



ОФИЦИАЛЬНЫЙ
ПУБЛИКАТОР в области
проектирования,
строительства,
реконструкции,
капитального ремонта

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

**Московский район Санкт-Петербурга,
внутригородское муниципальное образование
города федерального значения Санкт-Петербург
муниципальный округ Московская застава
27.04.2022**

Общественные обсуждения по проекту: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «заправка транспортных средств» (код 4.9.1.1), земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007541:9, по адресу: Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 10 а, литера А проводились: с 06.04.2022 по 29.04.2022 с участием 1 (количество участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 7 от 25.04.2022.

Рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

- 1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: **предложения и замечания не поступали;**
- 2) от иных физических или юридических лиц:

№ п/п	Содержание предложения (замечания), наличие обосновывающих материалов	Рекомендации организатора общественных обсуждений
1	2	3
1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА «ЛЕНГИПРОТРАНС», реестровый номер предложения (замечания) № 1 АО «Ленгипротранс» (далее — Общество) является собственником 6 объектов капитального строительства, которые в рамках соглашения № 1 к договору от 12.10.2016 № 14–028846-ПП-ВО (далее — Договор) заключенному между ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт» (далее — Лукойл), Обществом и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», используют совместно с Лукойл канализационную систему, так как иных доступных к подключению канализационных систем не имеется. В этой связи, Общество делает замечание, что изменение вида условно разрешенного использования земельного участка, а равно планируемая реконструкция АЗС, возможны только при условии недопущения нарушения технической возможности по отводу сточных вод согласно Договора и соглашения к нему.	Принять к рассмотрению.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Считать общественные обсуждения состоявшимися.

Председатель территориального подразделения
Комиссии по землепользованию и застройке
Санкт-Петербурга по Московскому району Санкт-Петербурга Кутыева Е.В.

ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт»
Инженер 1 категории отдела разработки проектов и смет Семухин Р.О.

ЗаклЮчение составил:
Ведущий специалист отдела строительства и землепользования администрации Московского района Санкт-Петербурга Максимов Д.Н.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

**Невский район Санкт-Петербурга,
внутригородское муниципальное образование
города федерального значения Санкт-Петербург
муниципальный округ Народный
27.04.2022**

Общественные обсуждения по проекту: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «заправка транспортных средств» (код 4.9.1.1) земельного участка с кадастровым номером 78:12:0636702:7, по адресу: Санкт-Петербург, проспект Большевиков, участок 1, (северо-восточнее дома 44, литера А по проспекту Большевиков) проводились: с 06.04.2022 по 29.04.2022 с участием 1 (количество участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 1 от 25.04.2022.

Рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

- 1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: **предложения и замечания не поступали;**
- 2) от иных физических или юридических лиц:

