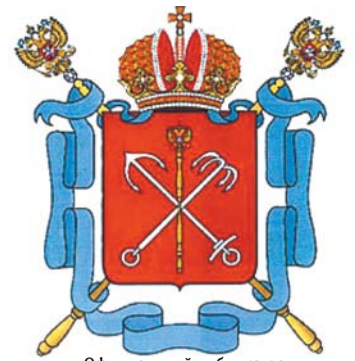


КТО СТРОИТ

в Петербурге



Официальный публикатор
в области проектирования, строительства,
реконструкции, капитального ремонта

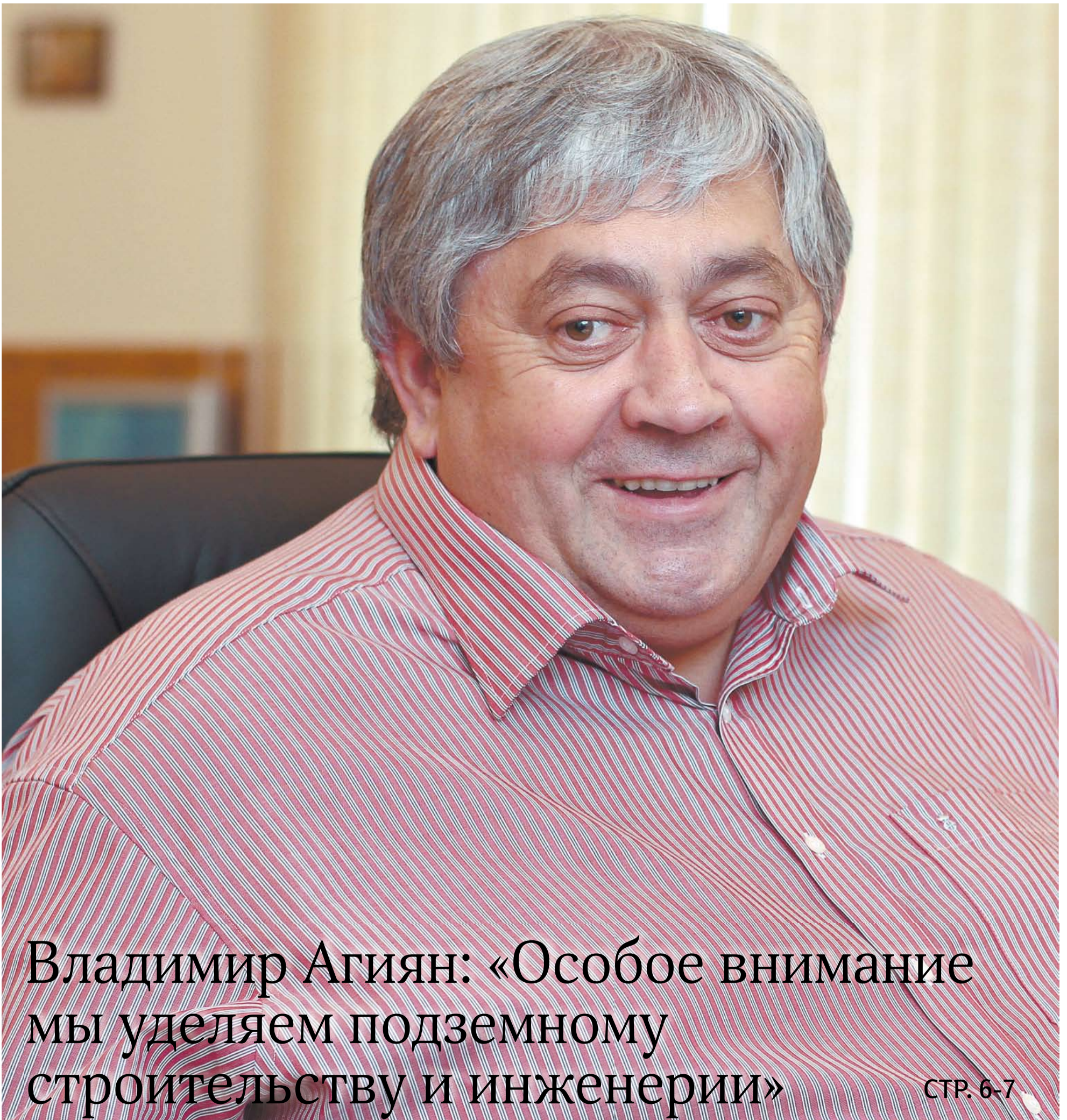
С НАЧАЛА ГОДА В ПЕТЕРБУРГЕ ПОСТРОЕНО ОКОЛО
1,3 МИЛЛИОНА КВ. М ЖИЛЬЯ **СТР. 8-9**

В ГОРОДЕ БУДЕТ СОЗДАН СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТЕХНОПАРК
НА ОСНОВЕ АНГЛИЙСКИХ ТЕХНОЛОГИЙ **СТР. 11**

ПРЕДПРИЯТИЕ МОЖЕТ БЫТЬ ПРИЗНАНО КРУПНЫМ, ДАЖЕ
ЕСЛИ В ШТАТЕ ОДИН ЧЕЛОВЕК **СТР. 18**



РЕКЛАМА
СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ
ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ



Владимир Агиян: «Особое внимание
мы уделяем подземному
строительству и инженерии»

СТР. 6-7

Петербургская Недвижимость



БРОКЕРИДЖ

- Крупнейший брокер и эксперт по продажам на рынке недвижимости Санкт-Петербурга;
- 17 лет на рынке недвижимости;
- Реализация квартир в новостройках Петербурга и области;
- Продажи загородных домов в коттеджных поселках;
- Сеть филиалов по России.

КОНСАЛТИНГ

- Единственный отраслевой эксперт, обладающий с 1995 года достоверной информацией о спросе и потребительских предпочтениях на рынке жилья;
- Разноплановые исследования жилищного рынка и его целевых сегментов;
- Анализ наиболее эффективного использования существующих объектов недвижимости / земельных участков;
- Разработка концепции развития существующих объектов недвижимости / земельных участков;
- Разработка концепций комплексного развития крупных территорий;
- Сопровождение проектирования и разработка планировочных решений квартир, встроенных коммерческих помещений, внутриквартирных помещений;
- Планирование ценовой политики, продаж, денежных потоков, маркетинговой и рекламной кампаний.

Ключевые клиенты по брокериджу и консалтингу:



www.spbrealty.ru

33-55555

12.09

Открыты после реставрации главные дворцы Ораниенбаума

К 300-летию Ораниенбаума в дворцово-парковом комплексе завершена реставрация Большого Меншиковского и Китайского дворцов. Восстановление объектов велось с 2006 года. Скорейшему проведению работ долгое время препятствовали разные факторы, связанные с финансированием и имущественно-правовыми вопросами. Средства, выделяемых из государственного бюджета, в первые годы реставрации было недостаточно. Чтобы сдвинуть ситуацию с мертвой точки, власти города создали фонд развития ГМЗ «Ораниенбаум», благодаря которому начались восстановительные работы в дворцово-парковом ансамбле. На деньги фонда были отреставрированы фасады Кательной горки. В дальнейшем федеральное финансирование из года в год постепенно увеличивалось. В целом на реставрацию комплекса государство выделило более 3,5 млрд рублей.

Росимущество выставило на продажу проектный институт

Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество) выставило на торги 100% акций ОАО «Институт архитектурно-строительного проектирования» (бывший Торгпроект). Начальная цена акций – 163,4 млн рублей.

10 октября ведомство подведет итоги торгов. Институт владеет одним зданием площадью 4,2 тыс. кв. м и земельным участком площадью 2,5 тыс. кв. м на Автово, 16 (у станции метро «Автово»). Компания занимается разработкой, согласованием и утверждением градостроительной документации (проект планировки, проект межевания) жилых зданий, банков, культурно-зрелищных и торгово-развлекательных комплексов, административных и производственных зданий. По данным сайта компании, выручка за 6 месяцев 2011 года составила около 50 млн рублей (против 16 млн рублей за тот же период прошлого года), убыток – 84 тыс. рублей. В институте заявили, что даже при смене собственника руководство планирует сохранить трудовой коллектив и профиль деятельности предприятия в полном объеме.

13.09

Нежилые помещения на улице Глинки снова не продали

Торги по продаже нежилых помещений общей площадью 9358 кв. м на улице Глинки, 2 во второй раз признаны несостоявшимися, хотя на них было подано две заявки, говорится в сообщении Министерства обороны, которое выступало организатором торгов. Стартовая цена лота – 811,4 млн рублей. Компания «Рюрик», подавшая заявку на торги, отказалась бороться за лот, сказал ее представитель. Вторым участником аукциона было ОАО «Главное управление обустройства войск», сообщает Минобороны.

Землю у Адмиралтейских верфей выкупят



200 млрд рублей планируют выделить на выкуп земли у Адмиралтейских верфей. Они будут заложены в бюджет Санкт-Петербурга на 2012 года. С этим предложением обратился к правительству председатель комитета по управлению городским имуществом Дмитрий Куракин. Он напомнил, что уже заключен контракт, экс-губернатор Валентина Матвиенко подписала соглашение с ОСК на Международном экономическом форуме. Кроме того, было внесено предложение включить в бюджет города расходы в размере 300 млрд рублей на увеличение уставного капитала ОАО «Надземный экспресс». Но, по словам Эдуарда Батанова, эти расходы можно финансировать только после формирования долгосрочной целевой программы. Вице-губернатор Юрий Молчанов предложил закладывать в бюджете средства на строительство нового трамвайного депо. Свое предложение вице-губернатор обосновал тем, что в текущем году проданы два трамвайных парка. Губернатор Георгий Полтавченко сказал, что обсуждение этого вопроса требует отдельного совещания.

14.08

Георгий Полтавченко готов продолжить диалог с градозащитниками

Конкретные формы взаимодействия с градозащитниками будут определены до начала октября 2011 года. На первом этапе переговоры будет продолжать группа, которую создал режиссер Александр Сокуров. Представители группы уже представили губернатору и депутатам Законодательного собрания свои предложения по формированию новой градостроительной политики Санкт-Петербурга. В их числе, например, введение должности вице-губернатора по пространственному развитию города; частичное объединение профильных комитетов (КА, КС и КЗРиЗ) с целью ликвидации множественного дублирования деятельности в отношении одного и того же предмета – территории и застройки Санкт-Петербурга, устранения противоречий; а также создание при губернаторе Санкт-Петербурга совета по стратегии градостроительного развития с одновременным укреплением его экспертной базы, организационного обеспечения, финансирования.

Границы Кронштадта планируют расширить

Вице-губернатор Санкт-Петербурга Игорь Метельский, отвечающий за управление городским имуществом, даст поручение Земельному комитету рассмотреть вопрос о расширении границ Кронштадта за счет осушенных земель Финского залива. Об этом вице-губернатор заявил на заседании городского Законодательного собрания, отвечая на вопрос лидера фракции ЛДПР в парламенте Петербурга Елены Бабич. Г-жа Бабич указала на то, что в результате строительства дамбы и катедральной автодороги территория острова Котлин, на котором расположен Кронштадт, фактически расширилась на 100 га. Однако, добавила депутат, город не может использовать эти земли для развития, поскольку юридически они все еще относятся к Финскому заливу.

«Изменение границ Петербурга – это достаточно сложный процедурный процесс, но мы его обязательно запустим», – заверил на заседании Игорь Метельский.

15.09

Многодетным семьям выделяют землю Ржевского полигона

Губернатор Георгий Полтавченко провел совещание по вопросу предоставления земельных участков для строительства жилых домов и дач многодетным семьям Петербурга. Уже подготовлен проект закона, в котором определены назначение участков (ИЖС или дача), их размеры, порядок предоставления и другие параметры. На сегодняшний день более 8 тысяч многодетных петербургских семей встали на учет. Поскольку на территории Петербурга нет достаточного количества свободных земель, то недостающие земли предоставит целевым назначением ближайший субъект Федерации – Ленинградская область. В правительстве Ленинградской области уже определены территории, которые могут быть предоставлены для выделения участков. Георгий Полтавченко поддержал намерение городских и областных властей передать под участки для многодетных семей земли Ржевского полигона, которые в настоящее время принадлежат Министерству обороны. Он сообщил, что намерен обратиться к премьер-министру России Владимиру Путину с просьбой оказать содействие в передаче этих земель. Губернатор поручил подготовить к 1 октября доклад городского правительства о получении целевым назначением земель Ленинградской области для размещения дачных участков. Георгий Полтавченко также дал указания продумать комплекс мер, предусматривающих оказание помощи многодетным семьям по освоению этих участков.

Рейтинг Петербурга растет

Международное рейтинговое агентство Fitch Ratings подтвердило долгосрочные кредитные рейтинги Санкт-Петербурга в иностранной и национальной валюте на уровне BVB. Прогноз изменения рейтингов – «Позитивный». Национальный долгосрочный рейтинг подтвержден на уровне AAA(rus), прогноз изменения рейтинга – «Стабильный».

Проведенное рейтинговое действие распространяется на находящиеся в обращении внутренние облигации города.

16.09

Компания «Усть-Луга» объединилась с Gulftainer Global Logistics Limited

ОАО «Компания Усть-Луга» (заказчик-застройщик морского торгового порта Усть-Луга) и международный оператор транспортно-логистических терминалов Gulftainer Global Logistics Limited подписали соглашение об объединении производственного и финансового потенциалов компаний. Оно необходимо для дальнейшего развития объектов транспортно-логистического комплекса в морском торговом порту Усть-Луга, сообщает пресс-служба порта. Соглашение было подписано в рамках X Международного инвестиционного форума «Сочи-2011» председателем совета директоров ОАО «Компания Усть-Луга» Валерием Израйлитом и директором Gulftainer Global Logistics Limited Бадром Джафаром. Также на форуме компании сообщили о намерении приобрести 25% + 1 акция ОАО «Транспортный логистический комплекс».

Губернатор объявил мораторий на снос гаражей

Губернатор Санкт-Петербурга Георгий Полтавченко распорядился объявить мораторий на снос всех гаражей на территории Санкт-Петербурга. Дано поручение за время моратория подготовить предложения по компенсационным мероприятиям в отношении владельцев сносимых гаражей в случае изъятия земель для государственных нужд, сообщает пресс-служба Администрации Санкт-Петербурга. Указанную работу будут проводить в контакте с членами гаражных кооперативов и инвесторами, чьи интересы затрагивает объявленный мораторий.

На Полозова построят центр реабилитации

В Петроградском районе появится центр социальной реабилитации для инвалидов. Правительство Петербурга постановило осуществить проектирование и строительство здания по адресу: улица Полозова, 9. Средства будут выделены в соответствии с бюджетными инвестициями в объекты капитального строительства государственной собственности города в 2011–2014 годах. Государственным заказчиком по проектированию и строительству объекта выступит комитет по строительству.

Кто строит

в Петербурге
№ 24 (26) 19 сентября 2011 г.
Адрес редакции и издателя:
Россия, 190000, Санкт-Петербург,
наб. реки Мойки, д. 78
Тел./факс +7 (812) 242-06-40
E-mail: info@ktostruit.ru
Интернет-портал: ktostruit.ru

Учредитель: ООО «Единый строительный портал»
Генеральный директор:
Алексей Кентлер
E-mail: dir@ktostruit.ru

Главный редактор: Наталья Бурковская
E-mail: editor@ktostruit.ru
Тел. +7 (812) 242-06-40

Выпускающий редактор: Наталья Соколова
Над номером работали:
Марина Голокова, Валерия Битюцкая, Илья Дмитриев, Алексей Мионов, Марина Крылова

Фото:
Максим Дынников

Дизайн и верстка:
Ольга Шифер
Технический отдел:
Петр Эрлеман

При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна.

Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.

Материалы, отмеченные значком РЕКЛАМА, а также напечатанные в рубриках «Бизнес-интервью», «Союзные новости», «Анкетирование», «Есть вопрос», «Бизнес-новости» публикуются на коммерческой основе.

Газета «Кто строит в Петербурге» зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по СПб и Ленобласти.

Свидетельство ПИ № ТУ 78 – 00834.
Издается с апреля 2011 года.

Выходит еженедельно по понедельникам.
Распространяется по подписке, на фирменных стойках, в комитетах и госучреждениях, деловых центрах.
Подписной индекс в ООО «СЗА «ПРЕССИНФОРМ» 00535
тел. 786-92-98 • 335-97-51 • 337-16-24
e-mail: zajavka@срр.spb.ru • www.pinform.spb.ru
Отдел подписки: Лариса Отсолойainen
Тел. +7 (812) 242-06-40

Директор по PR: Мария Райская
E-mail: pr@ktostruit.ru

Руководитель отдела по работе с клиентами:
Наталья Титкова

Отдел рекламы:
Юлия Эрконова, Гульбара Ашимбаева,
Юлия Карамова
Тел. +7 (812) 242-06-40. E-mail: adv@ktostruit.ru

Отпечатано в типографии
ООО «Типографский комплекс «Девиз»
199178, Санкт-Петербург, В.О., 17-я линия, д.60,
лит. А, помещение 4Н
Тираж 6 500 экз. Заказ № ТД-4670
Свободная цена

Подписано в печать по графику
и фактически 16.09.2011 в 23.00

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

■ **СТЕР расширяет завод Gestamp Северсталь во Всеволожске.** Генподрядная компания СТЕР приступила к расширению завода по производству автокомпонентов «Gestamp Северсталь Всеволожск». Уже к I кварталу 2012 года производственный комплекс предприятия будет расширен до 23 тыс. кв. м. Впервые идею о возможном расширении предприятия озвучил вице-президент Gestamp Automocion Франциско Лопес. Соглашение о расширении предприятия между правительством Ленинградской области и Gestamp Automocion было подписано в середине июня 2011 года на Петербургском экономическом форуме. Текущая производственная мощность завода составляет не менее 2 млн штампованных деталей в год. Площадь расширения составит 6750 кв. м рублей. Завершить строительные работы компания СТЕР должна в I квартале 2012 года.

■ **РЖД пустит инвестор на вокзалы.** ОАО «Российские железные дороги» (РЖД) намерено привлечь инвесторов к реконструкции железнодорожных вокзалов. По расчетам компании, это позволит привлечь десятки миллиардов рублей. Взамен инвесторы могут получить возможность владеть коммерческими площадями в реконструированных вокзалах. Те части вокзала, которые используются для обслуживания пассажиров, останутся в собственности РЖД.

РЖД к 2015 году планирует реконструировать почти 400 вокзалов в крупных городах России. Стоимость этого проекта превышает 30 млрд рублей, из которых не более 30% должно обеспечить ОАО «РЖД», остальное предполагается привлечь извне.

■ **«МегаМейд» осуществит инженерную подготовку квартала в Невском районе.** Комитет по строительству и ЗАО «МегаМейд» заключили государственный контракт на выполнение работ по инженерной подготовке с рекультивацией (включая снос) территории квартала 16 севернее улицы Новоселов в Невском районе Санкт-Петербурга.

■ **«Северсталь» и Mitsui & Co. подписали соглашение.** ОАО «Северсталь» и одна из крупнейших финансово-промышленных групп Японии Mitsui & Co. подписали соглашение по проекту строительства сервисного металлоцентра во Всеволожске. Как сообщается в релизе сталелитейной компании, «Северсталь» реализует этот проект в рамках развития производственной цепочки от автомобильного проката до штампованной детали автомобиля. По данным РБК, старт производства намечен на середину 2013 года. Уставный капитал нового сервисного центра составит 970 млн рублей, из которых российской компании принадлежит 75%, японской – 25%.

бренд

Добро пожаловать, Hilton!

Валерия Битюцкая. Hilton Worldwide объявил о подписании договора с ЗАО «ЭкспоФорум» на управление проектом двух брендов компании: Hilton и Hampton by Hilton. Четырех- и трехзвездочный отели построят на территории конгрессно-выставочного комплекса вблизи Пулковского шоссе. Их открытие запланировано на начало 2014 года.

Застройщик проекта – группа компаний «Эталон». Стоимость строительства составит 150-160 тыс. USD на один номер для бренда Hilton и будет ниже для Hampton by Hilton приблизительно на 20-30%.

Hilton Saint Petersburg Expoforum – четырехзвездочный отель высшего класса, который предложит гостям 241 номер и полный комплекс обслуживания. В отеле планируется размещение фирменного ресторана, буфета, лобби-бара, спортивно-оздоровительного центра с крытым бассейном, а также помещения для проведения мероприятий площадью 1600 кв. м.

Дизайн и планировка Hampton by Hilton Saint Petersburg Expoforum будут ориентированы на бизнес-туристов и отдыхающих. Это гостиничный бренд класса эконом. В отеле будет 210 номеров, конференц-залы, фитнес-центр.

Площадь отеля Hilton составит 18 тыс. кв. м, отеля Hampton by Hilton – 14 тыс. кв. м.

По словам генерального директора ЗАО «ЭкспоФорум» Анатолия Еркулова, подписание договора с всемирно известной гостиничной сетью – важный этап в развитии комплекса и показатель доверия со стороны компании Hilton: инвестор соглашается работать на совершенно новой территории.



