

# КТО СТРОИТ

## в Петербурге



Официальный публикатор  
в области проектирования, строительства,  
реконструкции, капитального ремонта

**ГРАДСОВЕТ ОДОБРИЛ НЕБОСКРЕБ  
В РАЙОНЕ ОКТЯБРЬСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ** СТР. 3

**С НАЧАЛА ГОДА В ПЕТЕРБУРГЕ И ОБЛАСТИ ВВЕДЕНО  
БОЛЕЕ 3 МЛН КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ** СТР. 8–9

**ЦЕЛЕВОЕ ЖИЛЬЕ ОБОЙДЕТСЯ ГОРОДУ  
В 2,5 МЛРД РУБЛЕЙ** СТР. 10



**СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ  
ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ**

РЕКЛАМА



СТР. 6–7

# «В развитии Петербурга не хватает ГОСПОЛИТИКИ»

**Антон Финогенов,**  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ИНСТИТУТА  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ «УРБАНИКА»



Центр  
строительного аудита  
и сопровождения

**ЭКСПЕРТИЗА  
СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ**

(812) 244-02-05  
[www.csas-spb.ru](http://www.csas-spb.ru)

РЕКЛАМА



ЦЕНТР  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ЭКСПЕРТИЗЫ

**Негосударственная  
экспертиза**  
проектной документации  
и результатов инженерных  
изысканий

[www.spbexp.ru](http://www.spbexp.ru)

РЕКЛАМА



**АКТУАЛЬНЫЕ  
НОВОСТИ**  
[Ктостроит.ru](http://Ктостроит.ru)

[www.ktostroit.ru](http://www.ktostroit.ru)

**ОТКРЫТА  
ПОДПИСКА  
НА ГАЗЕТУ  
НА 2014 ГОД**

Редакция газеты  
в Петербурге  
**Кто строит**  
предлагает вам

**ОФОРМИТЬ  
ПОДПИСКУ**  
на печатную  
и электронную  
версию газеты.

**СТР. 12**

25.11

**В России создадут государственную информационную систему ЖКХ**

Минстрой приступит к созданию государственной информационной системы ЖКХ. Об этом сообщил министр строительства и ЖКХ Михаил Мень. Он пообещал, что все системы, которые были созданы ранее в регионах, будут синхронизированы с общей федеральной системой. Кроме того, ведомство намерено инициировать подготовку законопроекта о выкупе земельных участков под линейные объекты по кадастровой стоимости. Также министр поделился планами о переводе отрасли на «голландские» аукционы не только в рамках деятельности Фонда РЖС, но и в регионах.

Министр предложил Минэнерго объединить усилия двух ведомств для строительства энергоэффективного жилья экономкласса. Ряд регионов РФ в рамках программ по переселению граждан из аварийного жилья реализуют пилотные проекты по строительству энергоэффективных жилых домов экономкласса, где используются возобновляемые источники энергии. По данным министерства, построено 43 энергоэффективных дома, начато проектирование и строительство 17 домов.

**Прямые иностранные инвестиции выросли в 1,5 раза**

Объем прямых инвестиций в Санкт-Петербург, по данным Петростата, за 9 месяцев 2013 года увеличился в 1,5 раза по сравнению с аналогичным периодом прошлого года и составил 1,14 млрд долларов. Основной объем прямых иностранных инвестиций поступил от компаний из Германии (770 млн долларов), Австрии (64 млн долларов) и Нидерландов (41 млн долларов). Крупнейшими компаниями-инвесторами в экономику Санкт-Петербурга в этот период стали ОАО «Газпром Нефть», ЗАО «Сибур Холдинг», ООО «Джи Эм Авто», ООО «ХММР», ОАО «Группа «Илим», ООО «Скания-Питер», ЗАО «Бат-СПб», ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы», ОАО «Силловые машины», ООО «ТММР». 91 процент иностранных инвестиций в Санкт-Петербург приходится на обрабатывающее производство.

26.11

**Город сносит ресторан «Чинар»**

Городские власти заявили о том, что Центр повышения эффективности использования государственного имущества, Следственный комитет, правоохранительные структуры и ОМОН приступили к демонтажу ресторана «Чинар», расположенного на проспекте Луначарского, 57. Как сообщает КУГИ, земельный участок по данному адресу был передан в аренду еще в 2004 году производственному кооперативу «Лакомка» для благоустройства и размещения кафе и гостевой парковки. В июне 2013 года, когда истек срок действия договора аренды участка, КУГИ уведомили владельцев ресторана о расторжении договора с просьбой освободить участок и передать городу. Однако, как говорят власти, арендаторы отказались добровольно освободить землю. В середине октября сотрудники СПб ГБУ «Центр повышения эффективности использования государственного имущества» вручили владельцам ресторана уведомление о необходимости освободить земельный участок и передать его городу, однако требования властей и на этот раз были проигнорированы предпринимателями.

Работы по сносу незаконного объекта общественного питания будут продолжаться до конца недели.

**Комитет по строительству срывает сроки**

Прокуратура внесла представление председателю Комитета по строительству, в связи с невыполнением в срок программы по проектированию и строительству спортивных объектов.

По результатам проверки деятельности комитета было установлено, что программа по проектированию и строительству спортивных объектов в установленные сроки не выполняется.

По итогам рассмотрения требований прокурора комитетом приняты меры к надлежащей организации работы на данном направлении, сообщают в прокуратуре СПб. В частности, Комитет по строительству прекратил заключать договоры с единственным подрядчиком, а также усилил контроль за соблюдением сроков исполнения контрактов.

27.11

**Ленобласть планирует отремонтировать 930 километров дорог**

В рамках адресной программы на 2013-2014 годы власти Ленинградской области предусмотрели ремонт более 930 км трассы на 156 объектах дорожной инфраструктуры региона. На ее реализацию выделено 7,5 млрд рублей. Дороги выбирались с учетом их протяженности, транспортно-эксплуатационного состояния, сроков давности проведения последнего ремонта и интенсивности движения транспорта.

В 2013 году запланировано выполнение ремонтных работ на 482 км участков региональных дорог. Как отметил председатель Комитета по дорожному хозяйству Алексей Львов, из них сдано в эксплуатацию 307 км участков региональных автодорог, около 102 км готовятся к сдаче, на местах устраняются недостатки, завершаются работы на 73 км областных трасс. Все работы по замене и восстановлению дорожного покрытия были завершены в начале ноября.

Полностью закончены работы в Бокситогорском, Волоховском, Киришском, Подпорожском, Тихвинском районах; во Всеволожском районе работы выполнены на 90%, в Гатчинском и Тосненском – на 80%, в Приозерском – на 70%. Завершаются работы в Кингисеппском, Кировском, Лужском, Ломоносовском районах Ленинградской области. Больше всего отремонтировано участков: 65 км в Приозерском, 50 км в Тосненском, 46 км в Лужском, 41 км в Гатчинском, 38 км в Кингисеппском, 35 км в Выборгском районах.

**Четыре объекта Варшавского вокзала признаны памятниками**

КГИОП принял решение о закреплении за тремя зданиями и поворотным кругом Варшавского вокзала статуса региональных памятников. Речь идет о товарном пакгаузе вокзала и поворотном круге, расположенных на набережной Обводного канала, а также сарае для императорских поездов и товарной конторе на участке железной дороги на Малой Митрофаньевской улице.

28.11

**Смольный утвердил региональные нормы градостроительного проектирования**

Правительство Петербурга утвердило постановление от 21.11.2013 № 917 «О проекте закона Санкт-Петербурга «О региональных нормативах градостроительного проектирования, применяемых на территории Санкт-Петербурга». Законопроект подготовил Комитет по градостроительству и архитектуре (КГА).

Проект содержит минимальные расчетные показатели создания благоприятных условий жизни в городе, в том числе обеспечения социальными объектами, инженерной и транспортной инфраструктурой, их доступностью для населения любой категории (включая инвалидов).

Как отмечают власти, региональные нормативы градостроительного проектирования учитываются при подготовке проекта Генерального плана Петербурга.

По словам вице-губернатора Санкт-Петербурга Марата Оганесяна, «параметры, прописанные в документе, гарантируют высокий уровень комфорта жизни в новых микрорайонах города». Это касается и плотности заселения, и количества социальных объектов, и наличия спортивных сооружений. Чиновник подчеркнул, что «многие показатели, такие как, например, количество мест в учреждениях образования, рассчитаны с запасом, что позволит в будущем избежать дефицита».

**Губернатор одобрил размеры взносов горожан за капремонт**

В 2014 году жители Петербурга будут платить взносы за капитальный ремонт общества имущества в многоквартирных домах 2 рубля за 1 кв. м площади.

Глава Жилищного комитета Валерий Шиян отметил, что с 2015 года в городе будет введена дифференцированная плата за капремонт, в соответствии с поправками, которые были внесены в закон о капитальном ремонте. Цена будет устанавливаться в зависимости от типов домов. Методы расчетов Жилкомитет будет разрабатывать в ближайшее время.

29.11

**ОАО «РусГидро» готово разморозить проект строительства Ленинградской ГЭС**

Строительство Ленинградской гидроаккумулирующей электростанции планировалось начать два года назад. ОАО «РусГидро» не исключает «разморозки» проекта в Ленинградской области.

«Сейчас мы вышли на решение того, что Министерство энергетики повторно рассмотрит (проект) в этом году», – сказал Владимир Пехтин, заместитель председателя правления «РусГидро», добавив, что в настоящее время «РусГидро» «пробивает» этот проект, рассчитывая на поддержку системного оператора. Среднегодовая выработка новой станции составит 2,9 кВт-ч, станция будет расположена в 100 километрах от Санкт-Петербурга.

**Застройщики Ленобласти заплатят в 2014 году больше налогов**

Правительство Ленобласти ожидает, что в следующем году сумма налогов, уплаченных строительными компаниями региона, составит 2 млрд рублей, что в два раза превышает сумму налогов, выплаченных в этом году.

Подобный рост объясняется тем, что все больше застройщиков становятся участниками программы «Социальные объекты в обмен на налоги», которая предполагает возврат застройщику до 70% налогов, уплаченных в бюджет региона.

в Петербурге  
**Кто строит**

№ 47 (147) 2 декабря 2013 г.  
Адрес редакции и издателя:  
Россия, 195112, Санкт-Петербург,  
Малоохтинский пр., 68  
Тел./факс +7 (812) 333-07-33  
E-mail: info@ktostruit.ru  
Интернет-портал: ktostruit.ru

Учредитель: ООО «Единый строительный портал»

Генеральный директор:  
Анна Кацага  
E-mail: AnnaK@ktostruit.ru

Главный редактор: Наталья Бурковская  
E-mail: editor@ktostruit.ru

Выпускающий редактор:  
Наталья Соколова

Над номером работали:  
Марина Голокова, Елена Чиркова,  
Оксана Прохорова, Раиса Гапоненкова

Фото: Максим Дынников, Игорь Бакустин

Дизайн и верстка:  
Анна Дурова

Технический отдел:  
Петр Эрлеман

При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна.

Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.

Материалы, отмеченные значком РЕКЛАМА, а также напечатанные в рубриках «Конкурс», «Союзные вести», «Бизнес-интервью», «Саморегулирование», «Образование» публикуются на коммерческой основе.

Газета «Кто строит в Петербурге» зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по СПб и Ленобласти.

Свидетельство ПИ № ТУ 78 – 00834.

Издается с апреля 2011 года.

Выходит еженедельно по понедельникам. Распространяется по подписке, на фирменных стойках, в комитетах и госучреждениях, деловых центрах.

Подписной индекс в ООО «СЗА «ПРЕССИНФОРМ» 00535

Отдел подписки и распространения:

E-mail: spb@ktostruit.ru  
Отдел маркетинга и PR  
E-mail: pr@ktostruit.ru

Коммерческий отдел:  
+7 (812) 333-07-33

Отпечатано в типографии  
ООО «Типографский комплекс «Девиз»  
199178, Санкт-Петербург,  
В.О., 17-я линия, д. 60, лит. А, помещение 4Н

Тираж 8000 экз. Заказ № ТД-6497

Свободная цена

Подписано в печать по графику  
и фактически 29.11.2013 в 23.00

# Бизнес-центры снова на высоте

**Марина Голокова.** Градостроительный совет одобрил архитектурное решение небоскреба в районе Октябрьской набережной и отложил рассмотрение концепции двух башен у Ладожского вокзала. Высота каждого из объектов – не меньше 120 метров. После некоторого затишья инвесторы вновь стали продвигать проекты высотных доминант в Петербурге.

Небоскреб на улице Тельмана, северо-восточнее пересечения с Октябрьской набережной, планирует построить ООО «РМ-Эстейт». По замыслу компании, это должен быть офисно-деловой центр со встроенно-пристроенной автостоянкой, рассчитанный исключительно на то, чтобы люди в нем работали. Никаких общественных пространств, малых архитектурных форм на территории комплекса не предусмотрено.

## Возвышение над жильем

Проект разрабатывает ООО «Архитектурная мастерская Б2» под руководством архитектора Феликса Буянова.

Участок будущего строительства находится рядом с территориями жилой застройки. На двух соседних площадках (7,2 га и 1,2 га), на улице Крыленко, 1, 1а, компании «Базис» и «Мозель» планируют построить 70 тыс. кв. м жилья. Их квартал будет достигать высоты 75 метров.

Компания «РМ-Эстейт» намерена построить 24-этажный и 32-этажный корпуса общей площадью 57 тыс. кв. м, из которых 27 тыс. кв. м займут офисы. Остальная часть включает многоярусную надземную автостоянку на 561 автомобиль и две подземные парковки.

Инвестор сначала предусмотрел проект, в котором здание бизнес-центра не выходит за высотные пределы разрешенных на этой территории 120 метров. Однако концепция изменилась после того, как с проектом ознакомились специалисты НИПЦ Генплана Петербурга. Именно они, по словам Феликса Буянова, порекомендовали создать башню высотой 140 метров, объясняя это тем, что в противном

случае бизнес-центр затеряется на фоне строящегося жилого микрорайона.

Феликс Буянов не отрицает, что башня будет видна, например, с середины Финляндского железнодорожного моста и середины Володарского моста. Однако, на его взгляд, эта видимость не оказывает негативного влияния на городские панорамы.

Как заметил рецензент проекта, архитектор Никита Явейн, высота будет просматриваться также со Свердловской и Синопской набережных. По крайней мере с этих точек видно, что башня так влияет на панораму Петербурга. Между тем рецензент считает, что архитекторам надо отдать должное хотя бы за попытку спроектировать «чуть ли не единственную из высоток, которая пытается быть силуэтной». Другие современные высотки в городе, по мнению Никиты Явейна, представляют собой «чемоданы», такие как, например, на площади Конституции.

Эксперты Градсовета разошлись во мнениях по поводу допустимости строительства небоскреба в районе Октябрьской набережной. За проект проголосовали восемь участников, против – семь.

## Небоскребы у вокзала

Иначе петербургские архитекторы поступили с концепцией торгово-офисного комплекса на территории у Ладожского вокзала. Градостроительный совет отложил ее обсуждение.

Земля, на которой планируется строительство объекта, так же как окружающая вокзал территория, принадлежит холдингу «Адамант». Входящее в его структуру ООО «Международная» является заказ-

чиком проекта торгово-офисного комплекса. Над архитектурной частью работает ООО «Студия АДМ». Здания планируется возвести рядом с существующим и строящимися объектами торгового центра «Заневский каскад», тоже собственностью холдинга «Адамант».

При проектировании комплекса архитекторы сохранили пространство для привокзальной площади. Однако, как считает директор Центра экспертиз ЭКОМ Александр Карпов, эта площадь будет большую часть времени находиться в тени новой застройки.

Общая площадь проектируемого торгово-офисного центра – 125 тыс. кв. м. Проект предусматривает строительство двух подземных этажей (паркинг и гипермаркет) и трех надземных этажей, стилобата, на котором будут созданы парковки. Над стилобатом запланированы офисы.

Часть проектируемого здания «нависает» над двумя объектами недвижимости, не имеющими никакого отношения ни к холдингу «Адамант», ни к новому проекту. Участники Градсовета убеждены, что построить фасад на их территории будет невозможно. По мнению рецензента проекта, архитектора Александра Кошарного, инвестору придется согласовывать этот вопрос с собственниками существующих зданий. Иначе его ждут судебные разбирательства.

