



Официальный публикатор
в области проектирования,
строительства,
реконструкции,
капитального ремонта



Стройку
возглавил
молодой дорожник

СТР.
3



Высотность
согласовали,
но не всем

СТР.
5



Загородный рынок
переживает
не лучшие времена

СТР.
8-9



На вкус и цвет
типовых
проектов нет

СТР.
12



МИХАИЛ ЗАРУБИН: «СТРОИТЕЛЬСТВО – НЕ ИГРА, ПРАВИЛА КОТОРОЙ МОЖНО МЕНЯТЬ...»

Наталья Бурковская

Михаил Зарубин, глава «47 ТРЕСТА» – одной из старейших строительных компаний города, празднует свой 70-летний юбилей. В преддверии праздника «Кто строит в Петербурге» беседует с заслуженным строителем России, членом Союза писателей, активным гражданином и просто чудесным человеком.

СТР. 6-7

ДАЙДЖЕСТ

ПОНЕДЕЛЬНИК 4 АПРЕЛЯ

ДОЛЬЩИКИ

Руководитель аппарата вице-губернатора Игоря Албина Алексей Золотов сообщил, что Смольный предложил передать управление достроем объектов СУ-155 ГУП «Центр содействия строительству». «Организация могла бы взять на себя функции по контролю за качеством строительства и финансового распределения денежных средств по объектам со стороны города», – сообщил он. Предложение уже направлено банку «Российский капитал» за подписью вице-губернатора Игоря Албина, но ответ пока не получен.

ИНВЕСТИЦИИ

Наиболее заметное снижение объема инвестиций в коммерческую недвижимость наблюдается в сегменте земельных участков. Падение за последние полтора года составило более 72%. Такие цифры приводят аналитики холдинга «АйБи Групп». Тем не менее количественно сделки с землей по-прежнему преобладают среди других видов инвестиций в недвижимость, однако средняя цена сделки и размер приобретаемых участков снизились значительно. Больше всего предложений на земельном рынке приходится на сектор промышленных земельных участков, спрос на них уменьшается.

ПРОЕКТ

Архитектурный облик главной панорамы Петербурга формально отдан на откуп компании, которая проектирует системы спецсвязи, – ОАО «Сатурн». Компания должна разработать проектную документацию до 1 сентября 2016 года, а рабочую документацию сдать до 1 декабря 2016 года. Эксперты недовольны решением передать проект в компетенцию компании, которая занимается связью. ОАО «Сатурн» обещало учесть пожелания жителей города в отношении локации в сердце города.

ДОЛГИ

1,1 млн Р

задолжал ЗакС Петербурга ОАО «ТГК-1» за оплату услуг. Монополист намерен ограничить поставку тепла в здание из-за задолженности, а в случае неуплаты до 9 апреля компания оставила за собой право отключить отопление в здании. В Смольном решается вопрос о возможном погашении долгов. Власти Петербурга до сих пор анализируют предложение «Газпром энергохолдинга» о покупке городом акций ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга». В настоящее время 74,9% «Теплосети СПб» принадлежит дочерней компании Газпрома «ТГК-1», 25% владеет «ТЭК Санкт-Петербурга» (100% в собственности города).

ВТОРНИК 5 АПРЕЛЯ

РЕСТАВРАЦИЯ

23,9 млн Р

составляет максимальная стоимость реставрации Церкви св. Исидора Юрьевского. На выполнение работ претендуют ООО «Лалин Энтэрпрайз» и ООО «Стройтехуслуги». В настоящее время проходит предквалификационный отбор для окончательного выбора будущего реставратора куполов и барабанов Церкви св. Исидора Юрьевского по адресу: пр. Римского-Корсакова, 24. ООО «Лалин Энтэрпрайз» предлагает ценник в 22,7 млн рублей, ООО «Стройтехуслуги» – 23,8 млн рублей. Максимальная стоимость работ определена в 23,9 млн рублей. Церковь св. Исидора Юрьевского является объектом культурного наследия регионального значения.

ФИНАНСЫ

В ходе заседания Транспортного совета Петербурга было принято решение направить дополнительные 3,5 млрд рублей на ремонт петербургских дорог. Сейчас из бюджета уже выделено 3 млрд рублей. На эти средства планируют отремонтировать свыше 1,5 млн кв. м дорожного покрытия.

КОНКУРС

Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры проводит предквалификационный отбор для определения подрядчика. В Аничковом дворце по адресу: Невский пр., 39, требуется отреставрировать Дубовый кабинет. Максимальная стоимость работ определялась в размере 13,4 млн рублей. ООО «Петербургская реставрационная компания» предлагает выполнить работы за 12,7 млн рублей, а «Лалин Энтэрпрайз» – за 13 млн рублей. В 2014-м в Аничковом дворце реставрировалась Золотая гостиная. Были полностью восстановлены двери и окна гостиной, приведены в первоначальный вид два мраморных камин, стены покрыты сусальным золотом, восстановлен плафон, восстановлена художественная лепка, перестиланы полы.

ПРОЕКТ

Крупнейшую в Европе тюрьму «Новые Кресты» не успевают сдать в срок. Генподрядчик «Генеральная строительная корпорация» пытается разорвать отношения с заказчиком – Федеральной системой исполнения наказаний. Компания в лице генерального директора Виктора Кудрина ссылается на неисполнение заказчиком обязательств по передаче дополнительной сметной документации. Десятки субподрядчиков завалили арбитраж исками на сотни миллионов. Компания готова отойти от проекта.

СРЕДА 6 АПРЕЛЯ

ПРОГНОЗ



Всемирный банк опубликовал обновленный прогноз снижения ВВП России в 2016 году. Базовый сценарий предполагает спад на 1,9%. Напомним, что в декабре падение оценивалось в 0,7%. Основными причинами кризиса российской экономики институт называет падение цен на нефть и санкции. Банк указывает на общее падение ВВП на 10%, серьезное сокращение внутреннего спроса и инвестиций, снижение реальных доходов россиян и, как следствие, рост числа людей за чертой бедности – на 3 млн, до 19,2 млн человек. ВВП РФ в 2015 году, по первой оценке Росстата, снизился на 3,7%.

СДЕЛКИ

По оценкам компании JLL, в I квартале 2016 года объем инвестиционных сделок с российской недвижимостью составил 982 млн долларов. Это в два раза больше, чем в прошлом году. Объем инвестиционных транзакций на российском рынке недвижимости в 2016 году может достичь 4 млрд долларов, увеличившись на 74% по сравнению с предыдущим годом. В Петербурге в январе–марте прошли сделки совокупным объемом немногим более 60 млн долларов, в результате доля города в российском показателе достигла 6% против нулевого результата за аналогичный период 2015 года. Ставки капитализации остались неизменными по сравнению с предыдущим кварталом.

СТАДИОН



Стадион на Крестовском острове после Кубка конфедераций 2017 года будет передан в управление футбольному клубу «Зенит». Об этом сообщил вице-губернатор Санкт-Петербурга Игорь Албин. Планируется, что стадион на Крестовском острове будет построен к концу 2016 года. Кубок конфедераций пройдет в 2017 году. Также Игорь Албин отметил, что название станции метро, которая строится на Крестовском острове в Санкт-Петербурге у острова, должен определить народ.

ЧЕТВЕРГ 7 АПРЕЛЯ

НАРУШЕНИЯ

Управление Минкультуры по Северо-Западному федеральному округу снова выявило ряд нарушений в деятельности Комитета по охране памятников (КГИОП) Петербурга. «КГИОП осуществляет свои полномочия ненадлежащим образом, неполно и неэффективно, а должностные лица КГИОП, непосредственно исполняющие полномочия по федеральному государственному надзору, не обладают достаточными знаниями для его качественного осуществления», – говорится в сообщении министерства. По данным Минкультуры, научно-проектная документация по реставрации западного фасада Казанского собора была согласована КГИОП с нарушением федерального законодательства, без рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы. Кроме того, при реставрации объекта также были допущены «существенные нарушения». А на территории Чесменского дворца в границах охранной зоны было разрешено локальное строительство.

АРБИТРАЖ



С иском в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленобласти обратилась «Петербургская сбытовая компания». «Петербургская сбытовая компания» требует от застройщика СК «Элис» уплаты задолженности по договору энергоснабжения. Рассмотрев вопрос об уплате неустойки, суд постановил о ее обесповажности. Таким образом, помимо основного долга в 3,9 млн рублей, «Элис» будет должна уплатить 723 тыс. рублей неустойки. Дополнительно компании придется вернуть 46 тыс. рублей в счет расходов по оплате госпошлины.

РЕСТАВРАЦИЯ

На выполнение работ претендуют две компании: ЗАО «Петрос» и ООО «Стройтехуслуги». КГИОП провел предквалификационный отбор заявок на реставрацию верхнего декора купола объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви Богоявления». Было выбрано два потенциальных поставщика: ЗАО «Петрос» предлагает выполнить работы за 17,1 млн рублей, ООО «Стройтехуслуги» – за 17,9 млн рублей.



ПЯТНИЦА 8 АПРЕЛЯ

КАЗУС

Несмотря на недавнее решение компании по производству автомобилей Mercedes – Daimler об отказе от строительства завода в Петербурге в пользу Польши, правительство города выбрало пять мест для строительства производства. Как сообщили чиновники, с наибольшей вероятностью это будет площадка на берегу Невы. Основанием для такой надежды в административных кругах служит уверенность возобновления переговоров с Daimler. По словам официальных представителей, немецкая компания по-прежнему не заинтересована в строительстве завода в Петербурге.

БАЛАНС



Федеральное дорожное агентство (Росавтодор) выразило принципиальное согласие принять на свой баланс региональную трассу «Магистральная» (Северное полукольцо) в Выборгском и Всеволожском районах Ленинградской области. Ранее с просьбой принять в федеральную собственность Северное полукольцо, соединяющее федеральные трассы «Кола» и «Скандинавия» на территории Выборгского и Всеволожского районов Ленобласти, в Росавтодор обратился Александр Дрозденко.

ЗА РУБЕЖОМ

Власти Китая издали указ, согласно которому новые постройки не должны быть чрезмерно эксцентричными или огромными, другими словами, странными. Впервые прекратить строить «странную» архитектуру Си Цзиньпин призвал еще в октябре 2014 года. За последние годы в Китае появилось множество необычных зданий – в форме пончика, чайника, космических кораблей, брюк и т. д. Взамен китайские власти теперь должны сконцентрироваться на «красивых, экономических и зеленых зданиях».

КОНКУРС

Медицинское учреждение проводит тендер на ремонт четырех зданий с максимальной суммой 34 млн рублей. Выбранному поставщику предстоит произвести текущий ремонт клиничко-поликлинического комплекса на ул. Аккуратова, д. 2, лит. А, перинатального центра на ул. Аккуратова, д. 2, лит. Б, лечебно-реабилитационного комплекса № 1 на ул. Пархоменко, д. 15, а также филиала на ул. Маяковского, д. 12.

