



Официальный публикатор
в области проектирования,
строительства,
реконструкции,
капитального ремонта



Урбанисты Северной
столицы составили
рейтинг качества
жилой среды

СТР.
9



Скандально-
капитальный
ремонт

СТР.
10



Петербург обсуждает
проект ПЗЗ

СТР.
13

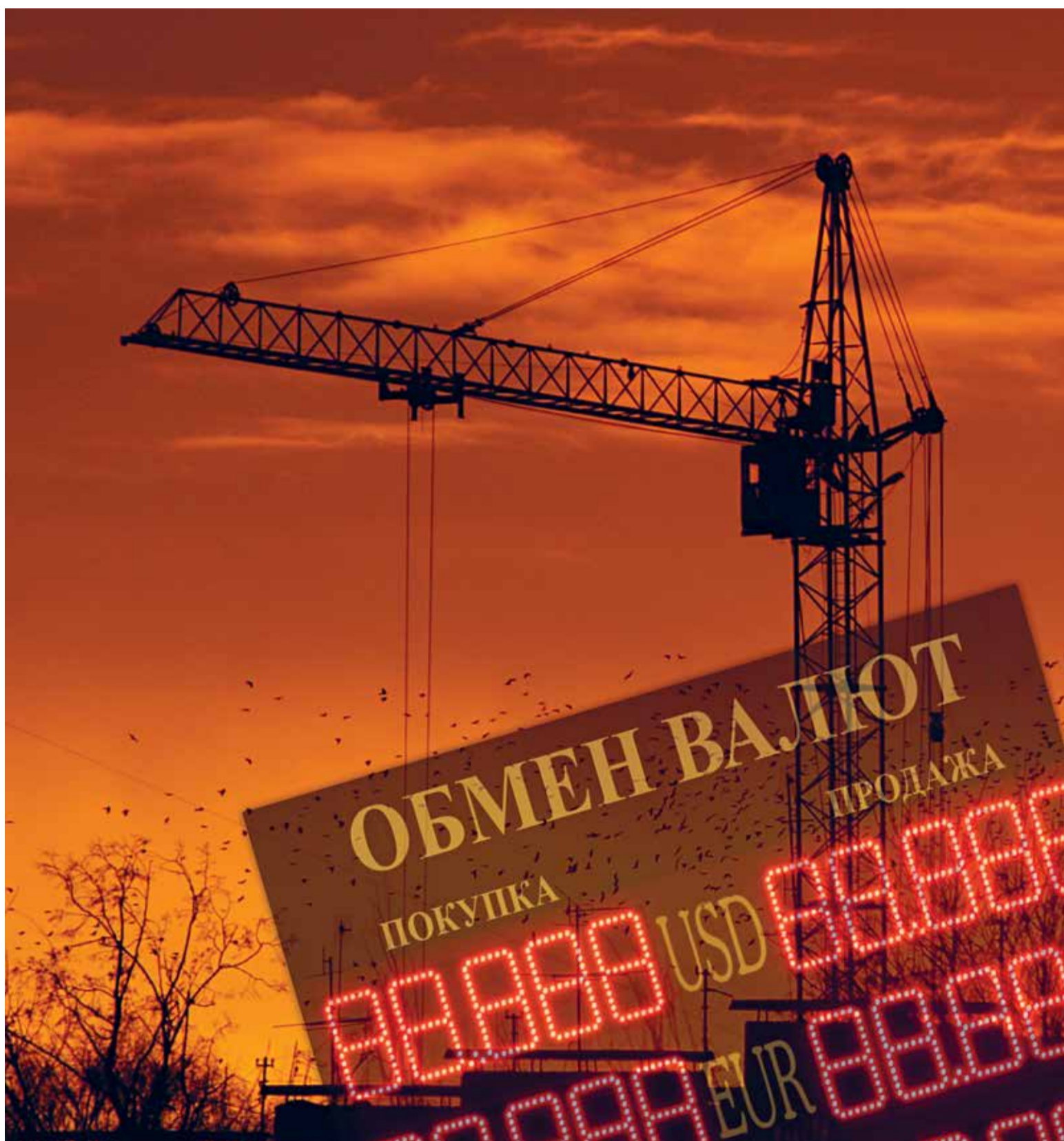


Союз строительных
объединений
и организаций



Лучшие строители
Санкт-Петербурга
отмечены наградами

СТР.
19



ЗДРАВСТВУЙ, СТРОЙКА, НОВЫЙ ГОД!

Наталья Бурковская

Начало года ознаменовано падением цен на нефть, потрясением китайских бирж и очередным рекордным скачком курса валют по отношению к рублю. После новогодних каникул цены на нефть Brent опустились ниже 32 долларов. Это произошло впервые за 12 лет. Стоимость доллара на Московской бирже превысила 77 рублей, а евро – 84 рубля. Все это не может не оказывать влияния на рынок недвижимости и строительства. Однако эксперты считают, что реакция сегмента будет не быстрой.

ДАЙДЖЕСТ

НАШИМ
ПОДПИСЧИКАМ –
ЕЖЕДНЕВНЫЙ
ДАЙДЖЕСТ
СТРОИТЕЛЬНЫХ
НОВОСТЕЙ
В ПОДАРОК!

ПОНЕДЕЛЬНИК 11 ЯНВАРЯ

КОМПАНИЯ

Холдинг «Петротрест» может уйти с рынка. Долги компании составляют более 300 млн рублей. Финансовые проблемы у холдинга начались в 2014 году. Компания не смогла сдать в срок ЖК «Трио» в Пушкинском районе (9,3 тыс. кв. м) и ЖК «Высоцкое» в Ломоносовском районе Ленобласти (13,2 тыс. кв. м). Сроки действия их разрешений на строительство не раз продлевались. Дольщики холдинга опасаются, что новые сроки (2016 год) тоже будут нарушены, так как работы на стройплощадках ведутся очень медленно.

ПРОЕКТ

Киностудия «Ленфильм» планирует возвести «Ленфильм Парк» на пересечении Пулковского и Волковского шоссе. Об этом заявил генеральный директор киностудии Эдуард Пичугин на встрече с губернатором Георгием Полтавченко. Сроки возведения объекта не оговариваются. Сейчас студия ведет переговоры с потенциальными инвесторами, готовыми участвовать в создании петербургской «фабрики грёз».



ПОДРЯД

ГК «Автодор» пересматривает условия конкурса на выбор подрядчика для строительства первого и второго участков платной трассы М-11 Санкт-Петербург – Москва. Заказчик планирует увеличить долю госфинансирования с 55,8 до 66,5 млрд рублей. Вложения исполнителя будут снижены с 13,9 до 7,3 млрд рублей. Конкурс будет проведен до 18 апреля 2016 года.

СРОКИ

Смольный согласовал перенос срока сдачи центрального участка ЗСД на август 2016 года. Сейчас утвержден соответствующий проект постановления правительства. В качестве причины указываются «объективные сложности», не связанные с виной партнера или города. Строительство ЗСД ведет консорциум «Магистраль Северной столицы» (МСС), участниками которого являются «ВТБ Капитал», «Газпромбанк», компании Astaldi (Италия) и Ita Inaat (Турция) в качестве подрядчиков строительства.

ВТОРНИК 12 ЯНВАРЯ

КАДРЫ

Денис Филиппов назначен генеральным директором Фонда «РЖС». Назначение согласовано председателем наблюдательного совета АИЖК, а также руководством Аппарата Правительства и Министерства строительства. Денис Филиппов с октября прошлого года занимал должность исполняющего обязанности генерального директора Фонда «РЖС» и осуществлял интеграцию Фонда «РЖС» в Единый институт развития в жилищной сфере.



КОНЦЕПЦИЯ

Международная компания JLL разработала для госкомпаний «Автодор» концепцию комплексного размещения, реконструкции и обустройства объектов дорожного сервиса вдоль федеральных трасс М-4, М-10, М-11 и т. д. Дорожный сервис разработан с учетом международного опыта. Предложены основные виды, форматы, функциональное наполнение и подход к расположению новых объектов дорожного сервиса, а также мастер-план реализации концепции сервиса на федеральных трассах.

ВВОД

С января по декабрь 2015 года в Петербурге было введено в эксплуатацию 188 тыс. кв. м офисных площадей. В частности, отмечают аналитики компании Maris в ассоциации с CBRE, открыты 6 бизнес-центров класса А и 20 зданий, относящихся к классу В. По большей части новое строительство шло в Московском районе города.

РЕМОНТ

В 2016 году власти Северной столицы намерены приступить к ремонту здания Мюзик-холла. Об этом шла речь на встрече губернатора Георгия Полтавченко и руководства театра. В частности, до конца года планируется выбрать подрядную организацию и начать проектирование. На это заложены средства в бюджете города.



СРЕДА 13 ЯНВАРЯ

ГЧП

Правительство Петербурга подписало с ООО «Невская медицинская инфраструктура» соглашение о создании и эксплуатации нового больничного корпуса на основе ГЧП. Речь идет о лечебно-реабилитационном корпусе Городской больницы № 40 Курортного района. Соглашение заключено на 10,5 лет. Строительство объекта планируется осуществить в течение 3,5 лет. В течение ближайших 1,5 лет партнер должен подготовить проектную документацию и получить положительное заключение госэкспертизы, после чего должно состояться финансовое закрытие проекта.

СДЕЛКА

Группа компаний «Патриот», дочка структуры ГК «Интеко», покупает права на застройку пяти земельных участков в Кудрово. Общая площадь земли – 4,76 га. Продавцом выступила инвестиционная компания «Евроинвест». Сумма сделки не разглашается. Девелопер намерен возвести 97 тыс. кв. м жилья в 2016–2019 годах.

ЛОГИСТИКА

Власти Ленобласти пообещали финским инвесторам содействие в строительстве комплекса в «Гринстейт» (ЮИТ). «Компания, планирующая вложить в производство 16 миллионов евро, сможет претендовать на налоговые льготы, предусмотренные нормативными актами Ленинградской области: освобождение от части налога на имущество на определенный срок», – считает глава региона Александр Дрозденко.



ГРАДСОВЕТ

Правительство Петербурга внесло изменения в Положение о Градостроительном совете города. Градсовет является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом. Председателем совета остался председатель КГА, главный архитектор Петербурга Владимир Григорьев. Членами совета стали 30 человек: представители профильных ведомств, архитекторы и главы архитектурных мастерских.

ЧЕТВЕРГ 14 ЯНВАРЯ

ПРЕДПИСАНИЕ

Предписание Счетной палаты Российской Федерации подведомственным организациям Минстроя России, в том числе ФАУ «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов» (ФАУ ФЦЦС), исполнено и снято с контроля. Директор Департамента финансов Минстроя России Владимир Мешков отметил, что ведомство благодарно Счетной палате за выявленные нарушения, потому что работа над замечаниями позволила еще детальнее проанализировать новую концепцию ценообразования в строительстве. «Законопроект с новой концепцией, получившей название «400 дней», прошел обсуждение на профильной комиссии Общественного Совета при Минстрое России с участием ведущих экспертов и уже внесен в Правительство России», – сообщил Владимир Мешков. По его словам, концепция содержит план мероприятий на ближайшие три года по осуществлению реформирования системы ценообразования в строительстве в три этапа.

РЕКОНСТРУКЦИЯ

Совет по сохранению культурного наследия может принять решение о реконструкции Блокадной подстанции в феврале 2016 года. Такие сроки обозначил глава КГИОП Сергей Макаров. Ожидается, что члены Совета примут во внимание данные об исследовании технического состояния, доработанной экспертизы, а также проведенных историко-культурных экспертиз по пяти подстанциям, работавшим во время блокады. Напомним, сегодня существуют два решения Совета. Согласно первому, объект является памятником, а второе говорит обратное. Это не дает инвестору приступить к реконструкции подстанции.

ИНВЕТОРЫ

Смольный пересматривает требования к компаниям-инвесторам. Как заявил вице-губернатор Игорь Албин, их будут учитывать при предоставлении земельных участков и одобрении проектов на Совете по инвестициям. В частности, Смольный намерен ограничить сферу деятельности офшорных компаний. «Безусловно, офшор – не противозаконен, но в России не должны работать такие компании», – заявил Игорь Албин. – Должны работать компании российские, западные, восточные, но не офшорные, потому что это кошелек, где хранятся не всегда трудовые доходы». Ожидается, что новые требования вступят в силу до конца 2016 года.

ПЯТНИЦА 15 ЯНВАРЯ

ЖАЛОБЫ

Вступил в силу «четвертый антимонопольный пакет». В связи с этим антимонопольные органы утратили право рассмотрения жалоб, которые касаются нарушений прав физических лиц субъектами естественных монополий: ПАО «Ленэнерго», АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», АО «ЛОЭСК», МП «ВПЭС», ОАО «РЖД» и т. д. Исключение составляют случаи ущемления интересов неопределенного круга лиц. Выразаться такие нарушения могут, например, в установлении вышеперечисленными организациями монопольно высокой цены на свои услуги.

ПЛАНИРОВАНИЕ

В рамках подготовки нового Генплана 2018–2028 годов Смольный синхронизирует схемы территориального планирования с отраслевыми схемами в сфере энергетики, транспорта и транспортной инфраструктуры, градостроительного планирования. Первый зампреда КГА Александр Тетерин сообщил, что самое сложное в работе ведомства – это территориальная привязка объектов уличной дорожной сети, которую должны провести до июля. Гендиректор СПб ГБУ «Центр транспортного планирования Санкт-Петербурга» Рубен Тертерян сообщил о выполнении первого этапа Концепции развития транспортной системы до 2028 года.

