



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

Кронштадтский район Санкт-Петербурга,  
Муниципальное образование  
муниципальный округ город Кронштадт  
31.12.2020

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) земельного участка площадью 14840 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Кронштадт, Цитадельская дорога, участок 10 (согласно ведомости координат поворотных точек границ земельного участка № 14 для размещения гостиницы 3 звезды (бизнес-отель) (в границах земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010217:1384).**

проводились: с 15.12.2020 по 31.12.2020 с участием 0 (количество участников общественных обсуждений, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 1 от 30.12.2020

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:  
**предложения и замечания не поступали**

Выводы по результатам общественных обсуждений: **Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Председатель территориального подразделения  
Комиссии по землепользованию и застройке  
Санкт-Петербурга по Кронштадтскому району Санкт-Петербурга О.П. Кадомцев

(Директор Филиала в г. СПб  
ООО «Гипрогор Проект» В.А. Пономарев

Заключение составил:  
Главный специалист отдела строительства  
и землепользования администрации  
Кронштадтского района Санкт-Петербурга Кудрявцева Т.В.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

Кронштадтский район Санкт-Петербурга,  
Муниципальное образование  
муниципальный округ город Кронштадт  
31.12.2020

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты культурно-досуговой деятельности» (код 3.6.1) земельного участка площадью 102488 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Кронштадт, Цитадельская дорога, участок 9 (согласно ведомости координат поворотных точек границ земельного участка № 30 для размещения Музея военно-морской славы с конгрессно-выставочным центром (земельный участок с кадастровым номером 78:34:0010217:1383).**

проводились: с 15.12.2020 по 31.12.2020 с участием 0 (количество участников общественных обсуждений, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 2 от 30.12.2020

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:  
**предложения и замечания не поступали**

Выводы по результатам общественных обсуждений: **Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Председатель территориального подразделения  
Комиссии по землепользованию и застройке  
Санкт-Петербурга по Кронштадтскому району Санкт-Петербурга О.П. Кадомцев

(Директор Филиала в г. СПб  
ООО «Гипрогор Проект» В.А. Пономарев

Заключение составил:  
Главный специалист отдела строительства  
и землепользования администрации  
Кронштадтского района Санкт-Петербурга Кудрявцева Т.В.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

Кронштадтский район Санкт-Петербурга,  
Муниципальное образование  
муниципальный округ город Кронштадт  
31.12.2020

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование — код 3.5.1 (обслуживание жилой застройки (код 2.7))» земельного участка площадью 4402 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Кронштадт, Цитадельская дорога, участок 5 (согласно ведомости координат поворотных точек границ земельного участка № 28 для размещения встроенно-пристроенного детского дошкольного учреждения к объекту на земельном участке № 21).**

проводились: с 15.12.2020 по 31.12.2020 с участием 0 (количество участников общественных обсуждений, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 3 от 30.12.2020

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:  
**предложения и замечания не поступали**

Выводы по результатам общественных обсуждений: **Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Председатель территориального подразделения  
Комиссии по землепользованию и застройке  
Санкт-Петербурга по Кронштадтскому району Санкт-Петербурга О.П. Кадомцев

(Директор Филиала в г. СПб  
ООО «Гипрогор Проект» В.А. Пономарев

Заключение составил:  
Главный специалист отдела строительства  
и землепользования администрации  
Кронштадтского района Санкт-Петербурга Кудрявцева Т.В.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

Кронштадтский район Санкт-Петербурга,  
Муниципальное образование  
муниципальный округ город Кронштадт  
31.12.2020

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание» (код 4.6) земельного участка площадью 2022 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Кронштадт, Цитадельская дорога, участок 6 (согласно ведомости координат поворотных точек границ земельного участка № 29 в границах земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010217:1168).**

проводились: с 15.12.2020 по 31.12.2020 с участием 0 (количество участников общественных обсуждений, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 4 от 30.12.2020

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:  
**предложения и замечания не поступали**

