


№27 (386)  
18 июля 2016 г.

# в Петербурге КТО СТРОИТ



 Официальный публикатор  
в области проектирования,  
строительства,  
реконструкции,  
капитального ремонта



Власть подводит итоги  
транспортного развития

СТР.  
4




«Профессиональный  
праздник –  
это наша победа  
над кризисом»

СТР.  
8



Яхтенный мост станет  
общественным  
пространством

СТР.  
11

 Союз строительных  
объединений  
и организаций

**2016**  
**День  
строителя**

Союзные вести

СТР.  
15



## СМОЛЬНЫЙ МЕНЯЕТ ГЕНПОДРЯДЧИКА СТРОИТЕЛЬСТВА СТАДИОНА

Наталья Бурковская

Правительство Петербурга приняло решение о расторжении госконтрактов с генподрядчиком стадиона на Крестовском – компанией «Трансстрой». Одна из причин в том, что «Трансстрой» не может объяснить дефицит по смете в объеме 2,5 млрд рублей. Генподрядчик продолжает работы на объекте, несмотря на решение Смольного, и готовит правовой ответ.

СТР. 3



## СОБЫТИЯ НЕДЕЛИ

Кто строит в Петербурге №27 (386) 18 июля 2016 г.

# ДАЙДЖЕСТ

### ПОНЕДЕЛЬНИК 11 ИЮЛЯ

#### ТОРГИ

## 650 млн Р

просит РАД за земельный участок под общественно-деловую застройку площадью 2,6 га. Территория расположена у станции метро «Площадь Александра Невского», на улице Профессора Качалова, дом 3, литера А. В настоящее время там размещается производственно-складской комплекс общей площадью 29,5 тыс. кв.м. Часть площадей комплекса сдана в аренду по среднерыночным ставкам. В перспективе потенциальный покупатель сможет использовать объект как готовый арендный бизнес или снести все постройки и реализовать здесь проект современного общественно-делового центра площадью до 138,4 тыс. кв.м.

#### АУКЦИОН

Российский аукционный дом (РАД) готовит к продаже действующий бизнес-центр площадью 6,4 тыс. кв. м с земельным участком площадью 6 тыс. кв.м. Начальная цена – 450 млн рублей. Объект расположен в районе станции метро «Елизаровская» на Большом Смоленском проспекте, 6, литера А. Здание находится в хорошем состоянии, по уровню технического оснащения и планировки здание можно отнести к классу «В». На территории возле бизнес-центра имеется парковка. В настоящее время все площади здания сданы в аренду по среднерыночным ставкам под офисы, медицинский центр, кафе и магазин. Учитывая высокую арендопригодность объекта, будущий инвестор сможет окупить вложения за 9 лет.

#### СУД

## 45 решений

приняли суды о сносе самовольных построек по искам Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга. На сайте ведомства опубликован список объектов, подлежащих сносу. По данным Госстройнадзора, возбуждено исполнительное производство по 21 решению судов о сносе объектов самовольного строительства, по 24 объектам решения либо обжалуются, либо по ним уже направлены исполнительные листы в Службу судебных приставов.

### ВТОРНИК 12 ИЮЛЯ

#### ИПОТЕКА

Сбербанк впервые с августа 2015 года снижает ставки по ипотеке. Банк с 12 июля снизил на 0,5 процентного пункта ставки по основным продуктам ипотечного кредитования. Теперь ставки составляют от 12 до 14% годовых. А в банке отмечают растущий в 2016 году объем продаж готового жилья. «Объем кредитных заявок на ипотеку на вторичном рынке жилья превысил прошлогодний уровень на 70% и составил около 65%. Это сопоставимо с докризисным уровнем. Новое снижение ставок сделает еще более доступным в первую очередь жилье на вторичном рынке», – уверяет директор департамента розничных нетранзакционных продуктов Сбербанка Наталья Алымова.

#### ИТОГИ

## 1,3 млн кв. м

жилья введено в эксплуатацию в 47-м регионе по итогам первого полугодия. Из этого объема 269,5 тыс. кв. м приходится на индивидуальное жилищное строительство (ИЖС). Такие данные предоставил Комитет по строительству Ленобласти. В регионе возводится в общей сложности 8,9 млн кв. м жилой недвижимости. В прошлом году показатели, достигнутые Ленинградской областью, стали одними из лучших по России.

#### ТОРГИ

## 30 млн Р

готова заплатить Администрация Центрального района Петербурга за выполнение работ по выборочному капитальному ремонту помещений Дома детского творчества «Фонтанка-32». Аукцион объявлен на сайте госзакупок. Здание, помещения которого нуждаются в капитальном ремонте, находится на Набережной реки Фонтанки, 32. В технической документации говорится, что в ряде помещений победитель аукциона должен будет отремонтировать пол, потолок, оконные и дверные блоки и т. д. После завершения работ подрядчик должен вывезти весь мусор. Заявки на участие принимаются до 27 июля включительно. Победителя определят 1 августа.



### СРЕДА 13 ИЮЛЯ

#### АНАЛИТИКА

## На 192%

Группа компаний «Эталон» увеличила доход от продаж недвижимости за первые шесть месяцев 2016 года. Как сообщила пресс-служба ГК, продажи по новым контрактам выросли до 236 тыс. кв. м, на 23,143 млрд рублей, при этом превышая показатели за аналогичный период прошлого года на 165% и 192% соответственно. С начала года «Эталон» ввел в эксплуатацию 94 тыс. кв. м площадей, что на 4% выше, чем за первую половину 2015 года. Средняя цена квадратного метра квартир выросла на 7% по сравнению с I кварталом 2016 года, до 112 тыс. рублей.

#### ПАМЯТНИК

По распоряжению Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры объект «Здание бань (с оградой)» по адресу: Ярославский пр., д. 16, лит А, вошел в перечень объектов культурного наследия регионального значения. Строительство бань велось в 1937 году, введены в эксплуатацию они были в 1938 году. По воспоминаниям архитектора проекта Александра Гегелло, «первые годы эксплуатации бани в Удельной показали, что ее планировка и хорошее качество выполнения строительных работ позволили создать в ней благоприятные условия для удобства посетителей».

#### ВЛАСТЬ

## 100 млн кв. м

жилья должны ежегодно вводить в России. Такую задачу перед строительством Михаил Мень. Одним из главных условий достижения такого показателя является эффективное вовлечение в оборот в целях жилищного строительства как новых земель, так и неэффективно используемых территорий внутри городов, включая бывшие промзоны. Такая возможность появилась после подписания президентом соответствующего закона. Одним из инструментов реализации программы станет разработка программы АО «АИЖК» по вовлечению под жилищное строительство федеральных земель. К 2018 году будет вовлечено более 15 тыс. га, на которых к 2022 году дополнительно будет построено жилье для двух миллионов семей.

### ЧЕТВЕРГ 14 ИЮЛЯ

#### ПРОЕКТЫ

Комитет по инвестициям присвоил проекту завода по производству быстрозамороженных и свежих хлебобулочных изделий Fazer статус стратегического инвестиционного проекта. Соответствующий проект постановления будет рассмотрен на заседании правительства города. Статус позволит инвестору получить участок целевым назначением, без торгов. Проект предполагает создание современного комплекса из производственно-складского и офисного зданий, энергетического центра и вспомогательных объектов. Первую очередь производства планируется запустить в 2019 году, вторую – в 2025 году. Общий объем инвестиций – более 14 млрд рублей.

#### ТОРГИ

## 43 млн Р

заплатит управление городского хозяйства и обеспечения Шлиссельбурга за капитальный ремонт двухполосной дороги вдоль улицы Пролетарская. Ремонт должен завершиться до 30 июня 2017 года. В техническом задании указывается, что победитель аукциона должен взять на себя работы не только по замене асфальта, но и по подготовке территории, установке временных знаков, а также восстановлению зеленых насаждений вдоль проезжей части. Заявки принимаются до 27 июля включительно. Победитель должен быть выбран 1 августа.

#### ЗАКОН

Обязательное страхование для застройщиков жилья будет отменено, сообщил Министр строительства и ЖКХ Михаил Мень. Компенсационный фонд будет создаваться вместо обязательного страхования у страховых компаний или в Обществе взаимного страхования (ОВС) застройщиков, но не в дополнение к нему. «Норму об обязательном страховании планируется отменить уже в осеннюю сессию заседания Госдумы», – уточнил глава Минстроя. При этом ОВС и страховые компании должны выполнять взятые на себя обязательства до создания компенсационного фонда дольщиков. Дальнейшая судьба ОВС будет обсуждаться с наблюдательным советом.

### ПЯТНИЦА 15 ИЮЛЯ

#### ТОРГИ

## 27,5 млн Р

будет стоить Театру юных зрителей им А. А. Брянцева капитальный ремонт фасадов и крылец здания. На сайте госзакупок объявлен конкурс. В техническом задании сказано, что победитель аукциона должен будет не только отремонтировать фасады, но и заменить оконные и дверные коробки. При этом в стоимость работ входит и цена материала, и необходимое оборудование, а также транспортные и все прочие расходы. Заявки принимаются до 29 июля. Победитель должен быть выбран 8 августа.

#### ПРОЕКТЫ

Комитет имущественных отношений Петербурга и ГУП «Продовольственный фонд» запросили разрешение о возможности реконструкции и ввода в эксплуатацию мукомольного производства с проектной мощностью 1200 тонн переработки зерна в сутки. Завод находится на проспекте Обуховской Обороны, дом 7, литера Ж. На обсуждении вопроса в Смольном отмечено, что в юго-восточной части земельного участка расположены объекты культурного наследия. Речь идет о двух элеваторах и мельнице акционерного общества Петроградских товарных складов (мукомольный завод им. В. И. Ленина). Комиссия по землепользованию приняла решение отложить рассмотрение вопроса до проведения подробных консультаций с представителями исполнительной власти и предоставления материалов по альтернативным земельным участкам для размещения указанного производства.

#### АУКЦИОНЫ



## 95 млн Р

потратит Дирекция по организации дорожного движения Санкт-Петербурга на четыре аукциона на выполнение работ по нанесению дорожной разметки в Петербурге. Заявки по всем аукционам принимаются до 1 августа включительно. Выбор подрядчиков должен состояться 5 августа.

**СОБЫТИЯ НЕДЕЛИ**

Кто строит в Петербурге №27 (386) 18 июля 2016 г.

**КОНФЛИКТ**

# СМОЛЬНЫЙ МЕНЯЕТ ГЕНПОДРЯДЧИКА СТРОИТЕЛЬСТВА СТАДИОНА

**НАЧАЛО НА СТР. 1**

Основных причин расторжения контракта несколько. О них подробно написано в официальном письме, разосланном пресс-службой Смольного.

Напомним, что «Инжиниринговая корпорация «Трансстрой», входившая в состав Группы компаний «Базовый элемент» осуществляет строительство стадиона с 2008 года.

Изначально сумма контракта составляла 13 млрд рублей, но за пять лет, после ряда корректировок, она выросла до 34,9 млрд рублей.

Месяц назад по инициативе корпорации было принято решение об индексации стоимости работ «в связи с инфляционными процессами и изменением курса валют, а также решений по учету дополнительных работ». Финансирование стройки увеличено еще на 4,3 млрд рублей.

Также было решено о 100-процентном авансировании объекта в 2016 году в размере 2 млрд рублей. Это позволяет завершить и оплатить в полном объеме работы по завершению строительства стадиона. Лимит финансирования объекта, обеспечивающий полное завершение строительства, составляет 11 млрд рублей. В соответствии с государственными контрактами, все работы, включая пусконаладочные, должны быть завершены на строящемся футбольном стадионе в срок до 15 декабря 2016 года.

Однако на прошлой неделе в адрес правительства Петербурга поступило обращение «Инжиниринговой корпорации «Трансстрой», в котором говорилось о «регрессе на строительной площадке» и «отсутствии 4,3 млрд рублей в экономике» проекта.

«Это означает, что генеральным подрядчиком в очередной раз поставлен вопрос о дополнительном финансировании строительства стадиона. Одновременно генеральный подрядчик не может объяснить образовавшийся



**ЦИФРЫ**

- ≡ **3,603 МЛРД Р** составляют неотработанные авансы «Трансстрой» по состоянию на 14.07.2016.
- ≡ **3,460 МЛРД Р** привлекла компания.
- ≡ **1 МЛРД Р** уйдет до конца года на обслуживание кредитов.

в период до мая 2015 года дефицит по смете в размере 2,5 миллиарда рублей, документы направлены в правоохранительные органы», – сообщают в аппарате вице-губернатора Игоря Албина.

В свою очередь генеральный директор ООО «Инжтрансстрой-СПб» Виталий Лазуткин сообщил, что готов предоставить правоохранительным органам полный финансовый отчет деятельности генподрядчика и устранить нарушения. «Мы готовы максимально сотрудничать с заказчиком в правовом ключе и сделать все, чтобы достроить стадион

на Крестовском острове в заявленные сроки», – заявил г-н Лазуткин.

