯКОВА Светлана Федоровна,
генеральный директор
ООО «Управляющая компания
«Дом Сервис»

ГК «РосСтройИнвест»



КОНЯЕВ Петр Евгеньевич,
генеральный директор
ООО «РосСтройГеология»

ГК «РосСтройИнвест»



ПОНОМАРЕВА Любовь Сергеевна,
ведущий инженер ПТО
ООО «РосСтройГеология»

ГК «РосСтройИнвест»



ШАРАПОВ Павел Игоревич,
производитель работ
ООО «РосСтройГеология»

ГК «РосСтройИнвест»



**ХВОСТОВ-ЗВЕНИГОРОДСКИЙ
Петр Владимирович,**
главный архитектор проекта
ЗАО «РосСтройПроект»

ГК «РосСтройИнвест»



АНТОНОВ Геннадий Борисович,
главный инженер проектов развития
ЗАО «РосСтройПроект»

ГК «РосСтройИнвест»



ШЕСТЕРИКОВА Ольга Вячеславовна,
главный инженер проекта
ЗАО «РосСтройПроект»

ГК «РосСтройИнвест»



КОПКОВ Михаил Павлович,
генеральный директор
ООО «ЯРРА Проект»

ГК «РосСтройИнвест»



ДЫМОВ Николай Михайлович,
первый заместитель генерального
директора ООО «ЯРРА Проект»

ГК «РосСтройИнвест»



ВАКУЛИН Петр Сергеевич,
главный архитектор проекта
ООО «ЯРРА Проект»

ГК «РосСтройИнвест»



ШУВАЛОВА Анастасия Ивановна,
главный архитектор
ООО «ЯРРА Проект»

ГК «РосСтройИнвест»



ХРОМЫШЕВА Евгения Юрьевна,
начальник отдела подготовки исходных
данных ООО «ЯРРА Проект»

ГК «РосСтройИнвест»



Инфекционная больница в Полюстрове на 600 коек

ИЗ ЛУЧШИХ

РОССТРОЙИНВЕСТ



СТРОИМ ДЛЯ РОССИИ

Группа компаний
«РосСтройИнвест» поздравляет
с Днем Строителя
своего партнера –
ООО «Лентехстрой» –
и благодарит за многолетнее
плодотворное сотрудничество.



ВЕБЕР Анатолий Анатольевич,
генеральный директор

ООО «Лентехстрой»



ТАРАСОВ Виктор Викторович,
заместитель генерального директора
по строительству

ООО «Лентехстрой»



ЖИЖИКОВА Наталья Геннадиевна,
заместитель генерального директора
по планово-экономической работе

ООО «Лентехстрой»



ДЖАНАШИЯ Ирина Константиновна,
начальник лаборатории

ООО «Лентехстрой»



КРЫЛОВА Ольга Сергеевна,
менеджер по персоналу

ООО «Лентехстрой»



ВАРАВИНА Нина Алексеевна,
руководитель
производственно-технического отдела

ООО «Лентехстрой»



ВЛАСОВА Марина Евгеньевна,
старший инженер, руководитель
сектора инженерных систем

ООО «Лентехстрой»



ЕРЕМИНА Анжелика Константиновна,
старший инженер

ООО «Лентехстрой»



ЛУКИНА Елена Алексеевна,
старший инженер

ООО «Лентехстрой»



СУШИЛОВ Денис Сергеевич,
руководитель сектора инженерных систем

ООО «Лентехстрой»



ЛЕБЕДЕВ Игорь Александрович,
главный энергетик

ООО «Лентехстрой»



МАКАРОВ Николай Александрович,
производитель работ

ООО «Лентехстрой»



ДОЛГАНОВА Ольга Сергеевна,
руководитель группы
сметно-контрольного отдела

ООО «Лентехстрой»



НОЗДРИНА Татьяна Николаевна,
руководитель группы
сметно-контрольного отдела

ООО «Лентехстрой»

ЛУЧШИЕ

РОССТРОЙИНВЕСТ



СТРОИМ ДЛЯ РОССИИ



ШАМСУТДИНОВА Татьяна Олеговна,
начальник сметно-контрольного
отдела

ООО «Лентехстрой»



АФАНАСЬЕВ Евгений Романович,
начальник участка

ООО «Лентехстрой»



ВЛАДИМИРОВ Денис Николаевич,
руководитель строительства

ООО «Лентехстрой»



ВЛАДИМИРОВ Константин Владимирович,
начальник участка

ООО «Лентехстрой»



ГУРЬЯНОВ Павел Андреевич,
руководитель строительства

ООО «Лентехстрой»



ПАНКЕЕВ Максим Михайлович,
начальник участка

ООО «Лентехстрой»



ПАПКОВ Евгений Григорьевич,
руководитель строительства

ООО «Лентехстрой»



ФАЛИМЕНДИКОВ Сергей Павлович,
старший производитель работ

ООО «Лентехстрой»



УЛЬЯНОВ Илья Владимирович,
начальник участка

ООО «Лентехстрой»



КОКОРИНА Мирослава Дмитриевна,
начальник ДО

ООО «Лентехстрой»



ГОЛИЙЧУК Ирина Юрьевна,
заместитель начальника
договорного отдела

ООО «Лентехстрой»



ЖК «Петр Великий и Екатерина Великая» в Невском районе

ИЗ ЛУЧШИХ

РОССТРОЙИНВЕСТ



СТРОИМ ДЛЯ РОССИИ

Группа компаний
«РосСтройИнвест» поздравляет
с Днем Строителя
своего партнера –
ООО «Азимут» – и благодарит
за многолетнее плодотворное
сотрудничество.



ФИЛИПОВ Артем Владимирович,
генеральный директор

ООО «Азимут»



ЛОЖЕЧНИКОВ Андрей Александрович,
заместитель директора
по строительству

ООО «Азимут»



ЕФИМОВ Алексей Михайлович,
генеральный директор
ООО «Азимут-фасад»

ООО «Азимут»



КОРОБОВА Ирина Анатольевна,
инженер-экономист

ООО «Азимут»



ДЕХЕРТ Марина Александровна,
инженер участка

ООО «Азимут»



ЧЕХОНИН Кирилл Викторович,
инженер-геодезист

ООО «Азимут»



БАРХАТОВ Сергей Павлович,
начальник участка

ООО «Азимут»



БЕЛОВ Евгений Андреевич,
начальник участка

ООО «Азимут»



КОВАЛЬ Виктор Викторович,
начальник участка

ООО «Азимут»



КРИЦЫН Александр Иванович,
руководитель строительства

ООО «Азимут»



РОМАНОВ Сергей Викторович,
руководитель строительства

ООО «Азимут»



ШИЛЬЦЕВ Сергей Николаевич,
руководитель строительства

ООО «Азимут»



Малозэтажный жилой район «Золотые купола» в Сердолово

ЛУЧШИЕ ИЗ ЛУЧШИХ

СПБ РЕНОВАЦИЯ

новая жизнь
городских кварталов

«СПб Реновация» реализует один из самых важных и масштабных проектов в истории жилищного строительства Санкт-Петербурга — развитие застроенных территорий. Реализуемая компанией программа является беспрецедентной для России.

Реновация обеспечит градостроительное развитие более 900 га включенных в программу территорий, в том числе строительство нового комфортного жилья, комплексную реконструкцию и системное развитие инженерной и социально-бытовой инфраструктуры.

Программа является социально-ориентированной, так как в ходе ее реализации будут созданы необходимые условия для повышения социального благополучия и качественного улучшения уровня жизни десятков тысяч петербуржцев и их семей.



ЕВТУШЕВСКИЙ Игорь Викторович,
генеральный директор

000 «СПб Реновация»



РЕПИН Андрей Владимирович,
исполнительный директор

000 «СПб Реновация»



ДОНСКОЙ Игорь Станиславович,
руководитель проектов

000 «СПб Реновация»



БОЛЬШАКОВ Станислав Николаевич,
руководитель проектов

000 «СПб Реновация»



МИХАЛЕВ Дмитрий Сергеевич,
руководитель службы по работе
с государственными органами

000 «СПб Реновация»



ОБРАЗЦОВА Анастасия Александровна,
менеджер по делопроизводству

000 «СПб Реновация»



ВАСИЛЕНКО Светлана Анатольевна,
ведущий специалист отдела реализации
жилищной политики

000 «СПб Реновация»



КАРАХАНОВА Яна Львовна,
специалист по отчетности
и контролю документации

000 «СПб Реновация»



ФИЛИПОВА Лилия Андреевна,
специалист по тендерам

000 «СПб Реновация»



ВАСИЛЬЕВА Лидия Викторовна,
ведущий специалист сметно-договорного
отдела

000 «СПб Реновация»



ПАВЛЮК Сергей Анатольевич,
главный конструктор

000 «СПб Реновация»



ИВАНОВА Екатерина Александровна,
начальник отдела кадров

000 «СПб Реновация»



КРАСЮК Павел Андреевич,
руководитель направления закупок

000 «СПб Реновация»



ПРУСОВА Екатерина Сергеевна,
менеджер по работе с агентствами

000 «СПб Реновация»

Группа компаний «МЕГАМЕЙД» поздравляет с Днем строителя и благодарит



начальника отдела ТС и ОВиК
ООО «МегаМейд Проект»

**Елену Павловну
АГЕЙКИНУ**

за эффективность
и лидерский потенциал



электрогазосварщика
службы инженерного обеспечения
ООО «СК «МегаМейд»

**Константина Олеговича
БАУЭРА**

за ответственность
в исполнении поставленных задач



начальника отдела инженерно-
геодезических изысканий
ООО «МегаМейд Изыскания»

**Елену Борисовну
ВОРОНЦОВУ**

за высокий профессионализм
и грамотное решение
непростых задач



ведущего инженера-
проектировщика
отдела ТС и ОВиК
ООО «МегаМейд Проект»

**Андрея Игоревича
ДОРНИНА**

за ответственное отношение
к работе



геодезиста отдела инженерно-
геодезических изысканий
ООО «СК «МегаМейд»

**Анатолия Вадимовича
ДРОЗДОВА**

за высокую продуктивность,
личную ответственность
и трудолюбие



производителя работ
участка НВК
ООО «СК «МегаМейд»

**Валерию Васильевну
ДУДАРЕВУ**

за высокие показатели личной
эффективности и умение найти
подход к коллегам и партнерам
в любой ситуации



начальника строительства
департамента инженерной
подготовки ООО «СК «МегаМейд»

**Романа Владимировича
ЕРОШОНКОВА**

за умение реализовать задачу
любой сложности



заместителя генерального
директора по экспертизе
ООО «ЦСАС»

**Юлию Геннадьевну
ЖИЛЕНКО**

за высокий профессионализм
и личный вклад
в развитие компании



эксперта отдела экспертизы
проектной документации
ООО «ЦСАС»

**Вадима Владимировича
ЛАПТЕВУ**

за достижение высоких
результатов и преданность
компании



заместителя начальника
производственно-технического
отдела ООО «СК «МегаМейд»

**Ольгу Вениаминовну
РОГОЖИНУ**

за стабильные результаты
производственной деятельности



главного инженера проекта
ООО «МегаМейд Проект»

**Марию Владимировну
РЯБОВУ**

за внимательность,
профессиональный подход
и трудолюбие



руководителя проекта
департамента субподрядных
работ ООО «СК «МегаМейд»

**Дениса Ивановича
СМИРНОВА**

за постоянное
самосовершенствование
и передачу знаний
и опыта коллегам



начальника отдела
инженерно-геодезических
изысканий ООО «СК «МегаМейд»

**Викторию Витальевну
ТАТЕИШВИЛИ**

за активную профессиональную
позицию и инициативу
в реализации улучшений
процессов компании

а также своих партнеров и весь коллектив
строительного блока Группы компаний «МегаМейд»!

КИРПИЧ ДЛЯ НЕПОВТОРИМОГО КОЛОРИТА

Наталья Бурковская

«Группа ЛСР» приступила к производству нового вида кирпича для лицевой кладки и облицовки стен. Продукция отличается неповторимым сочетанием цветов, что позволяет успешно использовать ее в старинных видах кирпичной кладки и для оформления помещений в стиле лофт. Это особенно актуально сегодня, когда потребитель ориентируется не только на качество строительного материала, но и придает большое значение эстетической составляющей будущего жилья и офиса.



До недавнего времени подобную продукцию на рынок Петербурга и области поставляли только иностранные производители. Поэтому рынок с нетерпением ожидал альтернативной продукции от местных производителей. Аналитики «Группы ЛСР» подсчитали, что новая продукция сможет сразу же занять до 5% рынка. В перспективе же Группа планирует завоевать 10 и более процентов рынка лицевого кирпича Петербурга и Ленинградской области.

Новый материал производится в Ленинградской области на Рябовском кирпичном заводе «Группы ЛСР». Ассортимент продукции пока представлен двумя основными видами: коричневым лицевым кирпичом «Флэш» и красным лицевым кирпичом «Пестрый». Новые стеновые материалы имеют все сертификаты соответствия, а также полностью отвечают требованиям ГОСТ 530–2012.

Особенность кирпича, созданного по технологии «флешинг» (flashing), заключается в его неравномерном окрасе. Этот эффект достигается в результате особой технологии производства, путем отключения подачи кислорода в печи при его обжиге.

Дело в том, что при отсутствии кислорода в печи, огонь вытягивает его из глины, и за счет этого происходит перепад температуры на поверхности кирпича, а следовательно, и его неравномерный обжиг. В итоге каждый кирпич получается разного тона без дополнительного использования красителей. В керамическую массу не добавляются никакие химические добавки, которые могут впоследствии отрицательно отразиться

СПРАВКА

«Группа ЛСР» – крупнейший производитель кирпича в России, первый массовый производитель фасадного клинкера и клинкера для мощения. Совокупная мощность предприятий достигает 450 млн штук условного кирпича в год. В этом году компания начала выпуск нового фасадного клинкера уникального цвета белоснежный «Неаполь».

на экологическом климате в помещении и нанести вред здоровью людей.

Особым бонусом является то, что полученный по технологии «флешинг» кирпич по своим эксплуатационным свойствам превосходит кирпич, для окраски которого применяется глазурирование.

С помощью такого материала легко создать безупречную кладку для наружной облицовки и внутреннего декора в любом стиле. Красивая кладка – это не только и не столько ровная и строго выверенная стена, это еще и красивая цветовая гамма. Не секрет, что цвет керамики меняется в зависимости от партии, места производства и марки производителя, поэтому некоторые кирпичные высотные дома в городе, несмотря на высокое качество жилья, снаружи имеют не слишком эстетичный вид. Производители керамики обратились к изучению опыта предков. Например, старинные европейские замки, построенные из кирпича несколько веков назад, по сей день сохраняют оригинальный цвет фасада.

В XIX веке в Европе разноцветный кирпич находился на пике популярности. Производители не могли добиться ровного оттенка материала и превратили данный недостаток в уникальное достоинство. Сегодня мода на подобные экстерьеры возвращается, что увеличило спрос на данную продукцию.

Именно поэтому производители современного кирпича, вооружившись новыми технологиями, создали материал для так называемой баварской кладки, при которой используется несколько оттенков кирпича. Для этих целей идеально подходит и новая продукция «Группы ЛСР».

При помощи кирпичей «Флэш» и «Пестрый» можно придать зданию одновременно нарядный и элегантный вид, которым так славятся дома на старинных улочках Европы. Подходит данный кирпич и для лофта: он позволит создать уникальный интерьер, подчеркивающий вкус хозяев и привлекающий внимание гостей.

«Группа ЛСР» стала первым произ-

водителем кирпича в стиле лофт на Северо-Западе. «Мы уверены, что новые стеновые материалы будут востребованы среди покупателей», – рассказал заместитель генерального директора по строительным материалам «Группы ЛСР» Василий Костица. – Продукция обладает хорошими показателями по прочности, морозостойкости, водопоглощению, имеет отчетливый контраст оттенков, а благодаря более низкой цене она сможет составить

достойную конкуренцию импортным аналогам».

