

КТО СТРОИТ

в Петербурге



Официальный публикатор
в области проектирования, строительства,
реконструкции, капитального ремонта

В ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ ФИНСКОГО ЗАЛИВА ОТКРЫЛСЯ КОМПЛЕКС ЗАЩИТНЫХ СООРУЖЕНИЙ ОТ НАВОДНЕНИЙ СТР. 4

В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ ПЕТЕРБУРГА В ЭТОМ ГОДУ ОЧЕВИДЕН ВЫСОКИЙ СПРОС НА КАДРЫ СТР. 8-9

ВСТУПИЛИ В СИЛУ ПОПРАВКИ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «О НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ (БАНКРОТСТВЕ)» СТР. 18



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ
ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

РЕКЛАМА



Юрий Митюрёв: «Шедевр появится, если этого хочет заказчик»

СТР. 6-7

СОБЫТИЯ НЕДЕЛИ

15.08

Федеральный центр готов финансировать ЛРТ

В финансировании строительства линии легкорельсового транспорта выбраны приоритетными направления Петербург – Всеволожск, Петербург – Сертолово, Петербург – Колпино.

Ранее правительство Петербурга отказалось от идеи использовать государственно-частное партнерство в проекте легкого рельсового транспорта (ЛРТ) «Московский вокзал – Пулково», рассчитывая привлечь частных партнеров только на этапе эксплуатации. Сейчас проектная документация проходит согласование главгосэкспертизы.

Проекты ЛРТ (Петербург – Всеволожск, Петербург – Сертолово) вошли в пакет документов, которые координационный совет при министре транспорта Игоре Левитине направил на рассмотрение правительства РФ. По словам главы комитета по развитию транспортной инфраструктуры Бориса Мурашова, он не сомневается в том, что эти проекты будут одобрены, поскольку являются самыми востребованными. Помимо двух этих направлений рассматривается аналогичный проект, который свяжет Санкт-Петербург и поселок Песочное.

Правительство РФ утвердило правила отбора приоритетных проектов

Речь идет о Правилах отбора и координации реализации приоритетных инвестиционных проектов федеральных округов. Соответствующее постановление Правительства РФ вышло 3 августа 2011 года (№ 648).

Приоритетный инвестиционный проект должен соответствовать установленным требованиям. В частности, стоимость приоритетного инвестиционного проекта должна составлять не менее 500 млн рублей вне зависимости от источников его финансирования.

Основной целью приоритетных инвестиционных проектов должно быть создание новых центров социально-экономического развития (точек регионального экономического роста) и сети территориально-производственных и туристских кластеров, реализующих конкурентный потенциал территорий федеральных округов.

16.08

Смольнинские гаражи попросили на выезд

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области решил выселить потребительское общество владельцев гаражей «Смольнинский-1 А» с земельного участка площадью 67 454 кв. м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, у дома 1 а, лит. А.

Договор аренды земельного участка был заключен между комитетом по управлению городским имуществом (КУГИ) и ПО «Смольнинский-1 А» в марте 2004 года. Он истек 1 июля 2006 года и далее считался заключенным на неопределенный срок. На практике это означает, что территория должна быть освобождена до требования собственника или до заключения нового срочного договора аренды.

Уведомлением от 10 октября 2008 года КУГИ известил ПО об отказе от договора с 10.01.2009.

Несмотря на судебные тяжбы, инициированные гаражным обществом, правда оказалась на стороне КУГИ. Арбитражный суд удовлетворил требования комитета.

Обводный канал от Днепропетровской улицы до Атаманского моста реконструируют в 2012 году

Проект обойдется городу в 4 млрд рублей. Генеральный подрядчик строительства – ОАО «Мостострой № 6» – планирует подготовить площадки под строительство тоннелей и расширить набережную. Компании предстоит протянуть более 21 км сетей связи, свыше 5 км кабельных линий, километры газопроводов, канализации, тепловых сетей.

Сейчас из зоны строительства вынесено 80 % сетей связи, 60 % кабельных линий 110 кВ, 90 % газопроводов среднего и 40 % низкого давления, на 40 % завершено устройство общесплавной и хозяйственно-бытовой канализации.

Продолжается строительство коммуникационного коллектора на северной стороне канала. Выполнено погружение около 400 тонн шпунтового ограждения. Работы по реконструкции Обводного канала завершатся до конца 2012 года.

17.08

Строительство Орловского тоннеля начнется через месяц

Предварительные работы по сооружению Орловского тоннеля начнутся 16 сентября. Генподрядчик начнет выносить инженерные сети с обоих берегов Невы.

Строители выйдут на площадку по временному разрешению Государственной административно-технической инспекцией (ГАТИ). Полноценный акт о начале строительства ООО «Невская концессионная компания» («НКК») получить пока не может. Заключение Главгосэкспертизы ожидается до начала сентября.

В ходе работ стройплощадку неизбежно придется расширять и в конечном счете перегораживать и Смольную, и Свердловскую набережные. Произойдет это не раньше весны 2012 года.

Шестиполосный двухъярусный Орловский тоннель длиной 3,5 км, по условиям концессионного соглашения, должен быть открыт в 2015 году. Он соединит между собой Смольную и Свердловскую набережные, выйдет на поверхность в створе Пискаревского проспекта и станет частью трассы непрерывного движения из центра города до выезда из него на Приморское шоссе.

Проект обойдется в 50 млрд рублей. Финансирование будет вестись из федерального, городского бюджетов и средств частных инвесторов, при этом участие государства ограничивается 75 % от всех затрат.

Принята программа по развитию малого и среднего бизнеса

Новая программа по развитию малого и среднего предпринимательства вступает в действие с 2012 года. На ее реализацию решено выделить из городского бюджета свыше 3,3 млрд рублей.

Программа предусматривает увеличение количества товаров, произведенных на предприятиях малого и среднего бизнеса, прирост налоговых поступлений в городской бюджет, увеличение количества субъектов малого и среднего бизнеса и, следовательно, создание новых рабочих мест, а также прирост средней заработной платы у занятых в бизнесе людей.

18.08

Участки ООО «Чесма-инвест» проданы

Право аренды трех участков компании «Чесма-инвест» (на Костромской, Будапештской улицах и на Гражданском проспекте) на торгах Фонда имущества Санкт-Петербурга ушло с молотка за 102 млн рублей. Победитель торгов – ООО «ПСМ-классик».

На приобретенной территории компания планирует за пять лет построить жилье. При этом ей нужно будет соблюсти обязательное условие комитета по управлению городским имуществом – заключить договоры с дольщиками на тех же условиях, что и с «Чесмой-инвест».

На Костромской и Будапештской улицах строительство не начиналось, а на Гражданском проспекте остановлено на уровне второго этажа. На Будапештской улице заключены договоры с 42 дольщиками, на Гражданском – с 240, сообщил представитель комитета по строительству. По словам одного из дольщиков, цены договоров с «Чесмой» – от 13 тыс. до 30 тыс. рублей за квадратный метр. Лот несколько раз выставлялся на торги, с весны прошлого года его стартовая цена опустилась с 65 млн до 8 млн рублей.

Принято постановление о предоставлении участка для Театра песни Аллы Пугачевой

Участок площадью 3,3 га расположен на Морской набережной Васильевского острова, в устье реки Смоленки.

Заказчиком проекта выступает холдинг «Русское море», учредителями которого являются председатель правления рыбоперерабатывающего холдинга «Русское море» Максим Воробьев (33 %), его партнер Михаил Кенин (33 %), Алла Пугачева (17 %) и Кристина Орбакайте (17 %). К холдингу также присоединился еще один соинвестор – продюсер и президент корпорации РМІ Евгений Финкельштейн. Максим Воробьев и Михаил Кенин сократили свои доли в ООО до 22 % каждый, продав в совокупности 22 % Евгению Финкельштейну. По предварительным подсчетам, строительство концертного зала оценивается в 250 млн USD.

19.08

«Трест Ленмостострой» заплатит 20 млн за строительство Коломяжского путепровода

ЗАО «Трест Ленмостострой» (генподрядчик) и ЗАО «Трансэнергосвязьавтоматика» («ТЭСА», субподрядчик) в 2009 году заключили договор субподряда на строительство путепровода в створе Коломяжского проспекта через железнодорожные пути Сестрорецкого направления. Как выяснилось позднее, трест не выполнил условия договора, согласно которому стоимость работ составила 26,77 млн рублей.

Чтобы получить заработанные деньги, ЗАО «ТЭСА» обратилось в суд. Суды первой, второй инстанции, а также Федеральный арбитражный суд Северо-Западного округа решили взыскать с ЗАО «Трест Ленмостострой» в пользу ЗАО «ТЭСА» 19,92 млн рублей задолженности и 430 тыс. рублей пеней.

Участки на Оптиков готовы к торгам

Администрация Петербурга выставляет на продажу по стартовой цене 465 млн рублей 6 га, которые отказалось застраивать «ЛенСпецСМУ». Правительство утвердило постановления о продаже на торгах четырех участков на улице Оптиков (юго-восточнее пересечения с Туристской улицей) площадью около 1,5 га каждый. Стартовые цены – от 110 млн до 125 млн рублей.

В сентябре 2008 года холдинг «ЛенСпецСМУ» приобрел их на торгах, предложив около 2 млрд рублей. Но год спустя застройщик отказался от проекта, объяснив это тем, что земля нуждается в рекультивации, а информации об этом в документах к торгам не было. Городские власти признали, что участки проблемные. В феврале 2010 года «ЛенСпецСМУ» в суде договорилось с КУГИ о расторжении договоров аренды и возврате 254 млн рублей внесенной в бюджет арендной платы.

Рекультивация этих земель с тех пор не проводилась. Эти затраты будет нести инвестор, они учтены в рыночной оценке, сообщил представитель комитета по строительству.

в Петербурге
Кто строит.
№ 20 (21) 22 августа 2011 г.
Адрес редакции и издателя:
Россия, 190000, Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 78
Тел./факс +7 (812) 242-06-40
E-mail: info@ktostruit.ru
Интернет-портал: ktostruit.ru
Учредитель: ООО «Единый строительный портал»
Генеральный директор:
Алексей Кентлер
E-mail: dir@ktostruit.ru

Главный редактор: Наталья Бурковская
E-mail: editor@ktostruit.ru
Тел. +7 (812) 242-06-40
Выпускающий редактор: Наталья Соколова
Над номером работали:
Марина Голокова, Валерия Битюккая, Илья Дмитриев, Алексей Миронов, Марина Крылова
Фото:
Максим Дынников
Дизайн и верстка:
Ольга Шифер
Технический отдел:
Петр Эрлеман

При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна.
Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.
Материалы, отмеченные знаком РЕКЛАМА, а также напечатанные в рубриках «Бизнес-интервью», «Союзные новости», «Практикум», «Есть вопрос», «Бизнес-новости» публикуются на коммерческой основе.
Газета «Кто строит в Петербурге» зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по СПб и Ленинградской области.

Свидетельство ПИ № ТУ 78 – 00834.
Издается с апреля 2011 года.
Выходит еженедельно по понедельникам.
Распространяется по подписке, на фирменных стойках, в комитетах и госучреждениях, деловых центрах.
Подписной индекс в ООО «СЗА «ПРЕССИНФОРМ» 00535
тел. 786-92-98 • 335-97-51 • 337-16-24
e-mail: zajavka@grp.spb.ru • www.pinform.spb.ru
Отдел подписки: Лариса Отсалайнен
Тел. +7 (812) 242-06-40
Директор по PR: Екатерина Гранкина
E-mail: pr@ktostruit.ru
Коммерческий директор: Александра Ванькова
E-mail: partners@ktostruit.ru

Руководитель отдела по работе с клиентами:
Наталья Титкова
Отдел рекламы:
Юлия Эрконова, Гульбара Ашимбаева, Юлия Карамова
Тел. +7 (812) 242-06-40. E-mail: adv@ktostruit.ru
Отпечатано в типографии
ООО «Типографский комплекс «Девиз»
199178, Санкт-Петербург, В.О., 17-я линия, д.60, лит. А, помещение 4Н
Тираж 6 000 экз. Заказ № ТД-4163
Свободная цена
Подписано в печать по графику и фактически 19.08.2011 в 23.00



ДЕВЕЛОПМЕНТ И СТРОИТЕЛЬСТВО С 1994 ГОДА



ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СЭТЛ СИТИ»

- **ПРИОБРЕТАЕМ ПРАВА
НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
- **ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ ПОДРЯДНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ**
- **ПРИГЛАШАЕМ НА РАБОТУ
КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ**

www.SETLCITY.ru

ООО «Сэтл Сити» ведет строительство перечисленных объектов в качестве Заказчика на основании заключенных договоров.
С Проектными декларациями можно ознакомиться на сайте www.SETLCITY.ru



ПРОДАЖА КВАРТИР



**Петербургская
Недвижимость**

Офисы продаж:
Московский пр., 212
Комсомола пр., 41
Невский пр., 41

33-55555

www.spbrealty.ru

Культурный бюджет

Региональный координационный центр Общероссийского народного фронта провел слушания Народного бюджета в сфере культуры. Чтение бюджета с гражданским обществом обещает стать политической традицией. Все предложения, поступившие в ходе заседания от руководителей профильных учреждений и общественных организаций, как и пожелания жителей города, в результате должны быть обработаны в региональном координационном совете и переданы для включения в бюджет Санкт-Петербурга.

«Сегодня культура для Петербурга является не только трендом, но и одной из градообразующих сфер», – отметил председатель комитета по культуре Антон Губанков. В ведении комитета 123 подведомственных учреждения. Это музеи, библиотеки, театры, ЦПКиО, школы, зоопарк. Антон Губанков отметил, что за последние три года построено новое здание Театра на Фонтанке, реконструирован театр «Зазеркалье». Сейчас завершается реконструкция Театра эстрады им. Аркадия Райкина. Продолжаются работы по реставрации театров Ленсовета, музыкальной комедии, Михайловского.

Чиновники считают, что театральная инфраструктура приведена в «почти идеальное» состояние. По словам Антона Губанкова, театров в действительно плачевном состоянии в Петербурге почти не осталось.

В ближайшие годы планируется реализация нескольких проектов на Васильевском острове. Это строительство Театра песни Аллы Пугачевой в устье реки Смоленки, реконструкция Центра современной культуры им. Сергея Курехина и строительство Дворца искусств на территории трамвайного парка. На Васильевском острове, таким образом, будут сосредоточены важные культурные объекты.

Директор Российского этнографического музея Владимир Грусман внес предложение о возвращении площади Искусств ее первоначального вида. «Площадь Искусств всегда была одной из архитектурных доминант города. Сегодня там творится что-то непонятное. Не видно фасадов исторических зданий. Все забито машинами. На территории специальных подъездов для инвалидов стоят иномарки», – отметил Владимир Грусман.

Антон Губанков подчеркивает, что площадь была перестроена не лучшим образом еще при прошлом мэре. Различные решения по ее преобразованию сегодня рассматриваются разными структурами.

Еще одно предложение по благоустройству другого архитектурного ансамбля города озвучила заместитель художественного руководителя – директора Мариинского театра Фатима Туаева: «Канадский архитектор, который проектировал малую сцену Мариинского, внес свои предложения в благоустройство Театральной площади. И мы хотели бы представить этот проект на рассмотрение комитета».

открытие

Дамба раньше срока

Илья Дмитриев. В восточной части Финского залива открылся комплекс защитных сооружений от наводнений (КЗС). Этого события петербуржцы ждали более 30 лет. Владимир Путин заверил, что дамба поможет не только защитить Северную столицу от наводнений, но и улучшить экологическую обстановку города, ведь по ней проходит часть автомобильного потока КАД.

