Nº 03 (764) 28 декабря 2020 г. B Петербурге C T D O II

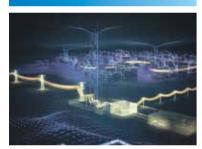


Официальный публикатор в области проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта



Петербургских строителей поздравляют с Новым годом





Цифровой прорыв Санкт-Петербурга в 2020 году





Стройкомплекс Санкт-Петербурга: итоги и перспективы





Мост Бетанкура победитель конкурса НОПРИЗ





ПУСТЬ НАСТУПАЮЩИЙ 2021 ГОД
ОТКРОЕТ НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ И ПОМОЖЕТ
РЕАЛИЗОВАТЬ САМЫЕ СМЕЛЫЕ ИДЕИ!

В СТР. 2-3

Уважаемые коллеги, строители!

Примите самые искренние и теплые поздравления с наступающим Новым годом и Рождеством!

2020 год выдался насыщенным и сложным, но совместными усилиями мы многого добились и многое достойно преодолели. В приближающемся 2021 году хочется пожелать вам финансовой стабильности, семейного благополучия и уверенности в завтрашнем дне.

Пусть осуществится все задуманное и запланированное! Пусть год будет плодотворным и продуктивным. Желаю вам интересных, успешных новых проектов, надежных партнеров, понимания и всесторонней поддержки! Всего вам доброго и хорошего в Новом году.

Н. В. ЛИНЧЕНКО, вице-губернатор Санкт-Петербурга





Дорогие друзья!

Поздравляю вас с наступающим Новым годом и Рождеством Христовым!

Дорогие друзья!От всей души поздравляю вас с насту-

пающим Новым, 2021 годом и Рождеством

Христовым! Это светлые и долгожданные

праздники, которые создают особое настро-

ение и ассоциируются с волшебством. Имен-

но с ними мы связываем надежды на перемены к лучшему и осуществление намеченных

Уходящий год был непростым и принес

Санкт-Петербургу череду ответственных

задач. Но благодаря опыту, профессиона-

лизму и слаженной командной работе мы

заканчиваем 2020 год с достойными резуль-

талы и целые районы, строятся новые раз-

вязки, магистрали, путепроводы. Я уверен,

что впереди будут новые победы и интерес-

ные проекты, которые станут гордостью

новые горизонты и поможет реализовать

самые смелые идеи! Крепкого здоровья, оп-

Пусть наступающий 2021 год откроет

Северной столицы.

Наш город не стоит на месте, а продолжает развиваться. Появляются новые кварСовсем скоро вступит в свои права новый, 2021 год! В это предновогоднее время подводим итоги уходящего года. Определяем из множества событий те, которые можно смело отнести к успехам и достижениям, берем на заметку то, над чем предстоит продолжить работу. Строим планы на будущее.

Этот год мы провожаем с достойными результатами, достигнутыми нашими совместными усилиями. Я хочу сказать спасибо всем, кто трудился на благо Санкт-Петербурга, стремился на своем рабочем месте внести личный вклад в успех общего дела. Из малого складывается великое, из отдельных побед нашего города формируется прочный фундамент для прогрессивных изменений всей строительной отрасли.

Желаю, чтобы каждый день будущего года открывал новые перспективы, а рядом всегда были хорошие друзья и надежные партнеры. Крепкого здоровья, счастья и удачи во всех ваших начинаниях!

С уважением, И.В. КРЕСЛАВСКИЙ, председатель комитета по строительству



тимизма, благополучия и дальнейшей плодотворной работы на благо нашего города!

А. Ю. ЛЕВАКИН, председатель комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга



Уважаемые коллеги!

Поздравляю вас с наступающим 2021 годом!

Прошедший год показал, как наше профессиональное сообщество может сплотиться в трудную минуту и решать, казалось бы, невыполнимые задачи. Пусть новый год станет для всех нас годом успехов, вознаграждений за достойный труд и высокий профессионализм.

От всей души желаю здоровья, счастья и благополучия вам и вашим близким!

С уважением, Н.Н. ЗАГУСКИН, координатор НОСТРОЙ по СЗФО

Уважаемые коллеги! Дорогие друзья!

Примите искренние поздравления с Новым годом и Рождеством Христовым!

Мы привыкли готовиться к новогодним торжествам задолго — заранее украшать дома сверкающими гирляндами и шарами, наряжать елку, продумывать забавные конкурсы и развлечения, предвкушать радость близких и друзей от преподнесенных нами подарков. Любовь к новогодним праздникам живет в нас с детства, и мы передаем это светлое чувство из поколения в поколение, потому что верим: каким бы ни был год уходящий, следующий непременно будет лучше!

2020 год преподнес нам множество испытаний, но, как говорится, «они только сделали нас сильнее». Совсем скоро мы перелистнем календарь и начнем новый отсчет.

Пусть для каждого жителя нашего города и нашей страны он будет насыщен интересными и важными событиями, трудовыми победами и яркими праздниками.



Здоровья, благополучия, любви, мира и добра! С праздником вас, берегите себя и будьте счастливы!

А.И.ВАХМИСТРОВ, координатор НОСТРОЙ по СПб

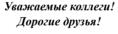
Дорогие друзья!

Приближается 2021 год, и я уверен, что уходящий год с вирусом мы перезагружать не будем. Надежная противовирусная программа поможет нам с вами справиться со всеми трудностями и невзгодами.

А если серьезно, новые реалии стали для нас с вами хорошим мотивом для модернизации наших рабочих процессов, для повышения эффективности деятельности. И я желаю вам, дорогие петербуржцы, приумножить этот опыт в будущем.

Пусть новый год будет полон хороших новостей и добрых перемен в развитии нашего города. От всего сердца желаю вам здоровья, счастья, успехов и оптимизма!

Владимир БОЛДЫРЕВ, начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



От лица комитета по градостроительству и архитектуре и от себя лично поздравляю вас с наступающим Новым годом и Рождеством!

Уходящий 2020 год оказался весьма непростым, но, во многом благодаря высокому потенциалу нашей строительной отрасли, были реализованы важнейшие для города проекты, произошло множество значимых и ярких событий. Введены в эксплуатацию сотни жилых и социальных объектов, открыты новые деловые и общественные пространства, благоустроены территории. В этом году завершен масштабный и значимый для нашего города конкурс на создание концепции арт-парка «Тучков буян», победителями которого стали петербургские архитекторы. Несмотря на все сложности, Санкт-Петербург успешно развивается, становится лучше и красивее.

Пусть наступающий 2021 год принесет только счастливые перемены, подарив возможность реализовать все намеченные планы и воплотить самые смелые идеи. Позвольте от всего сердца пожелать вам крепкого здоро-



вья, благополучия и, конечно, новых профессиональных побед и достижений! Счастья вам и прекрасного настроения! С праздником!

В. А. ГРИГОРЬЕВ, председатель комитета

по градостроительству и архитектуре — главный архитектор Санкт-Петербурга



Поздравляем с наступающим Новым годом!

Желаем, чтобы он был благополучным и счастливым.

Берегите себя и своих близких!

С.В. МАКАРОВ, председатель КГИОП



Кто строит в Петербурге **■** N°03 (764) **■** 28 декабря 2020 г.

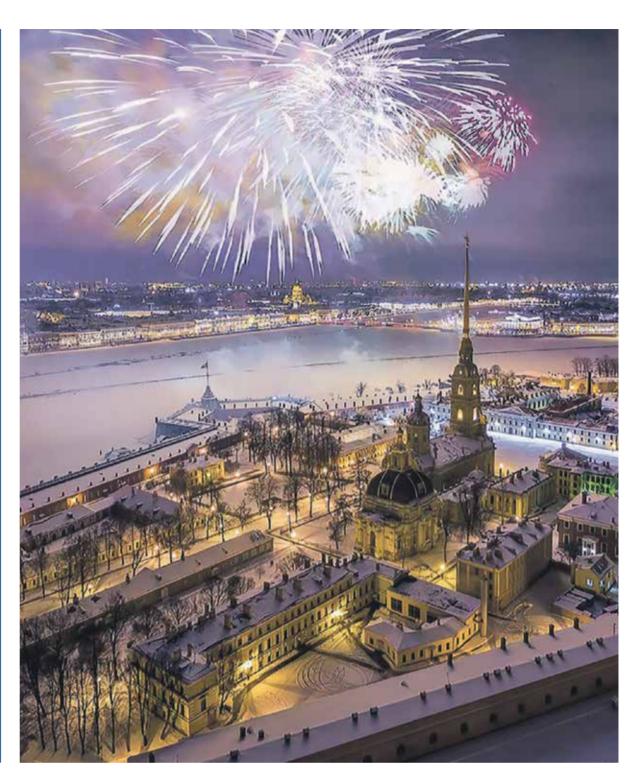
Редакция газеты «Кто строит в Петербурге» и портала Ktostroit.ru поздравляет с 60-летием председателя комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга Владимира Григорьева



Уважаемый Владимир Анатольевич!
Благодарим Вас за высочайший профессионализм,
ответственность и гражданскую позицию в отношении
сохранения исторического наследия и формирования нового
архитектурного облика города.

Мы высоко ценим Вашу максимальную открытость в работе и общении с отраслевыми СМИ.

Желаем Вам крепкого здоровья, неиссякаемого оптимизма и новых творческих побед!











ЭКСПЕРТИЗА

ИРИНА КОСОВА: «2020 ГОД ЗНАКОВЫЙ ДЛЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОГО ЦЕНТРА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ В ЦИФРОВЫХ ДОСТИЖЕНИЯХ»

Уходящий год выдался непростым для всех. Строительная отрасль России столкнулась с новыми задачами в условиях цифровой трансформации на фоне пандемии. О том, каким этот год был для Санкт-Петербургского Центра государственной экспертизы, мы поговорили с руководителем экспертного учреждения Ириной Косовой.

— Ирина Владимировна, каким 2020 год останется в вашей памяти?

— 2020-й мы запомним навсегда. Год выдался, мягко говоря, непростым. Пандемия — вот ключевое событие, с которым каждый из нас справлялся, как мог. Тем не менее для нашего учреждения он сложился вполне успешно, а в вопросах цифровизации — уникально. Мы подвели промежуточные итоги своей деятельности — результаты оказались весьма достойными. За текущий год (по состоянию на 23.12.2020. — прим. ред.) экспертиза выдала более 600 заключений и сэкономила более 7,9 млрд рублей бюджетных средств для Санкт-Петербурга.

