

# в Петербурге КТО СТРОИТ



Официальный публикатор в области проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта (Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2011 № 865)

УФАС НАСТАИВАЕТ НА НЕЗАКОННОСТИ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПЛОЩАДОК ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МЕТРО СТР. 4

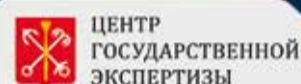
МИНСТРОЙ: ОГРАНИЧЕНИЕ ПОСТАВОК ИМПОРТНЫХ СТРОЙМАТЕРИАЛОВ НЕ ВЫЗОВЕТ ОСОБЫХ ПРОБЛЕМ СТР. 7

ВЕДЕТСЯ РАБОТА НАД КОРРЕКТИРОВКОЙ ОБЩЕРОССИЙСКИХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ СТР. 10



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ  
ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

РЕКЛАМА



ЦЕНТР  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ЭКСПЕРТИЗЫ

Негосударственная  
экспертиза

проектной документации  
и результатов инженерных  
изысканий

[www.spbexp.ru](http://www.spbexp.ru)

РЕКЛАМА



Центр  
строительного аудита  
и сопровождения

ЭКСПЕРТИЗА  
СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ

(812) 244-02-05  
[www.csas-spb.ru](http://www.csas-spb.ru)

РЕКЛАМА



АКТУАЛЬНЫЕ  
НОВОСТИ

[Кто строит .ru](http://ktostroit.ru)



[www.ktostroit.ru](http://www.ktostroit.ru)

Редакция газеты  
в Петербурге  
**Кто строит**

предлагает вам  
**ОФОРМИТЬ  
ПОДПИСКУ**

на печатную и электронную  
версию газеты.

СТР. 5



СТР. 5

«К 2018 году Минтранс  
приведет в нормативное  
состояние практически все  
федеральные трассы страны»

Максим Соколов,  
МИНИСТР ТРАНСПОРТА РФ

# СОБЫТИЯ НЕДЕЛИ

## ПОНЕДЕЛЬНИК 4 АВГУСТА

### кодекс

НОСТРОЙ разработает правила и исключения для своих СРО. До сих пор Ростехнадзор выявлял недостатки СРО в ходе надзорно-контрольной деятельности — и теоретически мог обратиться в суд, чтобы добиться его исключения. Но прецедента нет. Поэтому нужно, чтобы принятие и исключение из членов производилось по решению самого сообщества на основании кодекса правил для СРО.



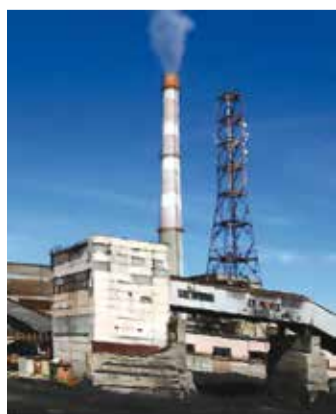
### деньги

**755** **₽**  
млн

выделят Петербургу из федерального бюджета для модернизации ДОУ. Подписано соглашение между городом и Минобразования. Субсидия дается на условиях софинансирования проекта из городского бюджета. В результате реализации соглашения Петербург получит 4100 дополнительных мест в детских садах.

### конкурс

Дочерняя компания финской Pouty выиграла конкурс на проведение корректировки проекта завода по переработке токсичных отходов на территории полигона «Красный Бор». В конкурсе участвовали пять компаний, однако три из них не прошли отбор. Конкурсантом победителя стало ЗАО «Безопасные технологии», предложившее выполнить работы за 37,14 млн рублей, тогда как финская компания предложила контракт на 49,45 млн рублей. Однако, несмотря на низкую ставку, «Безопасные технологии» уступили победителю по одному из критериев конкурса.



## ВТОРНИК 5 АВГУСТА

### назначение

Председателем КРТИ Петербурга стал Сергей Харлашкин. Ранее он возглавлял ООО «Моставтодор» и участвовал в реализации крупнейших инфраструктурных проектов в Москве, Московской области и регионах России: строительстве дорог, тоннелей, мостовых сооружений.

### проект

«Кнорр-Бремзе 1520» планирует строительство нового производственного и инженерингового центра на территории Технопарка «Ржевка-Пороховые». Там разместятся корпуса по производству, проектированию и обслуживанию тормозных систем рельсовых транспортных средств для использования в России и странах СНГ. Совокупный объем инвестиций «Первой Мебельной Фабрики», осуществляющей строительство технопарка, и «Кнорр-Бремзе 1520» составит около 1,8 млрд рублей.

### сделка

«Группа ЛСР» заключила инвестиционный контракт на застройку территории бывшего НПО «Взлет» в Москве, где будет построен мультифункциональный комплекс, состоящий из жилых домов с полным набором объектов социальной инфраструктуры, торговых и офисных помещений, подземных паркингов. Приступить к строительству ЛСР намерена в 2015 году, а завершить его — к концу 2019 года.



### закон

Министерство обороны РФ издало ведомственный приказ, определяющий порядок предоставления военным денежной выплаты для решения жилищного вопроса. Порядок максимально упрощен: военнослужащим следует заключить с банком договор об открытии счета и написать заявление о перечислении жилищной субсидии. Документы следует передать в жилищные структуры Минобороны. Через Росреестр выясняется наличие у военнослужащего и членов его семьи жилых помещений и затем решение о предоставлении субсидии направляется в финансовый орган. Весь процесс займет не более месяца.

## СРЕДА 6 АВГУСТА

### метро

Станцию метро «Спортивная-2» строители обещают сдать ко Дню города — 27 мая 2015 года. Ранее срок сдачи объекта был намечен на конец 2015-го. Вице-губернатор Петербурга Марат Оганесян: «Строительство идет в соответствии с графиком. Работы выполнены на 85%. Основное оборудование доставлено и сейчас монтируется. Осталось реализовать улично-дорожную сеть и небольшую часть переходных переходов. В час пик вестибюль может принять 18 тысяч человек и разделить их на потоки. После открытия «Спортивной-2» на реконструкцию закроется «Василеостровская» и на капремонт — Тучков мост».



### торги

Российский аукционный дом стал официальным продавцом 159 государственных пакетов акций обществ, подлежащих приватизации в 2014–2016 гг. В него включены крупные и малые компании различных отраслей: три региональных аэропорта, 40 предприятий, осуществляющих ремонт, содержание и строительство автомобильных дорог по всей территории России, проектные институты, осуществляющие разработку генеральных планов, схем территориального планирования и проектов развития агломераций в составе России, а также проектные организации, гостиничные комплексы, базы отдыха, полиграфические компании, предприятия, представляющие интерес в связи с наличием в собственности комплексов недвижимого имущества.

### реставрация

**1,95** **₽**  
млрд

готово потратить на реставрацию консерватории имени Н. А. Римского-Корсакова московское ЗАО «СтройФасад». Стартовая цена — 1,958 млрд рублей. Петербургское ООО «Строительство. Реконструкция. Культура» предложило лишь 1,954 млрд руб. Победитель должен выполнить проект, а после провести реконструкцию и реставрацию исторического здания. Работы продлятся два года. На это время студенты и преподаватели переедут в здание на улице Глинки, 2.

## ЧЕТВЕРГ 7 АВГУСТА

### скандал

ООО «Проектно-строительная компания «Лидер»» подала в УФАС очередную жалобу на действия Дирекции транспортного строительства и добилась отмены аукциона на капремонт шоссе по улице Нахимова. На этот раз ПСКЛ подали жалобу вместе с компанией «Спецстрой». В обращении заявители указывают, что в проектной документации были допущены нарушения: в техзадании аукциона к некоторым видам товаров установлены требования, которые в ГОСТах отсутствуют. Комиссия УФАС признала жалобу обоснованной, установив нарушение закона о контрактной системе. Заказчику выдали предписание об отмене аукциона.

### проект

**480** **₽**  
млн

планирует инвестировать в проект научно-производственного комплекса на территории ОЭЗ «Новоорловская» ЗАО «ОРИОН МЕДИК». Компания получила разрешение на строительство и приступит к работе в ближайшее время. Проект предполагает строительство научно-производственного здания общей площадью 7500 кв. м (порядка 3500 кв. м офисных и 4000 кв. м производственных помещений). Генеральным проектировщиком выступала компания ООО «УИМП-проект». Планируемые сроки окончания строительства и запуска производства — III квартал 2015 года.

### объект

На территории бывшего мясокомбината «Самсон» будет построен еще один многоквартирный жилой дом. Застройщиком выступает ООО «Лидер-88» — дочерняя компания «Лидер Групп». В настоящий момент застройщик получил разрешение на строительство второго жилого дома на бывшей промышленной территории. Здание расположится на участке 307 по Московскому шоссе. Разрешение на строительство первого дома компания получила в конце июля, а сам участок площадью 1,4 га был приобретен в начале этого лета.



## ПЯТНИЦА 8 АВГУСТА

### конкурс

Дирекция по организации дорожного движения выбрала победителя в конкурсе на право подготовить проект пилотной зоны платной парковки, которая расположится между Литейным, Лиговским, Невским проспектами и Кировой улицей. Предполагается, что крупная платная парковка в центре города появится уже в начале следующего года. Разработкой проекта займется ООО «Проектный институт инженерной инфраструктуры», предложившее выполнить работы за 5,4 млн рублей.



### производство

Компания Siemens может перевести свое производство компрессоров «Рустурбомаш» из Перми в Петербург, где власти более лояльно относятся к инвесторам. Дитрих Меллер, президент Siemens в России, уже встречался с губернатором Георгием Полтавченко в рамках форума и обсудил переезд производства. Подробности пока не разглашаются.



### цифра

**56,1** **₽**  
тыс.

составит стоимость 1 кв. м жилых помещений в Петербурге, утвержденная Минстроем РФ. Норматив стоимости квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2014 года — 35 915 рублей. Эти показатели применяются федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов РФ для расчета размеров социальных субсидий гражданам на приобретение жилых помещений за счет средств федерального бюджета. Стоимость квадрата в Ленинградской области на III квартал — 40,21 тысячи рублей.

ИТОГИ

# В Петербурге введено 1 745 589,6 кв. м жилья

Наталья Бурковская. Объем ввода жилья в первом полугодии в России увеличился примерно на 30% по сравнению с прошлым годом.

В Санкт-Петербурге к августу введено в эксплуатацию 758 новых домов на 30454 квартиры.

По данным комитета по строительству, общая площадь введенных объектов составляет 1 745 589,6 кв. м.

Невский район, два месяца подряд занимавший третью строчку районного рейтинга по вводу квадратных метров, вышел в лидеры. В нем построено 9 домов на 5332 квартиры (258 975,3 кв. м). Приморский район стабильно занимает вторую позицию – 237 409,6 кв. м (14 домов на 4495 квартир). Через полгода в тройку лидеров вернулся Московский район, где возведено 217 790,2 кв. м жилья (15 домов на 3679 квартир).

Пушкинский район продолжает гонку преследования и отстает от Московского лишь на пару сотен квадратных метров (14 домов на 4141 квартиры общей жилой площадью 217 392,3 кв. м). В Пушкине была завершена реконструкция общежития Петербургского государственного аграрного университета на 98 квартир, в том числе 40 однокомнатных, 44 двухкомнатных и 14 трехкомнатных. Общая жилая площадь составила 6303,7 кв. м.

На Московском пр. в июне сдана в эксплуатацию пристройка к учебно-административному корпусу Петербургского университета Госу-

дарственной противопожарной службы МЧС РФ.

В Петербурге продолжает активно развиваться рекреационный сектор. Реконструкция досугового центра завершена в Центральном районе. Объект культуры и искусства, не связанный с проживанием населения, с многоуровневым гаражом возведен в пос. Шушары. Также в яхт-клубе на Рыбацком пр. построен технический центр хранения и обслуживания яхт.

Новый гостиничный комплекс построен в Адмиралтейском районе, гостиница с подземным гаражом на ул. Шостаковича готова принять первых постояльцев уже в августе.

Введен в эксплуатацию плавательный бассейн на пр. Обуховской Обороны. Также завершено строительство бассейна для Центра социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов по адресу: ул. Карпинского, д. 38, корп. 4. На первом этаже бассейна размещены две чаши: большая (15,2x8,4 м) и малая (8,4x2,95 м). Помещение бассейна и обе чаши по периметру оборудованы стационарными лестницами с поручнями. Для безопасного спуска в воду людей, чья подвижность целиком зависит от ортопедических устройств, оба бассейна оборудо-

ваны специальным стационарным подъемником с гидравлическим приводом. Кроме того, малая чаша бассейна оборудована тренажером Гросса, который позволяет выполнять физические упражнения, в обычных условиях недоступные человеку с ограниченными способностями. С помощью этого тренажера нагрузка на опорно-двигательный аппарат дозируется так, чтобы человек мог самостоятельно выполнять любое упражнение. При залах запроектированы мужские и женские раздевалки и душевые, в которых предусмотрены места для переодевания инвалидов-колясочников. Зал адаптивной физкультуры оборудован всем необходимым для детей младшего возраста: сухой бассейн, беговая дорожка, ременной велотренажер, гимнастические маты, хореографический станок, баскетбольная стойка.

Новый детский сад на 70 мест открыт на пр. Космонавтов. Для размещения ветеринарной станции без содержания животных проведена реконструкция нежилого здания в Красногвардейском районе.

Здание государственного архива Петербурга и лаборатории обеспечения сохранности документов на ул. Антонова-Овсеенко также

введено в июле 2014 года. В здании архива предусмотрено размещение масштабной электронной базы данных. Вся информация будет переводиться на электронные носители.

В городе возводятся объекты культуры и религии, ведь духовные ценности для петербуржцев всегда были в приоритете: в Сестрорецке введена в эксплуатацию часовня Тихвинской иконы Божией Матери.

Решаются вопросы расширения транспортной инфраструктуры и увеличения количества объектов, необходимых для автомобилистов. Так, автоматойкой самообслуживания на 5 постов с июля смогут воспользоваться жители Невского района. В Московском районе сдан в эксплуатацию многоэтажный гараж. Пять паркингов введены в эксплуатацию в Красносельском районе: три подземных паркинга на 700 автомобилей и два многоэтажных на 600 автомобилей.

Промышленный комплекс Петербурга также продолжает увеличивать мощности. Выборгский район пополнился зданием локальных очистных сооружений промышленного комплекса, здание компрессорной построено в пос. Шушары, а в Кировском районе проведена реконструкция цеха сильфонных компенсаторов.

реформа

## Правила проектирования МФЦ

Евгений Иванов. Минстрой России разработал рекомендации по повышению качества архитектурно-планировочных решений многофункциональных зданий и обеспечению безопасности при строительстве и эксплуатации сооружений.