Комплекс представляет собой сочетание разноэтажных объектов, два из которых достигают 120-метровой высоты. По словам главного архитектора ООО «Студия АДМ» Дмитрия Седакова, эти башни должны стать доминантами всей привокзальной территории. По Правилам землепользования и застройки (ПЗЗ), на этом

месте разрешено строить здания не выше 65 метров.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) свою позицию по поводу строительства небоскребов высказал. Инвестор получил от него письмо, в котором говорится о том, что комплекс проектируется вне зоны регулируемой застройки, вдали от памятников архитектуры. КГИОП признает, что высотки видны с разных точек города, но при этом отмечает, что они не окажут негативного воздействия на петербургские панорамы.

Допустимость высотной застройки – главный вопрос, который волнует членов Градсовета. Заказчик проекта об этом знал, между тем материалов, характеризующих визуальное влияние объекта на панорамы Петербурга, не предоставил. Это и послужило причиной переноса обсуждения проекта на другой срок.

Правда, в кулуарах Комитета по градостроительству и архитектуре (КГА) уже допустили мысль о том, что проект будет согласовываться без учета мнения Градсовета.

## Мнения



**Владимир Попов, почетный президент Союза архитекторов Санкт-Петербурга, народный архитектор России:**

– В наши шаловливые руки попадает Петербург. Нужно внимательно относиться к тому, что мы проектируем в этом городе. Допустим одно высотное здание, второе, третье – а потом удивимся: что же мы наделали?!



**Михаил Мамошин, архитектор:**

– На территории рядом с Ладожским вокзалом царит сплошной хаос, поэтому любые попытки упо-

рядочить там застройку нужно принимать позитивно. На мой взгляд, высоты там строить нужно: мы все их будем видеть и знать, что там вокзал.



**Владимир Григорьев, архитектор:**

– Попытки упорядочить территорию у Ладожского вокзала – намерения хорошие. Но проект «Студии АДМ» порядка не привнесет. Сочетание объектов разных высот выглядит как минимум странно. На мой взгляд, оно, напротив, только создаст хаос в дополнение к тому, что уже есть. Если говорить о благих намерениях навести порядок на привокзальной площади, может быть, лучше передать ее городу? По крайней мере в этом случае будет надежда на то, что площадь сохранится.

## совещание

# Жилкомитет накажет виноватых

**Елена Чиркова.** В среду состоялось рабочее совещание вице-губернатора Владимира Лавленцева с представителями Жилищного комитета, районных администраций и Общественного совета Санкт-Петербурга по вопросам жилищно-коммунального комплекса города.

Председатель Жилкомитета Валерий Шиян представил отчет о проверке капитального ремонта фасадов и кровель жилых домов в центральных районах города. По словам г-на Шияна, по состоянию на 26 ноября



текущего года было выявлено 39 дефектов фасадов, 12 из которых являются браком подрядчиков, выполнявших ремонт, а 27 возникли в результате некачественной эксплуатации домов управляющими организациями.

Жилищный комитет направил в прокуратуру и ГУ МВД по Санкт-Петербургу и ЛО, а также в Жилищную инспекцию письма с просьбой о проведении расследования и привлечении к административной ответственности виновных.

Валерий Шиян отметил, что за последнюю неделю работы по устранению дефектов фасадов начались только в трех районах – Невском, Василеостровском и Центральном. Комитет уста-

новил, что работы по этим адресам должны быть окончены до 10 декабря, однако ремонт фасадов четырех домов в Невском районе продлится, согласно гарантийным письмам подрядчика, до 30 мая 2014 года. Неделей раньше – 20 мая 2014 года – будут завершены работы по четырем адресам в Адмиралтейском районе.

Проблема с протекающими крышами, поднятая руководителем группы общественного контроля по капремонту кровель Федором Горожанко на одном из совещаний у вице-губернатора, также начала решаться. Так, по сообщению г-на Шияна, Жилищный комитет провел проверку 48 адресов и установил, что 24 из них на данный момент действительно нуждаются в серьезном ремонте. «Эти адреса сейчас находятся на контроле районных администраций, к следующей среде замечания будут устранены», – подчеркнул Валерий Шиян. Кроме того, Жил-

комитет намерен провести дополнительную проверку по 8 адресам, пригласив жилищную инспекцию, после чего результаты проверки будут направлены в прокуратуру и Управление МВД с требованием о привлечении к ответственности виновных в возникновении протечек.

Кроме того, комитет провел проверки зданий, в которых Общественный совет выявил нарушения технической эксплуатации. Чаще всего нарушения касались загромождения чердачных помещений, косметического ремонта и неустранения следов протечек в подъездах и квартирах. Из 48 проверенных зданий нарушения были выявлены по 11 адресам в Адмиралтейском, Калининском, Петроградском, Невском и Центральном районах. Результаты проверок, как и в предыдущих случаях, будут направлены в органы внутренних дел для дополнительной проверки.

## СОБЫТИЯ НЕДЕЛИ

## объект

# Строительство Усть-Луги идет полным ходом

**Елена Чиркова. Губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко провел совещание по вопросу реализации проекта строительства нового предпортового города Усть-Луга.**

Вопросы, связанные с утверждением генплана, строительством жилья, обеспечением города необходимой социальной и транспортной инфраструктурой и коммуникациями губернатор обсуждал с председателем Совета директоров ОАО «Компания «Усть-Луга» Валерием Израйлитом.

В совещании также приняли участие главы администраций Кингисеппского района и Усть-Лужского сельского поселения, вице-губернаторы области и председатели профильных комитетов.

В рамках реализации проекта комплексного развития морского торгового порта Усть-Луга и прилегающих к нему территорий, правительство Ленобласти планирует построить новый город на 34,5 тысячи жителей (с перспективой дальнейшего развития до 58 тысяч), а также создать индустриальную зону, где будут размещены нефтеперерабатывающий и газохимический комплекс.

Александр Дрозденко, открывая совещание, напомнил, что проект входит в перечень приоритетных, по расчетам специалистов, за период 2011-2030 гг. его реализация позволит создать больше 17 тысяч рабочих мест и увеличить налоговые поступления в бюджет области на 20%, а ВРП – на 15%.

«Работа над проектом велась в течение нескольких лет, – говорит г-н Дрозденко. – В рамках соглашения, которое заключено между Пра-

вительством Ленобласти и ОАО «ПортЖилСтрой», осуществляется строительство объектов в левобережной части Усть-Лужского сельского поселения». На сегодняшний день в эксплуатацию сданы уже четыре многоквартирных жилых дома общей площадью 17,3 тысячи кв. м, проекты еще трех домов сейчас переданы в Леноблгосэкспертизу. Кроме того, уже закончены все работы по проектированию детского сада на 140 мест, а в декабре будет завершено строительство школы на 350 детей. Школа будет открыта уже в январе 2014 года.

Вместе с тем губернатор отметил, что некоторые вопросы пока остаются нерешенными. В частности, речь идет о реализации федеральных и региональных целевых программ по взаимодействию с энергетиками, а также о строительстве линий электропередач, очистных сооружений и водозабора и развитии промышленных зон.

На территории индустриальной зоны будущего города запланировано строительство шести масштабных производственных объектов. В данный момент подписано соглашение о строительстве карбамидного завода, планируется также подписание соглашения с Газпромом о строительстве завода по сжижению природного газа. «Естественно, что тот приток рабочих рук и то количество рабочих мест, которые будут создаваться, потребуют нового жилья, – говорит



**В ПРОЦЕССЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА РАЗВИТИЯ УСТЬ-ЛУГИ В ГЕНПЛАНЕ ВОЗНИКЛИ ПРОТИВОРЕЧИЯ**

г-н Дрозденко. – Пока жилье строится в различных местах: часть – в Усть-Луге, часть – в соседних поселках и населенных пунктах. Единого комплексного подхода нет, а компании, работающие в Усть-Луге, обеспечивают своих рабочих жильем стихийно».

Как рассказал Валерий Израйлит, в настоящее время разрабатываются проекты строительства домов и социальных учреждений, и застройщик будущего города объявил международный конкурс на создание административно-гостиничного центра, который станет архитектурной доминантой на ближайшие годы. Здесь будут сосредоточены парки, магазины, библиотеки – вся та инфраструктура, без которой невозможно представить себе жизнь города. Подготовлены также предложения по возведению спортивного комплекса, и объявлен конкурс на строительство комплекса очистных сооружений.

Главной проблемой, пока не ре-

шенной, остается согласование и принятие генерального плана строительства. Так, по словам губернатора Ленобласти, в процессе реализации проекта развития Усть-Луги в генплане возникли противоречия, связанные с тем, что при его разработке были упущены и не учтены многие требования областного и федерального законодательства.

По окончании совещания г-н Дрозденко рассказал, что меры приведения генерального плана в нормативное состояние были выработаны и все замечания и изменения будут внесены в него до 4 декабря 2013 года, после чего он поступит на рассмотрение областного правительства и будет направлен на согласование в Минрегион.

Еще одной проблемой было строительство инженерных и коммунальных сооружений. Большая дискуссия развернулась по поводу строительства очистных сооружений. «Сегодня мы поставили

точку в вопросе очистных сооружений, – говорит Александр Дрозденко. – Мы приняли решение разбить строительство на три этапа. Первую очередь очистных сооружений мощностью 625 кубометров планируется ввести уже в первом полугодии следующего года, и по мере строительства в проект будут вноситься технические коррективы. Рассчитываем, что до конца 2014 года будет достигнута проектная мощность в 2,5 тысячи кубометров в сутки».

Губернатор также подчеркнул, что спрос на строящееся жилье на данный момент очень активен. Формы, в которых будет предоставляться жилье, могут быть различными. Либо жилье будут приобретать юридические лица компаний и потом передавать их своим рабочим по ипотеке, либо это будет аренда жилья с правом его выкупа, либо рабочие смогут приобретать жилье по различным жилищным сертификатам.

## проект



**Марина Голокова. Компания «Ленстройтрест», входящая в ПО «Ленстройматериалы», в ноябре получила разрешение на строительство жилого квартала «IQ Гатчина». Инвестор обещает превратить пустыри в новое пространство, организованное по-шведски.**

Жилой комплекс «IQ Гатчина» будет построен в Гатчине, на участке площадью 19,2 га, ограниченном проспектом 25-го Октября, Пушкинским шоссе, Рошинской улицей и улицей Чехова. Право его аренды на семь лет досталось ЗАО «Ленстройтрест» за 50 млн рублей на торгах в Ленинградской области в сентябре 2012 года. По словам главы холдинга «Ленстройматериалы» Дмитрия Игна-

тьева, здесь до сих пор был пустырь, в центре которого расположен объект Водоканала. Вокруг него компания и спланировала жилые пространства.

К разработке проекта инвестор привлек шведское архитектурное бюро Tovatt Architects & Planners, известное в Петербурге победой в конкурсе на проектирование жилой застройки в Юнтолово. Его ру-

ководитель Йоханнес Товатт признался, что проект в Гатчине для него стал своего рода вызовом. Архитектор решил «сделать нечто, что могло бы стать катализатором развития всего города».

Новый квартал в Гатчине инициаторы проекта видят не только как зону проживания, но и место отдыха, частично – работы. Архитекторы из Стокгольма хотят показать пример европейской эстетики жилого пространства. Они продумывают до мелочей каждый объект в квартале: от жилого дома до скамейки. Дмитрий Игнатъев уверяет, что, создавая «антимуравейник», они во всем будут придерживаться индивидуального стиля.

Большое внимание проектировщики уделяют организации общественных мест и озеленению. Вдоль улицы Чехова будет создана пешеходная линия протяженностью примерно 1,5 км.

Общая жилая площадь «IQ Гатчина» составляет примерно 140 тыс. кв. м. В нем будут построены дома высотой от 6 до 11 этажей. Площадь встроенных коммерческих помещений составляет более 3 тыс. кв. м. Предусмотрены также полузаглубленные паркинги на 658 мест и открытые автостоянки. Рядом с кварталом, на отдельном участке площадью 0,8 га, будет построен торгово-развлекательный комплекс.

По инвестиционным обязательствам, компания включила в проект строительство школы на 600 учеников и двух детских садов,

каждый из которых рассчитан на 140 мест. По словам Дмитрия Игнатъева, эти социальные объекты будут переданы Администрации Ленинградской области безвозмездно.

Здания образовательных учреждений будут отличаться друг от друга по архитектуре. В их создании девелопер хочет уйти от типовой застройки.

Строительство распределено на три очереди. Первую очередь проекта инвестор планирует реализовать до конца 2015 года. Она предусматривает возведение двух корпусов на 756 квартир (40 тыс. кв. м), создание полузаглубленного паркинга на 248 машин, магазинов, аптеки, детского развлекательного центра, кафе и кондитерской.

Строительство второй очереди запланировано до конца 2017 года. Третьей – до конца 2019 года.

Первый детский сад компания намерена построить ко второму кварталу 2017 года. Второй – год спустя, а школу – во втором квартале 2019 года.

Проект финансируется из кредитных средств и денег дольщиков. Общий объем инвестиций в проект – около 8,4 млрд рублей, из которых потрачено уже 100 млн рублей. Строительство первой очереди обойдется ЗАО «Ленстройтрест» в 2,4 млрд рублей.

Около 10% квартир в «IQ Гатчина» уже забронировано. Инвесторы считают, что люди, готовые жить за пределами Кольцевой автодороги и платить за эстетику, еще найдутся.

# Петербургу достроят высоковольтное кольцо

**Мария Иванова.** ОАО «ФСК ЕЭС» завершило создание кольцевой энергосистемы вокруг Петербурга. На ее строительство потребовалось 7 лет и 32,3 млрд рублей. В перспективе у энергетиков – расширение этого «кольца» на большую часть граничащих с Петербургом районов Ленинградской области.

В ноябре Федеральная сетевая компания поспешила отчитаться о завершении строительства так называемого малого, но высоковольтного энергокольца 330 кВ вокруг Петербурга.

О кольцевой системе власти задумались из-за участившихся с начала 2000-х годов аварий (крупные аварии на энергосетях принято называть blackout) в Петербурге и пригородах. Самые продолжительные отключения, повлиявшие на экономическую жизнь Петербурга и области, произошли в 2010 году. Это авария на подстанции № 20 «Чесменская», когда обесточенными остались 100 жилых зданий, отключилось уличное освещение, светофоры, и на ПС «Восточная» во Всеволожском районе, в результате которой девять районов города и три района области приблизительно на час оказались полностью или частично обесточены – не ходило метро, не работали светофоры, в кранах не было воды. Оба энергообъекта находились в зоне ответственности ОАО «Магистральные электрические сети».

Эти события заставили энергетиков ускорить исполнение своих инвестиционных обязательств, результатом этого ускорения и стала знаменитая закольцовка внутренней энергосистемы.

В ее состав вошли четыре подстанции 330 кВ: «Восточная», «Вол-



**ВОКРУГ ПЕТЕРБУРГА ЗАМКНУЛОСЬ ЭНЕРГОКОЛЬЦО**

хов-Северная», «Завод «Ильич», «Северная»; две воздушные линии электропередачи: 330 кВ Восточная – Волхов-Северная, 330 кВ Северная – Восточная; три кабельные линии электропередачи: 330 кВ Волхов-Северная – Завод «Ильич», 330 кВ Завод «Ильич» – Василеостровская, 330 кВ Василеостровская – Северная.

Однако энергетикам понадобится подчищать «хвосты» в следующем году: подстанция «Василеостров-

ская» – объект нового строительства – еще не готова, хотя и строится с 2012 года.

В целом именно 2012 год стал годом пиковых инвестиций (10,5 млрд рублей) в энергосистемы Петербурга и Ленобласти – тогда завершилась реконструкция подстанций «Восточная», «Волхов-Северная», «Завод «Ильич», «Северная», которые составляют каркас внутреннего энергокольца.

Начиная с 2013 года финансиру-

ние реконструкции и нового строительства энергетических объектов Северо-Запада происходило по нисходящей динамике. До конца текущего года филиал МЭС СЗ должен освоить только 4,5 млрд рублей. Инвестиционная программа на 2014-2018 годы еще не утверждена, по предварительным оценкам Андрея Мурова, генерального директора ОАО «ФСК ЕЭС», инвестиции на предстоящую пятилетку могут составить 110 млрд рублей.