Но обещаний Смольному уже недостаточно. Генподрядчик дискредитировал себя, не выполняя обязательства по госконтракту и всячески затягивая принятие необходимых производственных и управленческих решений. Хроническое отсутствие на строящемся стадионе материалов и оборудования привело к невозможности выполнения работ субподрядными организациями, которые, как правило, вынуждены работать без денег, без рабочей документации, без материалов. Генподрядчик по непонятным причинам более трех месяцев не может представить заказчику банковскую гарантию для получения очередного аванса.

По данным Смольного, вся проектная документация выдана генеральному подрядчику в полном объеме и позволяет производить работы в сроки, установленные государственными контрактами.

Кроме того, Смольный обвиняет генподрядчика в том, что он не обеспечил приобретение необходимого оборудования и материалов для своевременного окончания работ. С учетом сжатых

**ЦИФРЫ**

- ≡ **5,5 МЛРД Р** составляет производственная программа генподрядной организации на стадионе в 2016 году.
- ≡ **1,2 МЛРД Р** фактическое выполнение производственной программы.
- ≡ **295 МЛН Р** выполнение собственными силами генподрядчика.

сроков численность рабочих в июле должна составлять около 3 тыс. человек, однако на площадке присутствуют не более 1200 рабочих, не обеспечена работа в двухсменном режиме. Отставание от графика производства работ по отдельным видам составляет более трех месяцев.

В начале июля в Смольный поступила телеграмма за подписью председателя наблюдательного совета ООО «Компания «Базовый элемент» Олега Дерипаски о том, что ООО «Инжиниринговая корпорация «Трансстрой» не входит в группу «Базовый элемент». То есть правительство города не владеет информацией о составе акционеров и совете директоров компании, осваивающей 11 млрд рублей средств из городской казны.

«Стройка стадиона находится в ведении города», – сказал министр спорта Виталий Мутко. – У заказчика и подрядчика есть контракт и разногласия. Главное – есть гарантии города о введении стадиона в срок. Мы городу в данном случае доверяем. Будем следить за ситуацией. Надеюсь, что в Питере решат проблему».

**КОММЕНТАРИИ**

**Игорь АЛБИН,** вице-губернатор Петербурга:

– В течение последнего года все требования генерального подрядчика компании «Трансстрой» сводились к трем основным идеям: «мы не успеваем построить стадион в срок», «дайте еще денег» и «не надо нас контролировать». Учитывая сжатые сроки завершения работ и низкие темпы, принято сложное, но единственно возможное в этой ситуации решение о досрочном расторжении государственных контрактов с ООО «Инжиниринговая корпорация «Трансстрой» и АО «Корпорация «Трансстрой». Соответствующие уведомления направлены в адрес генподрядчика. Ответственным должностным лицом по передаче незавершенного объекта капитального строительства со стороны города назначен глава Комитета по строительству Сергей Морозов, которому поручено сформировать комиссию по приемке–передаче объекта, а также инженерной, технической и финансовой документации.

**Сергей МОРОЗОВ,** председатель Комитета по строительству:

– На сегодня сумма непогашенных авансовых платежей составляет 3,5 миллиарда рублей. Генподрядчик не способен выполнить условия государственного контракта, в связи с чем мы разрываем контракт в одностороннем порядке, однако при устранении замечаний подрядчиком, согласно федеральному законодательству, это распоряжение может быть отозвано. Тем не менее строительство стадиона будет продолжено в любом случае, несмотря на действия генерального подрядчика.

**АНОНС**

в Петербурге  
**Газета Кто строит** – генеральный информационный спонсор праздничных мероприятий, посвященных 60-летию Всероссийского профессионального праздника «День строителя – 2016» в Санкт-Петербурге – приглашает принять участие в проекте **«Доска почета строителей»**.  
Портреты сотрудников, имеющих профессиональные награды и звания, или тех, кого компания считает нужным поощрить, будут размещены в печатном издании и на стенде в Ледовом дворце 11 августа 2016 года.  
**Прием заявок – до 18 июля 2016 года.**  
**Подробности по телефону (812) 333-07-33.**



Санкт-Петербургский городской филиал Государственного автономного учреждения «Московская государственная экспертиза»

**НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ОТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОМПАНИИ**

**Скидка 48,36%**

при заключении договора до 1 мая 2016 г. \*

**Звоните прямо сейчас!**

195112, Санкт-Петербург,

Заневский пр., д. 30, к.2, оф. 221

тел. +7 (812) 600-1918

сайт: www.expmos.ru

\*скидка предоставляется от стоимости по ПП РФ №145 от 05.03.07. Полная информация на нашем сайте.



## ИТОГИ

# ВЛАСТЬ ПОДВОДИТ ИТОГИ ТРАНСПОРТНОГО РАЗВИТИЯ

Вера Лаговская, Наталья Бурковская

**В объекты транспортной системы Петербурга и Ленобласти планируется вложить 130,3 млрд рублей. На прошлой неделе власти регионов согласовали два важных дорожных проекта. Определена судьба еще трех стратегически важных проектов. С начала года дорожники уже освоили около 10 млрд рублей и заключили несколько политически важных соглашений.**

Губернатор Александр Дрозденко назвал важным итогом последнего Совета по развитию транспортной системы двух субъектов снятие всех препятствий для создания единого проекта продолжения Пискаревского проспекта в обход Мурино. Областная часть проекта трассы длиной более 7 км, которую ждут жители новостроек Мурино и Нового Девятино, появилась еще в прошлом году. Проект был выполнен на средства частного инвестора. Но до сих пор не было согласования прохождения небольшого участка этой дороги от КАД в административных границах Петербурга. Теперь это согласование получено и есть возможность приступить к разработке концессионного соглашения и выбору подрядчика.

Также определено место примыкания к КАД 17-километровой скоростной магистрали с мостом через Неву вдоль Финляндского железнодорожного моста в створе улиц Фаянсовая-Зольная. Развязка с КАД, находящаяся на территории Заневского городского поселения, уже проектируется.

Несмотря на непростую экономическую ситуацию, согласно данным мониторинга, который проводит АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области», финансирование Программы развития транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленобласти на период до 2020 года в 2015 году выполнено на 80%. Из почти 104 млрд рублей, вложенных в развитие отрасли, на строительство, реконструкцию и техническое перевооружение пошло 99,46 млрд рублей.

Министр транспорта РФ Максим Соколов напомнил, что транспортные сети Петербурга – одна из ключевых инфраструктурных систем страны в преддверии ЧМ-2018. Генеральный директор АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области» Кирилл Поляков рассказал, что уже готово техническое задание на организацию железнодорожной линии Сертолово – Левашово – Санкт-Петербург. Реконструированы подходы к каналам к многофункциональному перегрузочному ком-

плексу (ММПК) «Бронка», в частности, введена в эксплуатацию первая очередь подходного канала и акватории. Инвестиции в первую очередь составили 10,9 млрд рублей. Также построены вертолетные площадки на территории Елизаветинской и Александровской больниц, построено и реконструировано более 80 км автомобильных дорог. Система общественного транспорта получила второй вестибюль станции «Спортивная», также был подготовлен намыв для строительства станции «Новоскостовская».

Главным событием в области дорожной дипломатии стало недавнее подписание соглашения о взаимодействии при подготовке концессионных соглашений между Петербургом и Ленобластью в рамках ПМЭФ-2016. «Это соглашение с уверенностью можно назвать знаковым событием в истории взаимоотношений между нашими регионами. Мы не просто соседи и давние друзья. Нас волнуют общие задачи в сфере транспорта, потому что без дорог нам будет сложно решать вопросы, связанные с развитием регионов», – отметил губернатор Петербурга Георгий Полтавченко. Документ поможет упорядочить отбор проектов, регламентировать порядок подготовки и проведения совместного конкурса на право заключения концессии, определит порядок взаимодействия города и области в реализации проектов.

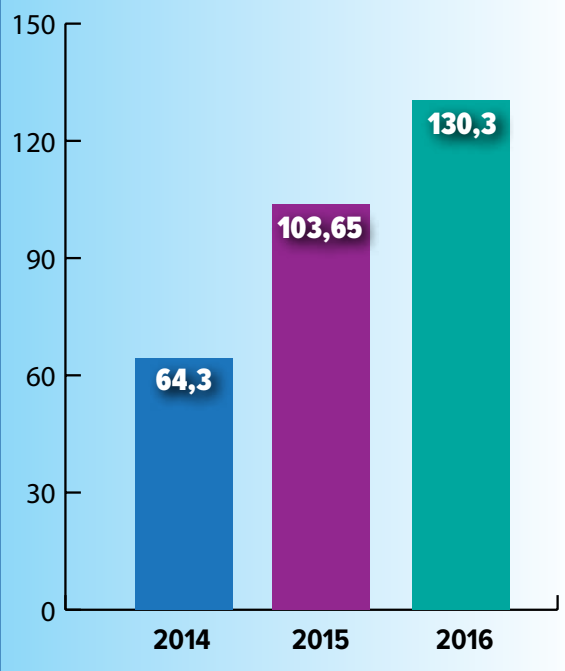
В приоритете на 2016 год также реконструкция автомобильной дороги М-10 «Скандинавия» – от Санкт-Петербурга через Выборг до границы с Финляндией, реконструкция автомобильной дороги М-11 «Нарва» – от Санкт-Петербурга до границы с Эстонской Республикой, а также строительство 7-го и 8-го участков скоростной автомобильной дороги М-11 «Москва – Санкт-Петербург».

В этом году, по данным Дирекции по развитию транспортной системы, вложения в дорожно-транспортную сеть более чем в два раза превысят размер инвестиций 2014 года – 64,3 млрд рублей. В общей сложности за 2016 год планируют вложить 130,3 млрд рублей, причем 10 млрд из них уже освоены.



Сняты все препятствия для создания проекта продолжения Пискаревского проспекта в обход Мурино

## ИНВЕСТИЦИИ, МЛРД РУБЛЕЙ



## КСТАТИ

**В КОНЦЕ** января 2015 года принято принципиальное решение о строительстве платной дороги в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девятино. За средства инвестора – компании ЦДС – выполнен проект строительства трассы. Новая четырехполосная дорога длиной 7,8 км значительно улучшит транспортную ситуацию в районе интенсивного жилищного строительства. Трасса будет начинаться в створе Пискаревского проспекта, выходить на автодорогу «Санкт-Петербург – Матокса» – таким образом, транспортный поток будет обходить поселки Мурино и Новое Девятино, известные своими пробками в часы пик. Ориентировочные сроки строительства – не менее трех лет.

## НОВОСТИ КОМПАНИЙ

## «ГРОТЕКС» ПЛАНИРУЕТ ПОСТРОИТЬ ФАРМАЦЕВТИЧЕСКОЕ ПРОИЗВОДСТВО

Во фронт-офис «единого окна» для инвесторов на прошлой неделе поступила заявка от ООО «Гротекс» о получении земельного участка площадью 25 494 кв. м на проспекте Маршала Блюхера для строительства фармацевтического производства. Проект признан стратегическим в декабре 2015 года, что позволит инвестору получить участок без проведения торгов. Всего в комитет обратилось восемнадцать инвесторов. В рамках реализации соглашения о ЗСД подано одиннадцать заявлений на участки для строительства пятой очереди трассы. Поданы две заявки на участки 4620 и 11 821 кв. м под объекты внутригородского транспорта на проспекте Патриотов. Также Смольный рассмотрит заявления на получение земельных участков для строительства религиозного объекта в Невском районе и похоронного бюро на Северном кладбище в пос. Парголово.

## В УЛЬЯНКЕ ПОСТРОЕН ДЕТСКИЙ САД С БАССЕЙНОМ

Комитет по строительству Петербурга совместно с ООО «Строй-Мастер» получил разрешение на ввод в эксплуатацию ДОУ в Ульянке, квартал 1, корпус 87. Детский сад с бассейном и спортзалом рассчитан на 200 детей. Задача по завершению строительства данного объекта была выполнена в кратчайшие сроки с надлежащим качеством работ.

## «СПБ РЕНОВАЦИЯ» ПОЛУЧИЛА ТРИ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО В УСТЬ-СЛАВЯНКЕ

Компания «СПб Реновация» получила сразу три разрешения на строительство трех многоквартирных домов в районе Усть-Славянки. Согласно данным Госстройнадзора, один многоквартирный дом должен быть построен на участке № 15 на Славянской улице, на территории, ограниченной берего-

выми линиями Невы и Славянки, проектируемой магистралью, а также границами проектируемых кварталов. Проект предусматривает наличие в доме коммерческих площадей и встроенно-пристроенной автостоянки. Еще два дома «СПб Реновация» намерена возвести на Советском проспекте, на участках № 64 и № 68. В обоих объектах предусмотрены коммерческие помещения, а также подземные автостоянки.

## «ЭТАЛОН» КУПИЛ ЗЕМЛЮ ПОД ЖИЛЬЕ

ГК «Эталон» приобрела земельный участок площадью 2 га в Калининском районе для строительства жилого комплекса. Проект предполагает строительство 20-этажного жилого дома общей площадью 42 тыс. кв. м, включающего 765 квартир, паркинга и детского сада на 80 мест. Земельный участок под строительство нового комплекса расположен на улице Обручевых. Разрешение на строительство компанией уже получено, выход

на строительную площадку запланирован в течение 12 месяцев. Сдача дома в эксплуатацию намечена на 2018 год.