Рекомендации «Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования» вступают в силу 1 сентября 2014 года, а рекомендации «Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов» – 1 октября 2014 года.

«За последние два десятилетия в разы увеличилось количество зданий, в которых совмещаются жилые и общественные помещения. Поэтому требования к данным объектам с точки зрения энергоэффективности, технологичности строительства и эстетики постоянно повышаются. Однако существовавшие нормативные документы не предусматривают проектирование таких зданий с учетом их специфики, включая вопросы безопасности, санитарных требований и комфорта», – отмечается в документе министерства.

Разработанные министерством правила «Здания и комплексы многофункциональные. Прави-

ла проектирования» регулируют проектирование зданий жилищно-гражданского назначения, которые включают две и более групп помещений разной функциональности. Их применение предполагает не только улучшение качества строительства и повышение требований безопасности, но и оптимизацию энергоэффективности зданий, сокращение эксплуатационных расходов. Еще одним преимуществом этих правил является учет принципов проектирования, заложенных в еврокодах. В будущем это позволит максимально облегчить гармонизацию отечественной нормативной базы с европейской, говорится в сообщении.

Второй свод правил «Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов» направлен на усиление мер безопасности строительства и эксплуатации сооружений. Он содержит требования к конструктивным решениям и способам монтажа каркасно-обшивных

перегородок, облицовке стен, ограждений коммуникационных шахт, подвесных потолков, огнезащиты конструкций с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Эти правила расширяют требования к механической и пожарной безопасности, а также регламентируют безопасные для здоровья человека условия проживания и пребывания в зданиях и сооружениях. В документе актуализированы требования по повышению предела огнестойкости ограждающих конструкций, их тепло- и звукоизоляции, водостойкости.

При этом представленные решения ограждающих конструкций из гипсокартонных и гипсоволокнистых листов позволят снизить трудозатраты за счет уменьшения объема мокрых отделочных работ, уменьшения массы строительных изделий, комплексной поставки материалов.

ПОНЕДЕЛЬНИК,  
11 АВГУСТА

- День рождения Владимира Петровича **ВАСИЛЬЕВА**, генерального директора Группы компаний «Русь»

СРЕДА,  
13 АВГУСТА

- День рождения **Дмитрия Михайловича КУНИСА**, президента, генерального директора компании СТЭП
- День рождения **Олега Владимировича БАКУМЕНКО**, руководителя ООО «Специальные технологии»

ЧЕТВЕРГ,  
14 АВГУСТА

- День рождения **Людмилы Валентиновны КОГАН**, генерального директора ЗАО «БФА-Девелопмент»
- День рождения **Владимира Васильевича КОКШАРОВА**, генерального директора ЗАО «Киришский ДСК»

СУББОТА,  
16 АВГУСТА

- День рождения **Дмитрия Александровича ТИТАРЕВА**, директора по продажам и маркетингу подразделения Construction ООО «Руукки Рус»

ВОСКРЕСЕНЬЕ,  
17 АВГУСТА

- День рождения **Александра Николаевича ШАМАРИНА**, генерального директора ЗАО «СтройКомплект»
- День рождения **Алексея Сергеевича ФИЛИПОВА**, заместителя председателя комитета по строительству Санкт-Петербурга

в Петербурге  
**Кто строит!**

№ 31 (197) 11 августа 2014 г.

Адрес редакции и издателя:  
Россия, 195112, Санкт-Петербург,  
Малоохтинский пр., 68  
Тел./факс +7 (812) 333-07-33  
E-mail: info@ktostruit.ru  
Интернет-портал: ktostruit.ru

Учредитель: ООО «Единый строительный портал»

Генеральный директор:  
Анна Кацага  
E-mail: AnnaK@ktostruit.ru

Главный редактор: Н. А. Бурковская  
E-mail: editor@ktostruit.ru

Выпускающий редактор:  
Наталья Соколова

Над номером работали:  
Елена Чиркова, Раиса Гапоненкова

Фото: Максим Дынников

Рисунки: cartoonbank.ru

Дизайн и верстка:  
Анна Дурова

Технический отдел:  
Петр Эрлеман

При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна.

Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель. Материалы, отмеченные значком РЕКЛАМА, а также напечатанные в рубриках «Союзные вести», «Саморегулирование», «Бизнес-интервью», «Образование», «Конкурс», «Точка зрения» публикуются на коммерческой основе.

Газета «Кто строит в Петербурге» зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по СПб и Ленинградской области.

Свидетельство ПИ № ТУ 78 – 00834.

Издается с апреля 2011 года.

Выходит еженедельно по понедельникам.

Распространяется по подписке, на фирменных стойках, в комитетях и государственных, деловых центрах.

Подписной индекс в ООО «СЗА «ПРЕССИНФОРМ» 00535

Отдел подписки и распространения:  
E-mail: spb@ktostruit.ru

Отдел маркетинга и PR  
E-mail: pr@ktostruit.ru

Коммерческий отдел:  
Андрей Павлов  
E-mail: kto-adv@ktostruit.ru

Отпечатано в типографии  
ООО «Типографский комплекс «Девиз»  
199178, Санкт-Петербург,  
В.О., 17-я линия, д. 60, лит. А, помещение 4Н

Тираж 8000 экз. Заказ № ТД-4676

Свободная цена

Подписано в печать по графику  
и фактически 8.08.2014 в 23.00

16+

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

■ **Первая очередь «Европа Сити» завершена.** «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад» получила разрешение на ввод в эксплуатацию 13-го, 14-го и 15-го жилых корпусов (застройщик – ОАО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»). В эксплуатацию введено около 19 тыс. кв. м жилья – 306 квартир. Возведение второй очереди жилого комплекса – еще двух 13-этажных корпусов по соседству – также планируется завершить в 2014 году. Полная реализация проекта «Европа Сити» намечена на конец 2016 года.

■ **Вторая очередь ЖК «Лиственный» выходит на рынок.** «Строительный трест» начал продажи квартир второй очереди нового жилого комплекса «Лиственный» в Выборгском районе города. Вторая очередь включает 684 квартиры площадью от 37 до 95 кв. м, которые расположены в пяти секциях комплекса. Всего застройщик планирует возвести 12 секций на 75 тысяч квадратных метров жилья. ЖК «Лиственный» входит в сегмент жилья комфорт-класса. Помимо жилых домов здесь будут построены два многоуровневых закрытых паркинга, а также коммерческие помещения под магазины, спортивный клуб и прочие организации. Сдача в эксплуатацию второй очереди назначена на конец 2016 года.

■ **На Комендантском появится новый квартал в стиле smart.** Компания LEGENDA приобрела земельный участок на Комендантском проспекте. На площади 5,3 га планируется построить около 85 тыс. кв. м smart-квартир и встроенных коммерческих помещений. В состав комплекса также войдут встроенно-пристроенные паркинги и отдельно стоящий детский сад. На рынок проект выйдет весной 2015 года.

Земля приобретена у строительной корпорации «РосСтрой» (ГК «СУ-155»). Условия сделки не разглашаются.

ИТОГИ

# Закупки и метро

**Лидия Нижегородова. Управление антимонопольной службы по Петербургу настаивает на незаконности работ по подготовке площадок для строительства метро и намерено обратиться в суд с требованием о расторжении контрактов с «Метростроем».**

Об этом руководители петербургского УФАС рассказали журналистам в ходе пресс-конференции, состоявшейся на прошлой неделе.

По словам заместителя руководителя управления Романа Лучникова, несколько дней назад УФАС провел проверку выполнения заказчиком конкурса на подготовку площадок для строительства станций «Театральная», «Большой проспект», «Новокрестовская» и «Беговая» предписания об аннулировании результатов трех аукционов. Предписания исполнены не были, а городское правительство заключило контракт с «Метростроем» в обход решения антимонопольной службы.

УФАС такое решение Смольного не устроило, и, как рассказал г-н Лучников, управление рассматривает возможность через суд добиться расторжения контракта с компанией-подрядчиком, а также привлечь должностных лиц к административной ответственности. Вместе с тем, кому именно из чиновников Смольного антимонопольная служба планирует прислать повестку в суд, Роман Лучников не уточнил, заметив лишь, что это сложный вопрос и ведомство будет тщательно его рассматривать, а в качестве наказания должностные лица могут получить только штраф в размере 50 тысяч рублей.

При этом глава петербургского УФАС Вадим Владимиров подчеркивает: такое решение не означает, что в отношениях управления и Смольного есть конфликт. Здесь речь идет прежде всего о соблюдении законов и разном понимании приоритетов: для города на первом месте стоит задача успеть построить новые станции к установленным срокам, для УФАС же важно,



**РОМАН ЛУЧНИКОВ: «УФАС ПРОВЕЛ ПРОВЕРКУ ВЫПОЛНЕНИЯ ЗАКАЗЧИКОМ КОНКУРСА НА ПОДГОТОВКУ ПЛОЩАДОК ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА СТАНЦИЙ МЕТРО»**

чтобы было соблюдено конкурсное законодательство.

Вместе с тем, по словам г-на Владимирова, «разбирательства» с метро – это не единственное крупное мероприятие УФАС. Так, например, сегодня антимонопольщики все-таки рассматривают вопрос о возбуждении дела в отношении ОАО «ЗСД». Проверка была инициирована горожанами, которые жаловались на завышение цен сначала на Южном участке, а потом и на первой зоне Северного участка скоростного диаметра. Г-н Владимиров заявил, что УФАС намере-

на провести проверку по жалобам, просмотреть документы, среди которых – контракт на строительство трассы, и в том случае, если заявления будут признаны обоснованными, управление в течение десяти дней может возбудить дело.

Говоря о госзакупках, Роман Лучников рассказывает: «За полгода в службу поступило 1730 жалоб в сфере госзакупок, из них 439 жалоб касались федеральных закупок, 1064 – закупок на территории Петербурга и 227 жалоб по муниципальным закупкам. Обоснованными признаны 408 заявлений, а 114 ком-

паний попали в реестр недобросовестных поставщиков».

Основными проблемами в этой сфере на сегодняшний день являются сложность законодательства и низкая квалификация участников закупок, причем как заказчиков, так и исполнителей. Вместе с тем, как отмечает г-н Лучников, рынок закупок в Петербурге очень закрытый. Это становится причиной того, что на него не могут зайти компании из других регионов, их участие в тендерах и аукционах в сфере госзакупок крайне мало.

реформа

## 47 субъектов включились в программу «Жилье для российской семьи»



**Варвара Гарина. Соглашения по программе «Жилье для российской семьи» подписали уже 47 субъектов Российской Федерации, до конца года в них будет построено свыше 15 млн кв. м жилья.**

К моменту запуска программы «Жилье для российской семьи», в рамках которой до конца 2017 года необходимо дополнительно построить не менее 25 млн кв. м жилья эконом-класса, заявки на участие подали 58 субъектов России. В 47 субъектах РФ, уже подписавших соглашения на данный момент, до конца 2017 года в рамках программы будет построено 15,6 млн кв. м жилья экономического класса.

Об этом сообщил замминистра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Александр Плутник.

Первые 16 трехсторонних соглашений об обеспечении строительства жилья экономического клас-

са в рамках программы «Жилье для российской семьи» объектами инженерно-технического обеспечения были подписаны между Минстроем России, ОАО «Агентство по ипотечному и жилищному кредитованию» и субъектами РФ 3 июля. Спустя месяц соглашения по программе подписал еще 31 субъект РФ. В июле свое желание участвовать в программе высказали Омская и Свердловская области, а также Красноярский край.

В целях снижения стоимости 1 кв. метра при реализации программы «Жилье для российской семьи» разработан механизм выкупа инженерной инфраструктуры у застройщика за счет выпуска облигаций с зало-

говым обеспечением. Это позволит компенсировать застройщику затраты на строительство инженерных сетей в размере до 4 тысяч рублей за квадратный метр.

Стоимость жилья в рамках программы не будет превышать 30 тысяч рублей за 1 кв. м. Право на его приобретение получат граждане, которые не имеют возможности купить жилье по рыночным ценам, в том числе ветераны, многодетные семьи, получатели материнского (семейного) капитала, бюджетники и иные граждане. Окончательные списки категорий граждан, имеющих право принять участие в программе, будут формироваться региональными властями.

# Регион развязывает узлы

**Елена Кипелова.** Автомобилисты, вынужденные часами стоять в пробках перед железнодорожными переездами на Приозерском шоссе, скоро смогут вздохнуть свободно: в начале этой недели открыли первый путепровод над железнодорожной веткой Лосево – Каменногорск, а также эстакаду на трассе «Сортавала».

В церемонии приняли участие губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко и министр транспорта РФ Максим Соколов.

Путепровод на 78-м километре Приозерского шоссе построен в рамках реализации проекта строительства новой железнодорожной линии Лосево–Каменногорск. Эта развязка позволит ликвидировать железнодорожный переезд, на котором постоянно возникают многочасовые пробки и нередки ДТП, и, кроме того, позволит соединить новую линию с уже действующими путями РЖД.

Открывая путепровод, министр транспорта Максим Соколов заметил, что для жителей Петербурга и области, которые регулярно пользуются этой трассой, появление здесь развязки можно считать знаменательным событием. В первую очередь, это повлияет на безопасность дорожного движения, поскольку железная дорога – это объект повышенной опасности, а водители не всегда соблюдают ПДД.

«Этот путепровод – первый из объектов, находящихся в титуле строительства железнодорожной ветки Лосево–Каменногорск, благодаря которой нам удастся увести грузовые потоки от перегруженного, в том числе и скоростным поездом Allegro, Выборгского направления и обеспечить беспрепятственный доступ грузовых поездов к портам севера Финского залива», – сказал г-н Соколов, особо отметив тот факт, что путепровод был построен на федеральной трассе «Сортавала», реконструируемой и фактически заново отстраиваемой.

Другой объект – эстакада на 42-м километре трассы А-121 – был открыт для рабочего движения, однако уже в ближайшее время автомобилисты смогут миновать по ней железнодорожный переезд, на котором до сегодняшнего дня также возникали огромные пробки, причем не только в выходные, но и в будни. Эстакада длиной более 700 метров строилась с учетом нынешней нагрузки на эту дорогу и с применением европейских технологий. Так, например, асфальто-



**СТРОИТЕЛЬСТВО ЭТИХ ОБЪЕКТОВ ВПЕРВЫЕ ФИНАНСИРОВАЛОСЬ ЗА СЧЕТ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА**

вое покрытие, уложенное на эстакаде, представляет собой смесь на основе высокомодифицированного битума, что позволяет создавать прочные покрытия меньшей толщины, а значит – значительно экономит деньги на ремонт.