НАЗНАЧЕНИЕ

СТРОЙКУ ВОЗГЛАВИЛ МОЛОДОЙ ДОРОЖНИК

Наталья Бурковская

На прошлой неделе строительная отрасль Петербурга получила долгожданного руководителя. Им стал Сергей Морозов – 35-летний дорожник родом из Кемеровской области. Девелоперы, знакомые с новым председателем понаслышке, не ждут скорых изменений, но надеются, что стройку не постигнет участь дорожной отрасли.

С 2014 года Сергей Морозов руководил Дирекцией транспортного строительства (ДТС), куда попал по рекомендации главы Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Сергея Харлашкина.

Напомним, что место председателя Комитета по строительству Смольного пустовало с конца февраля, когда его покинул Михаил Демиденко. СМИ города, со ссылками на собственные источники в Смольном, сватали на должность Бислана Сатуева, возглавляющего Центр комплексного благоустройства, и Владимира Левдикова, исполнявшего обязанности главы строительного комитета. Однако выбор пал на молодого и перспективного дорожника.

Вице-губернатор Игорь Албин, курирующий строительную отрасль Петербурга, 6 апреля представил нового председателя Комитета по строительству коллективу.

Генеральный директор Ассоциации «Объединение строителей СПб» Алексей Белоусов считает, что идеальных назначенцев на такие посты не бывает. «Даже у самого опытного строителя уйдет не менее года на погружение в дела. То, что новый председатель из дорожников сыграет ему на руку – он хорошо знаком с работой по госзаказу. Возможно, это окажет помощь при работе с объектами, возводимыми на средства федерального и городского бюджетов», – считает г-н Белоусов.

Опрошенные девелоперы большей частью отказались комментировать назначение. Нового чиновника характеризуют как «чересчур молодого» и «симпатичного».

И все же строители выразили надежду, что городские подрядчики не пострадают, как это случилось с некоторыми дорожными компаниями. Дело в том,

что на период работы г-на Морозова в ДТС пришлось самые скандальные банкротства, включая «Мостострой № 6» и «Мостоотряд № 19».

В свою очередь участники дорожно-строительного рынка отмечают, что г-н Морозов руководил Дирекцией транспортного строительства строго, но справедливо. Многие из опрошенных особо отметили, что качество и скорость работ в дорожной отрасли вышли на более высокий и системный уровень.

Так, генеральный директор АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области» Кирилл Поляков характеризует Сергея Морозова как высококвалифицированного менеджера, грамотного и опытного управленца, способного принимать серьезные решения.

«Нет сомнений, что профессионал такого уровня будет эффективен на новом месте. За практически два года работы он достаточно сделал для дорожной отрасли нашего города. При его непосредственном участии повысился процент исполнения плановых показателей практически по всем отраслям дорожного хозяйства. Всего в части строительства и реконструкции в 2015 году выполнялись работы на 39 объектах: проводилось строительство на мывной территории на Крестовском острове, было открыто движение по Суздальскому проспекту и дороге на Каменку, ликвидирован железнодорожный переезд в Репино. В целом Сергею Морозову удалось навести порядок в дорожном хозяйстве города, систематизировать работу ведомства, ввести понятные общедоступные правила работы с исполнительной властью», – поясняет свою позицию г-н Поляков.

ДОСЬЕ



СЕРГЕЙ ЭДУАРДОВИЧ МОРОЗОВ

Родился 18 апреля 1981 г. в городе Белово Кемеровской области. В 2003 году окончил Кузбасский государственный технический университет им. Т.Ф. Горбачева по специальности «Строительство автомобильных дорог и аэродромов». Трудовую деятельность начал в 2002 году дорожным рабочим, а затем мастером и начальником участка в ООО «Сибирские Дороги» (г. Кемерово). С 2005 по 2008 год работал заместителем технического директора и техническим директором ООО «Автострада» (г. Ефремов), с 2008 по 2010 год – генеральным директором ООО «ПрофДорСтрой» (г. Тула), с 2010 по 2012 год – заместителем генерального директора ООО «КОСМОСАВИАСПЕЦСТРОЙ» (г. Москва), затем первым заместителем генерального директора ЗАО «Фирма Мосводоканалстрой». Летом 2012 года возглавил ГУ ТО «Тулаавтодор», затем был назначен на должность заместителя министра – директора департамента дорожного хозяйства Тульской области. С ноября 2013 года по август 2014 года занимал пост заместителя руководителя администрации городского округа Балашиха. С 2014 по 2015 год Сергей Морозов выполнял обязанности первого заместителя директора, а позже генерального директора СПб ГКУ «Дирекция транспортного строительства».



Подпишитесь на бесплатный дайджест

«ВСЁ О СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

Отправьте нам свой e-mail на адрес info@ktostroit.ru

НАШ ДАЙДЖЕСТ – ПОДБОРКА ГЛАВНЫХ НОВОСТЕЙ СТРОИТЕЛЬСТВА ЗА ДЕНЬ

ТОЛЬКО АВТОРИТЕТНЫЕ ИСТОЧНИКИ



САМЫЕ АКТУАЛЬНЫЕ ТЕМЫ



ЭКОНОМИЯ ВАШЕГО ВРЕМЕНИ



УДОБНЫЙ ФОРМАТ

КАЖДЫЙ БУДНИЙ ДЕНЬ В 17:35

Кто строит.ru

Единый строительный портал Северо-Запада

«Группа ЛСР» приглашает потенциальных поставщиков и подрядчиков

«Группа ЛСР» принимает заявки от потенциальных поставщиков и подрядчиков на выполнение всех типов работ на строительных площадках в Москве, Санкт-Петербурге и Екатеринбурге.

Все строительные-монтажные работы разделены на 21 типовой блок: проектирование, выполнение функций генерального подрядчика, земляные работы, устройство каркаса, внутренние инженерные системы и т.д.

Для участия в предварительных отборах необходимо до 1 мая предоставить заполненную анкету на почту otbor-nw@lsrgroup.ru



Подробная информация: zakupki.lsrgroup.ru



Санкт-Петербургский городской филиал Государственного автономного учреждения «Московская государственная экспертиза»

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ОТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОМПАНИИ

Скидка 48,36%

при заключении договора

до 1 мая 2016 г. *

Звоните прямо сейчас!

195112, Санкт-Петербург, пл. Карла Фаберже, д. 8

тел. +7 (812) 600-1918 сайт: www.expmos.ru

*скидка предоставляется от стоимости по ПП РФ №145 от 05.03.07. Полная информация на нашем сайте.

ИТОГИ



ЛЕНОБЛАСТЬ – СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЛИДЕР

Вера Лаговская

На прошлой неделе правительство Ленобласти подвело итоги 2015 года и озвучило планы на текущий год. Строители региона прошли проверку на прочность кризисом и выборами, следующим испытанием для них станет новый принцип освоения территорий, названный «Светофором». При этом губернатор декларирует «понятные, предельно прозрачные условия для бизнеса».

Губернаторские выборы в сентябре 2015 года показали, насколько сильна поддержка курса областной власти. «Мы получили вотум доверия, и голоса жителей региона лягут в основу тех реформ, которые мы будем продолжать проводить как в 2016-м, так и в последующие годы», – прокомментировал Александр Дрозденко.

В условиях экономического кризиса Ленобласть снизила темпы производства. Правда, в отличие от многих регионов РФ, лишь на 1%. Доходная часть бюджета составила более 132 млрд рублей. Например, доход бюджета Петербурга в 2015 году равнялся 399 млрд рублей.

Ленобласть стала строительным лидером всего Северо-Запада. В 2015 году в области было заключено 75 тыс. договоров долевого участия, что на 20 тыс. больше, чем в предыдущем отчетном периоде. По словам губернатора, в 2015 году ввод жилья в Ленобласти увеличился в 1,3 раза и составил 2,3 млн кв. м.

Хорошо сработал проект «Социальные объекты в обмен на налоги». Он лег в основу новой программы освоения территорий региона, названной «Светофор».

В 2016 году в области продолжают решать проблемы обманутых дольщиков и обеспечения комплексных застроек социальной инфраструктурой.

Так, финансирование адресной

инвестиционной программы, предусмотренное в бюджете Ленобласти на 2016 год, выросло до 11,5 млрд рублей. Это беспрецедентная для региона сумма. Благодаря произведенной корректировке, объем адресной инвестиционной программы (АИП) увеличен на 3,5 млрд рублей и теперь составляет около 11,4% от расходов областного бюджета 2016 года. Эти средства предусмотрены на строительство и реконструкцию 238 объектов. АИП области включает в себя: школы, детские сады, перинатальный центр в Гатчине, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные площадки, дома культуры, а также объекты водоснабжения, водоотведения, газификации, дорожного хозяйства и т.д.

На объекты, находящиеся в муниципальной собственности, заложено 6,5 млрд рублей, на объекты областной собственности – 5 млрд рублей.

Несколько омрачает общую картину ситуация с дорожной сетью Ленобласти. В правительстве отмечают низкие темпы освоения дорожного фонда, бюджет которого составил 10,5 млрд рублей. В основном бюджет вкладывается в строительство объездов населенных пунктов Новое Девятикино, Мурино, Красное Село, Колтуши.

Ленобласть вошла в тройку лидеров России по темпам сбора средств на капитальный ремонт. За прошедший от-

четный период было отремонтировано 227 жилых домов. До конца 2016 года планируется отремонтировать еще 281 дом. А это – 50 тыс. довольных жителей. Губернатор пообещал провести капитальный ремонт лифтового хозяйства. Один из ценнейших городов Ленинградской области – Выборг, а именно его исторический центр, подлежит восстановлению, на которое уже не хватает выделенных 800 млн рублей.

47-й регион занял второе место в России после Иркутской области по сбережению и восстановлению лесов. Более 50% лесов области искусственно восстановлены. При этом древесина не уходит за пределы области – вся перерабатывается «дома». Ограничена передача лесных земель под строительство. В 2015 году было закрыто более 300 нелегальных свалок.

Своей целью правительство Ленобласти видит повышение прозрачности бюджета региона – его структура должна становиться более понятной для предпринимателей и жителей области. «Наш регион – пример успешного делового развития и входит в десятку самых инвестиционно-привлекательных в России. Наши программы предусматривают активную помощь малому и среднему бизнесу в создании современной транспортной и инженерной инфраструктуры, ориентированной на нужды региональной экономики», – прокомментировал успех Александр Дрозденко.

НОВОСТИ

ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА КВЦ «ДРУЖБА» ПРЕДОСТАВЛЯЮТ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Комитет по инвестициям подготовил проект постановления правительства о предоставлении земельного участка целевым назначением инвестиционной компании «Хуа Бао». Инвестор реализует стратегический инвестиционный проект – конгрессно-выставочный центр «Дружба». Участок площадью 30 га расположен по ул. Маршала Казакова в Красносельском районе. Строительство проекта планируется реализовать в восемь очередей до 2024 года. Объем инвестиций составит 35,6 млрд рублей. Объем налоговых платежей в перспективе на 8 лет в бюджет Санкт-Петербурга составит 941 млн рублей, а в федеральный – 1,1 млрд рублей.