Особо стоит подчеркнуть, что в такой непростой период мы успешно рассмотрели ряд крайне важных для города объектов, таких как строительство новых многопрофильных лечебно-диагностических корпусов для СПб ГБУЗ «Госпиталь для ветеранов войн» и СПб ГБУЗ «Городская больница № 33», благоустройство сквера на Морской наб. и наб. реки Смоленки, строительство Шуваловского и пробивка Комендантского проспектов, а также ряд других.

С какими проблемами учреждение столкнулось в период пандемии и как они решались?

— Еще в 2017 году услуги нашего учреждения были полностью переведены в электронный вид. Пожалуй, органы экспертизы из всей строительной отрасли страны в большей степени оказались готовы и к полному локдауну, и к переводу работников на удаленный режим работы. Весной, когда весь мир столкнулся с бедой, нам понадобилось буквально несколько дней для организации дистанционной работы.

— Как новый формат работы отразился на заявителях учреждения?

— Если говорить о процедуре проведения экспертизы, то для заявителей она изменилась только в части отсутствия очной встречи с экспертом, что, безусловно, было продиктовано мерами повышенной безопасности. Прием был полностью переведен в электронный вид, а средства IP-телефонии позволили перевести все звонки с рабочих телефонов экспертов на их личные мобильные устройства.

Были ли положительные моменты, связанные с новыми условиями работы?

— Уверена, что были. Мы научились работать и, главное, вести переговоры, успешно сотрудничать и находить компромиссные решения в режиме

онлайн, тем самым — стали мобильнее и оперативнее. Первое время казалось, что совещания в формате видеоконференцсвязи (ВКС) — это не очень удобно и сложно. Теперь же все понимают, что мы можем быстро собраться на онлайн-встречу, даже находясь в дороге. В результате оказалось, что ВКС экономит как время экспертов и специалистов нашего учреждения, так и время наших заявителей.

— Какие достижения ЦГЭ стали определяющими и самыми главными в 2020 году?

— 2020 год выдался для нашего учреждения поистине уникальным! Несмотря на все ограничения и запреты, вызванные пандемией, мы буквально, не побоюсь этого слова, совершили цифровой прорыв в сфере проведения государственной экспертизы цифровых информационных моделей как объектов капитального строительства, так и линейных объектов. Помимо этого, мы продолжали активно заниматься автоматизацией и цифровизацией внутренних процессов, делая более удобным и комфортным для заявителей взаимодействие с нами.

Одним из значимых событий уходящего года мы считаем запуск в эксплу-

всего экспертного процесса. Кроме того, приложение позволяет контролировать информацию о количестве выявленных недостатков, экспертах, а также получать информацию о готовности заключения. В личном кабинете каждого заявителя хранится информация обо всех экспертизах, уведомлениях и заключениях.

Пожалуй, органы экспертизы из всей строительной отрасли страны в большей степени оказались готовы и к полному локдауну, и к переводу работников на удаленный режим работы. Весной нам понадобилось буквально несколько дней для организации дистанционной работы

атацию первого в России мобильного приложения для организаций, оказывающих услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. С июля 2020 года любой пользователь мобильного телефона или планшета может бесплатно скачать наше мобильное приложение «Госэкспертиза Онлайн».

Функционал мобильного приложения позволяет заявителям получать ответы на все актуальные вопросы по процессу прохождения проекта в экспертизе. В нем доступна полная информация о статусе заявления, поданного в экспертную организацию, о дате начала рассмотрения представленной документации экспертами Центра госэкспертизы, о сроках и стадиях

— Стал ли данный сервис востребованным среди ваших заявителей?

— Приложение стало довольно популярным среди наших заявителей: свыше 100 пользователей ежедневно прибегают к его услугам. Многие из них отмечают удобство и высокое качество нашего нового продукта. В следующем году мы планируем усовершенствовать приложение, выпустив его вторую версию, с учетом всех пожеланий наших заявителей.

— Вы сказали, что мобильное приложение — это одно из значимых событий. Но вы упомянули цифровой прорыв, расскажите о нем подробнее.

 В сентябре 2020 года наш Центр выдал положительное заключение государственной экспертизы по проектной документации детского сада на 160 мест, расположенного в Санкт-Петербурге, проспект Маршала Блюхера, 4. Это первый случай в российской практике, когда проект, полностью спроектированный с применением ВІМ-технологий, успешно прошел государственную экспертизу не только в традиционном формате — проектной документации, но и с цифровой информационной моделью.

Мы гордимся тем, что именно государственные эксперты и специалисты Санкт-Петербурга стали первыми, кто провел полноценную оценку документации, «выгруженной» из цифровой модели. Санкт-Петербургский Центр государственной экспертизы стал первой организацией, которая подготовила экспертное заключение (с учетом результатов автоматизированных проверок, разработанных нашими же специалистами) по цифровой информационной модели совместно с проектной документацией.

Стоит отметить, что наша работа активно поддерживалась руководством города в лице вице-губернатора

Санкт-Петербурга Н.В. Линченко, начальника Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга В.Г. Болдырева, а результаты работы были высоко оценены Министром строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и его заместителями, а также представителями профессионального проектного и экспертного сообщества.

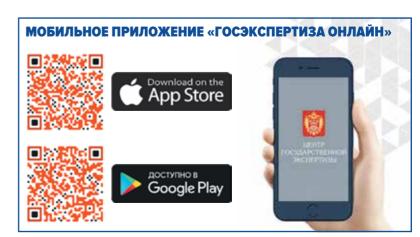
Так, за эффективную работу и высокие достижения в части цифровой трансформации государственных услуг Центра государственной экспертизы благодарностью вице-губернатора Н.В. Линченко отмечен заместитель директора СПб ГАУ «ЦГЭ» Николай Колосков. Кроме того, грамотами и благодарностями оценена работа начальника управления информационных технологий А. В. Сенина и его подчиненных В. В. Антонова, К. А. Соймы, А. В. Шило и И. А. Шерстенникова.

— Ирина Владимировна, буквально на днях вице-губернатор Санкт-Петер-бурга Николай Линченко заявил об очередном цифровом достижении вашего учреждения — выдаче положительного заключения на линейный объект, проектирование которого также велось с применением ВІМ. Можете рассказать об этом подробнее?

— С удовольствием поделюсь с вашими читателями очередным достижением наших талантливых специалистов отдела технологий информационного моделирования и государственных экспертов. 18 декабря 2020 года цифровая информационная модель внутриквартальных наружных инженерных сетей научно-образовательного и инновационного центра ИТМО Хайпарк получила положительное заключение в нашем учреждении. Впервые в России проектная документация линейного объекта прошла государственную экспертизу вместе с цифровой информационной моделью.

Расскажите, пожалуйста, подробнее, как проходил этот процесс.

— Проект инженерной подготовки территории разработала и представила на экспертизу компания «МегаМейд», специализирующаяся на проектировании и строительстве наружных инженерных сетей и объектов транспортной инфраструктуры. Нужно сказать, что



Кто строит в Петербурге **■** N°03 (764) **■** 28 декабря 2020 г.

АО «МегаМейд» является одним из членов Рабочей группы по внедрению системы управления жизненным циклом объектов капитального строительства с использованием технологий информационного моделирования в строительной отрасли Санкт-Петербурга, созданной весной этого года приказом Госстройнадзора Санкт-Петербурга на базе Санкт-Петербургского Центра государственной экспертизы. Состав Рабочей группы включает в себя более 20 представителей исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга и подведомственных им организаций, работников некоммерческих организации и профильных высших учебных заведений, разработчиков и дистрибьюторов программного обеспечения, а также более 40 ведущих специалистов в области информационного моделирования проектных и девелоперских компаний.

В результате пилотного проекта нашими специалистами совместно с инженерами проектной организации были проверены запроектированные в моделях 30 км инженерных сетей.

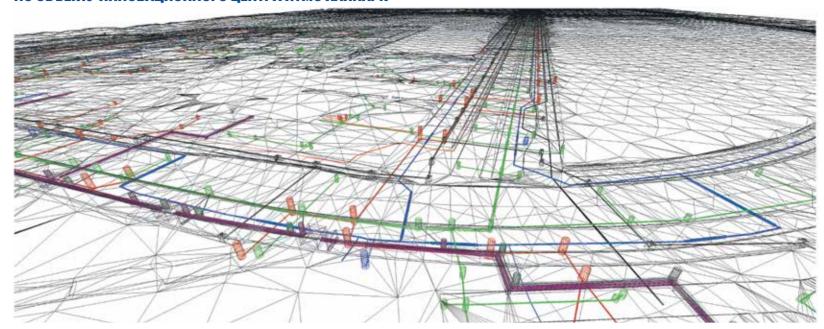
Разработка цифровых информационных моделей инженерной инфраструктуры производилась в программном продукте Autodesk Civil 3D. Передача цифровых информационных моделей (ЦИМ) проходила в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1431 в формате IFC.

— Какие из сетей были представлены в цифровых информационных моделях?

— В рамках проведения государственной экспертизы в составе проектной документации были представлены ЦИМ сетей электроснабжения, водоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, газоснабжения, тепловых сетей и сетей связи. Также были представлены ЦИМ натуральной и проектной поверхности земли.

— Как выполнялись проверки специалистами вашего учреждения?

 Проверки выполнялись с использованием программного продукта Solibri.
 В рамках пилотного проекта сотрудниками СОСТАВ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЦИМ НАРУЖНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ПО ОБЪЕКТУ ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА ИТМО ХАЙПАРК



Цифровые модели позволяют экспертам Центра госэкспертизы получать наглядное представление о запроектированных сетях, их пространственной координации и очередности строительства, упрощать проверку проектной документации, более точно оценивать представленные данные по технико-экономическим показателям

Санкт-Петербургского Центра госэкспертизы были разработаны автоматизированные проверки, которые позволили оценить ЦИМ на классификацию элементов, на наличие требуемых атрибутов, дублирование и прямое пересечение элементов, на назначение слоев элементов ЦИМ в соответствии с приказом Комитета по градостроительству и архитектуре от 02.12.2009 N° 178. Кроме того, были выполнены автоматизированные проверки на соответствие требованиям СП 42.13330.2016, СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2018 в части нормируемых расстояний между сетями и глубины заложения труб водоснабжения и канализации, а также проверены разрывы целостности сетей. Для передачи выявленных в ЦИМ недостатков использовался открытый формат ВСF, позволяющий создавать отчеты, содержащие текстовые комментарии и скриншоты выявленных недостатков ЦИМ.

— Ирина Владимировна, расскажите, что дает экспертизе рассмотрение объектов с использованием цифровых информационных моделей.