Комплекс защитных сооружений – уникальный гидротехнический объект протяженностью 25,4 км, построенный в восточной части Финского залива. В его состав входят два судопропускных сооружения с подходными каналами, шесть пропускных сооружений, одиннадцать защитных дамб, шестиполосная автомагистраль с мостами, тоннелем, а также объекты эксплуатационного и обслуживающего назначения.

Главное предназначение затворов, установленных на дамбе, – защита города от затопления. Смыкаясь, «водяные ворота» перекрывают доступ воды к Петербургу. Система управления затворами работает автоматически, причем на каждом защитном сооружении есть свой локальный пульт управления, с помощью которого в случае возникновения внештатной ситуации можно вручную управлять защитными механизмами.

Теперь, с открытием КЗС, открывается свободный путь судов по фарватеру и ход автомобильного потока по инновационному тоннелю.

КАД закольцевали

Сквозное автомобильное движение по тоннелю уже заметно облегчает жизнь автомобилистам. Скоростная автомагистраль Горская – Бронка, созданная строителями КЗС, морским участком соединяет два конца КАД, обрывающиеся на берегах Финского залива. Как отмечают специалисты, это превращает автодорогу вокруг Петербурга в полноценную кольцевую трассу. Тоннель проходит под судоходным каналом, и его по праву называют самым сложным, поскольку при строительстве необходимо было не нарушать движение кораблей.

Возведение тоннеля было разделено на две очереди, чтобы обеспечить непрерывное движение судов из Балтийского моря в устье Невы. Все испытания затворов уникального судопропускного сооружения С1, которое является одним из самых сложных элементов комплекса, прошли успешно.

При проектировании комплекса специалисты постарались свести к минимуму негативное воздействие на акваторию Финского залива. Эту проблему решили путем строительства шести водопропускных сооружений общей длиной 1536 м, глубиной 2,5–5 м, что в полтора раза шире устья Невы. При поднятых затворах эти конструкции способствуют водообмену между Финским заливом и Невской губой. Благодаря этим сооружениям не создается препятствие для миграции рыб. КЗС также обеспечивает энергоснабжением ресурсы комплекса и защищает природу от выхлопов.

Стоит отметить, что каждое водопропускное сооружение оборудовано 10–12 стальными сегментными затворами шириной 24 м, а их общее количество составляет 64 еди-



ДОСТУП ВОДЫ К ПЕТЕРБУРГУ ПЕРЕКРЫТ

ницы. Затворы опускаются на дно с помощью двух мощных гидроцилиндров. Бетонный наполнитель в затворах позволяет им пробиваться сквозь слой льда толщиной до 600 мм.

Одно такое сооружение расположено в северной части комплекса и предназначено для пропуска судов типа «река-море», второе – на морском канале в южной части и предназначено для прохождения морских судов. Как отмечают эксперты, аналогов подобных сооружений в России не существует.

Совершенству нет предела

На заключительном этапе строительства КЗС в проект были внесены изменения, предусматривающие применение новых технических решений, соответствующих всем современным условиям и требованиям по безопасности и эксплуатации крупнейшего в Европе гидротехнического сооружения II класса.

При возведении тоннеля строители применили новейшие технологии по гидроизоляции, устройству деформационного шва, а также по системе инженерного обеспечения. По словам вице-президента компании «ВСС» Михаила Талова, инженерная инфраструктура работает в автоматическом режиме: от системы энергоснабжения и пожаротушения до систем вентиляции и водоотведения. «В случае возникновения внештатной ситуации диспетчер видит на мониторе всю историю возникновения ошибки, оперативно переводит работу КЗС в ручной режим и моментально исправляет сбой системы», – поясняет Михаил Талов. Что касается тоннеля, то при возникновении чрезвычайной ситуации специали-

сты могут вмешиваться в его работу, изменять движение транспорта по полосам и переводить его на резервированную систему регулирования.

Коган довел дело до конца

Строительство комплекса защитных сооружений курировал Владимир Коган, занимая пост директора департамента строительства Министерства регионального развития РФ. Выполненной работой он доволен. «Такого уникального сооружения, кроме как в Роттердаме, нигде нет», – отмечает Владимир Коган. В дамбу века с несколькими судо-

пропускными каналами, мостами и тоннелями вложены десятки миллионов тонн песка, бетона и металла и 109 млрд рублей.

КЗС введен на три года раньше намеченного 2014 года. Построив дамбу и тем самым выполнив поручение премьер-министра РФ Владимира Путина, г-н Коган покинул свой пост, объяснив это желанием «отдохнуть».

мнение



Олег Анчук, заместитель генерального директора ФКП «Комплекс защитных сооружений Минрегиона России»:

– Самый пожароопасный объект КЗС – подземный тоннель, поскольку если с этим сооружением произойдет чрезвычайное происшествие, то производить ремонтные работы будет очень сложно: ведь сооружение находится под главным петербургским фарватером. И все, что касается мер по предотвращению внештатных ситуаций, в частности пожара – комплекс пожаротушения, – сделано на совесть. Система активной и пассивной безопасности повышает огнестойкость конструкций. Стоимость строительства систем безопасности составила 8 миллиардов рублей. Можно с уверенностью утверждать, что мы единственное предприятие в стране, которое тоннель не только построило, но и сдало в эксплуатацию.

мнение



Владимир Путин, премьер-министр РФ:

– Это сооружение Ленинграда и Петербурга, поскольку строительство началось еще в 1979 году и велось ни шатко ни валко. У меня возникло чувство, что восстановить комплекс невозможно, поскольку это была огромная свалка из железобетона и железного лома. И все-таки было принято решение завершить строительство КЗС. Открытие комплекса – это важное событие не только для петербуржцев, но и для граждан нашей страны, которые любят Северную столицу, ценят этот уникальный музей под открытым небом.

Новые декорации для «Ленфильма»

Валерия Битюцкая. Киностудию «Ленфильм» приватизируют. Эта новость на минувшей неделе вызвала широкий резонанс в Петербурге и за его пределами.

Были опубликованы два документа, которые дали пищу многочисленным обсуждениям дальнейшей судьбы «Ленфильма» и его возможного переезда из павильонов на Каменноостровском проспекте.

В начале прошлой недели было опубликовано открытое письмо Алексея Германа и Александра Сокурова, в котором режиссеры обратились к премьер-министру Владимиру Путину.

В письме говорится: «Минфин России поддерживает проект Указа Президента Российской Федерации “Об открытом акционерном обществе “Объединенная киностудия “Ленфильм”» и проект соответствующего распоряжения Правительства Российской Федерации об учреждении открытого акционерного общества “Объединенная киностудия “Ленфильм”. При этом киностудия “Ленфильм” становится частью концерна “Всемирные русские студии” (ВРС), которым владеет В.П. Евтушенков».

Вслед за письмом на страницах того же источника появился и сам документ Минфина об отказе киностудии в государственной субсидии и о согласованных проектах указа президента и распоряжения правительства о создании ОАО.

Разговоры об объединении «Ленфильма» и АФК «Система», в которую входит ВРС, ведутся не первый год.

В апреле прошлого года Владимир Евтушенков встречался с руководством и общественным советом киностудии «Ленфильм». Это было одно из мероприятий по поиску компромисса, который устроил бы каждую из сторон. Основные опасения, которые Алексей Герман и Александр Сокуров высказывают в письме, связаны с потерей «Ленфильмом» творческой независимости и появлением в городе крупного монополиста.

Одним из сценариев дальнейшего развития событий является планируемый переезд киностудии из павильонов на Каменноостровском проспекте в новые корпуса студии «Ленфильм XXI» на севере города. Проект нового здания разрабатывает архитектор Скотт Картер, который принимал участие в проектировании студий Walt Disney Studios и DreamWorks Studios. По задумке американского архитектора, «Ленфильм XXI» будет универсальным студийным комплексом. Условия проекта позволяют не только проводить полный цикл кинопроизводства, но и организовывать кинофестивали, премьерные показы, круглые столы и конференции. Более того, площадь новой киностудии – приблизительно 67 630 кв. м – сделает «Ленфильм XXI» крупнейшим в Европе кинопроизводственным комплексом.



ВРЯД ЛИ НА МЕСТЕ СТАРЫХ ПAVИЛЬОНОВ ПОЯВИТСЯ КОМ-МЕРЧЕСКАЯ ЗАСТРОЙКА

Глава «Системы Масс-медиа» Андрей Смирнов неоднократно заявлял, что концерн АФК «Система», в который входит эта коммерческая структура, собирается на собственные средства развивать «Ленфильм», сохранив бренд и «культурную точку». Но пока не достигнуто соглашение между всеми заинтересованными лицами, нет публикации официального решения о приватизации «Ленфильма» и конкретных решений по созданию частно-государственного партнерства (доля государства в ОАО составляет 25% плюс одна акция, го-

ворить о положительном или отрицательном исходе дела рано.

С одной стороны, «Ленфильму» необходимы инвестиции для обновления материально-технической базы, ремонта и модернизации киностудии. С другой стороны, вопрос приватизации киностудии с многолетней историей – это еще и вопрос этики. Непонятно, оставит ли новый инвестор за старожилами «Ленфильма» независимость в творческом процессе.

Творческий коллектив «Ленфильма» обеспокоен судьбой кинокол-

лекции студии и исторических павильонов на Каменноостровском проспекте. Пока трудно предположить, будут ли они и дальше использоваться для съемок.

Вряд ли на месте старых павильонов появится коммерческая застройка или бизнес-центр. «Ленфильм» – знаковый объект для Петербурга, и отказываться от него будет непорочно. Кроме того, кино – это бизнес, и он должен приносить доход. Другой вопрос, что этот бизнес диктует свои условия. Иногда довольно жесткие. Опасения Алексея Германа и Александра Сокурова в том, что «поглощение» «Ленфильма» гигантом, который будет в любом случае ориентирован только на коммерческую, телевизионную продукцию, понятны и оправданны. Но, может, съемки коммерческого кино в разумном объеме и грамотные финансисты в совете директоров – это наиболее рациональный способ уберечь киностудию от упадка? Важно сохранить «Ленфильм» как культурно-историческую национальную ценность и как производителя высококлассной кинематографической продукции. Теперь к этому списку, вероятно, прибавится еще и прибыльность киностудии. Вопрос, каким образом и на какой площадке все эти требования будут выполняться, пока остается открытым.

соцобъект

Скорую помощь поставили в очередь

Александра Таирова. Городские власти сдвинули с мертвой точки историю строительства второй очереди Научно-исследовательского института скорой помощи им. И.И. Джанелидзе.

В ближайшее время планируется разработать проектно-сметную документацию для возведения объекта, задуманного еще несколько лет назад. Вторую очередь Научно-исследовательского института скорой помощи им. И.И. Джанелидзе собирались вводить еще 15 лет назад. Тогда реконструкция этого лечебно-профилактического учреждения планировалась за счет средств федерального бюджета. Предполагалось обновление двух институтов: НИИ скорой помощи им. Н.В. Склифосовского – в Москве и НИИ скорой помощи им. И.И. Джанелидзе – в Санкт-Петербурге. Однако реализация программы в Петербурге в то время не состоялась из-за финансовых проблем.

Сейчас чиновники вернулись к этому вопросу. «Сегодня мы рассчитываем на программу модернизации, но модернизация включает только обновление оборудования и ремонт помещений, – говорит председатель комитета по здравоохранению Юрий Щербук. – Программа не предполагает капитального строительства и обновления зданий на серьезном уровне. Федеральный бюджет не идет нам навстречу в этом вопросе. Однако мы рассматриваем перспективы расширения мощностей этого лечебно-профилактического учреждения и планируем создание проектно-сметной документации на строительство второй очереди НИИ».

Во время последнего заседания правительства губернатор Санкт-Петербурга Валентина Матвиенко обратила внимание комитета по

строительству и комитета по экономическому развитию на то, что НИИ им. И.И. Джанелидзе является важным объектом для города и его необходимо расширять и развивать. Комитету финансов дано поручение предусмотреть в городском бюджете на будущий год статью расходов на строительство нового корпуса Института скорой помощи в Санкт-Петербурге.

Научно-исследовательский институт скорой помощи им. И.И. Джанелидзе – крупное многопрофильное научное и лечебное учреждение города. Ежегодно в институте лечится около 40 тысяч пациентов с различными заболеваниями. Институт признан лидером экстренной медицинской помощи. На его территории оборудована вертолетная площадка, а также действует один из крупнейших ожоговых центров. Кроме того, институт является ведущим учреждением программы по совершенствованию и развитию материально-технической базы учреждений службы скорой медицинской помощи Санкт-Петербурга на 2007–2011 годы.

В соответствии с программой, бюджет которой составляет 1,469 млрд рублей, уже построены и введены в действие две новых подстанции скорой помощи в Приморском и Красногвардейском районах. В 66 из 87 подразделений службы выполнены ремонтные работы. Создан оснащенный манекенами-симуляторами учебно-тренировочный центр станции скорой помощи, где помимо медработников проходят обучение сотрудники ГИБДД.

BalticBuild

15-я Международная выставка «Балтийская Строительная Неделя»

12-14 сентября 2011
Санкт-Петербург, Ленэкспо

www.balticbuild.ru

СОСТАВЛЯЮЩИЕ ВАШЕГО УСПЕХА!

- 15 СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ РАЗДЕЛОВ
Ваши целевые посетители!
- КОНКУРС «ИННОВАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
Успешное продвижение Вашей новой продукции!
- IV МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФОРУМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ДИЗАЙНА
Ваши новые контакты с архитекторами и проектировщиками!

Организаторы:

Генеральный партнер:

Генеральный
интернет-
партнер:
Клостронт.ru

Интернет-
партнер:

Генеральные информационные партнеры:

+7 812 380 6004/14, build@primexpo.ru

ПРОЕКТЫ И ИНВЕСТИЦИИ

интервью

Юрий Митюрёв: «Шедевр появится,

Марина Голокова. Споры вокруг современной архитектуры Санкт-Петербурга и ее уместности в центре города чиновники воспринимают как положительный сигнал. Ни один объект не становится знаковым, если он не вызывает резонанс.

В беседе с «Кто строит в Петербурге» главный архитектор города Юрий Митюрёв объяснил, благодаря чему здания могут претендовать на роль памятников, вспомнил прежние проекты Мариинки-2 и Новой Голландии и задумался над созданием сити-центра.

— Какие знаковые события в архитектурной сфере Санкт-Петербурга произошли за последний год?

— По этому поводу есть разные мнения. Мне кажется, что знаковые события у нас были. Например, в прошлом году на Лиговском проспекте открылся торгово-развлекательный центр «Галерея». Я считаю, это важное событие. Особенно если вспомнить, что там было раньше. Кажется, что яма на его месте останется навсегда. Было непонятно, когда все это закончится. Инвестор, который взялся за нее (ООО «Строительная компания «Бриз». — ред.), справился с проектом героически. Он выполнил работу за достаточно короткий срок. И действовал, надо сказать, конструктивно. Ведь первые предложения по поводу проекта предполагали объект, который не вписывался бы в исторический контекст.

— Вам нравится этот комплекс?

— Есть разные точки зрения. Одни говорят, что получилось плохо. Другие считают, что это вполне приемлемо. Я скорее придерживаюсь второй точки зрения. Объект, может быть, и слишком крупный для Лиговского проспекта. Если бы было больше времени, можно было бы еще поработать над проектом. Но в целом, считаю, здание не испортило облик города.

Надо отметить также обновленный театр на Каменном острове. Его ре-

ставрация — это особая работа. Наверное, как знаковый объект можно выделить гостиницу на площади Островского (архитектор — Евгений Герасимов. — ред.). Она неоднозначно воспринимается профессионалами, тем не менее это яркая работа. Гостиница имеет ценность для архитектурного пространства в центре города.