ЖИТЕЛИ УЛЬЯНКИ ПРОТИВ РЕНОВАЦИИ КВАРТАЛА

Около 100 жителей квартала 2 А Ульянки провели народный сход против реновации квартала. Горожане требуют прекратить строительство ЖК «Бенуа-2», который возводится рядом с домом 15, корпус 3 по улице Лени Голикова, и расторгнуть инвестиционный договор с компанией «Воин-В». Горожане собрались у стройплощадки ЖК «Бенуа-2». Они считают работы незаконными. Дело в том, что в ноябре 2015 года Верховный Суд отменил проект планировки квартала. А согласно статье 46.2 Градостроительного кодекса, строительство при реновации должно осуществляться «в соответствии с утвержденным проектом планировки». Вопреки проекту планировки застройщик ЖК «Бенуа-2» частично засыпал пруд.

ПЯТЬ СТАНЦИЙ МЕТРО ЗА ЧЕТЫРЕ ГОДА ОТРЕМОНТИРУЮТ В ПЕТЕРБУРГЕ

До 2020 года планируется отремонтировать пять станций метро на «красной» линии.

Первой на ремонт закроют «Технологический институт – 1», затем станции «Площадь Восстания», «Кировский завод», «Балтийскую» и «Площадь Ленина». На всех станциях запланирован капремонт вестибюля, реконструкция наклонного хода, монтаж вместо трех старых эскалаторов четырех новых. На эти цели потратят более 5 млрд рублей.

«ГЛАВСТРОЙ-СПБ» ПЕРЕДАЕТ ИМУЩЕСТВО ИЗ АПРАШКИ

Компания «Главстрой-СПб», входящая в строительный сектор ДПГ «Базовый Элемент», приступает к передаче имущества в корпусах 50 и 51 Апраксина двора его владельцам. Имущество обнаружено в опечатанных помещениях корпусов Апраксина двора. После предъявления подтверждающих документов каждое из помещений будет открываться в присутствии владельца имущества. Далее будет производиться визуальный осмотр с фото- и видеofиксацией. Мировые соглашения с инвесторами корпусов 11, 12, 50 и 51 были заключены в 2011 году. Согласно их условиям, компания выплатила компенсацию в 8 млн долларов. Недавно вступило в силу постановление правительства о передаче «Главстрой-СПб» прав на реконструкцию указанных корпусов. Также были заключены дополнительные соглашения к инвестиционным договорам между Ко-

митетом имущественных отношений, компанией «Главстрой-СПб» и «Агентством по реконструкции и развитию «Апраксин двор». В соответствии с этими документами инвестиционные права и обязанности по реконструкции данных объектов перешли к компании «Главстрой-СПб».

КОМИТЕТ ПО ГОСЗАКАЗУ ОТРЕМОНТИРУЕТ ТРАМВАЙНЫЕ ПУТИ НА 232 МЛН РУБЛЕЙ

На выполнение работ претендуют две компании: АО «Ник» и ООО «МК-20 СХ». Дирекция транспортного строительства провела предквалификационный отбор заявок на ремонт трамвайных путей на ул. Савушкина – от наб. Черной речки до узла № 494. Было выбрано два потенциальных поставщика: ООО «Ник» предлагает выполнить работы за 232 млн рублей, ООО «МК-20 СХ» – за 231,2 млн рублей. Подрядчику предстоит согласовать с городскими властями организацию дорожного движения, разобрать асфальтобетонное покрытие и имеющиеся пути на деревянных шпалах, залить выравнивающий слой бетона и положить новые пути.

ЗАКОН О ЗАЩИТНЫХ ЗОНАХ ПАМЯТНИКОВ ВСТУПИТ В СИЛУ ЧЕРЕЗ ПОЛГОДА

Президент РФ Владимир Путин подписал закон о защитных зонах объектов культурного наследия. Он вступает в силу по истечении 180 дней после его официального опубликования. Закон был принят Госдумой 22 марта и одобрен Советом Федерации 30 марта. Документ дает определение защитной зоне объекта культурного наследия. Это территория, прилегающая к включенным в реестр памятникам и ансамблям, и в границах которых запрещаются строительство и реконструкция, связанные с изменением параметров зданий (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Защитная зона прекращает существование со дня утверждения проекта зон охраны такого объекта культурного наследия. Законом также устанавливаются границы защитной зоны объекта культурного наследия. Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе определять границы защитной зоны объекта культурного наследия на другом расстоянии, если у него есть заключенные историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта.

ГОСТИНИЦЫ ПЕТЕРБУРГА ПОЛУЧАЮТ ЗВЕЗДЫ

Центр контроля качества в марте присвоил отельные звезды еще 10 гостиницам Петербурга.

Напомним, что с 1 июля только гостиницы с подтвержденной категорией смогут принимать туристов. Присваивать категории гостиницам могут только аккредитованные учреждения. С 1 марта такие полномочия появились у Центра контроля качества, который на сегодняшний день является единственным государственным учреждением в городе, которое оказывает подобную процедуру. Сегодня в Петербурге насчитывается около 700 гостиниц и 1000 иных средств размещения, отличающихся от гостиниц меньшим перечнем оказываемых услуг.

ЗАКОН

ВЫСОТНОСТЬ СОГЛАСОВАЛИ, НО НЕ ВСЕМ

Антон Кунин

Комиссия по землепользованию и застройке поддержала заявки одних девелоперов на установление новых нормативов высотности, других – отклонила. Зеленый свет получают стройки на Октябрьской набережной и проспекте Обуховской обороны. Под запрет попадают несколько уже нашедших строек.

«Группе ЛСР» удалось получить одобрение комиссии на установление максимальной высоты в 75 м для строительства своего проекта «Цивилизация». На участке, ограниченном Дальневосточным пр., ул. Крыленко, Октябрьской наб. и проектируемым проездом, застройщик намерен возвести жилой квартал с общественными пространствами и зонами отдыха. Помимо 800 тыс. кв. м жилья, застройщик планирует создать в квартале парковки, а также вынесенные за пределы внутридомовой территории широкие проезды.

ООО «СПб Реновация» получило одобрение на максимальную высотность 75 м для района Щемилвка, ограниченного пр. Обуховской Обороны, ул. Бабушкина, пр. Александровской фермы и ул. Шелгунова. На этом участке площадью 23 га компания произведет снос 32 жилых и 6 нежилых домов и возведет 581,7 тыс. кв. м новых зданий. Помимо строительства жилых домов, в квартале предусматривается реконструкция существующих детских садов с целью увеличения количества мест. Имеющееся на территории профессиональное училище будет реконструировано под школу. На первых этажах проектируемых зданий будут размещены продуктовые магазины формата «у дома», магазин хозяйственных товаров, парикмахерские, медицинские центры, отделения банков, а также кафе и рестораны, говорится в пресс-релизе «СПб Реновации». На Ново-Александровской улице появится зеленая зона, включающая парк, игровые и спортивные площадки.

После дополнительных исследований и анализа высоты на участке от Малой Митрофаньевской ул. до Ташкентской ул. получил одобрение комиссии

и проект «ЛенСпецСМУ». Предполагается, что 50% площади займут объекты жилой застройки и 50% – деловой.

Комиссия отклонила три заявления о повышении высотности. Так, «Дальпитерстрой» не сможет строить запланированные многоэтажные дома жилого комплекса «Александровский квартал» между Старорусским и Новгородским проспектами в Шушарах: высотность там была ограничена 40 м. Как сообщил генеральный директор «Дальпитерстроя» Аркадий Скоров, земельный участок находится в собственности компании, и планировка уже была согласована. Даже с учетом ограниченной высотности «Дальпитерстрой» не намерен отказываться от строительных планов на участке. «Раз участок наш, что-нибудь строить-то будем», – сообщил Аркадий Скоров.

В Пушкинском районе «нет» комиссия сказала планам компании «СТАРТ Девелопмент»: высотность на территории города-спутника «Южный» будет ограничена 33 м. Напомним, на территории около 2 тыс. га по обе стороны от федеральной трассы М-20 (Киевское шоссе) застройщик планировал построить около 4,3 млн кв. м жилья. На территории жилого комплекса также предполагались спортивные и детские площадки. Руководство «СТАРТ Девелопмента» было недоступно для комментариев касательно судьбы проекта.

Комиссия по землепользованию и застройке установила максимально разрешенную высоту в 60 м возле станции метро «Московские ворота». Речь идет о возведении жилого дома на участке по адресу: Детский переулок, 5, где компания RBI планирует строительство высотки. Надел включен в зону жилой за-



«Группе ЛСР» удалось получить одобрение комиссии на установление максимальной высоты в 75 м для строительства своего проекта «Цивилизация»

стройки. Девелоперу предстоит получить разрешение на отклонение от базовых параметров, которые составляют 40 м.

В Приморском районе на участке, примыкающем к территории Парка 300-летия Петербурга, установлена высота в 27 м. Речь идет об участке 3,9 га, на возвращение которого в состав Парка 300-летия наложил свое вето губернатор Георгий Полтавченко. Как ранее писала газета «Кто строит в Петербурге», Смольный планирует передать этот участок ПАО «Газпром». Первоначально на территории участка планировалось строительство больничного комплекса «Согаз» и культурно-исторического центра, однако в последнее время была обнаружена версия строительства спорткомплекса.

КСТАТИ

- В Красногвардейском районе для участка по адресу: пр. Металлистов, д. 51 (зона ТРО-2, зона спортивных сооружений), установлена высота 15 м. Для территории парка Малиновка установлено ограничение высоты до 5 м.
- Для территории по адресу: переулок Матюшенко, участок 1, напротив дома 10, литера А по пер. Матюшенко (зона ТД1-1), с целью размещения религиозного объекта была установлена высота 40 м.
- На территории Громовского кладбища (зона ТК1) была установлена высота 10 м, предусматривающая возможность восстановления исторической часовни.
- Поддержана поправка депутата С. Н. Никешина по территории, ограниченной ул. Костюшко, 1-м Предпортовым проездом, 2-м Предпортовым проездом и Кубинской ул. (зона ТЗЖ2). Для данной территории высота была определена на основе видовых факторов и технических ограничений. Комиссия согласилась с установлением высоты в 40/60 м и 40/75 м для различных зон данной территории.
- Установлена высота в 0 м на территории Митрофаньевского кладбища.

**ВСЕ О СТРОИТЕЛЬСТВЕ ИЗ ПЕРВЫХ РУК —
в газете «КТО СТРОИТ В ПЕТЕРБУРГЕ»**

в Петербурге
Кто строит

Официальный публикатор в области проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта

**ОФОРМИТЕ
ПОДПИСКУ**

на ПЕЧАТНУЮ
и ЭЛЕКТРОННУЮ
версию газеты
в редакции газеты
«Кто строит
в Петербурге»

**КУРЬЕРСКАЯ ДОСТАВКА
ДО ВАШЕГО ОФИСА**

тел. +7 (812) 333-07-33
e-mail: spb@ktostroy.ru
www.ktostroy.ru

В СЛЕДУЮЩЕМ НОМЕРЕ

выйдет специальное приложение к газете «Кто строит в Петербурге». Производители и поставщики строительных материалов, оборудования и техники представят на суд читателей свои новинки в оригинальном формате

**ГАЛЕРЕЯ
ТЕХНОЛОГИЙ
И МАТЕРИАЛОВ**

№14
18 апреля 2016 г.

