

ОФИЦИАЛЬНЫЙ  
ПУБЛИКАТОР в области  
проектирования,  
строительства,  
реконструкции,  
капитального ремонта**ОПОВЕЩЕНИЕ  
О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

Общественные обсуждения по проекту: о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 746 кв.м, с кадастровым номером 78:34:0004220:1009, по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, 2-я Никитинская улица, участок 8, проводятся с **10.03.2021 по 31.03.2021**.

Запрашиваемые предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: минимальные отступы от северной и северо-западной границы земельного участка — 1,5 метра.

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

- проект решения о предоставлении разрешения;
- заявление;
- пояснительная записка к заявлению;
- информационные материалы в виде копии сводного заключения;
- копия опубликованного оповещения с указанием выходных данных средства массовой информации.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

Порядок проведения общественных обсуждений:

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Комитета по градостроительству и архитектуре (далее — КГА) в сети Интернет по адресу: <http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publichnye-slushaniya/> в разделе «Разрешения на УРВИ и РОПП» с 18.03.2021 по 24.03.2021 (до 23 ч 59 мин). Посещение экспозиции возможно посредством сети Интернет круглосуточно в течение указанного периода.

Консультирование по содержанию проекта проводится с использованием программного обеспечения конференц-связи, которое можно загрузить с указанного сайта. Консультация проводится: 19.03.2021 с 12.00 до 13.00.

При отсутствии доступа к сети Интернет получить доступ к экспозиции можно в помещениях следующих организаций в часы их работы: администрация Приморского района Санкт-Петербурга по адресу: ул. Савушкина, 83, первый этаж;

КГА по адресу: площадь Ломоносова д. 2, холл 1-го этажа.

Предложения и замечания по проекту, а также обосновывающие материалы к предложениям можно подавать с 18.03.2021 по 24.03.2021:

- а) посредством официального сайта КГА в сети Интернет по адресу: <http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publichnye-slushaniya/> в разделе «Разрешения на УРВИ и РОПП»;
- б) в письменной форме в адрес районной Комиссии по землепользованию и застройке по Приморскому району Санкт-Петербурга (администрация района) в часы их работы. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, включая обосновывающие материалы (при наличии), должны быть переданы организатору общественных обсуждений до окончания срока экспозиции.

Круг лиц, являющихся участниками общественных обсуждений, установлен в пункте 1 статьи 3 Закона Санкт-Петербурга «О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге». Участники общественных обсуждений, в том числе те, кто подают предложения и замечания в письменной форме, представляют сведения о себе с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения, а также согласие на обработку персональных данных, бланк которого размещен на официальном сайте <http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publichnye-slushaniya/> в разделе «Разрешения на УРВИ и РОПП».

Физические лица сообщают и подтверждают фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации). Юридические лица сообщают и подтверждают наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес, а также полномочия представителя. Правообладатели объектов недвижимости сообщают и подтверждают права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Контактные телефоны организатора общественных обсуждений: 242-31-49, 576-16-00, 576-82-41.

**НОВОСТИ****GLORAX DEVELOPMENT ЗАКРЫЛА ПЕРВУЮ СДЕЛКУ  
В 2021 ГОДУ ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**Компания Glorax Development закрыла сделку по покупке земельного участка под жилищное строительство в Приморском районе Петербурга. На площади 2,9 га планируется реализовать уникальный проект бизнес-класса общей площадью около 80000 кв. м, продаваемая площадь составит 45000 кв. м. Инвестиции в проект составят порядка 7,8 млрд руб. На данный момент в разработке компании порядка 10 площадок в Санкт-Петербурге, в ближайшее время будет объявлено о новых сделках.**

«Покупка участка на Белоостровской улице — первая из нескольких сделок по приобретению земли, которые мы заключим в этом году. Уже сейчас мы находимся на этапе подписания еще по трем площадкам в Санкт-Петербурге, в ближайшее время сможем анонсировать подробности. Но интересы нашей компании не сконцентрированы только в Северной столице, наша задача — выйти в 2021 году на федеральный уровень. Активная работа ведется по поиску интересных площадок в Москве, Нижнем Новгороде, Краснодарском крае и других регионах», — рассказал президент Glorax Development Андрей Биржин.

