



Официальный публикатор
в области проектирования,
строительства,
реконструкции,
капитального ремонта



В Смольном произошли
очередные кадровые
перестановки

СТР.
3



В Северной столице
планируют создать
единую сетевую
компанию

СТР.
5



Северный рынок
дорабатывает свои
последние дни

СТР.
10



Строители ЗСД
взялись за М-11

СТР.
11



INTERPRESS.RU / СВЕТЛАНА ХОЛМЧУК

ЛЕКАРСТВА, МАШИНЫ, МОСТЫ И «РАЗУМНЫЙ» ГОРОД

Лидия Нижегородова

Петербургский международный экономический форум стал площадкой для обсуждения самых важных вопросов и дал возможность бизнесу и власти найти новые точки соприкосновения. Петербург и Ленобласть подписали на форуме большое количество инвестиционных договоров, направленных на реализацию новых крупных проектов в различных отраслях экономики.

ОКОНЧАНИЕ НА СТР. 15

ДАЙДЖЕСТ

ПОНЕДЕЛЬНИК 15 ИЮНЯ

СОГЛАШЕНИЕ

Ленобласть заключила с «КВС» соглашение о перспективном выкупе четырех социальных объектов в квартале в деревне Янино. Соглашение «Социальные объекты в обмен на налоги» касается проекта комплексного освоения территории в Янино, реализация которого рассчитана на срок до 2022 года. Проект предполагает возведение трех детских садов и одной школы.

ПРОВЕРКА

Генпрокуратура и Следственный комитет проверяют законность передачи в частную собственность исторических помещений Музея блокады в Соляном переулке. Как заявил губернатор Георгий Полтавченко, незаконные сделки по переводу объектов из госсобственности будут опротестованы в суде. Напомним, ранее Минобороны передало часть комплекса в Соляном переулке под Музей блокады. Однако учреждение смогло занять лишь один зал, так как остальные помещения оказались в частной собственности. Тем временем город не отказывается от планов построить новое здание для Музея блокады.

ТРАНСПОРТ

Власти Северной столицы будут строить аэроэкспресс и легкорельсовый транспорт в рамках Стратегии-2030, а не в ходе подготовки к чемпионату мира по футболу. При этом проект ЛРТ уже претерпел изменения. По словам губернатора Петербурга Георгия Полтавченко, проект «Купчино – Пулково» «прирос» участком «Рыбацкое – Колпино», и вполне реально пойдет дальше «кольцом». Кроме того, легкорельс должен связать Петербург с городами-спутниками. Среди приоритетных направлений – Пушкин, Красное Село, Осиновая Роща, Всеволожск, Сертолово и другие



СТАВКА

11,5 %

годовых – ключевая ставка с 16 июня 2015 года. Такое решение было принято на заседании совета директоров Банка России. По мнению аналитиков, замедление инфляции по-прежнему остается главным аргументом для ЦБ в вопросе смягчения денежно-кредитной политики, хотя волатильность рубля заставит регулятора замедлить темп снижения ключевой ставки.

ВТОРНИК 16 ИЮНЯ

ИНФРАСТРУКТУРА

Комитет имущественных отношений (КИО) в 2015 году принял в собственность Санкт-Петербурга 11 объектов социальной инфраструктуры: физкультурно-оздоровительный комплекс, два детских сада, помещения для объектов здравоохранения и социальной помощи были безвозмездно переданы городу крупными застройщиками. Договоры дарения заключены с Фондом поддержки социальных инициатив ОАО «Газпром» (ФОК); ООО «ДСК» Славянский» (8 нежилых помещений для офисов врачей, центра социальной помощи и ДОУ), ООО «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад» (два детских сада). Также в 2015 году за бюджетные средства КИО в рамках адресной инвестиционной программы планирует приобрести 16 объектов социального назначения.

ЮБИЛЕЙ



В Санкт-Петербурге пройдут мероприятия, приуроченные к празднованию 70-летия Ленинградской школы реставраторов. Откроет программу научно-практическая конференция «Актуальные вопросы сохранения культурного наследия. К 70-летию Ленинградской школы реставрации». Программой следующего дня предусмотрено посещение объектов реставрации и реставрационных мастерских. 1 июля 2015 года в Государственной академической капелле Санкт-Петербурга пройдет само торжественное мероприятие, посвященное празднованию Дня реставратора.

ОТКРЫТИЕ

80 тысяч

тонн составляет мощность единовременного хранения введенного в эксплуатацию терминала по перевалке удобрений в порту Усть-Луга. Губернатор Александр Дрозденко подчеркнул экологичность терминала – при погрузке удобрений полностью отсутствует запыленность. Комплекс способен осуществлять перевалку более 1,5 млн тонн минеральных удобрений в год. Особенностью этого проекта является то, что при необходимости можно оперативно удвоить мощности как по одновременному хранению, так и по общей пропускной способности. Общий объем инвестиций в проект составляет 650 млн рублей собственных и привлеченных средств компаний «ФосАгро» (70%) и «Ультрамар» (30%).

СРЕДА 17 ИЮНЯ

ПРОЕКТ

Управление делами президента намерено внести изменения в проект строительства судебного квартала в Петербурге. Чиновники предлагают построить на участке и жилые дома. На данный момент заказана оценка корректировок проекта. Так, комплекс включает в себя жилые дома на 837 квартир общей площадью более 83 тыс. кв. м. Под них будет выделен участок площадью 1,3 га внутри «судебного квартала». Также на территории должен разместиться паркинг на 822 машино-места.

ЗАКОНОПРОЕКТ

Депутаты от фракции ЛДПР внесли в Госдуму законопроект, предусматривающий введение уголовной ответственности за рейдерские захваты. Предлагается дополнить Уголовный кодекс РФ статьей 159.7 «Присвоение прав на владение и управление юридическим лицом и (или) его активами». Минимальная санкция за подобное преступление предусматривает лишение свободы на срок от 3 до 5 лет со штрафом в размере до одного миллиона рублей. Максимальное наказание – лишение свободы на срок от 10 до 20 лет с конфискацией имущества в случае, если преступление повлекло за собой угрозу безопасности общества и (или) государства и причинение ущерба государству в особо крупном размере. Депутаты пояснили, что крупным размером в настоящей статье признается стоимость активов юридического лица, превышающая миллион рублей, а особо крупным – 5 миллионов рублей.

ИНФЛЯЦИЯ

По итогам 2015 года уровень инфляции может превысить прогнозируемый Министерством финансов объем. Кроме того, сохраняются риски существенного снижения ВВП. По словам председателя Счетной палаты Татьяны Голиковой, по состоянию на 8 июня уровень инфляции уже составлял 8,4%, при этом Минфин ожидал, что к концу года уровень не превысит 11,9%.

РЕЕСТР

Премьер-министр РФ Дмитрий Медведев подписал постановление о переходе на электронные формы реестра государственного имущества для всех ведомств. Росимуществу поручено за 6 месяцев привести информационную систему управления госимущества в соответствие с новыми правилами работы.

ЧЕТВЕРГ 18 ИЮНЯ

ПРОЕКТ

Смольный представил инвесторам на Петербургском международном экономическом форуме макет конгрессно-выставочного комплекса рядом с Пулково-2. По предварительным оценкам, сметная стоимость проекта составит 10,1 млрд рублей. Комплекс планируют возвести на месте неиспользуемых складов, принадлежащих ОАО «Пулково». Максимальная площадь строения составит 28,2 тыс. кв. м. По данным пресс-службы Комитета по инвестициям, будет ли проект реализован, правительство решит в начале следующего года.

СОГЛАШЕНИЕ

На Петербургском международном экономическом форуме подписано Соглашение о содействии развитию кластера водоснабжения и водоотведения. Соглашение подписали генеральный директор ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Феликс Кармазинов, исполнительный директор Российской ассоциации водоснабжения и водоотведения Елена Довлатова и руководители компаний, участвующих в проекте. Водный кластер объединит производственные и научно-исследовательские ресурсы. Это позволит повысить качество и доступность услуг водоснабжения и водоотведения, активизирует процессы импортозамещения. Планируется, что в составе кластера будет три сегмента. Технопарк будет осуществлять подготовку проектов кластера к промышленному и коммерческому использованию. Водная академия будет проводить подготовку и переподготовку специалистов. Промышленный сегмент представят производственные предприятия – резиденты кластера, как размещенные на собственных площадках, так и на площадке кластера – Индустриального парка.

ПАРТНЕРСТВО

Губернатор Петербурга Георгий Полтавченко и президент Сбербанка России Герман Греф подписали соглашение о стратегическом партнерстве между Санкт-Петербургом и ОАО «Сбербанк России». Сбербанк получит статус стратегического партнера Петербурга и будет участвовать в финансировании крупных городских проектов.



ПЯТНИЦА 19 ИЮНЯ

ДОЛЬЩИКИ

Три долгостроя Группы компаний «Город» могут передать для достройки компании «КВС». Об этом нашей редакции рассказали представители дольщиков «Города» со ссылкой на главу Комитета по строительству Михаила Демиденко. Вице-губернатор Игорь Албин в прошедшую пятницу в кулуарах Петербургского международного экономического форума подтвердил эту информацию. Окончательное решение будет принято на текущей неделе.

