







## 4 ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

Кто строит в Петербурге №456 (795) 24 мая 2022 г.

Рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

- 1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: **предложения и замечания не поступали;**
- 2) от иных физических или юридических лиц: **предложения и замечания не поступали.**

Выводы по результатам общественных обсуждений:

**Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.**

**Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Председатель территориального подразделения Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Курортному району Санкт-Петербурга

С.А. Алексеев

Представитель по доверенности от 17.11.2021 78 АВ № 1314729 ООО «Солнечное Пропертиз»

А.В. Щербатюк

Заключение составил:

Ведущий специалист отдела строительства и землепользования администрации Курортного района

Е.Н. Смирнова

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

**Курортный район Санкт-Петербурга, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербург муниципальный округ поселок Солнечное 20.05.2022**

**Общественные обсуждения по проекту: Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» (код 13.2) земельного участка с кадастровым номером 78:38:0021164:3304, по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Солнечное, Колхозная улица** проводились: с **27.04.2022 по 24.05.2022** с участием **0** (количество участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 15 от 16.05.2022.

Рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

- 1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: **предложения и замечания не поступали;**
- 2) от иных физических или юридических лиц: **предложения и замечания не поступали.**

Выводы по результатам общественных обсуждений:

**Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.**

**Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Председатель территориального подразделения Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Курортному району Санкт-Петербурга

С.А. Алексеев

Представитель по доверенности от 17.11.2021 78 АВ № 1314729 ООО «Солнечное Пропертиз»

А.В. Щербатюк

Заключение составил:

Ведущий специалист отдела строительства и землепользования администрации Курортного района

Е.Н. Смирнова

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

**Курортный район Санкт-Петербурга, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербург муниципальный округ поселок Солнечное 20.05.2022**

**Общественные обсуждения по проекту: Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» (код 13.2) земельного участка с кадастровым номером 78:38:0021164:3306, по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Солнечное, Колхозная улица** проводились: с **27.04.2022 по 24.05.2022** с участием **0** (количество участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 16 от 16.05.2022.

Рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

- 1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: **предложения и замечания не поступали;**
- 2) от иных физических или юридических лиц: **предложения и замечания не поступали.**

Выводы по результатам общественных обсуждений:

**Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.**

**Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Председатель территориального подразделения Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Курортному району Санкт-Петербурга

С.А. Алексеев

Представитель по доверенности от 17.11.2021 78 АВ № 1314729 ООО «Солнечное Пропертиз»

А.В. Щербатюк

Заключение составил:

Ведущий специалист отдела строительства и землепользования администрации Курортного района

Е.Н. Смирнова

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

**Петродворцовый район Санкт-Петербурга, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербург муниципальный округ город Петергоф 20.05.2022**

**Общественные обсуждения по проекту: Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» (код 13.2) земельного участка с кадастровым номером 78:40:1911501:3370, по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ропшинское шоссе, участок 137** проводились: с **27.04.2022 по 24.05.2022** с участием **0** (количество участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 001/22 (014) от 16.05.2022.

Рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

- 1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: **предложения и замечания не поступали;**
- 2) от иных физических или юридических лиц: **предложения и замечания не поступали.**

Выводы по результатам общественных обсуждений:

**Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.**

**Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Председатель территориального подразделения Комиссии по землепользованию и застройке

Санкт-Петербурга по Петродворцовому району Санкт-Петербурга

С.В. Иваненко

Заявитель

М.Н. Шутов

Заключение составил:

Ведущий специалист отдела строительства и инвестиций администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга

Н.А. Голубева

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

**Выборгский район Санкт-Петербурга, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербург муниципальный округ Парголово 20.05.2022**

**Общественные обсуждения по проекту: Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2) земельного участка с кадастровым номером 78:36:0013207:1321, по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, улица Ломоносова, участок 31** проводились: с **27.04.2022 по 24.05.2022** с участием **1** (количество участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 1-2022 от 16.05.2022.

Рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

- 1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

№ п/п	Содержание предложения (замечания), наличие обосновывающих материалов	Рекомендации районной комиссии
1	2	3
1	Смирнов Д.А., реестровый номер предложения (замечания) № 1 Хочу обсудить варианты использования участка.	Не рекомендовать к рассмотрению Городской комиссией. Обращение не содержит аргументированных предложений и замечаний к проекту.

- 2) от иных физических или юридических лиц: **предложения и замечания не поступали.**

Выводы по результатам общественных обсуждений:

**Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Заместитель председателя территориального подразделения Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Выборгскому району Санкт-Петербурга

А.А. Артемова

Заявитель

В.Н. Жуйков

Заключение составил: Заместитель начальника отдела — начальник сектора строительства отдела строительства и землепользования администрации Выборгского района Санкт-Петербурга

Р.К. Сошнев

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

**Выборгский район Санкт-Петербурга,  
внутригородское муниципальное образование  
города федерального значения Санкт-Петербург  
муниципальный округ Светлановское**

**Общественные обсуждения по проекту: Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3) земельного участка с кадастровым номером 78:36:0005363:3566, по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, Политехническая улица, земельный участок 28** проводились: с 27.04.2022 по 24.05.2022 с участием 0 (количество участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 2-2022 от 16.05.2022.

Рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

- 1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: **предложения и замечания не поступали;**
- 2) от иных физических или юридических лиц: **предложения и замечания не поступали.**

Выводы по результатам общественных обсуждений:

**Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.**

**Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Заместитель председателя территориального подразделения  
Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга  
по Выборгскому району Санкт-Петербурга

А.А. Артемова

Генеральный директор ООО «Инженер»

Г.П. Баклачян

Заключение составил: Заместитель начальника отдела —  
начальник сектора строительства отдела строительства  
и землепользования администрации Выборгского района  
Санкт-Петербурга

Р.К. Сошнев

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

**Фрунзенский район Санкт-Петербурга,  
внутригородское муниципальное образование  
города федерального значения Санкт-Петербург  
муниципальный округ Волковское  
20.05.2022**

**Общественные обсуждения по проекту: Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) земельного участка № 1, территории ограниченной Бухарестской ул., ул. Салова, Софийской ул., ул. Фучика, во Фрунзенском районе согласно ведомости координат поворотных точек границ земельного участка (участок образован из земельных участков с кадастровыми номерами 78:13:0007404:3655 и 78:13:0007404:3656), площадью 28184 кв.м** проводились: с 27.04.2022 по 24.05.2022 с участием 4 (количество участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 1 от 16.05.2022.

Рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

- 1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

№ п/п	Содержание предложения (замечания), наличие обосновывающих материалов	Рекомендации районной комиссии
1	2	3
1	<b>Абрамов Владислав Владимирович, реестровый номер предложения (замечания) № 1</b> Я как житель Фрунзенского района оцениваю строительство жилого комплекса в данном месте положительно, т.к. сейчас там находится автомобильный рынок со всеми вытекающими из этого обстоятельствами. А жилые дома, построенные в данном месте создадут положительную окружающую инфраструктуру, такую, как детские площадки, зеленые насаждения. Данное место перестанет оказывать негативное воздействие на данную часть района.	Рекомендовано принять предложение № 1 В настоящее время на рассматриваемом участке расположены объекты автосервиса и склады, являющиеся источником загрязнения от большого количества автотранспорта. Строительство многоквартирного жилого дома приведет к созданию дополнительных прогулочных зон, озеленения и комфортной среды для жителей района.