HILTON WORLDWIDE ОБЪЯВИЛ О ПОДПИСАНИИ ДОГОВОРА

«Проектирование отелей мы ведем совместно с компанией. Все этапы строительства будут под полным контролем оператора», – заверил Анатолий Еркулов. По его словам, анализ будущей деятельности конгрессно-выставочного центра показал, что «ЭкспоФоруму» необходимы два отеля емкостью около 450 номеров с разным ценовым диапазоном для посетителей разного уровня. Вопрос, который стоял перед руководством, – два гостиничных оператора или один. Итогом стало решение о едином отелем комплексе, разделенном на два сегмента под управлением компании Hilton Worldwide.

Максимальные сроки окупаемости, которые называет генеральный директор ЗАО «ЭкспоФорум», – не более 20 лет. «При самом оптимистичном прогнозе – 10 лет, – говорит он. – Это будет зависеть от выставочной активности комплекса».

Ожидаемая заполняемость отелей, по мнению вице-президента по развитию Hilton Worldwide в Турции, России и странах Восточной Европы Майка Коллини, также будет зависеть от выставочной деятельности и в среднем составит 70%. «Мы думаем, что цифра будет колебаться и в определенные периоды достигать ста процентов», – говорит Майк Кол-

лини. По его мнению, Петербург – город с сезонной спецификой, что очень выгодно для оператора: в осенне-весенний период наполняемость будет определяться выставками и конгрессами, проводимыми в «ЭкспоФоруме», а летом номера займут туристы.

Подробности о дальнейшем развитии бренда Hilton в Северной столице Майк Коллини не разглашает. Зато охотно говорит о том, что Россия является стратегическим рынком для компании. Hilton и Hampton by Hilton на территории «ЭкспоФорума» увеличат количество отелей Hilton Worldwide в стране до девятнадцати.

торги

Встройка на понижение

Любовь Андреева. Фонд имущества Санкт-Петербурга провел первые голландские торги, предметом которых стали встроенные помещения. С аукциона на понижение были реализованы объекты, ранее выставившиеся на английских аукционах.

Город продал шесть объектов на общую сумму 11,8 млн рублей. Половина лотов ушла по цене, близкой к цене отсечения, другая – по цене равной или близкой к стартовой стоимости.

«На торгах были проданы малолитражные помещения, которые на предыдущих аукционах (раньше их пробовали продать на торгах с повышением стартовой цены) не нашли своих покупателей. В итоге довольны все: город заработал на продаже объектов, подлежащих приватизации, предприниматели получили право собственности на недвижимость», – комментирует Марина Андрианова, начальник управления приватизации Фонда имущества Петербурга.

Принцип продажи объектов посредством публичного предложения фонд планирует применить и ко всем остальным невостребованным встройкам. На этой и следующих неделях по той же схе-

ме город попытается продать еще 17 помещений. Кроме того, в КУГИ переданы документы еще примерно по 20 встройкам. Как только комитет согласует их продажу – будут объявлены торги.

«Любопытный случай произошел с небольшим помещением на Полтавской улице. Сначала его стоимость снизилась до 50 процентов (200 тысяч рублей), так как никто из присутствующих в зале не хотел за него торговаться, а затем, когда цена помещения стала минимальной, появилось несколько претендентов, которые в ходе борьбы подняли его стоимость до 400 тысяч. За эту цену лот и был реализован победителем торгов. Особенностью голландского аукциона является то, что торги начинаются с понижения цены. Но дальше ситуация может развернуться на 180 градусов, и голландский аукцион может превратиться в аукцион на повышение», – комментирует г-жа Андрианова.



Напомним, что продажа госимущества на аукционе на понижение предусмотрена 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». В законе этот способ продажи называется «продажей посредством публичного предложения». Помещения

выставлялись по той же начальной цене, что и на предыдущих, несостоявшихся торгах. Повторная оценка объектов не проводилась. В ходе голландского аукциона цена могла понижаться до 50% от начальной стоимости (цена отсечения).

«Балтийская строительная неделя» собрала более трехсот компаний

Валерия Битюцкая. В Ленэкспо прошла XV Международная выставка «Балтийская строительная неделя». В этом году одновременно с выставкой участники могли посетить международный форум по водоснабжению и климатическому оборудованию «ЭкспоКлимат», который проводился впервые, и принять участие в XIV Международном форуме градостроительства, архитектуры и дизайна A.City.

Первый день выставки начался с пленарного заседания «Градостроительное планирование развития каркаса города как основа стабильной архитектуры», которое проходило в рамках форума A. City. В заседании приняли участие главный архитектор Санкт-Петербурга, заместитель председателя комитета по градостроительству и архитектуре Юрий Митюрёв, главный архитектор Ленобласти, председатель комитета по градостроительству и архитектуре Евгений Домрачев, председатель коллегии СРО НПП «Гильдия архитекторов и инженеров Санкт-Петербурга» Владлен Лявданский, а также заместитель директора СРО НПП «Союзпетрострой-Проект», член совета НП «Национальное объединение проектировщиков» Сергей Чижов. В ходе заседания участники обсудили соотношение исторического планировочного каркаса и современной архитектуры в Петербурге, развитие прилегающих к городу территорий, организационно-правовые проблемы архитектурно-строительного проектирования и ряд других вопросов.

В торжественном открытии «Балтийской строительной недели», которое состоялось ближе к полудню, приняли участие официальные лица Санкт-Петербурга и Ленинградской области, а также представители консульств Италии, Великобритании и Германии. На церемонии открытия председатель комитета по строительству Вячеслав Семенов прочитал гостям и участникам выставки приветственную телеграмму губернатора Санкт-Петербурга Георгия Полтавченко: «На протяжении полутора десятилетий руководители ведущих компаний, ученые, эксперты, представители власти и бизнеса собираются в городе на Нева, чтобы обсудить важнейшие задачи, которые стоят перед строительной отраслью. В Петербурге накоплен серьезный опыт инновационного развития. Город возводит новые жилые дома, строит современные магистрали, открывает высокотехнологичные мероприятия. Много сил и средств вкладывается в организацию инженерной инфраструктуры и сохранение архитектурного наследия Северной столицы». Губернатор пожелал участникам успешной и плодотворной работы.

Президент Российского союза строителей Владимир Яковлев отметил, что на протяжении долгих лет интерес к выставке не ослабевает. Важность «Балтийской строительной недели» подчеркнул главный архитектор Санкт-Петербурга Юрий Митюрёв: «Ее значимость



ЧЕСТЬ ОТКРЫТЬ ЮБИЛЕЙНУЮ ВЫСТАВКУ ВЫПАЛА ВЯЧЕСЛАВУ СЕМЕНЕНКО, ВЛАДИМИРУ ЯКОВЛЕВУ И ЮРИЮ МИТЮРЕВУ

сложно переоценить. Технологии развиваются очень быстро, а такая площадка дает возможность концентрировать знания об этих новинках».

После приветственных слов и поздравлений гости совершили традиционный обход выставки. Особое внимание уделили стендам государственных организаций, где можно было ознакомиться с проектами транспортной и социальной инфраструктуры, планами по развитию застроенных территорий, метрополитена, увидеть проект морского пассажирского терминала на Васильевском острове или нового зоопарка в Приморском районе.

Оценили чиновники и стенд «ЛенНИИпроекта», научно-исследовательского и проектного института по жилищному строительству. Было отмечено, что «ЛенНИИпроект», который был создан еще в 1925 году, до сих пор сохраняет свой потенциал, кадры и авторитет одной из лучших проектных организаций Санкт-Петербурга. «Надеемся, что эти тенденции сохранятся, рейтинг будет расти, проектная организация – стано-

вится сильнее», – комментирует начальник группы технического отдела «ЛенНИИпроекта» Ольга Перова.

Участники отмечали, что прежде всего хотели бы благодаря выставке найти возможности для нового сотрудничества.

Макетная мастерская «Новый аспект» участвовала в «Балтийской строительной неделе» впервые. На стенде можно было найти макеты, которые уже побывали на архитектурной биеннале в Венеции и на выставках в других странах, увидеть фотографию макета Олимпийского вокзала в Сочи (сейчас макет экспонируется на Казанском вокзале в Москве) и другие работы мастерской. «Люди интересуются, смотрят, спрашивают, – говорит генеральный директор компании Яков Ицкисон. – Нужно, чтобы на выставке о нас узнали больше. Найти клиентов и партнеров».

«Хотелось бы получить новые заказы на услуги по проектированию», – отвечает Лариса Картунен, заместитель генерального директора ООО Sormunen & Timonen. Компания занимается архитектурным и строительным про-

ектированием. В России работает с 2007 года, главный финский офис был образован более 30 лет назад.

«Результат выставки – слушатели, которые придут к нам на обучение, – говорит руководитель группы консалтинга, аудитор-консультант по построению СМК Александр Конотоп, который представляет Межотраслевой институт подготовки кадров и информации. – Основные направления, которые мы предлагаем на выставке, – это повышение квалификации строителей и проектировщиков и обучение программе по организации проведения электронных торгов, в том числе по госзаказу».

Всего на выставке собрались представители более 300 компаний из 15 стран мира, отечественную продукцию представили 24 субъекта.

Участники и гости выставки сходились во мнении, что «Балтийская строительная неделя» способствует как развитию отечественной строительной индустрии, так и укреплению международного и регионального сотрудничества.

Новостройки пахнут добавками

Эксперты обнаружили природу происхождения запаха аммиака в новостройках компании «ЮИТ». Виновной всему – разрешенная добавка под названием «Цемактив-3», которую используют для укрепления бетона в холодное время года.

В начале сентября корпорация «ЮИТ» уведомила, что в новых квартирах, построенных в Петербурге, выявлено превышение предельно допустимой концентрации аммиака. Финская компания получила жалобы от нескольких десятков клиентов.

Уже тогда специалисты компании предположили, что причиной превышения допустимого уровня содержания аммиака является состав бетона для несущих конструкций. «ЮИТ» заверил покупателей, что решит данную проблему в рамках российского законодательства.

Установить причину помогли комиссия СРО и экспертиза международной лаборатории в Финляндии. Об этом на III Съезде строителей Северо-Запада сообщил начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Петербурга Александр Орт.

«Цемактив-3» при работе с бетоном в зимнее время обеспечивает ему морозостойкость и пластичность. Добавка была сертифицирована для использования в России и ранее нареканий не вызывала, но летом нынешнего года выяснилось, что в теплое время она вступает с бетоном в реакцию, в результате которой происходит выделение аммиака. Как говорит г-н Орт, «не надо гнаться за дешевыми добавками, лучше использовать то, что рекомендовано и проверено».

Глава Госстройнадзора предложил усилить уголовную и административную ответственность за некачественную работу строителей и создать компьютерную базу данных по строительным материалам, которую будут использовать все СРО для контроля за качеством работ своих членов.

На данном этапе застройщик продолжает оценку финансовых последствий, распределение денежных обязательств и не исключает негативных последствий для корпорации «ЮИТ».

официальная публикация

Объявление

ЗАО «Желдорипотека» проводит открытый конкурс № 1 на право заключения договора на выполнение функций заказчика по проектированию и строительству инженерных сетей на земельном участке площадью 16 га в объекте по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО Первомайское сельское поселение, пос. Ленинское. Подробная информация о конкурсе размещена на сайте www.zdi.ru в разделе «Выбор контрагентов. Конкурсы». Окончательный срок приема заявок – 12 октября 2011 г.

Контакты: 8 (812) 337-53-01, Еремин Алексей.

ПРОЕКТЫ И ИНВЕСТИЦИИ

интервью

Кто строит в Петербурге

Владимир Агиян: «Особое внимание уделяем

Тимофей Данилов. Ближайшие перспективы строительства в Санкт-Петербурге эксперты не видят без освоения подземного пространства. Пока инвесторы оценивают свои финансовые возможности по реализации подобных проектов, подрядчики определяют приоритеты на рынке.

Президент группы компаний «Водоканалстрой» Владимир Агиян давно решил, что ставки нужно делать на сложные виды работ под землей. В скором времени они будут востребованы как никогда.

– Владимир Амосасович, насколько сложна специфика работы на строительном рынке Санкт-Петербурга?

– Все определяется в первую очередь тем, что наш город уникален. Почти все проекты, которые мы реализовываем, предусматривают подземные работы. К каждому из них у нас особый подход: петербургские грунты требуют использования различных методов. Реконструкция инженерных сетей, строительство коллекторов, тоннелей – все эти работы в Петербурге особенно сложны. Мы сейчас завершаем строительство Главного коллектора канализации северной части Санкт-Петербурга. Его общая протяженность –

23,8 километра, глубина залегания – до 95 метров. В целом в Петербурге построено примерно 200 километров тоннелей. Наша компания построила 28 километров. За это время, конечно, накопили огромный опыт. В основном это городские проекты. Благодаря этому проекту город получит чистую Неву. Если раньше люди видели размыты, то сейчас их нет.

В ходе строительства главного коллектора мы поставили рекорд, когда при строительстве отводящего тоннеля от Узла регулирования стоков

у Гренадерского моста. Наружный диаметр тоннеля – 3 метра, длина – 1,5 километра.

– Все благодаря хорошим специалистам. Где вы их берете?

– В основном из Горного института. На начальный период деятельности мы, как и многие компании, привлекали иностранных специалистов. Но сейчас мы предпочитаем готовить своих, используя опыт зарубежных коллег. Это принципиально важный момент: для подземного строительства нельзя брать людей со стороны. Безусловно, когда мы обучаем специалистов, мы повышаем интеллектуальный вес всего предприятия. Вероятность ошибок в нашем деле нужно сводить к минимуму.

– При этом вы используете западные технологии?

– Я работаю с иностранцами много лет и хочу сказать, что Запад не дает полностью готовых новых технологий. То, что мы получаем от них, нам всегда приходится дорабатывать в соответствии со спецификой строительства в Петербурге. Таким примером является совместное проектирование и производство компании

«СТИС» и немецкой фирмы «Херренкнехт». Тандем создал стволоспроходческую машину, которая позволила нам довести до автоматизации процесс работы в шахте. Благодаря ей сократились сроки строительства, но самое главное – машина позволяет уменьшить строительную площадку, что особенно важно в условиях плотной городской застройки.

– Тем не менее вы приобретаете оборудование в Европе?

– Да, но мы не сторонники того, чтобы покупать то, что есть у нас. Многие можно изготовить и в России, но для этого нужно развивать производство. Любую технику, которую вы купили на Западе, нужно адаптировать в России. Пока у нас нет своего производства, Европа, продавая нам оборудование, сажает нас на допинг. Запчасти ведь приходится приобретать там. Причем в три-четыре раза дороже. Именно поэтому мы планируем развивать производство такого оборудования у нас в стране.

– Какие меры вы принимаете, чтобы в вашей компании сохранился командный дух?

– Все просто. Главное – честно выдавать зарплату. Это основное требование для любого руководителя и предприятия. Люди должны знать, что, если с человеком случилась беда, предприятие его не бросит. Мы

также заботимся о пенсионерах и ветеранах труда. Кроме того, проводим обучение молодых кадров в России и за рубежом.

– Как вы думаете, насколько необходимы поправки в 94-й федеральный закон?

– Да, поправки нужно внести. И делать это нужно срочно. Правительство должно над этим работать. Мы вносим свои предложения, обсуждаем их в саморегулируемой организации. У нас должны быть свои адекватные правила. Если мы живем в России, мы должны жить по законам нашего государства.

– Министерство регионального развития курирует работу над переходом на новую схему технических регламентов (еврокодов) в строительной отрасли. Насколько необходим нам этот переход?

– Еврокоды нам нужны. Мы же с вами не в берлоге живем. Что ни говори, а наши стандарты тормозят строительный процесс. Некоторые из них вообще в 1940-е годы разработаны. Западные стандарты обеспечивают безопасность труда. Если за рубежом есть то, что можно применить у нас, тогда зачем нам стоять на месте?

– Сейчас для города стратегическое значение имеют проекты комплексного освоения территорий. Но для многих инвесторов они являются неподъемными, прежде всего из-за необходимости обеспечивать участки инженерной инфраструктурой. Какие схемы взаимодействия власти и бизнеса могли бы привлечь инвесторов к таким проектам?

– Все зависит от того, какая нагрузка ложится на инвестора. Это



опрос

ПРОШЛА XV МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА «БАЛТИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ». КАК ВЫ МОЖЕТЕ ОЦЕНИТЬ ЕЕ РАБОТУ? КАКОВЫ ПЛЮСЫ И МИНУСЫ НЫНЕШНЕЙ ЭКСПОЗИЦИИ?



Евгений Богданов, член совета директоров компании Jukka Tikkanen OY:

– BalticBuild – заметное мероприятие для профессионалов

рынка, площадка для встреч и обмена опытом. У меня сложилось впечатление, что организаторы привлекут больше внимания к этому событию, если расширят деловую программу, насытят ее общением, обменом опытом, дискуссиями. На мой взгляд, в этом году этого не хватало. Я лично принял участие только в одном мероприятии, посвященном

новым технологиям в жилищном строительстве. Основной вывод, который я для себя сделал, – участники рынка уже перешли к проектированию на своих объектах целого комплекса новых для России инженерных, конструктивных и технологических решений. Некоторые из таких решений уже реализованы и радуют жильцов.



Татьяна Рудакова, заместитель генерального директора Ассоциации деревообрабатывающей промышленности и возобновляемой энергетики:

– Я не первый раз присутствую на этой выставке, и с каждым годом уровень организации повышается. Я считаю, что «Балтийская строительная неделя» прошла на высшем уровне. Мне сложно выделить какие-то конкретные экспозиции.

Из плюсов хочется отметить деловой подход компании «Умный дом». Нам удалось наладить контакт, и, возможно, в дальнейшем мы подпишем договор на поставку кирпича. Участникам выставки я советую предоставлять информацию о компании на электронных носителях, поскольку бумажные – это прошлый век.



Ирина Любина, генеральный директор ООО «Примэкспо»:

Пока у нас нет своего производства, Европа, продавая нам оборудование, сажает нас на допинг.

Владимир Агиян, президент группы компаний «Водоканалстрой»

ПОДЗЕМНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ И ИНЖЕНЕРИИ»

«длинные» деньги. Не думаю, что все инвесторы будут ждать окупаемости столь дорогих проектов по 20–30 лет. То, что происходит сейчас, пока рассчитано на деньги покупателя. За всю инфраструктуру и дорогие материалы в конечном счете ведь платит именно он.

— **«Водоканалстрой» выполняет работы по реконструкции инженерных сетей в разных районах города. Какие районы, по вашим оценкам, прежде всего нуждаются в обновлении инженерных сетей? Где уже выполнены необходимые работы?**

— Да, мы выполнили большой объем работ. Реконструировали весь центр: Невский проспект, площадь Восстания, Дворцовую площадь и все прилегающие улицы. Там сейчас все в порядке. Вообще все инженерные сети нужно реконструировать комплексно, учитывая также замену существующего дорожного покрытия. Есть план реконструкции и развития инженерных сетей, он неоднократно представлен прессе и находится в свободном доступе.

— **Над какими проектами сейчас работаете?**

— Кроме сооружения Главного канализационного коллектора северной части Петербурга мы завершили работы по строительству канализационного коллектора «Северная долина» (длина тоннеля – более 7 километров). Благодаря ему к Главному канализационному коллектору подключили систему водоотведения крупнейшего жилого комплекса «Северная долина» – фактически целого города на севере Петербурга на 4 миллиона квадратных метров жилья. В мае 2007 года были начаты работы по строительству дюкера длиной 7,5 километров и диаметром 710 миллиметров от поселка Бронка до Кронштадта. Глубина заложения трубопровода до 23 метров ниже уровня моря.

Завершили строительство второй очереди канализационного коллектора-дублера от улицы Верности до Муриноского ручья в районе площади Мужества (длина тоннеля – 4,5 километра), подводящего коллектора к Юго-Западным очистным сооружениям (длина тоннеля – 2,4 километра). Планируем участвовать в проектах в Ломоносове, Металлострое. Кроме того, выполняем работы по устройству водопровода. На Южной водопроводной станции построен новый блок очистки питьевой воды мощностью 350 тысяч кубометров в сутки – на данный момент это единственное новое очистное сооружение, которое было построено за последние 30 лет.

— **Каковы перспективы проекта «Невская вода»? Насколько реально добиться того, чтобы вода из-под крана была питьевой?**

— Это вполне реальный проект. Воду из-под крана в некоторых домах Петербурга можно пить уже и сейчас. Канализация в городе за последние годы действительно стала лучше. Проектная организация «Невская вода», входящая в состав «Водоканалстроя», наряду с другими участниками конкурса прошла отборочный тур и к февралю 2012 года должна представить проектные предложения. Технология водоочистки и возведения объектов, которую мы выбрали для этого проекта, очень интересна. Она позволит снять лишние расходы на эксплуатацию Северной водопроводной станции.

— **Вы планируете развивать новые направления в компании?**

— Лучше заниматься своим делом, чем расширяться до безумия. У нас уже есть несколько направлений. Сейчас особое внимание уделяем подземному строительству. В этом плане полагаюсь на ООО «СТИС», которое работает в составе груп-

пы компаний «Водоканалстрой». Это предприятие уже более десяти лет занимается освоением подземного пространства. На мой взгляд, ставки нужно делать именно на подземные работы.