№ п/п	Содержание предложения (замечания), наличие обосновывающих материалов	Рекомендации организатора общественных обсуждений
1	2	3
1	ООО «РН-Северо-Запад», реестровый номер предложения (замечания) № 1 1. ООО «РН-Северо-Запад» (далее — Общество) является правообладателем земельного участка с кадастровым номером 78:12:0636702:4, являющегося смежным с земельным участком 78:12:0636702:7. На земельном участке Общества расположена действующая АЗС, обслуживающая легковой и грузовой автотранспорт. 1. В соответствии с п. 3 табл. 5 СП 156.13130.2014 г. противопожарное расстояние от надземных резервуарных установок сжиженных углеводородных газов объемом 20 м3 до здания операторной АЗС должно составлять не менее 60 м. Как видно из проекта АГЗС противопожарные нормы не соблюдены. 2. Также в проекте АГЗС предусмотрено изменение въезда/выезда на АЗС общества, что является недопустимым, так как организация въезда/выезда согласована в рамках проекта строительства АЗС. Одновременно с этим, организация въезда/выезда через боковой проезд вдоль проспекта Большевиков повлечет за собой перенос информационной стелы и иных дорожных знаков. Общество считает, что установление условно-разрешенного вида использования «заправка транспортных средств» на земельном участке 78:12:0636702:7 для размещения АГЗС противоречит противопожарным нормам и существующей адресной застройке.	П.3 табл. 5 СП 156.13130.2014г. в соответствии с п. 8.3. вышеуказанного СП относится к АГЗС, выполненным как самостоятельный участок многотопливной АЗС. На рассматриваемой территории предполагается строительство АЗС, технологическая система которой предназначена только для заправки баллонов топливной системы транспортных средств СУГ. В соответствии с примечаниями к табл. 5 СП 156.13130.2014г. допускается сокращение противопожарных расстояний на 50% при использовании инженерно-технических мероприятий по установке защитных экранов с пределом огнестойкости не менее R45. Раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» выполняется при рабочем проектировании. Эскизный проект носит принципиальный характер для возможного размещения АГЗС на рассматриваемом земельном участке. При рабочем проектировании инвестор обязан будет уточнить параметры АГЗС и обеспечить соблюдение всех нормативных требований к данному объекту, включая противопожарные требования. 2. Ближайшей к рассматриваемому участку улицей, входящей в Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Санкт-Петербурге, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.03.2011 № 300, является пр. Большевиков, который в соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 72899, относится к магистральной улице городского значения регулируемого движения. В соответствии с соглашением от 29.04.2021 № 26 УРИ/2021 между Комитетом по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга, Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга и ООО «Спорт Селекшн Скаутинг» предусмотрена реализация бокового проезда вдоль пр. Большевиков длиной 255 м, шириной 7 м и тротуаром шириной 3 м, с учетом проекта планировки с проектом межевания смежной территории, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2008 № 1600 — за счет средств ООО «Спорт Селекшн Скаутинг». В представленном эскизном проекте отображен вариант подключения участка к перспективному боковому проезду. На этапе рабочего проектирования будет выполнена увязка организации выездов существующей и новой АЗС в соответствии с ГОСТ Р 58404-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Станции и комплексы автозаправочные. Правила технической эксплуатации (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 25.04.2019 № 167-ст.). Предполагаемый боковой проезд пройдет вне территории существующей АЗС.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Считать общественные обсуждения состоявшимися.

Председатель территориального подразделения
Комиссии по землепользованию и застройке
Санкт-Петербурга по Невскому району Санкт-Петербурга Захаров Д.А.

Начальник экспертного отдела-юрисконсульт
СПб ГБУ «Управление инвестиций (по доверенности)» Быценко М.А.

ЗаклЮчение составил:
Главный специалист отдела строительства и землепользования администрации Невского района Санкт-Петербурга Соболева В.Н.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

**Кировский район Санкт-Петербурга,
внутригородское муниципальное образование
города федерального значения Санкт-Петербург
муниципальный округ Морские ворота
27.04.2022**

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 78:15:0008106:3403, по адресу Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Вольный остров.

Запрашиваемые предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка — 48 метров; проводились: с 06.04.2022 по 29.04.2022 с участием 1 (количество участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 2 от 25.04.2022.

Рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

- 1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: **предложения и замечания не поступали;**
- 2) от иных физических или юридических лиц:

