



Официальный публикатор
в области проектирования,
строительства,
реконструкции,
капитального ремонта



Меньше квартиры –
больше прибыли

СТР.
8



Лизинг
без особых
перемен

СТР.
12

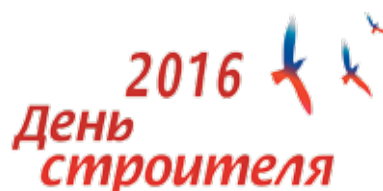


Техническое
регулирование
по поручению

СТР.
14



Союз строительных
объединений
и организаций



Союзные
вести

СТР.
15



МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ФОРУМ БОРЕТСЯ С КРИЗИСОМ

Наталья Бурковская

В Петербурге завершился XX Международный экономический форум. Его главными темами стали цены на нефть, дефицит бюджета, инфляция и экономические трудности. Однако специалисты уверены, что уже в следующем году рецессия прекратится и ситуация наладится. Например, Петербург заключил на ПМЭФ 24 соглашения на 118 млрд рублей, а Ленинградской области Форум принес первый специальный инвестиционный контракт (СПИК).

ДАЙДЖЕСТ

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

КОНКУРС

ГК «РосСтройИнвест» стала победителем национального этапа авторитетного международного конкурса FIABCI Prix d'Excellence. Награда присуждается лучшим строительным и девелоперским проектам России. Инфекционная больница в Полустрово, спроектированная и построенная ГК «РосСтройИнвест», получила гран-при премии FIABCI Prix d'Excellence как лучший девелоперский проект в номинации «Общественный сектор». Проект осуществлялся в рамках госконтракта, заказчиком объекта выступил Комитет по строительству Санкт-Петербурга. Победители национального этапа стали номинантами всемирного конкурса, который состоится в 2017 году в Андорре на 68-м конгрессе FIABCI.



СОЦОБЪЕКТ

Разрешения на ввод в эксплуатацию получили детская поликлиника и образовательный центр, построенные «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад» в новых кварталах проекта «Новая Охта» в Красногвардейском районе. Два социальных объекта построены в рамках соглашений, заключенных в соответствии с планом работы подведомственного учреждения Комитета по строительству ГБУ «Управление строительными проектами» по составлению адресной инвестиционной программы строительства объектов социальной инфраструктуры с привлечением средств инвесторов. Образовательный комплекс будет совмещать начальную школу на 200 мест и детский сад. Также построена и введена в эксплуатацию современная детская поликлиника на 100 посещений в смену. Объекты будут переданы в аренду городу.

РАЗРЕШЕНИЕ

ГК «КВС» получила от Комитета по градостроительству и архитектуре согласование градостроительного облика зданий, которые сформируют жилой комплекс на проспекте Маршала Блюхера. На участке в 10,4 га девелопер возведет два многоэтажных жилых дома со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и паркингом на 480 машиномест. Согласно проекту, будет построен детский сад на 220 мест, торгово-развлекательный центр. Общая площадь вводимого жилья составит около 41 тыс. кв. м.

ВТОРНИК 14 ИЮНЯ

ПРОЕКТ

Смольный рассмотрел заявление ООО «Сидней» о размещении автовокзала в поселке Парголово, на проспекте Энгельса, участок 2. Вице-губернатор Игорь Албин поручил инвестору «предоставить объемные и пространственные решения объекта с учетом предусмотренных дополнительных функций». Напомним, что ООО «Сидней» пытается построить автовокзал уже на протяжении 8 лет. Постановление на проведение изыскательских работ правительство города выдало еще в 2008 году. В 2010 году инвестору предоставлены два участка (9 га) западнее пересечения с 3-м Верхним переулком. Компания планировала возвести там автостанцию международного назначения, совмещенную с многофункциональным комплексом. Предполагалось, что сам вокзал займет около 2 га земли, а инвестиции в проект составят 300 млн долларов. В 2013 году Комитет по строительству указал, что в границах испрашиваемого земельного участка частично расположены объект недвижимости и временное строение. Арбитраж признал незаконным бездействие Смольного, выразившееся в неприятии решения о предоставлении участка для строительства. Суды сочли, что легальных объектов недвижимости на участке нет. По суду компания добилась согласования проекта. Однако условия инвестиционного договора вправе диктовать власти.

ВЛАСТЬ

Юлия Лудинова освобождена от должности председателя Комитета имущественных отношений по собственной инициативе. Губернатор Санкт-Петербурга Георгий Полтавченко подписал распоряжения «О кадрах». Исполнение обязанностей председателя Комитета имущественных отношений с 11 июня 2016 года возложено на заместителя председателя Комитета имущественных отношений Марину Янкину.

РЕМОНТ

Росавтодор завершит капремонт трассы «Кола» до конца года. Сейчас Росавтодор завершает второй этап проекта обновления дорожного полотна между 849-м и 869-м км дороги. Северный район Карелии отличается высокой заболоченностью, в этой связи были созданы новые насыпи с заменой слабых грунтов в основании дороги. Также была проложена новая дорожная одежда с применением современных геосинтетических материалов высокого качества и щебеночно-мастичного асфальтобетона. На главной транспортной артерии Карелии будут усовершенствованы технико-эксплуатационные характеристики, в результате чего повысится пропускная способность трассы.

СРЕДА 15 ИЮНЯ

ГОСТИНИЦЫ

Комитет по развитию туризма Петербурга опубликовал перечень аккредитованных организаций, осуществляющих классификацию всех объектов размещения. В городе действуют 10 организаций, которые официально могут классифицировать гостиницы, отели и другие средства размещения.

ИНДЕКС

Индекс настроений в промышленности, рассчитанный Комитетом по промышленной политике и инновациям Санкт-Петербурга, в мае 2016 года составил 50,6% (в апреле 2016 года – 50,4%). В мае 2016 года более половины производств сохранили объемы выпуска товаров на уровне предыдущего месяца; 24% предприятий увеличили объемы производства. В следующие три месяца 30% предприятий планируют увеличить выпуск товаров; 56% сохранят объемы производства на прежнем уровне. В целом большинство предприятий – около 90% – оценивают общую экономическую ситуацию в своей организации позитивно.

ТОРГИ

РАД готовит к продаже земельный участок площадью 6,5 тыс. кв. м под строительство жилого дома в поселке Ленсоветовский. Согласно проектной документации, на данном участке можно построить жилой комплекс общей площадью около 20,6 тыс. кв. м с паркингом на 130 мест, высотное ограничение – до 36 м. Имеется утвержденный градостроительный план участка, разработана проектная документация, которая в настоящее время проходит экспертизу. Участок принадлежит строительной компании «Трест № 68». Начальная цена – 160 млн рублей.

ЦЕНА

ФАС РФ зафиксировала рост цен на рынке металлоконструкций для строительной отрасли, объяснения производителей службы не удовлетворяют, до конца июня будет принято решение, возбуждать ли дела. Служба уже запросила металлургические компании, и полученные ответы не очень удовлетворили антимонопольщиков. Служба в июне вынесет решение о наличии или отсутствии нарушений.



ЧЕТВЕРГ 16 ИЮНЯ

ВЛАСТЬ

В Ленинградской области прошла административная реформа. Департамент транспорта Комитета жилищно-коммунального хозяйства преобразован в управление Ленинградской области по транспорту, который будет курировать заместитель председателя правительства Ленинградской области по строительству Михаил Москвин. Комитет государственного жилищного надзора и контроля подчиняется напрямую губернатору Ленинградской области и остается в ведении заместителя председателя правительства Ленинградской области по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике Олега Коваля лишь в части решений по оперативным вопросам – по аналогии «двойной подчиненности» Комитета административного управления и протокола губернатора Ленинградской области.

ЭКСПОРТ

Холдинг «Евроцемент групп» поставляет цемент в Прибалтику и Финляндию с конца 2015 года с постепенным наращиванием объема. На рынке Финляндии его доля уже достигла 5%. Об этом сообщил президент холдинга Михаил Скороход. По словам главы холдинга, девальвация рубля создает возможности для расширения поставок на экспорт: на подходе контракты с Данией и Великобританией.



ФИНАНСЫ

Президент РФ Владимир Путин поручил Правительству представить предложения об освобождении от налога на прибыль строительных компаний в том случае, если они безвозмездно передают объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. Органам исполнительной власти субъектов РФ рекомендовано установить прямое подчинение главного архитектора региона высшему должностному лицу субъекта РФ. Правительству России совместно с Банком России поручено представить предложения по развитию вторичного рынка ипотеки с разработкой программы рефинансирования ипотечных кредитов с использованием ипотечных ценных бумаг, обеспеченных гарантией АО «АИЖК».

ПЯТНИЦА 17 ИЮНЯ

ТОРГИ

1,25 млрд Р

заплатит Комитет по строительству Петербурга за выполнение работ по завершению строительства нового лечебно-диагностического корпуса городской больницы № 33. Речь идет об объекте на Павловской улице, 16, литера А в Колпино. Согласно технической документации, подрядчик проекта должен будет провести весь комплекс строительно-монтажных работ, включая подготовку территории, демонтаж ряда объектов и возведение здания с внутренней отделкой. Предложения принимаются до 10:10 21 июня включительно. Свое решение Комитет по строительству озвучит 22 июня.

ТОРГИ



РАД назначил торги по поручению ЗАО «МегаЛит». На продажу выставлено имущество компании, расположенное на Пулковском шоссе, 53. Первым лотом стало двухэтажное здание строительного гипермаркета «Метрика» площадью 14,4 тыс. кв. м с двумя земельными участками площадью 0,2 и 4,7 га. На территории комплекса предусмотрена парковка на 250 машиномест. В настоящее время гипермаркет функционирует, часть его площадей сдана в аренду по краткосрочным договорам. Начальная цена лота – 685 млн рублей. Лот № 2 – земельный участок площадью 4,9 га под строительство объектов торговли. Объект примыкает к участку из первого лота. На участке можно построить объект коммерческой недвижимости (торговый комплекс, логистический центр и пр.). Имеются подключения ко всем необходимым инженерным коммуникациям (тепло-, водо-, газо- и электроснабжение, канализация). Начальная цена лота – 115 млн рублей.

АУКЦИОН

738 млн Р

могут выделить на строительство систем водоснабжения и канализации в поселке Молодежное. Комитет по государственному заказу Петербурга объявил электронный аукцион. В техническом задании указано, что, помимо выполнения непосредственно строительных работ, победитель аукциона должен будет сначала уничтожить, а затем восстановить зеленые насаждения в зоне стройки. Заявки на участие в конкурсе принимаются до 09:00 5 июля включительно. Торги назначены на 11 июля.

ДОЛЬЩИКИ

ЧАСТЬ ДОМОВ «ЛОНДОН ПАРКА» МОГУТ СДАТЬ РАНЬШЕ СРОКА

Мария Мельникова

ООО «ЛП» на очередном совещании в Комитете по строительству Петербурга пообещало завершить строительство первой очереди жилого комплекса «Лондон Парк» до конца этого года. Если этот план воплотится в жизнь, то интерес к проекту, как со стороны горожан, так и со стороны бизнеса, значительно возрастет, уверены эксперты.

Строительство ЖК комфорт-класса «Лондон Парк» на проспекте Просвещения, 43, литера А, еще в 2007 году начала компания «ЛЭК». Застройщик намеревался завершить первую очередь объекта в IV квартале 2008 года, а вторую – во II квартале 2009-го. Однако кризис 2008 года поставил крест на этих планах, и срок сдачи ЖК несколько раз переносился. В 2011 году ЛЭК сменил название и стал Обществом с ограниченной ответственностью «Л1 строительная компания № 1», куда входит и компания «ЛП».

Как рассказал представитель «ЛП» на совещании, на данный момент на стройплощадке «Лондон Парка» работают 520 человек. Все работы идут четко по установленному три месяца назад графику: началась прокладка инженерных сетей, почти завершено строительство наружной канализации. Кроме того, уже идет остекление первых двух этажей торгового центра на территории ЖК.

Помимо этого, компания «ЛП» решила все вопросы с Ленэнерго по поводу обеспечения жилкомплекса электропитанием. Представитель энергетической компании, присутствующая на совещании, подтвердила эту информацию, отметив лишь, что сейчас дорабатываются технические условия по договору. «Компания «ЛП» обратилась к нам с заявкой, сейчас корректируются технические условия договора. Строительству ЖК ничего не мешает, идет нормальный рабочий процесс, и никаких проблем нет», – заявила она.

В связи с этим «ЛП» надеется уже в этом году завершить строительство первой очереди объекта. Это возможно, если сохранятся набранные тем-



пы работы. Сейчас они сохраняются. «В этом году хотим ввести все 14 секций (ЖК «Лондон парк» – Прим. ред.). Это возможно, если сохранятся набранные темпы работы. Сейчас они сохраняются. Если продажи просядут, то будут сданы только две секции, которые сейчас находятся в максимальной степени готовности», – сообщил представитель застройщика. Ни у чиновников, ни у дольщиков вопросов не возникло.

Отметим, что если рассматривать проект «Лондон Парка» в отрыве от ка-

чества его реализации, то масштаб поражает. ЛЭК намеревался построить единственный в мире многофункциональный комплекс клубного формата, представленный в сегменте эконом-класса. «Лондон Парк» будет состоять из кирпично-монолитных корпусов в 5–30 этажей. С помощью фасадов домов компания пыталась выдержать архитектуру проекта в классическом стиле английских и голландских зданий.