ВВОД

В 2015 году в Петербурге за счет средств бюджета города были введены в эксплуатацию 23 социально значимых объекта, заказчиком которых выступал Комитет по строительству. Так, произведен ремонт дорог по 10 адресам. В Северо-Приморской части, квартал 59 Б, открылся детский сад на 200 мест. А в Петроградском районе реконструировано здание для Академии Эйфмана. В Кронштадте после реконструкции открылось пожарное депо. Построены 3 жилых дома общей площадью 27935,4 кв. м, 4 поликлиники и 6 детских садов.

СТРАХОВАНИЕ

Центробанк отозвал лицензии у 8 страховых компаний из-за несоблюдения требований финансовой устойчивости и платежеспособности. Об этом говорится на сайте регулятора. В списке – государственная страховая компания «Поддержка», «Достоинство», «Родина», «Апогей Мед», «Приоритетное страхование», «АСКО СКЭЛ плюс», «Регард страхование». Также от работы отстранена СК «Русский альянс» в связи с добровольным отказом от лицензии. При этом у страховщика «Инвестиционная компания» действие лицензии было только приостановлено.

КОНКУРС

ЗДРАВСТВУЙ, СТРОЙКА, НОВЫЙ ГОД!

НАЧАЛО НА СТР. 1

На фоне понижательной динамики рынка нефти курс рубля с конца декабря ослабел на 9% к американской валюте и на 8% к общеевропейской. Стоимость нефти Brent за новогодние каникулы снизилась почти на 18% (менее 30,5 доллара за баррель).

Министр финансов РФ Антон Силуанов неоднократно заявил: «Российский бюджет нужно срочно адаптировать к новым реалиям. Если мы этого не сделаем, произойдет то же самое, что было в 1998–1999 годах». Это значит, что бюджетный портфель придется сокращать. Министр экономического развития Алексей Улюкаев чуть более оптимистично заметил, что есть равные шансы и на укрепление, и на ослабление рубля.

Тем не менее министры сходятся во мнении, что период низких цен на нефть может длиться десятилетия, и для граждан это означает, что доллар в ближайшее время не отыграет до 30 рублей.

А РУБЛЬ ВСЕ ПАДАЛ

Рубль не в первый раз уходит в стремительное падение, однако в прошлые кризисные периоды валютные колебания порождали рост покупательской активности на рынке жилья. Россияне пытались таким образом сохранить накопленные сбережения. Сегодня же ажиотажного спроса эксперты не наблюдают и не ожидают.

Некоторые эксперты представляют перспективы на 2016 год в мрачных тонах. Так, по мнению руководителя аналитического центра компании ОПИН Дениса Бобкова, девелоперам не приходится ждать покупательской активности из-за вымывания денежных средств у населения.

Успокаивает, что себестоимость строительства номинируется в рублях, равно как и заработная плата населения, поэтому роста цен не приходится ждать ни на первичном, ни на вторичном рынках. Это в первую очередь касается жилья массового сегмента.

ИНВЕСТОРЫ ЗАКОНЧИЛИСЬ

На сегодняшний день инвестиционный спрос на недвижимость фактически отсутствует. Во-первых, недвижимость не растет в цене и грамотные инвесторы не видят в этом смысла. Во-вторых, все,

у кого были деньги, приобрели недвижимость еще в конце 2014 года.

Хотя ослабление рубля оказывает давление на все секторы рынка недвижимости: коммерческую, жилую, элитную, загородную и зарубежную. Не добавляют оптимизма и новые санкции. Например, против турецких компаний.

Рост курса доллара приводит к росту себестоимости качественных объектов недвижимости, где валютная составляющая строительства по-прежнему остается высокой за счет инженерии и отделки (от 30%). К этому сегменту относятся БЦ класса А, торговые центры (не все), гостиницы 4 и 5 звезд и элитное жилье.

Эксперты полагают, что валютные колебания могут поставить под угрозу и ряд инвестиционных сделок. Пострадают прежде всего инвесторы длинных сделок, которые подолгу торгуются о коммерческих условиях сделки и месяцами согласовывают их.

МНЕНИЯ

Николай УРУСОВ,
исполнительный директор
строительной компании «Красная
стрела» (ЖК «Неоклассика»):

– Стоимость нефти – один из ключевых факторов, влияющих на рынок недвижимости. От стоимости нефти зависит бюджет, государственные расходы, в конечном счете – доходы населения, уровень жизни. При продолжительной низкой стоимости сырья, под давлением ряда макроэкономических факторов, реальные доходы населения будут снижаться, что, в конечном итоге, может привести к снижению спроса на квартиры в сегментах «эконом» и «комфорт». Такая ситуация сформирует отложенный спрос, и, возможно, окажет влияние на стоимость квадратного метра.

Евгений БОГДАНОВ,
генеральный директор финского
проектного бюро RUMPU:

– Падение цен на нефть и рост курса валют негативно отразятся на рынке недвижимости. Общее состояние экономики в России будет ухуд-



шаться, что спровоцирует падение спроса со стороны покупателей, а также снижение ликвидности в самом строительном секторе. Кроме того, скоро мы станем свидетелями череды банкротств строительных компаний, которые окажут негативное влияние на состояние рынка девелопмента.

Марк ЛЕРНЕР, генеральный директор
компании «Петрополь»:

– Падение цен на нефть повлияло на рынок недвижимости опосредованно. Оно привело к ухудшению экономической ситуации, это ухудшение вызвало снижение покупательской способности населения, а следовательно, падение спроса на недвижимость, в том числе и строящуюся. Но в краткосрочных периодах мы наблюдали и обратную корреляцию – резкий рост курса валют привел к всплескам спроса и притоку покупателей. Это было в конце 2014 и начале 2015 годов. Уже произошедшее ослабление рубля сказалось и на себестоимости строительных проектов. В зависимости от классности проекта, удорожание себестоимости за счет наличия импортной со-

ставляющей уже составило от 10 до 20%. К уже произошедшему уменьшению спроса и удорожанию себестоимости проектов строительный рынок адаптировался. И если цена на нефть не опустится ниже 25 долларов за баррель, а доллар не будет стоить дороже 80 рублей, дополнительного влияния на рынок недвижимости это ослабление не окажет. Если же цена на нефть упадет до 15 долларов за баррель, а рубль ослабнет до 100 и даже хуже, это приведет к очень короткому всплеску дополнительного спроса на недвижимость, после чего кризисные явления в экономике продолжат развиваться активнее. Спрос на жилье в среднесрочной перспективе ослабнет, дополнительно вырастет себестоимость строительства. То есть получат развитие уже существующие последствия произошедшего падения рубля. Но если курс доллара дойдет до 100 и выше, наступит еще и момент психологического коллапса, когда потребитель и девелоперы на какое-то время замрут в попытке адаптироваться к сложившейся ситуации. Будет оцененение, подобное тому, к которому в первой половине 2009-го привел кризис 2008 года.

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 578
от 27.03.2015**

**Об утверждении градостроительного плана
№ RU78144000–21749 земельного участка по адресу:
г. Санкт-Петербург, Киевская улица, дом 5, литера О.**

На основании статьи 44 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка»:

1. Утвердить градостроительный план № RU78144000–21749 земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Киевская улица, дом 5, литера О, кадастровый номер 78:14:0007525:61.
2. Управлению автоматизации и информатизации обеспечить внесение сведений об утвержденном градостроительном плане в Информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.
3. Отделу делопроизводства обеспечить передачу копии утвержденного градостроительного плана в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности».
4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета – главный архитектор Санкт-Петербурга В.А. Григорьев

Санкт-Петербургский городской филиал
Государственного автономного учреждения
«Московская государственная экспертиза»

**НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ОТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОМПАНИИ**

Скидка 50%
при заключении договора
до 23 февраля 2016 г. *

Звоните прямо сейчас!

195112, Санкт-Петербург, пл. Карла Фаберже, д. 8, оф. 701а тел. +7 (812) 600-1918
сайт: www.expmos.ru

*скидка предоставляется от стоимости по ПП РФ №145 от 05.03.07. Полная информация на нашем сайте.

КОНЮШНЯМ НАЙДУТ ХОЗЯИНА



Светлана Лянгасова

Весной 2016 года структуры Минкульта объявят конкурс на поиск инвестора, готового вложить 2 млрд рублей и превратить санаторий «Петродворец» в конюшенный комплекс. В числе претендентов – Федерация конного спорта России.

Совет по сохранению культурного наследия Петербурга разрешил структурам Минкульта превратить исторические здания санатория «Петродворец» в Петергофе в конноспортивный центр. В частности, «Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры» предложило создать на территории кры-

тый манеж, конюшни, гостиничный комплекс для владельцев лошадей, школу верховой езды для детей, музей и ресторан с бюветом минеральной воды.

При этом споры архитекторов развернулись не в части использования исторических зданий, а в вопросе строительства навеса над двумя манежами.

Члены Совета одобрили идею в целом, но попросили разработчика, «Ренессанс-Реставрация», продумать детали исполнения. Представитель Минкульта решение вполне устроило. «Нам было важно принципиальное одобрение того, что мы вообще можем это сделать. Без современного манежа комплекс не зара-

СПРАВКА

КОНЮШЕННЫЙ ДВОР в неоготическом стиле был возведен архитектором Н.Л. Бенуа в середине XIX века по личному заказу императора Николая I. В комплекс входили манеж, конное ведомство, жилые помещения для служащих, кузница, ветеринарная лечебница, каретная, сеновалы и кладовые для фуража. В 2008 году комплекс зданий на улице Аврова, 2 в Петергофе передали в оперативное управление коммерческой структуре. Так, в памятниках расположился санаторий «Петродворец». Как пояснили в КГИОП, позднее договор аренды был расторгнут в связи с долгами организации.

ботает и проект не будет окупаем», – говорит Олег Рыжков, руководитель ФГБУК «Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры».

Ведомство планирует весной 2016 года объявить конкурс на поиск инвестора. Победитель получит объект в аренду на 49 лет и должен будет в течение 3–5 лет выполнить реставрационные работы в полном соответствии с проектом, который пройдет согласование в Совете. Стартовая стоимость торгов еще не определена. Как пояснил г-н Рыжков, сейчас независимые эксперты проводят оценку. Тем не менее в качестве предположительной стартовой цены указывается сумма порядка 30 млн долларов, то есть 2 млрд рублей.

Тем временем проект не нашел одобрения у жителей Петергофа. Люди просят разработчиков создать в пустующих помещениях нечто иное – например, высшую школу реставрации. Также недовольные опасаются, что 79 лошадей и 8 пони будут

гулять за территорией спорткомплекса – в городских парках. «Со времен Николая I появились заборы, светофоры. Это нельзя не учитывать. А людям внушили, что главное – историческое использование конюшен», – возмущаются жители Петергофа. На это разработчики отвечают, что идея строительства конноспортивного центра может принести выгоду не только инвестору. «Мы видим его как точку роста для города», – уверен г-н Рыжков.

КСТАТИ

В ТО ЖЕ ВРЕМЯ конноспортивный комплекс планируется возвести в Курортном районе. Как заявил вице-губернатор Игорь Албин, Газпром вместе с Федерацией конного спорта России разрабатывает проект строительства ипподрома, тренировочной базы и гостиницы под Сестрорецком.

Кто строит .ru
Единый строительный портал Северо-Запада

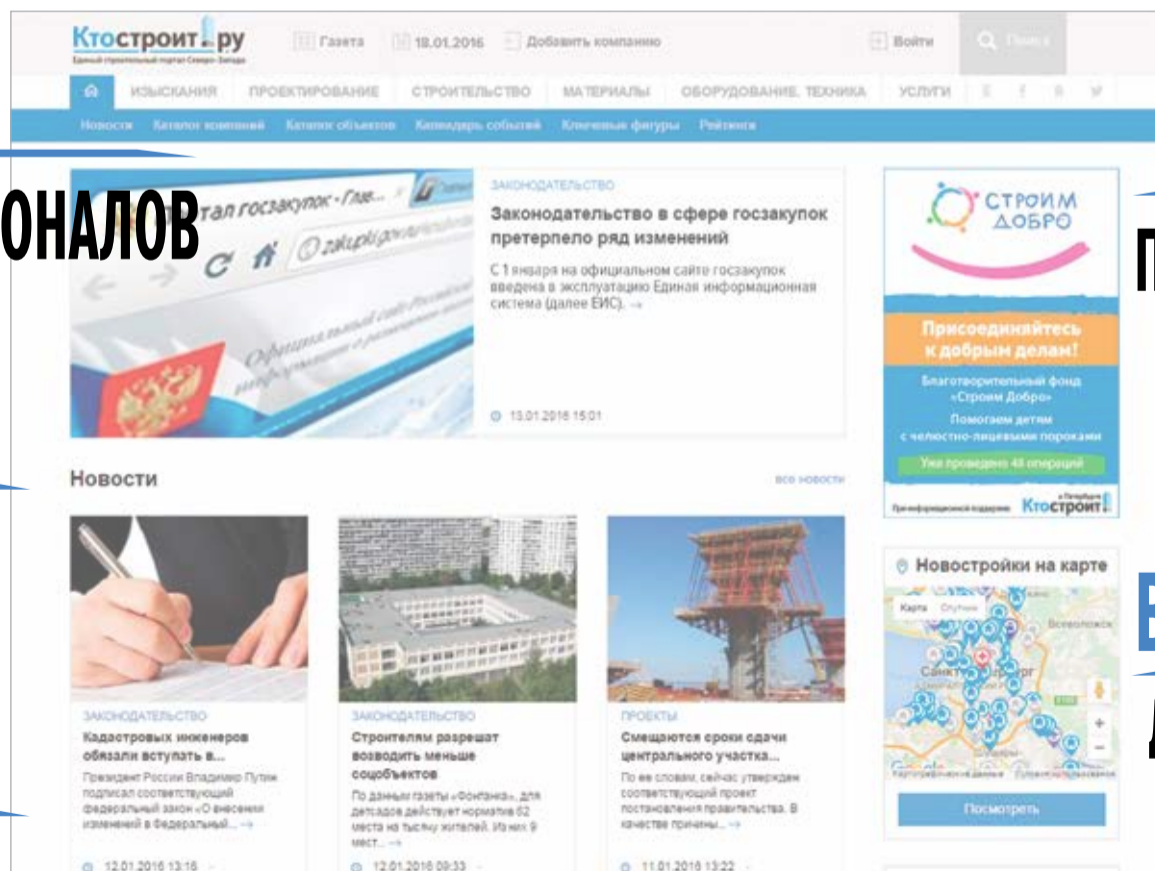
МЫ СТАЛИ ЕЩЁ ЛУЧШЕ!