— Цифровые модели позволяют экспертам Центра госэкспертизы получать наглядное представление о запроектированных сетях, их пространственной координации и очередности строитель-

СПРАВКА

Инновационный центр на базе Университета ИТМО в Пушкинском районе Санкт-Петербурга создается в соответствии с распоряжением Правительства РФ № 2237-р от 13 октября 2017 года.

Для реализации комплексного проекта было создано акционерное общество «ИТМО Хайпарк». Общий объем финансирования проекта составил 41 млрд рублей, из которых 53% приходятся на средства федерального бюджета, 12% — средства бюджета Санкт-Петербурга и 35% — частные инвестиции. Городское правительство взяло на себя обязательства по финансированию инженерной инфраструктуры в проекте.

Реализация проекта осуществляется в соответствии с государственной программой «Информационное общество», утвержденной постановлением Правительства РФ от 15.04.2017 N° 313, а также в соответствии с государственной программой Санкт-Петербурга «Развитие промышленности, инновационной деятельности и агропромышленного комплекса в Санкт-Петербурге», утвержденной постановлением правительства Санкт-Петербурга от 23.06.2016 N° 495.

ИТМО Хайпарк разместится на территории города-спутника Южный: здесь будет построен второй кампус Университета ИТМО, научные центры, объекты инновационной и производственной инфраструктуры и деловая зона (бизнес-парк). Общая площадь территории строительства составит 87 га, а площадь всех объектов — 260 тыс. кв.м. Архитектурно-планировочное решение территории будущего инновационного центра было разработано московской компанией RTDA на основе концепции, предложенной британской фирмой Allies and Morrison.

КОММЕНТАРИЙ



Алексей Никишов, заместитель генерального директора АО «МегаМейд» по проектно-изыскательским работам:

— Этот проект, безусловно, стал знаковым для нашей компании. BIM-технологии в «МегаМейд» начали осваивать еще в 2012 году и успели приобрести большой опыт по созданию информационных моделей линейных объектов. Сегодня у нас есть собственный ВІМ-центр и большой штат проектировщиков, обученных информационному моделированию. «МегаМейд» уже несколько лет входит в список ВІМ-лидеров России в области инженерной инфраструктуры, а в этом году получила статус авторизованного учебного центра Autodesk и возможность готовить сертифицированных специалистов по ВІМ и обучать партнеров. Но, к сожалению, на рынке пока практически нет спроса на подготовку проектов инфраструктуры в ВІМ. Поэтому до сих

пор информационные модели мы создавали в основном по собственной инициативе, чтобы разрабатывать более качественные проекты, избегать типичных ошибок и сократить сроки работ. ИТМО Хайпарк — это редкий случай, когда наличие цифровой модели было включено в техническое задание на проектирование.

Проект инженерной подготовки территории ИТМО Хайпарк включает полный перечень наружных коммуникаций: сети водоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, газоснабжения, электроснабжения, сети связи и тепловые сети — всего 30 километров инженерных сетей на территории 86,7 га. Для таких масштабных проектов информационное моделирование незаменимо: вся команда проекта работает в единой BIM-среде, специалисты могут быстрее согласовывать проектные решения, а риск ошибок и коллизий почти полностью исключается.

Для подготовки информационной модели мы использовали программный продукт Autodesk Civil 3D. Создание информационной модели началось с оцифровки результатов инженерно-геодезических изысканий, формирования натурной и проектной поверхностей. Для моделирования самих инженерных сетей проектировщики использовали собственную библиотеку элементов «МегаМейд».

Специалисты нашего ВІМ-центра разработали приложения для оформления проектной документации, создания ведомости объемов работ и спецификаций. Таким образом нам удалось добиться полного соответствия цифровой модели и документации, направленной на государственную экспертизу. Также наши специалисты настроили выгрузку информационной модели в международный формат IFC (industry foundation classes) — он используется для безопасного и эффективного обмена дан-

Получение положительного заключения по проекту для ИТМО Хайпарк для нас стало одним из самых ярких событий года. Безусловно, мы рады, что смогли внести свой вклад в проект, который имеет особое значение как для города, так и в масштабах всей страны. А особенно важно то, что при поддержке Центра государственной экспертизы мы сделали очередной шаг в развитии ВІМ-технологий в России. Мы в «МегаМейд» убеждены, что продвижение информационного моделирования — одна из важнейших задач, стоящих сегодня перед строительным рынком. Получение первого в России положительного заключения госэкспертизы по информационной модели инженерных коммуникаций — важный этап для всей строительной отрасли, и мы гордимся тем, что приняли в нем непосредственное участие.

ства, упрощать проверку проектной документации, более точно оценивать представленные данные по технико-экономическим показателям. Также стоит отметить, что «выгружаемые» из модели данные позволяют получать в автоматизированном режиме спецификации применяемых изделий и материалов.

— Каким образом эксперты учреждения рассматривали проект, если он первый в своем роде и пока еще не сформирована практика проверок?

— Разумеется, сложно проверить на соответствие требованиям нормативно-правовых актов при их отсутствии. Поэтому нашими специалистами и инженерами компании «МегаМейд», в том числе с целью разработки требований к ЦИМ по линейным объектам, и был проведен этот эксперимент, так как именно совместная практическая работа профессионалов проектной и экспертной отраслей дают возможность сформировать регламентирующие документы и разработать автоматизированные проверки. Без практики взаимодействия с проектными организациями сделать это весьма проблематично.

Благодаря тесному и плодотворному сотрудничеству специалистов Центра госэкспертизы и проектировщиков компании «МегаМейд» удалось в довольно короткие сроки создать требования к цифровой информационной модели линейного объекта. По результатам пилотного проекта в нашем учреждении готовится первая редакция требований к ЦИМ по внутриквартальным наружным сетям.

— Действительно, масштаб цифрового прорыва вашего учреждения впечатляющий! Поделитесь, пожалуйста, планами Центра госэкспертизы на будущий год.

— В текущем году в Центре госэкспертизы была запущена программа комплексного развития сотрудников — «ЦГЭ. Территория роста». По результатам проведенного обучения и командных деловых игр работниками учреждения были созданы и представлены руководству Центра проекты, направленные на развитие учреждения, оптимизацию, автоматизацию и цифровизацию процессов в Санкт-Петербургском Центре государственной экспертизы, а также на повышение эффективности взаимодействия с заявителями. Начиная с первого квартала будущего года мы планируем начать проработку и внедрение данных инициатив.

Кроме того, в настоящее время на площадке нашего учреждения создается учебный центр, в задачи которого будет входить повышение квалификации и обучение специалистов строительной отрасли по вопросам сметного нормирования, проектирования, в том числе с использованием технологий информационного моделирования.

— Что бы вы пожелали нашим читателям накануне Нового года?

— В первую очередь хочется пожелать, конечно же, здоровья! Желаю, чтобы каждый ваш читатель встретил 2021 год в кругу своей семьи и близких ему людей. А Новый год пусть будет полон перспектив, новых начинаний и интересных проектов. С наступающим Новым, 2021 годом!

МИНСТРОЙ И СМОЛЬНЫЙ ОПРЕДЕЛИЛИ ОБЪЕМ ВВОДА ЖИЛЬЯ В ПЕТЕРБУРГЕ ДО 2030 ГОДА

Ежегодно в городе должно строиться около 3 млн кв. м жилья.

Правительство Петербурга подписало соглашение с Минстроем России по объемам ввода жилья на ближайшие десять лет — до 2030 года. Изначально по нацпроекту «Жилье и городская среда» в Северной столице должны были строить 5,5 млн кв. м в год. Властям города удалось снизить этот показатель примерно до 3 млн квадратов в год.

«Это "золотая" середина, которая совпадает с долгосрочным социально-экономическим прогнозом города и документами планирования — Стратегия 2035», — сообщается на сайте Смольного.

Согласно соглашению, Петербург обязуется ввести в 2020 году 3,212 млн кв. м жилья, в 2021 году — 3,191 млн кв. м, в 2022-м — 3,415 млн кв. м, в 2023-м — 2,771 млн кв. м, в 2024-м — 2,65 млн кв.м. Далее на протяжении трех лет показатель опустится до 2,578 млн кв. м, а к 2030-му вновь вырастет до 3,047 млн кв. м жилья. Соглашение действует до 31 декабря 2030 года.

«Это именно те объемы, к которым мы стремились. Мы стараемся не перегревать рынок, потому что это очень сильно бьет по экономике города. Большой ввод жилья приводит к лавинообразной необходимости наращивать строительство головных инженерных сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры», — пояснил вице-губернатор Петербурга Николай Линченко.

Соглашение действует до 31 декабря 2030 года.

ЗАВЕРШАЕТСЯ ОЧЕРЕДНОЙ ЭТАП РЕСТАВРАЦИИ ПАМЯТНИКА НИКОЛАЮ І НА ИСААКИЕВСКОЙ ПЛОЩАДИ



С ходом работ по реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Памятник императору Николаю I» сегодня ознакомился вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко.

Памятник российскому императору Николаю I на Исаакиевской площади представляет собой шестиметровую конную статую, стоящую на пьедестале из белого мрамора, шокшинского кварцита и сердобольского гранита.

«Для своего времени памятник считался техническим чудом: это была первая в Европе конная статуя, поставленная на две точки опоры, — рассказал вице-губернатор. — Проводившиеся на протяжении XX века ремонтные и реставрационные мероприятия носили в основном локальный характер и затрагивали отдельные элементы памятника. Масштабная реставрация началась только в 2018 году. По программе КГИОП

за счет средств бюджета Санкт-Петербурга было выделено 121,8 млн рублей на проведение работ по сохранению объекта».

Для составления максимально полной картины устройства и состояния монумента проводилось радиолокационное, геодезическое и ультразвуковое обследование, зондирование, капиллярная дефектоскопия.

Реставрационные работы проводятся ООО «РМ «Наследие». В 2018 году произведен ремонт и реставрация ограды и фонарей.

В 2019 году разработана проектная документация реставрации памятника. В 2020 году приступили непосредственно к реставрационным работам.

В мастерские были перевезены четыре барельефа, рассказывающие о ключевых событиях правления Николая I: восстании декабристов в 1825 году, холерном бунте 1831 года на Сенной площади, награждении М.М. Сперанского, собравшего и издавшего в 1832 году «Свод законов Российской Империи», и открытии императором Веребьинского моста Петербург-Московской железной дороги в 1851 году. Также в мастерских проводится реставрация трех арматур («Гвардейской», «Древнерусской» и «Кавказской»), литер посвятительной надписи, декора бронзового фриза, гирлянд, вензелей и др. Реставрация конной статуи Николая I, орла и четырех аллегорических фигур, олицетворяющих силу, мудрость, правосудие и веру, производится по месту.