Выводы по результатам общественных обсуждений: **Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Председатель территориального подразделения  
Комиссии по землепользованию и застройке  
Санкт-Петербурга по Кронштадтскому району Санкт-Петербурга О.П. Кадомцев

(Директор Филиала в г. СПб  
ООО «Гипрогор Проект» В.А. Пономарев

Заключение составил:  
Главный специалист отдела строительства  
и землепользования администрации  
Кронштадтского района Санкт-Петербурга Кудрявцева Т.В.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Кронштадтский район Санкт-Петербурга,  
Муниципальное образование  
муниципальный округ город Кронштадт  
31.12.2020

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) земельного участка площадью 70074 кв.м, с кадастровым номером 78:34:0000000:9122, по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Кронштадт, Цитадельская дорога, участок 3 д.**

проводились: с 15.12.2020 по 31.12.2020 с участием 0 (количество участников общественных обсуждений, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 5 от 30.12.2020

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

**предложения и замечания не поступали**

Выводы по результатам общественных обсуждений: **Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Председатель территориального подразделения  
Комиссии по землепользованию и застройке  
Санкт-Петербурга по Кронштадтскому району Санкт-Петербурга

О.П. Кадомцев

(Директор Филиала в г. СПб  
ООО «Гипрогор Проект»

В.А. Пономарев

Заключение составил:  
Главный специалист отдела строительства  
и землепользования администрации  
Кронштадтского района Санкт-Петербурга

Кудрявцева Т.В.

РЕСТАВРАЦИЯ

ЗАВЕРШАЕТСЯ ОЧЕРЕДНОЙ ЭТАП  
РЕСТАВРАЦИИ ПАМЯТНИКА НИКОЛАЮ I  
НА ИСААКИЕВСКОЙ ПЛОЩАДИ



**С ходом работ по реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Памятник императору Николаю I» сегодня ознакомился вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко.**

Памятник российскому императору Николаю I на Исаакиевской площади представляет собой шестиметровую конную статую, стоящую на пьедестале из белого мрамора, шокшинского кварцита и сердобольского гранита.

«Для своего времени памятник считался техническим чудом: это была первая в Европе конная статуя, поставленная на две точки опоры, — рассказал вице-губернатор. — Проводившиеся на протяжении XX века ремонтные и реставрационные мероприятия носили в основном локальный характер и затрагивали отдельные элементы памятника. Масштабная реставрация началась только в 2018 году. По программе КГИОП

за счет средств бюджета Санкт-Петербурга было выделено 121,8 млн рублей на проведение работ по сохранению объекта».

Для составления максимально полной картины устройства и состояния монумента проводилось радиолокационное, геодезическое и ультразвуковое обследование, зондирование, капиллярная дефектоскопия.

Реставрационные работы проводятся ООО «РМ «Наследие». В 2018 году произведен ремонт и реставрация ограды и фонарей.

В 2019 году разработана проектная документация реставрации памятника. В 2020 году приступили непосредственно к реставрационным работам.

В мастерские были перевезены четыре барельефа, рассказывающие о ключевых событиях правления Николая I: восстании декабристов в 1825 году, холерном бунте 1831 года на Сенной площади, награждении М.М. Сперанского, собравшего и издавшего в 1832 году «Свод законов Российской Империи», и открытия императором Веребьинского моста Петербург-Московской железной дороги в 1851 году. Также в мастерских проводится реставрация трех арматур («Гвардейской», «Древнерусской» и «Кавказской»), литер посвятельной надписи, декора бронзового фриза, гирлянд, вензелей и др. Реставрация конной статуи Николая I, орла и четырех аллегорических фигур, олицетворяющих силу, мудрость, правосудие и веру, производится по месту.

Завершить работы планируется в 2021 году. На историческое место будут установлены отреставрированные в мастерских элементы, произведена консервация поверхности металлических элементов, герметизация шва между фундаментом пьедестала и фундаментом под тротуарными плитами, переборка гранитного тротуара, ремонт электрических сетей для подсветки памятника, возвращена ограда и фонари, а также проведены работы по благоустройству.

