

№01 (780)  
2 августа 2021 г.

# КТО СТРОИТ

в Петербурге



Официальный публикатор  
в области проектирования,  
строительства,  
реконструкции,  
капитального ремонта



Петербуржцев  
поздравляют  
с Днем строителя

СТР.  
2-3



Средние девелоперские  
компании должны занять  
активную позицию

СТР.  
6



Ленинградская  
область — регион  
большой стройки

СТР.  
7



«Доверие потребителя»  
помогает рынку  
стать прозрачным

СТР.  
9



## ЦЕНТР ГОСЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПОМОЖЕТ ПОВЫСИТЬ КВАЛИФИКАЦИЮ СПЕЦИАЛИСТОВ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

СТР. 5

**Поздравляю работников и ветеранов строительной отрасли с профессиональным праздником!**

Профессия строителя по праву является одной из самых уважаемых и востребованных в обществе. От уровня развития строительной отрасли зависит рост экономики, укрепление социальной инфраструктуры, благополучие и достойная жизнь наших граждан.

Петербургское строительное сообщество считается одним из лучших в России, а строительную отрасль неспроста признают локомотивом экономики города.

Руками петербургских строителей возводятся жилые комплексы, школы, детские сады и больницы, вводятся социальные, спортивные и культурные объекты.

Нам повезло, что социально ответственные компании-застройщики способствуют развитию не только жилищного строительства, но и социального. Благодаря архитекторам, рабочим, инженерно-техническим специалистам, проектировщикам, работникам стройиндустрии и промышленности строительных материалов сегодня сохраняется исторический и создается новый облик Петербурга.

В преддверии профессионального праздника благодарю вас за ваш профессионализм



и нелегкий труд. Желаю вам, уважаемые работники и ветераны строительной отрасли, доброго здоровья, процветания и реализации самых амбициозных планов!

Уверен, что строительный комплекс Санкт-Петербурга и впредь будет сохранять лидирующие позиции в нашей стране.

**Н. В. ЛИНЧЕНКО,**  
вице-губернатор Санкт-Петербурга

**Уважаемые коллеги!  
Дорогие друзья!**

Примите искренние поздравления с профессиональным праздником — Днем строителя!

Этот день труженики отрасли традиционно встречают достижениями и отличными показателями. Нынешний год не стал исключением: строительный сектор уверенно возвращается к допандемийным настроениям и, отвечая на вызовы современности, движется вперед, наращая темпы и внедряя новые безопасные технологии и цифровые инструменты, новаторские инженерные и конструкторские решения.

Так пусть полученный опыт решения нестандартных задач и новые знания станут залогом дальнейших успехов, динамичного развития всей отрасли!

Желаю вам плодотворной работы, доброго здоровья, благополучия и стабильности!

Будьте счастливы!



**А. И. ВАХМИСТРОВ,**  
координатор Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Санкт-Петербургу, президент СРО А «Объединение строителей СПб»



От всего сердца поздравляю петербургских строителей, архитекторов, проектировщиков, экспертов, работников промышленности строительных материалов, ветеранов отрасли с профессиональным праздником — Днем строителя!

Градостроительная политика правительства Санкт-Петербурга направлена на повышение качества жизни горожан. В этом году под руководством губернатора нашего города начала свою деятельность Градостроительная комиссия, целью которой — обеспечить каждый жилой комплекс необходимой социальной и дорожной инфраструктурой.

За первое полугодие Госстройнадзор Санкт-Петербурга выдал больше разрешений на возведение детских садов, школ, больниц и дорог, чем за аналогичный период последних пяти лет. Только все вместе мы сможем создать комфортную среду для проживания петербуржцев.

Крепкого здоровья вам и вашим близким, счастья, радости, удачи, хорошего настроения и новых интересных проектов, реализация которых позволит сделать Санкт-Петербург еще более удобным для жизни людей!

**Владимир БОЛДЫРЕВ,**  
начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



**Уважаемые коллеги!**

От имени Комитета по градостроительству и архитектуре и от себя лично поздравляю вас с профессиональным праздником — Днем строителя!

Уже более трехсот лет петербургские строители, градостроители и архитекторы, сохраняя традиции и историко-культурное наследие нашего города, объединяют усилия в целях создания комфортного для проживания мегаполиса. В Санкт-Петербурге постоянно вводятся в эксплуатацию новые жилые дома, создаются общественные пространства, социальные и промышленные объекты, строятся современные автомагистрали и новые линии метро. За всем этим стоят люди очень важных и незаменимых профессий — представители строительной отрасли, которые своим нелегким трудом ежедневно меняют нашу жизнь к лучшему!

От всего сердца хочу поблагодарить вас за труд на благо развития и процветания Санкт-Петербурга и пожелать крепкого здоровья, благополучия, профессиональных успехов и новых свершений!

**В. А. ГРИГОР'ЕВ,**  
председатель Комитета по градостроительству и архитектуре — главный архитектор Санкт-Петербурга

**Уважаемые коллеги!  
Поздравляю вас с Днем строителя!**

Мы привыкли любоваться зданиями исторического центра Петербурга, его гранитными набережными, дворцово-парковыми ансамблями, величественными соборами, уникальной деревянной архитектурой. Порой не верится, что все это великолепие создано человеческими руками. Здания и сооружения возводились с большой любовью к городу, строились на века. Уверен, что и в наши дни строители, проектировщики, архитекторы, инженеры стремятся соответствовать уровню своих предшественников.

Одна из наших главных задач — сохранить богатое культурное наследие, которое дошло до нас через века. Суметь привнести новое, не потревожив дух, атмосферу и историю Санкт-Петербурга.

Поздравляю ветеранов строительной отрасли, работающих опытных профессионалов и молодых специалистов, только пришедших в профессию.



От всей души желаю вам и вашим близким крепкого здоровья, благополучия и успехов в работе!

**С. В. МАКАРОВ,**  
председатель КГИОП

**Уважаемые коллеги!**

От имени сотрудников Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга и от себя лично примите самые искренние поздравления с профессиональным праздником — Днем строителя!

В этом году исполняется 65 лет славной традиции чествования профессионалов строительной отрасли.

Санкт-Петербург — город выдающихся архитектурных достижений, здесь работали великие зодчие, инженеры, проектировщики и, конечно, строители. Именно в нашем городе по инициативе Петра I началась первая профессиональная подготовка мастеров строительного дела. И по сегодняшний день петербургские специалисты ценятся на высочайшем уровне как в России, так и за рубежом.

Строительный комплекс сегодня — это тысячи подрядных организаций, архитектурных бюро, проектных институтов, без работы которых развитие нашего города было бы невозможным. Ежегодно возводятся сотни километров новых магистралей, строятся путепроводы и развязки, создавая тем самым современный транспортный каркас Санкт-Петербурга.

Отрадно видеть, что в Северной столице реализуются проекты, преобразующие ее облик и гармонично сочетающие в себе новаторство и неповторимый петербургский стиль,



современное развитие и историческое наследие. Убежден, что без высочайшего профессионализма наших строителей и их искренней любви к нашему городу не обойтись.

В этот день от всей души хочу пожелать вам новых интересных идей и смелых проектов, долгой и плодотворной работы на благо Санкт-Петербурга и России! Крепкого здоровья, счастья и благополучия!

**А. Ю. ЛЕВАКИН,**  
председатель Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга



*Дорогие друзья и коллеги!*

*Примите мои искренние поздравления с Днем строителя!*

*Этот день занимает особое место среди профессиональных праздников, а профессия строителя по праву считается одной из самых нужных, благородных, почетных и востребованных.*

*Благодаря нелегким усилиям строителей растут и обновляются города, развиваются села, прокладываются дороги, появляются новые социальные, культурные и промышленные объекты, создается комфортная и благоустроенная среда для граждан, процветает наша огромная страна.*

*Желаю всем, кто связал свою жизнь со строительством, амбициозных проектов и творческих решений, стабильности и процветания, высоких доходов и профессиональных достижений, успешного освоения современных технологий на благо развития своей отрасли, смелого покорения новых вы-*



*сот, твердой уверенности в завтрашнем дне, отменного здоровья и личного благополучия!*

**Антон МОРОЗ,**  
вице-президент Национального объединения строителей,  
вице-президент СПб ТПП

*Дорогие коллеги, уважаемые строители!*

*Поздравляю всех, кто трудится в строительной отрасли нашего региона, с профессиональным праздником — Всероссийским днем строителя!*

*Это наш любимый праздник, и мы неустанно произносим слова благодарности за интенсивную работу, благодаря которой руками строителей обеспечивается устойчивое развитие экономики региона. Труд строителя во все времена несет огромную ответственность: все возведенные здания и сооружения строятся не только для нас, но и для следующих поколений.*

*Желаю вам новых успехов, счастья, добра и благополучия!*

**Никита ЗАГУСКИН,**  
координатор НОСТРОЙ по СЗФО



**НОВОСТИ**

**ПЕТЕРБУРГ ПРИВЛЕКАЕТ ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ ИСТОЧНИКИ ДЛЯ ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ПРОЕКТОВ**

**Об этом губернатор Александр Беглов сообщил на совещании по вопросам развития транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области, которое провел президент России Владимир Путин.**



«Город активно привлекает внебюджетные источники, в том числе через механизм государственно-частного партнерства. За последние годы реализовано большое количество таких проектов. Общий объем инвестиций в 17 проектов ГЧП в Петербурге оценивается в 328 млрд рублей. Из них 168 млрд вкладывает город», — сказал губернатор. По его словам, сейчас город прорабатывает новые проекты на основе ГЧП — в частности, строительство 18 новых путепроводов через железнодорожные пути.