Продумал застройщик и инфраструктуру проекта. На территории ЖК будет по-

строен торговый центр, школа, детский сад, фитнес-центр, а также парковки. Нельзя не упомянуть удачное расположение «Лондон Парка»: станция метро «Проспект Просвещения» в шаговой доступности, рядом ключевые автомагистрали и 2,5 км до кольцевой автодороги.

Если компании «ЛП» все-таки удастся сдать первую очередь строительства до конца 2016 года, то количество желающих приобрести жилье и коммерческие помещения в «Лондон Парке» значительно возрастет.

ПМЭФ

ИПОТЕЧНЫЕ СТАВКИ В РОССИИ СНИЗЯТСЯ

До конца года ипотечные ставки в России снизятся. Такой прогноз выдал председатель правления Сбербанка Герман Греф. На стоимость ипотеки влияют стоимость финансирования и риски. По мнению г-на Грефа, необходимо работать над снижением рисков по ипотеке за счет транзакционных издержек и снижения барьеров. Так, в Москве Сбербанк будет оформлять документы в электронном виде. Об этом эксперименте г-н Греф уже договорился со столичным управлением Росреестра. В настоящее время доля Сбербанка на рынке ипотеки составляет 56%, а на рынке строительных проектов – почти 50%, уточнил Герман Греф.

СБЕРБАНК БУДЕТ ФИНАНСИРОВАТЬ ЖИЛИЩНЫЕ ГОСПРОГРАММЫ

Сбербанк и Минстрой РФ на Петербургском международном экономическом форуме подписали соответствующее соглашение о стратегическом сотрудничестве. Предметом соглашения является реализация и финансирование проектов в рамках государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ» в части жилищного строительства, ЖКХ и закупок для государственных нужд. Банк также намерен финансировать проекты с использованием механизмов госгарантий и частно-государственного партнерства, а также осуществлять банковское обслуживание Минстроя.

АИЖК НАМЕРЕНО ВЛОЖИТЬСЯ В АРЕНДНОЕ ЖИЛЬЕ

Агентство по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК) намерено вложить в строительство арендного жилья 30 млрд рублей. «Будем просить уже в этом году наблюдательный совет АИЖК разрешить инвестиции в арендное жилье на 30 миллиардов рублей», – сказал генеральный директор АИЖК Александр Плутник. Инвестиции будут осуществляться в крупные города с помощью механизма ЗПИФ. Планируется строительство жилых комплексов площадью от 20 тыс. до 100 тыс. кв. м, так как это самый популярный формат для арендного жилья. АИЖК рассчитывает на поддержку Банка России в плане управлении паями.

ЖБИ ПЕРСПЕКТИВА
ЖБИ И БЕТОН ТОЛЬКО ПО ГОСТ

ЗАВОД ЖБИ

**ПРОИЗВОДСТВО
ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ
И ТОВАРНОГО БЕТОНА**

Всеволожский район, пос. Заводской

Телефон коммерческого отдела: 8 (812) 611-08-62

Телефон производства: 8 (813) 70-50-817

www.perspektivazhbi.ru



Санкт-Петербургский городской филиал
Государственного автономного учреждения
«Московская государственная экспертиза»

**НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА**

- ✓ Экспертиза проектной документации
- ✓ Экспертное сопровождение
- ✓ Экспертиза результатов изысканий
- ✓ Проверка и анализ смет
- ✓ Экспертная оценка
- ✓ Рассмотрение BIM моделей

Звоните прямо сейчас!

195112, Санкт-Петербург,

Заневский пр., д. 30, к.2, оф. 221

тел. +7 (812) 600-1918

сайт: www.expmos.ru

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ФОРУМ БОРЕТСЯ С КРИЗИСОМ



НАЧАЛО НА СТР. 1

Подводя итоги ПМЭФ-2016, губернатор Петербурга Георгий Полтавченко заявил, что за два дня Смольный подписал 24 соглашения на 118 млрд рублей. «Это значительно больше показателя прошлого года, когда было заключено соглашений на 40 миллиардов рублей. Рекорд позапрошлого года, с объемом соглашений в 150 миллиардов рублей, превысить не удалось», – уточнил глава города. По его мнению, самую сложную фазу кризиса бизнес уже преодолел. Из 24 соглашений только три носят статус рамочных и не предусматривают финансирования (с Ленинградской, Московской и Сербской Республикой), все остальные – обеспечены инвестициями.

ЛОГИСТИКА, ФАРМАЦЕВТИКА И МЕДИЦИНА

Так, Группа «Адмирал-М» построит четыре крупных логистических комплекса общей площадью более 70 тыс. кв. м в Кронштадте и Петродворцовом

районе. За три года совокупный объем инвестиций в проект составит 3,5 млрд рублей. Налоговые поступления будут достигать 360 млн рублей в год. Губернатор дал поручение подобрать участок для строительства.

Компания «Ригли» (корпорация «Марс») планирует построить очистные сооружения, инвестиции в которые составят 600 млн рублей. Проект воплотят не позднее 2018 года.

В рамках ПМЭФ подписано соглашение между Петербургом и компанией «Фацер», которая инвестировала почти 300 млн евро в России. Теперь компания планирует построить в Петербурге завод по производству быстрозамороженных и свежих хлебобулочных изделий. Общий объем инвестиций в проект составит 14,8 млрд рублей. Проект будет реализовываться в течение 10 лет за счет собственных и привлеченных средств компании «Фацер». Для строительства высокотехнологичного современного предприятия город предложил земельный участок в промышленной зоне «Красносельская» площадью 22 га.

Губернатор Георгий Полтавченко отметил, что город окажет всестороннюю поддержку проекту.

Компания «Ингосстрах» заключила со Смольным соглашение о социально-экономическом сотрудничестве. Оно предусматривает строительство здания медицинской клиники в северной части города, пансионата для пожилых петербуржцев, реконструкцию и оснащение современным оборудованием спортивных площадок. Кроме того, «Ингосстрах» готов инвестировать средства в благоустройство Кронштадта и создание на острове Котлин общественных «зеленых» пространств, а также в строительство санатория для ветеранов.

Компания «ГЕРОФАРМ» намерена реализовать на берегах Невы инвестиционный проект по производству инсулина и его аналогов. Генеральный директор ООО «ГЕРОФАРМ» Петр Родионов поблагодарил власти города за поддержку фармацевтического производства и сказал, что новый завод планируется ввести в строй в I квартале 2018 года.

А ООО «Самсон-Мед» договорился

со Смольным о строительстве в Пушкинском районе завода по выпуску активных фармацевтических субстанций и готовых лекарственных препаратов. Завершить строительство завода планируется также в 2018 году. Реализация этого проекта принесет экономике города 4,5 млрд рублей инвестиций, будет создано около 400 рабочих мест для квалифицированных специалистов.

Еще два важных медицинских объекта построят в городе. Так, некоммерческое партнерство «Медико-фармацевтические проекты. XXI век» разработает концепцию инвестиционного проекта по строительству в Улянке здания поликлинического корпуса и корпуса под лучевой блок для Городского поликлинического онкологического диспансера. А Северо-Западный федеральный медицинский центр Алмазова и Центр ядерной медицины международного института биологических систем имени Березина планируют реализовать стратегический инвестиционный проект по строительству центра протонной лучевой терапии.

ЛИФТЫ И ПЕРЕРАБОТКА ДЛЯ ГОРОДА И ОБЛАСТИ

АО «Шнейдер Электрик» на Петербургском международном экономическом форуме подписало два соглашения о сотрудничестве: с ПАО «Ленэнерго» и Ленобластью. Так, новый партнер Ленэнерго до 1 октября 2016 года предложит вариант проекта комплексной модернизации электросетей Курортного и Центрального районов Петербурга. В городе Коммунар Гатчинского района планируют построить вторую очередь завода «Электромоноклок». Компания намеревается осуществить инвестиции в сумму не менее 750 млн рублей в 2016–2020 годах. Планируемые объемы производства – около 6 тыс. устройств релейной защиты в год. Продукция предприятия предназначена для использования в жилищном и промышленном строительстве.

ООО «НПО Инноватех» планирует инвестировать в проект завода по переработке шин более 900 млн рублей. Стройку завершат в 2019 году. Оборудование для завода будет изготавливаться

на петербургских предприятиях. Проект реализуется при поддержке Министерства промышленности и торговли России.

ТРАНСПОРТ ОТ ИНВЕСТОРОВ

Губернаторы 47-го и 78-го регионов подписали соглашение о развитии концессионных проектов при строительстве транспортной инфраструктуры. Документ подготовлен во исполнение решений Координационного совета по развитию транспортной системы Петербурга и области. Соглашение подписано в присутствии министра транспорта России Максима Соколова. В настоящее время в Санкт-Петербурге и Ленинградской области идет подготовка ряда совместных проектов. В их числе – строительство транспортно-пересадочного узла «Девяткино» и транспортных обходов Красного Села, поселков Мурино и Новое Девяткино. Проекты будут реализованы на принципах государственно-частного партнерства.

Банк ВТБ развивает транспортную инфраструктуру Петербурга. В первую очередь это касается строительства аэропорта «Пулково» и ЗСД, по сумме финансовых вложений – это один из крупнейших в мире проектов государственно-частного партнерства. Банк намерен инвестировать в развитие петербургской транспортной инфраструктуры около 20 млрд рублей. В числе проектов: строительство двух веток легкорельсового транспорта. Первая – от метро «Кировский завод» до Петергофа и Конгрессно-выставочного центра «Дружба». Вторую ветку планируется проложить по маршруту: станция метро «Южная» – Шушары – жилой район «Славянка» – город-спутник «Южный» – Красное Село.

Смольный подписал пакет соглашений о создании специальной экономической зоны «Аэрополис» на территории аэрокомплекса «Пулково-2». Зона задумана для развития внешнеторгового потенциала российских компаний. В рамках проекта создания специальной экономической зоны Комитет по инвестициям и АО «Аэропорт Пулково-2» будут также сотрудничать с Wairprex Finanz-Und Beteiligungs AG. ООО «Би-Ай-Эй-Технолоджиз» и ООО «Форма» намерены получить статус резидентов специальной зоны для осуществления экономической деятельности на ее территории. Смольный, в свою очередь, обязуется осуществлять сопровождение проектов посредством организации содействия в решении вопросов, связанных с его реализацией.

НАО «Юлмарт» намерено создать многофункциональный автоматизированный логистический комплекс площадью около 400 тыс. кв. м. Новый комплекс станет частью единой платформы электронной торговли, которую «Юлмарт» создает в рамках проекта «Единая среда экспортера». Компания намерена инвестировать в возведение логистического комплекса 30 млрд рублей. Площадка разместится возле аэропорта «Пулково», будет способствовать созданию мощного экспортного центра.

В свою очередь АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области» и ГК «Автодор» подписали соглашение о сотрудничестве при строительстве 7-го и 8-го участков новой скоростной автомобильной дороги М-11

«Москва – Санкт-Петербург» (543-й – 684-й км). Участки пройдут по территории Петербурга, Ленинградской и Новгородской областей. Трасса строится в рамках концессионного соглашения, которое было заключено по итогам международного открытого конкурса 18 ноября 2014 года. Концедентом со стороны государства в данном соглашении выступает ГК «Автодор», концессионером – ООО «Магистраль двух столиц».

ПАСПОРТ НА ГАЗ

Паспорт проекта по строительству завода по сжижению природного газа в порту Высоцк подписали Александр Дрозденко и генеральный директор ЗАО «Криогаз» Рышард Рудницки. Инвестиции в проект составят 40 млрд рублей. Проект компании «Криогаз» включен в число пилотных для внедрения проектного управления в органах государственной власти Ленинградской области. Срок строительства с учетом подготовительного периода составит 3–4 года.

Кроме того, Ленобласть получила первый СПИК. Инвестор – АО «МХК «ЕвроХим» – планирует вложить в экономику области 1 млрд долларов. В соответствии с действующим законодательством, инвестор, заключивший СПИК, создает, модернизирует или осваивает промышленное производство, а государство обязуется предоставить ему меры стимулирования деятельности и обеспечить стабильные условия ведения бизнеса. Компания построит инновационное предприятие по производству аммиака и продукции его переработки. Условия специального инвестиционного контракта позволят компании осуществлять вложения с минимальными рисками. Преимуществом такого сотрудничества является то, что, помимо инвестиций в бизнес, «ЕвроХим» планирует вкладывать средства в социальное развитие региона. Компания также инвестирует средства в разработку архитектурного плана развития и благоустройства города Кингисепп.

Компания «Новатэк» выступила инвестором строительства крупнейшего терминала по отгрузке газового конденсата в порту Усть-Луга. Председатель правления «Новатэк» Леонид Михельсон отметил, что компания рассматривает возможность выделения дополнительного объема инвестиций в расширение комплекса в Усть-Луге.

ДЛЯ КУЛЬТУРЫ И ЗДОРОВЬЯ

Петербург также подписал соглашение о сотрудничестве с киностудией «Ленфильм». Главная цель инвестиционного проекта – до 2020 года создать на территории Кронштадта филиал «Ленфильма», где также будет создано общественно-культурное пространство. На новой площадке будут располагаться не только съемочные павильоны, но и дополнительные складские площади. Кроме того, планируется реконструировать историческое здание Мореходной школы и развивать в Кронштадте кинотуризм. Объем инвестиций в создание филиала составит 400 млн рублей.

АОО «Бассейны» заключило соглашение с 47-м регионом о строительстве пяти бассейнов, два из которых – в Отрадном и Гатчине. Инвестиционный проект будет реализован на условиях концессии.