№ п/п	Содержание предложения (замечания), наличие обосновывающих материалов	Рекомендации организатора общественных обсуждений
1	2	3
1	<p>ООО «Трансстройжелезобетон», реестровый номер предложения (замечания) № 1</p> <p>На территории ООО «ТрансСтройЖелезобетон» находятся три погрузочные площадки со стационарно установленными грузовыми кранами (зарегистрированы в государственном реестре опасных производственных объектов), которые располагаются в непосредственной близости от места предполагаемого строительства. Кабины операторов козловых кранов находятся на высоте 15–18 метров. Проектом предусмотрена установка осветительных мачт высотой 48 м. с мощной светотехникой. При этом существует большая вероятность, что сила и направление светового потока от светильников может помешать машинистам козловых кранов следить за перемещением груза, что вызовет повышенную утомляемость работников, а также может привести к ухудшению безопасности работ. Для исключения нарушения безопасности выполнения работ кранами просим привести дополнительные обоснования, согласовать их с ООО «ТрансСтройЖелезобетон» и при необходимости внести изменения в проект строительства.</p>	<p>В соответствии с представленными материалами и разъяснениями АО «Петролеспорт» (далее — заявитель) мачты устанавливаются для освещения проектируемого железнодорожного грузового фронта (далее — ЖГФ) и контейнерных площадок. Осветительные приборы направляются на проектируемую площадку. Расстояние от крайней северной точки границы ЖГФ до участка с кадастровым номером 78:15:0008106:3404–185 м, что по информации заявителя достаточно удалено для влияния осветительных приборов на работу крановщиков, работающих на земельном участке, находящемся в аренде ООО «ТрансСтройЖелезобетон».</p> <p>В соответствии с исходными необходимыми параметрами проектируемого объекта в составе проектной документации выполнен светотехнический расчет. Наружное электроснабжение. В соответствии со «Светорасчетом» и «Спектрональной схемой распространения освещенности в Лк (Люкс)» — минимальная освещенность территории с уровнем 3,75 Лк находится в границах земельного участка с кадастровым номером 78:15:0008106:3403.</p> <p>Соответственно, за границами линии уровня 3,75 Лк — освещенность проектируемыми и существующими мачтами не обеспечивается, в том числе на остальной территории АО «Петролеспорт», и тем более не обеспечивается за границами терминала.</p> <p>В связи с вышеизложенным, предложение является не обоснованным.</p>

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Считать общественные обсуждения состоявшимися.

Заместитель председатель территориального подразделения Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Кировскому району Санкт-Петербурга — временно исполняющий обязанности первого заместителя главы администрации

Н.А. Груздева

Руководитель технического департамента — технический директор ООО «Управляющая компания Глобал Портс», управляющей компанией АО «Петролеспорт»

Р.А. Погорелов

Заключение составил:

Ведущий специалист отдела строительства и землепользования

Е.М. Гунбина

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

**Красносельский район Санкт-Петербурга,
внутригородское муниципальное образование
города федерального значения Санкт-Петербург
муниципальный округ город Красное Село
27.04.2022**

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) земельного участка с кадастровым номером 78:40:0009023:3264, по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, улица**

Юных Пионеров, дом 42, корпус 3, литера А проводились: с 06.04.2022 по 29.04.2022 с участием 0 (количество участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 1 от 25.04.2022.

Рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

- 1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: **предложения и замечания не поступали;**
- 2) от иных физических или юридических лиц: **предложения и замечания не поступали.**

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Считать общественные обсуждения состоявшимися.

Председатель территориального подразделения Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Красносельскому району Санкт-Петербурга, заместитель главы администрации Красносельского района Санкт-Петербурга

М.С. Головина

Генеральный директор ООО «ПЛАСТФОРМ»

В.Д. Соловьев

Протокол вел:

Специалист 1-й категории сектора развития территорий Отдела строительства и землепользования администрации Красносельского района Санкт-Петербурга

Л.Е. Рябиченко

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

**Приморский район Санкт-Петербурга,
внутригородское муниципальное образование
города федерального значения Санкт-Петербург
муниципальный округ Юнтолово
27.04.2022**

Общественные обсуждения по проекту: **о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «заправка транспортных средств» (код 4.9.1.1) земельного участка с кадастровым номером 78:34:0412005:13, по адресу Санкт-Петербург, Ново-Никитинская улица, участок 1 (юго-восточнее дома 4, литера А по Ново-Никитинской улице)** проводились: с 06.04.2022 по 29.04.2022 с участием 0 (количество участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 07-10/1 от 25.04.2022.

Рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

- 1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: **предложения и замечания не поступали;**
- 2) от иных физических или юридических лиц: **предложения и замечания не поступали.**

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Считать общественные обсуждения состоявшимися.