ЗАКОНОПРОЕКТ



Министр строительства и ЖКХ РФ Михаил Меня заверил, что законопроект о промышленных зонах не предполагает изъятие участков у мелких собственников без их согласия. По словам министра, прописан механизм, который позволит договориться с собственниками. Профильный комитет Госдумы уже поддержал этот законопроект, и он может попасть в первом чтении уже в эту сессию Госдумы. «В крупных городах есть промзоны, которые находятся в неработающем состоянии, и механизма перепрофилирования этих зон до сих пор нет. А данный закон определяет механизмы реновации», — уверен г-н Меня.

ДОКУМЕНТ

Законопроект об объединении Фонда РЖС и АИЖК прошел первое чтение. Слияние структур позволит создать Единый институт жилищного строительства. Как рассказал замминистра строительства и ЖКХ Андрей Чибис, новый институт позволит развивать масштабные строительные проекты, инфраструктуру, реализовывать совместные проекты с зарубежными инвесторами.

ПОДДЕРЖКА

На конференции, прошедшей в рамках ПМЭФ, девелоперы потребовали у государства прекратить поддержку неэффективных предприятий. По мнению строителей, лучше направить ресурсы на растущие компании. Глава компании «НДВ-Недвижимость» Александр Хрусталев заметил, что в каждый кризис предприятиям, набравшим много кредитов, но неспособным их погасить, государство идет навстречу и оказывает поддержку, особенно это касается монополий.

КАДРЫ

НЕ РАССТРЕЛЬНАЯ, НО СЛОЖНАЯ ДОЛЖНОСТЬ

Елена Чиркова

В Смольном произошли очередные кадровые перестановки: на прошлой неделе городской парламент утвердил назначение нового вице-губернатора по ЖКХ. Игорю Албину больше не придется сидеть на двух стульях, отвечать за весь коммунальный комплекс города теперь будет Николай Бондаренко, ранее возглавлявший Пушкинский район. Чиновники ожидают от новобранца качественных изменений в сфере жилищного хозяйства.

Представляя очередного заместителя, Георгий Полтавченко отметил, что Николай Бондаренко работает в органах государственной власти с 1999 года и обладает достаточным опытом в сфере ЖКХ. В его ведение будет передана работа Жилкомитета, Комитета по благоустройству, а также жилищных агентств.

За назначение Николая Бондаренко проголосовали 39 депутатов. Особых вопросов к чиновнику у парламента не было, очевидно, депутаты узнали все в ходе встреч кандидата с фракциями. Борис Вишневецкий уточнил, как новый вице-губернатор оценивает работу Фонда капитального ремонта и как планирует поступить в связи с увольнением Дмитрия Локтаева. Г-н Бондаренко отметил, что значительная часть работы фондом выполнена, хотя есть серьезные отставания по ремонту кровель. «Я думаю, мы проанализируем объемы, которые уже находятся в работе, и те, которые необходимо выполнить, будем принимать решение исходя из сложившейся ситуации», — уточнил он.

После голосования депутатов и объявления результатов вновь назначенный вице-губернатор дал журналистам небольшое интервью и заверил, что продолжит взятый его предшественником курс.

— Над чем вы сосредоточитесь в первую очередь?

— В большей степени я буду заниматься жилищными вопросами. В первую очередь будем разбираться с капитальным ремонтом и вместе с Жилкомитетом изучим, что эксплуатирующие организации запланировали. Раньше этому вопросу уделяли внимание, но недостаточно подробно, а это большой пласт, который необходимо контролировать. Что касается дорожных и садово-парковых предприятий, то здесь работа идет стабильно, но определенный контроль тоже нужен.

— О чем вы говорили на встречах с депутатами?

— Вопросы по фракциям были практически одинаковыми. Это и проведение капитального ремонта, которое сейчас

на слуху и все еще вызывает опасения у парламента, и энергосбережение. Мы обсуждали и наличие специалистов в области ЖКХ. Говорили о том, что надо будет обучать специалистов заново, чтобы снять все вопросы, связанные с дальнейшим гарантийным обслуживанием отремонтированного фонда.

Говорили и о проблемах капитального ремонта в историческом центре, которые нужно решать совместно с КГИОП и КГА. Есть предложения депутатов о том, как лучше выполнять такие работы, и мы будем их учитывать.

— Будут ли какие-то новшества в уборке города в зимний период?

— Ничего особенного вводиться не будет. Как работать и убирать снег, подведомственные учреждения знают. Наше дело — только давать рекомендации и контролировать как можно тщательнее.

— Практику выездных проверок, которую Игорем Албиным, планируете поддерживать?

— На всех встречах фракций мне этот вопрос задавали, и я говорил о том, что формат будет другой. Он будет носить характер рабочих поездок в районы с учетом вопросов и обращений жителей, связанных с эксплуатацией жилого фонда и его санитарным состоянием, работой дорожных и садово-парковых предприятий.

Г-н Бондаренко отметил, что не планирует проводить кадровых перестановок внутри своего аппарата и подведомственных ему комитетов, а на замечание прессы о том, что кресло вице-губернатора по ЖКХ никак иначе как «расстрельной» должностью не называют заявил, что никаких опасений по этому, поводу не испытывает. «Депутаты мне этот вопрос тоже задавали. Она достаточно сложная, ведь каждая проблема, существующая в жилищно-коммунальной отрасли, касается жителей, и мы должны сто раз подумать, прежде чем принимать решения». Вице-губернатор также заметил, что практика общения с горожанами

КОММЕНТАРИЙ



МАКСИМ РЕЗНИК, депутат:

— Независимо от того, каких политических взглядов мы придерживаемся, нами должна двигать забота о городе. Николай Леонидович на встрече с нашей группой (депутатской. — Прим. ред.) заверил нас в том, что будет продолжен тот стиль общения исполнительной и законодательной власти, который на этом посту демонстрирует Игорь Албин, и это стало существенным аргументом. Мы надеемся на то, что слова не разойдутся с делом и мы увидим такой уровень политической культуры, при котором вопросы обсуждаются по существу, независимо от того, кто их поднимает.

посредством социальных сетей, активно используемая г-ном Албиным, кажется действенным и оперативным средством передачи информации, и обещал подумать над созданием собственного аккаунта в Twitter.

КОММЕНТАРИЙ



АЛЕКСАНДР КОНФИСАХОР, политолог:

— Трудно сказать, как повлияют кадровые перестановки в Смольном на работу правительства, здесь все зависит от профессионализма людей. Но у нас, к сожалению, на профессионализм не слишком много внимания обращают, а в большей степени смотрят на преданность человека — не сдаст, будет работать, будет понимать начальника: все то, что к профессионализму не имеет никакого отношения.

Последние назначения имеют отношение к Албину. Он очень активен в публичном поле. На ключевые посты он расставляет своих людей, которым доверяет и которые будут работать на него.

КОММЕНТАРИЙ



ВЯЧЕСЛАВ МАКАРОВ, спикер Законодательного собрания:

— Сферы городского, жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства являются одними из наиболее проблемных в нашем городе. От специалистов, занимающихся решением вопросов городского хозяйства и ЖКХ, требуются профессионализм, знания и опыт. Николай Бондаренко на протяжении всей своей

трудовой деятельности занимался развитием жилищно-коммунального хозяйства и обладает своим видением путей решения возникающих в этой сфере проблем. Он наделен профессиональными качествами, которые помогут ему эффективно выполнять свои обязанности на новом посту.

НОВОСТИ ВЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ НЕ ПОДТВЕРЖДАЕТ УВОЛЬНЕНИЕ СВОЕГО ГЛАВЫ

Пресс-служба Комитета по строительству не подтверждает кадровые решения в отношении председателя Михаила Васильевича Демиденко, которые сегодня появились в ряде СМИ.

Михаил Демиденко пришел на работу в Комитет по строительству в августе 2013 года. За это время проделана колоссальная работа. Впервые за долгие годы удалось добиться успехов в освоении адресной инвестиционной программы. В 2012 году бюджет был освоен на 50,1%, в 2013 году — на 58,7%, в 2014 году — на 84%. По итогам 2014 года Санкт-Петербург увеличился на 3261758,9 кв. м жилья. Помимо этого, были достигнуты успехи в работе с дольщиками и успехи в других направлениях комитета.

ДАРЬЯ ТАБАЧНИКОВА СТАЛА СОВЕТНИКОМ ИГОРЯ АЛБИНА ПО РАЗВИТИЮ ВЕЛОСИПЕДНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

У вице-губернатора Игоря Албина появился общественный советник по развитию велосипедной инфраструктуры в Петербурге. Им стала координатор проекта «Велосипедизация Санкт-Петербурга» Дарья Табачникова.

Активисты предложили кандидатуру г-жи Табачниковой на этот пост в мае текущего года, а в 2014 году по их инициативе была создана велокоалиция, направленная на поддержку и развитие велосипедной инфраструктуры, в том числе и велодорожек.

