



ОФИЦИАЛЬНЫЙ  
ПУБЛИКАТОР в области  
проектирования,  
строительства,  
реконструкции,  
капитального ремонта

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

**Выборгский район Санкт-Петербурга,**  
Муниципальное образование  
муниципальный округ поселок Парголово  
**30.03.2021**

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3) земельного участка с кадастровым номером 78:36:0013383:3180, по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, поселок Парголово, Осиновая Роща, Юкковское шоссе, участок 146.**

проводились: с **10.03.2021 по 31.03.2021** с участием **13** (количество участников общественных обсуждений, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 1-2021 от 26.03.2021.

**Рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:**

1) от участников общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание предложения (замечания), наличие обосновывающих материалов	Рекомендации организатора общественных обсуждений
1	2	3
1	<b>Рагулина Наталья Александровна, реестровый номер предложения (замечания) № 6</b> В июле 2019 года Осиновую Рощу посетил с проверкой поручений Александр Дмитриевич Беглов. Руководствуясь словами из статьи "Поручения главы города выполнены: социальная и транспортная инфраструктура Осиновой Рощи получила развитие" от 27 июля 2019 г., опубликованной на официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга <a href="http://www.gov.spb.ru/press/governor/169774">www.gov.spb.ru/press/governor/169774</a> хочу напомнить, что речь шла о решении вопроса об открытии крупного сетевого магазина до конца 2019 (!) года. Сейчас проводятся обсуждения/слушания по поводу строительства на земельном участке КН 78:36:0013383:3180 объекта бытового обслуживания с размещением пункта проката бытовой техники, спортивного инвентаря, а также велосипедов, электросамоваров, скутеров. В сопроводительной документации нет ни слова о торговых площадях для размещения сетевого магазина, остро необходимого в микрорайоне. Я против исполнения проекта в данном виде, так как: 1. жители Осиновой Рощи ожидают открытие остро необходимого сетевого магазина. 2. не выполняется поручение действующего губернатора Санкт-Петербурга А.Д. Беглова.	Вид разрешенного использования земельного участка — бытовое обслуживание, размещение пункта проката не противоречит действующему законодательству. Размер земельного участка и действующие градостроительные ограничения не позволяют размещение отдельно стоящего сетевого гипер/супермаркета. Замечание отклонено.
2	<b>Круглова Инна Владимировна, реестровый номер предложения (замечания) № 7</b> Против проекта: нет обещанного магазина.	Замечание отклонено в связи с отсутствием обоснования.
3	<b>Лебедко Оксана Георгиевна, реестровый номер предложения (замечания) № 8</b> Против реализации проекта в предложенном варианте. Микрорайону необходим сетевой магазин.	Вид разрешенного использования земельного участка — бытовое обслуживание. Размер земельного участка и действующие градостроительные ограничения не позволяют размещение отдельно стоящего сетевого гипер/супермаркета. Замечание отклонено.
4	<b>Францова Анастасия Николаевна, реестровый номер предложения (замечания) № 11</b> Прошу на участке 146 (Юкковское шоссе, Осиновая Роща) построить сетевой магазин (типа Магнита, Ленты или Окей). Нам это ещё Беглов обещал в 2019 году!!! А магазин в Осиновой Роще так и нет!	Вид разрешенного использования земельного участка — бытовое обслуживание. Размер земельного участка и действующие градостроительные ограничения не позволяют размещение отдельно стоящего сетевого гипер/супермаркета. Предложение отклонено.
5	<b>Францова Анастасия Николаевна, реестровый номер предложения (замечания) № 12</b> На участке № 146 построить сетевой магазин!	Вид разрешенного использования земельного участка — бытовое обслуживание. Размер земельного участка и действующие градостроительные ограничения не позволяют размещение отдельно стоящего сетевого гипер/супермаркета. Предложение отклонено.

