



Официальный публикатор
в области проектирования,
строительства,
реконструкции,
капитального ремонта



Средство
от кадровой боли

СТР.
4



Об институте экспертного
сопровождения

СТР.
6



Градкомиссия
одобрила 10 проектов

СТР.
10



Лучшие специалисты
города получили
награды

СТР.
14



СЕРГЕЙ ЯРОШЕНКО:
**«ДОВЕРИЕ ПОКУПАТЕЛЯ – НАШЕ
САМОЕ ВАЖНОЕ ДОСТИЖЕНИЕ»**

СТР. 7

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ПРИЗНАН ЛИДЕРОМ СРЕДИ РЕГИОНОВ РОССИИ ПО ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

Министерство экономического развития РФ определило самые энергоэффективные регионы страны. По итогам проведенного в 2022 году исследования Петербург признан лидером по энергоэффективности многоквартирных домов.

При проведении оценки учитывались такие критерии, как энергоэффективный капремонт, оснащение домов автоматизированными индивидуальными тепловыми пунктами, приборами учета, доля перекрестного субсидирования. К наиболее успешным практикам в 2022 году Минэкономразвития также отнесло систему рейтинговой оценки муниципальных районов в Северной столице.

«Наш президент поставил перед регионами задачи в области энергосбережения и повышения энергоэффективности для снижения нагрузки на окружающую среду. Исполняя поручения главы государства, мы внедряем энергосберегающие практики в промышленности, на транспорте, в жилищно-коммунальном хозяйстве, при освещении улиц. Петербург реализует масштабные программы модернизации систем теплоснабжения и наружного освещения с использованием современных технологий. Сегодня уровень оснащения многоквартирных домов общедомовыми приборами учета тепловой энергии составляет у нас 96% — это один из самых высоких показателей в стране», — сказал губернатор Александр Беглов.

Глава города отметил, что работы по повышению энергоэффективности ведутся одновременно с капитальным ремонтом домов. Здания оснащают автоматизированными индивидуальными тепловыми пунктами. Также проводится модернизация центральных тепловых пунктов. Энергоэффективный капремонт и установка оборудования, которое автоматически регулирует теплопотребление и температуру горячего водоснабжения, позволяет экономить от 25 до 40% тепла. Потребление горячей воды снижается более чем на 10%.

«Минимизируя потребление энергоресурсов, мы также сдерживаем рост тарифов, обеспечи-

ваем максимально высокий уровень комфорта и качества жизни петербуржцев», — подчеркнул губернатор.

Северная столица — в числе лидеров по количеству заключенных энергосервисных контрактов: их уже 559 с общим объемом привлеченных инвестиций порядка 2 млрд. рублей. Современные светодиодные системы освещения установлены более чем на 500 объектах бюджетной сферы города. В 100 зданиях школ и детских садов модернизированы системы отопления.

Также Петербург ведет планомерную масштабную кампанию по замене натриевых уличных светильников на светодиодные. За четыре года их доля среди всех светильников городского наружного освещения выросла с 17 до 45%. Такие источники света потребляют гораздо меньше энергии. При реконструкции наружного освещения применяются светодиодные светильники отечественного производства. Проведенная в 2022 году замена натриевых светильников на светодиодные обеспечит экономию расходов по оплате электроэнергии в 2023 году в сумме 96,8 млн. рублей.

При реконструкции освещения в кварталах с применением светодиодных светильников, как правило, увеличивается количество фонарей в 2–2,5 раза, при этом общая потребляемая мощность остается в прежних значениях. Социально значимые территории становятся более светлыми, повышается комфорт и безопасность жителей.

В 2023 году работы по наружному освещению будут выполнены более чем на 50 объектах, в том числе в 6 кварталах, на 21 улице и магистрали, в 5 садах и парках. Также до конца 2023 года запланировано оснастить наружным освещением 186 детских и спортивных площадок.

ГОТИЧЕСКИЙ ДОМ СНОВА СТАЛ КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИМ ЦЕНТРОМ

Новый культурно-досуговый комплекс Красносельского района разместился в историческом здании «Готического дома» — это часть старинной усадьбы Новознаменка.

Памятник федерального значения отреставрирован и приспособлен для современного использования по поручению Александра Беглова. В ходе рабочего объезда губернатор оценил результаты работ.

«Готическому дому возвращено культурно-просветительское предназначение. Мы смогли сохранить историческое здание, сделать новое учреждение культуры очень необычным, креативным. Оно небольшое, но уютное», — отметил глава города.

Общая площадь комплекса 843 кв.м. Сегодня здесь уже занимается 200 детей и взрослых

из соседних домов. Как подчеркнул губернатор, такие культурные пространства очень востребованы, и они должны быть в разных частях районов, в непосредственной близости от жилых кварталов.

Для культурно-досугового комплекса закуплено современное оборудование, музыкальные инструменты, в том числе рояль и цифровое пианино. Александр Беглов осмотрел музыкальную гостиную, зал с мультимедийными инсталляциями «Исторические миниатюры», зал-трансформер, который может служить арт-пространством, концертным и выставочным залом. Также в новом комплексе есть танцевальный зал и творческие мастерские.

Готический дом построили в 30-х годах XIX века как библиотеку. Здание сильно пострадало в годы Великой Отечественной войны. Реставрация была выполнена на средства городского бюджета под контролем КГИОП.



В «БАЛТИЙСКОЙ ЖЕМЧУЖИНЕ» ВМЕСТО КОММЕРЧЕСКОЙ ЗАСТРОЙКИ ВОЗВЕДУТ СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ

На совещании по развитию территории вдоль береговой линии Финского залива в створе улицы Адмирала Черокова Александр Беглов дал поручение изменить назначение территорий, ранее предназначавшихся под жилую застройку.



Теперь здесь планируется возвести школу, три детских сада, физкультурно-оздоровительный комплекс и культурно-досуговый центр. Эти объекты будут включены в Адресную инвестиционную программу.

«Не будем застраивать эту территорию жильем. Это правильное, грамотное решение. Надо заботиться о жителях. С 2025 года переходим на плановое строительство социальных объектов. До этого времени ликвидируем накопленный дефицит. Выполняем национальные проек-

ты. Строить будем за счет бюджета», — отметил губернатор.

Также губернатор поручил ускорить сооружение уже запланированных в Адресной инвестиционной программе на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов социальных объектов на территории МФК «Балтийская жемчужина».

Строительство двух детских садов на 110 и 305 мест будет завершено в 2025 году. Еще две школы — на 825 и на 1125 мест — будут готовы в 2026 году.

ЗАВЕРШЕН РЕМОНТ ТРАМВАЙНЫХ ПУТЕЙ НА САДОВОЙ УЛИЦЕ

В Адмиралтейском районе, на Садовой улице, завершен ремонт трамвайной линии общей протяженностью 3 км. Специалисты Дирекции транспортного строительства, подрядной организации и ГУП «Горэлектротранс» провели контрольную обкатку новых рельсов. В ближайшее время будет возобновлено движение трамваев.



«Трамвай — один из символов Петербурга, его любят жители и гости Северной столицы. У нас действует программа комплексной модернизации электротранспорта. Мы делаем его еще более комфортным и экологичным. В том числе обновляем подвижной состав и проводим реконструкцию трамвайных линий. Такие проекты особенно важны для исторической части города. Благодаря применению современных технологий и материалов снижается влияние шума и вибрации на здания, расположенные рядом с трамвайными путями. При планировании таких проектов учитываем мнение и предложения петербуржцев», — сказал губернатор Александр Беглов.

На Садовой улице специалисты компании-подрядчика полностью демонтировали старое полотно и уложили на основание из железобетонных плит новые термоупрочненные рельсы.

В конструкции использованы резиновые прирельсовые профили. Они снижают уровень шума при движении трамвая. В зоне путей уложена литая асфальтобетонная смесь с большим содержанием битума. Она позволяет компенсировать перемещения рельсов и металлических деталей зимой и летом.

Обновление путей выполнялось с учетом всех современных требований комфорта и безопасности.

Всего в 2023 году по программе модернизации электротранспорта в Петербурге отремонтируют почти 22 км трамвайных путей. На эти цели в городском бюджете предусмотрены 4 млрд. рублей.

К этому моменту уже обновлены рельсы на Заневском проспекте. В Кировском районе запущено движение от Корабельной улицы до Кронштадтского путепровода. Досрочно завершен ремонт трамвайного полотна на Бухарестской улице во Фрунзенском районе. Отремонтирован участок улицы Комсомола. Завершены основные работы на Политехнической улице на участке от площади Мужества до улицы Шателена.

Продолжается ремонт трамвайного полотна на улице Руставели. Здесь реконструируют трамвайную линию общей протяженностью более 6 км — от проспекта Просвещения до конечного пункта Ручьи.

Кроме того, пути ремонтируют на Народной улице на участке от Дальневосточного проспекта до Володарского моста и на Дальневосточном проспекте от Народной улицы до улицы Тельмана.

ПЕТЕРБУРГ ВОШЕЛ В ЧИСЛО ЛИДЕРОВ ПО КОЛИЧЕСТВУ ОТРЕМОНТИРОВАННЫХ ДОМОВ

Программа регионального капитального ремонта реализуется на территории 85 субъектов Российской Федерации. Вместе с Северной столицей в лидерах рейтинга Москва, Московская область и Краснодарский край.

За время работы Фонда капитального ремонта благодаря взносам петербуржцев и поддержке города завершено более 22000 видов работ, из них порядка 2500 работ проведено в домах — объектах культурного наследия.

«Капитальный ремонт жилых домов проводится как в историческом центре, так и в кварталах массовой застройки. У нас действует региональная программа капремонта, которая регулярно актуализируется. За последние годы фонд заметно повысил свою эффективность за счет проведенной внутренней реорганизации. В результате в этом году темпы капитального ремонта в Петербурге возросли в три раза», — подчеркнул губернатор Александр Беглов.

В настоящее время исполнение краткосрочного плана по капремонту на 2023 год составляет 72%,

из них уже оплачено 1392 вида работ на 12,8 млрд. рублей.

Активно ведется замена лифтового оборудования. Благодаря бюджетному софинансированию в этом году в Петербурге планируется заменить 2416 лифтов в 588 многоквартирных домах. Всего за десять лет фонд заменил более 12800 лифтов в 3300 домах.

Комментируя итоги межрегионального рейтинга, заместитель председателя правительства Российской Федерации Марат Хуснуллин подчеркнул: «Капитальный ремонт домов является важным системным процессом, который способствует поддержанию жилого фонда в надлежащем состоянии. На сегодня у нас сформирована система региональных операторов, на которых возложена функция своевременного проведения капремонта жилья».

Благоустройство общественного пространства у жемчужного пляжа завершится до 1 сентября 2024 года

Такое поручение дал губернатор Александр Беглов в ходе совещания по развитию территории вдоль береговой линии Финского залива в створе улицы Адмирала Черокова.

«Жители просили сохранить место отдыха на берегу залива. Для этого мы изменили трассировку проходящей здесь дороги. Как только позволит погода, начнем благоустраивать береговую линию. Обустроим общественное пространство с пляжем, где круглый год можно будет прогуляться, отдохнуть, посидеть с детьми, полюбоваться водой», — отметил Александр Беглов.

Среди пожеланий жителей, полученных в ходе общественных обсуждений, — сделать освещение, установить максимально возможное количество скамеек и шезлонгов. Все они учтены в проекте работ. На территории будут безопасные пешеходные маршруты, велопарковки, качели, спортивная площадка для детей, зоны тихого и пляжного отдыха, туалет. Для обеспечения безопасности на всей территории будет установлено видеонаблюдение.

Благоустройство проводится в рамках регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2024 год.



ПЕТЕРБУРГСКИЕ ЗАСТРОЙЩИКИ ГОТОВЫ СТРОИТЬ КВАРТИРЫ, АДАПТИРОВАННЫЕ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ-КОЛЯСОЧНИКОВ

На заседании Штаба по улучшению условий ведения бизнеса в Петербурге, который провел губернатор Александр Беглов, обсудили адаптацию квартир в строящихся домах к потребностям инвалидов-колясочников.

Александр Беглов подчеркнул, что вопрос обеспечения необходимым количеством квартир маломобильных граждан является актуальным, так как требования к таким жилым помещениям существенно выше. Они предполагают увеличенную площадь санузлов, более широкие входные двери, отсутствие порогов в местах общего пользования и другие особенности. На заседании штаба представители строительного сообщества отметили, что готовы к сотрудничеству с городскими властями, чтобы обеспечить внедрение оптимальных решений в будущие жилые проекты.

«Эта работа уже ведется, но надо ее усилить. Это же касается и обустройства общественных пространств и детских площадок. Каждая такая площадка должна иметь элементы для детей с ограниченными возможностями здоровья. Вся инфраструктура общественного пространства также должна быть удобна для маломобильных горожан.

Такие особенности необходимо предусматривать еще на стадии проекта», — сказал Александр Беглов.