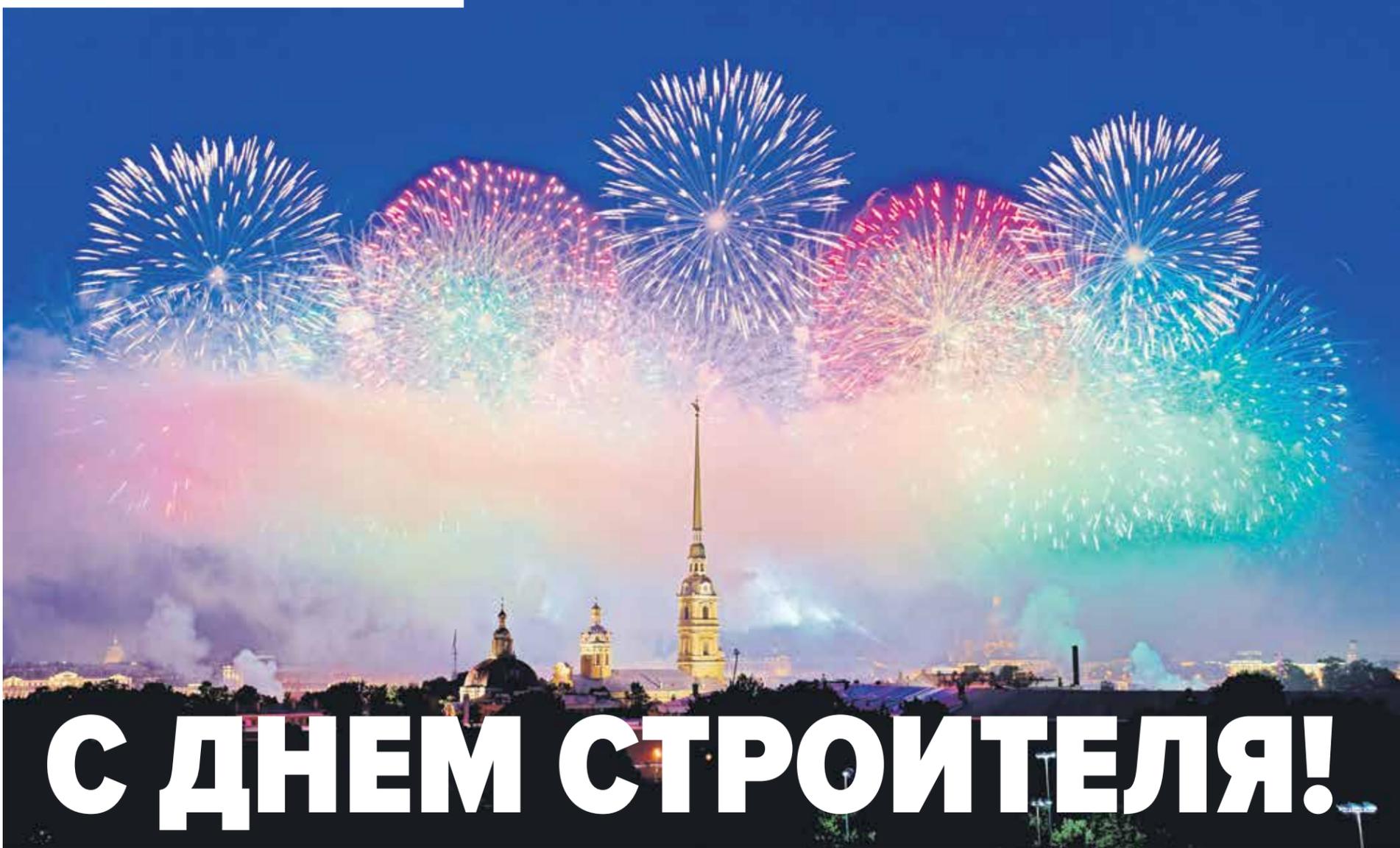
Как подчеркнул губернатор, городу крайне необходимо комплексное развитие транспортной инфраструктуры, в том числе обеспечение транспортной доступности Кронштадта, где создается историко-культурный центр. В соответствии

с поручением президента Петербург совместно с Министерством обороны реализует масштабный проект «Остров фортов» в Кронштадте.

Собственные доходы бюджета Санкт-Петербурга за 2020 год составили 616,6 млрд рублей.

«Ресурсов только бюджета Санкт-Петербурга недостаточно для выполнения поставленных задач. Объединение средств из городского, федерального бюджета, а также кредитных и привлеченных средств, других внебюджетных источников дает возможность реализовать заявленные масштабные проекты», — заявил Александр Беглов. Он поблагодарил руководителя государства за выделение в 2019 и 2021 годах средств на ликвидацию дисбаланса между строительством жилья и социальных объектов.

в Петербурге  
**Кто строит**



**С ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!**

**Группа компаний «МегаМейд»**  
поздравляет партнеров и коллег с Днем строителя  
и благодарит за добросовестную работу и отличные результаты  
лучших сотрудников



**Алексей  
Владимирович  
БАРИНОВ**

Производитель работ



**Андрей  
Игоревич  
ДОРОНИН**

Ведущий инженер-проектировщик отдела тепловых сетей



**Лариса  
Анатолевна  
КИСЛИЦЫНА**

Ведущий инженер-проектировщик отдела ЭС и СС



**Ольга  
Сергеевна  
КОВАЛЁВА**

Главный специалист отдела НВК и ВК



**Евгений  
Геннадьевич  
КОЖЕМЯКИН**

Производитель работ



**Людмила  
Анатолевна  
ОРЛОВА**

Картограф отдела инженерных изысканий



**Станислав  
Владиславович  
ПАВЛОВИЦКИЙ**

Руководитель BIM-центра



**Николай  
Александрович  
РЕДИН**

Руководитель проекта



**Анна  
Борисовна  
СУХАНОВА**

Главный эксперт по архитектурным решениям



**20 лет успешной работы**

Проложено **более 700 км** инженерных сетей

Запроектировано **более 2000 км** инженерных сетей

Благоустроено **более 400 га** территорий

Выдано **более 1600** заключений экспертизы

**BIM-лидер России – 2021**  
в области инфраструктуры согласно рейтингу Autodesk

**Первая в России**  
BIM-модель линейного объекта, успешно прошедшая госэкспертизу



ИНЖЕНЕРНЫЕ  
ИЗЫСКАНИЯ



ПРОЕКТИРОВАНИЕ



НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЭКСПЕРТИЗА



СТРОИТЕЛЬСТВО

Санкт-Петербург, пр. Медиков, 9Б  
+7 (812) 438-77-88

**megamade.ru**

## ТЕНДЕНЦИИ

# ЮЛИЯ ГАСЮК: «ЦЕНТР ГОСЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПОМОЖЕТ ПОВЫСИТЬ КВАЛИФИКАЦИЮ СПЕЦИАЛИСТОВ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ»

**В 2020 году Центр госэкспертизы получил бессрочную лицензию на осуществление образовательной деятельности и возобновил работу учебного центра. О целях и задачах, стоящих перед учреждением в рамках оказания новой услуги, мы поговорили с заместителем директора СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» Юлией Гасюк.**

— Юлия Алексеевна, расскажите более подробно о функционировании на базе ЦГЭ учебного центра: по каким направлениям он готовит специалистов, как организовано обучение?

— Возобновляя работу учебного центра на базе нашего учреждения, мы преследовали долгосрочную, но важную цель — повышение квалификации специалистов строительной отрасли нашего города.

В настоящее время учебный центр регулярно проводит обучающие вебинары по наиболее актуальным вопросам архитектурно-строительного проектирования и экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий, проверки достоверности определения сметной стоимости, а также технологий информационного моделирования.

Спикерами вебинаров выступают как государственные эксперты и специалисты Центра госэкспертизы, так и наши коллеги и партнеры из других организаций, у каждого из которых за плечами внушительный опыт работы, чьи компетенции, несомненно, позволяют повысить качество образовательных программ.

К сожалению, в связи с эпидемиологической обстановкой в стране все мероприятия проходят в режиме видеоконференцсвязи, но после окончания периода самоизоляции и снятия всех ограничений обучение будет состоять как из онлайн-модулей, так и из очных мероприятий. Для проведения семинаров и занятий мы, воспользовавшись пандемией, подготовили прекрасное просторное учебное помещение и оснастили его всем необходимым современным оборудованием.

Отмечу, что слушателями образовательных программ могут выступать как представители строительных и проектных организаций, так и частные лица, иными словами, как юридические, так и физические лица.

По итогам прохождения любого курса слушатель получает пакет методических материалов, которые сможет

использовать в своей ежедневной работе (презентации, лекции, графики, законодательные акты, полезные ссылки), а также удостоверение о повышении квалификации установленного образца или сертификат о прохождении обучения, в зависимости от выбранной программы.

— Чем образовательные услуги УЦ ЦГЭ отличаются от прочих курсов повышения квалификации?

— В силу специфики нашей деятельности мы видим реальную ситуацию, связанную с качеством проектирования объектов капитального строительства на территории Санкт-Петербурга. Ежедневно рассматривая проектную и сметную документацию, анализируем те ошибки, которые чаще всего допускаются заявителями. В последние годы наши эксперты посещают самые интересные, современные, сложные и необычные построенные объекты, проекты которых прошли экспертизу в ЦГЭ. Иными словами, наши спикеры — практики, что, бесспорно, влияет на качество, эффективность и актуальность предоставляемых нами образовательных услуг.

Именно поэтому образовательные программы Санкт-Петербургского Центра государственной экспертизы максимально прикладные и утилитарные.

Мы считаем, что для повышения профессионального уровня проектирования крайне важно с самого начала обучать и направлять заказчиков строительства. Ведь от того, насколько верно составлено задание на проектирование, как тщательно и корректно проведена предпроектная проработка, изучен земельный участок предполагаемого строительства и получена исходно-разрешительная документация, в большей степени зависят качество и сроки проектирования и строительства объекта.