Завершить работы планируется в 2021 году. На историческое место будут установлены отреставрированные в мастерских элементы, произведена консервация поверхности металлических элементов, герметизация шва между фундаментом пьедестала и фундаментом под тротуарными плитами, переборка гранитного тротуара, ремонт электрических сетей для подсветки памятника, возвращена ограда и фонари, а также проведены работы по благоустройству.

ПЕТЕРБУРГ ПОПАЛ В ТОП-5 В РЕЙТИНГЕ КРУПНЕЙШИХ ГОРОДОВ РОССИИ ПО ИНДЕКСУ IQ

Северная столица заняла четвертое место, набрав 53,62 балла

Минстрой России рассчитал индекс цифровой трансформации российских городов за 2019 год. По отношению к 2018 году результат улучшился на 18,56% и составил 40,67 балла. С инфографикой можно ознакомиться на сайте ведомства.

Индекс IQ городов РФ содержит 47 показателей и рассчитывается по десяти направлениям. В их числе городское управление, умное ЖКХ, инновации для городской среды, туризм и сервис, системы социальных услуг, экономическое состояние и инвестиционный климат и др.

Индекс составлялся для 203 городов России, в списке появились 12 новых участников. Лидерами рейтинга среди крупнейших городов РФ стали Москва (89,65 балла), Екатеринбург (55,05) и Казань (53,91). Северная столица заняла четвертое место, набрав 53,62 балла.

Минстрой рассчитал индекс цифровизации городского хозяйства «IQ городов» во второй раз. Первый рейтинг был представлен в марте 2020 года и отражал итоги 2018 года. Индекс разработан в рамках проекта «Умный город», который входит в нацпроекты «Жилье и городская среда» и «Цифровая экономика».

В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ НАГРАДИЛИ ЛУЧШИХ СПЕЦИАЛИСТОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОФЕССИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ, РУКОВОДИТЕЛЕЙ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ

Во Дворце труда состоялась торжественная церемония чествования победителей конкурса «Строймастер». Комитет по строительству традиционно оказывает активную поддержку конкурсам профмастерства.



С приветственным словом выступил первый заместитель председателя комитета по строительству Дмитрий Михайлов: «Популяризация строительной профессии, в том числе и благодаря подобным конкурсам, неизменно приведет к улучшению качества строительства, а значит и качества жизни в Санкт-Петербурге. Каждый специалист силен в своих знаниях и умениях, но когда лучший результат показывает бригада. это говорит о том, что работа слаженной команды может принести гораздо больше пользы городу. Перед строителями стоит ответственная задача — ликвидировать дисбаланс в городе по социальной застройке: садикам, школам, больницам. И мы можем сделать это только тогда, когда у нас есть ответственные компании и их руководители. Пока мы едины — мы непобедимы. Поздравляю всех номинантов и победителей!»

На церемонии были отмечены победители в 12 номинациях: «Лучшая бригада», «Лучший по профессии», «Лучшая строительная площадка», «Лучший бытовой городок», «Лучшая саморегулируемая организация по работе с рабочими кадрами», «Лучший руководитель строительной компании, внесший личный вклад в повышение престижа рабочей профессии», «Лучшее учебное заведение по подготовке рабочих», «Лучшее СМИ, освещающее вопросы профобразования», «Лучшая социально ответственная компания», «Ветеран строительной отрасли», «Лучшая трудовая династия».

Директор СПб ГБУ «Управление строительными проектами» Юрий Кабушка также выступил с приветственным словом перед участниками и организаторами конкурса: «Очень важно сказать спасибо организаторам, которые ежегодно поднимают планку качества конкурсов все выше и выше. Я надеюсь, что в будущем качество будет только повышаться, а популярность конкурса расти не только среди строителей и студентов, но и среди строительных компаний».

За десятилетие существования этого конкурсного движения номинантами и призерами «Строймастера» стали около 5 тыс. работников строительной отрасли Санкт-Петербурга.

ЗА 11 МЕСЯЦЕВ 2020 ГОДА В ПЕТЕРБУРГЕ СДАЛИ 1027 ЖИЛЫХ ДОМОВ НА 46956 КВАРТИР

Это на 20% больше аналогичных показателей прошлого года.



Заместитель председателя комитета по строительству Петербурга Евгений Барановский рассказал о темпах строительства жилья в городе в 2020 году. По состоянию на 11 декабря в Северной столице ввели в эксплуатацию 2272673,2 кв. м жилья, или 1027 жилых домов на 46956 квартир. Это на 20% больше аналогичных показателей прошлого года. Об этом чиновник заявил в ходе онлайн-конференции «Пять вопросов к власти», организованной Союзом строительных объединений и организаций.

По словам Евгения Барановского, во время пандемии коронавируса в Петербурге ни на один день не останавливалась стройка. Бесперебойную работу строительного комплекса в непростых условиях удалось обеспечить благодаря эффективному сотрудничеству со Службой государственного строительного надзора и экспертизы. Кроме того, свою эффективность показали принятые правительством России меры поддержки строительной отрасли — уровень продаж квартир в новостройках серьезно превысил показатели прошлого года.

«Сниженные ставки по ипотеке серьезно подняли спрос на покупку квартир на первичном рынке недвижимости, кроме того, увеличилось авансирование на объектах Адресной программы, благодаря чему комитет по строительству выбился в лидеры по исполнению бюджета в этом году», — объяснил чиновник.

Всего в 2020 году в Петербурге планируется сдать 3,212 млн кв. м жилья.

Кто строит в Петербурге **■** №03 (764) **■** 28 декабря 2020 г.

Е КОНКУРСЫ

«ATMOCФEPA PROFI» ВЫХОДИТ НА ФИНИШНУЮ ПРЯМУЮ

В конце ноября 2020 года в Академии Штиглица состоялось центральное мероприятие архитектурно-художественного конкурса «Атмосфера Profi» — очная защита проектов-участников, по результатам которой жюри определит победителей.

Итоги конкурса «Атмосфера Profi» будут озвучены 22 января 2021 года, победителей ждет солидный призовой фонд: поездки в Италию и в Германию, публикации в интерьерных СМИ, посещение всемирно известной интерьерной выставки в Милане — iSaloni.

«Проводя конкурс "Атмосфера Profi", мы даем возможность молодым дизайнерам попробовать свои силы, набить шишки, получить опыт, необходимый для профессионального становления и дальнейшей работы,— прокомментировала очную защиту генеральный директор салона "Атмосфера" Ольга Алексеевна Девотченко.— Мы рады отметить, что с каждым годом сами проекты и их презентации в рамках защиты становятся все сильнее».

В процессе очной защиты финалисты конкурса «Атмосфера Profi» не только презентовали эстетическую составляющую своих проектов, но также были обязаны обосновать их функциональность, отвечая на многочисленные вопросы профессиональной аудитории, посвященные по большей части проблемным для начинающих дизайнеров направлениям.

В приветственном слове на церемонии открытия очных защит в Зале совета Академии Штиглица ректор Анна Николаевна Кислицына отметила: «Проведение защит "Атмосферы Profi" в стенах академии стало доброй и красивой традицией, созвучной образовательному процессу вуза и отвечающей актуальным требованиям, которые формирует в настоящее время Министерство науки и высшей

школы Российской Федерации в отношении практической подготовки обучающихся и прохождения студентами практики на предприятиях».

«Прежде всего конкурс "Атмосфера Profi" — это социальный проект, в котором бизнес "отдыхает" от рутины и получает возможность реализовать то, что интересно широкой общественности, — рассказал о концепции конкурса генеральный директор ООО "Кераматика" Алексей Валерьевич Цветков. — Мы очень рады, что наша деятельность положительно влияет на судьбы студентов и выпускников художественных вузов, поэтому планируем и дальше развивать конкурс, с тем чтобы он помогал молодежи реализовывать, применять на практике знания, полученные в высшем учебном заведении. Все это работает на пользу индустрии дизайна, архитектуры в целом, повышает имидж петербургского дизайна на мировой сцене».

Архитектурно-художественный конкурс «Атмосфера Profi» проводится уже в четвертый раз, последние два года его центральное мероприятие — очная защита конкурсных проектов — проходит в Академии Штиглица. Конкурс является совместным проектом салона керамогранита «Атмосфера» и компании «Кераматика», Академия Штиглица выступает бессменным генеральным партнером мероприятия. В конкурсе принимают участие студенты и недавние выпускники профильных российских вузов. В 2020 году было зарегистрировано порядка 150 заявок на участие от представителей 11 высших учебных заведений.



«СТУПЕНИ ТВОРЧЕСТВА» ДЛЯ БУДУЩИХ АРХИТЕКТОРОВ

Завершился юбилейный, V Межрегиональный архитектурно-художественный конкурс для школьников и студентов средних профессиональных образовательных учебных учреждений «Ступени творчества», учредителем которого еще в 2016 году выступил комитет по градостроительству и архитектуре.

За время существования конкурса в нем приняли участие более 450 учащихся школ и колледжей города.

Организатором конкурса выступил Санкт-Петербургский архитектурно-строительный колледж при активной поддержке Санкт-Петербургского союза архитекторов. В юбилейный год к уже существующим номинациям «Архитектурная графика», «Рисунок» и «Клаузура» добавилось «Композиционное моделирование». Конкурс проходил в режиме онлайн. Выставка работ победителей традиционно пройдет в зале Градостроительного совета КГА.



ИНТЕРВЬЮ

ЕВГЕНИЙ БАРАНОВСКИЙ: «МЫ ПРИДЕРЖИВАЕМСЯ МАКСИМАЛЬНОЙ ОТКРЫТОСТИ В РАБОТЕ»

Вот уже 13 лет конкурс «Доверие потребителя» проходит при поддержке правительства Санкт-Петербурга. В оргкомитет конкурса входит Евгений Барановский, заместитель председателя комитета по строительству города, с которым мы беседуем под конец года, когда принято подводить итоги.



— Как справилась строительная отрасль Санкт-Петербурга с поставленными задачами в области жилищного строительства в 2020 году (в том числе сколько квадратных метров жилья было введено в эксплуатацию, в том числе проблемных объектов)?

— Санкт-Петербург последние пять лет стабильно входит в топ лидеров по вводу жилых объектов. На 2020 год плановый показатель по вводу жилья определен в объеме 3,2 млн кв.м. Проведенный анализ выданных разрешений на строительство со сроками реализации в 2020 году показал, что имеющийся потенциал строящихся объектов позволяет рассчитывать, что плановое задание по вводу жилья в 2020 году будет выполнено.

