



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Приморский район Санкт-Петербурга,

Муниципальное образование  
муниципальный округ Коломяги  
16.02.2021

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004228:4, по адресу: Санкт-Петербург, Большая Десятинная улица, дом 2** проводились: с 25.01.2021 по 18.02.2021 с участием 0 (количество участников общественных обсуждений, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 07-10/3 от 11.02.2021.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений: **предложения и замечания не поступали.**

Выводы по результатам общественных обсуждений:

**Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Председатель территориального подразделения Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Приморскому району Санкт-Петербурга

Плужник С.А.

Представитель заявителя

Царьков С.В.

Заключение составил:

Специалист 1-й категории отдела строительства администрации Приморского района Санкт-Петербурга

Дергач С.Е.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Приморский район Санкт-Петербурга,

Муниципальное образование  
муниципальный округ поселок Коломяги  
16.02.2021

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от северной границы земельного участка до 1,9 метра, от восточной границы земельного участка до 2,6 метров, на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004473:21, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Большой проспект, дом 17 (участок 1)** проводились: с 25.01.2021 по 18.02.2021 с участием 0 (количество участников общественных обсуждений, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 07-10/2 от 11.02.2021.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений: **предложения и замечания не поступали.**

Выводы по результатам общественных обсуждений:

**Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Председатель территориального подразделения Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Приморскому району Санкт-Петербурга

Плужник С.А.

Заявитель

Сидоров С.С.

Заключение составил:

Специалист 1-й категории отдела строительства администрации Приморского района Санкт-Петербурга

Дергач С.Е.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Приморский район Санкт-Петербурга,

Муниципальное образование  
муниципальный округ поселок Лисий Нос  
16.02.2021

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от северной границы**

**земельного участка до 1 метра, от южной границы земельного участка до 3 метров, на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:114, по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 1 (восточнее пересечения с рекой Каменкой)**

проводились: с 25.01.2021 по 18.02.2021 с участием 0 (количество участников общественных обсуждений, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 07-10/1 от 11.02.2021.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений: **предложения и замечания не поступали.**

Выводы по результатам общественных обсуждений:

**Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Председатель территориального подразделения Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Приморскому району Санкт-Петербурга

Плужник С.А.

Представитель заявителя

Алексеев С.А.

Заключение составил:

Специалист 1-й категории отдела строительства администрации Приморского района Санкт-Петербурга

Дергач С.Е.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Приморский район Санкт-Петербурга,

Муниципальное образование  
муниципальный округ поселок Коломяги  
16.02.2021

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3) земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004281:114, по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 1 (восточнее пересечения с рекой Каменкой)** проводились: с 25.01.2021 по 18.02.2021 с участием 1 (количество участников общественных обсуждений, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 07-10/4 от 11.02.2021.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

№пп	Содержание предложения (замечания), наличие обосновывающих материалов	Рекомендации организатора общественных обсуждений
1.	<b>Саркисян Ш.А.</b> <b>№ вх-01-21-1/21-0-0 от 04.02.2021:</b> Просим Вас приобщить в протокол и заключение общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования в отношении земельного участка 78:34:0004281:114 по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, /участок 1, (восточнее пересечения с рекой Каменкой), откорректированную схему подключения объекта бытового обслуживания к улично-дорожной сети по результатам консультации с Комитетом по развитию транспортной инфраструктуры и Центром транспортного планирования. Приложение: схема организации земельного участка.	Принять к рассмотрению

Выводы по результатам общественных обсуждений:

**Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Председатель территориального подразделения Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Приморскому району Санкт-Петербурга

Плужник С.А.

Представитель заявителя

Алексеев С.А.

Заключение составил:

Специалист 1-й категории отдела строительства администрации Приморского района Санкт-Петербурга

Дергач С.Е.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

Невский район Санкт-Петербурга,  
Муниципальное образование  
муниципальный округ № 54  
16.02.2021

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся увеличения максимальной высоты объекта капитального строительства до 74 метров, на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0006306:2572, по адресу: Санкт-Петербург, проспект Большевиков, дом 22, корпус 1, литера А**

проводились: с 25.01.2021 по 18.02.2021 с участием 2 (количество участников общественных обсуждений, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 2 от 11.02.2021.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

- 1) от участников общественных обсуждений: не поступали
- 2) от иных физических или юридических лиц:

