

в Петербурге КТО СТРОИТ



Официальный публикатор в области проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта (Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2011 № 865)

ГЕОРГИЙ ПОЛТАВЧЕНКО И ВАЛЕНТИНА МАТВИЕНКО ЗАПУСТИЛИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ НОВУЮ ТЭЦ «ГСР ЭНЕРГО» СТР. 5

СОСТОЯЛОСЬ ОЧЕРЕДНОЕ СОВЕЩАНИЕ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ ПО ВОПРОСАМ ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ СТР. 10

ГРАДОЗАЩИТНИКИ ГРОЗЯТ СМОЛЬНОМУ ВОЙНОЙ СТР. 14



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ
ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

РЕКЛАМА



Негосударственная
экспертиза
проектной документации
и результатов инженерных
изысканий

www.spbexp.ru

РЕКЛАМА



АКТУАЛЬНЫЕ
НОВОСТИ

Ктостроит.ru



www.ktostroit.ru

СТР. 3, 11

«Из 350 километров
границы фактические
и реальные данные
совпадают на участках
длиной 87 километров»

Валерий Калугин,
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ
РЕСУРСАМ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ

Редакция газеты

в Петербурге

Ктостроит.ru

предлагает вам

ОФОРМИТЬ
ПОДПИСКУ

на печатную
и электронную версию
газеты.

КУРЬЕРСКАЯ ДОСТАВКА
ДО ВАШЕГО ОФИСА



Подробная информация:
+7 (812) 333-07-33,
e-mail: spb@ktostroit.ru
WWW.KTOSTROIT.RU

СОБЫТИЯ НЕДЕЛИ

№ 29 (195)

Кто строит в Петербурге

ПОНЕДЕЛЬНИК 21 ИЮЛЯ

объект

Терминал петербургского аэропорта Пулково-1 начнет принимать первых пассажиров уже в январе нового года. Об этом рассказал генеральный директор ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы» Сергей Эмдин. Реконструкция не затронет внешний вид здания, однако значительно улучшится пропускная способность терминала. Так, например, количество выходов на посадку увеличится до 21, в то время как сейчас их 12.



объезд

Врио губернатора Георгий Полтавченко провел рабочий объезд городских инвестиционных проектов. На Шафировском проспекте он осмотрел строящийся гипермаркет торговой сети «Биг Бокс», имеющий статус стратегического объекта. Компания планирует построить десять гипермаркетов на выездных магистралях. На месте строительства первого магазина возведен фундамент и практически закончены бетонные работы. Планируется, что гипермаркет откроется в декабре 2014 года.



деньги

5 млрд **₽**

составит сумма контрактов застройщиков намывных территорий ВО на строительство инженерных сетей с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и «Теплосеть Санкт-Петербурга». Среди застройщиков: «Терра Нова», «Лидер Групп», «Ренессанс Констракшн» и Seven Suns Development. Согласно подписанным соглашениям, поставщики услуг обязаны создать инженерные сети холодного водоснабжения, теплообеспечения и канализации к началу 2016 года. Подписание данных договоров является основанием для выдачи застройщикам намывных территорий разрешений на строительные работы.

ВТОРНИК 22 ИЮЛЯ

проект

Администрация ОАО «Ленфильм» обратилась в городскую администрацию с заявкой об изменении функционального назначения принадлежащего киностудии участка на ул. Тамбасова, 5, с зоны Д (разрешены все виды общественно-деловой застройки с включением жилья) на зону среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (ЗЖД). Общественные слушания по этому вопросу уже состоялись, и документы переданы в комиссию по внесению изменений в Генплан. Речь идет о смене зоны для территории площадью около 10 га.



транспорт

940 млн **₽**

стоимость контракта КРТИ и ОАО «Метрострой» на подготовку территорий для строительства новых станций метрополитена. «Метрострой» стал победителем конкурса на право подготовки четырех участков под новые станции, которые станут продолжением Невско-Василеостровской и Правобережной веток. Как сообщает КРТИ, работы начнутся уже в ближайшее время.

реформа

В Минстрое разработали единую квитанцию для оплаты коммунальных услуг. Квитанция будет выпущена в ближайшее время, она позволит в разы повысить собираемость платежей. При этом в России сохранится возможность платить по разным квитанциям, в случае если собственники решат договариваться с ресурсоснабжающими организациями напрямую.



СРЕДА 23 ИЮЛЯ

проект

Scp Basillique ведет переговоры по проекту строительства к 2018 году пешеходного моста через Неву, который свяжет Крестовский остров и Приморский район Санкт-Петербурга. Представители компании осмотрят место строительства моста. Scp Basillique, учредителем которой является крупный британский девелопер Spicer Oppenheim, выразила заинтересованность в проекте, объем инвестиций в который составит, по предварительным подсчетам, порядка 120 миллионов евро. Наиболее вероятной схемой реализации данного проекта является ГЧП.

скандал

ГК «Город» достигла договоренности с правительством Петербурга об отсрочке разрыва инвестконтрактов на строительство трех жилых комплексов. 28 июля застройщик должен будет предоставить в Комитет по строительству графику производства работ на объектах, подписанные договоры с подрядчиками и гарантийные письма. Такое решение было принято на выездном совещании вице-губернатора Марата Оганесяна и владельца компании Руслана Ванчугова. Застройщик заверил чиновников, что решил финансовые вопросы и сможет достроить дома без привлечения кредитов. В случае несоблюдения гарантированных обязательств Смольный намерен разорвать инвестконтракты и передать стройку другим инвесторам.



деньги

16,2 млн **₽**

должен будет заплатить город за документацию на капремонт Елагиных мостов. СПб ГКУ «Дирекция транспортного строительства» проводит конкурс на выполнение работ по разработке проектной документации с разработкой рабочей документации на капитальный ремонт двух Елагиных мостов. Соответствующий заказ опубликован на сайте госзакупок. В перечень обязательных требований к заказчику входит сохранение конструктивных схем мостов с габаритами и их архитектурным оформлением. Согласно контракту, работы необходимо завершить до 29 мая 2015 года. Заявки на участие в конкурсе должны быть поданы не позднее 12 августа, итоги будут подведены 15 августа.

ЧЕТВЕРГ 24 ИЮЛЯ

итоги

Жилищная инспекция Петербурга признана лучшей в России. Об этом говорят исследования Ассоциации организаций ЖКХ, подводящей итоги работы государственных жилищных инспекций субъектов РФ за 6 месяцев. При проведении инспекционных проверок за 6 месяцев Госжилинспекция выявила 91 014 нарушений; выдала 48 024 исполнительных документа; предъявила штрафов санкций нарушителям жилищного законодательства на сумму 79,5 млн рублей.

ноу-хау

В Петербурге открылся необычный аттракцион — «Дом-Наоборот». Строеение представляет собой дом-перевертыш, посетители которого могут погулять по потолку, взглянуть на мир с совершенно иного ракурса. В доме есть несколько комнат: гостиная, детская, спальня, кухня и даже ванная комната. Причем помещение не просто обставлено современной мебелью — уделено большое внимание таким мелочам, как посуда и предметы декора: на столе стоят фрукты, а в холодильнике лежат перевернутые продукты.



объект

Компания «Трансстрой», генеральный подрядчик строительства стадиона на Крестовском острове, начала работы по монтажу инженерных коммуникаций. На объекте будет протянуто более тысячи километров кабеля, собрано около 600 электрощитов и запущен один из крупнейших центров обработки данных в стране. В течение 17 месяцев на объекте будет вестись монтаж отопительных, канализационных, вентиляционных, электрических и слаботоочных сетей. Для обеспечения электроснабжения арены будет проложено более 1250 км кабеля и смонтировано до 250 км вспомогательных металлоконструкций. Общая выделенная мощность стадиона составляет 10 МВт, для распределения электричества, от которого смогут гореть тысячи лампочек, на объекте соберут более 600 электрощитов. Все материалы и технологии, используемые для обеспечения инженерного снабжения стадиона, будут экологически безопасны и соответствовать стандартам системы LEED.

ПЯТНИЦА 25 ИЮЛЯ

закон

Движение «Красивый Петербург» презентовало несколько концепций создания пешеходных зон в центре: Большая Морская ул., участок Невского проспекта от Адмиралтейства до наб. р. Мойки и Мытнинская набережная. Принято решение провести отдельное исследование в форме опроса жильцов прилегающих территорий для выявления их отношения к подобным нововведениям. Доработанные с учетом пожеланий экспертов концепции будут представлены в КЭПиСП, после чего направлены в профильные комитеты для их изучения и анализа возможностей реализации. Эксперты отметили и необходимость законодательного закрепления понятия «пешеходная зона» в рамках подготовленного проекта закона «О правилах благоустройства в Санкт-Петербурге».

ремонт

Водоканалу пришлось на неопределенный срок остановить работу фонтанного комплекса на Московском площади из-за поврежденного оборудования. Как сообщил ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», причиной повреждения стали горожана, решившие искупаться в фонтанах. В результате электрокабели были вырваны из энергоприемников, разбито 15 стекол на светильниках, 14 фонтанных клапанов были разгерметизированы, часть оборудования и вовсе утрачена. В настоящий момент воду из чаш фонтанов слили, теперь специалистам необходимо оценить ущерб и приступить к ремонту.



сроки

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» планирует завершить на месяц раньше срока работы на площади Труда. Замена труб на участке от Английской набережной до набережной Адмиралтейского канала идет с опережением графика. В связи с чем движение для автомобилей на данном участке планируется восстановить 4-5 августа и съезд с Благовещенского моста будет открыт полностью.

Город и область решают проблемы сообща

Елена Чиркова. Единая зона нумерации телефонной связи, единый тариф перевозки пассажиров, взаимодействие города и области в области энергетики — все это стало предметом обсуждения членов Координационного совета Санкт-Петербурга и Ленинградской области в сфере социально-экономического развития, проходившего в Смольном в начале недели.

На повестке дня стояли наиболее важные вопросы, касающиеся совместного развития территорий Петербурга и области. Так, в частности, наиболее остро встала проблема координатного описания границ между двумя субъектами, поскольку на сегодняшний день реальные границы совпадают только в некоторых районах. Как отметил председатель Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Валерий Калугин, из 350 километров общей протяженности границы фактические данные и реальные совпадают только на участках, протяженность которых составляет всего 87 километров. При этом, по словам г-на Калугина, различия и неточности, возникающие на остальных участках, зачастую весьма серьезные и могут касаться даже земель, находящихся в частной собственности.

Кроме того, есть проблема и с кадастровой границей, утвержденной в Москве. Так, например, общая протяженность кадастровой границы между Ленобластью и другими субъектами, в том числе и европейскими странами, составляет 2400 километров, и в большинстве случаев эта граница не совпадает, но финансировать работы по ее корректировке регионы-соседи области отказываются.

Председатель областного Комитета по управлению госимуществом Владимир Артемьев рассказал, что работы по уточнению одного километра кадастровой границы стоят порядка 40 тысяч, но разбивать их по участкам нельзя, и уточнять необходимо ее целиком.

Другой вопрос, получивший обсуждение на совете, касался создания единых зон нумерации телефонных сетей для Петербурга и Ленобласти. Их, как рассказал председатель областного Комитета по телекоммуникациям и информатизации Андрей Шорников, могут объединить уже с начала следующего года. В случае если проект будет реализован, властям предоставится возможность сделать и единый тариф на телефонную связь. Так, предполагается объединить коды Петербурга и области, а звонки из одного субъекта в другой не тарифицировать как междугородние.

Вице-губернатор Ленинградской области Дмитрий Ялов заметил:

«На первом обсуждении этот вопрос выглядел почти нереальным. Были мнения о том, что это очень дорого и сложно, однако решения были найдены, и сейчас осталось только техническое согласование. Это резко снизит стоимость фиксированной связи для жителей города и области».

В настоящий момент субъекты договорились о создании унифицированного тарифа, однако точной даты, когда произойдет переход на единую нумерацию и тарификацию, пока не называется. Г-н Ялов заявил, что конкретные решения и сроки будут объявлены осенью, когда будут решены все технические тонкости, а вице-губернатор Санкт-Петербурга Александр Говорунов добавил, что не видит причин, которые помешали бы ввести единый телефонный код уже с нового года.

Помимо того, Координационный совет выступил и за создание единого тарифа на пригородные перевозки пассажиров железнодорожным транспортом, поскольку в настоящий момент на территории Петербурга и области действуют собственные тарифы, разница между которыми не больше 30 копеек.

Разработкой нового тарифа должна будет заняться рабочая группа, в состав которой было предложено включить представителей ОАО «Северо-Западная пригородная пассажирская компания».

В ходе заседания Координационного совета эксперты также обсудили вопрос проектирования и строительства «ГРС Лаголово» и перемычки между магистральным газопроводом Белоусово – Ленинград и магистральным газопроводом Кохтла-Ярве – Ленинград.

Строительство этих объектов, по словам зампреда петербургского Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Дмитрия Долгова, позволит увеличить объемы поставляемого на территорию Ленобласти газа. Стоит отметить, что в отношении данных объектов у членов Координационного совета возникло множество вопросов. Один из них касается сроков реализации: изначально планировалось, что проект будет реализован в третьем квартале 2015 года, однако в настоящий момент не утверждены ППТ и проект межевания

под строительство газораспределительной станции. Предыдущий проект был отклонен и направлен на доработку. Повторное предоставление документов на экспертизу намечено на октябрь текущего года.

Как заметил Дмитрий Ялов, совету необходимо выработать более жесткий формат работы по этому вопросу, поскольку на сегодняшний день можно было уже добиться конкретных результатов, «но мы увидели только небольшой прогресс».

