

# в Петербурге КТО СТРОИТ



Официальный публикатор  
в области проектирования, строительства,  
реконструкции, капитального ремонта

ГРАДСОВЕТ НЕ РАЗРЕШИЛ УВЕЛИЧИТЬ ВЫСОТНОСТЬ  
ЖК «ЭЛАНД», ВОЗВОДИМОГО НСС СТР. 9

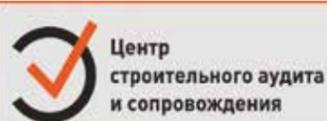
НОВОСТИ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ СТР. 12–13

ЖИЛЬЦЫ «НИКИТИНСКОЙ УСАДЬБЫ»  
ПРОТЕСТУЮТ ПРОТИВ ВОЗМОЖНОГО СНОСА ДОМА СТР. 14



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ  
ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

РЕКЛАМА



Центр  
строительного аудита  
и сопровождения

ЭКСПЕРТИЗА  
СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ

(812) 244-02-05  
www.csas-spb.ru

РЕКЛАМА



Нужно напечатать,  
скопировать  
или отсканировать  
проектную  
документацию?

параграф  
ГРУППА  
КОМПАНИЙ

Подробнее  
на стр. 3

РЕКЛАМА



ЦЕНТР  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ЭКСПЕРТИЗЫ

Негосударственная  
экспертиза

проектной документации  
и результатов инженерных  
изысканий

www.spbexp.ru

РЕКЛАМА



базовый  
учебный  
центр

ЭКСПЕРТ

«ЭКСПЕРТ»  
обучит  
строителей

стр. 10

РЕКЛАМА



АКТУАЛЬНЫЕ  
НОВОСТИ

Ктостроит.ру

www.ktostroit.ru

СТР. 6–7

## «Рынок услуг по учету объектов недвижимости стал более конкурентным»

Алексей Лебедев,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ОАО «РЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГЕОДЕЗИИ И КАДАСТРА»

## СОБЫТИЯ НЕДЕЛИ

## блицинтервью

# Чем грозит проведение электронных аукционов строителям?

В середине августа Минэкономразвития обратилось к Национальному объединению строителей (НОСТРОЙ) с предложением согласовать проект распоряжения Правительства РФ об осуществлении электронных торгов на реализацию объектов, товаров и услуг, стоимость которых ниже 500 млн рублей. Однако НОСТРОЙ и представители СРО высказались против нововведений. За разъяснениями по данному вопросу мы обратились к президенту НП СРО «Объединение строителей» Юлии ДРАЧЕВОЙ.

— Юлия Леонидовна, профессиональное сообщество озвучило свою негативную оценку проведения электронных торгов. Как вы можете прокомментировать их решение?

— Представители института саморегулирования и строители не зря восприняли в штыки планируемые изменения. Дело в том, что система электронных торгов давно уже себя дискредитировала из-за возросшего числа махинаций на просторах Интернета.

— Однако первоначально электронные торги рассматривались как переход на новый уровень взаимодействия власти и строителей. Почему идеальная в проекте система оказалась недееспособной?

— Действительно, на первых порах представители власти возлагали большие надежды на проведение онлайн-аукционов. Во-первых, с помощью электронных торгов депутаты хотели избежать «конфликта интересов», а также сговора между заказчиками и поставщиками, надеялись создать здоровую и эффективную конкуренцию среди строительных компаний и, безусловно, повысить прозрачность торгов. Цели благородные, однако способы дости-

жения выбраны ошибочно. Учитывая профессионализм современных программистов, не возникает никаких преград, чтобы провести аукцион недобросовестно, особенно если в этом заинтересован сам заказчик. Строители неоднократно озвучивали «слабые стороны» функционирования интернет-площадок: каждый второй аукцион проходит с перебоями из-за проблем провайдеров. В некоторых случаях соединение с сайтом теряется на полчаса, притом, что закон устанавливает лимит в 10 минут: если за это время нет предложений – аукцион закрывается. Много жалоб от строителей поступает на работу службы технической поддержки сайта – либо до нее невозможно дозвониться, либо операторы некомпетентны. Озвучиваются также проблемы, связанные с невозможностью использования электронной подписи, избыточностью требований разных площадок, задержкой финансовых средств, резервированных для подтверждения заявки, и многие другие. Однако это только техническая сторона. Серьезнее стоит вопрос с обеспечением конфиденциальности данных участников аукционов. Возможность идентификации заявки каждого претендента дает шанс всем заинтересо-

ванным лицам использовать полученную информацию в своих целях.

— Возвращаясь к законопроекту, устанавливающему проведение электронных торгов для объектов, стоимость которых ниже 500 млн рублей, что, помимо технической стороны, вызвало протест профессионального сообщества и представителей СРО?

— Хотелось бы начать с прогнозов, озвученных НОСТРОЙ: от новых поправок в законодательство сильно пострадает малый и средний строительный бизнес, а это около 90% членов НОСТРОЙ или 100 тыс. строительных организаций по всей России. Такая перспектива обусловлена тем, что электронные аукционы не способствуют восстановлению и развитию строительных компаний, а также эффективности использования бюджетных средств. К тому же разделение закупок по начальной цене контракта противоречит норме части 3 статьи 55 Конституции РФ. Проанализировав пояснительную записку к проекту распоряжения правительства, профессиональное сообщество пришло к выводу, что в электронных аукционах на строительство по-прежнему будет возможен демпинг и занижение реальных цен контрактов на 40–50%, а самая

низкая цена, как показывает практика, либо у тех компаний, которые не имеют опыта работы и квалификации, либо у тех фирм, которые будут работать себе в убыток и экономить на качественных материалах и использовании современных технологий. Такой подход может привести только к повышению количества несчастных случаев на стройплощадках и к человеческим жертвам, а также к непредвиденному расходованию бюджетных средств на ликвидацию последствий нарушений. Много дискуссий вызвал также комментарий, объясняющий, почему объекты в диапазоне до 500 млн рублей должны выставляться на аукционы. Причина в том, что в основном к таким объектам относятся типовые постройки: дошкольные учреждения, школы, больницы, поликлиники. Все постройки свыше заявленной суммы требуют применения современных и инновационных технологий, использования нестандартных решений и высокого качества выполнения работ. Вывод только один: социально значимые объекты могут реализовываться из рук вон плохо – наши дети будут ходить в школы, оборудованные по стандартам двадцатилетней давности, а мы будем пользоваться малофункциональными медицинскими центрами.

— Действительно, пока вопросов больше, чем ответов. Юлия Леонидовна, как вы считаете, какие изменения должны быть включены в новый документ?



— Я разделяю мнение профессионального сообщества, основанное на необходимости исключения строительных работ из перечня, обязывающего проведение электронных аукционов. Недопустимо ставить на одну чашу весов закупки сельскохозяйственной продукции и работы по строительству. Если законотворцы не хотят подвести строительную сферу к краю пропасти, а также полностью ликвидировать систему саморегулирования, то необходимо оставить проведение открытых аукционов, основанных на прямом анализе предложений и идей всех участников торгов. Было бы интересно обратиться также к опыту иностранных коллег и ввести предквалификацию для компаний-участниц, а также проведение двухэтапных конкурсов на реализацию проектов. Необходимо поднимать уровень ответственности строителей перед государством.

**БалтТеплоСтрой**  
группа компаний



## ПРОИЗВОДСТВО И РЕАЛИЗАЦИЯ железобетонных изделий в Санкт-Петербурге и Ленинградской области



192019, Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, 14  
+7 (812) 449-73-63 • www.balfts.ru

**параграф**

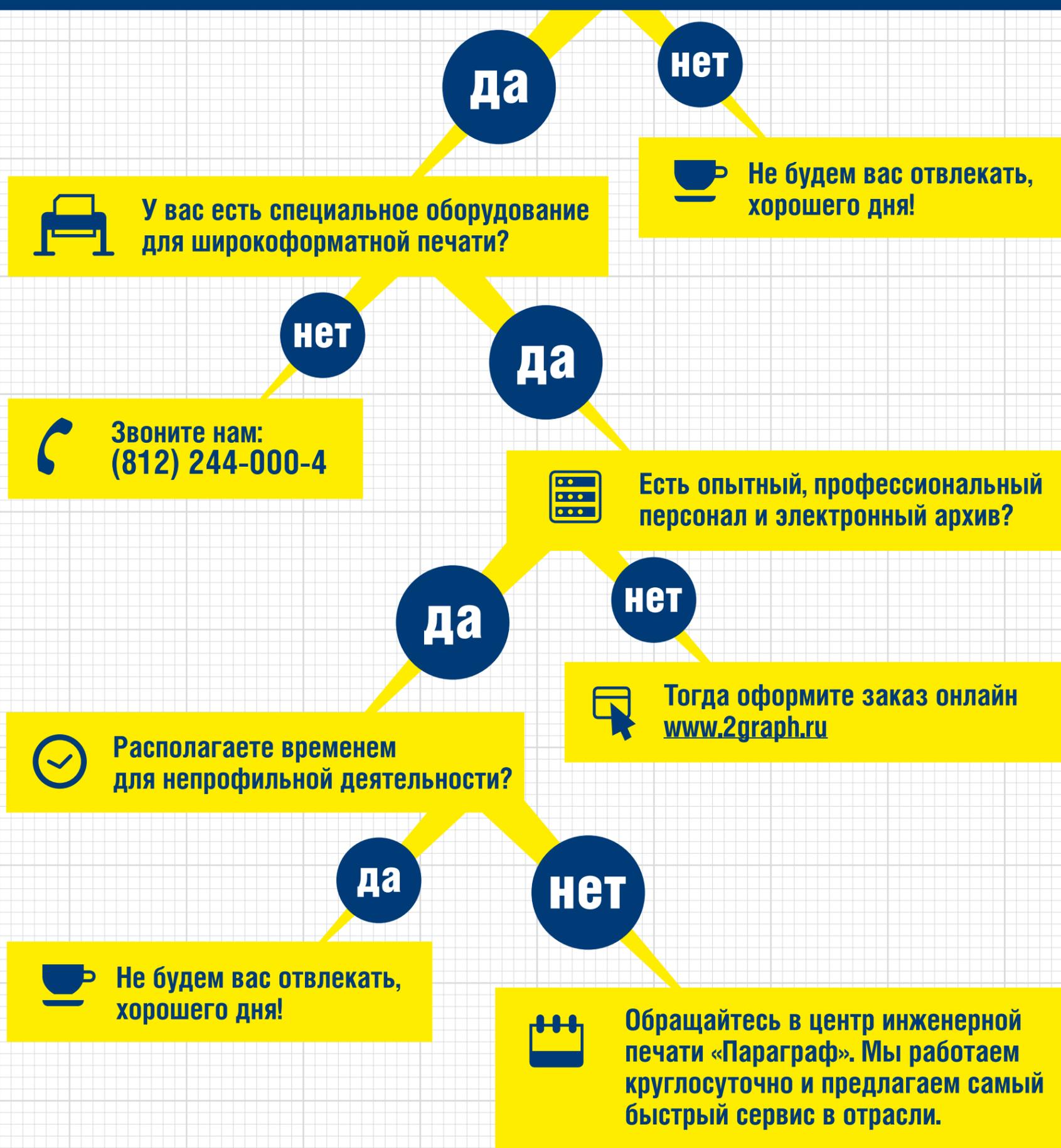
ГРУППА  
КОМПАНИЙ

ПЕЧАТЬ  
КОПИРОВАНИЕ  
СКАНИРОВАНИЕ  
ЭЛЕКТРОННЫЙ АРХИВ

195027, Санкт-Петербург  
Малоохтинский пр., д. 68  
тел.: (812) 244-000-4  
www.2graph.ru



**Нужно напечатать, скопировать или отсканировать проектную документацию?**



02.09

**В конце сентября станет известно, кто спроектирует здание петербургского филиала Архива РАН**

Здание Санкт-Петербургского филиала Учреждения Российской академии наук Архива РАН планируется построить в Петербурге, на Ново-Никитинской улице, д. 5, литер А. Проект вошел в федеральную адресную инвестиционную программу, по данным которой, на работы в 2013 году должно быть выделено 74 млн рублей, в 2014-м – 110 млн рублей, в 2015 году – 230 млн рублей.

Архив РАН в августе объявил открытый конкурс на проектирование здания. Максимальная цена контракта с подрядчиком составляет 89 млн рублей. Имя победителя конкурса будет известно 25 сентября. Ему предстоит подготовить проект и получить заключение государственной экспертизы максимум за 440 дней.

**На проектирование намыва для «Новокрестовской» уйдет больше года**

К концу следующего года власти рассчитывают увидеть готовый проект намывных территорий для строительства станции метро «Новокрестовская» в районе Крестовского острова. На выполнение проектно-исследовательских работ для создания искусственного земельного участка объявлен конкурс. Как сообщается в материалах госзаказа, максимальная цена контракта с подрядчиком составляет 82 млн 752 тыс. рублей.



По данным конкурсной документации, площадь намыва к западу от Крестовского острова составит не менее 16,61 га. На нем должны располагаться станция метро «Новокрестовская», яхт-клуб, автодороги и парковки. Итоги конкурса власти планируют подвести 8 октября текущего года. Срок выполнения работ – 13 месяцев с момента подписания контракта.

03.09

**КГА определился с кандидатурой главного художника**

Глава Комитета по градостроительству и архитектуре (КГА) Олег Рыбин объявит имя нового главного художника Санкт-Петербурга. Известно, что главным кандидатом на эту должность является главный дизайнер-архитектор ОАО «КБ высотных и подземных сооружений» (ВИПС) Александр Петров. Его кандидатура, по словам первого заместителя председателя КГА Юрия Митурева, «прошла отбор».