Поставки нового лицевого кирпича «ЛСР» будут осуществляться во все регионы России, как для частных клиентов, так и для компаний, ведущих многоэтажное строительство. Существенным фактом является то, что ввиду характеристик и цены нового кирпича он сможет активно применяться в высокоэтажном строительстве, что придаст нашему городу неповторимый колорит.

СЛОВАРЬ

Flashing в переводе с английского значит «мигающий». Главное достоинство созданного по такой технологии продукта – цвет, он меняется по всей поверхности от светлого до темного.

Процесс обжига по технологии «флешинг» протекает естественным путем, основан на выделении кислорода оксида железа, который содержится в глине.

Баварская кладка (нем. Bairisch – баварский) – декоративный способ кирпичной кладки. Дело в том, что при кладке используется несколько оттенков кирпича, получается игра с цветом кирпича. Классическая баварская кладка – красно-коричневые оттенки, но сегодня некоторые мастера берут до восьми оттенков, в основном для отделки. Кроме фасадов стен, такую кладку можно увидеть и в отделке бассейнов, каминов, садовых дорожек. Баварский стиль зародился в южной Германии в XVII веке, когда было трудно сделать большую партию кирпича одного цвета. Немецкие мастера научились живописно смешивать кирпичи из разных партий, создавая неповторимые комбинации. В последующем это превратилось в отдельный стиль, очень популярный в наше время.

Стиль лофт – стиль, создаваемый при помощи декоративного кирпича. Изначально такие жилища являлись помещениями в различных промышленных зданиях, переоборудованными под проживание. Дома и помещения в стиле лофт выглядят авангардно, стилизовано под промышленный стиль.

БИЗНЕС-ИНТЕРВЬЮ

Наталья Кузнецова

На фоне углубляющегося экономического кризиса в строительной отрасли холдинг «Эталон» бьет собственные рекорды по вводу и продаже жилья, планомерно приобретает новые проекты и продолжает строить социальные объекты для города. Как ведущему застройщику города и региона удается демонстрировать рост на фоне всеобщей стагнации, рассказывает бессменный лидер холдинга, генеральный директор ГК «Эталон» Вячеслав Адамович Заренков.

ВЯЧЕСЛАВ ЗАРЕНКОВ: «МЫ – НА ТРАЕКТОРИИ РОСТА»



– Вячеслав Адамович, в последний раз вы общались с читателями газеты «Кто строит в Петербурге» ровно год назад. Что изменилось с того момента на рынке Санкт-Петербурга или, может, внутри компании?

– За строительный год, итоги которого мы подводим сегодня, изменений произошло очень много. И все они в основном позитивные.

Во-первых, все участники отрасли – и строители, и покупатели недвижимости – приспособились к новым условиям. Группа компаний «Эталон» оперативно адаптировала свою производственную программу и уже во второй половине 2015 года мы вернулись на траекторию роста, а результаты работы в первом полугодии 2016 года и вовсе стали рекордными за 29-летнюю историю компании, превзойдя показатели активного 2014 года. Только за первое полугодие текущего года в нашей компании было заключено более 4500 договоров на покупку недвижимости, а в преддверии Дня строителя мы поздравили нашего 5000 клиента с начала 2016 года.

Стали более уверенно чувствовать себя и клиенты: еще в конце года они приходили в окружении юристов и решение принимали только с третьего-четвертого раза. Сегодня клиенты приходят уверенные, спокойные и после первого посещения отдела продаж подписывают договор.

Вторым индикатором состояния отрасли является спрос на коммерческую недвижимость: сегодня он высокий. Коммерческие помещения, которые мы предлагаем на первых этажах жилых комплексов, активно продаются, а это значит, что малый бизнес развивается,

следовательно, у предпринимателей есть уверенность в завтрашнем дне. Как правило, коммерческие помещения в жилых комплексах продаются задолго до того, как дом будет введен в эксплуатацию.

Безусловно, ситуация в отрасли еще далека от совершенства, и ни в коем случае никому нельзя расслабляться: нужно быть осмотрительными, принимать взвешенные решения, остро чувствовать рынок. Впереди очень много работы для стабилизации отрасли и создания предпосылок для активного развития. Но в целом мы все вновь выходим на траекторию роста.

– Как сейчас ведут себя покупатели квартир?

– Как я уже сказал, покупатели адаптировались к новым условиям и стали более уверенными и спокойными. Они стали больше обращать внимание на репутацию компании, доверяя свои сбережения только тем, кто зарекомендовал себя положительно за годы работы в отрасли.

Понимая, что бесплатный сыр бывает только в мышеловке, покупатель сегодня уже не гонится только за низкой ценой. Он оценивает надежность компании, качество ее продукта, которое подразумевает не только ровные стены, но и качество, комфорт жилой среды, локацию объекта, возможность выбрать хорошую отделку квартиры и другие факторы. Многие покупатели внимательно изучают историю работы застройщика – были ли у него когда-либо проблемы со сдачей объектов, знакомятся с финансовой отчетностью компании. Группа компаний «Эталон» за почти 30 лет работы всегда выпол-

няла свои обязательства перед дольщиками вовремя, и мы гордимся нашей надежностью.

В «Эталоне» достаточно велика доля повторных покупок. То есть люди остаются довольны нашим продуктом, рекомендуют нас своим родственникам и друзьям, сами приобретают новые квартиры в наших объектах. Такое отношение к нам – это лучшая реклама для компании и оценка ее работы.

– С какими показателями «Эталон» прошел первую половину 2016 года?

– С отличными, рекордными за всю 29-летнюю историю компании. Продажи по новым контрактам выросли до 236 тысяч квадратных метров и 23 миллиардов 143 миллионов рублей, при этом превышая показатели за аналогичный период прошлого года на 165% и 192% соответственно.

Количество новых контрактов увеличилось на 143% по сравнению с первым полугодием 2015 года и составило 4520. Было введено в эксплуатацию 94 тысячи квадратных метров площадей, что на 4% выше показателя за аналогичный период 2015 года.

Данные показатели превышают результаты 2014 года – рекордного для строительной отрасли.

– Какими вы видите ближайшие перспективы «Эталона»?

– Мы ставим перед собой достаточно амбициозные цели, например, по итогам текущего года мы прогнозируем рост продаж в нашей компании не менее 30% по сравнению с 2015 годом.

На ближайшие пять лет Совет директоров одобрил программу, предполагающую активный рост. И у нас есть все

ресурсы для данного роста, для достижения самых амбициозных целей.

В этом году мы приобрели три новых проекта – два в Санкт-Петербурге и один в Москве. В настоящее время рассматриваем и оцениваем еще целый ряд интересных предложений. Возможно, до конца года наш портфель пополнится еще пятью проектами.

Так что перспективы у нас самые хорошие.

– Несмотря на экономическую ситуацию, ваш холдинг продолжает пополнять портфель проектов, поздравлять после каждой тысячи сделок нового покупателя квартиры. Наверное, ГК «Эталон» осталась верна себе и в отношении социальных проектов?

– Конечно. Потому что мы строим не просто дома, мы создаем комфортную жилую среду. И когда мы говорим о социальных проектах, то подразумеваем не только детские сады и школы, но и культурную среду, сохранение истории места.

Например, на месте нашего замечательного, яркого, интересного, поистине петербургского проекта «Самоцветы» на Васильевском острове в свое время располагался один из крупнейших оборонных заводов страны – Завод имени Калинина. И мы сохранили память о его роли в истории нашей страны, отреставрировав и установив на территории комплекса памятник 1985 года, посвященный рабочим объединениям.

Наш масштабный проект «Галактика» у Обводного канала предполагает создание линейного парка, который будет повторять рисунок путей бывшей Императорской железной дороги – это будет прекрасная современная зона

променада, по которой будут с удовольствием гулять как жители «Галактики», так и обычные горожане. Всего на территории «Галактики» планируется строительство трех отдельно стоящих школ и трех отдельно стоящих детских садов, чтобы дети новоселов получали образование в шаговой доступности от своего дома.

Первого сентября мы торжественно откроем новую школу на 825 учеников в составе жилого комплекса «Ласточкино гнездо». Планируем, что открытие посетит губернатор Петербурга. В новой школе для детей будут доступны современные классы, футбольное поле, 2 бассейна.

Также планируем открыть еще несколько социальных объектов до конца года. Уже с 1 сентября начнет активную работу детский сад в жилом комплексе «Молодежный» в Невском районе города.

– Что вы пожелаете коллегам-строителям в канун юбилейного, 60-го, Дня строителя?

– Желаю с честью нести гордое звание «Строитель», ведь наша профессия – одна из самых важных, потому что результатом нашей работы являются новые жилые дома, заводы, фабрики. Всем нужен свой дом – людям, машинам, книгам. Всем. И мы с вами строим целые города – это большая ответственность и большое счастье быть соиздателями.

Здоровья вам, сил, энергии, вдохновения, энтузиазма на нашем нелегком, но таком важном профессиональном пути.

Мира, добра, любви и благополучия вам и вашим близким!

60 СТРОЕЖ

В ЧЕСТЬ ЮБИЛЕЙНОГО ДНЯ СТРОИТЕЛЯ «КТО СТРОИТ В ПЕТЕРБУРГЕ» СОБРАЛ 60 ЛУЧШИХ ОБЪЕКТОВ, ПОСТРОЕННЫХ В ПЕТЕРБУРГЕ ЗА 60 ЛЕТ.



ОНКОЛОГИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА

Ленинградская ул., 68, Песочный. 1988–2012 гг. Застройщик: ЗАО «Ленстройремонт». Из городского бюджета на реализацию проекта выделено 6,8 млрд рублей. Здание первой очереди построено по принципу максимальной изоляции радиационно-опасных технологических процессов. Толщина массивных бетонных стен достигает 4 метров, а перекрытий – 2 метров.



ЖК «КНЯзь АЛЕКСАНДР НЕВСКИЙ»

Пр. Обуховской Обороны, 138/2. 2011–2013 гг. Жилой комплекс бизнес-класса высотой 99,9 м (125 м со шпилем). Число этажей – 35 плюс 2 подземных. Генеральный проектировщик: ООО «АРКО» (архитектор: М. П. Копков, ГИП: В. А. Цыркунов). Застройщик, заказчик и инвестор: «РосСтройИнвест». Генеральный подрядчик: ООО «БалтИнвестСтрой». Назван в честь небесного покровителя Санкт-Петербурга. Именно в этом жилом комплексе чемпиону мира по шорт-треку, трехкратному чемпиону Зимней Олимпиады в Сочи Виктору Ану в 2014 году были подарены трехкомнатные апартаменты площадью 100 кв. м.

ЖК «ПАРАДНЫЙ КВАРТАЛ»

Парадная ул., 7. 2006–2014 гг. Застройщик: «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад». Проект готовили «Архитектурно-проектная мастерская Солодовникова» и «Петр Великий». Это первый опыт столь масштабной застройки территории в центре Петербурга. В течение последних лет в этой части Петербурга постепенно сформировалась «Золотая миля» города.



ДЕТСКАЯ БОЛЬНИЦА ИМ. РАУХФУСА

Лиговский пр., 8. 2007–2010 гг. Реконструкцию вело ООО «Петроком». Построена больница в 1867–1869 гг. Архитектор: Цезарь Кавос, инициатор: педиатр Карл Раухфус. Это была первая детская больница в Петербурге. Объект до сих пор сохранился в первоначальном виде в исторических границах.

НОВЫЙ ТЕРМИНАЛ «ПУЛКОВО»

2013 г. Генеральный подрядчик – совместное предприятие строительных корпораций Astaldi (Италия) и ISA (Турция), входит в первую сотню рейтинга «Топ крупнейших мировых подрядчиков». Архитектурная концепция – Grimshaw Architects (Великобритания). За два месяца до открытия в тестовых испытаниях нового терминала приняло участие более 5200 волонтеров.



ЖИЛОЙ ДОМ «ИМАТРА»

Малый проспект, П. С., 30. 2008 г. Архитектор: О. С. Романов. Застройщик: ООО «СтройИнжиниринг». Восемьэтажный дом с футуристическими лоджиями. На архитектурном смотре-конкурсе «Архитектон» проект получил золотой диплом Санкт-Петербургского Союза Архитекторов.



ЮГО-ЗАПАДНЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ (ЮЗОС)

1987–1995 гг. и 2002–2005 гг. Первый крупный проект ГЧП, который объединил ресурсы и опыт местных властей и северного строительного консорциума в составе NCC International AB, Skanska BOT AB, YIT Construction Ltd, НЕФКО и ГУП «Водоканал». На строительстве работали также отече-



ДЕТСКИЙ ХОСПИС

Ул. Бабушкина, 56, корп. 3. 2008–2010 гг. Подрядчик: ООО «Интерстрой». Создан в историческом здании бывшего Николаевского сиротского приюта постройки конца XVIII – начала XIX века на территории Куражиной дачи по инициативе Русской православной церкви. Стал первым в стране некоммерческим учреждением педиатрической паллиативной помощи для пациентов до 18 лет. Здание, находящееся в федеральной собственности, долго пустовало и разрушалось. На реконструкцию и оснащение из бюджета потрачено около 350 млн рублей.



ственные строители: Генеральная Строительная Корпорация на этом объекте построила подъездную дорогу, два вторичных отстойника, четыре илоуплотнителя и выполнила благоустройство территорий. Объект расположен на площади 40 га. Общая стоимость строительства составила 128 млн евро. Процессы очистки сточных вод (330 тыс. куб. м) основаны на технологии глубокого биологического удаления биогенных веществ. В 2007 году введен в эксплуатацию завод по сжиганию осадка сточных вод. С 2011 года на заводе работает уникальная система биомониторинга состава дымовых газов с использованием улиток.

ЗА 60 ЛЕТ



ВЫСТАВОЧНО-ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР «БАЛТИЙСКАЯ ЖЕМЧУЖИНА»

Петергофское шоссе, 47. 2006–2007 гг. Архитектурное решение: Pacific studio architecture. Застройщик: ЗАО «Балтийская жемчужина». В июле 2003 г. Шанхайская индустриальная инвестиционная компания выступила с крупным проектом по строительству многофункционального комплекса в Петербурге. В 2005 г. заключен договор об аренде земельного участка на инвестиционных условиях. Для разработки генплана приглашены более десяти международных проектных организаций. По итогам конкурса были отобраны семь бюро, которые сформировали пять больших групп, участвовавших в сборе международных проектов. Центр стал первым объектом.



ДОМ «КАМЕНООСТРОВСКИЙ, 56»

Пр. Добролюбова, 18. 1999 г. Архитекторы: Евгений Герасимов и Зоя Петрова. Застройщик: ОАО «Возрождение Санкт-Петербурга». Первая очередь жилого комплекса «Каменноостровская коллекция». Проект трижды удостоивался значимых архитектурных наград. Фасад нового здания выполнен в стиле традиционного петербургского модерна, гармонично вписался в буржуазный облик проспекта. На первый взгляд, мало кто из петербуржцев может отметить, что этот дом – творение современности.

ЦЕНТР ПЛАВАНИЯ

Ул. Хлопина, 10Д. 2006 г. Генеральный подрядчик строительства: ОАО «Монолитстрой», проектировщик: ООО «Научно-технический центр «Стройнаука-ВИТУ». Универсальный спортивный комплекс с бассейном международного класса. Это первый подобный объект, построенный в Петербурге в постсоветское время. На базе комплекса могут проводиться международные соревнования любого уровня, в том числе олимпийские.