Вообще в последнее время в Петербурге было построено не так много знаковых объектов. Мне кажется, крупные события впереди: когда будут построены стадион на Крестовском острове и вторая сцена Мариинского театра.

— Каковы ваши впечатления от выставки «Архитектура Санкт-Петербурга»? Насколько она показательна?

— Эта выставка не для того, чтобы проектировщики могли просто показать себя. Это биеннале, которая каждые два года демонстрирует отчет ведущих архитектурных мастерских. Конечно, последняя выставка показала, насколько серьезно отразился кризис на работе архитекторов. Он сказался и на объемах, и на масштабах представленных объектов. На мой взгляд, среди экспозиций были стоящие работы. Российские архитекторы постепенно приходят к европейскому уровню. Во всяком случае, отдельные проекты вполне вписываются в общий европейский ряд архитектурных сооружений.

— Какие современные объекты впоследствии можно будет признать памятниками?

— Вы знаете, это вопрос, который решает время. Стоит вспомнить набивший оскомину пример с домом Зингера и с Елисеевским магази-

ном. Во время строительства они считались объектами, которые нарушат облик Петербурга. А сейчас мы о них говорим как о ярких памятниках. Могут ли какие-нибудь современные объекты стать памятниками? Было бы неправильно говорить об этом однозначно. У нас много примеров, когда объекты не выдерживают экзамен времени.

— Что мешает нашим архитекторам создавать знаковые объекты?

— У нас есть достаточно много талантливых архитекторов, которые успешно участвуют в конкурсах, в том числе и европейских. Довольно часто петербургские мастера даже выигрывают. Главное преимущество наших специалистов в том, что они знают особенности строительства в России, знают, как будет происходить реализация проекта. В этом плане судьба проекта Мариинки-2 в исполнении Доминика Перро очень показательна. Ведь французский архитектор одновременно одержал победу в двух конкурсах: на создание проектов Мариинки-2 в Санкт-Петербурге и университетского комплекса в Южной Корее. Что вышло? Университетский комплекс построен давно и ярко себя показал, а у нас театр не получился.

— Чем это объясняется?

— Во-первых, это специфика нашего рынка. Во-вторых, в определенной степени это и вина архитектора, что он не учел сложности эксплуатации здания в наших условиях. Мне кажется, со всеми проблемами такого рода можно справиться, если есть заказчик, твердо знающий, что ему нужно. Если ему нужен шедевр, значит, знаковый объект появится.

Пока не будет того самого Елисеева, который скажет, что ему нужен шедевр и он готов потратить на это любые деньги, мы, к сожалению, не добьемся тех результатов, о которых вы меня спрашиваете.

— Можно ли говорить о том, что современные архитекторы делают ставки скорее на практичность реализации проектов, чем на творческие идеи?

— Так сказать нельзя, потому что практицизм является просто составной частью работы, которой занимаются наши архитекторы. Нельзя делать проект, исходя только из идей. Всегда есть разного рода ограничения, начиная с задания заказчика, требований законов, правил застройки, окружения контекста и кончая индивидуальным подходом к проектируемому объекту. Собственно говоря, профессионал обязан делать ставку на практичность. Без этого невозможно воплощать проекты. Все ведущие мировые архитекторы создают интересные проекты как раз из практических посылов. Вспомните архитектора Константина Мельникова, в частности его жилой дом из двух цилиндров. Ведь это было сделано исходя из практического применения системы кладки, которую он придумал. Из этого проекта родился прием создания объема с шестигранными окнами. Яркий пример, когда практичность дала такой результат.

— Какое влияние оказали неудачные попытки реализовать знаковые проекты в историческом центре (реконструкция Новой Голландии, Апраксина двора, строительство Мариинки-2)?

— Любая работа чему-то учит, ведь правда? Любая работа дает какую-то отдачу. Отрицательный резуль-

тат тоже можно считать в определенной степени положительным. По крайней мере, если к этому подойти с умом. Нельзя в дальнейшем наступать на те же грабли. Это касается и Мариинки-2, и Новой Голландии. С Мариинским театром теперь все понятно. Процесс пошел в ином направлении, и, между прочим, именно с точки зрения практичности. За основу строительства в конце концов взят проект, который уже реализован в Торонто. Это образец, в котором учтены и акустические, и визуальные параметры. Посмотрим, что будет на Новой Голландии. Инвестор (компания Millhouse Capital UK Ltd, подконтрольная Роману Абрамовичу. — ред.), судя по его сегодняшним посылам, не рассматривает остров как коммерческий объект. Но такая концепция как раз вызывает сомнения. В свое время я долго занимался Новой Голландией. Это объект, который непрестанно будет требовать инвестиций. За что ни возьмись, нужно вкладывать деньги. Потому что проект предполагает скрупулезную реставрацию, сохранение исторических конструкций. Каким образом инвестор сможет соблюсти коммерческую целесообразность (а не коммерческую выгоду), покажет дальнейший ход событий. Сегодняшняя концепция, признанная лучшей (разработчик — американская компания WorkAC. — ред.), не подразумевает соблюдения требований по сохранению памятников архитектуры. Посмотрим, что получится, когда требования будут наложены на эту концепцию.

— Насколько интересна эта концепция с точки зрения архитектуры?

— Я видел предложения участников конкурса на создание концеп-

опрос

КАК НОВЫЕ ПОПРАВКИ В ЗАКОН «О НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ (БАНКРОТСТВЕ)» ОТРАЗИТСЯ НА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКОВ?



Леонид Сандалов, заместитель директора АН «Бекар»:

— На самой деятельности застройщиков данные поправки никак не отразятся, ведь они будут вступать в силу только в случае банкротства, когда строительная компания уже прекратит свою деятельность. Данный параграф лишь сможет улучшить положение дольщиков в случае банкротства застройщика, так как ранее они получали ком-

пенсацию в последнюю очередь, после государственных органов, банков и других организаций, участвующих в процессе финансирования. Но вероятность того, что этот закон будет реально защищать именно дольщиков, слишком мала.



Александр Погодин, директор ООО «Пионер»:

— Непосредственно на нашей компании закон никак не отра-

зится. Хотя бы потому, что опасности банкротства в ближайшем будущем не существует. Если говорить о застройщиках в целом, закон должен подействовать положительно, потому что все, что защищает клиентов, делает успешнее и бизнес.



Екатерина Метелова, руководитель юридической службы Комиссии по недвижимости Общества потребите-

лей Санкт-Петербурга и Ленобласти:

— Действительно, это достаточно прогрессивные изменения в законодательстве, которые наконец-то урегулируют правоотношения дольщика с застройщиком в процессе банкротства. Во-первых, исключаются случаи преднамеренного банкротства, когда у застройщика искусственно наращиваются долги и его аффилированные структуры подают исполнительные листы на сумасшедшие суммы. В результате у граждан, которые оказываются в неравных условиях, не остается никаких шансов на возврат вложенных средств. Теперь же граждане имеют преимущественное право на получение средств от застройщиков, а у последних может быть утрачен интерес к подобным схемам. Не менее важные моменты — обязательства перед дольщиком по достройке при про-

даже дома, а также предоставление ему права выбора при формировании реестра требований: либо деньги, либо жилье. Раньше шанс на получение денег у граждан при подобных обстоятельствах равнялся нулю. Теперь у него появляется такая возможность.



Дмитрий Некрестьянов, управляющий партнер компании «Качкин и Партнеры»:

— Непосредственно на деятельности застройщика не отразится. Ведь это принудительная мера, и застройщик будет действовать согласно закону. Скорее, это коснется кредиторов, которые не являются дольщиками и чей со-

Все ведущие мировые архитекторы создают интересные проекты как раз из практических посылов.

Юрий Митюрев, главный архитектор Санкт-Петербурга

если этого хочет заказчик»

ции развития острова. Они не выглядели как концепция. Я работал над Новой Голландией с 1990-х годов. Опираясь на свой опыт, позволю себе сказать, что представленные работы не очень глубоки по содержанию. Видно, что у архитекторов – участников конкурса нет опыта общения с Новой Голландией. Это новые идеи. Новое видение. Новое общественное пространство. Наверное, все это можно рассматривать. Но как только наложится сетка требований и законов, которые надо соблюдать, многое будет утеряно. Не знаю, сохранится ли первоначальная идеология.

В прежнем проекте реконструкции Новой Голландии (автор – британский архитектор Норман Фостер. – ред.) было предусмотрено новое строительство, которое каким-то образом могло бы дать коммерческую выгоду. Там было и заполнение старых корпусов новыми функциями, торговыми помещениями, гостиницей вдоль Адмиралтейского канала. Все функции были направлены на получение прибыли. Наверное, такой проект был избыточен для этого памятника. Надеюсь, что жизнь распорядилась справедливо.

— Она так же справедлива и по отношению к Апраксину двору? — Здесь другая ситуация. «Облако», придуманное Крисом Уилкинсоном, – это интересная идея, которая, наверное, если бы была воплощена, выглядела бы эфемерно красиво. Этот проект оказался невыполнимым для исторического пространства в центре города.

— Насколько реально развивать передовую современную архитектуру на отдельных территориях Санкт-Петербурга, например, как в районе Дефанс в Париже, гарантированно сохраняя при этом исторический центр? — Во-первых, об этом надо думать. Создание современного сити – это, наверное, тот путь, который надо исследовать. Но на каком удалении от

Петербурга это должно быть – вопрос дискуссионный. Прописанные в законе шесть километров весьма условны. Вопрос нового делового центра должен быть обсужден детально, всесторонне. Решение, безусловно, надо принимать. Конечно же, мы не можем город бесконечно застраивать офисными центрами. Необходимо его разгружать с точки зрения транспортной инфраструктуры. Но пока трудно сказать, в каком месте должен быть этот центр.

— Какие территории в Санкт-Петербурге, с вашей точки зрения, требуют архитектурного преобразования? — Прежде всего, это промышленный пояс за Обводным каналом. Это территории, преобразование которых уже началось (проекты «Измайловская перспектива», Шкапина-Розенштейна). Плюс ко всему, нужно брать за территории газгольдеров, расположенные вдоль Обводного канала. Эта промышленная зона является буфером между старой частью и современной застройкой. На мой взгляд, это и есть шанс сделать новый центр.

— Есть какие-то идеи по поводу газгольдеров? — Есть. Они пока вылились в дипломные проекты, которые можно будет увидеть в сентябре на выставке PROEstate. Это примерно десять проектов, выполненных студентами Санкт-Петербургского государственного академического института живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина.

— Что с точки зрения архитектуры важно предусмотреть в мас-

штабном проекте реновации кварталов? — Та реновация, которая сейчас на слуху, – это реновация «хрущевок». Эти кварталы застроены уже достаточно давно. Период эксплуатации зданий – порядка 50 лет. Они исчерпали свой ресурс. Надо с ними что-то делать. Они занимают большие территории и очень неэкономичны в эксплуатации. Какой принцип сегодня положен в основу этой реновации? Жители «хрущевок» постепенно будут пересел-

ляться в те дома, которые будут строиться в их же квартале. Это реализация проекта шаг за шагом.

— Как сейчас организуется совместная работа между градостроительным советом и советом по сохранению культурного наследия? — Мы – КГА и КГИОП (комитет по градостроительству и архитектуре и комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры) – сформировали новый состав советов. Я как представитель КГА вхожу в состав совета КГИОП, а глава КГИОП Вера Деметьева и ее заместитель Алексей Комлев входят в состав нашего совета. В этом смысле у нас координация есть. Мы договорились, что совет по сохранению культурного наследия рассматривает только те объекты, которые находятся в исторической части. Таково наше разделение.

— Какова теперь процедура рассмотрения



досье

Митюрев Юрий Константинович
Дата рождения: 28 сентября 1949 года.
Место рождения: г. Калинин.
Образование: Ленинградский институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина.
С 1972 по 1975 год – ГПИ «Ленморстройпроект», архитектор.
С 1975 по 1977 год – Ленинградский государственный проектный институт.
С 1977 по 1990 год – главный архитектор проектов мастерской № 19 института «ЛенНИИпроект».
Основатель (1991 год) и руководитель Архитектурной мастерской Митюрева Ю.К.
С 2008 года – главный архитектор Санкт-Петербурга.
Заслуженный архитектор РФ, член правления Союза архитекторов РФ и СПб.

проектов с отклонениями от предельно допустимых параметров? — Процедура та же самая. Такие проекты по-прежнему рассматривает комиссия по землепользованию и застройке. Она как работала, так и работает.

— Насколько востребованы изменения Генерального плана? — Необходимость в этом сейчас, конечно, назрела. Во-первых, есть достаточно много сельскохозяйственных территорий, которые нужно перевести в земли нового назначения. Многие из них нужны для автомобильных кластеров, а это уже не соответствует генплану. То же самое касается и намывных территорий, и изменений в промышленном поясе. Конечно, генплан – это жесткий документ, который надо выполнять. Но в то же время надо объективно подходить к необходимости внесения изменений. Мы в этом году уже начали работу по подготовке материалов к обсуждению корректировки. Все изменения впереди.

став имущества из-за этого будет снижаться.



Светлана Денисова, начальник отдела продаж ЗАО «БФА-Девелопмент»:

— Не думаю, что поправки внесут заметные коррективы в работу застройщиков. Добросовестные компании как работали в соответствии с федеральным законодательством, так и будут работать. Законодательная база регулярно совершенствуется, но, к сожалению, этот процесс часто сопровождается нестыковками – например, по отношению к принятию акта за подписью правоприменительная практика. Федеральный закон

«О несостоятельности (банкротстве)» предусматривает сложную систему приоритетов, которая не до конца ясна. В разных регионах судебная практика складывается по-разному.



Юрий Халимовский, старший юрист юридической компании «Пепеляев групп»:

— С точки зрения дела защиты прав граждан закон – это большой плюс. Все, что было до того, например, передача недостроя в руки ТСЖ дольщиков, носило полунформальный характер. Не было механизма, заставляющего передавать объект объединениям граждан, соответственно, могли быть

претензии. Новый закон создал специальный порядок именно для дольщиков. Речь идет фактически о зачете передачи имущества (недостроенного дома) от обанкротившегося застройщика в обмен на право требования к нему. Естественно, что передавать объект придется созданной участниками долевого строительства организации. И вот тут тонкость – как реализовывать этот закон. Людей надо собрать, им для учреждения новой структуры надо договориться. Для достройки дома потребуются дополнительные вложения, не у всех найдется возможность их делать. Наверняка кто-то будет упорно требовать денег с застройщика. Еще один важный момент в работе закона – теперь к долевого строительству суд будет вправе отнести любые схемы создания жилья за счет граждан. А значит, банкротство по специальной процедуре станет реальностью и для них. Обходных

схем привлечения денег на рынке несколько. Но для суда их перечень теперь законом открыт. Раз имелись факты продажи будущего жилья, значит, по требованию арбитражного управляющего суд может отдать недострой ТСЖ дольщиков. При этом не секрет, что на рынке существует практика контролируемого банкротства с переводом активов на дружественную структуру. Теперь застройщики так просто не смогут решаться на такую операцию.



Надежда Калашникова, директор по развитию компании «ЛЭК»:

— До вступления в силу поправок дольщики являлись кредиторами

третьей очереди. На практике именно до них, до основных инвесторов строительства, очередь почти никогда не доходит. Справедливости ради надо сказать, что в случае банкротства деньги могут не получить и очередники первой очереди, то есть практически никто. Поэтому банкротство так невыгодно кредиторам, в том числе дольщикам, будь они даже первыми в этой очереди. Новая попытка на государственном уровне защитить интересы дольщиков нами только приветствуется, но в эффективности этих усовершенствований я сомневаюсь. По-прежнему главным действенным инструментом защиты дольщиков в ситуации, когда у застройщика возникли трудности, считаю не попытки его обанкротить, а надежность и ответственность самого застройщика, в первую очередь, и осознание дольщиками солидарной ответственности за то, чтобы дом был достроен и сдан.