Критику экспертов совета вызвал также затянувшийся вопрос о передаче комплекса зданий бывшего дома ребенка в Ломоносове в собственность Петербурга. Комплекс, состоящий из четырех построек, является объектом культурного наследия – ранее здесь находилась дача адмирала Максимова. До 2009 года в одном из зданий располагался детский дом, однако по предписанию надзорных органов он был расселен. В настоящий момент в трех домах проживают люди, хотя дома признаны аварийными и подлежат расселению.

Как рассказал зампред областного Комитета по здравоохранению Павел Рязанов, поскольку Ленинградская область не претендует на владение данным объектом, зимой было предложено передать его в собственность Петербурга. Городской КУГИ выступил за передачу, однако, по словам замести-

теля председателя комитета Нино Лордкипанидзе, он настаивает на проработке финансовых вопросов, связанных с дальнейшим содержанием комплекса и расселением граждан. Александр Говорунов заметил, что с последнего заседания Координационного совета ситуация изменилась незначительно, хотя за это время можно было полностью решить проблему.

Завершилось заседание на мажорной ноте – правительство Ленобласти передало в собственность Петербурга более 200 гектаров земли в Ломоносовском районе, которые будут предоставлены многодетным семьям для дачного или жилищного строительства. Как подчеркнул председатель Комитета по земельным ресурсам Валерий Калугин, площадь переданной земли позволит обеспечить участками порядка 1600 семей, причем горожане получат их уже в этом году.

Вице-губернатор Петербурга подчеркнул, что город очень благодарен правительству Ленобласти за помощь в этом вопросе, так как в его собственности нет такого количества земли, которое необходимо, чтобы обеспечить все нуждающиеся семьи. Дмитрий Ялов в свою очередь заметил, что область надеется на эффективное использование земли и содействие петербургских властей в вопросе обеспечения участков необходимой инфраструктурой.



Город очень благодарен правительству Ленобласти за помощь в вопросе обеспечения многодетных семей землей

Александр Говорунов, вице-губернатор Санкт-Петербурга

ПОНЕДЕЛЬНИК, 28 ИЮЛЯ

- День рождения Рудика Сетраковича Алтуяна, директора ООО «Дорожник 92»

СРЕДА, 30 ИЮЛЯ

- День рождения Николая Николаевича Васича, руководителя ЗАО «Ремсервис»
- День рождения Самохиной Марины Владимировны, заместителя генерального директора по строительству ЗАО «Холдинговая компания «МегаМейд»

ЧЕТВЕРГ, 31 ИЮЛЯ

- День рождения Романа Евгеньевича Филимонова, директора Департамента государственного заказчика капитального строительства Министерства обороны РФ
- День рождения Михаила Михайловича Титенко, руководителя ЗАО «Элайнс»
- День рождения Владимира Васильевича Гурьева, президента торгового дома «ВИМОС»

ПЯТНИЦА, 1 АВГУСТА

- День рождения Владимира Владимировича Храбрых, директора филиала ОСАО «Ингосстрах» в Санкт-Петербурге
- День рождения Сергея Викторовича Цыцина, генерального директора, главного архитектора «Архитектурная мастерская Цыцина»

Смольный просчитал доходы и инвестиции

Елена Чиркова. Комитет по экономической политике и стратегическому планированию Петербурга подвел итоги социально-экономического развития города за первое полугодие и рассказал о том, каких результатов городу удалось достичь, как выросли доходы петербуржцев и каким образом планируется поднимать промышленное производство.

В минувшую среду глава КЭПиСП Анатолий Котов провел пресс-конференцию, в ходе которой отметил, что, несмотря на неэффективность нынешней финансовой модели, за прошедшие полгода в Петербурге отмечен рост показателя валового регионального продукта, и на сегодняшний день он на 3,2% превысил прошлогодний результат.

Вместе с тем, по словам г-на Котова, главной проблемой Петербурга сегодня является падение объемов промышленного производства. Так, по данным Петростата, объемы производства за прошедшее полугодие сократились на 7,8% по отношению к показателю за 2013 год.

По мнению Анатолия Котова, такая ситуация возникла не случайно,

а стала отсроченным, но ожидаемым результатом кризиса 2008-2009 годов и снизившимся объемом инвестиций в промышленность. К 2013 году город смог преодолеть тенденцию падения инвестиций, однако теперь перед ним стоит задача выработать такую политику, которая позволит создать благоприятные условия для ведения бизнеса на территории Петербурга, а значит, привлечет инвесторов.

Г-н Котов отметил: «Сейчас правительство формирует новую экономическую политику, которая будет способствовать привлечению бизнеса. Она включает три составляющих: создание благоприятных условий для ведения бизнеса и институциональных предпосылок к поддержке и развитию бизнеса, а также снижение административных барьеров».

При этом именно первая составляющая носит решающее значение, поскольку она определяет экономическую заинтересованность инвесторов. Создать привлекательные условия для бизнеса Смольный намерен с помощью снижения издержек, содействия с доступом к финансовым ресурсам и налогового регулирования, которое выражается в снижении ставок, льготах или освобождения от уплаты налогов на имущество.

В остальном Петростат отметил довольно активный рост показателей. В частности, темпы роста доходной части бюджета на сегодняшний момент составили порядка 109% по сравнению с прошлым годом, прибыль в сфере транспортного обслуживания выросла до 352 млрд рублей, в сфере связи – до 62,7 млрд.

Отличные показатели роста у строительной отрасли. Те темпы, которые рынок показывал ранее, сейчас поменялись, и рост за полгода составил 103,6%, что в денежном эквиваленте насчитывает 180 млрд рублей.

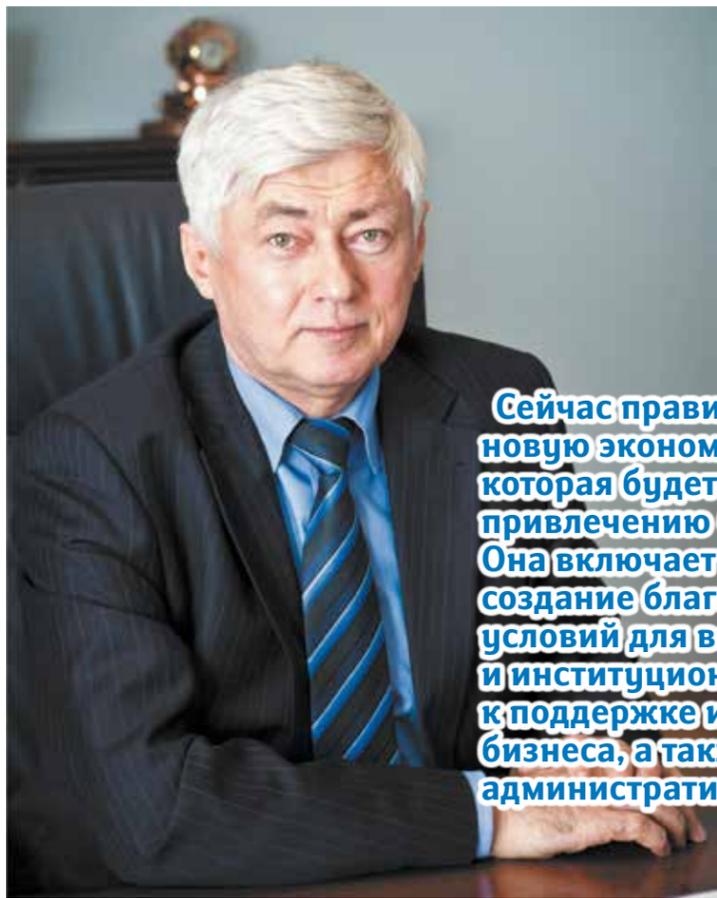
Как отметил Анатолий Котов, большая часть этих показателей приходится на жилищное строительство: «За полгода было введено в эксплуатацию 1 миллион 411 тысяч квадратных метров жилья, и таким образом мы на 60 процентов выполнили план Минрегионразвития, поставленный перед городом». Напомним, что на 2014 год Министерство предложило построить в Петербурге 2,5 млн «кв. метров» жилья.

В Смольном утверждают, что жилищное строительство – это одно

из тех направлений, которое город будет активно развивать и дальше, однако здесь пока есть ряд проблем, которые требуют скорейшего вмешательства. Речь, в частности, идет о совершенствовании процедур получения разрешений на строительство и ввод объектов. Г-н Котов отмечает, что сегодня правительство намерено сокращать как сроки получения документов, так и количество процедур, необходимых для этого.

Среди позитивных тенденций также можно отметить и увеличение числа компаний, которые берут долгосрочные кредиты на развитие. По данным на 1 июня финансовые организации выдали кредитов на общую сумму, превышающую 2 триллиона рублей, причем 1 триллион 457 миллиардов рублей было выдано в качестве кредитов организациям и на срок, превышающий 3 года. Это, по словам Анатолия Котова, показывает, что компании хорошо себя чувствуют на петербургском рынке и не боятся вкладывать средства в рост и развитие.

Однако главным достижением правительства председатель Комитета по экономической политике и стратегическому планированию называет рост средней заработной платы бюджетников. По итогам пяти месяцев номинальная средняя зарплата в Петербурге составила 38,375 рубля. Средняя зарплата медицинских работников высших категорий сегодня составляет 54,9 тысячи, учителей – 40,4 тысячи, а преподавателей высших учебных заведений – 64,7 тысячи.



Сейчас правительство формирует новую экономическую политику, которая будет способствовать привлечению бизнеса. Она включает три составляющих: создание благоприятных условий для ведения бизнеса и институциональных предпосылок к поддержке и развитию бизнеса, а также снижение административных барьеров

Анатолий Котов,
председатель КЭПиСП

область

■ **Со следующего года область перейдет на посезонную оплату отопления.** Пока в регионе действуют два варианта расчета: посезонный и равномерный – в течение всего года. При отсутствии общедомовых приборов учета применяются положения федеральных правил № 307, согласно которым плата за отопление начисляется равномерно в течение всего года, исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению.

Такой механизм расчета применяется в 9 районах: Бокситогорском, Волосовском, Волховском, Киришском, Кировском, Лодейнопольском, Тихвинском, Тосненском районах и Сосновоборском городском округе.

При наличии общедомовых приборов учета тепловой энергии применяются положения правил № 354, когда плата за отопление рассчитывается, исходя из фактического объема потребления, определенного по показаниям приборов учета. В этом случае начисление платы за отопление происходит только в отопительный период. Такой порядок расчета используется в Сланцевском, частично во Всеволожском, Выборгском, Гатчинском,

Кингисеппском, Ломоносовском, Лужском, Подпорожском и Приозерском районах.

Круглогодичный вариант оплаты отопления будет действовать только до 1 января 2015 года. Со следующего года расчет платы за отопление даже при отсутствии общедомовых приборов учета будет осуществляться только в отопительный период, норматив при этом, соответственно, увеличится.

■ **Старую Ладогу отремонтируют и отреставрируют.** Комитет государственного заказа Ленобласти проводит конкурс на выполнение ремонтно-реставрационных работ на объектах культурного наследия Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника. Максимальная стоимость контракта за проделанную работу составит 82,8 миллиона рублей.

В частности, ремонту и реставрации подлежат Стрелочная башня, Северо-Западное прясло, Северо-Восточное прясло, Юго-Западное прясло, а также церковь Георгия Победоносца XII в. Согласно техническому заданию, работы должны проводиться из новых высококачественных материалов и имеющих

сертификаты соответствия Госстандарта РФ. Исполнитель должен отреставрировать кровлю, кирпичную и известковую кладку, расчистить фундаменты, установить гидроизоляция и другое. Кроме того, технологические приемы и методы выполнения реставрационных работ должны соответствовать требованиям сохранения, раскрытия, консервации и восстановления исторической, художественной и иной культурной ценности объекта, обеспечивая условия для его современного использования и физического долголетия. Заказчиком выступил Комитет по культуре Ленинградской области. Заявки на участие в конкурсе должны быть поданы не позднее восьмого августа, итоги будут подведены 14 августа. Срок выполнения работ – до пятого декабря этого года.

■ **155 семей Выборгского района получили бесплатные земельные участки.** На территории Выборгского района Ленинградской области с начала года гражданам, имеющим право на получение бесплатных земельных участков, было передано 155 участков под дачное или жилищное стро-

ительство. По данным администрации района, 152 участка были переданы многодетным семьям, оставшиеся 3 – гражданам других льготных категорий. Кроме того, за неделю муниципальные власти рассмотрели заявления еще 37 семей, по всем были приняты положительные решения.

■ **В Ленобласти незаконно застроили берег озера.** Природоохранная прокуратура Ленобласти в ходе проверки территории государственного природного комплексного заказника «Сяберский» выявила незаконные постройки на участке, прилегающем к озеру Сяберо. Многочисленные строения, представляющие собой бани и хозяйственно-бытовые сооружения, были возведены на береговой полосе озера самовольно и в нарушение Постановления о заказнике, утвержденного областным правительством.

Прокуратура подготовила иски в отношении администрации МО «Волошовское сельское поселение» с требованием о сносе незаконных построек. Кроме того, готовится ряд надзорных мероприятий в границах охраняемых природных объектов Ленобласти.

Колпинские старты

Евгений Иванов. Врио губернатора Петербурга Георгий Полтавченко и председатель Совета Федерации Валентина Матвиенко запустили в эксплуатацию новую ТЭЦ «ГСР Энерго».