- 2) от иных участников общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание предложения (замечания), наличие обосновывающих материалов	Рекомендации районной комиссии
1	2	3
1	<b>Барабанщикова Екатерина Анатольевна, реестровый номер предложения (замечания) № 2</b> Полагаю размещение жилья на этих участках ненужным и неоправданным. Квартал в остальном весь промышленный: гаражи, фармацевтическое предприятие Биокад, университет МЧС, авторемонтные предприятия, коммунальные склады, АЗС. Зачем там жилье, где будут: поликлиники, детские сады, школы?	Рекомендовано отклонить предложение (замечание) № 2. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга основная часть квартала расположена в границах зоны общественно — деловой застройки ТД1-2, подзоны ТД1-2_2 — объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов. Производственная деятельность (код 6.0) в указанной зоне не отнесена к разрешенным видам использования.

		На основании Распоряжения Комитета по градостроительству и архитектуре от 19.07.2021 № 1-11-243 ООО «Перинт» разрабатывает документацию по внесению изменений в проект планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Бухарестской, ул. Салова, Софийской ул., ул. Фучика во Фрунзенском районе, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 03.02.2009 № 127 (с изменениями от 21.02.2018) (далее — ППТ и ПМ). В рамках разрабатываемого ППТ и ПМ на формируемом участке планируется размещение жилого дома, с размещением во встроенных помещениях жилого дома кабинет врача общей практики на 300 кв. м, магазина 1200 кв.м. Кроме того, на территории квартала, предусмотрено размещение детского сада на 110 мест и школы на 550 мест.
2	<b>Белоусова Наталья Николаевна, реестровый номер предложения (замечания) № 3</b> Считаю размещение жилья в этом месте неправильным, нелогичным, ненужным. Какое жилье? В пояснительной записке пишете, что туда хотите 1713 человек поселить, а будет значительно больше! И пишете, что где-то для них найдете место для школы на 550 и детского сада на 110 мест? Где, позвольте спросить, хотите снести гаражи обычных людей? Размещение жилья только создаст социальные и иные трудности.	Рекомендовано отклонить предложение (замечание) № 3. Размещение жилого дома с общей площадью квартир 47950 кв.м на рассматриваемом участке, планируется на территории квартала в отношении которого, постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 03.02.2009 № 217 утвержден ППТ и ПМ. Согласно материалам утвержденных ППТ и ПМ, существующие в гаражном кооперативе «Гараж-1» гаражи, предусмотренны к сносу, с последующим строительством на их месте объектов капитального строительства — многоэтажных гаражей (участки 6 а, 6 б по утвержденному ППТ и ПМ). До настоящего времени, утвержденный ППТ и ПМ не реализован, в части участков, сформированных для размещения гаражей. На текущий момент, на основании Распоряжения Комитета по градостроительству и архитектуре от 19.07.2021 № 1-11-243 ООО «Перинт» разрабатывает документацию по внесению изменений в утвержденные ППТ и ПМ, которая предусматривает размещение на месте гаражей социальных объектов.
3	<b>Мясников Анатолий Алексеевич, реестровый номер предложения (замечания) № 4</b> Полагаю, надо отказать в жилье. Если разрешение получается на участок, то где он? Почему указан несуществующий участок, а какие-то два других? Зачем вы рассматриваете проект, который не поддержан администрацией?	Рекомендовано отклонить предложение (замечание) № 4. В настоящее время, на основании Распоряжения Комитета по градостроительству и архитектуре от 19.07.2021 № 1-11-243 (далее — Распоряжение) ООО «Перинт» разрабатывает документацию по внесению изменений в утвержденные ППТ и ПМ. В составе проекта межевания из двух земельных участков, занимаемых в настоящее время объектами автосервиса и складами, формируется земельный участок ОЗУ-1 под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. Документация по внесению изменений в утвержденные ППТ и ПМ подлежит рассмотрению и согласованию, на основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 21.05.2015 № 438, в соответствии с Распоряжением. До настоящего времени, документация в адрес администрации на согласование не направлялась.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

**Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Считать общественные обсуждения состоявшимися. С учётом аргументаций Районной комиссии по поступившим замечаниям, рекомендовать Городской комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) земельного участка № 1, территории ограниченной Бухарестской ул., ул. Салова, Софийской ул., ул. Фучика, во Фрунзенском районе согласно ведомости координат поворотных точек границ земельного участка (участок образован из земельных участков с кадастровыми номерами 78:13:0007404:3655 и 78:13:0007404:3656), площадью 28184 кв.м.**

Председатель территориального подразделения

Комиссии по землепользованию и застройке  
Санкт-Петербурга по Фрунзенскому району Санкт-Петербурга

Сянова О.В.

Генеральный директор ООО «СМУ-19»,  
действующий по доверенностям  
ООО «ЕВРО-СЕРВИС», ООО «КАРМА» от 16.02.2022 б/н

Новожилов В.Г.

Заключение составил:

Главный специалист отдела строительства  
и землепользования администрации  
Фрунзенского района Санкт-Петербурга

Максимова И.М.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

**Московский район Санкт-Петербурга, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербург муниципальный округ Новоизмайловское 20.05.2022**

Общественные обсуждения по проекту: Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007563:15, по адресу: Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, дом 5, литера О проводились: с 27.04.2022 по 24.05.2022 с участием 0 (количество участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 8 от 16.05.2022.

Рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

- 1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: **предложения и замечания не поступали;**
- 2) от иных физических или юридических лиц: **предложения и замечания не поступали.**

Выводы по результатам общественных обсуждений:

**Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.**

**Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Председатель территориального подразделения

Комиссии по землепользованию и застройке

Санкт-Петербурга по Московскому району Санкт-Петербурга

Кутыева Е.В.

Административный директор

АО «Петербургский мельничный комбинат»

Нивин Н.С.

Заключение составил:

Ведущий специалист отдела строительства и землепользования администрации Московского района Санкт-Петербурга

Максимов Д.Н.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

**Пушкинский район Санкт-Петербурга, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербург муниципальный округ город Пушкин 20.05.2022**

Общественные обсуждения по проекту: Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) земельного участка согласно ведомости координат поворотных точек в границах земельного участка с кадастровым номером 78:42:1850302:24, площадью 82517 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, 22-й км Киевского шоссе (западнее пересечения Волхонского шоссе и Киевского шоссе), образуемый земельный участок № 1 проводились: с 27.04.2022 по 24.05.2022 с участием 1 (количество участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 2/2022 от 16.05.2022.

Рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

- 1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: **предложения и замечания не поступали;**
- 2) от иных физических или юридических лиц:

№ п/п	Содержание предложения (замечания), наличие обосновывающих материалов	Рекомендации районной комиссии
1	2	3
1	<b>Волох Татьяна Олеговна, реестровый номер предложения (замечания) № 1</b> Жители поселка Александровская в рамках общественных обсуждений по проекту: о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) земельного участка согласно ведомости координат поворотных точек в границах земельного участка с кадастровым номером 78:42:1850302:24, площадью 82517 кв.м., по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, 22-й км Киевского шоссе (западнее пересечения Волхонского шоссе и Киевского шоссе), образуемый земельный участок № 1, выступают категорически против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка» в связи со следующим: 1. Не выполняются заложенные проектом Генерального плана Санкт-Петербурга и ПЗЗ параметры нацеленные на гармоничное и устойчивое развитие мегаполиса, обеспечивающее сбалансированный учёт экологических, экономических, социальных факторов при осуществлении градостроительной деятельности, безопасность и благоприятные условия жизни горожан в связи с тем что все территории предназначенные для размещения	Рекомендовать к рассмотрению Городской комиссии.