Из этих денег на Петербург и Ленобласть федералам придется потратить 15 млрд рублей. Этих денег должно хватить на расширение кольцевой энергосистемы для перетока электроэнергии из Петербурга в районы области и обратно.

Такая организация энергосетевого хозяйства позволит «перебрасывать» электричество из одного района города в другой и исключит возможность глобальных аварий регионального масштаба.

## торги

# Город продал более десяти нежилых помещений

**Евгений Иванов.** Фонд имущества продал более десяти объектов недвижимости. Среди них нежилое помещение площадью 176,5 кв. м в доме 18 по Дачному проспекту, подходящее для размещения магазина или другого предприятия сферы услуг, на которое было подано 36 заявок. Его начальная цена была превышена более чем в четыре раза, и аукцион завершился на отметке 44,4 млн рублей.

Кроме того, были проданы еще 13 нежилых помещений в разных районах города. Девять из них ушли по начальной цене, а на остальные цена росла в ходе торгов от 1,4 до трех раз. Так, подвал площадью 104,7 кв. м на Новом шоссе в поселке Белоостров, выставленный на торги за 1 млн рублей, был продан за 3 млн 10 тыс. рублей. За помещение в цокольном этаже многоквартирного жилого дома на Бухарестской улице в доме 23, оцененное в 1,5 млн рублей, победитель – ООО «Юта» – предложил ровно вдвое больше. Эта же компания выиграла аукцион по еще одному объекту на Бухарестской, но в доме 72, превысив начальную цену в 1,77 раза, что составило 2,65 млн рублей.

## Аварийные квартиры в цене

На аукционе по продаже права аренды нежилых помещений восемь объектов получили новых владельцев, причем во всех случаях победители предложили суммы, превышающие начальную ставку аренды. Коэффициент превышения по этим торгам составил от 1,04 до 4,4.

Были также проданы две аварийные квартиры. На каждую из них было подано по пять конкурсных заявок. После публичного вскрытия конвертов выяснилось, что наибольшую цену за оба объекта предложил один и тот же покупатель. За пятикомнатную квартиру на Галерной улице он заплатит 5,7 млн рублей, а за двухкомнатную

на проспекте Римского-Корсакова – 3,35 млн рублей. Кроме самой высокой цены, победитель назвал и самые короткие сроки ремонта, обязавшись завершить все работы до 30 ноября будущего года.

В результате состоявшихся в этот день аукционов и конкурсов город может получить почти 112 млн рублей.

## Участок на Блюхера снова уйдет с торгов

Кроме того, Фонд имущества Петербурга объявил о проведении повторных торгов за право аренды участка под жилищное строительство на проспекте Маршала Блюхера. Как уверяют в Фонде, предыдущий покупатель – ООО «СМУ-12» – отказался подписывать договор аренды.

Торги по спорному участку проводились в июле 2013 года. Победила компания «СМУ-12», которая, при стартовой цене в 80 млн рублей за участок площадью 0,4 га западнее пересечения проспекта Марша-

ла Блюхера с Лабораторной улицей оказалась готова заплатить 145 млн. По условиям конкурса на участке можно построить здание высотой не более 19 этажей максимальной общей площадью 8370 кв. м.

Застройщик же уверяет, что КУГИ в одностороннем порядке уже после торгов изменил условия договора оплаты. Как говорит генеральный директор ООО «СМУ-12» Ярослав Карпов, его компания от сделки не отказывалась.

## РАД продает кредитную землю

Российский аукционный дом (РАД) назначил на 25 декабря аукцион по продаже прав (требований) ОАО «Сбербанк России» по кредиту, выданному ЗАО «Окстрой», а также по договорам поручительства и ипотеки.

Обеспечением по кредиту выступают два граничащих между собой земельных участка общей площадью 4,1 тыс. кв. м, расположенных в Выборгском районе Петербурга.

Суммарная рыночная стоимость объектов превышает начальную цену лота.

Сумма задолженности по кредиту составляет 45 млн рублей, начальная цена лота – 25 млн рублей. Таким образом, как отмечают в РАД, покупатель приобретает лот со скидкой 20 млн рублей.

Адрес земельных участков: Санкт-Петербург, Шувалово, Береговая улица, участки 4 и 6. Площадь участка № 4 – 2049 кв. м. Площадь участка № 6 – 2067 кв. м.

Земельные участки расположены в муниципальном округе Шувалово-Озерки Выборгского района Санкт-Петербурга, в зоне средне- и многоэтажной жилой застройки (до 9 этажей).

«По оценке наших специалистов, средняя стоимость земли под строительство жилья в этом районе составляет порядка 700-900 тыс. рублей за сотку, что практически в полтора раз выше начальной стоимости лота, – говорит Ольга Желудкова, начальник департамента по работе с залоговым имуществом РАД. – Продажа прав (требований) по кредиту на торгах – это новое направление, работу по которому мы начали совместно со Сбербанком России в августе этого года. По этому направлению реализовано требований на сумму 1,7 млрд рублей».

# ПРОЕКТЫ И ИНВЕСТИЦИИ

интервью

## Антон Финогенов: «В развитии Петербурга не хватает госполитики»

**Марина Голокова.** Опасения хаотичной застройки и разрастания потенциальных трущоб на окраинах Петербурга привели градостроителей к мысли о полицентричной модели развития мегаполиса. Благо для этого есть яркие примеры в Европе. Генеральный директор Института территориального планирования «Урбаника» Антон Финогенов убежден, что городской власти еще не поздно все исправить и пойти по пути создания агломераций в Северной столице.

— **Городская программа сохранения исторического центра охватывает почти все направления в сфере градостроительства. Она рассчитана всего до 2018 года. Как думаете, что к тому времени можно успеть сделать?**

— Очень важно ставить перед собой реальные цели. На мой взгляд, к 2018 году точно можно провести работы, связанные с анализом юридических, технических, социальных и иных аспектов реализации этого проекта, а также без спешки провести переговоры со всеми, кто будет в нем задействован. Нужно создать рабочую и постоянно действующую платформу для переговоров и дискуссий между городом, заинтересованными девелоперами, жителями исторического центра, собственниками коммерческой недвижимости, градостроительным, архитектурным и строительным сообществом города. Дискуссии подобного рода почти всегда проходят крайне тяжело, даже в Европе, поэтому, думаю, очень важно, наконец, апробировать в России практику их проведения и модерации. К сожалению, в России профессионалов-переговорщиков практически нет.

— **В Европе есть?**

— Да, в Европе есть целая профессиональная группа, способная провести модерирование сложных переговорных процессов с большим количеством участников с диаметрально противоположными мнениями, причем именно в сфере реализации проектов городских преобразований. Мне кажется, Петербургу следует воспользоваться шансом и взять столь сложный проект для тестирования нового опыта, который потом будет необходим не только в Северной столице, но и в других городах России. Нужно перенимать передовую практику и готовить собственных специалистов. Я почти уверен, что без согласования интересов большого числа стейкхолдеров (акционеров. — Прим. ред.) проекты реновации городских районов и редевелопмента не могут быть успешны. Иначе нас ждут лишь локальные, краткосрочные победы. И самое главное — будет неэффективное вложение государственных средств. Мы все отлично понимаем, что можно испортить любой,

даже самый хороший проект, если его компоненты не интегрированы. Сейчас крайне важно в сложном проекте реновации не пороть горячку. Не пытаться к 2018 году построить и реконструировать сразу несколько кварталов. Это малореально — сделать даже технически, не говоря уж об интеграции аспектов развития городской среды, социальных взаимодействий, девелопмента и прочее. Ведь исторический центр — не пустые поля. Речь идет о вековой застройке, где живут люди со своими правами. Если сразу не сформировать эффективно работающую платформу для коммуникации, то можно создать прецедент социального конфликта, а не рабочую модель превращения ветхой застройки в удобное и комфортное для жизни и общественных коммуникаций место.

— **Проект реконструкции территорий Новой Голландии и Коношенной — Северной Коломны в исполнении архитектурной «Студии 44» предусматривает создание общественных пространств за счет открытия внутренних дворов. Допустим, он будет реализован. Но как быть с транспортом, который сейчас припаркован почти на любом свободном клочке земли, включая дворовые территории?**

— Этот проект очень симптоматичен. Однако он сталкивается с проблемами, которые актуальны для всего исторического центра города. На его основе нужно разработать технические решения для последующего тиражирования на территории центральной части Петербурга. Ясно, что эффективную систему общественного транспорта невозможно создать в каких-то локальных зонах. Надо понимать, что реализация этого проекта напрямую связана со строительством станций метро, с организацией, например, велоспорного движения. Правда, схема велотранспорта может работать эффективно лишь в единой системе, а не локально. Иначе она будет малопопулярной и будет зависеть от фактора сезонности.

Чтобы открывать общественные пространства, нужно реанимировать наземный общественный транспорт в центре Петербурга. Сейчас он загнан в пробки и, бу-

дучи не в состоянии конкурировать с частным автомобилем, почти не развивается.

Параллельно с разработкой новой транспортной схемы можно ввести платный парковочный режим для автомобилей. Некоторые улицы вообще нужно освободить от парковки. Возможно создание парковок по принципиально новым технологиям. Например, можно предусмотреть автономные автоматические паркинги, которые занимают гораздо меньше места, чем традиционные подземные и надземные паркинги. Ты сдаешь машину — и она на лифте доставляется в индивидуальный бокс. Подобные решения апробированы во многих городах мира, и Петербургу нужно ими воспользоваться.

Кроме того, можно рассмотреть возможность создания льготных перехватывающих паркингов, если мы говорим о Коломне, близ набережной реки Пряжки, на территории недалеко от верфей, с созданием удобного подъезда со стороны ЗСД. Система перехватывающих парковок у нас в целом по городу не отлажена. Но ведь нужно с чего-то начинать, создать хоть какую-то мотивацию, в том числе экономическую, для использования таких стоянок. Нужно одновременно приучать и мотивировать людей парковаться там и далее пользоваться качественными пешеходными коммуникациями, широкими тротуарами, не заставленными машинами. Понятно, что создать такую схему очень сложно, и город должен быть готов к поиску лучших консультантов, способных решать транспортную проблему именно в исторических центрах.

— **Эксперты обеспокоены грядущим транспортным коллапсом в зоне Пулков. По их прогнозам, с открытием нового терминала и конгрессно-выставочного центра все дороги в этом направлении постоянно будут стоять в пробках. В схеме развития метрополитена до 2025 года предусмотрено строительство станции «Пулково», которая станет продолжением красной ветки (Кировско-Выборгская линия). В компании «ЭкспоФорум» считают, что целесообразнее продолжить синюю, менее загруженную ветку (Московско-**

**Петроградская линия). Вы согласны с таким мнением?**

— Строить метро в эту зону, с моей точки зрения, невозможно без развития системы метрополитена в целом. Поэтому, конечно же, продлевать красную ветку в сторону аэропорта нельзя, если не начать вводить в эксплуатацию несколько новых станций метро, разгружающих ее от существующих потоков. Я имею в виду планируемую Красносельско-Калининскую ветку. В планах городского правительства такая причинно-следственная связь прослеживалась. Другое дело, что ранее 2020 года практическая реализация этого плана точно не произойдет.

Возможность продления синей ветки — вопрос чисто технический. С одной стороны, эта линия действительно немного разгрузилась и еще больше разгрузится к 2018 году за счет полного ввода ветки, которая пойдет во Фрунзенский район (станции «Проспект Славы», «Дунайская», «Шушары»). С другой стороны, градостроительное развитие Пушкинского, Колпинского районов, микрорайоны Шушары и Ленсоветовский, в частности, эту ветку тоже будет дополнительно загружать. Мы коснулись вопроса, на который нельзя дать однозначного ответа: требуется расчет потоков (Московско-Петроградская линия, в отличие от других, пропускает только шестивагонные, а не восьмивагонные составы) и реальный технический анализ. Возможно ли вообще продлевать ветку, где уже имеется конечное депо? У меня в этом есть сомнения. Нужно все рассчитать и объективно оценить. Если продолжение линии возможно, нужно делать. Это ведь не только в интересах «ЭкспоФорума» будет реализовано. Решения транспортной проблемы ждут 150 тысяч жителей Пушкина и Павловска, планируемый город Южный.

— **Насколько необходима Петербургу полицентричная модель развития? Не поздно ли о ней вспомнили?**

— Об этом вспоминать никогда не поздно. Даже в советское время были сделаны некоторые шаги в направлении полицентризма. Возьмем, к примеру, строительство кампуса Санкт-Петербургского

государственного университета в Петергофе, строительство вузов в Пушкине, создание многочисленных НИИ в Гатчине, Сосновом Бору и так далее. Крайне важно, чтобы новая стратегия развития полицентризма учитывала ресурсы прошлых проектов. Если мы говорим, например, о новых вузовских комплексах, то, наверное, их логичнее строить в едином узле с существующими, пусть и не полностью сформированными кампусами. Новая инъекция инвестиций позволит достроить эту вузовскую территорию хотя бы в части развития транспортной схемы и тех же общественных пространств, благодаря которым будет образован важный городской подцентр.

— **Насколько реально создавать подцентры без участия государственных денег?**

— Успех девелоперских проектов, связанных с созданием новых подцентров, основан на трех элементах: городская среда, транспорт и многофункциональность (качественная занятость). Мы знаем, что даже в Европе, Северной Америке и Юго-Восточной Азии никакой девелопер не в состоянии самостоятельно обеспечить эти три элемента. Что говорить о нашей стране, где банки дают кредиты условно не под 2-3%, а под 15%? Нашему девелоперу нужно за два-четыре года побыстрее вывести проект на рынок и продать его. В такой ситуации ему не до транспортных или социальных аспектов. Ведь законодательно инженерные, транспортные и социальные проблемы — в зоне ответственности государственных и муниципальных структур. Поэтому нужно тестировать и тиражировать различные формы ГЧП, например, особые фонды, которые при развитии сложных проектов пользуются, к примеру, кредитными преференциями. Это общемировая практика. Пока наша власть не начнет вырабатывать политику, мы, конечно же, будем только обсуждать полицентризм и параллельно наблюдать за ростом типовых башен в полях.

— **Как считаете, проекты города-спутника Южный, намыва в Сестрорецке имеют потенциал к созданию подцентров?**

— Инвесторы этих проектов,

Мы все отлично понимаем, что можно испортить любой, даже самый хороший проект, если его компоненты не интегрированы. Сейчас крайне важно в сложном проекте реновации не пороть горячку.

Антон Финогенов, генеральный директор Института территориального планирования «Урбаника»

в принципе, сделали почти все, что могли на проектной стадии: зафиксировали свои обязательства по функциональному развитию территорий. Например, девелопер проекта «Южный» заявил о том, что плотность застройки там будет в три раза меньше, чем в многоэтажных кварталах, строящихся вдоль «кольца» в Петербурге и в Ленинградской области. Значительная часть его территории отзонирована под общественно-деловые функции. Инвестор выбрал партнеров, которые будут участвовать в этом проекте, провел переговоры с потенциальными участниками в сфере занятости на развиваемой территории. Зафиксировал, что ему нужно от государства и какой бюджетный эффект будет получен взамен.

На мой взгляд, государство не может не участвовать в столь масштабных проектах. Это опять же международная практика. Государству нужно научиться давать четкие ответы на ожидаемые вопросы о том, почему преимущество в бюджетном софинансировании дается тем или иным зонам развития. Надо быть готовым к открытому диалогу в логике обсуждения критериев поддержки государством отдельных проектов.

Какие проекты отвечают этим критериям, какие – нет?

Мы видим, как продолжают массово строиться монофункциональные и жилые комплексы без адекватного развития транспортной инфраструктуры. В такой ситуации город фактически вынужден ситуативно расходовать средства на строительство дорог и инженерии, а это действия тактические, а не стратегические. В этом вопросе хочется посоветовать власти открытости: нужно показать, кого и почему она поддерживает. Если хочешь, например, строить в поле – пожалуйста: есть нормативы, и строй по ним за свой счет. Честно сказать, экономика многих девелоперских проектов в сфере массового жилья позволяет построить и школу, и детский сад, и подъездную автодорожную инфраструктуру. Такие формы реализации проектов уже запущены и в Санкт-Петербурге, и в Ленобласти администрациями обоих субъектов. Однако возникает вопрос: если вы сводите к минимуму бюджетное финансирование проектов типовой многоэтажной застройки на окраине, то куда перенаправляются средства? Пока в этом вопросе не хватает прозрачной государственной политики. Про-

ект «Южный» в инфраструктурных расходах бюджета не ближайшие 15 лет получит 2-3%. Куда пойдут остальные деньги? Одних ссылок на Генплан и общих тезисов недостаточно.