СМИ

ДЛЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ

ВСЁ ВАЖНОЕ
ИЗ ЖИЗНИ СТРОЙКИ

УДОБНЫЙ
НОВЫЙ ДИЗАЙН



НОВОСТИ

ПО НАПРАВЛЕНИЯМ

БОЛЬШИЕ
ВОЗМОЖНОСТИ
ДЛЯ ВАШЕЙ КОМПАНИИ

ktostroit.ru_

ПРОБЛЕМА



Катерина Сухих

Как и год назад, первая рабочая неделя января прошла для петербуржцев под знаком заваленных снегом дорог и десятибалльных пробок. На этот раз финансирование уборки улиц сократили более чем на 500 млн рублей. При этом по оценкам независимых экспертов по вопросам охраны окружающей среды, Комитету по благоустройству для своевременной ликвидации снега и наледи не хватает 5–6 млрд рублей.

Сам глава Комитета по благоустройству Владимир Рублевский оценил работу дорожных предприятий на «троечку», отметив, правда, что в рамках бюджета сделано все возможное.

«Только в прошлом году улично-дорожная сеть приросла еще на 1,6 миллиона квадратных метров и к сегодняшнему дню составляет 57 миллионов квадратных метров, — заявил г-н Рублевский. — При этом финансирование уборки сократилось

до 6,45 миллиарда рублей, вместо 7 миллиардов годом ранее».

За два дня снегопада на снегоплавильные пункты города вывезли 77 тыс. кубометров снега. В уборке улиц участвовало около 1000 машин и 952 дворника. Техника в первую очередь промывала улицы, расчищая их для движения транспорта. Снег сгребали в валы у лотковой зоны, а ночью вывозили на снегоплавильные пункты.

НЕРАВНАЯ БОРЬБА СО СНЕГОМ И МОРОЗОМ

Для борьбы с гололедом было решено использовать только соль и песок, отказавшись от реагентов. На данный момент дорожники израсходовали около 15% соли и около 25% песка, запасенных на весь зимний сезон.

Как пояснили специалисты Комитета по благоустройству, в Петербурге невозможно использовать для борьбы с гололедом гранитную крошку, как в Хельсинки, так как канализационная сеть города не готова к этому. На ее реконструкцию для этих целей потребуется не менее 1 млрд рублей.

Чтобы избежать прошлогодних «снежных» скандалов, Комитет исправно отчитывался о проделанной работе. Совещания и пресс-туры для журналистов, посвященные уборке, проходили по несколько раз в день.

Между тем петербуржцы своего недовольства не скрывали, в социальных сетях то и дело появ-

лялись критические замечания об отсутствии снегоуборочной техники на дорогах, неготовности коммунальщиков к зиме и страшных пробках. Однако призывы к свержению вице-губернатора Николая Бондаренко, ныне курирующего блок ЖКХ, замечено не было.

Напомним, что вице-губернатор Игорь Албин, в чьем ведении еще год назад находилась уборка города, в ответ на критику петербуржцев предложил им взять лопату и чистить город своими силами. Такой вариант борьбы со снегом горожане восприняли крайне негативно.

И если снегопад город пережил без особых потерь, то рождественские морозы больно ударили по коммунальщикам. Чиновники рапортовали о нормальной ситуации, в то время как в Петербурге то и дело прорывало трубы, а жители десятков домов остались без тепла, горячей воды и электричества.



📅 21.01.2016
🕒 19:00-21:00

ВЕБИНАР ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ

УЧАСТИЕ БЕСПЛАТНОЕ


NEW
ГОСПРОГРАММЫ

для молодежи,
бюджетников
и жителей коммуналок

ГЛАВНЫЕ ТЕМЫ

- ▶ «Молодежи - доступное жилье»: принципы работы и условия участия
- ▶ «Жилье работникам бюджетной сферы»: особенности и механизмы реализации
- ▶ «Расселение коммунальных квартир в Санкт-Петербурге»: новые возможности для горожан
- ▶ Ипотека и государственные жилищные программы


Регистрируйтесь на сайте: www.gilproekt.ru/webinar



ГОРОДСКОЕ
УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ

С Новым Годом!


↑



кадастровые работы
и инвентаризация

↓


↑



оценка

↓


↑



проектирование

↓

↑



землеустройство


↓

ЕДИНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ НОМЕР:

777-5-111

WWW.GUION.SPB.RU

191023, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
УЛ. ЗОДЧЕГО РОССИИ, Д.1-3, 6 ПОДЪЕЗД



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СПБ ГУП "ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

СОВРЕМЕННЫЕ КИРПИЧНЫЕ ДОМА



СТУДИЙ – НЕТ! ЧТОБЫ ВЫ ЖИЛИ КОМФОРТНО

**дома
ручной
работы**



**ВОЕННАЯ
ИПОТЕКА**

ЖК NEWПИТЕР

**50% ОПЛАТИ²
ПОЛУЧИ
СКИДКУ 10%
И РАССРОЧКУ**

ЖК «КАПИТАЛ», ЖК «ЛИСТВЕННЫЙ»

**2.4 КВАРТИРЫ³
ОТ
МЛН
РУБ**

ЖК NEWПИТЕР

**СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ТРЕСТ**
НЕДВИЖИМОСТЬ

331-2000
STROYTREST.SPB.RU

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС: Кондратьевский пр., д. 62, корп. 4

ЖК OSTROV (ЖК Остров). Застройщик ЗАО «Строительный трест». ЖК NEWПИТЕР (ЖК НОВЫЙ ПИТЕР). Застройщик ООО «СТ-Новоселье». ЖК «КАПИТАЛ». Застройщик ЗАО «Строительный трест». ЖК «Лиственный». Застройщик ООО «Управляющая компания «Доход» «ДУ» Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Доход». 214 ФЗ. 1 Предоставляет ПАО АКБ «Связь-Банк» (Генеральная лицензия № 1470). 2 Рассрочка предоставляется застройщиками. 3 Указана цена при условии единовременной оплаты 100%. Подробности по тел. (812) 331-2000. Ознакомиться с проектными декларациями можно в офисе компании по адресу: Кондратьевский пр., д. 62, корп. 4.

ОБЗОР БИЗНЕС-ЛИТЕРАТУРЫ

ПОКИНУТЬ ОПАСНУЮ ЗОНУ

Большинство из нас рано или поздно произносит заезженную фразу: «Меня на все не хватает». И правда – не хватает. Но, возможно, нас и не должно хватать «на все»? В своей книге «Выйди из зоны комфорта. Измени свою жизнь. 21 метод повышения личной эффективности» легендарный бизнес-тренер Брайан Трейси помогает выбрать из «всего» именно то, на что должно хватать человека, который стремится быть успешным.

В действительности в книге ничего не говорится о «зоне комфорта», в оригинале она называется намного точнее: «Eat that Frog! 21 Great Ways to Stop Procrastinating and Get More Done in Less Time» – «Съешь эту лягушку! 21 отличный способ прекратить откладывать на завтра и успевать делать больше за меньшее время». Иными словами, для преодоления нежелания делать то, что нужно делать, необходимо научиться проглатывать лягушек не морщась.

ОХОТА НА ЛЯГУШЕК

Главная проблема, вызывающая у человека острую нехватку времени, – неспособность правильно определить, какая же проблема действительно главная. Именно привычка ясно и верно выделять приоритетные задачи помогает своевременно их решать. И, скорее, самым важным окажется то, чем вы меньше всего хотите заниматься и, соответственно, уже задвинули в самый дальний ящик. Но как раз это и есть та самая лягушка, которую придется съесть в первую очередь.

Почему лягушка? Существует афоризм: «Начинай утро с поедания живой лягушки, и до конца дня ничего худшего с тобой не случится». Трейси приписывает эту мысль Марку Твену, которому в Америке вообще принято приписывать все шутки неизвестного авторства. На самом деле цитата принадлежит французскому писателю Николаю Шамфору, и вместо лягушки в оригинале в ней фигурирует жаба. Но сути дела это не меняет – смысл афоризма в том, что начинать всегда надо с самого неприятного.

Автор книги выделяет два основных правила поедания живых лягушек. Во-первых, если приходится съедать сразу несколько тварей, то начать следует с самой большой и гадкой. Нужно приучиться брать сперва наиболее сложное задание и доводить его до конца, а только затем приступать к более простому. И во-вторых, если есть лягушку все равно придется, не стоит растягивать удовольствие и тратить время на обсуждения и совещания, в ходе которых ничего не делается – следует брать и работать.

ПЛАНИРОВАНИЕ

Основными причинами, по которым вы не желаете приступать к сложным задачам, являются слабость воли и несобранность в мыслях. Соответственно, начинать нужно с подготовки плана действий, чтобы эту несобранность устранить. А план действий начинается с письменного, формализованного определения задачи. Причем выбор цели стоит согласовать с руководителем – если вы тщательно спланируете выполнение бесполезной работы, то будет обидно.

План должен обязательно содержать сроки исполнения каждого этапа, иначе получившийся документ никак не поможет в борьбе с несобранностью. Затем нужно составить список средств и действий, требуемых для достижения результата, это даст возможность оценить масштаб проблемы. Далее остается расставить приоритеты и приступать к выполнению.

Каждый день должен быть спланирован отдельно. Вообще, способность составить хороший план – один из показателей общей компетенции. Наличие такого плана значительно облегчает борьбу с собой при начале сложного дела и экономит немало времени. Всегда нужно работать по спискам – на год, месяц, неделю, день. Это дисциплинирует и помогает отслеживать собственную продуктивность. План на завтра полезно разрабатывать на ночь, чтобы во сне подсознание работало над решением предстоящих задач.

Одно из важнейших правил работы, названное Трейси «10/90», звучит так: если отвести первые

десять процентов времени на планирование и организацию работы, будет сэкономлено девяносто процентов времени при ее выполнении. Кстати, японские компании отводят на планирование даже не 10, а 30 процентов времени – а их эффективность общеизвестна.

Многие считают, что жестко ограниченные сроки помогают работать быстрее и эффективнее, но, по утверждению Трейси, исследования в большинстве случаев опровергают это мнение. Поэтому еще на стадии планирования следует создать себе запас времени в размере как минимум двадцати процентов. Очень важно научиться откладывать на потом, или вовсе исключать из графика дела, выполнение которых принесет незначительную ценность, освобождая время для действительно важного.

Перед началом работы следует тщательно подготовиться, организовать свое рабочее место так, чтобы на нем было удобно и приятно провести много времени. И приучить себя к мысли, что что-то

в нашем случае это означает, что в составленном плане два пункта из десяти принесут в пять-десять раз больше пользы, чем остальные. Главное – найти эти пункты и сконцентрироваться именно на них. Способность сосредоточиться на важном в ущерб несущественному определяет степень успеха человека в жизни.

Уровень важности каждой задачи определяется потенциальным эффектом от ее решения для компании и лично для исполнителя в долгосрочной перспективе. Поступки и решения сегодняшнего дня следует анализировать с позиции их соответствия желанному будущему. Времени постоянно не хватает, но на главное его всегда можно найти.

Чтобы яснее представлять себе степень важности каждой из стоящих задач, нужна визуализация. Для этого стоит взять свой план работ и присвоить каждому из пунктов одну из пяти букв. «А» – для особо важных дел, которые необходимо выполнить любой ценой. «В» – для важных дел, невыполнение

Среди всего, что вы выполняете для своей компании, по мнению Брайана Трейси, есть три наиболее значимые задачи. Для продуктивной работы важно их выделить, а затем сосредоточиться на их выполнении. Чтобы повысить свой вклад в работу, надо помнить, что именно три ключевые задачи приносят больший результат, чем все остальные. При этом, работая, надо работать. Каждая минута впустую потраченного времени украдена у работы, да и у семьи, если в итоге придется задерживаться допоздна.

неизбежно получится неправильно, но это можно будет исправить позднее. Нельзя бояться неудачи, ведь страх – главный враг на пути к успеху.

При планировании своего распорядка не стоит забывать о личных особенностях. У каждого человека собственные пики работоспособности и внутренние часы – и нужно привыкнуть использовать наиболее благоприятное время для самой важной работы. Также нельзя игнорировать потребность в отдыхе и сне.

Многих пугает объем большой и сложной проблемы. Трейси предлагает два простых способа борьбы с этой боязнью. Первый, и наиболее простой – разделить задачу на составляющие, а затем решать эти составляющие по одной. Второй – выделять на решение задачи определенный временной блок, после которого переключаться на что-то другое. Таким образом ледяная глыба постепенно подтаивает и приобретает более приемлемые размеры.