ПРОЕКТЫ И ИНВЕСТИЦИИ

обзор

Инженеры в высокой цене

Екатерина Костина. На рынке труда в строительной отрасли Петербурга в этом году очевиден высокий спрос на кадры. Востребованность некоторых строительных профессий по сравнению с прошлым годом возросла в несколько раз, а рынок в целом прибавил 60 %.

Эксперты отмечают, что строительные, девелоперские и проектные компании все чаще сталкиваются с нехваткой свободных квалифицированных кадров на инженерно-технические позиции.

Спрос и предложение

По статистике портала hh.ru, соотношение спроса и предложения на строительном рынке в начале августа составило 1,3 – то есть на одну открытую вакансию приходится немногим больше одного резюме. По словам Ольги Шматко, представителя портала HeadHunter, за последний год существенно возрос спрос на сотрудников инженерно-технического профиля и строительных рабочих. Так, спрос на инженеров по техническому надзору увеличился почти в пять раз, на экологов – в три раза, бригадиров – почти вдвое. «Остальные строительные специальности также демонстрируют существенный рост спроса, прибавив

мнение



Ольга Копылова, руководитель компании «Келли Инженерные Ресурсы»:

— За последние полгода в связи с оживлением рынка строительства растет спрос на профильных специалистов. Но ситуация с привлекаемыми кадрами существенно изменилась: если раньше большинство размещенных у нас заказов составляли позиции среднего уровня, такие как инженеры-проектировщики, сметчики, инженеры по техническому надзору, то сейчас все больше обращаются за специалистами топ-уровня. Нуждаются в директорах по строительству, ГИПах, а также узкопрофильных иностранных специалистах, например, директор по строительству гольф-полей, директор по строительству тоннелей, которые имеют уникальную для России специализацию. В целом можно отметить почти полное отсутствие безработицы в отрасли строительства. Кандидаты очень избирательно относятся к предложениям, и мотивировать их можно действительно суперпривлекательным проектом или более выгодными условиями. С рабочим персоналом в сфере строительства ситуация остается такой же сложной, какой и была ранее: крайне мало профильных учебных заведений, меньше 50 процентов выпускников остаются работать по специальности в строительной отрасли. Данная проблема на рынке Санкт-Петербурга решается либо привлечением рабочей силы из бывших союзных республик, либо путем открытия крупными компаниями локальных обучающих центров.



ОТРАСЛЬ ОСТРО НУЖДАЕТСЯ В ОПЫТНЫХ СПЕЦИАЛИСТАХ

от 20 до 60 процентов за год», – констатировала она.

Иная ситуация с предложением на рынке труда: к августу объем резюме в строительной отрасли составил лишь 85 % от показателей января 2010 года. Специалисты в основном объясняют это сезонным фактором и уже к концу года прогнозируют рост предложения на 30-40 %. «Однако при сохранении темпов и объемов нового строительства в регионе на рынке сохранится тренд к увеличению дефицита профессиональных кадров», – уверена Ольга Шматко. Рынок труда уже начинает ощущать влияние демографической ямы, и, по прогнозам социологов, в следующие десять лет объем трудоспособного населения в возрасте от 17 до 27 лет продолжит сокращаться.

Значительную долю рынка труда составляют молодые специалисты, только окончившие вуз и не имеющие никакого практического опыта. На то, чтобы молодой сотрудник превратился в квалифицированного специалиста, способного отвечать за свой участок работы, уходит не меньше трех-пяти лет. В наибольшем дефиците специалисты, имеющие 5-10-летний опыт работы, достаточный объем знаний и претендующие на адекватный доход. Кроме того, среди инженеров, сметчиков, архитекторов распространена практика проектной работы вне штата. А это значит, что на каждый новый проект застройщику приходится набирать новую команду.

Кто нужнее

Самой востребованной в строительной отрасли в Петербурге является профессия инженера-проектировщика. По данным рекрутингового портала Superjob.ru, представителям этой рабочей про-

фессии предлагают 15,9% вакансий в сегменте «строительство». На втором месте прорабы – 11,4%, а «бронзу» получает профессия монтажника – 8,4%.

В топ-20 наиболее популярных запросов входят как руководители различного уровня, так и специалисты вместе с рабочими. Среди руководителей больше всех востребован прораб, а среди специалистов – инженер-проектировщик. Нужнее всех среди рабочих монтажники, электромонтажники, сварщики.

По словам Алексея Захарова, президента рекрутингового портала Superjob.ru, сейчас значительно проще подобрать начальника строительного участка – на одну такую вакансию приходится 40 резюме. Далее идут электромонтажники, электрики, архитекторы и прорабы: восемь-десять резюме соискателей приходится на одно подобное предложение о работе. Эксперт добавил, что, с другой стороны, сложнее всего подобрать разнорабочих, маляров и машинистов экскаватора. «Довольно непросто придется при поиске каменщиков, сварщиков, монтажников и инженеров-конструкторов, на одну открытую вакансию претендуют порядка двух кандидатов. В таких условиях работодатель не имеет особенного выбора, и если требуется высококлассный работник, то поиски подходящих кандидатур могут значительно затянуться», – заключил Алексей Захаров.

Сколько стоит строитель

По информации рекрутинговых агентств, заработные платы в строительной отрасли вышли на докризисный уровень еще осенью 2010 года, и пока доходы строите-

лей не превышают этой планки. «Рост заработных плат минимальный и происходит только в рамках компенсации инфляции», – поясняет Ольга Шматко. Так, сегодня на строительном рынке средняя заработная плата неквалифицированного рабочего персонала составляет 28 тыс. рублей, инженера – 35 тыс. рублей, начальника строительного участка или отдела ПТО – 60 тыс. рублей, а топ-менеджеры в строительной отрасли получают до 150 тыс. рублей. Впрочем, эти цифры – не предел дохода на любых позициях: в зависимости от уровня квалификации, опыта работы, портфолио проектов соискатели могут претендовать на зарплату выше среднерыночного уровня на 20–60 %.

По словам Алексея Захарова, интерес к рабочим специальностям со стороны соискателей не так велик. «Большинство стремится получить высшее образование и занять более высокую позицию. Так, среди соискателей работы в сфере строительства на портале Superjob 64 процента закончили вуз, в то время как среднее специальное образование имеют 20 процентов кандидатов. Потенциально более высокий доход, вероятно, и является основным мотивом при принятии решения о получении образования именно в высшем, а не среднем профессиональном учебном заведении», – отметил он.

Помощь из ближнего зарубежья

Одной из серьезных проблем для застройщиков является поиск и привлечение «рабочих рук». Рабочие не размещают свои резюме на рекрутинговых порталах, а другие каналы поиска персонала (кадровые агентства, объявления в газетах) не могут обеспечить

мнение



Антон Мороз, председатель совета СРО НП «БОФ», председатель комитета по информационной политике НОП:

— Состояние рынка труда в строительстве чуть лучше, чем в экономике в целом. Уровень доходов в отрасли по многим позициям выше среднего. При этом мы одновременно имеем довольно высокий дефицит в кадрах и стабильно высокую безработицу. Спрос бизнеса на кадры не соответствует предложению рынка. Рынок нуждается в огромном количестве технических специалистов, инженеров, а их просто неоткуда брать: свою роль здесь играет еще и демографическая ситуация. Впрочем, некоторые строительные вузы быстрее других приспосабливаются к нуждам работодателей и активно модернизируют свои образовательные программы. На рынке не хватает многих специалистов. Качественное обучение высококвалифицированного рабочего довольно дорого и требует времени, поэтому бизнес не всегда готов идти на эти затраты. Инвестиции в кадры – ключевая задача для экономики в целом. Необходимо повышать престиж рабочих специальностей. В настоящее время возобновилась традиция проведения профессиональных конкурсов. Стоит отметить, что соревнования подобного рода должны проводиться на некоммерческой основе. Ситуации, когда организаторы соревнований пытаются лишь извлечь прибыль, недопустимы.

необходимый объем рабочей силы. «Застройщики вынуждены привлекать персонал из регионов, неизбежно сталкиваясь при этом с дополнительными расходами – на развозку персонала, на обеспечение временным жильем, оформление и регистрацию сотрудников и так далее», – прокомментировала ситуацию Ольга Шматко.

В то же время, по информации комитета по строительству, в последние два года количество рабочих из бывших союзных республик уменьшилось на 20%. В феврале губернатор Санкт-Петербурга Валентина Матвиенко призвала строителей сокращать использование труда гастарбайтеров, привлекая на вакантные места россиян.

Однако, по мнению руководителей строительных компаний города, в ближайшее время вряд ли удастся существенно сократить использование труда мигрантов из ближнего зарубежья. Евгений Тестов, технический директор ЗАО «Бэскит», считает, что полностью от услуг гастарбайтеров отказаться нельзя. «На земляных, погрузо-разгруз-

зочных работах трудятся только приезжие граждане из других государств, так как коренные жители не хотят работать за 500 рублей в день и меньше. Важно только правильно организовать труд гастарбайтеров», – уверен он.

Александр Стрельников, директор по развитию ООО «Геоизол», также уверен, что при существующем уровне среднего технического образования в ближайшее вре-

мя без услуг гастарбайтеров будет трудно обойтись. Юрий Киреев, начальник отдела маркетинга ЗАО «Фирма «Солид», добавил, что отказаться от гастарбайтеров пока не позволяет уровень развития общества в России. «Однако даже специалистов с квалификацией из Казахстана – врачей, учителей – ехать в Россию работать дворника, строителями заставляет нужда. Для россиян стимулом работать

с метлой может стать лишь увеличение заработной платы, что пока нереально», – заключил он. С ним согласен Игорь Водопьянов, управляющий УК «Теорема», который отметил, что с трудом может себе представить россиянина, который работает дворником. «В единичном случае, может, это и реально, но только не в массовом количестве», – заключил эксперт.

В свою очередь, Алексей Захаров уверен, что необходимо по максимуму обходиться собственными ресурсами без применения иностранной рабочей силы. В связи с этим он считает, что целесообразнее работать над престижностью рабочих профессий, восстанавливать учреждения, занимающиеся профессиональным обучением, организовывать взаимодействие между учебными заведениями и прямыми работодателями в целях скорейшего трудоустройства выпускников, а также работать над ставкой заработной платы, чтобы заинтересовать потенциальных работников.

Таблица среднерыночных заработных плат по наиболее востребованным строительным специальностям	
Инженер-проектировщик	45000–50000
Инженер ПТО	40000–45000
Сметчик	45000–50000
Геодезист	45000–50000
ГИП	60000–80000
Главный инженер	80000–100000
Прораб	40000–50000
Монтажник	30000–32000
Электросварщик	35000–40000
Бетонщик	20000–25000

Таблица предоставлена ЗАО «МегаМейд»

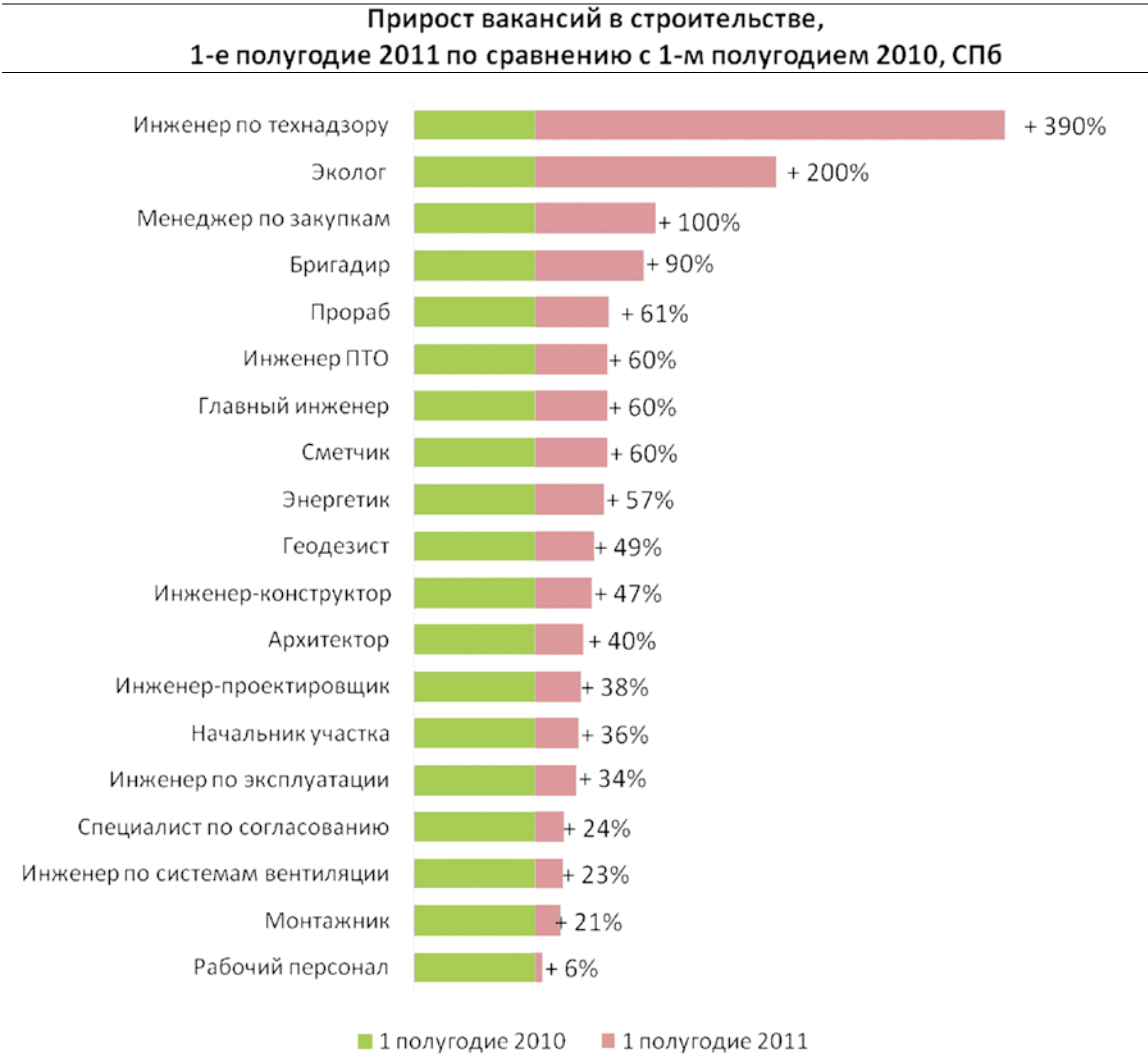


Таблица предоставлена рекрутинговым порталом HeadHunter

особое мнение



Юлия Турсунова, заместитель генерального директора по персоналу ХК «МегаМейд»:

— Строительство — одна из немногих отраслей, в которой практически нет невостребованных специальностей. Высококвалифицированные работники ИТР, такие как главные инженеры проектов, проектировщики, архитекторы, которые зачастую на вес золота, востребованы так же, как и рабочие специальности — сварщики, монтажники и бетонщики. Все это связано с множеством проблем, которые последнее время часто обсуждаются в прессе: отсутствие в стране нужного уровня кадровой подготовки, непопулярность профессии в силу недостаточно привлекательных условий труда и популяризации в стране принципа «мало работать — много отдыхать», а также смена приоритетов мотивирующих факторов — повышение зарплаты и рост по службе сменили возможность получить дополнительное образование или работу за границей.