И. о. губернатора и экс-губернатор, а также вице-губернаторы Владимир Лавленцев и Олег Марков, председатель Комитета по инвестициям Ирина Бабюк и глава Комитета по промышленности и инновациям Максим Мейксин ознакомились с инвестиционными проектами, реализующимися в зоне промышленной площадки «Ижорские заводы» в Колпино. Высокие гости осмотрели новую ТЭЦ компании «ГСР Энерго». Временно исполняющий обязанности губернатора запустил первый блок ТЭЦ в эксплуатацию. Первый блок новой ТЭЦ построен на базе старой станции, которую «ГСР Энерго» выкупила в середине двухтысячных у Объединенных машиностроительных заводов. Объем инвестиций в первый блок составил 7,5 млрд руб. В эксплуатацию введен пока первый блок новой ТЭЦ ПГУ электрической мощностью 110 МВт и тепловой мощностью



76,7 Гкал/ч с подключением к тепловым сетям. Объем инвестиций в первый блок составил 7,5 млрд руб. Проект модернизации старой тепловой генерации предусматривает строительство второго блока, что позволит удвоить мощности.

Проект реализует группа компаний «ГСР Энерго» (основные акционеры – частные лица и Masqarie Russia and CIS Infrastructure Fund

(MRIF), созданная при участии Внешэкономбанка, ЕБРР, ЕАБР и др.), сообщает ИТАР-ТАСС. Общий объем инвестиций составит 16 млрд руб. В настоящее время компания снабжает тепловой энергией население Колпино и потребителей Ижорской промышленной площадки, поставляя 72% всего объема тепла Колпинского района. В дальнейшем ТЭЦ способна будет обеспечивать

электричеством и теплом более чем 200 гектаров перспективных участков в промышленной зоне Колпино для размещения новых производств. Проект ТЭЦ включен в Генеральный план развития Петербурга.

Председатель совета директоров группы компаний «ГСР Энерго» Сергей Липский доложил о том, что проект реализуется в рамках комплексного развития Колпинского района до 2020 года, общий объем вложений составит около 20 млрд руб. Предполагаемый срок окупаемости – около 12–15 лет. Он отметил, что в настоящее время это самая современная станция в России.

Проект строительства завода по производству стальной строительной арматуры представила компания «МЕРА». На заводе будет создано около 250 рабочих мест. Инвестиции в строительство завода составят около 7,5 млрд руб. В настоящее время на строительной площадке идут подготовительные работы.

Компания «НефтеТехнологии» представила проект строительства завода по производству композитных материалов.

Продукция завода может быть востребована промышленными предприятиями и ЖКХ Петербурга. В настоящее время на площадке проводятся изыскательские работы.

Также Валентина Матвиенко и Георгий Полтавченко приняли участие в церемонии открытия нового здания Колпинского районного суда.

«Колпинский район в последнее время очень динамично развивается. Открываются образовательные учреждения и спортивные комплексы, многое делается для решения проблем в социальной сфере. В новом здании суда будет удобно и судьям, и посетителям», – сказал Георгий Полтавченко. Он поблагодарил Валентину Матвиенко за поддержку петербургских проектов и помощь в решении городских проблем, сообщает официальный сайт Смольного.

НОВОСТИ

■ **«Группа ЛСР» погасила облигационный заем ФК «УРАЛСИБ».** ОАО «Группа ЛСР» в полном объеме погасило выпуск биржевых облигаций на сумму 2 млрд руб. Произведена выплата по шестому купону в размере 55 млн 592 тыс. руб. Процентная ставка по шестому купону составила 42,23 рубля на одну биржевую облигацию. Облигационный заем был размещен 28 июля 2011 года в объеме 2 млн штук. Срок обращения бумаг выпуска составляет 1092 дня и разделен на 6 купонных периодов. Организатором размещения и агентом по приобретению облигаций выступила ФК «УРАЛСИБ».

■ **В 7 раз увеличатся инвестиции в ОЭЗ.** Объем вложенных частных инвестиций в особую экономическую зону (ОЭЗ) «Санкт-Петербург» должен вырасти в 7 раз – до 45 млрд руб. На это отведено 10 лет. Наблюдательный совет ОЭЗ уже утвердил план развития до 2024 г. Так, количество резидентов планируют увеличить до 55 (сейчас их – 31), а бюджетные траты на строительство инфраструктуры вырастут почти в два раза и достигнут 19,3 млрд руб. По планам через десять лет объем налоговых отчислений увеличится в 8 раз – это около 8 млрд рублей. В этом году в ОЭЗ планируют сдать Центр трансфера технологий с бизнес-инкубатором стоимостью 822 млн рублей. Административно-деловой центр и выставочный комплекс будут построены к 2018 году и обойдутся в 2,4 млрд рублей. В 2021-м планируется ввести две очереди инновационного центра стоимостью 1,24 млрд рублей. К 2021 году будет завершена стройка на площадке «Новоорловская», в которую инвестируется порядка 4,5 млрд руб. К следующему году будет завершено строительство инженерной, транспортной и другой инфраструктуры, а также будет ликвидирован дефицит присоединяемой мощности на площадке «Новоорловская». Она будет расширена за счет присоединения земельного участка, площадь которого составляет около 53 га.

ВСЕ О СТРОИТЕЛЬСТВЕ ИЗ ПЕРВЫХ РУК — в газете «КТО СТРОИТ В ПЕТЕРБУРГЕ»

в Петербурге
Кто строит

Официальный публикатор в области проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта

ОФОРМИТЕ ПОДПИСКУ
в редакции газеты «Кто строит в Петербурге».

**КУРЬЕРСКАЯ ДОСТАВКА
ДО ВАШЕГО ОФИСА**



Подробная информация:
(812) 333-07-33, e-mail: spb@ktostroit.ru
WWW.KTOSTROIT.RU



**ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ «СЭТЛ СИТИ»**

ПРИБРЕТЕМ

- земельные участки (от 3000 кв. м)
- имущественные комплексы
- объекты незавершенного строительства
- права на инвестиционные проекты

ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛЬЯ

в административных границах Санкт-Петербурга



investor@setcity.ru

т.: 33-55-111
(доб. 3363)

Свидетельство о допуске к строительным работам №0104.03-2009-7810212380-С-003 от 29.05.2014 г.

ПРОЕКТЫ И ИНВЕСТИЦИИ

конкурс

«Строймастер» ищет профессионалов

5 августа 2014 года во Дворце Труда состоится торжественная церемония награждения победителей I Санкт-Петербургского этапа Национального конкурса «Строймастер».

В этом году в отборочном туре приняли участие несколько сотен строителей города самых разных специальностей. Экспертное жюри выявило победителей в шести номинациях.

мнение



Алексей Белоусов, координатор НОСТРОЙ по Санкт-Петербургу:

– Об умелом человеке говорят, что он мастер на все руки. Но мастерство требует постоянного подтверждения конкретными делами и успехами. Победа в конкурсе «Строймастер» служит доказательством профессионализма, позволяет подтвердить высокую квалификацию его участников. Сегодня конкурс получает все более широкое распространение и признание в профессиональных кругах, способствует сохранению лучших традиций отрасли, привлекает внимание молодежи к рабочим специальностям. Надеюсь, что и дальше «Строймастер» будет развиваться так же успешно, наращивать количество участников, расширять круг номинаций, решать задачи воспитания рабочих кадров. Желаю всем участникам конкурса профессиональных побед!

Конкурс российских строителей «Строймастер» создан по инициативе Национального объединения строителей (НОСТРОЙ). Основные цели конкурса – повысить престиж рабочих профессий и мотивировать специалистов отрасли быть лучшими в своей профессии, постоянно повышать квалификацию.

Всероссийский масштаб конкурс приобрел в 2010 году. Однако зародился «Строймастер» именно в Санкт-Петербурге. С 2008 года в строительной отрасли города стало активно развиваться конкурсное движение, появился целый ряд очных профессиональных конкурсов – «Лучший штукатур», «Лучший каменщик», «Лучшая строительная площадка и бытового городок», «Лучший плиточник-облицовщик». Среди них был и конкурс «Строймастер», нацеленный на повышение престижа рабочих профессий, улучшение качества выполняемых работ, стимулирование рабочих и бригадиров строительных бригад, развитие профессиональной ориентации молодежи.

Конкурс был поддержан Правительством Санкт-Петербурга и Администрацией Ленинградской области во взаимодействии с региональным профсоюзом и соответствующими объединениями работодателей. Инициаторами его создания стали Российский Союз Строителей, Ассоциация «Строительно-промышленный комплекс Северо-Запада», Территориальная



организация профсоюзов строителей Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Союз строительных объединений и организаций (ССОО), «ЛенОблСоюзСтрой», Национальная Федерация профессионального образования, Центр качества строительства и Петербургский строительный центр.

С 2010 года по решению оргкомитета все петербургские профессиональные конкурсы были включены в систему национального конкурса российских строителей «Строймастер», а победители городских профессиональных соревнований получили возможность выдвигаться номинантами на всероссийский этап конкурса.

Сегодня, в преддверии Дня строителя, в рамках I Санкт-Петербургского этапа Национального конкурса «Строймастер» экспертное жюри выдвинуло на награждение участников в следующих номинациях:

«ВETERАН СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РОССИИ» (Заочная форма проведения)

«ЛУЧШАЯ ТРУДОВАЯ ДИНАСТИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РОССИИ» (Заочная форма проведения)

«СТО ЛУЧШИХ РАБОЧИХ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РОССИИ» (Очная форма проведения). В этой номинации выдвигают победителей петербургских конкурсов: «Лучший штукатур» (итоги подведены 27 марта 2014 г.), «Лучший каменщик» (итоги подведены 5 июня 2014 г.), «Лучший плиточник», «Лучший по профессии» (итоги подведены 28 ноября 2013 г.).

«СТО ЛУЧШИХ БРИГАД СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РОССИИ» (Очная форма проведения). В этой номинации выдвигают победителей Санкт-Петербургского конкурса «Лучшая бригада» (итоги подведены 7 ноября 2013 г.).

«ЛУЧШИЙ РУКОВОДИТЕЛЬ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РОССИИ» (Заочная форма проведения). В этой номинации выдвигают победителей конкурса «Строитель года» (итоги подведены 18 апреля 2014 г.)

«ЛУЧШАЯ СОЦИАЛЬНО-ОТВЕТСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ ГОДА» (Заочная форма проведения). В этой номинации выдвигают победителей конкурса «Строитель года» (итоги подведены 18 апреля 2014 г.).

В рамках номинации «Сто лучших рабочих строительного комплекса России» определены 36 строителей Санкт-Петербурга, а на звание «Сто лучших бригад строительного комплекса России» номинированы 17 бригад. В этом году экспертами была единогласно выбрана лучшая социально-ответственная компания и лучший руководитель организации строительного комплекса России. Также традиционно ко Дню строителя состоится объявление имен ветеранов строительной отрасли России I, II и III степени и лучшей трудовой династии строительного комплекса России.

Торжественная церемония награждения победителей I Санкт-Петербургского этапа Национального конкурса «Строймастер» состоится 5 августа 2014 года во Дворце Труда.

в Петербурге **Кто строит**  **ОПУБЛИКУЕТ ВАШИ ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ**

-  Проектная декларация о строительстве
-  Акт о выборе земельного участка для строительства
-  Заключение о результатах публичных слушаний
-  Информационное сообщение о проведении публичных слушаний; любое другое информационное сообщение

Согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 01.06.2011 № 702 «О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» официальным опубликованием правового акта Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иного исполнительного органа в области проектирования, реконструкции, строительства, капитального ремонта считается первая публикация его полного текста в газете «Кто строит в Петербурге».

Тел. +7 (812) 333-07-33 • info@ktostro.it.ru



На средства, выделяемые государством, сегодня ремонтируется более 5 миллионов квадратных метров жилья. В стране начинается большой ремонт.

Андрей Чибис, заместитель министра строительства и ЖКХ РФ

реформа

На капремонт собрано 6,5 миллиардов рублей

Варвара Гарина. С начала 2014 года по программам капитального ремонта собрано 6,5 миллиардов рублей. Об этом сообщил заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Андрей Чибис.

«Эти деньги уже работают на людей, – подчеркнул Андрей Чибис. – На собранные средства, а также на средства, выделяемые государством, сегодня ремонтируется более 5 миллионов квадратных метров жилья. В стране начинается большой ремонт».

Всего, по данным Минстроя, ежегодно на капремонт будет собираться 130 миллиардов рублей. На сегодня соответствующие программы приняты в 78 субъектах Федерации. В первом полугодии 2014 года взносы на капремонт ввели 9 регионов, во втором должны подключиться 56, в 2015 году – все остальные. Перед запуском программ капремонта в России была проведена инвентаризация жилого фонда – впервые с 90-х годов прошлого века. Она позволила вклю-



МИНСТРОЙ РОССИИ ПЛАНИРУЕТ МАСШТАБНО ЗАПУСТИТЬ КРЕДИТОВАНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

чить в программы все многоквартирные дома страны.

С 2015 года Минстрой России планирует масштабно запустить кредитование капитального ремонта, которое даст собственникам жилья возможность без ожидания обновить общедомовое имущество. В восьми регионах уже стартовали пилотные программы кредитования.

Одной из основных проблем перехода отрасли ЖКХ на новые правила работы замминистра называет нехватку молодых, образованных кадров. Андрей Чибис рассказал участникам форума «Селигер-2014» о том, что такое

ЖКХ на практике, как отрасль модернизируется сегодня и почему молодым специалистам нужно работать в этой сфере. «Сфера жилищно-коммунального хозяйства нуждается в молодых управленцах. И все зависит только от нас самих. Через лицензирование деятельности «коммунальщиков» необходимо закрыть недобросовестные компании, чтобы перспективная молодежь, готовая работать на результат, могла сделать бизнес в ЖКХ», – подчеркнул Андрей Чибис.

Решено привлекать молодежь из регионов к общественному контролю в жилищно-коммунальной

сфере. Участники форума пройдут обучение по ключевым направлениям жилищно-коммунальной сферы. У участников форума также есть возможность пообщаться с экспертами, представителями органов власти, руководителями предприятий ЖКХ.