КОНЦЕНТРАЦИЯ

В середине XX века американский инженер Джозеф М. Джуран сформулировал принцип «80 на 20», названный им «Правило Парето» в честь итальянского экономиста Уильямо Парето. Согласно этому правилу, практически вся социальная и экономическая деятельность человечества укладывается в соотношение 20/80. В Италии XIX века двадцать процентов населения обладало восьмьюдесятью процентами земли (собственно, именно это и отметил Парето). Двадцать процентов усилий принесут восемьдесят процентов результатов, двадцать процентов клиентов – восемьдесят процентов прибыли.

которых не принесет столь же глобальных последствий, как в случае с особо важными делами. «С» – для того, что неплохо бы сделать, но если не успеете, то ничего страшного. «D» – для дел, которые можно перепоручить, а «E» – для дел, которые можно вычеркнуть и забыть о них.

Далее каждой литературе нужно присвоить номер по степени важности работы в ее подгруппе. И приступать к выполнению дела «А-1». Только после завершения А-1 можно браться за А-2, и так далее по списку.

Среди всего, что вы выполняете для своей компании, по мнению Трейси, есть три наиболее значимые задачи. Для продуктивной работы важно их выделить, а затем сосредоточиться на их выполнении. Чтобы повысить свой вклад в работу, надо помнить, что именно три ключевые задачи приносят больший результат, чем все остальные. При этом, работая, надо работать. Каждая минута впустую потраченного времени украдена у работы, да и у семьи, если в итоге придется задерживаться допоздна.

Чтобы повысить свою продуктивность, нужно определить собственные слабые места и найти способ их нейтрализовать. Согласно все тому же Правилу Парето, восемьдесят процентов сдерживающих факторов имеют внутреннюю природу, а значит, начинать их поиск надо с себя.

И нельзя забывать оказывать на себя давление, заставлять себя делать то, чего делать совершенно не хочется. Настоящий природный лидер, какую бы должность он ни занимал, способен побеждать себя самостоятельно, прочим нужен внешний надзор.

Если человек начинает дело, потом откладывает



Станислав Логунов,
эксперт по оптимизации и модернизации
бизнес-процессов в строительной отрасли

и снова начинает, то такая тактика удлиняет требуемое на выполнение работы время в разы. Чем полнее удастся сконцентрироваться на единственной цели, тем меньше потребуются времени для ее достижения и тем качественнее будет результат.

САМОСОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ

Работа, для которой нанимают специалиста, обычно включает не более пяти-семи ключевых областей деятельности. Но некомпетентность, проявленная в любой из них, приводит к низким достижениям и бесславной карьере. Высокая продуктивность начинается с выявления ключевых областей, оценки себя в каждой из них и составления плана того, как повысить свой уровень там, где это необходимо. Общая компетенция работника определяется той областью, в которой он слабее всего.

Требуется постоянно повышать свою квалификацию. Ощущение недостатка знаний в какой-то сфере отбивает у человека желание браться за связанную с этой сферой работу. Соответственно, нужно либо отказаться от работы и уходить, либо учиться. Но даже имеющиеся знания стремительно устаревают в быстро меняющемся мире. Чтение профессиональной литературы, посещение доступных семинаров, общение с другими специалистами – прямая обязанность работника не только перед компанией, но и перед самим собой.

Наивысших достижений человек добивается в том, к чему имеет естественную склонность. Всем больше нравится делать то, что интересно и хорошо получается. Поэтому заниматься лучше всего тем, в чем вы особенно сильны.

И, наконец, важно сохранять темп, постоянно находиться в движении. На продолжение действия всегда затрачивается меньше энергии, чем на преодоление инерции в начале работы. И если удастся развить в себе ощущение неотложности каждой следующей задачи, стремление быстро закончить текущую работу и взяться за следующую, продуктивность неизбежно возрастет.

«Выйди из зоны комфорта» – именно та книга, с которой стоит начать работу по самосовершенствованию. Предлагаемые техники повышения эффективности использования рабочего времени просты в применении и сразу дают практические результаты. А на сегодня, вероятно, для работников любой сферы деятельности нет более актуальной задачи, чем максимально повысить свою продуктивность, а значит, и собственную ценность для компании. Времена, когда можно было отсидеться в тепле и сухости комфортной зоны, давно прошли. Настало время доказывать себе и окружающим, чего вы стоите!

Приятного вам чтения и успехов в управлении собой!

Буду рад получить ваши комментарии и предложения по адресу: silaznaniy@ktostruit.ru

ПЕРСПЕКТИВЫ

ПОДНЕБЕСНАЯ
СДАЕТ ПОЗИЦИИ,
НО ОБЕЩАЕТ ОТЫГРАТЬ

Любовь Андреева

Торговый оборот между Китаем и Россией по итогам 2015 года сократился на 27,8% и составил всего 422,7 млрд юаней (64,2 млрд долларов), сообщил представитель Главного таможенного управления КНР Хуан Сунпин. Нынешний год улучшений не принесет, но уже к 2020 году стороны рассчитывают на взаимовыгодные контракты и рост инвестиций в разы.



Экспорт китайских товаров в Россию в прошлом году упал на 34,4% (32,9 млрд долларов), а импорт из России в Китай снизился на 19,1% (31,4 млрд долларов). «Прошлый год был сравнительно сложным и тяжелым для международной торговли. Мы считаем, что и этот год будет в некоторой степени таким же. Сможет ли ситуация в российско-китайской торговле улучшиться, зависит, во-первых, от экономической обстановки в двух странах, во-вторых, от положения дел в мире в целом», – говорит Хуан Сунпин.

В 2014 году торговый оборот между Россией и КНР увеличился на 6,8% и составил 95,28 млрд долларов.

Китай – второй по объему ВВП после США. Экономика страны – значимая и неотъемлемая часть мировой экономики. Сегодня Китай обеспечивает треть общемирового экономического роста и является крупнейшим потребителем сырья и промышленных металлов и вторым по величине покупателем нефти в мире. Но сейчас рост китайской экономики замедляется и вряд ли в ближайшие 5 лет ВВП Китая покажет темпы выше 6,5% в год.

Не секрет, что более 90% китайских денег – это кредиты российским энергокомпаниям («Роснефть» и «Транснефть») в зачет строительства нефтепровода «Восточная Сибирь – Тихий Океан».

Сейчас Китай поднял национальную идею, которая будет озвучена на очередном съезде КПК. После чего будет утверждена программа развития страны по 2020 год. Новый национальный проект носит название «Экономический пояс Шелкового пути и морской Шелковый путь XXI века».

В Петербурге реализуется один их крупнейших несырьевых проектов – ЖК «Балтийская жемчужина». Возможно, Пекин будет говорить о реальном старте двустороннего инвестиционного сотрудничества после завершения этого проекта.

По оценкам специалистов Российско-китайского центра развития торговли, работа по привлечению китайских инвесторов в проекты развития будет вестись посредством взаимодействия с госкомпаниями Поднебесной. Такие компании почти беспрепятственно получают кредиты в Экспортно-импортном банке Китая (Эксимбанк) под обоснова-

ние инвестиционного проекта за рубежом. Единственное условие участия в таких проектах – гарантии со стороны федеральных или региональных правительственных структур.

По данным экспертов, в приоритете сегодня – высокие технологии и оборудование, инфраструктура, жилое строительство и добывающая отрасль.

Кстати, что немаловажно, представительство Экспортно-импортного банка КНР находится в Санкт-Петербурге. Именно из нашего города и начинается для многих китайских бизнесменов знакомство с российским бизнесом.

Так, в конце прошлого года Китайская железнодорожная строительная корпорация выразила желание участвовать в реализации транспортной инфраструктуры Петербурга. Об этом представители госкорпорации из КНР сообщили во время встречи с главой городского Комитета по инвестициям Ириной Бабюк. Не исключено, что компания из КНР будет участвовать в проектировании и строительстве улицы Димитрова – от Белградской до улицы Орджоникидзе, с путепроводом через Витебскую железнодорожную линию и транспортной развязкой.

Пока руководство китайской компании детально изучает законодательную базу Санкт-Петербурга в сфере транспорта и градостроительства.

Китайская госкомпания «Цзинь инь ди сити девелопмент» намерена инвестировать 1,56 млрд долларов в российскую недвижимость. Сотрудничать в России госкомпания из КНР будет с АФК «Система», с которой ранее подписала соглашение о сотрудничестве. В первую очередь партнеры намерены приобрести участок земли площадью 109 га в центре Москвы. Приоритетом для них является строительство жилья.

Глава «Цзинь инь ди сити девелопмент» Чжан Пэнфэй отметил, что высокий спрос и окупаемость финансовых вливаний в сектор недвижимости в РФ делают эту сферу привлекательной для бизнес-структур КНР.

«Прибыль намного больше, чем в Китае, в среднем по отрасли она составляет 15%. Также спрос на жилую недвижимость в России существенно превышает предложение, это создает дополнительные возможности для нас», – сказал он.

ТОЧКА ЗРЕНИЯ

ВАН ЛИНАНЬ:
«ИЗ КНР В РОССИЮ
ОСТОРОЖНО ИДУТ
ГОСКОРПОРАЦИИ»

Евгений Иванов

О том, как себя чувствуют китайские инвесторы на петербургском рынке, в эксклюзивном интервью для газеты «Кто строит в Петербурге» рассказал Ван Линань, первый вице-президент Делового клуба ШОС, президент группы компаний «Хуа Жэнь», генеральный директор Международной Инвестиционной Компании «Хуа Бао».

– В одном из своих интервью президент Торговой палаты по импорту и экспорту продукции Китая Чжан Юйцзин спрогнозировал, что к 2020 году объем китайских инвестиций в Россию может достигнуть 12 миллиардов долларов. Вы разделяете этот оптимизм? Почему?

– Я думаю, что это реальная перспектива, при условии наращивания объемов сотрудничества, продолжения стимулирования китайского бизнеса со стороны правительств наших стран. Яркое подтверждение тому – подписание более 30 документов о сотрудничестве в разных сферах на очередной встрече глав правительств России и Китая. Относительно нашего участия в этом процессе могу сообщить, что на днях Банк Китая уже перечислил 5 миллионов долларов под запуск первых проектов жилищного строительства в Ленинградской области госкорпорации МСС.

– Более 90% китайских денег – это кредиты российским энергокомпаниям в обмен на строительство нефтепровода. Хотя среди несырьевых проектов есть девелоперские. Так, возведение в Петербурге жилого комплекса «Балтийская жемчужина» стало основой двустороннего инвестиционного сотрудничества. Большую роль сыграли инвестиции в строительство кольцевой дороги вокруг Петербурга.

Какие проекты, по Вашему мнению, актуальны сейчас?

– Петербург – вообще очень показательный город с этой точки зрения. На самом деле первый инвестиционный проект с участием китайского капитала в этом городе реализовала именно наша группа компаний «Хуа Жэнь». Это строительство ресторано-гостиничного комплекса «Пекинский сад» в Красногвардейском районе. Дополнительной социальной нагрузкой на проект были бани. Поскольку инвестиции были частными и первыми, то в сравнении с объемами «Балтийской жемчужины» это было, конечно, намного скромнее. Тем не менее это были 2009–2010 годы, то есть за 3 года до прихода государ-

ственной компании «Балтийская жемчужина».

Также надо упомянуть, что согласно договоренности между правительствами наших стран, определен бюджет, который КНР готова инвестировать в инфраструктурные проекты Российской Федерации. Один из наших партнеров уже выразил желание участвовать в данной программе с инженерным проектом в Ленинградской области.

– Какие проекты хочет реализовать Ваша компания?

– У нас есть ряд собственных девелоперских проектов в Петербурге и Ленинградской области. Но сейчас мы в большей степени являемся проводниками для выхода крупных строительных компаний Китая на российский рынок. Например, ряд проектов берет под реализацию государственная корпорация КНР МСС – в районе Федоровского (Тосненский район Ленинградской области). Есть еще частные китайские инвесторы, которые уже давно работают на рынках Европы и Америки, и сейчас приступают к инвестированию проектов, предложенных нами.

В ближайший год один из наших постоянных партнеров в КНР – компания, до этого времени занимавшаяся только инвестированием наших проектов, планирует самостоятельно выйти на строительный рынок Санкт-Петербурга.

Наверное, наиболее значимый для нас сейчас проект, особо важный в политическом аспекте, это конгрессно-выставочный центр «Дружба». Строительство объекта



ТЕНДЕНЦИИ

РЕЙТИНГ СПОРНОГО КАЧЕСТВА

Катерина Сухих

Урбанисты Северной столицы составили рейтинг качества жилой среды. Самыми некомфортными для жизни эксперты признали новостройки в Шушарах и Мурино. Высокие баллы заслужили самострои и проблемные застройщики из списка Комитета по строительству.



На второй строчке неожиданно оказался комплекс «Никитинская усадьба» от Северо-Западной строительной корпорации

инвестирует Международная Инвестиционная Компания «Хуа Бао». Службу генерального подрядчика представляет одна из компаний группы «Хуа Жэнь» – ООО «Хуа-Жэнь Девелопмент Сити».

– Китайские бизнесмены часто говорят, что для наращивания инвестиций в Россию необходимо «повысить прозрачность законодательства и улучшить инвестиционный климат». Как Вы смотрите на эту проблему?