Строительные специальности отличаются от многих других профессий тем, что невозможно сказать, что важнее — профессиональная подготовка или опыт. По большому счету, в этой отрасли невозможно обойтись ни без того, ни без другого. И если работодателю приходится выбирать, он сделает ставку скорее на профессиональную подготовку — такова специфика и высокие требования к этой профессии со стороны государства. Но есть специальности, в которых помимо уровня квалификации не обойтись без опыта. Например, таким будет требование к сотруднику в области проектирования. Ведь как рассчитают, так потом и построят. Также немалая ответственность лежит на плечах тех, кто непосредственно воплощает идеи в жизнь, — начальников участков, прорабов — тех, кто следит за каждым этапом реализации проекта. Цена их ошибок может быть очень высокой.

В связи со сложной ситуацией с кадрами в строительстве работа по поиску необходимых специалистов ведется по всем возможным направлениям. Кроме традиционных методов — поиск через СМИ — сотрудники службы персонала регулярно отслеживают ситуацию в регионах, где могут быть специалисты, не обеспеченные объемом работ. Также благодаря различным сообществам и кругу знакомых наблюдают за развитием карьерного роста отдельных специалистов в других компаниях. Ведь ни для кого не секрет, что при недостатке специалистов на рынке компании попросту переманивают друг у друга ценные кадры. Не исключается и вариант привлечения молодых специалистов, желающих расти и развиваться на этом поприще. Компания дает возможность попробовать свои силы начинающим проектировщикам и сметчикам, перспективным геодезистам и прорабам благодаря существующей системе наставничества. Это важно еще и потому, что дает возможность не только вырастить сильного инженера или прораба, но и воспитать верного члена коллектива. Вряд ли можно поспорить с тем, что сплоченный коллектив — это залог успеха. Где, как не в строительстве, мы наглядно видим результат общего труда? И что можно построить, если нет между собой понимания и слаженности в действиях? Сотрудники службы персонала уделяют необходимое внимание вопросам комфортной работы внутри коллектива, которая не будет эффективной, если пущена на самотек. Кроме того, предпринимается немало усилий для того, чтобы подчеркнуть высокую значимость профессии строителя и ее почетность.

В связи с развитием компании на сегодняшний день требуются опытные специалисты по производству, ГИПы и руководители проектов. Мы с удовольствием рассматриваем кандидатуры талантливых инженеров-проектировщиков. Открыты также вакансии конструктора в архитектурно-строительный отдел, инженера ПТО, картографа, геолога.

ПРИГЛАШАЕМ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ

в конкурсе и выставке
«ИННОВАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ 2011»
12-14 СЕНТЯБРЯ 2011
в рамках:

Международная выставка
Балтийская Строительная Неделя
УСПЕШНОЕ ПРОДВИЖЕНИЕ ВАШЕЙ НОВОЙ ПРОДУКЦИИ!

Информационные партнеры:

Организаторы:
Комитет по строительству
Правительства Санкт-Петербурга
ООО «Примэкспо»
Тел: +7 (812) 380 6014 / 04/00
Факс: +7 (812) 380 6001
E-mail: build@primexpo.ru

РЕКЛАМА

АНОНС

Еженедельник **«Кто строит в Петербурге»** приглашает компании к сотрудничеству в работе над материалами постоянной рубрики **«Обзор»**.

В выпуске № 21 от 29 августа 2011 года в рубрике запланированы материалы по теме **«Комплексное освоение. Проекты-миллионники. География проектов. Крупнейшие застройщики. Средства для финансирования проектов. Топ самых дорогих или самых длинных проектов. Замороженные стройки, их судьба и роль города в разрешении проблем застройщиков»**, а также **«Финансовые схемы работы с покупателем. Долевое строительство. Ипотека, какие банки и под какие проценты выдают. Скидки, акции и программы от застройщиков (молодая семья, пенсионеры, иногородние и т. д.) Крупнейшие игроки рынка кредитования»**.

С вопросами и предложениями о сотрудничестве обращайтесь по телефону 242-06-40 или пишите на адрес e-mail: partners@ktostroit.ru

ПРОЕКТЫ И ИНВЕСТИЦИИ

ТЕХНОЛОГИИ

Роснано уйдет от «Светланы»

Алексей Миронов. Компания «Роснано», открыв новое производство на территории Петербурга, планирует занять лидирующие позиции в развитии особой экономической зоны на Новоорловском участке. Городские власти создают для этого все необходимые условия.

Новый завод по производству изделий из наноструктурных керамических и металлокерамических материалов открыло ООО «Вириал», входящее в структуру Роснано. Объект находится на площадях, арендованных на заводе «Светлана». Основные изделия завода – это подшипники, кольца уплотнителей для химической промышленности, абразивоструйные сопла, элементы насосного оборудования. Продукция «Вириал» уже поставляется на автомобильные и тракторные заводы и проходит испытания на крупных предприятиях энергетического машиностроения и авиастроения.

В 2012 году компания планирует начать строительство нового завода, куда через три года будет переведено производство «Вириала». Завод построят на Новоорловском участке особой экономической зоны Санкт-Петербурга. Вступить в строй он должен в конце 2013 или начале 2014 года.

С открытием второй очереди «Вириала» технологические линии со «Светланы» будут переведены на новую площадку. Там будет установлено новое оборудование, что позволит существенно расширить как объем производства, так и номенклатуру изделий. В 2011 году предприятие выпустило 1,2 млн шт.



АНАТОЛИЙ ЧУБАЙС РАСШИРИТ ОБЪЕМ ПРОИЗВОДСТВА

изделий, а в 2015 году, когда новый завод выйдет на проектную мощность, он будет изготавливать 2,5 млн шт. изделий в год. Выручка за этот период вырастет с 720 млн до 2,7 млрд рублей в год.

По прогнозу генерального директора ООО «Вириал» Владимира Ру-

мянцева, с открытием нового завода коллектив компании увеличится с нынешних 380 до 500 с лишним человек, причем он рассчитывает не просто нарастить штат, а одновременно улучшить его качество.

Реализация проекта в целом обойдется Роснано в 1,7 млрд рублей.

Из них 650 млн рублей – заемные средства; 220 млн рублей внесли в уставной капитал партнеры – ЗАО «Сибирская органика» и скандинавский фонд прямых инвестиций CapMan. Из бюджета проекта примерно 40 % приходится на оборудование.

Глава Роснано Анатолий Чубайс отметил, что компания создает целый кластер по производству принципиально новых изделий металло-керамического производства.

Принято считать, что сырьевые компании, работающие на традиционных рынках, не нуждаются в инновациях, а иногда даже губят их. Пример компании «Вириал», как отмечают в Роснано, полностью опровергает этот тезис: здесь нефтяные компании через производителей оборудования выступают заказчиками современных хайтек-решений и тем самым становятся драйверами инновационного процесса.

По словам управляющего директора Роснано Дмитрия Лисенкова, в течение ближайших трех-четырех недель «Вириал» должен получить статус резидента особой экономической зоны Санкт-Петербурга.

Присутствовавший на церемонии открытия вице-губернатор Петербурга Михаил Осеевский подтвердил, что город готов пойти навстречу современным предприятиям, создав им благоприятные условия для развития. Он напомнил, что еще в 1994 году компания попала в обиход предприятий, опекаемых Региональным фондом научно-технического развития Санкт-Петербурга.

РЕКЛАМА

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ
ВСЕРОССИЙСКИЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**

Гражданский Жилищный Форум

28–30 сентября 2011 года

отель «Парк Инн Прибалтийская»

ГЛАВНЫЕ ТЕМЫ

- Развитие жилищного строительства в России
- Риэлторский бизнес: проблемы и пути развития
- Анализ и прогноз развития рынка недвижимости
- Перспективы рынка загородной недвижимости
- Информационные ресурсы и технологии
- Элитная недвижимость в России и за рубежом
- Реклама и PR на рынке недвижимости

Организатор
БН БЮЛЛЕТЕНЬ НЕДВИЖИМОСТИ

Генеральный партнер 2011
ИТАКА НЕДВИЖИМОСТЬ

Официальный спонсор форума
ЕДИНЫЙ ЦЕНТР ДОКУМЕНТОВ

Спонсоры форума
ЛЕНСТРОЙТРЕСТ
БАЙПРОС
ГРУППА КОМПАНИЙ

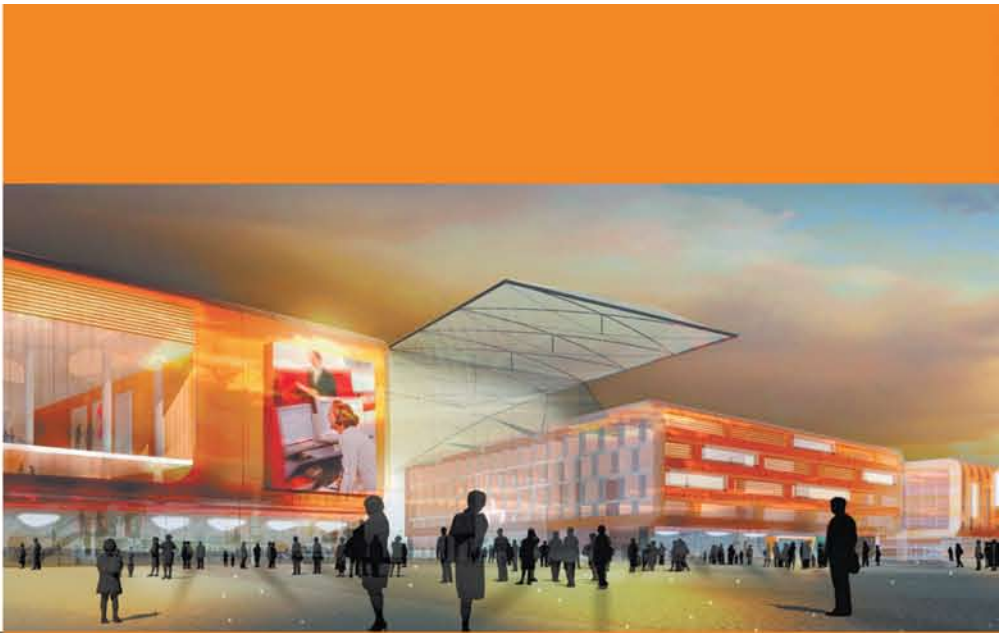
НЕДВИЖИМОСТЬ СП
НГВ
ГОРОД
ГРУППА КОМПАНИЙ

Регистрация участников на сайте www.gilforum.ru
(раздел «Жилищный конгресс», рубрика «Регистрация»)
Предусмотрены два пакета участия: платный и бесплатный

+7 (812) 346-57-98
www.gilforum.ru

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
РОССИЯ
2013

EXPOFORUM
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
КОНГРЕССНО-ВЫСТАВОЧНЫЙ
ЦЕНТР



Ключевые параметры проекта

• Количество выставочных павильонов	6
• Закрытые выставочные площади	100 000 м²
• Открытые выставочные площади	40 000 м²
• Основная аудитория конгресс-центра	3 000 человек
• Зал для гала-мероприятий	2 000 человек
• Конференц-залы и комнаты переговоров	Более 100
• Бизнес-центр, 2 корпуса	25 000 м²

НОВАЯ ПЛОЩАДКА

ЭкспоФорум – это новый международный конгрессно-выставочный центр, который откроется в Санкт-Петербурге в 2013 году и станет современной площадкой для проведения деловых и культурно-развлекательных мероприятий: выставок, конгрессов, форумов, концертов, спортивных соревнований и т.п.

ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ КОНГРЕССОВ

Уже сегодня мы готовы предложить организацию «под ключ» деловых мероприятий любого масштаба и сложности - конференций, конгрессов, форумов, семинаров, презентаций, сопутствующих экспозиций на разных площадках России.

ВЫСТАВОЧНЫЙ ДИЗАЙН
И СТРОИТЕЛЬСТВО

Также мы предлагаем услуги в области выставочного дизайна, проектирования и строительства выставочных стендов и экспозиций на всей территории России.



• Отели 4* и 3*	450 номеров
• Открытые и подземные автостоянки	10 000 машиномест
• Кафе и рестораны на территории комплекса	Более 20 точек
• Таможенный терминал	✓
• Крытая галерея между зданиями	✓
• Wi-Fi	✓
• Вентиляция и кондиционирование	✓
• Визовая поддержка и размещение в отелях	✓
• Расстояние до аэропорта	5 км
• Расстояние до центра города	16 км



Тел.: +7 (812) 449 03 45 • e-mail: business@expoforum.ru • www.expoforum.ru

ПРОЕКТЫ И ИНВЕСТИЦИИ

Кризис в строительной отрасли побежден: наращиваем темпы роста

Тяжелое экономическое положение России в 2009 году удалось преодолеть, но ключевые макроэкономические показатели строительной отрасли находятся на среднем уровне, что вызывает потребность в разработке и внедрении новых комплексных подходов к повышению эффективности, в том числе к повышению эффективности менеджмента.



средств на проект и портфель проектов в целом

- создание жесткой управленческой дисциплины при выполнении проектов и контроль ответственности каждого за конечный результат

- консолидированную динамическую аналитическую отчетность по портфелю проектов компании по основным параметрам: время, стоимость, виды работ, договора. План/Факт/Прогноз

- быстро инициировать проекты различных типов

- возможность принимать решения, основанные на фактах

Внедрение Корпоративной системы управления проектами сокращается продолжительность проектов на 15-20%, расходы на планирование уменьшаются на 25%, не говоря уже об оптимизации ресурсов. Применение Систем управления проектами непосредственно влияет на совершенствование процессов на предприятии посредством установления связей между командами проектов, обмена полученными результатами и построения системы управления проектами на основе обратной связи. В результате компания живет как единый организм, адекватно реагируя на изменения рынка.

Консалтинговая группа BI TO BE – один из лидеров российского рынка консалтинговых услуг. Наши специалисты готовы предложить реальные и эффективные решения ваших проблем.

Microsoft Partner
Silver Project and Portfolio Management

BI TO BE
CONSULTING GROUP

Консалтинговая группа BI TO BE
196084, Санкт-Петербург, Московский пр. д.79а
тел./факс +7 (812) 677 5088
e-mail: info@bitobe.ru
http://www.bitobe.ru

Точечные обучающие мероприятия позволяют оперативно развить наиболее дефицитные управленческие компетенции, но не создают достаточной базы для долговременного развития и достижения стратегических целей предприятия. Именно поэтому системные решения по развитию персонала и технологий приобретают для компаний, занимающихся строительством, особую актуальность.

Консультанты Консалтинговой группы BI TO BE давно и успешно внедряют Корпоративную систему управления проектами (КСУП). Задействование КСУП целесообразно в компаниях, которые стремятся увеличить число успешных проектов (как внутренних, так и внешних) и повысить эффективность проектной деятельности.

Корпоративная система управления проектами (КСУП) – комплекс организационных, методических и информационных средств, поддерживающих процессы управления проектами в организации.

Важно отметить, что внедрение КСУП происходит на базе продуктов Microsoft Project, что способствует достижению стратегических целей компаний-заказчиков.

«Мы рады тому, что можем предложить лучшие на рынке решения для реализации бизнес-задач наших партнеров и клиентов. Программные решения компании Microsoft оптимальны с точки зрения своих функциональных возможностей», – поясняет Михаил Милин, генеральный директор Консалтинговой группы BI TO BE.

В 2010 году BI TO BE получила партнерский статус Microsoft Silver Certified Partner – высокий статус в партнерской программе корпорации, который дает широкий спектр привилегий и значительно расширяет возможности партнера. Он подтверждает высокий уровень компетенции и опыт работы с технологиями Microsoft. Получая самые передовые знания и опыт, консультанты BI TO BE смогут обе-

спечить дополнительную поддержку своих клиентов при внедрении в российские компании системы управления проектами.