1	<p>общественно-деловой зоны предусматривающие размещение таких коммерческих объектов как магазины, офисы, торговые центры дающие рабочие места для жителей города Санкт-Петербурга, за последние годы фактически полностью, исполнительные власти города пользуясь лазейкой выдачи разрешения УРВИ перевели под жилищное строительство превращая тем самым город в один сплошной жилой квартал гетто. Так были выданы на прилегающие земельные участки к поселку Александровская следующие разрешения на УРВИ: — Вместо общественно-деловой застройки разрешена среднеэтажная жилая застройка по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, Территория предприятия Шушары, уч. 665, уч. 668, уч. 508 (Пулковский), участок 1, разрешение УРВИ 212–238 от 03.11.2017 — Вместо общественно-деловой застройки разрешена среднеэтажная жилая застройка по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, Территория предприятия Шушары, уч. 665, уч. 668, уч. 508 (Пулковский), участок 8, разрешение УРВИ 212–241 от 03.11.2017 — Вместо общественно-деловой застройки разрешена среднеэтажная жилая застройка по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, Территория предприятия Шушары, уч. 665, уч. 668, уч. 508 (Пулковский), участок 10, разрешение УРВИ 212–243 от 03.11.2017 — Вместо общественно-деловой застройки разрешена среднеэтажная жилая застройка по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, Территория предприятия Шушары, уч. 665, уч. 668, уч. 508 (Пулковский), участок 11, разрешение УРВИ 212–240 от 03.11.2017 — Вместо общественно-деловой застройки разрешена среднеэтажная жилая застройка по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, Территория предприятия Шушары, уч. 665, уч. 668, уч. 508 (Пулковский), участок 12, разрешение УРВИ 212–242 от 03.11.2017 — Вместо общественно-деловой застройки разрешена среднеэтажная жилая застройка по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 24, разрешение УРВИ от 12.08.2010 — Вместо общественно-деловой застройки разрешена многоквартирная жилая застройка по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера Ф, разрешение УРВИ 3153 от 08.10.2010 — Вместо общественно-деловой застройки разрешена многоквартирная жилая застройка по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 29, разрешение УРВИ 3150 от 08.10.2010 — Вместо общественно-деловой застройки разрешена многоквартирная жилая застройка по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 23, разрешение УРВИ 3149 от 08.10.2010 — Вместо общественно-деловой застройки разрешена многоквартирная жилая застройка по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 22, разрешение УРВИ 3146 от 08.10.2010 — Вместо общественно-деловой застройки разрешена многоквартирная жилая застройка по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 21, разрешение УРВИ 1754 от 22.06.2011 — Вместо общественно-деловой застройки разрешена среднеэтажная жилая застройка по адресу: Санкт-Петербург, образуемый земельный участок № 1, территории, ограниченной Волхонским шоссе, Киевским шоссе, Рехоловским шоссе, административной границей с Ленинградской областью, в Пушкинском районе, разрешение УРВИ 1–12–33 от 25.06.2020 — Вместо общественно-деловой застройки разрешена среднеэтажная жилая застройка по адресу: Санкт-Петербург, образуемый земельный участок № 2, территории, ограниченной Волхонским шоссе, Киевским шоссе, Рехоловским шоссе, административной границей с Ленинградской областью, в Пушкинском районе, разрешение УРВИ 1–12–32 от 25.06.2020. Данная жилая застройка не обеспечена транспортной инфраструктурой строительство метрополитена на данных территория нет даже в планах до 2040 года, Пулковское ш. и Киевское ш. уже работает на пределе своей пропускной способности, власти города совместно с застройщиками усердно лоббируют в проекте Генерального плана Санкт-Петербурга размещение автомобильной магистрали через самый центр поселка Александровская, что потребует изъятие у собственников домов и земельных участков. Все вышеперечисленные факты свидетельствуют об попытке КГА совершения очередную градостроительную ошибку в интересах «застройщиков жилых гетто».</p>	Рекомендовать к рассмотрению Городской комиссии.
---	---	--

Выводы по результатам общественных обсуждений:

**Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.**

**Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Кто строит в Петербурге №456 (795) 24 мая 2022 г.

Председатель территориального подразделения  
Комиссии по землепользованию и застройке  
Санкт-Петербурга по Пушкинскому району Санкт-Петербурга

В.А. Семенова

Представитель по доверенности  
ООО «Корпорация «Развитие»

А.Ю. Ерков

Заключение составил:  
Главный специалист отдела строительства,  
землепользования и инвестиций администрации  
Пушкинского района Санкт-Петербурга

О.В. Горбачева

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

**Пушкинский район Санкт-Петербурга,  
внутригородское муниципальное образование  
города федерального значения Санкт-Петербург  
муниципальный округ город Пушкин  
20.05.2022**

**Общественные обсуждения по проекту: Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) земельного участка согласно ведомости координат поворотных точек в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 78:42:1850302:25, 78:42:1850302:23, 78:42:1850302:20, площадью 73549 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, 22-й км Киевского шоссе (западнее пересечения Волхонского шоссе и Киевского шоссе), образуемый земельный участок № 2 проводились: с 27.04.2022 по 24.05.2022 с участием 1 (количество участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).**

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 3/2022 от 16.05.2022.

Рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

- 1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: **предложения и замечания не поступали;**
- 2) от иных физических или юридических лиц:

№ п/п	Содержание предложения (замечания), наличие обосновывающих материалов	Рекомендации районной комиссии
1	2	3
1	<p><b>Волох Татьяна Олеговна, реестровый номер предложения (замечания) № 1</b> Жители поселка Александровская в рамках общественных обсуждений по проекту: о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) земельного участка согласно ведомости координат поворотных точек в границах земельного участка с кадастровым номером 78:42:1850302:24, площадью 82517 кв.м., по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, 22-й км Киевского шоссе (западнее пересечения Волхонского шоссе и Киевского шоссе), образуемый земельный участок № 2, выступают категорически против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка» в связи со следующим: 1. Не выполняются заложенные проектом Генерального плана Санкт-Петербурга и ПЗЗ параметры нацеленные на гармоничное и устойчивое развитие мегаполиса, обеспечивающее сбалансированный учёт экологических, экономических, социальных факторов при осуществлении градостроительной деятельности, безопасность и благоприятные условия жизни горожан в связи с тем что все территории предназначенные для размещения общественно-деловой зоны предусматривающие размещение таких коммерческих объектов как магазины, офисы, торговые центры дающие рабочие места для жителей города Санкт-Петербурга, за последние годы фактически полностью, исполнительные власти города пользуясь лазейкой выдачи разрешения УРВИ перевели под жилищное строительство превращая тем самым город в один сплошной жилой квартал гетто. Так были выданы на прилегающие земельные участки к поселку Александровская следующие разрешения на УРВИ: — Вместо общественно-деловой застройки разрешена среднеэтажная жилая застройка по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, Территория предприятия Шушары, уч. 665, уч. 668, уч. 508 (Пулковский), участок 1, разрешение УРВИ 212–238 от 03.11.2017 — Вместо общественно-деловой застройки разрешена среднеэтажная жилая застройка по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, Территория предприятия Шушары, уч. 665, уч. 668, уч. 508 (Пулковский), участок 8, разрешение УРВИ 212–241 от 03.11.2017 — Вместо общественно-деловой застройки разрешена среднеэтажная жилая застройка по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, Территория предприятия Шушары, уч. 665, уч. 668, уч. 508 (Пулковский), участок 10 разрешение УРВИ 212–243 от 03.11.2017 — Вместо общественно-деловой застройки разрешена среднеэтажная жилая застройка по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, Территория предприятия Шушары, уч. 665, уч. 668, уч. 508 (Пулковский), участок 11 разрешение УРВИ 212–240 от 03.11.2017 — Вместо общественно-деловой застройки разрешена среднеэтажная жилая застройка по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, Территория предприятия Шушары, уч. 665, уч. 668, уч. 508 (Пулковский), участок 12, разрешение УРВИ 212–242 от 03.11.2017 — Вместо общественно-деловой застройки разрешена среднеэтажная жилая застройка по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, Территория предприятия Шушары, уч. 665, уч. 668, уч. 508 (Пулковский), участок 13 разрешение УРВИ 212–239 от 03.11.2017 — Вместо общественно-деловой застройки разрешена многоквартирная жилая застройка по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 24, разрешение УРВИ от 12.08.2010 —</p>	Рекомендовать к рассмотрению Городской комиссии.