ОБЛАСТНОЙ КУГИ ВОЗГЛАВИЛ ЭДУАРД САЛТЫКОВ

Комитет по управлению государственным имуществом Ленинградской области возглавил Эдуард Салтыков, с 2003 года занимавший пост первого заместителя главы администрации Кингисеппского района.

Г-н Салтыков вступает в должность главы КУГИ с 15 июня. Соответствующее распоряжение было подписано врио губернатора Ленинградской области Александром Дрозденко.

Напомним, Владимир Артемьев, ранее возглавлявший комитет, теперь возглавляет управление Росреестра по области.

ЧИНОВНИКИ ПЕРЕСМОТРЯТ ПЛАТУ ЗА ПРОЕЗД БОЛЬШЕГРУЗОВ

Минтранс и Минэкономразвития пересмотрят размер платы за проезд большегрузных машин по федеральным трассам. Дмитрий Медведев, премьер-министр России, поручил снизить расценки.

Напомним, обязательная плата будет введена с ноября 2015 года. На данный момент в документах обозначен размер платы на уровне 3,73 рубля за 1 километр. Планируется, что собранные суммы будут направлены исключительно на ремонт дорог. При этом, как обещает Минтранс, средства останутся в распоряжении субъекта, где были собраны.

КВАРТИРЫ СОЦНАЙМА ЗАПРЕТЯТ СДАВАТЬ В АРЕНДУ

Парламентарии предлагают расширить перечень оснований для расторжения договора социального найма. Список причин может дополнить факт субаренды. Соответствующий законопроект внесен на рассмотрение в Государственную думу.

Авторы документа уточняют, что люди, получившие жилье от государства, пересдают недвижимость, не декларировав доходы и не облагая их налогом. Полный запрет на сдачу квартир соцнайма должен закрыть лазейку.

АНОНС

СЕМИНАР «ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ № 1521: КАК РАБОТАТЬ ПО НОВЫМ ПРАВИЛАМ?»

О ЧЕМ: С 1 июля 2015 года вступит в силу обновленный Перечень национальных стандартов и сводов правил, утвержденный постановлением Правительства РФ № 1521. Какие изменения ждут проектировщиков и строителей? Какие нормы использовать при проектировании объектов сегодня?

ДЛЯ КОГО: К участию приглашаются проектные организации и службы заказчиков строительных компаний.

КОГДА: 24 июня в 10.00.

ГДЕ: Российский аукционный дом, аукционный зал (пер. Гривцова, д. 5, литера В)

ПОДРОБНЕЕ НА САЙТЕ KTOSTROIT.RU И ПО ТЕЛЕФОНУ: 333-07-33.

ОРГАНИЗАТОРЫ: газета «Кто строит в Петербурге», Инженерный комитет НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов».

в Петербурге
Кто строит

ГУД
РОССИЙСКАЯ ГИЛЬДИЯ
УПРАВЛЯЮЩИХ И ДЕВЕЛОПЕРОВ

ПЕРЕСТАНОВКИ

КАПРЕМОНТ ОТОШЕЛ В КАЗНУ

Катерина Сухих

Генеральный директор Фонда капремонта Дмитрий Локтаев ушел в отставку. Его место занял ставленник Жилищного комитета Дмитрий Новиков. Желание Смольного взять в свои руки власть в фонде вполне понятно – только в этом году с жителей рассчитывают собрать на ремонт более 3 млрд рублей.

Исполнять обязанности генерального директора Фонда капитального ремонта теперь будет Дмитрий Новиков, ранее он в течение 2,5 месяцев руководил отделом стройнадзора. А перед этим работал в Тульском региональном центре «Теплоснабжение», под началом нынешнего зампреда Жилкомитета Людмилы Соловьевой, возглавлявшей в тот период Министерство ЖКХ региона.

Как долго господин Новиков будет находиться у руля фонда – неизвестно. Сроки его полномочий не оговаривались. При этом в Жилищном комитете

не скрывают, что кандидатура была поддержана, так как с Дмитрием Новиковым удобно работать и можно достичь компромисса. В отличие от г-на Локтаева, которому после долгих обсуждений все-таки позволили уйти в отставку по собственному желанию, хотя рассматривался и вариант увольнения «по статье». Бывшему гендиректору вменили в вину провал конкурсов на ремонт кровель, невыход подрядчиков на объекты, коррупцию при выплате авансов, завышенные премии сотрудникам и несоблюдение рекомендаций Жилищного комитета.

Глава ведомства Валерий Шиян открыто заявил, что под управлением Локтаева фонд проявляет излишнюю самоуверенность и независимость, хотя и существует на государственные деньги. Критиковал работу организации и вице-губернатор Игорь Албин, утверждая, что капремонт под угрозой срыва. И сам глава Петербурга Георгий Полтавченко обвинял руководство фонда в безалаберности и срыве конкурсов на ремонт крыш.

Здесь стоит отметить, что проблемы с тендерами Дмитрий Локтаев озвучивал еще в марте – стоимость стройматериалов выросла, а конкурсы проходили по прошлогодним расценкам. В итоге заявок либо не поступало совсем, либо лоты разыгрывали между собой несколько крупных подрядчиков. Глава фонда при этом оговорился, что сметы могут быть увеличены, так как по некоторым работам Жилкомитет заложил в программу капремонта предельные стоимости стройматериалов. Резерв составлял порядка одного миллиарда рублей. Од-

нако комитет это заявление почему-то оставил без внимания, озвучив проблему на заседании правительства только в начале июня.

Комментируя свой уход с поста главы фонда, господин Локтаев заявил, что технической фигурой в руках правительства быть не желает, а иного выбора ему сейчас не оставляют.

Источники в Смольном также сообщили, что Жилищному комитету и Локтаеву никак не удавалось договориться. Пирог из бюджетных и внебюджетных денег слишком большой, и все хотели оторвать от него свой кусок.

«Бывший гендиректор фонда хотел сам решать все вопросы, но это не устраивало Жилкомитет, вот они и бодались, как два барана», – комментирует ситуацию депутат Ирина Комолова. – Шла драка за финансирование, и выиграл ее глава Комитета Валерий Шиян, который теперь будет управлять фондом. Фигура Дмитрия Новикова несет, скорее, техническое значение».

Подрядчиков, с которыми фонд заключил договоры, новость об уходе Дмитрия Локтаева, мягко говоря, удивила. Несмотря на заявления Жилкомитета, никто из них претензий к гендиректору не имел.

«Дмитрий Локтаев – очень талантливый молодой человек, никаких нареканий у меня к нему не было», – говорит Игорь Янукович, генеральный директор «МЛМ Нева Трейд». – И, насколько я знаю, коллеги из компаний по лифтовому оборудованию также были довольны его работой. Авансы мы получали, как и было обещано».



КСТАТИ

Под управлением фонда находится 94,2% средств из программы капремонта. Остальные деньги собирают ТСЖ и ЖСК.

ЦИФРА

22 000 домов вошли в программу капремонта на 2015–2030 годы.

500 млрд рублей и более потребуется для выполнения работ капремонта.



НОУ-ХАУ

«УМНЫЕ» ТЕХНОЛОГИИ ДЛЯ ГОРОДА



Зинаида Литвинова

В Петербурге наградили лауреатов Международной энергетической премии «Глобальная энергия». В этом году 33 млн рублей присудили профессорам Джаянта Балига из Северной Каролины и Сюдзи Накамура из Калифорнийского университета. Разработки ученых уже начинают внедрять местные энергетические компании.

транзистор с изолированным затвором. Изобретение позволяет управлять электроэнергией и распределять ее в разных устройствах – от обычной лампочки до поезда. Использование транзистора за 20 лет применения сэкономило \$ 24 трлн и сохранило порядка 70 тысяч тераватт электроэнергии. Прибор устанавливают в кондиционерах, стиральных машинах, автомобилях. К примеру, в нашей стране транзистор установлен в поезде «Сапсан».

Также изобретение профессора лежит в основе знаменитых «умных сетей» – Smart Grid. Эти системы АО «Санкт-Петербургские электрические сети» включило в свою инвестиционную программу на 2016–2020 годы.

Проектом инвестиционной программы АО «СПб ЭС» предусмотрено внедрение трех «пилотных» зон – на территории жилого микрорайона «Балтийская жемчужина», производственной зоны «Марьино» и 14-го квартала в Петергофе, а также дальнейшее развитие интеллектуальной сети

на территории Петродворца и Колпино, в поселках Горелово и Мурино. Инвестиции в проект и его окупаемость компания не раскрывает.

«Умные сети» позволят объединить на основе единой информационной платформы управление всеми технологическими процессами. Например, осуществлять удаленное автоматическое управление источниками питания 110 кВ и сетевыми сооружениями распределительной сети до конечного потребителя на всех уровнях напряжения, производить учет и анализ технологических нарушений, а также выполнять оперативное управление и предотвращение аварийных ситуаций.

Планируется, что реализация проекта поможет организовать автоматизированную информационно-измерительную систему коммерческого учета всех топливно-энергетических ресурсов потребителей региона. В дальнейшем на ее базе может быть организован единый центр управления, сбора

и обработки данных, осуществляющий расчеты для всего города.