По состоянию на 17 декабря 2020 года введено в эксплуатацию более 2,3 млн кв. м жилья (71% от плана года), в том числе 0,16 млн кв. м жилых домов на землях для ИЖС.

Настроение у застройщиков оптимистичное, несмотря на сложности, связанные с пандемией, которые нам пришлось преодолевать в этом году. Главные меры для поддержки строительной отрасли в это трудное время— снижение ипотечных ставок для населения до 6,5% и предоставление застройщикам льготных кредитов.

— Как изменились формы взаимодействия комитета по строительству и застройщиков?

— Мы придерживаемся максимальной открытости в работе и строим отношения со строительным комплексом Петербурга на партнерских началах. Это особенно ценно стало в условиях пандемии. В городе было принято решение не закрывать стройплощадки города. Для обеспечения бесперебойной работы в период ограничений, в связи с распространением Covid-19, комитет направил в адрес застройщиков Санкт-Петербурга и саморегулируемых организаций все необходимые рекомендации по профилактике распространения коронавирусной инфекции среди работников строительной отрасли.

В городе создана рабочая группа по мониторингу ключевых экономических показателей и поддержке субъектов малого и среднего бизнеса. Случаев приостановки (прекращения) производства работ, связанной с распространением новой коронавирусной инфекции, на объектах капитального строительства Санкт-Петербурга не зафиксировано.

По инициативе комитета по строительству были приняты меры поддержки в отношении застройщиков, работающих на объектах адресной программы: до 30% увеличен размер авансирования по госконтрактам на строительство объе

ектов социальной инфраструктуры. Это должно помочь ответственным подрядчикам.

— Сколько было введено социальных объектов?

— В 2020 году в Петербурге запланировано ввести 34 социальных объекта в рамках АИП, 15 из них уже введены. Инвесторские: 23 планировали, 17 — введено. Всего обеспечим ввод 7 школ, 21 детских сада, 10 объектов здравоохранения. Среди наиболее значимых объектов — новый корпус Госпиталя ветеранов войн общей площадью 20 тыс. кв. м, который уже введен в эксплуатацию. В новом шестиэтажном корпусе разместился высокотехнологичный стационар на 302 койки, где будет оказываться медицинская помощь по самым разным направлениям.

Уникальный проект-трансформер позволяет при необходимости переоборудовать его в инфекционный стационар с увеличением коечного фонда до 405 мест. Сегодня госпиталь создается так, чтобы можно было работать локализованно, автономно. На приемном отделении сделана экстренная операционная. На пятом этаже плановая операционная, центр санитарной обработки. В этом корпусе будет также собственная лаборатория для проведения клинико-диагностических исследований. Это медицинский объект спроектирован и возведен в рекордно короткие сроки — всего за пять месяцев! Это достойно книги рекордов.

Это стало возможным благодаря правильной организации строительного процесса: все работы на объекте — устройство наружных сетей, устройство внутренних сетей, облицовка фасада, устройство перегородок, отделочные работы на объекте — велись одновременно. Использовалась новая российская фасадная технология петербургского производства, система «НордФорт».

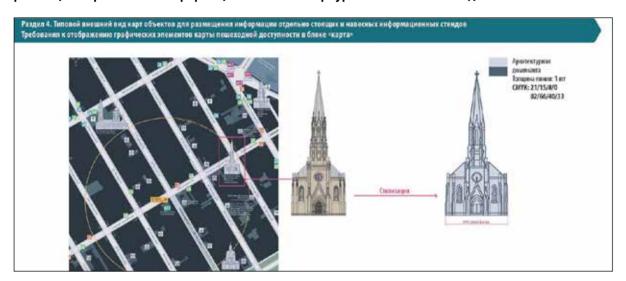
— Комитет с первого дня поддерживает конкурс «Доверие потребителя». Почему он важен для комитета и участников рынка строительства многоквартирных домов?

— Для комитета он важен тем, что в его основе лежит открытая, прозрачная процедура голосования. Я могу проголосовать на сайте не как представитель ИОГВ, а как житель Петербурга. Благодаря этому конкурсу мы можем понять, какими критериями руководствуются горожане сегодня при выборе жилья, за что люди голосуют рублем. А для застройщиков знак «Доверие потребителя» — это признание, которое качественно отразится на их позиционировании.

(Материал предоставлен оргкомитетом конкурса «Доверие потребителя».)

КГА РАЗРАБОТАЛ ПРЕЗЕНТАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ УПРОЩЕНИЯ РАБОТЫ В УСЛОВИЯХ НОВОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Об этом сообщил заместитель председателя комитета по градостроительству и архитектуре – главный художник Алексей Моор в ходе выступления на круглом столе «Возможности размещения рекламы и информации в Санкт-Петербурге – новое в законодательстве».



Мероприятие, прошедшее в онлайн-формате, было организовано Общественным советом по развитию малого предпринимательства при Губернаторе Санкт-Петербурга. В нем приняли участие профильные исполнительные органы государственной власти и предпринимательское сообщество.

Участники обсудили утвержденные изменения в законодательство, касающееся размещения рекламных и информационных конструкций в городской среде (в октябре 2020 года правительство Санкт-Петербурга одобрило изменения в Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга), а также предварительные итоги работы в новых условиях.

Начальник Управления городской среды комитета по градостроительству и архитектуре Елена Кириченко подробно разъяснила основные измене-

ния с помощью иконографики в тематической презентации – эти материалы разработаны специально для упрощения работы в условиях нового законодательства и уже размещены на сайте комитета по градостроительству и архитектуре.

Напомним, в настоящее время, в соответствии с одобренными изменениями в законодательство, предусмотрены следующие новации:

- увеличен максимальный размер вывесок, зависящий от района размещения;
- предусмотрен порядок согласования с предоставлением комплексных проектов в отношении вывесок размером больше максимально разрешенного;
- предусмотрены типовые внешние виды настенных, консольных вывесок, указателей и иных элементов для размещения информации;

- систематизированы параметры крышных вывесок за счет усреднения параметра высоты этажа – введен высотный модуль одного этажа, равный 3 метрам;

- допускается размещение организациями, осуществляющими торговлю товарами аптечного ассортимента, консольных вывесок в виде креста при наличии настенных вывесок;
- определены случаи, допускающие возможность размещения вывесок на козырьках:
- определено регулирование размещения отдельно стоящих элементов наружной информации для автодилеров, ресторанов общественного питания, АЗС и т.п. в соответствии с проектом такого размещения;
- устанавливается возможность использования динамической смены изображения на отдельно стоящих элементах наружной информации и другое.

ГОССТРОЙНАДЗОР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ВМЕСТЕ С ОБЩЕСТВЕННИКАМИ ПРОВЕРИЛ ДОСТУПНОСТЬ СОЦИАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

Сегодня начальник Госстройнадзора Санкт-Петербурга Владимир Болдырев проверил вместе с представителем межрегиональной общественной организации «Ассоциация ветеранов, инвалидов и пенсионеров» (АВИП) Павлом Запорожцем готовность жилого комплекса, строящегося в Красногвардейском районе вдоль Муринской дороги. 495 квартир в этих домах предусмотрены для жителей Санкт-Петербурга, которые состоят в очереди на получение социального жилья.



«Отдельное внимание сегодня уделено проверке проектных решений построенного дома, которые подразумевают создание комфортной среды для инвалидов. Вместе с представителем общественной организации мы прошлись от парковки до квартиры. Можно сказать, что застройщик справился с поставленными задачами, выполнил требования законодательства», – отметил Владимир Болдырев.

«Я бы, наверное, поставил 4 с плюсом уже за такие вещи, как совмещенные санузлы в квартирах, широкие дверные проемы, электрические подъемники, диспетчерская служба сопровождения, широкие входные группы, доступные почтовые ящики. Здание приспособлено, теперь управляющей организации нужно приложить усилия для размещения информационных знаков», - подытожил проверочное мероприятие представитель АВИП Павел Запорожец.

Итоговая проверка жилого комплекса завершается на этой неделе. Сегодня прошло последнее контрольно-надзорное мероприятие, результатом которого станет заключение Госстройнадзора Санкт-Петербурга о соответствии построенного дома требованиям проектной документации.

ГОССТРОЙНАДЗОР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ОБРАЩАЕТ ВНИМАНИЕ ЗАСТРОЙЩИКОВ НА СЛУЧАИ СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ, ПРИ КОТОРЫХ НЕ ТРЕБУЕТСЯ РАЗРЕШЕНИЕ ВЕДОМСТВА

Правительство Российской Федерации отменило ранее принятое постановление о случаях, при которых не требуется разрешение на строительство, и утвердило новое (ПП РФ от 12.11.2020 N° 1816). Перечень таких объектов капитального строительства расширен с 2 до 12.

Соответствующее постановление вступило в силу 28 ноября этого года.

Перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется разрешение на строительство:

- линии связи и сооружения связи, не являющиеся особо опасными, технически сложными объектами связи;
- линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ включительно, а также связанные с ними трансфор-

маторные подстанции, распределительные пункты;

- тепловые сети, транспортирующие водяной пар с рабочим давлением до 1,6 мПа включительно или горячую воду с температурой до 150 °C включительно:
- водопроводы и водоводы всех видов диаметром до 500 мм;
- линейные сооружения водоотведения диаметром до 1000 мм;
- линейные объекты, размещаемые пользователем недр в целях проведения работ по геологическому

изучению недр и (или) разведки и добычи полезных ископаемых в границах участков недр, при условии что такие объекты не являются особо опасными, технически сложными и уникальными объектами и одновременно строительство, реконструкция таких объектов осуществляются за пределами границ населенных пунктов;

- отдельно стоящие ветроэнергетические установки высотой менее чем 250 метров, а также солнечные бата-
- автомобильные дороги IV и V категории;
- объекты капитального строительства, являющиеся элементами обустройства автомобильных дорог и (или) защитными дорожными сооружениями и размещаемые в полосе отвода автомобильных дорог;
- местные улицы, местные дороги, проезды улично-дорожной сети сельских поселений;
- пешеходные улицы и площади городов;
- парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки.