Напомним, пост главного художника Петербурга был упразднен в 2009 году. Возвращение этой должности – одно из главных дел, задуманных Олегом Рыбиным с начала его работы в качестве главы КГА. Он отмечает, что именно главный художник должен заниматься оформлением городских фасадов, элементов благоустройства, информационных и рекламных конструкций.

**«Автодор» объявил конкурс на строительство участка дороги Москва – Петербург**

Четырехполосный участок протяженностью 217,1 км будет проложен через Тверскую и Новгородскую области. Строительство дороги также предполагает возведение транспортных развязок и более ста мостовых сооружений. Расчетная скорость движения по скоростной трассе составит 150 км/ч. Согласно условиям, установленным компанией «Автодор», участок должен быть построен до 2018 года. Стоимость строительства составит 149,1 млрд рублей, из них 15,96 млрд – доля инвестиций исполнителя. Платная скоростная трасса будет дублировать уже существующую трассу М-10, которая в данное время не справляется с возрастающими потоками.

04.09

**В городе запустят экспериментальную программу по переработке ТБО**

Вице-губернатор Владимир Лавленцев обсудил с главными Московского, Колпинского и Красногвардейского районов проблему вывоза и переработки твердых бытовых отходов.

Как доложил заместитель председателя Комитета по благоустройству Владимир Маленчук, основная задача – создать в городе экологически правильную и цивилизованную отрасль по обращению с отходами. Согласно федеральному закону, к 2015 году необходимо построить мусороперерабатывающий комплекс, который позволит проводить сортировку мусора с его дальнейшей переработкой, а также обеспечит перевод управляющих компаний на прямые договоры с заводами по переработке ТБО: «Сегодня в городе этого нет. Все сваливается в один котел. Нет правильной сортировки, современных заводов. Полигон «Новоселки» выработал свой ресурс. И все эти вопросы надо решать сейчас», – сказал г-н Лавленцев.

Также в рамках совещания, совместно с главами районных администраций, было принято решение в качестве эксперимента провести ряд мероприятий в районах и перейти на систему прямых договоров, которые помогут обеспечить контроль за вывозом и последующей переработкой отходов.

**В Мурино началось строительство бетонного завода**

ГК «УНИСТО Петросталь» приступила к строительству бетонного завода в Мурино. Производственная мощность завода будет обеспечивать строительство 150 000 кв. м жилья в год. Размер инвестиций компании в строительство производственно-складского комплекса составит около 1,3 млрд рублей.

Бетонный завод разместится на территории производственно-складского комплекса общей площадью 19 000 кв. м. Непосредственно под производство будет выделена площадь в 13 000 кв. м. Складские помещения планируется сдавать в аренду. Площадь земельного участка для будущего завода составляет 6 га.

05.09

**Петербург и Шанхай подписали соглашение о сотрудничестве**

На площадке саммита G20 в Стрельне подписано соглашение о сотрудничестве между Правительством Санкт-Петербурга и Народным правительством Шанхая (Китайская Народная Республика). Подписи под документом поставили губернатор Северной столицы Георгий Полтавченко и мэр Шанхая Ян Сюн. Соглашение подписано в присутствии президента России Владимира Путина и председателя КНР Си Цзиньпина.



Так, стороны обсудили вопросы реализации ряда совместных проектов, уделив особое внимание многофункциональному жилому комплексу «Балтийская жемчужина». Как сообщил Георгий Полтавченко, сейчас обсуждается возможность строительства на территории «Балтийской жемчужины» международного конгрессно-выставочного центра и парка развлечений.

Губернатор предложил рассмотреть возможность участия петербургских специалистов в воссоздании исторического «Малого Невского проспекта» в Шанхае, где в 20–40-е годы минувшего века жили многие выходцы из России.

**В ближайшее время начнется ремонт трассы «Скандинавия»**

Пресс-служба Выборгского района Ленобласти сообщает, что ремонт участка трассы «Скандинавия», пролегающей между Петербургом и Финляндией, будет проводиться в 2013–2014 годах. Планируется провести работы по ремонту дорожного покрытия, тротуаров и замене остановочных павильонов на участке длиной 9 км, проходящем в том числе через Выборг.

06.09

**«Стратегические инвесторы» могут стать вне закона**

Законодательное собрание Петербурга предлагает лишить преимуществ «стратегических инвесторов», которые на данный момент, в соответствии с действующим законом, получают объекты недвижимости без проведения торгов, целевыми назначениями.

Федеральная антимонопольная служба в судебном порядке оспорила это положение закона, обосновывая свой иск тем, что подобное положение инвесторов является нарушением ряда федеральных законов и мешает конкуренции. Губернатор Петербурга Георгий Полтавченко подал заявление на обжалование данного решения в кассационном порядке, однако суд не удовлетворил жалобу.

Теперь ЗакС будет рассматривать законопроект, исключая выражение «стратегический инвестор» из законов Петербурга.

**Депутаты ЗакСа обратятся в Министерство культуры за разъяснениями**

Комиссия по городскому хозяйству, градостроительству и земельным вопросам поддержала обращение ЗакСа Петербурга к министру культуры Российской Федерации Владимиру Мединскому с просьбой сообщить, был ли согласован в Министерстве проект закона «О внесении дополнений и изменений в Закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга».

Проект нового закона предусматривает создание в Пушкинском районе города-спутника «Южный». Депутаты просят Владимира Мединского предоставить копию документов, если согласование проекта закона было. Строительство города-спутника «Южный» предполагается завершить за 19 лет. На территории, составляющей около двух гектаров, будет построено около 4,3 млн квадратных метров жилья для 134 тысяч человек. Инвестиции на строительство «Южного» составят 179 млрд рублей, из них 26,5 млрд – из федерального бюджета, и 6,5 млрд – из бюджета Санкт-Петербурга.

в Петербурге  
**Кто строит!**

№ 35 (135) 9 сентября 2013 г.

Адрес редакции и издателя:  
Россия, 195112, Санкт-Петербург,  
Малоохтинский пр., 68  
Тел./факс +7 (812) 333-07-33  
E-mail: info@ktostruit.ru  
Интернет-портал: ktostruit.ru

Учредитель: ООО «Единый строительный портал»

Генеральный директор:  
Анна Кацага  
E-mail: AnnaK@ktostruit.ru

Главный редактор: Наталья Бурковская  
E-mail: editor@ktostruit.ru

Выпускающий редактор:  
Наталья Соколова

Над номером работали:  
Марина Голокова, Елена Чиркова,  
Раиса Гапоненкова

Фото: Максим Дынников

Дизайн и верстка:  
Анна Дурова

Технический отдел:  
Петр Эрлеман

При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна.

Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.

Материалы, отмеченные значком РЕКЛАМА, а также напечатанные в рубриках «Союзные вести», «Круглый стол», «Бизнес-интервью», «Саморегулирование», «Образование» публикуются на коммерческой основе.

Газета «Кто строит в Петербурге» зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по СПб и Ленобласти.

Свидетельство ПИ № ТУ 78 – 00834.

Издается с апреля 2011 года.

Выходит еженедельно по понедельникам.

Распространяется по подписке, на фирменных стойках, в комитетах и госучреждениях, деловых центрах.

Подписной индекс в ООО «СЗА «ПРЕССИНФОРМ» 00535

Отдел подписки и распространения:

Анна Серкевич  
E-mail: spb@ktostruit.ru

Отдел маркетинга и PR  
E-mail: pr@ktostruit.ru

Коммерческий отдел:  
Гульбара Ашимбаева  
E-mail: adv@ktostruit.ru

Отпечатано в типографии  
ООО «Типографский комплекс «Девиз»  
199178, Санкт-Петербург, В.О., 17-я линия, д. 60,  
лит. А, помещение 4Н

Тираж 6000 экз. Заказ № ТД-4660

Свободная цена

Подписано в печать по графику  
и фактически 6.09.2013 в 23.00

соглашение

# От ВТБ досталось Эрмитажу

**Марина Голокова.** Банк ВТБ планирует три года вкладываться в проекты Государственного Эрмитажа. На днях стороны заключили соглашение, в соответствии с которым меценат будет направлять средства в музейный Фонд управления целевым капиталом.

Соглашение Банка ВТБ и Государственного Эрмитажа – продолжение давних отношений, основанных лишь на разовых пожертвованиях в пользу музея. Теперь, как говорит президент-председатель правления ВТБ Андрей Костин, банк станет постоянным партнером Эрмитажа. По крайней мере в течение ближайших трех лет. Именно таков срок программы мероприятий в области сохранения культурного наследия и развития Государственного Эрмитажа (2014–2016 годы).

По этой программе ВТБ намерен содействовать проведению выставочной деятельности музея, пополнению собрания произведениями искусства, финансировать различные проекты и привлекать к сотрудничеству своих акционеров, партнеров, клиентов.

Банк будет вкладывать средства в Фонд управления целевым капиталом для развития Эрмитажа, или эндаумент. По его системе, в отличие от обычной благотворительности, деньги направляются в инвестиционные проекты, прибыль от которых и используется для нужд музея. Генеральный директор Государственного Эрмитажа Михаил Пиотровский допускает мысль, что эндаумент вполне может стать «важной формой государственного финансирования».

Возможность создания фондов целевого капитала появилась в России с принятием

закона № 275-ФЗ «О порядке формирования и использования целевого капитала некоммерческих организаций». Из отечественных учреждений культуры Эрмитаж стал первым, кто сформировал эндаумент. Одним из его учредителей стал Владимир Потанин. Доверительным управляющим выступает УК «Газпромбанк – Управление активами».

С марта 2012 года от полученного фондового дохода началась реализация первого проекта: реставрация светильников в Гербовом зале Зимнего дворца. Работы будут завершены в 2014 году к 250-летию Государственного Эрмитажа.

По словам Михаила Пиотровского, сейчас размер целевого капитала достиг 190 млн рублей. У музея есть конкретные идеи по поводу использования фондовой прибыли. Сказать о них Михаил Пиотровский обещает в ближайшее время, как только будут ясны детали.

Среди наиболее масштабных проектов Эрмитажа – реставрация Восточного крыла Главного штаба и создание в нем музея современного искусства, а также строительство корпусов фондохранилища в районе станции метро «Старая Деревня».

Отреставрированный Главный штаб торжественно открылся на прошлой неделе, а комплекс фондохранилища, по планам музея, можно будет увидеть лишь в 2018 году. Его

проект разрабатывает голландский архитектор Рем Колхас, концепцию которого Градостроительный совет одобрил этим летом.

Основное здание фондохранилища на Школьной улице, 39, планируется построить в виде стеклянного куба высотой 60 метров. В нем предусмотрены выставочный зал, библиотека, кафе и игровые зоны для детей.

В другом корпусе, на Заусадебной улице, 37, будет расположен Центр изучения моды и костюма.

В комплексе также предполагается разместить музей археологии, литейную и гальваническую мастерские, мастерскую по реставрации и хранилище графики, хранилище отдела арсенала, а также помещения для хранения и реставрации большеформатной живописи с открытым показом и склады материально-технических запасов.

По словам Михаила Пиотровского, на проект фондохранилища в федеральном бюджете в целом предусмотрено 6 млрд рублей. Эти деньги в ближайшие три года будут выделены именно на строительство объектов.

Отметим также, что Рем Колхас занимается реконструкцией здания Малого Эрмитажа, конюшен и манежа, расположенных между северным и южным павильонами. К 2014 году их планируется превратить в залы для временных выставок.

## ПОНЕДЕЛЬНИК, 9 СЕНТЯБРЯ

- Международный инвестиционный форум PRO Estate, Москва

## ВТОРНИК, 10 СЕНТЯБРЯ

- 13-й Петербургский форум ТЭК, «Ленэкспо»

## СРЕДА, 11 СЕНТЯБРЯ

- 17-я Международная строительная выставка BalticBuild, «Ленэкспо»
- VI Международный форум градостроительства, архитектуры и дизайна A.City
- Конкурс новых материалов и технологий «Инновации в строительстве»
- Круглый стол «Развитие промышленности строительных материалов в Северо-Западном регионе. Как повлияет на отрасль утвержденная Минрегионом РФ стратегия развития промышленности строительных материалов и индустриального домостроения»
- Международная выставка по водоснабжению и климатическому оборудованию «ЭкспоКлимат 2013»
- IV Всероссийская научно-практическая конференция «Саморегулирование в строительном комплексе: повседневная практика и законодательство»
- Круглый стол «Изменения в кадастровой и оценочной деятельности. Зависимость налогообложения и кадастровой оценки. Актуальные проблемы и пути их решения»

## ЧЕТВЕРГ, 12 СЕНТЯБРЯ

- Выставка «Балтийская строительная неделя – 2013»

## СУББОТА, 14 СЕНТЯБРЯ

- В 1947 году в Петродворце под Ленинградом вновь открыт фонтан «Самсон», восстановленный после немецкой оккупации в ходе Великой Отечественной войны

**LSR** ЛСР  
Базовые

(812)777 77 45  
[www.lsrbase.ru](http://www.lsrbase.ru)

БАЗОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ: ЩЕБЕНЬ, БЕТОН, ПЕСОК



**Заправься  
по полной!**



## ОТ ПРОЕКТА ДО ОБЪЕКТА



- Негосударственная экспертиза проектной документации и выдача заключений
- Консалтинг по проектной документации и проектным решениям
- Предэкспертиза проектной документации

КАЧЕСТВО. ПРОФЕССИОНАЛИЗМ  
СОКРАЩЕНИЕ СРОКОВ  
ПЕРСОНАЛЬНЫЙ МЕНЕДЖМЕНТ

197046, Троицкая пл.,  
д. 1, лит. А, пом. 16Н

тел. 233-33-66, факс 232-17-45  
[info@nnexp.ru](mailto:info@nnexp.ru) | [www.nnexp.ru](http://www.nnexp.ru)

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
№ РОСС RU.0001.610044 от 21 января 2013 года

## интервью

# Алексей Лебедев: «Рынок услуг по учету объектов недвижимости стал более конкурентным»

В рамках IV Всероссийской научно-практической конференции «Саморегулирование в строительном комплексе: повседневная практика и законодательство» 11 сентября пройдет круглый стол «Изменения в сфере кадастровой и оценочной деятельности. Зависимость налогообложения и кадастровой оценки. Актуальные проблемы и пути их решения», организованный компанией «Региональное управление геодезии и кадастра».