КОНКУРС



КТО ДОСТРОИТ ПУТЕПРОВОД НА ПОКЛОННОЙ ГОРЕ?

Валентина Черных

Строительство путепровода в районе Поклонной горы снова затягивается. Конкурс на завершение работ по возведению транспортной развязки на прошлой неделе был признан несостоявшимся. Достроит ли объект единственный участник конкурса, решит Комитет финансового контроля.

Путепровод на Поклонной горе позволит развязать в двух уровнях транспортный поток, следующий по Поклонногорской улице и железнодорожному переезду. Появится полноценный выезд из Приморского района, дублирующий Светлановскую площадь.

Как прокомментировали в пресс-службе Комитета по развитию транспортной инфраструктуры, объект входит в программу мероприятий, направленных на разгрузку транспортных потоков, следующих по проспекту Энгельса, Выборгскому шоссе, Поклонногорской улице, проспекту Тореза и Северному проспекту. После открытия путепровода будет налажена стабильная транспортная связь между Выборгским и Приморским районами, будет разгружен север города. По своим преимуществам для транспортной сети города проект сравним с ЗСД. За чем же дело стало?

Строительство путепровода началось еще в 2012 году. Тогда «Мостотряд № 19» положил начало сооружению транспортной развязки.

Компания освоила 1 из 1,9 млрд рублей финансирования. Далее последовало банкротство подрядчика, сорвавшее планы строительства. На этом этапе появилась компания «Возрождение», которая законсервировала стройку за 329 млн рублей.

Объявленный Комитетом по государственному заказу аукцион на завершение проекта закончился на прошлой неделе. Подрядчик нашлся – ЗАО «ПО «Возрождение» предложило построить путепровод за 1,43 млрд рублей. Но больше желающих не нашлось, и конкурс был признан несостоявшимся.

Соединить транспортную развязкой Выборгский район с Приморским в Смольном планируют до 1 июля 2018 года.

«Наряду с «Возрождением» в Петербурге подобными объектами занимаются ЗАО «Пилон» и ОАО «Мостострой № 6». «Пилон» сейчас перегружен работой – компания физически не сможет взять еще один проект на себя. «Мостострой № 6» не в состоянии выполнить работы по финансовым

причинам. Остается лишь «Возрождение», – считает директор СРО НП «РОССО-ДОПРОМОСТ» Кирилл Иванов.

«Не так сложно строить, как достраивать. Строитель получает проект на промежуточной стадии, как кот в мешке. Вполне типично для недостроенных объектов, когда в ходе работ обнаруживается, что необходимо проводить дополнительные работы, что-то исправлять за других. Этим работам даже нет в смете, а делать – надо», – объясняет г-н Иванов. Эксперт считает, что ждать других претендентов на достройку путепровода ни к чему, раз уже есть хороший подрядчик: «Без проведения конкурса строил дороги и мосты «Мостострой № 6». Почему бы также не поступить с Поклонногорской развязкой в отношении «Возрождения».

Как сообщили в пресс-службе Комитета по государственному заказу, такое развитие событий вполне возможно. Сейчас результаты конкурса переданы в Комитет финансового контроля на рассмотрение – это займет две недели. Комитет решит судьбу стройки.

КСТАТИ

БЮДЖЕТ XX Петербургского международного экономического форума увеличился по сравнению с 2015 годом на 300 млн рублей и достиг 1,8 млрд рублей. 55% этих средств составляют взносы партнеров-спонсоров, 33% – регистрационные взносы участников, 6% – организация выставки, 3,9% – прочие доходы. Только 2,1% – это вложения федерального бюджета.

СОВРЕМЕННЫЕ КИРПИЧНЫЕ ДОМА



СТУДИЙ – НЕТ! ЧТОБЫ ВЫ ЖИЛИ КОМФОРТНО

**дома
ручной
работы**



И П О Т Е К А ¹
11,75%
ГОСПОДДЕРЖКА

ЖК КАПИТАЛ | ЖК OSTROV

ОПЛАТИ ²
50%
ПОЛУЧИ
СКИДКУ
И РАССРЧКУ **10%**

ЖК КАПИТАЛ | ЖК ЛИСТВЕННЫЙ

КВАРТИРЫ ³
2.4
МЛН
РУБ

ЖК NEWПИТЕР

ПАРКИНГ ⁴
300 | 400
ТЫС. РУБ | ТЫС. РУБ

ЖК КАПИТАЛ | ЖК ЛИСТВЕННЫЙ

**СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ТРЕСТ**
НЕДВИЖИМОСТЬ

331-2000
STROYTREST.SPB.RU

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС: Кондратьевский пр., д. 62, корп. 4

ЖК OSTROV (ЖК «Остров»). Застройщик – ЗАО «Строительный трест». ЖК NEWПИТЕР (ЖК «НОВЫЙ ПИТЕР»). Застройщик – ООО «СТ-Новоселье». ЖК «КАПИТАЛ». Застройщик – ЗАО «Строительный трест». ЖК «Лиственный». Застройщик – ООО «Управляющая компания «Доходъ» «ДУ» Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Доходъ». 214-ФЗ. 1. Ипотечный кредит предоставляется ПАО «БАНК ВТБ24» (генеральная лицензия № 1423) по ставке 11,75% при условии обязательного комплексного ипотечного страхования для приобретения объекта недвижимости у юридического лица по ДДУ (договору уступки прав требования по ДДУ) по 214-ФЗ. Минимальный первоначальный взнос от 20%. Максимальный срок кредитования – до 30 лет. Сумма кредита – до 8 млн рублей в СПб, ЛО. Срок действия – до 31.12.2016. 2. Рассрочка предоставляется застройщиком до конца строительства IV кв. 2016 года. 3. Указана цена при условии единовременной оплаты 100%. Адрес объекта: ЛО, Ломоносовский р-н, МО Аннинское сельское поселение, п. Новоселье, уч. № 3. Кадастровый № 47:14:0504001:41. С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте: www.newpiter.stroytrest.spb.ru/about/proektlaya-deklaratsiya. 4. Цена действительна при покупке 3-комнатной квартиры: при первоначальном взносе не менее 50%, ипотечные или рассрочке до 25.09.2016. Ознакомиться с проектными декларациями можно в офисе компании по адресу: Кондратьевский пр., д. 62, корп. 4.

ОБЗОР БИЗНЕС-ЛИТЕРАТУРЫ

ХОТИТЕ БЫТЬ УСПЕШНЫМИ – УПРАВЛЯЙТЕ СОБОЙ!

Многочисленные руководства по тайм-менеджменту, предлагающие самые разные подходы и методики, едины в главном: основным инструментом самоорганизации является хороший, правильно выбранный органайзер. Компьютерные программы-планировщики в первую очередь служат для напоминания о назначенных событиях. А для личностного развития главное – это не расписание дел, а работа над ними, их обдумывание. И мысли естественнее записывать на бумагу. Я разработал, в первую очередь для собственных нужд, универсальный органайзер-конструктор LOGBOOK, который можно адаптировать для всех основных систем планирования, и готов поделиться своей концепцией с вами.

С 1997 года работая на руководящих должностях, я постоянно искал способы научиться делать больше за меньшее время, именно для этого начал читать бизнес-литературу. Многие книги предлагают вполне разумные идеи, но в целом, прочитав за последние несколько лет около трех сотен томов, я не встретил того, что искал – практичного и комфортного для меня способа организации рабочего распорядка.

СИСТЕМАТИЗАЦИЯ СИСТЕМАТИЗАТОРОВ

Томас Лимончелли, гуру тайм-менеджмента для системных администраторов, наряду с компьютерными органайзерами не отказывается от использования бумажных носителей. Он рекомендует пользоваться системой, включающей в себя три основных элемента: календарь, список дел и перечень жизненных целей. В календаре вы, по мере возникновения, регистрируете встречи, совещания, дни рождения и повторяющиеся мероприятия, которые нельзя пропускать. Согласно системе Лимончелли, список дел и почасовое расписание работы – это страница ежедневника, на которую выписаны запланированные на день дела с расстановкой приоритетов по категориям важности ABC (где А – дела, которые надо завершить сегодня, В – нужно закончить как можно быстрее, и С – прочие). А перечень долгосрочных жизненных целей – это список глобальных задач, планов на будущее.

Брайан Трейси, популярнейший бизнес-тренер, предлагает схему из пяти категорий, ABCDE, где А – срочные дела, В – важные, но не срочные, С – желательные, D – делегируемые, а Е – ненужные дела, которые можно не выполнять. Легко заметить, что эта система аналогична методу Лимончелли.

Еще один гуру тайм-менеджмента, Дэвид Аллен, разделяет дела на четыре списка – конкретные дела, этапы реализации проектов, отложенные дела и дела, которые можно было бы сделать (сюда же заносятся и возникающие идеи).

Популярный в России Глеб Архангельский выделяет дела дня по-иному – для него это главная цельная задача дня, решаемый сегодня элемент большой проблемы и неприятная задача на день. Также в системе Архангельского существуют фиксированные встречи и гибкие задачи, которые составляют отдельные списки.

Классик бизнес-литературы Стивен Кови пользовался так называемой «Матрицей Эйзенхауэра». Он выделял четыре группы задач – «важные и срочные», «важные, но несрочные», «срочные, но неважные» и «неважные и несрочные». Затем Кови применял принцип ABC для выстраивания очередности задач из первых, приоритетных групп, а уже внутри каждой задачи определял порядок ее решения.

Российянин Андрей Парабеллум также предпочитает классифицировать задачи по «Матрице Эйзенхауэра», а особое значение придает их распределению по четырем временным промежуткам – утро, день, вечер и время перед сном.

Несмотря на кажущиеся различия в подходах, единый планировщик, удовлетворяющий им всем, вполне реален.

ОДИН ЗА ВСЕХ

Органайзер-конструктор LOGBOOK является инструментом управления собой – селф-менеджмента – и дополняет книги самых разных авторов, предлагающих свои решения и системы по управлению временем, тайм-менеджменту. Не следует путать два понятия: тайм-менеджмент – лишь малая часть селф-менеджмента, искусства, которым нужно овладеть, чтобы стать по-настоящему успешными.

LOGBOOK позволяет с первого дня приступить к резкому повышению личной продуктивности. Он упорядочивает мыслительные процессы и помогает расставить приоритеты.

По сути, это ваш дополнительный мобильный рабочий стол – страницы органайзера поворачиваются на 360°, в открытом виде образуя поверхность для планирования, которая при закрытии легко убирается, что позволяет сохранять чистоту и аккуратность на вашем основном столе.

ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ

Основная составляющая LOGBOOK – разворот (см. схему).

Страница справа предназначена для ведения регулярных записей. Это «страница фокусировки», на которой расставляются приоритеты и разрабатываются планы.

В строчку вверху следует вписать период, на который вы планируете дела на этом развороте. Органайзер служит не только и не столько для оперативного планирования – в зависимости от решаемых вами задач можно планировать любой период – неделю, месяц, год или даже несколько лет.



Плановый период во многом зависит от занимаемой вами должности. Если руководитель высшего звена мыслит как минимум неделями, то исполнителю необходимо расписывать каждый день. Важно предусматривать отдельные страницы-разделители, отведенные для месяца в целом – их вы будете использовать для ведения календарных заметок общего характера.

Ниже на странице расположены три поля, обозначенные буквами А, В и С. В эти поля вы будете записывать дела, распределенные по степени их важности. Дела категории «А» – это 3–4 самые важные, но не оперативные позиции на планируемый период. Они имеют практически «судьбоносное» значение и должны держаться на особом контроле. Каждый день нужно начинать с проверки положения дел этой категории. Список «А» – наиболее короткий. Самых важных дел не может быть много! При этом следует помнить, что важные и срочные дела – это не одно и то же. В категории «А» не должно быть срочных дел – их место на странице справа, о которой я расскажу позже.

В зону задач категории «В» входят 5–6 менее важных дел, требующих, однако, продуманного и своевременного исполнения. В список категории «С» попадают все дела, которые не стоит игнориро-

вать, но в условиях дефицита времени можно перенести на более поздние периоды (при этом, возможно, они «перекочуют» в другую категорию).

В начале каждого периода сохраняйте во всех категориях хотя бы одну резервную строчку, оставленную незаполненной – обстоятельства постоянно меняются, и к этому нужно быть готовыми. Если страница оказалась заполнена целиком, но дел еще хватает – необходимо встретиться с вашим руководителем и обсудить передачу части обязанностей другому исполнителю, а если вы сами руководитель – делегировать часть полномочий подчиненным.

Вертикальная линия отделяет расположенную справа область для записи фамилий людей, с которыми требуется связаться – например, созвониться, назначить встречу или дать обратную связь по прошедшему обсуждению.

В нижней части страницы («подвале») вы в предыдущие периоды записывали все дела, которыми планировали заняться именно в этот временной промежуток. Это база, на основе которой, после анализа и распределения, заполняются разделы ABC.

Работая с LOGBOOK, вы если не избавите себя от хаоса, то хотя бы сократите его влияние. Я уве-



Станислав Логунов,
эксперт по оптимизации и модернизации
бизнес-процессов в строительной отрасли

ненным. Благодаря этому вы будете уверены, что поручения выполнят или вы своевременно узнаете о возникающих проблемах.

РАБОТАТЬ ПО ПОРЯДКУ

В начале каждого периода вы заполняете разделы «А», «В» и «С», распределяя дела по мере их значимости по категориям и внутри каждой из категорий. К этому моменту общий список дел уже сформирован – он образуется из незавершенных дел предыдущего периода и записей, которые вы ранее сделали в «подвале».