– **Петербургские застройщики массово «ушли» в Ленобласть. Не ждет ли ее участь огромной территории трущоб?**

– Такое же опасение касается и окраинных территорий Петербурга. Бывшие совхозные поля есть и в границе города, и на территории Ленобласти. Застройка в Шушарах, которые находятся на территории города, ничем не отличается от жилых проектов в 47-м регионе. Отсутствие инфраструктуры – общая проблема обоих субъектов, и решать ее нужно совместно. Надо формировать единые правила игры. Опять же всем должно быть понятно, какого типа проекты получают поддержку власти.

– **Что бы вы построили в Петербурге при безграничных возможностях?**

– Будь у меня безграничные возможности, я, конечно, в первую очередь хотел бы создать новый Петербург. Я не имею в виду здания, которые диссонируют с историческим центром. Речь идет о Петербурге, который бы вдохновлял и удивлял людей не только историческими районами, созданными в прошлых веках, которыми мы привыкли гордиться. Я бы создал такую часть города, которая бы символизировала архитектурные, средовые, транспортные, урбанистические передовые решения XXI века. Самое главное, очень бы хотелось, чтобы эти территории работали в интеграции, в связи с существующим историческим центром. Для этого, конечно, нужно реанимировать промышленный пояс, дельту Невы, территории Адмиралтейских верфей, Балтийского завода. Эти места могли бы представлять образ города, который не только гордится своим прошлым, но и диктует будущие тренды. Понятно, что нужно учитывать регламент высотности, создавать публичные набережные, не запруженные машинами, рекреационные пространства, которыми так обделен наш исторический центр. Мне бы очень хотелось, чтобы в ближайшие десять-двадцать лет мы увидели не только такие проекты, но и их реальное воплощение.

## ДОСЬЕ

**Антон Владимирович Финогенов**

Родился в Ленинграде.

Окончил Санкт-Петербургский государственный университет, факультет географии и геоэкологии. Специальность – экономическая, социальная и политическая география.

В 2002 году – аналитик в Комитете по внешним связям. С декабря 2003 года по декабрь 2010 года работал в ФГУП «РосНИПИУрбанистика» в качестве главного экономиста, затем – инженера-экономиста I категории проектов архитектурно-

планировочной мастерской № 2. С 2006 года возглавляет структурное подразделение «Менеджерский центр № 3». С 2004 года – аналитик в Международном центре социально-экономических исследований «Леонтьевский центр»; в Фонде «Центр стратегических разработок «Северо-Запад» участвовал в разработке консалтингового проекта по исследованию проблем и перспектив развития городов северных территорий РФ. В ООО «Институт Ленгипрогор» –

заместитель директора по проектной деятельности, руководитель департамента градостроительного консалтинга и проектирования, экономист /

координатор проектов.

В 2010-2011 гг. – внештатный эксперт Управления

по работе с регионами в госкорпорации «Росатом». С 2010 года – генеральный директор ООО «Институт территориального планирования «Урбаника».



## образование

# Профессиональная переподготовка как альтернатива второму высшему

**Наталья Кузнецова. Строительная отрасль постоянно развивается, и без своевременного повышения квалификации легко отстать от конкурентов. Кроме того, иногда возникает необходимость освоить смежную отрасль или получить углубленные знания по специальности. Однако квалификационные требования СПО не ограничиваются регулярным повышением квалификации. Требуется также профильное высшее образование сотрудников организации, а если его нет, появляется необходимость получать второе высшее.**

Второе высшее образование – это, как правило, 4 года обучения в бакалавриате, или же 2 года обучения в магистратуре. Такое обучение всегда требует почти полной занятости, редко какой сотрудник строительной организации может себе это позволить. К тому же стоимость второго высшего достаточно высока.

Что же такое переподготовка? Профессиональная переподготовка – это дополнительная форма профессионального образования, занимающая нишу между высшим образованием и повышением квалификации. Продолжительностью такой программы начинается от 250 академических часов. По окончании выдается диплом, дающий право на веде-

ние нового вида профессиональной деятельности.

Одним из вузов, реализующих программу переподготовки, у нас в городе является ФГБОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет», где на базе инженерно-строительного института переподготовка проходит по пяти программам: «Промышлен-

ное и гражданское строительство», «Экономика и управление в строительстве», «Инженерные системы зданий и сооружений», «Проектирование и конструирование зданий и сооружений», «Контроль качества строительства».

Каждый вуз самостоятельно определяет минимальные требования к содержанию самой программы. В Политехническом университете переподготовка проходит по вечерней форме обучения. Она наиболее удобна специалистам, непосредственно занятым профессиональной деятельностью. При этом за счет

## SORRY

**В интервью Ольги Пономаревой «Green-девелопмент становится одной из ключевых тенденций офисного рынка», опубликованном в 46 (146) номере от 25 ноября 2013 года, допущена ошибка. Следует читать: «ориентировочная стоимость аренды в бизнес-центре Eightedges составляет 1700-1800 рублей за кв. м, включая эксплуатационную ренту и НДС».**

довольно плотного графика занятий (4-5 дней в неделю) срок освоения программы составляет 1 учебный семестр. Также с 2012 года открыта заочная форма обучения с использованием дистанционных технологий, таким образом, переподготовку можно пройти, ориентируясь на свой индивидуальный график работы.

Для современного специалиста строительной области не стоит вопроса о том, нужно ли учиться. Вопрос состоит в том, где, сколько, по какой программе. Тратить от 2 до 4 лет на это у человека, уже работающего по профессии, просто нет возможности. Таким образом, переподготовка – это реальная возможность для специалиста получить строительное образование на базе уже существующего высшего в разумные сроки и удобное время.

# РЫНОК ГОТОВИТСЯ ВПАСТЬ В ЗИМНЮЮ СПЯЧКУ

**Любовь Андреева.** С начала года в Петербурге и области введено более 3 млн квадратных метров жилья. Сдача жилья в Петербурге за 10 месяцев выросла относительно прошлогодних показателей на 32% и составила 2,1 млн кв. м.

Об этом сообщил городской Комитет по строительству. В Ленобласти, по данным Петростата, с начала года введено 963 тыс. кв. м жилья.

## Городской комфорт растет в цене

В октябре в черте города было сдано 219 тыс. кв. м жилья. Из них почти 50 тыс. «квадратов» приходится на Невский район. На втором месте по осенним объемам сдачи – Приморский район, где введено в эксплуатацию 47 тыс. кв. м. Третью строчку занимает Петроградский район (32,6 тыс. кв. м).

По данным департамента аналитики «НДВ СПб», по итогам октября 2013 года, средняя стоимость квадратного метра строящегося жилья в Санкт-Петербурге выросла на 0,11%. В октябре 2013 года средняя стоимость квадратного метра жилья в строящихся домах Санкт-Петербурга составила 102,5 тыс. руб., а в введенных в эксплуатацию объектах цена составила 118,2 тыс. рублей за «квадрат».

В структуре предложения в октябре продолжилось сокращение доли более дешевых квартир в пользу более дорогих. Так, категории 60 000-75 000 руб./кв. м и 75 000-90 000 руб./кв. м сократились, зато значительно возросла доля группы квартир в диапазоне 90 000-120 000 руб./кв. м. Доли категорий 120 000-150 000 руб./кв. м и 150 000-200 000 руб. за кв. м также прибавили. В остальных ценовых диапазонах показатели остались неизменными.

В разрезе классов строящегося жилья в октябре произошло некоторое снижение средних ценовых показателей во всех сегментах, кроме сегмента «комфорт», где рост средней цены составил 0,24%. В классах «эконом» и «элит» средние цены сократились примерно на 0,3-0,4%, бизнес-класс потерял лишь 0,03%.

В структуре предложения по типам квартир в октябре 2013 года произошли следующие изменения. Немного сократилась доля квартир-студий и трехкомнатных квартир, а доли 1- и 2-комнатных и многокомнатных квартир увеличились.

Эксперты Холдинга RBI, подводя итоги 9 месяцев, выявили на рынке «бурный и неравномерный вывод нового предложения, который побил рекорды прошлых лет». В зоне «закадья» вышло свыше 1 млн кв. м жилья, что на 50% больше, чем за весь 2012 год. Объем вывода в традиционной части города также на 25% превысил показатели предыдущего периода. Если в 2012 году на рынок вышло около 1,5 млн кв. м, то только за 9 месяцев 2013 года – 1,981 тыс. кв. м. Всего выведено свыше 3 млн кв. м жилья, что на 1 млн кв. м больше, чем в 2012 году.

«Самыми мощными поставщиками нового предложения в городской черте стали Выборгский и Калининский районы, активно развивается Красносельский район («Балтийская жемчужина» и пр-т Героев). В Московском районе застраиваются участки вдоль Пулковского шоссе. В Приморском районе одним из самых перспективных и быстрорастущих локусов стал район Каменки. В Невском районе активно застраивается правый берег Невы. Комфортабельные микрорайоны формируются вдоль набережной в Красногвардейском районе, где на пересечении Пискаревского пр-та и Свердловской наб., где наша компания ведет строительство жилого комплекса общей площадью около 100 тыс. кв. м», – отметила директор аналитического маркетинга Холдинга RBI (входят

компании «Северный город» и RBI) Вера Сережина.

«Некоторое время назад говорили о том, что рынок жилья экономкласса близок к насыщению. На самом деле это не так. Анализ обращений клиентов позволяет говорить, что основная доля сделок (более 60%) происходит в сегменте экономкласса. По-прежнему на пике спроса остаются студии и небольшие однокомнатные квартиры до 2,7 млн руб., – рассказывает генеральный директор «Матрикс-Недвижимость» Игорь Петров. – Поддерживает спрос ипотека, поскольку большая часть покупателей привлекает именно заемные средства. По нашим прогнозам, застройщики будут учитывать эти тренды, выводя в массовом сегменте на рынок малогабаритные квартиры, востребованные как инвесторами, так и прямыми покупателями. Вывод огромного количества квадратных метров в 2013 году обострил конкуренцию среди застройщиков, сейчас рынок покупателя, поэтому есть возможность приобрести квартиру дешевле».

## Оригинальные тренды Петербурга

Изменились и приоритеты покупателей. По наблюдениям экспертов агентства недвижимости Home estate, для жителей Петербурга близость к метро не является определяющим фактором при покупке квартиры в новостройке. Правда, с одной оговоркой, это касается лишь коренных ленинградцев-петербуржцев, в то время как иногородние покупатели предпочитают близость к подземке.

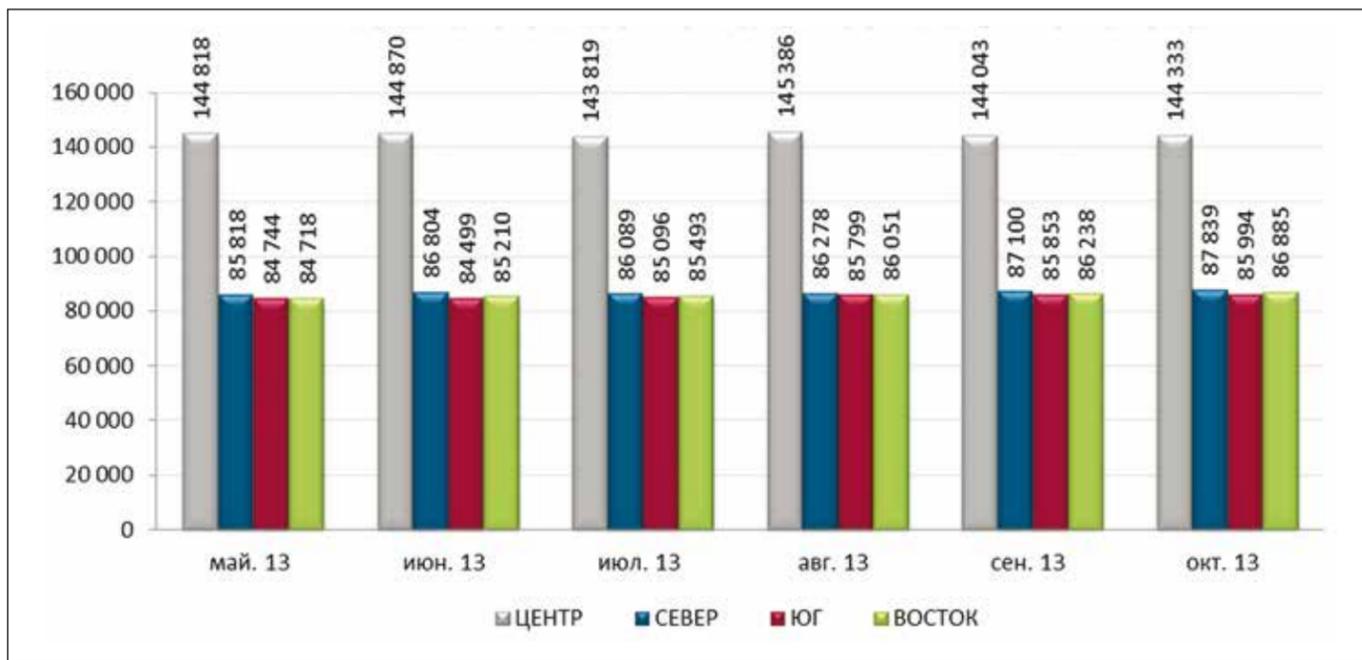
Как говорят в агентстве, иногородние покупатели, которые не очень разбираются в петербургских районах, предпочитают доступные по цене новостройки у станций метро «Парнас», «Девяткино», «Звездная».

Для коренных жителей и людей, проживших здесь много лет, в приоритете оказываются другие факторы: развитость социальной и развлекательной инфраструктуры, престижность района, личные предпочтения. «Сейчас на рынок вышло много покупателей, которые нацелены на улучшение своих

жилищных условий. В первую очередь это молодые семьи, которые 3-5 лет назад приобрели однокомнатную квартиру или студию и теперь нацелены на покупку двух- или трехкомнатной», – говорит Андрей Вересов, генеральный директор АН «Новый Петербург».

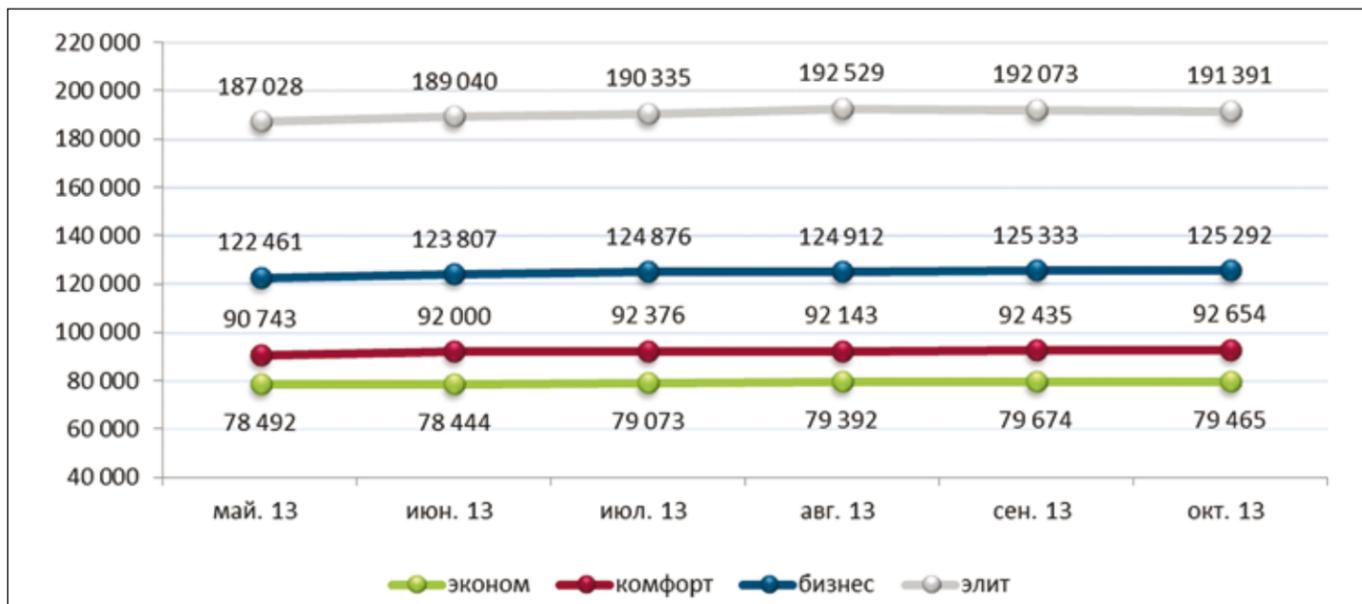
Эксперты из АРИН выделили еще несколько трендов рынка недвижимости. «Во-первых, потенциальные покупатели продолжают интересоваться в основном строящимся жильем», – рассказывает Александр Власенко, руководитель отдела продаж жилой недвижимости АРИН. Во-вторых, вырос интерес к вложениям в недвижимость. «Если рассматривать жилье, наиболее выгодные вложения сегодня – это покупка квартиры в «Северной долине» или в обжитой части Приморского района, где последние дома построят в 2015 году», – комментирует эксперт. В-третьих, ипотека все еще удерживает свои позиции. «По нашему опыту наиболее активно работают с ипотекой три банка: ВТБ24, Сбербанк и «Дельта-Кредит», – отмечает Александр Власенко.