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ

рекомендует

в Петербурге
Кто строит

Первый выпуск приурочен к 22-й Международной выставке строительных и отделочных материалов, строительной техники «ИнтерСтройЭкспо»

ПЕРСОНА

МИХАИЛ ЗАРУБИН: «СТРОИТЕЛЬСТВО – НЕ ИГРА, ПРАВИЛА КОТОРОЙ МОЖНО МЕНЯТЬ...»

НАЧАЛО НА СТР. 1

– Михаил Константинович, как Вы – специалист старой школы, заслуженный строитель России – оцениваете современный рынок строительства?

– Строительный рынок города и области развивается. Ввод в эксплуатацию объектов не останавливается, поднимаются все новые этажи. Я – человек, который прожил уже семьдесят лет и работает в строительстве более пятидесяти лет, каждый день учусь и обучаю тех, кто трудится вместе со мной. Старыми знаниями сегодня не обойтись. Строительная отрасль стремительно развивается. Появились прекрасные строительные материалы, опалубочные системы, инженерная техника, в том числе и отечественного производства. Например, бесшовные панельные дома стали похожи на кирпичные оштукатуренные, и не только внешне. Это и есть современный стиль строительства. И меня радует такое положение, уверен, что дальше будет еще лучше.

– Сможет ли стройка стать антиинфляционным фактором российского рынка?

– При инфляции действует не одна, а комплекс причин и взаимосвязанных факторов, поэтому и методы борьбы с инфляционным процессом обычно носят комплексный характер. При этом конкретные методы сдерживания инфляции, «дозировка» и последовательность их применения зависят от постановки правильного диагноза.

Для этого нужно определить характер инфляции, выделить основные и связанные с ним факторы, подстегивающие раскручивание процессов. Противодействие инфляции требует выверенных, гибких решений, настойчиво и целеустремленно проводимых в жизнь.

Сильно сомневаюсь, что это возможно у нас на рынке.

– Чего, по Вашему мнению, не хватает современным застройщикам?

– Откройте интернет, начните поиск «правила для застройщиков» и вот, что вы увидите: «... с 1 января вышел новый закон, летом застройщиков Ленобласти ждут новые правила игры, новые требо-

вания к долевого строительству, министерство согласовывает новые правила для застройщиков, правила представления застройщиками ежеквартальной отчетности утверждены постановлением правительства, Смольный собирает ограничить высотность зданий во всем городе 12-ю этажами, депутаты выступили против строительства высотки...» и так далее. И это только капля в море информации.

Это означает, что в городе и области нет четких правил, а те, что есть, меняются в зависимости от властей, настроения и конъюнктуры.

Чиновники шуршат бумагами, это их дело – иначе обвинят в бездействии. Для них кризиса нет, все стабильно: зарплата, отпуска, награды.

А для застройщиков каждый крючок, начертанный чиновником, может стать роковым.

Нам не хватает многого, но главное – правил для работы без изменений лет на десять. Кстати, у нас принято говорить «правила игры», тем самым приравнивая стройку к игре... Считаю, что уже одно это подрывает отношение к отрасли.

– Сегодня много говорят о кризисе экономики и власти, о валютных колебаниях и падении рубля, о санкциях и импортозамещении. Как все это влияет на отдельно взятого застройщика в Петербурге и Ленобласти?

– Сегодня существует кризис в экономике. Насчет власти – не знаю. Каждый день мы видим колебания рубля, нас со всех сторон обложили санкциями. Говорить, что это не про нас – глупо. Конечно, влияет. А вот насколько? Никто еще не придумал прибора, чтобы определять колебания кризиса. Строителям трудно – приходится решать много вопросов, о которых вчера и не знали. Но ясно одно, жизнь и работа – это синусоида. Трудности рано или поздно заканчиваются, главное – не паниковать, работать.

– Сегодня «47 ТРЕСТ» работает в основном в Ленинградской области, с чем это связано?

– Мы работаем и в Петербурге, и в области. В последние три года приобрести землю в городе для нас стало практически невозможно. К тому же покупка земли в Петербурге вовсе не означает возможность строительства на ней. Получить разрешение – дело весьма непростое, а как все это объяснить коллективу, рабочим, простаивающим месяцами? Поэтому мы постепенно перешли в область, но думаю, что в ближайшее время городские правила возьмут на вооружение и областные чиновники. У меня складывается впечатление, что не нужны ни городу, ни области свои инвесторы. Хотя губернатор Петербурга совсем недавно произнес удивительные слова о том, что инвесторов «нужно носить на руках, как драгоценную вазу». По его словам, поддержку должны получать не только крупные проекты, но и компании, которые хотят вложить 10 миллионов рублей, 1 миллион рублей или даже сто тысяч рублей. Это – прекрасные слова, но всего лишь слова, которые так и не услышали подчиненные...

– Как Вы решаете проблему социальной и инженерной инфраструктуры?

– Эту проблемы мы решаем, как все. Власть при выдаче разрешения на строительство нагружают нас социальными объектами, монополисты (Ленэнерго, Водоканал, Теплосети) тоже нагружают. Каждый из них решает свою задачу, но на выходе получается так, что объект невыгодно строить. От таких нагрузок ноги подламываются.

– В Петербурге и Ленобласти строители возводят огромное количество жилья, но богаче наше государство не становится. Как Вы думаете, почему?

– С юности помню слова поэта Александра Жарова: «Капитал» ты читал, капитала не нажил». Огромное количество жилья, которое мы строим, к сожалению, покупается на заемные деньги? и государство еще расходует свои, чтобы уменьшить процент по ипотеке. Поэтому богаче от этого не становится никто, тем более государство. А вот беднее – это да. Порой нищими

НАГРАДЫ

- Заслуженный строитель России (1997 г.)
- Почетный строитель России (1998 г.)
- Почетный архитектор России (2002 г.)
- Медаль «В память 300-летия Санкт-Петербурга» (2003 г.)
- Орден Почета (2006 г.)
- Грамота Губернатора Санкт-Петербурга
- Благодарность Губернатора Санкт-Петербурга
- Грамота министра регионального развития РФ
- Почетный знак «Строителю Санкт-Петербурга» I, II степени
- Почетный знак «Строительная слава»
- Почетная грамота Российского Союза строителей
- Орден Российского Союза строителей
- Почетный гражданин Кировского района Санкт-Петербурга
- Благодарность Федерального Собрания РФ
- Почетный диплом Законодательного собрания Санкт-Петербурга
- Грамота Национального объединения строителей России
- Высший орден общественного признания
- Почетный гражданин России
- Знак отличия «За заслуги перед Санкт-Петербургом»
- Почетный знак «За заслуги перед Санкт-Петербургом»
- Знак «За заслуги перед Петродворцовым районом»
- Диплом «За заслуги в строительной отрасли»
- Почетный житель Стрельны
- Почетный житель Нарвского округа
- Медаль «300-летие Морского флота»
- Медаль «Ветеран труда»
- Медаль «За доблестный труд» в честь 100-летия со дня рождения В.И. Ленина
- Диплом «Человек года» в номинации «Строитель»
- Благодарность Государственной Думы
- Удостоен пяти литературных премий





ДОСЬЕ

**ЗАРУБИН
МИХАИЛ
КОНСТАНТИНОВИЧ**

Родился 9 апреля 1946 года в д. Кеуль Нижне-Илимского района Иркутской области.

Окончил Иркутский политехнический институт; Манчестерский университет менеджмента (Великобритания).

Начал трудовую деятельность, работая на стройках Сибири. В 1976 году переезжает в Ленинград. В 1982-м становится начальником строительного управления по строительству объектов оборонного значения. В 1987 году назначается главным инженером Строительного треста № 47 «Кировстрой», а в 1988-м становится его управляющим.

Является членом Союза писателей, членом Общественной Палаты Санкт-Петербурга.

Женат, вырастил двух дочерей, имеет пять внуков и одного правнука.

оказываются люди, купившие квартиру в кредит.

— Какова сегодня себестоимость жилья? Растет ли она?

— Могу сказать, что она изменяется в зависимости от земельного участка, от необходимости подводки инженерных сетей, конструкции дома и других факторов. Дорожают материалы и услуги монополистов, вместе с ними растет и себестоимость.

— В Северной столице ежегодно проводятся конкурсы «Лучший штукатур», «Каменщик», «Сварщик», «Лучшая бригада и лучший по профессии», «Лучшая строительная площадка и бытовой городок». Как Вы относитесь к таким конкурсам? Принимаете ли в них участие? Какое для Вас лично они имеют значение?

— Отношусь с уважением. Организаторы конкурса — увлеченные люди, провести такую работу очень тяжело. Ежегодно мы принимаем участие в этом соревновательном процессе, и я счастлив, когда наши ребята добиваются побед.

— А как Вы в своей компании поощряете передовиков труда?

— Поощряем традиционно: денежны-

ми премиями, наградами министерства, Российского Союза строителей, Ассоциации строителей, Комитета по строительству Петербурга.

— Как вообще обстоят дела с кадрами?

— Кадры — это самая большая проблема отрасли на все времена. Она была в прошлом, остается в настоящем и будет в будущем. Я говорю о рабочих. Инженерно-технические работники продолжают приходить к нам после окончания вузов. С рабочими же кадрами, вернее, с их подготовкой, совсем плохо. Хорошие училища можно пересчитать по пальцам. А, учитывая современные строительные технологии, учиться надо.

По необходимости мы отправляем на учебу своих рабочих и инженеров. Учим ребят в институтах. В этом году три человека получили дипломы о высшем образовании. Я рад за них, потому что сам прошел такую школу.

— Интересуетесь ли Вы политикой? Почему?

— Интересуюсь. Но думаю, что это возрастное. Хотя, с другой стороны, я — русский человек, люблю свою Родину и беспокоюсь о ней, и это — вторая причина интересоваться политикой.

— Вы не только Заслуженный строитель, но и член Союза писателей России. Сейчас Вы ощущаете себя больше литератором или строителем? Почему?

— Да, я член Союза писателей России и член правления его Санкт-Петербургского отделения. Внутри меня не происходит раздвоения. Я строитель уже более пятидесяти лет. Это моя профессия, я горжусь своим трудом и тем, что построено. Я благодарен своим коллегам за высокую оценку моего труда.

Писательство для меня — увлечение. Знаю, что есть профессиональные писатели, но я себя к ним не отношу. Свое свободное время посвящаю этому тяжелейшему ремеслу.

Счастлив, что написанное мной не осталось незамеченным. Пять Всероссийских литературных премий — награда за мой труд.

— Расскажите о Вашем проекте Аннинской библиотеки? Как он родился? Как реализовывался?

— В этом году в поселке Аннино Ломоносовского района Ленобласти мы построили и передали в дар поселку библиотеку. Но я не герой этого проекта. Хотя многие могут подумать —

руководитель компании, писатель, построил библиотеку и передал в дар людям. Изначально это была идея главы местной администрации Аннинского сельского поселения Дмитрия Вячеславовича Рытова, а уж мы претворили ее в жизнь согласно инвестиционным условиям. Библиотека стала информационным центром поселка, и я благодарен судьбе, что оказал помощь столь великому делу.