№пп	Содержание предложения (замечания), наличие обосновывающих материалов	Рекомендации организатора общественных обсуждений
1	<b>ТСЖ «Изумруд», реестровый номер предложения (замечания) № 2</b> ТСЖ «Изумруд» считает возможным предоставить разрешение на отклонение от предельно разрешенных параметров строительства объектов кап. строительства в части предельной высоты объекта 74 м. на ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572 при условии обязательной проработки вопросов связанных с опережающим строительством продолжения Товарищеского пр. до ул. Крыленко, реконструкции с расширением ул. Крыленко. Изменение параметров объектов капитального строительства на территории кварталов 6–6 А СУН в сторону увеличения неизбежно приведет к увеличению ТЭПов объекта и как следствие увеличению нагрузки на инженерную и транспортную инфраструктуры. По ул. Крыленко осуществляется значительный транзит автотранспорта из МО Кудрово. На пересечении ул. Крыленко с пр. Большевиков аварии. На пр. Большевиков пробки. Жителям нового ЖК, а также жителям существующих домов (д. 22 корп. 2,3,5) будет ограничен выезд на городские магистрали.	Принять к сведению частично.  Данное предложение относится к вопросу внесения изменений в проект планировки с проектом межевания территории. Разработка ведется в соответствии с распоряжением КГА от 23.12.2019 г. № 1-11-433.
2	<b>АО «КРИСТАН», реестровый номер предложения (замечания) № 3</b> С 30.12.1999 АО «Кристан» является собственником нежилого здания кадастровый номер 78:12:0006306:2015, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д.22, корп. 6, лит.А (далее — Здание). Земельный участок под Зданием, площадью 834 кв.м., кадастровый номер 78:12:0006306:4, находится в аренде АО «Кристан». Договор аренды заключен с КУГИ Санкт-Петербурга. Срок аренды: с 11.03.2003 по 09.10.2051. Исторически проезд к Зданию осуществлялся только с улицы Крыленко по территории земельного участка, принадлежащего с 09.01.2020 ООО «Петербург Девелопмент» (кадастровый номер 78:12:0006306:2572, далее — Участок ООО «Петербург Девелопмент»). Существующий проход к Зданию по Участку ООО «Петербург Девелопмент» является единственным. В рассматриваемом проекте ОПП предусмотрен сервитут на Участке ООО «Петербург Девелопмент» для прохода к зданию, расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, пр.Большевиков, д.22, корп. 1, лит.Е и находящемуся всего в 200 м. от Здания АО «Кристан». Кроме того, наличие данного обременения является одной из причин, по которой ООО «Петербург Девелопмент» обосновывает необходимость увеличения максимальной высоты ОКН. В связи с изложенным, необходимо предусмотреть на Участке ООО «Петербург Девелопмент» проход к Зданию АО «Кристан»: либо от здания — корп. 1, лит.Е, т.е. от указанного прохода на плане с поворотом направо — параллельно ул.Крылова, либо расположить сервитут правее с развилкой к корп. 1, лит.Е и корп. 6, лит.А.	Отклонить.  Предложение не относится к теме общественных обсуждений.  Вопрос по организации подъезда к зданию АО «Кристан» решен в составе проекта планировки и межевания территории, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.02.2010 г. № 139 с изменениями от 17.11.2015 г. Право прохода проезда по земельному участку, находящемуся в частной собственности — вопрос согласия двух хозяйствующих субъектов и не является предметом данных общественных обсуждений.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

**Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Председатель территориального подразделения  
Комиссии по землепользованию и застройке  
Санкт-Петербурга по Невскому району Санкт-Петербурга  
Захаров Д.А.

Генеральный директор  
ООО «Петербург Девелопмент»  
Флёрв Д.Ю.

Заключение составил:  
Главный специалист отдела строительства  
и землепользования  
Соболева В.Н.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

Невский район Санкт-Петербурга,  
Муниципальное образование  
муниципальный округ № 54  
16.02.2021

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) земельного участка с кадастровым номером 78:12:0006306:2572, по адресу: Санкт-Петербург, проспект Большевиков, дом 22, корпус 1, литера А.**

проводились: с 25.01.2021 по 18.02.2021 с участием 2 (количество участников общественных обсуждений, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 1 от 11.02.2021.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

- 1) от участников общественных обсуждений: не поступали
- 2) от иных физических или юридических лиц:

№пп	Содержание предложения (замечания), наличие обосновывающих материалов	Рекомендации организатора общественных обсуждений
1	<b>Копылов Владимир Викторович, реестровый номер предложения (замечания) № 1</b> В представленных материалах упомянуты, но не показаны места размещения социальных объектов (в частности отдельно стоящий объект образования комбинированного типа (150 мест в ДОУ и 200 мест в начальной школе) и 50% машино-мест размещаемых вне границ участка. В случае, если инвестор получит разрешение на УРВИ, но не утвердит ПП и ПМ есть риск того, что данные обязательства выполнены не будут. Прошу обязать в итоговых документах выполнение инвестором данных условий, при любом варианте развития событий. Так же, прошу обратить внимание на увеличение нагрузки на объект УДС — ул. Крыленко, которая является транзитной улицей связывающей г. Кудрово и Санкт-Петербург, постоянно находящаяся в пробках на пересечении с пр. Большевиков. Прошу обязать инвестора разработать ПП и ПМ ул. Крыленко, предусматривающий расширение данной улицы с предложением проектных решением затворов на вышеуказанном перекрёстке.	1. Принято к сведению частично. Обеспечение социальными объектами и машиноместами решается в рамках разработки изменений в ППТ. Данное предложение относится к вопросу внесения изменений в проект планировки с проектом межевания территории. Разработка ведется в соответствии с распоряжением КГА от 23.12.2019 г. № 1-11-433. 2. Отклонить в части обязать инвестора разработать ППТ ул. Крыленко.
2	<b>ТСЖ «Изумруд», реестровый номер предложения (замечания) № 2</b> ТСЖ «Изумруд» считает возможным предоставить разрешение на УРВИ «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572 при условии обязательной проработки вопросов связанных с опережающим строительством продолжения Товарищеского пр. до ул. Крыленко, реконструкции с расширением ул. Крыленко по ул. Крыленко осуществляется значительный транзит автотранспорта из МО Кудрово. На пересечении ул. Крыленко с пр. Большевиков аварии. На пр. Большевиков пробки. Жителям нового ЖК, а также жителям существующих домов (д. 22 корп. 2,3,5) будет ограничен выезд на городские магистрали.	1. Принято к сведению частично. Данное предложение относится к вопросу внесения изменений в проект планировки с проектом межевания территории. Разработка ведется в соответствии с распоряжением КГА от 23.12.2019 г. № 1-11-433.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

**Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Председатель территориального подразделения  
Комиссии по землепользованию и застройке  
Санкт-Петербурга по Невскому району Санкт-Петербурга  
Захаров Д.А.