Управлять проектами – значит прикладывать знания, опыт, методы и средства к работам для удовлетворения требований, предъявляемых к проекту, и ожиданий участников проекта. Чтобы удовлетворить эти требования и ожидания, необходимо найти оптимальное сочетание между целями, сроками, затратами, качеством и другими характеристиками проекта.

Внедрение Корпоративной системы управления проектами обеспечивает:

- быстрое предварительное планирование на основе шаблонов

- полную картину актуального состояния объекта строительства по основным параметрам: время, стоимость, объем работ. План/Факт/Прогноз

- поддержание и увеличение темпов строительства за счет оптимизации графика строительства

- создание подрядчиком условий, заставляющих подрядчиков полностью выполнять условия договоров, уменьшающие возможные потери от выхода из проекта недобросовестных подрядчиков

- наглядный анализ бюджета по проектам План/Факт/Прогноз за счет применения информационных технологий

- контроль использования денежных средств – выход из бюджета, переавансирование и многое другое

- ежедневный контроль за состоянием работ на строительной площадке

- контроль качества выполненных работ и получение комплекта исполнительной документации

- ускорение и обоснованность тендерных предложений на основе внутренних норм на выполнение работ

- концентрированное применение ресурсов компании за счет построения графиков загрузки ресурсов, графиков расходования денежных

РЕКЛАМА

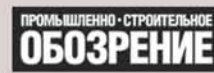


конкурс
«ЛИДЕР СТРОИТЕЛЬНОГО КАЧЕСТВА-2011»

Оператор конкурса: Петербургский строительный центр (тел.: 324-99-97, adm@infstroy.ru)

Церемония награждения победителей состоится 8 сентября 2011 года

Информационные партнеры:



Станут ли СРО кузницей кадров?

Сергей Васильев. Строительная отрасль испытывает острый дефицит профессиональных кадров. Эту проблему призваны решать саморегулируемые организации, в том числе посредством системы повышения квалификации и аттестации персонала.

Участники строительного рынка поведали о том, как и где сегодня готовят настоящие кадры. Отметим, что в соответствии со статьей 55.5 Градостроительного кодекса РФ саморегулируемая организация сама устанавливает квалификационные требования к работникам своих членов, а именно требования к определенному уровню и профилю образования, повышению квалификации, аттестации, профессиональной переподготовке и наличию определенного стажа работы. При этом минимальные требования к процедурам повышения квалификации и аттестации специалистов в области градостроительства законом не предусмотрены и регламентируются внутренними документами СРО.

Аттестация: к единым стандартам

Универсальную форму требований к повышению квалификации и аттестации персонала участников стро-



В ПОДГОТОВКЕ СПЕЦИАЛИСТОВ СРО НЕ ДОПУСТЯТ ПРОФАНАЦИИ

станции персонала участников строительного рынка предложило Национальное объединение строителей. Специалисты НОСТРОЙ разработали рекомендуемые типовые программы повышения квалификации и единую систему тестирования для последующей аттестации.

«Аттестация работника – это самый больной вопрос, – говорит технический директор СРО НП «Строители Петербурга» Сергей Фролов. – Система аттестации, которая сейчас разрабатывается Национальным объединением строителей, еще требует доработки. Необходим единый подход, и к тому же эта система должна отвечать духу, требованиям времени».

Методические разработки НОСТРОЙ по повышению квалификации работников строительных организаций уже воспринимаются как руководство к действию многими СРО. Например, в НП «ЦРС», по словам председателя совета ОНП «Главсоюз» Алексея Пышкина, сочли возможным применение единой системы тестирования после полного формирования тестовых вопросов в отношении всех видов работ по строительству, реконструкции и ремонту объектов капитального строительства.

Как полагают эксперты, большую помощь в обучении могут оказать современные средства и технологии. Так, ректор Института современного строительства Илья Ткачев отмечает, что с помощью интернет-технологий и различных медийных средств программы повышения квалификации могут стать доступными в каждом населенном пункте. К тому же, такая форма обучения может проводиться без отрыва

от производства. В качественных программах используются такие наглядные примеры, как фильмы о новейших технологиях и методиках их внедрения, слайды, таблицы и т.п. Имеется и доступ к электронным библиотекам. В режиме онлайн ведется проверка полученных знаний, проводятся встречи, семинары и конференции.

Сегодня разрабатываются и методики проведения аттестации в режиме онлайн. Все это, по мнению специалистов, способно в кратчайшие сроки поднять на новый уровень качество повышения квалификации работников строительной отрасли.

От управленцев... до рабочих

Регулярное повышение квалификации – веление времени не только для сотрудников строительных компаний, но и для персонала самих СРО.

«Необходимость в повышении квалификации наших сотрудников продиктована постоянными изменениями действующего законодательства: как в области саморегулирования, так и в сфере градостроительства в целом, – продолжает Алексей Пышкин. – Ведь с момента введения института саморегулирования были приняты новые технические регламенты, внесены изменения в ключевые федеральные законы, регламентирующие градостроительную деятельность, главным из которых, конечно, является Градостроительный кодекс РФ, претерпевший "революционные" изменения. Кроме того, нормативно-правовая база постоянно пополняется разъяснениями государственных органов, что также необходимо учитывать в работе сотрудников СРО:

начиная с первичной оценки документации при вступлении организации и до проведения контрольных проверок и применения мер дисциплинарного воздействия, разумеется, при наличии оснований. Одновременно мы ведем разъяснительную работу по применению норм действующего законодательства по запросам членов саморегулируемых организаций, что также требует высокой профессиональной подготовки».

Разумеется, обучение, повышение квалификации не должно превращаться в профанацию, когда за несколько часов в полуподвальных помещениях умудряются подготовить «специалиста» и выдать соответствующий документ. Ситуация во многом напоминает деятельность так называемых «коммерческих СРО».

«Существует серьезная проблема торговли свидетельствами о повышении квалификации, – поясняет Сергей Фролов. – Об этом все знают, но воз и ныне там. Я стою на однозначной позиции: повышение квалификации должно проводиться в организациях, имеющих государственную аккредитацию. В ведущих вузах города в тесном взаимодействии со строительными компаниями и СРО ведется разработка и актуализация учебных программ с учетом новых технологий и материалов. Мы, например, очень плотно работаем с нашим Политехническим университетом, ПГУПС по этим программам».

Есть и еще одна важная проблема, ставшая притчей во языцех наших строителей, – проблема квалифицированных рабочих кадров.

«Минимальные требования, которые устанавливаются законом для саморегулируемых организаций,

МНЕНИЕ



Анатолий Вдовинов, заместитель председателя территориального комитета профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов Российской Федерации, главный правовой инспектор:

– Все технологии обучения хороши при одном условии: обучаемые должны владеть русским языком. Повышение квалификации наших управленцев, менеджеров СРО или инженерно-технических работников строительной компании – это необходимость, а вот реализация полученных знаний, идей может не найти понимания (в полном смысле этого слова) среди непосредственных исполнителей – рабочих. Сегодня мы видим: опытные работники уходят, а преемственности нет. Возможности для обучения, подготовки и закрепления кадров есть, в том числе и посредством заключения коллективных договоров. В коллективный договор, например, могут включаться обоюдные обязательства работников и работодателя по следующим вопросам: – гарантии и льготы работникам, совмещающим работу с обучением; – занятость, переобучение, условия высвобождения работников; – улучшение условий и охраны труда работников, в том числе женщин и молодежи, и прочее. Как отмечалось на недавней встрече профсоюзных лидеров с президентом России Дмитрием Медведевым, наличие или отсутствие коллективного договора в организации является показателем при участии в конкурсах и тендерах.

никоим образом не затрагивают рабочие специальности, – говорит Сергей Фролов. – И это плохо. Поэтому все СРО обращают внимание на необходимость заниматься именно рабочими кадрами, и мы поддерживаем все начинания по подготовке рабочих кадров. Обмениваемся опытом с зарубежными организациями; немаловажную роль играют и конкурсы профессионального мастерства, такие как «Строймастер», «Лучший штукатур», «Лучший кровельщик» и другие».

Действительно, высокое качество работ – это, прежде всего, высокое качество рабочих рук. Саморегулируемые организации должны быть кровно заинтересованы в отличной подготовке, в том числе и строительных рабочих.

МНЕНИЕ



Николай Ватин, д. т. н., профессор, заведующий кафедрой «Технология, организация и экономика строительства»:

– В Политехническом университете ведется активная работа по подготовке специалистов строительного комплекса различного уровня. Особое внимание, помимо разработки и реализации программ повышения квалификации и профессиональной переподготовки, мы уделяем взаимодействию университета с саморегулируемыми организациями строительного комплекса. Сегодня на инженерно-строительном факультете ГОУ СПбГПУ заключены соглашения о сотрудничестве с ведущими СРО Санкт-Петербурга и Ленинградской области по вопросам целевой подготовки студентов, выделения именных стипендий, стажировок, организаций производственных практик, а также дальнейшего трудоустройства на предприятиях, являющихся членами СРО. Хотелось бы отметить повышенный интерес обеих сторон в этом вопросе, и в последнее время наблюдается большой дефицит высококвалифицированных специалистов, не только обладающих обширными теоретическими знаниями, но и имеющих достаточный практический опыт. В ближайшей перспективе, возможно, СРО станет главным связующим звеном между организациями строительного комплекса и учебными заведениями, осуществляющими подготовку высококвалифицированных кадров всех уровней.

День строителя 2011
55-й Всероссийский профессиональный праздник

55-й Всероссийский праздник «День строителя» в Санкт-Петербурге



В середине августа Северная столица чередой грандиозных мероприятий отметила юбилейный, 55-й День строителя.



Уважаемые друзья! Поздравляю вас с профессиональным праздником. Труд строителя пользуется неизменным уважением в нашей стране. Вы вносите большой вклад в развитие национальной экономики и социальной сферы. Города и поселки, больницы и школы, промышленные объекты – все это создано работниками строительной отрасли. Сегодня важно не только наращивать объемы строительства, но и обеспечить высокое качество, безопасность и комфортность возводимых объектов. Модернизация и дальнейшее развитие строительного сектора прямо связаны

с внедрением современных архитектурных и инженерных решений, энергоэффективных технологий, экологических материалов. И, конечно, необходимо готовить высокопрофессиональных специалистов, способных решать новые масштабные задачи. Желаю вам здоровья, благополучия и новых успехов.

Президент России Д.А. Медведев

Уважаемые строители России! Вы делаете важное благородное дело. Строительная отрасль – одна из важнейших в нашей экономике, как и в экономике практически любой развитой страны мира. Перед вами стоят огромные задачи: и в области сооружения промышленных объектов, в области сооружения дорог, тоннелей, мостов и прочей инфраструктуры. Перед вами стоят колоссальные задачи в сфере жилищного строительства, в ближайшее время мы должны будем более чем в два раза увеличить ввод жилья для граждан страны, довести его до 140 миллионов квадратных метров в год. Поздравляю вас с праздником и желаю вам новых успехов.

Председатель Правительства РФ В.В. Путин



Всероссийский праздник на берегах Невы

День строителя, всегда занимавший почетное место в праздничном календаре нашей страны, в нынешнем году вырос до всероссийского масштаба – решением правительства страны он получил федеральный статус. Центром празднования Дня строителя – 2011 был избран Санкт-Петербург – таким образом Россия отметила заслуги строителей Северной столицы.

Строительная отрасль нашего города – одна из наиболее динамично развивающихся в стране. В прошлом году Петербург сумел обогнать Москву по объемам сданных квадратных метров – у нас было построено более 2 млн «квадратов» жилья, социальных объектов, объектов промышленного назначения. С начала нынешнего года введено в строй более 1,2 млн кв. м новостроек.

Информационный предпраздничный бум

Подготовка к юбилейному Дню строителя велась под патронажем Министерства регионального развития России и правительства Санкт-Петербурга, при поддержке авторитетных профессиональных общественных организаций: РСС, НОСТРОЙ, НОП, НОИЗ, АСР, всероссийской партии «Единая Россия» и движения «Объединенный народный фронт».

Оператором праздника строителей в Петербурге был определен Союз строительных объединений

и организаций – крупнейшее профильное профессиональное объединение строителей в Северо-Западном регионе. При активной поддержке строительного сообщества Северной столицы Союз организовал и провел День строителя – 2011 на уровне, соответствующем его высокому статусу.

Санкт-Петербург был наполнен информацией о Дне строителя. На десятках электронных табло в центральных и отдаленных районах города демонстрировались праздничные ролики, десятки рекламных щитов извещали горожан о приближающемся торжестве. К сотрудничеству были приглашены более 20 ведущих средств массовой информации. Генеральным информационным партнером стала еженедельная газета «Кто строит в Петербурге», генеральным интернет-партнером – портал Ктостроит.ру.

Интернет стал эффективным каналом информирования о подготовке и программе проведения праздника. Сайты Ктостроит.ру (<http://ktostroit.ru>) и ССОО (www.stroysoyuz.ru) работали как центры, где аккумулировались все сведения о празднике. За месяц до праздничной недели посещаемость сайта ССОО выросла в три раза и превысила полторы тысячи человек в день. О высоком интересе общественности ко Дню строителя свидетельствует и тот факт, что в поисковой системе Яндекс накануне 12 августа запрос «День строителя в Санкт-Петербурге» был третьим по популярности.

День строителя собрал коллег из регионов России

На праздник в Петербург приехала элита строительного комплекса нашей страны, губернаторы, министры строительства и представители органов власти более чем из 20 российских регионов. Особое внимание было традиционно оказано ветеранам строительной отрасли. При содействии Национального объединения строителей удалось пригласить на праздник заслуженных строителей со всех уголков России.

Для региональных коллег по инициативе членов президиума ССОО были организованы исторические и профессиональные экскурсии. Более 200 гостей получили возможность познакомиться с достопримечательностями Петербурга и окрестностей. Строительные компании города – «Группа ЛСР», Группа компаний «Эталон», ХК «Адамант», РОССО-ДОРМОСТ, Союз реставраторов Санкт-Петербурга, ОАО «Метрострой», ПСК «Пулково», ЗАО «Российская Стекольная Компания», – а также комитет по строительству Санкт-Петербурга пригласили коллег на интереснейшие специализированные экскурсии – на самые важные строящиеся и реставрируемые объекты Северной столицы и уникальные предприятия стройиндустрии. В память о 55-м Всероссийском профессиональном празднике для почетных гостей Союз выпустил тираж медалей и значков с символикой Дня строителя – 2011.

Петербург — площадка для развития стройкомплекса Северо-Запада и России

Первым событием в рамках деловой программы праздника стало подписание соглашения о стратегическом партнерстве между ССОО, Саксонским строительным союзом и Ремесленной палатой Лейпцига (Германия). Со стороны Союза подпись под документом поставил президент ССОО, вице-губернатор Петербурга Роман Филимонов.

11 августа под председательством министра регионального развития Виктора Басаргина прошло Всероссийское научно-практическое совещание по вопросам развития строительной отрасли. Обсудить тему «Техническое регулирование и ценообразование в строительстве – инструмент модернизации отрасли» собрались более 400 представителей строительного комплекса страны. На мероприятии присутствовали президент НОСТРОЙ Ефим Басин, президент РСС Владимир Яковлев и другие руководители отрасли. В работе совещания активное участие принимали петербургские строители, и их голос был услышан.

Через час после окончания первого совещания вице-премьер российского правительства Дмитрий Козак провел в Смольном знаковое совещание по вопросам преодоления административных барьеров в строительстве. Решения, которые были приняты по итогам этого совещания, позволят облегчить жизнь строительному сообществу.