Также по итогам смены самые активные участники форума получат возможность выиграть гранты на реализацию своих проектов в сфере ЖКХ, получить приглашение на стажировку в профильных организациях, попасть в «Национальный кадровый резерв жилищно-коммунального хозяйства России».

кстати

Свыше 410 млн рублей выделено на реализацию краткосрочного плана региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Московского района в этом году. Львиная доля средств направлена на ремонт и замену почти 200 лифтов и оборудования – это более 360 млн рублей. На втором месте по расходам – ремонт крыш – 32,4 млн рублей. 16,5 млн рублей выделено на реконструкцию инженерных сетей и ремонт фасадов домов.

город

■ **Объявлен конкурс на актуализацию проектной документации ЛРТ до Пулково.** Комитет по инвестициям объявил конкурс на корректировку проектной документации линии легкорельсового транспорта (ЛРТ), соединяющей аэропорт Пулково со станцией метрополитена «Купчино». Заявки на участие принимаются до 11 августа 2014 года, а конечный срок выполнения работ по актуализации проекта – 1 декабря 2014 года. К реализации проекта планируется привлечь инвестора на основе государственно-частного партнерства. Наибольший интерес к данному проекту проявляют европейские инвесторы, в частности итальянская компания INC и испанский строительный конгломерат Acciona Ingeniería. Ранее планировалось, что данная скоростная трамвайная дорога пройдет от аэропорта Пулково до Московского вокзала, однако теперь принято решение провести линию до станции метро «Купчино». Протяженность линии легкорельса составит около 11 км. Трамвай, состоящий из двух вагонов, будет двигаться по линии со скоростью 50 км/ч,

время поездки от аэропорта Пулково до станции «Купчино» не превысит 20 минут. На строительство ветки потребуется в общей сложности около трех лет.

■ **Инвестиционными проектами Петербурга готова заняться японская компания.** Комитет по инвестициям провел пилотные встречи с представителями японской компании Itochu, которые заинтересованы в сотрудничестве с Санкт-Петербургом в части реализации перспективных инвестиционных проектов в качестве инвесторов и консультантов.

Компаниям были представлены бизнес-возможности Петербурга и приоритеты для инвестирования. Японская компания предложила сотрудничество в сфере мусоропереработки. Потенциальным партнерам были предоставлены все необходимые информационные материалы по обсуждаемым проектам для дальнейшего рассмотрения. Следующая встреча с Itochu запланирована на начало августа.

■ **Смольный начал работу по созданию транспортно-пересадочных узлов.** Комитет по развитию транспортной инфраструктуры разместил конкурс на право проведения предпроектных работ по созданию транспортно-пересадочных узлов первой очереди.

Предполагается, что первыми в Петербурге будут построены три пересадочных узла «Путиловская», «Удельная» и «Балтийская жемчужина». Затем город начнет работу по созданию еще порядка нескольких десятков узлов на пересечении крупных транспортных потоков.

Победитель конкурса должен будет предоставить Смольному перечень мероприятий по созданию новых или реконструкции уже существующих объектов транспортной инфраструктуры, разъяснить инвестиционную привлекательность создания таких объектов и возможность привлечения средств из внебюджетных источников.

Заявки на участие в конкурсе будут приниматься до 14 августа, их рассмотрение назначено на 20 августа. Стоимость контракта составит 19,9 млн рублей.

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

■ **«РосСтройИнвест» застроит Мурино и Сертолово**

«РосСтройИнвест» построит во Всеволожском районе Ленинградской области новый жилой комплекс комфорт-класса «Старая крепость». 16-этажный жилой комплекс будет расположен в поселке Мурино на берегу Охты. Общая жилая площадь «Старой крепости» составит порядка 120 тысяч квадратных метров.

К началу строительства компания рассчитывает приступить в начале 2015 года, а сдача комплекса в эксплуатацию ориентировочно состоится в 2018 году. Объем инвестиций в строительство комплекса составит порядка 6 млрд рублей. В Сертолово начинается строительство первой очереди жилого комплекса «Золотые купола», застройщиком которого выступает компания «РосСтройИнвест».

Первая очередь будет включать в себя 14 корпусов высотой в четыре этажа. Общее количество квартир в них составит 1466.

В настоящий момент компания получила разрешение на строительство. Срок реализации очереди – октябрь 2016 года.

■ **ЖК «Дом на Малом» введен в эксплуатацию.**

Группа SOLO ввела в эксплуатацию жилой комплекс «Дом на Малом» на Васильевском острове. Объем инвестиций в проект составил более 330 млн рублей. Участок под застройку площадью чуть более 1 тыс. кв. м расположен на Малом проспекте, 9, в десяти минутах ходьбы от станции метро «Василеостровская». Он был приобретен ООО «Дом на Малом» (ГК SOLO) в 2010 году. Возведение жилого комплекса началось осенью 2012-го. Общая площадь объекта составляет 3,2 тыс. кв. м. На первом этаже – коммерческое помещение площадью 115 кв. м. Проектирование объекта осуществило архитектурное бюро «Земцов, Кондияйн и партнеры».

■ **«Охта-групп» построит апарт-отель рядом с «Невской ратушей».**

До конца июля «Охта-групп» начнет строительство апарт-отеля с коммерческими корпусами на ул. Моисеенко рядом с административно-деловым комплексом «Невская ратуша». Стоимость всего проекта на 23 тыс. кв. м – порядка 2,5 млрд рублей.

В ходе реконструкции здания бывшей типографии 1912 года постройки запланирована полная реставрация старого фасада, а также снос советских пристроек. На их месте появится новый корпус апарт-отеля площадью более 9 тыс. кв. м.

Типографию реконструируют под апарт-отель общей площадью свыше 23 тыс. кв. м с торговым центром и фудкортом. Планируется, что объект станет частью комплекса «Невская ратуша».

ПРОЕКТЫ И ИНВЕСТИЦИИ

назначения

■ **«Город» выбрал нового генерального директора.** Решением собрания участников ООО «ГК «Город» на должность генерального директора назначен Александр Иванов. Ему 44 года, с 1992 года по настоящее время он работал в финансовой сфере. В частности, возглавлял филиал «Русь-Банка» в Санкт-Петербурге, был председателем правления «Промсервисбанка», более семи лет проработал в группе «УРАЛ-СИБ», где в 2004–2005 гг. руководил Северо-Западной дирекцией. Он сменил на посту Дмитрия Брызгалова, который возглавлял компанию с момента ее основания.

■ **В ГУП «ТЭК» смена руководства.** Генеральный директор государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Петербурга» (ГУП «ТЭК») Артур Тринога уволился в связи с переходом на другую работу. Его место займет 49-летний Игорь Федоров, экс-губернатор Ненецкого автономного округа (НАО). С 1995 по 2008 год он работал в «Архэнерго», в последние три года был исполнительным директором компании. Окончил Архангельский государственный лесотехнический институт и Всероссийский заочный финансово-экономический институт, указано на сайте НАО.

■ **Директором по строительству в RVI стал Николай Евстратов.** Николай Евстратов окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (бывший ЛИСИ), имеет обширный опыт работы в строительстве. В его послужном списке руководящие позиции в компаниях «Макромир», «ПиетариИнжСтрой», Setl City, «Ленстройтрест». В числе объектов: реконструкция и последующая эксплуатация торговых центров компании «Юниленд» (в том числе «Мегамаст»), ввод в эксплуатацию ТРК «Французский бульвар», «Родео-Драйв», «Фиолент», «Феличита», «Сити Молл», а также строительство и ввод в эксплуатацию школ, детских садов, жилых зданий и др. В Холдинге RVI Николай Евстратов будет руководить проектированием, строительством и вводом в эксплуатацию жилых объектов как элитных, так и комфорт-класса. Общий актив Холдинга (в стройке и проектировании) – более 830 тыс. кв.м. Ранее позицию директора по строительству Холдинга RVI занимал Виктор Коршенбаум, который принял решение покинуть компанию в связи с выходом на пенсию.

открытие

Стройка на полках

Ольга Кантемирова. На проспекте Народного Ополчения открылся специализированный магазин «Центр стеновых материалов ЛСР». Это первый шоу-рум, где представлен весь ассортимент кирпичной продукции RAUF и газобетонной продукции AEROC, который реализуют на строительном рынке «ЛСР-Стеновые».



В МАГАЗИНЕ ПРЕДСТАВЛЕНО 100 ВИДОВ КИРПИЧЕЙ

Помимо кирпича и бетона, в магазине есть сопутствующие материалы для ведения кирпичной и газобетонной кладки. Для наглядности здесь представлены кладки фасадного клинкера, расшитого цветным красочным раствором, пол выложен тротуарным клинкером, а также сделаны образцы кладок стены из крупноформатного поризованного кам-

ня и газобетона.

«В перспективе мы ходим реализовывать здесь ЖБИ, бетон, песок, щебень и другую продукцию «Группы ЛСР», – рассказывает начальник отдела маркетинга «ЛСР-Стеновые» Алексей Онищенко. – Здесь представлен комплекс материалов для строительства частного клиента».

В магазине также можно рассчитать проект дома, подобрать наиболее подходящий материал и доставить его на участок.

Перерезав символическую красную ленточку, директор нового магазина Валерий Медведовский отметил, что в качестве декора в шоу-руме представлены десятки экспонатов из Музея кирпича, что подчеркивает значимость традиций производства данной продукции.

Кстати, в 2005 году «ЛСР» уже занималась строительством розничной сети. У группы было семь магазинов по продаже кирпича, однако в кризис их пришлось закрыть.

«Центр стеновых материалов ЛСР» будет работать с частными клиентами и небольшими строительными компаниями, ориентированными на загородное строительство. Новый шоу-рум, по словам представителей компании, ориентирован на высокие стандарты обслуживания. Раньше все магазины находились при заводах и, по сути, были розничными магазинами заводских продаж площадью не более 50 «квадратов».

Размер специализированного центра – 200 «квадратов». Здесь представлено 100 видов кирпичей, в дальнейшем ассортимент планируется расширить за счет импортной продукции.

В настоящее время у «ЛСР-Стеновые» есть два магазина – на заводах «Аэрок» и «Победа».

Идея создать шоу-рум возникла в связи с растущей долей розничных продаж газобетона. За первое полугодие 2014-го их объем возрос на 40% по сравнению с тем же периодом прошлого года – до 170,5 миллионов рублей. К слову, в этом году, в том числе благодаря новому магазину, компания планирует увеличить продажи до 350 миллионов рублей.

федеральная власть

Расселение аварийного жилья под строгим контролем

Евгений Иванов. По итогам первого полугодия у 11 регионов возникли серьезные проблемы в реализации программы по расселению аварийного жилья. Минстрой пообещал строго наказывать лиц, ответственных в регионах за невыполнение данных задач.

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Мень провел совещание с субъектами РФ, демонстрирующим самые низкие показатели реализации программы по итогам первого полугодия 2014 года. В рамках совещания министр обсудил с представителями регионов проблемы, с которыми они столкнулись в ходе выполнения этой задачи, и наметил пути решения этих проблем.

«На федеральном уровне были приняты все необходимые решения, облегчающие регионам решение задачи по ликвидации аварийных домов. Однако по итогам первого полугодия у 11 регионов

есть серьезные проблемы в реализации этой программы», – констатировал Михаил Мень.

В число отстающих регионов вошли Дагестан, Ингушетия, Калмыкия, Северная Осетия-Алания, Тыва, Чеченская республика, Астраханская, Калужская, Магаданская и Томская области, а также Чукотка.

Представители органов государственной власти субъектов отчитались о причинах невыполнения плановых показателей по переселению граждан из аварийных домов и пообещали исправить ситуацию.

Министр, замминистра Андрей Чибис и генеральный директор

Фонда содействия реформированию ЖКХ Константин Цицин обсудили с каждым из регионов озвученные проблемы и наметили пути их решения. Глава Минстроя подчеркнул необходимость жесткого контроля со стороны руководства субъектов РФ за выполнением программ по ликвидации аварийного жилого фонда. Кроме того, министр поручил своему ведомству провести выездные проверки в отдельных регионах.

В свою очередь Андрей Чибис отметил, что очень важно не только контролировать сроки расселения аварийного жилья, но и качество строящихся под переселение домов: «Сотрудники Минстроя на-

чали активно ездить по регионам, и, к сожалению, нередко мы видим дешевые «картонные» дома, в которых придется жить переселенцам». Он подчеркнул, что строительство нового жилфонда также необходимо взять под жесткий контроль.

«Ответственность субъектов РФ по расселению аварийного жилья крайне высока. Если ситуация не будет двигаться с мертвой точки, мы будем настаивать на кадровых решениях – лица, ответственные за невыполнение задач по ликвидации аварийного жилого фонда, должны быть наказаны», – заявил глава Минстроя Михаил Мень в завершение совещания.

кстати

Министерство строительства и ЖКХ подготовило комплекс мер по переселению граждан из жилья, признанного аварийным после 1 января 2012 года, согласно которому предлагается использовать новые формы расселения таких аварийных домов. Нуждающиеся граждане смогут получить жилье в социальный и некоммерческий наем. Также у собственников помещений в аварийном доме будет возможность объединиться в жилищно-строительный кооператив, чтобы на месте аварийного дома построить новое жилье или продать участок под своим домом, добавила директор департамента ЖКХ Минстроя России. Таким образом, у собственников квартир появится выбор из нескольких вариантов обеспечения жильем при расселении аварийных домов, признанных таковыми после 1 января 2012 года.

Инвестиции на китайский лад

Наталья Бурковская. Китайские застройщики заявили о своем желании участвовать в реализации программы «Жилье для российской семьи».