1	<p>Вместо общественно-деловой застройки разрешена многоквартирная жилая застройка по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера Ф, разрешение УРВИ 3153 от 08.10.2010 — Вместо общественно-деловой застройки разрешена многоквартирная жилая застройка по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 29, разрешение УРВИ 3150 от 08.10.2010 — Вместо общественно-деловой застройки разрешена многоквартирная жилая застройка по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 23, разрешение УРВИ 3149 от 08.10.2010 — Вместо общественно-деловой застройки разрешена многоквартирная жилая застройка по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 22, разрешение УРВИ 3146 от 08.10.2010 — Вместо общественно-деловой застройки разрешена многоквартирная жилая застройка по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 21, разрешение УРВИ 1754 от 22.06.2011 — Вместо общественно-деловой застройки разрешена среднеэтажная жилая застройка по адресу: Санкт-Петербург, образуемый земельный участок № 1, территории, ограниченной Волхонским шоссе, Киевским шоссе, Рехоловским шоссе, административной границей с Ленинградской областью, в Пушкинском районе, разрешение УРВИ 1–12–33 от 25.06.2020 — Вместо общественно-деловой застройки разрешена среднеэтажная жилая застройка по адресу: Санкт-Петербург, образуемый земельный участок № 2, территории, ограниченной Волхонским шоссе, Киевским шоссе, Рехоловским шоссе, административной границей с Ленинградской областью, в Пушкинском районе, разрешение УРВИ 1–12–32 от 25.06.2020. Данная жилая застройка не обеспечена транспортной инфраструктурой строительство метрополитена на данной территории нет даже в планах до 2040 года, Пулковское ш. и Киевское ш. уже работает на пределе своей пропускной способности, власти города совместно с застройщиками усердно лоббируют в проекте Генерального плана Санкт-Петербурга размещение автомобильной магистрали через самый центр поселка Александровская, что потребует изъятие у собственников домов и земельных участков. Все вышеперечисленные факты свидетельствуют об попытке КГА совершения очередную градостроительную ошибку в интересах «застройщиков жилых гетто».</p>	Рекомендовать к рассмотрению Городской комиссии.
---	---	--

Выводы по результатам общественных обсуждений:

**Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.**

**Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Председатель территориального подразделения  
Комиссии по землепользованию и застройке  
Санкт-Петербурга по Пушкинскому району Санкт-Петербурга

В.А. Семенова

Представитель по доверенности  
ООО «Корпорация «Развитие»

А.Ю. Ерков

Заключение составил:  
Главный специалист отдела строительства,  
землепользования и инвестиций администрации  
Пушкинского района Санкт-Петербурга

О.В. Горбачева

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

**Невский район Санкт-Петербурга,  
внутригородское муниципальное образование  
города федерального значения Санкт-Петербург  
муниципальный округ Правобережный  
20.05.2022**

**Общественные обсуждения по проекту: Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «заправка транспортных средств» (код 4.9.1.1) земельного участка с кадастровым номером 78:12:0631801:10, по адресу: Санкт-Петербург, улица Ваньева, дом 6, литера Б проводились: с 27.04.2022 по 24.05.2022 с участием 0 (количество участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).**

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 2 от 16.05.2022.

Рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

- 1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: **предложения и замечания не поступали;**
- 2) от иных физических или юридических лиц: **предложения и замечания не поступали.**

Выводы по результатам общественных обсуждений:

**Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.**

**Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Заместитель председателя территориального подразделения  
Комиссии по землепользованию и застройке  
Санкт-Петербурга по Невскому району Санкт-Петербурга

Цыплухин М.В.

Генеральный директор АО «Технострем» —  
управляющей компании АО «АБЗ «Магистраль»

Серов В.С.

Заключение составил:  
Главный специалист отдела строительства  
и землепользования администрации  
Невского района Санкт-Петербурга

Соболева В.Н.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

Невский район Санкт-Петербурга,  
внутригородское муниципальное образование  
города федерального значения Санкт-Петербург  
муниципальный округ Невский округ  
20.05.2022

Общественные обсуждения по проекту: Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно ведомости координат поворотных точек границ земельного участка № 1, образованного из земельных участков с кадастровыми номерами 78:12:0633102:75, 78:12:0633102:60, площадью 52890 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, территория, ограниченная Дальневосточным пр., проектируемой улицей, Октябрьской наб., проектируемой улицей, в Невском районе, участок 1.

Запрашиваемые предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка — 54 метра, проводились: с 27.04.2022 по 24.05.2022 с участием 0 (количество участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 3 от 16.05.2022.

Рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

- 1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: **предложения и замечания не поступали;**
- 2) от иных физических или юридических лиц: **предложения и замечания не поступали.**

Выводы по результатам общественных обсуждений:

**Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.**

**Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Заместитель председателя территориального подразделения  
Комиссии по землепользованию и застройке  
Санкт-Петербурга по Невскому району Санкт-Петербурга Цыплухин М.В.

ООО «Специализированный застройщик «Потенциал»  
на основании доверенности № 13 от 28.08.2020 Покровская С.Б.

Заключение составил:  
главный специалист отдела строительства и землепользования администрации Невского района Санкт-Петербурга Соболева В.Н.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

Невский район Санкт-Петербурга,  
внутригородское муниципальное образование  
города федерального значения Санкт-Петербург  
муниципальный округ Невский округ  
20.05.2022

Общественные обсуждения по проекту: Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно ведомости координат поворотных точек границ земельного участка № 2, образованного из земельных участков с кадастровыми номерами 78:12:0633102:75, 78:12:0633102:60, 78:12:0633102:76, 78:12:0633102:77 площадью 53156 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, территория, ограниченная Дальневосточным пр., проектируемой улицей, Октябрьской наб., проектируемой улицей, в Невском районе, участок 2.

Запрашиваемые предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка — 54 метра, проводились: с 27.04.2022 по 24.05.2022 с участием 0 (количество участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 4 от 16.05.2022.

Рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

- 1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: **предложения и замечания не поступали;**
- 2) от иных физических или юридических лиц: **предложения и замечания не поступали.**

Выводы по результатам общественных обсуждений:

**Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.**

**Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Заместитель председателя территориального подразделения  
Комиссии по землепользованию и застройке  
Санкт-Петербурга по Невскому району Санкт-Петербурга Цыплухин М.В.

ООО «Специализированный застройщик «Потенциал»  
на основании доверенности № 13 от 28.08.2020 Покровская С.Б.

Заключение составил:  
главный специалист отдела строительства и землепользования администрации Невского района Санкт-Петербурга Соболева В.Н.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

Пушкинский район Санкт-Петербурга,  
внутригородское муниципальное образование  
города федерального значения Санкт-Петербург  
муниципальный округ город Пушкин  
20.05.2022

Общественные обсуждения по проекту: Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) земельного участка с кадастровым номером 78:42:1812703:1676, по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, тер. Павильон Урицкого проводились: с 27.04.2022 по 24.05.2022 с участием 2 (количество участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 1/2022 от 16.05.2022.

Рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

- 1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: **предложения и замечания не поступали;**
- 2) от иных физических или юридических лиц:

№ п/п	Содержание предложения (замечания), наличие обосновывающих материалов	Рекомендации районной комиссии
1	2	3
1	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЭТАЛОН ПУШКИН», реестровый номер предложения (замечания) № 1</b> Хотим дополнить материалы экспозиции обновленными материалами (добавлены следующие объекты: участковый пункт полиции на первый этаж многоэтажного гаража; встроенный центр социального обслуживания населения; встроенный в жилой дом офис врача общей практики площадью 715 кв.м.)	Рекомендовать к рассмотрению Городской комиссии.
2	<b>ООО «Специализированный застройщик «Эталон Пушкин», реестровый номер предложения (замечания) № 2</b> В настоящее время на основании распоряжения КГА от 30.06.2021 № 01-11-225 разрабатывается документация по планировке территории, ограниченной Петербургским шоссе, Кузьминским шоссе, границей территориальной зоны ТПД1_1, полосой отвода железной дороги, естественной границей водного объекта р.Кузьминка, в Пушкинском районе. В соответствии с данной документацией в представленную на общественные обсуждения пояснительную записку внесены изменения в части: 1. Вместо предполагаемого ранее объекта дополнительного образования — Художественная школа (код 3.5.1) размещается многофункциональное здание со встроенным центром социального обслуживания населения (код 3.2.2, 4.1), позиция 6 на Схеме планировочного решения застройки территории; 2. Наземный паркинг на 320 м/м (код 2.7.1) дополнен участковым пунктом полиции на первом этаже (код 2.7.1, 8.3), позиция 7 на Схеме планировочного решения застройки территории; 3. Вместо предполагаемого ранее объекта торговли (код 4.2) размещается физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном (код 5.1.2), позиция 11 на Схеме планировочного решения застройки территории; Данные изменения позитивно отражаются на будущей жилой застройке в части обеспечения населения объектами социального обслуживания. При этом, технико-экономические показатели соответствуют нормативным. Просим учесть представленные изменения в пояснительной записке к заявлению о предоставлении разрешения на УРВИ. Откорректированная пояснительная записка прилагается.	Рекомендовать к рассмотрению Городской комиссии.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

**Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.**

**Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Председатель территориального подразделения  
Комиссии по землепользованию  
и застройке Санкт-Петербурга  
по Пушкинскому району Санкт-Петербурга В.А. Семенова

Представитель по доверенности  
ООО «Специализированный застройщик «Эталон Пушкин»  
от 19.03.2021 № 78 АВ 0062525 Е.Р. Рахимова

Заключение составил:  
Главный специалист отдела строительства,  
землепользования и инвестиций администрации  
Пушкинского района Санкт-Петербурга О.В. Горбачева



## АПАРТАМЕНТЫ ПЕТЕРБУРГА ПЕРЕСТАЛИ ОЦЕНИВАТЬ ПО ДОХОДНОСТИ

**Эксперты проекта Avenue-Apart на Дыбенко рассказали о том, как изменился сегмент инвестиционных апартаментов Петербурга в новых реалиях.**

Инвестиционные апартаменты в Петербурге на 2/3 покупались при помощи ипотечных средств. Резкий рост ключевой ставки и рост ипотечных ставок привёл к снижению числа покупателей в этом сегменте на 2/3.

«Сегодня не все клиенты, которые интересуются покупкой апартаментов, понимают, что новая льготная ипотека не распространяется на апарт-комплексы. Понятно, что желающих приобрести апартаменты под 20% годовых нет. Нашим ответом на эту ситуацию является разработка совместных с банками программ по субсидированию ставок», — отметил директор по маркетингу проекта Avenue-Apart на Дыбенко Максим Пискарев.

Эксперт добавил, что понятие доходности по рынку апартаментов ушло на второй план. Сегодня клиенты обращают внимание больше на степень готовности объекта. Люди сейчас не готовы рисковать и покупать апартаменты в проектах, находящихся на первоначальных этапах строительства.

«Программы гарантированной доходности в Петербурге — это маркетинговый ход. Этот параметр в городе всегда был занижен. Так, если у нас негарантированный средневзвешенный доход со студии в месяц составляет 40 тыс. рублей, то у некоторых наших конкурентов гарантированная доходность со студии обозначалась на уровне 20–25 тыс. руб. в месяц.

Таким образом, смысла в таком гарантированном доходе особого нет, кроме того, чтобы показывать слово гарантия на сайте проекта. В нашем проекте мы работаем по «котловому методу». В рамках такого подхода важен опыт управляющей компании и свой пул клиентов. Последний фактор в нынешних условиях обретает особое значение в связи с закрытием западных агрегаторов», — сказал представитель проекта Avenue-Apart на Дыбенко.

Г-н Пискарев отмечает, что будущее рынка апартаментов во многом зависит от ипотеки и ставок по кредитам. Сегодня субсидируемой властями ипотеки для апартаментов нет и если ситуация сохранилась, то это приведёт к значительному сужению рынка.

## ВО 2-М КОРПУСЕ ЖК «ЛОМОНОСОВЪ» ИДУТ РАБОТЫ ПО УСТРАНЕНИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ НЕДОДЕЛОК

**Застройщик ООО «Петрострой» возобновил работы по устранению недостатков и строительных недоделок, допущенных при возведении второго корпуса ЖК «Ломоносовъ», расположенного в городе Ломоносов, на ул. Михайловская, 51. Напомним, что дом сдан в конце 2021 года.**



Сейчас на объекте задействовано 30 рабочих. Они завершают отделочные работы, монтаж домофонов, лестничных ограждений на кровле, люков машинного помещения, теплоизоляции труб, а также установку оконных ручек, ответных планок дверных замков и устраняют протечки ливневой канализации. В соответствии с планами застройщика, завершить работы планируется до 1 апреля 2022 года.

Также в ближайшие дни приступят к заделке оконных откосов, замене стекол входных дверей (секции Д, Е), установке дверей в коммерческое помещение (секция Г, 2 эт.) и на выход на кровлю (секция Ж), установке перил и почтовых ящиков, а также завершат пуско-наладочные работы лифтового оборудования.

На сегодняшний день Ленэнерго выдал застройщику акт об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети сетевой организации. Присоединение выполнено в соответствии с нормами и правилами. При переходе на постоянный режим подачи электричества, все устройства будут работать в штатном режиме.