— **Власти города недавно озвучили идею строительства автомобильного тоннеля под Дворцовым мостом. Вы рискнули бы принять участие в таком проекте?**

— Честно говоря, впервые услышал недавно. Насколько я знаю, проект отсутствует – существует идея. Воплощать идеи всегда интересно и ничего невыполнимого нет, поэтому с удовольствием будем участвовать в решении этой проблемы.

— **Сложно ли вам было создать компанию в 1988-м? Время ведь было непростое.**

— На удивление – нет. Пришлось вложить свое имущество, это был финансовый риск, и вообще это была самостоятельность! Было интересно.

— **В 1990-е с криминалом не сталкивались?**

— Я с ним никогда не дружил. Бывали сложные моменты. Но в целом народ знал, что ко мне лучше не обращаться, я им предлагал копать траншеи и вообще работать. Только за работу я мог давать деньги. Как только появлялась прибыль, я покупал старый экскаватор или самосвал, технику, которую нужно было еще ремонтировать. Выживали, как могли.

— **Как кризис пережили?**

— Тяжело. Главные потери – это люди. Наверное, это был наиболее сложный период. Людям надо было глядя в глаза говорить, что в компании нет условий для дальнейшей работы. Мы не знали, что будет дальше. На нас висели кредиты, которые мы брали на закупку оборудования. Ситуация была неоднозначная.

— **С кредитами расквитались?**

— Да, отработали. Вообще этот кризис показал, что любой компании нужно следить за собой. Нужно работать и не думать о негативе. Кризис очень многому научил, и я считаю – если мы выжили, значит, мы все делали правильно.

— **Помимо работы у вас наверняка есть много увлечений.**

— Конечно. Очень люблю рыбалку! Езжу на Суходольское озеро, в Отрадное, на Вуоксу. Я большой любитель подводной охоты. Люблю уплыть на море километров на пять, уйти на глубину 10–14 метров и набрать там крабиков. Хорошо!

— **Каков ваш лучший улов?**

— Щука весом 11 килограммов. Вообще мне интересно все подвижное: рыбная ловля с азартом, езда на квадроциклах, лазание по лесам, велосипедные прогулки.

— **Не рискуете кататься по петербургским велосипедным «дорожкам» рядом с автомобилями?**

— Нет. Я езжу по Нижнему Приморскому шоссе по велосипедной дорожке. Насколько я знаю, у нас одна велосипедная дорожка вдоль Приморского шоссе от Сестрорецка до Ушкова. Надеюсь через год-два встать на горные лыжи. Мне нужен экстрим и активная жизнь.

ДОСЬЕ

Владимир Амососпавич Агиян

Дата рождения: 20 сентября 1956 года.

Место рождения: г. Новая Каховка, Украина.

Образование: Одесский инженерно-строительный институт.

Председатель совета директоров, президент группы компаний «Водоканалстрой».

Всеволожские охотники не пустили коллег на базу

Общественная организация «Всеволожское районное общество охотников и рыболовов» в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области доказала право собственности на рыболовно-охотничью базу в деревне Коккореве с земельным участком в 47 тыс. кв. м.

Права собственности на базу и бессрочного пользования на землю оспаривала межрегиональная общественная организация «Ленинградское общество охотников и рыболовов». История характерна для судьбы имущества, приобретенного еще в советские годы. Тогда права собственности были весьма относительными. Сейчас прежние хозяева пережили реорганизации, распада и в результате их права часто ставятся под сомнение.

В данном случае «межрегиональные охотники» ссылались на то, что они правопреемники Ленинградского областного общества охотников и рыболовов, а Всеволожское районное общество было его филиалом, а следовательно не обладало правами самостоятельного юрлица, соответственно, регистрация собственности на базу, произошедшая в начале 90-х, по мнению истца, незаконна.

Суду пришлось обратиться к начавшейся в далеком 1945 году истории Ленинградского областного добровольного общества охотников, его преобразований, присоединения к нему в течение следующих годов и десятилетий родственных организаций рыболовов, заводчиков чистокровных собак, переименований и т. д. Всеволожский филиал областного общества был образован в 1964 году.

Решающим аргументом при отказе в иске «межрегиональных охотников» в арбитраже стало решение Всеволожского городского суда от 09.12.2002, которое определило принадлежность спорного земельного участка Всеволожскому районному обществу охотников и рыболовов на праве бессрочного пользования.

— В этом году «Балтийская строительная неделя» отметила юбилей. За 15 лет ее посетили десятки тысяч специалистов, которые познакомились, заключили новые контракты, нашли партнеров и поставщиков. Сегодня на выставке представлены все направления строительной отрасли. Мы запустили новый проект – международный форум по водоснабжению и климатическому оборудованию «Экспо-Климат». Он позволил широко представить продукцию данной отрасли. Проведен конкурс «Инновация». Работа выставки – результат слаженного труда, за который нужно поблагодарить правительство города и обла-

сти, представителей строительных компаний, организаторов и международных коллег.



Владимир Евстропов, генеральный директор компании «Солидар»:

— Мероприятие постепенно набирает обороты, порадовало, что активизируется деловая программа. Правда, по ряду мероприятий хотелось бы большего участия профессиональных игроков рынка, чтобы был представлен весь спектр

мнений, а не выборка из конкретных компаний.



Вера Гришина, заместитель национального проекта «Энергоэффективность зданий на Северо-Западе России»:

— Выставка была интересной и насыщенной не только экспозициями, но и мероприятиями. Приятно удивила активность участников и представительный состав. Так много хотелось уви-

деть и услышать, но все успеть невозможно. Очень много новой, нигде ранее не озвученной информации. Не могу выделить отдельного мероприятия. Хотелось бы видеть больше представителей Северо-Запада, в том числе выступающих. Несколько сложно было ориентироваться в выставке, так как было представлено много стендов, – вероятно, нужно группировать стенды по тематике. Экспозиции не хватает интерактивности, но это, наверное, требует дополнительных денежных вложений участников. Во время проведения мероприятий вокруг было шумно и сложно слушать, но вместе с тем ощущалось «дыхание» всего зала.



Сергей Чусов, директор НП «Проектировщики Северо-Запада»:

— «Балтийская строительная неделя» – важное и нужное мероприятие для строительных сообществ. Выставка позволяет находить много нового, двигаться вперед в решении вопросов модернизации, энергоэффективности и других, которые стоят перед нами, определять задачи на будущий год.

Осенние перспективы

Наталья Бурковская. С начала года в Петербурге построено около 1,3 млн кв. м жилья. Лидерами по количеству новостроек традиционно стали Курортный, Приморский и Выборгский районы. Аналитики говорят о стабильном росте стоимости жилья на фоне уменьшающегося предложения.

Согласно официальной городской статистике, в 2011 году жилой фонд города пополнился на 300 домов (более 20 тыс. квартир). «До сих пор самым продуктивным считался 2008 год. Тогда в городе за аналогичный период было построено 1 254 158 квадратных метров жилья. В сентябре 2011 года нам удалось перешагнуть этот рубеж, установив тем самым новый рекорд», – говорит председатель комитета по строительству Вячеслав Семенко.

«Районы, кварталы, жилые массивы»

В настоящее время строительство жилья одновременно ведется в 14 районах города. Больше всего жилья возведено в Выборгском районе – 62 объекта на 9374 квартиры общей площадью 575 691,6 кв. м. Второе место по количеству введенных домов занял Курортный район – 57 площадью 30 521,1 кв. м. Тройку лидеров замыкает Приморский район с 43 жилыми домами площадью 159 117,8 кв. м. Приморский много лет сохраняет лидерство по вводу жилья. Так, по результатам 2010 года было введено более 1 млн кв. м, в 2011 году темпы сохраняются.

«К Приморскому району заметен дополнительный интерес со сто-



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ОДНОВРЕМЕННО ВЕДЕТСЯ В 14 РАЙОНАХ ГОРОДА

роны покупателей и инвесторов в связи со строительством «Лахта-центра», что будет способствовать активному развитию объектов инфраструктуры, деловых зон, центров развлечений. А близость к рекреационной зоне, Финскому заливу и центру города делает район очень популярным как у покупателей жилья, так и у застройщиков», – говорит Анна Седельская, руководитель отдела маркетинга и рекламы ГК «Прок».

МНЕНИЕ

Наталья Тужилова, заместитель генерального директора ООО «Петротрест-Недвижимость»:

– Осенний период традиционно считается подъемом на рынке недвижимости, и этот год не исключение. Об этом говорит постепенное возрастание покупательской активности. В течение всего года был заметен небольшой рост цен на величину уровня инфляции. К концу года есть перспектива, что они поднимутся еще, но не более чем на 5–7 процентов. Очевидно, что популярность приобретают более просторные квартиры. Так, в общем объеме спроса выросла доля двухкомнатных квартир. При этом спрос на малогабаритное жилье постепенно падает, чему способствует развитие рынка ипотеки. Кроме колебаний цен эксперты отслеживают также качественные изменения новых объектов. Это обусловлено высокой конкуренцией среди застройщиков. Предполагается, что устойчивость рынка сохранится во всех сегментах недвижимости, во всяком случае – до конца текущего года.

Кроме того, среди районов, где сдано большое количество квартир, выделяется Калининский – 2404 с площадью 107 694,4 кв. м.

Хорошие показатели ввода жилья зафиксированы также в Московском, Василеостровском и Красносельском районах. С начала 2011 года здесь введено в эксплуатацию 98 тыс., 86,6 тыс. и 71 тыс. квадратных соответственно. Кроме того, в IV квартале 2011 года компания MirLand Development Corporation начнет продажи первых 500 с лишним квартир в жилом квартале «Триумф Парк».

Этот объект расположен на участке 40 га в Московском районе и является частью проекта комплексного развития территории площадью около 240 га. По данным девелопера, здесь планируется строительство свыше 1 млн кв. м площадей, в том числе 9000 квартир, двух школ, четырех детских садов, поликлиники, спортивных и игровых площадок, площадей общественного назначения. Общий объем инвестиций в проект оценивается в 1 млрд USD. На сегодняшний день в проект инвестировано свыше 100 млн USD собственных средств компании.

Себестоимость пошла в рост

В августе аналитики зафиксировали очередное повышение стоимости квадратного метра на первичном рынке жилья. Цена зависит от степени готовности объекта. Если ввод объекта запланирован на конец 2011-го или на I квартал 2012 года, то стоимость на самые востребованные объекты может увеличиваться до 10% в месяц. «Из-за роста цен на строитель-

материалы неизбежно выросла и себестоимость строительства, что отразилось на увеличении цены квадратного метра жилья», – говорит Елена Амирова, директор департамента долевого строительства АРИН. – В августе средневзвешенная цена квадратного метра на первичном рынке остановилась на уровне 72 400 рублей».

МНЕНИЕ



Ольга Литвиченко, директор департамента новостроек АН «Бекар»:

– Стоимость на жилую недвижимость стабильно растет на фоне уменьшающегося предложения. Цена зависит от степени готовности объекта. В случае, если ввод объекта запланирован на IV квартал 2011-го или на I квартал 2012 года, стоимость на самые востребованные объекты может увеличиваться до 10 процентов в месяц. Наиболее востребованы однокомнатные квартиры площадью 30–35 квадратных, на более поздних сроках сдачи двухкомнатные – 50–55 квадратных. По прогнозам цена квадратного метра продолжит свой рост. На рынок будут выходить новые объекты со сроком сдачи в 2012–2013 году, при этом наиболее привлекательные цены на такие объекты устанавливаются в первые две недели продаж.

МНЕНИЕ



Марк Лернер, генеральный директор компании «Петрополь»:

– По состоянию на начало осени средняя цена квадратного метра на массовом рынке строящегося жилья при стопроцентной оплате оставляет порядка 75 тысяч рублей за квадратный метр. С началом осеннего сезона ряд застройщиков объявил о плановом повышении цен; таким образом, в начале осени средние ценовые индексы рынка покажут относительно резкий рост. Далее ситуация стабилизируется и рост цен будет по-прежнему плавным, как это и происходило с начала текущего года. Таким образом, прогноз на осень – умеренный рост цен, достаточный спрос. Резких изменений мы не ожидаем. Наибольшей популярностью по-прежнему пользуются квартиры в домах класса эконом и комфорт, в структуре спроса преобладают студии и однокомнатные квартиры – это устойчивая тенденция последних лет, предпосылкой к изменению которой в настоящий момент нет.

МНЕНИЕ



Беслан Берсиров, заместитель генерального директора ЗАО «Строительный трест»:

– За первое полугодие «Строительный трест» ввел в эксплуатацию более 150 тысяч квадратных метров недвижимости, до конца года мы также сдадим жилой комплекс «Адмирал Нахимов» в Василеостровском районе и первую очередь жилого комплекса «Золотое сечение» в Калининском районе. В нашей компании цены квадратного метра не превышают уровня инфляции. У покупателей востребованы как квартиры в построенных и сдаваемых домах, так и объекты на стадии строительства. Высокий спрос мы наблюдаем на квартиры в жилом комплексе «Капитал» – масштабном проекте комплексного освоения территории на границе города и области, возле станции метро «Улица Дыбенко». Сейчас на рынке представлено несколько подобных проектов КОТ, и именно они в ближайшее время будут оставаться на пике популярности.

МНЕНИЕ



Федор Туркин, генеральный директор ЗАО «РосСтройИнвест»:

— Рынок первичной недвижимости сейчас динамично растет, в каждом сегменте по-разному. В нашей компании цена квадратного метра за последние полгода выросла примерно на 10 процентов. Приоритетным для покупателей по-прежнему является жилье экономкласса. Говоря о прогнозах рынка, необходимо иметь в виду, что мы живем в эпоху глобализма, когда многое зависит от макроэкономики. Соответственно, на российский рынок недвижимости будут оказывать влияние процессы в мировой экономике, которые мы не всегда можем предугадать. Но даже если рассматривать негативный экономический прогноз на осень, и допускать возможность кризиса, то в ближайшие месяцы может произойти оживление продаж, поскольку в периоды нестабильности люди стремятся сохранить сбережения, вкладывая их в недвижимость, — это наиболее надежные инвестиции.

Так, компания KVS объявила о повышении цен на квартиры в строящемся жилом комплексе «Gusi-Лебеди». Рост стоимости квадратного метра составил в среднем от 5 до 10%.

«Мы ожидаем увеличение спроса на жилье в нашем комплексе. Уже сейчас, всего за три месяца продаж, реализовано более 200 квар-

тир. Это доказывает, что мы правильно рассчитываем наши силы и формируем ценовую политику, уделяя пристальное влияние качеству работ и темпам строительства», — уверена Наталья Агрэ, директор по маркетингу и продажам компании KVS.

Как и в прошлые годы, наиболее востребованными остаются однокомнатные квартиры площадью 30–35 кв. м, а на более поздних сроках сдачи двухкомнатные — 50–55 кв. м.

Наибольшей популярностью по-прежнему пользуются квартиры в домах класса эконом и комфорт, в структуре спроса преобладают студии и однокомнатные квартиры — это устойчивая тенденция последних лет, предпосылок к изменению которой в настоящий момент нет.

«Можно отметить, что на рынок начинает возвращаться инвестиционный покупатель. Конечно, процент таких клиентов не достиг докризисного показателя, и жилье покупается достаточно точно. Такое средство вложения денег, как депозитные вклады, на сегодняшний день становится экономически невыгодным для потребителя. А инвестирование в недвижимость на ранней стадии строительства позволяет сохранить имеющиеся сбережения, а при правильном выборе строительной компании получить прибыль в размере 10–20 процентов годовых», — рассуждает Наталья Тужилова, заместитель генерального директора ООО «Петротрест-Недвижимость».

Эксперты уверены, что до конца 2011 года рынок будет относительно стабильным, резких ценовых скачков не предвидится. «В «долевке» наибольший объем будет приходиться на сделки с бюджетом 2,8–5 миллионов рублей. Воз-

МНЕНИЕ



Светлана Денисова, начальник отдела продаж ЗАО «БФА-Девелопмент»:

— Жилищный рынок полностью восстановился, поэтому никаких предпосылок для снижения цен на недвижимость осенью нет. В IV квартале 2011 года стоимость жилья может вырасти в пределах 10 процентов. В этом году состоялся удачный вывод на рынок нового проекта «БФА-Девелопмент» — жилого комплекса «Токио». К сегодняшнему дню там продано более 50 процентов квартир, реализуемых нашими силами. До сдачи объекта осталось 4 месяца. В начале осени будет презентован еще один проект — жилой комплекс «Академ-Парк», где уже полным ходом ведется строительство первой очереди. На сегодняшний день закончено возведение монолитного каркаса 3-го и 4-го корпусов, приближаются к завершению работы по кирпичной кладке. В 5-м и 6-м корпусах ведутся монолитные работы выше 14-го этажа, а также возведение кирпичных стен.

можно, средний показатель цены за квадрат до конца года вырастет, но это будет в рамках текущей инфляции и за счет сокращения количества специальных летних ценовых предложений. В наиболее выигрышном положении будет находиться жилье комфорт-класса, так как это жилье, наиболее приближенное к реальному спросу», — говорит Анна Седельская.

ТЯЖБА

Дом на Сытнинской снова поменял хозяев

Наталья Бурковская. Фонд имущества проиграл в Высшем арбитражном суде дело о помещениях в домах на Сытнинской улице, 9-11. Это означает, что долгожданные торги по данному лоту вновь не состоятся.



Суды по данному делу идут уже более двух лет. Фонд неоднократно пытался выставить здание на торги под создание многофункционального комплекса и под жилье. Однако до вынесения определения ВАС принял обеспечительные меры и торги по продаже зданий, назначенные на весну и лето нынешнего года, так и не состоялись. На прошлой неделе президиум Высшего арбитражного суда (ВАС) рассмотрел дело о законности покупки Фондом имущества Санкт-Петербурга помещений в комплексе зданий по адресу Сытнинская, 9-11, в Петроградском районе. ВАС отменил предыдущие решения судов, согласно которым за городом признавалось право собственности на помещения площадью 151 и 59 кв. м в доме 9 по Сытнинской и долю в земельном участке.

Тяжба велась за помещения на первом этаже, бывшим собственником которых является ООО «Магазин "Элиас"». Истец доказывал в суде, что им в 2007 году незаконно завладело ООО «Полесье-Дон», заплатив 630 тыс. рублей. Впоследствии помещения были проданы Фонду имущества, который расселил дома на Сытнинской, 9-11. Цена помещений составила для города 5,5 тыс. USD за квадратный метр.

В состав продаваемого комплекса на Сытнинской, 9-11 входят расселенное жилое здание площадью 3054 кв. м, нежилое здание площадью 2 151,9 кв. м, нежилое здание площадью 247,3 кв. м и нежилое здание площадью 46,8 кв. м. Здания расположены на земельном участке площадью 6013 кв. м.

Напомним, что в сентябре руководство Фонда имущества подготовило обращение в правительство Петербурга с просьбой снять ограничения с двух зданий на Сытнинской улице и разрешить строительство жилья.

ЗАКОНОПРОЕКТ

Министерство приказало мерить жилища

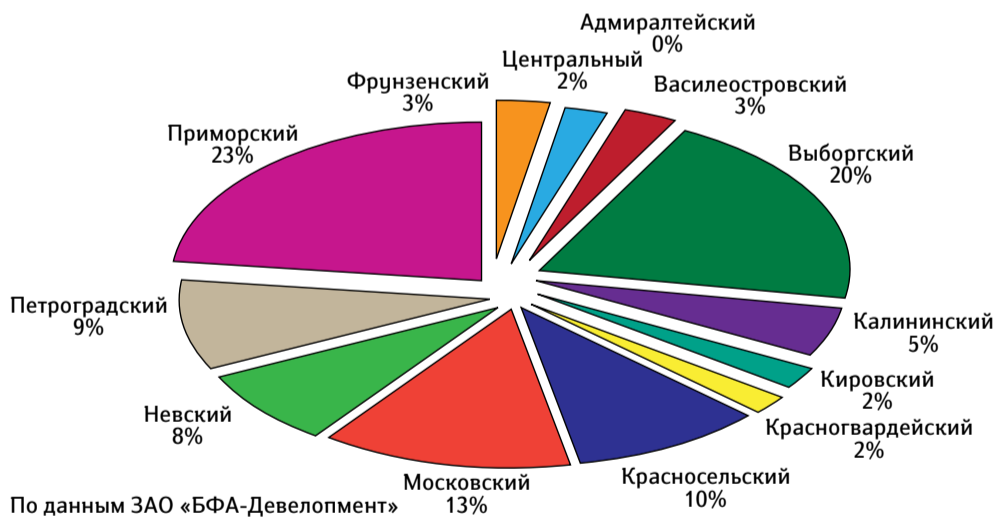
Проект приказа Минэкономразвития России «Об утверждении требований к определению площади здания, помещения» вывешен на официальном сайте министерства.

Технический вопрос имеет большое значение как для строителей, так и для граждан, которые приобретают именно квадратные метры.

В частности, в тексте проекта предписано измерять помещения на высоте 1,1–1,3 м, а при наклонных стенах — на уровне пола. В площадь здания включается площадь всех помещений, в том числе технический, мансардный и цокольные этажи, а также площадь застекленных лоджий, галерей, балконов и открытых элементов, например, незастекленных лоджий.