Динамика стоимости строящегося жилья по районам



Источник: НДВ СПб

Динамика стоимости строящегося жилья по классам



Источник: НДВ СПб



## Областные перспективы

Еще несколько лет назад наличие областной прописки являлось отягчающим обстоятельством при продаже жилья. Покупатели стремились получить одновременно с жилой площадью прописку в черте города. Нынешняя ситуация кардинально изменилась.

По данным Петростата, в октябре в Ленинградской области сдано 173 тыс. кв. м жилья. Больше всего построенного жилья насчитывается во Всеволожском районе – более 543 тыс. кв. м, наименьшие показатели, по данным статистического агентства, – в Сланцевском районе – 1000 кв. м.

Только с начала 2013 года в пригородных районах Ленобласти стартовало восемь проектов комплексного освоения территорий, где уже продается более 260 тыс. «квадратов». Например, Setl City реализует на приграничных с городом территориях несколько крупных проектов комплексного освоения территорий (КОТ), среди которых «Семь столиц» и «Греенландия». Свои проекты в Ленобласти реализуют также компании «УНИСТО Петро-сталь», Normann, «КВС», российское подразделение NCC, «Отделстрой», «Строительный трест», «Ленстройтрест» и др.

В Ленинградской области основной объем предложения сосредоточен в районе Кудрово, Девяткино, Бугров и Всеволожска. «Разница цен в сегменте комфорта традиционной части и эконома в «закадь» – примерно 25%. Средняя цена кв. м комфорт-класса в городской черте – 70-90 тыс. руб., в «закадь» – 50-70 тыс. руб., и это соотношение устойчиво держится уже год», – говорит Вера Сережина.

Цена предложения жилья класса масс-

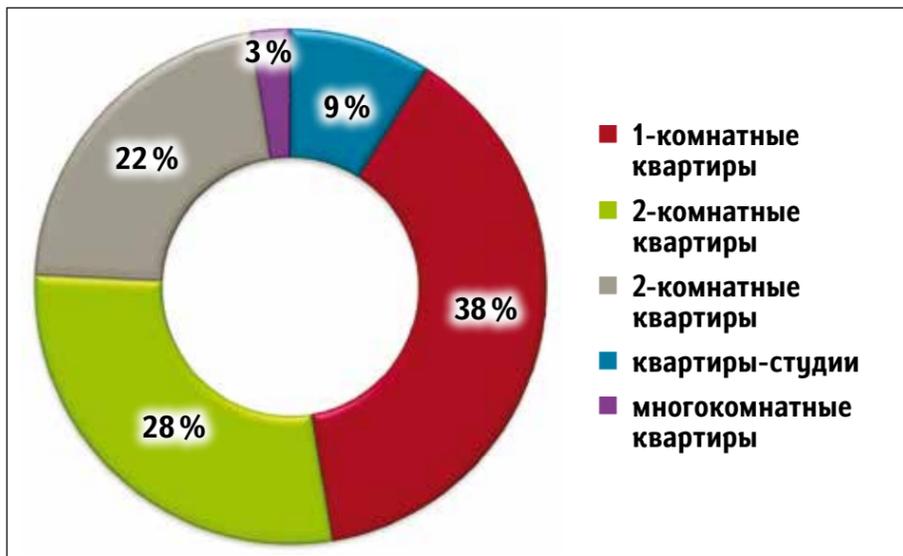
маркет в ближайшем пригороде, по данным консалтингового центра «Петербургской Недвижимости», составила чуть более 68 тыс. руб. за «квадрат». С начала года, по оценкам различных консалтинговых фирм, рост цен составил от 4 до 5,4%. Так, в поселке Мурино цена составляет от 70 тысяч за кв. м, а в Новодевяткине – превышает 75 тыс. руб., в Кудрове стоимость доходит до отметки 88 тысяч рублей. И это по городским меркам «недорого», так как в спальных районах города готовое жилье стоит на 15-20% дороже, а квартиры в строящихся объектах – на 30%.

На рынок строящейся загородной недвижимости выводится все больше объектов с конкурентными ценами относительно первичного предложения в городской черте. По подсчетам NAI Besag, в качественных проектах в пригородах и на подступах к Петербургу квадратный метр можно купить за 47-48 тысяч рублей.

На рынке загородной недвижимости максимально востребованы объекты экономкласса, считают эксперты NAI Besag. На данный момент 71% загородных жилых объектов относятся к классу «эконом», и доля этого сегмента продолжает расти: в 2013 году из 47 новых поселков (считая новые очереди строящихся комплексов) больше половины относятся к экономклассу.

Традиционно наиболее доступные предложения на загородном рынке концентрировались на южном и восточном направлениях, однако последние исследования показывают: стоимостный разрыв между демократичным югом и статусным севером сокращается.

Структура предложения квартир в новостройках Санкт-Петербурга по типам квартир, октябрь 2013 г.



Источник: НДВ СПб

## ИННОВАЦИИ

# Инженерная печать стала моментальной

Яника Шафраник. Типография инженерной печати «Параграф» запустила сервис онлайн-печати InPrint.ru. Эта разработка уникальна в России, она позволит в разы увеличить скорость печати строительной документации.

Патент на авторскую разработку интернет-сервиса InPrint.ru типография «Параграф» зарегистрировала два месяца назад. Однако идея максимально упростить и автоматизировать процесс инженерной печати появилась намного раньше.

До создания InPrint.ru заказ на печать из файла строительной документации всегда сопровождался уточняющими звонками, переговорами и расчетами вручную. При этом в работе над заказом нередко случались сбои за счет человеческого фактора.

К примеру, заказчик присылает файлы с нестандартными шрифтами поздно вечером, а утром документация должна быть отпечатана. Шрифтов нет в базе данных типографии – а это значит, документ корректно напечатать невозможно. Связаться с заказчиком нельзя, потому что уже ночь. Документы не отпечатаны к нужному сроку, заказчик понимает, кто стал причиной срыва сроков, но неприятно всем. С запуском InPrint.ru такие ситуации невозможны, рассказали в «Параграфе».

Теперь для оперативной печати чертежей нужен только доступ в Интернет и чертежи в электронном виде. Необходимость в переговорах больше не нужна, потому что ин-

настолько быстро, насколько это возможно», – пояснила г-жа Езус.

Интернет-сервис InPrint.ru в дальнейшем будет трансформирован в мощный электронный архив, где в личных кабинетах будет храниться документация строителей, архитекторов, проектировщиков, которые заключат с «Параграфом» абонентский договор.

Работа в архиве будет организована таким образом: к примеру, генеральный подрядчик оставляет в архиве всю строительную документацию по проекту. При этом он сможет делиться паролем со всеми субподрядчиками и иными заинтересованными лицами, принимающими участие в стройке, которые в любой момент смогут отправить необходимые документы в печать.

«В идеале рабочие чертежи после утверждения должны быть основным неизменяющимся документом вплоть до завершения строительства, однако по разным причинам от 30 до 80 процентов чертежей требуют корректировки», – говорит Виолетта Езус, – каждое изменение должно быть согласовано как минимум четырьмя ответственными лицами. Этот процесс долгий и затягивает стройку. В нашем архиве каждое изменение в черте-



терфейс ресурса простой и учитывает все возможные параметры (о необходимости прикрепить нестандартные шрифты напоминает большой вопросительный знак), расчет производится автоматически, а служба сервиса – круглосуточная.

«Заказчик заходит на сайт, регистрируется, вводит необходимые данные своей компании. Так у него появляется рабочий кабинет, который позволяет управлять всеми заказами», – сообщила Виолетта Езус, генеральный директор «Параграфа». – Заказ сделать очень просто: нужно загрузить файлы и выбрать параметры печати, затем система автоматически рассчитывает стоимость, и одним нажатием кнопки заказ отправляется в печать». По словам г-жи Езус, бесплатная доставка заказа в течение 1-3 часов является хорошим бонусом скоростного сервиса.

Ставку на скорость как на конкурентное преимущество в «Параграфе» сделали осознанно. Практически у всех проектных организаций и большинства строительных компаний есть собственное оборудование для печати чертежей и рабочей документации. Объем работы большой, а техника может ломаться, персонал болеть. «С сервисом InPrint.ru наша типография – главный помощник проектировщиков и строителей, потому что мы можем печатать их файлы

и расчетах можно будет согласовать в режиме реального времени». Это очень удобно, особенно если стройка идет в регионе, а проектировщик находится в одной из двух столиц, отмечают в «Параграфе».

Создавать собственные фронт-офисы в регионах стремится и типография «Параграф» – в этом году заработала площадка в Екатеринбурге. «Стройки идут везде, качественная инженерная печать будет востребована в регионах России», – прокомментировала Виолетта Езус.

Создатели InPrint.ru считают, что развивают социально ответственный бизнес. В «Параграфе» понимают, что у нас в стране становление культуры обращения с интеллектуальной собственностью пока не завершено. «InPrint.ru – это не только способ упростить и упорядочить документооборот в строительном бизнесе, но и попытка стимулировать участников рынка пересылать файлы в формате PDF – это безопасно, такой документ нельзя присвоить».

В Петербурге 50% всей пересылаемой на печать проектной документации – исходники и оригиналы, в развитых странах от этой практики давно ушли. Сервис InPrint.ru, равно как централизованный электронный архив, приблизит отечественный документооборот к стандартам современности, считают эксперты.

# ПРОЕКТЫ И ИНВЕСТИЦИИ

## прогнозы

# Целевое жилье обойдется городу в 2,5 млрд рублей

**Любовь Андреева.** Сегодня в Санкт-Петербурге на жилищном учете состоит около 167 тысяч семей. С начала года городская очередь сократилась на 14863 семьи. Финансирование на реализацию целевых жилищных программ было увеличено в 1,5 раза и составило порядка 6 млрд руб.

По итогам 2012 года государственное содействие в улучшении жилищных условий оказано в отношении 13,6 тыс. семей. В 2013 году планируется улучшить жилищные условия порядка 15,5 тыс. семей.

Наиболее востребованной целевой жилищной программой Санкт-Петербурга является программа «Молодежи – доступное жилье». Программа реализуется в Санкт-Петербурге с 2003 года и ориентирована на молодых петербуржцев, возраст которых от 18 и не превышает 35 лет. Всего за период действия Программы государственное содействие в улучшении жилищных условий оказано более 10 тыс. молодым петербургским семьям.

Срок реализации Программы в прошлом году был продлен еще на 5 лет, до 2017 года включительно. В 2013 году объем финансирования Программы за счет средств бюджета Санкт-Петербурга составил 1882,0 млн руб., что позволило улучшить жилищные условия порядка 2800 молодым семьям. В 2014 году

запланировано финансирование в размере 2136,0 млн руб. Решить жилищный вопрос смогут порядка 3600 семей.

Целевая программа «Развитие долгосрочного жилищного кредитования в Санкт-Петербурге» Реализуется в Санкт-Петербурге с 2004 года и направлена на повышение доступности получения ипотечных кредитов гражданами, состоящими на жилищном учете. Квартиры по этой программе получили порядка 6,7 тыс. петербургских семей.

Основной вид государственного содействия в улучшении жилищных условий, предусмотренный Программой, заключается в предоставлении ее участникам социальных выплат в размере до 30% от расчетной стоимости жилья на внесение первоначального взноса по ипотечному кредиту.

В 2013 году социальные выплаты на внесение первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам получили 720 семей. Расходы

бюджета Санкт-Петербурга составили 300,0 млн руб.

В целях развития и укрепления системы доступного ипотечного жилищного кредитования для раз-

ЗА 11 МЕСЯЦЕВ  
2013 ГОДА  
СУБСИДИИ  
ПОЛУЧИЛА

2281  
СЕМЬЯ

ГОРОДСКИХ  
ОЧЕРЕДНИКОВ

личных категорий граждан финансирование Программы в 2014 году увеличено в 2 раза и составит 600,0 млн руб., что позволит предоставить социальные выплаты порядка 1430 семьям.

Целевая программа Санкт-Петербурга «Жилье работникам бюджетной сферы» реализуется в Санкт-Петербурге с 2006 года в целях ускорения обеспечения жильем работников учреждений бюджетной сферы, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, и закрепления квалифицированных кадров в учреждениях бюджетной сферы. Господдержка в улучшении жилищных условий оказана 4,5 тыс. семей.

Программа ориентирована на работников образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, социального обслуживания населения, культуры и науки, находящихся в ведении исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга и являющихся работниками бюджетной сферы не менее пяти лет.

Наиболее значимой целевой программой для Санкт-Петербурга является «Расселение коммунальных квартир в Санкт-Петербурге».

С 2008 года количество коммуналок сократилось на 20 234 квартиры и составило 96413 квартир. Финансирование программы в 2013 году составило 2 млрд руб., что позволит с учетом всех механизмов расселить 6100 коммунальных квартир, улучшить жилищные условия 8350 семьям.

В 2014 году расходы бюджета Санкт-Петербурга на цели Программы составят уже 2,5 млрд руб. Возможность переехать в отдельные квартиры будет предоставлена 8650 семьям, планируется расселить 6300 коммунальных квартир.

В 2013 году продолжены мероприятия по предоставлению безвозмездных субсидий за счет федерального бюджета и бюджета Санкт-Петербурга городским очередникам для приобретения или строительства жилых помещений. За 11 месяцев 2013 года субсидии получила 2281 семья городских очередников. Финансирование из бюджетов двух уровней составило порядка 1,8 млрд руб.

## саморегулирование

# «Балтийское объединение»: пять лет созидания

**Юлия Борисова.** Осенью 2013 года «Балтийское объединение» отметило свой первый юбилей. Сегодня «Балтийское объединение» — это мощная структура, объединяющая четыре крупнейшие на Северо-Западе саморегулируемые организации — некоммерческие партнерства «Балтийский строительный комплекс», «Балтийское объединение проектировщиков», «Балтийское объединение изыскателей» и «БалтЭнергоЭффект».

В состав партнерств входит более 3000 компаний строительного и энергетического комплекса из многих регионов России. Цели, задачи и деятельность «Балтийского объединения» оказывают значительное влияние на развитие строительной отрасли России. Активно функционирует 18 территориальных управлений и филиалов в республиках Башкортостан, Карелия, Коми, Татарстан, в Ставропольском крае, Архангельской, Вологодской, Иркутской областях и республиках Бурятия и Саха (Якутия), в Москве, Санкт-Петербурге и других регионах.

За пять лет своей деятельности партнерства показали уверенную стабильность работы, сохраняя достаточно комфортные условия членства для своих организаций, имея прозрачную и четкую систему приема новых членов. Благодаря активной позиции руководства, занимающего ключевые позиции в комитетах, организованных в рамках профильных национальных объединений, общественных организаций, Торгово-промышленной палаты Санкт-Петербурга, партнерства ока-

зывают большое влияние на формирование и реформирование законодательной базы отрасли, снятие административных барьеров, разработку норм технического регулирования.