По мере выполнения дел их надо непременно вычеркивать – это всегда приятно. Если вы понимаете, что какое-то дело категории А выполнить в заданный период невозможно – лучше сразу отчеркните его стрелкой и перенесите в «подвал» конкретных следующих периодов, чтобы не портить себе настроение невыполненной, а значит и не вычеркнутой задачей.

Одна из первых страниц должна быть посвящена главной цели – тому, ради чего вы на самом деле работаете, личному видению. Каждый раз, открывая органайзер, вы будете вспоминать об этом.

Для управленцев любого уровня я настоятельно рекомендую выделить специальными разделителями последние страницы органайзера для длительных планов и проектов, которые вы курируете – на несколько месяцев, год и более. Это поможет в суете дней не забывать о глобальных задачах и предпринимать определенные шаги для их выполнения. С такими планами, например, стоит сверяться, когда составляешь план на неделю или более длительный период.

Отдельную страницу в конце нужно оставить для дел, у которых нет строго установленных сроков – дел типа «когда-нибудь». Это может стать своего рода «банком идей», откуда вы будете извлекать их по мере необходимости.

К достоинствам LOGBOOK относятся его уникальная простота и ощущение свободы, которое возникает благодаря отсутствию каких-либо рамок или ограничений. Структура органайзера-конструктора позволяет каждому собирать для себя идеальный планировщик, регулируя все – от размера листов до расположения и типа разделов или вида крепления страниц.

Для компаний, заботящихся о максимальной отдаче от своих сотрудников, применение LOGBOOK постепенно должно превращаться в корпоративный стандарт. Мои партнеры уже взялись за изготовление LOGBOOK, и совсем скоро органайзеры можно будет заказать.

От использования LOGBOOK можем выиграть не только мы с вами, но и наше окружение.

Обсудить эту и другие публикации рубрики «Сила знаний» вы можете в блоге ее автора:
www.facebook.com/logunovsi

МЕНЬШЕ КВАРТИРЫ – БОЛЬШЕ ПРИБЫЛИ

Мария Мельникова

Визит вице-преьера РФ Игоря Шувалова в 20-метровую квартиру в одночасье привлек внимание всего населения к вопросу востребованности малогабаритных квартир. Рядовые граждане сочли слова чиновника усмешкой, а грамотные строители уловили новый прибыльный вектор развития рынка недвижимости. Так что малогабариткам – быть.



О востребованности малогабаритного жилья заявил не только г-н Шувалов, но и глава Агентства по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК) Александр Плутник, сославшись на данные ВЦИОМа, а также многие другие государственные деятели.

МАЛ ЗОЛОТНИК, ДА ДОРОГ

И ведь никто не спорит. Сегодня строительная компания, затеявая очередную проект экономкласса в Петербурге и Ленинградской области, отдает 20–50%, а иногда и все 80% жилой площади под небольшие студии. Большинство квартир занимают не скромные 17 кв. м, а чуть более просторные 23–26 кв. м, но и они, согласимся, не царские палаты.

В компании Seven Suns Development, которая реализует жилищный комплекс «Я – романтик» на намывных территориях Васильевского острова, рассказали, что малогабаритные студии займут почти треть. «В наших петербургских проектах доля студий составляет порядка 30 процентов, при этом средняя площадь таких квартир составляет 25–26 квадратных метров, но есть и более скромное жилье в 22–23 квадрата», – рассказали в компании. Строители также сообщили, что маленькие студии – самое популярное жилье в любых объектах, часто их скупа-

ют первыми, притом еще на начальных стадиях строительства.

Эксперты из компании «Главстрой-СПб», специализирующейся на жилье экономкласса, сообщили, что площадь около 2% сдаваемых квартир составляет от 17 до 23 кв. м. Если же рассматривать студии в целом, то их количество в проектах застройщика доходит до 20–40%.

Группа компаний VillaDevelopment, реализующая в основном малоэтажные проекты, 40–50% площадей отдает под студии площадью до 25 кв. м. «Из 10 наших клиентов 8 выбирают студии, а еще 2 – однушки или двухкомнатные квартиры», – рассказали в VillaDevelopment. При этом в компании подчеркнули, что не намерены сдавать дома, состоящие из одних студий: «Количество желающих купить стандартную или даже просторную квартиру велико, мы не можем отказать от этих клиентов».

Компания Navis Development Group, заканчивающая строительство жилого комплекса «Мурино», пошла дальше. Например, только в третьей очереди проекта 78% квартир – это как раз малогабаритное жилье, ибо, как показала статистика, это самый востребованный товар в этом районе. В другом проекте компании – ЖК «Шотландия» – доля студий составляет 39%, причем большинство из них сосредоточены в первых

корпусах. Позже будут сдаваться дома с просторными двух- и трехкомнатными квартирами.

Похожая ситуация и с ЖК «Итальянский квартал». Там студии займут всего 13% от количества квартир и будут располагаться в первых корпусах проекта, в более поздних домах Navis Development Group намерена обустраивать трех- и четырехкомнатные квартиры.

ВСЕ ОЧЕВИДНО

Казалось бы, причины популярности малогабариток настолько очевидны, что и писать об этом не стоит. Действительно, среди покупателей студий множество людей с ограниченным бюджетом. В итоге квартиры часто покупаются через ипотеку, с использованием материнского капитала и других пособий.

Однако такими объектами интересуются и весьма состоятельные граждане, предпочитающие хранить деньги в квадратных метрах. «Покупатели студий – люди самые разнообразные, среди них достаточная доля инвесторов, стремящихся сохранить свои сбережения, вкладывая в квадратные метры. Также много молодых людей, для которых это первое собственное жилье. Около половины квартир приобретаются с использованием ипотечного кредитования», – сообщил застройщик ЖК «Я – Романтик».

РЫНОК ПОКУПАТЕЛЯ

При этом времена, когда покупатели ориентировались только на цену квартиры, прошли. Сейчас граждане оценивают планировку, дизайн, местоположение, инфраструктуру и многое другое. В общем, все то, что еще несколько лет назад считалось уделом бизнес-класса и элитной недвижимости.

Как ранее заявил заместитель генерального директора компании «Лиговский канал» Максим Жабин, сегодняшний рынок недвижимости – это рынок покупателя, а не продавца. «Одной ценой сейчас уже человека не привлечешь. Если бы два года назад кто-нибудь сказал, что квартиру можно купить за один миллион рублей, то над ним бы только посмеялись. А сегодня повсюду объявления с ценой в один миллион, да еще и с отделкой, да еще и у метро. Так что сегодня рынок не застройщика, а рынок покупателя. И прежде чем покупать квартиру, потребитель будет смотреть на то, где возводится дом, на архитектуру, планировку квартиры, и даже цвет фасада оценит по фэншуй», – сказал г-н Жабин.

Многие эксперты соглашаются с этим и даже утверждают, что планировка для маленьких квартир – дело куда более важное, нежели для больших.

Navis Development Group строит студии по новой концепции «Европейские пригороды», разработанной «Лабораторией Метров». «Компания произвела расчеты по наиболее удобным и эргономичным планировкам и зонированию, вывела пропорции помещений, наиболее удовлетворяющие потребности покупателей в комфорте и удобстве», – сообщили представители застройщика.

На данный момент компания проектирует квартиры-студии площадью 26–28 м, с совмещенным санузлом 3,5 м, где обязательно предусмотрено размещение ванной и стиральной машины. На долю комнаты-кухни отводится 20–21 метр, обязательно предусматриваются два окна и балкон.

В ЖК «Я – романтик» все квартиры по форме близки к квадрату. Также там обязательно наличествуют два окна и лоджия. Все это делает проживание комфортным, несмотря на скромные размеры, объяснили в Seven Suns Development.

В VillaDevelopment считают, что студии вообще не должны быть большими и 25 квадратов – это идеал, поскольку, зачем кому-то покупать студию в 30 кв. м, если с таким метражом можно приобрести и однокомнатную квартиру. Компания ориентируется на финские стандарты планировки, которые позволяют сделать уютной практически любую квартиру.

В общем, эксперты пришли к выводу, что экономить на проектировщиках малогабаритного жилья не стоит, ведь конкуренция огромная, и с каждым годом она будет только возрастать.

VillaDevelopment, как и часть ее клиентов, рассматривают студии в качестве промежуточного этапа в покупке жилья. Например, семья покупает одну студию, а уже через некоторое время еще одну, в итоге получается полноценная квартира. В итоге планировка дома учитывает именно такой вариант развития событий.

Кроме того, достаточно большое количество людей не спешат скупать недвижимость на первых этапах реализации проекта, боясь пополнить и без того огромное количество обманутых дольщиков. Так что первые клиенты, вне зависимости от финансового положения, обычно отдают предпочтение небольшим студиям, чтобы в случае чего не лишиться более крупной суммы. «Как правило, на начальных этапах строительства покупатели «щупают» проект, приобретая квартиры-студии по минимальной стоимости. Чем выше строительная готовность проектов, тем востребованнее становятся просторные квартиры», – сообщили в Navis Development Group.

«Главстрой-СПб» выделил еще одну группу покупателей, интересующихся студиями – жители других городов России. Это могут быть как родители, отправляющие своих детей на учебу, так и граждане, намеревающиеся переехать в Петербург.

ДОЛЬЩИКИ



ДОЛГОСТРОИ ГК «ГОРОД» СДАДУТ РАНЬШЕ СРОКА

Мария Репп

Вице-губернатор Петербурга Игорь Албин провел выездное совещание по поводу завершения долгостроев группы компаний «Город», где сообщил, что имеющихся денег на достройку домов не хватит. Такие проекты, как правило, не приносят прибыли, поэтому чиновник предлагает бизнесу стимул в виде непроданных квартир, коммерческой недвижимости и работ по госзаказу.

Речь идет о трех жилых комплексах: «Ленинский парк», «Прибалтийский» и «Морская звезда», которые перестали строиться в 2013 году, «подарив» городу около трех тысяч дольщиков.

НЕ «ПРОММОНОЛИТОМ» ЕДИНЫМ

В 2015 году Смольный взялся курировать завершение проектов и уговорил достраивать дома компанию «Проммонолит». По словам г-на Албина, ее генеральный директор Станислав Комаров «под честное слово вице-губернатора» согласился вложить в достройку миллиард рублей. Собравшиеся дольщики зааплодировали присутствующему на совещании г-ну Комарову. Надо сказать, обманутые дольщики нечасто так поступают. Да и под честное слово чиновников строители редко выделяют деньги.

Позже банк «Санкт-Петербург» согласился аккредитовать стройку. Глава правления этого банка Владислав Гузь сообщил собравшимся, что решение об открытии кредитной линии на 3 млрд рублей (2 млрд – сразу и 1 млрд – в резерве) для завершения проблемных домов уже принято. Более того, первые 150 млн уже направлены компании «Проммонолит». Залоговым обеспечением кредита и одним из основных источников средств для стройки должна стать земля, ранее арендованная компанией «Простор». На данный момент правительство и банк решают вопросы о приватизации этого земельного участка и вовлечении актива в финансовую модель достройки проблемных объектов.

«Я уверен, что появятся те залоговые, которые позволят банку полностью и масштабно приступить к финансированию строительства», – сказал г-н Гузь. Он подчеркнул, что не стоит переживать за залоговую землю, ибо такая схема выгодна и дольщикам, и банку. «Такая схема, в принципе, защищает и наши, и ваши интересы. Это будет гарантия того, что любые средства, полученные от реализации залоговой земли, будут идти только на достройку вашего будущего жилья, их нельзя будет увести на сторону», – добавил глава правления банка.

Но Игорь Албин отметил, что имеющихся средств не хватит для завершения долгостроев, однако отметил: «У нас есть непроданные квартиры, коммерческие площади и два торговых центра на 20 тысяч квадратов. У нас городской заказ: мы на 7 миллиардов ежегодно покупаем квартиры для очередников».

Вице-губернатор также отметил, что себестоимость квадратного метра жилья в проблемных объектах 65 тыс. рублей, однако город делает все, чтобы снизить эту цифру. «Мы взяли на себя расходы по инженерным коммуникациям, школам, больницам, детсадам, чтобы максимально опустить себестоимость квадратного метра», – подчеркнул чиновник.

ИНФРАСТРУКТУРНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

Глава Комитета по строительству Петербурга Сергей Морозов сообщил, что город за свой счет строит пять социальных объектов: три детских сада, общеобразовательную школу и подстанцию скорой помощи.

Строительство одного дошкольного учреждения на 200 мест уже завершается, его планируется ввести в эксплуатацию в декабре 2016 года. Там уже выполнены работы по устройству монолитного каркаса здания, кровли, фасада и началось обустройство инженерных сетей. Кроме того, уже начались проектные изыскания еще по двум детским садам (на 180 и на 150 мест). Строительство должно начаться в 2017 году. Рабочую документацию по школе почти разработали, объект планируется ввести в эксплуатацию в 2018 году. Также завершены проектные работы по подстанции скорой медицинской помощи.

Как отметил г-н Морозов, общая стоимость строительства социальных объектов в этом микрорайоне составит порядка 1,5 млрд рублей. По решению губернатора Георгия Полтавченко данные объекты будут включены в городскую Адресную инвестиционную программу, начиная с 2017 года.