Второй лауреат – профессор Сюдзи Накамура – изобрел энергоэффективное белое светодиодное освещение. Эффективность таких светодиодных ламп в 10 раз выше, чем у энергосберегающих. Одного устройства хватает для освещения помещения площадью 40 кв.м. По словам ученого, через десять лет белые светодиоды будут использоваться для домашнего освещения, что сделает платежи за электроэнергию смехотворно низкими. Пока технология только отрабатывается и считается дорогой.

Разработки профессора Накамура взяли за основу и отечественные производители светодиодов. В Петербурге один из крупнейших потребителей систем светодиодного освещения – ГУП «Ленсвет». Предприятие в этом году установит 20100 светодиодных светильников. Причем использовать будут преимущественно светодиодное оборудование местных производителей.

Поддерживают и финансируют «Глобальную энергию» три отечественные энергетические предприятия: Газпром, ФСК ЕЭС, «Сургутнефтегаз». Лауреатов по традиции награждает президент России.

В этом году отечественных ученых среди призеров премии не было, все награды достались профессорам американских университетов.

Ученый Джаянта Балига разработал и коммерциализировал биполярный

РЕФОРМА

БЕЗАЛЬТЕРНАТИВНАЯ ЭНЕРГИЯ

Зинаида Литвинова

В Северной столице планируют создать единую сетевую компанию, которая объединит в себе «Санкт-Петербургские электрические сети» и «Петродворцовые электрические сети». Работать новая структура будет на базе Ленэнерго. Застройщиков новость не удивила – альтернатив монополисту и так не было, а под прикрытием слияния стоит ждать очередного роста тарифов.

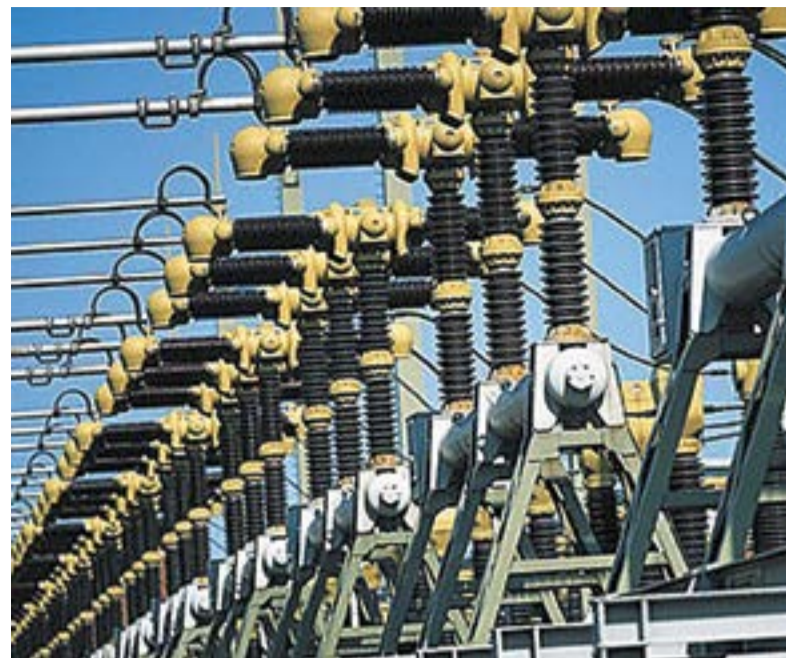
После объединения «Россети» должны получить в собственность 51% акций единой сетевой компании. Какой будет доля города, пока не сообщается, однако очевидно, что она должна вырасти с имеющихся 18% до блокирующего пакета.

Слияние позволит Ленэнерго добиться установления нового тарифа, насколько он вырастет, пока не известно. Однако еще весной глава Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Андрей Бондарчук заметил, что если сразу выполнить все требования

монополиста, то цены на электроэнергию взлетят на 50–200% в зависимости от категории потребителей.

Застройщики, которых Ленэнерго еще в феврале вычеркнуло из списка на подключение к электросетям из-за своих финансовых проблем, уже смирились с мыслью о росте тарифов. Какие положительные изменения могут произойти от слияния, строители ответить не смогли. Не пугает их и перспектива уничтожения конкуренции на сетевом рынке – ее и так фактически не было.

«Недавно мы обращались в Ленэнерго и «Санкт-Петербургские электрические сети» насчет подключения к электросетям своих новостроек, – рассказывает Олег Глущенко, генеральный директор строительной компании «Воин-В». – Возможности для



подключения были у обеих компаний, мы хотели сравнить тарифы и сроки. В итоге выбрали Ленэнерго. После чего в Комитете по энергетике нам устроили «головомойку», пояснив, что обращаться мы должны только в одну компанию, а не разводить конкуренцию».

Между тем «Россети» об объединении компаний мечтали давно, вот только Смольный, которому принадлежит 100% акций «СПб ЭС», такой вариант развития событий не рассматривал. Однако задержка ввода жилья по вине Ленэнерго и сокращение инвестпрограммы заставили городские власти пересмотреть решение. Правда, с оговоркой, что город получит акции для решающего права голоса.

В свою очередь нынешний глава Ленэнерго Василий Никонов от такого слияния видит одни плюсы. По его сло-

вам, сегодня на территории Петербурга и Ленинградской области действуют 46 смежных сетевых организаций, из которых 2–3 совместно контролируют 90% рынка услуг по передаче электроэнергии по городским сетям.

«С точки зрения потребителя, чем больше сетевых организаций действует на этом рынке, тем больше расходы, у каждой компании свой взгляд на работу, своя инвестиционная программа, и каждая борется за свой рынок, – объясняет г-н Никонов. – В итоге компании пытаются откусить друг у друга кусок рынка – такое взаимодействие идет внутри этой конструкции».

По предварительным оценкам, объединение с другими сетевиками позволит Ленэнерго в год экономить несколько миллиардов рублей за счет уменьшения расходов при перетоке электроэнергии.

ЧТО ПОЛУЧАТ «РОССЕТИ» ПРИ СОЗДАНИИ ЕДИНОЙ СЕТЕВОЙ КОМПАНИИ:

≡ 32 МЛРД рублей на докапитализацию ОАО

«Ленэнерго» через облигации федерального займа

≡ Чистые активы «СПб ЭС» на конец прошлого года – 20 МЛРД рублей

≡ Чистая прибыль ОАО «ПЭС» за 2014 год – 1,65 МЛН рублей

ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ СТАНЕТ ОБЩЕГОРОДСКИМ



Впервые День строителя в Петербурге станет общегородским праздником. Идею проведения масштабного мероприятия поддержал вице-губернатор Игорь Албин.

8 августа 2015 года на территории Петропавловской крепости будут представлены проекты адресной инвестиционной программы Санкт-Петербурга в сфере строительства. Также горожанам представят масштабные проекты дорожного строительства и транспортной инфраструктуры. Строительные компании презентуют проекты комплексного освоения территорий, а также представят интересные архитектурные проекты, реализуемые в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

На территории Петропавловской крепости будет организована площадка, посвященная развитию энергетического комплекса. Служба Строительного надзора познакомит гостей праздника с уникальной коллекцией кирпичей. Самый древний кирпич относится примерно к 1680 году и найден в стенах Петропавловской крепости.

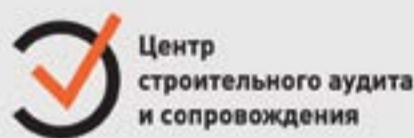
Для малышей будут организованы детская площадка и парад детских колясок. В «Городе мастеров» гости праздника смогут познакомиться со строительными профессиями и попро-

бовать себя в качестве каменщика, штукатур, плотника. На площадке «Города мастеров» также будут представлены образовательные учреждения, предлагающие обучение строительным специальностям.

Празднование Дня строителя начнется велопробегом от храма Иконы Божией Матери «Милующая». Компании – участники велопробега выстроятся в колонны и проследуют к Петропавловской крепости. В 12:00 прозвучит полуденный выстрел из пушки с Нарышкина бастиона. В программе мероприятия – вручение ведомственных наград, выступление детских творческих коллективов.

Профессионалы строительного рынка на заседании Президиума Союза строительных объединений и организаций одобрили идею проведения Дня строителя в новом формате.

Комитет по строительству будет информировать о ходе подготовки к празднику на официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга, а также на официальной странице комитета www.facebook.com/komstroySPB.



ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ В БУМАЖНОМ И ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ (BIM-ТЕХНОЛОГИИ)

- ✓ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
- ✓ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АУДИТ
- ✓ КОНСАЛТИНГ по этапам получения согласований
- ✓ СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТА при строительстве и вводе объекта в эксплуатацию
- ✓ ОЦЕНКА ПРОЕКТА по методу BREEM (Методика экологического обследования и оценки зданий)



ул. Артиллерийская, 1
тел. +7 (812) 244-02-05 | факс +7 (812) 244-02-06
www.csas-spb.ru

ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» является членом Ассоциации экспертиз строительных проектов и членом координационного Совета при Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Свидетельства об аккредитации:
РОСС RU.0001.610017, РОСС RU.0001.610101

РЕКОНСТРУКЦИЯ

Проект реконструкции зданий бывших императорских конюшен оказался фактически заморожен. После отставки Марата Оганесяна вопрос о корректировке проекта отложили в долгий ящик, а все совещания Совета по сохранению культурного наследия по данному поводу отменены. «Оранжевый Девелопмент» через суд пытается снять запрет на реализацию проекта, удастся ли создать в Петербурге такой прецедент, пока не известно.