Пятно под застройку расположено в центре города, на участке в границах Белоостровской, Земледельческой и Студенческой улиц. В рамках проекта будет реализован многофункциональный комплекс, в составе которого будет жилье и апартаменты с сервисной функцией. Проектом предусмотрены общественные зоны, насыщенная функция ритейла, а также прогулочные зоны, которые соединят Белоостровскую и Студенческие улицы и будут доступны не только жителям проекта, но и всем жителям района.

В пешей доступности от площадки находятся две станции метро — «Лесная» и «Черная речка» — и несколько зеленых массивов — Пионерский и Строгановский парки, а также парк Лесотехнической академии. От деловой и развлекательной инфраструктуры Петроградской стороны локацию отделяет 10-минутная поездка на автомобиле.

Для проектирования нового жилого комплекса на Белоостровской улице приглашено одно из ведущих архитектурных бюро Санкт-Петербурга — «А. Лен», которое уже сотрудничало с Glorax Development в рамках создания грандиозного комплекса Golden City. Архбюро «А. Лен» имеет большой опыт совместной работы с ведущими зарубежными проектными компаниями из Австрии, Великобритании, Германии и Швеции и общий портфель из более чем 500 выполненных проектов.

«Наша компания всегда уделяет большое внимание архитектурной составляющей проектов и сотрудничество с лучшими архитекторами позволяет воплотить лучшие мировые практики и тенденции в урбанистике и архитектуре, адаптировав их с учетом российских стандартов. Санкт-Петербург достоин лучшей архитектуры, а его жители — комфортной жизни в домах с уникальным внешним обликом. Современный покупатель не хочет жить в типовых проектах, а отдает предпочтение приобретению недвижимости в особом месте с запоминающимися фасадными решениями. Задача лидеров рынка не просто реализовывать квадратные метры, а создавать архитектурные доминанты города и формировать новый уровень проживания в современных комплексах» — отметил Дмитрий Низковский, вице-президент по девелопменту Glorax Development.

«Запросы современных покупателей растут с каждым годом, но мы ориентированы на то, чтобы задать совершенно новый уровень понимания комфорта проживания. Продуманная коммерческая и социальная инфраструктура, площадки для гармоничного развития детей разного возраста, спортивные объекты, комьюнити-центр, коворкинг — это те атрибуты, которые позволяют нам создать необходимое многофункциональное пространство. Жилой комплекс на Белоостровской улице мы будем возводить в рамках концепции Glorax Life, направленной на создание не только максимально комфортных условий жизни, но и возможностей для разностороннего развития в сообществе близких по духу людей» — уточняет Андрей Биржин.

**ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ ГРУППА PLG ОТКРЫЛА ШОУ-РУМ  
В ИНВЕСТ-ОТЕЛЕ «ПРО.МОЛОДОСТЬ»**

**Шоу-рум представляет собой однокомнатный евро-номер площадью 41 кв.м. Клиенты смогут оценить здесь отделку и меблировку будущих номеров. В их оборудовании, в частности, будут использоваться мебель компаний Dotinvest, межкомнатные двери Veldoris, ламинат MaxWood, электрика Schneider Electric, телевизоры Samsung/LG и др. Кроме этого, эксклюзивно под проект разработаны и созданы фотообои и плитка в ванной комнате.**

«При проектировании интерьеров наших инвест-отелей мы ориентируемся на эргономику, практичность, функциональность, качество и эстетику пространства. Амортизация отделочных материалов, мебели и техники в гостиницах происходит быстрее, чем в жилых помещениях, поэтому мы выбираем максимально износостойкие материалы, которые подходят под задачи гостиниц. Важно соблюсти баланс цена-качество для конечного пользователя и при этом соответствовать международным стандартам для отелей уровня 3–4 звезды. В поисках этого баланса мы в том числе занимаемся разработкой эксклюзивных решений вместе с нашими подрядчиками и поставщиками», — комментирует генеральный директор отельного оператора PLG Екатерина Лисовская.

Инвест-отель «Про.Молодость» — это второй объект сети гостиниц доступного сегмента, которую PLG создает в рамках стратегического инвестпроекта в Петербурге. Его общая площадь составит 95,5 тыс. кв.м. Здесь разместятся 2072 номера площадью от 27 до 62 кв.м. Цена номеров сегодня начинается от 3,1 млн руб. Все они будут сдаваться с полной чистовой отделкой. Также у собственников есть возможность приобрести пакет «инвестора», который включает в себя полный комплект мебели, техники и текстиля для оснащения номера.