Заместитель главы Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Петербурга Светлана Мельникова рассказала, что на инженерные сети для нужд долгостроев уже израсходовано около 900 млн рублей. В итоге с учетом оставшейся стоимости сетей – 650 млн рублей – город вложит в инженерное обеспечение этих домов более 1,5 млрд рублей. «На данный момент большая часть подводящих сетей уже построена», – заявила г-жа Мельникова, заверив, что дома сразу будут вводиться с водо- и электроснабжением.

Собравшиеся активно интересовались транспортной ситуацией района. Как рассказал первый заместитель главы Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Анатолий Мишанов, город уже заключил госконтракт на строительство Красносельско-Калининской линии, в результате к 2020 году должна быть построена станция «Казань». Помимо этого, разрабатывается проект строительства линии скоростного трамвая в этой части города.

А КОМУ СЕЙЧАС ЛЕГКО?

Озвученные данные не внушили оптимизма дольщикам. Они жаловались, что стройплощадка почти пустая, никто не ведет активных работ. Тогда г-н Албин и г-н Комаров пообещали, что вскоре на объекте будут работать 2000 человек. Собравшиеся восприняли обещание недоверчиво, но вице-губернатор настаивал на этой огромной цифре.

Самое главное, что интересовало дольщиков – дата завершения объектов, и вот тут г-н Албин всех приятно удивил. «Прогнозы по поводу сдачи нескольких домов слишком пессимистичные. Исходя из строительной готовности, шестой корпус можно сдать до конца 2016 года», – заявил он. «А седьмой?» – не веря своим ушам спросили дольщики. «И седьмой!» – улыбаясь добавил г-н Албин и посмотрел на гендиректора «Проммонолита». Тот уверенно махнул головой, хотя что ему еще оставалось делать. И, в общем-то, добавить было уже нечего.

РЕДЕВЕЛОПМЕНТ

ИНВЕТОР ПОСТРОИТ СКЛАДЫ И ПРЕОБРАЗУЕТ ПРОМЗОНУ

Любовь Андреева

ООО «Тандем-Истейт» подписало в рамках ПМЭФ соглашение со Смольным о комплексном редевелопменте промышленной территории Красногвардейской площади и строительстве оптово-распределительных центров. Объем инвестиций во все проекты составляет 20,7 млрд рублей.

Первое соглашение закрепляет намерения компании «Тандем-Истейт» по созданию оптово-распределительного центра «Ромб». За два года инвестор планирует на четырех участках в разных концах города построить современные комплексы, полностью оборудованные для хранения, первичной переработки, упаковки и реализации сельхозпродукции. Компания намерена инвестировать в проект 17,5 млрд рублей.

Генеральный директор ООО «Тандем-Истейт» Елена Лагошина и губернатор Санкт-Петербурга Георгий Полтавченко также заключили соглашение о реализации инвестиционного проекта по комплексному редевелопменту промышленной территории на Красногвардейской площади.

Девелопером проекта выступает компания 3S Development. Идеологическую концепцию разработала управляющая компания Artplay.

На бывшей территории Центрального конструкторского бюро машиностроения и казарм 145-го Новочеркасского пехотного полка откроется Центр творческих индустрий «ARTPLAY SPb».

Инвестиции в проект составят более 3 млрд рублей, а срок окупаемости – 7,25 лет. Реализация проекта завершится в 2019 году. Планируется, что здесь будет создано порядка 4500 рабочих мест, а налоговые отчисления в бюджеты всех уровней за период с 2016 по 2023 год достигнут 3 млрд рублей.

Как отметил губернатор, ARTPLAY SPb – интересный и необходимый городу проект. «Сегодня наш город выходит за формат обычных бизнес-центров и торгово-развлекательных комплексов. В новом креативном пространстве будет сохраняться творческая атмосфера Санкт-Петербурга», – сказал Георгий Полтавченко.

В рамках первой очереди планируется создать Центр творческих индустрий площадью более 30 000 кв.м и тематический парк-аттракцион «Лабиринт мировой культуры», который займет 16 500 кв.м. К весне 2017 года будут завершены работы по приспособлению под современное использование исторических зданий казарм, их соединят атриумом с прозрачной крышей, что позволит в любое время года посещать Центр. Здесь разместятся офисные помещения, шоу-румы, объекты стрит-ритейла, рестораны и кафе, центры образования, залы для деловых мероприятий, выставочные площадки.

Вторая очередь проекта – это редевелопмент комплекса, примыкающего к Красногвардейской площади. Раньше его занимало Центральное конструкторское бюро машиностроения. В комплексе появятся Хобби-центр и отель на 220 номеров.

В башне, которую жители района называют «телевизором», разместится отель. Он будет выполнен как раз в форме телевизора. На крыше комплекса появятся спортивные площадки для игры в футбол, теннис, баскетбол и другие виды спорта.

Кроме того, в ходе второго этапа планируется благоустроить набережную реки Охта и парк, который находится на ее берегу. Также будет построен многоэтажный паркинг на 2000 машиномест.

ТЕНДЕНЦИИ

«СВЯТО МЕСТО» ДЛЯ ВСЕХ

Вера Лаговская

Ежегодно Петербург прирастает новыми храмами самых разных конфессий. Религиозные организации активно осваивают новые земли и получают во владение старые объекты недвижимости. Строительство религиозных объектов может длиться десятки лет, но инвестиционный поток на их возведение не иссякает. И хотя Смольный выделяет на эти цели все больше участков без торгов, религиозные общины настаивают на нехватке мест для верующих.



Церковь Святого Первоверховного апостола Петра называют еще Храмом строителей

По данным Комитета по инвестициям, в единое инвестиционное окно Петербурга с июля прошлого года поступило восемь заявок на предоставление земельных участков под строительство религиозных объектов. Вот некоторые из них: 7000 кв. м на пр. Луначарского,

6948 кв. м на Мичуринской ул., 10167 кв. м на Рабочей ул., 12186 кв. м на Сестрорецком шоссе.

На этих участках в основном планируют разместить новые православные храмы. В то же время в Петербурге около 400 утраченных православных

храмов, которые еще можно вернуть. Об этом рассказал архитектор, директор Архитектурного бюро «Литейная часть-91» Рафаэль Даянов. Он подчеркнул, что все эти постройки когда-то были градостроительными доминантами Петербурга. Такой была церковь

Спаса-на-Сенной, Матфиевская церковь на Петроградской стороне, храм Рождества Христова на Песках, храм святителя Митрофана Воронежского. Но власти лишь согласовывают новые и новые участки, а руины «оберегают» от реставраторов и проектировщиков именем закона.

«Восстановление храмов упирается в статью 5_1. 73-ФЗ. Руины обозвали памятниками и восстанавливать не дают – нельзя по закону. Чтобы заняться восстановлением, необходимо разрешение КГИОП. Но восстановление храмов все же идет. Заказчик у таких проектов – епархия и приход. Мы восстанавливаем храмы на деньги дарителей и жертвователей. Где-то мы проектируем бесплатно. Финансирование храма – это вещь непредсказуемая. Таким образом восстановлена церковь, спроектированная Джакомо Кварнери, Смоленской иконы Божией матери в «ЭкспоФоруме». Строятся и совсем новые объекты – колокольня церкви Благовещения на Приморском пр., 79, часовня Покрова святой Богородицы на ул. Ленсовета», – рассказал архитектор о своих проектах.

Представители других конфессий тоже не хотят оставлять своих богов без петербургской «прописки». Санкт-Петербургская соборная мечеть на Каменноостровском проспекте – красивейший не только религиозный, но и культурный памятник Петербурга. Она – одна из двух мечетей города. Есть вторая, новая, на севере. Полномочный представитель муфтия Равиля Гайнутдина в Северо-Западном федеральном округе, первый заместитель председателя Духовного управления

мусульман Санкт-Петербурга и Ленинградской области Равиль Сейфетдинов рассказал о том, что мусульманскому сообществу Петербурга не хватает не только мечетей, но и развитой инфраструктуры вблизи них. Г-н Сейфетдинов подчеркнул, что одна четверть населения города – это мусульмане, разные по национальностям. Последнее, что было построено для мусульманского мира в регионе – молебельный дом в Красном Селе на пр. Ленина, 103. Помещение общей площадью 900 кв. м было сдано в декабре прошлого года. «Петербургу нужна мечеть нового формата – с развитой инфраструктурой. Такой пример уже есть в Москве – это комплекс Московской Соборной мечети, в который входит мусульманский институт, халяльная гостиница, конференц-залы, музеи», – считает Равиль Сейфетдинов. Представитель муфтия уверен, что больше всего в строительстве новых мест поклонения нуждается юг Петербурга.

На прошлой неделе новую землю получили и буддисты. Смольный согласовал надел на Заповедной ул., участок 10. Настоятель Дацана Гунзэчойнэй Буда Бадмаев рассказал о планах освоения этой земли: «Чтобы Дацан работал как комплекс, возникла необходимость дополнительной территории. На участке Заповедной улицы мы планируем проводить религиозные праздники на открытом воздухе, общественные мероприятия. Там будут построены молебельные помещения, конференц-зал. Все это делается для развития буддийской культуры в Петербурге. Число верующих растет – нам становится тесно в одном только Дацане».

ТОЧКА ЗРЕНИЯ

БИЗНЕС ЗАКЛАДЫВАЕТ ДУХОВНЫЙ ФУНДАМЕНТ

Вера Лаговская

Проекты жилой застройки девелоперов Северо-Запада все чаще предусматривают возведение храмов. Газета «Кто строит в Петербурге» попыталась разобраться в побудительных причинах строительно-религиозного бума.

Предприниматели активно начали возводить церкви в конце 80-х, эта социальная активность шла бок о бок с активностью криминальной. Сейчас Петербург снова переживает бум религиозного строительства.

О причинах девелоперы предпочитают не говорить вслух. Немногие застройщики согласились прокомментировать свои проекты религиозных зданий, так как решение о строительстве храма продиктовано чаще всего личными мотивами. Никто из девелоперов не считает это маркетинговым ходом для продвижения проектов и с целью привлечь определенную целевую аудиторию. Зато храм может быть заявлением предпринимателей о своей вере, и, по их мнению, комментариев здесь излишни.

Среди опрошенных девелоперов, занимающихся развитием религиозной инфраструктуры, свою позицию согласились выразить не все. «Мы не рассматриваем строительство храма в «Цветном городе» как способ повышения продаж. Более того, мысль о строительстве собора в меркантильных целях кажется нам

не только абсурдной, но и предельно циничной. Как ни высокопарно это звучит, нельзя все мерить рублем, и желание воссоздать один из выдающихся памятников архитектуры выдать за стремление повысить продажи», – говорит директор по реализации недвижимости «Группы ЛСР» Юлия Ружицкая.

ЖК «Цветной город» – первый проект ЛСР, включающий строительство собора. Собор Андрея Первозванного расположится на 7000 кв. м в парке. «Мы хотим воссоздать один из выдающихся памятников русского классицизма, утраченный в 30-х годах прошлого века», – прокомментировала Юлия Ружицкая.

Глава холдинга «Дальпитерстрой» Аркадий Скоров считает, что храм – основа, вокруг которой нужно строить религиозно-социальную инфраструктуру. Компания уже реализовала проект просветительского центра для детей в Парголово.

В Петербурге несколько крупных застройщиков подарили верующим города православные храмы. «Строительный трест» построил храм святой Татианы, Храм-приют Благовещения Пресвятой

Богородицы. «РосСтройИнвест» строит сейчас храм Тихвинской иконы Божьей Матери. Также компания восстановила несколько объектов Спасо-Преображенского Валаамского монастыря. «Дальпитерстрой» возвел храмовый комплекс в Шушарах.

По данным Агентства развития и исследований в недвижимости, строительство квадратного метра религиозного объекта равноценно метру жилой площади. Это в среднем 2–2,5 тыс. долларов. Основные расходы застройщиков идут на отделку, требующую ответственного подхода и высокой квалификации специалистов.

Не все считают эти затраты оправданными и необходимыми городу. Доктор исторических наук, кандидат богословия Александр Мусин считает, что в Петербурге возводятся не столько новые храмы, сколько симулякры (Копия, не имеющая оригинала в реальности. – Прим. ред.), здания, имитирующие, симулирующие духовную жизнь. «Отсутствие настоящего художественного чутья, вкуса – свидетельство кризиса современной церковной жизни. И новостройки это доказывают. Даже бывший петербургский митрополит Владимир, у которого со вкусом не очень хорошо, это чувствует. Его определение по поводу трех храмов на Рогатке (Храмы на Московском ш. – Прим. ред.) – «православный Диснейленд», – считает г-н Мусин.

Иначе относятся к религиозному строительству в Петербурге представители духовенства. По мнению настоятеля храма Святого праведного воина Феодора Ушакова иеромонаха Игнатия (Юрченкова), в любом случае хорошо, что верующие получают храмы в шаговой доступности, как часть инфраструктуры. Серьезной недоработкой иеромонах Игнатий считает то, что зачастую застройщики не согласовывают свои проекты с епархией. «Если бизнесмен действительно хочет реализовать храм по всем канонам, в соответствии со своей принадлежностью к православию, по совести он должен показать свой проект епархии. Там есть специальное отделение, согласующее архитектуру новых храмов. Оно находится на территории Александрово-Невской Лавры», – дал рекомендацию иеромонах Игнатий.