НОВОСТИ

В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ НАГРАДИЛИ  
ЛУЧШИХ СПЕЦИАЛИСТОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ  
ПРОФЕССИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ,  
РУКОВОДИТЕЛЕЙ СТРОИТЕЛЬНЫХ  
КОМПАНИЙ

Во Дворце труда состоялась торжественная церемония чествования победителей конкурса «Строймастер». Комитет по строительству традиционно оказывает активную поддержку конкурсам профмастерства.



С приветственным словом выступил первый заместитель председателя комитета по строительству Дмитрий Михайлов: «Популяризация строительной профессии, в том числе и благодаря подобным конкурсам, неизменно приведет к улучшению качества строительства, а значит и качества жизни в Санкт-Петербурге. Каждый специалист силен в своих знаниях и умениях, но когда лучший результат показывает бригада, это говорит о том, что работа слаженной команды может принести гораздо больше пользы городу. Перед строителями стоит ответственная задача — ликвидировать дисбаланс в городе по социальной застройке: садикам, школам, больницам. И мы можем сделать это только тогда, когда у нас есть ответственные компании и их руководители. Пока мы едины — мы непобедимы. Поздравляю всех номинантов и победителей!»

На церемонии были отмечены победители в 12 номинациях: «Лучшая бригада», «Лучший по профессии», «Лучшая строительная площадка», «Лучший бытовое городок», «Лучшая саморегули-

руемая организация по работе с рабочими кадрами», «Лучший руководитель строительной компании, внесший личный вклад в повышение престижа рабочей профессии», «Лучшее учебное заведение по подготовке рабочих», «Лучшее СМИ, освещающее вопросы профобразования», «Лучшая социально ответственная компания», «Ветеран строительной отрасли», «Лучшая трудовая династия».

Директор СПб ГБУ «Управление строительными проектами» Юрий Кабушка также выступил с приветственным словом перед участниками и организаторами конкурса: «Очень важно сказать спасибо организаторам, которые ежегодно поднимают планку качества конкурсов все выше и выше. Я надеюсь, что в будущем качество будет только повышаться, а популярность конкурса расти не только среди строителей и студентов, но и среди строительных компаний».

За десятилетие существования этого конкурсного движения номинантами и призерами «Строймастера» стали около 5 тыс. работников строительной отрасли Санкт-Петербурга.

ЗА 11 МЕСЯЦЕВ 2020 ГОДА В ПЕТЕРБУРГЕ  
СДАЛИ 1027 ЖИЛЫХ ДОМОВ  
НА 46956 КВАРТИР

Это на 20% больше аналогичных показателей прошлого года.



Заместитель председателя комитета по строительству Петербурга Евгений Барановский рассказал о темпах строительства жилья в городе в 2020 году. По состоянию на 11 декабря в Северной столице ввели в эксплуатацию 2272673,2 кв. м жилья, или 1027 жилых домов на 46956 квартир. Это на 20% больше аналогичных показателей

прошлого года. Об этом чиновник заявил в ходе онлайн-конференции «Пять вопросов к власти», организованной Союзом строительных объединений и организаций.

По словам Евгения Барановского, во время пандемии коронавируса в Петербурге ни на один день не останавливалась стройка. Бесперебойную работу строительного комплекса в сложных условиях удалось обеспечить благодаря эффективному сотрудничеству со Службой государственного строительного надзора и экспертизы. Кроме того, свою эффективность показали принятые правительством России меры поддержки строительной отрасли — уровень продаж квартир в новостройках серьезно превысил показатели прошлого года.

«Сниженные ставки по ипотеке серьезно подняли спрос на покупку квартир на первичном рынке недвижимости, кроме того, увеличилось авансирование на объектах Адресной программы, благодаря чему комитет по строительству выбился в лидеры по исполнению бюджета в этом году», — объяснил чиновник.

Всего в 2020 году в Петербурге планируется сдать 3,212 млн кв. м жилья.

ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ:

333-07-33 info@ktostroit.ru



## ПРИНЯТ ЗАКОН О СНОСЕ И РЕКОНСТРУКЦИИ ЖИЛЬЯ

23 декабря 2020 года на пленарном заседании Государственной Думы в третьем чтении был принят Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий».