Давайте обратимся к статистике. За шесть месяцев 2021 года наше учреждение выдало 253 заключения по государственной экспертизе, в каждом из них экспертами были выявлены недостатки. В 100% случаев для их устранения



заявители оформляли заявления на продление сроков прохождения экспертизы. Некоторым из них и продления не хватило для получения положительного заключения. В итоге из 253 проектов 36 получили отрицательные заключения. А это 14,22%. Замечу, что срок прохождения экспертизы в случае, если проект изначально был подготовлен корректно, составляет всего 13 рабочих дней, средний же срок прохождения экспертизы в ЦГЭ при условии устранения замечаний составляет 35 рабочих дней. И большая часть срока экспертизы — это работа заявителя по устранению замечаний.

Мы уверены: знания, которые слушатели получают в нашем учебном центре, позволят улучшить качество создаваемых проектов и сократить срок прохождения экспертизы.

— Какое количество специалистов уже прошло обучение в УЦ госэкспертизы? Как оно влияет на качество проектов организаций, чьи специалисты повысили квалификацию в УЦ? Можно ли привести конкретные примеры?

— С февраля 2021 года в вебинарах нашего учебного центра приняли участие около 500 представителей строительных и проектных организаций. У нас проходят обучение специалисты таких крупных компаний, как ПАО «Группа ЛСР», АО «СЗ «Строительный трест», АО «ГК Эталон», ООО «Группа компаний КВС», ОАО «Метрострой», СПб ГБУ «Ленсвет», ООО «ПетербургГаз», ГУП «Водоканал».

Важно отметить: когда в апреле этого года в градостроительном законодательстве появились значительные изменения, директором СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» Ириной Косовой было принято решение о проведении бесплатного вебинара для всех органов исполнительной власти Санкт-Петербурга и подведомственных им учреждений.

На вебинаре были освещены ключевые изменения градостроительного законодательства в области организации экспертизы, сметного нормирования, а также обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности.

В мероприятии приняли участие руководители и представители Комитета

по строительству, Комитета по энергетике и инженерному обеспечению, Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга, Комитета по транспорту, Комитета по здравоохранению, Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга, администрации районов Санкт-Петербурга, СПб ГКУ «Дирекция транспортного строительства» и многие другие.

Всего на электронной площадке было зарегистрировано свыше 300 слушателей.

Мы бесконечно благодарны начальнику Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга Владимиру Геннадьевичу Болдыреву за поддержку и административно-техническую помощь в организации этого мероприятия, а также за его приветственное слово, в котором он так высоко оценил работу нашего центра.

Летом мы разработали несколько пакетов индивидуальных программ обучения (например, по столь актуальному сейчас BIM-моделированию) и предлагаем нашим слушателям корпоративное обучение.

— Расскажите, пожалуйста, об этом подробнее.

— Корпоративные образовательные программы мы разрабатываем по индивидуальному запросу для сотрудников конкретной организации и гибко адаптируем обучающие модули к их потребностям и проблемам.

Корпоративный курс создается в несколько шагов. Первый — это выбор места и формата обучения. Мы можем предложить свою площадку или (после снятия ограничений) приехать в офис заказчика. В настоящее время с учетом сложившейся санитарно-эпидемиологической обстановки предлагается пройти обучение в режиме реального времени (онлайн). Далее формируется учебная программа. Мы готовы разработать индивидуальную программу с чистого листа по ключевым запросам заказчика. На следующем этапе формируется стоимость обучения. При расчете мы учитываем количество учебных дней, сложность программы, количество

слушателей, квалификацию преподавателей. В программу может входить не только теория, но и практические занятия со специалистами. После прохождения обучения и выдаем документы. Каждый участник получает удостоверение о повышении квалификации или сертификат — в зависимости от выбранной формы обучения.

— Поделитесь планами УЦ на ближайшее будущее.

— Осенью 2021 года мы планируем начать обучение по дополнительным профессиональным программам повышения квалификации по двум авторским курсам.

Первым станет курс по сметному делу. Мы собрали все самое актуальное за год, осуществили обмен опытом с другими государственными экспертами России и готовим программу, которая поможет разобраться в последних изменениях ценообразования и сметного нормирования, помочь при переходе на ресурсно-индексный метод и избежать ошибок.

Второй курс обеспечит полное погружение в мир возможностей технологии информационного моделирования, позволит изучить все необходимые инструменты для его внедрения на всех этапах жизненного цикла объекта.

Обучение будет строиться блоками, которые сделают процесс прохождения курса понятным и комфортным. А практические занятия в индивидуальном корпоративном обучении позволят нашим заказчикам качественно подготовиться к следующему году, с 1 января которого все объекты, проектируемые за бюджетный счет, должны будут иметь информационную модель.

Занятия будут проходить как в очном режиме, так и дистанционно. Мы рассчитываем, что это позволит охватить большее количество желающих.

Комфортный темп и график обучения задает сам слушатель. Учебные материалы дистанционных курсов — видеолекции, задания и решения, презентации и документы — будут собраны в личном кабинете и доступны из любой точки мира в любое время суток.

Если слушатель обучался в дистанционном режиме и не имеет возможности получить удостоверение о повышении квалификации лично, то по итогам обучения мы направим ему документ почтой.

— В преддверии большого профессионального праздника что бы вы хотели пожелать строителям Санкт-Петербурга?

— В эпоху глобальной информатизации желаем всем поддерживать уровень знаний на высоком уровне и регулярно повышать профессиональные навыки, ведь специалисты строительной области обязаны идти в ногу со временем, в унисон с технологическим прогрессом. Ну а наше учреждение в меру своих полномочий готово осуществлять всестороннюю поддержку всем участникам строительного инвестиционного рынка! С Днем строителя!



Аудитория учебного центра СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы»

МНЕНИЕ

# ВАЛЕРИЯ МАЛЫШЕВА: «СРЕДНИЕ ДЕВЕЛОПЕРСКИЕ КОМПАНИИ ДОЛЖНЫ ЗАНЯТЬ АКТИВНУЮ ПОЗИЦИЮ»

**Регулярные изменения в законодательстве, монополизация рынка, сложности с финансированием строительства социальных объектов, неполноценно работающий механизм инфраструктурных облигаций и ситуация на земельном рынке являются основными проблемами российского девелопмента в 2021 году. Риски и вызовы для строительной отрасли России, а также ответы на них озвучила гендиректор АО «Ленстройтрест» Валерия Малышева, выступая на пленарной сессии форума девелоперов Urban Space.**

Глобальные изменения в законодательстве, критическим образом влияющие на отрасль, происходят в сфере девелопмента каждые полгода. «Мы до сих пор имеем проекты, по которым нормы РГНП, ПЗЗ и ППТ не соответствуют друг другу. И мы понимаем, что в любую минуту по ним могут изменить параметры,— говорит Валерия Малышева.— Будем надеяться, что рано или поздно все придет к единому знаменателю и мы застанем тот момент, когда законодательство устанится».

Укрупнение строительной отрасли приводит к тому, что, например, в Санкт-Петербурге более 50% всего земельного банка региона сосредоточено в портфеле четырех-пяти системообразующих компаний. В свое время, когда рынок переходил на работу по эскроу-счетам, именно эти компании получили поддержку от государства: они могли продолжать работать по старым правилам при 6% готовности объектов, а не при 15%, как остальные игроки рынка.

Сегодня благодаря объемам своих проектов системообразующие компании имеют возможность договариваться с властью, например решать проблемы с достройкой объектов с обманутыми дольщиками, строить дорожные развязки и помогать в других значимых проектах. Как следствие, они получают определенные преференции и могут агрессивно скупать земельные участки. В том числе дорогостоящие и те, которые никому другому не дали бы вывести в деловой оборот. Для остального рынка сложившаяся ситуация опасна тем, что ведет к вымыванию средних игроков.

«Именно средние компании конкурируют продуктом, совершенствуя его и придумывая все новые комфортные условия для потребителя. Их уход

с рынка, во-первых, чреват тем, что отрасль рискует вернуться к массовой застройке типового однообразного жилья. Компании-гиганты будут работать на объемах, а не на продукте. А во-вторых, исчезнет рыночное регулирование объемов строительства и ценообразования, что может отрицательно сказаться на доступности жилья»,— аргументирует Валерия Малышева.

По мнению гендиректора АО «Ленстройтрест», избежать этой ситуации возможно выбрав стратегию объединения усилий. «Средние компании не должны бояться вступать в партнерства и реализовывать совместные проекты»,— уверена госпожа Малышева.

Третий вызов жилищного девелопмента Петербургской агломерации — создавшиеся условия для строительства объектов социальной инфраструктуры. В Ленинградской области несколько лет успешно работала федеральная программа «Стимул», согласно которой власти могли привлекать на строительство соцобъектов финансирование из федерального бюджета. Недавно параметры программы были скорректированы, сегодня она может применяться только к строительству инженерной инфраструктуры.

В то же время в Петербурге разрабатывают законодательную базу для платного перевода категорий назначения земельных участков, базовая ставка для девелоперов — 10–12 тыс. с кв. м в привязке. При этом данные средства не планируется направлять на строительство ни социальных объектов, ни дорог, ни какой-либо иной инфраструктуры на данных территориях.

Следующая актуальная проблема строительной отрасли — недоступность для многих застройщиков



Еще один стрессорный фактор для петербургского рынка недвижимости — ситуация на земельном рынке. Во-первых, государство сегодня не является активным игроком на этом рынке. В Петербурге и Ленобласти не реализуется инвестиционная политика по выводу земли в деловой оборот. За последние годы не было крупных аукционов по продаже участков, инициированных правительством регионов.

По наблюдениям Валерии Малышевой, земельный рынок сегодня — это рынок лендлорда. Продавец диктует свои условия, и часто они не подразумевают вариативность. Если раньше покупателям была доступна рассрочка или другие формы взаиморасчетов, то сегодня продавец хочет получить 100% оплату единовременно.

«За последний год ценник на землю просто взлетел: в спальных районах есть предложение земли по стоимости 60 тыс. за кв. м в привязке. Хотя еще два года назад даже земля на Петровском острове стоила дешевле,— приводит пример Валерия Малышева.— Ситуация, которая складывается сегодня,— это, к сожалению, уже не бизнесовые отношения с обоюдовыгодной историей».