В конце февраля Совет по сохранению культурного наследия остановил работы по превращению исторического объекта в гостиничный комплекс и потребовал внести изменения в проект. Корректировки представили весной, однако их рассмотрение затянулось на неопределенный срок. «Мы ждем, когда город инициирует очередную встречу. Все изменения пока находятся в стадии рассмотрения членами рабочей группы», — поясняет Алена Мургина, директор по маркетингу «Оранжевый Девелопмент». Последняя встреча рабочей группы состоялась 24 апреля под руководством бывшего вице-губернатора Марата Оганесяна. Однако представить новые предложения градозащитному сообществу инвестор не успел. «Собрание Совета, запланированное на 30 апреля, было отменено из-за смены профильного вице-губернатора», — указывают представители КГИОП, не поясняя, когда обсуждения возобновятся.

Тем временем девелопер пытается через суд ограничить возможности Совета по сохранению культурного наследия влиять на проект, который ранее был согласован всеми профильными ведомствами. Так, компания «Оранжевый Девелопмент» в Арбитражном суде пытается оспорить решение Совета от 24 февраля 2015 года.

Первое рассмотрение дела назначено на 7 июля 2015 года. Однако дискуссии по данному вопросу идут уже сейчас. «Решение Совета отменить не удастся, — считает депутат городского ЗакСа Борис Вишневецкий. — «Оранжевый Девелопмент» суд проиграет потому, что Совет — совещательный орган, не принимает юридически обязывающих решений, и ничьих прав нарушать они не могут».

«Мы считаем, что решение Совета не является законным, не соответствует регламенту собственного положения в части соблюдения процедуры проведения Совета, а также препятствует реализации инвестиционного проекта, чем нарушает права инвестора», — поясняет суть иска г-жа Мургина. — В компетенцию Совета, согласно его положению, не входят полномочия по пересмотру документов, утвержденных в соответствии с процедурами, установленными законодательством об охране объектов культурного наследия и касающихся осуществления приспособления объекта культурного наследия под современное использование». Основным аргументом является то, что первоначальный проект уже получил согласования в профильных комитетах. Кроме того, город изначально сам предложил инвестору



ХОД КОНЕМ

Мария Карпинская

превратить конюшни в гостиничный комплекс.

На последнем заседании Совета по сохранению культурного наследия градозащитники предложили городу забрать здание и превратить в музей. «Если инвестор откажется из-за этого от проекта в целом, город должен забрать здание себе, компенсируя инвестору подтвержденные затраты, и превратить его в общественное пространство, которых в центре Петербурга очень не хватает», — высказывает мнение градостроительного сообще-

ства Борис Вишневецкий. По усредненным подсчетам специалистов, минимальные расходы на проведение работ составят сумму порядка 2 млрд рублей.

Отметим, что инвестор уже сейчас вложил в работы по реконструкции 1 млрд рублей. При этом общая стоимость проекта оценивается в 6,5 млрд рублей.

Напомним, что инвестор согласился внести изменения в согласованный проект. А именно: сохранить двухцветные пространства в северных галереях за счет увеличения площади каждого

гостиничного номера в два и три раза, а также обустроить спа-зону в одной из галерей в целях ее сохранения. Однако градозащитники требуют другого. «Цель корректировки — исключить застройку галерей Конюшенного ведомства, которые являются уникальными открытыми пространствами и которые инвестор хочет «заполнить» апартаментами. На мой взгляд (и на взгляд всего Совета), это совершенно неприемлемо», — комментирует ситуацию депутат городского ЗакСа Борис Вишневецкий.

ИНФРАСТРУКТУРА

МИЛЛИАРД НА УКРОЩЕНИЕ СТОКОВ



Елена Чиркова

Проблема канализационных стоков Нового Девяткино, вытекающих куда попало, может решиться в течение двух лет. Правительство Ленобласти на прошлой неделе почти приняло решение о строительстве центральных очистных сооружений на основе концессии. Застройщики, которые из-за отсутствия централизованного канализования были вынуждены создавать собственные очистные сооружения, называют такой вариант наиболее эффективным выходом из ситуации.

Блуждающие по Капральеву ручью, Охте и Неве канализационные стоки из многоэтажек Нового Девяткино и Мурино уже давно будоражат умы жителей и чиновников двух соседних регионов. Решить вопрос областная администрация пыталась, по словам вице-губернатора Москвина, уже лет десять, однако довести до конца ничего не удалось. Так, подготовленный пару лет назад проект строительства очистных сооружений

отклонили. При этом жилищное строительство не останавливается, и, как установила прокуратура, некоторые разрешения были выданы застройщикам, не имеющим технических условий на подключение домов к канализационным сетям.

К чести застройщиков стоит отметить, что многие из них строили собственные очистные сооружения. Такое положение, впрочем, не устраивает администрацию региона. «Правительство Ленин-

градской области против того, чтобы на территории Мурино и Нового Девяткино появлялись локальные индивидуальные очистные сооружения, потому что это порождает проблемы, связанные с их эксплуатацией и тарификацией», — поясняет эту позицию Михаил Москвин.

После проведенного местными жителями эксперимента с GPS-датчиками, пущенными в канализацию, проплывшими по двум рекам Петербурга и благополучно оказавшимися в Финском заливе, в правительство области обратилась прокуратура, взявшая создание очистных сооружений под личный контроль.

В результате профильные комитеты и блоки администрации разработали сразу три варианта

укрощения стоков: создание микротоннеля, совместное с ГУП «Петербургский водоканал» строительство наборного коллектора за 800 млн рублей и очистные сооружения на 50 тысяч кубов, которые должны были обеспечивать Новое Девяткино, Мурино, Бугры и частично поселок Кузьмолковский.

Победил в итоге вариант, который предполагает строительство собственных очистных сооружений, однако не на 50, а на 10 тысяч кубов. Как отметил замглавы областного Комитета по ЖКХ и транспорту Александр Саблин, администрация пришла к выводу, что это наиболее подходящий

БИЗНЕС-ИНТЕРВЬЮ

КАК СТАТЬ ЭФФЕКТИВНЫМ РУКОВОДИТЕЛЕМ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ?

Катерина Сухих

Проблему подготовки управленческих кадров каждая строительная компания решает по-своему, но далеко не всегда используемые методы и программы приносят желаемый эффект. Учебный центр Группы компаний «МегаМейд» тщательно отбирал и совершенствовал методики, инструменты и компетенции, необходимые руководителям строительных компаний в их ежедневной работе. Эффективной формулой с читателями газеты «Кто строит в Петербурге» поделилась заместитель генерального директора по персоналу ГК «МегаМейд» Марина Кулаковская.

– Найти хорошие бизнес-тренинги для руководителей, в полной мере учитывающие специфику строительного бизнеса, сегодня практически невозможно. Почему это так? Неужели управленцы не нуждаются в новых знаниях и инструментах?

– Управленческие навыки, компетенции и техники, с одной стороны, универсальны для всех областей. Однако строительство накладывает определенные особенности. Ни для кого не секрет, что эта сфера в нашей стране в определенной степени консервативна. Современные управленческие технологии внедряются и адаптируются в ней не так просто и несколько позднее, чем в том же ритейле. В то же время специалисты строительной отрасли хотят, чтобы бизнес-тренеры говорили с ними на одном языке. Гибких преподавателей, готовых подстроиться под требования отрасли, крайне мало. В итоге знания и навыки в части управления проектами и людьми сегодня получить фактически негде. Однако потребность в таких курсах становится все более ярко выраженной.

Вот уже несколько лет мы обучаем персонал внутри компании. Существующие методики перерабатывались и совершенствовались специалистами нашего Учебного центра с учетом специфики строительного бизнеса. Важно было сделать акцент на тех знаниях и инструментах, которые сегодня необходимы и наиболее полезны руководителям и линейным менеджерам

этой отрасли. Так, мы вывели формулу эффективного управления и взаимодействия с персоналом и готовы делиться ею с коллегами на наших открытых семинарах и тренингах.

– Обучение руководителей по вашей методике длится всего три часа. Чему можно научить за это время?

– Ни в школе, ни в институте людей не учат правильному взаимодействию с сотрудниками, умению влиять на достижение общих целей, понимать интересы другой стороны. В этом и кроется корень проблем, которые так актуальны для управленцев.

Система менеджмента, выстроенная внутри компании, всегда по-своему уникальна. Обучение помогает узнать новые подходы, методики, инструменты воздействия на сотрудников, в результате применения которых задачи реализуются продуктивнее, люди работают с увлечением и интересом.