К юбилейному Дню строителя было приурочено открытие комплекса защитных сооружений Санкт-Петербурга от наводнений и открытие сквозного движения по кольцевой автодороге. В церемонии открытия КЗС принял участие премьер-министр Правительства России Владимир Путин.



Храм строителей

Важнейшим событием праздничной программы стал торжественный молебен в храме Первозверхного Апостола Петра, посвященный окончанию общественных работ и 55-му Дню строителя.

Храм в Веселом поселке имеет и второе название – Храм строителей. Он возведен на пожертвования петербургских строительных компаний. Идейным вдохновителем и куратором его строительства является почетный президент ССОО, председатель правления,

генеральный директор «Группы ЛСР» Александр Вахмистров.

К праздничному молебну велась серьезная подготовка: выпущен 20-минутный фильм, подробно рассказывающий о возведении Храма строителей и о тех, кто внес свою лепту в это благое дело. Выпущен тираж буклетов со словами благодарности в адрес компаний, жертвовавших средства на строительство.



Спортивный День строителя

Череда спортивных мероприятий в рамках завершения VIII спартакиады строителей «За труд и долголетие» стартовала еще в июле – первым состоялся турнир по большому теннису на Кубок президента ССОО. В турнире приняли личное участие вице-губернатор Санкт-Петербурга, президент ССОО Роман Филимонов и депутат Госдумы России, заместитель председателя комитета по строительству и земельным отношениям, координатор НОСТРОЙ по Северо-Западному федеральному округу Сергей Петров.

На стадионе «Коломязи» прошел футбольный матч за звание сильнейших среди строителей. Победитель игры команда ЗАО «УНР-47» получила право сыграть со сборной ветеранов ФК «Спартак» – с игроками, чьи имена навечно вошли в историю отечественного футбола: Дмитрием Аленичевым, Сергеем Горлуковичем, Федором Черенковым. Строители нанесли чувствительное поражение ветеранской сборной «Спартак» – 6:4.

На арене СК «Юбилейный» был сыгран хоккейный матч между сборной строителей (капитан – председатель комитета по строительству правительства Санкт-Петербурга Вячеслав Семененко) и командой «Звезды хоккея» СКА, возглавляемой легендарным игроком Алексеем Касатоновым. В составе команды «Звезды хоккея» СКА выступили Максим Кузнецов, Алексей Гусаров и другие знаменитые хоккеисты. Игра завершилась победой хоккеистов-профессионалов – счет матча – 7:5.

По завершении матча состоялась церемония награждения чемпионов восьмого сезона спартакиады.

VIII СПАРТАКИАДА СТРОИТЕЛЕЙ «ЗА ТРУД И ДОЛГОЛЕТИЕ»
I МЕСТО – ЗАО СК «ЛЕНСТРОЙЭНЕРГО»
II МЕСТО – ЗАО «УНР-47»
III МЕСТО – ЗАО «ЛЕНСТРОЙТРЕСТ»
ПРИЗ «ЗА ВОЛЮ К ПОБЕДЕ» – ЗАО «НОРДГРАД» (ДЕБЮТАНТ СПАРТАКИАДЫ)



Награды лучшим строителям

Традиционно к празднику была приурочена церемония награждения лучших строителей Петербурга. Представителям строительного комплекса Санкт-Петербурга были вручены государственные и ведомственные награды, знаки отличия общественных строительных организаций. В церемонии приняли участие Роман Филимонов и президент Российского Союза строителей Владимир Яковлев.

День строителя 2011

55-й Всероссийский профессиональный праздник

Грандиозный концерт в Ледовом дворце

Финальным аккордом 55-го Всероссийского профессионального праздника стал грандиозный концерт в Ледовом дворце.



Концерт был организован при солидном финансовом участии строительных компаний Санкт-Петербурга и явился подарком строителей Северной столицы гостям праздника. В зале Ледового дворца собрались почти 9 тысяч человек со всех уголков нашей страны. Самые почетные места в первых рядах партера организаторы праздника пригласили занять ветеранов отрасли – обладателей высокой награды

«Заслуженный строитель Российской Федерации».

На нескольких десятках мониторов в фойе дворца демонстрировались ролики о деятельности строительных предприятий и ведомств – инвесторов праздника, СМИ – информационные партнеры – знакомили участников концерта со своими изданиями.

Министр регионального развития РФ Виктор Басаргин зачитал обращение к строителям стра-



ны от имени Президента России Дмитрия Медведева и поздравил профессиональное сообщество с Днем строителя. С экранов, установленных в зале, со словами приветствия в адрес строителей обратился премьер-министр Правительства России Владимир Путин. Он поблагодарил строителей за их непростой, но такой, безусловно, важный для страны труд. Со сцены Ледового дворца строителей поздравили губернатор Санкт-Петербурга Валентина Матвиенко и председатель Законодательного собрания Северной столицы Вадим Тюльпанов.

Перед началом концерта вниманию гостей были представлены фильмы о достижениях строительного комплекса Санкт-Петербурга, Храме строителей, комплексе защитных сооружений города от наводнений. Сейчас увидеть их можно на сайте Союза строительных объединений и организаций, а также на мониторах, установленных в комитетах правительства Санкт-Петербурга.

К поздравлениям, прозвучавшим от руководителей России и Петербурга, присоединились ведущие праздничного концерта – народ-



ный артист России Дмитрий Певцов и актриса и телеведущая Татьяна Веденеева. Свои песни для строителей исполнили народные артисты России Валерий Леонтьев, Александр Серов, Людмила Сен-

чина, заслуженные артисты Алексей Глызин и Валерия, популярные певицы Елена Ваенга и Ани Лорак, группа «Самоцветы». По окончании концерта на двух площадках прошли зажигательные дискотеки.

ВПЕРВЫЕ В ИСТОРИИ ПРАЗДНИКА «ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ» В ИНТЕРНЕТЕ ВЕЛАСЬ ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ ПРАЗДНИЧНОГО КОНЦЕРТА ИЗ ЛЕДОВОГО ДВОРЦА, ОРГАНИЗОВАННАЯ КАНАЛОМ «ПИТЕР ТВ». «ПОБЫВАТЬ» НА КОНЦЕРТЕ МОЖНО И СЕГОДНЯ – ЕГО ЗАПИСЬ ЕСТЬ НА САЙТЕ ССОО.

Олег Бритов: «Право проведения Дня строителя нужно заслужить»

В рамках праздника День строителя первые лица Правительства РФ, руководители и специалисты строительной отрасли обсудили техническое регулирование, ценообразование, снятие административных барьеров, поздравили лучших в профессии и заслуженных ветеранов, побывали в Храме строителей и на праздничном концерте. Итоги юбилейной недели подвел исполнительный директор ССОО Олег Бритов.

– Олег Алексеевич, как прошло празднование Дня строителя в этом году?

– Гости и партнеры праздника почти единогласно отметили, что День строителя прошел на высоком уровне. В этом году празднику присвоен статус федерального, а Союз выступил в качестве координатора торжества и при поддержке строительного сообщества успешно справился с поставленной задачей. Конечно, были определенные трудности, поскольку координировать такое масштабное мероприятие непросто, но это было скорее исключением, чем правилом.

– В чем было основное отличие Дня строителя федерального масштаба от праздников прошлых лет?

– Петербург стал главным городом празднования Дня строителя, поэтому к нам прибыли члены российского правительства и гости более чем из 20 регионов стра-

ны. Среди них – первые лица регионов и строительной отрасли. Праздничные мероприятия, приуроченные ко Дню строителя, шли в течение недели. Это были и спортивные мероприятия, и грандиозный концерт в Ледовом дворце с участием звезд российской эстрады первой величины.

Состоялся ряд крупных деловых мероприятий с участием первых лиц нашей страны. В церемонии открытия КСЗ принял участие премьер-министр Владимир Путин. Прошли два совещания – в Смольном, под председательством вице-премьера Дмитрия Козака, и в выставочном комплексе «Ленэкспо» под председательством министра регионального развития Виктора Басаргина.

– Какие у вас впечатления от состоявшихся совещаний?

– Подводить итоги этих мероприятий пока рано, но думаю, что решения, принятые на совещаниях по вопросам технического регулирования и снятия административных барьеров, принесут значимые для строительной отрасли плоды. Отрадно, что руководители страны и строительной отрасли отметили, что Северо-Запад с достоинством и с минимальными затратами вышел из экономического кризиса, продолжает наращивать темп строительства жилья и динамично развиваться. Представители строительного сообщества Петербурга приняли участие в событиях



деловой программы, и важно то, что их мнение услышано и, надеюсь, будет учтено.

– Благодаря празднику в Петербург приехали специалисты строительной отрасли со всей страны, и вы координировали их участие в торжествах и деловой программе. Какие у вас впечатления от этой работы?

– Санкт-Петербург показал себя очень гостеприимным городом. Компании, входящие в президиум Союза строительных объединений и организаций, взяли на себя шефство над региональными делегациями – встречали, курировали их пребывание в нашем городе. Оргкомитет разработал памятку для

гостей нашего города, куда была, наряду с информацией о музеях и времени разводки мостов, включена жизненно необходимая информация: телефоны экстренных служб, справочных вокзалов и аэропорта, рекомендации по одежде и справка о погоде. Для гостей нашего города было организовано около полутора десятков специализированных экскурсий. Нам есть что показать: будущие станции метро, стадион на Крестовском острове, работы на Западном скоростном диаметре и кольцевой автодороге, реставрационные работы и многое другое. Петербург может гордиться своими строителями – рассказывать коллегам о проделанной работе было очень приятно. И приятно

то, что строительное сообщество нашего города скоординировало свои усилия в подготовке к федеральному празднику.

– А кого бы вы особо отметили?

– Это общественные организации и объединения, некоммерческие партнерства, союзы и ассоциации строителей и, конечно, Минрегион – все они принимали активное участие в подготовке ко Дню строителя в качестве соорганизаторов и инвесторов. Нужно отдать должное Российскому Союзу строителей, национальным объединениям строителей, проектировщиков и изыскателей за вклад в организацию праздника. Выражаю благодарность нашим информационным партнерам – изданию «Кто строит в Петербурге» и portalу КтоСтроит.ру, которые помогли сделать праздник значимым не только для города, но и для регионов России.

– Что вы планируете в следующем году?

– Честь проводить следующий федеральный День строителя выпала Екатеринбург. Это решение было принято Минрегионом, и все строители страны поддержали эту инициативу. Города выбирают не просто так, ведь право проведения всероссийского праздника нужно заслужить. В Петербурге в будущем году День строителя обязательно состоится. И пройдет, я уверен, в столь же значительном масштабе.

Важные изменения в строительном законодательстве

Управление по саморегулированию Союза строительных объединений и организаций информирует строительное сообщество об изменениях в законодательстве, которые оказывают непосредственное влияние на функционирование и развитие строительной отрасли России.

В июле подписаны три федеральных закона, предусматривающих внесение изменений в Градостроительный кодекс. Вносимые поправки касаются вопросов реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, выдачи разрешения на строительство.

Федеральные законы от 18.07.2011 № 215-ФЗ и № 243-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» регулируют вопросы, связанные с осуществлением реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.

Впервые в базовом законе о градостроительной деятельности введено понятие «капитальный ремонт». До этого понятие «капитальный ремонт» содержалось в отдельных специальных законах и различалось по содержанию, что вызывало трудности в правоприменительной практике, в том числе при разграничении понятий «капитальный ремонт» и «реконструкция». Понятие «капитальный ремонт», содержащееся в пункте 14.2 статьи 1 кодекса, содержит исчерпывающий перечень частей (элементов) здания, строения, сооружения, а также инженерной ин-

фраструктуры, являющихся объектами проведения капитального ремонта.

Одновременно расширен объем работ, выполняемых при реконструкции. Даны понятия с соответствующими определениями реконструкции объектов капитального строительства. Теперь к реконструкции относятся работы по расширению объектов капитального строительства. К реконструкции помимо надстройки, перестройки, расширения объектов капитального строительства относится также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций. Административные процедуры остались прежними.

Федеральный закон от 18.07.2011 № 224-ФЗ «О внесении изменений в статьи 51 и 56 Градостроительного кодекса РФ и отдельные законодательные акты РФ» регламентирует вопросы, связанные с выдачей разрешения на строительство.

В части 5 статьи 51 устанавливается компетенция органов государственной власти, органов местного самоуправления, уполномоченной организации по выдаче разрешений на строительство, реконструкцию отдельных объектов капитального строительства, таких как объ-



ектам на земельном участке, расположенном в границах особой экономической зоны, объектов капитального строительства на земельном участке, предоставленном пользователю недр, объектов использования атомной энергии и др.

Указанный закон вводит подробную регламентацию вопросов досрочного прекращения действия

разрешения на строительство. Ранее данный вопрос не был урегулирован, что создавало трудности в правоприменительной практике в случаях, когда застройщик утрачивал права на земельный участок по основаниям, предусмотренным земельным законодательством.

Кроме того, законом регламентируется порядок внесения измене-

ний в разрешение на строительство в случае изменения правообладателя земельного участка.

Подробную информацию об изменениях в законодательстве можно получить на сайтах Союза строительных объединений и организаций www.stroysoyuz.ru и СПО НП «Строители Петербурга» www.spbsro.ru.

ССОО и строители Германии подписали соглашение о стратегическом партнерстве

10 августа в Смольном между Союзом строительных объединений и организаций, Саксонским строительным союзом и Ремесленной палатой города Лейпцига было подписано соглашение о стратегическом партнерстве. Предметом соглашения стал целый комплекс вопросов, направленных на развитие российско-германского сотрудничества в сфере строительства.



Подписи под соглашением поставили вице-губернатор Санкт-Петербурга, президент ССОО Роман Филимонов, президент Саксонского строительного союза Ан-

дреас Бауманн и Райнхард Шелер, управляющий директор Ремесленной палаты Лейпцига.

Соглашение предусматривает взаимодействие в области по-

вышения качества профильного образования. С этой целью планируется создание в Петербурге центра профессиональной ориентации, подготовки и перепод-

готовки кадров. Российские специалисты получают возможность получения образования в учебном центре Ремесленной палаты Лейпцига. Стороны договорились также о совместном проведении конференций, семинаров и выставок, связанных с вопросами обучения и переподготовки кадров, студенческом обмене и обмене профессорско-преподавательским составом.

Соглашение также предусматривает сотрудничество в области производства и контроля качества строительных материалов. В том числе, достигнута договоренность о создании на территории Санкт-Петербурга и Ленобласти ряда производственных предприятий и лабораторий по исследованию качества стройматериалов. Отдельной строкой в тексте соглашения прописано создание и развитие Строительного технопарка.

Подписание соглашения между ССОО – крупнейшим профессиональным союзом строителей в Северо-Западном регионе – и профильными союзами Германии стало очередным шагом в развитии международного сотрудничества по вопросам координации интеграции строительного сообщества в Евросоюз.

В прошлом году аналогичное соглашение о координации совместной деятельности и формировании единой стратегии развития в сфере строительства было подписано между Союзом строительных объединений и организаций и Фондом поддержки строительства, управления недвижимостью, экологии и природопользования (Финляндия). В будущем сотрудничество Союза со странами Европы будет продолжено – планируется заключение соглашений со строительными союзами Швеции и Норвегии.

ПРАВИЛА ИГРЫ

закон

Поправки для дольщиков

Марина Голокова. Вступили в силу поправки в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)». Закон дополнен параграфом, касающимся банкротства застройщиков, которые привлекают средства дольщиков для финансирования строительства многоквартирных домов.

Сделано это в интересах граждан, доверивших свои деньги компаниям. Между тем дольщики считают, что проблема по-прежнему не решена.