– Наверное, это вопрос, во многом, опыта работы в России. Да, наши партнеры говорят о непрозрачности и неочевидности для китайского бизнеса некоторых процессов в российской экономике. Это риски, которые можно минимизировать за счет совершенствования инфраструктуры сопровождения иностранных инвесторов в регионе. Хочу отметить, что важнейшую работу в этом направлении проводит Комитет по инвестициям Петербурга. Логично, что инвестору необходимо видеть, как будут работать его вложения. Сегодня многие китайские компании ищут выход на Северо-Запад России и через наш холдинг: они ценят многолетний опыт работы китайской компании и желают лично убедиться, что китайская компания может успешно работать и развиваться здесь.

– Как именно Вы сотрудничаете с представителями Комитета по инвестициям Петербурга?

– С Комитетом по инвестициям наша компания плотно работает уже более года, поскольку ведет девелоперские проекты Международной Инвестиционной Компании «Хуа Бао». Мы благодарим руководство комитета за всестороннюю поддержку и оперативную помощь в вопросах реализации городских проектов. Так, нашему проекту конгрессно-выставочного центра «Дружба» присвоен статус стратегического.

– Недавно Китайская железнодорожная строительная корпорация выразила желание участвовать в реализации транспортной инфраструктуры. Госкорпорации из КНР заинтересованы в строительстве дорог, транспортных и инфраструктурных проектов. Как Вы относитесь к этому?

– Я думаю, это логическое продолжение взятого нашими странами курса на активное сближение. Это взаимовыгодное сотрудничество, которое позволит качественно улучшить взаимодействие экономических субъектов наших стран, расширить имеющиеся совместные проекты, создать новое сильное партнерство в ряде отраслей. Мы, со своей стороны, тоже активно поддерживаем эти тенденции, способствуя приходу на Северо-Запад России строительной госкорпорации МСС, привлекая к проектам здесь частные компании из Китая.

– Ваши коллеги из госкомпании «Цзинь инь ди сити девелопмент» сообщили о намерении инвестировать 1,56 миллиарда долларов в российскую недвижимость. Много ли в России девелоперов из Поднебесной? Поддерживаете ли Вы с ними отношения?

– Конкретно об этом проекте я пока знаю мало, но строителей из КНР в России не так много. Пока мы видим только первые шаги, которые могут вырасти в ряд серьезных девелоперских проектов. Сейчас из КНР в Россию осторожно идут госкорпорации – они подстрахованы определенными государственными гарантиями со стороны правительства Китая. После них в Россию могут прийти и значительные частные инвестиции из КНР.

ИТМО совместно с Институтом территориального планирования «Урбаника» представили чиновникам Смольного результаты аналитического проекта «Рейтинг качества жилой среды Петербурга и прилегающих территорий Ленобласти». Если тестирование продукта в Северной столице пройдет успешно, его внедрят по всей стране.

Эксперты оценили 270 жилых комплексов эконом и комфорт-класса (всего около 600 зданий), построенных с 2009 по 2014 годы. Из рейтинга исключены объекты, размещенные в центральной части Петербурга и элитные новостройки. Жилье оценивали по 30 параметрам, среди которых реальное расстояние до метро, остановок, социальной инфраструктуры, качество коммерческой среды и ее разнообразие, плотность застройки, архитектура фасадов, организация парковок и озеленения микрорайона, загруженность магистралей, близость к промзонам и их влияние на экологию района.

Антон Финогенов, генеральный директор Института территориального планирования «Урбаника», отмечает, что, по результатам исследования, менее 50% жилых комплексов, построенных в Петербурге и пригороде за пять лет, можно назвать качественными.

Наибольшее число баллов в рейтинге набрал жилой комплекс компании НСС «Шведская корона» в Приморском районе – 169,51 из 220 возможных.

На второй строчке неожиданно оказался комплекс «Никитинская усадьба» от Северо-Западной строительной корпорации, построенный в 2011 году в Коломягах. Однако позднее выяснилось, что некоторые дома были возведены без разрешения на строительство и по решению суда подлежат сносу. Журналисты напомнили об этом факте вице-губернатору Игорю Албину. Чиновник обещал разобраться.

Спорным можно назвать и присвоение высоких оценок компании «Л1» за ЖК «Империал», строительство которого мало того, что было начато без разрешения, так еще и сказалось на визуальном облике Новодевичьего монастыря. Кроме того, как пояснили

в Комитете по строительству, у «Л1» на сегодняшний день есть серьезные проблемы со сдачей домов в жилом комплексе «Лондон Парк», еще четыре объекта компании находятся на особом контроле.

Любопытно, что крупнейшие застройщики города в первую десятку рейтинга не попали. Более того, некоторые объекты Setl City, ГК «Эталон», «Группы ЛСР» и «Лидер Групп» набрали наименьшее количество баллов.

«Критика нужна всем, поэтому мы сейчас изучаем параметры оценки, чтобы понять, насколько присвоенные баллы соответствуют действительности», – комментирует Юлия Ружицкая, региональный директор по реализации недвижимости «Группы ЛСР» на Северо-Западе. – Сама идея рейтинга интересная. Однако методику исследования необходимо доработать, поскольку в сегодняшнем виде она далека от совершенства. Как и эффективность, которая может быть намного выше. Очень важно, чтобы в таких исследованиях принимали участие и сами застройщики, ведь именно мы можем предоставить, например, документацию по комплексу, которая является одним из важнейших моментов при оценке жилых комплексов. И мы, например, были бы рады присоединиться к обсуждениям».

Аналитики рынка в свою очередь отмечают, что подобные рейтинги вряд ли могут стать основой для выбора квартиры потребителем.

«Красивое и удобное пространство жилых комплексов, находящихся в первых строчках рейтинга, обходится потребителю гораздо дороже, чем пространство большинства домов экономкласса», – говорит Ольга Трошева, руководитель консалтингового центра «Петербургская Недвижимость». – Такие квартиры могут стоить 8–10 миллионов и более, в то время как в экономклассе цены самых дешевых квартир начинаются от 2 миллионов. Во-вторых, рейтинг оценивает построенные и сданные дома, во многих из них квартиры не продаются или продаются единично в качестве вторичного жилья. Скорее, можно говорить о пользе данного рейтинга для участников рынка, поскольку он дает перечень примеров качественных решений в сфере урбанистики, которые могут быть впоследствии учтены девелоперами».

Илья Андреев, вице-президент NAI Bescar, считает, что критериев оценки должно быть больше: необходимо учитывать квартирографию объектов, состав проживающих, а также наличие элементов инфраструктуры.

ОБЪЕКТЫ ОЦЕНКИ

ИССЛЕДУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ 263 ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСА (ОКОЛО 600 ЖИЛЫХ ДОМОВ) – БЫЛИ ОТОБРАНЫ ПО СЛЕДУЮЩИМ КРИТЕРИЯМ:

- ≡ РАСПОЛОЖЕНИЕ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЯХ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ;
- ≡ ПЕРИОД ПОСТРОЙКИ – 2009–2014 ГОДЫ;
- ≡ ТОЧЕЧНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА И КОМПЛЕКСНЫЕ ПРОЕКТЫ (В ТОМ ЧИСЛЕ ПРОЕКТЫ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ);
- ≡ ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССЫ ЖИЛЬЯ.

ИТОГИ

СКАНДАЛЬНО-КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

В Петербурге программа по капитальному ремонту прошла под знаком скандальных перестановок, недоделок и проваленных тендеров. В 2016-м делить пирог из бюджетных и внебюджетных денег ценой почти в 9 млрд рублей будет Жилищный комитет. На эти деньги город планирует решить проблему ветхого жилья в историческом центре, при этом повышенные взносы за ремонт придется платить и жителям окраин.

Зинаида Литвинова



Одним из наиболее ярких событий в сфере капремонта прошлого года стал уход Дмитрия Локтаева с поста руководителя Фонда капитального ремонта. Его место вскоре занял первый заместитель председателя Жилищного комитета Денис Шабуров.

Такая перестановка для многих общественников и чиновников сюрпризом не стала – Смольный давно заявлял о необходимости контроля над организацией, которая существует на государственные деньги. Независимого Локтаева, как он сам заявил в одном из интервью, «пытались объездить как дикого мустанга», но не вышло.

«Бывший гендиректор Фонда хотел сам решать все вопросы, но это не устраивало Жилкомитет, вот они и бодались как два барана», – прокомментировала ситуацию депутат Ирина Комолова.

Одной из официальных причин недовольства работой Локтаева стал срыв конкурсов на ремонт крыш. Стоимость стройматериалов выросла на 10–20%, но тендеры проводились по расценкам благополучного 2014 года. В итоге заявок либо не поступало совсем, либо лоты разыгрывали между собой несколько крупных подрядчиков. Взяв дело в свои руки, Жилкомитет немного увеличил сметы и все-таки нашел исполнителей для ремонта части кровель. Однако по итогам года ремонт на многих объектах исполнители провалили, за что были объявлены недобросовестными, для устранения недоделок Фонду пришлось привлечь субподрядчиков и управляющие компании. Ремонт 296 крыш было решено включить в программу нового года.

РЕМОНТ ПО-КРУПНОМУ

По большому счету не удалось и программа по привлечению к торгам по капремонту малого бизнеса. Основная масса контрактов досталась средним и крупным компаниям, которые и раньше выполняли капитальный ремонт городских зданий. Многие победители параллельно работали на более крупных заказах. Например, компания «Меандр» выполняла реставрацию лицевых фасадов и скульптур Российской национальной библиотеки и Корпуса Лейб-гвардии Конного полка. ЗАО «Фасадремстрой» и вовсе уже 60 лет в строю реставраторов. Не новички и компании, получившие лифтовые подряды.

ЦИФРА

Почти 50 МЛРД Р
собрали с россиян
Фонды капремонта
в прошлом году.

Некоторые фирмы настолько крепко стояли на ногах, что могли себе позволить брать за работу без особой для себя выгоды.

«Мы подсчитали, что по нашим работам основной материал вырос в цене на 20%, а сметы остались на уровне июля прошлого года», – приводит цифры Валентин Цын, генеральный директор ООО «Профи-плюс». – Получается, что

кровли для нас с коммерческой точки зрения большого интереса не представляют, но чтобы не простаивало оборудование, кадры, мы беремся за эти работы».

Малый бизнес фактически оказался за бортом из-за банковской гарантии под 30%, получить которую компаниям было практически невозможно.

Правда, под конец года разгорелся скандал с поддельными банковскими гарантиями у победителей по ряду аукционов на капремонт. Один из столичных банков просто отказался подтверждать гарантии подрядчикам.

ЗАЛАТАЮТ ЦЕНТР

В новом году на капитальный ремонт планируют потратить 8,93 млрд рублей, против 7,5 млрд рублей, заложенных в прошлогоднюю программу. Из них 6,9 млрд рублей – средства городской казны, остальное – деньги, собранные с жителей. Однако количество ремонтируемых домов не выросло, а, напротив, уменьшилось – с 1702 до 1388.

С легкой руки Жилкомитета большая часть денег в этом году пойдет на ремонт инженерных сетей – порядка 48% от общей суммы. Ремонтировать в первую очередь будут дома в исторической части города. На работы в Центральном, Василеостровском и Адмиралтейском районах выделят в общей сложности более 4 млрд рублей.

Как заметил Павел Созинов, член организации «Общественный контроль», программа капремонта свелась в итоге к решению проблем центра города.

Между тем взносы на капремонт

КАПРЕМОНТ 2015:

- Потратили **7,5 млрд Р.**
- Из них **3,6 млрд** ушло на ремонт домов в Центральном, Калининском и Адмиралтейском районах.
- В программу вошло **1702 дома.**

КАПРЕМОНТ 2016:

- Планируется потратить **8,93 млрд Р.**
- Из них **4,4 млрд** пойдет на ремонт домов в Центральном, Адмиралтейском и Василеостровском районах.
- В программу вошло **1388 домов.**



ЦИФРА

На 50 копеек за кв. м
выросли взносы на капремонт.

в Петербурге были увеличены для всех граждан, независимо от района проживания. Рост составил 50 копеек с каждого кв. м общей площади квартиры. Больше всего будут платить жители исторических домов: 3,50 руб. за один кв. м при наличии лифта и 3 рубля – при его отсутствии.

Кроме того, начиная с этого года, Фонд капремонта меняет условия работы с подрядчиками.

Так, при выполнении работ по капитальному ремонту крыш и систем теплоснабжения демонтаж и полное восстановление оборудования и материалов должно произойти в этот же день. Прежде чем приступить к любым работам подрядчику придется согласовать детальный график производства с Фондом. При нарушении сроков будут взыматься штрафы.

«Если в течение двух недель подрядчик не выходит на объект, договор с ним будет расторгнут в одностороннем порядке», – подчеркнул председатель Жилищного комитета Валерий Шиян. – Мы будем жестко отстаивать эту позицию, так как все работы, связанные с подготовкой к отопительному

сезону, должны быть окончены к 1 сентября».

Большая часть конкурсов по капремонту пройдет с конца января по апрель этого года. Лоты будут составлять не более 20 млн рублей, чтобы привлечь к выполнению работ организации малого и среднего бизнеса. Ремонт инженерных сетей будет синхронизирован и выполняться одной подрядной организацией.

ГЛОБАЛЬНАЯ ПРОВЕРКА

В этом году Фонды капремонта по всей стране могут подвергнуть тотальной проверке на предмет законности сбора денег с населения и расходования этих средств.

Помощник полномочного представителя Президента РФ в СЗФО Сергей Зимин предложил создать рабочую группу с участием Координационного совета по развитию строительной отрасли, членов Общероссийского народного фронта и антимонопольной службы по проверке работы Фондов капитального ремонта на Северо-Западе.