Переход на проектное финансирование принес застройщикам в начале пандемии определенное чувство стабильности, но действующие правила раскрытия эскроу-счетов все еще не до конца понятны. Замороженные на счетах деньги дольщиков не позволяют девелоперу вкладывать эти средства в земельный банк. По мнению Валерии Малышевой, решить проблему с оборотными средствами девелоперов позволит поэтапное раскрытие счетов (даже при действии некоторых ограничений, например позволяющих использовать деньги с эскроу-счетов только на приобретение земельных участков).

«Для средних девелоперских компаний сейчас как никогда важно занимать более активную позицию. Озвучивать проблему, писать коллективные письма с предложениями по улучшению законодательства в профильные комитеты. Объединившись, можно сдвинуть с мертвой точки ряд вопросов, например с инфраструктурными облигациями или поэтапным раскрытием счетов эскроу»,— резюмировала Валерия Малышева.

такого инструмента, как инфраструктурные облигации — механизм, позволяющий привлекать средства на инженерию.

«Инфраструктурные облигации — в целом неплохой механизм, но сейчас его работа затруднена. Мы достаточно давно ведем переговоры с «Дом.рф» по этому поводу, но процесс все равно не очень быстрый. Для того чтобы нашу заявку на выпуск облигаций начали рассматривать, мы даже обратились к вице-губернатору с просьбой подписать сопроводительное письмо для «Дом.рф». Часто бывает так, что заявки крупных компаний рассматриваются в приоритетном порядке, это объяснимо — там совсем другие объемы. Но в итоге девелоперам, возводящим небольшие объемы жилья, приходится ждать своей очереди несоизмеримо дольше».

НОВОСТИ

**В 2021 ГОДУ В РАМКАХ АИП В ПЕТЕРБУРГЕ ПОСТРОЯТ 63 СОЦОБЪЕКТА**

Среди них 17 объектов здравоохранения, 27 детских садов и 11 школ.

В Петербурге подвели промежуточные итоги исполнения городского бюджета и Адресной инвестиционной программы (АИП) за первые шесть месяцев 2021 года. Несмотря на пандемию коронавируса, темпы исполнения АИП

и строительства объектов социальной и транспортной инфраструктуры остаются стабильно высокими. Об этом заявил губернатор Александр Беглов на заседании городского правительства.

В 2021 году в рамках АИП планируется возвести 63 соцобъекта. В их числе 17 объектов здравоохранения, 27 детских садов на 5307 мест, 11 школ на 8318 мест.

За первые полгода АИП исполнено на 26,5 млрд рублей, что составля-

ет 30,5% от годового плана и на 1,5% превышает аналогичный показатель предыдущего года. Общий объем финансирования АИП в этом году составит 86,8 млрд рублей (11,6% расходной части бюджета). Из них 82 млрд выделены из средств города, 4,8 млрд рублей — поступления из федерального бюджета.

**ВЫДАЧА ЗАКЛЮЧЕНИЙ КГИОП ПЕРЕВОДИТСЯ В ЭЛЕКТРОННЫЙ ВИД**

Внесены изменения в Порядок подготовки заключений о соответствии проектов реконструкции и строительства закону Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны...».

Соответствующее постановление принято на рабочем совещании губернатора Александра Беглова с членами городского правительства.

Эти изменения определяют порядок выдачи заключений КГИОП в зависимости от вида выполняемых работ. Также эта государственная услуга полностью переводится в электронный вид: материалы будут направляться в КГИОП исключительно через Единую систему строительного комплекса.



«Эти корректировки важны для градостроительной политики города. Порядок подготовки документов должен соответствовать действующему законодательству.

Перевод в электронный вид отвечает национальным целям по достижению «цифровой зрелости» в ключевых отраслях экономики и государственного управления. Новый порядок позволит снизить административные барьеры и упростить процедуру подачи докумен-

тов»,— заявил губернатор Александр Беглов.

Внесение изменений в Порядок потребовалось в связи с тем, что в прошлом году в городской закон «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» были внесены изменения.



САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ

# ВЛАДИМИР ЧМЫРЁВ: «ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ — РЕГИОН БОЛЬШОЙ СТРОЙКИ»

**Ленинградская область вот уже несколько лет находится в числе лидеров России по объему ввода жилых домов. И все это достигнуто благодаря эффективной работе, в первую очередь, строителей. Как сегодня живет ленинградская стройка, с какими результатами встречает свой профессиональный праздник, рассказывает Владимир Чмырёв, директор крупнейшей в Северо-Западном регионе Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области».**

— Владимир Анатольевич, как ленинградские строители прошли период пандемии в целом?

— Благодаря слаженным действиям Правительства РФ и профессионального сообщества стройки в стране практически не останавливались, за исключением нескольких регионов. Ситуация на стройплощадках Ленинградской области была под тотальным контролем губернатора и областного правительства — это позволило работать без перерывов и оперативно реагировать на угрозы распространения инфекции. В целом объемы строительства по госконтрактам и показатели по жилищному строительству Ленобласти были успешно реализованы. Я не устаю гордиться и повторять (и не только в канун нашего любимого праздника): ленинградские строители — лучшие в нашей стране, работающие при любых погодных условиях, достойно несущие свою созидательную миссию, несмотря ни на какие вызовы.

— Как Ассоциация сегодня поддерживает строителей?

— В приоритете — инициативы, связанные с острой проблемой роста стоимости материалов. Мы активно прорабатываем вопросы ценообразования, связанные с внесением изменений в федеральные законы о государственных и прочих за-

купках — 44-ФЗ и 223-ФЗ, а также возможностью изменения стоимостных позиций в государственных, муниципальных и региональных контрактах. На последней Окружной конференции строительных СРО коллегами из Мурманской области был поднят вопрос об исполнении заказчиками госконтрактов по строительству социально значимых объектов, стоимость материалов по которым возросла почти втрое, а бюджет контрактов продолжает оставаться на уровне 2020 года. Что делать подрядным организациям в таких случаях? Национальное объединение строителей оказывает активную методическую и консультационную поддержку строительным организациям, фиксируя все пилотные проекты в регионах, где подрядчикам и заказчикам удалось на законодательном уровне внести изменения в сметы ранее заключенных контрактов по бюджетному строительству. Есть такие случаи и в Ленинградской области, о чем сообщил на конференции Никита Загускин, координатор Национального объединения строителей по СЗФО. По просьбам руководителей СРО Северо-Запада Нацобъединение проведет серию ознакомительных вебинаров на эту актуальную тему.

— Ваша Ассоциация всегда очень активно поддерживала конкурс профессионального мастерства



«Строймастер». Какую роль он играет лично для вас и для строительной отрасли Ленинградской области?

— В прошлый год очные состязания были отменены по причине пандемии и запрета на проведение мероприятий. В этом году мы с радостью вернулись в привычный формат и выступили организатором регионального этапа сразу по трем основным номинациям конкурса, где были определены лучшие каменщик, сварщик и штукатур. Кроме того, Ленобласть приняла окружной этап номинации «Лучший сварщик», победитель которого будет представлять СЗФО на федеральном уровне.

Что касается лично меня, я с огромным удовольствием присутствую на всех состязаниях и каждый

раз волнуюсь так, будто сам соревнуюсь за право быть лучшим сварщиком или штукатуром. В целом очень приятно, что интерес к конкурсам поддерживается на высоком уровне, строительные организации направляют своих специалистов на соревнования. К слову, в мое время, когда я работал на строительных объектах Северного морского флота, престиж профессии сварщика был настолько высок, что за лучшими мастерами могли отправить вертолет. Ленобласти необходимы вот такие золотые руки, ведь мы — регион большой стройки и нуждаемся не только в разнорабочей силе, но и в квалифицированных кадрах, на подготовку которых уходят годы сложнейшего труда и практики. Хочется, чтобы и сегодня профессия строителя была самой почетной и вознаграждалась достойно.

— Что бы вы пожелали коллегам в преддверии Всероссийского дня строителя?

— В первую очередь хочется, чтобы все понимали: за теми миллионами квадратных метров новостроек, десятками новых производств, а также детских садов, школ, ФАПов и спорткомплексов, которые ежегодно возводятся в Ленинградской области, стоит огромный труд работников строительной отрасли — архитекторов, проектировщиков, прорабов и рядовых строителей. Всем им — наша благодарность за неравнодушное отношение к будущему Ленинградской области и постоянное стремление к совершенству в избранном деле. Желаю всем, кто трудится во благо развития строительного комплекса нашего региона, дальнейших успехов и здоровья. И пусть каждый новый объект, над которым поднимается сегодня кран, станет в будущем предметом нашей общей гордости.

ИНТЕРВЬЮ

# ЕЛЕНА ФЁДОРОВА: «ДЛЯ СОЗДАНИЯ КАЧЕСТВЕННО НОВЫХ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЯМ НУЖНЫ СИСТЕМА МОТИВАЦИИ, ТОЛИКА РОМАНТИКИ И ЧУТЬ БОЛЬШЕ ВРЕМЕНИ»



**«Я не верю, что появится программа, способная полноценно заменить архитектора или проектировщика. Несмотря на желание минимизировать ошибки, возникающие в проектах из-за человеческого фактора, я считаю архитектуру видом искусства, где вкладывают не только труд, но и душу. Строить для людей должны люди».**

О том, как повысить качество проектов через мотивацию на уровнях государство — строители — заказчики, рассказывает Елена Фёдорова, заместитель генерального директора ГК «Глобал ЭМ».

**ПРЕСТИЖ И РОМАНТИКА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОФЕССИИ — ДЕЛО ГОСУДАРСТВЕННОГО УРОВНЯ**

Я часто вспоминаю советские плакаты. Они вдохновляли людей идти в профессию. настолько привлекательна была романтическая аура возможности лично создавать будущее страны.