Осматривая новые объекты, Александр Дрозденко подчеркнул: Ленинградская область динамично развивается, но любой рост сопровождается рядом проблем. Такой болезнью роста для региона являются дороги. «Одновременно с ростом экономики растет и нагрузка на железные и автомобильные дороги, – говорит губернатор. – До недавнего времени реконструкция и строительство железных дорог не увязывались со строительством автодорог, отчего возникало много проблем. Теперь Минтранс смог объединить эти отрасли, и мы видим хороший пример, когда вместе с железнодорожными линиями строятся автомобильные развязки, виадуки и пешеходные переходы».

Губернатор также добавил, что строительство этих объектов впервые финансировалось за счет федерального бюджета, из которого Ленобласти были выделены субсидии на развитие транспортных сетей. «Впервые нам как субъекту РФ стали выделять деньги на строительство развязок и виадуков не только на вновь строящихся дорогах, но и на тех, которые испытывают большую нагрузку. Это значит, что мы сможем развязать тот узел проблем, который есть сегодня», – сказал он.

По словам губернатора и министра, два новых объекта позволят значительно повысить безопасность движения по трассе «Сортавала» и сохранить время и нервы водителей. «Я сам две недели назад стоял здесь в пробке, вспоминая всех представителей власти, включая самого себя, – рассказывает Александр Дрозденко. – Поэтому теперь, когда жители области будут проезжать этот участок без остановки, они точно если

и вспомнят о нас, то в хорошем смысле».

Вместе с тем, сдача в эксплуатацию этих и строительство новых объектов на трассе «Сортавала» не до конца решает проблему разбитых федеральных дорог. В настоящий момент много вопросов вызывает реконструкция трассы «Скандинавия».

Отвечая на вопрос журналистов о возможном участии Минтранса в этом проекте, Максим Соколов рассказал, что в настоящий момент министерство разрабатывает проект приведения федеральных трасс в нормативное состояние. «Могу сказать, что к 2018 году Минтранс и федеральное дорожное агентство приведут в нормативное состояние практически все федеральные трассы страны, – говорит министр. – 85% дорог будут в нормативном состоянии, сейчас порядка 50%. Среди этих трасс окажутся и «Скандинавия», и трасса «Кола», и «Сортавала»».

## НОВОСТИ КОМПАНИЙ

■ **Setl City построит ЖК на набережной Большой Невки.** Компания Setl City приступила к строительству ЖК Stockholm на берегу Большой Невки, напротив Елагина острова, стоимостью 2,5 млрд руб. Это 2 жилых корпуса переменной этажности (5-6-7 этажей) на 272 квартиры, объединенные общим подземным паркингом на 320 машиномест. Автором проекта выступило архитектурное бюро «Студия-44». Ввод жилого комплекса в эксплуатацию намечен на I квартал 2017 года.

■ **Mirland Development погасила кредит на 1 млрд 460 млн рублей.** Mirland Development Corporation досрочно погасила вторую кредитную линию Северо-Западного банка Сбербанка России на сумму 1 млрд 460 млн рублей. Кредитная линия была открыта в 2012 году сроком на 3 года. Средства предоставлены на цели финансирования затрат по возведению второй очереди многоквартирного дома жилого комплекса «Триумф Парк» – флагманского проекта Mirland Development в Санкт-Петербурге.

■ **«Райффайзенбанк» аккредитовал ЖК Skandi Klubb.** NCC и Северо-Западный региональный центр «Райффайзенбанка» договорились о включении ЖК Skandi Klubb в число аккредитованных банком объектов. Об этом сегодня сообщила пресс-служба концерна. Жилой комплекс строится в рамках ФЗ № 214 по адресу: Аптекарский пр., д. 16, лит. Б. Срок сдачи первой очереди объекта – II квартал 2016 года. Проект включает в себя семь разновысотных зданий, коммерческие помещения, подземный паркинг и двухсекционный детский сад на 100 мест. Завершение строительства всего проекта намечено на 2018 год.

■ **За мигрантов на стройке ООО «Строительный трест-27» заплатит штраф.** Строительная компания «Строительный трест-27» оштрафована на сумму более 2 млн рублей за привлечение к работе мигрантов из Узбекистана, не имеющих разрешения на работу. Как показала проверка строительства бизнес-центра на Ленинском проспекте, ООО «Строительный трест-27», выступающее подрядчиком по выполнению работ по устройству внутренних инженерных сетей, наняло шестерых граждан Узбекистана, не имеющих разрешения на работу в Петербурге. Прокурором было возбуждено шесть административных дел и наложен штраф в 2,4 млн рублей, а мигранты были высланы за пределы Российской Федерации.

**ВСЕ О СТРОИТЕЛЬСТВЕ ИЗ ПЕРВЫХ РУК — в газете «КТО СТРОИТ В ПЕТЕРБУРГЕ»**

в Петербурге  
**Кто строит**

Официальный публикатор в области проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта

**ОФОРМИТЕ ПОДПИСКУ**  
в редакции газеты «Кто строит в Петербурге».  
**КУРЬЕРСКАЯ ДОСТАВКА ДО ВАШЕГО ОФИСА**

Подробная информация:  
**(812) 333-07-33, e-mail: spb@ktostroit.ru**  
**WWW.KTOSTROIT.RU**

**SetlCity** ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СЭТЛ СИТИ»

### ПРИБРЕТЕМ

- земельные участки (от 3000 кв. м)
- имущественные комплексы
- объекты незавершенного строительства
- права на инвестиционные проекты

### ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛЬЯ

в административных границах Санкт-Петербурга

**SetlGroup**

**investor@setlcity.ru**

**т.: 33-55-111**  
(доб. 3363)

Свидетельство о допуске к строительным работам №0104.03-2009-7810212380-С-003 от 29.05.2014 г.

## НОВОСТИ

■ **Гатчинская прокуратура провела проверку стройки «Кивеннапа-Юг».** Выявлены нарушения градостроительного законодательства и законодательства о защите прав потребителей. Строительство «Кивеннапа-Юг» в поселке Пудость ведет ООО «Кивеннапа», а предварительные договоры купли-продажи заключаются с ООО «НеваИнвестПроект». В договоры включены условия, ущемляющие права потребителя по федеральному законодательству. Жилые дома фактически не являются окончательными строительством объектами и не отвечают действующим требованиям безопасности. В адрес руководителей ООО «Кивеннапа» и ООО «НеваИнвестПроект», а также главы администрации МО «Пудостьское сельское поселение» внесены представления об устранении нарушений и привлечении виновных к ответственности.

■ **Петербуржцы решают, как назвать экопарк.** Жители Петербурга принимают активное участие в выборе названия для нового экопарка в Приморском районе. Победителя народного голосования объявят 8 августа. Сейчас определена десятка лучших названий и идет голосование за лучший вариант:

1. Экопарк им. В.В. Бианки;
2. «Северные роши»;
3. парк «ЭКО-НЕВИДАЛЬ»;
4. Петровская эосфера;
5. Экопарк «Воздух»;
6. Парк Георгиевский;
7. «Балтийский сад»;
8. Северный Крым;
9. Юнтоловские тропы;
10. Экопарк «Камыши».

Новый экопарк общей площадью более 80 га был заложен губернатором Санкт-Петербурга Г.С. Полтавченко 17 июля 2014 года на территории Приморского района. В рамках нового природоохранного проекта будет создана площадка для активного отдыха, появятся прогулочные зоны с экологическими тропами и беседками. Новый парк станет примером использования экологических норм и стандартов для создания комфортной городской среды.

## реформа

# На публичных слушаниях должны присутствовать все заинтересованные лица

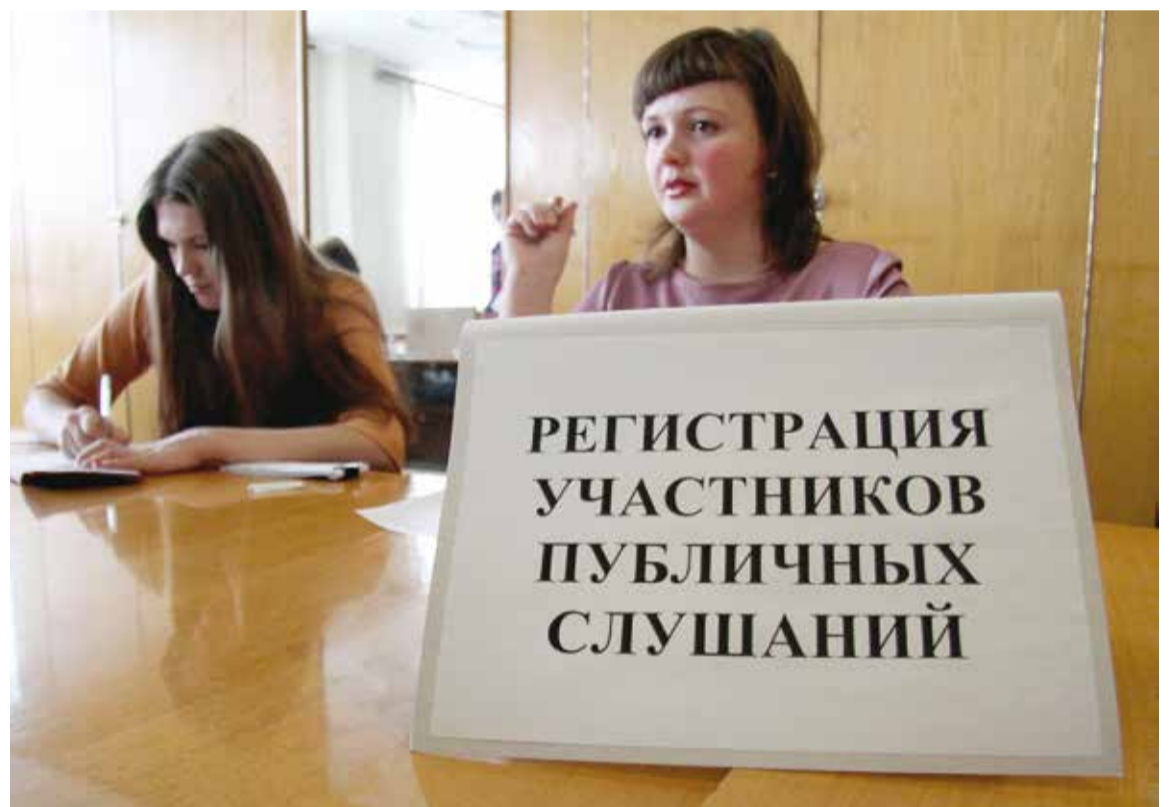
**Евгений Иванов.** Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ начало работу над поправками в Градостроительный кодекс, которые должны установить четкие требования к составу участников публичных слушаний и информации о них.

Этот документ поможет устранить пробелы в законодательстве и гарантировать всем заинтересованным лицам возможность участия в обсуждении проектов.

«Градостроительный кодекс РФ не содержит требований о составе и объеме информации об участниках публичных слушаний, что не позволяет идентифицировать участников слушаний, в том числе и при проведении контрольных мероприятий в отношении соблюдения прав всех заинтересованных лиц на выражение своего мнения о предмете слушаний. Законопроект направлен, в том числе на уточнение состава и объема информации об участниках публичных слушаний», – сообщает официальный сайт ведомства. Законопроект готовится во исполнение поручений президента РФ Владимира Путина и зампреда правительства РФ Дмитрия Козака.

Также в законопроекте планируется предусмотреть положение о привлечении экспертного сообщества на стадии подготовки слушаний, что позволит обсудить с населением заключения специалистов. О деталях процедур, то есть о подробностях борьбы с фиктивными слушаниями, в Минстрое пока не говорят.

Столичные эксперты единогласно поддержали нововведения, так как этот закон позволит населению максимально участвовать в обсуждении новых проектов. В Петербурге, например, до сих пор слушания проводятся фактически тайно: туда приглаша-



ют лишь узкий круг людей, настроенных на согласование проекта. Опозиция частенько узнает о таких «публичных» слушаниях из газет.

Согласно Градостроительному кодексу, на публичные слушания в обязательном порядке выносятся практически все вопросы, связанные со строительством: Генеральный план и изменения в нем, проекты планировки и межевания территорий, вопросы отклонения от предельно разрешенных параме-

тров строительства, реконструкция объектов капитального строительства, изменения разрешенного вида землепользования и т.п.

В кодексе указано, что результаты публичных слушаний должны учитываться, однако нет прямого указания следовать их рекомендациям, поэтому, как отмечают эксперты, зачастую решения, вынесенные на публичных слушаниях, игнорируются властями. Необходимо прописать нормы, по которым

результаты слушаний должны учитываться.

В слушаниях обязательно должны участвовать представители общественных организаций, а также эксперты, которые могли бы разъяснить гражданам особенности обсуждаемого проекта. Поэтому хочется ввести обязательные требования к количеству и составу участников. Например, если пришло всего несколько человек, то слушания будут считаться несостоявшимися.

## город

■ **Николаевское кавалерийское училище отреставрируют за 54 млн рублей.** Фасады здания-памятника федерального значения «Николаевское кавалерийское училище» значительно преобразятся – их отреставрируют и отремонтируют. ОАО «Завод радиотехнического оборудования», которому сейчас принадлежит здание, опубликовал на сайте госзакупок конкурс на выполнение соответствующих работ.

Максимальная стоимость контракта составит 54 млн рублей. В частности, реставрация пройдет по адресу: Лермонтовский пр., д. 54, лит. А, Х. Согласно техническому заданию, исполнитель должен отреставрировать герб на фронтоне и кирпичную кладку, а также восстановить архитектурно-лепной декор и штукатурку фасадов. Кроме того, подрядчик должен предоставить трехлетнюю гарантию на выполненные работы и использовать материалы от даты подписания акта сдачи-приемки объекта. Общая площадь проведения работ – 4820 кв. м.

Реконструкцию и ремонт необходимо закончить к 15 августа 2015 года с момента за-

ключения госконтракта. Заявки на участие в конкурсе должны быть поданы не позднее 21 августа, итоги будут подведены 25 августа 2014 года.

■ **Центральный выставочный зал «Манеж» отреставрируют за 240 млн рублей.** Комитет по госзаказу Петербурга проводит конкурс на выполнение реставрационных работ здания центрального выставочного зала «Манеж» на Исаакиевской площади. Заказчик готов заплатить за проделанную работу около 240 млн рублей. Соответствующий заказ опубликован на сайте госзакупок.

Согласно предоставленной документации, фасады здания и внутренние конструкции сейчас находятся в неудовлетворительном состоянии. Исполнитель должен провести их реставрацию под контролем КГИОП с обязательным соблюдением всех требований ведения работ на объектах культурного наследия, а также экологических и санитарно-гигиенических требований. Кроме того, обязательным условием заказчик заявил трехстадийную фотофиксацию этапов работ. Гарантийный срок проведенной ре-

ставрации – три года со дня утверждения акта приемки объекта. Реставрацию необходимо завершить в течение восьми месяцев с момента заключения госконтракта. Заявки на участие в конкурсе должны быть поданы не позднее 22 августа, итоги будут подведены 1 сентября.