6	<b>Дронов Антон Александрович, реестровый номер предложения (замечания) № 13</b> На этой территории необходимо разместить сетевой продуктовый магазин. Жители микрорайона Осиновая роща, уже 9 лет ждут, когда он появится в шаговой доступности.	Вид разрешенного использования земельного участка — бытовое обслуживание. Размер земельного участка и действующие градостроительные ограничения не позволяют размещение отдельно стоящего сетевого гипер/супермаркета. Замечание отклонено.
7	<b>Дронов Антон Александрович, реестровый номер предложения (замечания) № 14</b> Считаю размещение проката бытовых приборов не рациональным. Прослеживается коррупционная составляющая, при которой не учитываются пожелания жителей района, а действуют в интересах заинтересованных лиц.	Вид разрешенного использования земельного участка — бытовое обслуживание, размещение пункта проката не противоречит действующему законодательству. Замечание отклонено.
8	<b>Потехина Наталья Николаевна, реестровый номер предложения (замечания) № 15</b> Очень хотелось бы иметь рядом с местом проживания хороший сетевой продовольственный магазин (Лента, Окей)	Предложение отклонено в связи с отсутствием обоснования.
9	<b>Потехина Наталья Николаевна, реестровый номер предложения (замечания) № 16</b> Прошу сетевого магазин	Предложение отклонено в связи с отсутствием обоснования.

2) от иных физических или юридических лиц:

№ п/п	Содержание предложения (замечания), наличие обосновывающих материалов	Рекомендации организатора общественных обсуждений
1	2	3
1	<b>Иванов Сергей Валерьевич, реестровый номер предложения (замечания) № 1</b> На данном месте должен быть магазин. В проектной документации этого не предусмотрено: в проектируемом здании предусмотрено размещение пункта проката бытовой техники, спортивного инвентаря, а также велосипедов, электросамоваров, скутеров.	Вид разрешенного использования земельного участка — бытовое обслуживание, размещение пункта проката не противоречит действующему законодательству. Замечание отклонено.
2	<b>Иванов Сергей Валерьевич, реестровый номер предложения (замечания) № 2</b> Против реализации проекта в предложенном варианте.	Предложение отклонено в связи с отсутствием обоснования.
3	<b>Качалов Вячеслав Васильевич, реестровый номер предложения (замечания) № 3</b> Данный проект считаю целесообразным.	Принять к рассмотрению для принятия решения Комиссией
4	<b>Романова Елена Алексеевна, реестровый номер предложения (замечания) № 4</b> В данном месте очень не хватает таких комплексов! Я за!	Принять к рассмотрению для принятия решения Комиссией
5	<b>Александр Николаевич Плуталов, реестровый номер предложения (замечания) № 5</b> Я за проект. Думаю, когда построят, откроют магазин.	Принять к рассмотрению для принятия решения Комиссией
6	<b>Самуйлова Людмила Денисовна, реестровый номер предложения (замечания) № 9</b> Внимательно изучив предложенную документацию, поняла, что речь идёт о внесении изменений в условно разрешенные виды использования, а именно увеличении площади. Судя по площади и размеру торгового зала, а также других помещений это будет сетевой магазин. С изменениями согласна!	Принять к рассмотрению для принятия решения Комиссией
7	<b>Мешалкина Серафима Андреевна, реестровый номер предложения (замечания) № 10</b> Нужный проект! Я за него!	Принять к рассмотрению для принятия решения Комиссией
8	<b>Величко Михаил Михайлович, реестровый номер предложения (замечания) № 17</b> Судя по планировке будет продуктовок. Согласен.	Принять к рассмотрению для принятия решения Комиссией

Выводы по результатам общественных обсуждений: **общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Заместитель председателя территориального подразделения Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Выборгскому району Санкт-Петербурга

А.А. Артемова

Представитель ООО «Солнечный ветер» по доверенности № 1 от 20.10.2020

А.С. Баясников

Протокол вел:  
Главный специалист сектора строительства отдела строительства и землепользования администрации Выборгского района Санкт-Петербурга

Р.К. Сошнев

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

**Московский район Санкт-Петербурга,**  
Муниципальное образование  
муниципальный округ Пулковский меридиан  
**30.03.2021**

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части, касающейся увеличения максимальной высоты объекта капитального строительства до 70 метров, на формируемый земельный участок согласно ведомости координат поворотных точек из состава земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007717:87, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 41, литера Г102, площадью 4392 кв.м.**  
проводились: с **10.03.2021 по 31.03.2021** с участием **0** (количество участников общественных обсуждений, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 5 от 26.03.2021.

Рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений: **предложения и замечания не поступали.**

Выводы по результатам общественных обсуждений:  
**Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.**  
**Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Председатель территориального подразделения Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Московскому району Санкт-Петербурга — глава администрации Московского района Санкт-Петербурга **Ушаков В. Н.**

Представитель ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы» (по доверенности от 26.03.2021 № 63) **Акайкин Д. Н.**

Заключение составил:  
Ведущий специалист отдела строительства и землепользования администрации Московского района Санкт-Петербурга **Максимов Д. Н.**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

**Красногвардейский район Санкт-Петербурга,**  
Муниципальное образование  
муниципальный округ Большая Охта  
**30.03.2021**

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части, касающейся увеличения максимальной высоты объекта капитального строительства до 48 метров, на земельном участке площадью 16375 кв.м, с кадастровым номером 78:11:0006048:4336, по адресу: Санкт-Петербург, улица Магнитогорская**  
проводились: с **10.03.2021 по 31.03.2021** с участием **0** (количество участников общественных обсуждений, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 5 от 26.03.2021.

**НОВОСТИ**

**RVB ЗАПУСТИЛА СДЕЛКИ С БЫСТРЫМ ВЫКУПОМ КВАРТИР У КЛИЕНТОВ**

Группа **RVB** провела первую сделку с использованием «эко-выкупа» имеющейся недвижимости у клиента. Даже не имея на руках никакого капитала, покупатель может приобрести квартиру у **RVB**, использовав в качестве первого взноса по расписке или ипотеке средства от продажи своей старой недвижимости. При этом старая квартира выкупается в короткие сроки и по рыночной цене, а стоимость новой квартиры от **RVB** фиксируется договором.

«Экологично» — это значит удобно, быстро и без рисков. Схема с «эко-выкупом» недвижимости стала возможна благодаря сотрудничеству с «Первым Ипотечным Агентством». Она будет полезна, например, покупателю, у которого не хватает первоначальных средств, чтобы обеспечить себе приемлемый размер ежемесячного платежа по ипотеке. Преимуществом такой сделки по сравнению с традиционной схемой «трейд-ин» — в сроках и стоимости выкупа.

Сумма «эко-выкупа» старой квартиры агентством практически не отличается от рыночной стоимости. Разница не превышает 2–4 процентов, тогда как при обычной продаже своей квартиры через любое агентство клиент потерял бы больше на агентском вознаграждении, которое обычно составляет около 5 процентов.

Если клиент соглашается с предложенной ценой, выкуп старой квартиры происходит сразу, в течение 3–5 дней, и вырученные средства идут в счет оплаты новой квартиры от **RVB**. При традиционной схеме «трейд-ин» квартира клиента выставляется на продажу и может продаваться в течение нескольких месяцев. Самостоятельная продажа квартиры клиентом также происходит небыстро и связана с рисками: не найдется покупатель в разумный срок, новая квартира от застройщика вырастет в цене и т.д. В случае с «эко-выкупом» таких рисков нет. Подготовка покупки новой квартиры, оформление и одобрение ипотечной заявки происходит параллельно — таким образом, вся «двойная» сделка может занять около недели (без учета сроков регистрации ДДУ).

Первая сделка по новой схеме уже состоялась. Клиент продал двухкомнатную квартиру площадью 54 кв. м в Приморском районе и приобрел трехкомнатную квартиру от **RVB** площадью 83 кв. м в том же районе, во втором этапе второй очереди ЖК **Ultra City** на Комендантском проспекте. Сумма от продажи старой квартиры была использована в качестве первого взноса ипотеки. Однако новая схема может быть использована также и при покупке в рассрочку, и для 100-процентной оплаты покупки новой квартиры за счет средств от продажи старой.

**ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ ГРУППА PLG ОТКРЫЛА ШОУ-РУМ В ИНВЕСТ-ОТЕЛЕ «ПРО.МОЛОДОСТЬ»**

**Шоу-рум представляет собой однокомнатный евро-номер площадью 41 кв.м. Клиенты смогут оценить здесь отделку и меблировку будущих номеров. В их оборудовании, в частности, будут использоваться мебель компаний **Dotinvest**, межкомнатные двери **Velldoris**, ламинат **MaxWood**, электрика **Shneider Electric**, телевизоры **Samsung/LG** и др. Кроме этого, эксклюзивно под проект разработаны и созданы фотообои и плитка в ванной комнате.**

«При проектировании интерьеров наших инвест-отелей мы ориентируемся на эргономику, практичность, функциональность, качество и эстетику пространства. Амортизация отделочных материалов, мебели и техники в гостиницах происходит быстрее, чем в жилых помещениях, поэтому мы выбираем максимально износостойкие материалы, которые подходят под задачи гостиниц. Важно соблюсти баланс цена-качество для конечного пользователя и при этом соответствовать международным стандартам для отелей уровня 3–4 звезды. В поисках этого баланса мы в том числе занимаемся разработкой эксклюзивных решений вместе с нашими подрядчиками и поставщиками», — комментирует генеральный директор отеля оператора **PLG** Екатерина Лисовская.

Рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений: **предложения и замечания не поступали.**

Выводы по результатам общественных обсуждений:  
**Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.**  
**Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Председатель территориального подразделения Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Красногвардейскому району Санкт-Петербурга **Матросов Е. В.**

Представитель ООО «Специализированный застройщик Бонава» По доверенности от Черной М.В. **Цирикова К. Н.**

Протокол вел:  
Главный специалист сектора капитального строительства и развития территорий **Ризванов Р. Ш.**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

**Приморский район Санкт-Петербурга,**  
Муниципальное образование  
муниципальный округ Коломяги  
**30.03.2021**

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от северной и северо-западной границы земельного участка до 1,5 метра, на земельном участке площадью 746 кв.м, с кадастровым номером 78:34:0004220:1009, по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, 2-я Никитинская улица, участок 8**  
проводились: с **10.03.2021 по 31.03.2021** с участием **0** (количество участников общественных обсуждений, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 07-10/5 от 26.03.2021.

Рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений: **предложения и замечания не поступали.**

Выводы по результатам общественных обсуждений:  
**Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.**  
**Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Председатель территориального подразделения Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Приморскому району Санкт-Петербурга **Плужник С. А.**

Заявитель **Схиладзе Г. Н.**

Заключение составил:  
Специалист 1-й категории отдела строительства администрации Приморского района Санкт-Петербурга **Дергач С. Е.**

Инвест-отель «Про.Молодость» — это второй объект сети гостиниц доступного сегмента, которую **PLG** создает в рамках стратегического инвестпроекта в Петербурге. Его общая площадь составит 95,5 тыс. кв.м. Здесь разместятся 2072 номера площадью от 27 до 62 кв.м. Цена номеров сегодня начинается от 3,1 млн руб. Все они будут сдаваться с полной чистовой отделкой. Также у собственников есть возможность приобрести пакет «инвестора», который включает в себя полный комплект мебели, техники и текстиля для оснащения номера. Формат инвест-отеля предусматривает наличие доходных программ для инвесторов, а также качественную инженерную и новую коммерческую инфраструктуру. В отеле будет круглосуточно работать ресепшн и консьерж-служба, а также охрана и видеонаблюдение. В комплексе будет расположен фитнес-клуб с бассейном, медицинский центр, коворкинг с лекторием, ресторан, на первых этажах — продуктовые магазины, кофейни и кондитерские, салоны красоты и парикмахерские. Помимо этого, резиденты смогут воспользоваться отельными сервисами: услугами прачечной, клининговой и курьерской служб. Строительство планируется завершить в декабре 2022 года.