Федеральный закон направлен на совершенствование института комплексного развития территорий и механизмов расселения аварийного и ветхого жилья.

Законом вводится новый единый механизм комплексного развития территорий (КРТ) взамен ранее предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации отдельных механизмов развития застроенных территорий, комплексного развития территорий, комплексного освоения территорий.

На практике отдельное применение каждого из этих механизмов зачастую оказывалось невозможным, так как они распространялись на разные виды объектов и взаимно исключали друг друга. Поскольку реальная городская застройка, как правило, является смешанной, становилось невозможно в чистом виде использовать тот или иной режим редевелопмента. Это, в свою очередь, приводило к дроблению территорий на несколько частей и снижению инвестиционной привлекательности строительных проектов.

Создание единого механизма КРТ призвано решить указанную проблему. В рамках нового механизма выделяются следующие виды КРТ:

- КРТ жилой застройки, в границы которого могут входить только многоквартирные дома;
- КРТ нежилой застройки, в границы которого могут вовлекаться различные объекты, кроме многоквартирных домов, жилых домов блокированной застройки, объектов ИЖС, садовых домов;
- КРТ незастроенной территории;
- КРТ по инициативе правообладателей.

Важно, что в границы КРТ жилой и нежилой застройки помимо основных объектов, прямо названных в законе, могут включаться и иные объекты. Перечень таких объектов законом не ограничивается, но они должны располагаться в границах того же элемента планировочной структуры — квартала или микрорайона.

Данная новелла крайне важна, поскольку большинство развиваемых территорий имеют смешанную застройку, которую в целом сложно отнести к тому или иному типу развития. Во избежание дробления территорий новый закон предусмотрел возможность объединять объекты различного типа в границах одного проекта КРТ.

Таким образом, создание единого механизма КРТ позволит более гибко подходить к развитию различных территорий, в том числе имеющих смешанную застройку.

В границы КРТ жилой застройки принятый закон разрешил включать многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу, а также иные многоквартирные дома, соответствующие критериям, определенным субъектами РФ.

Эти критерии не будут определяться произвольно. Согласно принятому закону, они должны учитывать следующие требования:

- физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает определенное субъектом РФ значение;
- стоимость капитального ремонта многоквартирных домов в расчете на один квадратный метр общей площа-

ди превышает стоимость, определенную субъектом РФ;

- многоквартирные дома построены в период индустриального домостроения, определенный субъектом РФ, по типовым проектам;

- многоквартирные дома находятся в ограниченно работоспособном техническом состоянии;

- в многоквартирных домах отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения, определенные субъектом РФ.

Таким образом, в границы КРТ будут включаться только проблемные дома, требующие принятия мер по расселению жителей во избежание доведения таких домов до аварийного состояния в ближайшем будущем, в том числе дома, капитальный ремонт которых экономически нецелесообразен.

Согласно изменениям, внесенным в Жилищный кодекс Российской Федерации, собственникам жилых помещений в таких многоквартирных домах взамен освобождаемых ими жилых помещений предоставляется возмещение, определяемое исходя из рыночной стоимости освобождаемого имущества и возникших убытков.

По заявлению собственника жилого помещения ему предоставляется взамен освобождаемого жилого помещения другое жилое помещение с учетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

Нанимателю жилого помещения взамен освобождаемого им жилого помещения предоставляется другое жилое помещение по договору социального найма, общая площадь, жилая площадь которого и количество комнат в котором не меньше общей площади, жилой площади освобождаемого жилого помещения и количества комнат в освобождаемом жилом помещении, а при наличии его письменного заявления другое жилое помещение может быть предоставлено ему на праве собственности на основании договора передачи жилого помещения в собственность.