ИНФЕКЦИОННАЯ БОЛЬНИЦА

Пискаревский пр., участок 1. 2016 г. Проектировщик: ЗАО «РосСтройПроект» Заказчик: Комитет по строительству Санкт-Петербурга. Генеральный подрядчик: ГК «РосСтройИнвест». Крупнейший на Северо-Западе Европы больничный комплекс, построенный на участке 7,3 га. В больнице девять больших и четыре малых корпуса общей площадью 91 тыс. кв. м.



АКАДЕМИЯ ФИГУРНОГО КАТАНИЯ

Туполева улица, дом 4. 2006 г. Застройщик: ЗАО «Монолитстрой-3». Проект: ОАО «Зональный научно-исследовательский и проектный институт». Архитекторы: Марк Серебровский, Татьяна Бакусова. Является уникальным сооружением не только в российском, но и мировом масштабе. В нем размещены 3 ледовые арены – два стандартных катка 30x60 м и один детский каток 20x25 м.



ФОНДОХРАНИЛИЩЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭРМИТАЖА

Старая Деревня. Заусадская ул., 37А. 1990–2012 гг. Разработкой архитектурного проекта занималась российская компания «Творческая мастерская Трофимовых». Над технологическим проектом работали сотрудники Эрмитажа и институт «ЛенНИИПроект». Строительство первой и второй очередей выполняла компания из Финляндии «Лемминкайнен». Общая площадь – 35 000 кв. м. Там находятся фондохранилище, выставочно-лекционный, реставрационный, инженерный и административный корпуса. Реставрационно-хранительский корпус включает в себя 54 хранилища общей площадью почти 8 тыс. кв. м.



ЭКСПОФОРУМ

Петергофское шоссе, 64/1. 2014 г. Заказчик: ЗАО «ЭкспоФорум». Генеральный подрядчик: ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ». Подрядчик: ГК «Эталон». Крупнейший конгрессно-выставочный комплекс Петербурга, включающий в себя три выставочных павильона, конгресс-центр, гостиницу, бизнес-центр, таможенную и сопутствующую инфраструктуру, открытые и подземные автостоянки.



Объекты на этом развороте построены строительными компаниями, которые входят в Саморегулируемую организацию Ассоциацию «Объединение строителей Санкт-Петербурга». «Объединение строителей СПб» стало первой в Петербурге и третьей в России саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство. Сегодня в его состав входят более 1000 строительных компаний. Среди них: ООО «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад», ЗАО «Ленстройтрест», ЗАО «Северный город» (входит в холдинг RBI), холдинг Setl Group, ЗАО «ЮИТ Санкт-Петербург», ЗАО «Строительный трест», ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» (ГК «Эталон»). Ежегодно членами Объединения строится более 80% жилой и коммерческой недвижимости Петербурга, а оборот компаний составляет около 150 млрд рублей.

60 СТРОЕК



ЛЕДОВЫЙ ДВОРЕЦ

Пр. Пятилеток, 1. 1998–2000 гг. Генеральный подрядчик: Skanska East Europe Oy. Проект: АОТ «ЛенНИИпроект» и персональная творческая мастерская С.И. Соколова. Затраты на возведение дворца – 60 млн долларов. Построен к Чемпионату мира по хоккею 2000 года.

ТЕАТР «БУФФ»

Пр. Шаумяна, 22. 2008–2010 гг. Застройщик: «Петербургтрансстрой». Архитекторы: Б.Х. Бейдер, В.И. Новосадюк, В.Г. Ермолин. Здание театра состоит из трех сценических площадок: основная сцена на 600 мест, зеркальная гостиная на 100 мест и экспериментальная сцена на 50 мест.



ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР «ГАЛЕРЕЯ»

Лиговский проспект, 30 а. 2008–2010 гг. Заказчик: ООО «Бриз». Генподрядчик: ЗАО «Ренессанс Констракшн». Над проектом работало архитектурное бюро «Григорьев и партнеры». ТРЦ победил на REX-2011, его признали одним из лучших объектов мировой коммерческой недвижимости.



ГЛАВНЫЙ ШТАБ. ДВОРЦОВАЯ ПЛОЩАДЬ

2008–2013 гг. Подрядчик: ООО «Интарсия». Реконструкция и реставрация Восточного крыла здания Главного штаба Государственного Эрмитажа. Здание было построено в 1829 году по архитектурному проекту Карла Росси. Восточная часть здания передана Государственному Эрмитажу, который разместил в здании картины XIX–XX веков, преимущественно импрессионистов, и проводит в здании временные выставки современного искусства.

ДАМБА

1979–2011 гг. В разработке проекта участвовали «Ленгидропроект», «ЛенморНИИпроект», «Ленгипроинжпроект», «Трансмост». Генподрядчиком проекта была «Северо-Западная дирекция Ростроя». Комплекс защитных сооружений предназначен для защиты от наводнений высотой до 4,55 м. Протяженность защитных сооружений – 25,4 км.



КОЛЬЦЕВАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА

1998–2019 гг. Управление строительством КАД осуществляло ФКУ «Дирекция по строительству транспортного обхода города Санкт-Петербург Министерства транспорта Российской Федерации» (Росавтодор). Общая наземная длина КАД составляет 116,75 км, а с учетом участка, проходящего по Дамбе, – 142,15 км. Категория автомобильной дороги – IА (автомагистраль). От 4 до 8 полос, 26 транспортных развязок, 106 мостов, путепроводов, эстакад и тоннелей.



БОЛЬШОЙ ОБУХОВСКИЙ МОСТ

2004–2008 гг. Генеральный проектировщик мостового перехода: АО «Институт «Стройпроект», проектировщик вантовой части: ЗАО «Институт Гипростроймост – Санкт-Петербург». Генеральный подрядчик: ОАО «Мостоотряд № 19». В строительстве моста также принимали участие: «Мостоотряд № 10», «Мостоотряд № 18», «Мостоотряд № 90», «МТФ Мостоотряд № 114», «Мостоотряд № 125», входящие в состав «Мостотреста», и другие субподрядные организации. Вантовый, неразводной мост через Неву. Шестой мост по длине в России. Фактически это два одинаковых моста с противоположным направлением движения. Полная длина – 2884 м. Высота пролетной части – 30 м.



ВТОРАЯ СЦЕНА МАРИНСКОГО ТЕАТРА

Ул. Декабристов, 34. 1997–2013 гг. На его сооружение из федерального бюджета отпущено 22 млрд рублей. Проект разработан канадской фирмой Diamond Schmitt Architects и российской «АЛАНД». Застройщиком выступала Генеральная Строительная Корпорация. Получила премию Института Инженеров-Конструкторов Великобритании в области конструкторских решений.

ЗА 60 ЛЕТ



ЛАДОЖСКИЙ ВОКЗАЛ

Заневский проспект, 73. 2001–2003 гг.

Построен по проекту архитектора Никиты Явейна ЗАО «Балтийская строительная компания» и потенциально рассчитан на прием 50 пар пригородных и 26 пар поездов дальнего следования в сутки. Самый современный и единственный транзитный вокзал Петербурга. Вокзал построен по принципу интеллектуального здания и является одним из самых крупных и технологически передовых вокзалов Европы.

LEADER TOWER (БАШНЯ «ЛИДЕР»)

Пл. Конституции, 3. 2009–2013 гг. 42-этажный небоскреб высотой 145,5 м. Генеральный проектировщик: ООО «РЕМАРК». Застройщик: ООО «Фрегат». Особенность здания – наличие медиафасада из светодиодных модулей, создающих около 16 000 000 оттенков. Изображения медиафасада доступны на расстоянии от 100 до 500 м, в том числе с КАД и ЗСД.



АЭРОПОРТ «ПУЛКОВО-1»

1965–1972 гг. Проект архитектора Александра Жука. Архитектурное сообщество считает его одним из лучших проектов, осуществленных в СССР в 1970-е годы. Является едва ли не самым выдающимся представителем позднего модернизма. За внешнюю форму старый терминал в шутку называют «Пять стаканов». По этому поводу существует забавная версия, легенда. Говорят, что облик аэропорта архитектор Александр Жук разглядел в обыкновенном советском граненом стакане. Рассказывают даже, что якобы однажды архитектор, выпивая с коллегами, решил, что хватит, и перевернул стакан на столе. И в этот момент в голове родился образ будущего здания. Реконструирован в 2010–2015 гг.



СКК «ПЕТЕРБУРГСКИЙ»

Пр. Юрия Гагарина, 8. 1970–1979 гг. Строительством занимался трест № 16 «Главленинградстрой». Проект здания разработали представители «ЛенЗНИИЭПА»: Н.В. Баранов, И.М. Чайко и главные специалисты по конструкциям Ю.А. Елисеев и О.А. Курбатов. Спортивно-концертный комплекс – один из крупнейших спортивных объектов такого типа в Европе. Скульптуры были установлены перед входом в 1981 году. В 90-е начали проводить не только спортивные мероприятия, но и музыкальные концерты, ярмарки.



СК «ЮБИЛЕЙНЫЙ»

Ул. Добролюбова, 18. 1967–1968 гг.

Проектировщик: «ЛенЗНИИЭПА» – Г.П. Морозов, А.Я. Левханьян, Ф.Н. Яковлев. Спортивное сооружение было трудовым подарком городу от Федерации профсоюзов. В строительстве принимало участие 300 представителей самых разных специальностей и профессий. Эту площадку называли экспериментальной. Здесь впервые было опробовано проектирование с «колес» и оригинальная вантовая конструкция покрытия главной арены. Под куполом арены могут разместиться 6000 зрителей.

МОРСКОЙ ВОКЗАЛ

Пл. Морской Славы, 1. 1973–1983 гг.

Проект архитектора В.А. Сохина («Ленпроект»). Он удостоен Государственной премии СССР. Комплекс включает в себя пять причалов, место для пограничного и таможенного досмотра, ресторан, гостиницу и конференц-комплекс. Стены вокзала облицованы объемными панелями, имеющими форму парусов, на 78-метровом титановом шпилье был изображен корабль на острие. Изначально здание строилось для Балтийского морского пароходства и одновременно служило вокзалом для прибывающих морем гостей и межрейсовой базой для моряков пароходства.



ДЕТСКАЯ ГОРОДСКАЯ БОЛЬНИЦА № 1

Авангардная ул., 14. 1974–1976 гг. Архитекторы: А.С. Гольдин, Н.Е. Ефимова, Л.А. Панкратова. О необходимости открытия в Ленинграде детской больницы впервые заговорили в 1968 г. На подготовку было потрачено несколько лет, больница должна была стать центром для внедрения передовых медицинских технологий. Средства на строительство заработаны на Всесоюзном коммунистическом субботнике в 1974 г. В 1999-м на базе больницы стартовал проект «Телемедицина», разработанный по инициативе Международного благотворительного Фонда Вишневской-Ростроповича для международных консультаций в режиме онлайн.



60 СТРОЕК

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ ТЕЛЕБАШНЯ

Ул. Академика Павлова, 3. 1956–1962 гг. Стальная башня для теле- и радиовещания на Ленинград и область. Высочайшее инженерное сооружение города. Проект разработан институтом «УкрНИИпроектстальконструкция», металлоконструкции изготовлены на Днепропетровском заводе металлоконструкций. Все сооружение цельносварное, без болтовых соединений. Начало вещания – 23 февраля 1963 года. На тот момент телебашня была самым высоким сооружением в Европе – на несколько метров выше Эйфелевой башни.



ГОСТИНИЦА «ПРИБАЛТИЙСКАЯ»

Ул. Кораблестроителей, 14. 1976–1978 гг. Первый российский объект шведской строительной компании Skanska. Построена по проекту архитекторов Н.Н. Баранова, С.И. Евдокимова, В.И. Ковалева, Ф.К. Романовского при участии архитектора Г.Г. Фетисова, инженера П.Ф. Панфилова («Ленпроект»). Самая большая гостиница в Петербурге (2400 мест) с видовыми номерами на Финский залив. Находится под управлением Rezidor Hotel Group. Летом 1988 г. стала местом съемок советско-шведского фильма «Интердевочка».



ГОСТИНИЦА «СОВЕТСКАЯ»

Лермонтовский пр., 43/1. 1963–1967 гг. Построена по проекту, разработанному в мастерской № 5 института «Ленпроект» под руководством академика архитектуры Е.А. Левинсона. Коллектив разработчиков: архитекторы В.В. Ганкевич, А.И. Прибульский, инженер П.Ф. Панфилов. Первое 18-этажное здание в городе высотой 52 м. Впервые в Советском Союзе для отделки фасада были применены стеклоблоки или стеклянные панели, привезенные из Мексики. В стране они тогда еще не выпускались. С 2005 года входит в международную гостиничную сеть AZIMUT Hotels под названием «АЗИМУТ Отель Санкт-Петербург». Новый владелец с 2013 года проводит поэтапную реконструкцию с сохранением внешнего облика здания по проекту немецкого бюро Bruzкус Batek. Генподрядчиком выступает компания STEP.



БАШНЯ ЦНИИ РОБОТОТЕХНИКИ И ТЕХНИЧЕСКОЙ КИБЕРНЕТИКИ (РТК)

Тихорецкий проспект, д. 21. 1973–1986 гг. Архитекторы: Б.И. Артюшин, С.В. Савин. Высота башни составляет 77 м, с антенной – 105 м. Полая внутри конструкция диаметром 30 м строилась как полигон для испытания космического оборудования для совместного советско-американского пилотируемого полета в космос «Союз-Аполлон». В башне хранится бортовой манипулятор для космического корабля «Буран». Американское издание Business Insider включило башню в рейтинг наиболее абсурдных зданий советской архитектуры.

БИЗНЕС-ЦЕНТР «ЛАНГЕНЗИПЕН»

Каменноостровский проспект, 9. 2006 г. Архитектор Сергей Чобан. Девелопером и инвестором проекта является ООО «Теорема». Обошелся заказчиком в 10 млн долларов. При этом 2 млн евро пришлось на стеклянный фасад с узором по фотографиям римских фасадов. Любопытно, что около ста лет назад уставный капитал АО «Лангензипен и К» – дореволюционного владельца территории – также составлял два миллиона царских рублей. Новое здание возведено по соседству с многоэтажными домами конца XIX – начала XX века, построенными в неоклассическом стиле и в стиле модерн. Общая площадь комплекса составляет более 11 тыс. кв. м.



ФИНЛЯНДСКИЙ ВОКЗАЛ

Новое здание. Площадь Ленина, 6. 1955–1960 гг. Авторы проекта архитекторы П.А. Ашастин, Н.В. Баранов, Я.Н. Лукин, инженер И.А. Рыбин. Одновременно со строительством вокзала был построен наклонный ход станции метрополитена «Площадь Ленина» (1958 г.). Здание построено в стиле функционализма с 16-метровой башней, которую венчает 30-метровый шпиль из нержавеющей стали. На Финляндском вокзале хранится единственный в мире сохранившийся паровоз из выпускавшихся в Америке специально для финских дорог. Финляндский вокзал упоминается в одном из первых хитов британского дуэта Pet Shop Boys «West End Girls»: «... We've got no future, we've got no past, here today built to last in every city, in every nation from Lake Geneva to the Finland Station».



МФК «ОПЕРА»

Казанская ул., 5. 2005 г. Проект архитектурной мастерской «Рейнберг&Шаров». Генподрядчик: ЗАО «Унисто». Комплекс построен в архитектурном стиле хай-тек. На арендной площади 4500 кв. м разместились рестораны, офисы, фитнес-центр FitFasion. Особенность здания – преимущественное использование полированного камня в оформлении фасадов и интерьеров: полы из гранита Каменногорского месторождения, вентилируемые фасады (3440 кв. м) и интерьеры из травертина.

ЗА 60 ЛЕТ

БИЗНЕС-ЦЕНТР «ДЕПО № 1»

Наб. Обводного канала, 118-а. Реконструкция памятника промышленной архитектуры. Год реконструкции: 2008-й. Архитекторы: В.Э. Лявданский, Е.А. Шарова, С.В. Кособрюхова. Застройщик: ООО «Рив Гош». Проект-переосмысление помещения железнодорожного депо в промышленной зоне – с круглым атриумом и галереями. Головной офис «Рив Гош».