Формат инвест-отеля предусматривает наличие доходных программ для инвесторов, а также качественную инженерную и новую коммерческую инфраструктуру. В отеле будет круглосуточно рабо-

тать ресепшн и консьерж-служба, а также охрана и видеонаблюдение. В комплексе будет расположен фитнес-клуб с бассейном, медицинский центр, коворкинг с лекторием, ресторан, на первых этажах — продуктовые магазины, кофейни и кондитерские, салоны красоты и парикмахерские. Помимо этого, резиденты смогут воспользоваться отельными сервисами: услугами прачечной, клининговой и курьерской служб. Строительство планируется завершить в декабре 2022 года.



**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

Общественные обсуждения по проекту: о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на формируемый земельный участок согласно ведомости координат поворотных точек из состава земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007717:87, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 41, литера Г102, площадью 4392 кв.м, проводятся с **10.03.2021 по 31.03.2021**.

Запрашиваемые предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальная высота зданий строений, сооружений на территории земельного участка — 70 метров.

- Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:
- проект решения о предоставлении разрешения;
  - заявление;
  - пояснительная записка к заявлению;
  - информационные материалы в виде копии сводного заключения;
  - копия опубликованного оповещения с указанием выходных данных средства массовой информации.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

Порядок проведения общественных обсуждений:

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Комитета по градостроительству и архитектуре (далее — КГА) в сети Интернет по адресу: <http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publichnye-slushaniya/> в разделе «Разрешения на УРВИ и РОПП» с 18.03.2021 по 24.03.2021 (до 23 ч 59 мин). Посещение экспозиции возможно посредством сети Интернет круглосуточно в течение указанного периода.

Консультирование по содержанию проекта проводится с использованием программного обеспечения конференц-связи, которое можно загрузить с указанного сайта. Консультация проводится: 19.03.2021 с 14.00 до 15.00.

При отсутствии доступа к сети Интернет получить доступ к экспозиции можно в помещениях следующих организаций в часы их работы:

по адресу: Московский пр., д. 152 фойе Большого зала КДЦ «Московский», (вход с ул. Рошинской); КГА по адресу: площадь Ломоносова д. 2, холл 1-го этажа.

Предложения и замечания по проекту, а также обосновывающие материалы к предложениям можно подавать с 18.03.2021 по 24.03.2021:

- а) посредством официального сайта КГА в сети Интернет по адресу: <http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publichnye-slushaniya/> в разделе «Разрешения на УРВИ и РОПП»;
- б) в письменной форме в адрес районной Комиссии по землепользованию и застройке по Московскому району Санкт-Петербурга (администрация района) в часы их работы.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, включая обосновывающие материалы (при наличии), должны быть переданы организатору общественных обсуждений до окончания срока экспозиции.

Круг лиц, являющихся участниками общественных обсуждений, установлен в пункте 1 статьи 3 Закона Санкт-Петербурга «О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге». Участники общественных обсуждений, в том числе те, кто подают предложения и замечания в письменной форме, представляют сведения о себе с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения, а также согласие на обработку персональных данных, бланк которого размещен на официальном сайте <http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publichnye-slushaniya/> в разделе «Разрешения на УРВИ и РОПП».

Физические лица сообщают и подтверждают фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации). Юридические лица сообщают и подтверждают наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес, а также полномочия представителя. Правообладатели объектов недвижимости сообщают и подтверждают права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Контактные телефоны организатора общественных обсуждений: 242-31-49, 576-16-00, 576-88-80.

**Ведомость координат поворотных точек в границах земельного участка с кадастровым номером — 78:14:0007717:87**

№ точки	X	Y	R (м)
1	79323,30	110731,55	—
2	79305,55	110796,16	—
3	79238,05	110777,62	—
4	79255,80	110713,01	—
Площадь — 4392 кв.м.			

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

Общественные обсуждения по проекту: о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 16375 кв.м, с кадастровым номером 78:11:0006048:4336, по адресу: Санкт-Петербург, улица Магнитогорская, проводятся с **10.03.2021 по 31.03.2021**.

Запрашиваемые предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальная высота зданий строений, сооружений на территории земельного участка — 48 метров.

- Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:
- проект решения о предоставлении разрешения;
  - заявление;
  - пояснительная записка к заявлению;
  - информационные материалы в виде копии сводного заключения;
  - копия опубликованного оповещения с указанием выходных данных средства массовой информации.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

Порядок проведения общественных обсуждений:

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Комитета по градостроительству и архитектуре (далее — КГА) в сети Интернет по адресу: <http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publichnye-slushaniya/> в разделе

«Разрешения на УРВИ и РОПП» с 18.03.2021 по 24.03.2021 (до 23 ч 59 мин). Посещение экспозиции возможно посредством сети Интернет круглосуточно в течение указанного периода.

Консультирование по содержанию проекта проводится с использованием программного обеспечения конференц-связи, которое можно загрузить с указанного сайта. Консультация проводится: 19.03.2021 с 11.00 до 12.00.

При отсутствии доступа к сети Интернет получить доступ к экспозиции можно в помещениях следующих организаций в часы их работы:

администрация Красногвардейского района Санкт-Петербурга по адресу: Среднеохтинский пр., д. 50 холл 1-го этажа; КГА по адресу: площадь Ломоносова д. 2, холл 1-го этажа.

Предложения и замечания по проекту, а также обосновывающие материалы к предложениям можно подавать с 18.03.2021 по 24.03.2021:

- а) посредством официального сайта КГА в сети Интернет по адресу: <http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publichnye-slushaniya/> в разделе «Разрешения на УРВИ и РОПП»;
  - б) в письменной форме в адрес районной Комиссии по землепользованию и застройке по Красногвардейскому району Санкт-Петербурга (администрация района) в часы их работы.
- Предложения и замечания участников общественных обсуждений, включая обосновывающие материалы (при наличии), должны быть переданы организатору общественных обсуждений до окончания срока экспозиции.

Круг лиц, являющихся участниками общественных обсуждений, установлен в пункте 1 статьи 3 Закона Санкт-Петербурга «О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге». Участники общественных обсуждений, в том числе те, кто подают предложения и замечания в письменной форме, представляют сведения о себе с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения, а также согласие на обработку персональных данных, бланк которого размещен на официальном сайте <http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publichnye-slushaniya/> в разделе «Разрешения на УРВИ и РОПП».

Физические лица сообщают и подтверждают фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации). Юридические лица сообщают и подтверждают наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес, а также полномочия представителя. Правообладатели объектов недвижимости сообщают и подтверждают права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Контактные телефоны организатора общественных обсуждений: 242-31-49, 576-16-00, 576-86-24.

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

Общественные обсуждения по проекту: о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3) земельного участка с кадастровым номером 78:36:0013383:3180, по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, поселок Парголово, Осиновая Роща, Юкковское шоссе, участок 146, проводятся с **10.03.2021 по 31.03.2021**.

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

- проект решения о предоставлении разрешения;
- заявление;
- пояснительная записка к заявлению;
- информационные материалы в виде копии сводного заключения;
- копия опубликованного оповещения с указанием выходных данных средства массовой информации.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

Порядок проведения общественных обсуждений:

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Комитета по градостроительству и архитектуре (далее — КГА) в сети Интернет по адресу: <http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publichnye-slushaniya/> в разделе «Разрешения на УРВИ и РОПП» с 18.03.2021 по 24.03.2021 (до 23 ч 59 мин). Посещение экспозиции возможно посредством сети Интернет круглосуточно в течение указанного периода.

Консультирование по содержанию проекта проводится с использованием программного обеспечения конференц-связи, которое можно загрузить с указанного сайта. Консультация проводится: 19.03.2021 с 10.00 до 11.00.

При отсутствии доступа к сети Интернет получить доступ к экспозиции можно в помещениях следующих организаций в часы их работы:

администрация Выборгского района Санкт-Петербурга по адресу: Большой Сампсониевский пр., д. 86, холл 1-го этажа. КГА по адресу: площадь Ломоносова д. 2, холл 1-го этажа.

Предложения и замечания по проекту, а также обосновывающие материалы к предложениям можно подавать с 18.03.2021 по 24.03.2021:

- а) посредством официального сайта КГА в сети Интернет по адресу: <http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publichnye-slushaniya/> в разделе «Разрешения на УРВИ и РОПП»;
  - б) в письменной форме в адрес районной Комиссии по землепользованию и застройке по Выборгскому району Санкт-Петербурга (администрация района) в часы их работы.
- Предложения и замечания участников общественных обсуждений, включая обосновывающие материалы (при наличии), должны быть переданы организатору общественных обсуждений до окончания срока экспозиции.