ВЛАДИМИРУ ГРИГОРЬЕВУ ВРУЧИЛИ БЛАГОДАРНОСТЬ ЗАКС ЗА ЛИЧНЫЙ ВКЛАД В СОХРАНЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



Церемония вручения благодарностей была приурочена к открытию фотовыставки «Сохраним наследие веков!», посвященной 30-летию включения исторического центра Санкт-Петербурга и связанных с ним групп памятников в Список всемирного наследия ЮНЕСКО

В своем выступлении по случаю открытия председатель Законодательного Собрания Санкт-Петербурга Вячеслав Макаров оценил сохранение исторического центра нашего города как первоочередную задачу: «Это сохранение души и сердца Санкт-Петербурга. Ответственность за это несем все мы. Понимая это, мы сберегаем прошлое Северной столицы ради будущих поколений. От наших действий сегодня зависит, как нас потом оценят наши дети, внуки, правнуки».

В мероприятии приняли участие депутаты петербургского парламента, генеральные консулы, представитель Министерства иностранных дел Российской Федерации в Санкт-Петербурге, полномочные представители национальных парламентов в секретариате совета Межпарламентской ассамблеи СНГ, представители исполнительной власти Санкт-Петербурга.

Благодарности Законодательного Собрания Санкт-Петербурга были вручены генеральным консулам иностранных государств и представителю МИД Российской Федерации в Санкт-Петербурге, представителям национальных парламентов в секретариате совета МПА СНГ, главам комитетов администрации Санкт-Петербурга.

Председателю комитета по градостроительству и архитектуре - главному архитектору Санкт-Петербурга Владимиру Григорьеву Вячеслав Макаров вручил благодарность за большой личный вклад в сохранение объектов культурного наследия в Российской Федерации и Санкт-Петербурге и активную просветительскую работу.



Кто строит в Петербурге **■** №03 (764) **■** 28 декабря 2020 г.

ПРИНЯТ ЗАКОН О СНОСЕ И РЕКОНСТРУКЦИИ ЖИЛЬЯ

23 декабря 2020 года на пленарном заседании Государственной Думы в третьем чтении был принят Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий».

Федеральный закон направлен на совершенствование института комплексного развития территорий и механизмов расселения аварийного и ветхого жилья.

Законом вводится новый единый механизм комплексного развития территорий (КРТ) взамен ранее предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации отдельных механизмов развития застроенных территорий, комплексного развития территорий, комплексного освоения территорий.

На практике отдельное применение каждого из этих механизмов зачастую оказывалось невозможным, так как они распространялись на разные виды объектов и взаимно исключали друг друга. Поскольку реальная городская застройка, как правило, является смешанной, становилось невозможно в чистом виде использовать тот или иной режим редевелопмента. Это, в свою очередь, приводило к дроблению территорий на несколько частей и снижению инвестиционной привлекательности строительных проектов.

Создание единого механизма КРТ призвано решить указанную проблему. В рамках нового механизма выделяются следующие виды КРТ:

- КРТ жилой застройки, в границы которого могут входить только многоквартирные дома;
- КРТ нежилой застройки, в границы которого могут вовлекаться различные объекты, кроме многоквартирных домов, жилых домов блокированной застройки, объектов ИЖС, садовых домов;
- КРТ незастроенной территории;
- КРТ по инициативе правообладателей.

Важно, что в границы КРТ жилой и нежилой застройки помимо основных объектов, прямо названных в законе, могут включаться и иные объекты. Перечень таких объектов законом не ограничивается, но они должны располагаться в границах того же элемента планировочной структуры — квартала или микрорайона.

Данная новелла крайне важна, поскольку большинство развиваемых территорий имеют смешанную застройку, которую в целом сложно отнести к тому или иному типу развития. Во избежание дробления территорий новый закон предусмотрел возможность объединять объекты различного типа в границах одного проекта КРТ.

Таким образом, создание единого механизма КРТ позволит более гибко подходить к развитию различных территорий, в том числе имеющих смешанную застройку.

В границы КРТ жилой застройки принятый закон разрешил включать многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу, а также иные многоквартирные дома, соответствующие критериям, определенным субъектами РФ.

Эти критерии не будут определяться произвольно. Согласно принятому закону, они должны учитывать следующие требования:

- физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает определенное субъектом РФ значение;
- стоимость капитального ремонта многоквартирных домов в расчете на один квадратный метр общей площа-

ди превышает стоимость, определенную субъектом РФ;

- многоквартирные дома построены в период индустриального домостроения, определенный субъектом РФ, по типовым проектам;
- многоквартирные дома находятся в ограниченно работоспособном техническом состоянии:
- в многоквартирных домах отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения, определенные субъектом РФ.

Таким образом, в границы КРТ будут включаться только проблемные дома, требующие принятия мер по расселению жителей во избежание доведения таких домов до аварийного состояния в ближайшем будущем, в том числе дома, капитальный ремонт которых экономически нецелесообразен.

Согласно изменениям, внесенным в Жилищный кодекс Российской Федерации, собственникам жилых помещений в таких многоквартирных домах взамен освобождаемых ими жилых помещений предоставляется возмещение, определяемое исходя из рыночной стоимости освобождаемого имущества и возникших убытков.

По заявлению собственника жилого помещения ему предоставляется взамен освобождаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его сто-имости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

Нанимателю жилого помещения взамен освобождаемого им жилого помещения предоставляется другое жилое помещение по договору социального найма, общая площадь, жилая площадь которого и количество комнат в котором не меньше общей площади, жилой площади освобождаемого жилого помещения и количества комнат в освобождаемом жилом помещении, а при наличии его письменного заявления другое жилое помещение может быть предоставлено ему на праве собственности на основании договора передачи жилого помещения в собственность.

Нормативным правовым актом субъекта РФ может быть предусмотрено право собственников жилых помещений, нанимателей жилых помещений на получение так называемого равнозначного жилого помещения — то есть помещения:

- жилая площадь которого и количество комнат в котором не меньше жилой площади освобождаемого жилого помещения и количества комнат в освобождаемом жилом помещении, а общая площадь которого превышает общую площадь освобождаемого жилого помещения;
- которое соответствует стандартам, установленным нормативным правовым актом субъекта РФ;
- которое находится в многоквартирном доме, расположенном в том же поселении, городском округе, в котором расположен многоквартирный дом, включенный в границы территории жилой застройки, подлежащей КРТ.

Согласно переходным положениям закона ранее заключенные договоры развития застроенных территорий, комплексного развития территорий сохраняют свое действие. Их исполнение, изменение и расторжение будет происходить по старым правилам, без учета внесенных изменений.

НОСТРОЙ ПРЕДЛАГАЕТ МЕРЫ КОМПЛЕКСНОЙ ПОДДЕРЖКИ РЕГИОНАЛЬНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ

1 декабря в Общественной палате Российской Федерации состоялся круглый стол на тему «Проектное финансирование застройщиков как мера поддержки низкорентабельного регионального бизнеса в условиях кризиса. Проблема нормативного обеспечения», организованный Комиссией по экспертизе общественно значимых законопроектов и иных правовых инициатив. В работе круглого стола принял участие директор департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ Александр Мешалов.

Участники круглого стола отметили, что переход на механизм проектного финансирования усложнил работу региональных застройщиков, активизировался процесс их ухода с рынка. По информации официального представителя по государственной политике поддержки и развития бизнеса при уполномоченном по защите прав предпринимателей при Президенте РФ Елены Киселевой, в первом полугодии 2020 года обанкротились 73 застройщика с суммарным объемом строительства жилья 1,2 млн кв.м.

Александр Мешалов отметил, что в настоящее время во всех регионах страны отмечается падение объемов жилья в стадии строительства. В целом по стране снижение по сравнению с прошлым годом составило



13,2%. Одной из основных причин этого стала недоступность проектного финансирования для региональных застройщиков.

Представитель НОСТРОЙ перечислил основные проблемы при применении механизма проектного финансирования региональными застройщиками: высокая стоимость кредитования, длительные сроки рассмотрения заявок на проектное финансирование, высокие обеспечительные меры и предъявление избыточных требований при получении проектного финансирования, проблемы получения проектного финансирования при строительстве проектов комплексной жилой застройки и др. Их решение возможно только при комплексном подходе.

Помимо программы субсидирования низкомаржинальных проектов, принятие которой требует ускорения, необходимо также принять целый комплекс мер, стимулирующих деятельность региональных застройщиков, таких как:

- снижение требований, установленных положением Банка России № 590-п
- разработка стандартов проектного финансирования в отношении низкомаржинальных проектов, включая особый (льготный) порядок при получении проектного финансирования малыми региональными застройшиками:

- создание и широкое применение механизмов государственных гарантий (гарантий «Дом.рф») при строительстве стандартного жилья в населенных пунктах с низким уровнем доходов населения;
- разработка специального налогового режима для малых региональных застройщиков, реализующих низкомаржинальные проекты;
- установление льготного/приоритетного порядка подключения объектов жилищного строительства, строящихся малыми региональными застройщиками, к сетям инженерно-технического обеспечения;
- создание равных условий инвестиционно-строительной деятельности для застройщиков, осуществляющих строительство МКД, и застройщиков, осуществляющих ИЖС индустриальным способом (доступная ипотека, проектное финансирование и др.);
- изменение параметров программы гарантированного выкупа у малых региональных застройщиков строящегося жилья;
- обеспечение широкого применения практики проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков за долю от общей площади жилых помещений (аукцион за долю) и другие меры.

НОСТРОЙ продолжает работу по обсуждению и продвижению инициатив, направленных на стимулирование инвестиционно-строительной деятельности.

КОМИТЕТ НОСТРОЙ ПРОАНАЛИЗИРОВАЛ ПРАКТИКУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННЫХ ФОНДОВ СРО

На очередном заседании комитета НОСТРОЙ по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка были рассмотрены дополнения к ранее разработанной комитетом «Методике оценки финансового состояния, деловой репутации и реальности деятельности юридического лица — резидента Российской Федерации для предоставления займов».

Как сообщил председатель комитета Никита Загускин, разработанная методика активно применяется саморегулируемыми организациями, но многие члены СРО не могут получить займы ввиду несоответствия критериям оценки. Поэтому решено внести некоторые изменения, суть которых заключается в более глубоком и тщательном анализе деятельности заемщика методом

сбора дополнительного пакета документов, которые фиксируют деловую репутацию заемщика, показатели прибыльности и объема его бизнеса за темиций пормол

Статистика по выдаче займов из средств компфондов на данный момент выглядит так: сумма выданных СРО займов превысила 2,5 млрд рублей, из которых более 1 млрд рублей

направлены на выдачу заработной платы работникам (с учетом средней заработной платы в строительной отрасли за 2020 год указанная сумма покрывает месячную оплату труда около 25 тыс. работников). В целом, по данным НО-СТРОЙ, общая сумма контрактов, своевременная реализация которых обеспечена в том числе выдачей займов, составляет около 31,7 млрд рублей.