Председатель территориального подразделения Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Приморскому району Санкт-Петербурга

С.А. Плужник

Генеральный директор ООО «АРРТ»

П.С. Большаков

Заключение составил:

Главный специалист

А.И. Микитин

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

**Приморский район Санкт-Петербурга,
внутригородское муниципальное образование
города федерального значения Санкт-Петербург
муниципальный округ № 65
27.04.2022**

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0413701:7228, по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ № 65, Ситцевая улица, участок 61.**

Запрашиваемые предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: минимальные отступы от южной границы земельного участка — 3,2 метра, от западной границы — 3,8 метра; проводились: с 06.04.2022 по 29.04.2022 с участием 0 (количество участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 07-10/02 от 25.04.2022.

Рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

- 1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: **предложения и замечания не поступали;**
- 2) от иных физических или юридических лиц: **предложения и замечания не поступали.**

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Считать общественные обсуждения состоявшимися.

Председатель территориального подразделения
Комиссии по землепользованию и застройке
Санкт-Петербурга по Приморскому району Санкт-Петербурга

С.А. Плужник

Генеральный директор ООО «Галант»

Ю.И. Ваганов

Заключение составил:
Главный специалист

А.И. Микитин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Приморский район Санкт-Петербурга,
внутригородское муниципальное образование
города федерального значения Санкт-Петербург
муниципальный округ Коломяги
27.04.2022

Общественные обсуждения по проекту: Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004220:1222, по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, 2-я Никитинская улица, земельный участок 27 а.

Запрашиваемые предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: минимальные отступы от северной границы земельного участка — 1,5 метра; проводились: с 06.04.2022 по 29.04.2022 с участием 0 (количество участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 07-10/3 от 25.04.2022.

Рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

- 1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: **предложения и замечания не поступали;**
- 2) от иных физических или юридических лиц: **предложения и замечания не поступали.**

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Считать общественные обсуждения состоявшимися.

Председатель территориального подразделения
Комиссии по землепользованию и застройке
Санкт-Петербурга по Приморскому району Санкт-Петербурга

С.А. Плужник

Представитель заявителя по доверенности

М.А. Толстых

Заключение составил:
Главный специалист

А.И. Микитин

НОВОСТИ

АПАРТАМЕНТЫ ПЕТЕРБУРГА ПЕРЕСТАЛИ ОЦЕНИВАТЬ ПО ДОХОДНОСТИ

Эксперты проекта Avenue-Apart на Дыбенко рассказали о том, как изменился сегмент инвестиционных апартаментов Петербурга в новых реалиях.

Инвестиционные апартаменты в Петербурге на ½ покупались при помощи ипотечных средств. Резкий рост ключевой ставки и рост ипотечных ставок привёл к снижению числа покупателей в этом сегменте на ⅓.

«Сегодня не все клиенты, которые интересуются покупкой апартаментов, понимают, что новая льготная ипотека не распространяется на апарт-комплексы. Понятно, что желающих приобрести апартаменты под 20% годовых нет. Нашим ответом на эту ситуацию является разработка совместных с банками программ по субсидированию ставок», — отметил директор по маркетингу проекта Avenue-Apart на Дыбенко Максим Пискарев.

Эксперт добавил, что понятие доходность по рынку апартаментов ушло на второй план. Сегодня клиенты обращают внимание больше на степень готовности объекта. Люди сейчас не готовы

рисковать и покупать апартаменты в проектах, находящихся на первоначальных этапах строительства.

«Программы гарантированной доходности в Петербурге — это маркетинговый ход. Этот параметр в городе всегда был занижен. Так, если у нас негарантированный средневзвешенный доход со студии в месяц составляет 40 тыс. рублей, то у некоторых наших конкурентов гарантированная доходность со студии обозначалась на уровне 20–25 тыс. руб. в месяц.