Он также рассказал о самых распространенных ошибках, которые допускают застройщики при создании храма, и о том, как привести проект в соответствие с канонами РПЦ: «Человек, желающий построить храм, часто ничего не знает о его устройстве. Слышал звон, а не знает где он. В первую очередь застройщик должен выйти на благочинного. Благочиния – это территориальная единица, совпадающая границами с районом города. Благочинный – это наиболее опытный священник, который компетен-

тен скорректировать проект по канонам. Последний этап – согласование с архимандритом Александром Федоровым. Церковь – это не просто помещение для молитв. Кроме основного помещения для прихожан, храм должен быть оснащен техническими помещениями служебного порядка, помещением для бухгалтерии. Надо понимать, что приход храма – это юридическое лицо, которое нуждается в определенных помещениях для работы. Ко всему этому, храму нужен дом причта, воскресная школа».

Предприниматели пошли дальше – церкви стали предметом масс-маркета. Строительные компании, которые занимаются производством домов из клееного бруса, поставили на поток производство деревянных храмов. Из того же бруса. Изготовление церкви под ключ обойдется по примерным расчетам от полутора миллиона рублей до 30 млн и больше, в зависимости от сложности и параметров. «По всем канонам РПЦ! Самый большой в России выбор проектов. Благословенно!» – примерно такой продающий текст можно встретить на сайтах производителей, пытающихся быть в тренде. По мнению иеромонаха Игнатия, такие проекты имеют право на существование, но желательно, чтобы клиенты такого бизнеса ставили храмы на баланс РПЦ. Он рекомендует делать это через местную епархию.

РЫНОК



Варвара Гарина

С начала года эксперты прогнозировали снижение спроса и объемов производства на рынке газобетона. Однако майские показатели внесли свои коррективы. Лидеры рынка наблюдают небывалый рост продаж в данном сегменте, причем популярностью пользуются не только традиционные газобетонные блоки, но и уникальные, инновационные продукты с низкой плотностью. А это означает, что в ближайший год в регионе окончательно сформируется и укрепится пул хедлайнеров, способных не только удержать, но и нарастить собственную долю даже на падающем рынке.



РОСТ НА ПАДАЮЩЕМ РЫНКЕ – УДЕЛ ЛИДЕРОВ

Исследования российского рынка автоклавного газобетона, проведенные специалистами «ГС-Эксперт», показали, что спрос на автоклавный газобетон в России в 2015 году упал почти на 10%, а объем производства снизился на 4% и составил 12,1 млн куб. м.

В условиях кризиса емкость рынка газобетона в Петербурге и Ленинградской области в 2015 году сократилась на 15% и составила 937 тыс. куб. м.

Нынешний год не принес облегчения отрасли. По предварительным оценкам экспертов, с января по май снижение рынка газобетона в обоих регионах составило 8–10%. Согласно прогнозам экспертов, второе полугодие также станет непростым для большинства производителей строительных материалов. Ожидается и дальнейшее снижение емкости рынка газобетона в рамках прошлогодней динамики. Не добавляет оптимизма рост себестоимости производства газобетона вместе с удорожанием цемента, импортных составляющих, цен на услуги монополий.

Однако, несмотря на пессимистические прогнозы экспертов, май показал стремительный рост рынка. Крупнейшие производители газобетона рапортуют об увеличении объемов продаж и заметном подъеме производства. Абсолютный флагман рынка – «Группа ЛСР».

В мае «Группа ЛСР» объявила о рекордных продажах газобетона AEROC за всю историю существования марки. Реализовано более 64 тыс. куб. м стенового материала.

До этого момента самый высокий показатель был зафиксирован в июне 2011 года. Тогда компания продала свыше 55 тыс. куб. м стенового материала.

Основным драйвером роста продаж стало малоэтажное индивидуальное строительство. «Если еще 10 лет назад 80 процентов отечественного газобетона применялось в многоквартирных домах с монолитным каркасом, то сейчас ситуация обратная – около 80 процентов газобетона используется в малоэтажном строительстве: ИЖС, дачное строительство, сблокированные дома. Основным потребителем автоклавного газобетона стал индивидуальный застройщик», – говорит исполнительный директор Ассоциации автоклавного газобетона (НААГ) Глеб Гринфельд.

«Существенную поддержку рынку газобетона оказывает частный сектор», – подтверждает слова коллеги Василий Костица, заместитель генерального директора по строительным материалам «Группы ЛСР».

Об этом же свидетельствуют и цифры статистики: доля продаж газобетона выросла не только в собственном «Центре стеновых материалов ЛСР» – 31% против прошлогоднего показателя 22%. Активно растут и розничные продажи через официальных дилеров, среди которых ведущие строительные базы и сетевые гипермаркеты, в том числе ТД «Петрович», база «Вимос» и пр.

«В более выигрышном положении оказываются сегодня производители,

которые основные маркетинговые коммуникации выстраивают в направлении B2C, поддерживая их работой B2B с торговыми сетями, обеспечивающими основной оборот строительных материалов на рынке индивидуального и малого коммерческого строительства», – поясняет ситуацию г-н Гринфельд.

По результатам опроса среди посетителей XVI строительной выставки «Строим дом», самым известным стеновым материалом на рынке Санкт-Петербурга и Ленинградской области является газобетон AEROC – стеновой материал «Группы ЛСР»: наведенная известность (выбор среди представленного списка брендов) составила 56,4% и спонтанная известность (самостоятельное упоминание брендов) – 31,4%.

Генеральный директор исследовательской компании «Агентство Социальной Информации Санкт-Петербург» Илья Мельник подчеркнул: «Тенденция лидерства брендов AEROC и «ЛСР» на рынке стеновых материалов Санкт-Петербурга отмечается нами на протяжении нескольких лет с минимальными изменениями. В условиях текущей экономической ситуации все большее число непрофессиональных строителей начинают активнее интересоваться деталями возведения загородного дома, выбирать стеновые материалы, обращая внимание не только на цену, но и на стоимость последующего обслуживания дома». Потребитель, закаленный рынком, требует качественные и инновационные

товары, способные улучшить качество жизни в загородном доме.

Именно поэтому все большую популярность получает инновационный газобетон D300, производимый «Группой ЛСР».

«Это на сегодняшний день самый теплый материал для возведения несущих стен», – отметил Василий Костица. – Материал уже зарекомендовал себя в Европе, и мы уверены, что в ближайшее время он упрочит свое положение на российском рынке».

В 2013 году доля газобетона D300 в общем объеме отгрузки была менее 1%, в 2014-м – порядка 1,5%, а в 2015-м – 2%. По итогам 5 месяцев 2016 года этот показатель вырос до 3%. Газобетон AEROC EcoTerm Plus D300, благодаря своей структуре, позволяет строить однослойные каменные стены толщиной 200–300 мм, которые удовлетворяют современным требованиям к тепловой защите. Материал дает возможность потребителю снизить затраты на строительство и эксплуатацию.

По данным Ассоциации автоклавного газобетона, в структуре продаж все более растет доля материалов с низкими плотностями. Так, газобетон марки D400 (плотность около 400 кг/куб. м) еще 10 лет назад считался исключительно теплоизоляционным материалом. Сейчас он широко используется для возведения несущих стен – в целом по России его доля составляет почти 12%, а на Северо-Западе доля низких плотностей составляет около половины рынка. «Активнее для устройства несущих стен

применяется газобетон марки D300. Первым российским заводом, освоившим коммерческий выпуск газобетона D300 с прочностью, позволяющей строить дома высотой 2–3 этажа, стал петербургский завод «Аэрок СПб», – комментирует исполнительный директор НААГ. – Мне приятно осознавать, что Санкт-Петербург является самым передовым городом России в части применения автоклавного газобетона низких плотностей. Здесь впервые началось массовое применение марки D300, впервые была внедрена марка D300, отсюда расходятся по России наиболее перспективные технологии применения газобетона. Надеюсь, что Петербург продолжит оставаться газобетонной столицей России».

К слову сказать, снижение плотности газобетона – это мировая тенденция, основанная на стремлении к экономии, которая выражается в снижении расхода сырьевых материалов и транспортных издержек. Снижение плотности – это возможность уменьшения толщины стены без ухудшения ее теплотехнических характеристик.

Если говорить о рынке газобетона, то в 2016 году сохраняются тенденции 2015 года: эксперты прогнозируют дальнейшее снижение емкости рынка данного стенового материала в Санкт-Петербурге и Ленинградской области. Однако, благодаря грамотной сбытовой и маркетинговой политике, конкурентной ситуации, «Группа ЛСР» не просто продолжает сохранять лидирующее положение на рынке, но и наращивает долю на падающем рынке.

ЛИЗИНГ БЕЗ ОСОБЫХ ПЕРЕМЕН

Татьяна Мишина

Лизинговые компании предлагают новые инструменты кредитования, а компании-производители сами стараются проложить дорогу к потребителям. По оценке RAEX, объем российского лизингового рынка к 2016 году достиг примерно 3 трлн рублей и стал вторым после банковского сегмента, даже с учетом существенного сокращения в 2015 году. Вместе с тем проблемы на рынке лизингового кредитования удастся сгладить преимущественно за счет развития секторов с государственной поддержкой.

НА СТРОИТЕЛЕЙ НАДЕЖДЫ МАЛО

«Если в целом в 2015 году, по экспертным оценкам, рынок упал на 20–25%, то в 2016 году ожидается его снижение еще на 10%, – комментирует сложившуюся ситуацию заместитель директора «Балтонеэксим Лизинг» (Северо-Запад) Юлия Михайлова. – Но лизинговые компании к этому подготовились. Мы, со своей стороны, удержали портфель (а это более 5 млрд рублей), в основном, за счет госпрограммы по субсидированию автотранспорта российского производства. В 2016 году планируем выйти на внешние заимствования по программам субсидирования на приобретение оборудования для малого и среднего бизнеса».

Эксперты Национального агентства финансовых исследований (НАФИ) полагают, что в 2016 году сегмент малого и среднего бизнеса (55% от общего объема лизингового кредитования) сохранит небольшое преобладание над крупным бизнесом (45%). А вот отраслевые ориентиры лизинговых компаний могут измениться – в 2016 году менее рискованными и более быстро растущими будут сегменты, в которых действуют программы господдержки: сельское хозяйство, автомобильная отрасль, предприятия оборонной промышленности. Например, лизинг машиностроительного, металлообрабатывающего и металлургического оборудования уже вырос на 27%. Шансы роста для лизингодателей имеют нефтедобыча, химическая промышленность и ориентированные на экспорт отрасли. **Малоперспективными сегментами, в которых ожидать роста пока не приходится, лизингодатели считают строительную технику и отчасти грузовой автотранспорт.**

«Строительство, перевозки строительных материалов в сложных экономических ситуациях страдают в первую очередь, но и восстанавливаются быстрее, – считает директор департамента Санкт-Петербургского филиала ПАО «Промсвязьбанк» Александр Хайкинсон. – Пока этот сегмент не растет, но кредитным организациям надо в каждой отрасли искать лидеров и растущих клиентов».

НАВСТРЕЧУ ЗАКАЗЧИКАМ

Доля строительной техники в общем объеме лизинговых контрактов занимает у разных компаний от 2% до 30% и в целом зависит от экономических изменений в строительной отрасли. Пока, уверяет Юлия Михайлова, резких колебаний ни в сторону снижения, ни в сторону повышения спроса нет, и уровень заявок со стороны строителей стабильный.

В компании «Балтийский лизинг» портфель контрактов диверсифици-



рован: примерно равные доли (от 17% до 19%) занимают сегменты сельского хозяйства, обрабатывающих производств, строительства, оптовой торговли, а также услуги (15%). По словам руководителя дирекции продуктового развития и взаимоотношения с партнерами Андрея Волкова, в компании есть свои методики оценки ликвидности. Они позволяют смягчить условия финансирования лизингодателей с разными объектами лизинга при прочих равных условиях: для договора на приобретение в лизинг автотранспорта авансовый платеж может быть ниже, а срок дольше по сравнению с договором на лизинг оборудования.

ЦИФРА

**36
МЕСЯЦЕВ**
– СРЕДНИЙ СРОК
ЛИЗИНГА СПЕЦТЕХНИКИ.

Традиционно в сегменте лизинга строительной и спецтехники много малых и средних предприятий, для которых важны скорость рассмотрения и упрощенные процедуры одобрения заявок, особенно, если речь идет о сезонных дорожно-строительных работах. Ждать рассмотрения заявки в течение 1–2 ме-

сяцев у такого клиента, зачастую, нет.

С целью ускорить обслуживание «Балтонеэксим Лизинг» в ближайшее время планирует запустить программу экспресс-анализа заемщика, которая должна ускорить выдачу техники в лизинг. Дополнительно для привлечения клиентов в компании увеличили срок договоров на технику до 10 лет с минимальными авансами. В «Балтийском лизинге» еще в начале года предусмотрели условия по снижению ставок в среднем на 1–1,5%, ввели сезонные графики с рассрочкой платежей. «Уралпромлизинг» предлагает разные системы погашения платежей – равномерный, убывающий, сезонный, ступенчатый, а также услугу «Стоп-период» на время доставки техники длительностью до 6 месяцев.

Но в целом лизинговые компании стали более избирательными в отношении заказчиков. Общий тренд – заключать договоры на наиболее ликвидное имущество с наиболее сильными клиентами на максимально простых условиях. Для ликвидации просроченных платежей применяют разные инструменты, чтобы поддерживать портфель заказов и в то же время эффективно управлять задолженностью. Наиболее частым инструментом становится администрирование в постоянном контакте с клиентом – как показывает практика, часть просрочек носит организационный характер.

СОКРАЩЕНИЕ ЛИЗИНГОВОГО РЫНКА

≡ 20% в 2015 году.