ЗА 8 ЛЕТ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖК «БАЛТИЙСКАЯ ЖЕМЧУЖИНА» ИНВЕСТИЦИИ УВЕЛИЧИЛИСЬ ВТРОЕ, НО ПРОБЛЕМА ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАК И НЕ РЕШЕНА

О перспективах российско-китайского сотрудничества в строительстве доступного жилья говорили на встрече представителей Министерства жилищного, городского и сельского строительства Китайской Народной Республики и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Договор дороже денег

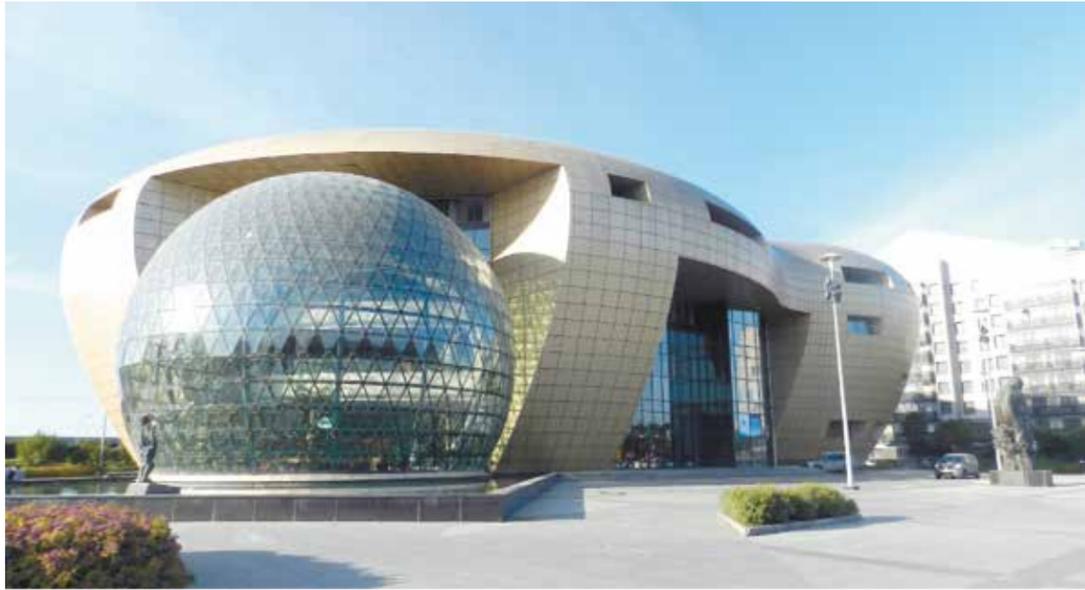
Представители двух ведомств обменялись мнениями о возможном российско-китайском сотрудничестве в области жилищного строительства. «Мы готовы поддержать ваши предложения по строительству жилья прежде всего экономического класса на территории РФ, поскольку нуждаемся в существенном увеличении предложения на российском рынке жилой недвижимости», – заявил замминистра строительства и ЖКХ Александр Плутник.

Представители обеих сторон обсудили концепцию реализации программы «Жилье для российской семьи», к участию в которой приглашаются китайские застройщики.

Напомним, программа предусматривает строительство 25 млн кв. м жилья экономкласса дополнительно к ранее запланированным объемам ввода жилой недвижимости до конца 2017 года.

Китайские застройщики могут быть допущены к участию в аукционах по предоставлению земельных участков под жилье экономического класса в рамках программы и наравне с российскими компаниями рассчитывать на содействие со стороны Минстроя России в обеспечении участков сетями инженерно-технической инфраструктуры.

Генеральный директор департамента планирования, финансов



и международных связей Министерства жилищного, городского и сельского строительства КНР Хе Синьхуа отметил, что представители крупных китайских застройщиков заинтересованы в участии в российской программе. Но при условии подписания соглашения, в котором будут определены условия для китайской стороны и зафиксированы гарантии иностранным застройщикам со стороны России.

«Чтобы китайской стороне было проще начинать работу на территории нашей страны и привлекать финансирование китайских банков, мы готовы заключить меморандум о сотрудничестве между нашими министерствами, Фондом РЖС и ОАО «АИЖК», – заявил г-н Плутник.

По его словам, в соглашении будут прописаны гарантии в части выкупа построенного китайскими застройщиками жилья экономкласса.

Генеральный директор Фонда РЖС Александр Браверман пообещал, что проект соглашения будет передан представителям министерства строительства КНР в течение 7–10 дней.

и международных связей Министерства жилищного, городского и сельского строительства КНР Хе Синьхуа отметил, что представители крупных китайских застройщиков заинтересованы в участии в российской программе. Но при условии подписания соглашения, в котором будут определены условия для китайской стороны и зафиксированы гарантии иностранным застройщикам со стороны России.

Как строить дешевле?

Кроме того, участники встречи обсудили вопрос привлечения рабочей силы из Китая, который неизбежно возникнет, когда китайские застройщики начнут реализовывать проекты по строительству экономжилья в России. По словам Александра Плутника, в тех субъектах РФ, где наблюдается дефицит рабочих мест, соотношение привлеченных трудовых ресурсов должно оказаться в пользу российских.

В состав китайской делегации вошли руководители Министерства жилищного, городского и сельского строительства КНР, а также крупных компаний China Construction Engineering Berau, Beijing Uni-Construction

Group Co., Beijing Construction Engineering Group Co., China Energy Engineering Group Co.

До сих пор китайские инвесторы с оглядкой подходили к вложению средств в российские проекты. Так, по самым оптимистичным прогнозам, китайские прямые инвестиции в Россию к 2020 году могут достигнуть 12 млрд долларов. При этом только в текущем году Пекин намерен направить за рубеж порядка 500 млрд долларов. Об этом говорит президент Торговой палаты по импорту и экспорту машинно-технической продукции Китая Чжан Юйцзин. Это значит, что на долю России придется всего 2,5% инвестиционного потока из КНР.

Среди немногих несырьевых проектов, в которые уже вложились китайские бизнесмены, можно назвать строительство в Петербурге жилого комплекса «Балтийская жемчужина», возводимого с 2005 года, и проекты

международной инвестиционной компании «Хуа Бао».

Напомним, что ЗАО «Балтийская жемчужина» является дочерней компанией Шанхайской заграничной объединенной инвестиционной компании в Санкт-Петербурге, учрежденной пятью крупнейшими шанхайскими корпорациями: Шанхайской индустриальной инвестиционной компанией, Корпорацией Brilliance Group, Международным холдингом Jin Jiang, Шанхайской Greenland Group и Шанхайским Евро-Азиатским центром развития Europe & Asia. Проект этот поистине огромен и имеет стратегическое значение для Петербурга, однако цены на квартиры во всех кварталах этой территории комплексного освоения далеки от категории «эконом», тем более в рамках всей РФ.

«Хуа Бао» реализует ряд проектов: рестораны китайской кухни «Нихао», коттеджный поселок «Мариинская усадьба», дом бизнес-класса Pushkin House и комплекс таунхаусов «Есенин Village». В этом случае также речь не идет о массовом жилье экономкласса.

Недавно корпорация заявила о желании возвести в Петербурге индустриальный парк для производства медоборудования и крупный конгрессно-выставочный центр. В данные проекты «Хуа Бао» планирует инвестировать 16 млрд рублей.

Инвестиции в деловую недвижимость

Индустриальный парк будет сформирован на участке площадью 50 га в южной части города. Для сооружения этого проекта китайский инвестор выделит 9 млрд рублей. Помимо этого, китайская компания создаст конгрессно-выставочный центр площадью около 300–350 тыс. кв. м. Объект расположится в Красносельском районе, а инвестировано в его развитие будет 7 млрд рублей.

На прошлой неделе еще одна китайская компания заявила о желании выйти на питерский рынок. Так, фирма по производству автомобильных компонентов намерена купить два корпуса российской фирмы «Е-авто» в индустриальном парке «Марьино» в Петродворцовом районе Петербурга. Об этом заявил председатель Комитета по промышленной политике и инновациям города Максим Мейксин. И хотя название потенциального инвестора пока не известно, чиновник уверен, что китайская сторона хочет получить статус стратегического инвестпроекта.

Согласно городскому законодательству, если в инвестиционный проект будет вложено от 800 млн рублей, то он может получить статус стратегического. В данный момент готовятся поправки о снижении планки до 500 млн рублей.

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

■ **«ЛенСпецСМУ» получило разрешение на строительство ЖК «Самоцветы».** Госстройнадзор выдал ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» (ГК «Эталон») разрешение на строительство первого корпуса ЖК «Самоцветы». Объект находится на Васильевском острове, ул. Уральская, участок 41 (на месте дома 4, литера Е). Первый корпус представляет собой 11-этажный 13-секционный жилой дом на 626 квартир общей площадью 42 тыс. кв. м и подземный паркинг площадью 9 тыс. кв. м. Окончание строительства корпуса намечено на III квартал 2015 года. Генеральным подрядчиком при строительстве выступает ЗАО «Новатор» (ГК «Эталон»). В состав ЖК, строящегося на территории 8,04 га, войдут 4 жилых корпуса, подземные паркинги на 1654 машино-места, часть из которых будут автоматизированными, и детский сад площадью 4,8 тыс. кв. м на 190 мест. Всего в комплексе запроектировано 2015 квартир: от студий до четырехкомнатных. На первых этажах предусмотрены встроенные коммерческие помещения. Комплекс возводится по кирпично-монолитной технологии с применением навесных вентилируемых фасадов. Строительство «Самоцветов» и здания детского сада планируется завершить в начале 2017 года.

■ **«ЛСР. Цемент» увеличил отгрузку цемента на 40%.** По итогам первого полугодия 2014 года завод «ЛСР. Цемент» поставил строителям Северо-Западного региона на 40% больше цемента, чем в 2013 году. За 6 месяцев предприятия реализовало 645 тыс. тонн навалочного и тарированного цемента. По отношению к первому полугодью 2013 года объем отгрузки высокомарочного цемента увеличился в 2,5 раза. Поставка цемента в мешках превысила прошлогодний показатель в 1,5 раза. С начала года на заводе введено обязательное опломбирование автоцементовозов. Пломбы ставятся на весь транспорт, который осуществляет централизованную доставку и берет навалочный цемент с предприятия самовывозом. Нововведения коснулись и отгрузки тарированной продукции. В июне предприятия приступило к нанесению номера партии на каждый мешок с цементом, что соответствует нормам европейской стандартизации. Он наносится автоматикой на торцевую сторону мешка водостойкими чернилами сразу после его наполнения цементом. Этот же номер указывается в паспорте качества, прилагаемом к каждой отгружаемой партии. Номер отчетливо виден через герметичную пленочную упаковку, в которую оборачиваются палеты. Благодаря данной информации покупатели тарированного цемента могут получить на заводе «ЛСР. Цемент» оперативную и достоверную информацию по качеству цемента в любом мешке с маркировкой номера партии.

■ **В Ломоносовском районе строят жилой комплекс.** Компания «ПОБЕДА development» запускает новый проект в Ломоносовском районе: ЖК «Орже» в деревне Оржицы. Стройплощадка будущего ЖК находится в 16 километрах от КАД и 50 километрах от центра Петербурга, общается на сайте компании. Дом строится по индивидуальному проекту, с оригинальными фасадами и панорамным остеклением. Высота дома – три этажа. Здание будет состоять из одной секции. Всего запланировано 30 квартир. Проект предусматривает различные планировки: студии, одно- и двухкомнатные квартиры, европланировки.

ДОЛЬЩИКИ

Долгострой: все проблемы на контроле

Ольга Кантемирова. В минувший четверг состоялось очередное совещание рабочей группы по вопросам защиты прав дольщиков, которое еженедельно проводит Комитет по строительству Петербурга. Участники заседания рассмотрели работу четырех «проблемных» застройщиков.

В заседании под руководством заместителя председателя Комитета по строительству Андрея Исаева приняли участие представители фирм-застройщиков, ОАО «Ленэнерго», ГУП «Водоканал», ГУП «ТЭК СПб», Служба государственного строительного надзора и экспертизы города, а также собственники квартир.

Андрей Исаев особо подчеркнул, что сотрудники Комитета по строительству постоянно выезжают на стройплощадки и знакомятся с обстановкой на местах. По каждому из объектов подготовлен фото- и документальный отчеты хода работ. У большинства компаний-застройщиков имеются существенные задолженности по оплате услуг, которые необходимо погасить. И это тоже находится на контроле комитета.

Первым эксперты рабочей группы обсудили долгострой в Кировском районе по адресу: Двинская улица, д. 8, корп. 3, литера А, застройщиком которого является ЗАО «Трест-102».

По словам представителя компании, на двух очередях объекта возобновлены работы. Однако на стройке трудятся всего 58 человек, из-за чего отставание от графика составляет как минимум месяц. А по данным Комитета по строительству, сроки сдвинуты на 2,5 месяца. В связи с чем «Тресту-102» необходимо ускорить темпы строительства, а для дополнительного контроля Служба госстройнадзора установит на объекте веб-камеру.

Кроме того, довольно остро стоит проблема подключения объекта к электросетям. Вместо необходимых шести миллионов застройщик оплатил ОАО «Ленэнерго» только 350 тысяч рублей. 21 июля «Трест-102» подал заявку на продление технических условий и корректировку графиков финансирования. В связи с чем Ленэнерго было поручено в кратчайшие сроки предоставить и утвердить график погашения задолженности в рамках договора присоединения.

Что касается вопроса водоснабжения дома, то застройщик подал пакет документов на заключение договора, ТУ уже получены. Правда, в конце прошлого месяца у «Трест-102» закончился договор с Комитетом по управлению городским имуществом. В связи с чем застройщику поручили до первого августа продлить соответствующий документ, после чего передать его в Водоканал для заключения договора присоединения. Для ускорения этого процесса Комитет по строительству готовит письмо в Водоканал как гарантию того, что КУГИ продлит договор аренды.