Круг лиц, являющихся участниками общественных обсуждений, установлен в пункте 1 статьи 3 Закона Санкт-Петербурга «О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге». Участники общественных обсуждений, в том числе те, кто подают предложения и замечания в письменной форме, представляют сведения о себе с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения, а также согласие на обработку персональных данных, бланк которого размещен на официальном сайте <http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publichnye-slushaniya/> в разделе «Разрешения на УРВИ и РОПП».

Физические лица сообщают и подтверждают фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации). Юридические лица сообщают и подтверждают наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес, а также полномочия представителя. Правообладатели объектов недвижимости сообщают и подтверждают права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Контактные телефоны организатора общественных обсуждений: 242-31-49, 576-16-00, 576-56-47.

## «ПРОБЛЕМНЫЕ» ЖИЛЫЕ ОБЪЕКТЫ НА КОНТРОЛЕ КОМСТРОЯ

**В Комитете по строительству прошло совещание по вопросам завершения «проблемных» жилых объектов в Петербурге. В совещании приняли участие глава Комитета Игорь Креславский, зампреда Евгения Барановский, а также представители застройщиков и прокуратуры.**

Первым делом чиновники поговорили о ЖК «Панорамы Залива» на Двинской улице, 8/3. На данный момент объект готов на 95%. В нем ведутся отделочные работы лифтовых холлов первых этажей, монтируются вентиляционные системы, идет установка стальных ограждений парапета паркинга. Застройщик ЗАО «Трест-102» планирует завершить строительство в конце февраля. Сейчас на объекте идет итоговая проверка Службы Госстройнадзора.

Совещание продолжилось обсуждением строительной готовности объектов ООО «СК «Дальпитерстрой». Жилой дом с подземной автостоянкой в Парголово (корпус 27) готов на 95%. На площадке ведутся отделочные работы, пусконаладка инженерных сетей и оборудования, а также благоустройство и кирпичная кладка в паркинге. Объект планируют ввести в эксплуатацию в I квартале 2021 года.

Второй объект компании — ЖК «Знание» в поселке Шушары (Новгородский проспект, участок 12, корпус 33.1). На объекте завершаются работы по устройству монолитного каркаса здания, ведется монтаж вентиляционных и лифтовых блоков, на 80% выполнен монтаж окон. Ведется монтаж радиаторов и электроснабжения (квартирная разводка), а также устройство вертикальной разводки стояков секций. Идет отделка МОП (35%) и устройство фасада здания (55%). По заверениям застройщика, на площадке имеются все необходимые материалы для своевременного выполнения текущих СМР. При этом зафиксировано отставание от утвержденного графика выполнения СМР. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию — II квартал 2021 года.

Еще один объект «СК «Дальпитерстрой» — многоквартирный дом № 40/4 — готов лишь на 20%. В настоящее время здесь ведутся работы по устройству монолитного каркаса здания (перекрытие 11 этажа — 1 секция и стены 12 этажа — 2 секция). Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию — I квартал 2022 года.

Обсудили также достройку долгостроев компании ЗАО «ИСГ «Норманн», признанной банкротом в апреле 2020 года. Строительство объектов

завершает ООО «РСТИ». Достройка проводится в три этапа.

Так, в ЖК «Три апельсина» (2-й этап) завершены все тендерные процедуры и заключены договоры с субподрядчиками. Сейчас ведется оштукатуривание фасада здания, ремонт и восстановление системы отопления и вентиляции, а также системы внутреннего водоснабжения и канализации. Долящики получат ключи от своих квартир не раньше III квартала 2021 года.

Общая строительная готовность многоквартирного дома ЖК «На Заречной» (1-й этап) составляет 80%. Там ведутся работы по ремонту и восстановлению системы вентиляции, обустройству индивидуального теплового пункта, устройству кровли паркинга. В стадии заключения договоры на восстановление инженерных сетей (отопление, водоснабжение и канализация, электроснабжение), на ремонт и восстановление лифтового оборудования, устройство фасадов. Объект планируется ввести в эксплуатацию в III квартале 2021 года.

Сформирован бюджет на достройку 3-го этапа ЖК «На Заречной», в течение февраля будут проведены тендеры на выполнение работ. В марте планируется выход на строительную площадку.

Также был заслушан отчет о ходе строительства многоквартирных жилых домов со встроенным детским садом ЖК «Вариант» в Пушкине. Ключи планируют отдать владельцам квартир в июле 2021 года. На данный момент объект готов лишь наполовину.