Генеральный директор ОАО «Региональное управление геодезии и кадастра» Алексей Лебедев в преддверии мероприятия раскрыл суть нескольких важных аспектов сферы кадастрового учета.

**— Как повлияло завершение переходного периода при вступлении в силу Федерального закона № 221 от 24.07.2007 «О государственном кадастре недвижимости» на строительный рынок?**

— Можно выделить три основных положительных момента, связанных с этими изменениями.

Во-первых, рынок услуг по учету объектов недвижимости стал более конкурентным. В настоящее время нет необходимости получения аккредитации на проведение государственной технической инвентаризации и государственного технического учета, нивелированы отрицательные стороны доминирующего положения прежних игроков. Повысилось качество оказываемых услуг, ценовая политика стала более демократичной. Это положительным образом сказалось на потребителях рассматриваемых услуг и как, след-

ствие, — на строительном рынке в целом.

Во-вторых, по причине унификации законодательства в сфере государственного учета объектов недвижимости устранены имевшиеся до этого различия в практике его применения на уровне регионов. Фактически до окончания переходного периода применения Федерального закона № 221 органы государственной власти субъектов Российской Федерации, а также организации технического учета (БТИ) сами разрабатывали нормативные правовые акты, определяющие порядок осуществления государственной технической инвентаризации и технического учета в соответствующем субъекте Федерации. Таким образом, крупнейшим застройщикам, осуществляющим свою деятельность на территории нескольких субъектов Федерации, станут значительно проще выстраивать единую стратегию развития строительного бизнеса.

В-третьих, изменена концепция идентификации и индивидуализации объектов недвижимости: сделан акцент на точность координирования объектов и привязки их к местности. В рамках ранее действующего законодательства о государственном техни-



## образование

# Как не стать жертвой учебных центров-однодневок?

**Юлия Борисова. 1 сентября вступил в силу новый закон «Об образовании». Нововведения коснутся, в том числе, и строительного образования. В частности, законом отменена государственная аккредитация дополнительных профессиональных программ. Это значит, что учебные заведения больше не выдают документы государственного образца по программам повышения квалификации и профессиональной переподготовки.**

Такое нововведение приводит к тому, что слушатели курсов и организации, оплачивающие обучение, лишились возможности при выборе дополнительных образовательных программ использовать такой простой критерий, как выдача документа государственного образца.

Теперь выбор учебного заведения становится более сложным и ответственным мероприятием. Тем не менее, есть критерии, по которым можно провести та-

кую оценку и все же получить качественное образовательное услуги, а не стать жертвой учебного центра-однодневки.

Ксения Игоревна Стрелец, к. т. н., доцент, заместитель директора Инженерно-строительного института СПбГПУ по дополнительному профессиональному образованию, рекомендует с особым вниманием относиться к выбору курсов переподготовки, т. к. по окончании выдается диплом с правом ведения

нового вида профессиональной деятельности. Для этого необходимо предварительно:

- 1) ознакомиться с лицензией учебного заведения;
- 2) уточнить опыт работы учебного заведения на рынке;
- 3) запросить учебно-методический комплекс по интересующей программе;
- 4) ознакомиться с материально-технической базой учебного заведения, включая аудиторный фонд,

оснащение компьютерных классов и лабораторий;

5) ознакомиться с профессорско-преподавательским составом;

6) удостовериться, что количество аудиторных часов по программам профессиональной переподготовки составляет не менее 250 а. ч.;

7) ознакомиться с отзывами слушателей предыдущих групп;

8) ознакомиться с образцами выпускных квалификационных работ;

9) ознакомиться с формой выдаваемого документа: бланки документов должны являться защищенной полиграфической продукцией класса В и должны быть номерными;

10) ознакомиться с правилами ве-

дения и хранения личных дел слушателей, в связи с тем, что в дальнейшем возможны проверки диплома на подлинность различными государственными учреждениями и организациями, и учебное заведение должно обеспечить ответы на соответствующие запросы в течение большого периода времени после окончания обучения.

Политехнический университет с марта 2013 года уже выдает документы установленного образца в связи с плановой заменой свидетельства о государственной аккредитации. В сентябре 2013-го в вузе начинают свое обучение новые группы повышения квалификации и переподготовки.

# Открытый диалог между властью и игроками рынка закладывает фундамент для формирования прозрачного и современного рынка недвижимости в нашей стране.

Алексей Лебедев, генеральный директор ОАО «Региональное управление геодезии и кадастра»

ческом учете объектов недвижимости описание местонахождения объектов учета страдало известной неточностью, более точное определение координат не требовалось. Геодезическая и картографическая основы государственного кадастра недвижимости, закрепленные в Федеральном законе № 221, призваны как раз устранить сопутствующие этому проблемы: наложение границ земельных участков, выход границы ОКС за границы соседнего земельного участка, сопряженные с этим судебные разбирательства собственников указанных объектов недвижимости через использование государственной геодезической сети и геодезических сетей специального назначения на всей территории Российской Федерации, построенной на основе данных спутниковых измерений.

**— Как вы оцениваете текущую ситуацию и в чем видите основные проблемы рынка кадастрового учета? Какой выход из сложившейся ситуации, по вашему мнению, можно считать оптимальным?**

— Одна из проблем уже затронута в раскрытии предыдущего вопроса: это трудности, с которыми собственники и кадастровые инженеры столкнулись при выявлении факта «наложения» границ объектов учета в процессе их координирования с применением средств спутниковой связи. Выходом из подобных ситуаций может быть либо подписание собственниками соответствующего соглашения об изменении границ их объектов (земельных участков), либо судебное разбирательство.

Как и любое другое крупное изменение в законодательстве, рассматриваемая реформа испытывает на начальном этапе «кризис налаживания механизма взаимодействия заинтересованных лиц» — застройщиков, субъектов кадастровой деятельности и кадастрового учета в процессе осуществления кадастровой деятельности и кадастрового учета объектов недвижимости. На практике всегда возникают те или иные нюансы, которые не находят детального отражения в действующем законодательстве.

Другая проблема заключается в том, что многие игроки до сегодняшнего дня не до конца понимают изменившуюся ситуацию в законодательстве и до сих пор не выработали стратегию своего поведения в сложившихся условиях. Данная ситуация, очевидно, уже к концу года, когда новые правила игры станут детально изучены, приведет к валовому спросу заказчиков на услуги подготовки документов для постановки объектов недвижимости на кадастровый учет.

Это грозит большим потоком обращений к отдельным специалистам и небольшим организациям, несмотря на пройденную аттестацию, совершенно разного уровня подготовки, квалификации и опыта, не обладающих возможностью не только обеспечить должный уровень контроля качества под-

готавливаемых и выпускаемых документов, но и просто выполнить такой объем работы в заданные сроки.

Как следствие, в разы возрастает нецелевая нагрузка на МФЦ, ФКП и Росреестр, которые будут вынуждены обрабатывать огромное количество документов, осуществляя при этом массовые возвраты из-за возникающих ошибок.

У данной проблемы существует единственный оптимальный путь разрешения, как со стороны профессиональных участников данного рынка, так и со стороны заказчиков. Это поддержание постоянного диалога между данными заинтересованными лицами через организацию на регулярной основе рабочих семинаров, встреч, круглых столов, повесткой дня на которых должна быть формулировка проблем правоприменения в сфере осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости и способы их решения.

Открытое акционерное общество «Региональное управление геодезии и кадастра» ведет активную общественную деятельность, связанную с организацией подобного диалога в области кадастровой, геодезической и оценочной деятельности между игроками рынка и руководством крупнейших федеральных и государственных структур. Среди участников проводимых нами мероприятий — представители ФГБУ «Кадастровая палата» по Санкт-Петербургу, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости», Санкт-Петербургская торгово-промышленная палата, СРО НП «Кадастровые инженеры» и многие другие. По нашему мнению, именно открытый диалог между властью и игроками рынка закладывает фундамент для формирования прозрачного и современного рынка недвижимости в нашей стране.

**— Какие важные изменения произошли на рынке оценки в Санкт-Петербурге и Ленинградской области в последнее время?**

— Самым значительным мероприятием в данной сфере явилась завершенная к 2012 году в Санкт-Петербурге кадастровая оценка земельных участков и иных объектов недвижимости: зданий, сооружений, помещений. Ее результаты утверждены приказом Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга от 01.06.2012 № 158.

До 1 января 2013 года органы и организации по государственному техническому учету передали в органы кадастрового учета копии технических паспортов объектов недвижимости, на основании которых сведения о раннее учтенных объектах недвижимости были включены в соответствующие разделы государственного кадастра недвижимости.

го кирпича. Высокотехнологичная линия, ориентированная на промышленное производство клинкерных керамических изделий различного назначения мощностью до 25 млн штук условного кирпича в год, запущена на заводе в городе Никольское Ленинградской области в июне. До этого времени весь клинкерный кирпич, используемый при благоустройстве пешеходных зон и облицовке фасадов зданий, импортировался из Европы.

**■ «Метрострой» отказали в снижении цены на землю.** Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области отказал петербургскому ОАО «Метрострой» в удовлетворении иска, поданного к Федеральной кадастровой палате. Компания попыталась оспорить стоимость участка площадью 14,7 кв. м на Рошинской улице, 24а. На этой площадке находится ЗАО «Литейно-механический завод Метростроя». Год назад, по итогам кадастрового перерасчета, участок был оценен в 59,4 млн рублей. «Ме-

При этом, согласно Закону РФ «О налогах на имущество физических лиц», налоговая база на здания, сооружения и помещения исчисляется налоговыми органами на основании данных об инвентаризационной стоимости объекта по состоянию на 1 января каждого года.

Основной коллизией в этой связи является то, что включение в государственный кадастр недвижимости сведений об инвентаризационной стоимости объектов недвижимости статьей 7 Закона о кадастре не предусмотрено. Таким образом, у ФНС правовые основания для действий налоговых органов по приему, обработке сведений об инвентаризационной стоимости, представленных какими-либо организациями по состоянию на 01.01.2013, и использованию данных сведений для целей исчисления налога на имущество физических лиц отсутствуют.

**— Какие перспективы вы видите в изменении налогового законодательства в контексте кадастровой оценки недвижимости?**

— В настоящее время Государственной Думой в первом чтении принят Проект Федерального закона № 51763-4 «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации (в части предложений по формированию рынка доступного жилья)», предусматривающий включение в налоговую систему Российской Федерации налога на недвижимое имущество.

К объектам налогообложения по налогу на недвижимое имущество законопроектом отнесены расположенные в пределах муниципального образования здания, строения, сооружения, жилые и нежилые помещения, объекты незавершенного капитального строительства, а также земельные участки, на которых располагаются объекты капитального строительства или объекты незавершенного капитального строительства.

Нововведение законопроекта: в качестве налоговой базы для исчисления налога на недвижимое имущество применяется не инвентаризационная, а кадастровая стоимость объекта налогообложения, определяемая на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Указанным выше законопроектом определены предельные налоговые ставки, устанавливаемые представительными органами муниципальных образований (законодательными органами государственной власти городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга).

Законопроектом предусматривается переходный период до 1 января 2018 года, предполагающий постепенное введение налога на недвижимое имущество на всей территории Российской Федерации по мере готовности муниципальных образований к его введению.

тросстрой» же считает, что стоимость участка должна составлять не более 36,9 млн рублей. Арбитражный суд отказал компании в иске, основываясь на том, что собственником земли является город.

**■ ГК «Размах» меняет топ-менеджеров.** Сергей Ефремов, ранее занимавший должность коммерческого директора, получил статус вице-президента ГК «Размах». Коммерческим директором назначен бывший руководитель рабочей группы Антон Шевченко. Вице-президент ГК «Размах» располагает полномочиями советника первого лица компании — Игоря Тупальского, принимает активное участие в стратегическом развитии всей группы компаний, представляет интересы компании в различных общественных, государственных и финансовых организациях. Коммерческий директор координирует работу коммерческой дирекции, обеспечивающей компанию регулярными заказами, курирует взаимодействие с партнерами и клиентами.

## НОВОСТИ КОМПАНИЙ

**■ В жилом комплексе «Морская звезда» открылись продажи.** Группа компаний «Город» открыла продажи квартир в жилом комплексе «Морская звезда», который будет возведен в Приморском районе Санкт-Петербурга на пересечении улиц Туристской и Оптиков. Проект предусматривает строительство жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями общей площадью 80 172,40 кв. м, из них 43 519,40 кв. м — площадь жилых помещений, под коммерческие помещения выделено 10 308,00 кв. м. Всего в жилом комплексе будет 1164 квартиры. Проект также включает подземный отапливаемый паркинг на 195 машино-мест. Строительство будет завершено в IV квартале 2015 года.