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ВОЕННО-МОРСКОЙ МУЗЕЙ

Ул. Труда, 5. Год реконструкции: 2010-й. Отреставрированный комплекс Крюковских (Морских) казарм. Концепция приспособления принадлежит КГИОП. Заказчиком выступил Комитет по строительству, а генподрядчиком – ГК «Интарсия». Центральный военно-морской музей – один из старейших музеев России и один из крупнейших морских музеев мира. Он берет свое начало от Санкт-Петербургской модель-камеры – хранилища кораблестроительных моделей и чертежей, впервые упомянутой в письме Петра I 13 (24) января 1709 г. Музей обладает одним из богатейших в мире собраний моделей кораблей (около 2000 единиц). В модельной коллекции наглядно отражена история российского и зарубежного военного кораблестроения.



«ЛЕНЭКСПО»

Большой пр. В.О., 103. Год постройки: первые три павильона – 1968 г. Павильон № 4 – 1995 г. Павильон № 5 – 1975 г. Павильон № 6 – 1990 г. Павильон № 7 – 2005 г. Архитекторы: С.И. Евдокимов, Е.И. Травников, В.М. Фрайфельд, Д.Б. Седаков. Нынешний владелец: КВЦ «Экспофорум». Построен на намывной территории. Сегодня «Ленэкспо» уже отживает свой срок – есть идеи расчистить территорию под новое жилое и коммерческое строительство.



КОРПУС «У» МОРСКОГО ТЕХНИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА

Построен в историческом районе Улянка. 1966–1990 гг. Это часть комплексного проекта, разработанного в мастерской архитектора Н.З. Матусевича совместно с Э.С. Белятом, Л.И. Копыловским и А.К. Кузнецовым. Архитекторы придали зданию первой очереди учебно-лабораторного корпуса силуэт океанского лайнера. Второй корпус, студенческий центр, здание опытного бассейна остались недостроенными. На месте институтского стадиона ныне располагается магазин «Максидом».



ХРУЩЕВКИ

Массовое строительство хрущевек развернулось в начале 1960-х. Архитектор: Виталий Лагутенко, «Госстройпроект». Первый в Ленинграде и в Советском Союзе блочный дом на улице Полярников, 10, в 1957 году представили главе СССР Никите Хрущеву как пример массового жилья – образец будущих хрущевек. Но экспериментальная модель не понравилась генсеку – он считал ее слишком дорогой. И этот дом так и остался экспериментальным – в массовое производство пошли совсем другие панельные серии.



ЗАПАДНЫЙ СКОРОСТНОЙ ДИАМЕТР (ЗСД)

2008 г., 2010 г., 2012 г., 2013 г. Открытие центрального участка ЗСД планируется в 2016 году. Проектировщик: АО «Институт «Стройпроект». Застройщик: ОАО «Западный скоростной диаметр». Самый масштабный инфраструктурный проект Петербурга – дорога, которая впервые обеспечит круглосуточный доступ на Васильевский остров. Один из крупнейших проектов России, реализованный по схеме ГЧП.



«КРЕСТЫ-2»

Новая тюрьма в Колпино. 2014 г. Проектировщик: ОАО «СПИИ» (Специализированный проектно-исследовательский институт). Застройщик: ОАО «ГСК». Крупнейший в Европе следственный изолятор: на 35 га расположены 20 современных зданий и сооружений. Напоминает тюремный город со своей инфраструктурой: жилыми корпусами, больницей, мастерскими, складами, пожарной частью, религиозными учреждениями. Стоимость нового СИЗО – свыше 12 млрд рублей. Одновременно здесь могут находиться до 4 тыс. подсудимых. К их услугам медсанчасть на 200 коек, прачечная, производственные мастерские, убежище ГО на 2500 человек.



БОЛЬШОЙ КОНЦЕРТНЫЙ ЗАЛ «ОКТЯБРЬСКИЙ» (БКЗ)

Лиговский просп., 6. 1967 г. Архитекторы: А.В. Жук, В.А. Каменский, Ж.М. Вержбицкий. Застройщик: трест № 16 «Главленинградстрой». БКЗ «Октябрьский» стал символом революции 1917 года – именно к ее юбилею в 1967 году построили этот объект. Автор идеи возведения БКЗ – первый секретарь Ленинградского обкома КПСС Григорий Романов.

60 СТРОЕК

«ДОМ-КОРАБЛЬ» – ПРОЕКТ СЕРИИ 1-ЛГ-600 ИНДУСТРИАЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ

Проектировщик: «Леннипроект». Застройщик: Автовский ДСК. Первоначально строительство домов 600-й серии осуществлялось с 1967 по 1982 год в Ленинграде и его пригородах. «Кораблями» дома 600-й серии были названы за внешнее сходство с океанскими лайнерами: сплошные линии окон напоминают палубы. Такие дома были построены только в Ленинграде и в Новом Уренгое.



МОРСКОЙ СОБОР В КРОНШТАДТЕ

Якорная пл., 1. 1913–2014 гг. Генеральный подрядчик: ЗАО «БалтСтрой». Инвесторы: Русская Православная Церковь, Военно-Морской флот, Министерство культуры РФ. Главная достопримечательность Кронштадта. В 1929 г. Морской собор был разорен и разрушен, во время Великой Отечественной войны его не раз обстреливали. То малое, что сохранилось от него до наших дней, было собрано военными моряками и музейными работниками. Лишь в 2010 г. начался сбор средств на восстановление собора – до 2011 г. было выделено 1,3 млрд рублей. Морской собор видно с любой точки Невского фарватера.

АНСАМБЛЬ ПЛОЩАДИ ПОБЕДЫ

1975 г. Архитекторы: С.Б. Сперанский, В.А. Каменский, скульптор: М.К. Аникушин. Ансамбль включает мемориал «Героическим защитникам Ленинграда», отмеченный Ленинской премией, расположенные симметрично жилые дома, гостиницу «Пулковская», РНИИ «Электронстандарт» и универсамг «Московский». Именно этот впечатляющий ансамбль встречает гостей города первым на пути из аэропорта «Пулково» в центр.



ВТОРАЯ СЦЕНА АЛЕКСАНДРИНСКОГО ТЕАТРА

Пл. Островского, 6. 2013 г. Проект архитектурного бюро «Земцов, Кондияин и партнеры». Генподрядчик: ОАО «Генеральная Строительная Корпорация». Малая сцена Александринского театра состоит из трех корпусов с репетиционными площадками, медиа-центром и учебными аудиториями. Основной зал вмещает 350 человек. Под театром сделан сквозной проход с улицы Зодчего Росси на Фонтанку. Интересное техническое решение сцены – сегментация по квадратам, которые могут подниматься и опускаться на 5 м.



АПАРТ-ОТЕЛЬ «ПЯТЫЙ ЭЛЕМЕНТ»

Крестовский остров, Южная аллея, 2. 2003 г. Автор проекта: Евгений Герасимов. Застройщик и инвестор: ЗАО «Строймонтаж». Первый апартамент-отель в Санкт-Петербурге. По сути, на сегодняшний день там расположены элитные квартиры.



БИЗНЕС-ЦЕНТР «БЕНУА»

Пискаревский пр., 2. 2005–2008 гг. Проект создан NPS TchobanVoss (Германия). Девелопер: УК «Теорема». Название «Бенуа» неслучайно. В конце XIX века семья юного Александра Бенуа, ставшего впоследствии известным художником, отдыхала поблизости. Какое яркое впечатление произвело это место, Бенуа опишет позже в книге воспоминаний. Поэтому для оформления главного фасада выбраны эскизы с изображениями персонажей балета «Петрушка», созданные художником для Дягилевских сезонов. Что касается обратного фасада бизнес-центра, то он представляет собой фрагмент рисунка Бенуа. Здание «Бенуа» стало архитектурной доминантой района.



РОССИЙСКАЯ НАЦИОНАЛЬНАЯ БИБЛИОТЕКА

Московский пр.165. 1979 г. Архитекторы: В.Н. Щербин, Л.К. Варшавская. Проектировщик: «Леннипроект». Новое здание Российской национальной библиотеки было построено в связи с возросшим объемом работы в тогда еще Государственной публичной библиотеке на Садовой, 18. Это масштабный образец советского конструктивизма, исполненный в граните и алюминии.

ДОМ МОД

Каменоостровский пр., 37. 1968 г. Архитекторы: А.К. Андреев, Е.А. Левинсон. Первый этаж здания является вестибюлем метро «Петроградская». Изначально на 13 000 м площади размещались экспериментальные производства, примерочные, торговые залы, склады. В центре был расположен большой демонстрационный зал. Здесь часто проходили показы модельеров из Германии, Венгрии, Италии. Сегодня это – бизнес-центр.



ЗА 60 ЛЕТ



КОНСТАНТИНОВСКИЙ ДВОРЕЦ

Березовая аллея, 3 А, Стрельна. Заложен еще при Петре I в 1720 году. Превращен в 2000–2003 гг. во Дворец конгрессов. Реконструкцию проводила ГК «Интарсия». Соединил в себе функции государственной резиденции и современного делового историко-культурного центра. В кратчайшие сроки, с ноября 2001-го по май 2003 года, были восстановлены не только Константиновский дворец, но и регулярный (Нижний) и пейзажный (Верхний) парки, построены четырехзвездочная гостиница, 20 коттеджей, административный и инженерно-технические корпуса, открыт современный пресс-центр.



БИЗНЕС-ЦЕНТР «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ПЛАЗА»

Малоохтинский пр., 4. 2008–2011 гг. Авторы проекта: Евгений Герасимов, Сергей Чобан. Заказчик, застройщик и генподрядчик: ООО «ИСК «Гелеанд». Основной инвестор – ОАО «Банк «Санкт-Петербург» – оплатил строительство доминанты проекта: 86-метрового здания площадью 40 тыс. кв. м, где разместился его офис. Комплекс состоит из трех зданий: 21-этажной доминанты и двух 9-этажных корпусов. На вершине башни светится логотип банка с красным кругом, из-за чего туристы нарекли его «Оком Саурана». В народе его именуют «чайником», так как очертания башни издали напоминают гигантский электрочайник.



АДМИНИСТРАТИВНЫЙ И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ КОМПЛЕКС «НЕВСКАЯ РАТУША»

Дегтярный пер., 11 лит. Б. 2007–2015 гг. Архитекторы: Евгений Герасимов и Сергей Чобан. Застройщик: ЗАО «М» (дочка «ВТБ Девелопмент»). В 2014 г. торжественно открыли два первых бизнес-центра. В марте 2016 г. стало известно, что администрация Петербурга передумала переводить городские комитеты в комплекс «Невская ратуша», построенный специально для них. Теперь Смольный рассчитывает найти покупателя на административный корпус площадью 115 тыс. кв.м. Общая стоимость строительства комплекса «Невская ратуша» оценивается в 32 млрд рублей.



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СЕРДЦА, КРОВИ И ЭНДОКРИНОЛОГИИ ИМЕНИ В.А. АЛМАЗОВА

Ул. Аккуратова, 2. 2010 г. Проект: ООО «Архитектурная мастерская С.М. Зельмана». Генпроектировщик и генподрядчик: ООО «Профиль». Строительство осуществляется под руководством Управления капитального строительства Северо-Западного федерального медицинского исследовательского центра имени В.А. Алмазова.



СТАНЦИЯ МЕТРО «СПОРТИВНАЯ»

1997–2015 гг. Руководитель разработки: Н.И. Кулагин. Архитекторы: А.С. Константинов, В.С. Волонсевич. Проектный институт: НИПИИ ОАО «Ленметрогипротранс». Генподрядчик: ОАО «Метрострой». Это уникальная двухъярусная одноводчатая станция глубокого заложения, рассчитанная на прием одновременно 4 составов поездов по 2 линиям. Два яруса станции, расположенные друг над другом, соединены двумя группами по три эскалатора. Подобная конструкция станции применена впервые в мире. Двухэтажное решение было обусловлено желанием объединить две станции в одной. Еще одной особенностью станции является второй вестибюль на Васильевском. Чтобы соединить станцию, которая находится на Петроградской стороне, с Васильевским островом, метростроители проложили тоннель длиной более 300 метров под Невой. Переходный тоннель впервые в практике петербургского метрополитена оборудован горизонтальными траверсами.



ЗДАНИЕ «ЛЕННИПРОЕКТА»

Троицкая пл., 3. 1955–1956 гг. Построено по проекту О.И. Гурьева, Я.Н. Лукина и А.П. Щербенова. Застройщик – Ленинградский Стройком. Историческое здание в стиле сталинского неоклассицизма, являющееся архитектурной доминантой всей Троицкой площади.



СТАНЦИЯ МЕТРО «АДМИРАЛТЕЙСКАЯ»

1990–2011 гг. Архитектор: А.С. Константинов. Проектный институт: НИПИИ ОАО «Ленметрогипротранс». Генподрядчик: ОАО «Метрострой». Подземная часть станции была построена еще в 90-е годы. С 1997 года поезда проезжали станцию без остановки, так как она не имела выхода на поверхность. Вопрос о местоположении наземного вестибюля решался долго и мучительно. В результате, благодаря появлению технологии безосадоной проходки наклонных ходов (эскалаторных тоннелей) с применением механизированного проходческого комплекса, приобретенного в Германии в 2007 году, решение нашлось. На углу Малой Морской улицы и Кирпичного переулка появилась точная копия здания, находившегося здесь до строительства. В 2011 году станция перестала быть «призраком» и открыла свои двери пассажирам.

ЖИТЬ, ЧТОБЫ СТРОИТЬ

В преддверии юбилейного празднования Дня строителя газета «Кто строит в Петербурге» пригласила топ-менеджеров строительного рынка порассуждать о строительстве, но не с точки зрения бизнеса – об этом мы говорим в каждом номере. Мы хотим посмотреть на стройку с точки зрения образования, философии, искусства, литературы, семейных традиций.



Михаил ЗАРУБИН,
генеральный директор ЗАО «47 Трест», заслуженный строитель России

– Как стройка повлияла на вашу жизнь?

– Моя работа в строительстве продолжается уже пятьдесят третий год. Можно сказать, что столько не живут, сколько я работаю. Профессия строителя – самая благодарная профессия. Построенные жилые дома, промышленные здания, объекты социальной инфраструктуры, инженерные сооружения – найдите что-то подобное в нашей быстротекущей жизни, где человек может оставить столько отметин? Только здесь. И делается все на благо людей. Нет, не сыскать другой профессии, которая приносит людям столько радости, как наша – строительная. Я благодарен судьбе, что она сделала для меня выбор, отправив в строительное плавание.

– Помните ли вы свой первый рабочий день на стройплощадке?

– Огромная железнодорожная магистраль между Москвой и Владивостоком. Ровно на половине ее, около станции, которая так и называется Половина, я стоял в свой первый рабочий день, держа в руках молоток для забивки костылей в деревянные шпалы. Мастер показал, как нужно забивать. У него все было просто и красиво. А у меня не получалось ничего. То падал костыль, то шестиклограммовый молоток не попадал на шпалу. К вечеру руки гудели, тело обливалось потом. «Господи, неужели не научусь», - думал я. Придя в вагон, уснул мгновенно. Настойчивость побе-

дила: через неделю молоток летал над головой, а костыли уходили в шпалу с первого раза.

– Какие жизненные уроки преподала профессия, выбранная вами?

– Профессия научила честности. Врать трудно, почти невозможно, будучи нормальным строителем. Научила настойчивости, без этого нельзя построить дом и жить нельзя полноценно. Профессия научила любить Родину, гордиться ею. Выдерживать нагрузки, нет - не физические. Порой при сдаче объекта, когда приходится часами решать самые сложные технические задачи, принимать решения, которые должны быть единственно правильными и при этом учитывать все факторы, в том числе и главный – человеческий. Сил уходит значительно больше, чем при укладке бетона.