## ЛСР ОТЧИТАЛАСЬ ПО НАТУРАЛЬНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ

В Петербурге «Группа ЛСР» с начала года заключила новых контрактов на 19,3 млрд рублей (211 тыс. кв. м), что на 36% (65%) больше, чем за аналогичный период в прошлом году. В первом полугодии введено в эксплуатацию 127 тыс. кв. м. «Во втором квартале 2016 года в Петербурге мы заключили новых контрактов на продажу 81 тысячи квадратных метров чистой продаваемой площади, что на 21% больше, чем во втором квартале 2015 года. Стоимость заключенных контрактов во втором квартале 2016 года составила 7,8 миллиарда рублей (+3% г/г). В течение второго квартала мы ввели в эксплуатацию 127 тысяч квадратных метров (+18% г/г), – говорится в сообщении компании.



## ДОЛЬЩИКИ

# НКС ВЗЯЛАСЬ ЗА ДОСТРОЙКУ «НОВОЙ СКАНДИНАВИИ»

Мария Репп

**Правительство Петербурга нашло компанию для достройки жилого комплекса «Новая Скандинавия». Инвестором сложного проекта станет компания «НКС».**

На прошлой неделе генеральный директор НКС Евгений Заказов и глава «Группы Прайм» Андрей Дмитренко заключили меморандум о передаче объектов. Теперь дольщикам для получения жилья необходимо подписать договор о продлении сроков строительства объектов.

Напомним, «Группа Прайм» (ранее «Петербургстрой-Сканска») в 1998 году начала строительство «Новой Скандинавии» в Шувалово. Первая очередь – 108 таунхаусов и дом квартирного типа – были сданы в 2006 году. На сегодняшний день незавершенными остаются четыре корпуса. Всего в недостроенных домах зарегистрировано более 300 договоров долевого участия.

Смольный несколько месяцев искал подрядчика для завершения строительства, в итоге выйти на объект согласилась компания «НКС», которая теперь официально стала инвестором проблемных объектов «Новой Скандинавии».

В меморандуме прописано, что строительство лота № 9 должно завер-

шиться в декабре 2017 года, тогда дом можно будет ввести в эксплуатацию в первом квартале 2018 года, а во втором – выдать собственникам ключи. Лоты № 5.2 и № 16 должны достроиться к концу 2016 года, а передача квартир дольщикам намечена на второй квартал следующего года. Строительство лота № 8.3 планируется завершить в первом квартале 2017 года, чтобы дольщики смогли въехать в жилье в первом квартале следующего года.

Помимо этого, в документе отмечается, что «Группа Прайм» в лице управляющей компании «Прайм ФМ» передает права управления введенными в эксплуатацию жилыми домами «Новой Скандинавии» по лотам 15, 11, 5.1, 8.1, 8.2, 10 в части их технического обслуживания.

Председатель совета директоров НКС Сергей Копейкин отметил, что меморандум меняет не строителей, а инвесторов, поэтому стройка будет возобновлена уже в 20-х числах июля. Паспорт объектов со сроками завершения будет



обнародован на этой неделе. А первые графики работ будут готовы к 1–3 августа. «Мы в течение всего августа будем готовить подробный график работ. Это очень кропотливая работа, необходимо учесть мнение Смольного, предыдущего застройщика и целого ряда специалистов», – пояснил г-н Копейкин.

Однако дольщикам придется подписать договор о продлении срока строительства домов, иначе дело просто не сдвинется с места. «Нравится вам это или не нравится, все равно придется это сделать. Иначе я не смогу войти в проект, так как передо мной будет 355 рисков», – бескомпромиссно сказал

г-н Копейкин, добавив, что не намерен платить за ошибки своего предшественника. Присутствующие владельцы недостроенных квартир с этим согласились и пообещали вести работу с теми, кто подписываться отказался.

При этом глава совета директоров НКС предостерег обманутых дольщиков от судов с «Группой Прайм». «Все мы хотим добиться результата. Если вы все завтра пойдете в суд с претензиями к «Группе Прайм», то ей больше ничего не останется, кроме как обанкротиться. И завершение объектов снова отложится. Ну кому это надо? Застройщик должен работать и не бояться, что если он

ошибется на один день, то к нему придет с проверкой. По закону, это правильно, но с точки зрения человечности – нет», – уверен г-н Копейкин.

Рассуждая о судьбе предшественника, Сергей Копейкин не исключил того, что «Группа Прайм» может стать частью НКС. И еще раз призвал всех собравшихся обойтись без суда.

В завершение встречи представители НКС, глава Комитета по строительству Сергей Морозов, председатель Центра содействия строительству Вячеслав Якин высказали самую главную для обманутых дольщиков мысль: «Все объекты будут достроены».

СТРОИМ ДОБРО

песок ВСЕСЕЗОННЫЙ ЦЕНТР ПЛЯЖНОГО СПОРТА

**КУБОК СТРОИТЕЛЕЙ-БЛАГОТВОРИТЕЛЕЙ**

**5 августа**  
Благотворительный турнир по пляжному волейболу

**Участвуйте в турнире ко Дню строителя!**

Заявки на турнир принимаются до 29 июля 2016 года  
По вопросам участия обращайтесь по тел.: +7 (812) 438-77-90  
vmeste@stroimdobro.org

www.stroimdobro.org

При поддержке:  
в Петербурге **Кто строит**

**StroyPuls.ru**  
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПОРТАЛ

**АНОНС**

**28 июля**

Семинар для девелоперов, генподрядчиков и проектных организаций

**«Как увеличить рентабельность проектов при новом законодательстве и избежать ошибок»**

**Типичные ошибки** при подготовке проектной документации

**Причины отказа** в разрешении на строительство

**Ребусы для застройщиков** – анализ коллизий в основных разделах

**Как повысить рентабельность** проектов в условиях постоянно меняющихся экономических и законодательных факторов

СПб, пер. Гривцова, д. 5  
с 12:30 до 15:00

Регистрация обязательна:  
(812) 333-07-33 или info@ktostroit.ru

Информационный партнер

При поддержке

в Петербурге **Кто строит**

**ГУД**  
РОССИЙСКАЯ ГИЛЬДИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ И ДЕВЕЛОПЕРОВ



## ОТКРЫТИЕ



# НИЛТОН ПРИШЕЛ В ПЕТЕРБУРГ

Мария Мельникова

**В Петербурге начал работу первый отель международной сети Hilton. С первого дня работы Hampton загружен на 100%. Вскоре откроется еще одна гостиница под брендом Hilton. Эксперты уверены, что новые объекты не оттянут клиентов у других гостиниц, так как в городе дефицит качественных отелей.**

Восьмиэтажный отель Hampton расположен на территории конгрессно-выставочного комплекса «Экспо-Форум», в десяти минутах езды от аэропорта «Пулково», вскоре там откроется и Hilton.

«Это первый отель под брендом Hampton, открывшийся в России», – сообщил генеральный управляющий кластера отелей Hilton и Hampton by Hilton St. Petersburg ExpoForum Франсуа Морван.

В отеле 207 номеров площадью от 18 до 27,5 кв. м. Среди них: 141 стандартный номер, 63 – семейные и 3 номера – для людей с ограниченными возможностями. Наполнение и размеры номеров полностью совпадают с европейскими и американскими отелями Hampton. В каждом номере телевизор, сейф, чайник, гладильная доска, утюг, фен, будильник, переносной столик для ноутбука, кондиционер и вся необходимая мебель. Особенностью российского Hampton стало лишь небольшое изменение в декоре – повсюду развешаны картины с видами Петербурга.

На территории отеля есть небольшой фитнес-зал, бизнес-центр с двумя комнатами для совещаний на 50 человек каждая, ресторан, центр печати фотографий. Можно воспользоваться услугами курьерской почты, бесплатной печати, факсом, принтером. На всей территории работает бесплатный Wi-Fi. Традиционно все посетители Hampton получают бесплатный горячий завтрак. « Hampton ориентирован на большую аудиторию, мы оказываем множество услуг в одном месте, поэтому у нас большое открытое лобби, которое переходит в ресторан и переговорные», – сообщил г-н Морван.

Стоит отметить семейную политику отеля. Дети до 16 лет могут жить в номерах с родителями совершенно бесплатно, однако без дополнительных кроватей. Посетители с грудными детьми могут опять же бесплатно воспользоваться колыбелями и стульями для кормления. Помимо этого, Франсуа Морван отметил, что в Петербурге очень популярны детские комнаты в магазинах и ресторанах,

в связи с чем руководство отеля все-таки подумывает организовать такую и в Hampton.

С первого дня работы, и даже раньше, отель загружен на 100%. Несмотря на то что официальное открытие состоялось 23 июня, Hampton принимал посетителей Петербургского международного экономического форума, который прошел в мае в «ЭкспоФоруме».

## НЕ БИЗНЕСОМ ЕДИНЫМ?

Hampton в основном нацелен на бизнес-туристов. «Эти отели ( Hampton и еще пока не работающий Hilton. – Прим. ред.) будут пользоваться спросом в первую очередь среди посетителей и участников мероприятий в «ЭкспоФоруме». Некоторые компании смогут делать корпоративные заказы для командировок своих сотрудников. Особенно удобно, что рядом открываются сразу два отеля в разной ценовой категории», – считает заместитель директора департамента консалтинга компании Colliers International в Санкт-Петербурге Евгения Тучкова.

«Соседство отелей с конгрессно-выставочными центрами – классическое решение, которое практически всегда успешно. Вопрос только в том, насколько насыщенную программу предлагает конгресс-центр и на какую аудиторию рассчитан. Так, при проведении международных мероприятий, загрузка отелей будет высокой», – уверен вице-президент NAI Vesag Илья Андреев.

Но Франсуа Морван настаивает, что отель намерен привлекать и рядовых туристов. «Hilton изначально ориентировался на бизнес, но за последние годы бренд стал популярен среди простых путешественников и туристических групп. Сегодня у нас есть помещения для разного типа гостей», – сказал управляющий. – Кроме того, наш отель находится близко к Пушкину и Павловску».

Г-н Морван добавил, что Hampton популярен среди туристов из Китая. Также значительно вырос поток гостей из Турции. Российские граждане интересуются отелем, особенно те, кто уже посещал Hampton в других странах, а значит, может пользоваться бонусной программой.

Эксперты, опрошенные газетой «Кто строит в Петербурге» также отметили, что при удачной ценовой политике Hampton, действительно, будет популярным среди простых туристов. «Сейчас предложение Hampton чуть дешевле, нежели у других отелей такой категории. Если ситуация сохранится, то в отель будут ездить и наши соотечественники,

и европейцы», – полагает г-жа Тучкова.

Говоря об особенностях гостиничного рынка, г-н Морван добавил, что, если в Москве пик загрузки приходится на будние дни, то в Петербурге – на выходные. «Приходится это учитывать», – сказал управляющий кластером, однако не пояснил, как.

## КОНКУРЕНТОВ НЕТ

Прямых конкурентов у Hampton нет, только косвенные, полагают эксперты. «Косвенную конкуренцию двум объектам сети Hilton могут составить все отели вдоль Московского проспекта. Там множество качественных объектов примерно на 3000 номеров в общей сложности, 2000 из которых – брендовые», – сообщила эксперт из Colliers International.

При этом в успешности обоих отелей никто не сомневается. «На данный момент в Петербурге ощущается дефицит качественных объектов для временного размещения. Не думаю, что появление международных брендов отразится на загрузке других отелей ввиду недостатка действительно качественных объектов», – полагает г-н Андреев.

Уверен в успешности проектов и Франсуа Морван. « Hampton – это международный бренд, который зарекомендовал себя как надежный отель. По объему и качеству предоставляемых услуг мы выигрываем у многих других трехзвездочных отелей», – уверен управляющий кластером Hilton.



# МЫСЛИТЬ ПОЗИТИВНО

**Неверные представления о себе и окружающем мире способны доставить немало неприятных минут. А между тем, этого можно избежать. Психиатр, доктор Артур Фриман и писатель Роуз Девульф в книге «10 глупейших ошибок, которые совершают люди» описывают основные ошибки восприятия и предлагают методики избавления от них.**

Неправильная оценка ситуации приводит к действиям, о которых потом приходится жалеть. И, к сожалению, гарантированно действующих рецептов, помогающих защититься от этой проблемы, не существует. Это касается и рекомендаций авторов книги – особенность психологических теорий в том, что они выглядят логичными и практичными, но при этом с их помощью гораздо проще давать советы окружающим, чем меняться самим. Однако это совершенно не значит, что не стоит и пытаться. Ведь для многих предлагаемые авторами книги подходы оказались вполне эффективными.

## ВООБРАЖЕНИЕ

Пословица «У страха глаза велики» появилась не на пустом месте. Порой достаточно даже мелкого намека на угрозу, чтобы фантазия услужливо дорисовала все остальное. Этим, кстати, активно пользуются создатели фильмов ужасов – промелькнувшая тень может напугать не хуже детально прорисованного чудовища. Но намек далеко не всегда обозначает что-то страшное. В большинстве случаев тень – это всего лишь тень, и она прекрасно «знает свое место».