■ **Строительство гипермаркетов «Биг Бокс» идет с опережением графика.** Работы по строительству первого дискаунтера «Биг Бокс» на Шафировском проспекте, начавшиеся в мае 2014 года, идут с двухнедельным опережением графика. На данный момент на объекте задействовано более 100 человек и 10 единиц строительной техники, которые занимаются монтажом каркаса здания, а также устройством сетей водопровода и канализации. «Учитывая введение ограничений на поставку продовольствия на российские рынки из ряда зарубежных стран, Санкт-Петербург особенно нуждается в скорейшем открытии первого дискаунтера «Биг Бокс», ассортимент которого будет преимущественно российским. Временно исполняющий обязанности губернатора горо-

да Георгий Полтавченко поставил задачу при наличии возможности сдать объект раньше 20 декабря – первоначально запланированного срока. Инвестор ответственно подошел к реализации проекта, и сегодня уже можно говорить об опережении графика строительства», – отметила Ирина Бабюк.

В ближайшее время начнется возведение еще двух дискаунтеров: на Мурманском и Пулковском шоссе. Напомним, в конце июня 2014 года правительство Санкт-Петербурга присвоило проекту строительства сети дискаунтеров «Биг Бокс» статус стратегического. Социальная значимость проекта заключается в ограничении торговых наценок, что даст возможность жителям Санкт-Петербурга приобретать качественную продукцию примерно на 10% дешевле. Общий объем инвестиций в десять комплексов за три года составит 12 млрд рублей. Объекты «Биг Бокс» качественно диверсифицируют сегмент мелкооптовых рынков, обеспечат несколько сотен новых рабочих мест, а также существенный приток налоговых отчислений в бюджет города.

Предлагаю предоставить предприятиям, инвестирующим средства в выпуск продукции, замещающей импорт, региональные льготы по налогу на прибыль, налогу на имущество и земельному налогу. Также буду просить правительство России произвести для них субсидирование половины процентной ставки.

Александр Дрозденко, губернатор Ленинградской области

перспективы

# Строительная индустрия: курс на импортозамещение

**Любовь Андреева.** Министр строительства заявил, что возможное ограничение поставок импортных стройматериалов в связи с внешнеэкономическими санкциями в РФ не вызовет особых проблем. По его мнению, отечественной продукции хватит, чтобы обеспечить строительство жилья эконом-класса.

«Что касается жилья эконом-класса, то мы не ощущаем каких-то проблем», – заявил министр строительства и ЖКХ Михаил Мень. По его словам, в РФ достаточно разработчиков нерудных материалов и хватает других производств. «В России делают и газобетон, и пенобетон, и вентилируемые фасады. Мы не чувствуем серьезных рисков, хотя, конечно, подводные камни могут быть», – говорит г-н Мень. При этом он отметил, что на рынке отделочных материалов для жилья бизнес-класса и выше весьма ощущается импортозависимость.

## Незаменимых на стройке нет

Некоторые эксперты также считают, что роль импорта в местной строительной индустрии невелика.

Основные тяжелые материалы, такие как щебень, песок, цемент, их производные: железобетон, газобетон, пеноблоки, а также металлоконструкции, кирпич и дерево, в достатке присутствуют на нашем рынке, и здесь мы независимы.

Импортные комплектующие и материалы применяются, в основном, в отделке, благоустройстве и технологиях: пластиковые окна, где присутствуют иностранные комплектующие, декоративные покрытия, двери, потолки, сантехника, вытяжки, электроника, электрика и т. д. – все это используется в жилье более высокого класса, так как по качеству несколько лучше отечественных аналогов, более энергоэффективно и долговечно. Если эти товары не будут поставляться из Европы, Японии и США, то ниша долго пустовать не будет: ее заполнит китайская продукция, правда, может пострадать качество, уверены эксперты.

Хотя, наверное, не стоит списывать со счетов и российскую продукцию. Так, в Ленобласти уже существует несколько российских производителей пластиковых и деревянных окон нового образца.

Для отделки жилья эконом-класса практически всегда использовались российские материалы: сантехника, керамика, кафель, линолеум, краски, обои и т. д.

Предполагается, что идея массового импортозамещения должна подстегнуть российские заводы к активизации производств и переходу на другой уровень работ (дизайн, качество и количество).

Если же говорить об оборудовании, используемом на стройках, то в этом сегменте полноценных российских аналогов пока не существует. Есть, конечно, китайские и турецкие машины, но, по мне-



**МИХАИЛ МЕНЬ:**  
«МЫ НЕ ЧУВСТВУЕМ СЕРЬЕЗНЫХ РИСКОВ, ХОТЯ, КОНЕЧНО, ПОДВОДНЫЕ КАМНИ МОГУТ БЫТЬ»

нию большинства, они также далеки от идеала. Если санкции коснутся спецоборудования, то рынок быстро ощутит их на своей шкуре.

## АИЖК вам в помощь

Евросоюз и США с 1 августа ввели новые экономические санкции против России в связи с ситуацией на Украине. Санкции призваны ограничить доступ ряда российских банков к рынкам капитала ЕС. В частности, Евросоюз запрещает своим инвесторам покупать акции и облигации российских госбанков – ВТБ, Банка Москвы и Россельхозбанка. По мнению экспертов, это напрямую скажется на курсе валют и на поставках дорогих материалов и технологий.

Минстрой предложил использовать механизмы Агентства по ипотечному и жилищному кредитованию (АИЖК) для помощи застройщикам в реализации проектов в условиях введения санкций в отношении России.

Отвечая на вопрос журналистов, не приведет ли введение санкций и запрета на кредитование в зарубежных банках к снижению темпов ввода жилья и банкротству некоторых компаний, Мень ответил: «Мы понимаем, что такие риски существуют на сегодняшний день, и наш основной механизм – это Агентство по ипотечному и жилищному кредитованию, которое работает, в том числе, и на программу “Жилье для российской семьи”».

По его словам, помощь будет осуществляться прежде всего в кредитовании на прокладку инженерных сетей и обустройство инфраструктуры, а не для того, чтобы точно поддерживать определенные компании. «Это не совсем правильно», – уточнил министр.

По мнению Михаила Мень, АИЖК будет выкупать построенные внешние сети с дальнейшей передачей ресурсоснабжающим организациям по договору концессии.

Строители считают, что до сих пор кредитоваться в иностранных банках было выгодно, так как процентная ставка там ниже, в то время как кредиты, выдаваемые российскими банками, обременены высоким процентом. Выход есть лишь в снижении ставки. Если понижения ставки не произойдет, то высокий процент «длинных» строительных денег непременно скажется на затратах строителей, и, как следствие, на конечной цене жилья.

## Коммерческая западня

Отдел исследований компании JLL проанализировал влияние санкций, введенных США и ЕС, на рынок коммерческой недвижимости России.

Очередная волна санкций, по их мнению, окажет значительное влияние на российский рынок коммерческой недвижимости. «Из всех санкций наибольшее беспокойство вызывает ограничение доступа го-

сударственным банкам к долговому рынку США и ЕС. В то время как уровень риска на российском рынке все еще воспринимается как высокий, закрытие европейских рынков для IPO и SPO повлияет на российский рынок, как и общее ухудшение макроэкономической ситуации в стране», – говорится в сообщении компании.

Чем дольше санкции сохраняют свою силу, тем выше риски для рынка коммерческой недвижимости и для экономики в целом. Внешние санкции неизбежно вызовут некоторую дестабилизацию, но, принимая во внимание то, что они могут быть кратковременны, эксперты ожидают уже в 2015 году увеличения объема инвестиций, ослабления давления на потребительский спрос, и, в конечном итоге, по мере улучшения восприятия

риска России, открытия вновь европейского рынка IPO.

Кроме того, аналитики JLL уверены, что государственные банки станут более избирательно подходить к своим заемщикам. «Мы полагаем, что государство не может полностью прекратить финансирование существующих качественных объектов коммерческой недвижимости или проектов на стадии девелопмента. Для поддержания бизнес-активности на рынке государственных банков, вероятнее всего, продолжат сотрудничество по наиболее качественным проектам коммерческой недвижимости», – считают они.

Девелоперы будут вынуждены адаптироваться к новой среде слабого роста, снижения инвестиций и ослабления потребительского спроса.

**ПРИГЛАШАЕМ** всех участников строительного рынка, чиновников, аналитиков, просто активных горожан поучаствовать в заочном круглом столе и обсудить данную тему. Мы предлагаем экспертам поговорить о том, как санкции, введенные США и ЕС, а также ответные российские санкции повлияют на строительный рынок в целом и на его отдельные сегменты. Как это отразится на отечественном и петербургском девелопменте? Что станет с ценами на недвижимость? Какова судьба многочисленных совместных предприятий? Нужны ли нам в этой ситуации пресловутые еврокоды?

Присылайте свои взгляды, комментарии и мнения на один из указанных адресов: [editor@ktostroit.ru](mailto:editor@ktostroit.ru); [natalizaspb@gmail.com](mailto:natalizaspb@gmail.com)

ИТОГИ

## КГА подвел итоги полугодия

**Анжелина Штимм.** КГА исполнил бюджет на 43,7 % годового объема и планирует к концу года довести показатель до 99 %. Об этом сообщил председатель комитета по градостроительству, главный архитектор Петербурга Олег Рыбин в своем отчете о работе ведомства.

«По итогам первого полугодия 2014 года бюджет города по комитету исполнен на 43,7 % годового объема бюджетных ассигнований. Ожидаемое исполнение бюджета за 2014 год составит 99%», – говорит Олег Рыбин.

Особенно большая работа проведена КГА по подготовке изменений в Генплан и проведении публичных слушаний во всех 111 муниципальных образованиях города. Также разработан проект изменений в Правила землепользования и застройки.

За 6 месяцев издано 310 распоряжений по подготовке документации по планировке территории, из которых 61 распоряжение – о подготовке документации на вновь выявленные территории; подготовка 6 из последних будет осуществляться за счет средств бюджета.

Правительством утверждена документация по планировке территории 31 проекта (для сравнения:

за отчетный период 2013 года – 7). Подготовлено 1359 градостроительных планов земельных участков, что на 62 % больше, чем за I полугодие 2013 года.

Рассмотрено 501 архитектурное решение объектов капитального строительства. Проведено три заседания Градсовета при правительстве, на них рассматривались вопросы застройки территории Невской губы Финского залива западнее Васильевского острова и объемно-пространственное и архитектурное решение комплекса «Морской фасад».

Также подготовлены и выданы территориальные предложения для размещения современного спорткомплекса зимних экстремальных видов спорта; сети логистических почтовых центров; интерактивного парка сельскохозяйственных животных; «Белорусского квартала»; нового зоопарка; уникального культурно-досугового центра «Театр стихий» с орга-

низацией первой в мире театральной площадки 5D; Татарского культурно-делового центра; производственного-технологического комплекса Концерта ПВО «Алмаз-Антей» и пр.

Рассмотрена и согласована проектная документация по объектам инженерной инфраструктуры: скоростная платная автомобильная дорога «Москва – Санкт-Петербург»; центральный участок ЗСД; улично-дорожная сеть на намывах Васильевского острова и Курортного района; мост через остров Серный; продолжение набережной Адмирала Макарова. Согласованы проектные решения и выданы ГПЗУ по строительным площадкам объектов Фрунзенско-Приморской, Красносельско-Калининской, Лахтинско-Правобережной и продолжения Невско-Василеостровской линий. Согласованы предложения по размещению вестибюля станции «Новокрестовская».

**501**  
архитектурное решение объектов капитального строительства рассмотрено специалистами КГА

Осуществлялись мероприятия по сохранению и совершенствованию архитектурно-художественного облика Санкт-Петербурга. Завершена разработка II части Регламента Невского проспекта, а также архитектурно-художественных регламентов Московского и Каменноостровского проспектов; разработана III часть Регламента архитектурно-художественного оформления объектов инфраструктуры водного транспорта и Архитектурно-художественный

регламент нестационарных торговых объектов на территории районов Санкт-Петербурга. Совместно с профильными комитетами разработан Архитектурно-художественный регламент летних кафе в Санкт-Петербурге.

Специалистами комитета подготовлено более 1,5 тыс. архитектурных заданий и колерных бланков, на основе которых осуществляется ремонт и реконструкция фасадов существующих зданий и сооружений. Утверждено более 600 паспортов фасадов, регламентирующих архитектурный облик и цветовое решение фасадов зданий исторической и современной застройки.

По проектам, рассмотренным и одобренным Рабочей группой по вопросам монументально-декоративного, художественного и информационно-рекламного оформления, комплексного благоустройства городской среды Санкт-Петербурга, за отчетный период в Санкт-Петербурге установлены памятники «Участникам боевых действий» в Пушкине; Доменико Трезини на пл. Трезини; «Девочка с цветком» на Приморском шоссе; Н.П. Симановскому на Клинической ул.

Олег Рыбин особо отметил, что именно благодаря совместной слаженной работе КГА с правительством города были достигнуты значительные результаты в сфере осуществления государственного управления в области градостроительства и архитектуры, направленного на формирование гармоничной и комфортной городской среды, повышения качества жизни горожан, а также сохранения уникального архитектурно-художественного облика Санкт-Петербурга.

### официальная публикация

#### О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА НА ПРАВО РАЗРАБОТКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ

19 сентября 2014 года

Организатор конкурса – Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Управление инвестиций»

Конкурс проводится в целях исполнения Закона Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции», пункта 3 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 04.07.2006 № 841 «О разработке документации для проведения торгов по предоставлению объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции», в соответствии с распоряжением Комитета по строительству Санкт-Петербурга от 16.10.2006 № 257 «Об утверждении Положения о порядке проведения конкурсов на право заключения договоров на разработку документации для проведения торгов по предоставлению объектов недвижимости для строительства и реконструкции», постановления Правительства Санкт-Петербурга от 07.03.2007 № 244 «О регламенте работы конкурсной комиссии по отбору лиц, осуществляющих разработку документации, необходимой для предоставления объектов недвижимости, а также подведения итогов торгов на предоставление объектов недвижимости в форме конкурса», распоряжения Комитета по строительству от 06.08.2014 № 194, «Об утверждении перечня земельных участков для проведения конкурса на право заключения договора на разработку документации».

Конкурс является открытым по составу участников и закрытым по форме подачи предложений по разработке документации.