Новый закон начал действовать с 15 августа 2011 года. Изменения в федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» внесены по закону от 12 июля 2011 года № 210-ФЗ. Предполагается, что поправки помогут решить многие проблемы, из-за которых до недавнего времени дольщики при банкротстве застройщика оставались ни с чем. Как полагают создатели нового закона, компаниям или банкам, заявляющим о своем банкротстве, станет труднее уклоняться от расчетов с кредиторами и заемщиками.

По новому закону обанкротившиеся компании должны вернуть средства дольщикам раньше, чем обычным конкурсным кредиторам (банкам, поставщикам материалов и т. д.).

Кроме того, дольщики теперь могут заявлять свои требования в деле о банкротстве, не расторгая договор. Раньше в деле о банкротстве могли участвовать только те дольщики, которые имели денежные требования к застройщику, расторгнув договор о приобретении квартиры.



ОТНОШЕНИЯ «ЗАСТРОЙЩИК – ПОКУПАТЕЛЬ» СТАНУТ ПРОЗРАЧНЫМИ

Также закон позволяет суду признать наличие у дольщика требования к застройщику независимо от того, какой схемой прикрывались отношения по инвестированию в строительство жилья.

Если дом уже построен и квартир в нем хватает на всех, то закон позволяет отдать эти квартиры дольщикам при соблюдении определенных условий.

Законодатели считают, что новый документ вносит ясность в систему отношений всех участников процесса. Все споры, связанные с недвижимостью, будут проводиться только в рамках дела о банкротстве. Самое главное, чего добились создатели поправок, – теперь суд не допустит таких ситуаций, когда один получает квартиру, а другой – нет. Закон позволит удовлетворить интересы всех дольщиков.

«У дольщиков увеличиваются шансы или вернуть вложенные в строительство денежные средства, или достроить дом, – считает Жанна Киселева, юрист Экспертного совета по определению надежности предприятий строительного комплекса (ЭСОН). – Принятые поправки предоставляют возможность дольщикам, независимо от вида договора, по которому застройщик привлекал их денежные средства, войти в число кредиторов. Важно, что при определении денежного требования дольщика к застройщику будет учитываться ущерб с учетом реальной стоимости жилья».

Какими бы благими ни были намерения создателей поправок, изменения в законе, на взгляд дольщиков, все равно не решают проблемы. Они не гарантируют получения жилья. К такому выводу пришли участники онлайн-конференции «Обманутые дольщики: каковы масштабы бедствия и шансы на победу?». По их мнению, государство самоустранилось от решения проблем и лишило многих дольщиков шансов на получение долгожданных квартир. Главная проблема, с точки зрения общественности, в отсутствии системного регулирования строительной отрасли и отношений меж-

ду дольщиками и застройщиками.

Эксперты отмечают в новой версии закона просчеты, которые могут сыграть роковую роль в деле дольщиков. Так, согласно поправкам те дольщики, чей застройщик начал банкротиться до вступления в силу закона, должны вступить в реестр кредиторов в течение 60 дней со дня вступления закона в действие. Те, кто не успеет стать кредиторами, останутся ни с чем.

Если застройщик уже признан банкротом, то войти в реестр кредиторов обманутый дольщик уже не сможет. Это можно будет сделать только по решению суда или участников реестра кредиторов.

Закон также устанавливает и особый порядок распоряжения недостроенным домом. Эксперты отмечают, что в этом случае есть два варианта. Первый – продажа дома с торгов третьему лицу. Второй – передача недостроенного объекта самим дольщикам, кооперативу, специально созданному для этого дольщиками, чтобы они его достроили. Участие государства в решении финансовых проблем граждан не подразумевается ни в одном из вариантов. Дольщики уверены, что они по-прежнему остаются предоставленными самим себе.

тяжба

ТСЖ едва не проиграло на бирже

Алексей Миронов. ТСЖ «Биржевой» через суд отбилося от претензий регионального отделения Федеральной службы по финансовым рынкам в Северо-Западном федеральном округе (ФСФР).

Чиновники, ответственные за финансовый рынок, сочли, что ТСЖ нарушило закон РФ «О товарных биржах и биржевой торговле». Якобы название ТСЖ намекало на занятие биржевой деятельностью.

О предполагаемом нарушении закона чиновники ФСФР 1 февраля 2011 года составили акт и оштрафовали ТСЖ на 45 тыс. рублей. Однако абсурдная претензия была отбита, жилтовариществу борьба с государственным ведомством стоила немалых сил и средств.

Действительно, в законе «О товарных биржах...» определено, что биржа – место для публичной торговли, а кроме того, законом установлено, что организации, не отвечающие этим требованиям, не имеют права на использование в своем названии слов «биржа» или «товарная биржа».

Частью 2 статьи 14.24 КоАП РФ установлена административная ответственность за незаконное использование юридическим лицом в своем наименовании слов «биржа» или «товарная биржа», а также образованных на их основе слов и словосочетаний. На этом основании и был выписан штраф.

Проблема в том, что ТСЖ, расположенное на Васильевском острове (адрес дома – Биржевой переулок, 1/10) вблизи старой биржи, что на Стрелке, не собиралось обманывать инвесторов и изображать из себя торговую площадку для сделок с нефтью или акциями, а всего только указало в качестве названия свой родной адрес.

Председатель ТСЖ «Макарова, 10» Николай Горохов говорит: «Когда жильцы дома образовывали товарищество, то название ТСЖ – производное по своему адресу – было для нас естественным. О том, что мы нарушаем закон, мы даже не подозревали, никто не предупредил о его опасности. ТСЖ было без проблем зарегистрировано в 2005 году и все годы работало, никаких претензий не было».

С явно несправедливым штрафом товарищество не согласилось и обратилось в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленобласти.

И суд встал на сторону ТСЖ, указав на малозначительность нарушения, а также на то, что «товарищество не осуществляло незаконную биржевую деятельность, своими действиями по использованию в своем



ТСЖ ПОНЕСЛО РАСХОДЫ, ВОЗМЕЩЕНИЕ КОТОРЫХ ПРАКТИЧЕСКИ НЕРЕАЛЬНО

наименовании слова, образованного на основе слова "биржа", не причинило какого-либо вреда или ущерба иным лицам, государству».

В итоге постановление о наложении штрафа было признано незаконным и отменено.

«Когда ФСФР нас оштрафовала, то я решил сразу же опротестовать решение службы, – гово-

рит Николай Горохов. – Логика ее действия мне не очень понятна: почему они не привлекают к ответственности мост или вообще весь переулок? В июне 2011 года, от греха подальше, мы решили сменить название на "Макарова, 10" (дом выходит также на набережную Макарова). Вот теперь думаю – не подадут ли на нас в суд

потомки флотоводца, может, мы их права нарушили?»

Чтобы судиться, ТСЖ пришлось нанять юриста. Правда, плата за его услуги, по словам Николая Горохова, все же оказалась меньше, чем штраф. Из-за требований ФСФР и перемены названия ТСЖ понесло расходы, возмещение которых практически нереально. Чтобы утвердить новое название, ТСЖ пришлось созывать специальное собрание товарищества. Потом пришлось отражать его в договорах с арендаторами нежилых помещений в доме, со снабжающими здание монополистами.

Известно, что ФСФР привлекала к ответственности еще несколько организаций, незаконно использующих слово «биржа»: ООО «Лесная биржа», ООО «Прикладные биржевые технологии», ООО «Биржа техники», ООО «Биржевой клуб», а также ООО «Биржа жилья». При этом поисковые системы показывают, что в городе около ста организаций, не имеющих соответствующих лицензий, используют в названии слова «биржа», «биржевой».

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
№ 237 от 16.08.2011

Об утверждении акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Центральный район, Исполкомская ул., участок 1 (севернее дома № 16, лит. А, по Исполкомской ул.) общей площадью: 1582 кв. м.

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета В.В. Семененко

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Комитета по строительству Правительства Санкт-Петербурга от 16.08.2011 № 237

Приложение к распоряжению Комитета по строительству от 16.08.2011 № 237

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Земельный участок:

1.1. Адрес: Центральный район, Исполкомская ул., участок 1 (севернее дома № 16, лит. А, по Исполкомской ул.)

1.2. Площадь (кв. м): 1582

2. Функциональное назначение объекта недвижимости:

Многоэтажный гараж

3. Потенциальный инвестор (лицо, заинтересованное в предоставлении земельного участка для строительства):

Общество с ограниченной ответственностью «РИВЕРА»

4. Ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:

Охранная зона канализационных сетей

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

5. Выбор земельного участка для строительства выполнен на основании комплекта документации, подготовленного в соответствии с Положением о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства, реконструкции, приспособления для современного использования, утвержденным постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 30.12.2010 № 1813, включающего:

5.1. Заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 01.04.2011 № 1-1-17704/5,

5.2. Заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 08.04.2011 № 11-281-1,

5.3. Заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 18.03.2011 № 100,

5.4. Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 08.04.2011 № 78.01.02.000.Т.000237.04.11.

Акт действует в течение трех лет с момента вступления в силу решения о предварительном согласовании места размещения объекта.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга:

Комитета по градостроительству и архитектуре

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Комитета по земельным ресурсам и землеустройству

Комитета по строительству

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
№ 232 от 15.08.2011

О необходимости продления срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Петроградский район, Южная дор., участок 1 (северо-западнее дома № 25, лит. Б, по Южной дор.)

В соответствии с Положением о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства, реконструкции, приспособления для современного использования, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2010 № 1813:

1. На основании обращения некоммерческой организации «Благотворительный фонд поддержки и развития баскетбольного клуба «Спартак» (Санкт-Петербург) и в соответствии с решением Совещания по вопросу подготовки проектов постановлений Правительства Санкт-Петербурга

для дальнейшего согласования в установленном порядке, протокол № 353 от 11.08.2011, продлить срок реализации инвестиционного проекта – размещение специализированного баскетбольного комплекса, объектов инженерной инфраструктуры в рамках приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» до 03.09.2012.

2. Управлению координации строительства Комитета по строительству направить копию настоящего распоряжения в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и Комитет по управлению городским имуществом.

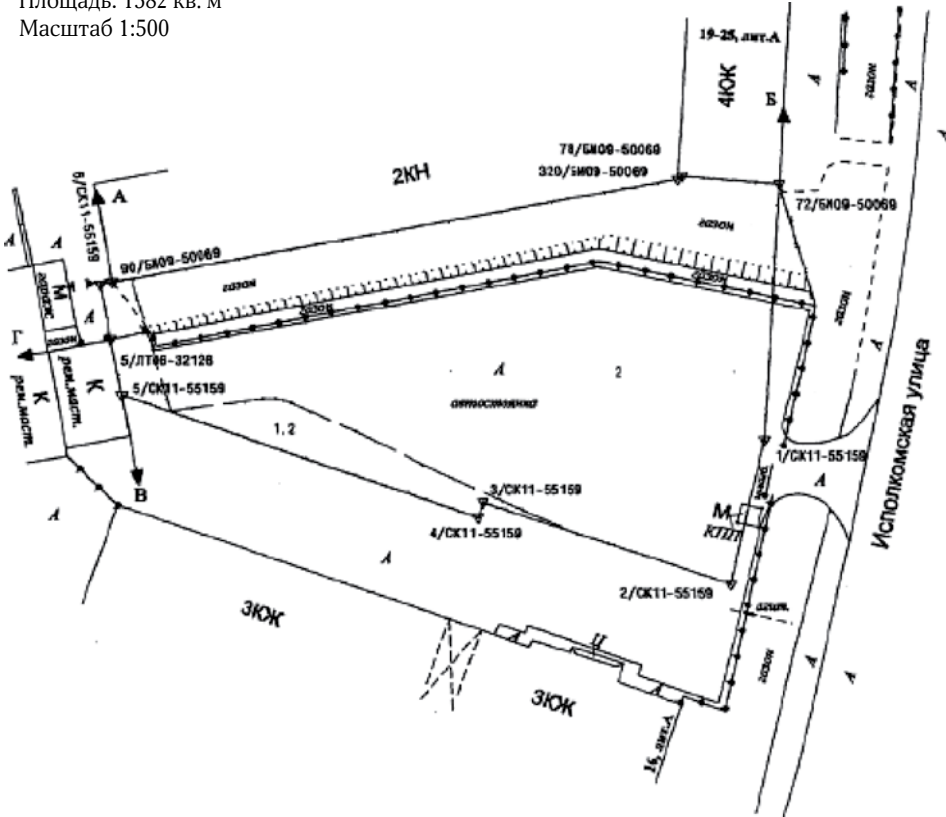
3. Распоряжение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по строительству Кузнецова В. А.

Председатель Комитета по строительству В.В. Семененко

Приложение к распоряжению Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга от 24.03.2011 № 1835-РК

СХЕМА
расположения земельного участка
Местоположение: г. Санкт-Петербург, Исполкомская улица, участок 1 (севернее дома 16, лит. А по Исполкомской улице)
Площадь: 1582 кв. м
Масштаб 1:500



Описание границ земельного участка:

От А до Б – земельный участок 78:31:1455А:8

От Б до В – земли, не прошедшие кадастровый учет

От В до Г – земельный участок 78:31:1455А:1006

От Г до А – земли, не прошедшие кадастровый учет

Части земельного участка с особым режимом использования:		
Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв. м)
1	Охранная зона канализационных сетей	144
2	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	1582

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
№ 233 от 15.08.2011

О необходимости продления срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Петроградский район, Константиновский пр., участок 1 (южнее пересечения Депутатской ул. и ул. Вакуленчука)

В соответствии с Положением о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства, реконструкции, приспособления для современного использования, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2010 № 1813:

1. На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Центр управления недвижимостью» и в соответствии с решением Совещания по вопросу

подготовки проектов постановлений Правительства Санкт-Петербурга для дальнейшего согласования в установленном порядке, протокол № 353 от 11.08.2011, продлить срок реализации инвестиционного проекта – строительство жилого комплекса со встроенными помещениями и подземным паркингом до 28.02.2012.

2. Управлению координации строительства Комитета по строительству направить копию настоящего распоряжения в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и Комитет по управлению городским имуществом.

3. Распоряжение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по строительству Кузнецова В. А.

Председатель Комитета по строительству В.В. Семененко

Все о строительстве из первых рук — в газете «Кто строит в Петербурге»

в Петербурге

Кто строит

официальный публикатор нормативных правовых актов в области проектирования, строительства, реконструкции и капитального ремонта

Оформите ПОДПИСКУ в редакции газеты «Кто строит в Петербурге» ПО ЛЬГОТНОЙ ЦЕНЕ с предоставлением пакета необходимых бухгалтерских документов. Курьерская доставка до вашего офиса

Подробная информация по телефону (812) 242-06-40

E-MAIL: SPB@KTOSTROIT.RU

WWW.KTOSTROIT.RU

РЕКЛАМА

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
№ 234 от 15.08.2011

О необходимости продления срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Курортный район, г. Сестрорецк, пос. Александровская, Тарховская ул. (северо-восточнее пересечения Тарховской ул. и ул. Корибицына)

В соответствии с Положением о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства, реконструкции, приспособления для современного использования, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2010 № 1813:

1. На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Аничков мост два» и в соответствии с решением Совещания по вопросу подготовки и приня-

тия решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства, реконструкции, приспособления для современного использования, протокол № 352 от 04.08.2011, продлить срок реализации инвестиционного проекта – строительство кемпинг-центра до 30.04.2012.

2. Управлению координации строительства Комитета по строительству направить копию настоящего распоряжения в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и Комитет по управлению городским имуществом.

3. Распоряжение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по строительству Кузнецова В. А.

Председатель Комитета по строительству В.В. Семененко



ВСТРЕТИМСЯ НА **PRO**ESTATE® FORUM

7-9 СЕНТЯБРЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

РЕГИСТРАЦИЯ www.PROEstate.ru