«У меня создается впечатление, что Фонды продают услугу, которой пока не существует. Нужно как можно скорее проверить законность работы этих структур, на что они расходуют полученные от граждан средства, где их хранят, как выбирают подрядные организации», – заявил Сергей Зимин.

Официально о проведении таких проверок пока не объявлено. Однако региональный штаб ОНФ и «Союзпестройстрой» уже заявили о своем желании присоединиться к таким рейдам.

ПЕРСПЕКТИВЫ



ЯХТ-КЛУБ С ГОСТИНИЦЕЙ И СПА

Катерина Сухих

Инвестор готов вложить в реконструкцию речного яхт-клуба на Петровской косе 6 млрд рублей. Концепция подразумевает строительство на данной территории 120 тыс. кв. метров недвижимости. Однако ни сами яхтсмены, ни Смольный давать проекту зеленый свет не спешат – велик риск, что под прикрытием гостиницы и СПА-центра на косе начнут строить элитное жилье.

Проект по перепрофилированию яхт-клуба обсуждался в Смольном в конце прошлого года. Однако положительного заключения не получил – губернатор предложил вернуться к вопросу весной. Как пояснили в КГА, предложенное решение не соответствует имеющемуся проекту планировки территории Петровского острова. Кроме того, в комитете опасаются, что новое строительство приведет к транспортным проблемам на территории. В ведомстве не исключают, что потребуются разработка нового проекта реконструкции клуба.

Выступают против застройки и сами члены клуба. Яхтсмены опасаются, что на территории просто не останется места для парусного спорта – все застроят гостиницами, СПА-центрами и парковками, а стоимость стоянки судов увеличится в разы.

Нынешний проект, представленный на обсуждение общественности, подразумевает строительство

на территории яхт-клуба гостиницы на 240 мест, реабилитационно-оздоровительного центра, часовни, реконструкцию яхт-школы, эллингов и ремонтных мастерских. При этом непосредственно яхт-клубу будет отведено не менее 6 тыс. кв. м площади. Под эллинги – порядка 30 тыс. кв. м.

Инвестором всех этих преобразований готова выступить Ленинградская федерация профсоюзов совместно с предприятием «ЭкоХолдинг», которой передадут 49% акций будущего проекта.

По словам Вадима Епишина, генерального директора ООО «ЭкоХолдинг», строительство и реконструкция объектов должны занять 5 лет, еще 1,5 года отводится на согласование строительной документации. Окупить инвестиции компания рассчитывает за 12–14 лет.

При этом, как рассказал Владимир Дербин, руководитель Ленинградской федерации профсоюзов,

в период реконструкции клуб продолжит работать, эллинги и ангары будут реконструировать поэтапно.

«За последние годы мы рассмотрели 6 разных инвестпроектов, включая разработки Газпрома. Однако они не были приняты, поскольку предусматривали неприемлемое условие – жилищную застройку на территории клуба. Текущий вариант мы считаем наиболее подходящим, он учитывает и интересы инвестора, и яхтсменов», – заявил г-н Дербин.

Стоит отметить, что Смольный заинтересован в развитии яхтенного туризма в Петербурге. Однако идей по развитию имеющейся яхтенной инфраструктуры у чиновников нет. Как результат, город уже лишился нескольких яхт-центров – клуб Университета водного транспорта, «Молния», клуб Морского технического университета и Балтийского морского пароходства, яхтенный центр в Стрельне.

ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

«ЛИДЕР ГРУПП» РЕШИЛ НЕ СДАВАТЬСЯ

Светлана Лянгасова

Компания «Лидер Групп» не собирается отказываться от планов по застройке Шушар, несмотря на нерешенные транспортные проблемы и протесты жителей. После 2018 года девелопер намерен возвести около 1 млн кв. м жилья, вложив в проект порядка 50 млрд рублей.

Строительная компания «Лидер Групп» вновь вынесла на публичные слушания проект по строительству в Шушарах жилого комплекса на 32 тыс. жителей. От прежнего, который был отправлен на доработку летом 2015 года (статья «Новый город в Шушарах», «Кто строит в Петербурге» № 33 от 31.08.15), он практически не отличается. Так, на территории площадью 118 га предлагается возвести 900 тыс. кв. м жилья, шесть детских садов, три школы и одно здание-трансформер также для нужд образования. Строительство ЖК планируется начать после того, как будут внесены изменения в Генплан, то есть не раньше 2018 года. Сегодня документ подразумевает, что земельный участок может использоваться для ведения сельскохозяйственной деятельности.

Однако жители Шушар выступают против. Проблема – в нерешенных транспортных вопросах. Сейчас из поселка есть только один выезд, из-за чего люди вынуждены стоять в пробках.

Смольный потребовал от застройщика возвести новые дороги до начала жилого строительства. «Лидер Групп» согласился за свой счет расширить Пушкинскую улицу, продлить ее до Витебского проспекта и расширить один участок этого проспекта. Согласно «дорожной карте», утвержденной КРТИ, проектирование должно было начинаться в конце декабря 2015 года, а завершиться в мае 2016 года. Также в поселке будет построена временная дорога, по которой повезут материалы к строительным площадкам «Лидер Групп» и «Дальпитерстроя», который

возводит ЖК в Шушарах, а также для техники, идущей к логистическому комплексу.

«Мы разработали «дорожную карту» и согласовали в рабочем порядке с комитетами. На сегодняшний день она подписана в КРТИ и находится на подписании в Комитете по строительству, который отвечает за согласование сроков строительства объектов социальной инфраструктуры: школ и детских садов», – заявил представитель «Лидер Групп».

Однако жителей Шушар такой вариант не устроил, и люди вновь попросили девелопера пересмотреть проект и построить дополнительные выезды с застраиваемой территории. «Мы не против строительства, но сначала решите наши транспортные проблемы», – указывали

люди в ходе публичных слушаний. – Выезд все равно остается один и нам отсюда не выехать». Собственно, такие же требования звучали и на предыдущих слушаниях летом прошлого года.

Но, несмотря на это, застройщик решил не строить новые дороги, а заручился поддержкой аналитиков. «Для того чтобы понять: будет работать предложенное или нет, мы заказывали анализ транспортной ситуации в поселке Шушары», – указали в «Лидер Групп». СПб ГБУ «Центр транспортного планирования Санкт-Петербурга» полтора месяца мониторил ситуацию и пришел к выводу, что расширение и пробивка Пушкинской улицы и так в состоянии решить проблемы с транспортной доступностью. А вот для дальнейшей застройки поселка уже понадобится реконструировать Шушар-

скую дорогу и локально расширить Витебский проспект.

Смольный обещает принять во внимание и отреагировать на мнение петербуржцев. Однако пока неясно, насколько это может изменить проект «Лидер Групп». «Вопросы, которые вы задаете, справедливы. Мы на них отреагируем, – заявила представитель КГА в ходе публичных слушаний. – Если растет количество жителей, то растет и количество дорог. Транспортные проблемы будут решаться до 2025 года, и инвестор предложил свою «дорожную карту».

По оценкам компании Colliers International, инвестиции в проект могут составить не менее 50 млрд рублей. Однако окончательная стоимость будет зависеть непосредственно от объема дорожного строительства.

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

A PLUS DEVELOPMENT СОЗДАСТ ТРИ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКА

Проект развития представлен на совете по инвестициям в конце прошлого года. У инвестора уже открыты три парка: в Пушкине и Колпино они уже заполнены, а из 72 га в Шушарах свободны пока 10 га. По словам представителя компании, A Plus Development ищет участки от 50 га. На трех площадках может появиться около 750 000 кв. м индустриально-складских площадей класса А. Инвестор рассчитывает получить площадки целевым назначением в рамках присвоения своему проекту статуса стратегического, сообщил представитель компании.

SETL CITY ВВЕЛА ЧЕТЫРЕ ДОМА И ДЕТСКИЙ САД

В конце прошлого года введены в эксплуатацию первые четыре дома второго квартала ЖК «GreenЛандия» в Мурино. Дома сданы на полгода раньше заявленного срока. Сданные объекты расположены на территории, ограниченной бульваром Менделеева, Воронцовским бульваром и улицей Шувалова. Общая площадь квартир около 57 тыс. кв. м. В доме 9а расположен встроенный детский сад, рассчитанный на 100 малышей. Проект включает в себя жилую, коммерческую и социальную недвижимость общей площадью более 1,15 млн кв. м.

«ГРУППА ЛСР» СТАЛА СИСТЕМООБРАЗУЮЩИМ ПРЕДПРИЯТИЕМ

Актуальный перечень предприятий, оказывающих существенное влияние на экономику Петербурга, размещен на сайте Комитета по экономической политике и стратегическому планированию. В него входят 133 городских предприятия, 5 из них – новые: холдинг «Ленполиграфмаш», ЗАО «Завод им. Козицкого», ООО «НИИЭФА-ЭНЕРГО», ЗАО «Вентиляционный завод «Лиссант» и ПАО «Группа ЛСР». За каждой из компаний закреплён ответственный исполнительный орган государственной власти.

НА РЫНОК СТРОИТЕЛЬСТВА ВЫХОДИТ ФИНСКАЯ КОМПАНИЯ

Финская компания TVTAsunnot может выйти на рынок строительства жилья Санкт-Петербурга. О перспективах говорилось на встрече девелопера и законодателей города в Мариинском дворце. TVTAsunnot полностью принадлежит городу Турку и занимается строительством, управлением и арендой квартир.

ОБРАЗОВАНИЕ

СМОЛЬНЫЙ ИЩЕТ КАДРЫ

Мария Карпинская

Смольный пересматривает кадровую политику в части подготовки специалистов для строительного блока. Первой ласточкой стала новая образовательная программа для архитекторов. Далее Смольный намерен пересмотреть образовательные стандарты для рабочих специальностей и перейти в режим контрактно-целевой подготовки. Чиновники ожидают, что это позволит привлечь в отрасль талантливую молодежь.



Первыми новую модель образования опробовали архитекторы. КГА торжественно открыл студию архитектуры и дизайна «Сад». Программа предполагает, что в школах и гимназиях Петербурга будут созданы классы с архитектурным уклоном. Дети станут дополнительно изучать азы градостроительства, участвовать в викторинах, мастер-классах и конкурсах на благоустройство дворовых территорий, а также пройдут стажировку в бюро будущих работодателей. «В данном случае Комитет по градостроительству и архитектуре является безусловным лидером», – говорит глава аппарата вице-губернатора Игоря Албина Алексей Золотов. – Выработали такую методику, чтобы сопровождать молодых людей от школьной скамьи до рабочего места по окончании учебного заведения. Для этого нужно иметь принципиальные подходы, быть последовательным человеком и любящим свою профессию».

Насколько работоспособна будет предложенная программа – пока неизвестно. По мнению Алексея Ананченко, советника РААСН, в данном случае можно говорить только о выборе будущей специальности. «Результат профессиональной подготовки остается неочевидным не только до получения высшего образования, но и до приобретения практических профессиональных навыков. Таким образом, повышение качества подготовки профильных специалистов в области градостроительства и архитектуры возможно только в рамках вузовского и послевузовского образования», – говорит г-н Ананченко.

В Смольном уточняют, что остальные комитеты, которые курирует Игорь Албин, также отрабатывают вопросы образования. Власти планируют давать вузам и техникумам государственное задание на подготовку специалистов. «Наша задача – выйти в режим контрактно-целевой подготовки по тем специальностям, которые сегодня необходимы и городу, и стране», – подчеркнул вице-губернатор Игорь Албин.

По словам экспертов, результат может принести

и обновление образовательных программ в соответствии с новой нормативной базой. «За десять лет кардинально изменились техническое регулирование и Градкодекс, за последние пять лет – саморегулирование и снова техническое регулирование», – перечисляет Алексей Ананченко. – И очень наглядно, что за последний год – вновь Градкодекс и техническое регулирование».

Игорь Албин уточнил, что чиновники как раз включились в процесс разработки образовательных и профессиональных стандартов. Сегодня их более 800. По словам председателя Комитета по образованию Жанны Воробьевой, за 2015 год в 11 учебных заведениях среднего профессионального образования было открыто 7 новых специальностей. В начале 2016 года работа продолжится.

ОСОБОЕ МНЕНИЕ

Игорь АЛБИН, вице-губернатор:

– Проблема кадрового обеспечения строительной отрасли требует немедленного решения. В 2014 году, когда мы начали готовить план в части кадрового обеспечения работы отраслей экономики, которые попали в зону моего курирования, я задавал очень простые вопросы своим коллегам. Первое – владеете ли вы информацией о перечне специальностей, которые задействованы в курируемой вами отрасли? Как правило, ответ звучал: «Нет». Второе – перечислите средние и высшие учебные заведения, которые готовят специалистов для отрасли. Перечисление ограничивалось двумя-тремя заведениями. По поручению президента формируются образовательные стандарты. Вы участвуете в их разработке? Как правило, ответ был: «Нет». Многие вопросы можно было бы решать за счет вовлечения высшей школы и науки в решение отраслевых проблем. Но, как правило, мы не участвуем в разработке задания на НИОКР. Далее – госзадание на подготовку специалистов для отрасли мы формируем хотя бы на пятилетнюю перспективу? Оказывается, что нет.

Есть ли успешный опыт целевой подготовки специалистов для предприятий казны Петербурга? В отдельных случаях – да. Это Ленэнерго, Водоканал, ГУП «ТЭК» и очень ограниченный круг компаний. Но кадровая политика отрасли – это не подготовка кадров для органов исполнительной власти. Это подготовка полноценного кадрового резерва для региональных и национальных отраслей экономики.