Генеральный директор  
ООО «Петербург Девелопмент»  
Флёрв Д.Ю.

Заключение составил:  
Главный специалист отдела строительства  
и землепользования  
Соболева В.Н.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

Колпинский район Санкт-Петербурга,  
Муниципальное образование  
муниципальный округ поселок Петро-Славянка  
16.02.2021

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) земельного участка с кадастровым номером 78:37:1781905:3087, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Петро-Славянка, территория предприятия «Ленсоветовское», участок 412 (ЗУ2).**

проводились: с 25.01.2021 по 18.02.2021 с участием 0 (количество участников общественных обсуждений, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 1 от 11.02.2021.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений: **предложения и замечания не поступали.**

Выводы по результатам общественных обсуждений:

**Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Председатель территориального подразделения  
Комиссии по землепользованию и застройке  
Санкт-Петербурга по Колпинскому району Санкт-Петербурга

Н.Н. Гордей

Генеральный директор ООО «ФРУКТОДОМ»

М.П. Муртазалиев

Заключение составил:

Ведущий специалист отдела строительства  
и землепользования администрации  
Колпинского района Санкт-Петербурга

Д.В. Харчина

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

**Пушкинский район Санкт-Петербурга,**

Муниципальное образование  
муниципальный округ поселок Шушары  
**15.02.2021**

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (код 1.15) земельного участка с кадастровым номером 78:42:0015105:117, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», участок 564, (Центральный).**

Проводились: с **25.01.2021 по 18.02.2021** с участием **1** (количество участников общественных обсуждений, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 1/2021 от 11.02.2021. Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждения:

1) от участков общественных обсуждений:

№пп	Содержание предложения (замечания), наличие обосновывающих материалов	Рекомендации организатора общественных обсуждений
1	2	3
1	<p><b>Егорова Я.Л. (№ 1 от 08.02.2021)</b></p> <p>В связи со сложной-транспортной ситуацией в поселке Шушары считаю целесообразным отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в связи с тем, что:</p> <p>1. предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (код 1.15) приведёт к увеличению санитарно-защитной зоны участка до 50 метров, чем увеличит негативное воздействие на окружающую среду и смежные территории.</p> <p>2. в представленных материалах отсутствует информация, каким образом будет осуществлено примыкание объекта к Витебскому проекту и организация проезда к объекту. В границах собственности невозможно предусмотреть подъезд/выезд, для организации подъезда будет необходимо задействовать зону общего пользования (городскую территорию).</p> <p>Также нет гарантии безопасности дорожного движения при въезде и выезде с земельного участка, при условии того что рядом расположен земельный участок с функционирующим заездом. Не учтены все обязательные разгонно-тормозные полосы, необходимые для нормального функционирования Витебского проспекта без замедления скоростного режима всех участков движения.</p> <p>3. учитывая напряженную ситуацию с функционированием существующей улично-дорожной сети вызывают опасение вопросы увеличения транспортного потока и возникновение транспортных заторов на трассе (Витебский пр.).</p> <p>4. отсутствуют технические условия на подключения к инженерным сетям, не ясно, каким образом будет осуществляться водоснабжение и водоотведение на Объекте, не решён вопрос инженерной подготовки территории.</p>	Принять к рассмотрению.

**Выводы по результатам общественных обсуждений:**

Общественные отношения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Считать общественные обсуждения состоявшимися.

Председатель территориального подразделения  
Комиссии по землепользованию и застройке  
Санкт-Петербурга по Пушкинскому району  
Санкт-Петербургу

В.А. Семенова

По доверенности  
АО «НОРД ВЕСТ ФЛОТ КОМПАНИ»  
№ 51 АА 1215546 от 06.08.2020

О.А. Петров

Заключение составил:

Главный специалист отдела строительства,  
землепользования и инвестиций администрации  
Пушкинского района Санкт-Петербурга

О.В. Горбачева

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

**Курортный район Санкт-Петербурга,**

Муниципальное образование муниципальный округ поселок Солнечное  
**16.02.2021**

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» (код 13.2) земельного участка с кадастровым номером 78:38:0021164:3030, по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Солнечное, Колхозная улица, участок 32 (северо-западнее пересечения Колхозной улицы с Приморским шоссе)**

проводились: с **25.01.2021 по 18.02.2021** с участием **0** (количество участников общественных обсуждений, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 3 от 11.02.2021.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений: **предложения и замечания не поступали.**

Выводы по результатам общественных обсуждений:

**Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Председатель территориального подразделения  
Комиссии по землепользованию и застройке  
Санкт-Петербурга по Курортному району Санкт-Петербурга

С.А. Алексеев

Представитель по доверенности ООО «Солнечное Пропертиз»

А. В. Щербатюк

Заключение составил:

Главный специалист отдела строительства  
и землепользования администрации Курортного района

Д.А. Петров

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

**Курортный район Санкт-Петербурга,**

Муниципальное образование муниципальный округ поселок Солнечное  
**16.02.2021**

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» (код 13.2) земельного участка с кадастровым номером 78:38:0021164:3035, по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Солнечное, Колхозная улица, участок 37 (северо-западнее пересечения Колхозной улицы с Приморским шоссе)**

проводились: с **25.01.2021 по 18.02.2021** с участием **0** (количество участников общественных обсуждений, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 4 от 11.02.2021.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений: **предложения и замечания не поступали.**

Выводы по результатам общественных обсуждений:

**Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Председатель территориального подразделения  
Комиссии по землепользованию и застройке  
Санкт-Петербурга по Курортному району Санкт-Петербурга

С.А. Алексеев

Представитель по доверенности ООО «Солнечное Пропертиз»

А. В. Щербатюк

Заключение составил:

Главный специалист отдела строительства  
и землепользования администрации Курортного района

Д.А. Петров

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

**Курортный район Санкт-Петербурга,**

Муниципальное образование муниципальный округ поселок Солнечное  
**16.02.2021**

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» (код 13.2) земельного участка с кадастровым номером 78:38:0021164:3045, по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Солнечное, Колхозная улица, участок 47 (северо-западнее пересечения Колхозной улицы с Приморским шоссе)**

проводились: с **25.01.2021 по 18.02.2021** с участием **0** (количество участников общественных обсуждений, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 5 от 11.02.2021.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений: **предложения и замечания не поступали.**

Выводы по результатам общественных обсуждений:

**Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Председатель территориального подразделения  
Комиссии по землепользованию и застройке  
Санкт-Петербурга по Курортному району Санкт-Петербурга

С.А. Алексеев

Представитель по доверенности ООО «Солнечное Пропертиз»

А. В. Щербатюк

Заключение составил:

Главный специалист отдела строительства  
и землепользования администрации Курортного района

Д.А. Петров



Кто строит в Петербурге №432 (769) 18 февраля 2021 г.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Курортный район Санкт-Петербурга,

Муниципальное образование муниципальный округ город Зеленогорск

16.02.2021

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» (код 13.2) земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022420:14, по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, участок 11 (южнее дома 515, литера В по Приморскому шоссе)**

проводились: с 25.01.2021 по 18.02.2021 с участием 0 (количество участников общественных обсуждений, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 11 от 11.02.2021.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений: **предложения и замечания, не поступали.**

Выводы по результатам общественных обсуждений:

**Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Председатель территориального подразделения

Комиссии по землепользованию и застройке

Санкт-Петербурга по Курортному району Санкт-Петербурга

С.А. Алексеев

Представитель заявителя по доверенности

К. Е. Пономарева

Заключение составил:

Главный специалист отдела строительства

и землепользования администрации Курортного района

Д.А. Петров

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Калининский район Санкт-Петербурга,

муниципальное образование

муниципальный округ Пискаревка

16.02.2021

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «заправка транспортных средств (код 4.9.1.1) земельного участка с кадастровым номером 78:10:0005220:38, по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокоренных, д. 51, лит.А.**

Проводились с 25.01.2021 по 18.02.2021 с участием 0 (количество участников общественных обсуждений, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 1/2021 от 11.02.2021.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений: **предложения и замечания не поступали.**

Выводы по результатам общественных обсуждений:

**Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Председатель территориального подразделения

Комиссии по землепользованию и застройке

Санкт-Петербурга по Калининскому району Санкт-Петербурга

Т.А. Морозкова

Представитель

ООО «ГазИнвестГрупп»

(доверенность № 10 от 20.11.2020)

А.Ю. Томчук

Заключение составил

специалист 1 категории отдела строительства

и землепользования администрации

Калининского района Санкт-Петербурга

О.В. Антонова

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Петродворцовый район Санкт-Петербурга,

Муниципальное образование город Петергоф

16.02.2021

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «заправка транспортных средств» (код 4.9.1.1) образованного земельного участка в границах земельного участка с кадастровым номером 78:40:1911602:66 (согласно ведомости координат поворотных точек границ земельного участка), площадью 8610 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, территория кварталов 1 и 5, ограниченная Ропшинским шоссе, ул. Новые Заводы, Канатным пер., береговой линией Черной речки, межквартальным проездом, Канатным пер., Марьинским проездом, образуемый земельный участок № 1**

проводились: с 25.01.2021 по 18.02.2021 с участием 0 (количество участников общественных обсуждений, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 002/21 (013) от 11.02.2021.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений: **предложения и замечания не поступали.**

Выводы по результатам общественных обсуждений:

**Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Заместитель председателя территориального подразделения

Комиссии по землепользованию и застройке

Санкт-Петербурга по Петродворцовому району

Санкт-Петербурга

А.П. Попов

Генеральный директор

ОАО «Ленптицепром»

А.Е. Бессонов

Заключение составил:

Начальник сектора инвестиций отдела строительства

и инвестиций администрации

Петродворцового района Санкт-Петербурга

Т.В. Тушина

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Петродворцовый район Санкт-Петербурга,

Муниципальное образование город Петергоф

16.02.2021

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) образованного земельного участка в границах земельного участка с кадастровым номером 78:40:1911602:66 (согласно ведомости координат поворотных точек границ земельного участка), площадью 36225 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, территория кварталов 1 и 5, ограниченная Ропшинским шоссе, ул. Новые Заводы, Канатным пер., береговой линией Черной речки, межквартальным проездом, Канатным пер., Марьинским проездом в Петродворцовом районе, образуемый земельный участок № 3**

проводились: с 25.01.2021 по 18.02.2021 с участием 0 (количество участников общественных обсуждений, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 001/21 (012) от 11.02.2021.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений: **предложения и замечания не поступали.**

Выводы по результатам общественных обсуждений:

**Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Заместитель председателя территориального подразделения

Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга

по Петродворцовому району Санкт-Петербурга

А.П. Попов

Генеральный директор ОАО «Ленптицепром»

А.Е. Бессонов

Заключение составил:

Начальник сектора инвестиций отдела строительства и инвестиций

администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга

Т.В. Тушина

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Красногвардейский район Санкт-Петербурга,

Муниципальное образование муниципальный округ Полюстрово

16.02.2021

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «склады» (код 6.9), «строительная промышленность» (код 6.6) земельного участка с кадастровым номером 78:11:0005607:1292, по адресу: Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, дом 144, литера И**

проводились: с 25.01.2021 по 18.02.2021 с участием 0 (количество участников общественных обсуждений, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 3 от 11.02.2021.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений: **предложения и замечания не поступали.**

Выводы по результатам общественных обсуждений:

**Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Председатель территориального подразделения Комиссии

по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга

по Красногвардейскому району Санкт-Петербурга

Матросов Е.В.