— Есть ли в Вашем арсенале подобные проекты еще? Планируются ли?

— Сейчас мы планируем там же, в Аннино, построить почтовое отделение. Только бы «светофорные» перемены в области не закружили вихрем и не унесли добрые начинания.

— Что такое в Вашем понимании благотворительность? Частное ли это дело или забота всей компании?

— Я всегда старался помогать людям. И если есть возможность помочь сейчас — не отказываю. Ко мне обращаются часто с разными просьбами. Думаю, что помогать или нет, участвовать в благотворительном действии или нет — это дело лично каждого человека. Если я вдруг приму решение оказать кому-то помощь от лица

компании, то это будет все равно мое единоличное решение, но за счет всех учредителей и акционеров компании, а это будет неправильно. Именно поэтому я стараюсь помогать только тем, чем могу сам. И еще одно мое правило — оказывая благое дело, я никогда не думаю об ответном добре, это неблагодарное дело. Простой пример: компания выделяет квартиру нуждающемуся работнику, а он через пару месяцев уходит к конкурентам, никто же не станет отнимать у него жилье...

— А Вы верите в то, что добро побеждает?

— А как же! Без этого нельзя жить. Конечно же, я верю в добро.

— Что бы Вы хотели получить в подарок на свой юбилей?

— Многие мои друзья и добрые знакомые интересуются, что мне подарить. Мне сложно что-то ответить. С одной стороны, у меня все есть, включая награды строительные и литературные. С другой стороны — человеку всегда чего-то не хватает. Если бы можно было просить все, то я бы хотел, чтобы все мои близкие были здоровы и избавлены от невзгод, а все остальное — дело наживное.

ЗАГОРОДНЫЙ РЫНОК

Любовь Андреева

Загородный рынок переживает не лучшие времена. Цена на дешевую малоэтажку уже не может конкурировать с малогабаритными квартирами заКАДья. Предложения по некогда популярным объектам стремительно сокращаются. Причем проседают все сегменты застройки: от элитных особняков до дачных домиков.



СМЕШАННАЯ ЗАСТРОЙКА ЛИДИРУЕТ

По подсчетам экспертов из консалтингового центра «Петербургская Недвижимость», в ушедшем году на рынке загородной недвижимости ЛО значительно уменьшились предложения по некогда популярным объектам, как то: коттеджи, участки с подрядом и таунхаусы.

В целом объем предложения на загородном рынке в 2015 году увеличился на 2% и составил 21,2 тыс. объектов. В начале 2016 года в продаже находилось 340 коттеджных поселков и 47 проектов с таунхаусами.

Всего по итогам 2015 года было реализовано 5,8 тыс. объектов, а в 2014 году число сделок отмечено на уровне 5 тыс. объектов. Спрос сместился в сторону участков без подряда, коттеджи и таунхаусы стали менее востребованными.

«В поселках, в которых предлагают только коттеджи или только участки с подрядом и где исключена продажа участков без подряда, объем предложения снизился сразу на 43% и составил всего 1000 объектов в продаже», – отметила руководитель ЦРП «Петербургская Недвижимость» Ольга Трошева.

Самыми устойчивыми оказались поселки со смешанной застройкой, где у покупателей есть выбор. Наибольшим спросом пользуются участки без подряда – 57% от общего предложения на рынке. Наиболее уязвимыми оказались таунхаусы. Объем предложений этих объектов сократился с 3300 до 2700 единиц.

По мнению экспертов, есть несколько причин: отсутствие новых поселков с подобным ассортиментом, переориентация девелоперов на более дешевые участки без подряда. Дешевые предложения таунхаусов и малоэтажки не могут конкурировать с квартирами в муравейниках заКАДья. Инфраструктура также концентрируется в местах массового скопления строительства.

МНЕНИЯ



Нина АВДЮШИНА,
генеральный директор
ООО «Н+Н»:

– Рынок загородной недвижимости более инертный, чем городской. Несмотря на все сложности, интерес к загородному строительству у частных заказчиков сохраняется. Так что многие производители стройматериалов видят потенциал своих продаж именно на рынке частного малоэтажного строительства. По нашим оценкам, в 2016 году объем продаж и ценовой диапазон в этом сегменте сохранится примерно

на уровне 2015 года. А вот повышения цен на строительные и отделочные материалы не избежать: у всех производителей выросла себестоимость продукции, так что они не могут больше держать цену только за счет своей маржи. Это коснется и рынка газобетона, основным игроком которого является Н+Н.



Екатерина НЕМЧЕНКО,
директор департамента элитной
жилой недвижимости, Knight
Frank Saint Petersburg:

– Тенденции последних нескольких лет свидетельствуют об отсутствии се-

зонности в спросе на рынке загородного жилья: запросы на поиск вариантов и заключение сделок достаточно равномерно распределены в течение года. Так же как и на рынке городской недвижимости, повысился интерес к полностью готовым к использованию объектам. К ним предъявляются высокие требования, а бюджет покупки может составлять 70–100 миллионов рублей. Пополнение предложения на вторичном рынке частично удовлетворяет этот спрос. Стоит отметить увеличение срока поиска нужного объекта и сложный переговорный процесс при подготовке сделки. Существенное значение имеют опыт и квалификация брокера, ведущего сделку.

Предложение загородного рынка пополнилось в 2015 году новым объектом – клубным комплексом апартаментов X-Home в Курортном районе, который, имея уникальные видовые и качественные характеристики, пред-

ставляет собой интересную альтернативу привычному домовладению с участком.



Елизавета КОНВЕЙ,
директор департамента
жилой недвижимости
Colliers International
в Санкт-Петербурге:

– Уединенность загородного проживания – это непреходящая ценность для тех, кто особенно чувствителен к нарастающей динамике и плотности населения города. В условиях дефицита времени недвижимость, которая

позволяет совмещать преимущества загородной жизни с близостью к городу, сейчас находится на пике популярности. Это особый сегмент, не подверженный тенденциям ни городского, ни загородного рынка. Премиальная загородная недвижимость в непосредственной близости от городской черты – это прежде всего рациональная покупка для тех, кто не мыслит себя без жизни на природе и, как правило, уже имеет «дальнюю дачу». Однако с учетом того, что портрет потенциального покупателя сегодня молодеет благодаря распространению ценностей здорового образа жизни, это может быть и первая покупка загородного дома. Растущая прагматичность покупателей, более высокая обеспеченность этих локаций как транспортной, так и социальной инфраструктурой, по сравнению с более удаленными зонами, способствуют дальнейшему развитию этого сегмента.

СОВРЕМЕННЫЕ КИРПИЧНЫЕ ДОМА



СТУДИЙ – НЕТ! ЧТОБЫ ВЫ ЖИЛИ КОМФОРТНО

**Дома
ручной
работы**



Ремесленная ул., д. 2, лит. А, ☺ Спортивная
Срок сдачи: III – IV кв. 2017



пос. Новоселье, Питерский пр., ☺ Проспект Ветеранов
I и II лоты – сданы, III лот – высокая степень готовности



Кудрово, Ленинградская ул., д. 7, к. 1, ☺ Улица Дыбенко
2, 3, 4, 15 лоты – сданы, 6 лот – IV кв. 2016



Лиственная улица, ☺ Озерки
I очередь – сдана, II очередь – IV кв. 2016

И П О Т Е К А ¹
11,75%
ГОСПОДДЕРЖКА

ЖК КАПИТАЛ | ЖК OSTROV

ОПЛАТИ ²
50%
ПОЛУЧИ
СКИДКУ
И РАССРЧКУ **10%**

ЖК КАПИТАЛ | ЖК ЛИСТВЕННЫЙ

КВАРТИРЫ ³
2.4
ОТ
МЛН
РУБ

ЖК NEWПИТЕР

ПАРКИНГ ⁴
300 | 400
ТЫС. РУБ | ТЫС. РУБ

ЖК КАПИТАЛ | ЖК ЛИСТВЕННЫЙ

СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ТРЕСТ
НЕДВИЖИМОСТЬ

331-2000
STROYTREST.SPB.RU

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС: Кондратьевский пр., д. 62, корп. 4

ЖК OSTROV (ЖК Остров). Застройщик ЗАО «Строительный трест». ЖК NEWПИТЕР (ЖК НОВЫЙ ПИТЕР). Застройщик ООО «СТ-Новоселье». ЖК «КАПИТАЛ». Застройщик ЗАО «Строительный трест». ЖК «Лиственный». Застройщик ООО «Управляющая компания «Доходъ» «ДУ» Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Доходъ». 214 ФЗ. 1 Ипотечный кредит предоставляется ПАО «БАНК ВТБ24» (Генеральная лицензия № 1623) по ставке 11,75% при условии обязательного комплексного ипотечного страхования, для приобретения объекта недвижимости у юридического лица по ДДУ (договору уступки прав требования по ДДУ) по 214-ФЗ. Минимальный первоначальный взнос: от 20%. Максимальный срок кредитования до 30 лет. Сумма кредита – до 8 млн. рублей в СПб, ЛО. Срок действия до 31.12.2016. Действительно для ЖК «Капитал» (5 и 6 лоты) и ЖК OSTROV. 2 Рассрочка предоставляется застройщиком до конца строительства 4 кв. 2016 года. 3 Указана цена при условии единовременной оплаты 100%. Адрес объекта: ЛО, Ломоносовский р-н, МО Аннинское сельское поселение, п. Новоселье, уч. № 3. Кадастровый № 47:14:0504001:4:1. С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте: www.newpiter.stroytrest.spb.ru/about/proektlaya-deklaratsiya. 4 Цена действительна при покупке 3-х комнатной квартиры: при первоначальном взносе – не менее 50%, ипотеке или рассрочке до 25.09.2016. Ознакомиться с проектными декларациями можно в офисе компании по адресу: Кондратьевский пр., д. 62, корп. 4.

ПЕРСОНА



МИР ПРОЩАЕТСЯ С ЗАХОЙ ХАДИД

Вера Лаговская

В конце марта ушла из жизни легендарная Заха Хадид. Архитектор с большой буквы, икона стиля, автор десятков ярчайших проектов по всему миру, женщина, показавшая всему миру, что будущее уже здесь.

Родившаяся в Багдаде, начавшая карьеру в Лондоне, она удивила весь мир. Ее стиль – один из самых узнаваемых, плавные линии ее строений не спутаешь ни с чем. Многие ее проекты будут реализованы уже без нее, через несколько лет.

Дебютом Захи Хадид стала частная пожарная станция «Витра» в Вайле-на-Рейне – серое бетонное здание с уникальным характером. Все годы творчество Захи Хадид вдохновлялось природой тех мест, для которых она проектировала здания. Например, в золотых интерьерах станции метро Саудовской Аравии читаются плавные дюны пустыни.

Петербургские зодчие с восхищением вспоминают архитектора с уникальным взглядом на пространство. Именно в нашем городе, в Эрмитажном театре, 31 мая 2004 года Заха Хадид получила Притцкеровскую премию. Она стала первой женщиной среди архитекторов, заслужившей эту высочайшую архитектурную награду.