Один из основных вариантов обеспечения инвалидов адаптированными квартирами — строительство многоквартирных домов за счет городского бюджета. Адресной инвестиционной программой Санкт-Петербурга на 2023–2025 годы предусмотрены средства на строительство 72 адаптированных квартир. Кроме того, Комитет имущественных отношений на постоянной основе проводит мониторинг предложения на городском рынке недвижимости и при необходимости организывает электронные закупки квартир.

Еще один вариант — повышение заинтересованности застройщиков в обеспечении особых категорий граждан адаптированным жильем. В том числе путем предоставления со стороны государства гарантий востребованности таких квартир.

УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ ОТРЕМОНТИРОВАНА И ВОССТАНОВЛЕНА ПО ИСТОРИЧЕСКИМ ЧЕРТЕЖАМ

На Васильевском острове завершен комплексный ремонт Университетской набережной на участке протяженностью 330 метров от Кадетской до 4-й линии.



Полностью восстановлены спуск у Румянцевского сада — самый большой грузовой спуск на Неве, а также спуск со сфинксами у Академии художеств.

«Петербургские набережные — не просто туристическая достопримечательность и популярное место для прогулок, откуда можно любоваться видами города. Все элементы — скульптуры, каменные ступени — представляют музейную ценность. Каждый проект ремонта набережных тщательно прорабатывается, в том числе особое внимание уделяется восстановлению исторических деталей. Это наше бесценное наследие, которое мы сохраняем и передаем будущим поколениям», — сказал губернатор Александр Беглов.

Специалисты провели целый комплекс работ: отреставрировали светильники и бронзо-

вых грифонов, гранитные плиты, карнизы, парапеты, постаменты, обновили металлические ограждения и заново вымостили диабазовую мостовую на всем протяжении Румянцевского спуска.

Также отремонтированы гранитные ступени у знаменитых древнеегипетских сфинксов.

Кроме того, по архивным фотографиям и чертежам восстановлен исторический откос вдоль стенки верхнего яруса. Теперь, как и сто лет назад, два яруса набережной соединяются акkuratным спуском с диабазовым мощением вместо выпирающих гранитных плит и серой стенки.

Работы заняли один год, сейчас Университетская набережная вновь открыта для жителей и гостей города.

ФИНАЛ VI АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННОГО КОНКУРСА «АТМОСФЕРА-PROFI» УЖЕ БЛИЗКО

25 ноября 2023 года в Зале Генриха II Академии Штиглица состоялось центральное мероприятие конкурса «Атмосфера-PROFI» — очная защита проектов участников. В конкурсе участвовали студенты вузов Петербурга и Москвы, а также школ дизайна.

Оценивало выступления экспертное жюри, состоящее из известных архитекторов, дизайнеров и общественных деятелей Москвы и Петербурга. Председатель жюри — Олег Романов — заслуженный архитектор России, почетный президент Санкт-Петербургского союза архитекторов.

- В состав жюри вошли:
- Полина Афонская, основатель студии дизайна интерьера At Studio в Санкт-Петербурге, основатель Высшей школы дизайна и архитектуры «Умный дизайн» с лицензией государственного образца;
 - Максим Быков, архитектор, дизайнер, председатель направления «Интерьер и оборудование» СПбСД, руководитель студии maxdesign;
 - Юлия Быкова, начальник отдела дизайнеров ООО «ЭталонПроект» (входит в группу «Эталон»);

- Вера Дементьева, директор музея-заповедника «Павловск», почетный реставратор Санкт-Петербурга, кандидат искусствоведения;
- Наталья Егорова, архитектор и дизайнер;
- Ольга Кулекина, руководитель бюро дизайна и архитектуры New Interior, блогер, эксперт в области дизайна интерьеров и декорирования, практикующий дизайнер интерьеров;
- Валентина Няппи, руководитель студии Jeevaa design;
- Константин Пименов, доцент кафедры интерьера и оборудования Академии Штиглица, член Союза художников РФ;
- Майк Шилов, архитектурный и предметный дизайнер, участник списка top-100 журнала Architectural Digest.ELLE Decoration, дизайнер года — 2021.

Участие в конкурсе бесплатное. Основные цели конкурса — выявление и поощрение новаторских идей в создании благоприятной жилой и общественной среды. Победителей ждет большой призовой фонд, а также дорогостоящие учебные курсы в подарок, возможность прохождения практики у застройщика, публикации в профильных СМИ. Авторам лучших работ вручат свидетельства и памятные награды.

Итоги конкурса «АтмосфераPROFI» станут известны в начале декабря.



КАДРЫ

СРЕДСТВО ОТ КАДРОВОЙ БОЛИ

Кадровый дефицит в строительной отрасли — проблема не менее болезненная, чем рост цен на стройматериалы и скорость получения согласований. «В городе пять миллионов жителей, а мы трех инженеров найти не можем», — вздыхают руководители.

Как создать профессиональную команду, когда на рынке труда не хватает специалистов, разбираемся на примере строительной компании «МегаМейд».

В ПОИСКАХ ЛУЧШИХ

Для «МегаМейд» проблема кадрового дефицита не пустой звук. У компании узкая специализация — строительство наружной инженерной инфраструктуры. В этом сегменте строительства «МегаМейд» выполняет весь цикл работ от изысканий до передачи в эксплуатацию. «У нас основная часть штата — это строители, проектировщики и специалисты по инженерным изысканиям. На рынке труда, как назло, сейчас проблемы со всеми этими специальностями», — рассказывает начальник отдела управления персоналом «МегаМейд» Юлия Калиновская. — А ведь есть еще такие подразделения, как ПТО, сметный отдел, BIM-центр и так далее, — с подбором этих специалистов тоже не всё просто, особенно когда у компании высокие требования к опыту и квалификации».

Проблемы с подбором персонала часто возникают из-за высоких требований к соискателям. Ведь нельзя сказать, что специалистов на рынке нет вовсе: быстрый поиск открытых резюме по любой строительной специальности моментально покажет обратное. Вот только любой уважающий себя руководитель хочет видеть в своей команде только лучших сотрудников: с профильным образованием, подтвержденным опытом, инициативных, ответственных, самостоятельных — и далее по списку. И подходящие специалисты действительно время от времени появляются на рынке труда. Но, во-первых, появляются нечасто (и обычно ненадолго), а во-вторых, зарплатные ожидания таких сотрудников часто оказываются выше того, что может себе позволить среднестатистический работодатель.

Конечно, можно было бы просто снизить требования. Но тогда на смену кадровому кризису очень быстро придет кризис качества работ. Значит, единственный выход — доучивать сотрудников внутри компании уже после приема в штат. Здесь возникают два вопроса. Первый — чему учить. Как определить, что именно сотрудник должен уметь «на входе» в компанию, а чему можно научить потом. И второй — как учить. Как организовать обучение так, чтобы, во-первых, не потратить на него все деньги компании и, во-вторых, не ждать полгода, прежде чем новичок пройдет все нужные курсы и сможет приступить к работе.

ЧЕМУ УЧИТЬ

Ответить на первый вопрос «МегаМейд» помогла система грейдов. В компании для всех должностей составили матрицы компетенций — списки знаний, навыков и задач, которые должен выполнять сотрудник. Внутри каждой долж-

ности выделили четыре уровня (профессиональных статуса): «база», «развитие», «стандарт» и «эксперт». Базовый уровень — это минимальный набор навыков для того, чтобы пройти отбор в компанию и сразу приступить к работе. Перейти на следующую ступень можно, если освоить дополнительные умения и взять на себя новые задачи — разумеется, при этом увеличивается и зарплата.

«Система грейдов помогла нам разобраться, кого именно мы ищем», — объясняет Юлия Калиновская. — Не «идеальных» сотрудников, которые будут уметь абсолютно всё, что может пригодиться в работе, а тех, у кого есть набор базовых компетенций и желание развиваться дальше. Мы берем сотрудников на «базу» и постепенно растим как минимум до «стандарта». Главное — следить за соотношением: если на «базе» будет большинство сотрудников компании, ничего хорошего из этого не получится».

Всё, чему предстоит научиться, чтобы попасть на следующий уровень, руководитель включает в индивидуальный план развития сотрудника. «Обязательно обсудить план с самим сотрудником: объяснить, почему в него вошли именно эти компетенции и как они помогут в ра-

Корпоративное обучение существует не только для решения кадровых задач: оно помогает генерировать идеи, внедрять изменения, решать проблемы — и развивать бизнес

боте», — поясняет Юлия. — Если специалист не согласен, план корректируют, пока он не устроит всех. Это очень важно: если сотрудник не будет понимать, для чего он учится, пользы не будет».

КАК УЧИТЬ. ЧАСТЬ 1

Второй вопрос может оказаться сложнее первого: слишком уж большой выбор вариантов. В «МегаМейд» решили сразу расставить приоритеты. «Внешние курсы — это слишком долго и дорого», — рассказывает Юлия Калиновская. — Поэтому с ними мы осторожны: отправляем сотрудников, только если это правда необходимо. Например, если нужно научить чему-то такому, что пока вообще не применяется в компании, или когда специалисту нужно получить сертификат государственного образца». В остальных случаях организуют внутреннее обучение, в идеале — прямо в процессе работы.

Особенно интересно это устроено на строительных площадках. Рабочих учат по методике TWI (Training Within Industry — обучение на производстве). Саму методику позаимствовали у промышленных компаний: там ее используют, чтобы сотрудники на линии выполняли каждую операцию в нужном порядке. В «МегаМейд» похожий прин-



цип. «Каждый строитель приходит в компанию со своим опытом и работает так, как привык», — объясняет Юлия. — Это относится даже к самым простым операциям: кто-то запускает бензогенератор за две минуты, а кто-то за четыре. Разница крошечная, но ведь таких операций много — из минут складываются часы, и график на день нарушается.

Поэтому всех строителей, приходящих в компанию, мы обязательно обучаем: так мы можем гарантировать, что все будут работать с предсказуемым результатом».

По всем стандартным операциям составили пошаговые инструкции — TWI-карты. Роль тренеров досталась производителям работ: они участвуют в разработке инструкций и учат рабочих по специальной методике. Дважды в год и для рабочих, и для тренеров проводят конкурсы профессионального мастерства: проверяют, насколько хорошо строители усвоили материал, — и, конечно, награждают лучших.

КАК УЧИТЬ. ЧАСТЬ 2

Для сотрудников офиса «МегаМейд» работает система наставничества. Наставники помогают новичкам освоиться на новой работе и разобраться в задачах, отвечают на вопросы. Эта нехитрая практика играет важную роль в обучении новых сотрудников: помогает постепенно освоить правила и способы работы, принятые в компании, — опять же, без отрыва от рабочих процессов.

И всё же помочь новичку адаптироваться — это одно, а обучить прикладным навыкам — совсем другое. К примеру, для проектирования в «МегаМейд»

активно применяют технологии информационного моделирования (BIM), при этом некоторые программные решения разрабатывают сами. Поэтому всех новых проектировщиков, даже если они уже знакомы с BIM, нужно учить работе с незнакомыми инструментами. Это задача уже не для наставника: здесь нужен настоящий преподаватель. И в «МегаМейд» они есть: функцию этих преподавателей выполняют сами сотрудники. «В нашей команде много настоящих экспертов в своем деле», — говорит Юлия Калиновская. — Однажды мы предложили им попробовать обучать коллег. Это было (и остается) полностью добровольным делом, но желающих оказалось намного больше, чем мы ожидали. Так у нас сформировалась команда внутренних тренеров, и с каждым годом она становится больше».

Разумеется, чтобы учить других, просто быть профессионалом недостаточно. Поэтому в «МегаМейд» с внутренними тренерами ведут отдельную работу. Помогают составлять учебные программы, консультируют и даже приглашали внешнего эксперта по обучению взрослых. Более того, в компании есть и собственный эксперт. «Нам повезло: наш председатель совета директоров Станислав Игоревич Логунов сам много лет преподает, проводит семинары и консультации. Недавно даже вышла его книга про обучение «Лидер у доски», — рассказывает Юлия. — Конечно, Станислав Игоревич поддерживает и дает советы сотрудникам, которые решили обучать коллег».

Даже если многие сотрудники компании готовы заниматься преподаванием, перекладывать на их плечи всю работу по обучению коллег — опасная затея. Поэтому в «МегаМейд» используют еще один метод — самообучение. В индивидуальном плане развития любого сотрудника обязательно найдется несколько задач по самостоятельному изучению стандартов, регламентов или специализированной литературы. «Ког-

да ставите задачу по самообучению, самое сложное — контролировать процесс и результаты», — делится опытом Юлия. — Мы с осторожностью относимся к «сторонним» учебным пособиям: берем только те, которые прошли отбор в нашу корпоративную библиотеку. После того как сотрудник изучит материалы, с ним беседует руководитель: они обсуждают, что нового удалось узнать и как использовать это в работе. Лучше всего, чтобы сразу после обучения у сотрудника появились новые задачи: они помогут закрепить знания».

ЗАЧЕМ УЧИТЬ

Может сложиться впечатление, что учить сотрудников нужно только для того, чтобы «подтянуть» их до нужного уровня. Это, конечно, не так.