Нормативным правовым актом субъекта РФ может быть предусмотрено право собственников жилых помещений, нанимателей жилых помещений на получение так называемого равнозначного жилого помещения — то есть помещения:

- жилая площадь которого и количество комнат в котором не меньше жилой площади освобождаемого жилого помещения и количества комнат в освобождаемом жилом помещении, а общая площадь которого превышает общую площадь освобождаемого жилого помещения;

- которое соответствует стандартам, установленным нормативным правовым актом субъекта РФ;

- которое находится в многоквартирном доме, расположенном в том же поселении, городском округе, в котором расположен многоквартирный дом, включенный в границы территории жилой застройки, подлежащей КРТ.

Согласно переходным положениям закона ранее заключенные договоры развития застроенных территорий, комплексного развития территорий, комплексного освоения территорий сохраняют свое действие. Их исполнение, изменение и расторжение будет происходить по старым правилам, без учета внесенных изменений.

## НОСТРОЙ ПРЕДЛАГАЕТ МЕРЫ КОМПЛЕКСНОЙ ПОДДЕРЖКИ РЕГИОНАЛЬНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ

1 декабря в Общественной палате Российской Федерации состоялся круглый стол на тему «Проектное финансирование застройщиков как мера поддержки низкорентабельного регионального бизнеса в условиях кризиса. Проблема нормативного обеспечения», организованный Комиссией по экспертизе общественно значимых законопроектов и иных правовых инициатив. В работе круглого стола принял участие директор департамента нормативного обеспечения НОСТРОЙ Александр Мешалов.

Участники круглого стола отметили, что переход на механизм проектного финансирования усложнил работу региональных застройщиков, активизировался процесс их ухода с рынка. По информации официального представителя по государственной политике поддержки и развития бизнеса при уполномоченном по защите прав предпринимателей при Президенте РФ Елене Киселевой, в первом полугодии 2020 года обанкротились 73 застройщика с суммарным объемом строительства жилья 1,2 млн кв. м.

Александр Мешалов отметил, что в настоящее время во всех регионах страны отмечается падение объемов жилья в стадии строительства. В целом по стране снижение по сравнению с прошлым годом составило 13,2%. Одной из основных причин этого стала недоступность проектно-



## КОМИТЕТ НОСТРОЙ ПРОАНАЛИЗИРОВАЛ ПРАКТИКУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННЫХ ФОНДОВ СРО

На очередном заседании комитета НОСТРОЙ по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка были рассмотрены дополнения к ранее разработанной комитетом «Методике оценки финансового состояния, деловой репутации и реальности деятельности юридического лица — резидента Российской Федерации для предоставления займов».

Как сообщил председатель комитета Никита Загускин, разработанная методика активно применяется саморегулируемыми организациями, но многие члены СРО не могут получить займы ввиду несоответствия критериям оценки. Поэтому решено внести некоторые изменения, суть которых заключается в более глубоком и тщательном анализе деятельности заемщика методом



го финансирования для региональных застройщиков.

Представитель НОСТРОЙ перечислил основные проблемы при применении механизма проектного финансирования региональными застройщиками: высокая стоимость кредитования, длительные сроки рассмотрения заявок на проектное финансирование, высокие обеспечительные меры и предъявление избыточных требований при получении проектного финансирования, проблемы получения проектного финансирования при строительстве проектов комплексной жилой застройки и др. Их решение возможно только при комплексном подходе.

Помимо программы субсидирования низкомаржинальных проектов, принятие которой требует ускорения, необходимо также принять целый комплекс мер, стимулирующих деятельность региональных застройщиков, таких как:

- снижение требований, установленных положением Банка России № 590-п;
- разработка стандартов проектного финансирования в отношении низкомаржинальных проектов, включая особый (льготный) порядок при получении проектного финансирования малыми региональными застройщиками;
- создание и широкое применение механизмов государственных

гарантий (гарантий «Дом.рф») при строительстве стандартного жилья в населенных пунктах с низким уровнем доходов населения;

- разработка специального налогового режима для малых региональных застройщиков, реализующих низкомаржинальные проекты;

- установление льготного/приоритетного порядка подключения объектов жилищного строительства, строящихся малыми региональными застройщиками, к сетям инженерно-технического обеспечения;

- создание равных условий инвестиционно-строительной деятельности для застройщиков, осуществляющих строительство МКД, и застройщиков, осуществляющих ИЖС индустриальным способом (доступная ипотека, проектное финансирование и др.);

- изменение параметров программы гарантированного выкупа у малых региональных застройщиков строящегося жилья;

- обеспечение широкого применения практики проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков за долю от общей площади жилых помещений (аукцион за долю) и другие меры.