Тем не менее, приходит к устрашающим выводам и впадать в панику без видимой причины – очень естественное поведение. Авторы называют такую модель поведения «Синдромом Цыпленка Цыпы», имея в виду сюжет, известный в большинстве западных культур: на маленького цыпленка падает лепесток розы, и он, мгновенно «проанализировав» ситуацию, бежит по селу, пугая всех окружающих воплями «Небо падает на землю!»

В детской сказке это выглядит очень смешно, но задумайтесь – если кто-то из близких (например – те же дети) не приходит домой вовремя, какие мысли первыми закрадываются в голову? С высокой долей вероятности вы не подумаете, что они просто заболтались с приятелями и не заметили, сколько времени прошло.

Катастрофическое мышление свойственно людям, но все же с ним можно бороться. Для этого стоит просто попробовать поспорить со своей паникой. Работнику, которого внезапно вызывает к себе начальник, мысли о повышении придут в последнюю очередь, но если все же подумать о таком варианте, это поможет успокоиться.

Полезно представить, что вы успокаиваете кого-то третьего. Также стоит поэтапно рассмотреть возможный ход событий, отмечая каждую «вилку», когда события могут развиваться по «хорошему» и «плохому» сценариям. Даже если что-то пошло не так, шансы на счастливый финал сохраняются до самого конца.

Заметьте, речь идет вовсе не о том, что ничего плохого никогда не случится – к сожалению, запросто. Но паника

только помешает найти выход, мешая рациональному мышлению.

Величайшее заблуждение – считать, что мы знаем, о чем думают другие люди. На самом деле мы приписываем окружающим свои мысли. Это проявляется в двух основных формах: проекции собственных предубеждений («Нечего и просить шефа о повышении зарплаты, ведь он наверняка думает, что и так мне переплачивает») и уверенности в том, что окружающие знают, о чем думаете вы.

Массы конфликтов можно было бы избежать, просто объяснившись. Вероятно, каждый мужчина сталкивался с ситуацией, когда девушка смертельно обижается на то, что ее невысказанные желания не исполняются.

Авторы предлагают три методики избавления от этой проблемы: разработку альтернативных чувств, альтернативных мыслей и альтернативных действий. Разработка альтернативных мыслей – попытка найти второе, неочевидное объяснение чужого поведения. Возможно, новый начальник вами недоволен, но также возможно, что ему пока неуютно на новом месте, и его поведение – демонстрация этой некомфортности. Альтернативные чувства – это основанное на альтернативных мыслях изменение отношения к ситуации. Если шефу некомфортно, ему можно посочувствовать, а не обижаться на его брюзгливость. И, наконец, альтернативные действия – способ прояснить ситуацию, вместо того, чтобы гадать.

Психологам хорошо известен так называемый «комплекс д'Артаньяна». Юный гасконец ехал на нелепом желтом коне, зная о том, что выглядит забавно, и поэтому любой смех принимал на свой счет. Как все помнят, это постоянно втягивало его в конфликты, которые не всегда хорошо для него заканчивались.

Такой тип мышления, основанный на эгоцентризме, свойствен многим, и он очень вреден. Он формирует ненужные комплексы («ведь не зря же они постоянно надо мной хихикают»). Он портит отношения с людьми. Едва ли вам будет симпатичен коллега, буркнувший при встрече с вами что-то обидное. Неприязнь к тем, кто думает о вас гадости, естественна – даже если они ничего такого о вас не думают. Ведь этот человек мог говорить совершенно не о вас, а о невежливом водителе, столкновение с которым по дороге на работу он до сих пор переживает.

Всегда надо искать альтернативное объяснение. Над вами действительно могут смеяться или думать о вас плохо, но вы же не настолько часто даете к этому повод?

## ДОВЕРЧИВОСТЬ

Об одном известном политике говорили: «Он так много врет, что постепенно начал верить собственной лжи». Это вариация еще одной типичной

глупой ошибки – излишнему доверию к своей же рекламе.

Любят нравиться лести. Мне – нет, но я скорее исключение из правила. Друзья, родные и подчиненные всегда готовы рассказать вам и остальному миру, сколь вы мудры и прекрасны. Да, вы прекрасны и мудры. Вопрос только в том, настолько ли. Спросите себя, почему вас расхваливают. Мама считает вас гением потому, что вы гений, или потому что вы ее ребенок? Пресс-секретарь восхищается вашими несравненными достоинствами – или зарплатой, которую вы ему перечисляете дважды в месяц?

Оборотная сторона той же ошибки – доверие к гадостям, которые о вас говорят. Есть масса людей, принимающих близко к сердцу чужие суждения. Это особенно свойственно России, где даже маргинальные элементы озабочены тем, уважают ли их совершенно незнакомые люди. При этом всегда найдется «добрый человек», получающий наслаждение от подчеркивания ваших слабостей или привыкший брать окружающих «на слабо». Сколько судеб было сломано, когда люди всерьез отнеслись к вопросу типа «Ты что, не мужик?»

В этом случае самое правильное – спросить себя: «А судьбы кто?». Вас действительно беспокоит, что о вас думают другие? В жизни каждого не так уж много людей, чье мнение важно. Критика может быть очень полезной. Но с доверием ее стоит воспринимать, если она исходит из достойного уважения источника.

## КРАЙНОСТЬ

Стремление к совершенству – вечный двигатель развития. Но нельзя забывать – этот двигатель вечен именно потому, что достичь совершенства невозможно. Идеал недостижим, но это совершенно не повод отказываться от попыток его достичь. Просто надо сохранять здравый смысл. Золушка может всю жизнь прождать Прекрасного принца и умереть в одиночестве, если параллельно с ожиданием она не будет присматриваться к чуть менее прекрасным принцам. Пытаясь заработать миллиард, можно жить на работе и закончить в больнице с переутомлением, но и девятьсот миллионов – тоже вполне неплохой результат, если при этом у вас остается время на общение с детьми. Не нужно делать что-то идеально, считают авторы – делайте это настолько хорошо, насколько вы способны.

Весьма вероятно, что в детстве родители говорили вам что-то вроде этого: «Посмотри на соседского мальчика Васю, у него все пятерки, он играет на скрипке и мастер спорта по боксу, а у тебя две четверки, нет слуха и по боксу ты только кандидат в мастера». Это было больно и обидно, совершенно не вызвало желания повысить свой результат. И, определенно, не улучшало вашего отношения к Васе.



Станислав Логунов, эксперт по оптимизации и модернизации бизнес-процессов в строительной отрасли

Но у некоторых людей привычка сравнивать себя с другими и делать нелюбимые выводы сохраняется на всю жизнь. А это убивает в человеке стремление к развитию. Надо отказаться от несопоставимых сравнений, состояться лучше всего с самим собой. Насколько вы стали лучше за прошедший год – вот что важно. А состязания с чемпионами лучше оставить большому спорту. Это, кстати, совершенно не исключает того, что со временем вы этих чемпионов победите. Также авторы рекомендуют для борьбы с болезненными сравнениями гиперболизировать свои слабости – так они становятся смешны, что позволит взглянуть на ситуацию более здраво.

## МНИТЕЛЬНОСТЬ

«Если что-то может пойти не так, то оно непременно пойдет не так», гласит закон Мерфи. На практике по худшему варианту ситуация развивается далеко не всегда. И тем не менее, склонным к тревожности людям очень тяжело избавиться от непрерывного прокручивания в голове негативных сценариев.

«Что, если я простужусь, заболею и умру?» – думает мнительный человек и не выходит из дома. Стоит изменить направление своих мыслей. «Что, если я хорошо прогуляюсь, тем самым улучшив состояние здоровья?» – гораздо более разумное предположение. Только не забудьте свериться с прогнозом погоды перед выходом.

Императивные требования сопровождают нас всю жизнь. «Ты должен убирать игрушки! Ты должен мыть руки! Ты должен уважать тетю!» В детстве это – правильные требования, их соблюдение совершенно естественно и необходимо. Но с возрастом требования долга корректируются – если убираться за собой и мыть руки бесспорно надо, то тетя может совершен-

но не заслуживать уважения. «Разрешите себе свободу суждений о том, что именно вы на самом деле «должны», – советуют авторы книги.

Постоянный поиск дурного даже в хорошем – еще одна ошибка сознания. При этом сам по себе анализ ситуации – необходимость. Однако настрой, при котором человек всегда находит какое-то «но», лишает его возможности стать счастливым. Можно сказать «да», можно (и нужно) иногда сказать «нет». А вот вариант «да, но...» – лучше избегать.

«Да, наши прибыли выросли на 20%, но при этом пришлось нанять двух дополнительных сотрудников...» Это снижает ваше достижение, делает его неполным. Старайтесь мыслить в позитивном ключе. «Да, наши прибыли выросли на 20%, и, хотя пришлось нанять двух сотрудников, это позволит в следующем квартале увеличить доходы еще на 10%» – звучит гораздо лучше, не так ли?

В запущенных случаях чтение «10 глупейших ошибок, которые совершают люди» не заменит общения с профессиональным психологом. Но если описанные симптомы проявляются у вас в ограниченном количестве и поддаются самоконтролю, то предлагаемые Фриманом и Девульф способы борьбы могут сэкономить вам нервы, время и немало денег.

Едва ли вы узнаете из книги что-то кардинально новое, но иногда полезно задуматься над общеизвестным – и, возможно, сделать для себя какие-то бесполезные выводы.

Приятного вам чтения, и пусть ваши мысли всегда будут позитивными!

Обсудить эту и другие публикации рубрики «Сила знаний» вы можете в блоге ее автора: [www.facebook.com/logunovsi](http://www.facebook.com/logunovsi)



## ПЕРСОНА

# АЛЕКСАНДР ВАХМИСТРОВ: «ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ПРАЗДНИК – ЭТО НАША ПОБЕДА НАД КРИЗИСОМ»

Любовь Андреева

**День строителя в России празднуют уже 60 лет. В преддверии юбилейного профессионального праздника мы беседуем с одним из постоянных организаторов праздника Александром Вахмистровым, председателем Совета директоров «Группы ЛСР», почетным президентом Союза строительных объединений и организаций.**

– В этом году мы празднуем юбилейный День строителя. Как складывалась история этого праздника?

– В этом году исполняется 60 лет со дня подписания указа Президиума Верховного совета СССР об учреждении профессионального праздника. История у всех профессиональных праздников в нашей стране одинакова. В послевоенное время правительство СССР активно чувствует тружеников, восстанавливающих разрушенное хозяйство страны и учреждает ряд профессиональных праздников, приурочив их к выходным дням. Так, второе воскресенье августа становится профессиональным праздником строителей. На протяжении 60 лет в этот день страна поздравляет и благодарит строителей, чей труд достоин уважения и почета.

– В Петербурге есть свои традиции празднования?

– В Петербурге сложился ряд хороших традиций празднования Дня строителя. Мы заранее готовимся к нему, планируем самые разные мероприятия, выезды, конкурсы. Кстати, празднование Дня строителя в Петербурге проходит в четверг. И это не случайно! В каждом регионе строителей чувствуют в свой день недели. Например, в Москве и Ленобласти – это среда.

В 2001 году правительством города при поддержке общественных организаций принято решение проводить празднование Дня строителя в городском масштабе. В начале для этих целей мы арендовали БКЗ, позже места стало мало, и мы переехали в Ледовый дворец. В прошлом году попробовали поменять формат – провести праздник в субботу и на территории Петропавловской крепости, но в этом году вновь решено вернуться к традиционному формату.

Где бы ни проходило чествование строителей – это всегда массовый, общегородской праздник. Несколько лет подряд традицией стало в рамках праздника отмечать спортивные успехи строителей и устраивать конкурс детского рисунка. Не первый год уже силами строителей проводится велопробег и спартакиада.

Для строителей одинаково важны

и официальная часть, где награждаются лучшие из лучших, и праздничный концерт, на который ежегодно приглашаются артисты российской и зарубежной эстрады, и живое общение в кулуарах Ледового дворца. Для многих это едва ли не единственная возможность поговорить с коллегами, поделиться опытом или предаться воспоминаниям.

Есть еще одна очень важная и особенная традиция у петербуржцев – накануне нашего праздника православные представители стройкомплекса посещают Храм строителей, построенный на пожертвования. Приход Храма Святого Первоверховного Апостола Петра был зарегистрирован 10 марта 2005 года. Он возник на пересечении Искровского проспекта и улицы Подвойского, Дальневосточного проспекта и ул. Антонова-Овсеенко. Идея присвоения зеленой территории имени «Парк Строителей» родилась одновременно с идеей создания самого храма, поскольку святой апостол Петр считается покровителем строительных профессий. Сегодня, пользуясь случаем, хочу обратиться к православным строителям: посещайте по возможности храм, оказывайте помощь приходу, в том числе и финансовую.

Праздник считается общегородским событием, поэтому ежегодно мы договариваемся с правительством о размещении бесплатной социальной рекламы. Проводим совместно выставки. Снимаем фильм о том, что произошло за год, напоминаем о том, что в городе строится, и будет строиться.

– Нынешний год все считают кризисным. Не отразится ли это на праздничном настроении?