Например, с помощью совместного обучения можно наладить взаимодействие между департаментами и предотвратить конфликты. В «МегаМейд», чтобы повысить качество взаимодействия сотрудников, их обучают принципам коммуникаций. Обучение основам бережливого производства позволяет совершенствовать процессы в компании. Руководители «МегаМейд» изучают бизнес-книги по самым актуальным для них проблемам и собираются на «книжные клубы», где вместе с председателем совета директоров обсуждают варианты решений. Так обучение помогает «лечить» производственные проблемы.

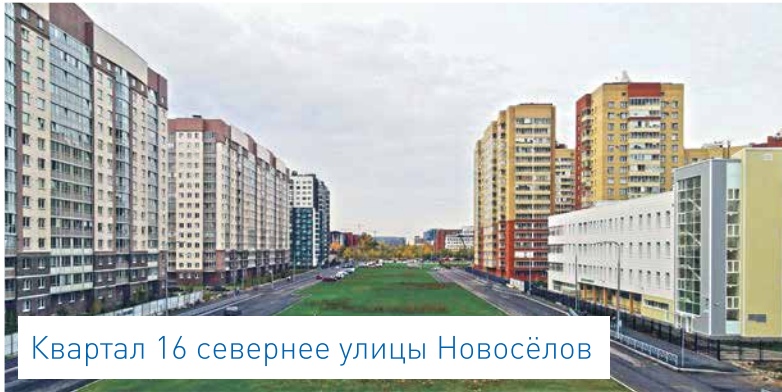
«Обучение сотрудников у нас «зашито в ДНК», мы всегда уделяли ему много внимания», — говорит Юлия Калиновская. — Ведь в конечном счете результаты любой компании зависят от профессионализма ее команды. И конечно, корпоративное обучение существует не только для решения кадровых задач: оно помогает генерировать идеи, внедрять изменения, решать проблемы — и развивать бизнес. Не пользоваться этим инструментом или пользоваться «для галочки» — ошибка, которая может дорого стоить».

С ДНЁМ РОЖДЕНИЯ,
 МЕГАМЕЙД

22 года | Создавая наружные инженерные сети, делаем жизнь комфортной



Производственная зона “Ржевка”



Квартал 16 севернее улицы Новосёлов



Научно-образовательный центр “ИТМО Хайпарк”



Тюменское президентское кадетское училище



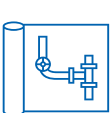
Энергомост через КАД



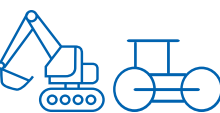
Юго-Западная Приморская часть СПб

Проложено	1 176 км	инженерных сетей
Запроектировано	2 463 км	инженерных сетей
Благоустроено	478 га	территорий
Выдано	2386	заключений экспертизы
Изыскания проведены на	573	объектах


ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ


ПРОЕКТИРОВАНИЕ


ЭКСПЕРТИЗА


СТРОИТЕЛЬСТВО

megamade.ru
+7 (812) 438-77-88
megamade@megamade.ru
Санкт-Петербург,
проспект Медиков, 9Б



ИРЕК ФАЙЗУЛЛИН: «ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ ПОЗВОЛИТ ИЗБЕЖАТЬ НЕВЕРНЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ»

Об этом сообщил глава Минстроя России Ирек Файзуллин на пленарном заседании конференции «Перспективы развития инженерных изысканий в строительстве в РФ».

По словам министра, институт экспертного сопровождения до направления проектной документации и результатов инженерных изысканий на экспертизу позволит избежать неверных проектных решений на более ранней стадии, а значит, будут оптимизированы затраты и сократится инвестиционно-строительный цикл.

«Также будет реализована возможность направлять на сопровождение результаты инженерных изысканий в случае, если после получения положительного заключения экспертизы в них были внесены изменения. Это позволит обеспечить более эффективную работу заказчиков в области и проектирования и строительства объектов», — заявил Ирек Файзуллин.

Напомним, что 1 сентября 2023 года вступило в силу Положение о порядке экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства.

Данное положение позволило оптимизировать процесс прохождения экспертизы проектной документации. Таким образом, в случае если результаты инженерных изысканий получили положительную оценку на экспертном сопровождении, они не будут рассматриваться повторно при проведении экспертизы проектной документации.

Глава Минстроя России осмотрел стенды экспозиции разработок передовых компаний в области инженерных изысканий и принял участие в пленарном заседании XVIII Общероссийской научно-практической конференции «Перспективы развития инженерных изысканий в строительстве в Российской Федерации», которая проходит с 28 ноября по 1 декабря в Москве. Участниками мероприятия стали заместитель председателя Совета Федерации Инна Святенко, руководитель Росстандарта Антон Шалаев, начальник Управления землеустройства и подготовки описания объектов реестра границ ППК «Роскадастр»

Александр Шелковников, гендиректор АО «ЮгИнвестПроект» Илья Пономарев и гендиректор ООО «ИГИИС» Михаил Богданов.

Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин рассказал о формировании механизмов реализации государственной политики в области жилищного, промышленного и инфраструктурного строительства, а также о подходах открытости и прозрачности рынка проектно-изыскательских работ. «Если результаты инженерных изысканий прошли экспертное сопровождение, то при экспертизе они уже не рассматриваются. Таким образом, институт экспертного сопровождения до направления проектной документации и результатов инженерных изысканий на экспертизу позволит избежать неверных проектных решений на более ранней стадии, а значит, будут оптимизированы затраты и сократится инвестиционно-строительный цикл», — сказал глава Минстроя России.

Минстрой России регулярно инициирует проведение научно-исследовательских работ (НИОКР), позволяющих расширить спектр технологий и закреплять достиже-



ния в нормативной базе, благодаря чему с 2020 по 2022 год при поддержке Минстроя России организовано проведение 29 НИОКР. Их результаты использованы для подготовки 22 научно-технических документов и актуализации 12 действующих ГОСТов и 10 сводов правил (СП). В 2023 году в области инженерных изысканий проводится пять НИОКР, актуализация шести СП и одного ГОСТа.

Отдельными вопросами обсуждения стали: повышение качества проектирования, увеличения использования типовой проектной документации и цифровизация строительной отрасли, а также переход на параметрический метод нор-

мирования, который позволит обеспечить ускорение внедрения инновационных и эффективных решений в практику проектирования и строительства.

В завершение конференции Ирек Файзуллин пожелал участникам успешной работы и консолидации важных предложений, которые будут сформулированы и найдут отражение в дальнейшей совместной работе Минстроя России с изыскательским сообществом, приведут к оптимизации проектных решений, ускорению инвестиционно-строительного процесса и, самое главное, обеспечат качественное исполнение задач.

НОВАЯ ЭКОСИСТЕМА ЭКСПЕРТИЗЫ ДАННЫХ ОТКРЫВАЕТ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ИСКУССТВЕННОГО ИНТЕЛЛЕКТА

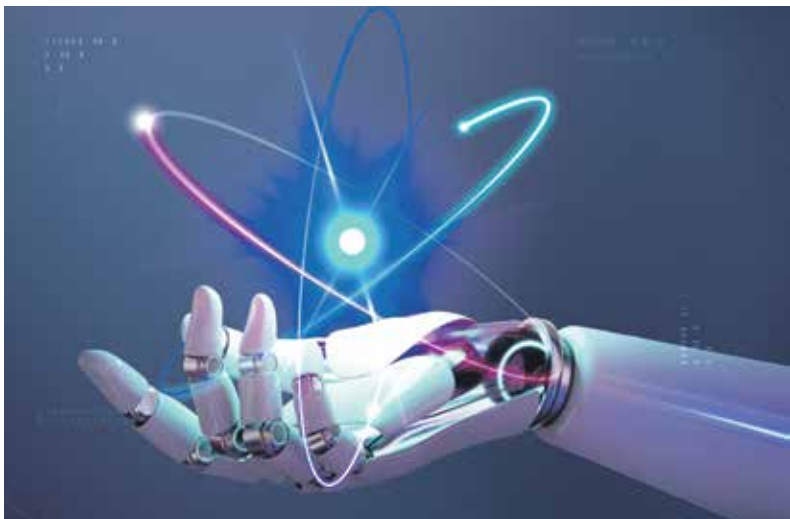
Такое мнение высказал первый заместитель начальника Главгосэкспертизы России Вадим Андропов на пленарном заседании V Объединенного евразийского конгресса «ТИМ-сообщество 2023. Люди. Технологии. Процессы».

«Развитие технологий искусственного интеллекта — сегодня приоритетное направление нашей работы, потому что мы видим большой потенциал больших данных для управления жизненным циклом объектов», — отметил в своем выступлении Вадим Андропов. Он также рассказал о текущей работе Главгосэкспертизы по подготовке к эксплуатации первой части модуля предиктивной аналитики. В его основе лежат данные заключений экспертизы, проектной документации и базы типовых замечаний.

«На текущий момент разработаны методические документы и ряд внутренних нормативных актов для работы с технологиями искусственного интеллекта. Для обучения нейросетей подготовлено более 12 миллионов текстовых фрагментов из заключений экспертизы и проектной документации», — сообщил Вадим Андропов. При этом спикер подчеркнул, что применение новейших технологий, а также роботизация и автоматизация

не снижают роль человека в управлении процессами в экспертизе. «Наоборот, искусственный интеллект повысит производительность труда экспертов и станет его помощником для принятия наиболее сложных инженеринговых решений», — считает первый заместитель Главгосэкспертизы России. Вадим Андропов также призвал разработчиков российского программного обеспечения и других участников ТИМ-сообщества стать помощниками проектных и строительных организаций в ускорении процессов цифровизации, в том числе переходе на XML-формат данных.

«Ваши инструменты должны помочь нашим заказчикам стать сильными. Чтобы они научились грамотно управлять стоимостью, чтобы объекты строились быстро, были качественными и безопасными, а бюджетные средства расходовались разумно. Мы со своей стороны готовы помогать вам в этой работе», — сказал Вадим Андропов.



В ЦВК ПРОШЛО СОВЕЩАНИЕ ПОД ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОМ ЗАМЕСТИТЕЛЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИИ ВИКТОРИИ АБРАМЧЕНКО



Обсуждался ход проведения государственной экспертизы по объектам ликвидации и рекультивации накопленного вреда окружающей среде в рамках реализации федерального проекта «Чистая страна», а также проведение строительной и экологической экспертиз по принципу одного окна.

В мероприятии приняли участие министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин, руководитель Росприроднадзора Светлана Радионова и начальник Главгосэкспертизы России Игорь Манылов.

Виктория Абрамченко напомнила, что в 2024 году должна быть завершена рекультивация 191 свалки в границах городов. Для выполнения данной задачи ликвидированы административные барьеры и приняты решения по оптимизации процедур, в том числе благодаря взаимодействию Росприроднадзора и Главгосэкспертизы.

Одной из ключевых тем обсуждения на совещании стало информационное взаимодействие Росприроднадзора и Главгосэкспертизы в рамках проведения экспертизы проектной документации по принципу одного окна. Данный механизм реализуется с 1 сентября 2022 года на базе АИС «Главгосэкспертиза».

«Такие параметры, как цена и качество, при рекультивации свалок должны быть оптимальными, но при этом экологические решения — лучшими», — считает вице-премьер.

Для этого были представлены предложения по совершенствованию принципа одного окна, в частности по синхронизации сроков выдачи заключений, а также предложено расширить полномочия Росприроднадзора на продление сроков проведения государственной экологической экспертизы.

Глава Минстроя России Ирек Файзуллин отметил, что внедренный механизм позволил значительно ускорить реализацию строительных проектов, поэтому его необходимо

совершенствовать и дальше, повышая автоматизацию всех процессов в нем и улучшая используемые технологические решения.

«Одна из важнейших задач Минстроя России как регулятора строительной отрасли — это формирование условий для максимального ускорения строительства без ущерба безопасности и качеству. Огромным шагом в данном направлении стала синхронизация проведения строительной и экологической экспертиз по принципу одного окна, возможность которой была внедрена больше года назад. Параллельное прохождение этих процедур позволило сократить инвестиционно-строительный цикл как минимум на три месяца», — подчеркнул Ирек Файзуллин.

Начальник Главгосэкспертизы России Игорь Манылов сообщил присутствующим, что в рамках реализации принципа одного окна были созданы три рабочие группы — техническая, методическая и координационная, объединяющие экспертов Главгосэкспертизы России и Росприроднадзора. Взаимодействие в этом направлении будет продолжено для дальнейшего ускорения и автоматизации процессов в рамках существующего механизма.

В заключение совещания участники обсудили вопрос необходимости усиления роли и ответственности заказчика на всех этапах инвестиционно-строительного цикла, включая экспертизу.

По итогам совещания было принято решение об усилении взаимодействия на базе ЦВК между всеми заинтересованными органами власти и организациями.

ИНТЕРВЬЮ

СЕРГЕЙ ЯРОШЕНКО: «ДОВЕРИЕ ПОКУПАТЕЛЯ — НАШЕ САМОЕ ВАЖНОЕ ДОСТИЖЕНИЕ»

Основатель группы компаний «КВС» Сергей Ярошенко в беседе с «Кто строит» делится секретами успеха, накопленного его компанией за 20-летнюю историю, а также предлагает собственные решения в области кадрового потенциала для строительной отрасли.