Любой коллектив, будь это проектная команда либо сотрудники одного подразделения, не состоит из абсолютных единомышленников, в нем могут возникнуть противоречивые представления, например, о способах решения производственных задач. Не будет лишним сказать, что в общении каждый хочет, чтобы его поняли, но не каждый стремится понять другого, и бывает, таким непонятливым оказывается «волевой» начальник участка, который не очень-

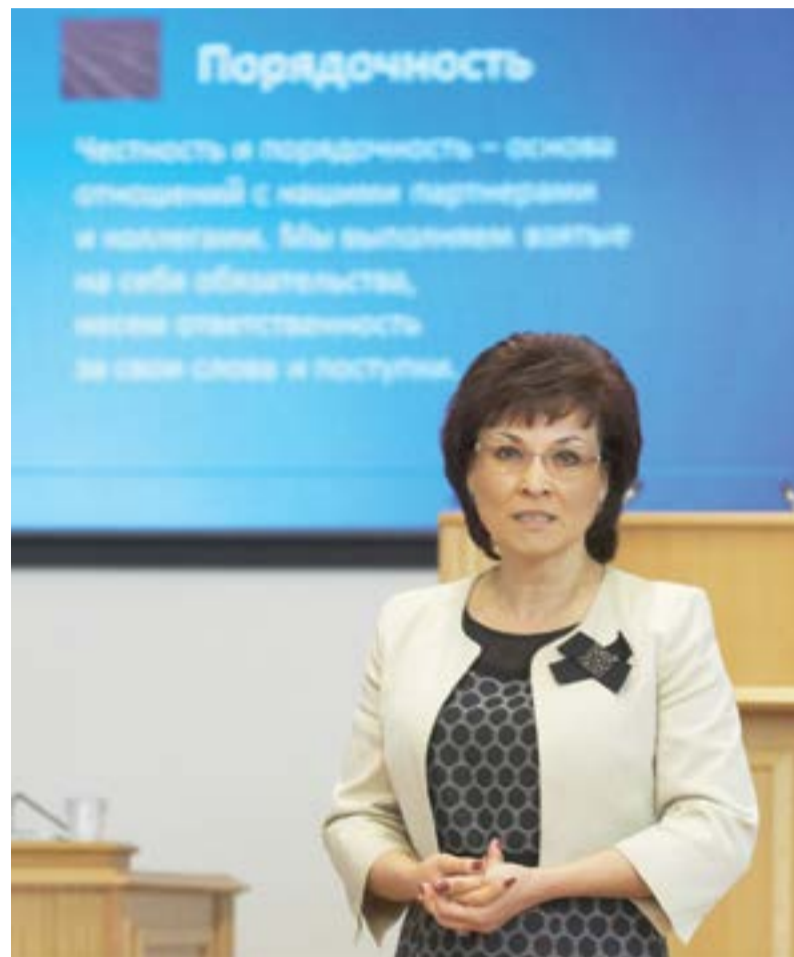
то озабочен принятием всех доводов прорабов, а просто навязывает им свое решение, подавляя их.

– Какой же способ решения производственных задач будет правильным?

– В многоплановой управленческой деятельности один руководитель может применять разные стили влияния. Он может приказывать и надавить, в других ситуациях – переубедить и объяснить, третьим – делегировать, не углубляясь в процесс. Вопрос в том, можете ли вы применять разные тактики в разных ситуациях? Умеете ли подбирать «ключик» к каждому человеку и, соответственно, менять стили управления?

Возьмем для примера новичка-геодезиста, который горит энтузиазмом, рвется в бой. Ему неинтересно слушать про всякие сложности. Он не слышит объяснений, хочет получить свой первый опыт, «набить свои шишки». Какой подход нужен к такому новичку? Конечно, самым оптимальным будет директивный стиль.

Или другой пример: инженер ПТО, имеющий за плечами три года работы. Будет ли он доволен постоянным контролем и жесткими инструкциями со стороны руководителя? А вот мотивирующая беседа с объяснением важности задачи и периодический контроль – это поддерживающий стиль, при котором инженер ПТО будет чувствовать себя профессионалом и работать с интересом и полной ответственностью.



Уметь анализировать свои методы управления, быть гибким, менять свой стиль лидерства в отношении каждого человека, от которого вы хотите чего-то добиться – такова формула успеха продуктивного лидера в современных бизнес-условиях.

– Кому будет полезно данное обучение?

– Наш семинар будет полезен руководителям разных категорий: от начальника участка до руководителей отделов и подразделений строительных компаний.

В результате обучения участники получат знания по управленческому циклу, а также смогут определить собственные «зоны роста» при взаимодействии с персоналом. Будет произведен разбор

«типичных ошибок управленца». В ходе упражнений руководители смогут развить навыки постановки задач подчиненным.

– Марина Михайловна, а достаточно ли одного семинара для развития управленческих навыков у руководителей?

– Безусловно, одной встречи или семинара недостаточно, чтобы охватить все вопросы управления персоналом в строительстве, и именно поэтому мы предлагаем нашим партнерам цикл открытых тренингов и семинаров, которые помогут руководителям получить столь важные знания и навыки. Наши тренеры всегда готовы к обсуждению тем, актуальных для слушателей. Ждем вас на наших семинарах!

1 июля 2015 года

открытый семинар для руководителей строительной отрасли

«АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ УПРАВЛЕНИЯ ПЕРСОНАЛОМ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

ОТВЕТЫ НА ГЛАВНЫЕ ВОПРОСЫ РУКОВОДИТЕЛЕЙ:

Кто такой эффективный сотрудник и какие факторы определяют эффективность

Как определить уровень «зрелости» сотрудника

Почему у специалиста снижаются заинтересованность и желание работать

Как выбрать соответствующий стиль управления и научиться правильно взаимодействовать с сотрудниками

ЗНАНИЯ И НАВЫКИ, КОТОРЫЕ ПОЛУЧАТ УЧАСТНИКИ:

Анализ управленческого цикла. Разбор «типичных ошибок управленца»

Четыре уровня профессионального развития сотрудника – как повлиять на его компетентность и мотивацию

Эффективная постановка задач подчиненным – отработка навыков в ходе практических упражнений

Участие в семинаре **БЕСПЛАТНОЕ.**



МЕГАМЕЙД
УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР

Санкт-Петербург, ул. Конторская, д. 11,
БЦ «МегаМейд»

Заявки на участие в семинаре:
(812) 438-77-88, доб. 353
dds@megamade.ru

ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ СОЦИАЛЬНАЯ СЕТЬ ДЛЯ СТРОИТЕЛЕЙ: СОВРЕМЕННАЯ ТЕНДЕНЦИЯ ИЛИ НЕОБХОДИМОСТЬ?

Сегодняшний мир невозможно представить без Интернета, Интернет позволяет сократить расстояния, забыть о часовых поясах, доставлять огромные объемы данных в одно мгновение с одного конца страны в другой. Проникновение Интернета в России на сегодняшний день составляет 67%, и строительный сектор уже давно не является аутсайдером в этом направлении.

В последнее время набирают популярность отраслевые социальные сети, так, в России были запущены профессиональные интернет-сообщества для врачей, юристов, IT-специалистов и другие.

И вот, шагая в ногу со временем, появилась и профессиональная социальная сеть для строителей, о ее запуске в июне объявила компания «МАИСТРО». Для каких целей она нужна, рассказывает один из ее основателей Алексей Андришин:

— Цель сообщества — объединить всех участников строительной отрасли на одной интернет-площадке, чтобы они могли эффективно взаимодействовать, обмениваться информацией, делиться знаниями и опытом, находить новых партнеров.

Наша аудитория — это технические специалисты, руководители, научные сотрудники, производители строительных материалов и оборудования, научно-исследовательские центры, строительные и проектные компании, государственные регулирующие органы, общественные и некоммерческие организации, одним словом, все, кто имеет непосредственное отношение к строительной отрасли.

В сообществе будут решаться следующие задачи:

1. Обмен опытом между техническими специалистами.
2. Взаимодействие производителей строительных материалов, оборудования, техники, научно-исследовательских центров и строителей.
3. Взаимодействие государственных регулирующих органов и строительной аудитории.

4. Поиск надежных партнеров, сотрудников и работодателей.

В 2013 году мы с друзьями, которые также работают в строительной сфере, задумались о том, чтобы предоставить профессиональной строительной аудитории площадку для дискуссий и обмена опытом. Вместе гораздо проще решать проблемы и находить правильные решения, получать необходимую техническую информацию, узнавать о проходящих конференциях и других мероприятиях, предназначенных для профессионалов.

Если у специалиста будет актуальная информация о новых технологиях или материалах, возможность изучить опыт своих коллег, то он сможет принять обоснованное и верное решение, которое позволит сократить временные и финансовые затраты на реализацию проекта.

Таким образом, Интернет становится самым открытым и эффективным инструментом для получения доступа к необходимой информации.

Помимо коммуникаций между строительной аудиторией, одной из задач мы ставим взаимодействие государственных регулирующих органов и технических специалистов. Каждая регулирующая организация сможет вести свою официальную страницу, размещать новости, обсуждать инициативы и постановления с техническими специалистами, получать обратную связь, понимать, какие проблемы есть у строителей, и стараться вместе их решать.