– Расскажите любимый анекдот или веселую историю, связанную со строительством.

– За время своей работы не научился рассказывать анекдоты и веселые истории, хотя с удовольствием их слушаю. Особенно, когда их рассказывает Бам Виктор Григорьевич.

– Если стройка – семейный бизнес, расскажите о генеалогическом древе вашей семьи. Вам есть, чем гордиться.

– В своей семье я - старший по возрасту, мне семьдесят лет. Моя жена – Нина Андреевна – Почетный строитель России, она всегда рядом: и на работе, и дома. Дочери, зять и даже внуки тоже работают в строительстве. Мы поддерживаем друг друга, вместе справляемся с лавиной вопросов, которые изо дня в день идут на нас. В семье есть награда «Строительная династия» – это о многом говорит.



Тамбовская ул., д. 7



Андрей БУНЕЕВ,
генеральный директор ООО «ПВК»
(внук Михаила Зарубина)

– Как стройка повлияла на вашу жизнь?

– Я воспринимаю строительную профессию как часть жизни, которую выбрал осознанно. С интересом выполняю любые задачи и получаю от этого удовольствие. Считаю, что стройка, как и любой вид деятельности, накладывает отпечаток на личность и определяет характер человека.

не за один день, но сквозь время ощущается как один.

– Какие жизненные уроки преподала профессия, выбранная вами?

– Молодому всегда хочется все и сразу. Так и мне хотелось, чтобы все получалось в одно мгновение. Научился ждать, научился быть упорным, добиваться результатов в долгосрочной перспективе.

– Помните ли вы свой первый рабочий день на стройплощадке?

– Стрела башенного крана, крановщик на высоте птичьего полета. Стropальщики управляют с поддонами облицовочного кирпича. Шумит дизель-генератор. Прорабы бегают по стройплощадке. Я, студент третьего курса СПб ГАСУ, прибыл для выполнения обязанностей мастера в поселок Романовка. Начальник строительного участка – Алексей Булатов, тогда основательно мне помог в изучении специальности. Вязка арматуры, заливка стен и перекрытий бетоном, кирпичная кладка, кровельные работы и, конечно, приемка: ведомости и журналы. Багаж знаний, безусловно, получен

– Если стройка – семейный бизнес, расскажите о генеалогическом древе вашей семьи. Вам есть чем гордиться.

– Старший в семье строитель – это Михаил Константинович Зарубин, у него множество регалий. Строители у нас все: бабушка, мама и папа, брат и тетя, моя супруга, тесть и теща. Конечно, чтобы стать строителем, родиться в такой семье недостаточно. Любая профессия требует к себе любви и упорства. Нужно получить знания, развивать, улучшать, совершенствовать и приумножать этот багаж, передавая его своим детям. Мне, действительно, есть, чем гордиться, и я говорю спасибо нашей большой семье!



Аэропорт «Пулков» – поставка вентиляционного оборудования



Вячеслав ЗАРЕНКОВ,
генеральный директор Группы компаний «Эталон»

– Как стройка повлияла на вашу жизнь?

– Мой отец, который тоже был строителем, в детстве всегда пугал меня стройкой, говорил, если будешь плохо учиться, пойдешь на стройку бетон месить. И даже иногда для профилактики брал меня с собой на работу. И я видел, как это сложно. Ведь строители работают и в жару, и в холод, потому что строительный процесс нельзя останавливать. Поэтому я не планировал связывать свою жизнь со стройкой и мечтал стать режиссером. Когда пришло время покидать родительский дом, волею судьбы я попал в Ленинград. Но вступительные экзамены в институт по досадной оплошности провалил.

А в то время получить прописку и место в общежитии можно было, только работая на стройке. Вот так я и стал строителем. И сегодня нескладно этому рад. Строительство – это моя жизнь. Я построил одну из самых надежных компаний России – «Эталон», в домах которой живут более 200 тысяч человек, построил хорошую, крепкую семью, посадил сотни деревьев, построил много

храмов. И я горжусь тем, что я – строитель. И не вижу жизни без стройки.

– Помните ли вы свой первый рабочий день на стройплощадке?

– Можно сказать, очень даже забавно. Опытные строители в первый же день устроили мне хорошие головоломки: типа, принеси-ка мне совковую лопату. Откуда я мог знать, что такое совковая лопата? Или: «Подержи, пожалуйста, вот эту балку, мы сейчас ее приварим к потолку». Я держал, а они уходили на обед... И тому подобные вещи.

Я с ужасом смотрел, как монтажники проходили по обычной балке с грузом на плече и в руках на высоте 40 м. Но я быстро все схватывал и в 18 лет уже стал бригадиром. И мог так же без страха ходить с грузом на высоте и более 40 м.

– Какие жизненные уроки преподала профессия, выбранная вами?

– Первый урок: всегда нужно выполнять взятые на себя обязательства.

Доверие очень дорого стоит. Поэтому надежность для нашей компании – одна из главных составляющих нашей миссии.

Второй урок: самый главный капитал – это люди, команда. Если рядом с тобой команда единомышленников, тебе ничего не страшно, ты со всем справишься.

И третий урок: вся наша жизнь – строительство, потому что строительство – это созидание, а созидание – двигатель самой жизни.

– Расскажите любимый анекдот или веселую историю, связанную со строительством.

– Мне вспоминается одна очень забавная история. Еще в самом начале развития нашей компании ко мне в кабинет зашла молодая женщина. Можно сказать, просочилась. И скромно так говорит: «Здравствуйте! Извините, что беспокою вас по пустяку, но я очень хочу работать у вас штукатуром. Для меня это очень-очень важно. Я узнала о вашей компании из местных газет

в Ханты-Мансийске и сразу же решила приехать. Хочу работать у вас штукатуром». Я было хотел направить ее в отдел кадров, но девушка уходить не хотела, пока я не возьму ее на работу. И добавила: «А еще мне квартира нужна». Я задумался, что же с ней делать? Говорю: «Ну, подумаем, может, найдем вам место, купите однушку в рассрочку». «Что такое однушка?» – спросила девушка. «Однокомнатная квартира», – ответил я. «Нет, мне в однокомнатной тесно будет», – ответила девушка, достала и положила мне на стол несколько пачек долларов. – Посмотрите, на сколько квартир хватит, мне еще подругам нужно купить. А если мало будет, вы скажите, я им позволю, они еще пришлют. Только, пожалуйста, возьмите меня штукатуром!»

– А может быть, у вас есть афоризм о строителях и стройке? Поделитесь им с нами.

– Строители добиваются успехов не благодаря кому-то, а вопреки многим...

Власти пугают, а руки строят...

– Расскажите о традициях в строительстве, приметах и народных поверьях.

– В нашей компании есть много традиций. Например, когда мы начинаем строительство нового дома, то проводим праздник первого бетона. В торжественной обстановке освящаем место будущего дома, закладываем капсулу времени и под музыку даем старт заливке первого бетона, поздравляем строителей и будущих жильцов дома, которых тоже приглашаем на праздник.

Еще в нашей компании живет Рыжий кот, который стал нашим символом. Его все любят – строители, новоселы. Он участвует во всех наших праздниках, первым входит в новый дом, чтобы в нем всегда царили комфорт и уют.

– Если стройка – семейный бизнес, расскажите о генеалогическом древе вашей семьи. Вам есть, чем гордиться.

– Мой отец был строителем, братья – строители, я – строитель, мой сын – строитель. И я этим горжусь.



Строящийся ЖК «Самоцветы» на Васильевском острове



Александр ВАХМИСТРОВ,
президент «Объединения строителей СПб»,
председатель совета директоров «Группы ЛСР»

– Помните ли вы свой первый рабочий день на стройплощадке?

– Прекрасно помню. К строительной профессии я приобщился еще в студенческие годы. Я учился в университете и каждое лето выезжал работать со стройотрядом. В то время я освоил профессию плотника. Когда мы жили в общежитии в Старом Петергофе, я подрабатывал в Стрельнинском ЖЭКе: плотником и кочегаром. Спустя много лет, когда я уже был вице-губернатором, на заседании правительства мы рассматривали программу реконструкции системы теплоснабжения Петродворцового района, и на одном из слайдов я увидел котельную, где работал в юности. Если говорить о постоянной работе, то я начал свой путь рабочим в Строительном управлении № 267 Ленинградского строительного-монтажного объединения Главзапстроя. Первый мой объект – завод «Звезда», где мы строили административный корпус. В первый рабочий день мне выдали спецодежду, сапоги и инструмент, который включал тупую ножовку, напильник и топор без топорща. Поскольку я пришел на стройку плот-

ником, мне нужно было его сделать самому. Я наточил топор и ножовку, выпилил заготовку и начал ее обрабатывать топором. Естественно, топор без топорща держать неудобно, и я довольно глубоко порезался. Но делать нечего, перебинтовал, как смог, руку и продолжил работу. Прихожу к начальнику с готовым топором, а он спрашивает: «Что с рукой?». Я в ответ: «Бандитская пуля». Потом я пошел в бригаду и мне дали задание – конопатить окна. Я старательно запихивал паклю в щели. Через час пришел бригадир и увидел, что я кручусь у одного окна. Он мне сказал: «Э... Да ты так много денег не заработаешь». Пришлось учиться работать быстро.

– Расскажите о традициях в строительстве, приметах и народных поверьях.

– Я – человек несусеверный. В приметы не верю. Семейных традиций в отношении строительства у нас тоже не сложилось. Единственное, что супруга всегда с пониманием относилась к ненормированному графику, особенно в бытность мою чиновником.

– Какие жизненные уроки преподала профессия, выбранная вами?

– Во-первых, на стройке очень важны человеческие отношения. Я помню сложное переходное время распада Советского союза, когда все связи рвались и устойчивые отношения ломались. В то время многие ответственные решения принимались без договоров и юристов, в частном порядке, по телефонному звонку. Будь то поставка бетона или отсрочка платежа. Сегодня такой взаимовыручки уже нет, но мы стараемся друг друга поддерживать через профессиональные объединения. Во-вторых, я сам давно понял и не устаю говорить молодым людям, приходящим на стройку: «Не надо бояться строить!»

Иногда я вижу молодых людей, которые боятся идти на стройку, боятся памятью костюм или испачкать дорогие туфли. Стройку нужно любить и понимать. Если я долго не бываю на стройплощадке, то мне становится грустно, и я стараюсь посетить какую-нибудь стройку. Это для меня – глоток свежего воздуха.

Росинжиниринг Проект **Ваш партнер в инвестициях**

Концепция развития территории Генеральное проектирование Генеральный подряд

КОМПАНИЯ «РОСИНЖИНИРИНГ ПРОЕКТ» ПОЗДРАВЛЯЕТ ВСЕХ С ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ ПРАЗДНИКОМ – ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!

Строительная отрасль – не только одна из самых почетных и мирных, она, как известно, – индикатор развития экономики. И несмотря на сегодняшние трудности, она все равно живет и развивается. Ведь от устойчивого развития строительного комплекса, в состав которого входят сотни тысяч крупных, средних и малых предприятий, напрямую зависит создание новых рабочих мест, укрепление отечественной экономики, совершенствование социальной сферы.

С ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!!!

ПОЧЕМУ ВЫБИРАЮТ НАС

РЕАЛИЗАЦИЯ ВСЕХ СТАДИЙ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЦЕССА СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПАРТНЕРСТВО КАК ОСНОВА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ТЕХНОИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТОМ

www.rfproject.ru kd@rfproject.ru
(812) 458-46-01

ГРУППА КОМПАНИЙ ЭТАЛОН

Дорогие петербуржцы!

От всей души поздравляю вас с Днем строителя! Вот уже 60 лет наша страна отмечает этот праздник, и с каждым годом внимание к нему растет. Потому что день строителя – это праздник созидания, праздник не только профессионалов, дарящих людям самое главное – дом, но и праздник тех, для кого мы работаем и развиваемся, тех, кто доверяет нам и строит свои семьи в наших новых, комфортных домах.

В преддверии праздника я рад отметить, что отрасль восстанавливается, и у нас есть силы и ресурсы для дальнейшего развития.

Желаю Вам здоровья, благополучия, уверенности в завтрашнем дне и вдохновения для успешного движения по пути созидания. Мира и добра вам и вашим близким.

С Днем строителя!

Вячеслав Заренков,
генеральный директор
Группы компаний «Эталон»

СТРОЙКА ГЛАЗАМИ ДЕТЕЙ

Участник конкурса «Мои родители – строители!» Виктория Ушакова, 12 лет



группа компаний

Н.Э.П.С.

**НАДЗОР
ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО**

196105, г. Санкт-Петербург
ул. Решетникова, д.15, лит. А
Тел./Факс: +7 (812) 648-4664
web: www.gcneps.ru
mail: info@neps.pro

Сферы деятельности:

- выполнение функций Технического заказчика в полном объеме;
- осуществление независимого строительного контроля в процессе производства строительно-монтажных работ;
- проведение контрольного обмера выполненных строительных и ремонтных работ, аудит их стоимости и качества;
- эксплуатационный контроль состояния зданий и сооружений;
- комплексное обследование технического состояния зданий и сооружений, их конструктивных элементов, состояния инженерных сетей и коммуникаций;
- техническое инструментальное обследование гидротехнических сооружений;
- негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий;
- экспертиза промышленной безопасности зданий и сооружений опасных производственных объектов;
- проверка достоверности сметной стоимости строительства;
- судебно-техническая строительная экспертиза;
- консультационные услуги в вопросах проектирования, подготовки проектной документации для проведения экспертизы;
- сопровождение проектов в органах Главгосэкспертизы России, ГСНЭ, ФРС;
- организация и проведение обучающих семинаров, конференций, круглых столов, организация мероприятий по обмену опытом, в том числе на международном уровне.

ТРАДИЦИИ



СТРОЙПЛОЩАДКИ: ОТ ОСВЯЩЕНИЯ ДО ROOF PARTY

Вера Лаговская, Татьяна Мишина

В каждой строительной компании есть свои праздники и добрые традиции, которые вместе с застройщиками зачастую разделяют жители новых домов.

Как и любая профессия, которая появилась и развивалась одновременно с историей человечества, строительство имеет множество ритуалов и обычаев, иногда граничащих с суевериями. Большинство из них не дошло до наших дней, уступив место традициям, отвечающим современному уровню строительства.

В БУДНИ И В ПРАЗДНИКИ

«Мне кажется, современные строители – люди далекие от суеверий. Их работу определяет то, что суевериям не близко, – четкое соблюдение технологий и безупречное знание дела, – полагает Николай Евстратов, директор по строительству Холдинга RBL. – Правда, добрые традиции на стройплощадках нашей компании все же существуют, например, гостеприимство. Мы организуем экскурсии для наших уже состоявшихся и потенциальных дольщиков, где подробно рассказываем о строительстве дома и будущей жизни. Вопросы задают самые разные – от разъяснений, что за «зверь» такой двутавр (или швеллер) и зачем он нужен, до ширины подоконников, где будущая хозяйка намерена разместить домашнюю оранжерею.

Большое внимание безопасности на строительной площадке уделяют в команде шведского девелопера Vonava. Здесь есть традиция устраивать небольшой праздник с памятными подарками, как только достигается определенное количество дней подряд без происшествий на стройплощадке, например, 500 или 1000. Причем участниками этого праздника становятся и застройщик, и подрядчики.

Не конец – делу венец, а начало,

справедливо полагают практически все строительные компании, старясь разными способами отметить первый день на стройплощадке.