Победитель конкурса получает право на заключение договора на разработку документации, для предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции.

Вознаграждение лицу, подготовившему документацию, производится по итогам торгов

в случае признания торгов состоявшимися либо в случае целевого предоставления объекта недвижимости единственному участнику повторных торгов, предложившему инвестиционные условия, отвечающие условиям торгов, за счет средств победителя торгов либо лица, которому объект недвижимости предоставлен целевым образом.

Вознаграждение лицу, разработавшему документацию по договору на разработку документации, составляющей не более 10 процентов суммы, выручаемой от предоставления объекта недвижимости.

Примерная форма договора на разработку документации, необходимой для проведения торгов на предоставление объектов недвижимости для строительства и реконструкции, заключаемого с победителем конкурса, утверждена распоряжением Комитета по строительству Санкт-Петербурга от 16.10.2006 № 257 «Об утверждении Положения о порядке проведения конкурсов на право заключения договоров на разработку документации для проведения торгов по предоставлению объектов недвижимости для строительства и реконструкции».

#### Условиями конкурса являются:

- сроки разработки документации;
- размер вознаграждения.

Оценка предложений по разработке документации и принятие решения о победителе конкурса осуществляются комиссией по отбору лиц, осуществляющих разработку документации.

К участию в конкурсе допускаются юридические и физические лица, предприниматели, осуществляющие свою деятельность без образования юридического лица.

#### Документы, представляемые для участия в конкурсе:

1. Заявка на участие в конкурсе в двух экземплярах.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов либо копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, либо копия паспорта.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о присвоении индивидуального номера налогоплательщика.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

5. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

6. Конкурсное предложение в составе: – сроки разработки документации;

– размер вознаграждения.

7. Сведения о наличии либо отсутствии у претендента опыта разработки документации с указанием реквизитов инвестиционных проектов.

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его представителем в двух экземплярах, один из которых с указанием номера заявки, даты и времени подачи документов возвращается Организатором конкурса претенденту.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в конкурсе. Количество конкурсов, заявки на участие в которых может подать одно и то же лицо, не ограничено.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.д., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором конкурсов, не принимаются.

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителями Организатора конкурса с 11 августа 2014 года по адресу Организатора конкурса: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 76, ком. 359.**

**Срок окончания приема заявок: 11 сентября 2014 года в 17:00 по местному времени.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора на разработку документации, а также сведениями о земельном участке, выставленном для проведения конкурса, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора конкурса: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 76, ком. 359 с 09:00 до 17:00. Телефоны для справок: 570-32-89, 571-53-71.

**Заседание конкурсной комиссии по определению победителя конкурса состоится**

**19 сентября 2014 года в 11:00 по адресу Организатора конкурса: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 76, ком. 217.**

Присутствие участников конкурса или их полномочных представителей на заседании комиссии в день проведения конкурса является обязательным.

Победитель конкурса или его полномочный представитель обязан подписать протокол о результатах проведения конкурса в день его проведения.

Договор заключается с победителем конкурса в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола. Победитель конкурса обязан в течение 5 рабочих дней после проведения конкурса прибыть по адресу Организатора конкурса для подписания договора.

Организатор конкурса имеет право отказаться от проведения конкурса не позднее 5 дней до наступления даты передачи необходимой документации конкурсной комиссии.

Участник конкурса имеет право отозвать принятую Организатором конкурса заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора конкурса.

#### ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

№ п/п	Адрес земельного участка	Функциональное назначение результата инвестирования
<b>Кронштадтский район</b>		
1	территория, ограниченная Кольцевой автодорогой, береговой полосой Финского залива, границами функциональных зон И1, ПД	в соответствии с разрешенными видами использования



# Полвека на стройке

Ольга Кантемирова. Десятки лучших строителей города на Неве получили награды в рамках Петербургского этапа Национального конкурса «Строймастер-2014».

В отборочном туре первого регионального этапа приняли участие около 300 петербургских строителей разных специальностей. Церемония награждения прошла в Великокняжеской гостиной Дворца Труда.

Всероссийский масштаб конкурс получил в 2010 году, однако появился «Строймастер» именно в Северной столице. Экспертное жюри конкурса выявило победителей в шести номинациях. Вручали награды члены правительства и Законодательного Собрания Петербурга.

Открыл церемонию временно исполняющий обязанности губернатора Санкт-Петербурга Георгий Сергеевич Полтавченко. По его словам, в строительной отрасли города задействовано порядка 200 тысяч человек.

«В Петербурге профессия строителя всегда пользовалась огромным уважением. Наш красивейший исторический центр был возведен руками петербургских строителей. Сегодня строительная отрасль дает 10% налоговых поступлений в бюджет города. Важно, что эта сфера дает возможность развиваться и другим отраслям экономики», – отметил Георгий Полтавченко.

Он поблагодарил строителей за труд, за бережное отношение к памятникам Северной столицы, пожелал здоровья, благополучия и поздравил с наступающим профессиональным праздником.

В процедуре награждения приняли участие Вячеслав Макаров, председатель ЗакСа Санкт-Петербурга, Марат Оганесян, вице-губернатор Санкт-Петербурга, Алексей Белоусов, координатор НОСТРОЙ по Санкт-Петербургу.

В первую очередь наградили победителей самой почетной и значимой для отрасли номинации «Лучшая трудовая династия России – 2014». Дипломы I степени получили династии Булыгиных – ЗАО «Ремстройфасад», и Зининых – ООО «ГСК № 2» (Объединение «Строительный трест»).

Все семеро строителей из династии Булыгиных трудятся в ЗАО «Ремстройфасад». Общий трудовой стаж – более 150 лет. Во главе династии стоит Александр Булыгин, под руководством которого проводились ремонтно-реставрационные работы в театре им. Г.А. Товстоногова, Российской национальной библиотеке, Российской Академии художеств, Александровском лицее, часовне Князь-Владимирского собора, зале для приема Президентских делегаций в Смольном.

В династию Зининых входят пятеро строителей со 126-летним общим стажем работы. Глава династии, Октябрин Зинин, за 47 с лишним лет прошел путь от прораба до главного инженера. Трое представителей этой семьи сейчас трудятся в объединении «Строительный трест»: Андрей Октябринович Зинин, когда-то пришедший в компанию прорабом, теперь руководит генподрядной организацией «ГСК-2», Вадим Андреевич работает главным механиком, а Иван Владиславович – мастер на одной из стройплощадок.

В номинации «100 лучших рабочих строительного комплекса России» дипломами I степени награждены: слесарь-ремонтник ГУП «Водоканал СПб» Владимир Васильев, каменщик ООО «ИСК ЦДС» Сергей Волков, электрогазовщик ЗАО «Гатчинский ССК» Михаил Воронцов, машинист буровой уста-



новки ЗАО «Геострой» Сергей Гаврилов, монтажник ж/б конструкций ОАО «Мостоотряд № 19» Александр Доронин, каменщик ООО «ГСК № 1» (Объединение «Строительный трест») Роман Комановский, плотник-паркетчик ЗАО «УНР-41» Александр Левочкин, плотник 6 разряда ОАО «УМ-260» Игорь Николаев, начальник участка по строительству ГК «Кивеннапа» Алексей Сапожников, плиточник ЗАО «УНР-41» Алишер Сафаров, мастер участка ООО «Алюстем Строй» Владислав Саханов, машинист автомобильного крана ОАО «Мостоотряд № 19» Виктор Цыпкун, плотник 6 разряда ОАО «УМ-260» Александр Юрьшев.

Дипломы I степени и медали в номинации «Ветеран строительной отрасли России – 2014» в этом году получили монтажник по монтажу стальных и железобетонных конструкций ЗАО «Пилон» Николай Диденко, столяр ЗАО «ЮИТ Лентек» Николай Лебедев, электросварщик ЗАО «Пилон» Юрий Трунов, а также маляр 5 разряда ЗАО «Ремстройфасад» Мария Булыгина.

68-летняя Мария Булыгина – одна из немногих представительниц слабого пола в строительстве – вот уже 47 лет трудится в этой отрасли. Талант проводить ремонтные работы невзирая на сложные условия, по словам женщины, ей достался от отца. В молодости он работал

в Хабаровске – принимал участие в строительстве ТЭЦ. Последовав его примеру, Мария Дмитриевна окончила строительное училище в городе Ярославле, после чего ее направили на работу сначала в Архангельск, а затем в Санкт-Петербург.

«Было время, когда врачи мне сказали уходить с этой профессии, мол, нельзя работать с пылью и красками, – говорит Мария Булыгина. – Но отдел кадров меня не отпустил, сказал, что такого ценного сотрудника не отдадут. Я большую часть жизни проработала бригадиром, маляром. Сейчас, конечно, здоровье начинает сдавать, и мне пора на пенсию. Но одно могу сказать – свою профессию я любила и часто относилась к ней с некой долей романтики. Мы принимали участие в реставрации очень красивых зданий, настоящих дворцов, и складывалось ощущение, будто и я лично прикладываю руку к истории».

В номинации «100 лучших бригад строительного комплекса России» дипломы I степени присуждены бригаде каменщиков Сергея Волкова (ООО «ИСК ЦДС»), бригаде электросварщиков Михаила Воронцова (ЗАО «Гатчинский ССК»), бригаде буровиков Сергея Гаврилова (ЗАО «Геострой»), бригаде монтажников строительных машин и механизмов Сергея Горбачева (ОАО «УМ-260»), бригаде монтажников строитель-

ных конструкций Сергея Калгушкина (ООО «ЛСР. Строительство-СЗ»), бригаде слесарей аварийно-восстановительных работ Евгения Коротко (ГУП «Водоканал СПб»), бригаде монтажников строительных конструкций Александра Пыжикова (ЗАО «Киришский ДСК»), бригаде по изготовлению воздуховодов прямоугольного сечения Вячеслава Соловьева (ЗАО «Вентеляционный завод «ЛИССАНТ»).

Всего в номинации «Сто лучших рабочих строительного комплекса России» дипломами I степени награждены 13, II степени – 20, III степени – трое строителей. Помимо этого, на церемонии награждения первого регионального этапа Национального конкурса «Строймастер» были отмечены дипломами I степени восемь лучших бригад строительного комплекса России, еще девять бригад удостоены дипломов II степени.

В номинации «Лучшая социально ответственная компания 2014 года» награжден генеральный директор ЗАО «ЮИТ Санкт-Петербург» Михаил Возиянов. Лучшим руководителем организации строительного комплекса России в Санкт-Петербурге, по мнению жюри конкурса «Строймастер», в 2014 году стал председатель совета директоров Холдинг «Сэтл Групп» Максим Валерьевич Шубарев.

# Квартиры для нуждающихся горожан закупают в августе

Любовь Андреева. Итоги электронных аукционов на приобретение в собственность города квартир, предназначенных для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, подведут до конца августа 2014 года.

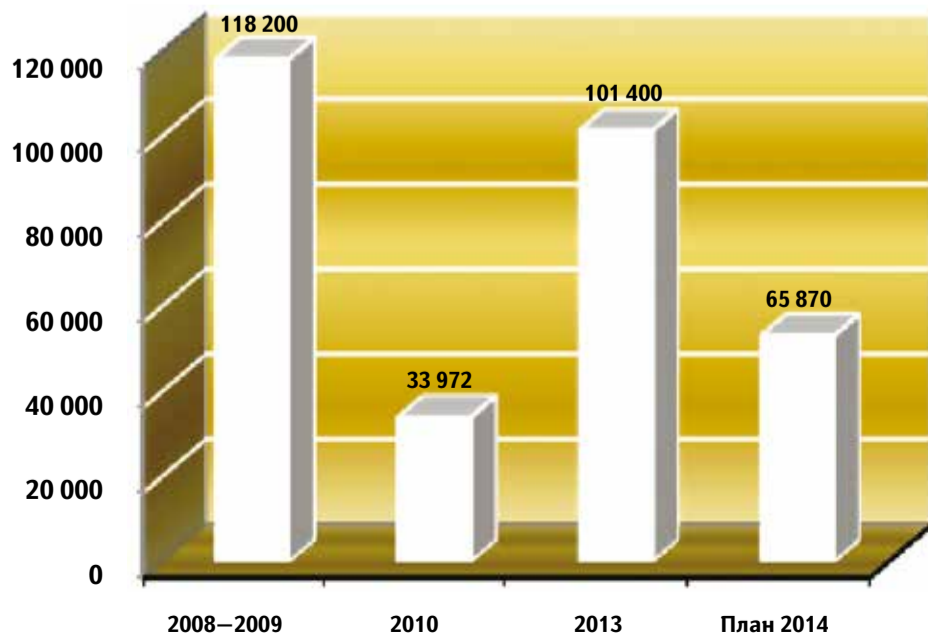
В августе будут подведены итоги семи аукционов на приобретение в 2014 году 1050 квартир общей площадью 53 143,0 кв. м на сумму 3,58 млрд рублей. Начальная стоимость 1 кв. м определена с учетом индексов-дефляторов Минэкономразвития и не должна превышать 56 447 рублей. Срок окончания приема заявок – 19 августа.

Еще один аукцион на приобретение 64 квартир на сумму 137,2 млн рублей будет проведен в сентябре.

Квартиры будут приобретаться в различных районах города в строящихся домах со сроком ввода в эксплуатацию не позднее декабря 2014 года.

«332 квартиры на 719 млн рублей будут предоставлены детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей. Большую часть средств на эти цели выделит городской бюджет, часть – федеральный бюджет. Остальное жилье будет использовано для расселения аварийного жилья и коммуналок, предоставления ветеранам, многодетным семьям, иным категориям граждан. Приглашаем всех застройщиков помочь городу выполнить свои обязательства перед социально незащищенными гражданами», – призвала руководитель отдела по работе с недвижимостью в жилищной сфере ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» Марина Крылова.

Площадь квартир, кв. м



## порядок

## Собрания жильцов упорядочили

Любовь Андреева. Министерство строительства и ЖКХ разработало и утвердило рекомендации по проведению общих собраний собственников помещений. Документ создан в помощь жильцам многоквартирных домов.

Минстрой России устанавливает новый порядок в сфере управления жильем – уже принят закон о лицензировании управляющих компаний домов, который позволит очистить рынок от недобросовестных УК.

«Нужно, чтобы собственники активно участвовали в общих собраниях, где принимаются важнейшие решения по управлению домом. И именно для того чтобы упростить гражданам процесс проведения общих собраний, мы разработали и утвердили рекомендации по их организации», – пояснил замглавы Минстроя Андрей Чибис.

Методические рекомендации разработаны для проведения общих собраний собственников, как в очной форме, так и в заочной форме. В них разъясняются все основные моменты, связанные с этой процедурой: когда собрание считается правомочным, как проводится голосование, как оформляются решения.