**■ «Созвездие» спроектировало коттеджный поселок в Токсове.** Девелоперская компания «Созвездие», входящая в холдинг «Созвездие Водолея», завершает проектирование загородного поселка недалеко от Токсова.

Поселок будет включать 250 домовладений для постоянного проживания. Площадь коттеджей составит от 100 до 130 кв. м, прилегающих земельных участков — от 7 до 13 соток.

Компания занимается подготовительными работами: межеванием участков, прокладкой внешней инженерии, электроснабжением. Строительство домов начнется в марте 2014 года. Коттеджный поселок будет возведен в четыре этапа, в первой очереди будет построено около 50 домовладений.

**■ «Ареал» строит в Шушарах без разрешения.** Прокуратура Пушкинского района сообщила о том, что ООО «Ареал» строит без разрешения и положительного заключения о проекте два объекта в Шушарах. Речь идет об освоении участков площадью 26 716 кв. м и 440 кв. м, расположенных на территории предприятия «Ленсоветовский» (юго-западнее дома 27, лит. А).

Как отмечают в прокуратуре, в соответствии со ст. 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», право на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирного дома принадлежит застройщику (лицу, обладающему земельным участком на праве собственности или праве аренды) и возникает только после получения в установленном порядке разрешения на строительство и (или) представления проектной декларации в соответствии с законом.

Как выяснилось, в нарушение закона компания привлекает к строительству денежные средства граждан. Так, ООО «Ареал» заключает с гражданами предварительные договоры участия в долевом строительстве, а также договоры беспроцентного денежного займа в счет оплаты цены по договору участия в долевом строительстве.

Таким образом, ООО «Ареал» допускает нарушения Федерального закона в части привлечения денежных средств граждан на основании договоров займа, а не на основании договоров участия в долевом строительстве, зарегистрированных в установленном порядке.

По данному факту прокуратура района в отношении генерального директора ООО «Ареал» Владимира Хана возбудила дело об административном правонарушении по ч. 1 ст. 14.28 («Нарушение требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости») КоАП РФ.

## НОВОСТИ КОМПАНИЙ

**■ «Регионы» получили кредит на парк DreamWorks.** ГК «Регионы» взяла 500 млн USD по кредитной линии на реализацию проекта парка DreamWorks. Средства будут направлены на рефинансирование задолженности ГК «Регионы», существующей на данный момент, на расширение сети ТРЦ «Июнь» и на развитие новых проектов компании, среди которых — строительство трех тематических парков DreamWorks в Петербурге, Москве и Екатеринбурге. Указанная сумма взята инвестором в кредит на десятилетний срок.

**■ «Группа ЛСР» благоустроила улицы Санкт-Петербурга.** «Группа ЛСР» благоустроила пешеходные зоны у нового здания Академии танца Бориса Эйфмана и у станции метро «Технологический институт» в Санкт-Петербурге. Впервые для мощения тротуаров города использован клинкерный кирпич собственного производства.

«Группа ЛСР» — пока единственный в России массовый производитель клинкерно-

# ПРОЕКТЫ И ИНВЕСТИЦИИ

## КСТАТИ

### Цирку на Фонтанке дали денег на шапито

Во время церемонии завершения реставрации восточного крыла Главного штаба министр культуры Владимир Мединский сообщил, что три месяца назад Большому Санкт-Петербургскому цирку на Фонтанке из федерального бюджета перечислили



деньги на приобретение летнего шапито. Сумму субсидии он не назвал, однако заверил, что цирку ее вполне хватит на необходимую покупку. По словам министра, художественный руководитель Петербургского цирка на Фонтанке Вячеслав Полунин планирует приобрести импортное шапито.

Когда будет реконструировано здание цирка на Фонтанке, пока неизвестно. В первом квартале 2014 года федеральные власти ожидают увидеть готовый проект реконструкции, после чего станет ясно, «каков размер бедствия». Владимир Мединский уверяет, что для реализации проекта предусмотрены «большие деньги».

### В БДТ появится новая сцена

Во время реставрации Большого драматического театра им. Г. А. Товстоногова (БДТ) планируется сменить историческую сцену на новую. По словам министра культуры Владимира Мединского, работы по реставрации «в финальной стадии готовности». Они могли бы быть завершены раньше, если бы не необходимость сменить сцену.

Историческая сцена, как говорит министр со ссылкой на работников БДТ, не соответствует сегодняшнему уровню театральных постановок. Создание новой сцены пока на стадии проектирования. В Минкульте полагают, что замена сцены займет примерно полгода.

Ранее художественный руководитель БДТ Андрей Могучий сообщал в СМИ, что сценическая площадка БДТ в историческом здании будет иметь технические возможности для трансформации и сможет менять конфигурацию в зависимости от требований режиссера.

По словам художника, реставрационные работы в основной части здания должны завершиться к 1 ноября. Реконструкция всех иных объектов БДТ должна закончиться к новому году. Открытие театра запланировано на весну-лето 2014 года.

## РЕСТАВРАЦИЯ



# Эрмитажу возвращают крыло

**Марина Голокова.** В восточном крыле Главного штаба завершены все реставрационные работы. Генеральный подрядчик обещает передать обновленное здание Государственному Эрмитажу до конца 2013 года, после чего музей возьмется за подготовку к открытию экспозиций современного искусства.

Генеральный подрядчик по реставрации восточного крыла Главного штаба, группа компаний «Интарсия», до 30 октября планирует завершить отделку помещений и пусконаладочные работы инженерных систем. Музей мирового искусства XIX–XXI веков откроется, скорее всего, уже в следующем году, к 250-летию Государственного Эрмитажа.

Реставраторы восстанавливают восточное крыло Главного штаба с середины 2008 года по проекту архитектурной мастерской «Студия 44». Общая площадь строительства и реставрации, по словам президента ГК «Интарсия» Виктора Смирнова, составила в целом 63,8 тыс. кв. м.

Как сообщил генеральный директор Фонда инвестиционных строительных программ (ФИСП) Алексей Васильев, проект обошелся почти в 15 млрд рублей. Деньги были выделены из федерального бюджета с привлечением займа от Международного банка реконструкции и развития (МБРР).

Директор Государственного Эрмитажа Михаил Пиотровский признался, что полностью удовлетворен качеством проведенной работы, а министр культуры РФ Владимир Мединский выразил уверенность, что с открытием в Главном штабе музея современного искусства «Лувр будет завидовать» России.

Каждое помещение восточного крыла реставраторы восстанавливали под определенные цели. Виктор Смирнов отмечает, что до реставрации здание пребывало в удручающем состоянии. Помимо того, что Главный штаб пострадал от обстрелов во время Великой Отечественной войны, он еще претерпел разные переделки.

В процессе реставрации подрядчики столкнулись с неприятным сюрпризом: под зданием обнаружили подземные воды. Ультразвуковое обследование территории Главного штаба показало, что вся Дворцовая площадь вместе с рас-

положенными на ней зданиями находится на пльвуне, образованном водами реки Мойки. Реставраторы укрепили не только фундамент, но и грунт, на котором он стоит.

После реставрации площадь восточного крыла Главного штаба увеличилась на 15,5 тыс. кв. м. Дополнительные помещения появились за счет анфиладного построения музея. Именно этот принцип, по словам руководителя мастерской «Студия 44» Никиты Явейна, «вытекает из планов Карло Росси и является универсальным для всех зданий Эрмитажа: Старого, Нового, Зимнего дворца и других».

Масштабные временные выставки музея планируется проводить в дворовом пространстве здания-квартала. Для этого пять его внутренних дворов перекрыли стеклянными кровлями и преобразовали в Новую большую анфиладу. Она представляет собой чередование больших экспозиционных залов, встроенных в поперечные корпуса Главного штаба, и переки-

нутых между ними стеклянных мостиков.

На первом этаже будут размещены книжные и антикварные магазины. На втором – планируется устроить постоянную выставку предметов декоративно-прикладного искусства XIX века. Комнаты с окнами на Большую Морскую улицу выделены для музея Фаберже.

Парадные ампириные интерьеры третьего этажа предназначены для коллекции живописи и скульптуры 1800–1860 годов – от неоклассики и романтизма до салонного искусства. Там же планируются залы графики.

На четвертом этаже, в помещениях, естественно освещенных через фонари в крыше, по плану Эрмитажа, разместится коллекция предметов изобразительного искусства с 1860 года по конец XX века. Именно здесь предполагается представить полотна импрессионистов и постимпрессионистов из знаменитого собрания Сергея Щукина и Ивана Морозова.

## ИТОГИ

# Смольный подсчитал

**Любовь Андреева.** Комитет по строительству подсчитал, сколько квадратных метров было построено и реконструировано в Петербурге с начала года. Так, к 1 сентября 2013 года введено в эксплуатацию 1 346 244,9 кв. м жилья, что на 13 605,7 кв. м больше показателя за аналогичный период прошлого года. В августе 2013 года в Санкт-Петербурге было построено 8 жилых домов на 4775 квартир общей площадью 277 955 кв. м.

Больше всего домов возведено в Приморском районе. По количеству введенных квадратных метров лидирует Красносельский район, где завершено строительство жилых домов общей площадью 79 217,5 кв. м.

Петродворцовый район занимает первое место по количеству введенных объектов инди-

видуального строительства. Там построено 34 дома общей площадью 6861,7 кв. м. На втором месте – Курортный район с возведенными 16 домами общей площадью 4183 кв. м. Замыкают тройку лидеров Колпинский и Выборгский районы, в которых построено по 13 домов совокупной площадью 4314,4 кв. м.

В Центральном районе была проведена реконструкция дома на 32 квартиры (3850,7 кв. м).

Две школы (на 415 и 825 учеников) и детский сад (на 220 мест) в Красносельском районе открыли свои двери 1 сентября. Школы оснащены новейшим оборудованием: в классах установлены интерактивные доски, в учебно-производственных ма-

стерских – специальные станки для работ по дереву и металлу. В распоряжении школьников – бассейны и спортивные залы. Также предусмотрены помещения для занятий в кружках, специализированные кабинеты иностранного языка, информатики и вычислительной техники.

Для инвалидов и других маломобильных групп населения в школе



## НСС будет дорабатывать проект в Мурино

**Евгений Иванов.** Градостроительный совет Ленобласти не разрешил увеличить высотность жилищного комплекса «Эланд», возводимого шведской компанией.

На прошлой неделе члены Градостроительного совета взяли паузу в рассмотрении предложений совета депутатов Муринского сельского поселения Всеволожского района по изменению предельных показателей этажности, плотности жилого фонда, расчетной плотности населения, определенных Региональными нормативами градостроительного проектирования (РГНП) применительно к участку площадью 3,73 га на землях САОЗТ «Ручьи». Заказчиком проекта является ООО «ЭнСиСи Недвижимость».

Шведский концерн начал строительство ЖК «Эланд» летом 2011 года. В проекте значится строительство девяти 25-этажных зданий без объектов социальной инфраструктуры. Проект планировки территории (ППТ), прилегающей к привокзальной площади рядом со станцией метро «Девяткино» и одноименной железнодорожной

платформой, был утвержден муниципальными властями в 2009 году, а застройщикам были выданы градпланы.

В декабре прошлого года проект планировки и межевания территории, примыкающей к муринскому вокзалу, с объектами ООО «ЭнСиСи Недвижимость» был отменен из-за его несоответствия требованиям РГНП в части обеспеченности квартала социальной инфраструктурой. НСС вывела проблему на международный уровень и после вмешательства генерального консула Швеции конфликт был разрешен. Инвестор убрал из первоначального проекта один корпус, а вместо него пообещал построить детский сад на 240 воспитанников. В проект также был включен крытый паркинг на 800 машино-мест.

В конце июня 2013 года Градсовет уже рассматривал новый проект планировки и межевания тер-

ритории в Мурино площадью более 67 га, но он не был одобрен из-за того, что для участка с объектами НСС не выпущено постановление Правительства региона, предусматривающее отклонение от РГНП.

Теперь вице-губернатор Георгий Богачев утверждает, что участок земли, где планируется строительство ЖК «Эланд», необходимо рассматривать в контексте проекта планировки и межевания территории всей восточной части Мурино, примыкающей к вокзальной площади.

«В представленном проекте планировки не учтен вопрос транспортной доступности: нет необходимой по действующим нормативам дороги. Тут планируется возведение 25-этажных домов, что повлечет значительное увеличение числа жителей. Если проект планировки в его нынешнем виде будет реализован, в Мурино случится транспортный коллапс», – сказал

Георгий Богачев. Также, по его мнению, в представленном проекте не учтены вопросы противопожарной безопасности.

Площадь земельного участка, проект планировки которого представлен на рассмотрение Градсовета, составляет 3,73 га, количество жилых домов – 4, общая площадь квартир – 53 тыс. кв. м, этажность – 25 этажей, количество мест в детском саду – 240, количество мест в паркинге – не менее 848 (для всего жилого комплекса).

В компании НСС говорят, что уступок больше не будет. Инвестор уже пошел на финансовые потери, запроектировав большой детский сад вместо полноценного жилого корпуса.

В итоге Градсоветом принято решение, что проект будет доработан с учетом высказанных предложений и рассмотрен на следующем заседании Градсовета.

## Коровы мешают ГК «ЦДС» превысить плотность застройки Бугров на 25%

**Андрей Твердохлебов.** Градостроительный совет Ленинградской области условно одобрил предложения совета депутатов Бугровского сельского поселения Всеволожского района об изменении предельных показателей региональных нормативов градостроительного проектирования (РГНП).

Единственным условием является подтверждение, что молочная ферма «Лаврики» из-за санзоны не является препятствием для жилищного строительства.