В нашем проекте мы работаем по «котловому методу». В рамках такого подхода важен опыт управляющей компании и свой пул клиентов. Последний фактор в нынешних условиях обретает особое значение в связи с закрытием западных агрегаторов, будущее рынка апартаментов во многом зависит от ипотеки и ставок по кредитам. Сегодня субсидируемой властями ипотеки для апартаментов нет и если ситуация сохранится, то это приведёт к значительному сужению рынка», — сказал представитель проекта Avenue-Apart на Дыбенко.

НОВОСТРОЙКИ ПЕТЕРБУРГА СТАЛИ УБЕЖИЩЕМ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

Спрос на новостройки в Петербурге сейчас неоднородный. Основной поток клиентов — инвесторы, которые стремятся сохранить средства. При этом покупают инвесторы объекты с минимальным чеком.

«Приобретение недвижимости для себя — это большая редкость. Эта категория клиентов в большей степени ориентируется на срок сдачи объектов. Их интересует те комплексы, которые будут сданы в 2022 году. В этом случае клиент переживает за обязательное выполнение застройщиком своих обязательств. Ряд клиентов приходит с сомнением о стройке и возможности застройщиков. В целом покупки объектов со сроком сдачи в 2022 году это покупки с крупным чеком и квартир для жизни. Малогабаритных квартир к финалу строительства у застройщиков практически нет, их покупают в самом начале стройки», — отметил генеральный директор агентства недвижимости «ПРАЙД ГРУПП» Алексей Бондарев.

Эксперт отметил, что люди готовы покупать и более поздние сроки сдачи, если предложение действительно интересное. Дальние сроки сдачи и их преимущества: есть выбор планировок, есть малогабаритные квартиры и более выгодная стоимость.

Новая льготная ипотека схожа с той программой, которая была в 2015–2016 году, однако цены были на тот момент другие. Сейчас спрогнозировать спрос сложно. Также стоит учесть возможность корректировки программы, а такая возможность существует.



«Новостройки сейчас покупают люди, которые готовы ждать и при этом получить "выгоду". Программы по ипотеке на вторичное жильё сейчас от 20% годовых. Даже новая программа для новостроек — это ставка 12%, которая будет субсидироваться застройщиками, а значит, будет ниже. Программы для семей с детьми стартуют от 5% годовых, со снижением ставки по договорённости "банк-застройщик" встречаются программы от 0,1%. Клиенты пока не готовы подписываться под 20%, большая часть сделок по вторичной недвижимости идут за наличный расчёт», — резюмировал эксперт.

ОБЪЯВЛЕН НАБОР В «ЛИДЕРЫ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ»



Открыт прием заявок на II Всероссийский конкурс управленцев «Лидеры строительной отрасли».

В этом году конкурс пройдет в четыре этапа. Первый этап — онлайн регистрация участников — стартует 28 февраля. После закрытия регистрации с 18 мая по 19 июня 2022 года будет проводиться дистанционное тестирование, которое включает анкетирование, тестирование и запись видеоподготовки. Полуфинал пройдет в дистанционном формате. На этом этапе конкурсантов ожидает демонстрация профессиональных навыков: участие в групповых и индивидуальных оценочных мероприятиях конкурса, в обучающей программе с ведущими экспертами Российской Федерации. Полуфинал продлится с 20 июня по 30 июля 2022 года.

В финале участникам конкурса предстоит прохождение образовательной программы с представителями федеральных министерств, ведомств и крупнейших предприятий, а также решение производственных кейсов по приоритетным задачам отрасли.

Заместитель Председателя Комитета Госдумы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Николай Алексеенко уверен, что проведение конкурса поможет решить проблемы «кадрового голода» в отрасли. «Как и любой управленческий конкурс, я думаю, он даст возможность проявить свои таланты, а Россия всегда у нас славились «человеческим капиталом». Наша общая задача — постараться передать молодым людям, специалистам, управленцам наши навыки, знания, технологии, поделиться опытом в решении различных задач — начиная от разработки и внедрения каких-то управленческих решений до конкретных строительных технологий, конкретных предложений в нормативное регулирование и даже в стра-

тегические документы строительной отрасли», — сказал он.