## «ПРОБЛЕМНЫЕ» ЖИЛЫЕ ОБЪЕКТЫ НА КОНТРОЛЕ КОМСТРОЯ

**В Комитете по строительству прошло совещание по вопросам завершения «проблемных» жилых объектов в Петербурге. В совещании приняли участие глава Комитета Игорь Креславский, зампреда Евгения Барановский, а также представители застройщиков и прокуратуры.**

Первым делом чиновники поговорили о ЖК «Панорамы Залива» на Двинской улице, 8/3. На данный момент объект готов на 95%. В нем ведутся отделочные работы лифтовых холлов первых этажей, монтируются вентиляционные системы, идет установка стальных ограждений парапета паркинга. Застройщик ЗАО «Трест-102» планирует завершить строительство в конце февраля. Сейчас на объекте идет итоговая проверка Службы Госстройнадзора.

Совещание продолжилось обсуждением строительной готовности объектов ООО «СК «Дальпитестрой». Жилой дом с подземной автостоянкой в Парголово (корпус 27) готов на 95%. На площадке ведутся отделочные работы, пусконаладка инженерных сетей и оборудования, а также благоустройство и кирпичная кладка в паркинге. Объект планируют ввести в эксплуатацию в I квартале 2021 года.

Второй объект компании — ЖК «Знание» в поселке Шушары (Новгородский проспект, участок 12, корпус 33.1). На объекте завершаются работы по устройству монолитного каркаса здания, ведется монтаж вентиляционных и лифтовых блоков, на 80% выполнен монтаж окон. Ведется монтаж радиаторов и электроснабжения (квартирная разводка), а также устройство вертикальной разводки стояков секций. Идет отделка МОП (35%) и устройство фасада здания (55%). По заверениям застройщика, на площадке имеются все необходимые материалы для своевременного выполнения текущих СМР. При этом зафиксировано отставание от утвержденного графика выполнения СМР. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию — II квартал 2021 года.

Еще один объект «СК «Дальпитестрой» — многоквартирный дом № 40/4 — готов лишь на 20%. В настоящее время здесь ведутся работы по устройству монолитного каркаса здания (перекрытие 11 этажа — 1 секция и стены 12 этажа — 2 секция). Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию — I квартал 2022 года.

Обсудили также достройку долгостроев компании ЗАО «ИСГ «Норманн», признанной банкротом в апреле 2020 года. Строительство объектов

завершает ООО «РСТИ». Достройка проводится в три этапа.

Так, в ЖК «Три апельсина» (2-й этап) завершены все тендерные процедуры и заключены договоры с субподрядчиками. Сейчас ведется оштукатуривание фасада здания, ремонт и восстановление системы отопления и вентиляции, а также системы внутреннего водоснабжения и канализации. Долящики получают ключи от своих квартир не раньше III квартала 2021 года.

Общая строительная готовность многоквартирного дома ЖК «На Заречной» (1-й этап) составляет 80%. Там ведутся работы по ремонту и восстановлению системы вентиляции, обустройству индивидуального теплового пункта, устройству кровли паркинга. В стадии заключения договоры на восстановление инженерных сетей (отопление, водоснабжение и канализация, электроснабжение), на ремонт и восстановление лифтового оборудования, устройство фасадов. Объект планируется ввести в эксплуатацию в III квартале 2021 года.

Сформирован бюджет на достройку 3-го этапа ЖК «На Заречной», в течение февраля будут проведены тендеры на выполнение работ. В марте планируется выход на строительную площадку.

Также был заслушан отчет о ходе строительства многоквартирных жилых домов со встроенным детским садом ЖК «Вариант» в Пушкине. Ключи планируют отдать владельцам квартир в июле 2021 года. На данный момент объект готов лишь наполовину.

Конкурсный управляющий УК «Балтик С» рассказал о положении дел на ЖК «Морской конек»: «В рамках банкротства застройщика заключено соглашение о достройке с инвестором. Сейчас договор технического заказчика на согласовании. Также идет работа над проектной документацией для передачи подрядчикам».

ЖК «Светлана» получил разрешение на ввод в конце 2020 года. Сегодня застройщик готовит передачу квартир дольщикам. Комитет по строительству и прокуратура города контролируют устранение проблем на объекте с постоянным электроснабжением и все инженерными системами.