– Строители всегда были и будут обеспечены работой, несмотря на все кризисные явления стройка никогда не остановится. Подтверждением тому – и наша богатая история, и опыт наших благополучных соседей с устойчивой экономикой. Раньше финны шутили, что в Финляндии все уже построено, кроме велосипедных дорожек. Сегодня там проложено множество велодорожек, но строительство не прекращается. Этот процесс остановить нельзя. Тем

более в России сегодня большое внимание уделяется строительству на самом высоком правительственном уровне. Недавно прошел Госсовет, посвященный строительной отрасли. Президент Российской Федерации В. В. Путин обозначил приоритеты и новые подходы в отрасли.

– Александр Иванович, а вы помните свой первый день строителя?

– Прекрасно помню! Я был студентом физического факультета Ленинградского Государственного Университета. В 1972 году мы впервые выехали в составе студенческого стройотряда в Коми АССР. У нас был очень жесткий график, мы работали без выходных, был сухой закон. Единственный день, когда нам позволили работать до обеда – это был День строителя. Может быть, это косвенно и повлияло на мой дальнейший выбор. Если Дню строителя скоро исполнится 60 лет, то моему первому Дню строителя будет 44 года.

**Новым проявлением заботы партии и правительства о строителях является принятое 23 августа 1955 года Постановление ЦК КПСС и Совета Министров Союза ССР «О мерах по дальнейшей индустриализации, улучшению качества и снижению стоимости строительства». Это постановление со всей полнотой и ясностью анализирует состояние строительства, определяет дальнейшие пути широкой индустриализации строительного дела.**

(«Строительная газета», 7 сентября 1955 года)

– За 44 года вы, скорее всего, много перевидали. Какой праздник вам запомнился более всего?

– Нельзя сказать, что есть какой-то знаковый для меня год. Каждый праздник оставил свои впечатления и воспоминания. Например, в начале 2000-х, когда я работал на посту вице-губернатора Санкт-Петербурга, на празднике мне довелось познакомиться с еще не очень популярным тогда юмористом Максимом Галкиным. Я приехал перед концертом, мы с ним довольно долго общались. С тех пор мы поддерживаем отношения, и он всегда узнает меня при встрече. Много воспоминаний. Мы одни



из первых пригласили на свой концерт Елену Ваенгу, и ее выступления в Ледовом стали доброй традицией, этот год – не исключение. Кстати, когда я работал в Смольном, День строителя для меня был сложным рабочим днем – все организационные моменты приходилось решать и контролировать, а выдохнуть можно было лишь по окончании празднования. По-настоящему праздник для меня – это второе воскресенье августа, когда я могу отдохнуть в кругу семьи, на даче, не думая ни о чем.

– Удастся ли вам посмотреть праздничный концерт?

– В последние годы не удается. Я всегда принимаю участие в торжественной части, а потом общаюсь с коллегами и руководством отрасли. Официальная часть праздника не обходится без главы города и профильного вице-губернатора. День строителя – это повод еще раз поднять самые важные вопросы и обсудить их с руководством отрасли.

бесплатно, но для того чтобы праздник состоялся, нужна материальная поддержка, и для этого организаторы продают спонсорские пакеты и логи в Ледовом дворце.

– Как формируется концертная программа?

– Артистов на концерт также выбирают строители. Традиционно сложилось, что перед Днем строителя формируется оргкомитет праздника, в состав которого входят чиновники из Комитета по строительству, представители общественных организаций и крупнейших компаний. Этот комитет занимается формированием бюджета и исходя из него – программы праздника. Пул артистов формируется по пожеланиям, с учетом вкусов строителей, но сообразно с возможностью собранного бюджета. Без ложной скромности скажу, что к нам на праздник приезжали практически все именитые артисты. В этом году программа уже сформирована, и я уверен, что она будет интересна представителям всех поколений.

– А есть ли какие-то идеи в отношении праздника, которые пока так и не удалось реализовать?

– Да, есть у меня одна мечта, которую, к сожалению, пока реализовать не удалось. Мне бы хотелось провести совместный День строителя Петербурга и Ленинградской области. Несмотря на то что город и область совместно реализуют множество девелоперских, транспортных и социальных проектов, а многие застройщики активно работают по ту и по эту сторону КАД, профессиональный праздник мы отмечаем раздельно. Возможно, моя мечта еще осуществится...

– Ого! Это грандиозный масштаб. Но тогда Ледового дворца будет мало?

– Скоро завершится строительство стадиона, можно будет сообща провести праздник там. Кстати, пользуясь случаем, хочу поздравить всех строителей города и области с наступающим праздником, пожелать крепкого здоровья и много работы!



## ТЕНДЕНЦИИ

# ОБЛАСТНОЙ «СВЕТОФОР» ЗАРАБОТАЛ

Вера Лаговская

**На границе Ленобласти состоялось торжественное открытие подъездной дороги, построенной девелопером «УНИСТО Петросталь». Дорога соединяет объект комплексного освоения территории ЖК «Аннинский парк» с региональной дорожной сетью. Этот инфраструктурный проект с вложениями более 50 млн рублей – первая ласточка программы «Светофор».**

Программа, разделившая Ленобласть для застройщиков на три цвета, еще не успела получить документальное оформление. Тем не менее на прошлой неделе ГК «УНИСТО Петросталь» представила первый инфраструктурный проект, реализованный в рамках этой программы. Это 600-метровая дорога, которая соединяет ЖК «Аннинский Парк», расположенный в поселке Куттузи Ломоносовского района Ленинградской области, с Геологической улицей в Красносельском районе Петербурга.

Это первая дорога в Ленобласти, которую застройщик проложил за пределами своего земельного участка. Она оформлена как объект недвижимости и в скором времени будет передана в собственность муниципального образования, на территории которого ведется строительство, – Аннинского СП.

ЖК «Аннинский парк» по программе «Светофор» находится в «желтой» зоне. А это значит, что социальные объекты здесь выкупаются равными долями – 50% в первый год, вторая половина – рассрочкой до трех лет.

Заместитель председателя правительства Ленинградской области по строительству Михаил Москвин отметил высокую степень организованности совместной работы администрации Аннинского СП и девелопера: «Вопросы решаются комплексно, по-хозяйски. Застройщик, не дожидаясь бумажной волокиты, реализует программу «Светофор». Новая дорога соединила Аннинское сельское поселение с Красносельским районом Петербурга, что было самым важным для жителей этого района».

Глава Комитета по дорожному хозяйству Ленобласти Михаил Козьмин отметил, что дорога дала возможность развивать территории, которые планируется застроить в ближайшее время. «Работы здесь выполнены нетривиаль-



ные – это и дорожное полотно, и пешеходные дорожки, и освещение», – говорит чиновник.

Глава Аннинского СП Игорь Кулаков также доволен работой застройщика: «Всегда приятно видеть на карте новые объекты – новые улицы и участки дорог. Это значит, что территория живет, а самое главное – она развивается. Появление нового участка дороги придаст проекту комплексного освоения территории Аннинского парка новый импульс в развитии».

Генеральный директор ГК «УНИСТО Петросталь» Арсений Васильев сообщил, что размер инвестиций в дорогу составил более 50 млн рублей. Г-н Васильев выразил желание по возможности быстрее оформить передачу объекта: «Какие-то инвестиции потребуются на его ближайшую эксплуатацию, надеемся, что к этому подключится муниципальное образование. Мы хотели бы передать эту дорогу в собственность муниципального образования как можно быстрее – в течение трех месяцев».

## СПРАВКА

**ЖК «АННИНСКИЙ ПАРК»** возводится компанией «УНИСТО Петросталь» в Ломоносовском районе Ленинградской области, в поселке Куттузи. Реализация проекта началась в 2013 году. Первый корпус уже построен и заселен. В конце 2015 года компания приобрела участок земли 6 га, и проект был расширен до 251 тыс. кв. м. Утвержденный проект планировки состоит из жилых домов и объектов социальной и коммерческой инфраструктуры. На территории ЖК предусмотрено строительство школы, трех детских садов, коммерческих площадей, многоуровневого наземного паркинга.

## МОНОГОРОД

## ИНФРАСТРУКТУРУ ДЛЯ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ В ПИКАЛЕВО ФИНАНСИРУЕТ РЕГИОН

Варвара Гарина

**Ленинградская область профинансирует инфраструктурные работы на новых промышленных площадках в городе Пикалево. Поскольку подрядчики не выполнили своих обещаний, индустриальный парк в Бокситогорском районе запустят на полгода позже ранее запланированного срока.**

По словам губернатора Ленинградской области Александра Дрозденко, на территории новых промышленных площадок в Пикалево не выполнили условия муниципальных контрактов два подрядчика. Речь идет о компаниях «Строй-инвест» и ВСС.

Об этом глава 47-го региона заявил в ходе рабочей поездки в Бокситогорский район.

В течение десяти дней правительство региона

подготовит план-график устранения недоделок по всем четырем площадкам технопарка: заводу газового оборудования, тепличному комплексу, швейному комплексу и химическому производству.

До 1 октября регион закажет проведение независимой экспертизы, которая подтвердит объемы невыполнения подрядчиками своих обязательств. После этого будут поданы иски в суд о взыскании

с компаний штрафов, пеней, неустоек по объемам невыполненных работ.

Параллельно будет вестись работа по корректировке документации для объявления новых конкурсов и привлечения добросовестных подрядчиков, которые смогли бы выявленные нарушения устранить. На рабочем совещании было принято решение, что после расторжения договоров с недобросовестными подрядчиками новые контракты будут заключаться за счет средств областного бюджета.

«Мы понимаем, что в любом случае после всех судебных решений новые подрядчики придут и будут работать за областные деньги, потому что процесс возврата денег с компаний, не выполнивших условия контракта, может затянуться на годы. Что-

бы не останавливаться, мы готовы открыть финансирование из областного бюджета с 2017 года», – говорит Александр Дрозденко.

Индустриальный парк в Пикалево запустят во второй половине 2017 года, на полгода позже ранее запланированных сроков. Об этом сообщил заместитель председателя правительства Ленобласти, руководитель Комитета по экономическому развитию и инвестициям Дмитрий Ялов.

Напомним, что Ленинградская область подала заявку в Министерство экономического развития РФ о присвоении Пикалево статуса территории опережающего развития. Данная мера позволит создать в моногороде особые условия для развития бизнеса, привлечет дополнительные инвестиции в экономику.



## ПРОЕКТЫ

# В КОНТЕКСТЕ БОЛЬШОЙ МОРСКОЙ

Вера Лаговская

Экспертное жюри во главе с главным архитектором города Владимиром Григорьевым на минувшей неделе рассмотрело десять конкурсных проектов благоустройства участка Большой Морской улицы – от Невского проспекта до арки Главного штаба. Ни один из представленных эскизных проектов не утвердили, но половина из них прошла во второй тур конкурса. Как будет выглядеть обновленная пешеходная Большая Морская, узнаем до конца года.



Проект Александра Демина



Проект Вадима Спиридонова



Проект Антона Николаенкова

Новое общественное пространство появится в золотом треугольнике Петербурга в 2017 году. До 2016 года должен быть утвержден проект-победитель. По оценкам экспертов все работы продемонстрировали высокий профессиональный уровень. Тем не менее до утверждения проекта дело не дошло. Победителя планировали выбрать 12 июля, но конкурс затянулся, потому что жюри осталось недовольно «пренебрежением участников конкурса контекстом характера Петербурга».

Этот небольшой, но знаковый участок Петербурга должен стать местом притяжения горожан и туристов. Президент Союза архитекторов Олег Романов отметил, что основным мотивом этого места должна стать тема истории Петербурга, чтобы улица органично перешла в Дворцовую площадь. «Иногда надо наступать на горло авангарду во имя истории», – категорично высказался г-н Романов.

В пятерку лучших вошли проекты руководителей и представителей авторских коллективов Антона Николаенкова, Владислава Малышко, Александра Демина, Рафаэля Даянова и Вадима Спиридонова.

Коллектив под руководством Рафаэля Даянова предложил увековечить на Большой Морской нулевой меридиан Российской Империи, который использовался в качестве отсчета географических долгот на картах вплоть до 20-х годов прошлого века. Все элементы ландшафтной архитектуры по замыслу проектировщиков должны повторять исторические аналоги начала XX века. В том числе предлагается установить бронзовые фигуры гвардейцев. В отличие от профильного комитета Русское географическое общество уже уверено в проекте – идею поддержал первый вице-президент РГО Артур Чилингаров.

Антон Николаенков тоже вспомнил об историческом нулевом меридиане



Проект Владислава Малышко

в своем эскизном проекте. В центре улицы г-н Николаенков предложил установить солнечные часы, по которым в солнечную погоду можно будет сверить свои.

Проект команды Владислава Малышко и движения «Красивый Петербург», который в прошлом году стал инициатором организации пешеходного движения на этом участке улицы, предполагает более насыщенную культурную программу. Вдоль фасадов архитекторы предлагают разместить летние кафе, сувенирные лавки и велопарковки, а также подиум для мероприятий. Основная часть локализации должна стать пространством для выставок современного искусства. «Красивый Петербург» оценивает инвестиции в свой проект в 29 млн рублей.