В частности, пройдут конференции с привлечением всех заинтересованных лиц, которые будут работать над новыми подходами и новыми методами по формированию отраслевых кадров.

В будущем чиновники намерены запустить программу подготовки кадров не только для строительных профессий, но и для представителей так называемых сквозных специальностей. «Это и юристы, и экономисты – все, кто обеспечивают деятельность органов власти и отраслей», – пояснил г-н Золотов. – Подход будет более простой. Специальности экономиста и юриста сейчас наиболее востребованы у молодежи. И здесь достаточно будет правильно подойти к сопровождению от студенческой скамьи до рабочего места, когда руководители в этом заинтересованы».



РЕЙТИНГ

СТРОИТЕЛЬНЫЕ СПЕЦИАЛИСТЫ ОСТАЮТСЯ ОДНИМИ ИЗ САМЫХ ВЫСОКООПЛАЧИВАЕМЫХ

Самыми привлекательными вакансиями уходящего года стали директор РМО (Project Management Office) и директор по развитию бизнеса (обе в строительной сфере) с зарплатой от 500000 рублей. Еще одну, четвертую, позицию в рейтинге вакансий занимает менеджер по контролю за реализацией проекта в строительной отрасли с зарплатой от 400000 рублей.

В топ-10 высокооплачиваемых вакансий вошло шесть позиций строительной отрасли. На 7, 8 и 9-м местах: директор департамента экономики строительства – от 300000 до 600000 рублей, исполнительный директор – от 300000 до 500000 рублей и директор по экономике строительства – от 300000 до 500000 рублей.

При том, что размер средней заработной платы в Петербурге за год составил 35000 рублей (на основе анализа вакансий на hh.ru).

Больше всего высокооплачиваемых вакансий в 2015 году в Санкт-Петербурге было опубликовано в следующих отраслях: «IT, телеком» (22%), «Торговля» (22%), «Строительство, недвижимость» (21%), «Производство» (12%) и «Банки, финансы» (8%).

В ходе исследования было проанализировано 257202 вакансии, созданные на портале hh.ru работодателями в Петербурге в период с 1 января по 31 декабря 2015 года.

ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ

ПРОГРАММЫ ДЛЯ ГОССЛУЖАЩИХ

Образовательные программы для госслужащих применимы на практике на 85%. Такие данные были получены при обработке анонимных анкет слушателей по итогам второй половины 2015 года. Еще несколько месяцев назад этот показатель равнялся 78%.

Каждый государственный служащий по закону имеет право и в то же время обязан повышать свою квалификацию не реже, чем раз в три года.

В 2015 году государственные служащие повысили свою квалификацию по 58 программам различной тематики: планирование и исполнение бюджета, государственные закупки, управление имуществом и многие другие. После завершения каждого курса для оценки качества обучения обязательно проводится анкетирование.

В первом полугодии опрос слушателей показал – чиновники хотя и видят в образовательных программах больше практики. Для решения этой задачи к разработке программ и проведению занятий в качестве эксперимента были привлечены действующие государственные служащие.

«Повышение квалификации для госслужащего – это не формальность, а необходимость», – говорит начальник отдела профессионального развития Комитета госслужбы и кадровой политики Ольга Лебедева. – Ежедневно гражданский служащий сталкивается с решением различных задач, принятием ответственных решений, от которых зачастую зависит качество жизни горожан. Он должен уверенно чувствовать себя в профессии, обладать самой актуальной информацией, которую сможет применять на практике. В 2015 году мы привлекли к разработке и реализации программ сильнейших экспертов из числа госслужащих. Слушатели отметили высокую практическую пользу таких занятий, и практика привлечения чиновников к проведению курсов будет продолжена».

СЛУШАНИЯ

ПЕТЕРБУРГ ОБСУЖДАЕТ ПРОЕКТ ПЗЗ

Любовь Андреева

В Петербурге с 13 по 20 января проходят публичные слушания по новым Правилам землепользования и застройки (ПЗЗ). В течение четырех дней после слушаний каждый горожанин имеет право подать поправки к проекту. Застройщики получили последний шанс продвинуть свои проекты и убедить общественность.

Одним из первых, где обсуждались поправки, стал Выборгский район. Обсуждения проходили бурно и граждане проявили заинтересованность рядом территорий.

Бурную реакцию вызвал участок, ограниченный ул. Витковского, пр. Тореза, Лиственной ул. и ул. Жака Дюкло. В этом вопросе зал разделился на два лагеря – тех, кто выступает за понижение высотности в этом квартале, и тех, кто поддерживает высотное строительство. Напомним, что до момента корректировки ПЗЗ на данном участке можно было возводить многоквартирные объекты высотой до 80 м. Текущие правила относят эту территорию к зоне среднеэтажной застройки, до 8 этажей.

Возражения по данному решению в первую очередь высказали люди, проживающие в этом квартале и давно стоящие на очереди. Для них практически последней возможностью улучшить свои жилищные условия стало то, что последние три года дома в этом квартале расселялись частными инвесторами. На слушаниях люди высказали свои опасения, что после понижения высотности данная территория уже не будет интересна ни инвесторам, ни застройщику, и им можно забыть о реновации квартала и шансе переехать.

Напомним, что на сегодняшний день восемь домов по пр. Тореза, в которых проживали около 160 семей, уже расселены.

Вторая часть аудитории, которая поддерживает текущее решение по ПЗЗ, объяснила свою позицию частными ин-



тересами. В частности, люди, проживающие в соседних высотках, боятся, что новостройка может испортить видовые характеристики их квартир. В защиту малоэтажного строительства выступают и некоторые депутаты. Однако представители партий, присутствовавшие на заседании, согласились поддержать ту сторону, которая соберет максимальное количество голосов.

Информация по публичным слушаниям была предварительно подготовлена Комитетом по градостроительству и архитектуре и администрацией Выборгского района в виде экспозиции на первом этаже и размещена на их официальных сайтах. Однако, как выяснилось в процессе

обсуждения, информация на экспозиции и интернет-ресурсах существенно различалась. По мнению юристов, это является грубейшим нарушением процедуры проведения публичных слушаний. «Техническая ошибка» на официальных сайтах могла дезинформировать жителей района и, как следствие, они не имели возможности выразить свое мнение о проекте, в том числе и подать замечания.

В ходе общественных слушаний обсуждается и вопрос смены статуса промзоны «Коломяги».

Сегодня территория отмечена кодом ТП8. Это относит участок к зоне предприятий информационно-телекоммуникационного сектора, а также про-

изводства электронного и оптического оборудования, включая объекты производства машин и оборудования, производства транспортных средств и оборудования, а также объекты инженерной инфраструктуры.

Авторы поправок предлагают сменить зону на ТПД1_2. «Это означает, что на территории промзоны можно будет заниматься, в том числе, тяжелой, нефтехимической и целлюлозно-бумажной промышленностью, также фактически легализуется деятельность асфальтобетонных предприятий», – поясняет депутат Марина Шишкина. Однако против выступают жители близлежащих домов.

НОВОСТИ

КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ ОБЯЗАЛИ ВСТУПАТЬ В СРО

В России меняются правила работы в сфере кадастровой деятельности. Президент России Владимир Путин подписал соответствующий федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и статью 76 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров». В частности, документ предполагает, что кадастровые инженеры смогут продолжить работу только после того, как вступят в саморегулируемую организацию. Для этого они должны иметь высшее или дополнительное профессиональное образование, опыт работы в качестве помощника инженера, а также пройти теоретический экзамен, подтверждающий наличие необходимых знаний.

ПОДПИСАН ЗАКОН О ЗАСТРОЙКЕ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

Президент России Владимир Путин подписал закон, который регулирует строительство в границах исторических поселений. Ожидается, что документ позволит сохранить исторический облик постройки. В частности, предельные параметры разрешенного строительства в границах поселений теперь включают требования к архитектурным решениям. Соответствующие типовые решения должны разработать регионы. Установлена административная ответственность за нарушение требований к архитектурному решению объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения. Для сохранения исторических панорам чиновники разработают дополнительные градостроительные регламенты. Требование будет распространяться и на территории за границами исторических поселений.

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от «22» декабря 2014 года

строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское сельское поселение, п. Новоселье.

Ленинградская обл., Ломоносовский район,
пос. Новоселье

«29» декабря 2015 г.

1. Внести следующие изменения в раздел ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет:	1. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО Аннинское сельское поселение, п. Новоселье, Питерский пр., д.1. Плановый срок окончания строительства – февраль 2015 г.. Фактический ввод в эксплуатацию – апрель 2015 г. 2. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО Аннинское сельское поселение, п. Новоселье, Питерский пр., д.5. Плановый срок окончания строительства – декабрь 2015 г.. Фактический ввод в эксплуатацию – декабрь 2015 г.
--	---

Генеральный директор ООО «СТ-Новоселье»

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от «30» марта 2015 года

строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское сельское поселение, п. Новоселье.

Ленинградская обл., Ломоносовский район,
пос. Новоселье

«29» декабря 2015 г.

1. Внести следующие изменения в раздел ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет:	1. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО Аннинское сельское поселение, п. Новоселье, Питерский пр., д.1. Плановый срок окончания строительства – февраль 2015 г.. Фактический ввод в эксплуатацию – апрель 2015 г. 2. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО Аннинское сельское поселение, п. Новоселье, Питерский пр., д.5. Плановый срок окончания строительства – декабрь 2015 г.. Фактический ввод в эксплуатацию – декабрь 2015 г.
--	---

Генеральный директор ООО «СТ-Новоселье»

Берсиров А.Б.

Берсиров А.Б.

ПЕРСПЕКТИВЫ

БЕТОНКА ПОДТОЛКНЕТ ДЕВЕЛОПЕРОВ

Светлана Лянгасова

Дорожники в ускоренном темпе реконструируют бетонку. В 2015 году реконструирован первый участок трассы А-120. А сейчас Росавтодор намерен приступить к ремонту еще двух отрезков. Таким образом бетонка превратится в полноценный дубль КАД и подтолкнет девелоперов к застройке прилегающих территорий. Аналитики прогнозируют, что дорога увеличит привлекательность участков возле Гатчины и Шлиссельбурга, а в некоторых случаях может спровоцировать рост цен на землю до 10–20%.

В конце 2014 года «Севзауправтодор» начал работы по реконструкции Южного полукольца. За 12 месяцев дорожники полностью реконструировали 38,5 км от Кировска до Московского шоссе. В 2016 году ведомство намерено отремонтировать 18 км в начале бетонки, а также приступить к реконструкции самого главного отрезка – от Московского до Киевского шоссе. «На этом участке сейчас выполнена проектная документация, проведена государ-

ственная экспертиза. И в 2016 году мы планируем приступить к подготовительным работам по отводу территорий», – заявляет глава организации Валентин Иванов.

Самые масштабные изменения претерпит участок от Московского до Киевского шоссе. Именно здесь зафиксирован максимальный трафик. Дорожники обещают расширить отрезок до четырех полос и установить осевое барьерное ограждение. Собственно, это позволит

транзитным большегрузам не заезжать в Петербург, чтобы перейти с Московского шоссе на Киевское и обратно. По сути, это превратит бетонку в дубляра КАД.

«Этот самый интенсивный участок трассы будет в четырех полосах. Это то, о чем мы мечтали», – делится губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко. В целом же завершить реконструкцию Южного полукольца Росавтодор планирует до конца 2022 года. «Срок реализации будет зависеть от приоритетности задач и финансовых возможностей, которые имеет сегодня федеральный бюджет», – подчеркивает глава агентства Роман Старовойт, добавив, что общая стоимость работ пока не определена. – Мы еще не все участки запроектировали. Но на отрезок от Московского шоссе до Кировска было потрачено 2,9 млрд рублей».

Реконструкция бетонки может дать толчок для развития прилегающих территорий. В первую очередь, как

1-й ОТРЕЗОК

- Капитальный ремонт: 0–18 км.
- Разработка проектной документации: 2014–2015 годы.
- Строительно-монтажные работы: 2016 год.

2-й ОТРЕЗОК

- Капитальный ремонт: 18–21 км.
- Объект введен в эксплуатацию в 2013 году.

3-й ОТРЕЗОК

- Реконструкция: 64 –106 км.
- Разработка проектной документации: 2013–2015 годы.
- Строительно-монтажные работы: 2016–2022 год.

4-й ОТРЕЗОК

- Капитальный ремонт: 107–149 км.
- Разработка проектной документации: 2014–2015 годы.
- Объект введен в эксплуатацию в 2015 году.

отметил Александр Дрозденко, начнут открываться придорожные мастерские и заведения общепита. А позже, добавляет аналитики, девелоперы начнут строить недвижимость возле трассы А-120. «Вопрос будет состоять в том, насколько удобными будут съезды и развязки на заявленном участке», – говорят специалисты агентства недвижимости «Итака». – Вполне возможно, что станут более востребованы участки в окрестностях поселков Красниц и Семрино, на окраинах Ульяновки и Тосно, под Гатчиной». «Инвестиционная привлекательность земельных участков, расположенных в непосредственной близости от Гатчины и Шлиссельбурга, увеличится. Однако в текущей экономической ситуации крайне сложно предположить,

на сколько процентов вырастет стоимость участков», – добавляет Виктория Константинова, директор по оценке NAI Весаг, добавив, что после сдачи в эксплуатацию новой трассы Санкт-Петербург – Сортавала цены на земельные участки в Приозерском районе (от Васкелово до Сосново) увеличились на 10–20%.