«Все знают, что архитектура – занятие не женское. Но тем не менее Заха Хадид достигла в этой области высочайшего уровня. Ее язык своеобразен. Она начинала как дизайнер, и мое поколение помнит ее со студенчества. Я присутствовал в Эрмитажном театре на награждении Захи, и я помню этот драйв, исходящий от нее. Есть люди, которые с легкостью могут вжиться в европейскую творческую среду, родившись на востоке. Заха Хадид –

одна из таких», – вспоминает Рафаэль Даянов, архитектор, директор Архитектурного бюро «Литейная часть-91», член Градостроительного совета и Совета по сохранению культурного наследия при правительстве Санкт-Петербурга.

«Я не поклонник стиля Захи Хадид, но, безусловно, она – выдающийся мастер. Она внесла существенный вклад в историю архитектуры, опередила свое время и задала импульс для развития на несколько десятилетий вперед», – говорит Анатолий Столярчук, заслуженный архитектор РФ.

«Заха Хадид – выдающийся архитектор современности, чей архитектурный стиль без сомнения вызывает восхищение. Мне довелось посетить ее выставку в музее Гугенхайма в Нью-Йорке, увидеть работы этого талантливого человека. Я считаю, что вклад Захи Хадид в мировую культуру сопоставим по значимости с творческим вкладом великого Антонио Гауди в архитектуру конца XIX – начала XX веков. Что касается Санкт-Петербурга, думаю, появление какого-либо общественного пространства, например, театра, спортивного сооружения или культурного центра по проекту Захи Хадид, могло бы стать ярким событием в развитии архитектуры города», – рассуждает Владимир Григорьев, председатель Комитета по градостроительству и архитектуре – главный архитектор Санкт-Петербурга.

РАБОТЫ ЗАХИ ХАДИД

ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ В ГОНКОНГЕ, КИТАЙ

Комплекс научно-исследовательских лабораторий в сердце Гонконга, динамичный, как развитие науки современности.



НЕБОСКРЕБЫ SIGNATURE TOWERS В ДУБАИ, ОАЭ

Комплекс изогнутых небоскребов в Дубаи. Как и принято, в зданиях такого масштаба расположен бизнес-центр, гостиница и торговый центр.



ОЛИМПИЙСКИЙ СТАДИОН В ТОКИО, ЯПОНИЯ

Новый стадион, рассчитанный на 80 тыс. человек, строится на месте старого, принимавшего Олимпиаду 1964 года. Завершение строительства планируется к летним Олимпийским играм 2020 года.



ПАВИЛЬОНЫ БЕРНЕМА, ЧИКАГО, США

Обтекаемые павильоны были созданы в память об известном градостроителе Дэниеле Бернеме. Внутри находятся видео- и аудиоинсталляции об истории Чикаго.



ЧАСТНЫЙ ОСОБНЯК В БАРВИХЕ, РОССИЯ

Дом – космический корабль Capital Hill Residence в подмосковном поселке Барвиха на Рублевском шоссе. Особняк выполнен в экостиле и находится в отдалении от других домов, в сосновом бору. Его площадь – 2650 кв. м.



OPUS OFFICE TOWER В АБУ-ДАБИ, ОАЭ

21-этажный, будто парящий над землей гигантский куб с полостью. Здание высотой в 93 м оснащено уникальной подсветкой, за счет чего выглядит абсолютно по-разному в ночное и дневное время. Днем куб полый, а ночью это пространство заполняется светом.



ЦЕНТР ГЕЙДАРА АЛИЕВА, БАКУ, АЗЕРБАЙДЖАН

Новый символ Баку и всего Азербайджана. Центр включает аудиториум, музей, концерт-холл, выставочные залы и административные офисы.



МУЗЕЙ ТРАНСПОРТА РИВЕРСАЙД В ГЛАЗГО, ШОТЛАНДИЯ

Изначально музей планировалось открыть в 2009 году, но строительство было приостановлено из-за кризиса, и с начала закладки до открытия прошло семь лет. Плавные зигзаги фасада украсили шотландский город.



МУЗЕЙ ИСКУССТВ В МИЧИГАНСКОМ УНИВЕРСИТЕТЕ, США

В здании воплощена идея разнонаправленного движения. Острые углы и глубокие стекляннo-металлические складки создают эффект стремительного движения транспорта.



МОСТ-ПАВИЛЬОН WATER, A SCARCE RESOURCE В САРАГОСЕ, ИСПАНИЯ

Мост из стали, изгибы которой повторяют плавное движение реки. Общая длина конструкции – 530 м. Конструкция состоит из четырех модулей, которые сами себя поддерживают в местах соединения, что позволило создать визуально легкие несущие элементы моста.



МНОГОЦЕЛЕВОЙ КОМПЛЕКС ВЕКО MASTERPLAN В БЕЛГРАДЕ, СЕРБИЯ

Результат реновации территории старой текстильной фабрики в Белграде. Комплекс включает пятизвездочный отель, конгресс-центр, галереи и магазины, а также подземный паркинг для гостей и жителей города.



НОВОСТИ

РЕЕСТР ПРОЕКТОВ ПОПОЛНИЛИ ШКОЛЫ И ДЕТСАДЫ

Согласно приказу Минстроя, в реестр экономически эффективных проектов повторного применения внесено 37 проектов школ и детских садов. Из них – 24 проекта зданий общеобразовательных учреждений, среди которых и школа на 1600 мест в деревне Кудрово, Всеволожского района, Ленобласти. На сегодняшний день в реестр включены сведения о проектной документации в отношении 313 объектов капитального строительства, в том числе 102 школ, включая школы с бассейнами, 108 детсадов, 14 школ-детсадов. Кроме того, в нем содержатся 23 проекта жилых зданий, 23 объекта культуры, а также проекты административных объектов, объектов здравоохранения, спортивных зданий, учреждений и общежития. Минстрой продолжает работу над созданием реестра экономически эффективных проектов повторного применения, который позволит существенно сократить сроки и оптимизировать затраты на строительство.

МИНСТРОЙ УЖЕСТОЧАЕТ ТРЕБОВАНИЯ К ЭКСПЕРТИЗЕ

Минстрой внес в Правительство РФ доработанный законопроект об ужесточении требований к негосударственной экспертизе. Проект уже представляли Правительству осенью 2015 года, но он потребовал доработки. Законопроект предусматривает повышение требований, предъявляемых к аттестации физических лиц и организаций на право подготовки заключений экспертизы проектной документации или экспертизы результатов инженерных изысканий. Минимальный стаж работы негосударственных экспертов в этой сфере планируется увеличить с пяти до семи лет. Документ вводит ответственность экспертов за выдачу положительного заключения при несоответствии проектной документации и результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, вплоть до аннулирования квалификационного аттестата и устанавливает основания для аннулирования квалификационного аттестата. Также законопроект предполагает ведение единого государственного реестра выданных заключений государственной и негосударственной экспертизы.

В СМОЛЬНОМ РАЗРАБОТАЮТ ЭСТЕТИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ

Вице-губернатор Игорь Албин потребовал разработать эстетический регламент нестационарных торговых объектов в Петербурге до 29 апреля. Регламент, подготовленный КГА, устанавливает требования к внешнему виду нестационарных торговых объектов. Городской закон о благоустройстве требует вынесения данного регламента на публичные слушания. Они пройдут с 30 апреля по 3 июля. До 17 июля, по результатам предложений, поступивших в ходе слушаний, в регламент должны быть внесены изменения. До 24 августа эстетический регламент нестационарных торговых объектов в Санкт-Петербурге будет включен в Реестр нормативных правовых актов. Напомним, что киоски и ларьки Петербурга подлежат обязательной приемке, которая осуществляется комиссией на основании заявления. Нарушение требований к внешнему виду объектов и элементов благоустройства и их размещению на соответствующей территории влечет наложение административного штрафа.

ТЕНДЕНЦИИ

НА ВКУС И ЦВЕТ ТИПОВЫХ ПРОЕКТОВ НЕТ

Антон Кунин

Смольный намерен ускорить работу по наполнению реестра типовой проектной документации. По мнению чиновников, это позволит сэкономить средства на бюджетных стройках. Застройщики и аналитики оценивают последствия от их массового введения неоднозначно.



Вице-губернатор Санкт-Петербурга Игорь Албин объявил о создании в городе объединенного архива типовой документации объектов социальной сферы, энергетики, водоснабжения, водоотведения, транспортного и дорожного хозяйства. Координацией составления реестра будет заниматься Служба государственного строительного надзора, а разрабатывать и вести реестр – подведомственный этой службе Центр государственной экспертизы.

Практика, при которой однажды согласованный проект применяется повторно, для России не нова. Начиная с 2011 года, построенные по типовым проектам детские сады, школы, спортивно-оздоровительные комплексы, центры культурного развития и административные здания появились в Казани, Калининграде, Тольятти и многих других городах. В Петербурге до сих пор были разовые инициативы: например, СПб ГУП «Ленсвет» разработало шесть типовых проектов по освещению детских площадок и передало их в Комитет по энергетике и инженерному обеспечению. «Применение этих

проектов на 250 детских площадках позволило в 2015 году сэкономить 40 миллионов рублей», – рассказала председатель комитета Ольга Колесникова.

Однако системная работа по составлению реестра в городе до сих пор не велась. В 2015 году Комитет по строительству Санкт-Петербурга направил в Минстрой России проектную документацию лишь по пяти проектам общеобразовательных учреждений для их включения в федеральный реестр. Вместе с тем Комитет по градостроительству и архитектуре уже ведет технический архив градостроительных материалов, архив проектно-сметной документации и фонд материалов геодезических работ и инженерных изысканий. Сейчас эта работа будет ускорена. «Повторное применение проектов, ранее уже оплаченных госзаказчиками, позволит сэкономить время и бюджетные средства при строительстве новых объектов», – заявил Игорь Албин.

Руководитель отдела стратегического консалтинга Knight Frank St Petersburg Игорь Кокорев отмечает,

что экономия от введения типовой проектной документации для объектов жилья или социальных объектов не так существенна. «Затраты на проектирование и так исчисляются процентами от общей стоимости объекта. Хотя для строек за счет бюджета и эта экономия является значимым фактором», – полагает он. Вместе с тем, вне зависимости от типа заказчика, с применением типовых проектов можно делать закупки большего объема и таким образом получать экономию на масштабе, считает эксперт.

Председатель совета директоров Агентства развития и исследований в недвижимости Андрей Тетыш считает, что применение типовых проектов при строительстве жилья экономкласса позволит снизить его стоимость, а значит повысить его доступность и ускорить удовлетворение спроса. «200 тысяч петербургских семей по-прежнему проживают в коммунальных квартирах», – напоминает он.