ТРИДЦАТЬ ЛЕТ НАЗАД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ БЫЛ ВКЛЮЧЕН В СПИСОК ВСЕМИРНОГО НАСЛЕДИЯ ЮНЕСКО

12 декабря 1990 года международные эксперты включили Ленинград в Список всемирного наследия ЮНЕСКО. Наш город первым в России вошел в этот список. Эксперты признали, что ценность города универсальна и выходит за пределы национальных границ. На сегодняшний день объект всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников» — это самый масштабный по площади и уникальный по составу объект из всего мирового списка ЮНЕСКО.

«Такое признание — не только большая честь, но и большая ответственность. Поэтому в нашем городе разработана самая эффективная в стране система охраны объектов культурного наследия и исторической среды»,— отметил губернатор Александр Беглов.

Одним из важных результатов этой работы стало принятие в 2020 году новой редакции городского Закона о границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Он призван обеспечить сохранность исторической среды и при этом позволить современному мегаполису развиваться, создавать комфортную среду для горожан.

«Подготовка новой редакции закона шла с 2018 года, свой вклад внесли не только представители законодательной и исполнительной власти. но также эксперты, общественные организации. Этот документ — пример общественного согласия», — подчеркнул Александр Беглов.

Широкий спектр образовательных и просветительских программ помогает привлечь горожан, в том числе и самых юных жителей, к вопросам популяризации и сохранения культурного достояния.

«Сохранность наших всемирно известных ансамблей — это каждодневный труд множества людей. В этом году мы отметили еще одну памятную дату — 75 лет со дня основания Ленинградской реставрационной школы. Ее славные традиции передаются из поколения в поколение»,— сказал губернатор.

Он подчеркнул, что благодаря труду реставраторов сегодня можно во всем великолепии увидеть буддийский храм, Чесменскую галерею Гатчинского дворца, парадные интерьеры Юсуповского дворца на Мойке, фасадов бывшего Павловского института на улице Восстания и многие другие достопримечательности нашего города. Продолжается реставрация Смольного и Казанского соборов, Аничкова дворца, собора Петра и Павла в Петергофе, памятника Николаю І на Исаакиевской площади и десятков других знаковых объектов.

Все эти усилия высоко оценены экспертами консультативной миссии Центра всемирного наследия ЮНЕСКО и ИКОМОС — Международного совета по сохранению памятников и достопримечательных мест.

СПРАВКА

12 декабря 1990 года на 14-й сессии Комитета всемирного наследия (Банф, Канада) объект с названием «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников» был включен в Список всемирного наследия под номером С540. В его состав входят 36 компонентов и 86 элементов, расположенных на территории Петербурга и Ленинградской области. Площадь — свыше 23 тыс. га.

ЗАВЕРШЕНА РЕСТАВРАЦИЯ ПАРАДНЫХ ИНТЕРЬЕРОВ ЮСУПОВСКОГО ДВОРЦА

«Парадные интерьеры одного из самых красивых дворцов города — Юсуповского — теперь предстанут практически в первоначальном облике. На реставрацию этого замечательного памятника город выделяет значительные средства», — сказал губернатор Александр Беглов.

В этом году на проведение работ из бюджета было выделено 200 млн рублей. Проведена комплексная реставрация личных комнат княгини на втором этаже: кабинета (Малая белая гостиная), туалетной (Фарфоровый будуар), ванной и Персидской комнаты (Восточный будуар). В результате расчисток реставраторам удалось раскрыть первоначальный цвет всех интерьеров, которые на протяжении столетия неоднократно перекрашивались. Утраченные детали восстанавливались по иконографии и по серии акварелей художника Андрея Редковского, хранящихся в Русском музее.

Работы во дворце ведутся по программе КГИОП с 2012 года. За это время на них было выделено 778.5 млн рублей. Отреставрированы фасады здания, соседних флигелей, Белоколонный зал. Дубовая столовая, интерьеры Мавританской и Музыкальной гостиных, Биллиардной, парадного вестибюля, других помещений и залов.

«Высокое качество работы петербургских реставраторов помогает нам сохранять богатей-



шее культурное наследие города. В 2020 году расходы бюджета на реставрацию памятников архитектуры превысят 16 млрд рублей»,— сказал Александр Беглов.

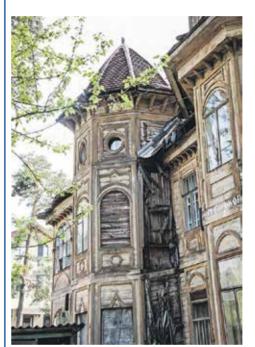
Среди наиболее значимых объектов — Смольный монастырь, Александро-Невская лавра, Троицкий (Измайловский) собор, Аничков дворец, храм Римско-католический Святой Екатерины, Владимирская церковь и ансамбль Гатчинского дворца и парка.

ИСТОРИЧЕСКУЮ ДАЧУ В СЕСТРОРЕЦКЕ ВОССТАНОВЯТ ПО ПРОГРАММЕ «РУБЛЬ ЗА МЕТР»

В Петербурге продолжается городская программа реставрации и сохранения объектов культурного наследия «Рубль за метр». Еще одним восстановленным памятником станет дача Н.М. Кочкина в Сестрорецке, на улице Максима Горького, 8. По результатам торгов объект был сдан в аренду на 49 лет. Новому арендатору по условиям программы предстоит в течение семи лет отреставрировать здание. После этого он получит право весь оставшийся срок аренды платить льготную арендную плату в размере 1 рубль за кв.м.

«Город многое делает для сохранения культурно-исторического наследия. Но и бизнес-структуры не должны оставаться равнодушными к нашим памятникам. Уже можно говорить о том, что программа "Рубль за метр" интересна инвесторам. Мы подготовили к торгам еще четыре памятника», — сказал губернатор Александр Беглов.

Дача Н.М. Кочкина — четвертый памятник, реализованный в Петербурге по этой программе. Первым восстановленным объектом стала контора и здание библиотеки лесопильного про-



изводства Ф.Я. и Н.Я. Колобовых на Большой Зелениной, 43. Арендаторы получили его в аренду в сентябре прошлого года, а уже спустя год полностью отреставрировали. Еще два объекта сейчас в процессе реставрации.

В 2021 году на торгах по программе «Рубль за метр» планируется реализовать памятники по следующим адресам: Вознесенский проспект, 36; улица Константина Заслонова, 8; город Пушкин, Академический проспект, 35 б; город Ломоносов, Владимирская улица, 1.

Дача купца Н.М. Кочкина расположена в северной части бывшей Сестрорецкой лесной дачи, в ее историческом районе Канонерка. Здание построено в 1906-1909 годах (архитектор не установлен).

До настоящего времени сохраняет градостроительное и средообразующее значение как элемент деревянной застройки у станции Курорт.

Участки сдавались в аренду с 1897 года на 99 лет. Деревья на участке, не попавшие под застройку, по условиям аренды запрещалось вырубать. В 1925 году в здании разместили детский дом. После Великой Отечественной войны дача использовалась санаторием «Сестрорецкий

Двухэтажное бревенчатое здание на гранитном цоколе, рубленное в лапу, представляет собой яркий пример загородного двухэтажного дома, выделяя его из типичной деревянной застройки Сестрорецка.

В его архитектурном решении проявились искания новых выразительных художественных форм, присущих стилю модерн. Сохранились старые сосны, окружающие здание и сегодня.

ВОЗВРАЩЕН ИСТОРИЧЕСКИЙ ОБЛИК ЦЕРКВИ СВЯТОГО ПРЕПОДОБНОГО СЕРАФИМА САРОВСКОГО В ПЕТЕРГОФЕ

Церковь Святого преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря (Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 11) является памятником федерального значения.

Она построена в 1904–1910-е годы по проекту архитектора Николая Никонова по личному распоряжению императора Николая II.

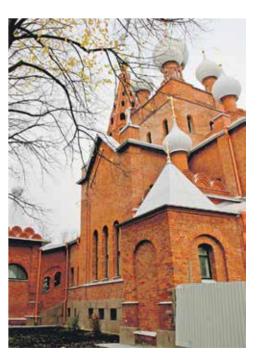
Царская семья почитала преподобного Серафима Саровского и была благодарна Серафимо-Дивеевскому монастырю за благополучное рождение наследника после молитв императрицы и купания ее в источнике в Сарове.

Храм в неорусском стиле был пятикупольным, с высокой шатровой колокольней

Церковь сильно пострадала во время Великой Отечественной войны, разрушены колокольня и

В 1952 году здание передано Петродворецторгу под торговые склады. В результате приспособления под складские помещения внутреннее пространство храма было разделено бетонными перекрытиями, при этом балки заводились не только во вновь устраиваемые стены, но и в старую кладку. Через алтарь проходил грузовой лифт. Стены были наращены, и здание стало иметь форму кирпичного куба. К фасаду вплотную пристроено здание угольной котельной с трубой.

«Научно-исследовательские и проектные работы по восстановлению храма начались по программе КГИОП в 2010 году. Параллельно с поэтапным выполнением проекта в 2012 году началась реставрация церкви, – рассказал председатель КГИОП Сергей Макаров. - За этот период воссозданы пятиглавие и колокольня, отреставрированы фасады. Здание на Ораниенбаумском шоссе вновь обрело



"открыточный" вид. В следующем году работы продолжатся: заложены средства на разработку проекта реставрации варварски разрушенных в советский период интерьеров».

Общий объем финансирования за счет средств бюджета Санкт-Петербурга составил 252,8 млн ру**НОВОСТИ** 11

Кто строит в Петербурге **■** N°03 (764) **■** 28 декабря 2020 г.

ЗАВЕРШЕНЫ РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ **НА ЛИТЕЙНОМ МОСТУ**

Силами специалистов СПб ГБУ «Мостотрест» выполнены ремонтные работы на Литейном мосту. Работы проводились на металлоконструкциях фасадной балки пролетного строения. Их целью стало поддержание работоспособности переправы.



Специалисты осуществили демонтаж существующих металлических конструкций, обработали внутренние поверхности стенки от коррозии и смонтировали металлические конструкции для усиления фасадной балки. Также была проведена огрунтовка и окраска металлоконструкций. Кроме того, в процессе работ по усилению фасадной балки пролетного строения был выполнен комплекс работ по герметизации каналов под инженерные сети.