Генеральный директор ООО «СПК-А»

Лавров А.А.

Заключение составил:

Главный специалист сектора

капитального строительства и развития территорий

Ризванов Р.Ш.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Красногвардейский район Санкт-Петербурга,

Муниципальное образование муниципальный округ Полюстрово

16.02.2021

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) земельного участка с кадастровым номером 78:11:0005607:1634, по адресу: Санкт-Петербург, Пискаревский проспект**

проводились: с 25.01.2021 по 18.02.2021 с участием 2 (количество участников общественных обсуждений, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 4 от 11.02.2021.

Рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

1) от участников общественных обсуждений:

№пп	Содержание предложения (замечания), наличие обосновывающих материалов	Рекомендации организатора общественных обсуждений
1	2	3
1	<b>Корсаков Денис Александрович:</b> Изучив представленные материалы в рамках процедуры общественных обсуждений по проекту: решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) земельного участка с кадастровым номером 78:11:0005607:1634, вношу предложение о выделении и передачи городу на безвозмездной основе одного этажа в одном из многоквартирных домов для размещения поликлинического отделения	Принять к рассмотрению.

2) от иных физических или юридических лиц:

№пп	Содержание предложения (замечания), наличие обосновывающих материалов	Рекомендации организатора общественных обсуждений
1	2	3
1	<b>ООО «РСТИ-М (специализированный застройщик)»:</b> ООО «РСТИ-М (специализированный застройщик)» заключен договор аренды от 03.11.2020 г. № б/н с Тарвердиевым Зауром Иманкули оглы, в соответствии с которым планируется строительство многоквартирного жилого дома (далее — МЖД) на земельном участке, площадью 31575 кв.м, расположенном по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Российской Федерация, Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, Пискаревский проспект находится в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга, кадастровый номер 78:11:0005607:1634. В целях уточнения основных технико-экономических показателей, объемно-пространственных и архитектурно-планировочных решений объекта Обществом разработана концепция строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой, отдельно стоящим зданием объекта дошкольного и начального образования. Просим учесть материалы концепции как наше предложение по развитию территории в рамках проведения общественных обсуждений.	Отклонить. Не содержится предложений и замечаний.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

**Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Председатель территориального подразделения Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Красногвардейскому району Санкт-Петербурга

Матросов Е.В.

Представитель по доверенности от Тарвердиева З.И.

Паршина Л.Г.

Заключение составил:

Главный специалист сектора капитального строительства и развития территорий

Ризванов Р.Ш.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

**Московский район Санкт-Петербурга,**

Муниципальное образование муниципальный округ Новоизмайловское

**16.02.2021**

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3) земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007559:3289, по адресу: Санкт-Петербург, Предпортовая улица, участок 115 (севернее дома 2, корпус 3, литера Б)**

проводились: с 25.01.2021 по 18.02.2021 с участием 0 (количество участников общественных обсуждений, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 4 от 11.02.2021.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений: **предложения и замечания не поступали.**

Выводы по результатам общественных обсуждений:

**Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Председатель территориального подразделения Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Московскому району Санкт-Петербурга — глава администрации Московского района Санкт-Петербурга

Ушаков В.Н.

Генеральный директор Акционерного общества «Порт-Карго-Сервис»

Желтухин Р.Ю.

Заключение составил:

Ведущий специалист отдела строительства и землепользования администрации Московского района Санкт-Петербурга

Максимов Д.Н.

## НОВОСТИ

### В ЯНВАРЕ 2021 ГОДА В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ БЫЛО ВВЕДЕНО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ 451719,10 КВ.М. ЖИЛЬЯ, 17 ДОМОВ НА 9160 КВАРТИР

**Лидер по вводу жилья в этом месяце Приморский район. Здесь с начала года введено в эксплуатацию 6 домов на 2761 квартиру площадью 108445,70 кв.м.**

Следующим по объему ввода жилищного строительства стал Московский район, где сдано 103771,60 кв.м. жилья, это 2 дома на 1713 квартир. На третьем месте Красносельский район —

69981,20 кв.м жилья, 2 дома и 1239 квартир. Помимо этого, в январе 2021 года было введено в эксплуатацию 20 объектов общегражданского назначения. В их числе: деловой комплекс «Морская резиденция» в Василеостровском районе, индустриальный парк «РНК Шушары 3» в Пушкинском районе, административное здание в Красногвардейском районе и двух участков Южной магистрали в Пушкинском районе.

### В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ ПОСТРОЕНО ЕЩЕ ТРИ СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТА ОБРАЗОВАНИЯ

**В Санкт-Петербурге в рамках работы по линии инвестиционных социальных объектов введены в эксплуатацию еще 3 объекта: детский сад с отделением начальной школы, средняя образовательная школа и детский сад.**

Детский сад с отделением начальной школы для 460 детей построен холдингом «Setl Group» на территории проекта «ArtLine в Приморском» в одноименном районе. Фасады садика оформлены в контрастных белых, графитовых и теплых желтых тонах.