— Сергей Дмитриевич, в этом году ГК «КВС» отметила 20-летний юбилей. С какими показателями и достижениями группа компаний подошла к этой дате?

— За 20 лет работы мы вошли в десятку крупнейших компаний Санкт-Петербурга. Одним из наших главных достижений можно назвать открытость компании. Мы развиваем продукт в диалоге с покупателем, который, как известно, всегда голосует рублем. В моменты кризисов и потрясений у нас сохраняется достаточно стабильный спрос на квартиры, что уже является весомым показателем доверия покупателя к застройщику и имиджа компании, который зарабатывается годами. Доверие — это то, ради чего стоит работать. Нарбатывается оно годами, а рухнуть может в одночасье. Мы гордимся тем, что наш бизнес основан на доверии покупателя.

— Жилые комплексы и кварталы, возводимые «КВС», это в основном жилье средней этажности класса «комфорт». Почему был выбран именно такой формат жилья?

— К такому формату мы пришли, постепенно осозная, что идеология застройки «человейниками» хороша для бизнеса только в краткосрочной перспективе. Имидж компании-застройщика напрямую связан с качеством проживания в построенном им жилье. Поэтому мы выбрали направление малоэтажки, как комфортной среды, крайне востребованной населением. Конечно, малоэтажное жилье дороже, в том числе и по себестоимости. Но мы с вами прекрасно видим, что это наиболее комфортный продукт. Поэтому мы делали упор на него и продолжаем развивать это направление.

— Что изменилось со временем в подходах к строительству малоэтажного жилья?

— Принципиально — ничего. Мы как создавали среду, так и продолжаем работать в рамках комплексного развития территорий, у которого существует неоспоримый плюс. На стадии проектирования можно предусмотреть абсолютно всё, включая социальную инфраструктуру, минуя перегрузки, совмещения и уплотнения, а также внедрения в какие-то старинные объекты. Создать качественный продукт с нуля гораздо проще, нежели договориться со всеми сторонами процесса при наличии старых построек.

— Практически все комплексы «КВС» имеют некую уникальную изюминку. К примеру, «Новое Сертолово» известно фресками с основными достопримечательностями Ленинградской области. Как вы выбираете или формируете подобные «фишки» для своих продуктов?

— Каждый проект запускается в определенное время, и он неизбежно несет его характерные черты. Для района «Новое Сертолово» мы выбрали идеологию, при которой знать и любить Ленинградскую область — не просто потребность, но необходимость. Регион велик по масштабам и богат достопримечательностями, но о нем мало кто знает. Проект запускался в год туризма, и мы решили не только поддержать общий тренд, но и привлечь внимание к главным точкам притяжения Ленобласти. Населением наша инициатива была встречена позитивно. Более того, комплекс неоднократно отмечался губернатором области за продвижение и популяризацию родного края.

А вот в комплексе «ЮгТаун» основная идея связана с борьбой за здоровый образ жизни, поэтому квартал имеет огромное насыщение спортивными кластерами и площадками. Это современно,

Доверие — это то, ради чего стоит работать. Нарбатывается оно годами, а рухнуть может в одночасье. Мы гордимся тем, что наш бизнес основан на доверии покупателя

и мы с удовольствием используем пропагандирование и популяризацию спортивного и здорового образа жизни при создании комфортной среды обитания.

— Специалисты «КВС-Строй» одержали победу в Международном строительном чемпионате, который впервые прошел в нашем городе в октябре. Как проходили соревнования и за счет чего удалось добиться триумфальных результатов?

— Организацией чемпионата занимался Комитет по строительству Санкт-Петербурга. Команда у нас была сборная, поэтому лавры успеха и триумфальный результат наших строителей — заслуга правительства города и команды Игоря Креславского, председателя Комитета по строительству. Каждый застройщик, входящий в сборную города, выделил несколько специалистов в наиболее сильных для себя номинациях. Исторически сложилось так, что мы на протяжении всего своего существования занимаемся развитием фасадных технологий. Наши специалисты, защищавшие честь компании, это сотрудники со стажем от десяти лет и выше. Это действительно лучшие



и культурно-развлекательными активностями. Как я уже неоднократно говорил, мы создаем с нуля комфортную среду и комфортную жизнь. Но начинаем, как правило, с себя: сначала создаем условия для работы, при которой можно создавать продукты, пользующиеся стабильным спросом.

— Расскажите, пожалуйста, о целях и задачах, которые ставились при запуске проекта «Центр современного строительства».

— Инициатива создания центра зародилась на почве процесса дополнительного обучения собственных сотрудников. Кадровый голод, сопровождающий сегодня строительство, никуда не делся. Но даже если предположить, что нам удалось его ликвидировать, процесс адаптации новых сотрудников, а также постоянного обучения специалистов внутри компании — это необходимое условие для развития бизнеса.

Следующий этап нашего образовательного процесса связан с тем, что мы в режиме шоу-рума можем показать потенциальному покупателю, что и как мы строим. Для этого теперь обязательно возить его по всем нашим стройкам. Достаточно посещения центра, чтобы понять весь процесс строительства, а не только «цвет обоев и вид из окна».

Далее выяснилось, что экспозиция хорошо вовлекает в процесс строительства детей. Им интересно и понятно, как строится жилье, из чего состоит со-

временное строительство. Сначала мы опробовали программу на собственных детях, потом начали договариваться с районами на посещение центра учащимися старших классов в рамках уроков по профориентации. По сей день получаем хорошие отклики, центр всегда загружен посетителями, среди которых постоянными являются студенты профильных вузов и курсов. А конкретно именно те будущие специалисты, кто придет работать на стройки.

Лекции для школьников проводят студенты старших курсов Политехнического университета, которые предварительно прошли у нас обучение. Для них это тоже хорошая практика, а кроме того, молодежь друг друга лучше «слышит», и диалог ведется практически на одном языке. Лучших студентов мы берем к себе на практику с дальнейшим прицелом на работу в компании. Поэтому можно сказать, что кадровый резерв готовим себе сами.

Открылся наш центр в сентябре и в месяц пропускал по 500 посетителей. Сегодня эта цифра перевалила за 700 человек в месяц. Формат такого образовательного проекта оказался очень востребованным. И если школьники и студенты, получившие ответы на многие вопросы в нашем центре, поймут, что строительство — это перспективное направление, одно из важнейших в экономике нашего великого города, я буду только счастливым факту, что наш проект помогает формировать специалистов, необходимых нашей отрасли.

НАЧАЛОСЬ СТРОИТЕЛЬСТВО НОВОГО УЧАСТКА КРАСНОСЕЛЬСКО-КАЛИНИНСКОЙ ЛИНИИ

В Петербурге началось строительство еще одного участка шестой, Красносельско-Калининской линии метрополитена от строящейся станции «Путиловская» в сторону будущей станции «Каретная». В тестовом режиме запущен проходческий щит КТ-1.

На запуске оборудования присутствовали губернатор Александр Беглов, генеральный директор АО «Метрострой Северной столицы» Дмитрий Васильев, члены городского правительства.

На новом участке будущей шестой линии появятся четыре станции — «Броневая», «Заставская», «Боровая» и «Каретная». Протяженность участка — порядка 7 км.

«Сегодня для петербургского метро очень важный день. Мы запустили проходческий щит на важном для города участке. Здесь будут пересадки на синюю и фиолетовую линии, выход к железнодорожной станции “Боровая”. Президент России Владимир Владимирович Путин поставил нам четкие задачи по развитию метрополитена Петербурга. Эти задачи мы выполняем. Город благодарен президенту и федеральному центру за поддержку в строительстве и модернизации петербургского метро», — подчеркнул губернатор.

Александр Беглов отметил, что запущенный щит был создан в 1989 году на Донбассе специалистами Ясиноватского машиностроительного завода. Петербургские инженеры и рабочие метростроевцы модернизировали его и подготовили к работе. «Пока мы вынуждены использовать старое оборудование, оставшееся от прежней организации. Но новые щиты уже будем производить в Петербурге. Заказ разместили на Обуховском заводе», — сказал губернатор.

Всего на новом участке планируется задействовать четыре щита. Два из них «Метрострой Северной столицы» планирует запустить для проходки в первом квартале 2024 года. Щит, который сейчас изготавливается на Обуховском заводе, будет готов к работе в следующем году. Щиты попарно пойдут навстречу друг другу. Такая технология значительно ускорит проходку тоннеля. В Петербурге до 2032 года планируется построить 20 новых станций и реконструировать 12 действующих.

Глава города выразил уверенность в реальности таких планов и подчеркнул, что в Петербурге строится самое глубокое метро в мире. Станция «Путиловская», от которой пошел щит, находится на глубине 60 метров.

«Было непросто, но правительство города сохранило целую отрасль — метростроение, которая была практически разрушена. За два года создали свою городскую компанию. Сегодня “Метрострой Северной столицы” внедряет новые технологии. У ее специалистов накоплены огромные компетенции, знания и опыт», — отметил Александр Беглов.

Сейчас в компании трудятся порядка 4 тыс. человек. Идет набор новых сотрудников. Это также позволит увеличить темпы строительства.

Александр Беглов побеседовал с рабочими-метростроевцами, подчеркнув, что благодаря их опыту и труду город продолжает развитие метрополитена — важнейшего вида общественного транспорта для всех петербуржцев.

«Сегодня метростроевцы вовремя получают зарплату. Мы продолжаем заказывать новое оборудование для работы. Благодаря этому выйдем на большой прорыв в метростроении. Весь 2023 год для Петербурга — это начало строительства метро новой городской организацией», — подчеркнул губернатор.

НА СООРУЖЕНИЯХ «МОСТОТРЕСТА» УСИЛЕН КОНТРОЛЬ ЗА УБОРКОЙ

Во всех 18 районах города активно ликвидируются последствия снегопада. Специализированными подрядными организациями «Мостотреста» ведется уборка более чем на 400 объектах, находящихся в оперативном управлении.

Это мосты, тротуары набережных вдоль перильного ограждения у воды (дороги и тротуары возле домов на набережных убираются другими организациями), подземные и надземные переходы. Больше всего объектов в Центральном, Адмиралтейском, Петроградском и Василеостровском районах, на них приходится половина всех сооружений.

В уборке задействовано 68 машин уборочной техники, 15 единиц малой механизации, 138 работников ручного труда. Дополнительно создана аварийная бригада из числа сотрудников «Мостотреста» в коли-

честве 20 человек для решения срочных вопросов.

«Самым главным сейчас является зачистка сооружений от снега для обеспечения безопасного проезда на разводных мостах и основных путях следования общественного транспорта, формирование снежных валов для последующего вывоза снега в плавильные пункты, очистка тротуаров и пешеходных дорожек», — рассказывает Дмитрий Пестов, начальник отдела комплексной уборки “Мостотреста”. — Все объекты обрабатываются противогололедными материалами, уже использовано 44 тонны. В первую очередь это лестничные спуски надземных и подземных переходов, мосты с сильным наклоном тротуаров».

При поступлении обращений по объектам, уборку которых осуществляет Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга, соответствующая информация передается в этот орган исполнительной власти.



ФАСАДЫ МОСКОВСКОГО ПРОСПЕКТА ПОЛУЧИЛИ СВЕТОВОЕ ОФОРМЛЕНИЕ

На Московском проспекте завершено строительство архитектурно-художественной подсветки на участке от набережной Фонтанки до набережной Обводного канала.

Работы проведены на 13 домах, в том числе на здании Суворовского военного училища. Установлено 716 экономичных светодиодных ламп, которые дают теплый равномерный свет.

«Световое оформление подчеркивает уникальность и красоту петербургской архитектуры, исторических и современных зданий. Такие проекты дополняют уличное освещение и вечернюю панораму городских магистралей», — сказал губернатор Александр Беглов.

Московский проспект — один из самых протяженных в Петербурге. Его длина составляет более 9 км. Впервые художественная подсветка фасадов на этой магистрали появилась в 2010 году. Се-

годня для светового оформления зданий на Московском проспекте используется более 10 тыс. светильников.

В 2024 году планируется завершить монтаж художественной подсветки Московского проспекта на участке от Бассейной улицы до площади Победы, а также фасадов зданий на Технологической площади.

В настоящее время «Ленсвет» обеспечивает подсветку 600 городских достопримечательностей. В 2023 году световое оформление получила Петергофская гимназия № 415 имени императора Александра II. Завершаются работы на фасаде Дома журналиста на Невском проспекте.



ВЫДАНО РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ВТОРОГО ЭТАПА ТРАМВАЙНОЙ ЛИНИИ КУПЧИНО — СЛАВЯНКА

Госстройнадзор Санкт-Петербурга выдал разрешение на строительство второго этапа трамвайной линии по маршруту станция метро «Купчино» — Шушары — Славянка. Речь идет о строительстве участка от трамвайного депо до жилого района Славянка.