При этом в жилую площадь входит площадь вспомогательных помещений (кухонь, ванных, санузлов, кладовых, стеновых шкафов, внутриквартирной лестницы), но не площадь балконов и лоджий.

Структура первичного рынка Санкт-Петербурга по районам



СПРАВКА о законченном строительстве и реконструкцией жилье в районах Санкт-Петербурга на 01.09.2011

№ п/п	Район	Новое строительство			Инд. строительство			ВСЕГО		
		домов	квартир	кв. м	домов	квартир	кв. м	домов	квартир	кв. м
1	Приморский	7	2251	143 976,4	36	36	15 141,4	43	2287	159 117,8
2	Выборгский	45	9357	569 614,5	17	17	6 077,1	62	9374	575 691,6
3	Калининский	5	2404	107 694,4	0	0	0,0	5	2404	107 694,4
4	Кировский	2	433	21 133,7	0	0	0,0	2	433	21 133,7
5	Невский	0	0	0,0	0	0	0,0	0	0	0,0
6	Красносельский	6	1386	68 950,7	16	16	2 001,4	22	1402	70 952,1
7	Василеостровский	3	997	86 606,3	0	0	0,0	3	997	86 606,3
8	Адмиралтейский	0	0	0,0	0	0	0,0	0	0	0,0
9	Петродворцовый	1	30	1 778,9	33	33	7 403,5	34	63	9 182,4
10	Центральный	0	0	0,0	0	0	0,0	0	0	0,0
11	Колпинский	0	0	0,0	23	23	2 292,7	23	23	2 292,7
12	Курортный	1	255	15 292,2	56	56	15 228,9	57	311	30 521,1
13	Фрунзенский	2	480	27 746,4	0	0	0,0	2	480	27 746,4
14	Петроградский	2	116	13 366,3	0	0	0,0	2	116	13 366,3
15	Пушкинский	3	653	41 162,6	27	27	5 372,6	30	680	46 535,2
16	Московский	3	1494	98 349,0	0	0	0,0	3	1494	98 349,0
17	Красногвардейский	2	306	13 682,3	0	0	0,0	2	306	13 682,3
18	Кронштадтский	0	0	0,0	0	0	0,0	0	0	0,0
ИТОГО		82	20 162	1 209 353,7	208	208	53 517,6	290	20 370	1 262 871,3

ПРОЕКТЫ И ИНВЕСТИЦИИ

тренд

Жилье исторических эпох обходится дорого

Илья Дмитриев. Жилье экономкласса в Петербурге тесно связано с понятиями «хрущевка» и «брежневка». Уже на стадии приобретения такого рода жилья покупателя подстерегают трудности.

Принимая решение приобрести квартиру в «сталинке», «брежневке» или «хрущевке», человек изначально предполагает, что жилье не соответствует современным стандартам. Покупатель сталкивается с ожидаемыми проблемами: некачественными коммуникациями, устаревшими планировками и перекрытиями, которые уже давно исчерпали свой ресурс.

По словам начальника отдела ипотеки компании АН «Адвекс-Московский» Дмитрия Туркина, сказать, что эти проблемы всплывают неожиданно, нельзя: ведь человек, приобретая жилье старого фонда, заведомо подвергает себя дополнительным тратам: «В первую очередь необходимо закладывать в бюджет покупки замену коммуникаций и междуэтажных перекрытий. Избежать этого, конечно, можно, осмотрев дом визуально и тщательно изучив документы, но это под силу лишь экспертам».

Не готовы к современным стандартам

Оценщики жилой недвижимости уверены, что качество «хрущевок» и «брежневок» уже давно не отвечает современным параметрам комфорта. Площади квартир в таких домах весьма скромные, и един-



ДОМА СТАЛИНСКОЙ ПОСТРОЙКИ ПРОСЛУЖАТ ЕЩЕ НЕ ОДИН ДЕСЯТОК ЛЕТ

ственный вариант решения этой проблемы – реконструкция. В Петербурге стали применять его и экспериментировать, увеличивая площади жилых площадей за счет пристройки мансард, балконов.

«Сталинки» по площадям, как правило, всегда удовлетворяют потребности покупателей. Здесь возникает другая проблема – необходимость смены коммуникаций. По мнению специалистов жилой недвижимости, скорее всего, до реконструкции домов сталинской постройки дело не пойдет, поскольку это очень затратная часть работы.

Однако «сталинки» расположены в престижных местах, и покупатель делает на это ставку. В таких районах предложения квартир

в новостройках скорее исключение, чем правило, поэтому покупателям приходится делать выбор между районом и качеством жилья. Единственным спасательным кругом для собственников становится замена коммуникаций за собственные средства.

«Сталинки» — качество на совесть

Дома сталинской постройки благодаря своим конструктивным особенностям прослужат еще не один десяток лет. Но здесь есть тоже «подводные камни». Во время возведения «сталинок» использовались деревянные межэтажные перекрытия, которые во многих случаях могут подвести собственников жи-

лья – возможно, в будущем им самостоятельно придется производить капремонт.

По словам председателя правления РОО «Общество правовой защиты потребителей жилищно-коммунальных услуг по Санкт-Петербургу» Игоря Алимова, сталинские дома изначально были построены на века. «Чего нельзя сказать о "хрущевках", которые город пытается приводить в надлежащий вид в соответствии с новыми требованиями путем ремонта козырьков, утепления стен, но, к сожалению, это единичные случаи», – отметил г-н Алимов. Да и срок жизни «хрущевки» исчерпан. Как отмечают специалисты строительной отрасли, «хрущевки» дешевле снести, нежели производить в них капитальный ремонт. Такой подход выгоден в первую очередь с экономической точки зрения, поскольку реконструкция и восстановление дома – очень затратная часть. Но здесь появляется другая проблема, связанная с нехваткой инвесторов, которые могли бы их снести и построить новые дома. В Петербурге реализуются пилотные проекты, но конкретных результатов пока не видно.

«При покупке квартиры в «хрущевке» в первую очередь необходимо смотреть, попадает ли объект под снос: ведь это шанс переехать из аварийного дома в комфортабельный современный жилой комплекс», – подчеркивает начальник отдела ипотеки АН «Адвекс-Московский» Дмитрий Туркин.

Буква закона не работает

По закону «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» собственники жилых помещений обязаны принимать участие в капитальном ремонте «хрущевки» и «сталинок». Но, как отмечают юристы, сложилось так, что город в основном на 100% сам финансирует капремонт, поскольку зачастую собственники просто не в состоянии вкладывать средства. Поэтому программа, когда 95% средств на капремонт выделяет город, а 5% должен платить собственник, прак-

Мнение



Игорь Алимов, председатель правления РОО «Общество правовой защиты потребителей жилищно-коммунальных услуг по Санкт-Петербургу»:

– Я просто предполагаю, что реформа ЖКХ – это, с одной стороны, очередная попытка оживить экономику страны путем вливания средств, с другой – проблема ЖКХ может не решиться, поскольку средства могут попросту не дойти до района в полном объеме. С моей точки зрения, эта проблема не уменьшится, а только еще более остро встанет перед населением. Ведь там, где производится капитальный ремонт домов, работы выполняются крайне некачественно. Я считаю, что выделение средств на капремонт – это необдуманный подход по денежным затратам, поскольку они попросту непрогнозируемы, да и качество работ оставляет желать лучшего.

тически не работает. Программа провалилась по причине финансового кризиса, и получить согласие собственников на ремонт жилья затруднительно.

Как отмечают эксперты, цель реформы ЖКХ – помощь гражданам в финансировании капитального ремонта. Благодаря реформе собственников вынуждают взаимодействовать друг с другом. По мнению Игоря Алимова, гражданам помогают произвести капитальный ремонт, объединяют жителей и в итоге перекладывают на их плечи коммунальные проблемы. Финансирование, с его точки зрения, не сильно изменит ситуацию, поскольку, чтобы производить качественный ремонт, необходимо составлять смету на конкретный объект, а выделяемая Фондом содействия и реформированию ЖКХ сумма на деле разнится с требуемой.

Мнение



Артур Маркарян, генеральный директор компании «СПБ Реновация»:

– Как «хрущевки», так и «брежневки», безусловно, требуют модернизации. Эти дома были возведены индустриальным способом. Давайте вспомним Нарвскую заставу. Там есть часть улицы Белоусова, где стоят дома, построенные 10 лет назад, и они ужасно выглядят. Это последствия некомплексного подхода к освоению территории. Качество жилья должно значительно отличаться от того, что сегодня представлено на рынке.

РЕКЛАМА

11-Й ПЕТЕРБУРГСКИЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ

ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ
ФОРУМ

28–30 СЕНТЯБРЯ 2011 САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

выставки, конференции и круглые столы

Генеральный спонсор Форума

Оргкомитет

ВЫСТАВОЧНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

Тел.: (812) 3208091
Факс: (812) 3208090
e-mail: forumtek@restec.ru

На правах рекламы

www.forumtek.ru

Технопарк приходит по-английски

Илья Дмитриев. В Петербурге будет создан строительный технопарк на основе английских технологий, способный совмещать в себе выставочный, образовательный комплексы, инновационное рентабельное производство и лабораторию по оценке качества строительных материалов.

Управление перспективного развития комитета по строительству Санкт-Петербурга ожидает последнего слова Правительства РФ.

Доработать нормы

Решение о строительстве инновационного технопарка было принято после изучения английского опыта. По словам начальника управления перспективного развития комитета по строительству Санкт-Петербурга Игоря Шикалова, для повышения качества возводимых объектов сейчас применяются современные строительные материалы, изготовленные по новейшим технологиям. «Нам необходимо доработать региональные документы, которые определяют параметры качества возводимых жилых и коммерческих объектов, и создать портал строительных материалов, качество которых предполагается оценивать с помощью экспертного анализа», – подчеркнул г-н Шикалов.

Производители стройматериалов смогут размещать свои предложения на сайте управления перспективного развития комитета по строительству. Это будет способствовать использованию качественных стройматериалов, что особенно актуально для государственных учреждений или объектов, сооружаемых на бюджетные средства. «Причем выпускаемая продукция должна соответствовать европейским стандартам качества, ведь только в этом случае она заинтересует и поставщиков,



СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕХНОПАРКА ПО АНГЛИЙСКОМУ ОБРАЗЦУ

и строительные компании», – уверяет чиновник.

Нормативные документы: взгляд в будущее

Схема нормативных актов в строительстве должна быть отработана на уровне исследований. Затем, по мнению директора департамента технического регулирования Национального объединения строи-

телей Сергея Пугачева, наступает этап, когда эти документы нужно внедрять в производство на основе единого стандарта качества. Любой стандарт должен отвечать требованиям, которые установлены и действуют в стране на уровне технических регламентов и законов.

Сейчас перед Национальным объединением строителей стоит первоочередная задача – привести в надлежащий вид 91 СНиП, которые

применяются на обязательной основе. Наряду с этим, эксперты должны доработать еврокоды. На данном этапе эти работы идут семимильными шагами, и частично строительные госстандарты уже применяются на строительном рынке Петербурга, заверил чиновник.

Строительный каталог

Управление перспективного развития комитета по строительству разработало и внедряет электронный Санкт-Петербургский территориальный строительный каталог. Он позволит систематизировать достоверную информацию о новинках строительной индустрии, проектах, релевантных для качественного продвижения материалов и изделий для применения в строительстве. Новый ресурс направлен на упрощение процедуры отслеживания качества выпускаемых строительных материалов, что, в свою очередь, положительно влияет на рентабельность жилых и коммерческих объектов.

Интернет-ресурс поможет покупателям не только проанализировать качество выпускаемых строительных материалов и оценить проекты зданий и сооружений, но и даст возможность изучить современное программное обеспечение. На данном этапе интернет-портал работает в тестовом режиме, тем не менее уже появились первые подписчики, которые уверены, что поработать с таким ресурсом будет проще и удобнее.

«Фармсинтез» потратит на строительство новых заводов в Петербурге 2,1 млрд рублей.

Средства пойдут на строительство предприятия ОАО «Фармсинтез» в Санкт-Петербурге. До 2014 года компания планирует инвестировать в строительство трех новых заводов по производству лекарственных препаратов до 3,1 млрд рублей. Об этом сообщил председатель совета директоров компании Викрам Сингх Пуния.

По словам главы «Фармсинтеза», в результате введения в строй новых производств компания планирует увеличить выручку на 250 млн USD в год. В настоящее время «Фармсинтез» владеет тремя заводами – двумя в Иркутске и одним в Уссурийске. За три года компания намерена увеличить количество заводов в России до шести.

«Нокиан Тайерс» взяли за социальные объекты.

Финская компания «Нокиан Тайерс» передала в дар Всеволожскому муниципальному району помещение площадью 229 кв. м, оборудованное под детский сад. Власти отмечают, что это первый проект в Ленинградской области, реализованный в рамках партнерства районной администрации и социально ответственного бизнеса. Формально детский сад будет являться структурным подразделением МДОУ «Детский сад комбинированного вида № 12».

Помещение расположено на первом этаже жилого дома в комплексе «Хаккапелитта Вилладж», построенном два года назад во Всеволожске для сотрудников предприятия «Нокиан Тайерс».

Помещение передано в качестве пожертвования с целью организации в нем группы для детей дошкольного возраста. По сведениям генерального директора российского филиала «Нокиан Тайерс» Андрея Пантюхова, компания вложила в детский сад около 20 млн рублей. В ближайшее время компания планирует начать строительство второй очереди комплекса «Хаккапелитта Вилладж». В проекте предусмотрено обустройство аналогичного детского сада.

«ЛенСпецСМУ» выплатило доход.

ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» полностью и своевременно исполнило свои обязательства перед инвесторами по выплате 7-го купона по облигационному займу серии 01 (4-01-17664-J от 12.11.2009). В общей сложности было выплачено 47,3 млн рублей купонного дохода исходя из расчета 23,67 рублей на одну облигацию (16,00% годовых). По состоянию на 05.09.2011 облигации серии 01 торговались по цене 104,48% выше номинала, что при дюрации 0,71 года соответствует доходности 10,15% годовых.

Пятый форум инноваций: доступ к профессиональным знаниям

Любовь Андреева. Пятый PROEstate подвел итоги. В нынешнем году на площадке форума собрались почти 3000 компаний из 21 страны. Общее число экспонентов выставки увеличилось по сравнению с прошлым годом на 15% и составило 130.

«Деловая программа PROEstate в этом году стала еще более насыщенной и включала более 30 разноплановых мероприятий – в том числе конференцию Министерства регионального развития РФ, посвященную реализации региональных программ развития жилищного строительства», – отметил Алексей Чичканов, глава комитета по инвестициям и стратегическим проектам.

Форум дал старт девяти новым проектам: промышленный парк в Тосно (компания Trigon Capital), жилой комплекс «Триумф Парк» (девелопер проекта – компания MirLand Development Corporation), апартамент-отель бизнес-класса (ГК «Пионер») и другие. Фонд имущества продал в рамках PROEstate 10 объектов

на общую сумму 226,1 млн рублей с превышением стартовой цены в 1,8 раза. Также были подведены итоги Всероссийского конкурса по экологическому развитию и энергоэффективности Green Awards 2011, где было заявлено 48 проектов из 12 городов России.

В рамках инвестиционного форума прошел ежегодный съезд НП «Гильдия управляющих и девелоперов», на котором вступил в должность новый президент ГУД. Им стал Максим Соколов, директор департамента промышленности и инфраструктуры Правительства РФ. По словам г-на Соколова, основная задача президента ГУД – сделать гильдию помощником для компаний, входящих в состав объединения. В этой связи важно создать усло-

вия, при которых каждой компании гильдия сможет предоставить возможности для решения текущих бизнес-задач. Приоритетными направлениями деятельности объединения должны стать формирование общих стандартов работы рынка недвижимости, создание прозрачных правил ведения бизнеса, повышение профессионального уровня коммерческих структур, работающих на рынке недвижимости России, формирование эффективного взаимодействия с органами власти различного уровня.

«Гильдия должна стать местом, где сосредоточены опыт и информация о работе рынка недвижимости, где каждая компания, вступившая в ГУД, получает доступ к профессиональным знаниям. На

базе комитетов ГУД должны быть созданы постоянно действующие экспертные советы и комиссии, в которых компании, входящие в состав объединения, могут получить профессиональные консультации по текущим вопросам их бизнеса», – отмечает Максим Соколов. – Для многих компаний, входящих в состав ГУД, назрела необходимость выйти на новый уровень диалога с властями. Сегодня ГУД имеет все возможности для того, чтобы стать советником власти на региональном и федеральном уровне. Занимаясь конкретной деятельностью, ГУД может и должна оказывать своим членам содействие на всех уровнях для решения их конкретных бизнес-задач, как текущих, так и перспективных».

ПРОЕКТЫ И ИНВЕСТИЦИИ

конкурс

Под знаком качества

Илья Дмитриев. Более 3 месяцев строительные компании и производители стройматериалов Петербурга боролись за звание «Лидер строительного качества». Высшей оценки жюри удостоены шесть компаний – производителей строительной продукции и восемь жилых и коммерческих объектов.

Члены профессионального жюри осматривали строительные объекты, оценивали состояние строительных площадок в соответствии с критериями, утвержденными оргкомитетом конкурса, и по сумме набранных баллов определяли победителей.

МНЕНИЕ


Александр Вахмистров, первый вице-президент НОСТРОЙ:

– Мы впервые проводим такой масштабный конкурс «Лидер строительного качества», в котором оцениваются не только возведенные объекты, но и строительные материалы. Я считаю очень важным то, что производство стройматериалов было выделено в отдельную номинацию, поскольку строительство не может существовать само по себе, в отрыве от выпускаемой продукции. На данном этапе 95 процентов применяемых стройматериалов производится на территории СЗФО. Вся продукция, применяемая на объектах, местного производства, сделана на совесть и считается лучшей по качеству в Петербурге.

В номинации «Лучшие строительные изделия» «золото» получили ОАО «Ленстройдеталь» и ЗАО «РСК». На вторую ступень пьедестала почета поднялись представители ОАО «ПО «Баррикада» и ЗАО «Стройкомплект». «Бронза» досталась ООО «Норд-Микс».

В номинации «Лучший объект жилищного строительства» дипломом первой степени отмечены элитный дом «Венеция» (ОАО «СК «Возрождение Санкт-Петербурга»), ЖК «Триптих» (ЗАО «ЮИТ Лентек»), жилой район «Северная долина» (ОАО «Главстрой СПб») и жилой квартал «Смольный парк» (СК «Возрождение Санкт-Петербурга»).

Лучшим объектом социального строительства признано здание Санкт-Петербургского городского суда (ФГУП «ГУССТ-3 при Спецстрое России»), а объектом малоэтажного строительства – комплекс индивидуальных домов «Петродворец» (ЗАО «47 трест»).

Диплома второй степени в номинации «Лучший объект коммерческого строительства» удостоен бизнес-центр класса В «Охта-Хаус» (ЗАО «УНИСТО»).

Победителям вручены дипломы и сертификаты на льготное приобретение строительных материалов.

Качество превыше всего

Лидеры строительного качества отбирались весьма жестко. Главным было желание самих компаний участвовать в этом своеобразном марафоне. Конкурсная комис-


ЛИДЕРЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КАЧЕСТВА ОТБИРАЛИСЬ ВЕСЬМА ЖЕСТКО

сия осмотрела 18 объектов строительства, 19 производств материалов и конструкций и ознакомилась с 12 строительными компаниями на наличие у них сертифицированной системы менеджмента качества. По словам исполнительного директора Санкт-Петербургского отделения общероссийского общественного фонда «Центр каче-

ства строительства» Анатолия Летчфорда, главными критериями, по которым оценивались конкурсанты, являлось качество выполненных работ, безопасность при ведении строительно-монтажных работ, наличие всей необходимой документации. «В первую очередь оценивалось состояние подходов и подъездных путей, наличие

Круглый стол

Экспертные поправки по заявкам

Надежда Степанова. Значительно сократив сроки документооборота, ГАУ «Центр государственной экспертизы» принимает новые меры для совершенствования работы ведомственного сайта. Для дальнейшего развития электронной системы руководители центра провели круглый стол с участием ведущих игроков строительного рынка.

Предложения представителей строительного сообщества станут основой для введения новых видов электронных услуг.

Участники круглого стола «Взаимодействие института государственной экспертизы и строительного сообщества: перспективы развития» выделили главные проблемы, препятствующие эффективному документообороту в экспертном ведомстве и согласованию проектно-сметной документации в иных учреждениях. Часть предложений, которые внесли представители строительных компаний, ГАУ «Центр государственной экспертизы» прорабатывало уже заранее. Так, вполне foreseeable было пожелание строителей «расширить круг экспертов», с которыми можно работать в режиме онлайн. По словам директора ГАУ «Центр государственной экспертизы» Станислава Логунова, список экспертов пополняется постепенно. На этой неделе приступают к работе в режиме онлайн эксперты отдела смет и экономического анализа документации. Запись к экспертам в полном составе станет возможной до конца 2011 года. В это же время у заказчиков появится возможность онлайн отвечать на замечания экспертов.

С недавнего времени заказчики проектов могут онлайн следить за развитием документации, сроками проведения экспертизы. «Мы еще не реализовали все задуманное, – говорит Станислав Логунов. – У нас много идей для заказчика, но пока далеко не все они отражены в электронном ресурсе».