Начало строительства каждого нашего нового объекта – это всегда праздник, сообщили в пресс-службе Группы компаний «Эталон». У одного из ведущих застройщиков города сложился обычай: перед тем, как заливать первый бетон, приглашать православного священника для освящения котлована, а затем закладывать «капсулу времени». В церемониях заливки первого бетона традиционно принимают участие руководители ГК «Эталон». У одного из органов власти и профильных комитетов, будущие жильцы и символ компании – Рыжий Кот Смусик, который каждым своим появлением создает атмосферу праздника, тепла, доброты и красоты.

«При закладке фундамента на объектах ГК «КВС» традиционно проводится освящение в соответствии с православным обрядом, – рассказывает генеральный директор Группы компаний «КВС» Сергей Ярошенко. – Такие церемонии состоялись в строящихся микрорайонах «Новое Сертолово» и «Ясно.Янино». Благословение получили и уже введенные в эксплуатацию объекты – жилые комплексы «Линкор», «Амазонка», «Иван-Да-Марья», «Крутой берег». В конце июня этого года обряд освящения был проведен на строительной площадке жилого комплекса «Пушкарь», который мы возводим в окрестностях подмосковного города Ивантеевка».

А вот кабинет генерального директора ЗАО «Строительный трест» украшает множество фотографий.

«Обычно, когда проект крупный, в начале работы над ним мы обязательно делаем общую фотографию, – поясняет глава компании Евгений Резвов. – Раньше отмечали и окончание строительства объектов. Но сейчас у нас практически все проекты комплексного освоения, много очередей. Так что, сдав одну очередь, мы продолжаем работу, отмечать некогда. Есть и внутренние праздники, когда собираемся всем объединением – День строителя и Новый год. Отмечаем и юбилей основания компании, и дни рождения».

В российском подразделении шведского девелопера Vonava также отмечают традиционные российские праздники: Новый год, 8 марта и 23 февраля. Но отдают дань и европейским традициям: 14 февраля работает корпоративная почта святого Валентина – можно признаться в любви родной команде.

Еще одним важным событием является On boarding day – это день для новичков в компании Vonava. Мероприятие одновременно организуется во всех региональных офисах Vonava, во всех восьми странах присутствия и в штаб-квартире девелопера в Стокгольме. Этот формат объединяет команду, дает возможность сотрудникам из работающих в разных странах подразделений наладить коммуникацию, обменяться опытом и познакомиться с топ-менеджерами компании, ощутить реальный масштаб работы.

Без корпоративных праздников, особенно в преддверии Дня строителя, не обходится ни одна строительная организация. Например, для «ЮИТ Санкт-Петербург» такой праздник – это

увлекательное семейное мероприятие за городом, обязательно со спортивными соревнованиями. В этом году он состоялся в Токсово под названием «Летние Олимпийские игры ЮИТ».

ЗАКОНЧИЛ ДЕЛО – ГУЛЯЙ СМЕЛО

Испокон веков завершение строительства или отдельных элементов дома жители отмечали богатым угощением в честь строителей-плотников, а на новоселье собирали как можно больше соседей. Сегодня сами застройщики устраивают всеобщий праздник для новоселов. Как правило, в течение дня для жителей нового многоквартирного дома и их соседей проводят экскурсии по жилому комплексу, консультации со специалистами, различные конкурсы и розыгрыши призов, выступления артистов и мастер-классы.

Девелопер Setl City имеет добрую традицию – по завершении проектов застройщик устраивает День новосела, говорят в компании. Основная цель праздника – создание дружественной атмосферы внутри нового жилого пространства, знакомство соседей друг с другом. Обычно гостями становятся не только жители очередной сданной в эксплуатацию очереди комплекса, но и дольщики еще незаселенных корпусов – всем хочется быть в центре событий ЖК. День новосела бывает приурочен к праздничным датам, таким как Масленица, Праздник весны и труда или Новый год.

«Мы регулярно проводим праздничные мероприятия территории наших жилых комплексов, в которых принимают участие жители района и потенциальные покупатели квартир, – говорит директор по реализации недвижимости «Группы ЛСР» на Северо-Западе Юлия Ружицкая. – Например, в мае в комплексе «Новая Охта» состоялся праздник «Мы строим город-сад», во время которого сотрудники компании вместе с жителями комплекса высадили аллею из молодых деревьев. В середине марта в комплексе «Калина-парк» прошли ставшие уже традиционными Масленичные гуляния. А в сентябре прошлого года в комплексе «Европа Сити» состоялся фестиваль национальных кухонь европейских стран «Европейский вкус». Наши гости смогли отведать французские, итальянские и немецкие гастрономические специалитеты».

«ЮИТ Санкт-Петербург» отмечает День новосела благоустройством придомовых территорий, в котором участвуют топ-менеджеры и сотрудники компаний «ЮИТ Санкт-Петербург» и «ЮИТ Сервиус» – вместе с жителями они высаживают деревья и цветы.

«В конце мая День новосела прошел на территориях комплексов Suomi и «КИМа, 1» в Василеостровском районе, – рассказывает руководитель Службы по связям с общественностью компании «ЮИТ Санкт-Петербург» Игорь Архипов. – На территории комплекса Suomi было высажено четыре яблони, а в клумбы и альпийские горки – более тысячи саженцев цветов. Всего за последние несколько лет при проведении экологических мероприятий ЮИТ в жилых комплексах было высажено более 10 тысяч различных растений!»

ПРАЗДНИКИ ПО-СОСЕДСКИ

Вместе со скандинавскими компаниями, работающими в Петербурге, на стройплощадки пришли национальные обычаи и европейские праздники.

«ЮИТ Санкт-Петербург» поддерживает традицию отмечать на строящихся объектах финский Праздник Конька. В Финляндии этот старинный праздник символизирует завершение возведения

каркаса зданий и выход работ на уровень кровли. На праздник приглашаются все сотрудники, участвующие в строительстве, и руководители обращаются к коллегам со словами благодарности за хорошую работу.

«Недавно мы отмечали Праздник Конька на площадке ЖК «Новоорловский» по случаю перехода к завершающей фазе строительства объектов первых двух очередей комплекса, которые будут сданы в IV квартале 2016 года и во II квартале 2017 года, – говорит Игорь Архипов. – Во время официальной части праздника, помимо выступления с поздравлениями топ-менеджеров компании и руководителей строительства объекта, состоялась награждение сотрудников по итогам соревнований по охране труда среди строительных площадок ЮИТ в Санкт-Петербурге. Проведение таких соревнований – одна из сложившихся традиций нашей компании, а на этот раз победителем был признан именно комплекс «Новоорловский». Праздничная развлекательная программа была увлекательной и познавательной – турнир по игре в финские городки, викторина по финской тематике, музыкальный конкурс. Желающие могли поучаствовать в таком оригинальном финском развлечении, как турнир по метанию мобильных телефонов! И, конечно, как всегда на Празднике Конька всем участникам-строителям предлагались блюда традиционной финской кухни: знаменитый гороховый суп и рагу с домашними колбасками, картофелем и овощами».

Схожий обычай есть у компании Vonava. Когда дом или целая очередь подведены под крышу, организуется небольшой праздник roof party на строительной площадке или в офисе. Кроме того, компания регулярно проводит мероприятия и для клиентов, и для жильцов уже сданных объектов с целью создать «позитивный дух добрососедства». Это и русские гуляния на Масленицу, и шведские праздники: День балтийской сельди, День святой Лючии, а равноденствие отмечается в стиле скандинавского праздника Мидсоммарта. Самый наш любимый праздник – это Школа комфортной жизни, он проходит в жилых комплексах перед передачей ключей собственникам квартир. На нем будущим жильцам рассказывают обо всех особенностях их будущего дома и знакомят с соседями.

ПОДВОДЯ ИТОГИ

И все-таки – есть ли сегодня у строителей верные приметы, которые обещают жильцам жить в новом доме долго и счастливо, а застройщикам принесут прибыль и почет?

«Важнейшая примета, которая служит залогом успешной реализации любого строительного проекта, это обеспечение техники безопасности. Мы верим в эту примету и неукоснительно ее соблюдаем, – убежден глава ГК «КВС» Сергей Ярошенко. – Наш уровень организации строительного процесса был не однажды отмечен, в том числе в этом году в рамках конкурса «Строй-мастер». Диплома I степени в номинации «Лучшая строительная площадка» удостоен микрорайон «Ясно.Янино». Кроме того, в ГК «КВС» существует обычай, который поддерживается на всех стройплощадках нашей компании, – строить качественно и в срок. Специальных торжеств по поводу ввода жилых домов в эксплуатацию мы обычно не устраиваем. На наш взгляд, лучшим подарком покупателям квартир в наших новостройках является своевременное выполнение нами своих обязательств перед ними, высокое качество строительства и отделочных работ».

БИЗНЕС-ИНТЕРВЬЮ

КОМПАНИЯ Н+Н: СОХРАНЯЯ АКТИВНЫЙ РАБОЧИЙ НАСТРОЙ

Евгений Иванов

Кризис дает определенные возможности для роста, считают в Н+Н Россия, и доказывают это на собственном примере. О том, каким видят в компании развитие строительного рынка, и с какими результатами Н+Н встречает День строителя, рассказывает генеральный директор Н+Н Нина Авдюшина.

– Позади первое полугодие. Как работаете производителям строительных материалов?

– Инфляционная составляющая, рост стоимости сырьевых компонентов, увеличение транспортных расходов – эти и другие экономические и производственные факторы существенно влияют на себестоимость производства и вынуждают производителей поднимать цены, чтобы сохранить рентабельность и бесперебойную работу производственного комплекса. Мы стараемся минимизировать свои собственные расходы, оптимизировать внутренние процессы, чтобы не перекладывать рост себестоимости на плечи потребителей. В большей степени берем их на себя.

– Насколько хватает «запаса прочности» у застройщиков?

– Ситуация на рынке разнонаправленная. Есть девелоперы, которые снижают активность. Но достаточно и таких компаний, которые чувствуют себя уверенно, запускают проекты, успешно реализуют уже начатые программы. Естественно, рынок старается ориентироваться на лидеров. Мы также стре-

мимся к стратегическому партнерству с крупными строительными фирмами, заинтересованы в долгосрочных контрактах и совместном развитии.

– Насколько конкурентен сегодня рынок газобетона?

– На рынке в настоящее время работают пять производителей, которые достаточно активно ведут борьбу за клиента. Кто-то делает это за счет цены, другие – за счет развития сервиса. В любом случае никто из игроков не планирует сворачивать производство, все ищут свои пути развития. К тому же мы видим позитивную динамику потребления газобетона как основного материала для возведения стен. Так что сокращение объемов регионального рынка с учетом этих факторов в этом году все-таки не такое существенное, как могло бы быть. По нашим оценкам, снижение рынка произойдет в пределах 15–20%. В прошлом году емкость рынка оценивалась в 1,1 миллиона кубических метров. До кризиса – 1,25 миллиона кубометров.

– Как можно оценить спрос на газобетон в частном домостроении?

– С каждым годом потребление газобетона в частном домостроении увеличивается. По оценкам участников рынка, сегодня доля газобетона в этом сегменте составляет около 60%. И этот показатель будет расти. Поэтому мы активно работаем с частной аудиторией, организуем различные акции и программы, направленные на популяризацию газобетона.

Например, каждую неделю по четвергам в офисе Н+Н проходят бесплатные консультации, и они пользуются большим спросом. К нам обращаются и с готовыми проектами, и с вопросами о том, какой материал и с какими техническими характеристиками лучше всего применить.

Все больше людей волнует не только то, как можно обеспечить теплые стены, сделать дом более энергоэффективным, но и то, чтобы эти стены были возведены из безопасных и качественных стройматериалов. Именно поэтому наша компания добровольно сертифицировала свою продукцию, получив «зеленый» сертификат стандарта EcoMaterial 1.3. Тем самым мы подтверждаем экологичность своих материалов и их безопасность для человека и окружающей среды. Конечно, в России это сложная



и не очень понятная тема. Но мы начали эту деятельность и думаем, что в будущем она принесет свои плоды.

– Несмотря на кризис, Н+Н решила модернизировать производство. Что это дало компании?

– Наша модернизация была плановой. Мы установили новую шаровую мельницу мокрого помола, которая используется для измельчения кварцевого песка и переработки его в песчаный шлам. Запуск этого оборудования позволит снизить риски незапланированной остановки производства, одновременно увеличивая его возможности.

– Н+Н первой из производителей газобетона Северо-Запада получила право на поставки в Европу, пройдя соответствующую сертификацию. Насколько сложным был процесс?

– Процедуру прохождения сертификации для получения CE маркировки мы начали еще в 2015 году. Этот процесс, действительно, оказался длительным и сложным, поскольку потребовалось много времени для проверки всей технической документации и внутреннего

документооборота, а также для перехода с существующей российской системы контроля на параллельную систему контроля по европейским нормативам (EN). Но мы отлично справились, получив в итоге право на маркировку нашей продукции знаком CE. Это означает, что у Н+Н есть возможность продавать продукцию, произведенную в России, на европейских рынках. У нас есть идеи по экспорту продукции в соседние страны, где присутствует продукция Н+Н, но произведенная в Польше. На текущий момент в Европе существует проблема нехватки мощностей, поэтому родилась идея изменить потоки движения продукции и поставлять из России.

– Что пожелаете строителям и вашим коллегам в их профессиональный праздник?

– Не терять оптимизма и активного рабочего настроения. Строительный рынок не может долго стоять на месте: есть объективные причины, по которым он будет развиваться вопреки всем кризисам. Так что за ближайшие год-два могут накопиться объемы, которые, в конечном итоге, и «выстрелят».

БАНКРОТСТВА

ПОЛНЫЕ ЛОЖКИ ДЕГТЯ

Татьяна Мишина

Строительный рынок продолжает нести потери. По данным Рейтингового агентства строительного комплекса (РАСК), за первое полугодие текущего года обанкротилось почти вдвое больше строительных компаний, чем за аналогичный период прошлого года, и в 15 раз больше, чем в первом полугодии 2014 года. В I квартале 2016 года банкротами признаны 665 компаний по сравнению с 360 год назад и 50 двумя годами ранее. Во II квартале количество банкротств в отрасли может достичь 823. В июле свою оценку рынка представил Центр конъюнктурных исследований ВШЭ: 17–18% российских строительных компаний находятся в предбанкротном состоянии.

Кроме того, РАСК указывает на высокую долю просроченной задолженности – за два года в структуре общей задолженности строительных компаний она выросла в 4 раза: с 5% по состоянию на начало 2014 года до 18–20% по состоянию на конец II квартала 2016 года.

Малоутешительны также данные Госинспекции труда в Санкт-Петербурге по итогам полугодия – по объемам и срокам невыплаченной заработной платы строительная отрасль из месяца в месяц удерживает печальное лидерство. При этом основным должником является вовсе не генподрядчик строительства стадиона на Крестовском острове ООО «Инжиниринговая корпорация «Трансстрой-СПб», которая имела долги по выплате заработной платы за май–июнь 2016 года в общей сумме 78,474 млн рублей перед 734 ра-

ботниками. ЗАО «Трест Ленмостстрой» на 1 июля 2016 года задолжал своим сотруднику свыше 86 млн рублей, ЗАО «Северо-Западная инжиниринговая корпорация» – почти 38 млн рублей и была обанкрочена, ОАО «Головной проектный научно-исследовательский институт – 5» – 28 млн рублей, «РосНИПИ Урбанистики» – почти 19 млн рублей, и этот список может быть продолжен.

Волна банкротств за последний год накрыла компании, чьи позиции еще не так давно казались неуязвимыми, в том числе благодаря компетенциям и большому генподрядному опыту работы на объектах с бюджетным финансированием. Только за последний месяц в Арбитражный суд Петербурга и Ленобласти направлены иски о банкротстве ООО «Ленпромстрой», «Инжиниринговой корпорация «Трансстрой-СПб», Сбербанк

намерен обратиться в суд с заявлением о банкротстве АО «Теплоком», которое когда-то занимало более четверти российского рынка приборов учета.