Также в рекомендациях содержатся примерные формы документов, необходимых для организации общего собрания, такие как сообщение о проведении собрания, доверенность на голосование, протокол общего собрания. Теперь жильцы любого дома могут узнать, как должно проходить общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, и воспользоваться типовыми документами для его организации.

Кроме того, Минстрой России утвердил примерную форму отчета управляющей компании дома и примерные условия договора управления многоквартирным домом.

## федеральная власть

## Регламенты, процедуры и законодательные инициативы

Евгений Иванов. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации ведет работу над корректировкой общероссийских градостроительных регламентов. В ближайшее время документы будут представлены специалистам и широкой общественности.

«Минстрой России занимается корректировкой общероссийских градостроительных нормативов и скоро представит их профессиональному сообществу, однако этим работа над регламентами не должна ограничиться. Мы – сторонники того, чтобы региональные власти разрабатывали свои градостроительные регламенты самостоятельно, поскольку отрегулировать все из федерального центра невозможно», – подчеркнул глава Минстроя России Михаил Мень.

Он пояснил, что субъекты РФ имеют разные потребности в новых объектах, инфраструктуре и разные условия строительства, поэтому они сами должны разрабатывать нормативы с учетом своих особенностей.

Министр добавил, что обсуждается отмена деления земель на категории, что сделает генеральные планы населенных пунктов, принятые региональными властями, базовыми документами для развития территорий. «Такая законодательная инициатива имеется, и мы надеемся, что она будет

поддержана парламентариями», – отметил глава Минстроя.

Особо он отметил, что в Московской области уже приняты региональные градостроительные регламенты. Комплексный подход к строительству, на который сделали акцент подмосковные власти, это наиболее грамотный способ развития территорий, подчеркнул министр.

Значительных результатов Минстрой достиг в законотворческой деятельности. Так, в весеннюю сессию были приняты федеральные законы о развитии арендного жилья и о так называемых «голландских аукционах». «Теперь любой субъект федерации, муниципалитет сможет проводить аукционы на понижение цены квадратного метра готового жилья, что позволит в целом по стране снизить стоимость жилой недвижимости», – отметил Михаил Мень.

Активная работа продолжается в сфере нормативного технического регулирования. За 2014–2015 годы ведомству предстоит разработать 69 сводов правил, 23 межгосударственные строи-

тельные нормы и 13 международных сводов правил, добавил Михаил Мень.

Исчерпывающий перечень процедур в строительстве может стать значительно меньше. Об этом заявила замминистра Наталья Антипина. Исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденный Правительством РФ в апреле текущего года, включает в себя 134 пункта. Этот документ позволил значительно уменьшить число согласований, которые должны пройти застройщики при реализации жилищных проектов (до этого их было более 220). Перечень вступит в силу 7 ноября 2014 года, после чего никакие другие процедуры согласования в сфере жилищного строительства, кроме установленных документом, применяться не будут.

Однако количество процедур все еще является избыточным. Правительство РФ поручило Минстрою России и другим ведомствам до 15 августа внести свои предложения по оптимизации перечня. «Минстрой России подгото-

вил такие предложения, обсудил их с профильными ведомствами. Наши предложения могут сократить список почти на 40 позиций», – заявила Наталья Антипина.

Минстрой России предлагает отказаться от ряда процедур, а также объединить некоторые из них. Например, только объединение процедур в области подключения к сетям позволит сократить перечень на 16 пунктов.

«Мы ожидаем серьезного эффекта от введения исчерпывающего перечня, в первую очередь – в части исключения разного рода согласований на региональном и муниципальном уровнях. И планируем до конца года провести проверку исполнения регионами требований документа», – заявила замминистра. Первыми, согласно плану проверок Минстроя России, станут Пензенская, Курская области и Карачаево-Черкесская республика.

7 ноября исчерпывающий перечень будет опубликован на сайте Минстроя России, кроме того, там же будет размещено описание всех процедур и порядка их прохождения.

## реформа

## На аварийных домах появятся таблички

Варвара Гарина. Субъектам Российской Федерации поручено до конца сентября 2014 года разместить на всех аварийных домах, в установленном порядке признанных аварийными и подлежащими расселению в рамках региональных адресных программ, информационные таблички с датой расселения.

Информационные таблички будут размещаться на фасаде здания под табличкой с адресом дома. При этом табличка должна быть оформлена в строгом соответствии с макетом, разработанным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и размещенным на сайте Минстроя.

Согласно макету, на табличке будут указываться срок расселения дома, а также контактные данные лиц, ответственных за рас-

селение от муниципального образования и от субъекта РФ.

Кроме того, после заключения контрактов на строительство нового жилья для переселения граждан из аварийного дома на табличке должны появиться адреса этих новых домов. В случае отмены, изменения контракта на строительство новых домов или смены строительного адреса обновленные данные должны быть внесены на табличку не позднее 15 календарных дней с даты вступления изменений в силу.



# Временные сложности

**Ольга Кантемирова.** Представители комитета по строительству провели выездное совещание на территории жилого комплекса «Ленинградская симфония» в Приморском районе. На качество дома пожаловались участники долевого строительства в ходе очередного совещания рабочей группы по вопросам защиты прав дольщиков.

За неделю здесь произошли значительные перемены в лучшую сторону. Однако основная проблема – подключение здания к постоянной системе электроснабжения – еще решается.

Напомним, в июле в комитете по строительству прошло очередное совещание рабочей группы по вопросам защиты прав дольщиков, на котором жители ЖК «Ленинградская симфония» пожаловались властям на качество построенного дома. Их, в основном, волновали вопросы благоустройства территории, а также работа лифтов и отсутствие горячей воды.

В выездном совещании приняли участие заместитель председателя комитета по строительству Андрей Исаев, представители «ЛенСпецСтроя», заместитель начальника службы Госстройнадзора Вячеслав Захаров и непосредственно сами жильцы.

Жительница второй секции пенсионерка Тамара Бобровская отметила, что, в целом, всего за семь дней «ЛенСпецСтрой» провел «огромную работу». Так, перебоев с холодной водой, на которые она жаловалась раньше, сейчас не наблюдается. Солидарна с ней ее соседка – Екатерина Руднева, купившая квартиру в пятой секции.

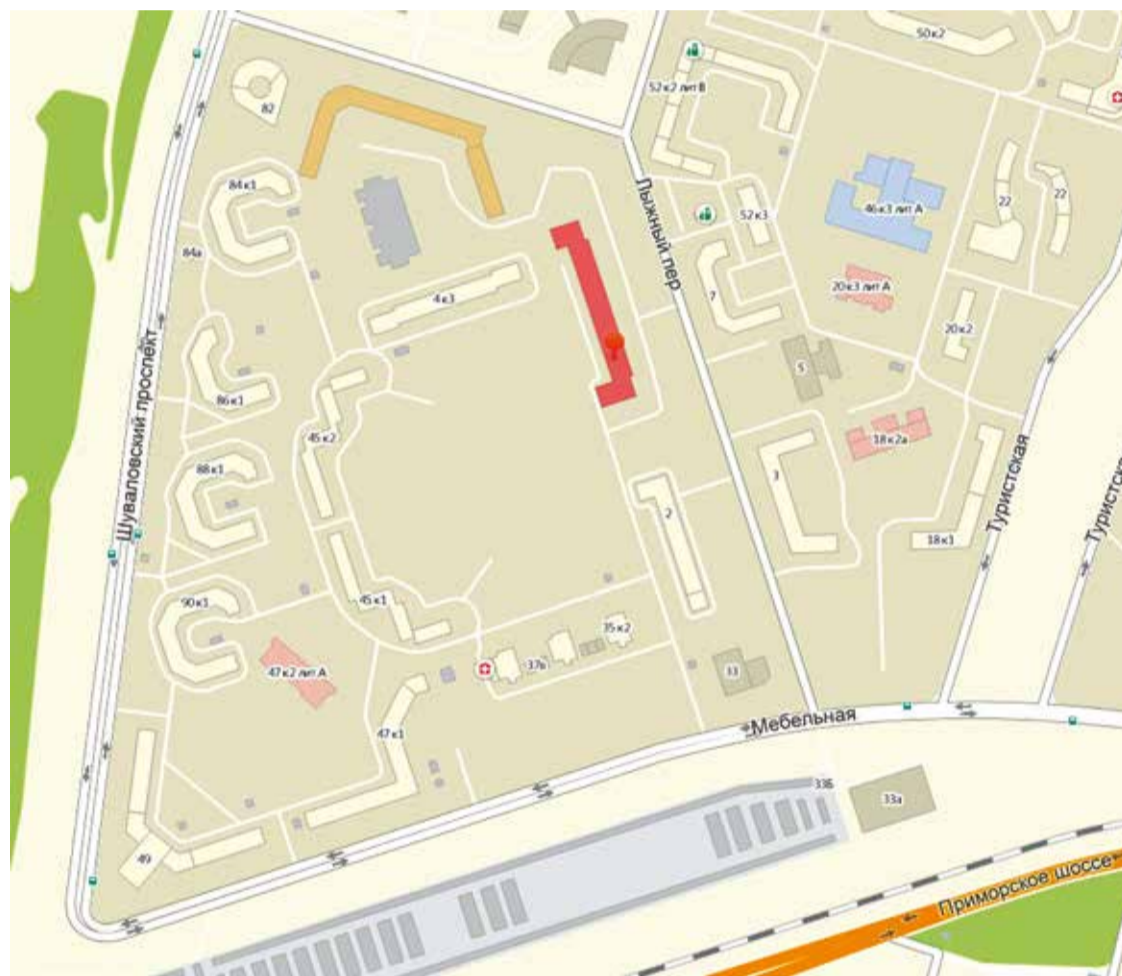
«Траншею возле дома закопали, асфальт кладут, – говорит Екатерина. – Большую часть строительного мусора вывезли. Теперь, конечно, вид у дома совсем другой. Мы очень довольны темпами работ».

Участники комиссии побывали на крыше многоэтажки – осмотрели состояние кровли и чердака, зашли в несколько квартир, осмотрели состояние парадных. Жалоба каждого будущего новосела рассматривалась индивидуально. Некоторые претензии жильцов были признаны необоснованными, другие – взяты «на карандаш».

Эксперты внимательно осмотрели пятна в лифт-холле, которые жильцы принесли за плесень. Большинство из экспертов пришло к выводу, что это, скорее всего, либо краска, либо след от воды. В любом случае, изменения есть только на верхнем слое стены (пятна не впитались), а значит, они не несут опасности для жителей. Андрей Исаев рекомендовал провести косметический ремонт некоторых участков парадных.

Что же касается основной проблемы ЖК «Ленинградская симфония» – подключения к электроснабжению по постоянной схеме, то она, по словам застройщика, длится не один год. Именно из-за того, что дом сейчас «на времянке», в нем не подключены лифты и нет горячей воды.

«Согласование проекта электроснабжения по этому дому у нас на-



чалось с 2012 года, – рассказывает главный инженер «ЛенСпецСтрой» Михаил Витренко. – Не раз мы отправляли в «Санкт-Петербургские электрические сети» проект на согласование, однако ответа не последовало. Окончательное согласование проекта мы получили только в июне этого года, после чего приступили к выполнению работ».

Несколько этапов работ застройщик должен утвердить с представителем энергоснабжающей организации, который подписывает акт освидетельствования скрытых работ. По словам главного инженера, ни на одну приемку выполненных работ представители СПбЭС не явились. Однажды приехал специалист, который осмотрел территорию и сказал, что права подписывать данные документы у него нет.

«В итоге СПбЭС прислало нам письмо, в котором говорится, что в приемке траншеи не участвовало и на баланс кабельные линии принимать не будет», – сказал Михаил Витренко.

Заместитель генерального директора по организации строительного производства «ЛенСпецСтрой» Татьяна Купсик сообщила, что еще в конце 2012 года компания выполнила свои обязательства и выплатила СПбЭС 70 миллионов рублей.

«Складывается ощущение, что СПбЭС все затягивает потому, что у них не хватает мощности

для подключения дома по постоянной схеме, – предполагает Татьяна Купсик. – Из-за того, что наш дом в течение года находился на временной схеме электроснабжения, издержки компании составили 25 миллионов рублей».

«Во-первых, «ЛенСпецСтрой» не выполнял в установленные сроки мероприятия технических условий, во-вторых, не подписывал дополнительные соглашения к договору. Изначально проект электроснабжения объекта был составлен с многочисленными недоделками, мы не могли его согласовать. Последний вариант проекта поступил в СПбЭС в июне 2014 года и, несмотря на то, что наши специалисты сделали к нему ряд замечаний, он был принципиально согласован, для того чтобы максимально быстро завершить строительные-монтажные работы по подключению дома. Что касается акта освидетельствования скрытых работ – «ЛенСпецСтрой» не приглашал наших специалистов для ведения надзора за выполнением работ, а поставил нас перед фактом, когда прокладка кабельных линий была уже завершена», – говорит директор по присоединениям ОАО «СПбЭС» Юрий Борисов.

По словам Андрея Исаева, подключить дом к электроснабжению по постоянной схеме планируется в течение двух недель. «Полтора месяца назад я был на этом объекте, и здесь произошли достаточно серьезные изменения

в лучшую сторону, – говорит Андрей Исаев. – Устранена большая часть высказанных тогда замечаний, остались, в основном, рабочие моменты. В любом случае, все замечания дольщиков «Ленинградской симфонии» комитет продолжает принимать. Дом «на времянке» – это, к сожалению, не редкость в Петербурге. Руководство города принимало решение о том, чтобы вводить жилые объекты только с обеспечением постоянного электроснабжения. Мы стараемся, чтобы все дома были сданы с электроснабжением по постоянной схеме».

По словам Юрия Борисова (по состоянию дел на 8 августа), во вторник, 05 августа, «ЛенСпецСтрой» получил акт о выполнении технических условий, подписанный генеральным директором СПбЭС, однако обратно подписанный со стороны «ЛенСпецСтрой» акт еще не вернулся.

«Документ был вручен лично в руки главному инженеру «ЛенСпецСтроя», однако после этого они опять пропали. Сейчас мы ждем от них подписанный акт о выполнении технических условий, после чего они обратятся в Северо-Западное управление Ростехнадзора для получения разрешения на ввод электроустановки в работу».

Следующее выездное совещание на ЖК «Ленинградская симфония» планируется провести в середине августа.

## МФЦ создают комфорт для строителей

Сегодня в городе осуществляется ряд мер, направленных на снижение административных барьеров при взаимодействии бизнеса и государства. Одна из них – предоставление государственных услуг для физических и юридических лиц, занятых в строительстве и благоустройстве города, посредством многофункциональных центров.