В ближайшее время центр начинает работу по проведению оценки достоверности проектно-сметной документации. До 2011 года этим занималась федеральная экспертиза. Теперь полномочия в этой сфере переходят к региональным ведомствам. «Решение этой задачи потребовало довольно много времени, ведь для передачи полномочий ГАУ «Центр государственной экспертизы» нужно было вносить поправки в законодательство, – отмечает Станислав Логунов. – Сейчас мы дорабатываем регламенты по проведению проверки достоверности сметной документации. Уже на этой неделе заказчики могут к нам обращаться за данной услугой».

В ходе круглого стола выяснилось, что говорить об идеальной системе документооборота в России пока еще слишком рано. Далеко не все задачи могут быть решены в ГАУ «Центр государственной эксперти-


РОМАН МАКСАКОВ ОБЕЩАЕТ РАСПРОСТРАНЯТЬ ПЕТЕРБУРГСКИЙ ОПЫТ

зы». Сроки согласования документации все еще зависят от федеральных ведомств. Например, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» вынуждено получать заключения Росрыболовства о проектах, затрагивающих линейные объекты. «Это очень длинный процесс, – сетует заместитель директора филиала ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Центр реализации инвестиционных программ» Наталья Рубанова. – Сложность в том, что почти все инженерные сети на набережных находятся в охранных

зонах. Нам необходим четкий порядок согласования документации такого рода». По словам Станислава Логунова, решение этой проблемы – в компетенции исключительно федеральных органов. Чтобы ускорить дело, строительному сообществу стоит внести конкретные предложения в адрес Росрыболовства.

Станислав Логунов предупредил участников круглого стола, что ГАУ «Центр государственной экспертизы» не готов исполнять некоторые пожелания строителей. Например,

на ведомственном сайте не будет такой услуги, которая бы позволяла извлекать пакеты документов из архива. Также на сайте не будут предусмотрены различные нормативные и законодательные акты. «Не думаю, что нам следует дублировать работу известных правовых ресурсов», – отмечает Станислав Логунов.

Проведение подобных круглых столов ГАУ «Центр государственной экспертизы» намерено ввести в практику. Как считает в ведомстве, таким образом электронная система совершенствуется гораздо быстрее. Пока петербургские эксперты доводят ее до идеального состояния, их московские и региональные коллеги только приступают к переходу на новый уровень документооборота. Как отмечает вице-президент Национального объединения экспертизы проектов (НОЭП) Роман Максаков, иные экспертные ведомства для развития согласовательного процесса перенимают опыт петербургских специалистов. «Мы будем распространять опыт петербургского учреждения», – резюмировал он.

Видеоотчет о круглом столе размещен на портале КтоСтроит.ру и на сайте Центра государственной экспертизы srbexpr.ru.

ограждений в зонах повышенной опасности», – отметил г-н Летчфорд.

С учетом этих критериев жюри выставило оценки, начисленные баллы суммировались, и в итоге набранная сумма превращалась в диплом первой, второй или третьей степени.

Но без трудностей не обошлось. Поскольку каждый объект имеет свои конструктивные особенности и статус каждого predetermined изначально, оценочной комиссии было непросто определить объемы выполненных работ. Поэтому сверх установленных критериев к каждому объекту применялся индивидуальный подход, и качество здесь играло ключевую роль. При отборе номинантов важно было учитывать сроки и сложность выполненных работ.

Ко всем участникам конкурса требования были едины как по организации строительных площадок, так и по безопасности труда.

«Такие конкурсы поднимают престиж строителей, в эту сферу обязательно будут идти настоящие мастера своего дела, которыми мы будем гордиться», – считает председатель территориальной профсоюзной организации строителей Санкт-Петербурга и Ленинградской области Георгий Пара.

Конкурс пробуждает интерес

Конкурс в первую очередь нацелен на стимулирование высококачественного строительства, что, в свою очередь, позволит жителям региона получать услуги высшего качества в сфере возведения недвижимости в частности и на строительном рынке СЗФО в целом. Также он призван способствовать повышению конкурентоспособности отечественной строительной продукции.

Экспертная комиссия по достоинству оценила победителей, руководствуясь чет-

МНЕНИЕ



Александр Орт, глава Службы госстройнадзора и экспертизы Санкт-Петербурга:

– Этот конкурс проводится очень вовремя, поскольку на фоне того негатива, который периодически проскальзывает в СМИ в отношении строящихся объектов, накоплен и немалый положительный опыт, с которым мы бы хотели познакомить всех участников строительного рынка. Мы стремимся показывать все новое и передовое, что делается в петербургской строительной отрасли. А конкурс убеждает, что мы умеем производить, строить, добиваться высокого качества. Оценивая объекты, мы убеждались, что строительная промышленность по-прежнему крепка и сдавать своих позиций не собирается.

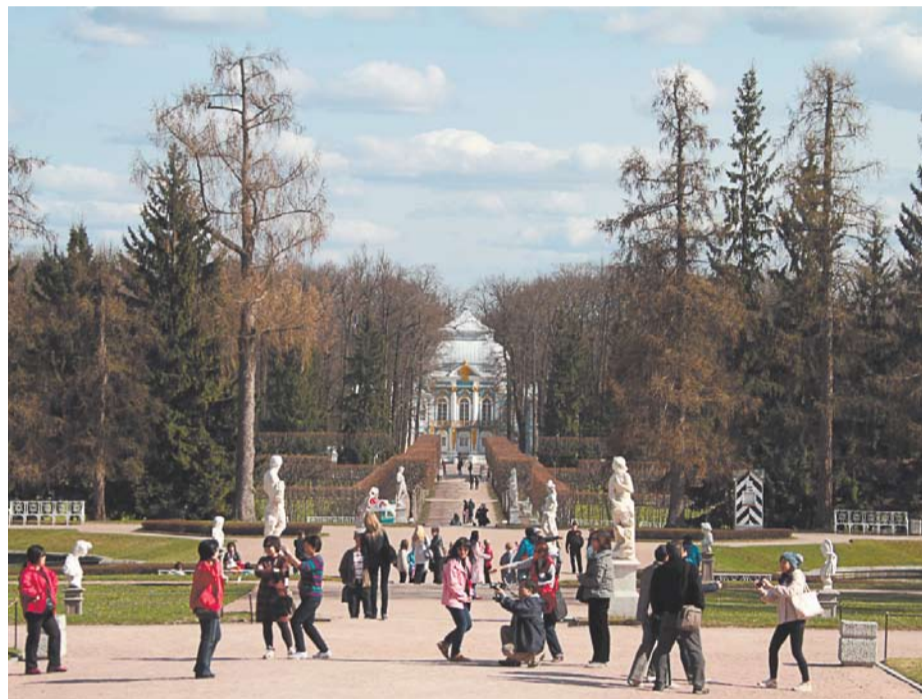
кими критериями оценки качества строительных материалов, жилых и коммерческих объектов. Одной из ключевых оценочных позиций стало наличие системы контроля выполненных работ и сертифицированной системы менеджмента в организации строительства.

По итогам конкурса победителям было присвоено почетное звание «Лидер строительного качества». Все это, по замыслу организаторов, должно способствовать повышению интереса к профессии строителя со стороны молодых специалистов, что в конечном счете должно отразиться на качестве возводимых объектов и выпускаемых строительных материалов.

законопроект

Особым природным территориям Петербурга готовят особый закон

Алексей Миронов. Закон «Об особо охраняемых природных территориях регионального значения в Санкт-Петербурге» будет принят до того, как прекратятся полномочия действующего состава Законодательного собрания, то есть до декабря.



В ПЕРЕЧЕНЬ ВОЙДУТ ТАКИЕ ОБЪЕКТЫ, КАК УДЕЛЬНЫЙ ПАРК, СОСНОВКА, НОВО-ОРЛОВСКИЙ ЛЕСОПАРК

Так считает депутат Законодательного собрания Сергей Никешин, возглавляющий постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и земельным вопросам. На прошлой неделе эта комиссия одобрила поправки ко второму чтению закона.

Одновременно с законом будет принят и перечень особо охраняемых природных территорий (парков, заказников) с их границами. Строительство там будет запрещено – это касается даже спортивных объектов, которые можно создавать в обычных городских парках. Сейчас над разработкой перечня особо охраняемых территорий трудятся эксперты. Инициатором включения участка в список могут быть общественные экологические организации – по крайней мере, депутат обещал, что на стадии подготовки документа их предложения будут рассмотрены. Муниципальные депутаты из текста законопроекта выпали еще на стадии подготовки поправок, так как их права, в том числе и на участие в охране природы, определены федеральным законодательством, и утяжелять региональный закон переписываем этих норм сочтено нецелесообразным. «В любом случае, права муниципалов не ущемлены!» – сказал Сергей Никешин.

Ситуацию с законопроектом прокомментировал директор Центра экспертиз Санкт-Петербургского общества естествоиспытателей ЭКОМ Александр Карпов: «Крупные городские парки должны иметь некий особый статус, отличающий их не только от квартальных скверов, но и от городских парков относительно малой площади».

Например, парк Победы на Московском проспекте – на бытовом уровне не мал, но парк Сосновка, имеющий чуть более 300 га, примерно в четыре раза больше. Поэтому парку Победы новый закон не нужен. Еще

примеры крупных парков – Шуваловский, Ново-Орловский лесопарк. Подобные территории нуждаются в особом режиме. При этом они далеко не природные заповедники – там есть объекты общепита, увеселительные заведения, спортивные сооружения, исторические памятники.

«Когда мы стали оформлять идею особого режима для таких зон, то пришли к выводу, что можно это сделать, если инициировать изменение федерального законодательства. Но это сложно, долго, и никто не дает гарантии, что проект успешно пройдет Думу. Потому был найден второй путь – через региональное законодательство об особо охраняемых территориях. Не мы это придумали, по этому принципу сработали московские городские власти», – добавляет эксперт.

С принятием закона появится примерный перечень особо охраняемых природных территорий, который обяжет городскую администрацию исследовать данные территории и предусмотреть на их развитие соответствующее финансирование.

Сам перечень еще в разработке, но эксперты уверяют, что в него войдут такие объекты, как Удельный парк, Сосновка, Ново-Орловский лесопарк, Александрово, парки Пушкинского, Петродворцового, Курортного и Колпинского районов. По площади большинство территорий охраняемых зон – за кольцевой автодорогой.

Что касается нового строительства и существующих объектов, то режим будет достаточно мягкий. Изъятие уже построенного не предусматривается. Новые объекты можно будет строить в рамках разрешаемых режимов. «Но вот перед идеями выкупить, например, спортивные сооружения и возвести на их месте коттеджи мы поставим барьер», – добавляет г-н Карпов.

РЕКЛАМА



Основное направление деятельности ООО «К4» – планирование и мониторинг проектов капитального строительства во всех отраслях реального сектора экономики. В своей работе мы применяем и давно известные технологии – календарно-сетевое планирование, и инновационные методы и средства – динамическое моделирование (4D-6D, BIM).

30.09.2011 в рамках Петербургского международного энергетического форума состоится семинар «4D-технологии: инновационный подход к организации строительства»

В программе семинара:

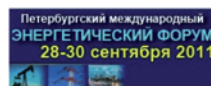
- Основные проблемы организации строительства и пути их решения.
- Современные стандарты в организации проектирования и строительства. Требования к календарно-сетевым графикам.
- Обзор 4D-технологий: область применения для различных участников инвестиционно-строительных проектов, влияние на экономику строительства.
- Способы применения 4D-технологий на различных фазах жизненного цикла проекта.
- Практические примеры применения 4D-технологий при сооружении промышленных и гражданских объектов.

Условия участия:

Бесплатное. Предварительная регистрация по телефону: +7 (495) 639-9401 или e-mail: contact@k4-info.com.

Место и время проведения:

г. Санкт-Петербург, «Новотель****», ул. Маяковского д.2а, станция метро "Маяковская/Площадь восстания"; 10.00 - 14.00 ч. с перерывом на кофе-брейк.
Начало регистрации - 9:30.



Тел./ф.: +7 (495) 639-9401
e-mail: contact@k4-info.com
www.k4-info.com

САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ

съезд

Пусть каждый строитель посадит дерево

Сергей Васильев. В рамках Балтийской строительной недели 12 сентября 2011 года в Мариинском дворце состоялся III Съезд строителей Северо-Запада России, организованный при поддержке полномочного представителя Президента Российской Федерации в СЗФО, правительства Санкт-Петербурга и НОСТРОЙ.

С приветственным словом к участникам съезда обратился губернатор Санкт-Петербурга Георгий Полтавченко. Однако лично он на форуме не появился. Приветствие градоначальника зачитал президент «Группы ЛСР», первый вице-президент НОСТРОЙ Александр Вахмистров.

Георгий Полтавченко отметил, что в Северной столице «налажена конструктивная связь между властью и строительным бизнесом. Петербург по праву считается флагманом развития саморегулирования в России».

Председатель Законодательного собрания Санкт-Петербурга Вадим Тюльпанов, лично приветствуя

мнение



Николай Ватин, д. т. н., профессор, заведующий кафедрой «Технология, организация и экономика строительства» инженерно-строительного факультета СПбГПУ:

— Съезд прошел успешно. Основная проблема в строительстве сейчас заключается в том, что по строительному нормированию, по ГОСТам, по СНиП мы вернулись фактически на уровень 2003 года. Произошло это из-за того, что приняты документы Единого таможенного союза с Беларусью и Казахстаном и в результате мы должны согласовать наши строительные нормы с нормами этих стран. Возникла полная неразбериха; те, кто готовил эти документы, учли все сферы производства, но не учли строительство. И здесь еще предстоит сложная работа.

мнение



Антон Мороз, председатель комитета по информационной политике НОП, член совета СРО НП «Балтийский строительный комплекс»:

— Событие очень важное для нашего Северо-Западного федерального округа. Все выступления были по проблемам, которые волнуют строительное сообщество, были услышаны голоса строительных компаний. Считаю, что такие съезды надо проводить не раз в два года, а как минимум раз в год.



В МАРИИНСКОМ ДВОРЦЕ СОСТОЯЛСЯ III СЪЕЗД СТРОИТЕЛЕЙ СЕВЕРО-ЗАПАДА РОССИИ

участников съезда, подчеркнул, что строительная сфера города на Неве имеет среди прочего и культурологические аспекты. Поэтому требуется разработать новые, более эффективные принципы градостроительного планирования, которые бы отражали историческую преемственность архитектурных решений.

Сломать преграды

Заместитель полномочного представителя Президента Российской Федерации в СЗФО Сергей Зимин посвятил свое выступление проблемам защиты бизнеса от бюрократических барьеров.

По словам докладчика, решение вопросов подобного рода возложено на уполномоченных представителей президента в различных округах. «Мы имеем более сорока заявлений от предпринимателей по бюрократическим препятствиям их деятельности. Снимать ограничения, с которыми связываются инвесторы, бизнесмены в своей работе, — это и есть наша задача. Мы работаем по конкретным заявлениям, привлекая контрольные группы, прокуратуру, органы силовых ведомств, проводим проверки на наличие этих административных ограничений. Спектр жалоб таков, что даже невозможно представить, где

может появиться этот административный барьер: от изменения географии размещения таможенных терминалов до локальных городских проблем».

Также стоит задача пропустить через себя огромное количество нормативных правовых актов, созданных за последние несколько лет, оценить последствия применения тех или иных норм с точки зрения препятствий для развития бизнеса. «Мы вносим в министерство юстиции представления об отмене действующих правовых актов, если действующие законы сегодня препятствуют развитию бизнеса. На федеральном уровне механизм понятен, а на региональном уровне отрабатывается взаимодействие между различными структурами. Со всеми руководителями исполнительных органов власти проведены совещания. Разработана система сопровождения инвестиционных проектов. Задача состоит в том, чтобы не только приоритетные, а абсолютно все инвестиционные проекты имели такое «ручное» сопровождение».

Как сообщил Сергей Зимин, с 1 октября на информационных ресурсах всех полномочных представительств будет опубликован регламент взаимодействия. Необходимо, чтобы предприниматели знали, куда

им обращаться в случае давления на бизнес. И делали это более активно.

От количества к качеству

С большим интересом был встречен доклад начальника Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга Александра Орта «Управление качеством строительства и взаимодействие Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга с саморегулируемыми организациями». Как подчеркнул выступавший, необходимо четко отладить систему взаимодействия между органами исполнительной власти и СРО. Этот момент сегодня проявляется слабо. Можно констатировать отсутствие именно внутри самих СРО регламентов и положений в части принятия мер в отношении компаний, допустивших нарушения. Сложилась ситуация, когда классификация нарушений есть, а классификации наказания — нет.

Тему повышения качества продолжил руководитель аппарата НОСТРОЙ Михаил Викторов, сделав доклад на тему «О проблемах системы саморегулирования и коммерциализации СРО». Ни для кого не секрет, что некоторые СРО «вла-

деют» высокодоходным бизнесом по деланию денег из воздуха. А то, что на стройку придут дилетанты и это повлечет за собой последствия вплоть до человеческих жертв, их несколько не волнует. Правда, в последнее время усилиями строительного сообщества ряды таких СРО заметно поредели.

Вопросы качества неразрывно связаны с вопросами техрегулирования, разработкой новых строительных стандартов. Именно поэтому с большим интересом участники форума встретили доклад заместителя руководителя аппарата (НОСТРОЙ) Ларисы Бариновой на тему «Современные подходы к техническому регулированию строительной отрасли». Комментируя это выступление, председатель комитета по информационной политике НОП, член совета СРО НП «Балтийский строительный комплекс» Антон Мороз отметил, что «решение задач применения энергоэффективных технологий осуществимо только профессиональными сообществами и объединениями, где есть специалисты любого профиля с солидным опытом: ученые, проектировщики, практики. И им под силу переработать нормативно-методические документы, не допустить недобросовестных исполнителей в строительную отрасль,

МНЕНИЕ



Максим Шубарев, президент НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга»:

— III Съезд строителей Северо-Запада России явился значимым событием для строительной отрасли региона. Съезд показал, что строительное сообщество готово к открытому диалогу и обсуждению актуальных вопросов развития отрасли на ближайшую перспективу, совместному поиску решений и налаживанию крепких деловых контактов.

МНЕНИЕ



Алексей Пышкин, председатель совета ОНП «Главсоюз»:

— Хорошие выступления, толковые мысли. Выступали лидеры нашего строительного комплекса. К сожалению, из-за недостатка времени не получилось диалога. Но зато есть импульс для того, чтобы думать и действовать, выработать новые решения.

тем самым обеспечив выполнение основных критериев в строительстве: безопасности, экономичности, комфортности проживания».

Социальная ответственность

Президент ЗАО «УК СХ «Эталон-ЛенСпецСМУ» Вячеслав Заренков предложил пути решения жилищных проблем ветеранов силами самих застройщиков.

Если каждая строительная организация выделит хотя бы по одной квартире для ветеранов, то в течение одного года вопрос их обеспечения жильем может быть решен. «У нас до сих пор есть ветераны, проживающие в ужасных условиях. Это недопустимо ни для города, ни для страны!» — подчеркнул топ-менеджер и привел следующий пример. В августе нынешнего года участнице Великой Отечественной войны Евгении Чепчуговой компанией «Эталон-ЛенСпецСМУ» был выдан сертификат на получение квартиры. Вплоть до недавнего времени Евгения Васильевна ютилась с дочерью в комнате площадью 12 кв. м в шестикомнатной коммунальной квартире, где жили еще 13 человек.

Вячеслав Заренков предложил общими усилиями строительных компаний сделать Петербург более зеленым: «У меня есть предложение — пусть каждый работник строительной организации посадит дерево». И «Эталон-ЛенСпецСМУ» уже показал такой пример — весной этого года сотрудники компании посадили более 500 деревьев.

По мнению участников съезда, нынешний форум стал необычайно «урожайным» на свежие мысли, идеи, конструктивные решения, направленные на благо общего дела.

интервью

Алексей Белоусов: «Руководители “коммерческих СРО” должны преследоваться в уголовном порядке»

III Съезд строителей Северо-Запада России стал площадкой обсуждения наиболее актуальных вопросов развития отрасли и системы саморегулирования.

О том, как проходил форум, его итогах и текущих задачах саморегулируемого сообщества мы попросили рассказать вице-президента НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга», координатора НОСТРОЙ по СЗФО, депутата Законодательного собрания Санкт-Петербурга Алексея Белоусова.

— Алексей Игоревич, отличался ли нынешний съезд от предыдущих?

— Мне понравилось, как был проведен съезд. Прежние съезды были пафосными, докладчики зачитывали шаблонные официозные тексты. В этот раз мы собрали сильную команду спикеров. В съезде приняли участие делегаты из всех регионов Северо-Запада.

Самое главное — мы услышали доклады, отражающие позицию НОСТРОЙ, Российского союза строителей. Мы услышали мнения руководителей саморегулируемых и строительных организаций Северо-Западного федерального округа, мы услышали позицию регионов.



— Является ли сегодня система саморегулирования на Северо-Западе отлаженным механизмом?

— Пока мы не можем говорить, что система саморегулирования работает без сбоев, без ошибок и выполняет все те функции, которые определяли федеральные законодатели, когда формулировали базовый закон и вносили поправки. Очень сильны позиции самого саморегулируемого сообщества в части борьбы с так называемыми «коммерческими» СРО. И это важно, поскольку иногда бывает очень трудно раскатать Ростехнадзор, чтобы он осуществил проверку.