Конкурсный управляющий УК «Балтик С» рассказал о положении дел на ЖК «Морской конек»: «В рамках банкротства застройщика заключено соглашение о достройке с инвестором. Сейчас договор технического заказчика на согласовании. Также идет работа над проектной документацией для передачи подрядчикам».

ЖК «Светлана» получил разрешение на ввод в конце 2020 года. Сегодня застройщик готовит передачу квартир дольщикам. Комитет по строительству и прокуратура города контролируют устранение проблем на объекте с постоянным электроснабжением и все инженерными системами.

## РАЗВЯЗКУ С КАД В КРОНШТАДТЕ ЖДЁТ РЕКОНСТРУКЦИЯ

**Город рассчитывает реконструировать развязку КАД с Кронштадтским шоссе за счёт федеральных средств и построить новые дороги.**

Сейчас решается вопрос о том, даст ли Москва денег на реконструкцию. Если средства найдутся, проектирование город рассчитывает завершить в 2021 году, а сами работы — в 2023–2024 годах. Об этом стало известно в ходе общественных обсуждений проекта застройки Кронштадта в районе Каботажной гавани и Купеческой гавани.

За счёт городского бюджета должны появиться новые дороги в кварталах между улицами Литке, Цитадельским шоссе, береговой линией Невской губы, сейчас идёт их проектирование. Кроме того, город рассчитывает

построить продолжение Цитадельского шоссе и подключить его к КЗС (дамбе). «Строительство Цитадельского шоссе с подключением к КЗС позволит обеспечить необходимую дублирующую дорогу, обеспечить связь Кронштадта с КАД», — сообщили чиновники Смольного в ответ на замечания жителей, заявивших, что транспортная система Кронштадта не готова к масштабному развитию.

На острове запланирован туристско-рекреационный кластер «Кронштадт — остров фортов». Тут построят порядка 150000 кв.м жилья, а также объекты науки, туризма и рекреации.



## ПРЕЗИДЕНТ ЖДЕТ ПРОГРАММУ СТРОИТЕЛЬСТВА С ИНФРАСТРУКТУРНЫМИ ОБЛИГАЦИЯМИ

**По итогам январского совещания по экономическим вопросам президент страны Владимир Путин выдал правительству ряд поручений, связанных с жилищным строительством и повышением доступности жилья для населения.**



Так, правительству поручено к 31 марта найти возможность увеличения финансирования мероприятий, включенных в планы-графики по решению проблем обманутых дольщиков с тем, чтобы справиться с ними быстрее.

Также к концу марта правительству и Центробанку поручено представить предложения по реализации льготных ипотечных программ до 2024 года и рассмотреть при этом возможность снижения процентной ставки для семей с двумя и более детьми.

К тому же сроку правительству поручено разработать программу строительства инфраструктуры с использованием механизма облигаций. Программа должна содержать типы инфраструктуры, критерии отбора проектов, механизм контроля за использованием средств и строительством, лимиты по объему госдолга региона для строительства инфраструктуры, порядок погашения долговых обязательств и т.д.

Напомним, что программа по выпуску инфраструктурных облигаций должна обеспечить доступное финансирование строительства объ-

ектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры для строительства жилья. Кабмин уже утвердил порядок финансирования строительства объектов с помощью данного механизма. Согласно утвержденным правилам, средства от размещения облигаций будут получать застройщики в виде инфраструктурных займов. Отвечать за выпуск облигаций на фондовом рынке и выдавать займы на строительство инфраструктуры будет недавно зарегистрированное СОПФ «Инфраструктурные облигации». Планируется, что сумма размещения облигаций составит 300 миллиардов рублей.

## ПРОИНСПЕКТИРОВАНЫ РАБОТЫ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЙ КОЛЛЕДЖА СУДОСТРОЕНИЯ И ПРИКЛАДНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

**Представители Комитета по строительству совместно с депутатом Законодательного собрания Санкт-Петербурга Юлией Мартемьяновой проинспектировали ход реконструкции зданий Колледжа судостроения и прикладных технологий по адресу: Кронштадтская ул., д. 15, литера А и Кронштадтская ул., д. 5 литеры А, Б, Д.**



В настоящий момент объект готов на 60%. Ведутся отделочные работы, работы благоустройству и по монтажу внутренних и наружных сетей.