Всероссийский конкурс «Лидеры строительной отрасли» — открытый конкурс среди представителей строительной отрасли, имеющих опыт работы в государственной или коммерческой организации строительной сферы на руководящих позициях различного уровня (директор компании, руководитель подразделения/направления, руководитель отдела, руководитель проекта).

Целью конкурса является популяризация строительных профессий, стимулирование интереса молодежи к сфере строительства и архитектуры, повышение престижа строительной отрасли в российском обществе посредством публичной демонстрации профессиональных достижений и лидерских качеств участников, создания и разбора с наставниками успешных проектов в сфере строительства, обсуждения и анализа приоритетных направлений развития отрасли. Организатор (оператор) конкурса — ОСРГО «Всероссийский центр национальной строительной политики», при поддержке профильных министерств и ведомств, отраслевых институтов, объединений и союзов.

Анкеты участников принимаются до 17 мая 2022 года на сайте <https://stroyleaders.ru>.

ЗАДАЧИ КОНКУРСА

- Содействовать перспективным управленцам в получении новых знаний, навыков и практического опыта;
- Создать отраслевую площадку для обмена управленческим опытом;
- Привлечь талантливых управленцев к обсуждению приоритетных направлений развития отрасли.

в Петербурге Кто строит



ОПУБЛИКУЕТ ВАШИ ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- ≡ Проектная декларация о строительстве
- ≡ Акт о выборе земельного участка для строительства
- ≡ Заключение о результатах публичных слушаний
- ≡ Информационное сообщение о проведении публичных слушаний; любое другое информационное сообщение

Согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 01.06.2011 № 702 «О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» официальным опубликованием правового акта Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иного исполнительного органа в области проектирования, реконструкции, строительства, капитального ремонта считается первая публикация его полного текста в газете «Кто строит в Петербурге».

Тел. +7 (812) 333-07-33
info@ktostroy.ru

в Петербурге
Кто строит

29 апреля 2022 г. № 454 (793)
Издается с апреля 2011 года.
Учредитель: ООО «Единый строительный портал»
Адрес редакции и издателя:
Россия, 197022, Санкт-Петербург,
пр. Медиков, д. 9, лит. Б, оф. 209, пом. 11Н,
тел./факс +7 (812) 333-07-33,
e-mail: info@ktostroy.ru, интернет-портал: ktostroy.ru

Генеральный директор:
М. А. Пашаев
E-mail: director@ktostroy.ru

Главный редактор:
М. А. Пашаев
E-mail: director@ktostroy.ru

Технический отдел: Петр Эрлеман

Отдел подписки и распространения:
e-mail: info@ktostroy.ru

Отдел маркетинга и PR:
e-mail: adv@ktostroy.ru

Коммерческий отдел:
Ольга Малий, Гульбара Ашимбаева
e-mail: info@ktostroy.ru

Подписка: ООО «СЗА «Прессинформ»,
ООО «Урал-Пресс СПб»
Подписной индекс 00535

Распространяется по подписке, на фирменных стойках,
в комитетах и госучреждениях, деловых центрах.

При использовании текстовых и графических
материалов газеты полностью или частично ссылка на
источник обязательна.

Зарегистрирована Управлением Федеральной службы
по надзору в сфере связи, информационных технологий
и массовых коммуникаций по СПб и Ленобласти.

Свидетельство ПИ № ТУ 78 – 00834
Тираж 1000 экз. Заказ № 849

Подписано в печать по графику и фактически
28.04.2022 в 23:00

Отпечатано в типографии:
ООО «Фирма «Курьер»,
196105, Санкт-Петербург, Благодатная ул., д. 63
Свободная цена

Материалы, отмеченные значком **реклама**,
а также напечатанные в рубриках «Бизнес-интервью»,
«Образование», «Точка зрения», «Эксперимент»,
«Квартирные истории»
публикуются на правах рекламы.

Ответственность за достоверность информации
в рекламных объявлениях и модулях несет
рекламодатель.