«Мы выполняем поручение президента, продолжаем развивать транспортную инфраструктуру города. Скоростной трамвай в Славянку — один из важнейших проектов, который реализуется в рамках государственно-частного партнерства. Маршрут спроектирован максимально удобно, чтобы обеспечить транспортную доступность быстроразвивающихся районов города. Это будет современный, экологичный и безопасный вид транспорта», — сказал губернатор Александр Беглов.

Концессионное соглашение по строительству трамвайной линии было подписано в 2019 году, оно рассчитано на 30 лет. В рамках этого проекта будут построены три моста, четыре путепровода, автоматизированное трамвайное депо, комфортные для пассажиров остановочные павильоны. Будет приобретено 22 современных низкопольных трамвая модели «Невский».

На сегодняшний день в полном объеме возвращены работы по строительству первого этапа

трамвайной линии до поселка Шушары, включая комплекс зданий депо. Нарастающими темпами идет сооружение свайных оснований для возведения опор будущих путепроводов и моста через реку Волковку, переустраиваются инженерные сети. Также строители активно ведут работы на пересечении Вилеровского переулка и Новгородского проспекта в Шушарах — там, где трамвай будет заезжать с путепровода в поселок. Продолжается строительство трамвайного депо: возведены стены первого этажа административно-бытового комплекса, устанавливаются железобетонные колонны, которые станут каркасом производственной части здания, подготовлены котлованы под здания инженерных служб.

В рамках реализации второго этапа проектной документации предусмотрено строительство трамвайной линии протяженностью 10 км 489 м, двух путепроводов и двух мостов через реки Кузьминку и Славянку.

РЕМОНТ ТРАМВАЙНЫХ ПУТЕЙ НА УЛИЦЕ РУСТАВЕЛИ ЗАВЕРШЕН

В Калининском районе на улице Руставели завершился основной ремонт трамвайных путей. На участке протяженностью более 3 км от проспекта Луначарского до проспекта Просвещения сегодня прошла контрольная обкатка новых рельсов.



Регулярное движение трамваев по улице Руставели открыли 5 декабря.

Подрядчики демонтировали прежнюю конструкцию и уложили на шпалы новые термозакаленные рельсы. Благодаря применению новых технологий и материалов путь стал бесстыковым и более плавным, а ход трамвая — бесшумным.

Для создания безбарьерной среды остановочные пункты оборудованы высокими посадочными площадками для маломобильных людей.

Проектом также предусмотрено устройство бордюрного камня и металлического ограждения.

Весной, при наступлении благоприятной погоды, будет восстановлено нарушенное благоустройство и проведено озеленение прилегающей территории.

«В Петербурге уделяется большое внимание модернизации дорожной инфраструктуры, развитию эколо-

гичных видов транспорта. Проводится комплексное обновление крупных городских магистралей. Такие проекты, включающие замену трамвайных путей, а также ремонт дорожного покрытия, обеспечивают комфорт и безопасность водителей, пешеходов, пассажиров общественного транспорта», — подчеркнул губернатор Александр Беглов.

Улица Руставели — один из ключевых объектов 2023 года. Всего по Программе модернизации инфраструктуры городского электротранспорта здесь обновили трамвайную линию общей протяженностью более 6 км — от проспекта Просвещения до конечного пункта Ручьи.

Кроме поэтапного ремонта трамвайных путей, в этом году в рамках нацпроекта «Безопасные качественные дороги» на улице Руставели обновлено дорожное покрытие на участке от Суздальского до Пискаревского проспекта протяженностью 5 км.

ЛАУРЕАТАМИ ПРЕМИИ «ИНВЕСТОР ГОДА» СТАЛИ СЕМЬ КОМПАНИЙ ПЕТЕРБУРГА

На Московском проспекте завершено строительство архитектурно-художественной подсветки на участке от набережной Фонтанки до набережной Обводного канала.

В конце ноября 2023 года состоялась торжественная церемония вручения почетного знака «Инвестор года». Награды вручил губернатор Санкт-Петербурга Александр Беглов.

Каждый из инвестиционных проектов, отмеченных наградой правительства Санкт-Петербурга, был реализован в минувшие два года, несмотря на все вызовы времени.

«Сегодня мы цествуем самых надежных партнеров города. Эти компании внесли большой вклад в выполнение задач по достижению поставленных президентом национальных целей развития страны, обеспечению устойчивого развития экономики города и повышению качества жизни петербуржцев. Благодаря вам Петербург укрепляет свой статус одного из лидеров страны по инвестиционной привлекательности», — сказал Александр Беглов.

Победители были отобраны конкурсной комиссией в ключевых направлениях социально-экономического развития нашего города:

- в сфере культуры и туризма — компания «Инвестстрой» (проект «Отель Глинз от Гинза Проджект, 4 звезды»);
- в сфере потребительского рынка — ООО «Родина вкуса» (проект «Гастрономическое пространство Балаган»);
- в сфере промышленности — АО «Фармасинтез-Норд», построившее вторую очередь научно-производственного комплекса по разработке и производству лекарственных препаратов на площадке «Новоорловская» особой экономической зоны «Санкт-Петербург»;
- в сфере развития территорий — АНО по развитию туристско-рекреационного кластера в Кронштадте «Остров фортов» (проект по созданию музейно-исторического парка «Остров фортов»);
- в сфере транспортной инфраструктуры — ООО «Сэтл Инвест» за строительство дороги в ЖК «Солнечный город»;
- в социальной сфере — ЗАО «Балтийская жемчужина» за строительство заблокированного здания детской

и взрослой поликлиники и отделения скорой медицинской помощи на пять санитарных автомобилей;

- в сфере сохранения объектов культурного наследия — ООО «Проект» за реконструкцию памятника федерального значения «Здание гауптвахты Каменноостровского дворца».

Губернатор напомнил, что в этом году в Петербурге был заключен первый в истории города офсетный контракт. Для поддержки инвесторов Петербург разрабатывает и внедряет новые инвестиционные механизмы.

В частности, наш город стал первым в России применять принцип государственно-частного партнерства при возведении крупных инфраструктурных объектов. Высокую оценку бизнес-сообщества получил разработанный Региональный инвестиционный стандарт Санкт-Петербурга.

Конкурс «Инвестор года» также является одной из мер поддержки и поощрения российских и зарубежных юридических лиц, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Санкт-Петербурга.

Заявки на участие в конкурсе «Инвестор года — 2023» принимались Комитетом по инвестициям Санкт-Петербурга в период с 18 по 31 августа 2023 года.

Премия учреждена в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.06.2019 № 424-102 «О наградах и иных формах поощрения в Санкт-Петербурге» и постановлением правительства Санкт-Петербурга от 29.10.2021 № 825 «Об учреждении награды Правительства Санкт-Петербурга — почетного знака «Инвестор года»».

Конкурс проводится раз в два года. Перечень победителей отбора на присуждение награды в 2023 году установлен постановлением правительства Санкт-Петербурга от 19.10.2023 № 1108 «О награждении наградой Правительства Санкт-Петербурга — почетным знаком «Инвестор года»».

НА ПЕТРОЗАВОДСКОМ ШОССЕ ВЫПОЛНИЛИ МОНТАЖ 80 ТОНН МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ НОВОГО СЪЕЗДА

После открытия рабочего движения по новому путепроводу на пересечении Петрозаводского и Лагерного шоссе (построенному в рамках реконструкции Петрозаводского шоссе), подрядная организация начала устройство буронабивных свай на съезде на Петрозаводское шоссе.

Также строители уже выполнили монтаж порядка 80 тонн металлоконструкций пролетного строения съезда на Лагерное шоссе. Строящиеся съезды проходят параллельно уже существующим, и в завершение по этому участку откроется одностороннее движение в направлении из Санкт-Петербурга в Колпино, в то время как по уже действующему объекту автомобили будут двигаться в сторону Санкт-Петербурга.

Специалисты также продолжают работы по устройству локальных очистных сооружений, фундаментов рамных опор, тротуаров и бортового камня.

Дорожниками установлено порядка 2 км шумозащитных экранов.

Напомним, реконструкция Петрозаводского шоссе является одним из ключевых объектов национального проекта «Безопасные качественные дороги» в Санкт-Петербурге.

Эта развязка значима для Колпинского района, поскольку увеличит пропускную способность трассы в направлении Ленинградской области и создаст возможность транзитного объезда города Колпино.

После реконструкции Петрозаводское шоссе расширится с двух до четырех — шести полос движения транспорта, для пешеходов будут построены тротуары, остановки общественного транспорта и светофоры. Продолжается строительство надземного пешеходного перехода протяженностью 23 метра, он спроектирован с учетом возможности беспрепятственного пользования объектом маломобильных групп населения.

НА ЮГЕ ГОРОДА СТРОИТСЯ ЮЖНАЯ ШИРОТНАЯ МАГИСТРАЛЬ

В Пушкинском районе идет строительство новой магистрали.

По проекту новая трасса на четыре — шесть полос станет дублером южного участка КАД. Магистраль соединит Волхонское, Петербургское шоссе и шоссе Подбельского и в перспективе выведет их на Московское шоссе, автомобильную дорогу М-11 «Нева» и федеральную трассу Р-21 «Кола».

«Южная широтная магистраль — один из главных проектов развития транспортного каркаса Санкт-Петербурга. Новая трасса значительно разгрузит южные районы города, в том числе снизит транзитные потоки через Павловск и Пушкин в Ленинградскую область. Также уменьшится нагрузка на железнодорожные переезды в южном направлении», — сказал губернатор Александр Беглов.

В настоящее время на участке от Петербургского шоссе до шоссе Подбельского ведется монтаж опор путепроводов, завозятся стройматериалы, металлоконструкции и песок для дорожных насыпей. Специалисты устраивают временные дороги, ливневую канализацию и переустраивают газопроводы.

На участке протяженностью 7 км предстоит уложить дорожное полотно на четыре — шесть полос, построить тротуары и велодорожки, установить шумозащитные экраны, светофоры и остановочные пункты.

Также будет построено два путепровода через железнодорожные пути Витебского и Балтийского направления и еще один — в створе Петербургского шоссе.

Пропускная способность новой трассы составит более 49 тыс. автомобилей в сутки. В эксплуатацию Южную широтную магистраль планируется ввести до конца 2027 года.



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ОДОБРИЛА ДЕСЯТЬ ПРОЕКТОВ ПЕТЕРБУРГСКИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ



На заседании Градостроительной комиссии Санкт-Петербурга под председательством вице-губернатора Санкт-Петербурга Николая Линченко было заявлено 23 обращения от городских застройщиков, 2 из них было отозвано заявителями и снято с рассмотрения, 21 проект прошел обсуждение.

Шесть проектов получили отказ: ООО «Бал-транзит», ООО «Выборгская», ООО «Бау Сити», ООО «Специализированный застройщик «Эй Эй Джи» и два проекта ООО «ЗаСтрой». Пять проектов жилищного строительства от ООО «Главстрой-СПб специализированный застройщик» были возвращены на доработку в рабочую группу ГРК. Одобрено десять проектов.

Так, ООО «Специализированный застройщик «Остров» планирует возвести многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и гостиницу в Кировском районе, в границах квартала между реками Екатерингофкой и Ольховкой. Площадь квартир составляет 89420 кв. м, а номерного фонда — 38500 кв.м. Реализация данного проекта возможна при условии проектирования, строительства и безвозмездной передачи в собственность Санкт-Петербурга застройщиком школы на 825 мест, сада на 280 мест, объекта начального образования на 100 мест, совмещенного с садиком на 140 мест. Также девелопер безвозмездно передаст в собственность Санкт-Петербурга отремонтированное нежилое помещение площадью 1259,3 кв. м на улице Калинина для размещения поликлиники на 165 посещений в смену. Кроме того, ООО «СК «Остров» выполнит ремонт здания СПб ГБУЗ «Городская поликлиника № 23», создаст внутриквартальный проезд, планировку проектируемой улицы и проведет благоустройство территории вдоль Екатерингофки.

ООО «Галерная гавань» обратилось в ГРК с планами по строительству жилого комплекса со встроенными коммерческими помещениями и подземным гаражом в Василеостровском районе, на улице Шкиперский проток. Площадь квартир составляет 63525,87 кв. м. На Морской набережной, участок 189, уже реализуется строительство школы на 1375 мест со сроком ввода в эксплуатацию в 2024 году. Данное строительство возможно при условии проектирования, строительства и безвозмездной передачи в собственность Санкт-Петербурга сада на 160 мест и нескольких дорожных объектов общей протяженностью около 800 м. Кроме того, застройщик передаст городу встроенные помещения площадью не менее 456 кв. м для размещения кабинета врача общей практики. Также ООО «Галерная гавань» займется переоборудованием стационарного снегоплавильного пункта со Шкиперского протока и автоколонны СПб ГУДП «Центр» и обязуется благоустроить территорию, примыкающую к объекту культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного канала» по согласованию с КГИОП.