Заказчиком превышения РГНП является ООО «БалтИнвест-Групп». Это дочерняя компания группы «ЦДС», зарегистрированная в Ленинградской области для участия в программе возврата из регионального бюджета средств, вложенных в строительство социальных объектов.



Развитие территории проектируемого квартала площадью 40,52 га предполагает строительство жилого комплекса с социально-бытовой инфраструктурой, озеленение и благоустройство территории. Квартал расположен восточной частью существующего пос. Бугры.

Общая площадь жилого фонда – 455,85 тыс. кв. м. Проектом предполагается отклонение от РГНП по плотности населения на 25% (375 вместо 300 чел./га), плотность жилого фонда также на 25% выше нормы (11 250 вместо 9000 кв. м общей площади квартир/га), превышение этажности с 16 до 24 этажей. Проживать здесь будут 15,2 тыс. чел. (для сравнения: сейчас в Буграх живет около 10 тыс. чел.).

Проект, разработанный ООО «СтандартПроект», предусматривает размещение трех детских дошкольных учреждений (два по 325, одно на 125 мест), школы на 1383 места (ее участок – 29,8 тыс. кв. м, хотя по РГНП было бы достаточно 23,5 тыс. кв. м), магазинов, аптеки, клиники семейного врача, молодежного досугового центра, предприятий общепита.

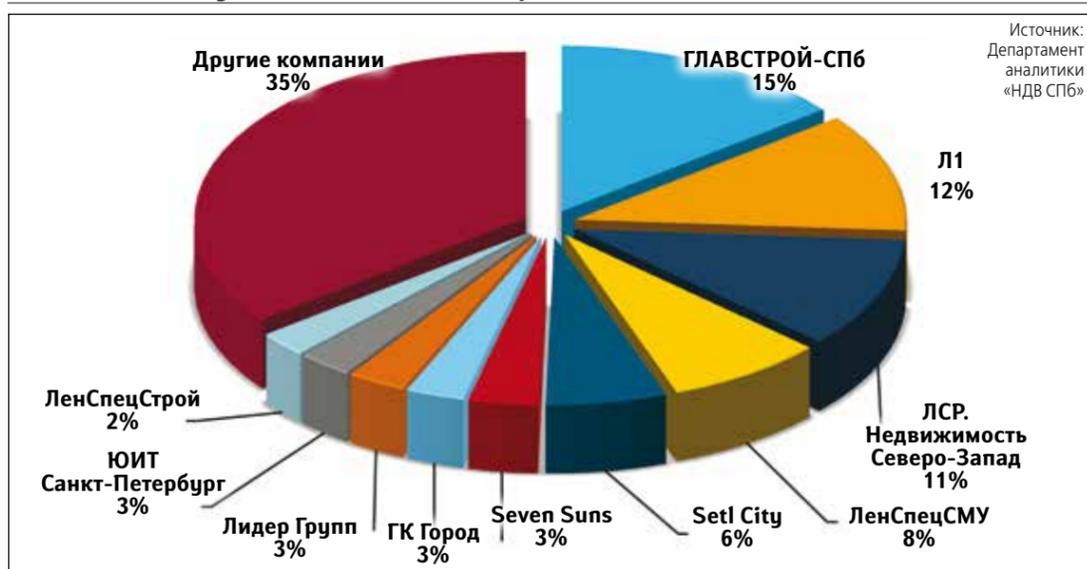
В ходе обсуждения на Градсовете выяснилось, что нет данных о том, сколько коров находится на близлежащей ферме, а от этого зависит размер санитарной зоны до «Лаврик»: от 300 м для небольшой фермы, и 1000 м – если это крупный животноводческий комплекс. Направлен запрос в Комитет по агропромышленному комплексу. Других препятствий плану «дочки» ЦДС нет.

# квадратные метры

предусмотрены пандусы, ровные полы без перепадов в пределах этажа, на всех лестницах установлены барьеры-перила.

Кроме того, проведена реконструкция зданий под амбулаторно-поликлиническое учреждение и спортивный клуб в Адмиралтейском районе, а также под детский ортопедо-травматологический учебно-лечебный центр в Петроградском районе. В Красносельском районе построен автоцентр, в Приморском – автозаправочный центр. В Центральном районе введен в эксплуатацию общественно-деловой центр, в Красногвардейском – бизнес-центр со встроенной автостоянкой. Новый гостиничный корпус повышенной комфортности построен в Курортном районе, а в Красносельском районе появился новый плавательный бассейн.

Рейтинг по совокупной жилой площади строящегося жилья



# ПРОЕКТЫ И ИНВЕСТИЦИИ

образование

## Актуальные семинары для строителей

Строительная деятельность – верный и точный индикатор состояния нашей экономики. Поэтому так важно, чтобы строительство велось в строгом соответствии с требованиями российского законодательства на основе технических регламентов и соответствующей нормативной базы, отвечающих требованиям безопасности и эксплуатационной надежности объектов.

Частное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Базовый Учебный Центр «ЭКСПЕРТ», созданное в 2012 году в целях повышения профессиональных знаний и совершенствования деловых качеств, в первую очередь специалистов в области экспертизы проектной документации, а также руководящих кадров, ГИПов, ГАПов проектных организаций, специалистов предприятий и организаций строительной отрасли, с сентября 2013 года начинает проводить цикл семинаров, направленных на раскрытие правовой, методологической и практической составляющих экспертной деятельности в условиях рыночной экономики.

Содержание образовательного материала и организация образовательного процесса в нашем учебном центре регламентируются учебными (тематическими) планами и программами, разрабатываемыми образовательным учреждением самостоятельно, а также с учетом рекомендаций и с помощью ведущих специалистов Национального объединения экспертов организаций (НП «НОЭКС»). При разработке программ обучения мы учитываем потребности строительного рынка, изменения действующего законодательства и норматив-

ной базы. Обучение в центре будет проводиться с участием специалистов НП «НОЭКС», НП «НОП», ведущих аккредитованных экспертных негосударственных и государственных экспертных организаций, руководителей органов государственного строительного надзора, представителей исполнительной власти, осуществляющих надзорные функции в строительстве, реставрации, реконструкции объектов капитального строительства.

Важное место в работе планируется уделить организации систематических корпоративных семинаров для проектных организаций по вопросам организации проектирования, экспертизы проектной документации, а также осуществления функций технического заказчика и строительного контроля на объектах капитального строительства.

Надеемся, что инновационный подход к учебному процессу позволит нашим партнерам успешно развивать свою профессиональную деятельность в области проектирования, экспертизы и строительства.

**С 16 по 20 сентября проводится семинар на тему: «Организация и проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в современных рыночных условиях».**



Санкт-Петербург,  
ул. Решетникова, 15, лит. А  
Тел.: +7 (921) 936-83-60, +7 (981) 125-24-77  
Факс: (812) 648-46-64  
E-mail: order@tcexpert.ru



ВЫСТАВКА-СЕМИНАР ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ  
**ЖИЛИЩНЫЙ ПРОЕКТ**

**5-6 октября** 11<sup>00</sup>-19<sup>00</sup>

**СКК**  
М «Парк Победы»

НА ВЫСТАВКЕ ВЫ УЗНАЕТЕ:

**КАК БЕЗОПАСНО  
КУПИТЬ КВАРТИРУ  
В НОВОСТРОЙКЕ?**

ГОРОДСКАЯ, ЗАГОРОДНАЯ, ЗАРУБЕЖНАЯ  
НЕДВИЖИМОСТЬ

ВХОД СВОБОДНЫЙ

[www.gilproekt.ru](http://www.gilproekt.ru)

32-701-32

16+

ОРГАНИЗАТОРЫ



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ПАРТНЕР 2013



СТРАТЕГИЧЕСКИЙ  
ПАРТНЕР 2013



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
СПОНСОР 2013



### Программа

VI Международного форума градостроительства, архитектуры и дизайна

**Acity**

11-13 СЕНТЯБРЯ 2013  
Санкт-Петербург, Ленэкспо

Организаторы:



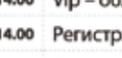
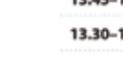
+7 812 380 60 17/14/04,  
build@primexpo.ru

Координатор:



+7 812 635 70 15/16,  
info@cdkcscenter.ru

Поддержка Форума A.city:



При поддержке:



Стратегический партнер:



Генеральный  
информационный партнер:



#### 1-й день, 11 сентября, среда | Конференц-зал в Павильоне №4, 1 этаж

10.00–12.00

**Мастер-классы, лекции архитекторов:**  
Экспериментальная практика сочетания старого с новым в архитектуре.

10.00–10.20

**Мамошин Михаил Александрович**, архитектор, генеральный директор ООО «Архитектурная мастерская Мамошина», вице-президент Санкт-Петербургского Союза архитекторов; член Градостроительного совета Санкт-Петербурга; член Правления Союза Архитекторов России; академик МААМ (Отделение Международной Академии Архитектуры в Москве), профессор IAA (Международная Академия Архитектуры), член-корреспондент РААСН (Российская академия архитектуры и строительных наук)

10.30–10.50

**Орешкин Сергей Иванович**, архитектор, руководитель «Архитектурного бюро «АЛен», член Градостроительного Совета Санкт-Петербурга, член-корреспондент МААМ, Председатель Коллегии НП «ОАМ» (НП «Объединение архитектурных мастерских»)

11.00–11.20

**Герасимов Евгений Львович**, заслуженный архитектор РФ, генеральный директор ООО «Евгений Герасимов и партнеры», профессор МААМ

11.30–11.50

**Земцов Юрий Исаевич**, генеральный директор Архитектурного бюро «Земцов, Кондиайн и партнеры», заслуженный архитектор России, Действительный член Российской Академии архитектуры и строительных наук, действительный член Международной Академии архитектуры в Москве, лауреат Государственных премий РСФСР и РФ, член Правления Санкт-Петербургского Союза архитекторов, профессор Государственного академического института живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина

12.00–13.30

**Официальное открытие VI Международного форума A.city и 17-й Международной выставки BalticBuild. Vip - обход экспозиции**

13.30–15.45

**Пленарное заседание: Северо-Западный регион: От планирования территорий к пространственному развитию города.**  
**Ведущий: Петрович Михаил Любомирович**, заместитель генерального директора по развитию ЗАО «Петербургский НИПИград», президент Некоммерческого партнерства «Национальная гильдия градостроителей»

16.00–18.00

**Круглый стол: Проблемы архитектурной практики в Санкт-Петербурге**  
**Ведущий: Лихачева Людмила Николаевна**, архитектурный критик, rg-директор Архитектурной мастерской «Студия 44»

#### 2-й день, 12 сентября, четверг | Конференц-зал в Павильоне №4

11.00–13.45

**Конференция: Городской дизайн-код**  
**Ведущий: Владимир Фролов**, главный редактор журнала «Проект Балтия»

13.45–14.00

Vip – обход экспозиции VI Международного форума A.City

13.30–14.00

Регистрация участников дискуссии

14.00–18.00

**Панельная дискуссия: Общественные городские пространства – перспективы развития.**  
**Ведущий: Катханова Анна Магомедовна**, архитектор, преподаватель факультета архитектуры Санкт-Петербургского Государственного академического института живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина

#### 3-й день, 13 сентября, пятница | Конференц-зал в Павильоне №4

10.30–11.00

Регистрация участников конференции

11.00–13.30

**Круглый стол: Актуальные проблемы кадрового обеспечения реставрационных работ на памятниках архитектуры**  
(программа подготовлена Союзом реставраторов Санкт-Петербурга)  
**Ведущая: Лабузова Татьяна Дмитриевна**, зам. директора по связям с общественностью Союза реставраторов Санкт-Петербурга

2-4 октября

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ  
ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

ОТЕЛЬ  
«ПАРК ИНН ПРИБАЛТИЙСКАЯ»

**2 ОКТЯБРЯ (СРЕДА)  
МАСТЕР-КЛАССЫ**

11.00-12.30

ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ РИЭЛТОРСКОЙ КОМПАНИИ

**БИЗНЕС-ТРЕНЕР:** Круз Сергей Леонидович, директор, ведущий бизнес-тренер компании «РИЭЛТ АКАДЕМИЯ» (Москва)

11.00-12.30

ТЕХНИКИ ВЛИЯНИЯ НА КЛИЕНТОВ ПРИ ПРОДАЖЕ РИЭЛТОРСКИХ УСЛУГ  
**БИЗНЕС-ТРЕНЕР:** Гусев Алексей Владимирович, руководитель Института менеджмента в сфере недвижимости REALIST (Санкт-Петербург)

11.00-12.30

УРОКИ ЛИДЕРСТВА, ИЛИ КАК ВДОХНОВИТЬ АГЕНТОВ НА ВЫСОКИЕ ДОСТИЖЕНИЯ

**БИЗНЕС-ТРЕНЕР:** Санкин Александр Александрович, бизнес-тренер и персональный коуч для риэлторов и руководителей агентств недвижимости (Москва)

13.00-14.30

ТИПОЛОГИЯ КЛИЕНТОВ В РИЭЛТОРСКОМ БИЗНЕСЕ. КАКИЕ БЫВАЮТ КЛИЕНТЫ, ГДЕ ИХ НАЙТИ И КАК С НИМИ РАБОТАТЬ?