## РАЗВЯЗКУ С КАД В КРОНШТАДТЕ ЖДЁТ РЕКОНСТРУКЦИЯ

**Город рассчитывает реконструировать развязку КАД с Кронштадтским шоссе за счёт федеральных средств и построить новые дороги.**

Сейчас решается вопрос о том, даст ли Москва денег на реконструкцию. Если средства найдутся, проектирование город рассчитывает завершить в 2021 году, а сами работы — в 2023–2024 годах. Об этом стало известно в ходе общественных обсуждений проекта застройки Кронштадта в районе Каботажной гавани и Купеческой гавани.

За счёт городского бюджета должны появиться новые дороги в кварталах между улицами Литке, Цитадельским шоссе, береговой линией Невской губы, сейчас идёт их проектирование. Кроме того, город рассчитывает

построить продолжение Цитадельского шоссе и подключить его к КЗС (дамбе). «Строительство Цитадельского шоссе с подключением к КЗС позволит обеспечить необходимую дублирующую дорогу, обеспечить связь Кронштадта с КАД», — сообщили чиновники Смольного в ответ на замечания жителей, заявивших, что транспортная система Кронштадта не готова к масштабному развитию.

На острове запланирован туристско-рекреационный кластер «Кронштадт — остров фортов». Тут построят порядка 150000 кв.м жилья, а также объекты науки, туризма и рекреации.



## ПРЕЗИДЕНТ ЖДЕТ ПРОГРАММУ СТРОИТЕЛЬСТВА С ИНФРАСТРУКТУРНЫМИ ОБЛИГАЦИЯМИ

**По итогам январского совещания по экономическим вопросам президент страны Владимир Путин выдал правительству ряд поручений, связанных с жилищным строительством и повышением доступности жилья для населения.**



Так, правительству поручено к 31 марта найти возможность увеличения финансирования мероприятий, включенных в планы-графики по решению проблем обманутых дольщиков с тем, чтобы справиться с ними быстрее.

Также к концу марта правительству и Центробанку поручено представить предложения по реализации льготных ипотечных программ до 2024 года и рассмотреть при этом возможность снижения процентной ставки для семей с двумя и более детьми.

К тому же сроку правительству поручено разработать программу строительства инфраструктуры с использованием механизма облигаций. Программа должна содержать типы инфраструктуры, критерии отбора проектов, механизм контроля за использованием средств и строительством, лимиты по объему госдолга региона для строительства инфраструктуры, порядок погашения долговых обязательств и т.д.

Напомним, что программа по выпуску инфраструктурных облигаций должна обеспечить доступное финансирование строительства объ-

ектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры для строительства жилья. Кабмин уже утвердил порядок финансирования строительства объектов с помощью данного механизма. Согласно утвержденным правилам, средства от размещения облигаций будут получать застройщики в виде инфраструктурных займов. Отвечать за выпуск облигаций на фондовом рынке и выдавать займы на строительство инфраструктуры будет недавно зарегистрированное СОПФ «Инфраструктурные облигации». Планируется, что сумма размещения облигаций составит 300 миллиардов рублей.

## ПРОИНСПЕКТИРОВАНЫ РАБОТЫ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЙ КОЛЛЕДЖА СУДОСТРОЕНИЯ И ПРИКЛАДНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

**Представители Комитета по строительству совместно с депутатом Законодательного собрания Санкт-Петербурга Юлией Мартемьяновой проинспектировали ход реконструкции зданий Колледжа судостроения и прикладных технологий по адресу: Кронштадтская ул., д. 15, литера А и Кронштадтская ул., д. 5 литеры А, Б, Д.**



В настоящий момент объект готов на 60%. Ведутся отделочные работы, работы благоустройству и по монтажу внутренних и наружных сетей.

Объект был включен в Адресную инвестиционную программу на 2018 год и на плановый период 2019–2021 годов. Подрядчик ЗАО «Норд-Строй», согласно государственному контракту, должен завершить работы до 1 декабря 2021 года.

Ввод в эксплуатацию планируется до 15 декабря 2021 года. По завершению строительства объект будет оснащён оборудованием, соответствующим всем мировым стандартам.