СРО НП «Балтийский строительный комплекс» выступило инициатором и создателем проекта Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации», который стал основой проекта ФЗ № 50482-6 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ» (ред., принятая ГД ФС РФ в I чтении 15.03.2013). Законопроект направлен на создание условий, препятствующих деятельности «коммерческих» СРО, он устанавливает ряд требований к документообороту саморегулируемых организаций, связанных с принятием решений органами управления и специализированными органами СРО, ведением реестра членов СРО, раскрывает права и обязанности нацобъединений по отношению к своим членам, полномочия Совета и Съезда нацобъединений.

Законопроект № 262137-6 «О вне-



сении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации (в части установления субсидиарной ответственности СРО), который в настоящее время находится на рассмотрении в Государственной Думе благодаря активной работе и инициативе партнерств «Балтийского объединения», поддержке со стороны Национальных объединений, предполагает реформирование системы саморегулирования с целью сохранения статуса системы в той форме, в которой она существует сегодня.

Члены партнерств неоднократно становились победителями конкурсов профессионального мастерства «Строймастер», «Сделано в России», премии «Российский строительный Олимп», в конкурсах «Лучший штукатур», III ежегодном общероссийском конкурсе «На лучшую ре-

ставрацию объектов культурного наследия» и многих других.

Принимая самое активное участие в реализации политики саморегулирования и развития отрасли партнерства уже четыре года подряд выступают инициаторами и главными организаторами крупнейшей на Северо-Западе профильной конференции «Саморегулирование в строительном комплексе: повседневная практика и законодательство». Ежегодно конференцию поддерживают Министерство регионального развития РФ, Аппарат полномочного представителя президента РФ в СЗФО, Государственная Дума РФ, Правительство Санкт-Петербурга, Комитет по строительству Санкт-Петербурга, все профильные нацобъединения.

Кроме того, партнерства являются инициаторами создания федераль-

ного отраслевого журнала «Балтийский горизонт». Первый номер вышел в свет в 2010 году, и за три года существования на страницах журнала были опубликованы интервью министров энергетики, регионально-го развития, руководителей профессиональных сообществ, представителей органов власти. Основная цель издания — осуществление политики информационной открытости, содействие прозрачности института саморегулирования в сферах энергетики, строительства, проектирования, инженерных изысканий.

Сегодня «Балтийское объединение» — это стабильная, динамично развивающаяся организация, имеющая в основе своей работы опытный и слаженный коллектив профессионалов и амбициозные планы на будущее.



# Плитку класть – это как танцевать



**Яника Шафраник.** В Петербурге выбрали лучших плиточников-облицовщиков среди практикующих специалистов и студентов колледжей.

Участники показали профессионализм и высокий уровень мастерства, их виртуозность по достоинству оценило взыскательное жюри открытого конкурса «Лучший плиточник-облицовщик 2013».

На подготовленную, обшитую гипсокартоном стену по специальной схеме конкурсантам надо уложить керамическую плитку. Узор декоративного панно должен быть чистым, ровным по вертикали и горизонтали, с допустимой погрешностью 0,1 миллиметра, с толщиной шва в 2 миллиметра. Размеры фрагментов в схеме узора указаны не везде, это значит, что прежде, чем нарезать плитку должным образом, надо сделать разметку на материале. На все про все – пять с половиной часов.

Так в двух словах можно обрисовать суть конкурса, который входит в систему мероприятий

«Строймастер», организованной НОСТРОЙ. Проведение конкурса стало доброй традицией для строителей. Это соревнование проводится в Санкт-Петербурге во второй раз. В 2013 году деловыми партнерами конкурса выступили Северо-Западная сбытовая дирекция – филиал ООО «Кнауф Гипс», ОАО «Нефрит-Керамика», ЗАО «УНР-41», ЗАО «СТК Прок».

«На этот раз мы расширили географию, к нам приехали плиточники и студенты из Великого Новгорода, Петрозаводска, впервые принимают участие студенты из профессионального колледжа Савонлинны, так что конкурс у нас получился международным», – отметил Георгий Пара, председатель территориальной Петербурга и Ленобласти организации профсоюза работников строительства

и промышленности строительных материалов РФ.

В конкурсе приняли участие двадцать два мастера, одиннадцать из которых – учащиеся профессиональных училищ, в том числе ГБОУ НПО «Профессиональный лицей Метростроя», который стал излюбленной площадкой для проведения соревнований плиточников.

Первокурсница лицея Метростроя Екатерина Орлова рассказала, что участвовать в состязаниях решила сама, потому что ей интересно испытать себя. Студенты из Савонлинны Нико Ахокас и без пяти минут выпускница Мери Ниранен приехали на конкурс в Петербург, потому что на их родине считается престижным участвовать во всякого рода соревнованиях, на это обращают внимание работодатели. Выпускники профучилищ в Финляндии при тру-

доустройстве на работу могут рассчитывать на 10 600 евро в год, в Петербурге плиточники-облицовщики в среднем получают 360 000 рублей в год.

Работу студентов оценивали прорабы строительных компаний Петербурга, работу опытных специалистов – мастера и преподаватели метростроевского колледжа.

«Наша оценка складывается из многих составляющих, – рассказала Тамара Егорова, прораб ЗАО «УНИСТО» (плиточник от УНИСТО занял первое место среди профессионалов-плиточников в прошлогоднем конкурсе), – начиная с организации места, соблюдения безопасности труда, до того, как замешивается раствор, какой он получается густоты и как мастер режет плитку».

У каждого конкурсанта своя техника работы: кто-то сразу начал класть нижние ряды плитки, чтобы раствор

успел схватиться, а потом уже чертил рисунок и вырезал нужные фрагменты панно, кто-то, напротив, все начинал с рисунка. Наблюдая слаженную, во всех смыслах качественную работу участников соревнования, как профессиональных рабочих, так и студентов, автору этих строк трудно было представить, что кого-то можно было бы выделить особо и назвать лучшим.

«На самом деле это возможно, ведь, если присмотреться, можно увидеть, что у каждого плиточника свой уникальный стиль, и только у некоторых он отточен до совершенства, – объяснил Анатолий Вдовинов, заместитель председателя, главный правовой инспектор территориальной Петербурга и Ленобласти организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ (представитель жюри), – ведь плитку класть – это как танцевать».

**Лучшим плиточником-облицовщиком Санкт-Петербурга в этом году стал уроженец Таджикистана, специалист ЗАО «УНР-41» Алишер САФАРОВ. Второе место среди профессионалов занял специалист СПб РЭУ филиал ОАО «Метрострой» – Дмитрий МАЛЫШЕВ. Третье место – специалист ЗАО «47 ТРЕСТ» Сергей СМОЛЯКОВ.**

**В номинации «Лучший учащийся по специальности «плиточник» победила представительница прекрасного пола – студентка СПб ГБПОУ «Колледж Метростроя» Ольга ЧЕПУРЕНКО. Второе место занял учащийся ГБОУ СПО АО «Техникум строительства и городского хозяйства» Сергей НИКИТИН. Третье место разделили между собой студенты ОАОУ СПО «Технологический колледж» из Великого Новгорода Даниил БЯНКИН и ГБОУ СПО АО «Техникум строительства и городского хозяйства» Владислав ВАЛЕЕВ.**

# Апраксин двор отдадут под творчество

**Варвара Гарина.** В Смольном обсудили архитектурно-планировочную концепцию преобразования Апраксина двора. Ее по заказу администрации разработало московское архитектурное бюро Тимура Башкаева.

По проекту планируется сохранить все фасады и здания на 14 га в центре Петербурга. Около 40% площадей (45 тыс. кв. м) планируется отдать под культурные и образовательные проекты, остальное – под коммерческую недвижимость. Примерно 30 тыс. кв. м займут торговые площади, 20 тыс. кв. м на верхних этажах зданий – апартаменты, 9 тыс. кв. м – офисы, еще около 5 тыс. кв. м – кафе и рестораны.

В Апраксинском дворе должны работать творческие мастерские, образовательные и культурные программы, там будут кино клуб, лекторий, театральный мультиплекс, выставки молодых художников, детский арт-лицей, музы-

кальные проекты, выставочный зал, площадь для театральных представлений, а также накрытый стеклянным атриумом event-центр, пишут «Ведомости» со ссылкой на материалы, представленные вчера на заседании совета по инвестициям.

Городские власти хотят видеть в Апраксинском дворе коворкинг для творческих стартапов, под них будет отведено около 12 тыс. кв. м. Такие объекты есть в разных городах мира, и они могут быть прибыльными, считает глава Комитета по инвестициям Ирина Бабюк. Event-центр в Апраксинском дворе может приносить 150 млн руб. в год, а оборот креативной индустрии в Петербурге составляет

83 млрд руб., заявила она. Творческие люди не смогут платить за аренду много, часть помещений не будет экономически эффективна, признал губернатор Георгий Полтавченко. Городской бюджет возьмет на себя содержание части объектов, например, детских творческих школ, обещает он.

В 2008 году «Главстрой СПб» Олега Дерипаски обещал вложить 40 млрд руб. в реконструкцию Апраксина двора, в феврале 2013 года срок инвестиционного соглашения истек. Свои затраты «Главстрой» оценивает в 1 млрд руб. В собственности «Главстрой СПб», по его данным, – около 2300 кв. м.

В 2014 году правительство собирается выбрать компанию, ко-



торая рассчитает экономику проекта и технические решения для его реализации, уже после этого власти определятся с инвестором. По словам Ирины Бабюк, переговоры ведутся с разными компаниями, ставка делается на иностранных инвесторов, возможно, их будет несколько. Реновация Апраксина двора, по расчетам Смольного, может быть завершена в 2017 году.

Г-жа Бабюк рассказала, что в связи с масштабной реконструкцией Апраксина двора возникла необходимость сноса неисторических зданий, расположенных неподалеку, чтобы обеспечить будущий центр парковочными местами.

Власти города, по словам г-жи Бабюк, не отрицают, что под снос

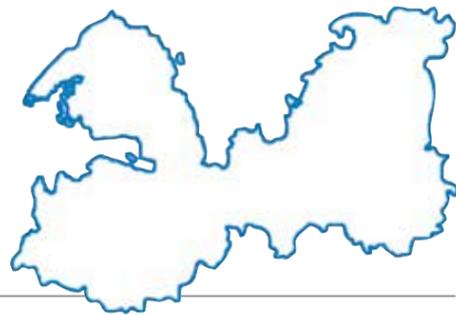
может пойти здание «Лениздата», с владельцами которого – компанией «Главстрой СПб» – уже состоялись переговоры.

Кроме того, Смольный предоставил арендаторам и собственникам помещений Апраксина двора территорию на Московском шоссе.

Участок площадью 10 гектаров передан агентству реконструкции и развития Апраксина двора, и предполагается, что за 4 года агентство спроектирует и построит там новый торговый комплекс.

По словам замдиректора ассоциации собственников Апраксина двора Юрия Козлова, в перспективе на предоставленном Смольным участке можно построить больше 10 тыс. кв. м торговых площадей.

# ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ



## конкурс

Елена Чиркова. Комитет по архитектуре и градостроительству Ленобласти провел конкурс на лучшее цветовое решение для фасадов детских садов. Архитекторы и проектировщики из разных городов страны, а также из Прибалтики, Украины и Италии представили более 60 проектов фасадов, сочетающих в себе оригинальные цветовые решения и материалы.



## Киты и домики: область выбрала победителей конкурса фасадов детских садов

На прошлой неделе губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко объявил имена победителей.

Выставка проектов проходила в выставочном зале «Смольный» с 11 ноября. Изучить конкурсные работы и отдать свой голос за понравившийся проект в интернет-голосовании могли все желающие.

Как рассказал председатель Комитета по архитектуре и градостроительству области Евгений Домрачев, в голосовании приняли участие около трех тысяч человек, и их мнение жюри также учитывало при выборе победителей.

Участниками конкурса стали не только именитые архитекторы, но и студенты архитектурно-строительных вузов Петербурга, Москвы, Ижевска и Оренбурга. По словам г-на Домрачева, выбрать победителя было трудно, поскольку каждый из представленных проектов был по-своему хорош и обладал определенным потенциалом. Главным критерием выбора проектов-победителей стала оригинальность и новизна цветового решения, однако, подчеркивают представители конкурсной комиссии, большое внимание обращалось также и на то,

чтобы предложенные цветовые варианты были комфортными для детского восприятия и приносили только положительные впечатления.

В состав конкурсной комиссии представители Комитета общего и профессионального образования Ленобласти, Союза художников Санкт-Петербурга, преподаватели Санкт-Петербургского государственного архитектурно-строительного университета, архитекторы и художники.

После долгих совещаний и споров жюри присудили первое место сразу двум проектам. В номинации «Детский сад на 220 мест» победителем стал проект архитекторов Светланы Яковлевой и Анастасии Федоровой из Петербурга. Девушки предложили украсить стены цветными изображениями китов, жирафов и оленей, а также яркими полосами. Первое место в номинации «Детский сад на 155 мест» выиграла архитектор ООО «Линия. Архитектурная мастерская» Наталья Трипольникова, которая украсила садики цветными фасадами в голландском стиле, внутри цветовое оформление повторяется на входах в группы. По задумке архи-

тектора, это должно создать ощущение, что каждая группа – это отдельный домик, в котором будут жить дети.

По словам г-на Дрозденко, все проекты, участвовавшие в конкурсе, будут объединены в каталог, чтобы застройщики Ленобласти могли строить не типичные детские сады, а яркие и выделяющиеся на фоне других строения.

Группа Компаний ЛСР подготовила для победителей призовой фонд. Так, за победу в номинации «Детский сад на 220 мест» архитекторы получают 140 тысяч рублей и право использования авторского решения для строительства 9 зданий. За первое место в номинации «Детский сад на 155 мест» предусмотрен денежный фонд в аналогичном размере и право использования авторского решения для строительства 18 зданий. Денежные премии будут выданы также авторам проектов, занявших со 2-го по 5-е места.

Губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко, просмотрев все представленные на конкурс работы, остался доволен. Позже г-н Дрозденко рассказал журналистам: «Нам хотелось, что-

бы детские сады не только соответствовали ГОСТам, СНиПам и другим нормам, но и были бы яркими, веселыми. Ведь они олицетворяют прежде всего детство с играми, весельем и смехом. Я думаю, что победившие проекты станут своего рода фирменным знаком компании «БЛОК», которая будет их строить, и фирменным знаком Ленобласти в целом».

Проекты детских садов с новыми фасадами начнут строиться в Ленобласти уже в следующем году, в Гатчинском районе, Выборге, Рошино, Приозерске и т.д. Всего планируется построить 27 детских садов с фасадами, победившими на конкурсе.

Ситуация со строительством детских дошкольных учреждений на сегодняшний день улучшилась. «Мы взяли на себя обязательство до конца 2015 года полностью ликвидировать очереди в детские сады на территории Ленобласти для детей с 3 до 7 лет, и до 31 декабря 2017 года – полностью ликвидировать очереди в любые группы для детей в возрасте от 0 лет, – говорит г-н Дрозденко. – Причем мы намерены не просто ликвидировать очереди, но до конца 2017 года создать

в детских садах «задел» мест, чтобы эта проблема не возникала как минимум 10 лет».

Для этого сегодня в Ленобласти строительство детских садов осуществляется сразу по трем схемам. Так, по схеме прямого бюджетного финансирования в следующем году будет построено 7 детских садов, а по схеме выделения земельных участков застройщикам на конкурсной основе и выкупа детских садов по окончании их строительства в 2014 году компания «Блок» построит 10 садиков. Строительство детских садов по программе «Социальные объекты в обмен на налоги» также продолжается, и в следующем году мы ожидаем не менее 5 таких садиков.

Заместитель председателя конкурсной комиссии, председатель правления и генеральный директор Группы ЛСР Александр Вахмистров заверил, что подорожания строительства детских садов с новыми яркими фасадами ожидать не стоит: никаких дополнительных нагрузок бюджет не понесет, поскольку выкупать садики у застройщиков правительство области будет по фиксированным ценам, установленным Минрегионом.