По данным ООО «Петрострой», за ключами обратилось 144 участника долевого строительства, из которых 112 подписали акт приема-передачи квартир, а 32 — потребовали устранить замечания в оговоренные сроки. Всего во 2-м корпусе 423 квартиры.

## НОВОСТРОЙКИ ПЕТЕРБУРГА СТАЛИ УБЕЖИЩЕМ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

**Спрос на новостройки в Петербурге сейчас неоднородный. Основной поток клиентов — инвесторы, которые стремятся сохранить средства. При этом покупают инвесторы объекты с минимальным чеком.**

«Приобретение недвижимости для себя — это большая редкость. Эта категория клиентов в большей степени ориентируется на срок сдачи объектов. Их интересует те комплексы, которые будут сданы в 2022 году. В этом случае клиент переживает за обязательное выполнение застройщиком своих обязательств. Ряд клиентов приходит с сомнением о стройке и возможностях застройщиков. В целом покупки объектов со сроком сдачи в 2022 году это покупки с крупным чеком и квартир для жизни. Малогабаритных квартир к финалу строительства у застройщиков практически нет, их покупают в самом начале стройки», — отметил генеральный директор агентства недвижимости «ПРАЙД ГРУПП» Алексей Бондарев.

Эксперт отметил, что люди готовы покупать и более поздние сроки сдачи, если предложение действительно интересное. Дальние сроки сдачи и их преимущества: есть выбор планировок, есть малогабаритные квартиры и более выгодная стоимость.

Новая льготная ипотека схожа с той программой, которая была в 2015–2016 году, однако цены были на тот момент другие. Сейчас спрогнозировать спрос сложно. Также стоит учесть возмож-



ность корректировки программы, а такая возможность существует.

«Новостройки сейчас покупают люди, которые готовы ждать и при этом получить "выгоду". Программы по ипотеке на вторичное жильё сейчас от 20% годовых. Даже новая программа для новостроек — это ставка 12%, которая будет субсидироваться застройщиками, а значит, будет ниже. Программы для семей с детьми стартуют от 5% годовых, со снижением ставки по договорённости "банк-застройщик" встречаются программы от 0,1%», — резюмировал эксперт.

## СТРОИТЕЛИ ПЕТЕРБУРГА ПРИСТУПИЛИ К ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЮ ПРИМЕНЯЕМЫХ ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

**Об этом шла речь на Конгрессе «ТИМ—СОБЩЕСТВО. ЛЮДИ. ТЕХНОЛОГИИ. СТРАТЕГИЯ. Санкт-Петербург», который прошёл при поддержке Администрации и Госстройнадзора Санкт-Петербурга.**

Мероприятие открыл 16 марта в Санкт-Петербургском государственном архитектурно-строительном университете вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко и отметил в своём выступлении, что вопросы цифровой трансформации строительной отрасли имеют приоритетное значение. В Санкт-Петербурге при помощи Единой системы строительного комплекса автоматизированы процессы взаимодействия застройщиков с органами государственной власти, созданы условия для развития применения технологии информационного моделирования.

По словам заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Константина Михайлика разработанное отечественное программное обеспечение почти полностью покрывает потребности отрасли. Он отметил, что главное преимущество отечественных компаний в том, что они работают в российских реалиях.

Начальник Госстройнадзора Санкт-Петербурга Владимир Болдырев в своём докладе рассказал о результатах применения технологий информационного моделирования при экспертизе проектной

документации. Учитывая, что с 2018 года в задании на проектирование бюджетныхстроек включено требование о разработке цифровых информационных моделей (ЦИМ) объектов, Санкт-Петербургский Центр госэкспертизы разработал временный регламент экспертизы, выдал десятки заключений по проектам с ЦИМ.

В преддверии Конгресса надзорное ведомство на своём официальном сайте провело опрос среди строительных компаний о готовности применять технологии информационного моделирования на стадии проектирования и строительства. Выяснилось, что 63% организаций уже применяют, в том числе при строительстве жилых домов. 25% компаний используют при проведении строительного контроля в процессе строительства. Это значит, что четверть компаний могут приступить к использованию ЦИМ на этапе эксплуатации объектов.

Конгресс в Санкт-Петербурге собрал более 300 специалистов в области IT-технологий в стройке. Запись выступлений можно найти на сайте организатора — Ассоциации «Национальное объединение организаций в сфере технологий информационного моделирования» (НОТИМ).

## РОССИЙСКИЕ IT-КОМПАНИИ ГОТОВЯТ СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ПОДДЕРЖКИ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

**Российские IT-компании помогут застройщикам, которые из-за санкций лишились доступа ко многим программам и приложениям. Об этом сообщили представители сразу нескольких отечественных компаний после того, как работу на рынке РФ приостановили Microsoft, Autodesk, Oracle и другие крупные разработчики.**

«Многие отечественные IT-компании и прежде доминировали в своих сегментах, а оставшись без зарубежных конкурентов, они и вовсе могли "взвинтить" цены. Однако участники отрасли, наоборот, решили пойти навстречу девелоперам и подготовить специальные предложения», — рассказала главный редактор портала о цифровизации и недвижимости DigitalDeveloper Ирина Корсун.

По информации издания, около 30 IT-организаций уже подготовили для застройщиков льготные спецпредложения, и их число продолжает увеличиваться. «Одни компании предлагают доступ к своим сервисам по сниженным тарифам, другие — готовы помочь в ускоренном переносе всех данных с заблокированных зарубежных аналогов», — уточнили в Digital Developer.

Одной из компаний, решивших помочь застройщикам, стала цифровая экосистема Profitbase. По мнению руководства фирмы, в сложившейся ситуации представителям рынка стоит протянуть девелоперам руку, а не наживаться на их положении.

«Все понимают, что переходить на новые решения сложно даже в мирное время, а в сжатые сроки в беспокойной атмосфере это сделать в десятки раз труднее. В сложившейся ситуации застройщикам необходимы особые условия сотрудничества — это касается и ценовой политики, и ускоренной интеграции новых сервисов в свои процессы, и углубленной техподдержки. Всё это мы уже готовы предложить девелоперам», — объявила управляющий партнёр Profitbase Оксана Дунина.

## РГУД И СПБ ГБУ «УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ» ПРОВЕЛИ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ САММИТ

**Российская гильдия управляющих и девелоперов совместно с СПб ГБУ «Управление инвестиций» 17 марта провела в ДЦ «Невская ратуша» Инвестиционный саммит.**

Основной темой саммита стали перспективы градостроительного развития Санкт-Петербурга. На пленарной сессии Анна Исакова, директор СПб ГБУ «Управление инвестиций», рассказала о том, как организована работа с инвесторами, планируемыми девелоперские проекты в Санкт-Петербурге. Александр Мюльберг, начальник отдела Генерального плана Управления градостроительной политики КГА, подробно остановился на основных разделах проекта Генерального плана Санкт-Петербурга, принять который планируется до конца 2022 года.