Колледж судостроения и прикладных технологий — старейшее образовательное учреждение России, существующее с 1880 года, занимается подготовкой рабочих кадров для судостроительной отрасли.

## АННИНО РАЗВИВАЕТСЯ КОМПЛЕКСНО И АККУРАТНО

**Администрация Аннинского городского поселения подготовила концепцию строительства совмещенной школы и детского сада на 210 и 100 мест соответственно. Общая площадь здания — около 4 тыс м.кв., стоимость строительства — 380 млн рублей. Школу-сад планируется построить в новом микрорайоне.**

«Проект школы-сада может быть идеальным решением для небольших поселений, где создаются локальные кварталы новой застройки. Мы планируем включить проектирование школы-сада в бюджет текущего года, чтобы в 2022–23 годах объект был бы построен», — сказал в ходе совещания на месте заместитель председателя правительства области Михаил Москвин.

Он сказал, что проектирование и строительство может быть включено в один конкурс для экономии времени, а проект школы-сада может быть заявлен как повторный.

Сейчас в Аннино строится плавательный бассейн, у него растёт первый этаж, срок окончания по контракту — 2022 год. В планах поселения — строительство ФОКа и ледовой арены.

**ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ:**  
333-07-33 info@ktostroit.ru

# в Петербурге Кто строит



## ОПУБЛИКУЕТ ВАШИ ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- ≡ Проектная декларация о строительстве
- ≡ Акт о выборе земельного участка для строительства
- ≡ Заключение о результатах публичных слушаний
- ≡ Информационное сообщение о проведении публичных слушаний; любое другое информационное сообщение

Согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 01.06.2011 № 702 «О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» официальным опубликованием правового акта Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иного исполнительного органа в области проектирования, реконструкции, строительства, капитального ремонта считается первая публикация его полного текста в газете «Кто строит в Петербурге».

**Тел. +7 (812) 333-07-33**  
**info@ktostroy.ru**

в Петербурге  
**Кто строит**

31 марта 2021 г. № 435 (772)  
Издается с апреля 2011 года.  
Учредитель: ООО «Единый строительный портал»  
Адрес редакции и издателя:  
Россия, 197022, Санкт-Петербург,  
пр. Медиков, д. 9, лит. Б, оф. 209, пом. 11Н,  
тел./факс +7 (812) 333-07-33,  
e-mail: info@ktostroy.ru, интернет-портал: ktostroy.ru

Генеральный директор:  
М. А. Пашаев  
E-mail: director@ktostroy.ru

Главный редактор:  
М. А. Пашаев  
E-mail: director@ktostroy.ru

Технический отдел: Петр Эрлеман

Отдел подписки и распространения:  
e-mail: info@ktostroy.ru

Отдел маркетинга и PR:  
e-mail: adv@ktostroy.ru

Коммерческий отдел:  
Ольга Малий, Гульбара Ашимбаева  
e-mail: info@ktostroy.ru

Подписка: ООО «СЗА «Прессинформ»,  
ООО «Урал-Пресс СПб»  
Подписной индекс 00535

Распространяется по подписке, на фирменных стойках,  
в комитетах и госучреждениях, деловых центрах.

При использовании текстовых и графических  
материалов газеты полностью или частично ссылка на  
источник обязательна.

Зарегистрирована Управлением Федеральной службы  
по надзору в сфере связи, информационных технологий  
и массовых коммуникаций по СПб и Ленобласти.

Свидетельство ПИ № ТУ 78 – 00834  
Тираж 1000 экз. Заказ № 849

Подписано в печать по графику и фактически  
30.03.2021 в 23:00

Отпечатано в типографии:  
ООО «Фирма «Курьер»,  
196105, Санкт-Петербург, Благодатная ул., д. 63  
Свободная цена

Материалы, отмеченные значком **реклама**,  
а также напечатанные в рубриках «Бизнес-интервью»,  
«Образование», «Точка зрения», «Эксперимент»,  
«Квартирные истории»  
публикуются на правах рекламы.

Ответственность за достоверность информации  
в рекламных объявлениях и модулях несет  
рекламодатель.