Председатель правления Группы компаний «Ленстройтрест» Виктор Лебедев поддерживает инициативу

МНЕНИЕ



Алексей БЕЛОУСОВ,
генеральный директор
СРО НП «Объединение
строителей
Санкт-Петербурга»:

– Формирование системы типового проектирования в сфере строительства, в соответствии с утвержденным 13 марта прошлого года Приказом Минстроя России № 170, является одним из приоритетных направлений деятельности всего профессионального сообщества города. Система типового проектирования позволит сократить время согласования проектной документации, затраты на проектирование, а также сроки реализации проектов. Поэтому создание реестра типовой проектной документации необходимо Санкт-Петербургу. Кроме того, напомню, что Минстроем России сейчас формируется реестр типовой проектной документации федерального уровня.

Смольного, однако уточняет: «Единое пожелание – включить в типовые проектные решения современные, стильные проекты с яркой архитектурой, особенно детских садов и школ».

По мнению директора Мастерской архитектурной графики «Арт-фасад» Ильи Тюкина, типовые проекты не несут урон архитектурному разнообразию. «Еще при императоре были типовые проекты, которые различались только лишь декором. Сегодня приемов, которые могут придать проекту индивидуальность на уровне фасада, благоустройства и интерьера территорий общественного пользования, много больше», – говорит он.

Андрей Тетыш также не видит угрозы в введении типовых проектов ни для рынка, ни для покупателей. «Есть ресторан, где подают стейк, и он готовится индивидуально, учитывая желаемую степень прожарки. И есть бизнес-ланч, где всем подают одинаковые, типовые блюда. И это тоже вкусно, и это тоже еда» – проводит сравнение эксперт.

Ктостроит.ru
Единый строительный портал Северо-Запада

МЫ СТАЛИ ЕЩЁ ЛУЧШЕ!

СМИ

ДЛЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ

Мы создали информационную профессиональную площадку для участников строительного рынка, на которой контент формируют сами пользователи

НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ ВАШЕЙ КОМПАНИИ

Максимально подробный каталог
Удобно искать партнеров

НОВОСТИ ПО НАПРАВЛЕНИЯМ

Вы быстро найдете то, что интересно вам!

СТРАНИЦА КОМПАНИИ

В личном кабинете компании можно добавлять новости, объекты, мероприятия, фотографии, информацию о технологиях и услугах

РЕЙТИНГИ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ

Независимые итоги по строящимся и сданным объемам жилья в Санкт-Петербурге и Ленобласти

The screenshot displays the ktostroit.ru website interface. At the top, there's a navigation bar with categories like 'ОБЪЕКТЫ', 'КОМПАНИИ', 'НОВОСТИ', 'РЕКЛАМА', 'СТРОИТЕЛЬСТВО', 'УСТРОЙСТВО', 'ОБРАЗОВАНИЕ', 'ТЕХНИКА', 'УСЛУГИ'. Below this, the main content area is divided into several sections:

- News Section:** Features a large article titled 'Министр начал корректировать нормы для ВМ' with a photo of construction cranes. Below it are smaller news items with images and titles like 'Стратегические ВМ наметены', 'Город ждет инвестора для...', and 'Ценовая стабильность'.
- Companies Section:** A grid of company logos and brief descriptions, including 'ЛенСпецСтрой', 'САУТЕК', 'КС', 'ПРХ', 'С.З.К.', 'Полет Групп', 'Васко', 'Балтийская застройка', 'Первый ВМ', 'Colliers International', 'START Development', 'ПРАГМА', 'ТЕХНО', 'NAVIS', 'ТОУМС', and 'ДЕНАПРОЕКТ'.
- Objects Section:** A grid of construction projects with photos and titles, such as 'ЖК "Океан Офис"', 'ЖК "Ленинский парк"', 'ЖК "Саншотель"', 'ЖК "Меридиан"', 'ЖК "Славянский"', 'ЖК "Два-Миллиарда на Неве"', 'ЖК "Исторический квартал"', 'ЖК "Прогресс", 8', 'ЖК "Ленинка, 24"', 'ЖК "Светлана"', 'ЖК "Лепетуха"', 'ЖК "Славянский"', and 'ЖК "Кантата"'. Each entry includes a small image and a brief description.
- Right Sidebar:** Contains several widgets: 'СМОТРИТЕ ТАКЖЕ' with a 'СТРОИМ ДОБРО' logo, 'Новостройки на карте' with a map, 'Авторская рубрика "Сила знаний"', 'Рейтинг застройщиков' with a list of companies and their ratings, 'Онлайн-мероприятия', and 'Ключевые фигуры' with portraits of industry leaders.

ktostroit.ru_

Узнайте подробности по телефону 333-07-33 или напишите на почту: online@ktostroit.ru

КРУГЛЫЙ СТОЛ

БИТУМ ПОДСТРАИВАЕТСЯ ПОД НОРМАТИВЫ



Вера Лаговская

С 1 сентября изменятся технические требования к дорожному строительству. Будет улучшено качество полимерно-битумных вяжущих (ПБВ) материалов, появятся новые исследования их взаимодействия с асфальтом.

С каждым вновь принимаемым документом по ГОСТу поднимается планка качественных требований к строительству дорог.

КАЧЕСТВО РАСТЕТ

По идеологии Минтранса и Федерального дорожного агентства (ФДА) увеличение качества показателей должно составлять примерно 10–20%. «Производители битумов и полимеров обязаны подстраиваться под новые нормативы», – говорит Игорь Астахов, заместитель руководителя ФДА.

Позитивные тенденции стали результатом повышения межремонтных сроков до 12 лет, что позволило подрядным организациям и заказчикам требовать увеличения гарантийных сроков. «Двенадцатилетние межремонтные сроки невозможно пережить без появления новых технических решений. На основании старых исследований невозможно оценить эффект от применения ПБВ. Нужны современные усталостные методы испытания. Радует то, что крупнейшие игроки на рынке создают исследовательские лаборатории, где занимаются не только оценкой слоя асфальтобетона, но и анализируют основание дорожного покрытия», – рассказывает г-н Астахов.

С 2009 года ФДА перешло на трехлетние контракты с компаниями по содержанию и ремонту дорог, с 2013-го – на пятилетние. Это –

одна из причин роста потребления ПБВ. Когда компания получает контракт на пять лет, то это повод для большей ответственности. Для сравнения – в США договор с компаниями заключается на пять лет.

БИТУМ НОВОГО ПОКОЛЕНИЯ

Николай Быстров, председатель технического комитета по стандартизации 418 «Дорожное хозяйство», рассказал, на сколько увеличится межремонтный пробег и стоимость материалов. Полимеры и битум стоят в 1,5 раза дороже основных материалов. Но качество от результата их использования покрывает затраты. Этого вяжущего вещества в асфальтобетоне всего 5%. Таким образом, стоимость асфальтобетона с полимерами нового поколения возрастает всего на 5–7%.

Российские дороги укрепляются за счет совершенствования дорожных материалов, в том числе и распространения ПБВ. Как сообщил Дмитрий Орлов, генеральный директор ООО «Газпромнефть – Битумные материалы», сейчас доля полимерно-битумных вяжущих на российских дорогах – около 31%. «За последние пять лет в восемь раз увеличили объем потребления полимерно-битумных материалов. Современная работа строится на повышении требований к материалам», – говорит эксперт.

Николай Быстров вспомнил истоки улучшения ситуации с дорогами в России: «Мы прошли период великой дорожной революции в 1995 году, когда было введено повсеместное применение полимерно-битумных вяжущих материалов. Но идея была частично дискредитирована из-за того, что качество материалов целого ряда производителей страдало. И все же нововведение дало колоссальный толчок. Сегодня подход к дорожному строительству совершенно другой. Есть ГОСТ и целый ряд требований, выходящих за его рамки. Например, требование, чтобы материал не расслаивался при хранении. Производство ПБВ – дело тонкое».

АВАРИЙНЫЕ СИТУАЦИИ

Г-н Быстров подчеркнул серьезность ситуации в сфере строительства дорог: «Не можете делать качественно: либо совершенствуйтесь, либо уходите с рынка. Это жесткий, но единственный честный ответ. Государство – не СОБЕС по обеспечению работой малограмотных участников рынка».

И это не просто красивые фразы. Ведь от ситуации в отрасли напрямую зависит личная безопасность дорожного движения.

Уровень аварийности на федеральных трассах – показатель качества дорожного полотна. И здесь наблюдается положительная тенден-

ция. За два года аварий на федеральных трассах стало на 30% меньше. При этом до 13% сократилось число аварий, где дорожные условия отменены как сопутствующий фактор. То есть 87% всех аварий на федеральных трассах происходит по причинам, которые не связаны с дорожными условиями. Отчеты за 2015 год говорят о том, что протяженность федеральных трасс, соответствующих нормативу, превысила 30 тыс. км, что на 10% больше, чем в предыдущем отчетном периоде. Данный показатель достиг 63,3% от общего километража федеральных дорог страны. Об этом сообщил глава Росавтодора Роман Старовойт.

Нашумевший проект «Платон», как сообщил заместитель руководителя ФДА Игорь Астахов, не имеет отношения к федеральному дорожному строительству. Средства на ремонт дорог и переход к новым улучшенным полимерам идут из общего бюджета федерального дорожного агентства, а на деньги от «Платона» будут строить объекты инфраструктуры внутри субъектов страны.

Как считает Александр Фролов, директор по методологии, мониторингу и развитию продаж и маркетинга ООО «СИБУР», повышение качества дорог позитивно повлияет на развитие автотуризма в России, подтолкнет к развитию малый бизнес, сервис и другие отрасли.

НОВОСТИ

РЫНОК ПЕСКА УКРЕПИЛ ПОЗИЦИИ

В 2015 году емкость рынка песка в Петербурге и области составила 17,5 млн кубометров, что на 5% больше в сравнении с 2014 годом. Рынок в поступательном движении поддерживают крупные инфраструктурные проекты. В прошлом году темп роста рынка составил 3%. Такие цифры приводят аналитики из «Группы ЛСР». «Мы рассчитываем, что до конца 2016 года рынок песка может увеличиться примерно до 15%», – рассказал заместитель генерального директора по строительным материалам «Группы ЛСР» Василий Кострица. На достаточно высоком уровне рынок песка удерживает строительство трасс «Скандинавия», «Сортавала» и М-11 «Москва – Санкт-Петербург». Первое место среди производителей занимает «ЛСР. Базовые материалы – Северо-Запад» с долей рынка 47%. «ЦБИ «Гепард» – 19%, «Кампес» – 6%, «Салитар» – 4%. Малые предприятия также остались при своих клиентах: их доля по сравнению с 2014 годом увеличилась на 12% и составила 15%. Из-за территориального расположения к основным объектам потребления, сбыт сместился в южную часть Ленинградской области.

ПРОФСТАНДАРТЫ ПЕТЕРБУРГА

Состоялись общественные обсуждения профстандарта «Электромонтажник». Норматив от разработчиков представил генеральный директор ООО «ПетроТеплоПрибор», член Ассоциации «АВОК СЕВЕРО-ЗАПАД» Роман Крумер. Документ ориентирован на работников, выполняющих монтаж электрического оборудования на объектах капитального строительства и судах. Профстандарт разработан для обобщения функций специалистов низких разрядов, а также для удобства пользования и разграничения специалистов старших разрядов по отраслевой принадлежности.