**БИЗНЕС-ТРЕНЕР:** Гудкина Ирина Тимофеевна, бизнес-тренер, руководитель проекта «Справочник "Квартирный вопрос"» (Санкт-Петербург)

13.00-14.30

ПРОДАЖА РИЭЛТОРСКОЙ УСЛУГИ: УСЛОВИЯ УСПЕХА

**БИЗНЕС-ТРЕНЕР:** Лебедева Анастасия Аркадьевна, директор по маркетингу, рекламе и PR корпорации «Адекс. Недвижимость» (Санкт-Петербург)

13.00-14.30

4 УСЛОВИЯ, ПРИ КОТОРЫХ ЭФФЕКТИВНОСТЬ АГЕНТСКОЙ ГРУППЫ НЕ ЗАВИСИТ ОТ СИТУАЦИИ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ

**БИЗНЕС-ТРЕНЕР:** Лурье Яна Анатольевна, директор АН «Альциона» (Красноярск)

15.30-17.00

7 ИСТОЧНИКОВ ДРАЙВА В РАБОТЕ РИЭЛТОРА

**БИЗНЕС-ТРЕНЕР:** Гузенко Филипп Викторович, бизнес-тренер и партнер Института Коучинга СПб, консультант компании MetaIntegral, США (СПб)

15.30-17.00

НОВАЯ КОНЦЕПЦИЯ ЛИДЕРСТВА НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ

**БИЗНЕС-ТРЕНЕР:** Сущевская Анна Евгеньевна, бизнес-тренер, коуч, соавтор книги «Бизнес с русскими или без?» (Санкт-Петербург)

15.30-17.00

КАК УПРАВЛЯТЬ ЛЮДЬМИ, А НЕ ЦИФРАМИ?

**БИЗНЕС-ТРЕНЕР:** Глибина Екатерина Геннадьевна, бизнес-тренер компании «Лаборатория Команды» (TEAMLAB) (Москва)

17.30-19.00

КОНЦЕПЦИЯ СОЗДАНИЯ УСПЕШНОЙ РИЭЛТОРСКОЙ КОМПАНИИ

**БИЗНЕС-ТРЕНЕР:** Виноградов Валерий Николаевич, президент-элект Российской Гильдии Риэлторов, президент ГК «АВЕНТИН» (Санкт-Петербург)

17.30-19.00

ЭФФЕКТИВНЫЕ МЕТОДЫ УВЕЛИЧЕНИЯ ПРИБЫЛЬНОСТИ РИЭЛТОРСКОЙ КОМПАНИИ

**БИЗНЕС-ТРЕНЕР:** Сорокина Мария Павловна, директор по развитию и маркетингу ГК «Экотон» (Санкт-Петербург)

17.30-19.00

АДАПТАЦИЯ СТАЖЕРОВ ПО НЕДВИЖИМОСТИ. УДЕРЖИВАТЬ ИЛИ ПОДДЕРЖИВАТЬ НАЧИНАЮЩИХ РИЭЛТОРОВ?

**БИЗНЕС-ТРЕНЕР:** Гувениус Регина Сергеевна, руководитель Отдела Персонала, директор Учебного Центра Агентства «Петербургская Недвижимость», психолог, бизнес-тренер (Санкт-Петербург)

**БИЗНЕС-ТУРЫ**

11.00-14.00

НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В ИПОТЕЧНОМ КРЕДИТОВАНИИ

**ОРГАНИЗАТОР:** ВТБ24 (ЗАО), филиал в Санкт-Петербурге

11.00-14.00

СОТРУДНИЧЕСТВО РИЭЛТОРОВ И ЗАСТРОЙЩИКОВ. АЛГОРИТМ УСПЕХА

**ОРГАНИЗАТОР:** Корпорация «Адекс.Недвижимость»

**3 ОКТЯБРЯ (ЧЕТВЕРГ)**

**ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ**

10.00-12.30

СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

12.30-13.00

ПРЕСС-БРИФИНГ ПО ИТОГАМ ПЛЕНАРНОГО ЗАСЕДАНИЯ

**КОНФЕРЕНЦИИ, КРУГЛЫЕ СТОЛЫ**

13.00-18.30

ПЕТЕРБУРГСКИЙ ИПОТЕЧНЫЙ ФОРУМ

13.00-18.30

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ПОЛИТИКА И ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

13.00-18.30

МАЛОЭТАЖНОЕ ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО: ИНВЕСТИЦИИ, ДЕВЕЛОПМЕНТ, МАРКЕТИНГ

13.00-18.30

ИНФОРМАЦИОННЫЕ РЕСУРСЫ И ТЕХНОЛОГИИ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ

13.00-15.00

АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ОЦЕНКИ ГОРОДСКОЙ И ЗАГОРОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

13.00-15.00

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЖИЛИЩНЫЕ ПРОГРАММЫ

16.00-18.30

БРОКЕРСКИЕ УСЛУГИ НА РЫНКЕ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ: СТАНДАРТЫ И ТЕХНОЛОГИИ РАБОТЫ

16.00-18.30

VIII СОВЕЩАНИЕ РУКОВОДИТЕЛЕЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ СООБЩЕСТВ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

**4 ОКТЯБРЯ (ПЯТНИЦА)**

**КОНФЕРЕНЦИИ, КРУГЛЫЕ СТОЛЫ**

10.00-15.00

РИЭЛТОРСКИЙ БИЗНЕС: СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ПУТИ УСПЕШНОГО РАЗВИТИЯ

10.00-12.30

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ РЫНКА АРЕНДНОГО ЖИЛЬЯ В РОССИИ

10.00-12.30

АНАЛИЗ И ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ И СТРОИТЕЛЬСТВА

10.00-12.30

РЕКЛАМА И PR НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ

13.00-15.00

ПРЕЗЕНТАЦИЯ РОССИЙСКИХ И ЗАРУБЕЖНЫХ ПРОЕКТОВ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ

13.00-15.00

БЕЗОПАСНОСТЬ СДЕЛОК НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ

13.00-15.00

ОСОБЕННОСТИ КЛАССИФИКАЦИИ ЖИЛЬЯ В РОССИИ И ЗА РУБЕЖОМ

16.00-18.30

СИСТЕМА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПОДГОТОВКИ КАДРОВ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ

16.00-18.30

ЗАРУБЕЖНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ: ПЕРСПЕКТИВНЫЕ РЫНКИ, ТЕХНОЛОГИИ ПРОДАЖ

16.00-18.30

ИННОВАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ОБУСТРОЙСТВЕ ЗАГОРОДНОГО ДОМА

16.00-18.30

КЛИЕНТЫ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ: ВЧЕРА, СЕГОДНЯ, ЗАВТРА

**5 ОКТЯБРЯ (СУББОТА)**

**БИЗНЕС-ТУР**

11.00-14.00

СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ПРОДВИЖЕНИЯ УСЛУГ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ (ПОСЕЩЕНИЕ ВЫСТАВКИ «ЖИЛИЩНЫЙ ПРОЕКТ» В СКК)

ВНИМАНИЕ! Подробно узнать об условиях участия в Конгрессе и зарегистрироваться можно на сайте: [www.gifforum.ru](http://www.gifforum.ru) (раздел «Жилищный конгресс», рубрика «Регистрация») Предусмотрены различные формы участия: платный и бесплатный пакеты. Дополнительная информация: (812) 329-49-86



Все для проектирования, строительства и эксплуатации транспортных объектов!

XIV Международная  
специализированная выставка

**ДОРОГИ. МОСТЫ. ТОННЕЛИ**

**25-27 сентября 2013**

**Санкт-Петербург, Михайловский манеж,  
Манежная пл., 2, м. "Гостиный Двор"**

**ТЕМАТИЧЕСКИЕ РАЗДЕЛЫ:**

- Проектирование и строительство дорог, мостов и тоннелей
- Дорожная техника и оборудование
- Оборудование и технологии бестраншейной прокладки коммуникаций
- Материалы и конструкции для строительства и ремонта дорог, мостов, тоннелей
- Системы управления движением, дорожные знаки и разметка
- Системы и технические средства безопасности работ на дорогах
- Программное обеспечение и связь
- Диагностика и контроль качества дорожных работ
- Инвестиции и страхование объектов дорожного строительства, техники, оборудования

Одновременно с выставками:  
"Благоустройство городских территорий"  
"ТРАНСПОРТ: ЗАЩИТА И БЕЗОПАСНОСТЬ"  
и X Международным форумом "МИР МОСТОВ"



[www.restec.ru/transport](http://www.restec.ru/transport)

ВЫСТАВОЧНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
**РЕСТЭК**

Организатор:  
Тел.: (812) 320-8094 E-mail: [road@restec.ru](mailto:road@restec.ru)

III специализированная выставка



**Благоустройство  
ГОРОДСКИХ  
ТЕРРИТОРИЙ**

**25-27 сентября 2013**  
**Санкт-Петербург**

**Михайловский манеж**  
ст. метро "Гостиный Двор"

**Тематика выставки охватывает:**

- Благоустройство придорожных и придомовых территорий
- Дорожные знаки и разметка, оборудование транспортной безопасности
- Тротуарная плитка, бордюрный камень
- Специальные материалы: отражающие, противогололедные и пр.
- Уличное освещение
- Коммунальная и уборочная техника
- Парковки, стоянки
- Ограждения и контрольно-пропускные пункты
- Остановки общественного транспорта
- Обеспечение движения общественного транспорта
- Диспетчерские центры
- Благоустройство зон отдыха и детских площадок
- Малые архитектурные формы
- Озеленение, экология

**проходит совместно с выставкой  
"Дороги. Мосты. Тоннели"**

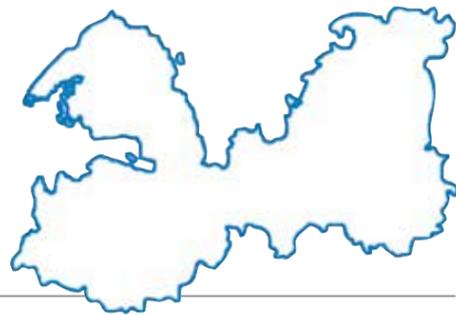
ПРИ ПОДДЕРЖКЕ  
КОМИТЕТА ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

Организатор:  
тел.: +7 (812) 320 80 94  
e-mail: [road@restec.ru](mailto:road@restec.ru)

[www.restec.ru/gorblag](http://www.restec.ru/gorblag)

ВЫСТАВОЧНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
**РЕСТЭК**

# ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ



соглашение

## Ленобласть поменяет бензин на газ

**Елена Кипелова.** Правительство Ленинградской области заключило соглашение о сотрудничестве с ООО «Газпром газомоторное топливо», согласно которому областное транспортное хозяйство в ближайшее время должно перейти с дизельного и бензинового топлива на газ. Начало реализации новой программы будет положено уже в 2013 году.



Документ предусматривает создание на территории Ленобласти технопарков, работающих на природном газе, а также строительство объектов газомоторной инфраструктуры: газонаполнительные и многотопливные заправочные станции, пункты техобслуживания, переоборудования машин и переосвидетельствования баллонов.

По мнению губернатора Ленинградской области Александра Дрозденко, на сегодняшний день вопрос о развитии рынка газомоторного топлива стоит остро. «Мы живем в ситуации, когда ограничен рост тарифов, особенно по услугам, связанным с нашим населением. Это и тарифы ЖКХ, и тарифы на перевозку пассажиров. Мы видим перед собой одну из возможностей выживания в этой ситуации – переход на альтернативное топливо в сфере ЖКХ и транспортных перевозок», – говорит губернатор.

«Топливо экологично, экономично и безопасно, – подчеркивает генеральный директор ООО «Газпром газомоторное топливо» Виктор Зубков. – Европа, США, многие азиатские страны в последние

годы массово переводят транспорт на газовое топливо. За последние десять лет на Западе количество машин с 1,5 миллионов выросло до 17 миллионов». Г-н Зубков обращает внимание на то, что рост цен на бензин и дизельное топливо постоянно растет, и, по оценкам экспертов, рост будет продолжаться. Цена за куб газомоторного топлива в России колеблется от 9 до 11 рублей, и, в сравнении с ценами за литр бензина, переход на газ – это реальная экономия. Вместе с тем, государство должно четко определить ценовую политику, чтобы в дальнейшем не повторить историю с дизельным топливом, цена на которое за несколько лет значительно поднялась.

Правительство Ленобласти провело расчеты эффективности использования транспорта, работающего на газовом топливе. Часть расчетов основана на результатах работы первых автобусов, которые были закуплены при поддержке федерального бюджета, другая часть основана на результатах исследования завода «КамАЗ», который через Минтранс готов поставлять в область машины по нулевому лизин-

**Совет директоров ООО «Газпром газомоторное топливо» утвердил Инвестиционную программу на 2013-2014 годы в объеме 13,8 млрд рублей.**

**Виктор Зубков, генеральный директор ООО «Газпром газомоторное топливо»**

гу. По результатам расчетов, средняя экономия издержек составила 35-40%. Александр Дрозденко уверен: с переходом на другой вид топлива транспортная составляющая, которая заложена в тарифы, снизится, что позволит сэкономить определенные суммы и направить их на развитие сельского хозяйства, ЖКХ и перевозки, в частности – пассажирские. На данный момент только Гатчина тратит около 700 миллионов рублей на обеспечение топливом сельскохозяйственного транспорта, а в целом по Ленобласти сумма достигает 1 миллиарда рублей. Сократив затраты вдвое, можно направить значительную сумму на развитие но-

вых отраслей сельского хозяйства, отметил губернатор.

На закупку первых автобусов из федерального бюджета уже было выделено 10 миллионов рублей. Три таких автобуса будут направлены в Бокситогорск, один начнет работать в Волховском районе. В настоящее время правительство области ведет переговоры с Минтранс по привлечению бюджетных средств на закупку еще ста автобусов на газовом топливе. Предполагается, что 80% средств на покупку автобусов будет выделено из федерального бюджета, а 20% поступят из собственных бюджетов муниципальных образований. Параллельно с этим правительство на-

правило Владимиру Путину письмо с просьбой о продлении предоставления субсидий в 2013–2014 годах.