Далее участники заседания рассмотрели ход строительства в Колпинском районе в поселке Металлострой по улице Центральной, участок 1, застрой-



ОДНИМ ИЗ САМЫХ ПРОБЛЕМНЫХ ОБЪЕКТОВ, РАССМОТРЕННЫХ НА СОВЕЩАНИИ, СТАЛ ЖК «ЛЕНИНГРАДСКАЯ СИМФОНИЯ»

щиком которого является ООО «Стройтрест № 7». Представитель компании вкратце рассказал о ситуации на объекте. Так, сейчас ведутся работы по подключению к инженерным сетям, закончена прокладка газопровода. Исполнительная документация на следующей неделе будет представлена в ГРО «Петербург-Газ» для заключения договора. Кроме того, на объекте идут работы по прокладке электрического кабеля. Объект будет отапливаться с помощью собственной котельной. Кроме того, на фасаде здания подходит к концу остекление витражей, а также в завершающей стадии находятся кровельные работы.

Андрей Исаев напомнил застройщику, что разрешение на строительство объекта у него закачивается уже 30 сентября, а документация на ввод в эксплуатацию еще не готова. По этой причине «Стройтресту № 7» поручили представить информацию о сроках получения справок о выполнении ТУ от инженерных ведомств для обеспечения беспрепятственного ввода объекта в эксплуатацию.

«Времени у вас остается совсем мало. Впереди отопительный сезон, и вам надо успеть запустить котельную к 15 октября», – подчеркнул г-н Исаев.

Кроме того, в проектом решении здания было изменено назначение последнего этажа, положительного заключения экспертизы поданных разделов еще не полу-

чено, в связи с чем застройщику необходимо ускорить сроки корректировки проекта, а после прохождения экспертизы заключить договор с Проектно-инвентаризационным бюро. Сделать это нужно, по решению комитета, до конца августа.

На стройплощадке жилого дома в городе Сестрорецке, пос. Горская-Александровская, квартал 12, продолжаются строительные работы. Застройщиком был заключен договор на поставку газа для нужд теплоснабжения и горячей водоснабжения от двух газовых котельных. На участке прокладываются газовые сети, инспектор «Петербург-Газ» должен осмотреть территорию и предоставить акт осмотра в Комитет по строительству.

Одними из самых проблемных объектов, рассмотренных на совещании, стали объекты ООО «ЛенСпецСтрой». На совещании присутствовали жители ЖК «Ленинградская симфония», который сдали в эксплуатацию еще год назад. Дом заселен, но у его жильцов накопилось немало вопросов по поводу качества строительства. По словам жителей, на стенах здания стали появляться трещины и плесень, в подвальных помещениях стоит вода, строительный мусор не вывозят, лифты не работают. Кроме того, имеются проблемы с водоснабжением: на верхних этажах воды нет совсем, в других квартирах ее периодически отключают.

Андрей Исаев сообщил, что

первого августа он лично осмотрит состояние проблемного объекта. «Полтора месяца назад я был на этом объекте и видел определенные недоработки. Мы проведем выездное совещание и посмотрим, как устраняются данные нарушения», – сказал г-н Исаев.

После прокладки кабеля наружных сетей и приемки «СПбЭС» застройщику нужно получить справку о выполнении технических условий. Кроме того, «ЛенСпецСтрой» должен вывезти строительный мусор и стройматериалы, восстановить благоустройство после прокладки кабеля, а также устранить образовавшийся грибок на стенах. Помимо этого, Комитет по строительству поручит застройщику до конца текущей недели подготовить пакет документов на заключение договора электроснабжения.

Что касается еще одного жилого комплекса «ЛенСпецСтрой» – «Медного всадника», то застройщику поручили пригласить ОАО «СПбЭС» для освидетельствования работ по прокладке наружных сетей 0,4 кВт, а также ускорить темпы строительства для обеспечения ввода объекта в эксплуатацию согласно действующему разрешению на строительство до 30 сентября этого года.

В завершение совещания Андрей Исаев подчеркнул, что подобные совещания проходят в комитете еженедельно и на них могут присутствовать инициативные группы дольщиков.

Вопрос о земле приобрел общественную значимость

Андрей Твердохлебов. Чиновники, подводя итоги работы по регулированию земельных отношений в первом полугодии, пытались говорить о вещах приятных. В целом это получилось, правда, до конца года оптимистический настрой вряд ли сохранится.

Расширенная коллегия Комитета по земельным ресурсам и землеустройству (КЗРиЗ) Санкт-Петербурга прошла в конце минувшей недели. Чиновники собрались в актовом зале администрации Центрального района.

Председатель комитета Валерий Калугин начал с общих данных о числе земельных участков в Северной столице (напомним, их около 150 тысяч), динамике их формирования (порядка 9 тысяч в год).

Но в речи звучал социальный подтекст. Так, из 25 тысяч петербургских многоквартирных домов территории оформили для 11,5 тысяч. А регистрация прав дает возможность жителям проводить благоустройство, оборудовать автостоянки, защищает от уплотнительной застройки и так далее. (Но и обязывает платить земельный налог.)

Также Валерий Калугин подробно говорил об участии его ведомства в обеспечении многодетных семей бесплатными садоводческими участками. Как раз за несколько дней до коллегии КЗРиЗ состоялась церемония передачи двух земельных массивов под эти цели от Ленобласти в ведение города (материал об этом событии читайте на стр. 3).

Коснулся он и расселения аварийных домов. Город дает новое жилье их обитателям, а потом возвращает деньги через продажу земельных участков инвесторам.

В дальнейших выступлениях говорили о достижениях. Например, президент Нотариальной палаты Санкт-Петербурга Петр Герасименко – о том, как хорошо работает региональная геоинформационная система РГИС. Как этот мощный ресурс важен для оформления прав собственности и как им пользуются нотариусы.

О значении РГИС в коммерческом обороте говорил и президент Ассоциации риелторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области Юрий Загоровский. Он высоко отозвался об этой системе и о том, как она развивается. Риелторы надеются дополнить ее собственным проектом – базой сделок с реальными (а не декларируемыми ценами), работа над ним идет.

Профессор, декан факультета землеустройства, заведующий кафедрой земельных отношений и кадастра Санкт-Петербургского государственного аграрного университета Дмитрий Шишов говорил о связи образования с практикой. КЗРиЗ для агроуниверситета – база подготовки специалистов, в нем



«МЫ ПРОВОДИМ КАДАСТРОВУЮ ОЦЕНКУ, СОБИРАЕМ ДАННЫЕ С РЫНКА О СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА» – ВАЛЕРИЙ КАЛУГИН, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КЗРиЗ

студенты старших курсов проходят практику. Более 40% магистерских и бакалаврских работ рецензируется специалистами КЗРиЗ. Два профессора и доцент работают в комиссиях комитета.

Закончилась коллегия выступлением заместителя председателя Комитета по работе с исполнительными органами государственной власти и взаимодействию с органами местного самоуправления Анны Чесноковой. Она доложила о роли точного разграничения территорий в свете подготовки к приближающимся осенним выборам губернатора города и депутатов муниципальных советов.

Регламентом еще были предусмотрены вопросы. Но их никто не задавал.

Зато после заседания Валерию Калугину пришлось дать пояснения журналистам, которых интересовали вещи менее парадные.

По словам председателя комитета, наибольшее количество нарушений в земельной сфере касаются двух моментов: это самовольные захваты территорий и использование участков не по их разрешенному функциональному назначению.

«Бороться бывает сложно, законодательство беззубое», – признал он.

Продолжается в КЗРиЗ работа, которая вряд ли обрадует предпринимателей. Речь идет о попытке брать налог на имущество организаций по рыночной (а не далекой от реальности инвентаризационной) стоимости. Федеральный законодатель дал относительную свободу регионам. Правда, предвидя негативные социальные последствия, жилье в любом случае трогать не будут. И бизнес под новые правила попадет не весь, а лишь четыре направления: рестораны, офисы, торговля, предприятия бытового обслуживания.

Чиновники должны постараться и убедить депутатов Законодательного собрания принять петербургский закон до 30 ноября, иначе по процедуре он не успеет вступить в силу с 2015 года.

«Мы проводим кадастровую оценку, собираем данные с рынка о стоимости имущества. Мы анализируем информацию – сколько платят собственники. Скачка в налогообложении не должно быть. Мы прогнозируем, что в среднем прирост составит 30%, хотя кто-то, может, и меньше платить будет, а кто-то станет платить больше в полтора раза. Мы сейчас оцениваем ставку (эксперты предсказывают, что она будет 1–1,5%. – А.Т.). Мы плотно работаем с предпринимательскими обще-

ственными организациями. Наша задача – чтобы налог был справедливым, чтобы исков от недовольных был минимум. В любом случае малый бизнес новым налогом не тронут. По правилам объекты меньше по площади, чем некий рубеж, будут облагаться по-старому, вне зависимости от их функционала. Мы предлагаем брать налог с рыночной цены, если объект больше 3000 кв. м. Конечно, последнее слово за депутатами, можно установить планку и 1 и 5 тысяч квадратных метров. Мы оцениваем опыт Московского региона, где по-новому налог рассчитывают с начала текущего года. В столице и ее области собрали на несколько миллиардов рублей больше. Но там отдельный регион, не похож на остальную Россию и даже Петербург. Там есть крупнейшие компании, которые не хотят судиться, а у нас, если будет слишком значительная ставка, с ней будут проблемы», – пояснил Валерий Калугин журналистам.

Напомним, что в июле КЗРиЗ объявил тендер на государственную кадастровую оценку помещений площадью более 3 тыс. кв. м и зданий на территории города. Переоценка должна быть проведена до 20 октября 2014 года. Под нее подпадет 5,9 тысячи помещений и 109,8 тысячи зданий.

анализ

В первом полугодии объем продаж строящегося жилья вырос на 9%

Любовь Андреева. По данным итогового отчета Консалтингового центра «Петербургская Недвижимость», в первом полугодии текущего года было реализовано 2,41 млн кв. м строящегося жилья в Санкт-Петербурге и пригородной зоне Ленинградской области. Это на 43% больше, чем за аналогичный период 2013 года.

В первом полугодии 2014 года уже реализовано 62% от всего прошлогоднего объема продаж на рынке строящегося жилья. «Пригородные территории в Ленинградской области продолжают набирать популярность», – говорит Ольга Трошева, руководитель Консалтингового центра «Петербургская Недвижимость».

66% квартир граждане приобрели в Петербурге, включая Пушкинский и Колпинский районы. Повлияли на объем продаж нестабильность рубля, опасение роста ипотечных ставок – у потенциальных заемщиков, закрытие ряда банков. Средние цены предложения жилья класса масс-маркет в обжитых районах города выросли на 4,3%, в набира-

ющей все большую популярность пригородной зоне области – на 4,2%. Аналитики АН «Итака» подсчитали, что в Петербурге строится 85 жилых комплексов «масс-маркет» общей площадью почти 5 млн кв. м. В случае выполнения заявленных девелоперами планов до конца текущего года будет введено в эксплуатацию 1,8 млн кв. м,

это 23 800 новых квартир комфорт- и экономкласса.

34 из 85 находящихся на стадии строительства жилых комплексов относятся к экономклассу, остальные 51 – к классу «комфорт». Лидером по объему застройки является Выборгский район, на него приходится почти 22% от всего строящегося в городе жилья, или 1,1 млн

кв. м. В структуре предложения преобладают однокомнатные (37%) и двухкомнатные (29%) квартиры. Трехкомнатные занимают порядка 18% от общего объема предложения, студии – 14%.

Всего в продаже в сегменте масс-маркет сейчас находятся 104 жилых комплекса, 29 из которых уже введены в эксплуатацию. Значительная часть активного предложения расположена в Приморском, Выборгском и Московском районах.

Самый высокий показатель средней стоимости «квадрата» в сегменте масс-маркет – 94 692 руб. – отмечен в Приморском районе. Минимальная средняя цена квадратного метра зафиксирована в Красногвардейском районе – 71 364 руб.

ПРАВИЛА ИГРЫ

соседи

■ **Россия и Финляндия вместе поработают над строительством и проектированием.** Министерство строительства и ЖКХ России и Министерство окружающей среды Финляндии решили совместно развивать строительную отрасль. В ходе совещания, на котором присутствовали замминистра ЖКХ Леонид Ставицкий и статс-секретарь финского министерства Ханнеле Покка, было решено, что в сентябре страны подпишут Меморандум о сотрудничестве в области строительства и строительного проектирования, а также о создании рабочей группы, которая займется решением практических вопросов, возникающих сегодня между Россией и Финляндией. Кроме того, как отметил г-н Ставицкий, такое сотрудничество позволит гармонизировать законодательства РФ и ЕС и строительные стандарты, чтобы европейские технологии беспрепятственно приходили на российский рынок.

■ **Финны помогут сделать водоемы чище.** В правительстве



Ленобласти обсуждался вопрос улучшения качества водоснабжения и водоотведения во Всеволожском районе. Рассматривается возможность строительства канализационно-очистных сооружений с привлечением инвестиций через финскую государственную финансовую корпорацию «Финнвера». Это обсудили губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко, представители ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», специалисты «Финнверы» и центра по развитию региона Лахти «ЛАДЕК».

По словам губернатора, в районе важно создать эффективную промышленную и экономическую модель, которая позволит в дальнейшем четко решать проблемы водоснабжения и водоотведения. В перспективе аналогичный проект планируется реализовать в Выборгском районе.

реформа

Еврокоды введут в будущем году

Любовь Андреева. Еврокоды и соответствующие им Национальные приложения могут быть введены в России уже в следующем году на принципах добровольности применения. Об этом заявили представители Минстроя. Правда, эксперты считают, что для широкого применения новых стандартов потребуется еще год адаптации.