Недавнее сообщение об объявлении в розыск главы компании «Интарсия» за крупное мошенничество на 600 млн рублей подвело итог 15-летней деятельности компании, которая владела половиной реставрационного рынка города. Казалось бы, нет ни одной знаковой стройки, где бы не участвовала «Интарсия»: Константиновский дворец, здания Синода и Сената, а также Президентской библиотеки, Центральный военно-морской музей, Восточное крыло здания Главного штаба Эрмитажа, реставрация Шуваловского дворца для Музея частных коллекций фонда «Связь времен» Виктора Вексельберга. Однако звезда компании закатилась

сразу после смены главы Управделами Президента РФ. Уже в 2015 году компания со скандалом лишилась контракта на реставрацию Константиновского военного училища стоимостью 4,8 млрд рублей и практически покинула рынок.

В конце мая 2016 года Арбитражный суд Петербурга и Ленинградской области признал компанию «Интарсия» банкротом и ввел конкурсное производство. А 3 августа в Москве арбитражный апелляционный суд удовлетворил требования холдинга «Тристар инвентестмент холдингс» и отменил решение первой инстанции, которое было принято в пользу «Интарсии». Как следует из исковых требований, «Интарсия» в 2009–2012 годах фактически выполнила работы по реконструкции дома Лобанова-Ростовского под отель Four Seasons на сумму 838 млн рублей и 30 млн долларов, а получила только 507 млн рублей и 27 млн долларов. Холдинг в лице заказчика обвинял компанию в завышении объемов работ и незаконном обогащении и требовал штрафных санкций в общей сложности 4 млрд рублей. Теперь бывший подрядчик должен будет возместить убытки заказчику.

Эксперты называют ряд причин участившихся банкротств, в том числе

сокращение объемов строительного рынка, рост цен на стройматериалы, за кредитованность крупных компаний, дебиторская задолженность контрагентов, а также коррупционная составляющая при распределении госзаказов. Яркий пример – арест начальника ФГУП «ГУССТ № 3 при Спецстрое РФ» и возбуждение уголовных дел в отношении других должностных лиц ведомства, по версии следствия, задержанные получили подкупы на общую сумму более 61 млн рублей.

«Проблема в том, что многие так называемые знаковые или имиджевые проекты еще не гарантируют исполнителю оплаты за выполненные работы, – прокомментировал ситуацию руководитель одной из компаний-подрядчиков «Интарсии». – Если за рубежом эти взаимоотношения построены на соблюдении договорных обязательств и на приоритете закона, то у нас заключение договора – еще не гарантия того, что заказчик и подрядчик выполнят друг перед другом свои обязательства. Отсюда волна банкротств после каждой очередной «стройки века». Надо обладать определенным запасом прочности, чтобы продолжать работу на таком неустойчивом рынке».

Однако даже для ведущих игроков рынка эти запасы не безграничны.

SEMINAR

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ БЕЗ ОШИБОК

Мария Мельникова

Нет бизнесмена, который не хотел бы повысить рентабельность своих проектов, и игроки строительного рынка – не исключение. Однако те, кто экономит на качестве, рискуют потерей заказчиков. Участники семинара «Как увеличить рентабельность проектов при новом законодательстве и избежать ошибок» рассказали, как экономить без ущерба для репутации.

УЧИМСЯ НА ЧУЖИХ ОШИБКАХ

Как рассказал советник начальника Службы государственного строительного надзора и экспертизы Петербурга Арсений Волков, причины для отказов в выдаче разрешений на строительство можно условно поделить на три категории. Первая и самая банальная – опечатки и ошибки в проектной документации, а также в заключении экспертизы. «Очень часто в документах об одном объекте указывается разная высотность. Бывают расхождения и в назначении объекта. Например, в титуле написано про склад, а в самом документе – про торговый центр», – привел примеры г-н Волков.

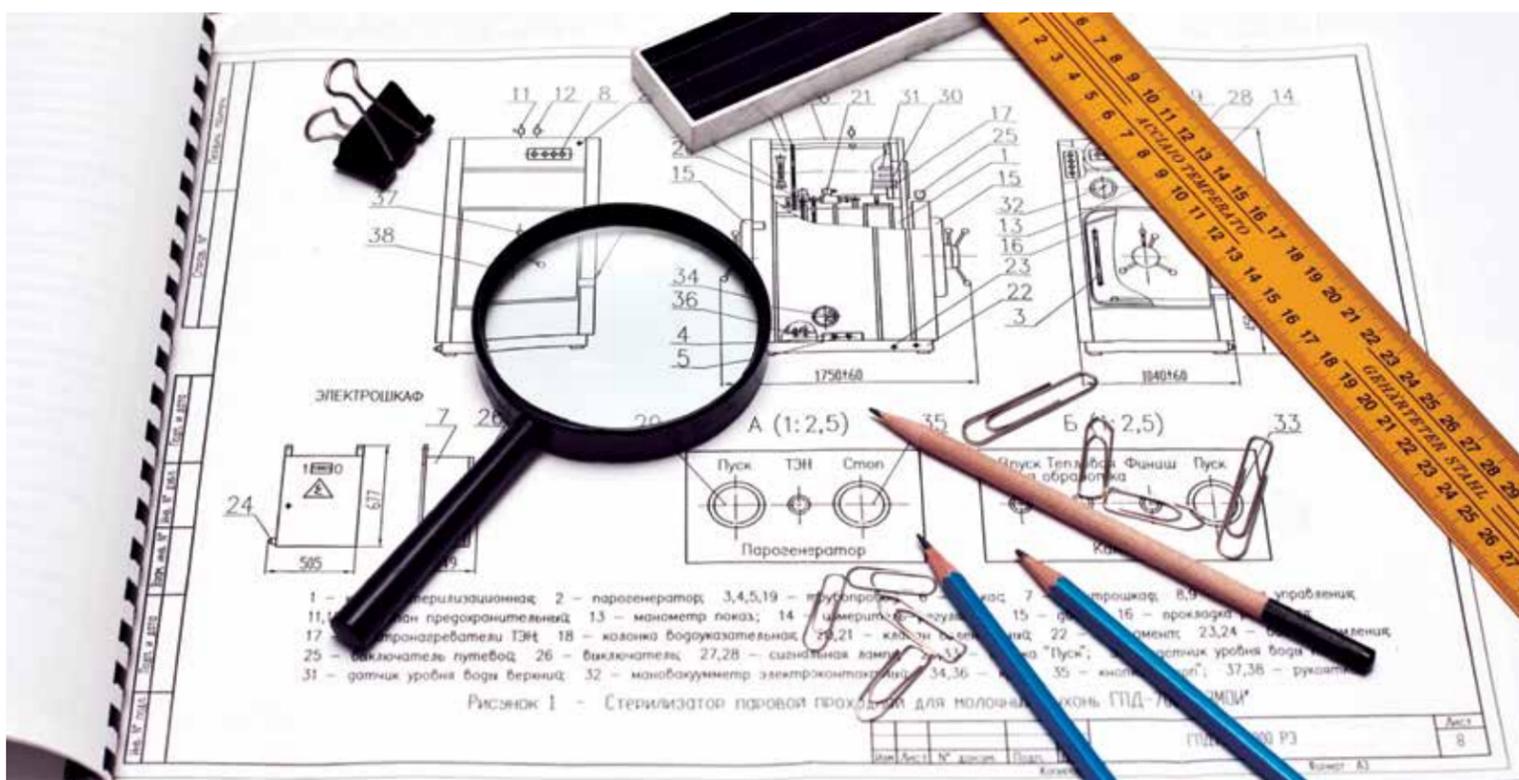
Во вторую категорию ошибок советник главы Госстройнадзора отнес несоответствие проекта и заключения требованиям законодательства по составу и содержанию документации. В третью – несоответствие проекта требованиям градостроительного плана земельного участка, то есть неверный расчет количества машиномест, площади озеленения и т.д. Г-н Волков напомнил, что законодательство позволяет не более 30% объема озеленения вынести за пределы застраиваемого участка, однако этот шаг необходимо обосновывать в проекте и отразить в заключении экспертизы.

Эксперт по направлению деятельности «Объемно-планировочные и архитектурные решения» ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» Анна Суханова добавила, что зачастую ошибки в проектной документации возникают при расчете количества необходимых парковочных мест. «Расчет машиномест для жилых зданий должен основываться на общей площади квартир с учетом лоджий, балконов (летних помещений) и кладовых», – напомнила г-жа Суханова.

Также эксперт сообщила, что ошибки случаются из-за того, что многие относят кухню к жилой площади, хотя, согласно нормативным требованиям, это подсобное помещение. В результате в проектной документации неверно отображаются площади объекта, что меняет расчеты.

Помимо этого, компании пытаются согласовать объекты, высота которых превышает градостроительные нормы, или возводит объект на участке, не соответствующем назначению здания. Например, торговый центр планируют построить на сельскохозяйственных землях.

Также некоторые путают понятия «количество этажей» и «этажность». Г-жа Суханова напомнила, что при определении количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, техниче-



ский выше 1,8 м, мансардный и другие. «В этажность здания включаются все надземные этажи, а также цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на два метра», – констатировала эксперт.

Начальник юридического сектора ГАУ «Леноблгосэкспертиза» Екатерина Боякова добавила, что многие строители пренебрегают правилами оформления документации, поэтому и получают отказы. «Все документы должны оформляться строго в соответствии с национальными стандартами», – подчеркнула эксперт.

Кроме того, часто возникают проблемы с правами на землю. «При открытии разрешения на строительство земельные документы являются основополагающими. Первое, что Комитет государственного строительного надзора Ленобласти проверяет – это права на земельный участок. Обращайте внимание, для каких целей предоставлен в аренду земельный участок и для каких целей установлен сервитут», – пояснила г-жа Боякова, добавив, что ситуация, когда компания намерена начать строительство, не получив на это прав, случается достаточно часто.

При этом экспертные организации не имеют права отказывать в получении положительного заключения в связи с отсутствием или некорректно оформленными документами на земельный участок. «Экспертизу вы пройдете, но следующий шаг сделать уже не сможете», – добавила эксперт.

ВРЕМЯ – ДЕНЬГИ

Генеральный директор «Центра строительного аудита и сопровождения» Артем Рыжиков рассказал о градостроительном аудите – услуге, пока недостаточно распространенной на строительном рынке. «Компания получит важнейшую информацию о том, насколько хорош земельный участок, оценит его геологию, экологию, насколько легко пройдет подключение к инженерным сетям. Также выполняется предварительный расчет экономических показателей проекта», – разъяснил эксперт. Градостроительный аудит, по мнению Артема Рыжикова, значительно помогает сократить издержки девелоперов и застройщиков, поскольку немалая часть ошибок проектирования, а значит издержек в строительстве, возникает из-за недостаточной или неполной информации об участке.

«Единственный способ сохранить рентабельность объектов – повышение качества работы каждого участника процесса. Если раньше застройщики и девелоперы могли позволить себе терять время на переделки и доработки документации, повторное прохождение экспертизы, на следовавшие за всем этим дополнительные строительные-монтажные работы, то сейчас все участники отрасли поняли, что эти потери – реальные деньги, которые значительно снижают окупаемость объектов», – сказал эксперт.

Исполнительный директор компании «МегаМейд Изыскания» Алексей Никишов напомнил о важности проведения

инженерных изысканий, на которых многие застройщики стараются сэкономить. «Последние несколько лет я часто слышу, что роль изысканий для объекта строительного процесса невелика. Кто-то начинает проектирование до завершения изысканий, кто-то использует архивные данные, потерявшие свою актуальность, некоторые вообще их не делают. Такой подход оправдывают появлением нового современного программного обеспечения, большим профессиональным опытом проектировщиков или другими, как им кажется, весомыми доводами», – сказал эксперт. – Однако сталкиваясь с людьми, которые действительно придерживаются качественного и инновационного подхода, мы каждый раз получаем подтверждение о необходимости качественно, вовремя и в полном объеме выполнить изыскания».

Г-н Никишов подчеркнул, что современные методы проектирования также не обходятся без изысканий. Например, первое, что необходимо для формирования полноценной модели в системе BIM – качественно сделанные инженерные изыскания. «Но многие этого не делают, и это тянет за собой неизбежную цепочку потерь. Финансовых, временных и, главное, – потерю доверия заказчика», – сообщил он.

Исполнительный директор «МегаМейд Изыскания» привел примеры, когда экономия на изысканиях чуть не погубила весь проект. Так, при реконструкции одного медицинского учреждения проектная документация была разработана до окончательного

согласования топосъемки с профильными организациями города. Из-за этого было неверно определено местоположение инженерных сетей, неправильно обозначено уже существующее благоустройство района, а также не указаны памятники, расположенные на территории учреждения. Застройщик был вынужден корректировать рабочую документацию, включая сметы, и заново согласовывать проект. В результате сроки проектирования увеличились на три месяца, а заказчик потратил значительные суммы на исправления.

На другом объекте – жилом квартале на 10 тыс. квартир – были некачественно выполнены инженерно-геологические изыскания: в отчете значилось 0,5 м торфа, а в процессе работ выяснилось, что его там было более 3 м. В результате процесс строительства затянулся на пять месяцев, а застройщик потерял десятки миллионов на дополнительных строительномонтажных работах.

К концу семинара специалисты пришли к выводам, что участники рынка могут снизить издержки, неукоснительно следуя букве закона и постоянно взаимодействуя с экспертами.

P.S.

«Кто строит в Петербурге» приглашает своих читателей и партнеров принять активное участие в дальнейшем обсуждении темы. Мы готовы переадресовать самые актуальные вопросы экспертам, принимавшим участие в семинаре. Ответы будут опубликованы в очередных номерах газеты.

38 СТРОЙИНДУСТРИЯ

Кто строит в Петербурге №30 (396) 8 августа 2016 г.

НОВОСТИ

СВОД ПРАВИЛ НА СТАЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ НА 25% ИЗМЕНИТ НОРМАТИВЫ

В ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко (институт НИЦ «Строительство») вышла первая редакция актуализированного свода правил 16.13330.2016 «Стальные конструкции». Проект передан ФАУ «ФЦС» для организации публичного обсуждения в течение двух месяцев. Настоящей актуализацией является пересмотр действующих в РФ норм на проектирование стальных конструкций. В новом своде правил внесены изменения и дополнения на основании результатов научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, многие из которых проводятся Ассоциацией развития стального строительства. Общий объем изменений превышает 25% документа.

ЗА ПОЛГОДА В РФ ПРОИЗВЕЛИ 25,4 МЛН ТОНН ЦЕМЕНТА

В первом полугодии 2016 года производство цемента в Российской Федерации составило 25401 тыс. тонн. Отставание от рекордного 2014 года составляет 20,1%, от прошлого года – 12,5%. Все округа показали снижение производства цемента по сравнению с результатами того же периода 2015 года. Более всего это заметно в Приволжском и Южном округах: –16,2% и –14,4% соответственно. Лучше всего дела обстоят в Северо-Кавказском и Уральском округах, где спад составил всего 1,2% и 6,1% соответственно. На Северо-Западе снижение к 2015 году составило

9,0%, а к 2014 году – 23,0%. В итоге заводы округа произвели чуть больше 1,5 млн тонн цемента.

ПРОИЗВОДСТВО ЛИСТОВОГО СТЕКЛА В РОССИИ ЗА ПОЛГОДА ВЫРОСЛО НА 8,4%

Производство листового стекла в России в январе–июне 2016 года составило 129 млн кв.м. Это на 8,4% больше, чем за первое полугодие 2015 года. Наибольший прирост производства наблюдается в Северо-Кавказском федеральном округе, он составил +31%. По итогам полугодия существенных изменений в структуре производства по видам стекла не произошло: доля термополированного стекла составила 96,2% в общей видовой структуре, безопасное – 3,1%, прочие виды – менее 1%.