Алексей Далматов, депутат Законодательного Собрания Санкт-Петербурга, рассказал о существующих возможностях гармоничного развития территорий Санкт-Петербурга, обеспечивающих баланс жилой, коммерческой, социальной, транспортной и рекреационной инфраструктуры. Антон Финогенов, заместитель генерального директора Фонда ДОМ.РФ, выступил с докладом на тему комплексного развития территорий

и мер, предпринимаемых Фондом для стимулирования развития крупных проектов и инструментов поддержки инвесторов. В развитие темы Станислав Шульженко, руководитель направления комплексного развития территорий GloraX, рассказал о правовых вопросах реализации проектов комплексного развития территорий в Санкт-Петербурге, а Александр Якушев, директор департамента GR Северо-Западного региона GloraX, поделился опытом GloraX по реализации проектов КРТ в Санкт-Петербурге.

По итогам пленарного заседания участники и спикеры договорились об обобщении предложений бизнес-сообщества по первоочередным мерам поддержки бизнеса в условиях кризиса, которые будут переданы в Правительство Санкт-Петербурга.

Участниками саммита стали более 100 экспертов рынка недвижимости из Санкт-Петербурга и Москвы. Саммит прошёл при информационной поддержке Строительной газеты, портала Архи.ру, портала ЕРЗ.РФ.

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы» за 2021 год**

Таблица 1

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	За предшествующий год			За отчетный год		
			По плану	Фактический	Процент исполнения	По плану	Фактический	Процент исполнения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Исполнение государственного задания</b>							
1.1	Количество оказанных услуг (выполненных работ)	ед.	487 (475+12)	551 (539+12)	113%	495 (490+5)	639 (633+6)	129%
1.2	Стоимость услуги (работы)	млн руб.	374,810	393,028	113%	386,120	502,472	130%
2	<b>Осуществление деятельности, связанной с выполнением работ или оказанием услуг, в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию</b>							
2.1	Количество оказанных услуг (выполненных работ)	ед.						
2.2	Стоимость услуги (работы)	руб.						
3	<b>Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) автономного учреждения, в том числе:</b>							
3.1	<b>Бесплатными по видам услуг (работ):</b>							
	Количество выданных выписок из реестра заключений	ед.	12	12	100%	5	6	120%
3.2	<b>Частично платными по видам услуг (работ):</b>							
3.3	<b>Полностью платными по видам услуг (работ):</b>							
3.3.1	Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, экспертная оценка, консультационные услуги, публичный технологический и ценовой аудит крупных инвестиционных проектов с государственным участием		572	624	109%	620	724	117%
3.3.2	Образовательные услуги (семинары)					30	192	640%
3.3.3	Образовательные услуги (курсы повышения квалификации)					44	16	36%
4	<b>Средняя стоимость получения частично платных услуг (работ) для потребителей по видам:</b>							
5	<b>Средняя стоимость получения платных услуг (работ) для потребителей по видам:</b>							
5.1.	Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий	тыс. руб.	662,510	748,643	113%	788,008	788,811	100%
5.2.	Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий	тыс. руб.	3270,880	3238,176	99%	2001,962	2821,470	141%
5.3.	Экспертная оценка	тыс. руб.	705,570	691,461	98%	775,430	697,635	90%
5.4.	Консультационные услуги	тыс. руб.	251,640	249,129	99%	125,716	116,921	93%
5.5.	Публичный технологический и ценовой аудит крупных инвестиционных проектов с государственным участием	тыс. руб.	249,093	249,093	100%	—	—	—
5.6.	Семинары					13,000	10,000	77%
5.7.	Курсы повышения квалификации					25,000	32,700	131%
6	<b>Среднегодовая численность работников</b>	чел.		123			123	
7	<b>Средняя заработная плата работников</b>	руб.		175 539,00			194 258,94	
8	<b>Объем финансового обеспечения задания учредителя, в том числе:</b>							
8.1	На оказание услуг (выполнение работ)	тыс. руб.						
8.2	На содержание недвижимого и особо ценного движимого имущества, закрепленного учредителем за Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением или приобретенного Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение такого имущества, а также на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается соответствующее имущество, в том числе земельные участки	тыс. руб.						
9	<b>Объем финансового обеспечения развития учреждения в рамках программ, утвержденных в установленном порядке</b>	тыс. руб.						
10	<b>Объем финансового обеспечения деятельности, связанной с выполнением работ или оказанием услуг, в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию</b>	тыс. руб.						
11	<b>Общие суммы прибыли после налогообложения в отчетном периоде, образовавшейся в связи с оказанием частично платных и полностью платных услуг (работ)</b>	тыс. руб.		52 470,97			52 744,465	

Таблица 2

	Перечень видов деятельности, осуществляемых Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением	Перечень разрешительных документов, на основании которых Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение осуществляет деятельность, с указанием номеров, даты выдачи и срока действия
1	Проведение государственной экспертизы проектной документации, в том числе в форме экспертного сопровождения, и (или) результатов инженерных изысканий	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 23.10.2009 № 1176 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 26.10.2004 №1747»; Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 23.12.2009 № 1177 «О создании Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы»; Устав Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы» утвержден Распоряжением Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга от 03.04.2020 № 5-р/20.
2	Проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.611994. Срок действия с 27.04.2021 по 27.04.2026.
3	Реализация образовательных программ дополнительного профессионального образования (программ повышения квалификации и программ профессиональной переподготовки)	Лицензия Комитета по образованию от 12.11.2020 № 4269 на осуществление образовательной деятельности. Действует бессрочно.

Таблица 3  
СОСТАВ НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА

Ф.И.О. члена Наблюдательного совета	Место работы и должность
Болдырев Владимир Геннадьевич	Председатель Наблюдательного совета – начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Юферева Юлия Сергеевна	Представитель учредителя – начальник отдела государственных организаций Управления по работе с государственными предприятиями и учреждениями Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Гордин Валерий Эрнстович	Представитель общественности – заведующий Лабораторией экономики культуры Национального исследовательского университета «Высшая школа экономики»
Шашкин Алексей Георгиевич	Представитель общественности – генеральный директор ГК ПИ «Геореконструкция»
Сорокин Алексей Васильевич	Представитель общественности – председатель Совета Ассоциации «Межрегиональное объединение профессиональных проектировщиков»
Потехин Виталий Сергеевич	Представитель работников учреждения – начальник правового отдела СПб ГАУ «ЦГЭ»
Николаева Альбина Игоревна	Представитель работников учреждения – начальник финансово-экономического отдела СПб ГАУ «ЦГЭ»

Таблица 4

<b>Иные сведения</b> (по решению Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения либо исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, осуществляющего полномочия учредителя)

Начальник финансово-экономического отдела  
Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения  
А.И. Николаева 2022 г.

Директор Санкт-Петербургского  
государственного автономного учреждения  
И.В. Косова 2022 г.

#### ОТЧЕТ об использовании закрепленного за Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением «Центр государственной экспертизы» имущества за 2021 год

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	За предшествующий год		За отчетный год	
			На начало года	На конец года	На начало года	На конец года
1	Общая балансовая стоимость имущества, в том числе:	тыс. руб.	66 997,34	79 949,68	79 949,68	86 535,83
	балансовая стоимость закрепленного недвижимого имущества	тыс. руб.				
	балансовая стоимость закрепленного особо ценного движимого имущества	тыс. руб.	22 182,57	29 866,40	29 866,40	31 488,39
2	Количество объектов недвижимого имущества, закрепленных за Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением (зданий, строений, помещений)	ед.				
3	Общая площадь объектов недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением, в том числе: площадь недвижимого имущества, переданного Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением в аренду	кв. м				

**Иные сведения** (по решению Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения либо исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, осуществляющего полномочия учредителя)

Общая площадь объектов недвижимого имущества, переданных учреждению в безвозмездное пользование по состоянию на 01.01.2022 – 3 247,50 кв.м.