Вопрос гармонизации российских и европейских строительных стандартов (Еврокодов) обсуждался в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на рабочем совещании с участием заместителя министра Елены Сиэрра, ведущих экспертов отрасли и Росстандарта.

«Российский рынок должен быть открыт для европейских инвесторов и строительных компаний. Для этого мы должны снять противоречия между российским и европейским законодательством в области строительства», – заявил глава ведомства Михаил Мень.

Напомним, что работа по переводу Еврокодов и созданию Национальных приложений к каждому из них идет в России с 2010 года.

На сегодняшний день переведены 58 Еврокодов, они зарегистрированы в Росстандарте, подписано соглашение о сотрудничестве с Европейским комитетом по стандартизации CEN/CENELEC, которым устанавливаются принципы, правила, порядок и ограничения, связанные с распространением Еврокодов на территории России. К каждому из Еврокодов создается национальное приложение, которое уточняет норматив в соответствии с особенностями проектирования и строительства в нашей стране. Известно, например, что в России требования к безопасности конструкций выше, чем в Европе. На сегодняшний день уже подготовлено 1877 сопутствующих документов, запущен процесс их согласования.

Однако эксперты считают, что для широкого применения Еврокодов

на практике потребуется переходный период – до 1 января 2016 года. За это время сотрудники госэкспертизы, проектировщики и другие специалисты должны пройти обучение, чтобы иметь навыки оценки, строительства и проектирования в соответствии с Еврокодами. Минстрой предлагает рассмотреть

пилотные проекты, соответствующие нормам ЕС, для отработки нормативной базы и устранения противоречий в ней.

Эксперты видят несколько проблем, которые могут возникнуть при применении Еврокодов. Их внедрение может вызвать затруднение в работе российских проектиров-

щиков, что лишит их конкурентного преимущества перед иностранными специалистами. В свою очередь, европейские архитекторы и проектировщики, свободно ориентирующиеся в евростандартах, будут использовать при работе понятные и привычные им технологии и стройматериалы. Это может снизить востребованность материалов, производимых в нашей стране.

По мнению заместителя министра Елены Сиэрра, разрешить эти противоречия позволит принцип добровольности применения Еврокодов: строительная отрасль сможет пользоваться как российскими стандартами, которые сегодня совершенствуются, так и европейскими. «Это откроет двери инвесторам и даст сигнал нашей промышленности о том, что настало время реальной конкуренции», – считает Елена Сиэрра.

Александр Кузьмин, новый президент Российской академии архитектуры и строительных наук, гендиректор НИЦ «Строительство», который Минстрой РФ планирует сделать базовым научным центром строительной отрасли, считает, что если бы Россия к сегодняшнему дню полностью перешла на иностранные нормативы и технологии, то сегодня она бы зависела от поставок зарубежных материалов, компонентов и запчастей.

«Осваивая Еврокоды, мы просто должны сделать сравнительные таблицы, как нормативы ВТО переводить в наши и обратно. Если завтра мы всей страной повернемся к Азии, то опять будем изобретать новый документ? Основа должна быть национальной», – считает ученый.



НОВОСТИ

■ **На стройке Выборгского района обнаружены нелегалы.** В Выборгском районе продолжается работа по борьбе с незаконной миграцией. Сотрудники полиции, прокуратуры и федеральной миграционной службы района провели очередной рейд. На этот раз отряд ОМОНа проверил строительную площадку по адресу: ул. Александра Матросова, д. 20.

По результатам осмотра стройки было выявлено 20 иностранных граждан, и только у половины из них документы оказались в порядке. Что касается остальных, то четверо строителей не имели полного комплекта документов и были отправлены в полицейский участок для дальнейшего выяснения обстоятельств их пребывания на территории РФ. В случае подтверждения информации о незаконном нахождении в России нарушителей оштрафуют на сумму от 5 до 7 тысяч рублей, после чего все они будут вынуждены отправиться на родину.

Остальные имели менее серьезные нарушения, такие как, например, выполнение работ

по иному профилю, нежели чем указано в разрешении на работу. Им были выписаны предписания и грозит штраф от 2000 до 5000 рублей. Кроме того, что компания-застройщик (ООО «Парус») предоставила право работать лицам, не имеющим на это разрешения, на строительной площадке не соблюдаются элементарные правила безопасности – на рабочих нет ни касок, ни строительной формы.

■ **Гатчинский прокурор заставил управляющую компанию отремонтировать жилой дом.** Прокурор Гатчинской городской прокуратуры вынес представление в адрес директора управляющей компании МУП ЖКХ «Сиверский» из-за ненадлежащего содержания общего имущества жилого дома в поселке Сиверский.

Как показала проверка, компания нарушила требования жилищного законодательства по содержанию домов, что привело в итоге к повреждению, появлению трещин и просадке фундамента. Кроме того, в подваль-

ном помещении дома не выполнена теплоизоляция, отдельные оголовки центральных вытяжных шахт естественной вентиляции отсутствуют, козырек над входом в парадную порос мхом.

В отношении ответственных лиц были возбуждены дела об административных правонарушениях и направлены в уполномоченные органы.

■ **В отношении ООО «Еврострой» заведено 25 административных дел.** Прокуратура Петроградского района завела 25 дел об административных правонарушениях в отношении строительной компании «Еврострой». По результатам проверки, причиной которой стали жалобы дольщиков компании на условия договора, было установлено, что застройщик нарушил права потребителей на получение необходимой и достоверной информации о реализуемом товаре или услуге, гарантированное частью второй статьи 14.8 КоАП.

В частности, в договорах об участии в долевом строительстве, которые застройщик заключал с гражданами, отмечено, что споры по договору должны рассматриваться с соблюдением претензионного порядка: претензии предъявляются в письменной форме и рассматриваются в течение 30 календарных дней со дня их получения. Кроме того, сообщение о результатах рассмотрения претензии направляется в течение 2 рабочих дней с момента окончания срока рассмотрения и при невозможности устранить разногласия, все споры передаются в суд того района, где возводится объект.

Такое положение, как признала прокуратура, противоречит законодательству о защите прав потребителя. В первую очередь, закон не предусматривает досудебного урегулирования и сроков рассмотрения претензий. Кроме того, иск может быть подан по выбору истца в любой суд: по месту нахождения организации, жительства или пребывания истца или месту заключения договора.

АИЖК и Счетная палата не нашли общего язык

Лидия Нижегородова. Счетная палата РФ провела аудит эффективности работы Агентства по ипотечному жилищному кредитованию, а также выполнения агентством стратегии развития ипотечного кредитования в России до 2030 года. Проанализировав результаты основных направлений работы АИЖК, палата пришла к выводу, что деятельность агентства неэффективна и не вносит существенного вклада в реализацию стратегии.

«Деятельность Агентства по развитию первичного рынка кредитования признана неэффективной, – отметил аудитор Счетной палаты Андрей Перчян. – Сопоставление объемов рефинансирования закладных АИЖК с результатами рынка говорит о низкой роли агентства, а рост рынка обусловлен активной работой пяти крупнейших российских банков».

По словам г-н Перчяна, из 25 показателей бизнес-планов по объемам рефинансирования закладных агентство не выполнило 23, в том числе значимых для социальной стабильности, например, выкуп закладных по продуктам для незащищенных и социально значимых слоев населения. А разработанные АИЖК стандарты продуктов и услуг не востребованы на рынке, к тому же из 650 кредитных организаций партнерами агентства является только 41 банк.

Помимо этого, АИЖК не выполнило «майские» указы президента по разработке специальных программ ипотечного жилищного кредитования для отдельных категорий граждан. Из 19 продуктов АИЖК только 2 разработаны непосредственно для внедрения программ кредитования отдельных категорий граждан, а их востребованность крайне низка: доля выкупленных закладных – 0,01% от общего объема.

Также неэффективно проводилась работа по развитию вторичного рынка ипотечного жилищного кредитования. Объем рынка ипотечных ценных бумаг остается незначительным (не превышает 11%) по сравнению с объемом выданных кредитов. Заложённые в Стратегии плановые показатели не достигнуты.

В свою очередь само Агентство категорически несогласно с выводами Счетной палаты. Как отметили представители АИЖК, аудит проводился в переходный период, когда еще не завершилось согласование новых



задач, но уже была исполнена задача по формированию первичного рынка ипотеки.

В заявлении Агентства отмечается, что в результатах проведенного аудита не были учтены особенности деятельности АИЖК и его роль в развитии института жилищной ипотеки, где главное – не доминировать на рынке, а создавать новые его сегменты, работая таким образом над образованием здоровой конкуренции.

По отношению к рефинансированию позиция Агентства однозначна: снижение доли рефинансирования рыночных ипотечных кредитов в общем объеме выдачи свидетельствует о том, что сформирован эффективно работающий рыночный механизм, поэтому он не нуждается в поддержке государства.

Кроме того, разработку и внедрение программ для отдельных категорий населения АИЖК считает довольно эффективной, подчерки-

вая, что специальные программы с льготными ставками реализуются уже давно, в частности с этого года реализацию получила отдельная ипотечная программа для молодых семей.

Так или иначе, Счетная палата приняла решение направить Владимиру Путину и первому заместителю председателя правительства Игорю Шувалову информационные письма, в ОАО «АИЖК» и Внешэкономбанк представления, а отчет о результатах

контрольного мероприятия будет передан в Совет Федерации и Государственную Думу.

Минстрой также не согласен с выводами Счетной палаты и считает АИЖК эффективным институтом развития.

В ведомстве тоже обратили внимание на то, что проверка счетной палаты проводилась в переходный период, когда свои первоначальные задачи АИЖК уже выполнило и только приступило к формированию новых целей. Кроме того, с конца прошлого года АИЖК работает во взаимодействии с Минстроем России и решает новый круг задач.

«Выводы Счетной палаты по итогам проверки эффективности деятельности АИЖК за 2010–2013 годы были сделаны на основе анализа объема активных операций, что некорректно, считают в Минстрое. Такой подход не учитывает роль Агентства как института развития рынка ипотечного жилищного кредитования, цель которого заключается не в доминировании на рынке и распределении ресурсов между его участниками, а в создании новых сегментов рынка за счет разработки и внедрения новых инструментов, их тиражирования, стандартизации и принятия новых для участников рынка рисков», – сообщают в Министерстве строительства и ЖКХ.

По мнению чиновников профильного ведомства, благодаря деятельности АИЖК ипотечное кредитование стало самым быстрорастущим рынком за последние 5 лет. В подтверждение этого приводятся цифры: в 2013 году было выдано 825 тыс. ипотечных кредитов на общую сумму 1,35 трлн рублей, что не только в 1,3 раза превысило уровень 2012 года в денежном выражении, но и превысило ориентир на 2018 год – в 815 тыс. кредитов, определенный Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600.

НОВОСТИ

■ **Строители незаконных МКД будут оштрафованы.** Депутат от «Единой России» Михаил Терентьев внес на рассмотрение в Госдуму законопроект, вводящий штрафы до 5 млн руб. за строительство многоквартирных домов (МКД) на дачных участках. Используя закон о «дачной амнистии», застройщики регистрируют право собственности на жилые дома по упрощенной схеме, затем выделяют доли в праве долевой собственности приобретателям. Приобретатели долей на законных основаниях вступают в права собственности, затем регистрируются по месту проживания со своими семьями. По данным депутата, только в Московской области сегодня насчитывается около 450 таких домов, а количество проживающих в них граждан приближается к 10 тыс. человек. Если у приобрета-

теля такого жилого дома нет другого места жительства, то снос незаконных построек будет неисполним. Новый законопроект должен положить конец массовому самовольному строительству МКД на земельных участках, предназначенных для этих целей. Предлагается ограничить действие так называемой дачной амнистии, оставив ее только для земельных участков, предоставленных гражданину в собственность до введения в действие Земельного кодекса РФ. Строительство МКД на землях, не предназначенных для этих целей, будет караться штрафом от 500 тыс. до 1 млн руб. для граждан и от 1 млн до 5 млн руб. – для юрлиц.

■ **«Объединенная энергетическая компания» заплатит штраф в полном объеме.** ОАО «Объединенная

энергетическая компания» проиграло в суде дело против Комитета по тарифам, который привлек компанию к административной ответственности. В Арбитражном суде оглашена резолютивная часть судебного решения, которым ОАО «Объединенная энергетическая компания» отказано в удовлетворении требования о признании незаконным постановления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга о привлечении к административной ответственности в виде 100-тысячного штрафа. Принимая во внимание, что оспариваемое постановление Комитета являлось вынужденной и единственно возможной мерой принуждения регулируемой организации к исполнению требований федерального законодательства о предоставлении документов и материалов, в установленном порядке

запрошенных Комитетом и необходимых для осуществления проходившей в феврале-марте этого года плановой проверки, а также продолжавшейся, вплоть до привлечения к административной ответственности, противоправное поведение электросетевой компании, суд счел законным как само привлечение организации к административной ответственности, так и применение максимально-го штрафа.

■ **Владимир Путин подписал Федеральный закон «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».** Закон принят

Госдумой и одобрен Советом Федерации. Закон вводит лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с 1 мая 2015 года. Исключения возможны для товариществ собственников жилья или жилищных кооперативов. Полномочиями по выдаче лицензии наделяются органы исполнительной власти субъектов РФ (госжилнадзор). Лицензия выдается на основании решения лицензионной комиссии субъекта. Одним из лицензионных требований является наличие у должностного лица лицензиата и у должностного лица соискателя лицензии квалификационного аттестата. Законом предусмотрена административная ответственность за нарушение правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

ПРАВИЛА ИГРЫ

скандал

Градозащитники грозят Смольному войной

Елена Чиркова. В случае если городское правительство продолжит нарушать законы в угоду строительных компаний, активисты «выйдут на тропу войны» — такими словами завершилась пресс-конференция, которую градозащитники посвятили судебной практике по защите исторических объектов и зеленых насаждений Петербурга.