Оценить эффективность государственных мер в части поддержки престижа строительной профессии сегодня можно исходя из статистики вузов. Только в Петербурге восемь вузов имеют программы по строительным специальностям с бюджетными местами. Конкур-

сы на них высоки, а полученные знания немногим уступают по качеству традиционной советской школе.

Есть один нюанс, на который я обращаю внимание последнее время. Не государство влияет на умы молодых строителей, а соцсети.

Поэтому и уровень зарплатного запроса специалистов с маленьким опытом сегодня высок. Они хотят получать наравне с ведущими архитекторами, никак не подтвердив квалификацию. Глядя на то, как сверстники зарабатывают миллионы, не имея образования, они пытаются искать легкие деньги даже в столь сложной профессии, как строительство.

Получается, что государство проигрывает блогерам в вопросах пропаганды. Я полагаю, что вести ее нужно на уровне вузов. Студентов надо влюбить в профессию, показать ее романтику и значимость. «Не каждому дано так

щедро жить, друзьям на память города дарить» — это фраза со старой фотографии. Я смотрю на нее и думаю, какая замечательная у меня работа. И мне хочется, чтобы так думал каждый коллега.

**МОТИВАЦИЯ И ОБУЧЕНИЕ — ЗОНА ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ**

За годы работы мы пришли к выводу, что эффективнее самим вырастить квалифицированного проектировщика или архитектора из молодого специалиста, чем искать кадры с большим опытом.

Казалось бы, опытный специалист не требует обучения. Но при найме такого сотрудника его зарплатные запросы велики, а проверить реальную квалификацию можно только спустя время. Время также потребуется на адаптацию к этике компании, к проектам, которые она выпускает.

Молодой специалист гибче. У него есть рвение, азарт в глазах. Это важно для профессии, для создания классных, нескудных проектов. Ежегодно в нашей компании проходят практику до десяти студентов. Лучшие из практикантов имеют шанс стать штатными сотрудниками.

Специальной системы обучения у нас нет, с каждым работаем индивидуально. Новичок закрепляется за наставником, учится работать в команде, с небольшим объемом и конкретными задачами, наблюдает, как работают опытные коллеги. Если он успешно справляется

с задачами, перерастает их, ему доверяют более ответственные этапы. И такими маленькими итерациями коллеги, которые начинали стажерами, сегодня руководят отделами.

Чтобы не потерять творческий энтузиазм в строительном коллективе, следить нужно и за профессиональным выгоранием. Оно наступает у сложившихся специалистов примерно к 30 годам в результате гонки за сроками и выражается в потере интереса к делу. Как следствие, проектировщик теряет хватку, желание экспериментировать, искать необычные варианты решения задачи, обосновывать их перед заказчиком. Хуже всего, когда он становится рассеянным и допускает в проекте ошибки.

Для меня проектировщик — творческая личность. И если компания хочет долгие годы выдавать на рынок качественные проекты, важно уделять внимание работе над мотивацией каждого сотрудника, растить в нем гордость за профессию. Так создается по-настоящему сильная команда.

**ЗАКАЗЧИК ВСЕГДА ПРАВ, НО МЫ ПРОСИМ ПРИСЛУШАТЬСЯ**

Я понимаю, что слово «клиентоориентированность» используют часто. Но в нашем случае это не просто громкое заявление, а сильный козырь.

За время работы у компании почти нет недоделанных проектов. Даже в слу-

чаях работы над объектами культурного наследия, даже если у сторон возникает разное понимание экономики проекта, даже на грани кризиса мы выстраиваем мощную обратную связь, чтобы найти консенсус. Не только ради добрых отношений, но чтобы на каждом этапе проект исполнялся качественно.

Реальной проблемой многих проектов является недостаток времени на проектирование. Заказчики хотят получить проект за два-три месяца. Мы понимаем желание быстрее вложить деньги и получить прибыль. Но сделать по-настоящему интересный проект, который с удовольствием раскупят конечные потребители, в такой короткий срок сложно.

Мы готовы работать при небольшом бюджете. Даже с недорогими технологиями и материалами можно сделать эргономично и комфортно, но для этого требуется чуть больше времени и возможность обосновать, в том числе покупателю, почему за качество стоит заплатить на пару рублей дороже. Поэтому тех застройщиков, кто хочет остаться на рынке на долгие годы, мы просим задуматься о времени.

**С ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!**

В заключение я от души поздравляю коллег с профессиональным праздником! Пусть вас не покидает Муза и помогает создавать такие проекты, которые делают жизни людей лучше и комфортнее, а нашу страну — прекраснее!

## РЕМОНТНАЯ КАМПАНИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ НАХОДИТСЯ В АКТИВНОЙ ФАЗЕ

**Основные работы за счет средств текущего ремонта проводятся управляющими компаниями летом. Главные ресурсы направлены на подготовку жилфонда к зиме.**



В рамках текущего ремонта управляющими организациями в приоритетном порядке запланированы работы, влияющие на бесперебойное энергоснабжение многоквартирных домов и на готовность жилищного фонда к предстоящему отопительному сезону.

Так, в рамках такой подготовки проведена герметизация швов и стыков в панельных домах. Выполнено 52% плановых работ.

Приведены в порядок входные группы — заменены двери, отремонтированы дверные заполнения. Всего отремонтировано и заменено более 10 тыс. дверных заполнений (81% от плана).

Окна отремонтировали либо поменяли в половине домов, где это было запланировано.

Кроме того, управляющие компании восстанавливают теплоизоляцию инженерного оборудования (сделано порядка 40% работ), ремонтируют трубопроводы (40% работ), меняют отопительные приборы (86%).

Отремонтировано более 3300 фасадов, что составляет почти 60% от плановых показателей.

Также управляющие организации в 2021 году запланированы мероприятия по приведению в надлежащее состояние подвалов по 3626 адресам. В настоящее время мероприятия выполнены в 1165 домах. Двухлетняя программа по ремонту подвалов была запущена вице-губернатором Николаем Бондаренко в прошлом году, когда управляющие организации закончили трехлетний план по нормализации температурно-влажностного режима чердаков.

Статистика выполнения ремонтных работ растет ежедневно — ремонтная кампания в активной фазе.

О промежуточных итогах подготовки жилфонда к зиме районные администрации отчитываются вице-губернатору Николаю Бондаренко и Городской межведомственной комиссии по подготовке и прохождению отопительного сезона в начале августа.

Напомним, по поручению Николая Бондаренко в настоящее время проводится масштабная городская проверка управляющих организаций по вопросам содержания и ремонта жилфонда.

## К 1 СЕНТЯБРЯ В ПЕТЕРБУРГЕ ПЛАНИРУЕТСЯ ВВЕСТИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ПЯТЬ НОВЫХ ШКОЛ

**«Город взял курс на ликвидацию дисбаланса между жилой и социальной застройкой и неукоснительно ему следует. Мы уделяем самое серьезное внимание строительству и реконструкции школ, детских садов, поликлиник и других социальных объектов, особенно в районах массовой застройки. Темпы возведения таких объектов ускоряются, уже завершены многие долгострои. Будем и дальше продолжать эту работу», — заявил губернатор Александр Беглов.**

Две из пяти намеченных к вводу школ на 550 мест расположены на Шуваловском проспекте в районе Каменка. Готовность одной из них составляет 82%, второй — 95%. Ведутся работы по финишной отделке помещений, благоустройству территории, мощению тротуарной плитки, монтажу наружного освещения и ограждений площадки.

В Курортном районе планируется завершить реконструкцию школы № 434 на 278 мест на улице Мосина. Сейчас там идут отделочные работы, монтируются инженерные системы. Общая готовность здания — 70%.

На завершающем этапе строительства находится школа на 1600 мест в Приморском районе (Пригородный, уч. 415). Здание готово уже на 97%. Подрядчик выполняет работы по устройству фасада, вентиляции, чистовой отделке и благоустройству.

Также завершается строительство школы на 825 мест в ЖК «Северная долина» в Парголово. Строительная готовность объекта — 80%. Идет монтаж внутренних инженерных систем, ведутся внутренние отделочные работы и благоустройство прилегающей территории.

Суммарная мощность пяти вводимых к 1 сентября общеобразовательных школ — 3803 места.



Их возведение идет в рамках Адресной инвестиционной программы Комитета по строительству.

На сегодняшний день в эксплуатацию уже введены две школы на 2375 мест в Пушкинском и Московском районах.

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СТАНЦИИ МЕТРО В ПЕТЕРБУРГЕ МОГУТ БЫТЬ ОТКРЫТЫ В 2024 ГОДУ ПРИ УСЛОВИИ ВЫДЕЛЕНИЯ СРЕДСТВ ИЗ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА

**Об этом губернатор сообщил в программе «Петербург. Новый взгляд. Разговор с Александром Бегловым» на телеканале 78. Он отметил, что ситуацию со строительством метро осложнило предбанкротное состояние компании «Метрострой».**

«С банком "ВТБ" мы создали новую компанию — "Метрострой Северной столицы". Таким образом сумеем привлечь деньги банка для развития метро. Нужно корректно перевести в новую структуру оборудование, заказы, а самое главное — команду петербургских профессионалов. Это непростая работа, очень много технических вопросов. Но мы не можем остановить строительство метро», — сказал губернатор. Контрольный пакет акций новой компании — 65% — принадлежит городу.

«Мы объединяем финансовые усилия. Кроме федеральных привлекаем и другие внебюджетные источники. Если ничто не помешает, то можем начать уже работы в этом году», — отметил Александр Беглов.

В соответствии с поручением президента Петербург также направил заявку в Правительство России на выделение средств из Фонда национального благосостояния в размере 97 млрд рублей для приобретения 950 новых вагонов метро.

Отвечая на вопрос о строительстве метро в Курдво, Александр Беглов отметил, что в первую очередь Петербург должен тратить средства собственного бюджета на транспортную инфраструктуру на территории города.