НОСТРОЙ продолжает работу по обсуждению и продвижению инициатив, направленных на стимулирование инвестиционно-строительной деятельности.

сбора дополнительного пакета документов, которые фиксируют деловую репутацию заемщика, показатели прибыльности и объема его бизнеса за текущий период.

Статистика по выдаче займов из средств компенсационных фондов СРО на данный момент выглядит так: сумма выданных СРО займов превысила 2,5 млрд рублей, из которых более 1 млрд рублей

направлены на выдачу заработной платы работникам (с учетом средней заработной платы в строительной отрасли за 2020 год указанная сумма покрывает месячную оплату труда около 25 тыс. работников). В целом, по данным НОСТРОЙ, общая сумма контрактов, своевременная реализация которых обеспечена в том числе выдачей займов, составляет около 31,7 млрд рублей.

# в Петербурге Кто строит



## ОПУБЛИКУЕТ ВАШИ ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- ≡ Проектная декларация о строительстве
- ≡ Акт о выборе земельного участка для строительства
- ≡ Заключение о результатах публичных слушаний
- ≡ Информационное сообщение о проведении публичных слушаний; любое другое информационное сообщение

Согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 01.06.2011 № 702 «О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» официальным опубликованием правового акта Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иного исполнительного органа в области проектирования, реконструкции, строительства, капитального ремонта считается первая публикация его полного текста в газете «Кто строит в Петербурге».

**Тел. +7 (812) 333-07-33**  
**info@ktostroyit.ru**

в Петербурге  
**Кто строит**

31 декабря 2020 г. № 428 (765)  
Издается с апреля 2011 года.  
Учредитель: ООО «Единый строительный портал»  
Адрес редакции и издателя:  
Россия, 197022, Санкт-Петербург,  
пр. Медиков, д. 9, лит. Б, оф. 209, пом. 11Н,  
тел./факс +7 (812) 333-07-33,  
e-mail: info@ktostroyit.ru, интернет-портал: ktostroyit.ru

Генеральный директор:  
М. А. Пашаев  
E-mail: director@ktostroyit.ru

Главный редактор:  
М. А. Пашаев  
E-mail: director@ktostroyit.ru

Технический отдел: Петр Эрлеман

Отдел подписки и распространения:  
e-mail: info@ktostroyit.ru

Отдел маркетинга и PR:  
e-mail: adv@ktostroyit.ru

Коммерческий отдел:  
Ольга Малий, Гульбара Ашимбаева  
e-mail: info@ktostroyit.ru

Подписка: ООО «СЗА «Прессинформ»,  
ООО «Урал-Пресс СПб»  
Подписной индекс 00535

Распространяется по подписке, на фирменных стойках,  
в комитетах и госучреждениях, деловых центрах.

При использовании текстовых и графических  
материалов газеты полностью или частично ссылка на  
источник обязательна.

Зарегистрирована Управлением Федеральной службы  
по надзору в сфере связи, информационных технологий  
и массовых коммуникаций по СПб и Ленобласти.

Свидетельство ПИ № ТУ 78 – 00834  
Тираж 1000 экз. Заказ № 849

Подписано в печать по графику и фактически  
30.12.2020 в 23:00

Отпечатано в типографии:  
ООО «Фирма «Курьер»,  
196105, Санкт-Петербург, Благодатная ул., д. 63  
Свободная цена

Материалы, отмеченные значком «реклама»,  
а также напечатанные в рубриках «Бизнес-интервью»,  
«Образование», «Точка зрения», «Эксперимент»,  
«Квартирные истории»  
публикуются на правах рекламы.

Ответственность за достоверность информации  
в рекламных объявлениях и модулях несет  
рекламодатель.