«ГРУППА ЛСР» ВЫПУСТИЛА БЕЛОСНЕЖНЫЙ КЛИНКЕР

«Группа ЛСР» на кирпичном заводе в Павловском Посаде впервые выпустила белоснежный клинкер. Новый фасадный клинкер имеет уникальный цвет – белый, который ранее использовался только на лицевом кирпиче ЛСР. Это самый белый фасадный клинкер среди представленных аналогов на рынке стеновых материалов. «Востребованность клинкера растет с каждым годом, поэтому «ЛСР. Стеновые материалы» постоянно обновляет и расширяет ассортимент своей продукции. Новый фасадный клинкер отличается не только высоким уровнем качества, но и его уникальным белым цветом, который мы получаем в результате применения особой беложгущей глины» – рассказал управляющий «ЛСР. Стеновые материалы» Сергей Бегоулев.

КОМПОЗИТНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

С 12 по 15 апреля в Центре импортозамещения и локализации состоится пленарное заседание «Использование современных материалов в промышленности Санкт-Петербурга». Соорганизатором мероприятия является УК «Композитный Кластер Санкт-Петербурга».

ГОРОД ЭКОНОМИТ НА ОСТАНОВКАХ ЗА СЧЕТ ИНВЕСТОРА

Губернатор Георгий Полтавченко попросил депутатов рассмотреть возможность строительства остановок общественного транспорта за счет инвесторов. Такое предложение он внес на заседании Транспортного совета при городском правительстве. Сейчас по закону городские остановки перестраивают только в рамках работ по капитальному ремонту дорог. В 2016 году на реконструкцию 30 остановок будет выделено 80 млн рублей. Уже есть проекты на замену 170 павильонов. Стоимость одного павильона может достигать 5,7 млн рублей, что связано с необходимостью перекладки сетей. Георгий Полтавченко считает, что нужно менять законодательство в отношении реконструкции остановок. Однако, по его мнению, сначала нужно привлечь инвесторов, заинтересованных в размещении рекламы на остановках.

РАБОЧАЯ ГРУППА

КЛЕИ И ГЕРМЕТИКИ ХОТЯТ СВОИ СТАНДАРТЫ

Любовь Андреева

Ассоциация клеев и герметиков России выступила с инициативой совместно с Техническим комитетом 465 «Строительство» разработать серию национальных и межгосударственных стандартов.

На прошлой неделе в Минстрое рассмотрена возможность создания новой рабочей группы «Клеи и герметики для строительства» в составе ТК 465.

В настоящее время у Ассоциации и ее членов накоплено большое количество современных разработок и проведено множество исследований, которые могут быть положены в основу разработки новых сводов правил, национальных и межгосударственных стандартов, способствующих как выводу на внутренний рынок, так и развитию экспорта, инновационной продукции, которая по своим показателям не уступает импортным аналогам.

Специалисты ТК 465 ознакомили представителей Ассоциации клеев и герметиков России с порядком подготовки предложений по разработке сводов правил и стандартов,



правилами их рассмотрения и утверждения в Росстандарте и Минстрое России. Ассоциации было предложено подготовить перечень первоочередных нормативных документов, предлагаемых к разработке в период 2016–2017 годов, а также составить программу работ на ближайшие 3–5 лет.

В Техническом комитете отметили важность решения строительных вопросов на одной площадке и актуальность консолидированной работы научного сообщества.

Участниками совещания стали представители ГУП «НИИМосстрой», ООО НПФ «Адгезив», Центр Инноваций и Технологий ООО «Хома», ООО «Бостик», ООО «Форбо Еврокол» и другие.

Напомним, что технический комитет 465 «Строительство» работает на базе ФАУ ФЦС, но в его деятельности участвуют и другие

ведущие фундаментальные научно-исследовательские институты, учебные институты в области строительства, общественные строительные организации и ассоциации.

ТК 465 делает упор на разработку межгосударственных стандартов, имеющих более высокий статус, что позволяет обеспечить единство строительного рынка. В 2014 году произошел переход со схемы работы Межгосударственной научно-технической комиссии по стандартизации, техническому нормированию и оценке соответствия в строительстве (МНТКС) на работу через автоматизированную информационную систему Межгосударственного совета по стандартизации, метрологии и сертификации (АИС МГС), доступную национальным органам по стандартизации стран – участников МГС.

ЗАКОН

ПРАВИЛА НАКОПЛЕНИЯ ОТХОДОВ

Евгений Иванов

Правительство Российской Федерации утвердило постановление, определяющее порядок накопления твердых коммунальных отходов.

Новый подход к сбору ТКО позволит получить точную картину количества и характеристик производимых страной коммунальных отходов, а значит – максимально эффективно выстроить работу с ними. Кроме того, будет установлен полностью понятный алгоритм расчета платы за утилизацию.

В рамках реализации нового законодательства об обращении с отходами производства и потребления разработано и утверждено постановление Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2016 года № 269 «Об определении нормативов твердых коммунальных отходов». Данным постановлением утверждаются правила определения нормативов накопления твердых коммунальных отходов. Так, устанавливается порядок определения норматива накопления твер-

включаящий в себя процедуру сбора, анализа и расчета данных о массе и об объемах отходов с учетом сезонных изменений.

Определение нормативов будет производиться отдельно по каждой категории объектов путем проведения замера отходов в соответствии с установленными правилами. Определение норматива накопления твердых коммунальных отходов даст возможность рассчитывать размер платы за коммунальную услугу по сбору и вывозу мусора.

Нормативы накопления твердых коммунальных услуг будут устанавливаться органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или органами местного самоуправления поселений или городских округов (в случае наделения их соответствующими полномочиями закононом субъекта РФ).

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от «30» марта 2015 года
строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями, расположенного по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский район,
МО Аннинское сельское поселение, п. Новоселье.

Ленинградская обл., Ломоносовский район,
пос. Новоселье

«31» марта 2016 г.

1. Внести следующие изменения
в раздел ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Финансовый результат на 31.12.2015 г.:	Прибыль 98197,0 тыс. руб.
Размер кредиторской и дебиторской задолженности на 31.12.2015 г.:	Кредиторская задолженность – 1004546,0 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 1379362,0 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО «СТ-Новоселье»

Берсиров А.Б.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, расположенного по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское сельское поселение, п. Новоселье, уч. 5,
кадастровый номер 47:14:0504001:42.

Ленинградская обл., Ломоносовский район,
пос. Новоселье

«31» марта 2016 г.

1. Внести следующие изменения
в раздел ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Финансовый результат на 31.12.2015 г.:	Прибыль 98197,0 тыс. руб.
Размер кредиторской и дебиторской задолженности на 31.12.2015 г.:	Кредиторская задолженность – 1004546,0 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 1379362,0 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО «СТ-Новоселье»

Берсиров А.Б.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от «22» декабря 2014 года
строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями, расположенного по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский район,
МО Аннинское сельское поселение, п. Новоселье.

Ленинградская обл., Ломоносовский район,
пос. Новоселье

«31» марта 2016 г.

1. Внести следующие изменения
в раздел ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Финансовый результат на 31.12.2015 г.:	Прибыль 98197,0 тыс. руб.
Размер кредиторской и дебиторской задолженности на 31.12.2015 г.:	Кредиторская задолженность – 1004546,0 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 1379362,0 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО «СТ-Новоселье»

Берсиров А.Б.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

по строительству многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом, встроенным объектом гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, восемь блочных комплексных трансформаторных подстанций.
I, II этапы по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литера Б.

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» № 68 (286) от 14.10.2015 г.)

Внести изменения в п. 3 раздела «Информация о проекте строительства», в части информации о правах застройщика на земельный участок:

«Земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002092:252 находится в собственности ООО «БАЛТИНВЕСТ УК» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «25 Линия» и принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды недвижимого имущества № А1 СЗ-2611 от 10.06.2011 г. (номер регистрации 78-78-33/112/2011-312, дата регистрации 21.12.2011 г.), Соглашения № 1/ДА о передаче договора аренды от 14.09.2015 г. (номер регистрации 78-78/033-78/033/100/2015-2733/1, дата регистрации 05.10.2015 г.).»

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор И.А. Еременко



ЮБИЛЕЙ

Газета «Кто строит в Петербурге» празднует 11 апреля день рождения. Нам исполнилось 5 лет. За это время мы выпустили для вас 352 номера газеты, написали 206 интервью, сверстали 5632 полосы, выпустили из печати более 2 миллионов экземпляров газет и приложений! Поздравляем коллектив редакции и наших верных читателей с юбилеем.

в Петербурге Кто строит

11 апреля 2016 г. № 13 (352)
Издается с апреля 2011 года.

Выходит еженедельно по понедельникам.

Учредитель: ООО «Единый строительный портал»

Адрес редакции и издателя: Россия, 191002, Санкт-Петербург, ул. Большая Московская, 1–3, тел./факс +7 (812) 333-07-33, e-mail: info@ktostroit.ru, интернет-портал: ktostroit.ru

Генеральный директор: Анна Кацага
E-mail: AnnaK@ktostroit.ru

Главный редактор: Н. А. Бурковская
E-mail: editor@ktostroit.ru

Выпускающий редактор: Наталья Соколова

Над номером работали: Вера Лаговская, Антон Кунин, Анна Дурова

Фото: Максим Дынников, gov.spb.ru

Рисунки: cartoonbank.ru

Технический отдел: Петр Эрлеман

Отдел подписки и распространения: e-mail: spb@ktostroit.ru

Отдел маркетинга и PR: e-mail: pr@ktostroit.ru

Коммерческий отдел: Елена Микурова, e-mail: elena.mik@ktostroit.ru, Андрей Павлов, Ольга Малий, Дарья Шайдакова

Подписка: ООО «СЗА «Прессинформ», ООО «Урал-Пресс СПб»
Подписной индекс 00535

Распространяется по подписке, на фирменных стойках, в комитетах и госучреждениях, деловых центрах.

Зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по СПб и Ленобласти. Свидетельство ПИ № ТУ 78 – 00834

Тираж 8000 экз. Заказ № ТД-1935

Свободная цена

Подписано в печать по графику и фактически 8.04.2016 в 23:00

Отпечатано ООО «Типографский комплекс «Девиз». 199178, Санкт-Петербург, В.О., 17-я линия, д. 60, лит. А, помещение 4Н

При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна.

Материалы, отмеченные значком РЕКЛАМА, а также напечатанные в рубриках «Бизнес-интервью», «Тендер», «От первого лица», «Союзные вести», «Экология» публикуются на правах рекламы.

Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.

16+

в Петербурге Кто строит

ОПУБЛИКУЕТ ВАШИ ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- ≡ Проектная декларация о строительстве
- ≡ Акт о выборе земельного участка для строительства
- ≡ Заключение о результатах публичных слушаний
- ≡ Информационное сообщение о проведении публичных слушаний; любое другое информационное сообщение

Согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 01.06.2011 № 702 «О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» официальным опубликованием правового акта Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иного исполнительного органа в области проектирования, реконструкции, строительства, капитального ремонта считается первая публикация его полного текста в газете «Кто строит в Петербурге».

Тел. +7 (812) 333-07-33
info@ktostroit.ru