Не стоит забывать про НИИ и строительные университеты. В стенах данных заведений профессора, доценты и аспиранты разрабатывают новые технологии и материалы, у них есть потребность донести эту информацию до строительной аудитории. Мы хотим им в этом помочь. Недавно общались с научным сотрудником одного из НИИ. У них очень интересная разработка антикоррозийного состава, который позволит увеличить срок службы металлоконструкций в агрессивной среде. Проблема — донести эти разработки до широкой аудитории, получить отзывы, найти первых заказчиков. В нашем сообществе они, да и любой ученый, смогут размещать свои разработки, обсуждать их и находить партнеров.

Все участники строительного рынка нуждаются друг в друге.

Интернет и единая площадка дают безграничные возможности обмена информацией.

Это глобальный проект. Мы с моими партнерами начали работу над порталом в середине 2013 года, реализовывать решили поэтапно. В феврале 2015 года запустили первый этап: интернет-каталог технических решений — это сервис, где производители размещают свои технические каталоги, типовые узлы, инструкции и рекомендации, а технические специалисты получают бесплатный доступ к этой информации.

В мае реализовали вторую часть — на портале появились группы обсуждения, статьи, новости, видеоблог, сервис личных сообщений. Сейчас абсолютно любой специалист может создать персональную страницу в сообществе, рассказать о своем опыте и достижениях. Так же и любая компания может создать свою официальную страницу, рассказать о своих технологиях и услугах.



Алексей АНДРИШИН,
Генеральный директор компании «МАИСТРО»

Основная задача сообщества — содействовать профессиональному и карьерному росту ее пользователей, повышать их личную продуктивность и эффективность, чтобы в конечном итоге способствовать развитию строительной отрасли в России.

Мы видим большие перспективы нашего проекта, он сможет положительно повлиять на взаимодействие участников строительного рынка.

На данный момент мы ведем переговоры с двумя инвестфондами, которые выразили желание участвовать в проекте, и одним частным инвестором из строительной сферы. С инвестициями мы сможем развиваться гораздо быстрее и разрабатывать новые сервисы для участников социальной сети.

Приглашаю всех присоединиться к сообществу профессионалов строительной индустрии.

Социальная сеть доступна по адресу:
www.maistro.ru

СОЦОБЪЕКТ

КОНКУРС НА ЗДОРОВЬЕ

Светлана Лянгасова

Смольный разработал новую схему строительства социнфраструктуры. В частности, предлагается возводить объекты медучреждений по принципу ГЧП. В ближайшее время власти объявят первый конкурс на возведение нового корпуса больницы в Сестрорецке стоимостью порядка 6,9 млрд рублей. Застройщики сдержанно оценивают перспективы, предоставляя возможность для участия инвесторам.

В ближайшее время Комитет по инвестициям намерен объявить конкурс на строительство лечебно-реабилитационного корпуса Городской больницы № 40 Курортного района на основе ГЧП. Победитель заключит соглашение со Смольным, согласно которому примет на себя все финансовые обязательства по строительству объекта, оснащению медицинской техникой и дальнейшей эксплуатации.

«Совокупный объем инвестиций

в проект, по предварительным расчетам, составит 6,9 миллиарда рублей. Проектирование и строительство планируется осуществить в течение 3,5 лет с даты подписания соглашения», — говорит Ирина Бабюк, председатель Комитета по инвестициям.

Предполагается, что партнер Смольного сможет вернуть деньги за 10,5 лет. В течение этого времени он будет эксплуатировать здание, а затем отдаст городу и объект, и земельный участок.

Участники рынка не исключают, что город использует схему возмещения затрат, когда после сдачи объекта в эксплуатацию Смолиный перечисляет средства по частям. Этот метод применяли при строительстве социнфраструктуры и дорог в районе Славянка. Впрочем, Комитет по инвестициям не стал раскрывать детали.

«Мы проектировали эту больницу, поэтому с объектом хорошо знакомы. Он интересный и сложный одновремен-

но, требует хорошего подрядчика», — указывают в пресс-службе «РосСтройИнвеста». — Мы сейчас ведем строительство двух крупных медицинских объектов, поэтому в данном конкурсе решили участия не принимать».

В числе возможных участников называют Газпромбанк, Инфраструктурный фонд «Муккуори», «ЛСП», Sacyr, Pizzarotti, General Electric, Siemens, Ramsay Health Care, Renaissance Construction, ЗАО «Город», «СМУ-303» и другие. С этими компаниями Смолиный проводил встречи по поводу строительства больницы в Сестрорецке.

«Полагаю, что проект, ввиду своей капиталоемкости, должен быть интересен финансирующим организациям, инфраструктурным инвесторам, а также западным концессионерам, занимающимся инвестициями в проекты здравоохранения», — рассуждает генеральный директор ООО «Инженерного бюро «Хоссер» Сергей Фурманчук.

Эксперты в области строительства по ГЧП указывают, что отталкивающим фактором может стать длительный срок возврата инвестиций. Дело в том, что невозможно прогнозировать развитие проекта на 10 лет вперед. Согласно иностранному опыту, такие прогнозы должны делаться максимум с перспективой на 1 год. Из-за этого основная доля рисков лежит на частных партнерах. Кроме того, привлекательность для частного сектора снижают малая рентабельность проектов социальной сферы и ограничения в законодательстве о ГЧП.

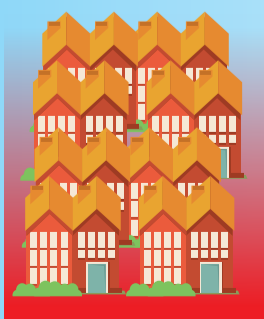
КСТАТИ

В начале июня 2015 года Смолиный пересмотрел условия собственного участия в проектах ГЧП. В частности, раньше городской бюджет, пусть частично, но финансировал строительство. Так было при возведении Западно-скоростного диаметра. Однако сейчас помощь бюджета не предусматривается. Новый подход предполагает, что власти города будут предоставлять землю, находящуюся в городской собственности. На ней партнер сможет возвести объект движимого или недвижимого имущества. При этом предприниматель получит постройку в собственность лишь на время, оговоренное в специальном соглашении. По истечении этого срока партнер обязан передать объект в собственность города.

Тем не менее, если данный проект окажется удачным, то в планах Смолиного построить по схеме ГЧП также перинатальный центр на базе роддома № 17, возвести поликлиники для жителей района Славянка, поселков Ленсоветовский и Детскоесельский Пушкинского района.

Впрочем, профессионалы рынка не считают, что город полностью сможет перейти на схему ГЧП при строительстве соцобъектов, но не от недостатка желания. Процессу не способствуют современные условия.

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА В СЕСТРОРЕЦКЕ:



≡ Площадь земельного участка — **2,1 га** на улице Борисова, 9.

≡ Общая площадь здания — **31 тыс. кв. м.**



≡ Срок возведения объекта — **около 3 лет.**



SOTA

интерактивный контроль
строительства

SOTA – система оперативного контроля
для всех участников проекта
от инвестора до субподрядчика

Онлайн-
доступ
с любых
устройств

Интеграция
со всеми
существующими
системами

Уникальная
разработка для
российских
строительных
компаний

СТРОЙКА НА ЛАДОНИ

sotasytem.ru
8-800-5000-547

ГОРОД БЕЗ БАЗАРА

Наталья Бурковская

Северный рынок на Светлановском проспекте дорабатывает свои последние дни. О том, что торговая зона закрывается, сообщают не впервые, но в этот раз городской Комитет по развитию предпринимательства и потребительского рынка настроен решительно.

Решение ликвидировать Северный рынок (Светлановский пр., участок 1, севернее пересечения с улицей Академика Байкова) связано с тем, что в 2010 году Смольный передал землей на Светлановском проспекте общей площадью 43,5 тыс. кв. м под возведение на этом месте культурно-оздоровительного и общественно-делового центра. На время ведения проектных работ инвестор – «ЗАО ЭВЭК» – использовал территорию под рынок. С 19 августа 2014 года постановление утратило силу, и договор аренды расторгнут. В настоящее время земельный участок не освобожден от размещенных на нем временных торговых объектов, в них продолжает осуществляться незаконная торговая деятельность.

Ранее рынок уже не раз получал замечания от надзорных органов.

Так, в 2011 году были установлены нарушения требований пожарной безопасности. В 2013–2014 годах – несоответствие рынка типу – сельскохозяйственный (вместо 80% торговых мест только 13% предоставлялись для реализации с/х продукции), неудовлетворительное санитарно-техническое состояние строения и сооружения, оборудования, ведение реестра продавцов и реестра договоров не в соответствии с установленными требованиями и др. За допущенные нарушения управляющая компания привлечена к административной ответственности на сумму 230 тыс. рублей.

В марте 2014 года Управлением Федеральной миграционной службы установлен ряд нарушений правил въезда в РФ и режима пребывания в нашей стране.

По информации Управления Роспотребнадзора, в 2013–2014 годах уведомления о начале осуществления предпринимательской деятельности на Северном рынке поступили лишь от двух индивидуальных предпринимателей, при этом на рынке было 917 торговых мест. То есть продавцы не выполняли требования закона РФ о розничной торговле.

Сейчас на Северном рынке работает 227 торговых точек, из которых 145 продают промышленные товары.