Другой вопрос, какие объекты станут возводить на данных территориях. Екатерина Заволокина, руководитель проектов отдела стратегического консалтинга компании JLL в Санкт-Петербурге, полагает, что могут развиваться проекты загородного строительства. Виктория Константинова также говорит, что участки будет целесообразнее использовать под строительство жилья.

ТЕХНОЛОГИИ

В ОСНОВАНИИ трассы А-120 лежат железобетонные плиты, из-за чего дорожная одежда быстро изнашивается. Чтобы этого избежать, дорожники применили новые технологии. На отремонтированном участке на плиты положен 10-сантиметровый слой особой минеральной смеси, а сверху еще два слоя асфальтобетона. «Теперь плиты не будут дрожать и разрушать покрытие», – резюмировал губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко, добавив, что дорожники сделали на участке и систему водоотведения, что позволит избежать подтоплений в осенне-весенний период.



ВЫСТАВКА-СЕМИНАР ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ЖИЛИЩНЫЙ ПРОЕКТ

13-14 февраля 11⁰⁰ - 19⁰⁰ **СКК**
ПАРК ПОБЕДЫ

НА ВЫСТАВКЕ:

ДОСТУПНЫЕ ЦЕНЫ ОТ НАДЕЖНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ

ГОРОДСКАЯ, ЗАГОРОДНАЯ, ЗАРУБЕЖНАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ

БЕСПЛАТНЫЙ БИЛЕТ НА САЙТЕ
ЖИЛПРОЕКТ.РФ



0+



InterStroy
Expo

Крупнейшая
международная
строительная выставка
Северо-Запада России

20–22 апреля 2016

Санкт-Петербург,
КВЦ «ЭКСПОФОРУМ»

Забронируйте стенд на сайте:
www.interstroyexpo.com

В рамках выставки:



Международный конгресс
по строительству



Международный форум
градостроительства
и архитектуры

Организатор:



+7 (812) 380 60 14 | build@primexpo.ru

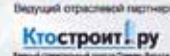
Партнерский информационный партнер:



При поддержке:



Ведущий отраслевой партнер:



и Петербург
KtoStroy.ru
Экспертный портал

ЛУЧШИЕ СТРОИТЕЛИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ОТМЕЧЕНЫ НАГРАДАМИ

28 декабря, накануне наступления нового, 2016 года, работники строительного комплекса Санкт-Петербурга получили награды за высокие трудовые достижения. Также были отмечены строительные предприятия и организации, принимавшие активное участие в реализации социальных проектов Союза строительных объединений и организаций.



Церемония награждения состоялась в Комитете по строительству Санкт-Петербурга. Знаки отличия вручил председатель комитета Михаил Демиденко. Организатором мероприятия выступил Союз строительных объединений и организаций.

ЗНАКИ ОТЛИЧИЯ ЗА ДОСТИГНУТЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ УСПЕХИ

За достигнутые успехи в работе и высокие производственные показатели Благодарность Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ объявлена:

- Боровкову Юрию Александровичу, слесарю по изготовлению деталей и узлов систем вентиляции 6-го разряда ЗАО «Вентиляционный завод «Лиссант»;
- Вешторту Михаилу Эдуардовичу, главному конструктору мастерской № 3 ОАО «Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству «ЛЕННИИПРОЕКТ»;
- Емельянову Ивану Яковлевичу, слесарю по изготовлению деталей и узлов систем вентиляции 5-го разряда ЗАО «Вентиляционный завод «Лиссант»;
- Козловой Юлии Леонидовне, начальнику группы с возложением обязанностей заместителя начальника мастерской № 9 ОАО «Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству «ЛЕННИИПРОЕКТ»;
- Лопунову Александру Викторовичу, оператору

За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга Почетной грамотой Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ награждена Торочкова Наталья Григорьевна, начальник отдела технического контроля ЗАО «Вентиляционный завод «Лиссант».



плазменной резки 3-го разряда ЗАО «Вентиляционный завод «Лиссант»;

- Морозову Сергею Васильевичу, главному энергетик ЗАО «Вентиляционный завод «Лиссант»;
- Смирновой Наталии Геннадьевне, главному конструктору мастерской № 5 ОАО «Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству «ЛЕННИИПРОЕКТ»;
- Фалалееву Виктору Александровичу, слесарю механосборочных работ 4-го разряда ЗАО «Вентиляционный завод «Лиссант»;
- Яцевичу Анатолию Владимировичу, бурильщику 5-го разряда ОАО «Трест геодезических работ и инженерных изысканий».

За многолетний добросовестный труд, высокие профессиональные успехи Благодарственными письмами от имени вице-губернатора Санкт-Петербурга Игоря Николаевича Албина отмечены:

- Ильин Олег Юрьевич, заместитель начальника участка ЗАО «СМУ № 13 Метрострой»;
- Корчиго Надежда Федоровна, главный специалист отдела проектирования вентиляции и санитарно-технических устройств ОАО «Научно-исследовательский проектно-изыскательский институт «Ленметрогипротранс»;
- Могилев Игорь Юрьевич, генеральный директор АО «МегаМейд»;
- Молчанова Эльвира Леонидовна, ведущий инженер электротехнического отдела ОАО «Научно-исследовательский проектно-изыскательский институт «Ленметрогипротранс»;
- Семенова Людмила Алексеевна, маляр ООО «КВС».

За высокие профессиональные успехи, значительный вклад в развитие строительной отрасли Санкт-Петербурга и по итогам работы за 2015 год Благодарностями Комитета по строительству отмечены:

- Вычегжанин Александр Васильевич, инженер I категории ЗАО «Ленстрой»;

- Иноземцева Наталия Алексеевна, начальник инженерного отдела ОАО «Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству «ЛЕННИИПРОЕКТ»;
- Колобанова Оксана Анатольевна, электромотажник по освещению и осветительным сетям 4-го разряда ОАО «Специализированный трест № 27»;
- Михайлов Дмитрий Анатольевич, директор по строительству ООО «Проектно-строительное бюро «ЖилСтрой»;

За высокие профессиональные успехи, значительный вклад и развитие строительной отрасли Санкт-Петербурга и по итогам работы за 2015 год Почетной грамотой Комитета по строительству награжден Бирючков Николай Викторович, руководитель проекта ООО «Строительная компания «МегаМейд».



- Румянцев Владимир Александрович, главный конструктор мастерской № 12 ОАО «Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству «ЛЕННИИПРОЕКТ»;
- Скороделов Владимир Егорович, заместитель генерального директора ООО «СТОУН»;
- Слотин Николай Александрович, производитель работ ООО «Проектно-строительное бюро «ЖилСтрой»;
- Шляпин Алексей Александрович, директор проекта ЗАО «ЕВРОМОНОЛИТ».

ЗНАКИ ОТЛИЧИЯ ЗА ПОДДЕРЖКУ СОЦИАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ

В рамках церемонии награждения Почетными грамотами Союза строительных объединений и организаций и грамотами за подписью Михаила Васильевича Демиденко отмечены предприятия и организации строительного комплекса Северной

столицы, средства массовой информации, на протяжении года оказывавшие поддержку социальным проектам Союза.

На протяжении ушедшего года ССОО было реализовано несколько проектов, среди которых – праздничная встреча, посвященная 70-летию Великой Победы, акция «Дети рисуют Победу», конкурс рисунков «Мои родители – строители!», посвященный профессиональному празднику «День строителя», соревнования по рыбной ловле на набережной канала Грибоедова, Новогодняя елка строителей и многие другие.

В этих проектах принимают участие дети работников строительных компаний, ребята – воспитанники детских домов и интернатов, над которыми осуществляет шефство Комитет по строительству и члены Союза строительных объединений и организаций.

За вклад в реализацию проектов Союза были отмечены ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», Союз организаций строительной отрасли «Строительный ресурс», Единая Строительная Тен-

дерная Площадка СРО, Группа компаний «Эталон», Журнал «СТО. Строительство. Технологии. Организация», ООО «Единый строительный портал», Индустриально-судостроительный лицей № 116, НП СРО «Объединенные производители строительных работ».

Большую помощь в организации мероприятий оказали структурные подразделения Комитета по строительству – Управление строительными проектами и Фонд капитального строительства и реконструкции. Персональными благодарностями отмечены:

- Куцин Михаил Иванович, главный специалист инженерного отдела СПб ГБУ «Управление строительными проектами»;
- Кабушка Юрий Николаевич, первый заместитель директора СПб ГБУ «Управление строительными проектами»;
- Миронов Роман Сергеевич, волонтер Комитета по строительству Санкт-Петербурга.

Коллектив газеты «Кто строит в Петербурге» отмечен почетной грамотой за поддержку социальных проектов Союза строительных объединений.





ИНТЕРПРЕСС/СВЕТЛАНА ХОЛМЯЧУК

ПРОЕКТ

В наступившем году планируется завершить строительство ЗСД. Платная городская магистраль свяжет северные и южные районы Санкт-Петербурга, обходя исторический центр города. На новом участке магистрали, протяженностью 47 километров, движение будет осуществляться по 4–8 полосам.

Кто строит

18 января 2016 г. № 01 (316)

Издается с апреля 2011 года.

Выходит еженедельно по понедельникам.

Учредитель: ООО «Единый строительный портал»

Адрес редакции и издателя: Россия, 191002, Санкт-Петербург, ул. Большая Московская, 1–3, тел./факс +7 (812) 333-07-33, e-mail: info@ktostruit.ru, интернет-портал: ktostruit.ru

Генеральный директор: Анна Кацага

E-mail: AnnaK@ktostruit.ru

Главный редактор: Н. А. Бурковская

E-mail: editor@ktostruit.ru

Выпускающий редактор: Наталья Соколова

Над номером работали: Екатерина Сухих, Светлана Лянгасова, Анна Дурова

Фото: Максим Дынников, gov.spb.ru

Рисунки: cartoonbank.ru

Технический отдел: Петр Эрлеман

Отдел подписки и распространения: e-mail: spb@ktostruit.ru

Отдел маркетинга и PR: e-mail: pr@ktostruit.ru

Коммерческий отдел: Елена Микурова, e-mail: elena.mik@ktostruit.ru,

Андрей Павлов, Ольга Малий, Дарья Шайдакова

Подписка: ООО «СЗА «Прессинформ», ООО «Урал-Пресс СПб»

Подписной индекс 00535

Распространяется по подписке, на фирменных стойках, в комитетах и госучреждениях, деловых центрах.

Зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по СПб и Ленинградской области. Свидетельство ПИ № ТУ 78 – 00834

Тираж 8000 экз. Заказ № ТД-47

Свободная цена

Подписано в печать по графику и фактически 15.01.2016 в 23:00

Отпечатано ООО «Типографский комплекс «Девиз».

199178, Санкт-Петербург, В.О., 17-я линия, д. 60, лит. А, помещение 4Н

При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна.

Материалы, отмеченные значком РЕКЛАМА, а также напечатанные в рубриках «Бизнес-интервью», «Благотворительность», «Бизнес-новость», «Союзные вести», «Юбилей» публикуются на правах рекламы.

Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.

16+

В ДЕКАБРЕ СОСТОЯЛАСЬ ТРАДИЦИОННАЯ ЕЛКА СТРОИТЕЛЕЙ

Праздник для детей работников предприятий и организаций отрасли состоялся 20 декабря в восьмой раз. За время своего проведения это событие прочно вошло в новогодний календарь Санкт-Петербурга и стало праздничной традицией нашего города.



Новогодняя елка строителей проводится по инициативе Союза строительных объединений и организаций и СПО НП «Строители Петербурга». На этот раз организаторы выбрали для детей чудесный новогодний спектакль по мотивам сказки Евгения Шварца «Снежная Королева». Создатели спектакля, творчески осмыслившие классическую пьесу, дали постановке название «Королевство цветных льдов». Как и в пьесе, главная героиня мюзикла Герда, преодолевая препятствия на своем пути, идет на помощь брату Каю. Лихие разбойники, коварный король, принцесса Эльза и принц Карл, говорящий олень – всем им нашлось место в сказочном мюзикле. Взрослые и маленькие зрители увлеченно следили за развитием сюжета о настоящей дружбе, разлуке, грусти и веселье.

После спектакля каждый маленький зритель получил сладкий подарок.

Новогодняя елка строителей – это не просто мероприятие в новогоднем календаре нашего города. Это социальный проект Союза строительных



объединений и организаций, в рамках которого бесплатные приглашения на праздник получают ребята из детских учреждений, находящихся под патронатом Союза и компаний – его участников. В этом году среди гостей Новогодней елки строителей были также дети из детских домов, подшефных Комитету по строительству Санкт-Петербурга.



Снова предоставить бесплатные приглашения для ребятшек из социальных учреждений стало возможным благодаря поддержке профессионального сообщества.

В нынешнем году партнерами праздничного мероприятия выступили Союз организаций строительной отрасли «Строительный ресурс» и НП СПО «Обье-

диненные производители строительных работ».

За вклад в организацию Новогодней елки строителей Союз благодарит ЗАО «Пилон», Ассоциацию «ДОРМОСТ», саморегулируемые организации «Управление строительными предприятиями Санкт-Петербурга», «Высотный строительный комплекс»,

«Северо-Западный альянс проектировщиков», Ассоциацию «Содружество Строителей», Союз организаций строительной отрасли «Союзпетрострой», ЗАО «УНР-17» и многих других. Союз выражает благодарность также Комитету по строительству Санкт-Петербурга за помощь в подготовке мероприятия.