«Именно поэтому Петербург и Ленинградская область обратились за федеральной поддержкой. Правительство Ленинградской области выделило землю на своей территории под строительство депо», — сказал губернатор.



## САД НЕПРЕРЫВНОГО ЦВЕТЕНИЯ ПОЯВИТСЯ НА НАБЕРЕЖНОЙ РЕКИ ОХТЫ В 2022 ГОДУ



**Сад непрерывного цветения с многолетними и злаковыми растениями появится на набережной реки Охты в 2022 году.**

Концепция цветочного оформления участка от Комаровского до Малоохтинского моста вдоль Большеохтинского проспекта стала победителем конкурса, который проводил Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга. Детали реализации концепции в условиях городской среды обсуждались в среду на выездном совещании с участием заместителя председателя комитета Ларисы Канунниковой и авторов проекта.

Сложность реализации проекта в том, что на этом участке находится подземный коллектор, поэтому здесь возможно только цветочное оформление без посадки деревьев. Кроме того, при создании нового облика набережной необходимо учитывать природный ландшафт территории и уже сложившуюся сеть дорожек.

Проект, победивший в конкурсе Комитета по благоустройству, создали студенты СПбГАСУ Юлия Ким и Мария Зубенко. По их замыслу, участок набережной Охты украсят цветущие друг за другом растения, которые непрерывно в течение всего сезона будут наполнять красками территорию. Цветочная

гамма многолетников и злаков будет плавно переходить от теплых к холодным оттенкам, а градиент будет визуально соотноситься с окружающей застройкой.

Сегодня студенты вместе с профессионалами на месте обсудили, как применить концепцию к городским условиям, изучили ландшафт и побеседовали с местными жителями, которые полностью поддержали планы по преобразованию этой территории.

Вся проектная документация должна быть выполнена за зимний период, а к реализации приступят в апреле-мае 2022 года.

Напомним, Комитет по благоустройству этой весной в ходе реализации мероприятий регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» провел первый конкурс ландшафтных проектов «Цветочное оформление Санкт-Петербурга». Всего к конкурсной процедуре было допущено 11 работ начинающих архитекторов и дизайнеров. По поручению вице-губернатора Санкт-Петербурга Николая Бондаренко конкурс будет проводиться ежегодно.

«АтмосфераProfi» в 2021 году отмечает первый юбилей. Пять лет подряд конкурс объединяет под своей эгидой талантливых начинающих дизайнеров, опытных профессионалов в сфере архитектуры и дизайна интерьеров, профильные вузы, производителей всемирно известных брендов и строительные компании Петербурга. Сегодня можно с уверенностью сказать, что «АтмосфераProfi» удалось сплотить творчество, бизнес, дизайн и архитектуру.

Отметим, что в рамках этого конкурса участники получают уникальную возможность применить академические знания в условиях, максимально приближенных к реальной практике дизайнера интерьеров. Задача конкурсантов, используя предлагаемые отделочные материалы, мебель для ванных комнат и сантехнику премиального уровня, создать визуализации на основе реальной планировки.

«АтмосфераProfi» создает все условия для глубокого погружения в мир премиальных отделочных материалов. Недаром конкурс известен как мероприятие, в котором особое внимание уделяется обучению конкурсантов. Для петербургских участников партнеры проводят обучение в шоу-румах, где профессионалы рассказывают о тонкостях, которые необходимо знать при создании дизайн-проекта. Помимо этого, в Design District DAA будет проведена серия мастер-классов, спикерами которых станут известные дизайнеры Петербурга, Москвы, а также зарубежные гости. В 2021 году совместно с онлайн-школой «Умный дизайн» будет организовано обучение из десяти партнерских блоков и специального раздела, предназна-

ченного только для зарегистрированных участников, в рамках которого Полина Афонская и Елена Трофимова раскроют секреты профессионального мастерства.

В 2021 году партнерами конкурса стали компании, широко известные в мире дизайна и архитектуры. Планировку предоставляет девелопер Legenda. Краски — Swiss Lake (под брендом «Окрашено»), обои — Loymina (под брендом «Обойкин»). Мебель для ванных комнат — Antonio Lupi. Сантехника — Cielo, смесители — Zucceiti. Изделия из натурального камня — Lapidem. Полы из натурального дерева — Oskowood. Двери и гардеробные — Dolce Porte. Мозаика — Sisis. Керамические поверхности — Laminat, Versace. Бессменными организаторами являются салон керамической плитки и сантехники премиум-класса «Атмосфера» и компания «Кераматика». Генеральный партнер конкурса — Академия Штиглица.

В октябре созданные конкурсантами проекты поступят на суд жюри, состоящего из десяти профессионалов мира дизайна и архитектуры. В финал выйдут те, чьи работы набрали максимальное количество голосов.

# СТАРТОВАЛ ПЯТЫЙ ВСЕРОССИЙСКИЙ АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННЫЙ КОНКУРС «АТМОСФЕРАPROFI»!

К УЧАСТИЮ ПРИГЛАШАЮТСЯ СТУДЕНТЫ ПРОФИЛЬНЫХ ВУЗОВ НЕ МЛАДШЕ ТРЕТЬЕГО КУРСА И ВЫПУСКНИКИ 2019–2021 ГОДОВ.

Очная защита финалистов состоится в середине ноября в Зале советов Академии Штиглица.

В конце ноября пройдет торжественная церемония награждения победителей конкурса, где традиционно собирается больше 300 гостей, среди которых дизайнеры интерьера, представители фабрик-производителей, девелоперы.

Призы конкурса: первое место — поездка на всемирно известную выставку iSaloni; второе место — профтур по итальянским фабрикам, третье место и приз зрительских симпатий — современные гаджеты. Также предусмотрены специальные призы от партнеров конкурса.



1. Проект № 4. Екатерина Долгобородова  
2. Проект № 9. Полина Шарова  
3. Проект № 3. Анастасия Гуслина



**Общественный независимый конкурс «Доверие потребителя» в 2021 году проводится уже в 14-й раз. На вопрос, почему интерес к конкурсу постоянно растет у потребителей и участников рынка, рассуждает председатель оргкомитета конкурса, председатель комиссии по недвижимости Общества потребителей СПб и ЛО, генеральный директор ИДК Formula City Юрий Грудин.**

— Юрий Юрьевич, как в этом году проходит конкурс?

— С 10 мая идет интернет-голосование в девяти номинациях. В 2021 году на потребительское голосование представлены 30 агентств недвижимости, 48 строительных компаний, 18 банков, работающих с ипотекой, 24 строящихся и 29 построенных жилых комплексов (в трех классах). Впервые в этом году раз в месяц подводятся и публикуются промежуточные итоги голосования и называются кандидаты в финалисты — по пять у компаний и по три у жилых комплексов. Окончательные списки финалистов станут известны после 19 сентября, после остановки интернет-голосования. Эксперты будут работать с финалистами до конца октября, а сама церемония награждения пройдет 3 декабря в Театре эстрады имени Аркадия Райкина.

— Кто поддерживает конкурс?

— С нами все традиционные партнеры, их число не сокращается, но множится.

## ЮРИЙ ГРУДИН: «"ДОВЕРИЕ ПОТРЕБИТЕЛЯ" ПОМОГАЕТ РЫНКУ СТАТЬ ПРОЗРАЧНЫМ»

Огромные слова благодарности Александру Ивановичу Вахмистрову, который, будучи в 2007 году вице-губернатором Санкт-Петербурга, дал конкурсу «путевку в жизнь», и мы ощущаем его поддержку до сих пор.

Очень важна личная поддержка нынешних вице-губернатора Санкт-Петербурга Николая Владимировича Линченко и заместителя председателя правительства Ленинградской области Михаила Ивановича Москвина. Важную роль играет помощь и поддержка конкурса со стороны органов исполнительной власти Санкт-Петербурга и Ленинградской области — комитетов по строительству, Службы и Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы.

В подготовке и проведении конкурса «Доверие потребителя» участвуют не только его организаторы. Не могу не сказать добрые слова в адрес постоянных партнеров, а если точнее — друзей конкурса — СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга», Союза строительных объединений и организаций, Союза строительных организаций Ленинградской области, Ассоциации риэлторов СПб и Ленобласти, Академии Бизнес-Финанс, Санкт-Петербургской палаты недвижимости, СПбАСУ и ГУИОН.

— В чем особенность конкурса «Доверие потребителя»?

— Главное — в выборе финалистов и победителей конкурса участвуют не только профессиональные эксперты, но и сами потребители — граждане, приобретающие квартиры в новостройках, и жители уже построенных жилых комплексов.

Для нас также важно, что именно в ходе проведения торжественной церемонии награждаются не только победители конкурса, но и отдельные строительные компании — специальными призами вице-губернатора Санкт-Петербурга и заместителя

председателя правительства Ленинградской области «За весомый вклад в развитие социальной инфраструктуры регионов».

Конечно, без спонсорской помощи такой конкурс организовать невозможно. Поэтому мы благодарны всем партнерам, которые в очень непростое время подставляют нам свое плечо и поддерживают организаторов конкурса в стремлении сделать отношения между всеми участниками рынка недвижимости более прозрачными и ответственными.

— Насколько объективен выбор победителей конкурса?

— У финалистов есть шанс получить обратную связь от признанных экспертов — членов жюри конкурса. Финалисты не только получают обратную связь от своих клиентов, но имеют возможность ознакомиться с передовым опытом работы своих коллег.

Как правило, в оценке финалистов участвуют около 30 экспертов и 40 «тайных покупателей». Номинанты на победу оцениваются по множеству параметров, причем большинство из них выведены в числовые показатели, которые запрашиваются оргкомитетом при подготовке конкурсной документации. Результаты анализа типовых обезличенных договоров с покупателями квартир или услуг позволяют выявить узкие места с точки зрения защиты прав потребителей. Оценка сайтов дает возможность найти резервы в области информационной открытости. Проверка работы сотрудников отдела продаж «тайными покупателями» помогает оценить реальную обстановку в отделе продаж и высветить области, нуждающиеся в улучшении. Объезды жилых комплексов выявляют лучшие технологии по созданию комфортной среды для жителей.