— Алексей Игоревич, в вашем выступлении на съезде прозвучала идея об уголовной ответственности для руководителей «коммерческих СРО»...

— Да, мы выступаем с такой законодательной инициативой. Дело в том, что действующее законодательство не предусматривает иных мер воздействия на эту, по сути противозаконную, деятельность, кроме применения контрольно-надзорных полномочий уполномоченных органов исполнительной власти. В то же время проведение полноценных проверок с целью приостановления и прекращения деятельности «коммерческих» саморегулируемых организаций сопряжено с рядом административных трудностей, не

позволяющих быстро и эффективно решать проблему их существования.

Выход из ситуации видится в формулировании составов основных правонарушений, систематически совершаемых такими саморегулируемыми организациями в ходе их деятельности, и включении данных составов в уголовное законодательство Российской Федерации.

Разработанным законопроектом предполагается включение в текст Уголовного кодекса РФ двух новых статей, предусматривающих уголовное наказание за незаконные действия руководителей саморегулируемых организаций.

— Каково содержание этих норм?

— Предлагаемой статьей «Нарушение требований обеспечения имущественной ответственности членом саморегулируемой организации» предусматривается ответственность руководителей саморегулируемых организаций за нарушение установленных законодательством требований к обеспечению имущественной ответственности членом саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами при приеме в члены саморегулируемой организации.

Другой статьей «Нарушение обязательных требований к осуществлению предпринимательской или профессиональной деятельности» предусматривается ответственность руководителей членом саморегулируемой организации за нарушение установленных федеральным законом обязательных требований к осуществлению

предпринимательской или профессиональной деятельности, содержащихся в утвержденных саморегулируемой организацией стандартах и правилах саморегулируемой организации.

Предполагается дифференциация наказания за указанные преступления в зависимости от размера причиненного ими ущерба и извлеченного дохода. Так, применение санкций частей первых предлагаемых статей предполагается в случае, если это деяние причинило крупный ущерб гражданам, организациям или государству либо сопряжено с извлечением дохода в крупном размере. Применение санкций частей вторых предлагаемых статей предполагается в случае, если это деяние причинило особо крупный ущерб гражданам, организациям или государству либо сопряжено с извлечением дохода в особо крупном размере.

Указанные статьи предлагается включить в состав главы 22 «Преступления в сфере экономической деятельности» раздела VIII «Преступления в сфере экономики» Уголовного кодекса РФ.

— На ваш взгляд, строительное сообщество самостоятельно сможет справиться с проблемой коммерциализации СРО?

— В этом вопросе добросовестные саморегулируемые организации уже добились серьезных положительных результатов. Но достичь скорейшего выздоровления системы саморегулирования возможно только совместными усилиями Министерства регионального развития РФ, Ростехнадзора и строительного сообщества.

социальная ответственность

Обманутые дольщики без жилья не останутся

Сергей Васильев. 16 сентября 2011 года состоялось заседание Президиума Союза строительных объединений и организаций, на котором в том числе обсуждались вопросы деятельности Фонда по вопросам оказания помощи пострадавшим дольщикам.



На заседании, куда были приглашены обманутые дольщики, был представлен список распределения квартир по рекомендации Комиссии при Правительстве Санкт-Петербурга по вопросам оказания помощи пострадавшим гражданам — участникам долевого строительства на террито-

рии Санкт-Петербурга. В атмосфере открытого всестороннего анализа всех «за» и «против» состоялось распределение квартир, предложенных для выкупа фонду, среди дольщиков, выразивших согласие на получение жилья. Необходимо отметить, что фонд является благотвори-

тельной организацией и не несет ответственность за действия недобросовестных участников строительного рынка.

Исполнительный директор Союза строительных объединений и организаций Олег Бритов сообщил о результатах работы фонда по предоставлению пострадав-

шим дольщикам квартир. Вице-губернатор Санкт-Петербурга, президент Союза строительных объединений и организаций Роман Филимонов обратился к членам президиума ССОО с просьбой о предоставлении средств в фонд на добровольной основе.

САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ

комментарии



Вячеслав Семенов, председатель комитета по строительству: — Для нашего города большая честь принимать такие мероприятия общероссийского уровня, ведь Петербург — это еще и туристический центр. Обсуждение вопросов саморегулирования — это и обсуждение целого ряда смежных проблем, в том числе ценообразования и технического регулирования.



Сергей Петров, депутат Государственной Думы: — Саморегулирование для нашей страны — механизм уникальный. Строительное сообщество России впервые получило право устанавливать нормы и правила в своей профессиональной среде. Это своего рода моральный кодекс строителя, невыполнение которого влечет отлучение от бизнеса.



Владимир Яковлев, президент Российского союза строителей: — Строители без работы никогда не останутся, и объемы будут только возрастать. А значит, перед строительным сообществом появляются новые задачи, такие как подготовка кадров, увеличение производства строительных материалов. Это в свою очередь требует консолидации сообщества, в том числе и посредством проведения таких конференций.



Александр Вахмистров, первый вице-президент НОСТРОЙ: — Есть силы, которые борются с саморегулированием, стремясь опорочить на высшем государственном уровне этот институт. Проведение подобных мероприятий — хорошая школа профессионализма.



Михаил Посохин, президент Национального объединения проектировщиков:

— Все вместе мы должны прорабатывать дальнейшие пути преодоления всевозможных препятствий с помощью различных инструментов — от лоббирования интересов профессионального сообщества на законодательном и нормотворческом уровне и до использования механизмов страхования и третейских судов.

конференция

Строители и энергетики встретились в Санкт-Петербурге

Сергей Васильев. В рамках деловой программы XV Международной выставки «Балтийская строительная неделя» 13–14 сентября в Санкт-Петербурге проходила II Всероссийская научно-практическая конференция «Саморегулирование в строительном комплексе: повседневная практика и законодательство».



ОСНОВНАЯ ЗАДАЧА КОНФЕРЕНЦИИ — ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ВСЕМ УЧАСТНИКАМ СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА ПОЛУЧИТЬ АКТУАЛЬНУЮ ИНФОРМАЦИЮ

Главный организатор мероприятия — СРО НП «Балтийский строительный комплекс».

Основная задача конференции, по замыслу организаторов, — предоставление возможности всем участникам строительного рынка и сферы энергоаудита получить самую актуальную информацию о законодательных нормах и практике саморегулирования и повлиять на решение актуальных проблем.

Мероприятие собрало участников практически из всех регионов России — от Южно-Сахалинска до Калининграда, от Краснодара до Мурманска.

В форуме приняли участие представители федеральных и региональных органов государственной власти — член Комитета Госдумы РФ по строительству и земельным отношениям Сергей Петров, директор департамента архитектурного строительства и градостроительной политики Минрегиона России Марианна Самсонова, министр строительства и архитектуры Свердловской области Михаил Жеребцов, председатель комитета по строительству Санкт-Петербурга Вячеслав Семенов, первый заместитель председателя комитета по строительству Ленинградской области Дмитрий Микалаускас, руководитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области Вадим Владимиров, начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга Александр Орт, президент Российского союза строи-

телей Владимир Яковлев, первый вице-президент НОСТРОЙ, председатель Общественного совета по вопросам координации деятельности СРО в сфере строительства при правительстве Санкт-Петербурга Александр Вахмистров, президент Национального объединения проектировщиков Михаил Посохин, вице-президент НОП Владимир Быков, вице-президент Национального объединения строителей Александр Ишин, вице-президент Национального объединения саморегулируемых организаций в области энергетического обследования (НОЭ) Леонид Питерский, руководитель аппарата НОИЗ Андрей Акимов, старший вице-президент Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты Юрий Бурчаков, председатель Территориальной Санкт-Петербурга и Ленобласти организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ Георгий Пара, руководители и специалисты более 100 крупнейших саморегулируемых организаций, общественных объединений и организаций, руководители технического вузов, строительного бизнеса, банков и отраслевых бизнес-структур. В связи с увеличением масштаба конференции в этом году изменился формат ее проведения: расширенное пленарное заседание стало итогом работы тематических секций, которые прошли 13 и 14 сентября и затронули такие важные темы, как: «Акту-

альные вопросы осуществления национальными объединениями саморегулируемых организаций экспертной и методической работы в сфере страхования», «СРО глазами потребителя, или Как повысить конкурентоспособность строительных компаний», «Саморегулирование в области энергетических обследований. Этап становления», «Изменения в законодательстве, касающиеся экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий: проблемы и перспективы», «Аттестация специалистов строительной сферы. Актуальные проблемы и пути их решения».

Открывая работу секции «Актуальные вопросы осуществления национальными объединениями саморегулируемых организаций экспертной и методической работы в сфере страхования», председатель совета НП «Балтийский строительный комплекс» Никита Загускин отметил: «Наша цель — обсудить актуальные вопросы функционирования имущественной ответственности в области строительства. В связи с тем, что саморегулирование в строительстве и система имущественной ответственности была введена довольно давно, мы рассматриваем именно практическую область. Но поскольку что сегодня рассматривается вопрос введения негосударственной экспертизы, мы в качестве теоретического вопроса решили рассмотреть именно обеспечение имущественной ответственности негосударственной экспертизы».

Вице-президент НОП Владимир Быков выразил пожелание, чтобы работа секции проходила не «как в застойные времена, когда выступили, поблагодарили друг друга и каждый остался при своем мнении», но в атмосфере живой дискуссии и конструктивного диалога.

На пленарном заседании модераторы каждой тематической секции выступили с предложениями, выработанными на секциях, которые войдут в итоговую резолюцию конференции. Предложения участников форума будут направлены в органы государственной власти, обладающие правом законодательной инициативы, а также в национальные объединения саморегулируемых организаций в области строительства, проектирования, инженерных изысканий и энергоаудита.

Все выступавшие отмечали высокий уровень проведения мероприятия и благодарили организаторов и строителей за открытый диалог и возможность разностороннего обсуждения животрепещущих вопросов и проблем отрасли.

Тысячи специалистов, не имевших возможности лично присутствовать на конференции, смогли посмотреть онлайн-трансляцию мероприятия, которая осуществлялась 14 сентября более чем на 20 интернет-ресурсах.

Прошедшая конференция стала площадкой для обмена свежими идеями, конструктивными решениями, направленными на развитие строительного комплекса страны и повышение энергоэффективности экономики России.

ССОО: разговор о проблемах строительства будет продолжен

Минувшая неделя в Санкт-Петербурге выдалась богатой на события, имеющие огромное значение для развития строительно-промышленного комплекса. Ряд мероприятий прошел при партнерской поддержке Союза строительных объединений и организаций и НП СРО «Строители Петербурга».



12 сентября в ВК «Ленэкспо» состоялось открытие XV Международной строительной выставки «Балтийская строительная неделя». Стенд Союза вызвал высокий интерес общественности. Большой популярностью у участников и гостей пользовались новые методические издания, в том числе недавно вышедшее в свет пособие «Законодательство в обла-

сти саморегулирования и его реализация в строительном комплексе Санкт-Петербурга и Ленинградской области». Методичка аккумулирует информацию о последних изменениях в строительных нормативных актах. Кроме того, Союз широко известил участников строительного рынка о подготовке нового выпуска справочника «Инвестиционно-

строительный комплекс Санкт-Петербурга», который выйдет из печати уже в конце октября.

Значимым событием в жизни строительного сообщества стала II Всероссийская научно-практическая конференция «Саморегулирование в строительном комплексе: повседневная практика и законодательство».

В рамках пленарного заседания с докладом на тему «Опыт и перспективы взаимодействия СРО с органами государственной власти и местного самоуправления» выступил вице-президент НОСТРОЙ, почетный президент ССОО Александр Вахмистров. «В Санкт-Петербурге удалось разработать механизм взаимодействия СРО с органами власти. В 2008 году по инициативе Союза строительных объединений и организаций был создан Общественный совет по вопросам координации деятельности саморегулируемых организаций в Санкт-Петербурге в сфере строительства при Прави-

тельстве Санкт-Петербурга. Благодаря деятельности общественного совета удалось решить многие вопросы, а также наметить пути решения актуальных проблем», – отметил докладчик.

Широкий общественный резонанс вызвали доклады Сергея Фролова, технического директора СРО НП «Строители Петербурга», руководителя Управления по саморегулированию ССОО, с которыми он выступил на секционном заседании конференции, на заседании координационного совета руководителей органов государственного надзора и в рамках круглого стола «Взаимодействие института государственной экспертизы и строительного сообщества: перспективы развития». Сергей Фролов акцентировал внимание аудитории на острой необходимости организации превентивного взаимодействия органов стройнадзора с саморегулируемыми организациями.

МНЕНИЕ



Сергей Фролов, руководитель Управления по саморегулированию Союза, технический директор СРО НП «Строители Петербурга»:

– Мероприятия, в которых мы приняли участие, очень полезны для развития системы саморегулирования и строительного сообщества в целом. Поднятая нами проблема превентивного взаимодействия между СРО и органами госстройнадзора чрезвычайно важна. Полагаю, что сейчас необходимо общими усилиями НОСТРОЙ, НОП и НОИЗ рассмотреть этот вопрос и направить предложения по разработке соответствующих нормативных актов в Госдуму России.

МНЕНИЕ



Олег Бритов, исполнительный директор Союза:

– Союз строительных объединений и организаций выступил партнером и участником ряда профильных деловых мероприятий сентября. Состоявшийся диалог, без сомнения, даст положительный импульс развитию строительного рынка. Сейчас Союз ведет подготовку к двум своим крупнейшим мероприятиям – VI практической конференции «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга в условиях саморегулирования», которая пройдет 27 октября нынешнего года, и к IX Съезду строителей – 24 ноября, где найдет продолжение начатый сегодня разговор о проблемах строительства, а также будут поставлены новые вопросы.



МНЕНИЕ



Анатолий Костерев, президент СРО НП «Строители Петербурга», депутат Законодательного собрания Санкт-Петербурга:

– Состоялся живой конструктивный диалог представителей строительных компаний, органов власти и контролирующих организаций. Тема взаимодействия всех сторон, регулирующих развитие рынка, остра и актуальна для всего строительного комплекса и, конечно, саморегулируемых организаций, а подобные встречи помогают услышать друг друга и наметить пути разрешения всех возникающих коллизий.



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ
ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

ЕЖЕГОДНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ
СПРАВОЧНИК

ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС САНКТ-ПЕТЕРБУРГА-2012

Справочник

«Инвестиционно-строительный комплекс Санкт-Петербурга» – это:

- около 2 тыс. организаций
- количественные и качественные изменения в отрасли за год
- актуальная информация об участниках строительного рынка, отраслевых исполнительных контролирующих органах и координирующих структурах строительного комплекса
- материалы о деятельности ССОО

Вниманию членов ССОО: для актуализации информации в справочнике заполните анкету на сайте!

Впервые!

- Электронная версия справочника будет размещена на сайте Союза строительных объединений и организаций www.stroysoyuz.ru
- Организациям-членам ССОО на сайте предоставляется раздел для самостоятельного размещения информации



организациям-членам ССОО скидка на рекламу 10%

Для внесения информации в справочник необходимо заполнить анкету на сайте, распечатать, подписать у руководителя, заверить печатью организации и отправить по факсу +7 (812) 336-7996 или +7 (812) 570-3063. Анкета-заявка находится на сайте ССОО www.stroysoyuz.ru

Срок подачи заявок до 21.10.2011

прецедент

Кто строит в Петербурге

Предприятие может быть признано крупным, даже если в штате один человек

Алексей Миронов. В начале сентября Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленобласти отказал в иске ООО «Памперо» к КУГИ Петербурга. Компания попыталась в судебном порядке оспорить отказ чиновников в возможности преимущественного права на выкуп арендуемого нежилого помещения.

Речь идет о ювелирной мастерской площадью всего 20,7 кв. м на Среднем проспекте В. О., 27, лит. А. Договор был заключен еще в 1998 году на 15 лет.

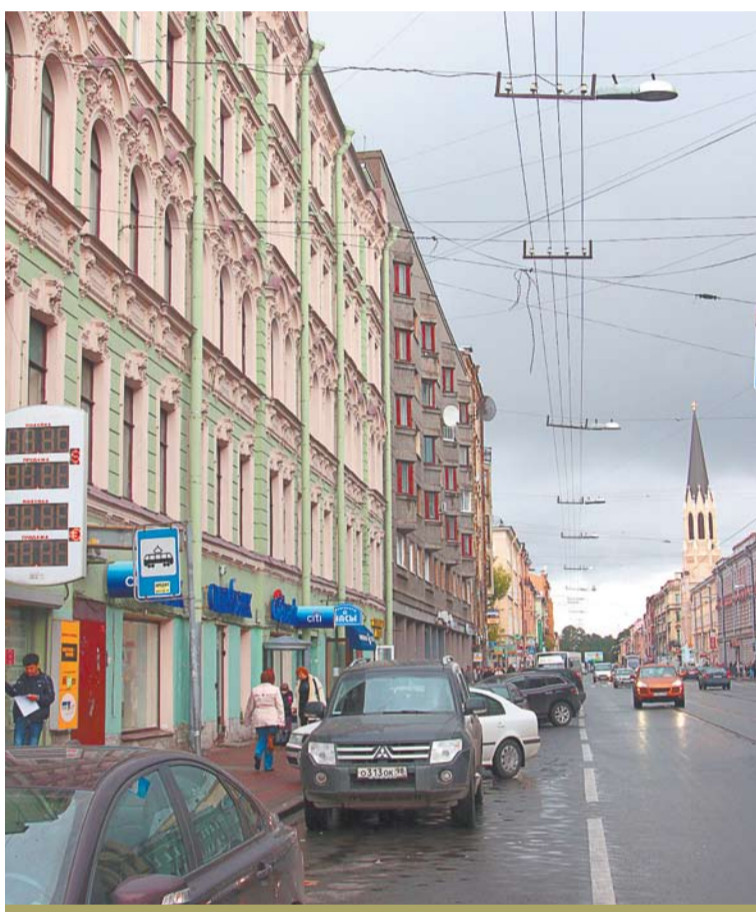
Напомним, что добросовестные арендаторы – субъекты малого бизнеса, арендующие недвижимость

МНЕНИЕ



Алексей Третьяков, председатель совета Санкт-Петербургской ассоциации малого бизнеса в сфере потребительского рынка:

– Нашему государству давно пора определиться, поддерживает ли оно иностранные инвестиции, и если да, то какие. На мой взгляд, то, что учредитель малого предприятия – иностранный гражданин (а это достаточно редкий случай), не столь опасно и вредно, как то, что мы вливаем многие миллионы долларов в поддержку зарегистрированной за рубежом торговой сети (а в кризис это было так) или предоставляем льготный режим международным автоконцернам для строительства ими заводов. Возвращаясь к этому случаю, можно только констатировать, что законодательство в России противоречиво, а на сферу малого бизнеса приходится львиная доля бессмысленных запретов.



ЮВЕЛИРНАЯ МАСТЕРСКАЯ ПЛОЩАДЬЮ ВСЕГО 20,7 КВ. М НА СРЕДНЕМ ПРОСПЕКТЕ В. О., 27, ЛИТ. А

два года и более, – имеют право на льготную приватизацию занимаемых помещений – без торгов и в рассрочку. На первый взгляд «Памперо» – типичное малое предприятие сферы услуг.

ООО «Памперо» обратилось в КУГИ с заявлением о реализации преимущественного права приобретения арендуемого объекта нежилого фонда субъектом малого предпринимательства. В обосновании

общества сообщено, что средняя численность работников за 2007-й и предшествующий годы составила 1 чел., выручка от реализации услуг заявителя за указанные годы – 960 тыс. рублей.

Однако в истории мастерской нашелся момент, который побудил КУГИ отказать. За время существования юридического лица у него несколько раз менялись состав и доли владельцев. В 2003 году 100% долей в ООО выкупил гражданин Литовской Республики Л. В 2010 году все доли были приобретены гражданином России В.

Однако по российским законам к субъектам малого бизнеса не могут быть отнесены компании, в чьем уставном капитале доля иностранных участников превышает 25%. Таким образом, пока Л. владел компанией, она была «крупной», несмотря на малый реальный экономический вес.

В материалы дела представлено письмо Петростата от 28.07.2010, которым сообщено, что по состоянию на 01.01.2010 ООО «Памперо» идентифицировано как крупное предприятие (по составу учредителя – 100% гражданин Литвы).

Информационное письмо Президиума Высшего арбитражного суда Российской Федерации разъясняет, указал Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленобласти, что для возникновения права на льготный выкуп недвижимости, предприятие малого бизнеса должно пользоваться помещением два года или более до дня вступления в силу закона о льготном выкупе.