Уже в семи МФЦ Петербурга проводится прием застройщиков по предварительной записи. Теперь застройщику нет необходимости сидеть в очереди. Он заранее выбирает удобный для него день и время – и в «одном окне» оформляет всю необходимую документацию. Предварительная запись застройщиков ведется по телефону: 576-26-74 (с 9:00 до 18:00, в пятницу с 9:00 до 17:00, обед с 13:00 до 14:00). Услугу могут оформить застройщики, осуществляющие строительство объектов на территории Санкт-Петербурга. Записаться на прием можно в любой из следующих МФЦ:

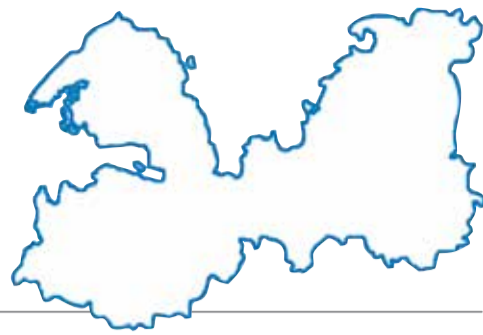
- МФЦ Выборгского района – Новороссийская ул., д. 18;
- МФЦ Кировского района – пр. Стачек, д. 18;
- Сектор 1 МФЦ Московского района – Новоизмайловский пр., д. 34, корп. 2;
- Сектор 2 МФЦ Невского района – Народная ул., д. 98, лит. О;
- Сектор 1 Петроградского района – ул. Красного Курсанта, д. 28;
- Сектор 4 Приморского района – Туристская ул., д. 11, корп. 1, лит. А;
- Сектор 1 Пушкинского района – пос. Шушары, Валдайская ул., д. 9, лит. А.

На сегодняшний день в МФЦ юридические лица могут оформить 97 услуг федеральных и региональных органов власти. Наиболее востребованными являются услуги государственной административно-технической инспекции (ГАТИ), услуги Росреестра, услуги Госстройнадзора и услуги Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП).

С июля 2014 года в МФЦ начался прием заявок на подключение к электросетям, сетям водоснабжения и водоотведения. СПб ГКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», ОАО «Санкт-Петербургские электрические сети» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» заключили соглашения о взаимодействии. Такое решение было принято в конце апреля на заседании рабочей группы по вопросу повышения доступности энергетической инфраструктуры.

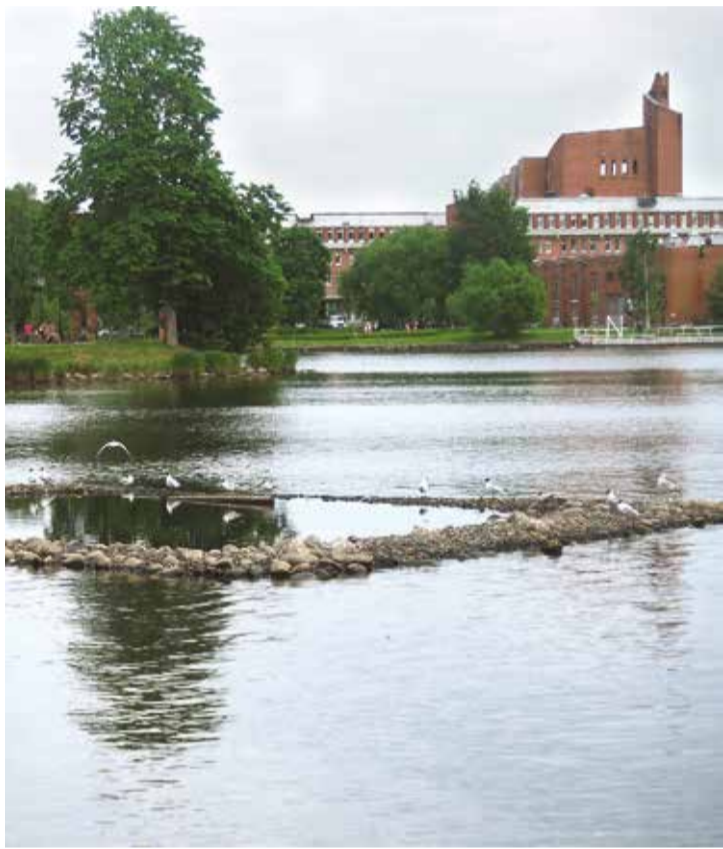
В семи МФЦ принимают заявки на присоединение к электрическим сетям энергообъектов мощностью до 15 кВт, расположенных в Колпинском районе Санкт-Петербурга. Результат оказания услуги – заключение договора на технологическое присоединение энергопринимающих устройств.

В МФЦ Кронштадта, Сестрорецка, Шушар, Павловска и Ломоносов принимают заявки от юридических лиц на получение технических условий для подключения к сетям водоснабжения и водоотведения объектов, расположенных в любом районе Санкт-Петербурга. Результатом оказания услуги является выдача технических условий на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения. Срок действия технических условий – 3 года.



## реформа

## Бизнес делает ставку на кооперацию



**Любовь Андреева.** В 47-м регионе будет создан центр субконтрактинга и развития кооперации, который укрепит взаимодействие промышленных предприятий.

Данное предложение губернатора Ленинградской области Александр Дрозденко озвучил на встрече с членами Ленинградской областной торгово-промышленной палаты (ЛОТПП) и руководителями промышленных предприятий области.

«Мы с вами активно работаем, в том числе в части поддержки ваших инвестиционных проектов, но нам не хватает единого центра для коммуникации, где бы аккумулировалась информация о заказах и участии в них предприятий на условиях субподряда. Мы предлагаем создать такой центр на площадке Ленинградской областной торгово-промышленной палаты», – сказал Александр Дрозденко, обращаясь к представителям компаний.

Губернатор отметил, что такой центр позволил бы крупным компаниям активнее взаимодействовать с российскими партнерами, в том числе с малым и средним бизнесом области и Северо-Запада. Президент ЛОТПП Кирилл Поляков в свою очередь выразил готовность оказывать содействие бизнесу не только во взаимодействии с властью, но и в повышении конкурентоспособности предприятий.

В ходе дискуссии генеральный директор ОАО «Выборгский су-

достроительный завод» Александр Соловьев поинтересовался, будет ли правительство 47-го региона оказывать поддержку отечественным инвесторам, производящим комплектующие, замещающие импортную продукцию. Вице-губернатор Ленинградской области – председатель комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Дмитрий Ялов отметил, что, помимо существующей поддержки в части предоставления налоговых льгот, регион намерен изучить ниши для развития импортозамещающих предприятий в крупных отраслевых кластерах области: судостроение, строительные материалы, автотромышленность, радиофармацевтика, пищевая промышленность, логистика. По словам вице-губернатора, разработка механизмов поддержки импортозамещающих предприятий будет вестись совместно с федеральными властями.

«Нам необходимо выстраивать отношения так, чтобы бизнесу было комфортно работать на территории Ленинградской области, а бюджет региона имел гарантированные налоги от предприятий для решения социальных вопросов», – добавил в заключение глава 47-го региона.

## тенденции

## Семьи Ломоносовского района празднуют новоселье

**Евгений Иванов.** Муниципальное образование «Виллозское сельское поселение» выкупило 19 жилых помещений комфорт-класса в рамках реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда».

«Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем по-прежнему остается одной из главных задач руководства», – пояснил председатель комитета по строительству 47-го региона Виталий Жданов.

В регионе реализуется адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда». Работа по переселению активно ведется в 22 муниципальных образованиях.

В Ленинградской области признаны аварийными 1150 домов, 945 из которых будут расселены до 2017 года. До конца 2014 года будут расселены 168 непригодных для проживания домов, а 1140 семей въедут в новые квартиры. До конца следующего года планируется расселить 225 домов и предоставить новое жилье 1245 семьям.

По программе 2013–2014 годов намечено сдать 39 новостроек. Сейчас

работа по переселению согласно утвержденной программе продолжается в 22 муниципальных образованиях. Сегодня уже 65 семей из Волховского, Волосовского, Лодейнопольского, а теперь и Ломоносовского районов въехали в новые квартиры.

По заявке 2013 года из бюджета выделено 1,5 млрд рублей. На переселение граждан в 2015 году планируется направить почти 1,7 млрд бюджетных рублей.

## наследие

## Школа в Кобоне будет восстановлена

**Варвара Гарина.** Подписан контракт на ремонтно-реставрационные работы по сгоревшей школе в Кобоне. Сумма контракта составила 33 млн рублей. Работы по восстановлению объекта культурного наследия должны быть завершены в срок до 1 октября.



Результаты обследования технического состояния конструкции здания на март 2014 года показали, что на месте здания сохранился каменный цоколь и крыльцо из путиловского известняка. Состояние конструкций здания признано работоспособным ограниченно.

Согласно экспертизе, подрядчику необходимо произвести укрепление и восстановление сохранившихся каменных ленточных фундаментов (с последующей гидроизоляцией и утеплением), ремонт каменной кладки цокольной части стен (по архивным материалам), воссоздать цокольную часть стен из кирпича. Восстановить дренажную систему здания. Двухэтажное здание школы с чердаком должно быть воссоздано по отдельному эскизному проекту, под размещение экспозиции, с необходимыми конструктивными дополнениями.

Деревня Кобона расположена в 95 километрах от Санкт-Петербурга, при впадении реки Кобоны в Ла-

дожское озеро. В годы блокады Ленинграда рыбацкая деревня Кобона была важнейшим пунктом эвакуации населения и продовольственным портом на Ладожском озере. Для эвакуированных приспособили не только помещения двухэтажной школы и сельсовета (каменная караулка), но и здание старинной Никольской церкви.

Официальное название объекта культурного наследия – «Школа, в которой учился А.А. Прокофьев, русский советский поэт». Архивные материалы и литература дают мало информации по самому зданию-памятнику. Самым полным фотоархивом по виду и характеру деревянной отделки здания школы-музея является технический паспорт 1985 года.

В ночь с 13 на 14 мая 2010 года музей «Дороги жизни» в селе Кобона сгорел, на данный момент сохранились каменная цокольная часть здания и крыльцо со стороны лицевого фасада.



Несмотря на довольно сложную ситуацию в российской экономике, на территории региона в строительстве все хорошо.

Георгий Богачев, вице-губернатор Ленинградской области

праздник

# «Строили и будем строить»: в Ленобласти отметили День строителя

**Елена Чиркова.** «Строительство – важная отрасль, играющая одну из главных ролей в социально-экономическом развитии Ленинградской области, и правительство региона намерено и дальше продолжать то сотрудничество, которое сегодня сложилось у него с бизнесом».

Такими словами губернатор 47-го региона Александр Дрозденко поздравил строителей, девелоперов и производителей стройматериалов с их профессиональным праздником.

Торжественное мероприятие, посвященное Дню строителя, собрало более 300 гостей, деятельность которых так или иначе связана со строительством. В ходе церемонии Александр Дрозденко вручил лучшим застройщикам, работающим на территории области, благодарности от Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации. Награды получили генеральный директор компании ЦДС Михаил Медведев, первый заместитель председателя областного комитета по строительству Дмитрий Микалаускас, директор ООО «Квартал 17» Денис Кондратьев, а также начальник производственно-технического отдела ООО «СпецСтрой-Техника» Надежда Шлапак.

Г-н Дрозденко также вручил благодарности губернатора Ленинградской области генеральному директору ООО «СэтлСити» Илье Еременко, начальнику сектора реализации крупных инвестиционных жилищных проектов областного комитета по строительству Ирине Максимовой и начальнику отдела ЗАО «Киришский домостроительный комбинат» Елене Налетовой.

Как рассказал губернатор, ему часто задают вопрос, не много ли в Ленобласти строится жилья и не стоит ли остановиться или каким-то образом ограничить темпы строительства, ведь часто и у властей есть претензии к застройщикам, и наоборот. «Мы занимаем здесь очень четкую позицию, – говорит Александр Дрозденко. – Мы строили, строим и будем строить. Ленобласть, в отличие от той же Московской области, производит на своей территории 90% необходимых стройматериалов, мы заводим лишь то, что связано с электронным оборудованием. К тому же, мы прекрасно понимаем, что каждый рубль, который вкладывается в квадратный метр жилья, дает пять рублей роста экономики по отрасли строительства, поэтому мы считаем, что сектор строительства сегодня – один из драйверов роста экономики области».

Глава региона также отметил, что многие не понимают действий областного правительства в части программы «Соцобъекты в обмен на налоги», по которой в области



**ВРУЧЕНИЕ НАГРАДЫ ПЕРВОМУ ЗАМЕСТИТЕЛЮ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИТЕТА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ДМИТРИЮ МИКАЛАУСКАСУ**

уже построено большое количество детских садов и школ: «Часто звучит фраза, что надо заставлять бизнес строить школы, детские сады и поликлиники за свой счет», – добавляет г-н Дрозденко. Тем не менее, у руководства области свое мнение по этому вопросу. Прежде

**850,8 тыс. кв. м**  
жилья введено в эксплуатацию в первом полугодии в Ленинградской области

всего, по словам губернатора, если все проблемы переложить на бизнес, то цены за квадратный метр жилья в Ленобласти поднимутся до уровня Петербурга, потому что строители будут стараться вернуть тот объем инвестиций, который был вложен. Другая, не менее важная, причина – налоги, которые

платит бизнес, приходят в бюджет области. «У нас регистрируются целые холдинги, так что программа выгодна и бизнесу, который получает назад часть своих средств, и экономике области», – резюмирует губернатор.

Во время праздничной церемонии были награждены также и строительные компании, победившие в ежегодном областном конкурсе «Лучшая строительная организация, предприятие производства строительных материалов и строительной индустрии Ленинградской области – 2013».

Победителем конкурса в номинации «Компания, добившаяся наилучших показателей в сфере малоэтажного строительства» стало ЗАО «ЦДС». В номинации «Организация, достигшая наилучших показателей в сфере выполнения функций заказчика капитального строительства» победила компания «СэтлСити». Среди компаний-производителей стройматериалов победителями в своих номинациях стали ООО «Н+Н», ООО «Роквул-Север» и ЗАО «Каменногорское карьеруправление». Победителем в номинации «Генеральный подрядчик – строительная компания, до-

стигшая наилучших показателей» стало ЗАО «Концерн Титан-2».

Кроме того, «строительный» вице-губернатор Ленинградской области Георгий Богачев вручил награды победителям конкурса на лучший проект комплексного благоустройства жилого квартала «Среда обитания». Здесь победителями стали ЗАО «Ленстройтрест», ООО «СэтлСити» и ООО «Петростиль».