Рассмотрено также обращение ООО «СПб Реновация», планирующего построить в Красносель-

ском районе, на территории квартала 7–17 Сосновой Поляны (проспект Ветеранов, улица Пограничника Гарькавого, проспект Народного Ополчения, улица Летчика Пилютова) многоквартирный дом жилой площадью 21387 кв. м с пристроенной подземной автостоянкой и встроенно-пристроенным ДОУ на 75 мест. ООО «СПб Реновация» реализует проект жилищного строительства во исполнение договора о развитии застроенной территории от 25.01.2010 № 05/РЗТ-05096. Застройщику также надлежит спроектировать, построить и передать городу по договору купли-продажи школы на 400 и 550 мест, садики на 140 и 160 мест, встроенно-пристроенное ДОУ на 75 мест. Также застройщик обязуется продать городу два встроенных помещения каждое площадью не менее 750 кв. м для размещения кабинета врача общей практики и создать внутриквартальный проезд. Кроме того, ООО «СПб Реновация» должно уширить проезжую часть улицы Летчика Пилютова до двух полос движения и провести компенсационное благоустройство территорий вдоль улицы Пограничника Гарькавого от проспекта Ветеранов до проспекта Народного Ополчения и восточнее дома 19, корп. 6, по улице Тамбасова со сносом аварийных зданий.

ООО «Специализированный застройщик «Эталон на Петроградской» представило проект жилого дома со встроенными помещениями и подземным гаражом на улице Профессора Попова, 47, лит. А. Планируемая площадь квартир 46000 кв. м без учета балконов и лоджий. Объект может быть реализован при соблюдении следующих требований: проектирование, строительство и безвозмездная передача в собственность Санкт-Петербурга ДОУ на 110 мест, объекта дополнительного образования на 275 мест, безвозмездная передача встроенных помещений площадью 600 кв. м под учреждения здравоохранения и площадью 400 кв. м под культурное общественное пространство, посвященное ленинградскому андеграунду. Также ООО «Специализированный застройщик «Эталон на Петроградской» разработает документацию по планировке реконструкции и строительства ряда дорог на Петровской косе.

Рассмотрено также обращение ООО «ЛСР. Недвижимость — Северо-Запад», планирующего построить в Красногвардейском районе, на территории предприятия «Ручьи», многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенным гаражом и автостоянкой жилой площадью 55311 кв.м. Возведение объекта возможно при условии проектирования, строительства и безвозмездной передачи в собственность Санкт-Петербурга школы на 300 мест и встроен-

но-пристроенного сада на 130 мест, а также при условии безвозмездной передачи в собственность города встроенных помещений площадью не менее 395 кв. м для размещения кабинета врача общей практики. Кроме того, инвестор на условиях частичного выкупа построит школу на 1375 мест и оборудует внутриквартальные проезды. Также ООО «ЛСР. Недвижимость — Северо-Запад» безвозмездно передаст в собственность Санкт-Петербурга земельный участок площадью 4038 кв. м для размещения дома технического творчества.

ООО «Специализированный застройщик «Терминал-Ресурс» обратилось в ГРК с планами по строительству жилых четырехэтажных комплексов площадью 107102,83 кв. м в Пушкинском районе, поселке Шушары, территория Пулковское, на Сокольной и Кокколевской улицах. По соглашению с городом застройщик совместно с ООО «Специализированный застройщик «Эталон Царскосельский» осуществляет проектирование, строительство и безвозмездную передачу в собственность Санкт-Петербурга автомобильной дороги регионального значения улица Сокольная. Компания также должна провести проектирование и строительство сада на 260 мест в поселке Шушары, территория Пулковское, Сокольная улица, школы на 650 мест в поселке Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица. Кроме того, ООО «Специализированный застройщик «Терминал-Ресурс» осуществляет проектирование и строительство поликлиники площадью 2000 кв. м, торгового центра ориентировочной общей площадью не менее 2500 кв. м и паркинга на 498 машино-мест. Совместно с СЗ «Эталон Царскосельский» компания спроектирует и построит здание поликлиники площадью 1000 кв.м.

ООО «Специализированный застройщик «СПб Реновация-Славянка» намерено построить в Невском районе, в Усть-Славянке, две очереди проекта жилищного строительства на 104647,28 кв. м без учета балконов и лоджий. ООО «СПб Реновация» реализует проект жилищного строительства во исполнение договора о развитии застроенной территории. По соглашению с городом компания уже построила садик на 190 мест и осуществляет строительство с последующей передачей по договору купли-продажи сада на 160 мест и школы на 825 мест. В дальнейшем компания должна будет спроектировать, построить и передать в собственность Санкт-Петербурга по договору купли-продажи два сада по 190 мест. Также передать в собственность Санкт-Петербурга по договору купли-продажи встроенные помещения площадью не менее 340 кв. м для размещения кабинета врача общей практики, не менее 250 кв. м — для размещения подростково-молодежного клуба и не менее 100 кв. м для размещения участкового уполномоченного полиции. ООО «Специализированный застройщик «СПб Реновация-Славянка» также обязуется построить многоэтажные гаражи и стоянки-спутники

на 1500 машино-мест на прилегающей территории Большая Славянка.

ООО «Специализированный застройщик «Потенциал» представило обращение о строительстве 180000 кв. м жилья в Невском районе, на территории, ограниченной Дальневосточным проспектом, проектируемой улицей, Октябрьской набережной. Проект возможен к реализации при условии проектирования, строительства и безвозмездной передачи в собственность Санкт-Петербурга двух садиков на 190 и на 250 мест и школы на 1125 мест, а также безвозмездной передачи двух встроенных помещений ориентировочной общей площадью не менее 410 кв. м каждое для размещения кабинета врача общей практики. Застройщик также гарантирует строительство трех отдельно стоящих гаражей на 450, 210 и 450 машино-мест. Кроме того, компания заключит с городом соглашение о проектировании, строительстве и безвозмездной передаче в собственность Санкт-Петербурга проектируемой улицы № 2 с организацией светофорных объектов, обустройством остановочных пунктов и пешеходного перехода.

ООО «Специализированный застройщик «Белевское» намерено построить в Невском районе, на улице Седова, 89, корп. 3, лит. А, многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой площадью 1875,75 кв.м. Реализация проекта возможна при условии заключения соглашения о выполнении работ по благоустройству территории с размещением малых архитектурных форм и ремонту помещений здания ГБОУ СОШ № 334 Невского района Санкт-Петербурга на проспекте Александровской Фермы, 11, при создании объекта благоустройства внутриквартального проезда от въезда на территорию проекта жилищного строительства до Белевского переулка.

ООО «Специализированный застройщик «Сэтл Стандарт» обратилось в ГРК совместно с ОАО «Невский завод» с проектом строительства многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными подземными автостоянками, объектами обслуживания жилой застройки, встроенным дошкольным образовательным учреждением на 100 мест, с двумя объектами дошкольного образования на 300 мест каждый и школой на 1850 мест в Невском районе, на проспекте Обуховской Обороны, 51. Кроме этих соцобъектов застройщик передаст в собственность Санкт-Петербурга по договору купли-продажи три встроенных помещения для размещения кабинетов врачей общей практики площадью 699,2 кв. м, 927,2 кв. м, 668,8 кв.м. Также ООО «Специализированный застройщик «Сэтл Стандарт» вменяется проектирование, строительство и безвозмездная передача в собственность Санкт-Петербурга ряда линейных объектов и передача в собственность города части территории ориентировочной площадью 0,3 га для размещения объекта (вестибюля) метрополитена «Елизаровская-2».

В ПЕТЕРБУРГЕ ОПРЕДЕЛИЛИ ПОБЕДИТЕЛЕЙ BIMSKILLS-2023

Завершился третий конкурс подготовки кадров для цифрового строительства BimSkills-2023.



В состязании приняли участие более 1000 студентов и выпускников строительных вузов и колледжей от Калининграда до Владивостока. В заочном этапе участвовали проекты

из 18 регионов нашей страны. В финал вышли десять команд из Владивостока, Вологды, Екатеринбурга, Москвы, Оренбурга, Перми, Санкт-Петербурга и Чебоксар, они создавали информа-

ционную модель гостиницы сложной архитектурной формы.

В этом году особую активность и компетенции показали строительные колледжи. А при реализации проектов активно использовалось российское программное обеспечение.

Первое место разделили между собой команды Вологодского строительного колледжа и Дальневосточного федерального университета (г. Владивосток).

Второе место с минимальным отрывом заняла команда из Екатеринбурга — выпускники Уральского федерального университета. Третье место — команда Чувашского государственного университета им. И.Н. Ульянова (г. Чебоксары).

Все победители получили возможность пройти оплачиваемую стажировку в ведущих российских девелоперских и проектных компаниях.

«Традиционно мы поддерживаем все конкурсы, связанные со строительными



профессиями, и особенно с ТИМ-технологиями. Законодательство обязывает нас со следующего года проектировать все объекты в ТИМ, поэтому это очень

востребовано и актуально», — говорит заместитель председателя Комитета по строительству правительства Санкт-Петербурга Валерий Усков.

В ПЕТЕРБУРГЕ ПРОШЛО ТОРЖЕСТВЕННОЕ НАГРАЖДЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЕЙ КОНКУРСА «СТРОИТЕЛЬ ГОДА 2.0»



Традиционно Комитет по строительству поддержал конкурс, который уже в 20-й раз проводит бессменный организатор — СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». В честь юбилея было решено отметить лучшие проекты 20-летия, и все номинации получили приставку «2.0».

Всего в этом году в конкурсе было десять номинаций — кандидатов выдвигала экспертная комиссия, состоящая из председателей профильных комитетов. В шести номинациях проголосовали эксперты, в четырех — жители города смогли отдать свои голоса с помощью интернет-газеты «Фонтанка».

Победителями по выбору экспертов стали:

- в номинации «За заслуги перед строительной отраслью 2.0» — Александр Иванович Вахмистров;
- в номинации «Лучшая компания 2.0» — холдинг Setl Group;
- в номинации «Лучший проект редевелопмента под общественно-культурное пространство 2.0» — «Новая Голландия»;

- в номинации «Лучший объект коммерческой недвижимости 2.0» — ТРЦ «Галерея»;
- в номинации «Лучший объект общественно-делового назначения 2.0» — КВЦ «Экспофорум»;
- в номинации «Лучший проект редевелопмента под жилищное строительство 2.0» — ЖК Familia.

По итогам голосования на «Фонтанке» горожане выбрали:

- в номинации «Лучший проект комплексного освоения территории 2.0» — экорайон комфорт-класса «Юнтолово» («Главстрой Санкт-Петербург»);

- в номинации «Лучший культурно-досуговый объект 2.0» — стадион «Газпром Арена»;
- в номинации «Лучший объект городской транспортной инфраструктуры 2.0» — Западный скоростной диаметр;
- в номинации «Ожидание 3.0» — метро до аэропорта Пулково.

Специальные номинации:

- «Лучшее учебное заведение по подготовке кадров для строительной отрасли» — Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет;
- «За значительный вклад в развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга» — ПАО «Банк «Санкт Петербург».

Напомним, что «Строитель года» был создан в 2003 году — в год 300-летнего юбилея Санкт-Петербурга — по инициативе крупнейших компаний-застройщиков. Правительство Санкт-Петербурга активно поддержало конкурс, как профессиональное соревнование, которое должно было стимулировать застройщиков строить не только больше, но и более качественно.

Все эти годы конкурс менялся, развивался вместе с городом, став символом достижений современников и инноваций в строительной отрасли, частью славной строительной истории города. Со временем профильное отраслевое состязание вовлекало в голосование и жителей Петербурга. Это позволило оценить, какие проекты или объекты эксперты отрасли и жители города считают самыми важными для Санкт-Петербурга, чего ждут от строителей.

Благодаря прозрачной структуре проведения, объективной и независимой экспертной оценке, народному голосованию, активной поддержке со стороны правительства Санкт-Петербурга награда конкурса признана одной из престижнейших премий в строительной сфере, а сам он за годы проведения стал доброй традицией Северной столицы.

БИЗНЕС-ИНТЕРВЬЮ

ЕЛЕНА ФЕДОРОВА: «УДАЛОСЬ НАЙТИ ПУТИ ТРАНСФОРМАЦИИ, НО ПЛАНИРОВАТЬ ПО-ПРЕЖНЕМУ СЛОЖНО»

В Минстрое РФ планируют побить прошлогодний рекорд по вводу жилья, отчитываются о положительной динамике в строительной отрасли и продолжают называть ее локомотивом социально-экономического развития страны. Застройщики подводят итоги в более сдержанных интонациях, но отмечают, что в этом году удалось немного выдохнуть после санкционного шока. О том, как ограничения изменили рынок, как преодолела кризис компания, и о ее знаковых проектах этого года рассказывает управляющий партнер ГК «Глобал ЭМ» Елена Федорова.

Резюмируя 2023 год, нужно отметить, что он выдался более стабильным, чем предыдущий. Застройщики окончательно осознали изменяющуюся реальность. Им удалось найти пути трансформации. Они начали внедрять новые подходы в проектах. Кто-то пересмотрел продуктовые характеристики, другим пришлось снизить темп работы или класс проектов. Я не вижу в этом негатива. Такая тактика позволила удержаться от падения, отступая на шаг назад, чтобы потом сделать два вперед.