ЭКСПОРТ РОССИЙСКИХ ОРГАНИЧЕСКИХ РАСТВОРИТЕЛЕЙ УВЕЛИЧИЛСЯ НА 22%

Экспорт российских растворителей за первые пять месяцев года увеличился на 22,3%, сообщает портал ЛКМ. Всего за этот период на внешнем рынке было реализовано более 48,2 тыс. тонн. По данным Евразийской экономической комиссии, за эту продукцию было выручено 703 млн рублей. Одновременно сократился объем ввоза растворителей из-за рубежа. Всего было импортировано почти 4,5 тыс. тонн продукции на 12,3 млн долларов. Таким образом, в среднем тонна экспортных растворителей оказалась в 12,7 раза дешевле импортных. В пересчете на рубли ввоз этой продукции составил 834 млн рублей.

СУХИЕ СМЕСИ ЛИДИРУЮТ ПО ТЕМПАМ ПРОИЗВОДСТВА

Наряду с сокращением выпуска цемента в первом полугодии на 12,5%, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, производство сухих строительных смесей за этот период выросло на 31% – до 2,2 млн тонн. Об этом сообщает СМПРО. Производство еще одного стройматериала с преобладающей долей цемента – товарного бетона – за 6 месяцев 2016 года сократилось на 4% по отношению к аналогичному периоду 2015 года и составило около 10,9 млн кубометров.

В ЛЕНОБЛАСТИ НЕТ ДЕФИЦИТА ЦЕМЕНТА

Об этом заявили в областном правительстве, сообщает Online47.ru. «Небольшое снижение есть, но оно, скорее, сезонное, и причин паниковать нет», – уверяют чиновники. В целом, по их словам, производство цемента в области сохраняет темпы роста. По словам заместителя председателя правительства – председателя Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Дмитрия Ялова, несмотря на внешние негативные тенденции, в 47-м регионе сохраняются высокие темпы по строительной отрасли и производству стройматериалов. Многие предприятия-производители стройматериалов получили дополнительные конкурентные преимущества ввиду снижения курса национальной валюты и существенно увеличили объем экспортной выручки. Такая ситуация в том числе отмечена по предприятиям «РУСАЛ Бокситогорский

глинозем» и «БазэлЦемент-Пикалево». Небольшое снижение по выпуску продукции наблюдалось на ЗАО «Пикалевская сода», что связано с наладкой новой производственной линии по выпуску сульфата калия. Что касается ОАО «Сланцевский цементный завод «ЦЕСЛА», он сохранил объемы выпуска продукции на уровне прошлого года.

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПЕРЕВОЗКИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ГРУЗОВ С НАЧАЛА ГОДА ВЫРОСЛИ НА 19%

Погрузка на сети РЖД строительных грузов в январе–июле составила 83,4 млн тонн, что на 19% больше, чем за этот же период 2015 года, сообщает перевозчик.

Также с начала года увеличилась погрузка каменного угля – 187,7 млн тонн (+3,8% к январю–июлю 2015 года), кокса – 6,6 млн тонн (+1,5%), руды железной и марганцевой – 63,9 млн тонн (+1,4%), химических и минеральных удобрений – 30,6 млн тонн (+2,7%), лесных грузов – 25,5 млн тонн (+7,6%), зерна – 9,5 млн тонн (+6,9%), руды цветной и серного сырья – 12,3 млн тонн (+4,3%), химикатов и соды – 14,8 млн тонн (+1,8%). Сокращение погрузки отмечено для нефти и нефтепродуктов – 136,5 млн тонн (-7,8%), черных металлов – 41,4 млн тонн (-1,5%), лома черных металлов – 8,3 млн тонн (-4,1%), цемента – 15,7 млн тонн (-5,4%), промышленного сырья и формовочных материалов – 19,3 млн тонн (-0,1%). Всего погрузка за январь–июль 2016 года составила 703,9 млн тонн, что на 1,8% больше, чем за аналогичный период 2015 года.

СОЮЗНЫЕ ВЕСТИ

ДО ПРАЗДНИКА ОСТАЛОСЬ ТРИ ДНЯ

Наступившая неделя в Санкт-Петербурге заслуженно отдана чествованию строителей Санкт-Петербурга – тем людям, благодаря труду которых в любые времена наш город с уверенностью смотрит вперед и верит в свое достойное будущее.

14 августа День строителя будет отмечаться в 60-й раз. Этот юбилей стал прекрасным поводом встретиться, пообщаться, вспомнить замечательные события прошлого, вдохновляющим на новые победы строительное сообщество Санкт-Петербурга. Для этого организатором праздника – Союзом строительных объединений и организаций при поддержке правительства Санкт-Петербурга и Российского Союза строителей – была развернута настоящая компания по привлечению внимания городского сообщества к этому празднику. Принять участие в праздничных мероприятиях пригласил строителей лично вице-губернатор по строительству, президент Союза строительных объединений и организаций Игорь Николаевич Албин. Было проведено несколько совещаний профильных комитетов правительства города, на которых рассматривались вопросы, как сделать этот праздник запоминающимся, поднимающим на новую высоту профессию строителя.

Осталось всего три дня до самого ожидаемого события юбилея – праздничного концерта в Ледовом дворце. Уже с 16 часов 11 августа на площади перед Ледовым дворцом будут встречать гостей духовой оркестр и барабанщицы в костюмах Петровского времени. На праздничных баннерах, флагах

и гирляндах из шаров будут представлены ведущие строительные компании Санкт-Петербурга. В фойе строителей ожидают выставки, видеоролики на экранах, посвященные последним достижениям строительной отрасли. Гости получат печатную продукцию с символикой праздника, памятные подарки и сувениры под фонограмму «Гимна строителей».

В 17 часов ведущие концерта Ирина Смолина и Юрий Балтачев объявят о начале концерта и пригласят на сцену губернатора Санкт-Петербурга Георгия Сергеевича Полтавченко с почетными гостями праздника. После официальных поздравлений состоится награждение почетным знаком «Строителю Санкт-Петербурга» I степени. Получат заслуженные кубки за победу и лучшие спортивные команды строителей города – победители XIII спартакиады «За труд и долголетие». Специальный приз ССОО будет вручен победителю конкурса «Мои родители – строители!» президентом Российского союза строителей Владимиром Анатольевичем Яковлевым. Поднимутся на сцену и призеры фотоконкурса «Город строится – город живет», и участники автопробега «Южно-Сахалинск – Санкт-Петербург».

Профессиональным, спортивным, творческим, семейным победам и до-



стижениям посвящена музыкальная программа концерта, состоящая из выступлений звездной россыпи артистов эстрады – Елены Ваенги, Олега Газманова, Василия Герелло, Дениса Майданова, Татьяны Булановой, ансамбля «Верасы», Игоря Корнелюка, ансамбля «БИС-КВИТ», балета «ТОДЕС». Одновременно перед зрителями развернется панорама развития и строительства Ленинграда – Санкт-Петербурга последних шестидесяти лет. 1950–1960-е годы – время появления типовых проектов и первых станций метро, расцвет самых разных видов искусства – музыки, поэзии, кинематографа – будут отмечены коллективами или музыкой

тех лет. Каждое десятилетие, прошлое и настоящее соединят танцы, фотохроника, сценические эффекты, создадут атмосферу юности тех, кто пришел отметить свой профессиональный праздник в этот вечер в Ледовом дворце. По окончании основной программы гостей ожидает дискотека.

Но праздничный концерт, как кульминацию юбилейных событий, предваряют еще несколько торжественных событий. 8 августа в Смольном награды Минстроя России и правительства Санкт-Петербурга лучшим строителям вручит вице-губернатор Санкт-Петербурга И.Н. Албин. Во вторник, 9 августа, откроется стадион ОАО «Метрострой»,

на котором пройдет спортивный праздник – финал XIII спартакиады строителей «За труд и долголетие».

10 августа около 80 работников строительного комплекса города будут награждены в Большом Аукционном зале Фонда имущества Комитетом по строительству, Российским союзом строителей и Союзом строительных объединений и организаций. 11 августа в честь Дня строителя раздастся выстрел на Нарышкином бастионе Петропавловской крепости, в 15 часов состоится праздничный молебен в Храме Строителей с участием высоких гостей. Наконец, 13 августа праздничная программа мероприятий завершится велопробегом, посвященным 60-летию Дня строителя. Старт велопробега намечен на 11:00 с площади перед Смольным собором, а финиш – на площадке Петропавловской крепости, напротив Артиллерийского музея, где его участники выпустят в небо сотни воздушных шаров и сделают коллективную фотографию на долгую память.

Оргкомитет праздника приглашает строительные компании к участию в праздничных мероприятиях! У вас есть уникальная возможность забронировать инвестиционный пакет для участия строительных компаний в праздничном концерте 11 августа. Это можно сделать в дирекции ССОО по телефонам: (812) 570-30-63, 714-23-81, или прислать заявку на электронный адрес: ssoo@stroysoz.ru, ssoo_pr@mail.ru. Здесь же можно подать заявку на участие в велопробегах 13 августа.



2016 День строителя

60 лет Всероссийскому профессиональному празднику

Санкт-Петербург



Программа праздника:

- Конкурс рисунков «Мои родители – строители!»
- Фотоконкурс «Город строится – город живет!»
- Торжественная церемония награждения лучших строителей знаками отличия
- Открытие стадиона «Метрострой». Спартакиада «За труд и долголетие»
- Выстрел из пушки Нарышкина бастиона в честь Дня строителя
- Молебен в Храме строителей
- Праздничный концерт в СКК «Ледовый дворец»
- Велопробег, посвященный 60-летию «Дня строителя»

Генеральный партнер:



Партнеры:



Генеральный информационный партнер:



Официальный информационный партнер:



Стратегический информационный партнер:



Дополнительная информация:

(812) 714-23-81, 570-30-63

www.stroysoyuz.ru

40 ФОТОФАКТ

Кто строит в Петербурге №30 (396) 8 августа 2016 г.



ИНТЕРЬЕС/АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВ

ПРИГОРОД

Статус города для Кудрово — вопрос времени. Об этом заявил губернатор Ленобласти Александр Дрозденко. Население деревни уже сейчас более 10 тысяч человек, после завершения строительства новых кварталов здесь появится более 50 тысяч новоселов.

Кто строит

в Петербурге

8 августа 2016 г. № 30 (396)
Издается с апреля 2011 года. Выходит еженедельно по понедельникам.

Учредитель: ООО «Единый строительный портал»

Адрес редакции и издателя: Россия, 191002, Санкт-Петербург, ул. Большая Московская, 1-3, тел./факс +7 (812) 333-07-33, e-mail: info@ktostruit.ru, интернет-портал: ktostruit.ru

Генеральный директор: Анна Кацага, e-mail: AnnaK@ktostruit.ru

Главный редактор: Н. А. Бурковская, e-mail: editor@ktostruit.ru

Выпускающий редактор: Наталья Соколова

Над номером работали: Вера Лаговская, Татьяна Мишина, Мария Мельникова, Анна Дурова

Фото: Максим Дыников, gov.spb.ru

Рисунки: cartoonbank.ru

Технический отдел: Петр Эрлеман

Отдел подписки и распространения: e-mail: spb@ktostruit.ru

Отдел маркетинга и PR: e-mail: pr@ktostruit.ru

Коммерческий отдел: Елена Микурова, e-mail: elena.mik@ktostruit.ru, Андрей Павлов, Ольга Малый, Дарья Шайдакова

Подписка: ООО «СЗА «Прессинформ», ООО «Урал-Пресс СПб»
Подписной индекс 00535

Распространяется по подписке, на фирменных стойках, в комитетах и госучреждениях, деловых центрах.

Зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по СПб и Ленобласти. Свидетельство ПИ № ТУ 78 – 00834

Тираж 8000 экз. Заказ № ТД-4836

Свободная цена

Подписано в печать по графику и фактически 5.08.2016 в 23:00

Отпечатано ООО «Типографский комплекс «Девиз».
191178, Санкт-Петербург, В.О., 17-я линия, д. 60, лит. А, помещение 4Н

При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна.

Материалы, отмеченные значком РЕКЛАМА, а также напечатанные в рубриках «Союзные вести», «Бизнес-интервью» публикуются на правах рекламы.

Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.

16

ВНИМАНИЕ! 20 АВГУСТА состоится автобусная экскурсия по строящимся объектам Санкт-Петербурга и ЛО. Подробности и запись по телефону: **33-55555**.

ТОЛЬКО У НАС!

ИПОТЕКА*

7,7%

*Кредит предоставляется АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) (ген. лиц. № 2306 от 11.08.2015) при условии заключения договора участия в долевом строительстве в отношении квартиры-студии общей площадью 23,81 м² стоимостью 2 043 543 руб. в ЖК «Солнечный город» (корпус 1) по программе «Ипотека с государственной поддержкой». Количество квартир ограничено. Процентная ставка в рублях на период до/после оформления квартиры в собственность и передачи ее в залог банку составляет 7,7% годовых. Первоначальный взнос 410 000 руб. Срок кредитования 180 месяцев. Сумма кредита 1 633 543 руб. Ежемесячный платеж 15 330 руб. Погашение кредита – аннуитетными платежами. Комиссия за выдачу кредита отсутствует. Обеспечение по кредиту – ипотека в силу закона. Досрочное погашение без комиссий, штрафов, без ограничений по сумме, в любой день. Возможны дополнительные расходы: при аренде банковской сейфовой ячейки / при использовании безналичной формы расчета / при использовании аккредитива; расходы, связанные с государственной регистрацией договора долевого участия, закладной; расходы на услуги нотариуса. Размер неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по возврату платежей: 0,2% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Предложение действительно на 01.08.2016. ЖК «Солнечный город» расположен по адресу: СПб, территория предприятия «Предпортовый», уч. 3.2 (Ленинские искры). Застройщик ООО «Сэтл Инвест». С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте www.setlcity.ru, с подробностями предложения – в офисе продаж по адресу: СПб, Московский пр., д. 212А или по тел. +7 (812) 33-55555. ** Эксклюзивный продавец объектов SETL CITY компания ООО «ЦРП «Петербургская Недвижимость».

📍 «Девяткино»
Мурино
ЖК GREENЛАНДИЯ 2.
КВАРТИРЫ У МЕТРО.
от 1 800 084 руб.

📍 «Комендантский пр.»
ЖК «Чистое небо»
БОЛЬШОЙ ДВОР 1,5 км БЕЗ МАШИН.
4 ШКОЛЫ И 8 ДЕТСКИХ САДОВ.
от 1 950 057 руб.

📍 «Рыбацкое»
Советский пр., 32
КВАРТИРЫ С ВИДОМ НА НЕВУ.
ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ.
от 2 000 021 руб.

📍 «Лесная»
Кондратьевский пр., 68
ЖК В НОВОМ КВАРТАЛЕ.
СОБСТВЕННАЯ ШКОЛА.
от 2 100 137 руб.

📍 «Пр. Ветеранов»
Петергофское ш.
МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА.
КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ.
1к.кв. от 2 700 087 руб.

📍 «Ул. Дыбенко»
Кудрово
РАССРОЧКА 0%¹
ЖК «СЕМЬ СТОЛИЦ».
2к.кв. от 3 950 457 руб.

Цены действительны на 01.08.2016. Застройщики: ЗАО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость», ООО «Созидание», ООО «Сэтл Сити», ООО «Евростройпроект», ООО «Строительная Компания «Каменка», ООО «Сэтл Инвест». Рассрочка: ¹ до 36 месяцев. Рассрочка предоставляется указанным застройщиком. С проектными декларациями и адресами расположения объектов можно ознакомиться на сайте www.setlcity.ru, с подробностями предложений – в офисе продаж по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212 А или по тел. +7 (812) 33-55555. Реклама.

БОЛЕЕ 200 СТРОЯЩИХСЯ ДОМОВ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