Внутри здание разделено на два функциональных блока с комнатами для детского сада и кабинетами для начальной школы. Их объединяет общая, центральная группа помещений. На первом этаже это вестибюль, медпункт, бассейн с «теплыми» полами и столовая, на втором — актовый и два спортивных зала. На третьем этаже расположилась библиотека.

Для воспитанников детского сада оборудованы 14 игровых зон и 2 физкультурные площадки. А для школьников — 4 игровые площадки, пространство для общефизической подготовки и территория, где разместился уличный комплекс для упржнений.

Средняя образовательная школа построена ООО «Дальпитерстрой» в поселке Шушары, на Московском шоссе, дом 252, строение 1.

Новое здание школы рассчитано на 1550 мест. В ней оборудовано 62 учебных класса, 2 бассейна, 3 спортивных зала, актовый зал на 580 мест

и обеденный зал на 775 мест с пищеблоком. В школе есть медицинский блок со стоматологическим кабинетом. В здании установлены 2 лифта, один из которых приспособлен для детей с особенностями развития.

На пришкольной территории футбольное поле с искусственным покрытием, волейбольные и баскетбольные площадки, беговые дорожки и площадки для отдыха и групп продленного дня.

Кроме того ООО «Дальпитерстрой» получило разрешение на ввод в эксплуатацию детского сада на 415 мест в Шушарах. Садик на Новгородском проспекте в Шушарах был возведен в рекордно короткие сроки: с мая по декабрь текущего года. Это разноуровневое здание общей площадью около 10 тыс. кв. метров с бассейном (чаша 7 x 3 м). В новом садике планируется разместить 18 групп: от ясельных (для детей 1,5–2 лет) до подготовительных (для детей 6–7 лет). Проектная вместимость каждой группы — 25 человек.

Проект здания уникальный. Архитектурное бюро компании ООО «СК «Дальпитерстрой» разработало его специально для быстрорастущего микрорайона Шушары. Сад адаптирован для маломобильных групп населения. Для этого сделаны специально оборудованные входы (пандусы), лифты, санузел, раздевалки и душевые.

Материалы и конструкции сада выбраны с учетом обеспечения минимальных последующих расходов на ремонт, техническое обслуживание и эксплуатацию зданий. Проектный срок эксплуатации — 75 лет, без капитального ремонта — 50 лет.

## ТОЧКИ РОСТА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Регион готовится к большим строительным проектам.**

«За последний год цена квадратного метра жилой недвижимости в регионе значительно выросла. Одна из причин — превышение спроса над предложением. В этом году стартуют и набирают обороты несколько крупных проектов, которые смогут в перспективе выровнять кривые «спрос-предложение» и сделать жилье более доступным», — сказал заместитель председателя правительства Ленинградской области Михаил Москвин.

Среди новых проектов он назвал застройку бывшего аэродрома «Ржевка» компанией ЛСР. В течение 2021–2031 годов застройщик планирует возвести там около 1 млн кв.м. жилья, 4 школы на 3,1 тыс. мест, 9 детских садов на 2 тыс. мест, поликлинику на 617 посещений в смену и станцию скорой помощи не менее чем на 3 автомобиля. Между правительством Ленинградской области компанией ЛСР заключено соглашение о выкупе построенных застройщиком объектов образования по программе «Соц-объекты в обмен на налоги».

Также уже началась реализация проекта ГК ЦДС в Новосаратовке. Застройщик приступил к первой очереди проекта на участке общей площадью 97 га, где будет построено 42 жилых дома площадью около 900 тыс.м. кв. Между правитель-



ством Ленинградской области и застройщиком заключено соглашение, которое предусматривает строительство 6 детских садов на 1530 мест, 2 школ на 2475 мест и амбулаторно-поликлинического учреждения со станцией скорой помощи вместимостью 600 посещений в смену.

Среди других точек роста — микрорайон «Южный» во Всеволожске, Янино, Новоселье, западная часть Бугров и северное Мурино.

Михаил Москвин подчеркнул, что новые проекты будут реализовываться крупными застройщиками, которые ответственно относятся к вопросам комплексного освоения территорий.



## «ПРОБЛЕМНЫЕ» ЖИЛЫЕ ОБЪЕКТЫ НА КОНТРОЛЕ КОМСТРОЯ

**В Комитете по строительству прошло совещание по вопросам завершения «проблемных» жилых объектов в Петербурге. В совещании приняли участие глава Комитета Игорь Креславский, зампреда Евгения Барановский, а также представители застройщиков и прокуратуры.**

Первым делом чиновники поговорили о ЖК «Панорамы Залива» на Двинской улице, 8/3. На данный момент объект готов на 95%. В нем ведутся отделочные работы лифтовых холлов первых этажей, монтируются вентиляционные системы, идет установка стальных ограждений парапета паркинга. Застройщик ЗАО «Трест-102» планирует завершить строительство в конце февраля. Сейчас на объекте идет итоговая проверка Службы Госстройнадзора.

Совещание продолжилось обсуждением строительной готовности объектов ООО «СК «Дальпитерстрой». Жилой дом с подземной автостоянкой в Парголово (корпус 27) готов на 95%. На площадке ведутся отделочные работы, пусконаладка инженерных сетей и оборудования, а также благоустройство и кирпичная кладка в паркинге. Объект планируют ввести в эксплуатацию в I квартале 2021 года.