Объект был включен в Адресную инвестиционную программу на 2018 год и на плановый период 2019–2021 годов. Подрядчик ЗАО «Норд-Строй», согласно государственному контракту, должен завершить работы до 1 декабря 2021 года.

Ввод в эксплуатацию планируется до 15 декабря 2021 года. По завершению строительства объект будет оснащён оборудованием, соответствующим всем мировым стандартам.

Колледж судостроения и прикладных технологий — старейшее образовательное учреждение России, существующее с 1880 года, занимается подготовкой рабочих кадров для судостроительной отрасли.

## АННИНО РАЗВИВАЕТСЯ КОМПЛЕКСНО И АККУРАТНО

**Администрация Аннинского городского поселения подготовила концепцию строительства совмещенной школы и детского сада на 210 и 100 мест соответственно. Общая площадь здания — около 4 тыс м.кв., стоимость строительства — 380 млн рублей. Школу-сад планируется построить в новом микрорайоне.**

«Проект школы-сада может быть идеальным решением для небольших поселений, где создаются локальные кварталы новой застройки. Мы планируем включить проектирование школы-сада в бюджет текущего года, чтобы в 2022–23 годах объект был бы построен», — сказал в ходе совещания на месте заместитель председателя правительства области Михаил Москвин.

Он сказал, что проектирование и строительство может быть включено в один конкурс для экономии времени, а проект школы-сада может быть заявлен как повторный.

Сейчас в Аннино строится плавательный бассейн, у него растёт первый этаж, срок окончания по контракту — 2022 год. В планах поселения — строительство ФОКа и ледовой арены.

**ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ:**  
☎ 333-07-33 ✉ info@ktostroit.ru

# в Петербурге Кто строит



## ОПУБЛИКУЕТ ВАШИ ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- ≡ Проектная декларация о строительстве
- ≡ Акт о выборе земельного участка для строительства
- ≡ Заключение о результатах публичных слушаний
- ≡ Информационное сообщение о проведении публичных слушаний; любое другое информационное сообщение

Согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 01.06.2011 № 702 «О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» официальным опубликованием правового акта Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иного исполнительного органа в области проектирования, реконструкции, строительства, капитального ремонта считается первая публикация его полного текста в газете «Кто строит в Петербурге».

**Тел. +7 (812) 333-07-33**  
**info@ktostroy.ru**

в Петербурге  
**Кто строит**

10 марта 2021 г. № 434 (771)  
Издается с апреля 2011 года.  
Учредитель: ООО «Единый строительный портал»  
Адрес редакции и издателя:  
Россия, 197022, Санкт-Петербург,  
пр. Медиков, д. 9, лит. Б, оф. 209, пом. 11Н,  
тел./факс +7 (812) 333-07-33,  
e-mail: info@ktostroy.ru, интернет-портал: ktostroy.ru

Генеральный директор:  
М. А. Пашаев  
E-mail: director@ktostroy.ru

Главный редактор:  
М. А. Пашаев  
E-mail: director@ktostroy.ru

Технический отдел: Петр Эрлеман

Отдел подписки и распространения:  
e-mail: info@ktostroy.ru

Отдел маркетинга и PR:  
e-mail: adv@ktostroy.ru

Коммерческий отдел:  
Ольга Малий, Гульбара Ашимбаева  
e-mail: info@ktostroy.ru

Подписка: ООО «СЗА «Прессинформ»,  
ООО «Урал-Пресс СПб»  
Подписной индекс 00535

Распространяется по подписке, на фирменных стойках,  
в комитетах и госучреждениях, деловых центрах.

При использовании текстовых и графических  
материалов газеты полностью или частично ссылка на  
источник обязательна.

Зарегистрирована Управлением Федеральной службы  
по надзору в сфере связи, информационных технологий  
и массовых коммуникаций по СПб и Ленобласти.

Свидетельство ПИ № ТУ 78 – 00834  
Тираж 1000 экз. Заказ № 849

Подписано в печать по графику и фактически  
09.03.2021 в 23:00

Отпечатано в типографии:  
ООО «Фирма «Курьер»,  
196105, Санкт-Петербург, Благодатная ул., д. 63  
Свободная цена

Материалы, отмеченные значком **реклама**,  
а также напечатанные в рубриках «Бизнес-интервью»,  
«Образование», «Точка зрения», «Эксперимент»,  
«Квартирные истории»  
публикуются на правах рекламы.

Ответственность за достоверность информации  
в рекламных объявлениях и модулях несет  
рекламодатель.