Начальник финансово-экономического отдела  
Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения  
А.И. Николаева 2022 г.

Директор Санкт-Петербургского  
государственного автономного учреждения  
И.В. Косова 2022 г.

## НОВОСТИ

### ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ — ЛИДЕР В СТРОЙКЕ

Регион вошел в число 13 регионов-лидеров по объемам строительства и ввода жилья на душу населения. Об этом рассказал вице-премьер Марат Хуснуллин на заседании правительственной комиссии по региональному развитию Российской Федерации.

Ленинградская область оказалась в списке лидеров по показателям динамики и объемов ввода жилья на душу населения за 2019–2021 годы.

«Строительная отрасль в Ленинградской области развивается очень динамично. Мы достигли значительных результатов в минувшем году по вводу жилья, возведению социальных объектов, восстановлению прав обманутых дольщиков. На этот год перед строительным блоком стоят не менее амбициозные задачи. Рад, что успехи региона отметили на федеральном уровне», — прокомментировал губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко.

Помимо Ленинградской области в списке лидеров – Сахалинская область, Калининградская область, Краснодарский край, Тюменская область, Липецкая область, Республика Татарстан, Республика Адыгея, Свердловская область, Чеченская

Республика, Московская область, Воронежская область, Республика Башкортостан.

«Такие результаты говорят о хорошей работе руководителей регионов в этом направлении», — отметил вице-премьер. Говоря об актуальной повестке в сфере строительства, Заместитель Председателя Правительства РФ подчеркнул необходимость сконцентрироваться на 100% освоение бюджетных средств, выполнении всех госпрограмм как по ремонту, по строительству, сокращение избыточных процедур инвестиционно-строительного цикла и поддержку строительства жилья.

«Президент объявил о снижении ставки по льготной ипотеке до 9%, а также о продлении её до конца года. При этом сохранены ранее установленные лимиты. Сейчас важно, чтобы банки не останавливали ипотечное кредитование граждан», — сказал Марат Хуснуллин.

### СТРОИТЕЛЬСТВО «ПСЕВДОЖИЛЬЯ» ПОД ВИДОМ УНИВЕРСАЛЬНОЙ СПОРТИВНОЙ БАЗЫ В ВАСИЛЕОСТРОВСКОМ РАЙОНЕ ЗАПРЕЩЕНО ОЧЕРЕДНЫМ СУДЕБНЫМ РЕШЕНИЕМ

Тринадцатый арбитражный апелляционный суд оставил без изменений решение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в котором отказ Госстройнадзора Санкт-Петербурга выдавать разрешение на строительство универсальной спортивной базы с 720 номерами, которые имеют сходства с обычными жилыми квартирами, признан законным.

Напомним, что на проспекте Кима, дом 1, литера И, где ранее располагался стадион «Калиинец», ООО «Деловой остров» планировал построить спортивный объект, по проектной документации которого функции спорта отводилось лишь 4000 кв.м. При этом общая площадь номеров составила более 36000 кв.м.

Госстройнадзор Санкт-Петербурга совместно с Комитетом по физической культуре и спорту провели анализ представленной проектной документации и пришли к выводу, что она не соответствует разрешенному использованию земельного участка.

Данная позиция была поддержана судами двух инстанций.

### В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ ОТРЕСТАВИРУЮТ ФАСАДЫ ДОМА ПОЛИВАНОВА

В Санкт-Петербурге объявили торги на реставрацию лицевого и дворового фасадов «Дома Д.А. Поливанова», сообщает RosTender.info.

Победителю предстоит заняться обновлением кирпичной кладки, штукатурки, лепного декора и известнякового цоколя. Необходимо воссоздать входные двери, усилить кирпичные стены, заменить подоконные отливы и водосточные трубы. Также проектом предусмотрена высококачественная окраска поверхностей, устройство отмстки и ремонт балконов. Прием заявок на участие в торгах открыт до второго июня. Начальная цена государственного контракта — 39,3 млн рублей. Реставрация фасадов объекта культурного наследия завершится к концу 2023 года.

Доходный дом генерала Дмитрия Андреевича Поливанова был возведен в 1870-х годах по проекту архитектора Владимира Ивановича Славянского. Здание, расположенное по адресу Пушкинская улица, 6 А — ценный образец архитектуры эклектики. Фасады богаты множеством архитектурных деталей, обработаны наличниками и обильной лепкой.

В настоящее время объект является многоквартирным жилым домом. В 2021 году его признали объектом культурного значения регионального значения.



# в Петербурге Кто строит



## ОПУБЛИКУЕТ ВАШИ ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- ≡ Проектная декларация о строительстве
- ≡ Акт о выборе земельного участка для строительства
- ≡ Заключение о результатах публичных слушаний
- ≡ Информационное сообщение о проведении публичных слушаний; любое другое информационное сообщение

Согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 01.06.2011 № 702 «О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» официальным опубликованием правового акта Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иного исполнительного органа в области проектирования, реконструкции, строительства, капитального ремонта считается первая публикация его полного текста в газете «Кто строит в Петербурге».

**Тел. +7 (812) 333-07-33**  
**info@ktostroit.ru**

в Петербурге  
**Кто строит**

24 мая 2022 г. № 456 (795)

Издается с апреля 2011 года.

Учредитель: ООО «Единый строительный портал»

Адрес редакции и издателя:

Россия, 197022, Санкт-Петербург,  
пр. Медиков, д. 9, лит. Б, оф. 209, пом. 11Н,  
тел./факс +7 (812) 333-07-33,

e-mail: info@ktostroit.ru, интернет-портал: ktostroit.ru

Генеральный директор:

М. А. Пашаев

E-mail: director@ktostroit.ru

Главный редактор:

М. А. Пашаев

E-mail: director@ktostroit.ru

Технический отдел: Петр Эрлеман

Отдел подписки и распространения:

e-mail: info@ktostroit.ru

Отдел маркетинга и PR:

e-mail: adv@ktostroit.ru

Коммерческий отдел:

Ольга Малий, Гульбара Ашимбаева

e-mail: info@ktostroit.ru

Подписка: ООО «СЗА «Прессинформ»,

ООО «Урал-Пресс СПб»

Подписной индекс 00535

Распространяется по подписке, на фирменных стойках,  
в комитетах и госучреждениях, деловых центрах.

При использовании текстовых и графических  
материалов газеты полностью или частично ссылка на  
источник обязательна.

Зарегистрирована Управлением Федеральной службы  
по надзору в сфере связи, информационных технологий  
и массовых коммуникаций по СПб и Ленобласти.

Свидетельство ПИ № ТУ 78 – 00834

Тираж 1000 экз. Заказ № 849

Подписано в печать по графику и фактически  
23.05.2022 в 23:00

Отпечатано в типографии:

ООО «Фирма «Курьер»,  
196105, Санкт-Петербург, Благодатная ул., д. 63

Свободная цена

Материалы, отмеченные значком «реклама»,  
а также напечатанные в рубриках «Бизнес-интервью»,  
«Образование», «Точка зрения», «Эксперимент»,  
«Квартирные истории»  
публикуются на правах рекламы.

Ответственность за достоверность информации  
в рекламных объявлениях и модулях несет  
рекламодатель.