ВСЕ О СТРОИТЕЛЬСТВЕ ИЗ ПЕРВЫХ РУК —  
в газете «КТО СТРОИТ В ПЕТЕРБУРГЕ»

в Петербурге  
**Кто строит**

Официальный публикатор в области  
проектирования, строительства,  
реконструкции, капитального ремонта

**ОФОРМИТЕ ПОДПИСКУ**  
в редакции газеты «Кто строит в Петербурге».

КУРЬЕРСКАЯ ДОСТАВКА  
ДО ВАШЕГО ОФИСА



Подробная информация:  
(812) 333-07-33, e-mail: spb@ktostroit.ru  
WWW.KTOSTROIT.RU



Государственное автономное учреждение  
«Управление государственной экспертизы  
Ленинградской области»

### НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА:

- Экспертиза проектной документации объектов на всей территории РФ
- Экспертиза отдельных разделов проекта

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА  
ВЕДЕНИЕ ФОНДА РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ  
ИЗЫСКАНИЙ

195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, лит. А  
Тел.: +7 (812) 333-47-63 / Факс: +7 (812) 333-20-93  
info@loexp.ru / www.loexp.ru



## Уважаемый Михаил Васильевич!

От всей души поздравляю Вас с Днем рождения!

Сегодня на посту председателя Комитета по строительству Санкт-Петербурга Вы многое делаете не только для развития нашей отрасли, но и всего города: способствуете укреплению экономического потенциала и решению социальных вопросов.

Уверен, что присущие Вам профессионализм и административный талант будут и впредь способствовать реализации масштабных и важных для Санкт-Петербурга проектов!

Желаю Вам здоровья, благополучия, новых интересных идей и их успешного воплощения, уверенности и оптимизма! Пусть всегда и во всем Вам сопутствует удача!

**А. И. Вахмистров,**  
генеральный директор, председатель  
Правления «Группы ЛСР»

## Уважаемый Михаил Васильевич!

От имени президиума и дирекции Союза строительных объединений и организаций примите самые добрые поздравления с Днем рождения!

Ваши ответственность, целеустремленность, жизненная энергия и профессионализм помогут Вам и впредь добиваться успехов в работе во имя развития строительного комплекса Санкт-Петербурга.



Желаем Вам крепкого здоровья, удачи и новых профессиональных свершений!

## Уважаемый Михаил Васильевич!

От имени НП «Объединение строителей СПб» примите искренние и теплые поздравления по случаю Дня Вашего рождения!

Вы человек с неиссякаемой энергией, твердыми принципами и убеждениями! Уверен, что управленческий опыт и поддержка коллег помогут Вам в решении ряда важнейших задач, стоящих перед строительной отраслью Санкт-Петербурга.

Искренне желаю Вам профессиональных успехов и удачи на ответственном государственном посту, воплощения новых конструктивных идей и реализации намеченных планов.

Крепкого Вам здоровья, счастья и благополучия!

**М. В. Шубарев,** президент

## Уважаемый Михаил Васильевич!

От имени компаний — членов «Союзпестростроя» и от нас лично примите сердечные поздравления с Вашим Днем рождения.

Строительное сообщество с удовлетворением восприняло назначение Вас на пост председателя Комитета по строительству. Выражаем уверенность в том, что наше деловое сотрудничество будет и впредь развиваться и укрепляться.

Желаем Вам крепкого здоровья и удачи во всех делах.

**В. М. Гольман,**  
президент «Союзпестростроя»  
**Л. М. Каплан,** вице-президент,  
директор «Союзпестростроя»

## Дорогой Михаил Васильевич!

Примите мои самые искренние и горячие поздравления с Днем рождения!

Вы зарекомендовали себя как грамотный руководитель и просто приятный человек, обладающий душевной теплотой, мудростью, упорством,

принципиальностью и целеустремленностью. От всей души желаю Вам здоровья, счастья и удачи во всех Ваших делах и начинаниях!

**А. М. Гримитлин,**  
президент АВОК Северо-Запад

## Уважаемый Михаил Васильевич!

От всего сердца поздравляем Вас с Днем рождения! Желаем Вам полезных и интересных знакомств, ярких впечатлений, приятных сюрпризов и, конечно же, достижения всех целей и результатов, которые Вы перед собой поставите. И не важно, в сфере профессиональной деятельности или в личной жизни. Успехов, удачи и здоровья!

**С уважением, Константин Пороцкий,**  
НП СРО «Союз проектировщиков  
нефтяной отрасли Северо-Запада»  
**Виолетта Басина,** НП СРО «Союз строителей  
нефтяной отрасли Северо-Запада»

## Уважаемый Михаил Васильевич!

Поздравляем Вас с Днем рождения! Пусть рядом с Вами всегда будут надежные соратники и верные друзья, а любовь и поддержка родных и близких придадут силы для новых достижений! Здоровья Вам, благополучия и уверенности в завтрашнем дне!

**С уважением, А. В. Сорокин,** директор  
НП «Региональное объединение»,  
**А. А. Савицкий,** председатель Совета НП  
«Региональное объединение»

## Уважаемый Михаил Васильевич!

От имени некоммерческого партнерства «Управление строительными предприятиями Петербурга» сердечно поздравляем Вас с Днем рождения!

От всей души желаем Вам доброго здоровья, благополучия, реализации всех планов и начинаний!

## Уважаемый Михаил Васильевич!

Сердечно поздравляю Вас с Днем рождения! Ваш профессионализм и целеустремленность, работоспособность вызывают уважение у всех, кому довелось работать и общаться с Вами. Вклад, который Вы сделали в создание современного облика нашего любимого города, трудно переоценить, благода-

ря Вашим усилиям было успешно реализовано множество управленческих задач.

Пусть Ваша энергия, способности руководителя и новатора позволяют успешно решать любые сложные вопросы и принимать необходимые городу решения, направленные на укрепление строительной отрасли Санкт-Петербурга.

Я желаю, чтобы Вас окружало тепло близких, а счастье и благополучие всегда оставались в Вашем доме!

**И. И. Константинов,**  
президент СРО НП «Центр объединения  
строителей «СФЕРА-А»

## Уважаемый Михаил Васильевич!

Примите от петербургских метростроителей поздравления с Днем рождения!

Строительная отрасль любого города сложна и многогранна. Особенно в таком городе, как Санкт-Петербург. Перед петербургскими строителями стоят две очень сложные задачи: сохранение архитектурных творений, созданных великими архитекторами прошлого, и параллельное строительство новых объектов, обеспечивающих комфортную жизнь петербуржцам. Руководство строительной отрасли Северной столицы требует особенного подхода, основанного на большой любви к городу и заботе о его жителях. Убежден, что Ваши знания, опыт и понимание строительных процессов в сочетании с умелым руководством позволят сделать наш город еще красивее и удобнее для проживания.

Поздравляем Вас, уважаемый Михаил Васильевич, с Днем рождения! Желаем крепкого здоровья и больших успехов на благо нашего прекрасного города!

**В. Н. Александров,** генеральный директор  
ОАО «Метрострой»

## Уважаемый Михаил Васильевич!

В День Вашего рождения примите поздравления от лица коллектива НП СРО «Строительный ресурс». Уверены в Вашем профессионализме и ждем соответствующего вклада в развитие строительной отрасли Санкт-Петербурга! Желаем успехов, здоровья и личного благополучия!

**А. В. Рыжиков,** президент Партнерства,  
**А. А. Касьянов и В. М. Шахов,**  
члены Совета

## город

### Подтвержден кредитный рейтинг Петербурга

Международное рейтинговое агентство Fitch Ratings 22 ноября 2013 года подтвердило долгосрочные рейтинги Санкт-Петербурга в иностранной и национальной валюте на уровне «BBB», краткосрочный рейтинг в иностранной валюте на уровне «F3» и национальный долгосрочный рейтинг на уровне «AAA (rus)». Прогноз по долгосрочным рейтингам – «Стабильный». Одновременно Fitch Ratings подтвердило на уровнях «BBB» и «AAA (rus)» рейтинги приоритетных небеспеченных облигаций города, находящихся в обращении на внутреннем рынке, на сумму 10 млрд рублей (ISIN RU000A0DCZ36, RU000A0JTDL6 и RU000A0JR4V7).

### В 48 домах после капремонта протекают крыши

Председатель Жилищного комитета Валерий Шиян доложил вице-губернатору Санкт-Петербурга Владимиру Лавленцеву об итогах проверки состояния крыш, на которые горожане жаловались в Заксобрание. Как выяснилось, капитальный ремонт кровель на 48 жилых домах проводился не более трех лет назад, однако

состояние крыш неудовлетворительное: жалобы на протечки с наступлением сезона дождей практически не прекращались.

Г-н Лавленцев потребовал от Жилищного комитета устранить все дефекты в течение недели и отчитаться о проделанной работе уже в следующую среду, напомнив Валерию Шияну, что на проведение капремонта и исправление недостатков у Жилкомитета был целый сезон, но работы снова приходится проводить с наступлением зимы.

### Прямые иностранные инвестиции в экономику города выросли в 1,5 раза

Объем прямых инвестиций в Санкт-Петербург, по данным Петростата, за 9 месяцев 2013 года увеличился в 1,5 раза по сравнению с аналогичным периодом прошлого года и составил 1,14 млрд долларов.

Основной объем прямых иностранных инвестиций поступил от компаний из Германии (770 млн долларов), Австрии (64 млн долларов) и Нидерландов (41 млн долларов). Крупнейшими компаниями-инвесторами в экономику Санкт-Петербурга в этот период стали ОАО «Газпром Нефть», ЗАО «Сибур Холдинг», ООО «Джи Эм Авто», ООО «ХММР», ОАО «Группа «Илим», ООО «Скания-Питер»,

ЗАО «Бат-СПб», ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы», ОАО «Силовые машины», ООО «ТММР». 91 процент иностранных инвестиций в Санкт-Петербург приходится на обрабатывающее производство.

### В Выборге отреставрировали библиотеку Алвара Аалто

Здание Центральной городской библиотеки Выборга построено по проекту известного финского архитектора Алвара Аалто. Оно спроектировано специально для размещения библиотеки, входит в число памятников мировой архитектуры, является признанным образцом стиля «функционализм».

Библиотека стала одной из самых известных построек Аалто и образцом библиотечных зданий. Стены библиотечного блока решены в виде замкнутого объема, изолированного от внешних воздействий. Освещение обеспечивается наличием зенитных фонарей – 57 конусообразных отверстий в потолке, расположенных рядами равномерно над площадью зала. В 1955-1961 гг. в рамках капитального ремонта здания из-за отсутствия оригинальных чертежей планировка была изменена, некоторые элементы первоначального облика утрачены. В 1995 году библиотеке был присвоен статус объекта культурного наследия федерального зна-

чения. В 2010 году было принято решение о финансировании реставрационных работ. В рамках исполнения поручений президента РФ и председателя Правительства РФ «О мерах по дальнейшему развитию российско-финляндских отношений» в 2011-2013 годах из бюджета РФ была предоставлена дотация бюджету Ленинградской области на ремонтно-реставрационные работы в библиотеке. Объем дотаций составил 255,5 млн рублей. Проект восстановления здания предусматривал проведение комплекса реставрационных работ, необходимого для приведения облика объекта культурного наследия в первоначальный вид с максимальным сохранением авторских архитектурных и технологических решений, и обеспечение объекта новым оборудованием, позволяющим организовать функционирование библиотеки в соответствии с современными требованиями.

### Конкурс на строительство фондохранилища Эрмитажа объявят в 2014 году

Конкурс на строительство основного здания третьей очереди фондохранилища Государственного музея Эрмитаж будет объявлен в 2014 году, сразу по завершении проектных работ.

В новое здание будет перевезена коллекция исторических костю-

мов и библиотека, насчитывающая более миллиона томов, часть из которых планируют разместить в открытом доступе.

Проект фондохранилища разрабатывается при участии голландского архитектора Рема Колхаса. Объем инвестиций в строительство, по оценкам экспертов, составит порядка 9,5 млрд рублей.

Сдать новое фондохранилище в эксплуатацию планируется в 2018 году.

### Депутаты ЗакСа обратились к Дмитрию Медведеву за помощью в реставрации Пулковской обсерватории

Комиссия по образованию, культуре и науке решила внести на рассмотрение Законодательного собрания проект постановления об обращении к председателю Правительства РФ Дмитрию Медведеву с просьбой рассмотреть возможность проведения работ по ремонту и реставрации Пулковской обсерватории. Отремонтировать предполагается все здания, сооружения и дороги, находящиеся на территории обсерватории. Решение обратиться за помощью к Правительству РФ депутаты приняли в связи с приближающимся 175-летним юбилеем обсерватории.



# 6 декабря состоится XI Съезд строителей Санкт-Петербурга

Программа главного отраслевого форума Северной столицы включает ключевые темы современного состояния и перспектив развития строительного комплекса.

С приветственным словом в адрес строителей выступят президент Российского Союза строителей Владимир Яковлев, депутат Государственной Думы РФ, координатор НОСТРОЙ по Северо-Западу Сергей Петров, депутат Государственной Думы, заместитель председателя думского комитета по земельным отношениям и строительству Александр Некрасов.

Планируется основной доклад – выступление губернатора Санкт-Петербурга Георгия Полтавченко, посвященное ситуации, сложившейся в настоящее время на стройках города, планах и задачах, которые правительство ставит перед отраслью на ближайшее время и более отдаленную перспективу.

Также в деловой программе XI Съезда строителей запланированы доклады представителей строительных компаний, саморегу-

лируемых организаций и профильных служб на самые актуальные темы функционирования отрасли. В том числе состоится выступление руководителя Северо-Западного управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Григория Слабикова. Тема – «Взаимодействие Ростехнадзора и саморегулируемых организаций».

Планируется доклад генерального директора СРО НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга» Алексея Белоусова – «Административные барьеры в строительстве и пути их преодоления». Проблемы подготовки кадров в строительной отрасли осветит проректор по научной деятельности СПбГАСУ, профессор Александр Черных. С докладом о создании и функционировании Единой тендерной строительной площадки СРО вы-

ступит председатель совета директоров ЕТСП СРО Илья Константинов.

Вице-президент, директор Санкт-Петербургского Союза строительных компаний «Союзпетрострой» Лев Каплан планирует доклад на тему «Строительство и госзаказ: проблемы и пути решения».

Планируются также выступления на другие острые темы развития строительного комплекса. Уточненный вариант программы XI Съезда строителей Санкт-Петербурга будет опубликован на сайте организатора Съезда – Союза строительных объединений и организаций [www.stroysoyuz.ru](http://www.stroysoyuz.ru).

Подготовка к XI Съезду строителей традиционно ведется при поддержке строительного сообщества. Генеральным партнером выступила СРО НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Ведущий партнер – СРО НП «Строительный ресурс».

Среди партнеров мероприятия – СРО НП «Строители Петербурга», ОАО «Метрострой», строительная компания «Лидер Групп», ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ», ООО «Него-

**XI Съезд строителей состоится 6 декабря 2013 года в павильоне № 7 ВК «Ленэкспо», зал № 7.1. Начало работы в 15.00. Регистрация делегатов с 14.00.**

сударственный надзор и экспертиза», компания «Эталон – Лен-СпецСМУ».

Съезд поддержали отраслевые и общественно-политические средства массовой информации. Генеральный партнер – газета «Строительный Еженедельник», официальный партнер – газета «Кто строит в Петербурге». Форум пройдет при поддержке изданий «Деловая Петербург», «Комсомольская правда», «Парламентская газета».

Предварительная электронная регистрация делегатов Съезда – на сайте Союза в разделе «Съезд строителей». Кроме того, заявки можно направить по факсу: (812) 714-23-81, 570-30-63, по электронной почте: [ssoo@stroysoyuz.ru](mailto:ssoo@stroysoyuz.ru). В дирекции Союза можно получить приглашения для участия в работе Съезда строителей.



**Владимир ЯКОВЛЕВ,**  
президент  
Российского Союза строителей

Уважаемые делегаты! От имени Российского Союза строителей и от себя лично приветствую вас на Съезде строителей Санкт-Петербурга!

Съезд строителей – масштабный и авторитетный форум, проводится в Санкт-Петербурге уже в одиннадцатый раз. Это значимое событие для всей Северной столицы – здесь подводятся итоги уходящего строительного года и верстаются планы на будущее.

Российский Союз строителей работает в тесном взаимодействии с петербургскими строителями. Весной нынешнего года мы подписали соглашение с Правительством Санкт-Петербурга о сотрудничестве в строительной сфере. Плодотворные отношения у РСС сложились с организатором Съезда – Союзом строительных объединений и организаций – реализуются совместные проекты, направленные на развитие отрасли.