Творческий коллектив Александра Демина разместил на брусчатке улицы бесчашный фонтан с вертикальными струями и подсветкой, подобный фонтану на Крымской набережной в Москве. Александр Демин видит локацию интерактивной – опционально она сможет стать местом выставки или театрального фестиваля. Проект предполагает чуж-

дожественные металлические вставки в брусчатку и клумбы.

Вадим Спиридонов и студия «Хвоя» предложили сделать Большую Морскую аванзалом Эрмитажа под открытым небом. Архитекторы рассматривают это место как площадку для крупномасштабных инсталляций. Главное отличие этого проекта – улице предложили накрыть куполом с копией росписи Сикстинской капеллы работы Микеланджело. «Картинка эффектная, но возникают вопросы технического плана – отвод воды и снега, крепление», – высказался Олег Романов.

Второй тур конкурса планируют провести до конца года. Реализация проекта намечена на 2017 год. Как говорит заместитель председателя Комитета по градостроительству и архитектуре Лариса Канунникова, о размере инвестиций рассуждать пока рано, сначала нужно определиться с вариантом благоустройства.

Как сообщили в пресс-службе Игоря Албина, вероятнее всего, инвестором реконструкции участка Большой Морской улицы – от Невского проспекта до арки Главного штаба – станет Газпром.



Проект Рафаэля Даянова

## КСТАТИ

В ПРОШЛОМ ГОДУ наряду с Большой Морской улицей вице-губернатор города Игорь Албин предлагал заняться реконцепцией пляжа у Петропавловской крепости. По проекту рядом с Петропавловкой должна была появиться купальня с чистой водой, круглогодичный бассейн для «моржей» и деревянные мостки. Также предполагалось создание сети велодорожек в Приморском парке Победы. Пока проекты ждут своей очереди. Тогда же в правительстве была создана рабочая группа по общественным пространствам. В нее вошли депутаты ЗакСа Борис Вишневский и Михаил Амосов, экологи-общественники Александр Карпов и Владимир Верховых, многие другие специалисты и чиновники профильных комитетов. Планировалось, что на площадках для реконцепции, выбранных в 2015 году, рабочая группа отработает механизм окупаемости проектного воплощения. В пресс-службе Игоря Албина сообщили, что рабочая группа перешла в ведомство Комитета по градостроительству и архитектуре, где будет заниматься новыми проектами, в том числе вопросом окупаемости Большой Морской улицы. По мнению аналитиков, управляемое пространство должно не только поддерживать имидж города, но и возвращать вложенные средства инвесторам.



СТРОЙОТЯД

# «МОЛОТОК» ПОДВЕЛ ИТОГ



Татьяна Мишина

**Подведены итоги работы на стройках АО ССМО «ЛенСпецСМУ» студенческого строительного отряда «Молоток» Санкт-Петербургского архитектурно-строительного университета. Отряд был создан специалистами Службы государственного строительного надзора и экспертизы по поручению вице-губернатора Санкт-Петербурга Игоря Албина в целях формирования кадрового резерва. Строители оценили работу стройотрядовцев на «отлично».**

Напомним, что студенты СПб ГАСУ с 23 июня приступили к общестроительным работам на площадке музея Октябрьской железной дороги. Часть отряда вела работы по благоустройству территории новой школы на 825 мест ЖК «Ласточкино гнездо» на Октябрьской набережной. В итоге с 27 июня по 13 июля студенты проложили 115 кв. м дорожного покрытия, подготовили спортивную площадку в 80 кв. м для настла рулонного газона, на котором будет футбольное поле. Также молодые люди проложили 40 м тротуарного камня и выполнили ряд других задач по благоустройству.

В принимающих компаниях уверены, что студенты справились с поставленными задачами и готовы к работе в реальных условиях стройплощадки.

**Игорь ТИМОЧКО, руководитель строительства ПГ № 2 АО ССМО «ЛенСпецСМУ»:**

– Ребята, молодые строители, будущие инженеры проявили себя с первых дней как ответственные, исполнительные, переживающие за общее дело стройки специалисты. Причем не только как рабочие стройотряда, умеющие работать руками, но и как линейные ИТР, понимающие технологию, последовательность процесса производства работ и вникающие в суть стройки.

**Владимир ВИНЧАГОВ, руководитель строительства ПГ № 2 АО ССМО «ЛенСпецСМУ»:**

– Наши будущие коллеги – такое отношение было к ним изначально. Это позволяло ребятам не только почувствовать себя среди своих, но и накладывало определенную ответственность. За такой короткий срок практики только таким отношением можно было постараться не озадачить их работой, а донести им хоть немного информации, которую не узнать, сидя за партой.

**Светлана ВИНОГРАДОВА, начальник отдела по вопросам государственной службы и кадров Службы государственного строительного надзора и экспертизы:**

– На мой взгляд, цель создания строительного отряда достигнута. В стройотряд вошли студенты третьего и пятого курсов, которые получили возможность попробовать себя в деле. Служба, со своей стороны, провела круглый стол для ребят, на котором мы вместе с ними и представителями строительных компаний раскрыли важные для всех строителей вопросы строительного контроля и надзора. Поэтому практика получилась комплексной.

ОБЪЕКТ

# ЯХТЕННЫЙ МОСТ СТАНЕТ ОБЩЕСТВЕННЫМ ПРОСТРАНСТВОМ

Мария Мельникова, Наталья Бурковская

**Застройщики и чиновники, ответственные за возведение моста, соединяющего Приморский район с Крестовским островом, уверяют, что объект будет готов к 14 апреля 2017 года. Крупнейшие дорожники города вложат в проект 1,9 млрд рублей, а взамен могут получить не преференции, а стелу, увенчанную золотым мячом.**



Возведение моста началось в феврале 2016 года по проекту АО «Институт «Стройпроект». Генеральным подрядчиком выступает ЗАО «Пилон». Подготовительные работы, которые проводились по контракту между ЗАО «Пилон» и КРТИ, завершены в июне. На данный момент возведены технологическая платформа и технологическая эстакада, ведется строительство опор моста и монтаж металлоконструкций. К 14 апреля 2017 года объект должен быть подготовлен для тестовых испытаний и пробной нагрузки. Рабочее движение по мосту должно быть обеспечено к 1 июня 2017 года.

Согласно эскизу, мост будет 490 метров в длину, 17 метров – в ширину. Яхтенный мост строится в рамках подготовки к проведению Кубка конфедераций ФИФА 2017 года и Чемпионата мира по футболу – 2018. Мост обеспечит доступ зрителей со стороны Приморского района к новому стадиону и другим спортивным объектам, расположенным на Крестовском острове.

На прошлой неделе во время осмотра стройплощадки застройщики заверили губернатора Георгия Полтавченко, что объект будет построен к сроку.

Финальная смета строительства

моста составляет 1,9 млрд рублей. Непосредственно Смольный не участвует в финансировании проекта, мост за свой счет строит пул частных компаний, среди которых «Метрострой», «Пилон», «АБЗ-Дорстрой», «ВАД» и «Возрождение». Все они входят в Ассоциацию строителей по содействию развитию транспортной и спортивной инфраструктуры «Открытое пространство». По завершении возведения Яхтенного моста строители готовы подарить его городу. При этом глава Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Сергей Харлашкин отмечает, что компании взамен не ждут никаких преференций, потому что и так очень востребованы на рынке.

Как рассказал председатель совета директоров компании «Пилон» Мевлуди Блядзе, 450 тыс. из 1,9 млрд рублей уже освоено, 300 из них пошли на покупку строительных материалов и оборудования. «Все работы идут четко по установленному графику», – заверил г-н Блядзе.

При этом с концепцией будущего объекта власти еще не определились. Изначально мост хотели сделать пешеходным и велосипедным, потом пред-

ложили пускать машины спецслужб, а то и вовсе разрешить автомобильное движение. «Концепция моста будет принята с учетом мнения местных жителей. Превратить пешеходный мост в дорожный можно всегда. Но там в любом случае будет выделенная велосипедная дорожка», – рассказал г-н Харлашкин.

Георгий Полтавченко остался доволен ходом работ и искренне благодарил строителей. «Этот объект строят настоящие профессионалы. Я уже давно не верю строителям, которые называют даты завершения объектов, но в вас я уверен», – говорил он.

Г-н Блядзе предложил выразить благодарность города материально – установить возле будущего моста памятник всем, кто работал над объектом. Градоначальнику был представлен эскиз, на котором красовалась серая стела с золотым многогранником в виде футбольного мяча. На стеле выбиты названия всех компаний, участвовавших в возведении моста.

Губернатор не возражал против памятника, но призвал согласовать проект с архитекторами и горожанами: «Чтобы красиво было. Если не стелу, то памятную табличку установить всегда можно».



## ПЕРСПЕКТИВА

# БЕЗБАРЬЕРНАЯ СРЕДА ИЛИ ВИРТУАЛЬНЫЙ ДОМ?

Татьяна Мишина

Отставание российского рынка недвижимости для пожилых от западноевропейского составляет 50–60 лет. Однако этот разрыв может достаточно быстро сократиться, в том числе за счет современных технологий.



По мере того как население развитых стран стареет, рынок недвижимости для пожилых растет и становится все более привлекательным для девелоперов и операторов рынка. По крайней мере, его прибыльность опережает доходы от других форм жилой и коммерческой недвижимости.

За рубежом пожилой человек или его родственники могут рассчитывать при необходимости на выбор места проживания в зависимости от дохода и состояния здоровья, благо – существуют несколько форматов такого жилья. Это могут быть квартиры с дополнительными услугами, асистируемое проживание, стационары с постоянным уходом 7x24 и другие варианты. Надо отметить, что зарубежный рынок услуг и недвижимости для пожилых прошел длинный путь от надомного ухода в 1940-е годы через создание масштабных стационаров на 200–300 мест, а затем небольших пансионатов до современных домов малой вместимости. Это так называемые green house – дома на 10–12 человек с общими помещениями, иногда объединенные со стационарами. Нестандартный, но набирающий популярность формат – это жилье для пожилых и даже дементных постояльцев, встроенное в обычную городскую или университетскую среду.

С точки зрения демографии Россия не является исключением: по подсчетам экспертов, количество людей старше трудоспособного возраста к 2030 году достигнет примерно 40 млн человек, из которых 16 млн будут составлять пожилые люди, нуждающиеся в том или ином виде ухода, а 1,2–2 млн – в местах постоянного проживания и медицинско-

го ухода. Перечисленных выше форматов недвижимости для них пока нет, но они начинают создаваться.

«Развитие российской недвижимости для пожилых находится на зарубежном уровне 60–70 годов прошлого века и существует в основном в виде государственных стационаров, – рассказывает руководитель Проекта 60+ холдинга «КИТ Финанс» Вадим Бараусов. – Общий объем российского рынка услуг по уходу эксперты оценивают в 420–450 миллиардов рублей в год, при этом на частный сегмент приходится менее 10%. Пока мы видим единичные частные проекты, которые если и не решают проблему нехватки таких объектов, то дают представление о том, какими путями может развиваться коммерческий рынок недвижимости для старшего поколения и за счет каких инвестиций».

Например, недавно введенный в эксплуатацию пансионат премиум-класса «Спутник» в Комарово построен на средства частного инвестора. Запланированный к вводу до конца лета в Песочном пансионат строится с помощью зарубежного оператора частной управляющей компанией. В Псковской области и в Воронеже источником финансирования являются бюджетные субсидии. СГЦ «Опека» как оператор планирует инвестпроект по строительству двух пансионатов в Санкт-Петербурге на предоставленных городом участках, но привлекает инвестора. В подмосковном Монино НПФ «Благосостояние» строит пансионаты при поддержке правительства Московской области в подборе участков и подключении к инфраструктуре.

Рынок жилья для пожилых разви-

вается параллельно с выработкой стандартов по проектированию и эксплуатации подобной недвижимости при помощи консультаций и участия зарубежных операторов. Это дает основания надеяться, что повторить путь других стран можно будет не за полвека, а за 5–10 лет.

При этом эксперты отмечают ряд сдерживающих факторов. По данным JLL, определился пул инвесторов, заинтересованных в этом сегменте. Это девелоперы комплексных проектов жилья или коттеджных поселков, а также инвесторы, ориентированные на арендный бизнес. Обращения за консультациями по развитию этого бизнеса в России поступает от иностранных инвесторов, преимущественно из Китая. Еще одна группа заинтересованных – крупные частные клиники, у которых есть спрос на послеоперационные реабилитационные услуги в стационарных условиях.

«Инвестора останавливает отсутствие информации по рынку, он хочет от проекта прибыли не ниже 12–15%, но не уверен, что сможет ее получить, – поясняет Вадим Бараусов. – Нет операторов, которые способны составить ТЗ для инвестора: зарубежные ограничиваются консультациями, отечественные – пока еще разрознены и малокапитализированы, чтобы можно было опираться на их поддержку».

«С одной стороны, недвижимость для пожилых, построенная по принципу безбарьерной среды, по стоимости ничем не отличается от обычного жилья, – рассуждает глава инженерного комитета РГУД Сергей Воробьев. – Но с другой стороны, девелопер не понимает, кому он будет эту недвижимость продавать

и чем она должна отличаться. Детские площадки, велодорожки, парки, магазины – эти социальные составляющие в жилых комплексах понятны, но что можно предложить пожилому человеку? Если добавлять медицинские услуги, то нужны операторы с собственной концепцией, но их нет».