Такая комплексная оценка, по нашему мнению, позволяет объективно определить лучшие компании и жилые комплексы. По крайней мере, ни один

из победителей конкурса (а их за эти годы было более 50) этого высокого звания не уронил.

Клиенты предпочитают компании, которые грамотно занимаются своей профессиональной репутацией. Участие в конкурсе «Доверие потребителя» — лучший способ заявить о своей компании и получить публичное признание проекта. Наши участники стараются не упустить такую возможность.

Еще раз хочу уточнить, что ключевую роль в выборе победителей играют сами потребители.

Участие в конкурсе поднимает дух команды, а победа или даже выход в финал повышают мотивацию и гордость за свою компанию или проект. Сложность прохождения всех процедур конкурса вынуждает работать на победу весь коллектив компании. Интернет-голосование идет до 19 сентября на сайтах [doverieikonkurs.ru](http://doverieikonkurs.ru) и [bsn.ru](http://bsn.ru) по единым спискам и правилам: «одна номинация — одна компания — один голос», — что вынуждает искать резервы привлечения новых пользователей к голосованию и в своей компании, и среди прошлых и нынешних клиентов.



# 2021 День строителя



## В СМОЛЬНОМ ЧЕСТВОВАЛИ ЛУЧШИХ СТРОИТЕЛЕЙ ГОРОДА

В преддверии Дня строителя, который будет отмечаться 8 августа, губернатор Александр Беглов вручил награды лучшим представителям отрасли.



«Во время пандемии мы не остановили практически ни одной стройки. Строительный комплекс работал, выполнял свои обязательства, вносил существенный вклад в бюджет Санкт-Петербурга. За полгода введено в эксплуатацию почти 1,6 млн кв. м жилья, это гораздо больше, чем в прошлом году», — сказал губернатор.

Он подчеркнул, что город продолжает ликвидировать дисбаланс между жилой и социальной застройкой, и поблагодарил строителей за ускоренное возведение объектов социальной инфраструктуры. В этом году планируется сдать 53 социальных объекта, в их числе 10 школ и 25 детских садов. «Таких объемов ввода социальных учреждений в Петербурге никогда не было, но надо строить их еще больше», — отметил Александр Беглов.

В условиях пандемии строители интенсивно возводили медицинские учреждения. В прошлом году в считанные месяцы построено отделение-трансформер Госпиталя для ветеранов войн, новый корпус больницы № 33 в Колпино. В этом году введен в строй новый корпус в больнице Святителя Луки. Полным ходом идет возведение нового корпуса для больницы Святого Георгия. В планах города на этот год — построить

за счет бюджета семь объектов здравоохранения.

Глава города рассказал строителям о совещании по развитию транспортной системы Петербурга и Ленинградской области, которое провел на этой неделе президент России Владимир Путин.

«У города большие планы по строительству объектов дорожной и транспортной инфраструктуры. Широкая магистраль скоростного движения, новый терминал аэропорта Пулково, модернизация железнодорожного транспортного узла... В ближайшее десятилетие без работы вы точно не останетесь», — обратился он к строителям.

Александр Беглов вручил лучшим представителям профессии знаки отличия Минстроя, почетные знаки «Строитель Санкт-Петербурга» и другие награды.



## ПРАЗДНИЧНЫЙ КОНЦЕРТ СТРОИТЕЛЕЙ ПЕРЕНЕСЕН НА ДЕКАБРЬ

В Контактном центре строителей состоялось совместное заседание президиума Союза строительных объединений и организаций и организационного комитета по подготовке мероприятий программы Дня строителя.

Мероприятие прошло при участии заместителя председателя Комстроя, председателя оргкомитета праздника «День строителя» Евгения Барановского и советника председателя Комстроя Владимира Кузнецова.

Центральной темой стало проведение мероприятий праздничной программы ко Дню строителя, в том числе концерта в КСК «Сибур Арена». Ввиду сложной эпидемической ситуации в Санкт-Петербурге принято решение перенести проведение концерта на декабрь.

«Мы не можем подвергать риску здоровье строителей, поэтому концерт перенесен на декабрь, он пройдет также в КСК "Сибур Арена". Надеемся, это решение найдет понимание в строительном сообществе: люди болеют, далеко не все вакцинированы — в такой ситуации проводить массовое мероприятие просто опасно. Нам тоже непросто было решиться на перенос за две недели до мероприятия. На данный момент дирекция ССОО и оргкомитет уже разобрались

почти со всеми организационными вопросами, даже сценарий концерта уже был готов. Особо отмечу, что все обязательства, которые Союз имеет перед партнерами праздничного концерта, непременно будут выполнены», — подчеркнул вице-президент РСС в СЗФО, исполнительный директор ССОО Олег Бритов.

Как было отмечено на заседании, уже розданные билеты недействительны, к декабрьскому празднику строителей будет напечатан новый тираж, и билеты будут заменены.

Вместе с тем часть мероприятий, составляющих программу праздника «День строителя» в Санкт-Петербурге, уже состоялась, часть пройдет по запланированному сценарию.

Так, Союз и группа «Эталон» вручили призы победителям конкурса рисунков «Мои родители — строители!». Вместе с холдингом Setl Group провели гала-концерт — финал четвертого сезона конкурса «Нам песня строить и жить помогает». При поддержке «Группы ЛСР» состоялся спортивный праздник — фи-

нал 18-го сезона спартакиады строителей «За труд и долголетие».

Самые торжественные события программы — церемонии награждения строителей за трудовые достижения. 30 июля наградная церемония состоялась в Смольном дворце. 2 и 3 августа в Доме архитектора будут вручены награды профильного вице-губернатора, городского Комитета по строительству, Российского Союза строителей и Союза строительных объединений и организаций.



5 августа по традиции будет дан выстрел из пушки в честь Дня строителя. И там же, на Петропавловской крепости, планируются к вручению награды строителям за творческие и спортивные достижения. На 8 августа назначен праздничный молебен в Храме строителей.

## НАЗВАНЫ ЧЕМПИОНЫ 18-ГО СЕЗОНА СПАРТАКИАДЫ СТРОИТЕЛЕЙ «ЗА ТРУД И ДОЛГОЛЕТИЕ»

22 июля состоялся спортивный праздник — финал 18-го сезона спартакиады строителей «За труд и долголетие». Мероприятие прошло на стадионе «Метрострой».

### ТЕННИС

Открыли спортивный праздник соревнования по настольному теннису. В личном зачете приз «Первая ракетка турнира» завоевал Евгений Егоров, ОАО «Метрострой».

- Призовые места распределились следующим образом.
- Кубок «За волю к победе» у команды ООО «ПСБ ЖилСтрой».
  - Бронзовые медали и кубок за третье место — у теннисистов компании «Ленметрогипротранс».
  - Серебряные медали и звание вице-чемпиона — у команды холдинга Setl Group.
  - Золотые медали и чемпионский кубок по теннису — у команды ОАО «Метрострой».

### ЛЕГКАЯ АТЛЕТИКА

Традиционные соревнования по легкой атлетике открыли новые имена — в личном зачете. Приз «Молния соревнований» отдал Анне Шалыгиной. Приз «Метеор соревнований» у Максима Бердникова. Лучшие бегуны из компании «Метрострой».

- Призовые места:
- Кубок «За волю к победе» — ООО «ПСБ ЖилСтрой».
  - Бронзовые медали и кубок за третье место — холдинг Setl Group.
  - Серебряные медали и звание вице-чемпиона — «Группа ЛСР».
  - Золотые медали и чемпионский кубок — у легкоатлетов-метростроевцев.

### ПЕРЕТЯГИВАНИЕ КАНАТА И ФУТБОЛ

В соревнованиях по перетягиванию каната серебряные медали и кубок за второе место у силачей «Группы ЛСР». А чемпионы в этом виде спорта — богатыри из «Метростроя».

Перед началом футбольного матча к строителям-спортсменам со словами



приветствия обратились вице-президент РСС в СЗФО, исполнительный директор Союза строительных объединений и организаций Олег Бритов, генеральный директор ООО «ЛСР. Недвижимость — Северо-Запад» Юрий Константинов и представитель Комитета по строительству Санкт-Петербурга Дмитрий Кабацкий.

Юрий Константинов подчеркнул, что «Группа ЛСР» с удовольствием выступила генеральным партнером спортивного праздника «За труд и долголетие», поскольку компании очень

близки идеи спортивного развития и здорового образа жизни.

Спортсмены «Группы ЛСР» принимают участие в соревнованиях спартакиады ежегодно с 2003 года — с момента учреждения отраслевой спартакиады — и неоднократно становились победителями.

Олег Бритов поблагодарил Юрия Константинова и возглавляемый им коллектив за содействие в проведении праздника здоровья и спорта, популяризацию идей здорового образа жизни среди строителей и вручил благодарственные письма за подписью президента Союза Александра Вахмистрова.

Почетные гости подняли флаг Дня строителя. Юрий Константинов ввел мяч в игру, и футбол начался!

В товарищеском матче на поле встретились сборные строителей Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Сборную Северной столицы сформировали игроки «Группы ЛСР», холдинга Setl Group, группы «Эталон» и ОАО «Метрострой».

Сборную Ленинградской области сформировали представители Группы компаний «КВС», «РСК РЭС», «ЛенОбл-СоюзСтрой».

Яркая игра завершилась победой сборной Северной столицы со счетом 1:0.

Индивидуальными призами и благодарностями за подготовку команд отмечены тренер-капитан сборной строителей Ленинградской области Владимир Мозговой и тренер сборной строителей Санкт-Петербурга Анатолий Димитропуло.

### ИТОГИ 18-ГО СЕЗОНА

- Кубок «За волю к победе» — команда «ПСБ ЖилСтрой», 420 очков.
- Бронза — команда ОАО «Метрострой», 474 очка.
- Серебро — команда холдинга Setl Group, 523 очка.
- Золото — команда «Группы ЛСР», 702 очка.