≡ 30–35% в 2016 году.

Сейчас средний срок лизинга спецтехники, по данным лизинговых компаний, составляет 36 месяцев, наиболее частые сделки заключаются на срок 24–48 месяцев. Минимальный уровень авансовых платежей составляет 10%, среднее удорожание в год – порядка 8%.

ФИРМЕННЫЕ ПРОДУКТЫ

Удержать на плаву лизинг спецтехники в 2016 году призваны также совместные программы лизингодателей с производителями и поставщиками, которые обеспечивают более выгодные условия продаж, в основном, за счет ставки кредитования.

Некоторые из этих программ стартовали еще с началом кризиса. Так, один из ведущих поставщиков спецтехники JCB в 2014 году запустил собственную программу финансирования клиентов JCB Finance совместно с «ЮниКредит Лизинг» и официальными дилерами.

ЦИФРЫ

10%

– МИНИМАЛЬНЫЙ
УРОВЕНЬ АВАНСОВЫХ
ПЛАТЕЖЕЙ.

8%

– СРЕДНЕЕ УДОРОЖАНИЕ
В ГОД.

Благодаря этой программе экскаватор-погрузчик 3СХ стал доступен в лизинг со ставкой удорожания 1,16% при условии внесения аванса от 49% и погашения сделки за 13 месяцев. При этом заявку можно оформить в дилерском центре, а срок принятия решения по ней принимается практически сразу.

Собственная лизинговая компания «КАМАЗ» использует широкий выбор программ продаж в лизинг: «Утилизация+Лизинг» позволяет получить скидку 400 тыс. рублей на каждый автомобиль, «Трейд-ин+Лизинг» – 350 тыс. рублей. Дополнительное государственное субсидирование авансового платежа по программе «Льготный лизинг» экономит заказчику еще 10% стоимости автотехники.

Ряд поставщиков ввели особые условия на конкретные модели. Лизинговая компания «Дельта» в партнерстве с ООО «АвтоСпецМаш» с мая предлагает приобрести новый экскаватор-погрузчик Case 570T по акции всего за 4 390 000 рублей. Челябинский тракторный завод и АО «Сбербанк Лизинг» договорились о реализации целой линейки техники со спецпредложениями на наиболее ходовые модели: минимальное удорожание лизинговых платежей для покупателей бульдозеров серии Б10М составит всего 5% при авансовом платеже от 20%.

Повышенный спрос на строительную и спецтехнику в этом году может обеспечить совместная программа ряда лизинговых компаний и банков с правительством Республики Беларусь, которое субсидирует часть ставки рефинансирования РФ.

«По этой программе определен состав участников-производителей оборудования, грузовой и спецтехники, по которым будут компенсированы лизинговые платежи, – поясняет Андрей Волков. – Лизинговые компании заинтересованы в подобных программах с производителями и экспортерами на особых финансовых условиях. Это позволяет лизингодателям удерживать объем лизингового портфеля, а поставщикам техники – объем поставок».

ПРОБЛЕМА

СТОП
ДЛЯ МАЛОГО
БИЗНЕСА

Татьяна Мишина

Программа субсидирования лизинговых программ малого и среднего бизнеса приостановлена.

Для малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге действуют ряд программ, направленных на возмещение затрат, в том числе на участие в зарубежных выставках, получение международных сертификатов и стандартов и другие.

В 2016 году запланировано увеличение финансирования на спецпрограмму «Региональный интегрированный центр» и поддержку предприятий, занятых в легкой промышленности. Однако программа «Приобретение основных средств в лизинг» была приостановлена в силу необходимости секвестрировать бюджетные средства.

Надо отметить, что субсидии на возмещение авансового платежа по этой программе предоставляются предпринимателям с 2008 года, и за это время все выделенные на реализацию бюджетные средства осваивались практически на 100%.

Официальной причиной остановки программы в Правительстве называют результаты проверки, проведенной Комитетом государственного финансового контроля Санкт-Петербурга и правоохранительными органами. Проверка показала, что приобретенное в лизинг оборудование сдается в аренду, продается, эксплуатируется на территории других субъектов РФ или даже еще фактически не поступило лизингополучателю. Бюджетные ассигнования были перераспределены в пользу специальной программы «Кредитование коммерческими банками субъектов малого и среднего предпринимательства», а также на расширение доступа к международным рынкам экспортно ориентированных организаций.

Александр Ольховский, эксперт Комитета Госдумы РФ по экономической политике, инновационному развитию и предпринимательству, считает: «На мой взгляд, это одно из неперспективных решений. Если были нарушения, то в этом надо разобраться. Но без этой программы предпринимательству не выжить – остальные меры поддержки малого и среднего бизнеса дают им удержаться на плаву, но субсидируемый лизинг позволяет предпринимателям переоснащать производства и расширять рынок».

ПРОИЗВОДСТВО

ГЕРМЕТИКИ ЛОКАЛИЗОВАЛИСЬ В ТОСНО

Любовь Андреева

Очередной иностранный инвестор расширяет производство на территории Ленинградской области. Компания Henkel перенесла выпуск силиконовых герметиков из Эстонии в 47-й регион.

Благодаря расширению производственных и складских помещений в Тосненском районе Ленинградской области компания Henkel увеличит объем выпуска продукции до 22 тыс. тонн в год. Модернизированные площади завода позволят запустить производство более 40 наименований герметиков под известными торговыми брендами.

«Пример Henkel демонстрирует эффективность импортозамещения. Перенос производственных мощностей в Россию позволит компании укрепить свои позиции на отечественном рынке, – сказал в рамках церемонии запуска новой линии завода заместитель председателя правительства – председатель Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Дмитрий Ялов. – Приятно констатировать,



что модернизированные мощности завода оснащены современным оборудованием, а работникам, жителям Тосненского района предоставлены высокотехнологичные рабочие места».

«Мы работаем в России уже более 25 лет, – рассказал директор производственного кластера компании Henkel

в Европе Бодо Вагнер. – Последовательно внедряем инновации, разрабатываем новые продукты и технические решения, на территории 47-го региона создаем рабочие места и инвестируем в развитие. Новый инвестпроект подтверждает наше намерение дальнейшего развития на российском рынке».

За последние пять лет компания инвестировала в завод в Ленинградской области около 16 млн евро. Инвестиции, помимо расширения производства, были направлены на снижение потребления энергоресурсов. В планах компании – к 2030 году сократить использование ресурсов на предприятии втрое.

НОВОСТИ

ГИПСОВЫЕ ПРОДОЛЖАЮТ СНИЖЕНИЕ

Производство гипсовых строительных материалов в I квартале 2016 года сократилось на 20% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Эти данные приводятся в маркетинговом исследовании I-Marketing. При этом отечественное производство в 2015 году сократилось на 8% в натуральном выражении, а импорт – на 80% в натуральном выражении и на 70% в стоимостном. В наибольшей степени от спада в строительной отрасли пострадали поставщики из Германии и Польши, совокупная доля которых составляла более 50% от общего объема импорта.

СТАНДАРТ НА КОМПОЗИТЫ УТВЕРЖДЕН

С 1 января 2017 года для добровольного применения в РФ в качестве национального вводится межгосударственный стандарт ГОСТ 33742–2016 «Композиты полимерные. Классификация». Об этом в Росстандарте подписан соответствующий приказ. Стандарт распространяется на полимерные композиты и устанавливает их классификацию. Полимерные композиты представляют собой твердый продукт, состоящий из матрицы, образованной из термопластичных или термореактивных полимеров или эластомеров, и ее наполнителя, включая армирующие наполнители. Проект стандарта разработан Объединением юридических лиц «Союз производителей композитов». Документ принят Межгосударственным советом по стандартизации, метро-

логии и сертификации в соответствии с протоколом от 29 марта 2016 г. № 86-П.

СТРАТЕГИЮ ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРЕДСТАВЯТ В БЛИЖАЙШИЕ ДВЕ НЕДЕЛИ

Проект стратегии инновационного развития строительства до 2030 года будет внесен на рассмотрение в Правительство до конца июня. Проект составлен по блочному принципу и включает в себя анализ современного состояния и тенденций развития строительной отрасли, оценку конкурентоспособности российского строительного комплекса, а также цели, приоритеты и задачи, основные направления, сценарные варианты, целевые показатели, механизмы и ресурсы инновационного развития строительной отрасли, этапы, сроки и планы мероприятий по реализации стратегии на среднесрочный период. Основа инновационного подхода – BIM-технологии. Министр строительства Михаил Мень сказал, что введение стратегии даст увеличение налогооблагаемой базы отрасли и занятости населения в строительном комплексе.

ПРЕЗИДЕНТ ПОРУЧИЛ ПРИНЯТЬ ЗАКОН О СРО В ЭТУ СЕССИЮ

Президент России поручил до окончания весенней сессии 2016 года принять ряд федеральных законов, регулирующих строительную сферу. Госдуме РФ поручено рассмотреть и принять закон о совершенствова-

нии системы саморегулирования в строительстве, который бы повысил ответственность СРО за выполнение их членами обязательств по договорам подряда и требований к обеспечению безопасности эксплуатации зданий и сооружений. Генеральной прокуратуре РФ, МВД России и ФАС России совместно с Ростехнадзором поручено провести проверку соблюдения строительными СРО законодательства в части обеспечения сохранности денежных средств их компенсационных фондов.

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ УРЕГУЛИРУЮТ

Законопроект о внесении изменений в Градкодекс в части регулирования вопросов ценообразования и сметного нормирования планируется принять в весеннюю сессию. Как рассказал министр строительства Михаил Мень, документ направлен на уточнение полномочий в сметном нормировании и ценообразовании, а также на создание государственной информационной системы, включающей реестр сметных нормативов и результаты мониторинга стоимости стройресурсов. Нормативы станут обязательными не только для бюджетных строек, но и для работы юридических лиц, более чем на 50% принадлежащих РФ, регионами или муниципалитетам. Также Минстроем России разработан законопроект о внесении изменений в 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

ФЕДЕРАЛЬНАЯ ВЛАСТЬ

ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ПО ПОРУЧЕНИЮ

Татьяна Мишина

На этой неделе Минстрой разместил на своем портале утвержденный президентом перечень поручений по итогам недавнего заседания Госсовета, посвященного вопросам развития строительного комплекса. Документ содержит 25 поручений со сроками выполнения до марта 2017 года. Один из ближайших по срокам пунктов касается технического регулирования и развития нормативно-законодательной базы строительной отрасли. Правительству предстоит уже к 1 ноября доложить о мерах «по гармонизации отечественных и международных стандартов с учетом лучших мировых практик».

«Если говорить о продукции строительной индустрии, то многие стандарты в этой отрасли уже гармонизированы, то есть по содержанию приведены в соответствие с теми же требованиями в отношении информации и результатов испытаний, какие содержатся в зарубежных нормативных документах, — поясняет Лариса Баранова, заместитель председателя Комитета Торгово-промышленной палаты РФ по предпринимательству в сфере строительства. — Что касается зданий и сооружений, то определенная работа по гармонизации между Еврокодами и сводами правил (аналогом Еврокодов) была проведена Национальным объединением строителей несколько лет назад. Она затрагивала прежде всего согласование терминологий между российскими и зарубежными нормативами. Сейчас в строительной отрасли идет постоянная работа по обновлению нормативной базы, и практически все новые стандарты гармонизированы, но проблема в том, что каждый нормативный документ имеет ссылки на другой, и эти ссылки тоже подлежат гармонизации. Получится ли ускорить эти процессы в указанные сроки, целиком зависит от возможностей исполнителей поручений».

Технический директор СПО Союз «Строители Петербурга» Сергей Фролов сомневается, что завершить работу по гармонизации в полной мере удастся в ближайшее время.

«Над Еврокодами и их реализацией в европейских странах работают более

30 лет, это внушительный объем документации — 58 томов, для каждого Еврокода каждая страна разрабатывает свои национально определяемые параметры (национальные приложения), и это огромная работа. По сути, Еврокод — это единый понятный аппарат, принятый во всех странах, а все технические характеристики устанавливаются в национально определяемых параметрах, — говорит г-н Фролов. — У нас уже было неудачное указание просто перевести их на русский язык и принять в работу. Кроме того, Россия является членом ЕАЭС, где разработана своя концепция технического регулирования, и ее реализация в строительной отрасли до настоящего времени не завершена. Технический регламент ЕАЭС «О безопасности зданий, сооружений, строительных материалов и изделий» не принимается и, по моему мнению, не будет принят, так как невозможно установить единые требования по безопасности к зданиям и сооружениям в разных странах. Здания и сооружения не перемещаются через государственные границы, поэтому эти требования должны быть установлены в национальных технических регламентах, а вот требования к строительным материалам и изделиям должны быть в едином техническом регламенте ЕАЭС. В России на национальном уровне это два регламента: «О безопасности зданий и сооружений» и «О безопасности строительных материалов и изделий». К сожалению, второй регламент так и остался проектом до сих пор, хотя

первое чтение в Госдуме он прошел еще в 2010 году».

Вряд ли гармонизация стандартов приблизит еще одну государственную задачу — увеличить экспорт строительной продукции. По соглашению о сертификации между членами ЕАЭС, строительные материалы можно ввозить в страны содружества без проверки на соответствие нормативам другого государства. Точно также, если материалы проходят сертификацию CE, то они вполне могут поставляться европейским потребителям.