Возможно, ситуацию изменит реализация федерального закона об основах социального обслуживания граждан РФ 442-ФЗ, который вступил в силу с января 2015 года. Тогда компенсации по социальному уходу можно будет наряду с другими источниками денежных средств использовать в создании вертикально интегрированной системы через НПФ, страхование, больницы, реабилитацию и уход за пожилыми людьми. Пока даже лицензия на предоставление социальных услуг законодательно не предусмотрена, а реестр их поставщиков создается в каждом регионе на добровольной основе.

По мнению Сергея Воробьева, еще большее влияние на ускоренное развитие рынка недвижимости и услуг для пожилых позволит оказать виртуальный дом – совокупность технических средств мониторинга и дистанционного контроля. Они существуют в виде устройств вызова экстренной помощи и связи с медиками и родственниками, специальными приложениями, напоминающими о приеме лекарств, датчиков и коврик, сигнализирующих о передвижении или падении, и многих других приспособлений. Этот рынок развивается еще более стремительно, и в России подобных разработок тоже создано немало.

По итогам вебинара «Недвижимость для пожилых»

## ПРОЕКТ



## МУРИНСКИЙ ПАРК НАЧНУТ БЛАГОУСТРАИВАТЬ

Евгений Иванов

Госэкспертиза выдала положительное заключение по проектно-сметной документации на капремонт Муринского парка. Работы начнутся уже в следующем квартале. Идет подготовка к конкурсным процедурам.

Муринский парк занимает территорию в 45 га. Огромная зеленая зона нуждается в комплексных преобразованиях: участок замусорен и заболочен, а водоохранная зона Муринского ручья заросла.

В ходе капитального ремонта планируется создать в парке зоны отдыха, спорта и развлечений. В планы администрации Калининского района входит также модернизация дренажной системы, строительство лыжероллерной трассы, благоустройство дорожек и высадка новых деревьев.

Масштаб работ огромен и принято решение разделить их на два этапа.

Работы первого этапа начнутся в конце 2016 года и затронут территорию в 13,7 га. Лимит финансирования на 2016 год составляет 33 млн рублей. Он будет включать оформление центральной входной зоны со стороны проспекта Луначарского и обустройство двух детских площадок. Центральная детская площадка будет состоять из нескольких игровых зон и займет территорию в 2 тыс. кв. м. Планируется также создать малое кольцо лыжероллерной трассы, для чего потребуется обустроить подпорные стенки из экологических материалов. Кроме того, будет оформлена зона оборонительных сооружений времен Великой Отечественной войны.

Запланировано также снести в парке погибшие и больные деревья и кустарники.

В рамках отдельных контрактов в парке идет работа с сетями. К декабрю 2016 года должна завершиться модернизация системы дождевого стока в районе Муринского ручья. Цель – перехватить выпуск хозяйственно-бытовых стоков в водоем. Работы ведет ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». В текущем году намечено начать проектно-изыскательские работы по устройству наружного освещения.

До начала «чистового» благоустройства, летом 2017 года, планируется также закончить в парке реконструкцию тепловых сетей вдоль Северного проспекта, которую ведет ГУП «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга».

Весь комплекс работ на первом этапе капитального ремонта Муринского парка должен быть завершен в 2018 году.



## ОБЗОР

# СВАЙНЫЕ ПОЛЯ ПУСТЕЮТ

Татьяна Мишина

**В строительной отрасли продолжается спад, который влечет за собой снижение темпов в производстве стройматериалов, в том числе железобетонных изделий. С начала года их выпуск снижается ежемесячно на 20–30%. Удерживаться на плаву в таких условиях удается не всем.**

По данным СМПРО (независимая инвестиционно-консалтинговая компания в промышленности строительных материалов России и стран СНГ), с начала года падение коснулось всех видов ЖБИ, кроме конструкций и деталей специального назначения. Максимальное сокращение наблюдалось в таких сегментах, как элементы конструктивные и архитектурно-строительные (-39,3%) и плиты, панели и настилы перекрытий и покрытий (-35,7%). Железобетонные сваи, как наиболее востребованные в многоэтажном строительстве при устройстве фундаментов, также оказались в зоне риска.

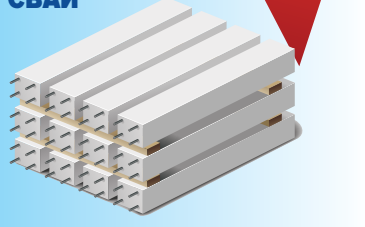
В Петербурге и Ленобласти насчитывается более 100 предприятий, производящих различные ЖБИ, из них производством непосредственно свай занято примерно треть. Крупных производителей свайной продукции в СПб и Ленобласти насчитывается 5–7. Практически все они производят полный ассортимент железобетонных свай любого назначения сечением 30x30, 35x35, 40x40, цельные и составные, для опор высоковольтных линий, мостовые. Развитие строительных технологий формирует спрос на различные виды свай – железобетонные сваи, которые могут как забиваться, так и вдавливаться в грунт, бурозаливные, бурозабивные и винтовые сваи. Наибольшим спросом пользуются забивные сваи для общегражданского и для транспортного строительства.

Лидером отрасли ЖБИ региона с 30% рынка является «ЛСР. Железобетон – Северо-Запад».

«Во втором квартале 2016 года, в сравнении с аналогичным периодом 2015 года, мы наблюдали снижение объемов продаж железобетонных изделий в Санкт-Петербурге и Ленинградской области на 15%, – рассказывает заместитель генерального директора по строительным материалам «Группы ЛСР» Василий Кострица. – Это связа-

## ЦИФРА

**НА 15% СНИЖЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВА СВАЙ**



но с падением спроса на продукцию со стороны строительных компаний, откладывающих или отказывающихся от реализации новых проектов. Но при этом мы смогли практически полностью компенсировать падение на домашнем рынке ростом продаж в регионах».

Несмотря на избыточные региональные мощности по выпуску свай и их экспорт в другие регионы (Карелию и Калининград), некоторое количество свай на рынок поступает из московского региона – их производители привлекаются, в частности, московскими подрядчиками на строительство трассы «Москва – Санкт-Петербург».

Учитывая перепроизводство свайных ЖБИ, конкуренция на этом рынке довольно острая. Поставщикам приходится считаться с наличием сильных конкурентов и делать упор на качество продукта.

«Зачастую повышенные или просто более жесткие требования к качеству свай чаще всего возникают у новых подрядчиков в первую очередь строительных компаний из Москвы, – поясняет генеральный директор ООО «Перспектива» Андрей Семенов. – Теперь этим приемом иногда пользуются и другие строители, чтобы снизить цену на изделие или найти повод не платить за поставленную продукцию».

будут осуществляться во все регионы России как для частных клиентов, так и для компаний, ведущих многоэтажное строительство.

## ШВЕЙЦАРСКИЙ КОНЦЕРН ИНВЕСТИРУЕТ В РЕГИОНЫ БОЛЕЕ 1,5 МЛРД РУБЛЕЙ

Швейцарский концерн Sika, специализирующийся на производстве материалов строительной химии, инвестирует в три новых производства в Центральном, Южном и Уральском федеральных округах более 1,5 млрд рублей. Запустить заводы компания намерена в 2016–2018 годах. Производства будут выпускать добавки в бетон и сухие строительные смеси. В конце 2015 года компания открыла первый в России завод по выпуску сырья для пластифицирующих добавок в бетон – поликарбоксилатных эфиров. Благодаря этому Sika Россия полностью сократила импорт данного сырья,



## ЦИФРА

**НА 10% ПОВЫШЕНИЕ ЦЕН**



Рост себестоимости продукции – еще один негативный фактор на падающем рынке свай. Составляющие материалы – бетон, арматура и т. д. – с конца 2015 года подорожали в среднем на 10%. Кроме этого, увеличилась стоимость транспортных услуг, что не могло не сказаться на росте конечной цены для заказчика.

Однако, несмотря на резкий рост цен на составляющие материалы – металлическую арматуру, бетон, стоимость железобетонных свай на этом фоне выросла не настолько существенно.

«Цены на железобетонные изделия в условиях опережающего роста себесто-

имости продукции увеличились в течение года на 10%, – отмечает Василий Кострица. – Дальнейшее повышение цен на ЖБИ сдерживает только низкий спрос. Сложившиеся условия негативным образом сказываются на всех производителях, сокращая и без того низкую маржинальность».

По словам Андрея Семенова, цены на сваи пошли в рост во второй половине мая с заметным отставанием от цен на металл. При этом повысить цены пропорционально росту цемента производителям уже не удается. Как результат – большинство поставщиков начинают испытывать падение рентабельности предприятий.

## НОВОСТИ

## «ГРУППА ЛСР» НАЧИНАЕТ ВЫПУСК КИРПИЧА В СТИЛЕ ЛОФТ

«Группа ЛСР» приступила к производству кирпича для лицевой кладки и облицовки стен зданий в стиле лофт. По прогнозам компании, новая продукция сможет занять 5%, а в перспективе – 10% рынка лицевого кирпича Петербурга и Ленобласти.

Новый материал будет производиться в Ленинградской области на Рябовском кирпичном заводе «Группы ЛСР». Ассортимент продукции будет дополнен сразу двумя видами: кирпичом лицевым коричневым барбекю и кирпичом лицевым красным перстрем. Новые стеновые материалы имеют все сертификаты соответствия, а также полностью отвечают требованиям ГОСТ 530–2012

«Группа ЛСР» станет первым производителем кирпича в стиле лофт на Северо-Западе. Поставки

что позволило оптимизировать стоимость конечного продукта (добавки в бетон) для российских потребителей. Открытие новых заводов в регионах также позволит сократить логистические затраты и оптимизировать процесс доставки продукции. Новые заводы откроются в Лобне (ЦФО), Волгограде (ЮФО) и Екатеринбурге (УФО).

## Н+Н РОССИЯ ПОЛУЧИЛА ПРАВО НА МАРКИРОВКУ СЕ

Компания «Н+Н» (Эйч плюс Эйч), российское подразделение датской группы H+N International A/S, первой среди производителей газобетона Северо-Запада России получила сертификат, подтверждающий соответствие производственного контроля требованиям европейского стандарта EN 771–4+A1:2015. Это означает, что производство и продукция, выпускаемая Н+Н на заводе в Ле-

нинградской области, отвечают всем европейским стандартам по экологической безопасности, охране здоровья и безопасности труда, и теперь имеют основание маркироваться знаком СЕ, что в переводе с французского означает «Европейское Соответствие» (СЕ). Таким образом, благодаря сертификации компания «Н+Н» получила официальное право поставлять продукцию российского производства в страны Евросоюза. Маркировка СЕ подтверждает соответствие продукции Н+Н европейским требованиям, установленным директивами Европейского союза. Маркирование строительной продукции знаком СЕ стало обязательным с 1 июля 2013 года в соответствии с Регламентом Европейской комиссии о строительной продукции (Construction Products Regulation). Данная маркировка обязательна для продуктов, поступающих на европейский рынок, при этом сертификация на подтверждение высокого качества – процедура добровольная.



**14 НОВОСТИ**

Кто строит в Петербурге №27 (386) 18 июля 2016 г.

**СТРОИТЕЛЬСТВО  
МОСТОВ – В ПРИОРИТЕТЕ**

Строительство одного из важных для Ленинградской области мостов планирует софинансировать Федеральное правительство.

«У нас есть план развития дорожной сети региона на пять-десять лет, то есть определены важнейшие объекты, которые мы будем строить в первоочередном порядке», – сказал губернатор 47 региона. Он сообщил, что заручился поддержкой у министра транспорта РФ Максима Соколова: «Мы договорились о серьезных инвестициях со стороны Министерства транспорта, причем не только на расширение самих федеральных трасс, но и на строительство развязок и мостовых переходов».

Среди таких проектов – обход Красного села, объекты в Гатчинском районе, виадуки в Выборгском районе на трассе «Скандинавия». Средства регион просит и на виадук в Волосово, развязку в Любани, ряд виадуков в Тосненском районе.

Глава Министерства транспорта подтвердил намерение профинансировать из федерального бюджета строительство одного из важнейших мостовых переходов (моста через Волхов или через Свирь) по схеме: 90% – средства Министерства транспорта, 10% – деньги Ленинградской области.

Среди важных дорожных объектов



Александр Дрозденко также назвал строительство виадуков в Выборге и во Всеволожске – путепровода в Мельничном ручье, проект которого скоро получит заключение экспертизы.

Глава региона призвал бизнес активнее участвовать в инфраструктурном строительстве этих объектов, для которых будет применена, в том числе, схема рассрочки – компания строит за свои

средства, а региональный бюджет выкупает в течение трех-пяти лет.