В целом рынок оживился, активизировался, начали поступать новые предложения о сотрудничестве, появились новые игроки — на Северо-Запад пришли застройщики из других регионов.

Но горизонт планирования остается неопределенным.

Те рекордные квадратные метры, которые были выведены на рынок в последние два года, стали результатом завершения проектов, стартовавших еще в ковид, до санкционных ограничений. Проекты, отложенные девелоперами в прошлом году, еще скажутся на рынке просадкой. Главным условием сохранения темпов развития отрасли я вижу грамотную работу государства в финансовом секторе, особенно с ключевой ставкой. Ведь сейчас не только объемы ввода, но и ипотечные кредиты

стремятся к рекордно высоким показателям. А это спрос не стимулирует.

Также печальной остается ситуация с квалифицированными кадрами. Этот «голод» мы и сами ощущаем. Вакансии архитекторов и проектировщиков могут висеть незакрытыми подолгу, несмотря на крепкую репутацию компании и привлекательные условия работы.

В остальном очередные непростые времена компания преодолела уверенно. За 11 лет работы появилось ощущение, что стройку накрывает кризисами каждые пару лет. Первый год отрасль входит в кризис, второй — выходит из него. По синусоиде, без остановок.

Поэтому мы давно приняли спасительное решение. Нужно продолжать добросовестно и ответственно работать, делать максимум для каждого проекта, вместо попыток просчитать повороты кризисного сценария.

Кстати, ярких проектов в этом году у нас получилось немало. Приятно, что два из них мы реализуем уже как девелоперы.

Во-первых, это общественно-деловой центр на Цветочной улице, который получил статус лучшего объекта коммерческого строительства и диплом I степени на конкурсе «Лидер строительного

качества — 2023». Члены комиссии и архитектурное сообщество высоко оценили необычный облик здания, его грамотную внутреннюю конфигурацию, которая поможет арендаторам выбрать комфортный формат, и возможность создания общественного пространства между корпусами.

С учетом ограниченного предложения офисных помещений класса В+ около станции метро «Московские ворота» и близости к важным транспортным артериям, его площади будут очень востребованы. Проектирование объекта завершено, разрешение на строительство получено. Он может быть реализован в кратчайшие сроки. Сейчас мы находимся в состоянии переговоров с потенциальными покупателями.

Вторым девелоперским проектом, о котором мы пока почти не рассказывали, является комплексное развитие территории, расположенной в деревне Троицкая Гора. Мы проектируем здесь жилой комплекс с малоэтажными многоквартирными домами со встроенными коммерческими помещениями и объектами социальной инфраструктуры — детскими садами, школой, культурно-досуговым комплексом и прочей инфраструктурой.

Наша главная цель в проекте — создать максимально комфортную и безопасную среду. В комплексе появятся дома класса комфорт-плюс с эргономичными планировками и продуманным зонированием в масштабе от квартала до квартиры, а также широкий выбор вариантов решения летних помещений — открытые, остекленные лоджии и балконы, террасы у квартир в уровне первого этажа. В проекте будут разработаны доступная среда для маломобильных граждан и внутридворовые пространства для разных видов отдыха. А также



набираемый формат жилой недвижимости — двухуровневые квартиры в комплексах данного класса.

На данный момент нами разработан проект планировки территории, Комитетом градостроительной политики Ленобласти уже утверждены изменения в правилах землепользования и застройки Низинского поселения на территорию, в границах которой предусматривается комплексное развитие. В ближайшее время планируем завершить подготовку и утверждение градостроительной документации и получить разрешение на строительство объекта.

Также хочу отметить проект апартмент-отеля с пентхаусами на Камышовой улице. Мы спроектировали его не только как классическую гостиницу для длительного проживания, а как многофункциональный комплекс с общественными пространствами, в котором постояльцам будет предложен широкий спектр дополнительных услуг — от бизнес-центра с коворкингом и переговорными и торговой галереи с ресторанами до медицинского центра, фитнес-центра, гипермаркета, холла и барной зоны. В распоряжении жильцов также будет закрытый двор, подземная автостоянка и зеленая зона вокруг здания. Проект выведен в продажу в июле этого года, ведется строительство, завершить которое планируется в 2026 году.



СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОСПЕКТА КРУЗЕНШТЕРНА БЛИЗИТСЯ К ЗАВЕРШЕНИЮ

В западной части Васильевского острова заканчиваются основные строительные работы на проезжей части проспекта Крузенштерна.

На сегодняшний день на отрезке проспекта Крузенштерна от Шкиперской развязки до бульвара Головнина протяженностью 1,32 км выполняется устройство ливневой канализации и кабельных линий для наружного освещения и светофорных постов. Также в составе дорожных работ на проезжей части проспекта Крузенштерна специалисты укрепляют верхний слой земляного полотна комплексным вяжущим материалом, устраивают нижний слой основания из песчано-щебеночной смеси и ведут укладку верхнего слоя основания из асфальтобетонной смеси.

«В строительстве сегодня используются современные технологии, позволяющие, к примеру, укладывать асфальт при температуре до –10° и даже при незначительных осадках. Конечно, предварительно поверхность расчищают. Для устройства покрытий используются современные теплые асфальтобетонные смеси, позволяющие уплотнить покрытие при неблагоприятных погодных условиях, а их высокий температурный режим мгновенно испаряет всю влагу с основания. В итоге получается покрытие, которое соответствует всем показателям качества», — отметил начальник Управления контроля качества и внедрения инноваций СПб ГКУ «Дирек-

ция транспортного строительства» Андрей Демин.

В декабре текущего года на этом участке планируется открыть рабочее движение автотранспорта.

Строительство улично-дорожной сети на намытых территориях в западной части Васильевского острова включает в себя строительство 11 автомобильных магистралей (улиц, бульваров, проспектов, проездов), которые обеспечат транспортную доступность к существующим и строящимся там жилым комплексам. В будущем это сделает передвижение по Василеостровскому району комфортнее, быстрее и безопаснее.

Напомним, что проектом предусматривается поэтапная реализация объекта, в рамках которого будут построены 15,1 км улиц и магистралей, в числе которых проспект Крузенштерна, улица Лисянского, улица Вадима Шефнера, улица Челюскина, бульвар Александра Грина, улица Гончарова, улица Айвазовского, Вилькицкий бульвар, улица Чирикова, бульвар Головнина и проезд № 20.

Кроме этого, на данный момент ведутся земляные работы и устройство инженерных коммуникаций на Вилькицком бульваре, а также на участке бульвара Головнина от улицы Лисянского до Вилькицкого бульвара.

43 ТЫС. КВ. М НОВОГО ДОРОЖНОГО ПОКРЫТИЯ

В Петербурге капитально отремонтируют улицы во Фрунзенском и Колпинском районах.

Во Фрунзенском районе Санкт-Петербурга ведется капитальный ремонт Карпатской улицы. Дорожники приведут 1,7 км проезжей части в нормативное состояние и построят тротуар. Переустройство канализационной сети обеспечит надлежащий водоотвод, замена основания дорожной одежды сделает покрытие более устойчивым к воздействию большого количества грузовых автомобилей и обеспечит логистику прилегающей промышленной зоны. По окончании строительно-монтажных работ восстановят нарушенное благоустройство.

На сегодняшний день ведется устройство инженерных сетей, ливневой канализации, демонтаж старого и монтаж нового светодиодного наружного освещения, а также дорожные работы на 23212,54 кв. м проезжей части. На объекте работают 20 человек и 8 единиц техники.

Обновленная четырехполосная дорога обеспечит безопасность передвижения пешеходов, транспортную доступность через примыкающие Складской и Грузовой проезды, а также улицу Олеко Дундича к Софийскому проспекту.

Также продолжается капремонт Загородной улицы в Колпино. На сегодняшний день на участке протяженностью 3,74 км близятся к завершению работы по переустройству сетей водоснабжения и связи, ведется переустройство электрических кабельных линий и устройство дождевой канализации, наружного освещения и берегоукрепления, а также произведена укладка нижнего слоя асфальтобетонного покрытия проезжей части на площади 19639,83 кв.м. Строительно-монтажные работы на отрезке от Межевой до Механической улицы практически завершены. Сегодня на участке работает 11 единиц спецтехники и 23 человека.

Капитальный ремонт этой улицы сделает передвижение автомобилистов и пешеходов по двухполосной дороге безопаснее, а объекты инфраструктуры и жилые кварталы Колпинского района доступнее, разгрузит северный въезд в Колпино.

Завершение строительно-монтажных работ на этих участках планируется в 2024 году. Также в следующем году планируется завершить работы на 1,3 км Пулковского шоссе и 300 м 8-го Предпортового проезда в Московском районе, отремонтируют полуторакилометровый участок Гжатской улицы в Калининском районе.

ЗАВЕРШЕН РЕМОНТ КРАСНОГО МОСТА

На Красном мосту завершились ремонтные работы. Специалисты обновили пролетное строение, очистили гранитные элементы, отреставрировали перила переправы и ее исторические светильники.

Ремонт Красного моста начался в марте 2023 года. До старта навигации специалисты трудились под пролетом моста — до того как начнется туристский сезон, необходимо было очистить металлоконструкции пролетного строения, восстановить антикоррозионное покрытие, заново их окрасить.

Затем специалисты приступили к работам на верхней части переправы — гранитные элементы моста были очищены, швы между ними заново расшиты. Историческое ограждение Красного моста для восстановительных работ демонтировали и перевезли на реставрационную базу. Там старинные перила очистили, поврежденные временем чугунные секции отреставрировали, утраченные фрагменты восстановили. Там же провели антикоррозийную обработку и окраску металла.

Работы затронули и обелиски со светильниками: гранит был очищен от пыли и грязи, трещины и сколы заделаны, завершили обелисков и декоративные элементы светильников и кронштейнов заново позолочены. Переправа вновь приобрела свой нарядный и яркий вид.

Красный мост — однопролетный металлический мост длиной 33,6 м шириной 16,6 м.

Пролетное строение состоит из семи двухшарнирных сварных арок, связанных между собой системой поперечных балок и продольных связей.

Впервые в 1717 году здесь был построен деревянный подъемный мост для пропуска небольших судов с мачтами. До 1808 года мост именовался Белым, а затем, поменяв окраску, стал называться Красным.

Интересна история цветных мостов через Мойку — изначально их было четыре: Желтый (ныне Певческий), Зеленый (ранее Полицейский и Народный), Красный (изначально Белый) и Синий. Однотипные мосты располагались близко друг к другу, и жители их часто путали. Такое неудобство было решено устранить при помощи цвета.

Из трех однотипных чугунных мостов через Мойку, построенных в начале XIX века по проекту В.И. Гесте, только Красный мост сохранил свой внешний исторический облик до нашего времени.

В 1998 году была проведена последняя по состоянию на сегодняшний день реставрация Красного моста. Произведен ремонт светильников, воссозданы чугунное и гранитное ограждения. В 2011 году обновили покраску.



ЭСКИЗНЫЕ ПРОЕКТЫ ПАМЯТНИКА РУССКОМУ МУЗЫКАНТУ ВАСИЛИЮ АНДРЕЕВУ БУДУТ ПРЕДСТАВЛЕНЫ НА ВЫСТАВКЕ В КДЦ «МОСКОВСКИЙ»

С 22 по 26 ноября 2023 года в культурно-досуговом центре «Московский» (Московский проспект, 152) будет проходить выставка эскизных предложений участников открытого архитектурного конкурса на проект памятника музыканту Василию Васильевичу Андрееву.



Посетители выставки увидят более 30 работ архитекторов, скульпторов, художников и творческих коллективов из Санкт-Петербурга, Москвы, Ленинградской, Московской и Калининградской областей.

Выставка открыта для свободного посещения с 11 до 16 часов, вход с Рощинской улицы (служебный вход). Работы участников конкурса также можно найти на сайте Комитета по градостроительству и архитектуре.

Предполагается, что памятник русскому музыканту будет установлен около Санкт-Петербургской детской музыкальной школы имени В.В. Андреева по адресу Московский проспект, участок севернее д. 108, лит. Д.

Василий Васильевич Андреев был выдающимся патриотом России, основателем первого оркестра народных инструментов, исполнителем-виртуозом, усовершенствовавшим русскую балалайку, сделав ее полноценным концертным инструментом. Балалайку, на которой есть лады, сегодня называют Андреевской. Он вошел в историю как великий просветитель, радеющий за сохранение и развитие русской культуры.

Подведение итогов конкурса и награждение победителей состоится 28 ноября. Жюри конкурса, в состав которого вошло около 20 экспертов, рассмотрит поступившие эскизные предложения и выберет трех победителей.

ВОПРОСЫ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА ОБСУДИЛИ НА ЕЖЕГОДНОЙ КОНФЕРЕНЦИИ

10 ноября в Санкт-Петербурге состоялась XXVIII практическая конференция «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области».