«На данный момент у гармонизации европейских и российских норм непростая ситуация, — считает руководитель по связям с органами государственной власти технической дирекции Корпорации «ТехноНИКОЛЬ» Татьяна Кутергина. — В практике стандартизации используется, в основном, подход принятия модифицированных (MOD) стандартов с различной степенью модификации. Основной причиной такой политики является попытка использовать Европейские стандарты по производству строительных материалов, изделий и конструкций для реализации строительных проектов, спроектированных по СНиПам, в то время как эти стандарты предназначены для использования совсем в другой парадигме проектирования».

Татьяна Кутергина отмечает также, что для реализации согласованной политики стран ЕАЭС и СНГ в области разработки межгосударственных стандартов на строительные матери-



алы в рамках Евразийского Совета по стандартизации, метрологии и сертификации (ЕАСС) создан Межгосударственный технический комитет МТК 540 «Строительные материалы и изделия». Членами комитета являются Республика Беларусь, Республика Казахстан, Республика Молдова, Республика Узбекистан, Республика Армения, Киргизская Республика. Российская Федерация не входит в число участников МТК 540, что в самое ближайшее время может привести к появлению новых барьеров для доступа отечественной продукции не только на рынки стран Европы, но и на рынки стран ЕАЭС и СНГ.

«Минстрой и другие органы федеральной исполнительной власти вряд ли понимают смысл и задачи технического регулирования, — приводит свое критическое мнение о перспективах новой инициативы Правительства генеральный директор ООО «Трубы ХОБАС» Дмитрий Еременко. — Про какую гармонизацию можно говорить, если из нормативных документов последовательно исключаются требования, без которых обеспечить надежность сооружений невозможно в принципе?»

В качестве примера он привел такую историю: «Мы прошли по всем инстанциям с примером такой «прорывной» инновационной продукции, местами усиленной секретным сколковским наноконструктом, — от технического комитета-разработчика до Дмитрия Анатольевича и обратно. И так два раза... Последний ответ, полученный нами

из Минстроя, гласит: «...требования, определяющие безопасность сооружений, как конечного продукта строительства, регламентированные в Федеральном законе № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» к производству строительных изделий ОТНОШЕНИЯ НЕ ИМЕЕТ...». То есть прочность строительных материалов и ее доказательство отдельно, а надежность сооружений из них — отдельно. А обеспечивается эта надежность не расчетом, а соответствием утвержденному документу, желательное обязательному к исполнению, потому что в другие и заглядывать незачем — титульного листа и сертификата вполне достаточно.

Наш преобладающий метод гармонизации — «...вроде похожий, но немножко не такой, с учетом специфики...» — обсуждать вообще не имеет смысла, как и сроки его реализации. Первое, что надо взять из международной нормативной базы — это утерянный здравый смысл и элементарные знания», — резюмирует спикер.

КСТАТИ

Из общего количества стандартов в области строительной продукции гармонизирован каждый шестой стандарт, в сфере архитектурно-строительного проектирования — более 20%. В целом степень гармонизации российских стандартов оценивается в 46–48%.

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

ИЗМЕНЕНИЯ № 11 в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ООО «МФК» от 01.08.2014 г.

о проекте строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: город Санкт-Петербург, Выборгский район, Ярославский проспект, дом 63, литера А

Санкт-Петербург

15.06.2016 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 ФЗ от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «МФК» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Изложить раздел 3 части I Проектной декларации в новой редакции: «Раздел 3
- 3.1. Учредители (участники) застройщика, обладающие более 5% голосов: Физические лица: Ведерников Георгий Викторович — 85% голосов; Ведерников Андрей Викторович — 15% голосов.»

Генеральный директор ООО «МФК» А.В. Ведерников

ВСЕ О СТРОИТЕЛЬСТВЕ ИЗ ПЕРВЫХ РУК — в газете «КТО СТРОИТ В ПЕТЕРБУРГЕ»

в Петербурге
Кто строит

Официальный публикатор в области проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта

ОФОРМИТЕ ПОДПИСКУ

на ПЕЧАТНУЮ и ЭЛЕКТРОННУЮ версию газеты в редакции газеты «Кто строит в Петербурге»

КУРЬЕРСКАЯ ДОСТАВКА ДО ВАШЕГО ОФИСА

тел. +7 (812) 333-07-33
e-mail: spb@ktostroito.ru
www.ktostroito.ru/sp

РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОДОБРИЛ ОРГАНИЗАЦИЮ ПРАЗДНОВАНИЯ ДНЯ СТРОИТЕЛЯ-2016

13 июня вице-президент Российского Союза Строителей, исполнительный директор ССОО О. А. Бритов представил праздничную программу Дня строителя на совещании дирекции, администрации вице-президентов и членов правления РСС в Москве. Обширная программа, посвященная 60-летию профессионального праздника строителей, была полностью поддержана президентом РСС В. А. Яковлевым, а также участниками совещания.

РСС принимает самое активное участие в подготовке и проведении юбилейных мероприятий в Санкт-Петербурге, в частности, в его компетенцию входит приглашение на праздник почетных и заслуженных строителей со всех уголков нашей страны, а также представителей РСС из регионов России.

На торжественной церемонии награждения лучших строителей в Санкт-Петербурге будут вручаться не только знаки отличия правительства Санкт-Петербурга, но и награды РСС. По итогам проведения общероссийского конкурса строителей, организо-

ванного РСС, многие петербуржцы получают награды в рамках празднования Дня строителя-2016. На совещании в Москве также обсуждался вопрос деятельности РСС в Северо-Западном ФО. 21 июля 2016 года на территории Ленинградской области запланировано расширенное заседание президиума РСС. На совещание предполагается пригласить представителей крупнейших строительных союзов, организаций и застройщиков Ленинградской области, коллег из Северо-Западного региона. На совещании планируется обсудить вопросы, связанные со страхованием по 214-ФЗ и 148-ФЗ.

ЗАКОНОПРОЕКТ ПОПАЛ ПОД ОЦЕНКУ СТРАХОВЩИКОВ

8 июня по инициативе Союза строительных объединений и организаций, СПО Союз «Строители Петербурга» в Контактном центре строителей прошло совместное заседание Координационного совета по страхованию в строительной отрасли, Союза страховщиков Санкт-Петербурга и Северо-Запада, с участием представителей строительного сообщества.

Темой заседания стало обсуждение законопроекта № 938845-6 «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования правового регулирования вопросов саморегулирования».

В дискуссии приняли участие исполнительный директор ССОО О. А. Бритов, технический директор СПО Союз «Строители Петербурга» С. Т. Фролов, президент союза страховщиков СПб и Северо-Запада И. В. Лукашевич. Вел заседание председатель Координационного совета по страхованию в строительной отрасли А. С. Кузнецов.

По результатам заседания была подготовлена резолюция, в которой была дана оценка данному законопроекту. Этот документ, по мнению участников, нуждается в весомой доработке с учетом замечаний участников строительного и страхового рынка. Подробности читайте на сайте ССОО: www.stroysoyuz.ru.

ЮБИЛЕЙНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРИОБРЕТАЮТ ЗАКОНЧЕННЫЙ ВИД

Программа проведения Дня строителя-2016, разработанная Оргкомитетом под руководством председателя Комитета по строительству Сергея Эдуардовича Морозова, проходит цикл уточнений и согласований в ведомствах города.

9 июня оператор празднования Дня строителя-2016 – Союз строительных объединений и организаций – представил программу юбилея на заседании Комитета по работе с исполнительными органами власти и взаимодействию с органами местного самоуправления правительства Петербурга. По решению этого заседания 15 июня в Комитете по физической культуре и спорту прошло рабочее совещание, темой которого стала организация спортивных мероприятий в рамках празднования Дня строителя-2016. В нем приняли уча-

стие члены Оргкомитета О. А. Бритов, Ю. Н. Кабушка, С. Е. Комаров, главы Центрального и Петроградского районов, представители профильных комитетов города, ГИБДД. Участниками совещания был рекомендован восьмикилометровый маршрут велопробега, посвященного 60-летию Дня строителя. Пока маршрут этой спортивной акции, намеченной на 13 августа, находится в стадии согласования.

21 июня в Контактном центре строителей состоится 3-е заседание Оргкомитета празднования Дня строителя. В повестке дня заседания – текущие

вопросы организации праздничных мероприятий, координация работы с органами власти города, районными администрациями для полноценного проведения программы Дня строителя-2016, уточнение программы концерта в СКК «Ледовый дворец».

Оргкомитет ждет на все юбилейные мероприятия строителей, заслуженных и почетных гостей, представителей строительных компаний, производителей строительных материалов, проектировщиков, изыскателей, всех субъектов строительного комплекса Санкт-Петербурга и регионов России. Устроители надеются, что нынешняя программа праздника не оставит обделенным вниманием ни одного строителя города, и просят всех принять в ней участие. Оргкомитет приглашает профессиональное сообщество вклю-

читься в подготовку праздничного концерта и забронировать инвестиционные пакеты. Строительным компаниям предлагается заблаговременно сделать заявки на участие команд в спортивном празднике спартакиады «За труд и долголетие», футбольном матче на стадионе «Метрострой» 9 августа, аккредитоваться на мероприятия. В этом году Оргкомитетом подготовлена программа Дня строителя, во всей полноте раскрывающая почетную миссию профессии строителя. При чем адресована она не только специалистам отрасли, но и всем жителям Санкт-Петербурга. Подробную информацию об участии в празднике, содержании инвестиционных пакетов можно узнать – тел./факс: (812) 570-30-63, 714-23-81 или на сайте ССОО: www.stroysoyuz.ru.



2016

День строителя

60 лет Всероссийскому профессиональному празднику

Санкт-Петербург



Программа праздника:

- Праздничный концерт в СКК «Ледовый дворец»
- Торжественная церемония награждения лучших строителей знаками отличия
- Выстрел из пушки Нарышкина бастиона в честь Дня строителя
- Молебен в Храме строителей
- Конкурс рисунков «Мои родители – строители!»
- Фотоконкурс «Город строится – город живет!»
- Открытие стадиона «Метрострой». Спартакиада «За труд и долголетие». Футбольный матч
- Велопробег, посвященный 60-летию «Дня строителя»

Партнеры:



Генеральный информационный партнер:



Официальный информационный партнер:



Стратегический информационный партнер:



Дополнительная информация: (812) 714-23-81, 570-30-63

www.stroysoyuz.ru



ОТКРЫТИЕ

В День России в Санкт-Петербурге открыт после реконструкции сквер у памятника Феликсу Дзержинскому на Шпалерной улице.

в Петербурге Кто строит

20 июня 2016 г. № 23 (373)

Издается с апреля 2011 года.

Выходит еженедельно по понедельникам.

Учредитель: ООО «Единый строительный портал»

Адрес редакции и издателя: Россия, 191002, Санкт-Петербург, ул. Большая Московская, 1-3, тел./факс +7 (812) 333-07-33, e-mail: info@ktostrait.ru, интернет-портал: ktostrait.ru

Генеральный директор: Анна Кацага
E-mail: AnnaK@ktostrait.ru

Главный редактор: Н. А. Бурковская
E-mail: editor@ktostrait.ru

Выпускающий редактор: Наталья Соколова

Над номером работали: Вера Лаговская, Татьяна Мишина, Мария Мельникова, Анна Дурова

Фото: Максим Дынников, gov.spb.ru

Рисунки: cartoonbank.ru

Технический отдел: Петр Эрлеман

Отдел подписки и распространения: e-mail: spb@ktostrait.ru

Отдел маркетинга и PR: e-mail: pr@ktostrait.ru

Коммерческий отдел: Елена Микурова, e-mail: elena.mik@ktostrait.ru, Андрей Павлов, Ольга Малий, Дарья Шайдакова

Подписка: ООО «СЗА «Прессинформ», ООО «Урал-Пресс СПб»
Подписной индекс 00535

Распространяется по подписке, на фирменных стойках, в комитетах и госучреждениях, деловых центрах.

Зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по СПб и Ленинградской области. Свидетельство ПИ № ТУ 78 – 00834

Тираж 8000 экз. Заказ № ТД-3564

Свободная цена

Подписано в печать по графику и фактически 17.06.2016 в 23:00

Отпечатано ООО «Типографский комплекс «Девиз». 199178, Санкт-Петербург, В.О., 17-я линия, д. 60, лит. А, помещение 4Н

При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна.

Материалы, отмеченные значком **РЕКЛАМА**, а также напечатанные в рубриках «Союзные вести», «Рынок» публикуются на правах рекламы.

Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.

16*

в Петербурге Кто строит

ОПУБЛИКУЕТ ВАШИ ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- ≡ Проектная декларация о строительстве
- ≡ Акт о выборе земельного участка для строительства
- ≡ Заключение о результатах публичных слушаний
- ≡ Информационное сообщение о проведении публичных слушаний; любое другое информационное сообщение

Согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 01.06.2011 № 702 «О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» официальным опубликованием правового акта Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иного исполнительного органа в области проектирования, реконструкции, строительства, капитального ремонта считается первая публикация его полного текста в газете «Кто строит в Петербурге».

Тел. +7 (812) 333-07-33
info@ktostrait.ru

2016 День строителя Конкурс детских рисунков



«Мои родители – строители!»

К участию приглашаются дети от 6 до 12 лет

Работы принимаются до 11 июля 2016 года

Лучшие работы планируется представить на выставке в Ледовом дворце в День строителя

Победителям – ПРИЗЫ!

Отсканированные рисунки в формате jpg присылайте на e-mail: ssoo_pr@mail.ru или загружайте на сайте www.ktostrait.ru