**ЛЕНОБЛАСТЬ РАЗВИВАЕТ  
ЖИЛИЩНЫЕ ПРОГРАММЫ  
ДЛЯ МОЛОДЕЖИ**

За 3 года в 47-м регионе целевыми программами по улучшению жилищных условий воспользовались 2,5 тыс. жителей, 500 из которых – многодетные

семьи. На четыре целевых жилищных программы из бюджета области ежегодно выделяется порядка 800 млн рублей. Участники государственных программ в Ленобласти могут получить субсидию в размере 50–60% от расчетной стоимости жилья, а также свидетельство на частичную компенсацию расходов на уплату ипотечного кредита. С 2016 года размер выплаты молодым семьям, проживающим и работающим в сельской местности, составляет от 70 до 90% от стоимости жилья.

**НА РЕМОНТ СЕТЕЙ  
ЛЕНОБЛАСТИ ПОТРАЧЕНО  
28,8 МЛН РУБЛЕЙ**

Подведены итоги инвестиционной и ремонтной программ филиала ПАО «Ленэнерго» «Кингисеппские электрические сети». В рамках производственного совещания исполняющий обязанности генерального директора ПАО «Ленэнерго» Роман Бердников получил отчет по ремонтной программе от директора филиала Юрия Паршина. Финансирование этой программы составило 28,8 млн рублей. Осталось модернизировать до конца года около 200 трансформаторных подстанций, проложить и реконструировать более 380 км воздушных кабельных линий. Ремонтная программа охватывает Кингисеппский, Лужский, Сланцевский и Волосовский районы области.

**ОБЪЕМ ПРОДАЖ  
В ПРИГОРОДАХ ВЫРОС  
НА 20%**

Объем продаж строящегося жилья в Петербурге и пригородной зоне Ленобласти за полгода составил 1,9 млн кв. м, что на 20% больше, чем в аналогичном периоде 2015 года. Такие данные приводит Консалтинговый центр «Петербургская Недвижимость». «Объем сделок на первичном рынке Петербурга и пригородной зоны Ленобласти в первом полугодии 2016 года составил 45 тысяч, – говорит Ольга Трошева, руководитель Консалтингового центра «Петербургская Недвижимость». – Это порядка 1,9 миллиона квадратных метров строящегося жилья. Показатели продаж в первом полугодии 2016 года оказались значительно выше, чем в первом полугодии 2015 года. Основной причиной, на мой взгляд, является стабильность в сфере ипотечного кредитования». Доля сделок на первичном рынке с привлечением ипотечного кредита составляет сейчас порядка 58%. Подавляющее большинство проданного жилья на рынке строящейся недвижимости – порядка 90% – это квартиры в домах класса «масс-маркет». На долю пригородной зоны Ленобласти приходится 40% сделок, 60% квартир из проданных в первом полугодии 2016 года – в строящихся домах Петербурга.

07 сентября 2016  
Санкт-Петербург  
Park Inn Пулковская

**VII Всероссийская научно-практическая конференция «САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ: ПОВСЕДНЕВНАЯ ПРАКТИКА И ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО»**

Организатор: **ВШЭ** (Всероссийский жилищный союз)

Генеральный спонсор: **БСН** (Британский Страховой Дом Северо-Западный филиал)

Генеральный деловой партнер: **Сбербанк России**

Соорганизатор: **ВШЭ**

При поддержке: **Минстрой России**, **Минэкономразвития России**, **Минрегиона России**, **Минтруда России**, **Минюста России**, **Минземделхоза России**, **Минвостделополитики России**, **Минкультуры России**, **Миннауки России**, **Минспорттуризма России**, **Минсвязи России**, **Минэнерго России**, **Минфин России**, **Минпромторга России**, **Минрегиона России**, **Минтруда России**, **Минюста России**, **Минземделхоза России**, **Минвостделополитики России**, **Минкультуры России**, **Миннауки России**, **Минспорттуризма России**, **Минсвязи России**, **Минэнерго России**, **Минфин России**, **Минпромторга России**

Генеральный информационный партнер: **РОССИЙСКИЙ**

Информационный партнер: **ОРБИТА**, **СПОРТСМЕН**, **СТРОИТЕЛЬСТВО**, **Точка опоры**

Регистрация на конференцию - [stosconf.ru](http://stosconf.ru)

Организатор: **ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ Санкт-Петербурга**

Генеральный информационный партнер: **ФОНТАНКА** Петербургская интернет-газета

**Фотоконкурс «Город строится – город живет»**  
к 60-летию юбилею  
Всероссийского профессионального праздника  
«День строителя»

Проводится среди профессиональных фотографов и фотографов-любителей

Фотоработы на участие в конкурсе принимаются с 20 июня по 22 июля 2016 года

Участие в конкурсе бесплатное!

Подробная информация и условия участия на сайте [fotostroika.ru](http://fotostroika.ru) и по телефону: +7 (812) 347-78-92



# ВЫСОТА ВЗЯТА. ФЛАГ ДНЯ СТРОИТЕЛЯ ОТПРАВИЛСЯ ПО ВСЕЙ РОССИИ

Подготовка к празднику «День строителя» вышла на финишную прямую. Уже поднят на вершину горы Эльбрус и вернулся в Санкт-Петербург флаг с логотипом Дня строителя-2016. А 16 июля из Южно-Сахалинска в Санкт-Петербург стартовал автопробег, посвященный 60-й годовщине этого профессионального праздника.



15 июля в Смольном прошла пресс-конференция, на которой на суд журналистов были представлены все предстоящие праздничные мероприятия. Оргкомитет по подготовке и проведению Дня строителя-2016 постарался дать исчерпывающую информацию по праздничной программе так, чтобы у журналистов, а значит, у строителей и жителей города, не осталось ни одного неясного вопроса. По словам заместителя председателя Оргкомитета О. А. Бритова, все события юбилея задумывались максимально открытыми и до-

ступными для горожан. Исполняющий обязанности заместителя председателя Комитета по строительству И. И. Шикалов рассказал об истории возникновения праздника и пригласил строителей Санкт-Петербурга поддержать традицию его празднования во второе воскресенье августа.

Уникальным празднование Дня строителя-2016 сделали два события. Это – поднятие флага Дня строителя-2016 членом Президиума Союза строительных объединений и организаций А. Л. Разжиновым на высочайшую точку России –



5642 м. А также автопробег с флагом Дня строителя по городам России на автомобиле УАЗ 331512. Участниками пробега – командиром экипажа А. А. Плютовым, генеральным директором ООО «ГСК «Стройкомплекс», и штурманом Д. В. Феоктистовым – за две недели будет проделан путь от Южно-Сахалинска до Санкт-Петербурга.

Это профессиональная команда, которая уже много лет проводит автопробеги по различным маршрутам на внедорожниках, в каждом из городов намерена посещать строительные объекты, проводить фотосъемку. Финишировать команда экипажа предполагает в Санкт-Петербурге в конце июля, чтобы принять участие в праздничном концерте, посвященном Дню строителя, 11 августа в Ледовом дворце, а также быть среди мотоциклистов, сопровождающих колонну велосипедистов 13 августа. Напомним, что полюбившийся многим строителям велопробег стал доброй традицией праздничных мероприятий Дня строителя.

пробега примет и председатель Комитета по строительству С. Э. Морозов.

Оргкомитет по проведению праздника обратился к руководителям строительных организаций, которые еще не вовлечены в подготовку к юбилею, с просьбой сделать запоминающимся и приятным праздник для своих сотрудников, обеспечив им возможность участия во всех мероприятиях и праздничном концерте 11 августа.

Для этого 19 июля в 16 часов в Комитете по строительству будет организова-



Многие строители увлекаются спортом и с удовольствием принимают участие в этом велопробега. Маршрут велопробега в этом году пройдет от площади перед Смольным собором по набережным Невы и финиширует на площадке Петропавловской крепости напротив Артиллерийского музея. Команды от строительных компаний могут подать заявки в дирекции ССОО, а индивидуальные участники – на сайте [www.stroysoyuz.ru](http://www.stroysoyuz.ru), на странице, посвященной Дню строителя. Предполагается, что участие в вело-

на презентация праздничной программы, посвященной Дню строителя-2016. На нее приглашаются руководители строительных организаций, чтобы получить исчерпывающую информацию о возможностях участия в юбилее сотрудников. Напомним, что забронировать инвестиционный пакет для участия строительных компаний в праздничном концерте 11 августа можно в дирекции ССОО по телефонам: (812) 570-30-63, 714-23-81 или прислать заявку на электронные адреса: [ssoo@stroysoyuz.ru](mailto:ssoo@stroysoyuz.ru), [ssoo\\_pr@mail.ru](mailto:ssoo_pr@mail.ru).

**ВСЕ О СТРОИТЕЛЬСТВЕ ИЗ ПЕРВЫХ РУК —  
в газете «КТО СТРОИТ В ПЕТЕРБУРГЕ»**

в Петербурге  
**Кто строит**

Официальный публикатор в области  
проектирования, строительства,  
реконструкции, капитального ремонта

**ОФОРМИТЕ  
ПОДПИСКУ**

на ПЕЧАТНУЮ  
и ЭЛЕКТРОННУЮ  
версию газеты  
в редакции газеты  
«Кто строит  
в Петербурге»

**КУРЬЕРСКАЯ ДОСТАВКА  
ДО ВАШЕГО ОФИСА**

тел. +7 (812) 333-07-33  
e-mail: [spb@ktostroy.ru](mailto:spb@ktostroy.ru)  
[www.ktostroy.ru/spb](http://www.ktostroy.ru/spb)

в Петербурге  
**Кто строит**

**ОПУБЛИКУЕТ ВАШИ ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ**

- ≡ Проектная декларация о строительстве
- ≡ Акт о выборе земельного участка для строительства
- ≡ Заключение о результатах публичных слушаний
- ≡ Информационное сообщение о проведении публичных слушаний; любое другое информационное сообщение

Согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 01.06.2011 № 702 «О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» официальным опубликованием правового акта Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иного исполнительного органа в области проектирования, реконструкции, строительства, капитального ремонта считается первая публикация его полного текста в газете «Кто строит в Петербурге».

**Тел. +7 (812) 333-07-33 • [info@ktostroy.ru](mailto:info@ktostroy.ru)**



**16 ФОТОФАКТ**

Кто строит в Петербурге № 27 (386) 18 июля 2016 г.



**ГОРОД**

В этом году садово-парковые предприятия высадили в Петербурге 100 тысяч кустов розы парковой. С 2008 года, когда Северную столицу начали активно украшать парковой розой, число высаженных кустов превысило миллион.

**Кто строит**

в Петербурге  
18 июля 2016 г. № 27 (386)  
Издается с апреля 2011 года. Выходит еженедельно по понедельникам.  
Учредитель: ООО «Единый строительный портал»  
Адрес редакции и издателя: Россия, 191002, Санкт-Петербург, ул. Большая Московская, 1-3, тел./факс +7 (812) 333-07-33, e-mail: info@ktostruit.ru, интернет-портал: ktostruit.ru  
Генеральный директор: Анна Кацага  
E-mail: AnnaK@ktostruit.ru  
Главный редактор: Н. А. Бурковская  
E-mail: editor@ktostruit.ru  
Выпускающий редактор: Наталья Соколова  
Над номером работали: Вера Лаговская, Татьяна Мишина, Мария Мельникова, Анна Дурова  
Фото: Максим Дынников, gov.spb.ru  
Рисунки: cartoonbank.ru  
Технический отдел: Петр Эрлеман  
Отдел подписки и распространения: e-mail: spb@ktostruit.ru  
Отдел маркетинга и PR: e-mail: pr@ktostruit.ru  
Коммерческий отдел: Елена Микурова, e-mail: elena.mik@ktostruit.ru, Андрей Павлов, Ольга Малий, Дарья Шайдакова  
Подписка: ООО «СЗА «Прессинформ», ООО «Урал-Пресс СПб»  
Подписной индекс 00535  
Распространяется по подписке, на фирменных стойках, в комитетах и госучреждениях, деловых центрах.  
Зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по СПб и Ленобласти. Свидетельство ПИ № ТУ 78 – 00834  
Тираж 8000 экз. Заказ № ТД-4229  
Свободная цена  
Подписано в печать по графику и фактически 15.07.2016 в 23:00  
Отпечатано ООО «Типографский комплекс «Девиз», 199178, Санкт-Петербург, В.О., 17-я линия, д. 60, лит. А, помещение 4Н  
При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна.  
Материалы, отмеченные значком РЕКЛАМА, а также напечатанные в рубриках «Союзные вести», «Экология» публикуются на правах рекламы.  
Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.

16

**2016**  
**День строителя**

60 лет Всероссийскому профессиональному празднику

**Санкт-Петербург**



**Программа праздника:**

- Конкурс рисунков «Мои родители – строители!»
- Фотоконкурс «Город строится – город живет!»
- Торжественная церемония награждения лучших строителей знаками отличия
- Открытие стадиона «Метрострой». Спартакиада «За труд и долголетие»
- Выстрел из пушки Нарышкина бастиона в честь Дня строителя
- Молебен в Храме строителей
- Праздничный концерт в СКК «Ледовый дворец»
- Велопробег, посвященный 60-летию «Дня строителя»

Партнеры:



Генеральный информационный партнер: Кто строит  
Официальный информационный партнер: Строительный  
Стратегический информационный партнер: СЗ

**Дополнительная информация: (812) 714-23-81, 570-30-63**  
[www.stroysoyuz.ru](http://www.stroysoyuz.ru)

6+