Поводом, чтобы собрать журналистов на конференцию, стало обращение активистов РОО «Охтинская дуга» и Группы «ЭРА» в суд с требованием признать принятый в июне закон о зонах охраны объектов культурного наследия недействительным и неэффективным.

Как рассказал активист Группы «ЭРА» Николай Лаврентьев, претензий к закону у градозащитников много. Прежде всего недовольство вызвал тот факт, что закон не предполагает проведение публичных слушаний, а также нарушает федеральное законодательство в отношении отклонений от принятых архитектурных норм и регламентов. По словам г-на Лаврентьева, положение о зонах охраны ОКН предписывает согласовывать все отклонения в Минкультуры, однако новый закон передает компетенцию по согласованию только в КГИОП.

Кроме того, градозащитники считают, что новое описание границ охранных объектов по кадастровым номерам участков, а не по фактическим кварталам и улицам в итоге может привести к тому, что сами границы будут постоянно плавать. «Правообладатель может менять участок и его границы как захочет: поделить, объединить с соседним. Поэтому закон может привести к тому, что с изменением границ земельных участков будут меняться границы зон охраны», — считает активист, подчеркивая, что корректировать границы охранных зон может только Минкультуры.



ЕСЛИ ГОРОД ПРОДОЛЖИТ ОБХОДИТЬ ЗАКОНЫ, ОБЩЕСТВЕННОСТЬ ВЫЙДЕТ НА ТРОПУ ВОЙНЫ

Стоит отметить, что градозащитники уже не раз оспаривали положения закона. Так, по словам председателя РОО «Охтинская дуга» Елены Малышевой, активистам удалось доказать неэффективность отдельных статей закона о зонах охраны объектов и предотвратить строительство Театра Аллы Пугачевой на Васильевском острове. «Мы оспари-

вали ряд его положений, когда это касалось Гастелло и Ново-Амиралтейского моста, теперь оспариваем документ целиком», — говорит Елена Малышева.

Активисты замечают: хотя за последние пять лет градозащитники выиграли довольно много крупных дел, судебное разбирательство тем не менее не гарантирует того,

что строители не продолжают работы на объекте. Помощник депутата Госдумы РФ Ильи Пономарева Тамара Ведерникова замечает: активисты доказали незаконность строительства в квартале 2 Ф Ульянки, рядом с парком Александрино, однако работа там продолжается, несмотря на решение суда. Такое положение активисты поясняют принципиальной позицией городских властей, отвечающих за строительный комплекс в целом: «Разрешение на строительство того или иного объекта подписывает определенный человек, а все те органы, которые могут запретить это строительство, тоже должны подписать бумагу, поскольку они находятся у него в подчинении».

В итоге судебная практика в защиту города не работает, поскольку у нее нет достаточных рычагов, которые могут заставить застройщиков выполнить постановления суда, заключают градозащитники, на счету которых, тем не менее, более 20 выигранных дел в защиту города. Основная проблема Петербурга, как отмечает Николай Лаврентьев, в том, что горожанам сегодня приходится оспаривать решения органов государственной власти, которые, наоборот, должны работать на сохранение исторического наследия и не отдавать скверы и парки под застройку. Поэтому, если город продолжит обходить законы или трактовать их в угоду бизнесу, горожанам придется предпринимать крайние меры: «общественность выйдет на тропу войны и будет действовать уже не в законном порядке».

законодательство

Профсоюзы против налога по кадастровой стоимости

Варвара Гарина. Работодатели и профсоюзы не поддержали поправки в законодательство РФ, дающие право регионам вводить местный налог на недвижимость на основе его кадастровой стоимости.

По словам вице-премьера РФ Ольги Голодец, стороны работодателей и профсоюзов не поддерживают поправки. Это стало известно во время обсуждения документа на заседании российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений.

Вице-премьер выразила сомнения в проработанности данных поправок и социальных последствий их реализации. «Закон не содержит четкой методики оценки кадастровой стоимости и несет в себе существенные коррупционные риски», — сказала она.

В ходе обсуждения поправок глава Федерации независимых профсоюзов России Михаил Шмаков отметил, что в регионах, особенно тех, которым не хватает дохо-

дов, зачастую кадастровая оценка устанавливается выше рыночной, а суды практически никогда не идут против местных властей, если собственники недвижимости пытаются ее оспорить.

Глава РСПП Александр Шохин добавил, что в Налоговом кодексе отсутствует ретроспективный подход в данном вопросе, поэтому, даже оспорив оценку, собственник не имеет возможности вернуть избыточно уплаченный налог. Он добавил, что при введении в действие этих поправок необходим переходный период, так как кадастровая стоимость недвижимости может отличаться от балансовой в разы, а предприниматели строили свои бизнес-планы и брали кредиты исходя из других норм налогообложения.

Голодец также высказала возмущение, что столь социально значимые изменения были внесены Минфином без общественного обсуждения как поправки к законопроекту, уже прошедшему первое чтение в Госдуме. «Вы вносите закон, который существенно затрагивает интересы бизнеса и всех граждан России, и делаете это без обсуждения. Ну как так?» — сказала вице-премьер, обращаясь к представителю Минфина. Голодец поручила в месячный срок представителям профсоюзов и работодателей подготовить свои предложения и замечания по поправкам, а Минфину и Минэкономразвития проработать их к рассмотрению законопроекта Госдумой во втором чтении.



День строителя: до праздника осталось 10 дней

Союз строительных объединений и организаций приглашает профессиональное сообщество принять участие в мероприятиях, посвященных Всероссийскому профессиональному празднику «День строителя».

«Мои родители – строители!». Подведение итогов конкурса 30 июля

Праздник «День строителя» стартовал в Санкт-Петербурге конкурсом детских рисунков «Мои родители – строители!». Инициаторами его проведения выступили Союз и газета «Кто строит в Петербурге» – генеральный информационный партнер нынешнего праздника. Проведение конкурса получило поддержку ГК «Эталон» и лично руководства компании – президента Вячеслава Заренкова и генерального директора Антона Евдокимова.

На конкурс, который проводился впервые, поступило более сотни рисунков детей работников строительных предприятий и организаций нашего города. Жюри, которое возглавляет народный художник России Альберт Чаркин, уже приступило к подведению итогов в 20 номинациях. Предусмотрена номинация «Приз зрительских симпатий», где приз определяется голосованием. Посмотреть рисунки и определиться с симпатиями можно на сайте Союза строительных объединений и организаций www.stroysoyuz.ru. (переход к галерее рисунков с баннера на главной странице).

Имена победителей будут объявлены 30 июля. В этот день в Комитете по строительству Санкт-Петербурга состоится церемония награждения авторов лучших работ. Подарки победителям конкурса будут вручать председатель комитета Михаил Демиденко и члены жюри – представители строительного комплекса Северной столицы.

Автор самого лучшего, по мнению жюри, рисунка будет приглашен вместе с родителями 7 августа на праздничный концерт, посвященный Дню строителя, и получит главный приз на сцене Ледового дворца.

Во время проведения концерта в фойе 2-го этажа Ледового дворца будет организована выставка всех рисунков, присланных детьми на конкурс.

Награды лучшим

На 4 августа запланировано одно из самых ожидаемых и торжественных мероприятий праздничной программы – церемония награждения лучших строителей знаками отличия. Она состоится в Большом аукционном зале Фонда имущества Санкт-Петербурга. Планируется вручение ведомственных наград и знака отличия Российского Союза строителей.

В церемонии ожидается участие представителей органов власти

Санкт-Петербурга и Российского Союза строителей.

Спортивный праздник на «Динамо»

На стадионе «Динамо» 5 августа пройдет традиционный спортивный праздник. Он ознаменует собой финал одиннадцатого сезона спартакиады строителей «За труд и долголетие». В течение этого сезона в соревнованиях спартакиады принимали участие более 20 команд строительных предприятий и организаций, состязавшихся в таких видах спорта, как пулевая стрельба, настольный и большой теннис, волейбол, футбол, шахматы, боулинг и другие.

Программа праздника на «Динамо» включает соревнования по легкой атлетике – бег на 60 и 100 м, смешанная эстафета 3 x 100, соревнования по перетягиванию каната. Центральным событием спортивного праздника станет футбольный матч.

Вход на спортивный праздник бесплатный. Союз приглашает строителей на стадион «Динамо» 5 августа в 17:00. Адрес: проспект Динамо, д. 44, ст. м. «Крестовский остров».

Точка в одиннадцатом сезоне спартакиады строителей «За труд и долголетие» будет поставлена 7 августа – на сцене Ледового дворца перед началом праздничного концерта чемпионы получат памятные кубки и награды.

Тройка победителей спартакиады строителей «За труд и долголетие»: Третье место – команда ОАО «Группа ЛСР» (генеральный директор, председатель Правления – Александр Вахмистров).

Второе место – команда ЗАО «Ленстройэнерго» (генеральный директор – Александр Лелин)

Первое место завоевала команда ООО «СК «Ленстройэнерго» (генеральный директор Александр Шульга).

Концерт в Ледовом дворце. Артисты

На прошлой неделе состоялось очередное заседание Оргкомитета по подготовке и проведению мероприятий, посвященных Дню строителя – 2014 в Санкт-Петербурге. По итогам заседания сформирован список артистов, которые примут участие в праздничном концерте 7 августа.

Со сцены Ледового дворца строителей Санкт-Петербурга поздравят рок-хор Виктора Дробыша – финалисты популярного проекта «Битва хоров», Денис Майданов, певец, композитор и актер, лауреат фестиваля «Песня года» и обладатель премии «Золотой граммофон», Игорь Корнелюк, заслуженный деятель искусств России, Василий Герелло, солист Мариинского театра, народный артист России, Методие Бужор, оперный и эстрадный певец, Максим Леонидов, певец и актер, Олег Газманов, имеющий звания заслуженного и народного артиста России, группа «Мираж» с Маргаритой Суханкиной, певица и композитор Елена Ваенга. Как было подчеркнуто членами Оргкомитета, по мере формирования бюджета праздничного концерта этот утвержденный состав может быть дополнен.

Выступления артистов будут вплетены в канву сценария, повествующего о замечательной истории строительства Санкт-Петербурга.

В качестве почетных гостей на концерт в Ледовый дворец приглашены врио губернатора Санкт-

Петербурга Георгий Полтавченко, представители правительства города, Российского Союза строителей, профильных общественных структур, заслуженные строители.

Союз строительных объединений и организаций уже приступил к распространению приглашений на праздничный концерт для строителей по инвестиционным пакетам. Дополнительная информация – в дирекции Союза по телефонам: (812) 570-30-63, 714-23-81, а также на сайте: www.stroysoyuz.ru.

Выстрел из пушки Нарышкина бастиона

В нынешнем году впервые в честь Дня строителя выстрелит пушка Нарышкина бастиона. 7 августа в полдень она возвестит Санкт-Петербургу о празднике строителей – созидателей, благодаря труду которых наш город развивается и хорошеет с каждым днем.

Молебен в Храме строителей

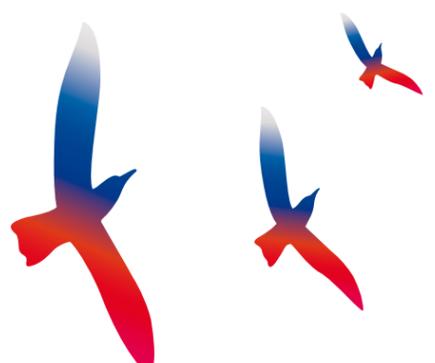
Каждый год, начиная с 2010 года, накануне праздника «День строителя» в Храме Первоверховного апостола Петра проходит молебен о здравии строителей. Этот храм имеет второе название – Храм строителей, поскольку построен на средства строителей Санкт-Петербурга.

Молебен состоится 7 августа в 15:00. Адрес: Искровский проспект, д. 11. Принять участие в этом светлом событии может любой желающий.

Дополнительная информация о проведении в Санкт-Петербурге цикла мероприятий, посвященных празднику «День строителя», – в дирекции Союза по телефонам: (812) 570-30-63, 714-23-81, а также на сайте: www.stroysoyuz.ru.

2014
День строителя

Всероссийский профессиональный праздник



РЕКЛАМА



2014 День строителя

Всероссийский профессиональный праздник

Санкт-Петербург 7 августа 2014 года



Программа праздника:

- Конкурс детских рисунков «Мои родители - строители!»
- Шествие строителей. Заезд роллеров. Велопробег
- Торжественный молебен в Храме строителей
- Награждение лучших строителей
- Выстрел из пушки Нарышкина бастиона Петропавловской крепости
- Праздничный концерт в Ледовом дворце
- Спортивный праздник. Подведение итогов XI спартакиады «За труд и долголетие»

Партнеры:



www.stroysoyuz.ru • ssoo@stroysoyuz.ru • (812) 570-30-63, 714-23-81
Союз строительных объединений и организаций



**ЦЕНТР
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

- негосударственная экспертиза проектной документации в полном объеме или отдельных разделов, а также результатов инженерных изысканий;
- проверка сметной стоимости проектов;
- бесплатные консультации;
- индивидуальная стоимость и сокращенные сроки проведения экспертизы;
- высококвалифицированные эксперты;
- экспертиза объектов, предполагаемых к строительству на всей территории РФ;
- уникальная услуга – выдача разрешения на строительство вместе с заключением экспертизы в режиме единого окна.

Свидетельство об аккредитации № 47-3-5-086-10 выдано Минрегионом РФ 13.10.2010

191023, Санкт-Петербург,
ул. Зодчего Росси, 1/3, 5 подъезд
Тел.: +7 (812) 710-48-55, 576-16-30
info@spbexp.ru

www.spbexp.ru