Г-н Богачев поблагодарил правительство и Законодательное собрание региона за поддержку новых инициатив строительного блока, а также заметил, что День строителя в Ленинградской области празднуется с воодушевлением, потому что, несмотря на довольно сложную ситуацию в российской экономике, на территории региона «в строительстве все хорошо».

Застройщиков, работающих в 47-м регионе, также поздравили председатель Законодательного собрания Ленобласти Сергей Бебенин и депутат Госдумы РФ Сергей Петров, который отметил, что строительная отрасль в Ленобласти выступает своеобразным локомотивом экономики и позволяет региону развиваться во многих направлениях.

соцобъект

## Новый школьный стадион в Приозерске

**Евгений Иванов.** Закончены работы по возведению спортивной площадки у школы № 1 в Приозерске. До конца 2014 года в Ленинградской области будет построено еще 23 стадиона «малой формы». Два из них – в поселке Лесогорский Выборгского и деревне Ополье Кингисеппского районов – уже открыты.

Такие данные были озвучены на совещании у первого вице-губернатора Константина Патраева. Строительство объектов ведется в рамках государственной программы «Развитие физической культуры и спорта в Ленинградской области» и долгосрочной целевой программы «Развитие объектов физической культуры и спорта в Ленинградской области». Из регионального бюджета на эти цели выделено 180 млн рублей.

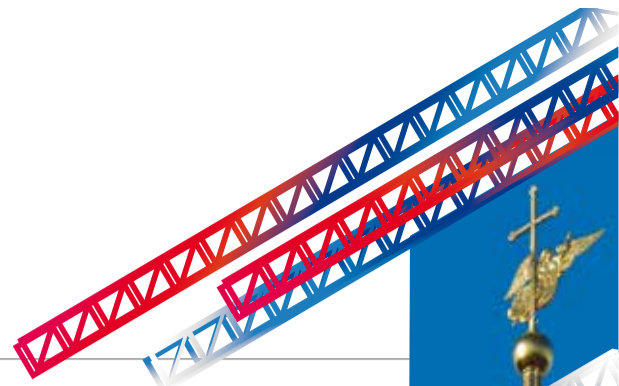
Стадионы включают в себя искусственное футбольное поле, гимнастические снаряды, беговые дорожки, поля для игры в волейбол и баскетбол. Они открыты для всех желающих заниматься спортом. На их территории будут проводиться также учебно-тренировочные занятия и соревнования местного уровня по баскетболу, волейболу, мини-футболу и легкой атлетике.

До конца года в разных районах области по программе «Газпром – детям» будет построено еще 14 аналогичных спортивных площадок. Места для них выбраны из расчета целесообразности использования: большинство будет возведено вблизи образовательных учреждений отдаленных поселков и деревень.

В Ленинградской области строительство спортивных объектов ведется активными темпами. В 2014 году из регионального бюджета на эти цели выделено 700 млн рублей, из федерального бюджета – 215 млн рублей.

За счет федерального финансирования в 2014 году будет введен в эксплуатацию физкультурно-оздоровительный комплекс в поселке Вазжины Подпорожского района, в Выборге ведется строительство спортивного центра с универсальным игровым залом, плавательным бассейном и крытым катком, планируются работы по реконструкции Выборгского стадиона. Также строится крытый каток с искусственным льдом в Киришах и ледовая арена в Кингисеппе.

В июне 2014 года была открыта ледовая арена «Форвард» в Лодейном Поле. На День молодежи в Каменногорске ввели в эксплуатацию поселковый стадион с искусственным покрытием.



## Город поздравил строителей!

**Ольга Кантемирова.** Всю прошлую неделю в Санкт-Петербурге проходили мероприятия, приуроченные ко Дню строителя. Среди них – выстрел из пушки Нарышкина бастиона, спартакиада «За труд и долголетие», молебен о здравии строителей в храме св. первоверховного апостола Петра и другие. Кульминацией праздника стал грандиозный концерт в Ледовом дворце.



Со сцены Ледового дворца строителей приветствовали временно исполняющий обязанности губернатора Санкт-Петербурга Георгий Полтавченко, председатель Законодательного Собрания Санкт-Петербурга Вячеслав Макаров, вице-президент НОСТРОЙ Александр Вахмистров.

Представители органов власти тепло поблагодарили строителей за их созидательный труд, благодаря которому наш город становится все более красивым и комфортным, все больше семей обретают крышу над головой. С начала года в Петербурге построено более 1 млн 400 тысяч кв. метров жилья. А кроме того, строятся дороги, объекты необходимой городу социальной и другой инфраструктуры.

В рамках официальной части строителям были вручены награды за безупречный труд и спортивные достижения. В церемонии награждения приняли участие заместитель полномочного представителя президента РФ в СЗФО Сергей Зимин, депутат Государствен-

ной Думы РФ Сергей Петров, вице-губернатор Санкт-Петербурга по строительству Марат Оганесян и президент Российского Союза строителей Владимир Яковлев.

В знак благодарности за трудовые свершения был вручен почетный знак «Строителю Петербурга»: Сергею Горбунову, главному инженеру проектов предприятия «Ленгипроинжпроект»; Андрею Волобуеву, каменщику ЗАО «Проммонолит»; Владимиру Карпенко, монтажнику по монтажу стальных и железобетонных конструкций 5 разряда ОАО «Мостостроительный отряд № 19». Награды строителям вручил Георгий Полтавченко.

По традиции на сцене Ледового дворца вручались награды за достижения в спорте – чемпионом одиннадцатого сезона спартакиады строителей «За труд и долголетие».

Третье место по итогам сезона заняла сборная команда ОАО «Группа ЛСР». Кубок был вручен представителю организации Андрею Осину. Награду за второе место в спартакиа-





## Вручены награды лучшим строителям

Церемония награждения лучших строителей знаками отличия за добросовестный труд является одним из самых торжественных и эмоционально насыщенных событий программы праздника.

Лучшим представителям отрасли был вручен почетный знак «Строителю Петербурга» II и III степени. Эта награда учреждена Правительством Петербурга по инициативе Союза строительных объединений и организаций в 2006 году.

Была вручена также Благодарность вице-губернатора Санкт-Петербурга за подписью М.М. Оганяна – за высокие профессиональные успехи, добросовестный труд в области строительства и в связи с профессиональным праздником – Днем строителя, и Благодарности Комитета по строительству Санкт-Петербурга. Знаки отличия строителям вручил председатель городского Комитета по строительству Михаил Демиденко.

В рамках церемонии вручались также награды Российского Союза строителей – крупнейшей профильной общественной структуры нашей страны. Орден РСС «За заслуги в строительстве» и почетный знак «Строительная слава» вручал вице-президент Российского Союза строителей по СФЗО, исполнительный директор Союза строительных объединений и организаций Олег Бритов.

Фотогалерея, на которой запечатлена церемония награждения, размещена на сайте Союза строительных объединений и организаций [www.stroisoyuz.ru](http://www.stroisoyuz.ru).



де получил генеральный директор ЗАО «Ленстройтрест» Александр Лелин. Чемпионский кубок был торжественно вручен генеральному директору ООО «Строительная компания «Ленстройэнерго»» Александру Шульге. Также кубок победителя и почетная грамота были вручены капитану команды «Коломяги» – генеральному директору ЗАО «УНР-47» Геннадию Белику, отметившему накануне свой 60-летний юбилей.

Сюрпризом для зрителей концерта стало вручение специального приза Союза строительных объединений и организаций участнику конкурса рисунков «Мои родители – строители!» Александру Стуканову – автору работы, которая произвела самое сильное впечатление на членов президиума Союза строительных объединений и организаций. Его папа – Сергей Стуканов – юрист компании «Ленстройтрест». В качестве подарка Александру был вручен этюдник.

Строителей Санкт-Петербурга поздравили артисты Денис Майданов, Игорь Корнелюк, Василий Герелло, Олег Газманов, Елена Ваенга, группа «Мираж» и другие. Выступления артистов были вплетены в ткань сценария, повествующего о красочной истории строительства Санкт-Петербурга.

Посмотреть красочное шоу пришли сотни горожан, в том числе и руководители ведущих строительных компаний города.

Как всегда, подготовка к празднику День строителя велась при поддержке правительства Санкт-Петербурга, Комитета по строительству города, Российского Союза строителей и при активном содействии строительных предприятий и организаций. Среди партнеров праздника компании, «Группа ЛСР», «Метрострой», «Росстройинвест», «Строительная компания «Навис», «Монолитстрой», «Интарсия», «Главстрой», «Пилон», «Икспи-групп», «Проектмонтажстрой», холдинг Setl Group, «Строительный трест», «МегаМейд», «Генеральная строительная корпорация», Группа компаний «Эталон», «Балтинвестстрой», «Инжтрасстрой», «Балтийская жемчужина», «Стройинвесткомплект», саморегулируемые организации «Строительный ресурс» и «Объединение строителей Санкт-Петербурга», «Балтийский строительный комплекс», «Институт деловой репутации «Goodwill», Санкт-петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы» и многие другие предприятия и организации Северной столицы.



## Завершен очередной сезон спартакиады строителей

Накануне Дня строителя завершился одиннадцатый сезон спартакиады строителей «За труд и долголетие». По традиции он увенчался спортивным праздником, который на этот раз прошел на стадионе «Динамо».

Участники праздника состязались в перетягивании каната. Победителем вышла команда ГК «Эталон», оказавшаяся сильнее соперников из компании «ЮИТ-Санкт-Петербург». Состоялись соревнования по легкой атлетике. В забеге на 100 метров среди мужчин первым пришел Глеб Ткаченко. Первое место в забеге на 60 метров среди женщин заняла Марина Хвотницкая.

Центральным событием спортивного праздника стал футбольный матч. На поле вышли команды ЗАО «УНР-47» «Коломяги» и сборная строителей, которую составили представители компаний «Эталон-ЛенСпецСМУ», Группа «ЛСР», «ЮИТ-Санкт-Петербург», «Ленстройэнерго». Главный судья матча – Игорь Сухаренок, инспектор – судья ФИФА Николай Обьедков. Матч, прошедший в упорной борьбе, завершился победой команды «Коломяги».

## Праздничный молебен в Храме строителей

7 августа состоялся традиционный молебен в Храме строителей, посвященный главному отраслевому празднику.



## Выстрел из пушки Нарышкина бастиона

Полуденный выстрел из пушки Нарышкина бастиона 7 августа был дан в честь Всероссийского профессионального праздника День строителя.

Главную роль в церемонии сыграли четыре представителя строительного комплекса: Николай Лебедев, каменщик ЗАО «ЮИТ Санкт-Петербург», имеющий звание «Ветеран строительной отрасли России» I степени, Роман Комановский, каменщик ООО «Генеральная строительная компания № 1» – «Лучший каменщик – 2014», Татьяна Дунько, учащаяся СПб ГОУ «Колледж «Метрострой» – «Лучший учащийся по специальности каменщик – 2014», Михаил Иванов, монтажник ЗАО «Пилон».

В церемонии приняли участие заместитель председателя Комитета по строительству Петербурга Андрей Исаев, представители строительных предприятий Петербурга, профильных общественных структур и журналисты.





ЦЕНТР  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ЭКСПЕРТИЗЫ

## НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

- негосударственная экспертиза проектной документации в полном объеме или отдельных разделов, а также результатов инженерных изысканий;
- проверка сметной стоимости проектов;
- бесплатные консультации;
- индивидуальная стоимость и сокращенные сроки проведения экспертизы;
- высококвалифицированные эксперты;
- экспертиза объектов, предполагаемых к строительству на всей территории РФ;
- уникальная услуга – выдача разрешения на строительство вместе с заключением экспертизы в режиме единого окна.

Свидетельство об аккредитации № 47-3-5-086-10 выдано Минрегионом РФ 13.10.2010

191023, Санкт-Петербург,  
ул. Зодчего Росси, 1/3, 5 подъезд  
Тел.: +7 (812) 710-48-55, 576-16-30  
info@spbexp.ru

[www.spbexp.ru](http://www.spbexp.ru)



в Петербурге  
**Кто строит**

ОПУБЛИКУЕТ  
ВАШИ ОФИЦИАЛЬНЫЕ  
ДОКУМЕНТЫ

- ✓ Проектная декларация о строительстве
- ✓ Акт о выборе земельного участка для строительства
- ✓ Заключение о результатах публичных слушаний
- ✓ Информационное сообщение о проведении публичных слушаний; любое другое информационное сообщение

Согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 01.06.2011 № 702 «О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» официальным опубликованием правового акта Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иного исполнительного органа в области проектирования, реконструкции, строительства, капитального ремонта считается первая публикация его полного текста в газете «Кто строит в Петербурге».

Тел. +7 (812) 333-07-33  
info@ktostroit.ru

ВЫСТАВКА

с 11.00 до 19.00

**МАГАЗИН  
ДОСТУПНЫХ  
КВАРТИР**

20 сентября - ТРК Континент на Стачек 99  
11 октября - ТРЦ Июнь, Индустриальный 24  
1 ноября - ТРЦ МЕГА Дыбенко  
6 декабря - ТРЦ МЕГА Парнас

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР  
**СБЕРБАНК**  
Всегда рядом

ДЕЛОВОЙ ПАРТНЕР  
**ИТАКА**  
недвижимость

ОРГАНИЗАТОР  
**EXPOSFERA**

**АДЪЯНТ**



- Прямые контакты с застройщиками, агентствами, банками
- Максимальная эффективность за один выставочный день
- Консультации юристов, специалистов по ипотеке и «Санкт-Петербургского центра доступного жилья»
- Предложения по программе «Доступное жилье»

**РЕШАЙ С НАМИ!**

Я хочу купить квартиру.  
Что делать?

7 шагов к покупке квартиры:

- Приходи на выставку
- Получи бесплатную консультацию специалиста
- Узнай, можешь ли ты получить госсубсидию
- Просмотри варианты и сделай выбор
- Рассчитай ипотечный кредит или рассрочку, если надо
- Посети экскурсию и посмотри объект вживую
- Заключай договор и квартира твоя!

Экскурсии  
по новостройкам

Подарки

Акции,  
Скидки

Поиск недвижимости  
в Петербурге  
**Кто строит**  
Официальный информационный ресурс центра доступного жилья

Создание ипотечного  
кредита  
**НОВЫЙ ДОМ**  
Сбербанк

Санкт-Петербургский  
центр доступного  
жилья

Санкт-Петербургский  
центр доступного  
жилья

Поиск недвижимости  
**БКН.РУ**

Ипотечный  
кредит  
**ИТАКА**  
недвижимость

Экспертная  
оценка  
**EMLS**

(812) 600 92 92

[www.exposfera.spb.ru](http://www.exposfera.spb.ru)

[vk.com/exposferaspb](http://vk.com/exposferaspb)