В данном случае россиянин выкупил предприятие, и оно без вся-

МНЕНИЕ



Елена Сапегина, юрист юридической компании «Байтен Бурхардт»:

– В начале действия закона о льготном выкупе практика его применения была более мягкой. В частности, была позиция, что право аренды должно было длиться не менее двух лет, а статус «малого предприятия» достаточно было иметь на момент подачи заявления о желании воспользоваться льготой. Такая точка зрения отражена в решениях Высшего арбитражного суда ВАС-6358/10 и ВАС-16438/09. А в 2011 году возобладал более жесткий взгляд, причем по практике в нашем Северо-Западном округе он, скажем так, особенно суров – что важен не только период аренды, но и время обладания статусом малого предприятия. Почему так произошло, я судить не могу. Наверное, государство решило увеличить доход, ограничив круг льготников. По крайней мере, и негативная для предпринимателей практика тоже подкреплена позицией Высшего арбитражного суда – дело ВАС-8458/11. Что же делать в данном случае ювелирной мастерской? Можно попытаться продолжить борьбу в апелляционной инстанции, сославшись на первоначальную позицию ВАС. Но, честно говоря, шанс победить мал.

кого изменения баланса и увеличения штата вновь стало малым, когда закон уже действовал около двух лет.

Основываясь на этом факте, суд решил, что КУГИ законно отказал компании в праве на льготный порядок приватизации мастерской.

дайджест

■ **Глава Минрегиона РФ Виктор Басаргин рассчитывает сформировать альтернативный рынок арендного и рентного жилья, который составил бы в будущем 30% всего жилищного рынка России.** Данную концепцию министерство представит в ближайшее время. Сегодня в России доля зарегистрированного арендного жилья близка к нулю, тогда как в развитых странах на долю арендного жилья приходится около 40% жилищного рынка.

■ **ТСЖ и управляющие компании, имеющие перед энерго-снабжающими организациями наибольшую задолженность и не исполняющие судебные решения по их погашению, будут проверяться.** В отношении должностных лиц и председате-

лей товариществ собственников жилья могут быть возбуждены уголовные дела, предупреждает сайт городской прокуратуры.

■ В прокуратуре Санкт-Петербурга по инициативе ГУП «ТЭК» и ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в рамках работы Межведомственной рабочей группы по координации деятельности правоохранительных и контролирующих органов в период оздоровления ситуации в экономике и финансах состоялось совещание с участием представителей предприятий и комитета по энергетике и инженерному обеспечению Петербурга. На совещании обсуждали ход погашения задолженности предприятиями ЖКХ. Для контроля хода ее погашения будут организовывать совместные проверки районных прокуратур

с привлечением представителей районных администраций, ОБЭП УМВД.

■ **Тарифы на услуги естественных монополий поднимутся на полгода позже, чем обычно, и будут на уровне темпов инфляции.** Об этом заявил председатель Правительства Российской Федерации Владимир Путин на заседании Правительственной комиссии по бюджетным проектам на очередной финансовый год и плановый период. «Имею в виду, что в это время снижается потребление энергии в связи с нашими климатическими условиями, и переход на более высокий тариф для потребителей будет происходить гораздо мягче, чем с 1 января», – пояснил глава правительства.

■ **Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области отказал ООО «Управляющая компания Пан-Траст» (доверительный управляющий закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Северная столица») в требовании снести незаконную одноэтажную кирпичную постройку площадью 49,4 кв. м в центре Петербурга (Санкт-Петербург, Коношенинская площадь, 2, В26).** Причина – хозяин строения был определен неверно. Истец – арендатор участка 27 831 кв. м на Коношенинской площади, 2. В ходе обследования ГУИОН на участке были выявлены самострой. «Пан-Траст», ссылаясь на то, что указанная пристройка возведена на земельном участке, не отведенном в уста-

новленном порядке для целей строительства, и препятствует использованию земельного участка, обратился в арбитражный суд. Хозяином литеры В26, как следует из материалов дела, было названо ООО «Сигма». Оно – собственник ряда нежилых помещений в доме на Коношенинской, 2 «Г». Однако в суде представитель «Сигмы» заявил, что В26 его компании не принадлежит. Данные, позволяющие прийти к выводу об эксплуатации незаконного строения каким-либо юридическим лицом для решения вопроса о его привлечении в качестве надлежащего ответчика, в деле отсутствуют. Вопрос о владельце В26 так и остался открытым, но суд счел ООО «Сигма» ненадлежащим ответчиком и в иске к компании отказал.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**
№ 250 от 26.08.2011

О необходимости продления срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Адмиралтейский район, Английский пр., 4

В соответствии с Положением о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства, реконструкции, приспособления для современного использования, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2010 № 1813:

1. На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Пяру Вески», и в соответствии с решением Совещания по вопросу подготовки и принятия решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства, реконструкции, приспособления для современного использования, протокол № 355 от 25.08.2011, продлить срок реализации инвестиционного проекта – реконструкцию здания под многоквартирный дом со встроенными административными помещениями – до 08.05.2012.

2. Управлению координации строительства Комитета по строительству направить копию настоящего распоряжения в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и Комитет по управлению городским имуществом.

3. Распоряжение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по строительству Кузнецова В.А.

Председатель Комитета по строительству В.В. Семененко

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**
№ 260 13.09.2011

О необходимости продления срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Петроградский район, Каменноостровский пр., 58-60, лит. А

В соответствии с Положением о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства, реконструкции, приспособления для современного использования, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2010 № 1813:

1. На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Санкт-Петербургский гуманитарный деловой центр «ЮНА» и в соответствии с решением Совещания по вопросу подготовки проектов постановлений Правительства Санкт-Петербурга для дальнейшего согласования в установленном порядке, протокол № 356 от 08.09.2011, продлить срок реализации инвестиционного проекта – осуществление работ по приспособлению для современного использования (реконструкции) зданий под многофункциональный административный центр с гостиницей до 25.11.2012.

2. Управлению координации строительства Комитета по строительству направить копию настоящего распоряжения в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и Комитет по управлению городским имуществом.

3. Распоряжение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по строительству Кузнецова В.А.

Председатель Комитета по строительству В.В. Семененко

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**
№ 261 от 14.09.2011

О необходимости продления срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Курортный район, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, участок 1 (юго-восточнее пересечения с ул. Токарева)

В соответствии с Положением о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства, реконструкции, приспособления для современного использования, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2010 № 1813:

1. На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «6-й трест» и в соответствии с решением Совещания по вопросу подготовки и принятия решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства, реконструкции, приспособления для современного использования, протокол № 356 от 08.09.2011, продлить срок реализации инвестиционного проекта – строительство многоквартирного дома со встроенными учреждениями обслуживания и встроенной автостоянкой до 30.12.2011.

2. Управлению координации строительства Комитета по строительству направить копию настоящего распоряжения в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и Комитет по управлению городским имуществом.

3. Распоряжение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по строительству Кузнецова В.А.

Председатель Комитета по строительству В.В. Семененко

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**
№ 262 от 14.09.2011

О необходимости продления срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Фрунзенский район, ул. Софийская, участок 1 (северо-западнее дома № 64 по пр. Славы) (восточнее Витебской железной дороги, квартал 17, корп. 36)

В соответствии с Положением о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства, реконструкции, приспособления для современного использования, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2010 № 1813:

1. На основании обращения потребителя жилищно-строительного кооператива «Военстрой» и в соответствии с решением Совещания по вопросу подготовки проектов постановлений Правительства Санкт-Петербурга для дальнейшего согласования в установленном порядке, протокол № 356 от 08.09.2011, продлить срок реализации инвестиционного проекта – строительство жилого дома со встроенными помещениями до 30.10.2012.

2. Управлению координации строительства Комитета по строительству направить копию настоящего распоряжения в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и Комитет по управлению городским имуществом.

3. Распоряжение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по строительству Кузнецова В.А.

Председатель Комитета по строительству В.В. Семененко

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**
№ 263 от 14.09.2011

О необходимости продления срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Московский район, пр. Юрия Гагарина, участок 1 (восточнее дома 18, корп. 4, по пр. Юрия Гагарина)

В соответствии с Положением о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства, реконструкции, приспособления для современного использования, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2010 № 1813:

1. На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Арго-инвест» и в соответствии с решением Совещания по вопросу подготовки проектов постановлений Правительства Санкт-Петербурга для дальнейшего согласования в установленном порядке, протокол № 356 от 08.09.2011, продлить срок реализации инвестиционного проекта – строительство жилого дома со встроенными помещениями и встроенным гаражом до 30.12.2012.

2. Управлению координации строительства Комитета по строительству направить копию настоящего распоряжения в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и Комитет по управлению городским имуществом.

3. Распоряжение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по строительству Кузнецова В.А.

Председатель Комитета по строительству В.В. Семененко



Уважаемые читатели!

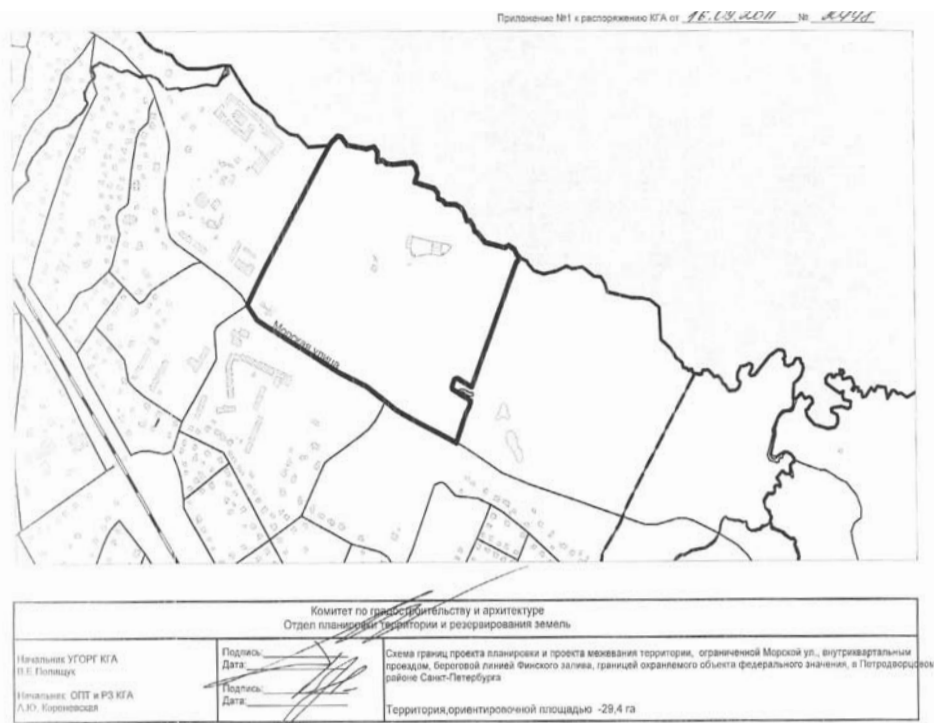
Согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 01.06.2011 № 702

«О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» официальным опубликованием правового акта Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иного исполнительного органа в области проектирования, реконструкции, строительства, капитального ремонта считается первая публикация его полного текста в газете «Кто строит в Петербурге».

в Петербурге
Кто строит

Прием заявок на публикацию официальных документов производится по тел. 8 (812) 242-06-40, partners@ktostroit.ru

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ



Председатель Комитета Ю. Е. Киселева

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 16.09.2011 № 2449

О подготовке документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, ограниченной наб. реки Екатерингофки, Невельской ул., проектным продолжением Невельской ул., проектируемым проездом, в Кировском районе

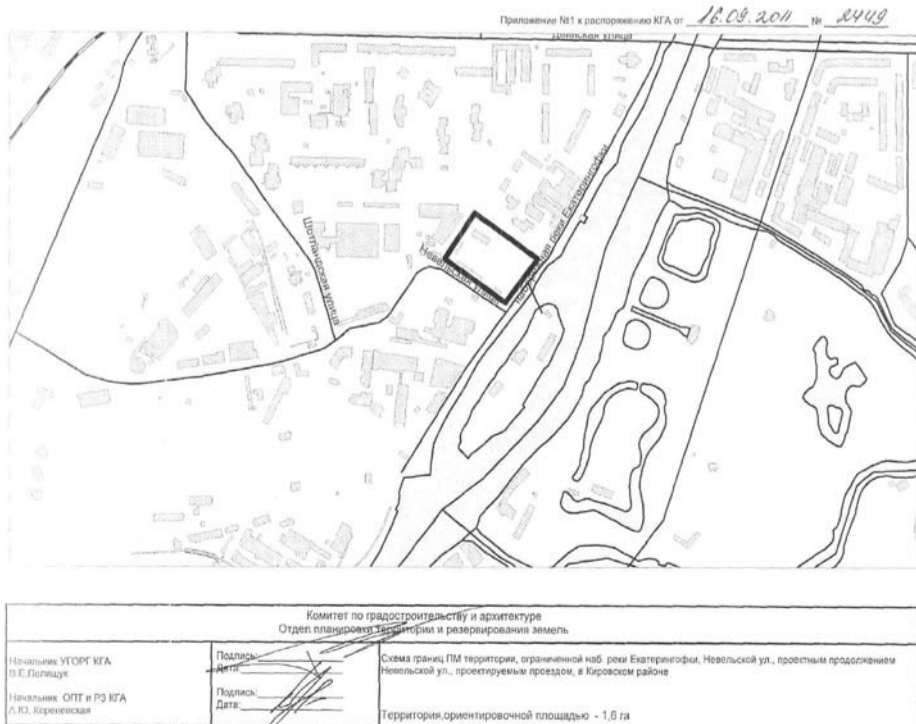
В соответствии с тематическим планом работы ГУ «НИПЦ Генплана Санкт-Петербурга» на 2011–2012 годы

1. ГУ «Научно-исследовательский и проектный центр Генерального плана Санкт-Петербурга» в срок до 30.12.2011 осуществить подготовку документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, ограниченной наб. реки Екатерингофки, Невельской ул., проектным продолжением Невельской ул., проектируемым проездом, в Кировском районе в соответствии со схемой границ планировки территории и требованиями, являющимися приложениями № 1 и № 2 соответственно к настоящему распоряжению.

2. ГУ «Научно-исследовательский и проектный центр Генерального плана Санкт-Петербурга» по окончании разработки документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, указанной в п. 1 настоящего распоряжения, но не позднее 30.12.2011 представить в Комитет по градостроительству и архитектуре (далее – Комитет) согласованную в соответствии с требованиями действующего законодательства документацию.

3. Распоряжения Комитета от 01.10.2010 № 3096 «О продлении срока подготовки документации по планировке территории в составе проекта межевания в границах территории, ограниченной наб. реки Екатерингофки, Невельской ул., проектным продолжением Невельской ул., проектируемым проездом, в Кировском районе», от 30.07.2010 № 2440 «О внесении изменений в распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 11.05.2010 № 1577», от 11.05.2010 № 1577 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в составе проекта межевания в границах территории, ограниченной наб. реки Екатерингофки, Невельской ул., проектным продолжением Невельской ул., проектируемым проездом, в Кировском районе», от 05.04.2011 № 984 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, ограниченной наб. реки Екатерингофки, Невельской ул., проектным продолжением Невельской ул., проектируемым проездом, в Кировском районе», от 10.05.2011 № 1349 «О внесении изменений в распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 05.04.2011 № 984» считать утратившими силу.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительных обоснований развития города Комитета Полищука В.Е.



Председатель Комитета Ю. Е. Киселева

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 16.09.2011 № 2450

О подготовке изменений в проект планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Руставелли, Токсовской ул., Муринским ручьем и железной дорогой, в Калининском районе, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.06.2006 № 801

В соответствии с тематическим планом работы ГУ «НИПЦ Генплана Санкт-Петербурга» на 2011–2012 годы

1. ГУ «Научно-исследовательский и проектный центр Генерального плана Санкт-Петербурга» в срок до 30.12.2011 осуществить подготовку документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания в границах территории, ограниченной ул. Руставелли, Токсовской ул., Муринским ручьем и железной дорогой, в Калининском районе в соответствии со схемой границ планировки территории и требованиями, являющимися приложениями № 1 и № 2 соответственно к настоящему распоряжению.

2. ГУ «Научно-исследовательский и проектный центр Генерального плана Санкт-Петербурга»:

2.1. Установить срок предоставления чертежа проекта планировки территории, указанной в п. 1 настоящего распоряжения, в течение одного месяца с момента вступления в силу настоящего распоряжения.

2.2. По окончании разработки документации по планировке в составе проекта планировки и проекта межевания территории, указанной в п. 1 настоящего распоряжения, но не позднее 30.12.2011 представить в Комитет по градостроительству и архитектуре (далее – Комитет) согласованную в соответствии с требованиями действующего законодательства документацию.

3. Распоряжение Комитета от 01.09.2010 № 2776 «О принятии решения о подготовке изменений в проект планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Руставелли, Токсовской ул., Муринским ручьем и железной дорогой, в Калининском районе, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.06.2006 № 801» считать утратившим силу.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительных обоснований развития города Комитета Полищука В.Е.



Председатель Комитета Ю. Е. Киселева

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 16.09.2011 № 2451

О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания в границах территории, ограниченной ул. Лизы Чайкиной, Большим пр. П. С., Введенской ул., Большой Пушкарской ул., в Петроградском районе

В соответствии с тематическим планом работы ГУ «НИПЦ Генплана Санкт-Петербурга» на 2011–2012 годы

1. ГУ «Научно-исследовательский и проектный центр Генерального плана Санкт-Петербурга» в срок до 31.12.2011 осуществить подготовку документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания в границах территории, ограниченной ул. Лизы Чайкиной, Большим пр. П. С., Введенской ул., Большой Пушкарской ул., в Петроградском районе в соответствии со схемой границ планировки территории и требованиями, являющимися приложениями № 1 и № 2 соответственно к настоящему распоряжению.

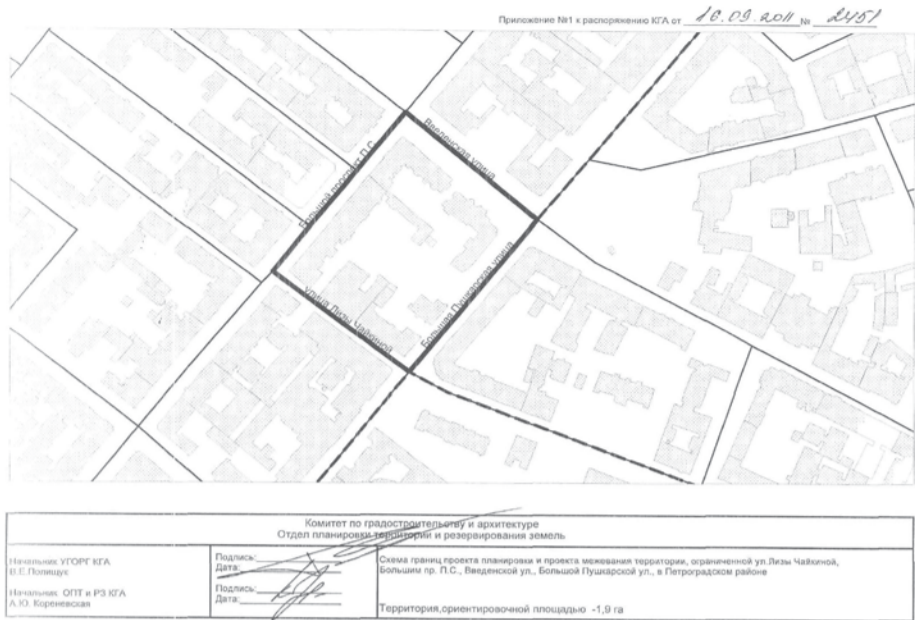
2. ГУ «Научно-исследовательский и проектный центр Генерального плана Санкт-Петербурга»:

2.1. Установить срок предоставления чертежа проекта планировки территории, указанной в п. 1 настоящего распоряжения, в течение одного месяца с момента вступления в силу настоящего распоряжения.

2.2. По окончании разработки документации по планировке в составе проекта планировки и проекта межевания территории, указанной в п. 1 настоящего распоряжения, но не позднее 31.12.2011 представить в Комитет по градостроительству и архитектуре (далее – Комитет) согласованную в соответствии с требованиями действующего законодательства документацию.

3. Распоряжения Комитета от 29.09.2008 № 3620 «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Лизы Чайкиной, Большим пр. П. С., Введенской ул., Большой Пушкарской ул., в Петроградском районе Санкт-Петербурга», от 05.04.2011 № 987 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания в границах территории, ограниченной ул. Лизы Чайкиной, Большим пр. П. С., Введенской ул., Большой Пушкарской ул., в Петроградском районе», от 10.05.2011 № 1314 «О внесении изменений в распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 05.04.2011 № 987» считать утратившими силу.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительных обоснований развития города Комитета Полищука В.Е.



Председатель Комитета Ю. Е. Киселева

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 16.09.2011 № 2452

О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания в границах территории, ограниченной ул. Ленина, Чкаловским пр., Левашовским пр., Газовой ул., в Петроградском районе Санкт-Петербурга

В соответствии с тематическим планом работы ГУ «НИПЦ Генплана Санкт-Петербурга» на 2011–2012 годы

1. ГУ «Научно-исследовательский и проектный центр Генерального плана Санкт-Петербурга» в срок до 30.12.2011 осуществить подготовку документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания в границах территории, ограниченной ул. Ленина, Чкаловским пр., Левашовским пр., Газовой ул., в Петроградском районе Санкт-Петербурга в соответствии со схемой границ планировки территории и требованиями, являющимися приложениями № 1 и № 2 соответственно к настоящему распоряжению.