На мероприятии присутствовали руководители профильных городских и областных органов власти, представителей ведущих строительных компаний, проектных и изыскательских организаций и объединений двух регионов. В работе конференции принял участие вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, а также первый заместитель председателя Комитета по градостроительству и архитектуре — главный архитектор Санкт-Петербурга Павел Соколов.

Конференция началась с церемонии вручения знаков отличия. За высокие производственные достижения и плодотворный труд благодарность Министерства строительства и ЖКХ России объявлена шести представителям строительной отрасли.

Мероприятие состоялось в обновленном формате. Руководители двух тесно связанных регионов рассказали про ситуацию в строительной отрасли в Санкт-Петербурге и Ленинградской области. Оценку ситуации в строительном комплексе в своих выступлениях представили президент Союза строительных объединений и организаций Александр Вахмистров, вице-губернатор города Николай Линченко и заместитель председателя правительства Ленинградской области по строительству Евгений Барановский.

Николай Линченко отметил, что, невзирая на все внешнеэкономические и внешнеполитические вызовы, развитие строительной отрасли Петербурга идет стабильными темпами. Основной темой доклада вице-губернатора стал внесенный на рассмотрение Законодательного Собрания законопроект о новом генеральном плане Санкт-Петербурга.

Главной задачей в работе было обеспечение комфортной жизни для петербуржцев, повышения уровня качества среды, уровня социального обслуживания, повышения инвестиционной при-

влекательности города. Новый генеральный план Санкт-Петербурга, главный градостроительный документ, определяет вектор развития города до 2040 года с прогнозом до 2050 года.

В генеральном плане территории размещения нового жилищного строительства определены с учетом комплексной оценки и анализа территории города. Новое жилищное строительство планируется в Пушкинском и Приморском районах (размещение площадок СПбГУ и ИТМО, строительство в Юнтолово и Каменке, развитие Большой Лахты), кроме того — новый кластер «Остров фортов» в Кронштадте.

Заложен принцип развития промышленности. Это необходимо для сохранения и приумножения производственного потенциала Петербурга, решения задач по импортозамещению и достижению технологического суверенитета. Предусмотрели возможность размещения в составе промышленных зон научно-производственных и образовательных объектов, технопарков. Это даст рост подготовки необходимых кадров, экономический рост города. Площадь производственных зон в целом по городу увеличилась на 630 га по сравнению с действующим генеральным планом.

В генеральном плане применен комплексный подход к формированию транспортной и инженерной инфраструктуры города. Это и развитие сети дорог скоростного и непрерывного движения, и обеспечение разгрузки исторического центра, совершенствование улично-дорожной сети, развитие системы вылетных магистралей. Приоритет получил общественный транспорт: запланировано развитие метрополитена, железнодорожных пассажирских перевозок, трамвайного сообщения, создание транспортно-пересадочных узлов. Уделено внимание инженерному обеспечению территорий города. Решения генерального плана позволяют обеспечить всю территорию города централизованными системами инженерного обеспечения.

Запланировано строительство пяти переходов через Неву: моста в створе Широтной скоростной магистрали (альтернативный вариант — тоннель), моста в створе Большого Смоленского проспекта, Арсенального моста, Ново-Адмиралтейского моста, Орловского тоннеля.

«Я смотрю в будущее с оптимизмом. Перспективы финансирования за счет федерального и регионального бюджетов на ближайшие годы указывают, что как правительство Российской Федерации, так и правительство Санкт-Петербурга планируют направить крупные средства на строительство социальных объектов, метро, транспортной инфраструктуры. Поэтому строительный рынок будет развиваться», — резюмировал Николай Линченко.

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА «ОБУХОВО» ПОЛУЧИТ РАЗВИТИЕ

На территории Фрунзенского района, ограниченной Софийской улицей, Грузовым проездом и полосой отвода железной дороги, запланировано развитие производственной зоны.

Это позволит повысить ее привлекательность для будущих пользователей и оптимизировать использование этой территории.

Предусматривается развитие производственных мощностей стекольного производства ООО «Запстройкомплект». Это касается модернизации технологических циклов стекольного производства и изменения конфигурации производственного цеха. Новый цех позволит освоить производство большеформатной продукции — архитектурных стеклопакетов большого формата (до 3300 × 9000 мм), что очень востребовано на рынке фасадного остекления. По своему формату это будет уникальное производство, не имеющее аналогов в европейской части Российской Федерации.

Для трех компаний, занимающихся обработкой строительного металлопроката, производ-



ством строительных металлических конструкций и изделий, планируется размещение новых производственных корпусов и бытовых помещений. Увеличение параметров производственных цехов приведет к созданию дополнительных рабочих мест.



ООО ГК «АкваТехнологии» — стремительно развивающееся инженерно-производственное предприятие Российской Федерации по разработке, внедрению и изготовлению оборудования для водоподготовки, очистных сооружений и ёмкостного оборудования.

ООО ГК «АкваТехнологии» — это организация, предлагающая клиентам оперативные и надежные решения уже более 11 лет.

Наши проекты предлагают преимущества, которые привлекают внимание наших клиентов. Наша команда состоит из высококвалифицированных и преданных профессионалов.

Специалисты компании внесены в реестр специалистов Ассоциаций НОСТРОЙ и НОПРИЗ.



ПОСТАВЛЯЕМАЯ ПРОДУКЦИЯ

- Канализационные насосные станции — АКВАТЕХ КНС
- Установки для очистки сточных вод — АКВАТЕХ ЛОС
 - Пескоуловители — АКВАТЕХ ПУ
 - Нефтеуловители — АКВАТЕХ МБ
- Сорбционные фильтры — АКВАТЕХ СБ
- Жироуловители — АКВАТЕХ ЖУ
- Накопительные ёмкости — АКВАТЕХ НЕ

Группа компаний «АкваТехнологии»
196240, Санкт-Петербург,
Пулковское шоссе, д. 9, корпус 3, лит. А, офис 153

Тел. 8 (800) 350-32-72
E-mail: office@aquateh.com
Сайт: www.aquateh.com



+7 (812) 318-33-44
sales@tek-spb.ru



- ✓ Проектирование ИТП, ЦТП, УУТЭ
- ✓ Производство тепловых энергоустановок
- ✓ Монтаж тепловых пунктов ИТП, БТП, ЦТП, УУТЭ, насосных станций, тепловых сетей
- ✓ Пусконаладочные работы
- ✓ Сервисное обслуживание тепловых пунктов
- ✓ Поставка оборудования

НАГРАДЫ ЛУЧШИМ СТРОИТЕЛЯМ

В рамках XXVIII практической конференции «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области» состоялась церемония вручения знаков отличия за трудовые достижения.



За высокие производственные достижения и плодотворный труд благодарность Министерства строительства и ЖКХ России объявлена пяти представителям строительной отрасли. Награды вручил вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко.

- В числе награжденных:**
- Оксана Евгеньевна Андросова, директор по архитектуре Группы ЛСР;
 - Дмитрий Анатольевич Бойцов, начальник архитектурно-строительного отдела — главный архитектор ОАО «Ленметрогипротранс»;
 - Анастасия Викторовна Громова, инженер производственно-технического отдела ООО «СУ-17»;
 - Сергей Викторович Колесников, машинист буровой установки 5-го разряда ООО «УМ Геоизол»;
 - Ирина Алексеевна Тимофеева, инженер участка производственно-технического отдела ООО «Лентехстрой»;
 - Ирина Геннадьевна Тимофеева, производитель работ управления строительных работ ООО «Лентехстрой».

- с государственными учреждениями ООО «КВС-Строй»;
- Людмила Геннадьевна Жавнерова, руководитель по административной работе и аудиту объектов строительства ООО «Сэтл Сити»;
 - Алексей Валентинович Жуков, управляющий инвестиционно-строительным проектом группы «Эталон»;
 - Юрий Федорович Пискаленко, руководитель департамента обеспечения строительной деятельности ООО «ЛСР. Недвижимость — Северо-Запад»;
 - Роман Александрович Тарасенков, директор департамента технологической платформы группы «Эталон»;
 - Иван Андреевич Федоров, руководитель отдела подготовки и сопровождения строительства ООО «КВС-Строй».

Награды вручил начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга Владимир Болдырев.



ПЛОВЦЫ ОТКРЫЛИ 21-й СЕЗОН СПАРТАКИАДЫ СТРОИТЕЛЕЙ



18 ноября в физкультурно-оздоровительном центре ОАО «РЖД» на улице Константина Заслонова Союз строительных объединений и организаций провел соревнования по плаванию в рамках 21-го сезона Спартакиады строителей «За труд и долголетие».

В соревнованиях приняли участие девять команд из семи строительных компаний Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Каждая команда состояла из двух мужчин и одной женщины. Участники соревновались индивидуально на дистанции 50 метров вольным стилем и в командной эстафете 3×50 метров вольным стилем. Результаты соревнований — Приз «Метеор» получил Андрей Дмитриев — спортсмен команды группы «Эталон», показавший лучшее время среди мужчин — 25,31 сек.

— Приз «Молния» получила Екатерина Дробницкая — спортсменка команды «Главстрой Санкт-Петербург», показавшая лучшее время среди женщин — 30,41 сек. Командные результаты — 7-е место — АО «ЛенОблАИЖК»; — 6-е место — ООО «ПСБ ЖилСтрой»; — 5-е место — группа компаний «КВС»; — 4-е место и кубок «За волю к победе» завоевала команда Setl Group. Бронзовые медали и кубок за третье место у команды группы «Эталон».

Серебряные медали и кубок вице-чемпиона завоевала команда Группы ЛСР. Чемпионский кубок и золотые медали завоевали спортсмены команды «Главстрой Санкт-Петербург».

Следующие соревнования спартакиады строителей пройдут 23 декабря — состояться будут строители-картингисты с составами в команде по два человека.

Участвуйте и побеждайте!





СТРОИМ
ДОБРО
ВМЕСТЕ

ПРИГЛАШАЕМ
КОРПОРАТИВНЫЕ КОМАНДЫ НА НОВЫЕ
БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ
В 2024 году



ИЮНЬ, ДЕКАБРЬ

Благотворительные КВИЗЫ
в честь Дня защиты детей и
Дня рождения фонда



АПРЕЛЬ, ОКТЯБРЬ

Благотворительные турниры
по пляжному волейболу



ФЕВРАЛЬ, СЕНТЯБРЬ

Благотворительные
турниры «На высоте»

НЕ ВСЕ ДЕТИ МОГУТ УЛЫБАТЬСЯ,
НО ВМЕСТЕ МЫ СМОЖЕМ ЭТО ИСПРАВИТЬ!



vk.com/fond_stroimdobro | stroimdobro.ru
8 (812) 438-77-90 | 8 (931) 951-49-20
vmeste@stroimdobro.org



БПЛА — СТРОИТЕЛЬСТВУ

Студенты ИТМО на Открытом чемпионате по гонкам дронов в классе 75 мм, Сосново (Ленинградская область).

в Петербурге
Кто строит

7 декабря 2023 г. №02 (827)
Информационно-аналитическая газета
Издается с апреля 2011 года
Учредитель: ООО «Единый строительный портал»
Адрес редакции и издателя: Россия, 197022, Санкт-Петербург, пр. Медиков, д. 9, лит. Б, оф. 209, пом. 11Н, тел./факс +7 (812) 333-07-33, e-mail: info@ktostruit.ru, интернет-портал: ktostruit.ru
Генеральный директор: М. А. Пашаев
E-mail: director@ktostruit.ru
Главный редактор: М. А. Пашаев
E-mail: director@ktostruit.ru
Над номером работали: Гульбара Ашимбаева, Ольга Малий, Анна Александрова, Марина Крылова
Фото: Максим Дынников, gov.spb.ru, lenobl.ru, shutterstock.com
Рисунки: cartoonbank.ru
Технический отдел: Петр Эрлеман
Отдел маркетинга и PR: e-mail: adv@ktostruit.ru
Коммерческий отдел: e-mail: info@ktostruit.ru
Отдел распространения: e-mail: info@ktostruit.ru
Распространяется на фирменных стойках, в комитетах и госучреждениях, деловых центрах.
Зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по СПб и Ленобласти. Свидетельство ПИ № ТУ 78 – 00834
Тираж 8000 экз. Заказ № от 12.2023
Свободная цена
Подписано в печать по графику и фактически 5.12.2023 в 23:00
Отпечатано ООО «Типографский комплекс «Девиз». 195027, Санкт-Петербург, ул. Якорная, д. 10, корпус 2, лит. А, помещение 44
При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна.
Материалы, отмеченные значком РЕКЛАМА, а также напечатанные в рубриках «Бизнес-интервью», «Кадры», «Интервью» публикуются на правах рекламы.
Мнение редакции может не совпадать с мнением респондентов.
Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.

16+



XXI СЪЕЗД СТРОИТЕЛЕЙ
Санкт-Петербурга

14 декабря 2023 года

Атриум Исторического парка «Россия — моя история»

Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 32

Начало в 17.00

Генеральные партнеры:



Партнеры:



Информационные партнеры:



Предварительная регистрация участников ssoo_pr@mail.ru, ssoobux@mail.ru.

#строителипитера

www.stroysoyuz.ru