Одной из главных задач в реализации новой программы является обеспечение ежедневной и бесперебойной заправки машин, поэтому в ходе рабочего совещания Александра Дрозденко и Виктора Зубкова было принято решение для начала сконцентрировать внимание на двух районах области, а потом поэтапно двигаться дальше. Так, строительство первых газонаполнительных компрессорных станций будет начато в Гатчинском и Ломоносовском районах уже в 2014 году. Станции будут расположены на федеральной трассе «Нарва» и Киевском шоссе. Эти территории выбраны из-за их близкого расположения к Петербургу, что позволит задействовать их не только для транспорта Ленобласти, который будет переходить на газомоторное топливо, но и для транспорта, который будет работать в Петербурге.

Реализацией проекта по переходу на альтернативные виды топлива будет заниматься рабочая группа, состав которой утвердится в течение месяца.

проблема

## Ограничений поставок газа на «БазэлЦемент-Пикалево» не будет

**Евгений Иванов.** Руководители ЗАО «БазэлЦемент-Пикалево» и «Газпром Межрегионгаз Санкт-Петербург» договорились о подписании графика реструктуризации существующей задолженности.

Поставщик газа и градообразующее предприятие приняли решение об утверждении с 1 ноября этого года графика погашения просроченной задолженности за газ заводом «БазэлЦемент-Пикалево». Напомним, что в связи с высокой задолженностью предприятия по поставкам газа газоснабжающая компания уведомила ЗАО «БазэлЦемент-Пикалево» о возможном прекращении поставок энергоносителя.

Генеральный директор ЗАО «Газпром Межрегионгаз Санкт-Петербург» Валентин Казаченков сделал акцент на необходимости пол-

ной оплаты текущих платежей за поставку газа – это стало условием реструктуризации долга. Стопроцентные платежи, по словам Валентина Казаченкова, позволят предприятию в будущем не наращивать долг.

В течение этого года региональные власти работали над решениями рабочей группы под председательством первого заместителя председателя правительства России Аркадия Дворковича по поддержке предприятий пикалевского производственного комплекса. Ряд предложенных мер уже удалось осуществить. Как сообщил вице-губернатор Ленин-

градской области – председатель Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Дмитрий Ялов, – в августе ОАО «Леноблгаз» передало в аренду ЗАО «БазэлЦемент-Пикалево» распределительный газопровод от ГРС «Пикалево» до промышленной площадки, занимаемой предприятием. К заводу не будут применяться тарифные ставки на транспортировку газа, что позволит ЗАО «БазэлЦемент-Пикалево» экономить до 150 млн рублей в год. А в 2014 году градообразующее предприятие выручит порядка 38 млн рублей за счет установки экономически обоснованного безубыточного тарифа на тепловую энергию.

Дмитрий Ялов также сообщил, что Правительство Ленинградской области готово

предоставить налоговые льготы ЗАО «БазэлЦемент-Пикалево» в связи с реализацией инвестиционного проекта по развитию рудной базы. В настоящее время формируется пакет документов для получения льготы в соответствии с региональным законодательством.

В то же время губернатор обратил внимание представителей предприятий пикалевского производственного комплекса на необходимость модернизации заводов. «Сейчас мы понимаем, что заводу не обойтись без помощи, но производство должно быть прибыльным, а не дотационным. Предприятиям всего комплекса необходима модернизация, которая позволит сократить убытки», – сказал глава 47-го региона.



Правительство Ленинградской области готово предоставить налоговые льготы ЗАО «БазэлЦемент-Пикалево» в связи с реализацией инвестиционного проекта по развитию рудной базы.

Дмитрий Ялов, председатель Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности

соцобъект

# «Хорошая традиция – открывать школы»

**Елена Чиркова.** Вместе с традиционным для 1 сентября Днем знаний жители поселка Кузнечное Приозерского района отметили еще один праздник – открытие новой школы. Торжественную линейку в Кузнеченской школе посетил губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко.

До февраля прошлого года в поселке работала школа, два корпуса которой были построены в 60–70-х годах. Как рассказывают учителя, зимой в старой школе было холодно настолько, что промерзали даже цветы в горшках. «Жуткие условия, даже вспоминать не хочется», – отмахивается от расспросов директор школы Лилия Жищинская.

Здание новой школы на 350 мест было возведено за рекордный срок: строительство начали в феврале 2012-го, а в сентябре 2013 года ученики впервые сели за парты в свежеремонтированных классах. Школу возводили не по типовому проекту, разработка плана строительства проводилась с учетом всех требований к организации учебного процесса. Широкие коридоры и дверные проемы соответствуют нормам обеспечения доступности для инвалидов, на этажах оборудованы специальные туалетные комнаты для детей с ограниченными возможностями.

В здании школы, помимо традиционных учебных кабинетов, функционирует лингафонный кабинет, где места для учащихся огорожены таким образом, чтобы создать удобное индивидуальное пространство для изучения иностранных языков. В школе действуют также класс кулинарии, швейная и столярная мастерские, библиотека с просторным читальным залом и книгохранилищем. В кабинете психологической разгрузки для детей установлен сухой бассейн, а кабинеты физики, биологии и химии оснащены современным оборудованием для проведения опытов.

В новом учебном году в Кузнечен-



скую школу пойдут 316 учеников, среди которых 37 первоклассников. На торжественной линейке Александр Дрозденко поздравил учеников, учителей и родителей с таким значимым событием в жизни поселка и попросил школьников уважать и беречь свою школу, которая на много лет станет для детей вторым домом.

«Хорошей традицией в Ленинградской области стало открывать в День знаний новые школы.

Хочу пожелать всем учителям, ученикам и родителям не просто любить свою школу, свой второй дом, но и беречь ее», – сказал г-н Дрозденко.

Осмотрев здание новой школы, глава Ленобласти навестил первоклашек, пожелал детям удачи в учебе и подарил им «Азбуку безопасности» и светоотражающий стикер для безопасности на дорогах, книгу об истории и культуре Ленинградской области.

После торжественного открытия с песнями и запуском воздушных шаров в актовом зале школы состоялось событие не менее торжественное и важное для области: губернатор и руководитель Российского детского фонда Альберт Лиханов подписали соглашение о сотрудничестве, целью которого является совершенствование системы защиты детей. Российский детский фонд существует в стране на протяжении двадцати пяти лет. За это время фондом было реализовано множество программ поддержки детей, попавших в трудные жизненные ситуации. Подписание подобного соглашения, по словам Александра Дрозденко, имеет огромное значение, тем более что 2014 год объявлен в Ленинградской области Годом детства. Альберт Лиханов, в свою очередь, подчеркнул, что с Ленобластью фонд связывают давние и стабильные отношения и дальнейшее сотрудничество не будет ограничено лишь «обещаниями и рукопожатиями».

Восемь спортивных объектов профинансируют из федеральной казны

В Минспорта РФ поддержана заявка Ленобласти на включение в 2014 году восьми областных объектов в федеральную программу «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2006–2015 годы» на общую сумму 427 млн рублей.

Решение принято в ходе совещания с руководителями органов исполнительной власти субъектов страны, состоявшемся в Минспорте. Заявку на включение областных спортивных объектов в федеральную программу представлял председатель Комитета по физической культуре, спорту и туризму Геннадий Колготин.

По шести заявленным областным объектам документация представлена в полном объеме. В этом списке – строительство спортивного центра с универсальным игровым залом, плавательным бассейном и крытым катком в Выборге (40 млн рублей), крытого катка с искусственным льдом в Киришах (75 млн рублей), водноспортивного оздоровительного комплекса в Волосово (110 млн рублей), реконструкция стадиона с универсальным покрытием в Выборге (18 млн рублей), строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном и универсальным залом в деревне Виллози Ломоносовского района (55,6 млн рублей) и физкультурно-оздоровительного комплекса в поселке Важины Подпорожского района (58,7 млн рублей).

Проектно-сметная документация еще двух объектов находится в стадии разработки и согласования. Проекты строительства универсального спортивного зала средней образовательной школы города Высоцка (10 млн рублей) и крытого катка с искусственным льдом в Кингисеппе (60 млн рублей) должны быть направлены в Министерство спорта в течение месяца. Решение о включении этих объектов в федеральную программу зависит от сроков предоставления пакета документов, требуемого для выделения субсидий из федерального бюджета.

## Кредит

- на обеспечение заявки для участия в государственных/муниципальных тендерах (аукционах)
- на исполнение заключенных государственных/муниципальных контрактов

## Банковская гарантия

Генеральная лицензия Банка России № 2859



НЕФТЯНОЙ  
АЛЫАНС  
КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК

197 101, г. Санкт-Петербург  
ул. Чапаева, д. 15, лит. А, пом. 8Н

тел.: +7(812) 332 9610

www.neal.ru



Государственное автономное учреждение  
«Управление государственной экспертизы  
Ленинградской области»

### НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА:

- Экспертиза проектной документации объектов на всей территории РФ
- Экспертиза отдельных разделов проекта

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

ВЕДЕНИЕ ФОНДА РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, лит. А  
Тел.: +7 (812) 333-47-63 / Факс: +7 (812) 333-20-93  
info@loexp.ru / www.loexp.ru



## НОВОСТИ

■ **ЗакС принял закон, запрещающий движение и остановку на участках дворовых территорий.** Законодательное собрание Санкт-Петербурга приняло законопроект «О порядке пользования дворовыми территориями для движения транспортных средств», предложенный Муниципальным советом МО Малая Охта. Закон предусматривает, что на тех участках дворовых территорий, где нет зеленых насаждений, а также на тех участках, асфальтовое покрытие которых вплотную прилегает к стенам домов, движение, остановка и парковка транспортных средств запрещены на расстоянии не менее трех метров от ближайшей стены дома. Органы местного самоуправления имеют право устанавливать на подобных территориях малые архитектурные формы, чтобы воспрепятствовать движению транспорта.

■ **Риэлторам предложено проверять разрешения на строительство.** Служба Госстройнадзора направила обращения к НП «Ассоциация риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области», НП «Гильдия риэлторов Санкт-Петербурга», НП «Санкт-Петербургская палата недвижимости» с предложением проверять наличие разрешений на строительство объектов, предлагаемых к реализации членами ассоциации. Таким образом Госстройнадзор полагает исключить случаи продажи объектов недвижимости, возводимых с нарушением требований градостроительного законодательства. В производстве судов Петербурга находится в целом более 19 исков о сносе самовольных построек. Большая часть исков связана с выявлением случаев возведения многоквартирных домов на земельных участках, предназначенных для ИЖС.

■ **В Парголово велась незаконная добыча песка.** Прокуратура Выборгского района Петербурга выявила факт организации незаконной добычи песка на территории лесопарка в Парголово, между КАД и Северным кладбищем.

Материалы прокурорской проверки направлены в УМВД района. Решается вопрос об уголовном преследовании виновных лиц по факту организации незаконной добычи и хищения песка. По материалам дела проводится доследственная проверка.

## ТЯЖБА

# «Никитинская усадьба» не сдается

**Андрей Твердохлебов. Жильцы жилого комплекса «Никитинская усадьба» протестуют против возможного сноса дома по Горной улице, 22.**

На прошлой неделе активисты устроили «народный сход», в котором принял участие знаменитый футболист Андрей Аршавин, причем выступал он не как свадебный генерал, а как владелец машино-мест, которые могут быть ликвидированы вместе с домом. У игрока «Зенита» есть жилье в комплексе «Никитинская усадьба», правда, в доме, который уже оформлен в собственность.

Скандальный жилой комплекс возводит «Северо-Западная Строительная Компания» (СЗСК). Напомним, что ряд объектов «Никитинской усадьбы» уже введен в строй и право собственности на них успешно зарегистрировано. Однако в последнее время земля, где находится усадьба, рассматривается чиновниками как территория для индивидуального жилищного строительства (ИЖС). Застройщик полагает, что это ошибочно, и в данной зоне можно строить малоэтажные многоквартирные дома.

В начале июля Приморский районный суд по иску службы Госстройнадзора обязал собственника земли (физическое лицо) снести жилой дом, расположенный на участках по адресам: ул. Горная, д. 22а, ул. Тбилисская, д. 40а, ул. Тбилисская, д. 38а. Теперь 66 семей могут потерять свои квартиры. Впрочем, у жильцов есть надежда, что городской суд пересмотрит это решение.

В СЗСК ситуацию прокомментировали так: «Объекты «Никитинской усадьбы» находятся в списке Комитета по земельным ресурсам и землеустройству (КЗР) СПб, как спорные объекты недвижимости, расположенные на землях ИЖС по ошибке». Компания неоднократно обращалась в КЗР с просьбой исключить их из этого списка.

Генеральный директор СЗСК Михаил Голубев обращает внимание, что в перечне значатся объекты недвижимости с видом разрешенного использования земельных участков «для ИЖС (индивидуальных жилых домов)», а у домов СЗСК в «Никитинской усадьбе» – другой вид разрешенного использования, по которому можно строить многоквартирные дома.