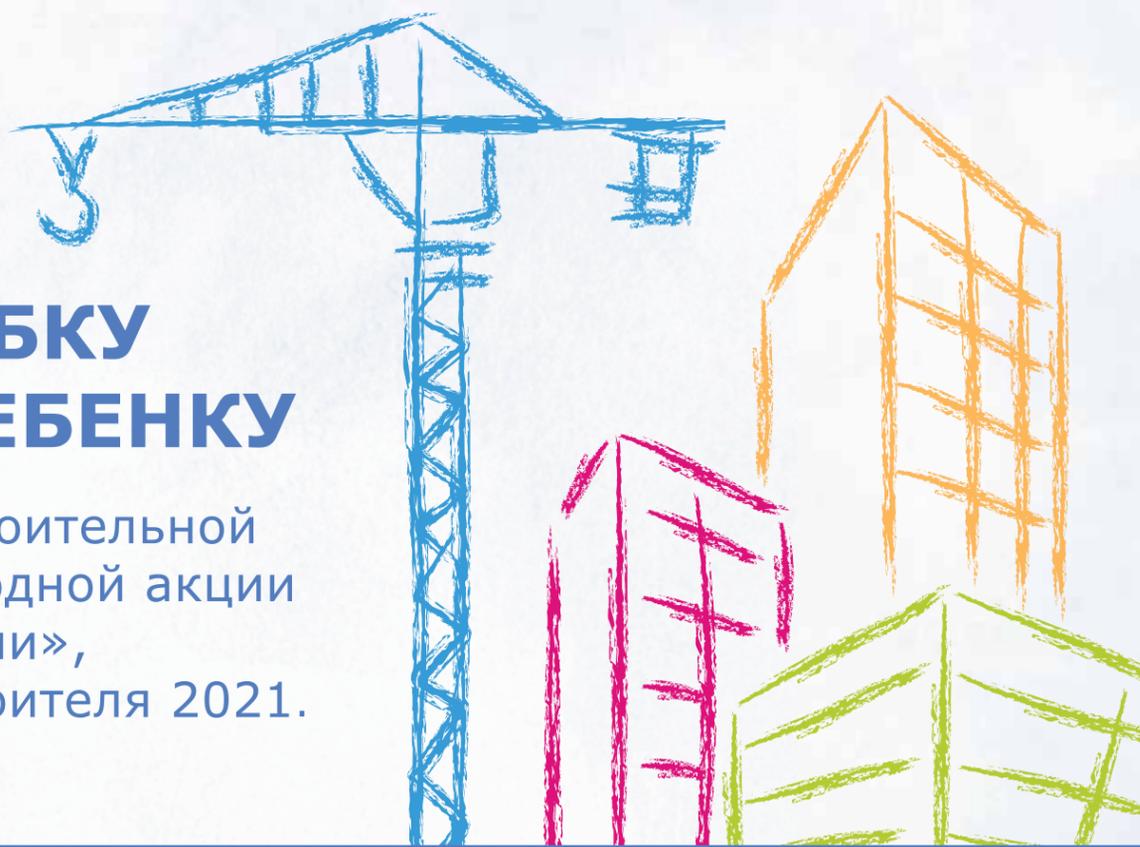
Поздравляем победителей и благодарим всех участников! В сентябре стартует новый, уже 19-й сезон спартакиады строителей «За труд и долголетие». Участвуйте и побеждайте!

БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫЙ ФОНД

СТРОИМ  
ДОБРО

## ПОДАРИТЕ УЛЫБКУ ЕЩЕ ОДНОМУ РЕБЕНКУ

Приглашаем компании строительной отрасли к участию в ежегодной акции «Строители-Благотворители», приуроченной ко Дню строителя 2021.



- Благотворительный фонд «Строим добро» уже 7 лет помогает детям с врожденной расщелиной губы и нёба, проживающим на территории России.
- Программа «Улыбки» реализуется в сотрудничестве ООО «Институт врожденных заболеваний челюстно-лицевой области» профессора Г.В. Гончакова в г. Москва, где работают лучшие в данной области хирурги страны.
- Фонд оплачивает лечение тем детям, родители которых не могут этого сделать самостоятельно.

Сделайте пожертвование на оплату медицинских операций детям по реквизитам фонда. 100% привлеченных средств идут исключительно на оплату лечения детей. Все административные расходы полностью оплачиваются Попечительским советом фонда.

Я ХОЧУ  
ПОМОЧЬ

**Спасибо, что строите добро вместе с нами!**

🌐 [www.stroimdobro.org](http://www.stroimdobro.org)  
✉ [vmeste@stroimdobro.org](mailto:vmeste@stroimdobro.org)

📌 [vk.com/fond\\_stroimdobro](https://vk.com/fond_stroimdobro)  
📘 [facebook.com/stroimdobro](https://facebook.com/stroimdobro)

+7 812 438 77 90  
+7 931 951 49 20





# СТРОЙМАСТЕР-2021

Конкурс на лучшего сварщика  
Северо-Запада  
2021 года.

## в Петербурге Кто строит

2 августа 2021 г. №01 (780)

Информационно-аналитическая газета

Издается с апреля 2011 года

Учредитель: ООО «Единый строительный портал»

Адрес редакции и издателя: Россия, 197022, Санкт-Петербург,  
пр. Медиков, д. 9, лит. Б, оф. 209, пом. 11Н, тел./факс +7 (812) 333-07-33,  
e-mail: info@ktostruit.ru, интернет-портал: ktostruit.ru

Генеральный директор: М. А. Пашаев

E-mail: director@ktostruit.ru

Главный редактор: М. А. Пашаев

E-mail: director@ktostruit.ru

Над номером работали: Гульбара Ашимбаева, Ольга Малий,  
Анна Александрова, Марина Крылова

Фото: Максим Дынников, gov.spb.ru, lenobl.ru, shutterstock.com

Рисунки: cartoonbank.ru

Технический отдел: Петр Эрлеман

Отдел маркетинга и PR: e-mail: adv@ktostruit.ru

Коммерческий отдел: e-mail: info@ktostruit.ru

Отдел распространения: e-mail: info@ktostruit.ru

Распространяется на фирменных стойках,  
в комитетах и госучреждениях, деловых центрах.

Зарегистрирована Управлением Федеральной службы  
по надзору в сфере связи, информационных технологий  
и массовых коммуникаций по СПб и Ленинградской области.

Свидетельство ПИ № ТУ 78 – 00834

Тираж 8000 экз. Заказ № ТД-4003

Свободная цена

Подписано в печать по графику и фактически 30.07.2021 в 23:00

Отпечатано ООО «Типографский комплекс «Девиз».  
195027, Санкт-Петербург, ул. Якорная, д. 10, корпус 2,  
лит. А, помещение 44

При использовании текстовых и графических материалов газеты  
полностью или частично ссылка на источник обязательна.

Материалы, отмеченные значком РЕКЛАМА,  
а также напечатанные в рубриках «Интервью», «Тенденции»  
публикуются на правах рекламы.

Мнение редакции может не совпадать с мнением респондентов.

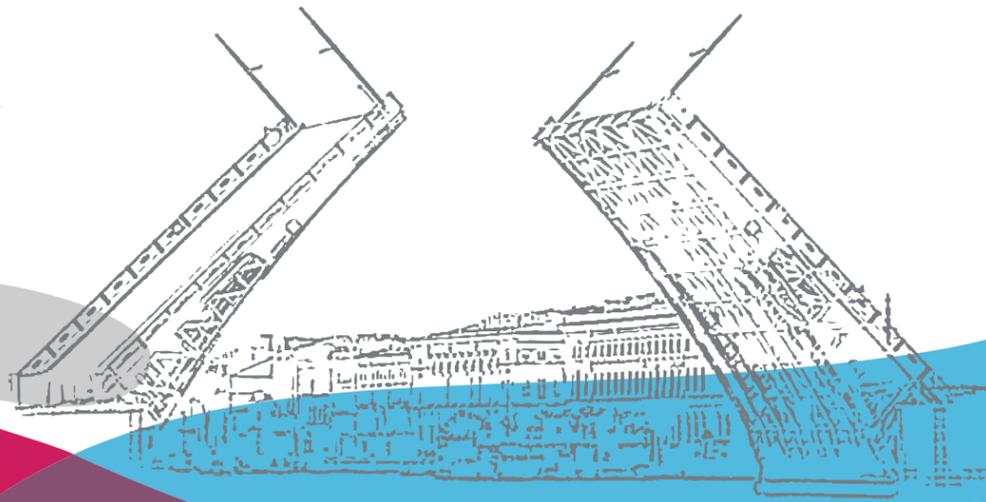
Ответственность за достоверность информации  
в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.

16+



RSKCONF

ВСЕРОССИЙСКАЯ  
СТРОИТЕЛЬНАЯ  
КОНФЕРЕНЦИЯ



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

10 СЕНТЯБРЯ 2021  
PARK INN РЭДИССОН  
ПРИБАЛТИЙСКАЯ



ХII ВСЕРОССИЙСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ  
«РОССИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС:  
ПОВСЕДНЕВНАЯ ПРАКТИКА И ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО»

**В РАМКАХ ФОРУМА «УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ»**

УЧАСТИЕ В КАЧЕСТВЕ СЛУШАТЕЛЕЙ БЕСПЛАТНОЕ | РЕГИСТРАЦИЯ НА САЙТЕ: RSKCONF.RU



ОРГАНИЗАТОР



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ СПОНСОР



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ДЕЛОВОЙ ПАРТНЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ИНФОРМАЦИОННЫЙ  
ПАРТНЕР



СТРАТЕГИЧЕСКИЙ  
ИНФОРМАЦИОННЫЙ  
ПАРТНЕР

ЛЕНТВ 24

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ



ИНФОРМАЦИОННЫЕ ПАРТНЕРЫ