Литейный мост через Неву соединяет Центральный и Выборгский районы Санкт-Петербурга. Мост шестипролетный, его длина — 394,3 метра, ширина — 34,6 метра. Разводной пролет однокрылый раскрывающегося типа, длина — 55,4 метра, масса — 3325 тонн. Построен в 1879 году, капитально реконструирован в 1966-1967 годах. Решетка Литейного моста включена в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения.

МОСТ БЕТАНКУРА ПОБЕДИЛ В ПРОФЕССИОНАЛЬНОМ КОНКУРСЕ НА ЛУЧШИЙ ИННОВАЦИОННЫЙ ПРОЕКТ



Проект моста Бетанкура занял первое место в номинации «Лучший проект инженерной и транспортной инфраструктуры» 7-го Международного профессионального конкурса Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) на лучший инновационный проект — 2020. Церемония награждения состоялась в московском Государственном музее архитектуры имени А.В. Щусева.

В этом году к участию в профессиональном ства строительства и жилищно-коммунального конкурсе были допущены 700 проектов в 19 номинациях, которые охватывают все аспекты архитектурной, градостроительной и изыскательской деятельности. НОПРИЗ призван продемонстрировать лучшие достижения России, оказать содействие внедрению инноваций и прорывных

Всероссийский конкурс проходил при поддержке и участии Государственной Думы РФ, Министер-

хозяйства Российской Федерации, Российской академии наук (РАН), Национального объединения строителей, научных и профессиональных объединений проектно-изыскательской и строительной отрасли, а также широкой общественности.

Мост Бетанкура в соответствии с Градостроительным кодексом РФ относится к уникальным сооружениям по признаку наличия пролета величиной более 100 м.

СПРАВКА

Мост Бетанкура — неразводной вантовый мост через Малую Неву, который проходит в районе острова Серный и соединяет остров Декабристов с Петровским островом. Сооружение стало одним из путей объезда центра Санкт-Петербурга, а вместе с ЗСД и набережной Макарова — частью кратчайшего маршрута от аэропорта Пулково до стадиона «Газпром Арена».

Объект открыт в 2018 году.

Генеральный проектировщик — АО «Институт «Стройпроект».

Генеральный подрядчик — ЗАО «Пилон».

Заказчик — комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга в лице СПбГУ «Дирекция транспортного строительства».

В ТЕКУЩЕМ ГОДУ ОРГАНИЗОВАНО БОЛЕЕ ДВУХ ТЫСЯЧ ЗАНИЖЕНИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗБАРЬЕРНОЙ СРЕДЫ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

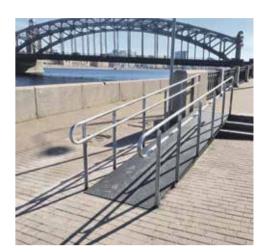
3 декабря весь мир отметил Международный день инвалидов. Основная цель этой памятной даты — напоминание о необходимости создания равных условий для людей, имеющих ограниченные возможности здоровья.

Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга на постоянной основе ведет работу по обеспечению доступности дорожных сооружений города для маломобильных групп насе-

Так, силами подведомственного комитету СПб ГКУ «Дирекция транспортного строительства» в 2020 году в рамках работ по ремонту дорог выполнено более двух тысяч занижений бордюрного камня на уже существующей улично-дорожной сети. Работы проведены по 80 адресам ремонта и пяти объектам капитального ремонта. Также организовано 300 занижений бордюрного камня на шести объектах нового строительства. Кроме того, специалисты дирекции завершают работы по устройству пяти приподнятых посадочных площадок на трамвайных остановках.

В текущем году СПб ГКУ «Городской центр управления парковками Санкт-Петербурга» выполнил занижения бордюрного камня на пересечениях тротуаров и проезжей части на десяти объектах в Московском районе и семи объектах в Василеостровском

Специалисты СПб ГБУ «Мостотрест» провели работу по установке пандусов, аппарелей и других средств на нескольких искусственных дорожных сооружениях города. Среди них пешеходный тоннель на пересечении улицы Савушкина с Яхтенной улицей, подземные пешеходные переходы у Школьной и Туристской улиц, участки набережных у Большеохтинского и Володарского мостов, пешеходный мост в городе Колпино. На сегодняшний день все подземные и надземные переходы, находящиеся на содержании СПб ГБУ «Мостотрест», приспособлены для нужд маломобильных групп населения: 9 из 38 подземных переходов оборудованы пандусами, 5 переходов снабжены лифтами либо подъемными платформами, во всех остальных переходах организованы колясочные спуски, обеспечивающие возможность передвижения



с сопровождающим лицом. 17 надземных переходов располагают колясочными спусками, восемь из них оборудованы подъемниками, три — пандусами.

В 2020 году по заказу СПб ГКУ «Дирекция по организации дорожного движения Санкт-Петербурга» в рамках выделенного финансирования выполнены работы по установке 437 устройств звуковой сигнализации на существующих светофорных постах по 61 адресу. Все 28 светофорных объектов, построенных в этом году, также оборудованы 134 УЗГС. На сегодня на балансе дирекции находится 1716 светофорных объектов, из которых 990 оборудованы устройствами звуковой сигнализации.

Соответствующие адресные программы учреждений формируются с учетом предложений граждан и общественных объединений инвалидов. Стоит отметить, что в комитете по развитию транспортной инфраструктуры работают советники, представляющие интересы маломобильных групп населения. Совместно со специалистами комитета они обследуют объекты инфраструктуры Санкт-Петербурга на предмет их соответствия условиям доступности маломобильных групп населения.

ЗАВЕРШЕНО СТРОИТЕЛЬСТВО ОКАЙМЛЯЮЩИХ «ЛАХТА ЦЕНТР» ДОРОГ

В Приморском районе Санкт-Петербурга завершен первый этап строительства подъездных дорог к «Лахта Центру» с примыканием к существующему Приморскому шоссе.



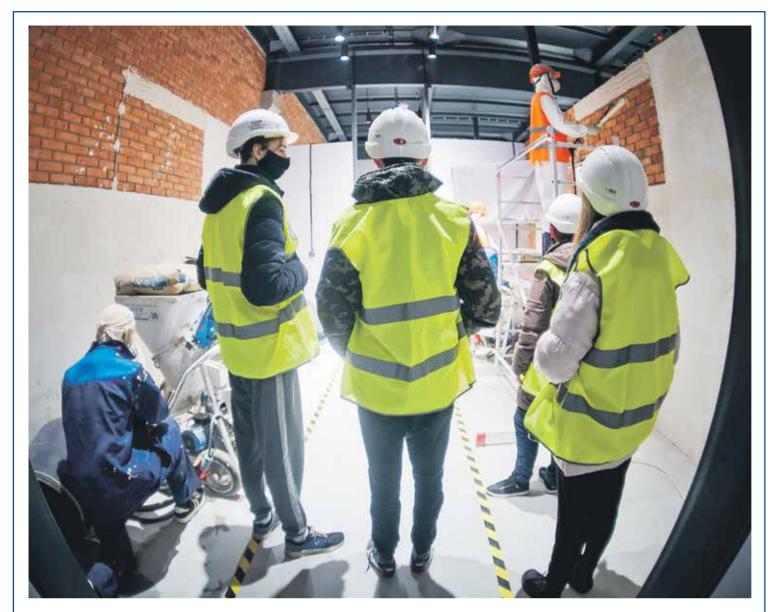
За два года подрядной организацией ЗАО «АБЗ-Дорстрой» созданы новые магистральные улицы районного значения. Они получили названия Высотная и Воздушная. Высотная улица с четырехполосным движением протяженностью 976 метров расположена южнее Приморского шоссе от кольцевого пересечения до Бобыльской улицы. Воздушная улица проходит

от кольца в сторону Финского залива. Это четырехполосная дорога протяженностью 213 м. Также выполнен кольцевой участок и два квартальных проезда. Обустроены тротуары, велодорожка, организованы остановочные павильоны.

«"Лахта Центр"» уже стал одной из достопримечательностей города. Но это не только самое высокое здание в Европе. Здесь создается крупнейший многофункциональный комплекс, и нам очень важно обеспечить его транспортную доступность. Город вкладывает значительные средства в развитие транспортной инфраструктуры в Приморском районе, в создание объектов для подключения общественно-делового квартала к улично-дорожной сети», - подчеркнул губернатор Александр Беглов.

Стоимость работ на первом этапе составила 1,232 млрд рублей. Заказчиком работ выступил комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Дирекция транспортного строительства».

На втором этапе планируется построить эстакадные съезды к Приморскому шоссе (северный съезд), Приморскому проспекту и улице Савушкина (южный съезд). Работы АО «АБЗ-Дорстрой» должны быть завершены не позднее 15 ноября 2023 года.



ВЫЕЗДНОЙ УРОК

Воспитанники детских домов Санкт-Петербурга посетили полигон «Умный труд» на базе СПбГАСУ.

в Петербурге **Ктостроит**

Издается с апреля 2011 года

Учредитель: 000 «Единый строительный портал»

Адрес редакции и издателя: Россия, 197022, Санкт-Петербург, пр. Медиков, д. 9, лит. Б, оф. 209, пом. 11Н, тел./факс +7 (812) 333-07-33, e-mail: info@ktostroit.ru, интернет-портал: ktostroit.ru

Генеральный директор: М. А. Пашаев

E-mail: director@ktostroit.ru

Главный редактор: М. А. Пашаев E-mail: director@ktostroit.ru

Над номером работали: Гульбара Ашимбаева,

Фото: Максим Дынников, gov.spb.ru, lenobl.ru

Рисунки: cartoonbank.ru

Технический отдел: Петр Эрлеман

Отдел маркетинга и PR: e-mail: adv@ktostroit.ru

Коммерческий отдел: e-mail: info@ktostroit.ru

Отдел распространения: e-mail: info@ktostroit.ru

Распространяется на фирменных стойках,

в комитетах и госучреждениях, деловых центрах.

Зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по СПб и Ленобласти.

Свидетельство ПИ N^{o} ТУ 78-00834Тираж 8000 экз. Заказ Nº ТД-6822

Свободная цена

Подписано в печать по графику и фактически 25.12.2020 в 23:00

Отпечатано 000 «Типографский комплекс «Девиз».

195027, Санкт-Петербург, ул. Якорная, д. 10, корпус 2, лит. А, помещение 44

При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна.

Материалы, отмеченные значком реклама

а также напечатанные в рубриках «Экспертиза»,

публикуются на правах рекламы

Мнение редакции может не совпадать с мнением респондентов.

Ответственность за достоверность информации

в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель. (16+)