Второй объект компании — ЖК «Знание» в поселке Шушары (Новгородский проспект, участок 12, корпус 33.1). На объекте завершаются работы по устройству монолитного каркаса здания, ведется монтаж вентиляционных и лифтовых блоков, на 80% выполнен монтаж окон. Ведется монтаж радиаторов и электроснабжения (квартирная разводка), а также устройство вертикальной разводки стояков секций. Идет отделка МОП (35%) и устройство фасада здания (55%). По заверениям застройщика, на площадке имеются все необходимые материалы для своевременного выполнения текущих СМР. При этом зафиксировано отставание от утвержденного графика выполнения СМР. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию — II квартал 2021 года.

Еще один объект «СК «Дальпитерстрой» — многоквартирный дом № 40/4 — готов лишь на 20%. В настоящее время здесь ведутся работы по устройству монолитного каркаса здания (перекрытие 11 этажа — 1 секция и стены 12 этажа — 2 секция). Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию — I квартал 2022 года.

Обсудили также достройку долгостроев компании ЗАО «ИСГ «Норманн», признанной банкротом в апреле 2020 года. Строительство объектов

завершает ООО «РСТИ». Достройка проводится в три этапа.

Так, в ЖК «Три апельсина» (2-й этап) завершены все тендерные процедуры и заключены договоры с субподрядчиками. Сейчас ведется оштукатуривание фасада здания, ремонт и восстановление системы отопления и вентиляции, а также системы внутреннего водоснабжения и канализации. Дольщики получат ключи от своих квартир не раньше III квартала 2021 года.

Общая строительная готовность многоквартирного дома ЖК «На Заречной» (1-й этап) составляет 80%. Там ведутся работы по ремонту и восстановлению системы вентиляции, обустройству индивидуального теплового пункта, устройству кровли паркинга. В стадии заключения договоры на восстановление инженерных сетей (отопление, водоснабжение и канализация, электроснабжение), на ремонт и восстановление лифтового оборудования, устройство фасадов. Объект планируется ввести в эксплуатацию в III квартале 2021 года.

Сформирован бюджет на достройку 3-го этапа ЖК «На Заречной», в течение февраля будут проведены тендеры на выполнение работ. В марте планируется выход на строительную площадку.

Также был заслушан отчет о ходе строительства многоквартирных жилых домов со встроенным детским садом ЖК «Вариант» в Пушкине. Ключи планируют отдать владельцам квартир в июле 2021 года. На данный момент объект готов лишь наполовину.

Конкурсный управляющий УК «Балтик С» рассказал о положении дел на ЖК «Морской конек»: «В рамках банкротства застройщика заключено соглашение о достройке с инвестором. Сейчас договор технического заказчика на согласовании. Также идет работа над проектной документацией для передачи подрядчикам».

ЖК «Светлана» получил разрешение на ввод в конце 2020 года. Сегодня застройщик готовит передачу квартир дольщикам. Комитет по строительству и прокуратура города контролируют устранение проблем на объекте с постоянным электроснабжением и все инженерными системами.

## РАЗВЯЗКУ С КАД В КРОНШТАДТЕ ЖДЁТ РЕКОНСТРУКЦИЯ

**Город рассчитывает реконструировать развязку КАД с Кронштадтским шоссе за счёт федеральных средств и построить новые дороги.**

Сейчас решается вопрос о том, даст ли Москва денег на реконструкцию. Если средства найдутся, проектирование город рассчитывает завершить в 2021 году, а сами работы — в 2023–2024 годах. Об этом стало известно в ходе общественных обсуждений проекта застройки Кронштадта в районе Каботажной гавани и Купеческой гавани.

За счёт городского бюджета должны появиться новые дороги в кварталах между улицами Литке, Цитадельским шоссе, береговой линией Невской губы, сейчас идёт их проектирование. Кроме того, город рассчитывает

построить продолжение Цитадельского шоссе и подключить его к КЗС (дамбе). «Строительство Цитадельского шоссе с подключением к КЗС позволит обеспечить необходимую дублирующую дорогу, обеспечить связь Кронштадта с КАД», — сообщили чиновники Смольного в ответ на замечания жителей, заявивших, что транспортная система Кронштадта не готова к масштабному развитию.

На острове запланирован туристско-рекреационный кластер «Кронштадт — остров фортов». Тут построят порядка 150000 кв.м жилья, а также объекты науки, туризма и рекреации.



## ПРЕЗИДЕНТ ЖДЕТ ПРОГРАММУ СТРОИТЕЛЬСТВА С ИНФРАСТРУКТУРНЫМИ ОБЛИГАЦИЯМИ

**По итогам январского совещания по экономическим вопросам президент страны Владимир Путин выдал правительству ряд поручений, связанных с жилищным строительством и повышением доступности жилья для населения.**

Так, правительству поручено к 31 марта найти возможность увеличения финансирования мероприятий, включенных в планы-графики по решению проблем обманутых дольщиков с тем, чтобы справиться с ними быстрее.

Также к концу марта правительству и Центробанку поручено представить предложения по реализации льготных ипотечных программ до 2024 года и рассмотреть при этом возможность снижения процентной ставки для семей с двумя и более детьми.

К тому же сроку правительству поручено разработать программу строительства инфраструктуры с использованием механизма облигаций. Программа должна содержать типы инфраструктуры, критерии отбора проектов, механизм контроля за использованием средств и строительством, лимиты по объему госдолга региона для строительства инфраструктуры, порядок погашения долговых обязательств и т.д.