2.2. ГУ «Научно-исследовательский и проектный центр Генерального плана Санкт-Петербурга»:

2.1. Установить срок предоставления чертежа проекта планировки территории, указанной в п. 1 настоящего распоряжения, в течение одного месяца с момента вступления в силу настоящего распоряжения.

2.2. По окончании разработки документации по планировке в составе проекта планировки и проекта межевания территории, указанной в п. 1 настоящего распоряжения, но не позднее 30.12.2011 представить в Комитет по градостроительству и архитектуре (далее – Комитет) согласованную в соответствии с требованиями действующего законодательства документацию.

3. Распоряжения Комитета от 06.11.2008 № 4111 «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Ленина, Чкаловским пр., Левашовским пр., Газовой ул., в Петроградском районе Санкт-Петербурга», от 13.11.2009 № 3561 «О продлении срока подготовки документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания в границах территории, ограниченной ул. Ленина, Чкаловским пр., Левашовским пр., Газовой ул., в Петроградском районе Санкт-Петербурга», от 20.09.2010 № 2924 «О продлении срока подготовки документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания в границах территории, ограниченной ул. Ленина, Чкаловским пр., Левашовским пр., Газовой ул., в Петроградском районе Санкт-Петербурга», от 05.04.2011 № 954 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания в границах территории, ограниченной ул. Ленина, Чкаловским пр., Левашовским пр., Газовой ул., в Петроградском районе Санкт-Петербурга», от 10.05.2011 № 1359 «О внесении изменений в распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 05.04.2011 № 954» считать утратившими силу.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительных обоснований развития города Комитета Полищука В.Е.

лосой отвода Октябрьской жд., границей функциональной зоны «К1» в Колпинском районе Санкт-Петербурга

В соответствии с тематическим планом работы ГУ «НИПЦ Генплана Санкт-Петербурга» на 2011–2012 годы

1. ГУ «Научно-исследовательский и проектный центр Генерального плана Санкт-Петербурга» в срок до 31.12.2011 осуществить подготовку документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания в границах территории комплекса СИЗО на 4000 мест, ограниченной границей базисного квартала 17121, р. Малая Ижорка, перспективной магистралью, полосой отвода Октябрьской жд., границей функциональной зоны «К1», в Колпинском районе Санкт-Петербурга в соответствии со схемой границ планировки территории и требованиями, являющимися приложениями № 1 и № 2 соответственно к настоящему распоряжению.

2. ГУ «Научно-исследовательский и проектный центр Генерального плана Санкт-Петербурга»:

2.1. Установить срок предоставления чертежа проекта планировки территории, указанной в п. 1 настоящего распоряжения, в течение одного месяца с момента вступления в силу настоящего распоряжения.

2.2. По окончании разработки документации по планировке в составе проекта планировки и проекта межевания территории, указанной в п. 1 настоящего распоряжения, но не позднее 31.12.2011 представить в Комитет по градостроительству и архитектуре (далее – Комитет) согласованную в соответствии с требованиями действующего законодательства документацию.

3. Распоряжения Комитета от 28.05.2009 № 1790 «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории комплекса СИЗО на 4000 мест, ограниченной границей базисного квартала 17121, р. Малая Ижорка, перспективной магистралью, полосой отвода Октябрьской жд., границей функциональной зоны «К1», в Колпинском районе Санкт-Петербурга», от 06.07.2007 № 1848 «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории комплекса СИЗО на 400 мест в Колпинском районе Санкт-Петербурга» и от 10.04.2009 № 1025 «О продлении срока подготовки проекта планировки и проекта межевания территории комплекса СИЗО на 400 мест в Колпинском районе Санкт-Петербурга», от 23.03.2010 № 938 «О продлении срока подготовки документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории комплекса СИЗО на 4000 мест, ограниченной границей базисного квартала 17121, р. Малая Ижорка, перспективной магистралью, полосой отвода Октябрьской жд., границей функциональной зоны «К1», в Колпинском районе Санкт-Петербурга», от 05.04.2011 № 980 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания в границах территории комплекса СИЗО на 4000 мест, ограниченной границей базисного квартала 17121, р. Малая Ижорка, перспективной магистралью, полосой отвода Октябрьской жд., границей функциональной зоны «К1», в Колпинском районе Санкт-Петербурга», от 10.05.2011 № 1358 «О внесении изменений в распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 05.04.2011 № 980» считать утратившими силу.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительных обоснований развития города Комитета Полищука В.Е.



Председатель Комитета Ю. Е. Киселева

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 16.09.2011 № 2454

О внесении изменений в распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 05.04.2011 № 929

1. Внести в распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 05.04.2011 № 929 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания в границах территории, ограниченной Малодетскосельским пр., Серпуховской ул., наб. Обводного кан., Бронницкой ул., в Адмиралтейском районе» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

1.1. Пункты 2.2, 2.1, 2.2 изложить в редакции:

«2. ГУ «Научно-исследовательский и проектный центр Генерального плана Санкт-Петербурга»:

2.1. Установить срок предоставления чертежа проекта планировки территории, указанной в п. 1 настоящего распоряжения, в течение четырех месяцев с момента вступления в силу настоящего распоряжения.

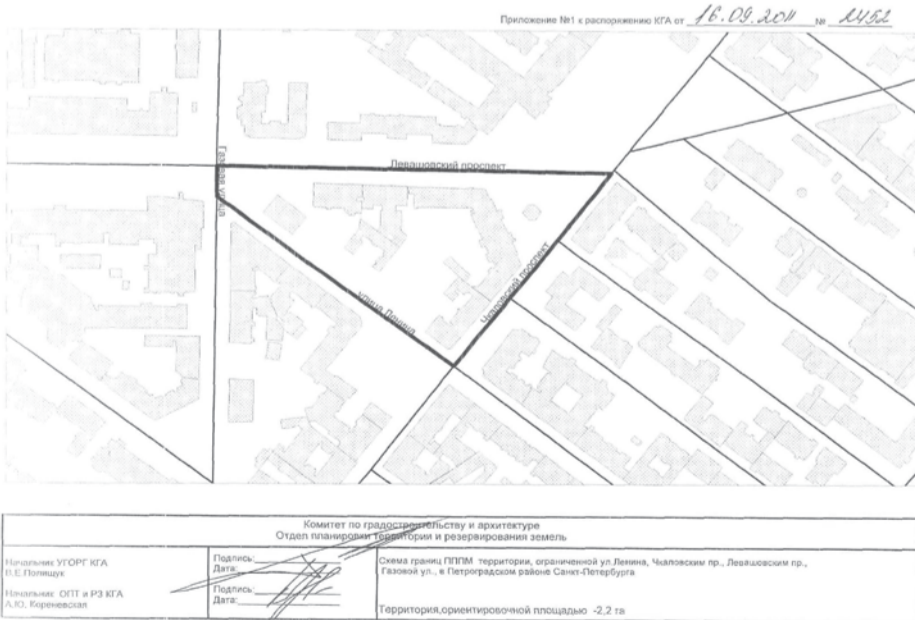
2.2. По окончании разработки документации по планировке в составе проекта планировки и проекта межевания территории, указанной в п. 1 настоящего распоряжения, но не позднее 31.12.2011 представить в Комитет по градостроительству и архитектуре (далее – Комитет) согласованную в соответствии с требованиями действующего законодательства документацию.»

1.2. Приложение № 2 к распоряжению от 05.04.2011 № 929 изложить в редакции приложения к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 10.05.2011 № 1340 «О внесении изменений в распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 05.04.2011 № 929» считать утратившим силу.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительных обоснований развития города В.Е. Полищука.

Председатель Комитета Ю. Е. Киселева



Председатель Комитета Ю. Е. Киселева

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 16.09.2011 № 2453

О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания в границах территории комплекса СИЗО на 4000 мест, ограниченной границей базисного квартала 17121, р. Малая Ижорка, перспективной магистралью, по-

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 16.09.2011 № 2455

О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки в границах территории Гутуевского острова, ограниченной Морским каналом, наб. реки Екатерингофки, р. Большой Невы, акваторией Финского залива, с примыкающей территорией восточной части Канонерского острова, ограниченной границей базисного квартала № 8123, Новой Канонерской гаванью, р. Большой Невой и Морским каналом, в Кировском районе

В соответствии с тематическим планом работы ГУ «НИПЦ Генплана Санкт-Петербурга» на 2011–2012 годы

1. ГУ «Научно-исследовательский и проектный центр Генерального плана Санкт-Петербурга» в срок до 30.12.2011 осуществить подготовку документации по планировке территории в составе проекта планировки в границах территории Гутуевского острова, ограниченной Морским каналом, наб. реки Екатерингофки, р. Большой Невы, акваторией Финского залива, с примыкающей территорией восточной части Канонерского острова, ограниченной границей базисного квартала № 8123, Новой Канонерской гаванью, р. Большой Невой и Морским каналом, в Кировском районе в соответствии со схемой границ планировки территории и требованиями, являющимися приложениями № 1 и № 2 соответственно к настоящему распоряжению.

2. ГУ «Научно-исследовательский и проектный центр Генерального плана Санкт-Петербурга»:

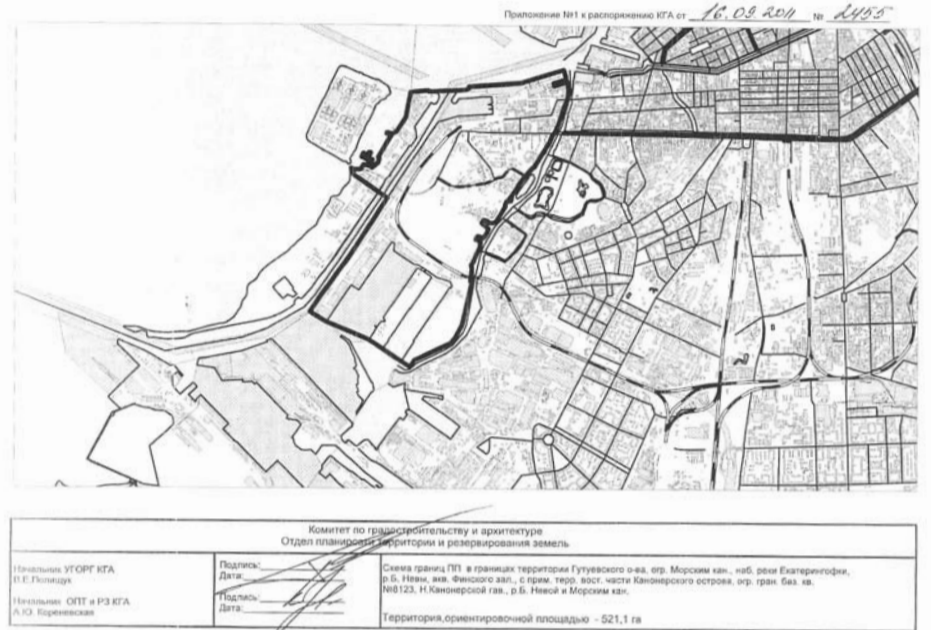
2.1. Установить срок предоставления чертежа проекта планировки территории, указанной в п. 1 настоящего распоряжения, в течение одного месяца с момента вступления в силу настоящего распоряжения.

2.2. По окончании разработки документации по планировке территории в составе проекта планировки территории, указанной в п. 1 настоящего распоряжения, но не позднее 30.12.2011 представить в Комитет по градостроительству и архитектуре (далее – Комитет) согласованную в соответствии с требованиями действующего законодательства документацию.

3. Распоряжения Комитета от 01.10.2010 № 3094 «О продлении срока подготовки документации по планировке территории в составе проекта планировки в границах территории Гутуевского острова, ограниченной Морским каналом, наб. реки Екатерингофки, р. Большой Невы, акваторией Финского залива, с примыкающей территорией восточной части Канонерского острова, ограниченной границей базисного квартала № 8123, Новой Канонерской гаванью, р. Большой Невой и Морским каналом, в Кировском районе Санкт-Петербурга», от 11.05.2010 № 1579 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки в границах территории Гутуевского острова, ограниченной Морским каналом, наб. реки Екатерингофки, р. Большая Нева, акваторией Финского залива, с примыкающей территорией восточной части Канонерского острова, ограниченной границей базисного квартала № 8123, Новой Канонерской гаванью, р. Большой Невой и Морским каналом, в Кировском районе Санкт-Петербурга», 13.11.2009 № 3564 «О продлении срока подготовки документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания в границах территории Гуту-

евского острова, ограниченной Морским каналом, наб. реки Екатерингофки, р. Большая Нева; акваторией Финского залива, с примыкающей территорией восточной части Канонерского острова, ограниченной границей базисного квартала № 8123, Новой Канонерской гаванью, р. Большой Невой и Морским каналом, в Кировском районе Санкт-Петербурга», от 15.07.2008 № 2808 «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории Гутуевского острова, ограниченной Морским каналом, наб. реки Екатерингофки, р. Большая Нева, акваторией Финского залива, с примыкающей территорией восточной части Канонерского острова, ограниченной границей базисного квартала № 8123, Новой Канонерской гаванью, р. Большой Невой и Морским каналом, в Кировском районе Санкт-Петербурга», от 27.04.2007 № 903 «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории Гутуевского острова, ограниченной Морским каналом, наб. реки Екатерингофки, р. Большая Нева, акваторией Финского залива, в Кировском районе Санкт-Петербурга», от 05.04.2011 № 977 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки в границах территории Гутуевского острова, ограниченной Морским каналом, наб. реки Екатерингофки, р. Большой Невы, акваторией Финского залива, с примыкающей территорией восточной части Канонерского острова, ограниченной границей базисного квартала № 8123, Новой Канонерской гаванью, р. Большой Невой и Морским каналом, в Кировском районе», от 10.05.2011 № 1346 «О внесении изменений в распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 05.04.2011 № 977» считать утратившими силу.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительных обоснований развития города Комитета Полищука В.Е.



Председатель Комитета Ю. Е. Киселева

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 16.09.2011 № 2456

О подготовке документации по планировке территории в составе проекта межевания территории в границах базисных кварталов 8112, 8114, 8111, 8106, в Кировском районе
В соответствии с тематическим планом работы ГУ «НИПЦ Генплана Санкт-Петербурга» на 2011–2012 годы

1. ГУ «Научно-исследовательский и проектный центр Генерального плана Санкт-Петербурга» в срок до 30.12.2011 осуществить подготовку документации по планировке территории в составе проекта межевания территории в границах базисных кварталов 8112, 8114, 8111, 8106, в Кировском районе в соответствии со схемой границ планировки территории и требованиями, являющимися приложениями № 1 и № 2 соответственно к настоящему распоряжению.

2. ГУ «Научно-исследовательский и проектный центр Генерального плана Санкт-Петербурга» по окончании разработки документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, указанной в п. 1 настоящего распоряжения, но не позднее 30.12.2011 представить в Комитет по градостроительству и архитектуре (далее – Комитет) согласованную в соответствии с требованиями действующего законодательства документацию.

3. Распоряжения Комитета от 01.10.2010 № 3095 «О продлении срока подготовки документации по планировке территории в составе проекта межевания территории в границах базисных кварталов 8112, 8114, 8111, 8106, в Кировском районе», от 30.07.2010 № 2441 «О внесении изменений в распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 11.05.2010 № 1578», от 16.06.2010 № 1980 «О внесении изменений в распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 11.05.2010 № 1578», от 11.05.2010 № 1578 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в составе проекта межевания в границах территории, ограниченной границами базисных кварталов 8112, 8114, 8112, 8111, 8106, в Кировском районе», от 05.04.2011 № 975 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в составе проекта межевания тер-

ритории в границах базисных кварталов 8112, 8114, 8111, 8106, в Кировском районе», от 10.05.2011 № 1348 «О внесении изменений в распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 05.04.2011 № 975» считать утратившими силу.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительных обоснований развития города Комитета Полищука В.Е.



Председатель Комитета Ю. Е. Киселева

Все о строительстве из первых рук — в газете «Кто строит в Петербурге»

в Петербурге
Кто строит

официальный публикатор нормативных правовых актов в области проектирования, строительства, реконструкции и капитального ремонта

Оформите **ПОДПИСКУ** в редакции газеты «Кто строит в Петербурге» **ПО ЛЬГОТНОЙ ЦЕНЕ** с предоставлением пакета необходимых бухгалтерских документов.
Курьерская доставка до вашего офиса

ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ТЕЛЕФОНУ
(812) 242-06-40

E-MAIL: SPB@KTOSTROIT.RU
WWW.KTOSTROIT.RU

Гражданский Жилищный Форум**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ
ВСЕРОССИЙСКИЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС****28–30 сентября 2011 года
отель «Парк Инн Прибалтийская»****ГЛАВНЫЕ ТЕМЫ**

- Развитие жилищного строительства в России
- Риэлторский бизнес: проблемы и пути развития
- Ипотечное кредитование
- Анализ и прогноз развития рынка недвижимости
- Перспективы рынка загородной недвижимости
- Информационные ресурсы и технологии
- Элитная недвижимость в России и за рубежом
- Реклама и PR на рынке недвижимости

ПРОГРАММА КОНГРЕССА**28 сентября 2011 года (среда)**

11.00 - 18.00 Мастер-классы
11.00 - 22.00 Бизнес-туры
11.00 - 15.00 Пресс-тур «Остров на перспективу»

29 сентября 2011 года (четверг)

10.00 - 12.30 Пленарное заседание
12.30 - 13.00 Кофе-брейк
13.00 - 15.00 Петербургский Ипотечный Форум (начало)
13.00 - 15.00 Конференция «Развитие жилищного строительства в России» (начало)
13.00 - 15.00 Конференция «Государственные жилищные программы»
13.00 - 15.00 Круглый стол «Защита прав добросовестного приобретателя недвижимости»
13.00 - 15.00 Конференция «Элитная недвижимость в России и за рубежом»
15.00 - 16.00 Обед
16.00 - 18.30 Петербургский Ипотечный Форум (продолжение)
16.00 - 18.30 Конференция «Развитие жилищного строительства в России» (продолжение)
16.00 - 18.30 Конференция «Законодательство в сфере недвижимости»

16.00 - 18.30 VI Совещание органов власти и профессиональных участников рынка недвижимости Северо-Запада России
16.00 - 18.30 Семинар «Эффективная реклама объектов зарубежной недвижимости в Интернете»
20.00 - 24.00 Торжественный прием, посвященный подведению итогов Национального конкурса в сфере недвижимости, строительства и ипотеки CREDO-2011

30 сентября 2011 года (пятница)

10.00 - 12.30 Конференция «Риэлторский бизнес: современное состояние и пути успешного развития» (начало)
10.00 - 12.30 Конференция «Анализ и прогноз развития рынка недвижимости и строительства»
10.00 - 12.30 Мероприятие газеты «Строительный еженедельник»
10.00 - 12.30 Конференция «Перспективы развития коммерческого найма в РФ»
12.30 - 13.00 Кофе-брейк
13.00 - 15.00 Конференция «Риэлторский бизнес: современное состояние и пути успешного развития» (продолжение)

13.00 - 15.00 Конференция «Реклама и PR на рынке недвижимости»
13.00 - 15.00 Круглый стол «Вопросы ценообразования на рынке недвижимости»
13.00 - 15.00 Конференция «Система профессионального образования и подготовки кадров на рынке недвижимости»
15.00 - 16.00 Обед
16.00 - 18.30 Конференция «Информационные ресурсы и технологии на рынке недвижимости»
16.00 - 18.30 Семинар «Государственный контроль в сфере рекламы на рынке недвижимости, строительства и жилищного кредитования»
16.00 - 18.30 Круглый стол «Рынок загородной недвижимости в посткризисный период: тенденции, проблемы, перспективы»
16.00 - 18.30 Специальная секция «Презентация российских и зарубежных проектов на рынке недвижимости»

1 октября 2011 года (суббота), Ледовый дворец

11:30 - 13:30 Выездная рабочая сессия «Социальная ответственность бизнеса». Посещение выставки-семинара для населения «Жилищный проект»

Организатор



Генеральный партнер 2011



Официальный спонсор форума



Спонсоры форума

Регистрация участников на сайте www.gilforum.ru (раздел «Жилищный конгресс», рубрика «Регистрация»)

Предусмотрены два пакета участия: платный и бесплатный

+7 (812) 346-57-98 w w w . g i l f o r u m . r u

XII Международная специализированная выставка



ДОРОГИ. МОСТЫ. ТОННЕЛИ

21–23 сентября 2011

Санкт-Петербург
Манежная площадь, 2

Одновременно с выставкой пройдут:

Международная специализированная выставка

“БЛАГОУСТРОЙСТВО ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ”

Международная специализированная выставка

“ТРАНСПОРТ: ЗАЩИТА И БЕЗОПАСНОСТЬ”

VIII Международный форум “МИР МОСТОВ”

При информационной поддержке

АВТОМОБИЛЬНЫЕ
ДОРОГИ

Тел.: +7 (812) 320-8094 E-mail: transport@restec.ru

ВЫСТАВОЧНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
РЕСТЭК®

www.restec.ru/transport

Кто строит ru

Единый строительный портал Северо-Запада



www.ktostroit.ru

Уникальный каталог
строительных компаний

Проверь свой профайл!