В соответствии с Законом Петербурга № 728-99 «О Генеральном плане и границах зон охраны объектов культурного наследия» с поправка-



ФОТО: МИХАИЛ СЕВЕРОВ

## ПРИМОРСКИЙ РАЙОННЫЙ СУД ОБЯЗАЛ СОБСТВЕННИКА ЗЕМЛИ СНЕСТИ ЖИЛОЙ ДОМ

ми, район Коломаги относится к функциональной зоне 2ЖД – зоне малоэтажной многоквартирной застройки с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны. Три участка, на Тбилисской и Горной улицах, дома на которых решил снести Приморский суд, находятся в зоне Т2Ж1 с разрешенным видом использования земельных участков для многоквартирных жилых домов – код 10300 по «Правилам землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

«В ответ на это представители КЗР сослались на то, что у наших объектов есть другие нарушения, однако в самом определении «черного списка» отсутствует информация о других критериях попадания в список, кроме как «строительство на участке ИЖС». Наш вопрос должен был быть рассмотрен на комиссии КЗР еще в марте этого года, но о результатах неизвестно до сих пор», – говорят в СЗСК.

Госстройнадзор требует сноса спорных домов с осени прошлого года: дата поступления иска по Горной, 22, в суд – 18.09.2012. СЗСК настаивает, что в этот момент уже были изготовлены кадастровые паспорта с новым, измененным видом разрешенного использования («многоквартирные жилые дома»): по Горной, 22, – 12 мая 2012 года, Тбилисская, 38, – 2 сентября 2011 года, Тбилисская, 40, – 19 августа 2011 года. Данные сведения вносятся в единую систему, которой пользуются все государственные органы.

«Формальное основание для обращения в суд и решение суда о сносе дома имеется только одно – отсутствие разрешения на строительство. Согласно этой логике, под снос должно пойти множество строящихся объектов в Петербурге, так как строительство без разрешения – это общая вынужденная практика», – заявил Михаил Голубев.

Компания готова отстаивать позицию, что спорный дом на Горной-Тбилисской соответствует градостроительным нормам и требованиям. Для этого было подано ходатайство о проведении экспертизы. Однако 4 июля Приморский суд отказал ответчику в проведении экспертизы дома.

Когда в 1995 году СЗСК запускала проект «Никитинская усадьба», в компании были уверены, что создание комфортной городской среды и малоэтажного района в черте города будет реализовываться по одному из принципов «нового урбанизма» – добрососедство. Однако в случае с Горной, 22, жители из дома напротив (Горная, 25) потребовали компенсацию за нарушение жилищных условий. Хотя оба дома совпадают по этажности и (опуская архитектурное отличие фасадов) являются идентичными.

Соседи уже пытались один раз инициировать снос дома 22 по Горной улице, но претерпели неудачу. Новый иск районный суд также отклонил, но в июле этого года апелляционная инстанция – Горсуд – постановила снести дом. «Данные обстоятельства вызывают некое недоумение: единственное отличие, которое есть у исков, – фамилии истцов и номера квартир, а все остальное – не менялось», – отмечают в СЗСК.

Так как этот иск рассматривается независимо от иска Госстройнадзора, то дело становится совсем запутанным.

Официальный представитель Госстройнадзора сообщил, что служба требует признать объект на Горной и Тбилисской улицах (кадастровые номера участков: 78:34:4207:44; 78:34:4207:25 и 78:34:4207:36) самовольной постройкой, а также обязать владелицу (физическое лицо) снести ее.

«Учитывая, что данное дело в настоящее время рассматривается в суде, Служба считает любые комментарии некорректными», – сообщили в ведомстве.

Санкт-Петербург

# ЯРМАРКА НЕДВИЖИМОСТИ

**1-3 ноября 2013**

## ЛЕНЭКСПО

XXVII ВЫСТАВКА

**ЯРМАРКА ГОРОДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ**

XI ВЫСТАВКА

**КОТТЕДЖИ И ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО АЛЬТЕРНАТИВА ГОРОДУ**

XVI ВЫСТАВКА

**САЛОН ЗАРУБЕЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ**

Организатор – ООО «Выставка «Ярмарка недвижимости»»  
Тел.: +7 (812) 320-24-57, 320-24-53

Генеральный партнер Ярмарки недвижимости: **ГРУППА КОМПАНИЙ ЦСДС**

Официальный спонсор Ярмарки недвижимости: **УНИСТО Петрополь**

Спонсор деловой программы Ярмарки недвижимости: **Development**

Банк-партнер Ярмарки недвижимости: **БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

Стратегический партнер Ярмарки недвижимости: **КОМПАНИЯ ИИИ НЕДВИЖИМОСТИ**

Генеральный спонсор Салона зарубежной недвижимости: **wohninvest**

Спонсор «Путеводитель по рынку недвижимости»: **ЛСР Недвижимость**

Спонсор бесплатного проезда: **АРСЕНАЛ НЕДВИЖИМОСТИ**

# Строительное сообщество Санкт-Петербурга открывает новый деловой сезон

До конца нынешнего года Союз строительных объединений и организаций планирует проведение ряда отраслевых мероприятий, призванных содействовать развитию строительно-промышленного комплекса Санкт-Петербурга.

В сентябре Союз примет участие в работе 17-й Международной выставки BalticBuild. На стенде ССОО будет представлена информация о проектах Союза, деятельности членов ССОО и президиума ССОО. Также будут представлены проекты, традиционно поддерживаемые Союзом, в том числе проекты Федерации образования строителей, Ассоциации «Бетон Северо-Запад», российско-финского проекта Edustroi.

При поддержке Союза строительных объединений и организа-

ций в рамках отраслевой выставки пройдет конференция «Рынок бетона и железобетона. Вопросы качества», организатором которой выступает Ассоциация «Бетон Северо-Запада». Конференция состоится 11 сентября, начало работы в 13.30. Участие бесплатно.

В октябре запланировано проведение традиционной практической конференции «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области». Как и всегда, конференция пройдет при участии представителей профильных городских органов власти, саморегулируемых организаций и представителей строительного сообщества. В настоящее время Союз приступил к формированию повестки и приглашает членов президиума ССОО принять участие в обсуждении плана работы конференции. Направить заявки на участие в работе конференции

и предложения по повестке можно в дирекцию Союза по электронной почте [ssoo@stroysoyuz.ru](mailto:ssoo@stroysoyuz.ru), а также по факсу (812) 570-30-63.

В начале декабря состоится одно из самых ожидаемых и значимых событий в жизни строительного года – Съезд строителей Санкт-Петербурга. В этом году съезд, прочно зарекомендовавший себя в качестве эффективной площадки для профессионального диалога, пройдет в 11-й раз.

Приглашения принять участие в работе Съезда строителей будут направлены губернатору Санкт-Петербурга, в Министерство регионального развития России, членам правительства Северной столицы, в национальные объединения строителей, проектировщиков и изыскателей, а также руководителям саморегулируемых организаций и строительных предприятий Санкт-Петербурга.



Союз строительных объединений и организаций приглашает профессиональное сообщество принять участие в формировании повестки практической конференции «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области». Предложения можно направлять в дирекцию по факсу (812) 570-30-63 или по электронной почте [ssoo@stroysoyuz.ru](mailto:ssoo@stroysoyuz.ru).

Подробная информация по проведению XI Съезда строителей Санкт-Петербурга и условия участия для партнеров и средств массовой информации в дирекции ССОО: (812) 570-30-63, доб. 103, 8-921-895-67-07.

## официальная публикация

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ООО «УМТ «С» о проекте строительства малоэтажного жилого комплекса по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО Виллозское сельское поселение, дер. Малое Карлино, участок с кадастровым номером 47:14:0605006:14**

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.  
Раздел 6

6.1. Финансовый результат за 6 месяцев 2013 года: 548 тыс. руб.

6.2. Размер кредиторской задолженности на 01.09.2013: 161 777 тыс. руб.

6.3. Активы на 01.09.2013: 166 257 тыс. руб.

6.4. Дебиторская задолженность на 01.09.2013: 26 955 тыс. руб.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

Раздел 1

1.2. Этапы реализации проекта строительства: строительство ведется в несколько очередей.

1-я очередь строительства – блок 1 – трехэтажный жилой дом.

2-я очередь строительства – блок 2 – трехэтажный жилой дом.

Сроки реализации проекта строительства: Блок 1: начало строительства – III квартал 2013 г., предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – I квартал 2014 г.

Блок 2: начало строительства – IV квартал 2013 г., предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – III квартал 2014 г.

Раздел 2

2.2. Разрешение на строительство: разрешение на строительство блока 2 N RU 47511302-20-2013 выдано местной администрацией МО Виллозское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области 08.08.2013.

Раздел 4

4.1. Местоположение создаваемого жилого комплекса и его описание.

Участок представляет собой свободную от застройки территорию рядом с неорганизованной посадкой деревьев и кустарников.

Проектируемый блок 1 жилого дома комфорт-класса, 3-этажный, секционный типа. Здание состоит из 4 блок-секций. Входы в жилые секции осуществляются как со двора, так и с внешней стороны (с северного фасада).

Проектируемый блок 2 жилого дома комфорт-класса, 3-этажный, секционный типа. Здание состоит из 2 блок-секций. Входы в жилые секции осуществляются со двора.

Далее по тексту.

Раздел 5

5.1. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости): количество квартир –

блок 1 – 139 шт.

блок 2 – 69 шт.

5.2. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Общая площадь блока 1: 6544,4 кв. м, 3 этажа, высота – 12,7 м, строительный объем – 30 607 куб. м. Квартиры и встроенные помещения без отделки.

Общая площадь блока 2: 3120 кв. м, 3 этажа, высота – 12,1 м, строительный объем – 12 600 куб. м. Квартиры и встроенные помещения без отделки.

Раздел 8

Пункт 8.1. – исключить.

Раздел 9

9.2. Планируемая стоимость строительства блока № 1 и блока № 2: 300 857 тыс. рублей

Директор ООО «УМТ «С» Токарев А. Ю.

## ВЫСТАВКА-ПРОДАЖА НОВОСТРОЙКИ ПЕТЕРБУРГА

21 сентября с 11:00 до 18:00

Атриум ТРК «Гулливер» ст.м. Старая деревня Торфяная дорога, д. 7

- Жилая недвижимость, ипотека
- Консультации и юридические услуги
- Доступное жилье молодым семьям

Экскурсии по новостройкам Санкт-Петербурга совместно с представителями компаний

Акции и скидки

Самые выгодные предложения

exposfera.spb.ru Тел. 064, (812) 600-92-62

## Кто строит

в Петербурге

ОПУБЛИКУЕТ ВАШИ ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- Проектная декларация о строительстве
- Акт о выборе земельного участка для строительства
- Заключение о результатах публичных слушаний
- Информационное сообщение о проведении публичных слушаний; любое другое информационное сообщение

Согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 01.06.2011 № 702 «О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» официальным опубликованием правового акта Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иного исполнительного органа в области проектирования, реконструкции, строительства, капитального ремонта считается первая публикация его полного текста в газете «Кто строит в Петербурге».

Тел. +7 (812) 333-07-33 • [info@ktostroit.ru](mailto:info@ktostroit.ru)



**ЦЕНТР  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ЭКСПЕРТИЗЫ**

## НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

- негосударственная экспертиза проектной документации в полном объеме или отдельных разделов, а также результатов инженерных изысканий;
- проверка сметной стоимости проектов;
- бесплатные консультации;
- индивидуальная стоимость и сокращенные сроки проведения экспертизы;
- высококвалифицированные эксперты;
- экспертиза объектов, предполагаемых к строительству на всей территории РФ;
- уникальная услуга – выдача разрешения на строительство вместе с заключением экспертизы в режиме единого окна.

Свидетельство об аккредитации № 47-3-5-086-10 выдано Минрегионом РФ 13.10.2010

191023, Санкт-Петербург,  
ул. Зодчего Росси, 1/3, 5 подъезд  
Тел.: +7 (812) 710-48-55, 576-16-30  
info@spbexp.ru

[www.spbexp.ru](http://www.spbexp.ru)



## IV Всероссийская научно-практическая конференция «САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ: ПОВСЕДНЕВНАЯ ПРАКТИКА И ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО»

в рамках выставки  
**BalticBuild**

11 сентября 2013

Санкт-Петербург,  
гостиница «Park Inn Пулковская»



При поддержке:

Организатор:

Генеральный спонсор:

Информационные партнеры:

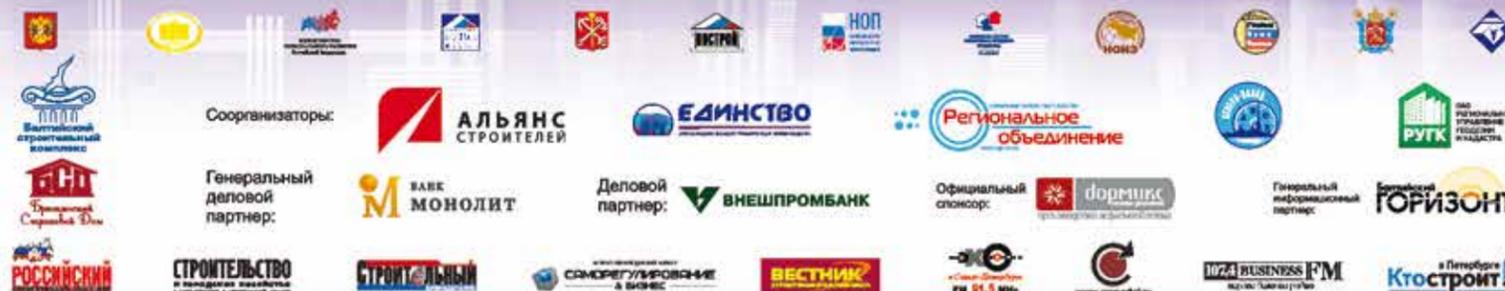
Соорганизаторы:

Генеральный деловой партнер:

Деловой партнер:

Официальный спонсор:

Генеральный информационный партнер:



Регистрация на конференцию [sroconf.ru](http://sroconf.ru)