Напомним, что программа по выпуску инфраструктурных облигаций должна обеспечить доступное финансирование строительства объ-



ектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры для строительства жилья. Кабмин уже утвердил порядок финансирования строительства объектов с помощью данного механизма. Согласно утвержденным правилам, средства от размещения облигаций будут получать застройщики в виде инфраструктурных займов. Отвечать за выпуск облигаций на фондовом рынке и выдавать займы на строительство инфраструктуры будет недавно зарегистрированное СОПФ «Инфраструктурные облигации». Планируется, что сумма размещения облигаций составит 300 миллиардов рублей.

## ПРОИНСПЕКТИРОВАНЫ РАБОТЫ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЙ КОЛЛЕДЖА СУДОСТРОЕНИЯ И ПРИКЛАДНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

**Представители Комитета по строительству совместно с депутатом Законодательного собрания Санкт-Петербурга Юлией Мартемьяновой проинспектировали ход реконструкции зданий Колледжа судостроения и прикладных технологий по адресу: Кронштадтская ул., д. 15, литера А и Кронштадтская ул., д. 5 литеры А, Б, Д.**



В настоящий момент объект готов на 60%. Ведутся отделочные работы, работы благоустройству и по монтажу внутренних и наружных сетей.

Объект был включен в Адресную инвестиционную программу на 2018 год и на плановый период 2019–2021 годов. Подрядчик ЗАО «Норд-Строй», согласно государственному контракту, должен завершить работы до 1 декабря 2021 года.

Ввод в эксплуатацию планируется до 15 декабря 2021 года. По завершению строительства объект будет оснащён оборудованием, соответствующим всем мировым стандартам.

Колледж судостроения и прикладных технологий — старейшее образовательное учреждение России, существующее с 1880 года, занимается подготовкой рабочих кадров для судостроительной отрасли.

## АННИНО РАЗВИВАЕТСЯ КОМПЛЕКСНО И АККУРАТНО

**Администрация Аннинского городского поселения подготовила концепцию строительства совмещенной школы и детского сада на 210 и 100 мест соответственно. Общая площадь здания — около 4 тыс м.кв., стоимость строительства — 380 млн рублей. Школу-сад планируется построить в новом микрорайоне.**

«Проект школы-сада может быть идеальным решением для небольших поселений, где создаются локальные кварталы новой застройки. Мы планируем включить проектирование школы-сада в бюджет текущего года, чтобы в 2022–23 годах объект был бы построен», — сказал в ходе совещания на месте заместитель председателя правительства области Михаил Москвин.

Он сказал, что проектирование и строительство может быть включено в один конкурс для экономии времени, а проект школы-сада может быть заявлен как повторный.

Сейчас в Аннино строится плавательный бассейн, у него растёт первый этаж, срок окончания по контракту — 2022 год. В планах поселения — строительство ФОКа и ледовой арены.

**ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ:**  
☎ 333-07-33 ✉ info@ktostroit.ru

# в Петербурге Кто строит



## ОПУБЛИКУЕТ ВАШИ ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- ≡ Проектная декларация о строительстве
- ≡ Акт о выборе земельного участка для строительства
- ≡ Заключение о результатах публичных слушаний
- ≡ Информационное сообщение о проведении публичных слушаний; любое другое информационное сообщение

Согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 01.06.2011 № 702 «О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» официальным опубликованием правового акта Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иного исполнительного органа в области проектирования, реконструкции, строительства, капитального ремонта считается первая публикация его полного текста в газете «Кто строит в Петербурге».

**Тел. +7 (812) 333-07-33**  
**info@ktostroyit.ru**

в Петербурге  
**Кто строит**

18 февраля 2021 г. № 432 (769)  
Издается с апреля 2011 года.  
Учредитель: ООО «Единый строительный портал»  
Адрес редакции и издателя:  
Россия, 197022, Санкт-Петербург,  
пр. Медиков, д. 9, лит. Б, оф. 209, пом. 11Н,  
тел./факс +7 (812) 333-07-33,  
e-mail: info@ktostroyit.ru, интернет-портал: ktostroyit.ru

Генеральный директор:  
М. А. Пашаев  
E-mail: director@ktostroyit.ru

Главный редактор:  
М. А. Пашаев  
E-mail: director@ktostroyit.ru

Технический отдел: Петр Эрлеман

Отдел подписки и распространения:  
e-mail: info@ktostroyit.ru

Отдел маркетинга и PR:  
e-mail: adv@ktostroyit.ru

Коммерческий отдел:  
Ольга Малий, Гульбара Ашимбаева  
e-mail: info@ktostroyit.ru

Подписка: ООО «СЗА «Прессинформ»,  
ООО «Урал-Пресс СПб»  
Подписной индекс 00535

Распространяется по подписке, на фирменных стойках,  
в комитетах и госучреждениях, деловых центрах.

При использовании текстовых и графических  
материалов газеты полностью или частично ссылка на  
источник обязательна.

Зарегистрирована Управлением Федеральной службы  
по надзору в сфере связи, информационных технологий  
и массовых коммуникаций по СПб и Ленобласти.

Свидетельство ПИ № ТУ 78 – 00834  
Тираж 1000 экз. Заказ № 849

Подписано в печать по графику и фактически  
17.02.2021 в 23:00

Отпечатано в типографии:  
ООО «Фирма «Курьер»,  
196105, Санкт-Петербург, Благодатная ул., д. 63  
Свободная цена

Материалы, отмеченные значком **реклама**,  
а также напечатанные в рубриках «Бизнес-интервью»,  
«Образование», «Точка зрения», «Эксперимент»,  
«Квартирные истории»  
публикуются на правах рекламы.

Ответственность за достоверность информации  
в рекламных объявлениях и модулях несет  
рекламодатель.