Уверен, что XI Съезд строителей Санкт-Петербурга внесет свой вклад в решение важнейших вопросов и станет важной вехой на пути к дальнейшему развитию строительной отрасли, будет способствовать повышению качества и доступности жилья, а следовательно, и уровня жизни петербуржцев.

Желаю делегатам съезда конструктивной, плодотворной работы, принципиальности и объективности при рассмотрении вопросов повестки и успехов всем начинаниям и инициативам, направленным на совершенствование строительной отрасли.



**Марат ОГАНЕСЯН,**  
вице-губернатор  
Санкт-Петербурга

Дорогие друзья! Приветствую делегатов, организаторов и гостей XI Съезда строителей Санкт-Петербурга!

Строительная отрасль – единственная в Северной столице, представители которой ежегодно проводят свой съезд. Этот крупнейший профессиональный форум стал мощным и эффективным инструментом координации и регулирования строительного рынка.

Строительство – одна из важнейших отраслей экономики нашего города. От его успешного и динамичного развития зависит настоящее и будущее Санкт-Петербурга, благополучие всех горожан.

Участникам съезда предстоит подвести итоги работы строительного-промышленного комплекса, дать оценку состоянию отрасли и наметить планы на перспективу. Многолетнее плодотворное сотрудничество органов власти, бизнеса и профессиональных объединений – залог успешного решения существующих проблем.

Благодарю всех петербургских строителей за высокое мастерство, ответственное и добросовестное отношение к делу.

Желаю всем участникам и гостям съезда конструктивного диалога, новых успехов в труде на благо нашего великого города!

## Строительная «американка»

**Спартакиада строителей «За труд и долголетие» продолжается – состоялись соревнования по русскому бильярду (американка).**

Состязания прошли в бильярдном центре-клубе «Барс». Первое место в упорной борьбе завоевала команда ЗАО «Ленстройэнерго». Второе место – у спортсменов компании «Группа ЛСР», на третьей позиции – команда компании «ЛенСпецСМУ». Приз «За волю к победе» завоевала сборная команда Комитета по строительству Санкт-Петербурга и Союза строительных объединений и организаций.

Представитель этой команды – первый заместитель председателя комитета Олег Островский – был признан автором самого меткого и полезного удара в рамках соревнований. Он же стал обладателем макета корабля от журнала «СТО. Строительство. Технологии. Организация» и портала StopressTV. Это издание является информационным партнером спартакиады строителей «За труд и долголетие». По итогам соревнований будет смонтирован видеofilm, который будет размещен на StopressTV и сайте Союза строительных объединений и организаций.

В рамках соревнований по бильярду состо-



ялся дебют команды компании «Агама-Строй». Анна Болдырева завоевала звание самой активной спортсменки среди дебютантов.

В состязаниях приняла участие также команда компании «РосСтройИнвест». К выступлению этой команды было приковано внимание всех участников соревнований – в ее составе играли только девушки. В соревнованиях по бильярду достойно выступили представители компаний «ЮИТ Санкт-Петербург», «Ленстройтрест».

Победителям были вручены почетные гра-

моты, чемпионские кубки и памятные призы.

Союз строительных объединений и организаций приглашает строительное сообщество принять участие в соревнованиях спартакиады строителей «За труд и долголетие». В частности, 14 декабря состоится традиционный предновогодний теннисный турнир. Дополнительная информация и условия участия – у заместителя исполнительного директора Союза по организации спортивных мероприятий Бориса Жукова по телефону 8-921-754-80-75.



**Ефим БАСИН,**  
президент **НОСТРОЙ**  
Уважаемые коллеги!

От имени Общероссийской негосударственной некоммерческой организации «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство», и от себя лично приветствую участников XI Съезда строителей Санкт-Петербурга.

Съезд строителей Санкт-Петербурга является одним из самых значимых и масштабных событий в жизни инвестиционно-промышленного комплекса не только Северной столицы, но и всей Российской Федерации.

Перед строителями Санкт-Петербурга стоит важная задача модернизации строительной отрасли, внедрения новых технологий с целью достижения устойчивого развития и формирования перспективных планов на будущее.

Сегодняшнее мероприятие позволит осветить главные проблемы развития отрасли и определить направления эволюции в строительной отрасли Санкт-Петербурга в частности и Российской Федерации в общем.

Надеюсь, решения Съезда станут отражением консолидированной точки зрения строителей на современную ситуацию в отрасли.

Желаю всем гостям и участникам ежегодного Съезда успехов, полноценного обмена опытом, новых идей, плодотворных встреч и контактов!



**Михаил ДЕМИДЕНКО,**  
председатель Комитета  
по строительству  
Санкт-Петербурга

Уважаемые коллеги!

Искренне рад приветствовать вас на XI Съезде строителей Санкт-Петербурга!

Это мероприятие является неотъемлемой частью конструктивного диалога между бизнес-сообществом и представителями органов власти.

Строительство относится к числу приоритетных отраслей и во многом определяет развитие экономики не только города, но и страны в целом.

Традиционно на Съезде мы подводим итоги года уходящего, даем оценку результатам деятельности строительной отрасли и определяем перспективные направления для роста строительного комплекса города. Мы обсудим вопросы развития жилищного и промышленного строительства, проблемы функционирования отрасли в условиях саморегулирования, действующей нормативной базы и многое другое. Сегодня перед петербургскими строителями поставлен широкий спектр задач, для выполнения которых и требуются высокий профессионализм и ответственность. Решение этих задач послужит улучшению инженерной и социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга, среды проживания наших горожан.

Уверен, потенциал, заложенный в развитие строительной отрасли, позволит реализовать самые ам-

бициозные планы застройщиков. Желаю всем участникам Съезда эффективной, плодотворной работы, продуктивного и перспективного сотрудничества и успехов!



**Александр ВАХМИСТРОВ,**  
почетный президент **Союза строителей объединений и организаций, генеральный директор, председатель правления «Группы ЛСР»**

Уважаемые делегаты!

В этом году мы в одиннадцатый раз собираемся на Съезде строителей Санкт-Петербурга. Проведение Съезда всякий раз становится знаковым событием для нашего города, объединяющим представителей всех сегментов строительного комплекса на одной площадке, где обсуждаются важнейшие вопросы отрасли.

Строительная отрасль – одна из самых передовых и прогрессивных в Российской Федерации. Благодаря компетентности специалистов и готовности работать в команде мы добиваемся больших успехов, несмотря на все препятствия. Убежден, что итогами съезда будут взвешенные и обдуманные предложения, которые позволят прийти к общему решению о дальнейшем направлении развития отрасли.

Желаю всем участникам Съезда результативной работы, конструктивного диалога и новых решений.



**Максим ШУБАРЕВ,**  
президент НП «Объединение строителей СПб», член Совета **НОСТРОЙ**

Уважаемые коллеги!

Приветствую участников XI Съезда строителей Санкт-Петербурга!

Прошло более 10 лет с момента проведения первого Съезда строителей. За это время в отрасли произошли значительные изменения – был утвержден Генеральный план развития города до 2025 года и принят закон «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга», крупные строительные холдинги начали реализовывать проекты комплексного освоения территорий, состоялся переход отрасли от государственного лицензирования к саморегулированию, впервые строительство жилья достигло показателей, сравнимых с показателями застройки новых районов города домами первых массовых серий. Нами успешно решается задача превращения нашего многомиллионного города в современный, удобный для жизни людей мегаполис с развитой инфраструктурой и транспортной сетью.

Сегодня профессиональное сообщество продолжает участвовать в разработке и актуализации нормативно-правовой базы строительства, энергично борется с административными барьерами, занимается подготовкой кадров, направляет все силы на решение важнейших задач, стоящих перед строительным комплексом. Многие уже сделано – петербургские строительные компании являются образцом успешных предпри-

ятий, выполняющих сложнейшие технологические проекты, ведущих строительство по всей стране и за ее пределами.

Несомненно, одним из главных условий эффективного развития строительного комплекса является активная позиция его представителей. В рамках Съезда строителям нам предоставлена открытая площадка для подведения итогов, обмена опытом, выработки планов на будущее и определения пути дальнейшего развития строительства в регионе. Уверен: работа будет плодотворной и конструктивной! Впереди нас ожидают новые планы, уникальные проекты, нестандартные задачи. Желаю участникам Съезда успехов, финансового процветания и уверенности в собственных силах!



**Алексей РЫЖИКОВ,**  
президент **СРО НП «Строительный Ресурс»**



**Владимир ШАХОВ,**  
первый вице-президент **СРО НП «Строительный Ресурс»**



**Андрей КАСЬЯНОВ,**  
вице-президент **СРО НП «Строительный Ресурс»**

Съезд строителей Санкт-Петербурга традиционно выявляет новые явления в жизни строительного сообщества города и направления дальнейшего развития строительной отрасли.

В период, когда стабильно растут объемы строительства и город вышел на привычные показатели по вводу жилья и иных объектов в эксплуатацию, наступило время подумать о социально-ориентированном подходе в бизнесе. Члены СРО НП «Строительный Ресурс» активно и на протяжении долгого времени занимаются этим вопросом.

Предваряя тематику съезда, связанную с прогнозами и планами на будущее, хотели бы сказать несколько слов о реновации, которая, по планам Смольного, должна вступить в активную фазу уже в следующем году. Реновация Северной Коломны и Конюшенной при правильном подходе позволит не только тысячам семей улучшить свои жилищные условия, преобразит лицо этих прекрасных, но, увы, в настоящее время брошенных районов, но и подстегнет развитие строительного бизнеса.

Уверены, что только с помощью полноценного сотрудничества власти, бизнеса, общественных организаций и горожан мы можем преодолеть усиливающиеся в экономике негативные процессы и выйти из этих процессов, не только ничего не потеряв, но и обогатившись опытом и новыми инструментами для качественного развития. Желаем всем делегатам Съезда успешной работы в следующем году на благо своего бизнеса и нашего города!

## XI СЪЕЗД СТРОИТЕЛЕЙ Санкт-Петербурга



**Вадим АЛЕКСАНДРОВ,**  
генеральный директор **ОАО «Метрострой»**

Уважаемые строители Петербурга! 6 декабря состоится ставший уже традиционным Съезд строителей. Главная его цель – подведение итогов уходящего года, обсуждение актуальных тем отрасли, обозначение текущих проблем. За годы своего существования Съезд стал уникальной площадкой для эффективного диалога власти и строительных организаций города. Благодаря этому мероприятию строительное сообщество имеет реальную возможность выйти со своими инициативами, многие из которых впоследствии поддерживаются властью и ложатся в основу законодательных актов.

2013 год ознаменовался для строительной отрасли Санкт-Петербурга рядом изменений, связанных в первую очередь со сменой руководства структур власти. Однако именно с этими изменениями профессиональное сообщество связывает свои надежды на улучшение сложившейся до этого ситуации, выработки объективных и всем понятных правил поведения на рынке. Предстоящий Съезд в связи с этим может стать одним из самых результативных Съездов последнего времени и оправдать максимальное количество ожиданий, которые возлагают на него петербургские строители.

Главное, о чем должны помнить все участники Съезда, – это то, что вся наша деятельность нацелена, в первую очередь, на улучшение благосостояния нашего города, на заботу о петербуржцах и стремление сделать наш город еще красивее и удобнее для проживания. Убежден, что такой подход был, есть и будет основным принципом работы строительного сообщества Санкт-Петербурга. Желаю всем участникам Съезда конструктивной и продуктивной работы!



**Владимир ЧМЫРЕВ,**  
президент **СРО НП «Балтийский Строительный Комплекс»**

Уважаемые участники и гости XI Съезда строителей!

Сегодня мы можем наблюдать положительную динамику развития строительной отрасли. Позитивные тенденции связаны в том числе с переходом от лицензирования к системе саморегулирования. Продолжить начинания, которые были сделаны за эти годы, – общая зада-

ча органов государственной власти и участников рынка. Ведь именно совместными усилиями в процессе открытого диалога во время Съездов, подобных этому, можно наиболее эффективно решать острые вопросы и выработать механизмы дальнейшего развития отрасли.

Нам необходимо вывести строительный комплекс России на качественно новый уровень. В ближайшее время должны уйти в прошлое оставшиеся административные барьеры, необходимо отрегулировать институт инвестсоглашений, который установит полный перечень обязательств застройщика и властей. Нужно более активно развивать программы жилищного строительства, которые должны поддерживаться муниципалитетами. Для успешного решения этих задач и острых вопросов отрасли важно участие профессионалов строительного рынка.

Надеюсь, что в этом году XI Съезд строителей позволит участникам не только обменяться мнениями и получить свежую и актуальную информацию по многим вопросам, но и услышать по позиции государства, а государству – учесть потребности профессионального сообщества.

Желаю успешной работы и новых свершений в деле укрепления и развития строительного комплекса России!



**Группа компаний «Лидер групп»**

Уважаемые участники съезда, Союз строительных объединений и организаций уже больше десяти лет подряд собирает участников строительной отрасли Санкт-Петербурга на Съезде, который уже стал традиционным и одним из самых значимых событий в жизни строительного сообщества города.

Ежегодно съезд становится эффективной площадкой для обсуждения актуальных вопросов отрасли и позволяет ее участникам взаимодействовать и находить решения самых непростых вопросов. Строительство – одна из важнейших отраслей экономики нашего города, от которой зависит благополучие всех жителей, поэтому на каждом из участников строительного рынка лежит большая ответственность!

Каждый новый проект, который наша компания начинает реализовывать в Санкт-Петербурге, – это следующий шаг к развитию и совершенствованию. С каждым новым возведенным зданием мы стремимся к повышению уровня строительства и внедрению новых технологий. Для этого, безусловно, необходим обмен опытом и взаимодействие с коллегами и властью.

Группа компаний «Лидер групп» желает всем участникам Съезда плодотворной работы, новых трудовых успехов и интересных проектов!



ЦЕНТР  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ЭКСПЕРТИЗЫ

## НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

- негосударственная экспертиза проектной документации в полном объеме или отдельных разделов, а также результатов инженерных изысканий;
- проверка сметной стоимости проектов;
- бесплатные консультации;
- индивидуальная стоимость и сокращенные сроки проведения экспертизы;
- высококвалифицированные эксперты;
- экспертиза объектов, предполагаемых к строительству на всей территории РФ;
- уникальная услуга – выдача разрешения на строительство вместе с заключением экспертизы в режиме единого окна.

Свидетельство об аккредитации № 47-3-5-086-10 выдано Минрегионом РФ 13.10.2010

191023, Санкт-Петербург,  
ул. Зодчего Росси, 1/3, 5 подъезд  
Тел.: +7 (812) 710-48-55, 576-16-30  
info@spbexp.ru

[www.spbexp.ru](http://www.spbexp.ru)



[www.interstroyexpo.com](http://www.interstroyexpo.com) 0+



## ИНТЕРСТРОЙЭКСПО

МЕЖДУНАРОДНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ВЫСТАВКА

9-12 АПРЕЛЯ 2014

Санкт-Петербург

МЕСТО  
ПРОВЕДЕНИЯ | Ленэкспо

ГЛАВНАЯ  
СТРОИТЕЛЬНАЯ  
ВЫСТАВКА  
СЕВЕРО-ЗАПАДА

15 693 посетителя

более 19 000 м<sup>2</sup>

567\* компаний-участниц из 12 стран

\* По итогам 2013 года совместно с выставкой «ЗАГОРОДОМ»

**ЗАПРОСИТЕ УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ:**

тел.: +7 (812) 380-60-14 | e-mail: [build@primexpo.ru](mailto:build@primexpo.ru)

ОРГАНИЗАТОРЫ:

В РАМКАХ ВЫСТАВКИ  
СОСТОИТСЯ:

МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
КОНГРЕСС ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

## в Петербурге КТО СТРОИТ

ОПУБЛИКУЕТ  
ВАШИ ОФИЦИАЛЬНЫЕ  
ДОКУМЕНТЫ

- ✓ Проектная декларация о строительстве
- ✓ Акт о выборе земельного участка для строительства
- ✓ Заключение о результатах публичных слушаний
- ✓ Информационное сообщение о проведении публичных слушаний; любое другое информационное сообщение

Согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 01.06.2011 № 702 «О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» официальным опубликованием правового акта Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иного исполнительного органа в области проектирования, реконструкции, строительства, капитального ремонта считается первая публикация его полного текста в газете «Кто строит в Петербурге».

Тел. +7 (812) 333-07-33  
[info@ktostroit.ru](mailto:info@ktostroit.ru)