В Комитете по развитию предпринимательства уверены, что исчезновение Северного рынка никак не отразится на местных жителях. В микрорайоне размещения рынка (в радиусе не более двух тысяч метров, по подсчетам чиновников, функционирует 41 крупное предприятие розничной торговли по продаже продовольственных и непродовольственных товаров, а именно: 28 универсамов, 3 супермаркета, 2 гипермаркета и несколько ТРК).

Однако жители Калининского района считают иначе и обратились в комитет с просьбой не закрывать рынок.

Интересно, что жители города протестуют против закрытия каждого рынка, даже если он представляет собой гряз-

ный базар с антисанитарными условиями. Иногда общественное мнение выигрывало в ущерб здравому смыслу, законам и госстандартам. Достаточно вспомнить Хасанский рынок, Апрашку, Сенной рынок, Гражданский рынок и т.д.

Возможно, активное сопротивление петербуржцев связано с отсутствием доступных товаров и потребностью посещать рынки. Так решили и в Смольном. В 2012 году губернатор Петербурга заявил о необходимости развития системы сельскохозяйственных рынков и ярмарок.

Смольный обещал построить 12 розничных рынков и даже нашел для них участки. «Для девяти рынков инвесторы уже найдены. В 2014 году планируется открыть три сельскохозяйственных рынка на Комендантском и Светлановском проспекте, а также во Фрунзенском районе по Южному шоссе. Частные инвесторы согласовали работы еще по трем адресам. Это участок в Калининском районе (улица Брянцева), в Приморском районе (район Озеро Долгое) и в Красносельском районе по проспекту Народного Ополчения», – сообщал тогда КЭРПИТ.

Инвесторы приступили к сбору документов для проектирования рынков на этих территориях. Ввод в эксплуатацию был запланирован на 2015 год. О дальнейшей судьбе рынков неизвестно.

На сегодняшний день в городе и ближайших пригородах функционирует свыше 300 рынков самого разного образца. Лишь 100 с небольшим объектов прошли официальную регистрацию и соответствуют пожарным и санитарным нормам.

Депутат Виталий Милонов считает, что сама природа и суть некоторых рынков Петербурга в том виде, в котором они сейчас существуют, глубоко порочна. «Невозможно ходить вокруг выгребной ямы с дезодорантом, пахнуть все равно будет не вкусно. На рынках отсутствуют национальные интересы страны и бизнеса. Здесь практически не используется малое предпринимательство граждан России. Это иностранцы или люди, недавно приобретшие гражданство, налоги не платятся, а громадные участки используются крайне неэффективно», – сетует парламентарий.

Ольга Шарыгина, управляющий директор департамента управления активами (Asset Management) NAI Besag, полагает, что существующие рынки необходимо приводить в порядок. «Их полная ликвидация маловероятна, так как менталитет россиянина складывается таким образом, что торговые рынки востребованы. Однако они должны иметь приличный внешний вид, правильное внутреннее оформление, лицензии и сертификаты. Необходимо перевести рынки в капстроения и привлечь к работе управляющие компании, без которых невозможно организовать цивилизованную работу объектов. Строения с рыночными арендаторами могут



даже составить конкуренцию существующим супермаркетам, особенно если находятся в одной микрорайонации. Важно также, чтобы у сотрудников был приличный внешний вид, а у арендаторов необходимые лицензии», – рассуждает аналитик.

По мнению экспертов, эффективным инструментом решения проблемы с организацией сбыта продукции сельхозпредприятий может стать создание логистических инновационных распределительных центров. Они успешно работают во многих

странах мира, позволяя производителям реализовывать продукцию, минуя перекупщиков. Логистические комплексы обеспечивают операторам – предпринимателям агрокомплекса и фермерским хозяйствам – все необходимые сервисы, связанные с организацией торговли, контролем качества, доставкой продукции, ее упаковкой, маркировкой, хранением и проч.

Наиболее крупными оптовыми площадками указанного типа за рубежом являются Rungis в Париже (Франция),

Мерса в Мадриде (Испания), Berlin Markt в Берлине (Германия) и Central de Abastos в Мехико (Мексика).

В Петербурге идет строительство логистического инновационного распределительного центра сельскохозяйственной продукции «Агрополис». Консультантом проекта выступает парижский рынок Rungis. Комплекс строится в районе аэропорта Пулково и по своим характеристикам не уступает наиболее прогрессивным мировым аналогам.

РЫНКИ ПЕТЕРБУРГА

Название рынка	Адрес	Описание	Площадь
Апрашкин двор	Садовая ул., д. 28/30	Апрашка – один из крупнейших исторических торговых центров города. Вещевой и продуктовый рынок. Объект находится в реконструкции.	14 га, площадь строений – 170 тыс. кв. м
Балканский	Балканская площадь, 5, лит. Б	Продуктовый рынок рядом с одноименным ТРК.	н/д
Балтийский-ЛОТ	ул. Шахматова (Петергоф), 14, к. 1	Крытый продовольственный рынок.	н/д
Василеостровский	В.О., Большой проспект, д. 16	Андреевский рынок. Основные виды товаров: одежда, обувь, продукты питания, овощи, фрукты, бытовые, строительные товары.	2452 кв. м
Долгоозерный	Ул. Ильюшина, д. 14	Непродовольственные товары.	н/д
Звездный	ул. Ленсовета, д. 97	Крытый продовольственный рынок.	н/д
Кузнечный	Кузнечный пер., д. 3	Открыт в 1936 г. Красивое здание рынка было построено уже в 1920-е годы, вход в него украшен статуями рабочего и крестьянина. 690 торговых мест.	Торговый зал 2,4 тыс. кв. м
Купеческий	Будапештская ул., д. 11	Продовольственный и вещевой рынок.	н/д
Мальцевский	ул. Некрасова, д. 52	Основан в начале XX века купцом Мальцевым. В 1960 году был перестроен и к началу девяностых стал «центральным местом продаж сельхозпродукции».	30 тыс. кв. м
Московский	ул. Решетникова, д. 12	Крытый Московский рынок открыт в 1954 году. Он рассчитан на 350–400 мест. Построен из огромных стеклянных блоков. Колхозный рынок Московского района стал первым крытым стеклянным рынком в Советском Союзе.	1780 кв. м
Нарвский	пр. Стачек, д. 54	В мае 2004 года новый рынок был отстроен на месте старого сгоревшего корпуса. Вещевой и продовольственный.	Общая – 5,5 тыс. кв. м, торговые залы – 2 тыс. кв. м
Невский продовольственный	пр. Обуховской Обороны, д. 75а	Продовольственный.	н/д
Озерки	Выборгское шоссе, д. 212	Центр фермерской торговли «Озерки» – крупнейший в городе плодовоовощной рынок.	4 га
Полуостровский Кондратьевский/Птичий	Полуостровский проспект, д. 45 (площадь Калинина)	Бывший Кондратьевский рынок, один из старейших сельскохозяйственных рынков Петербурга. Единственный, где осуществляется торговля домашними животными.	Общая – 19 тыс. кв. м, торговые секции – 7,5 тыс. кв. м
Правобережный	ул. Дыбенко, д. 16	Открыт в 1982 году (архитекторы: Ю.И. Земцов, М.И. Рабинович, Д.М. Шор). 200 торговых мест. Гостиница на 50 мест.	1371 кв. м
Сенной	Московский проспект, д. 4а	Возник в 1737 году у въезда в Петербург, где была разрешена торговля сеном, соломой, дровами. В 1930-х гг. перенесен к востоку от площади. 700 мест для арендаторов.	Общая – 11 тыс. кв. м
Сытный	Сытинская площадь, д. 3/5	Считается самым старым рынком Петербурга. Первоначально он находился на Троицкой площади и назывался Обжорным. В 1711 году его перенесли на новое место – на пустырь против Кронверка Петропавловской крепости. 1700 торговых мест и гостиница на 100 мест.	2585 кв. м
Торжковский	Торжковская ул., 20 лит А	Построен в 1978 году для реализации сельскохозяйственной продукции. В 2000–2002 гг. проведена масштабная реконструкция, заменены все инженерные сети. 300 торговых мест.	Свыше 2,7 тыс. кв. м
Троицкий	наб. Фонтанки, д. 130а	В 1950 году здесь стояло здание в стиле классицизма сталинских времен и до 70-го года здесь был колхозный рынок. К 94-му году капитальный ремонт здания, в 2001 году очередная реконструкция. Вещевой рынок.	н/д
Юнона	юго-запад Петербурга, пр. Маршала Казакова, д. 40	На месте бывшей городской свалки возникла и успешно функционирует Юго-Западная ярмарка «Юнона». Любая техника, товары б/у, антиквариат. 600 торговых стационарных точек.	н/д
Удельный	Фермское шоссе, 416	Продуктовые павильоны, вещевые ряды, блошиный рынок.	2 тыс. кв. м. и 15 корпусов
Хасанский	Хасанская ул., 15а	До 2010 года рынок считался автомобильным. Теперь совмещает сельхозрынок и авторынок.	7,5 тыс. кв. м
Южный рынок	Пр. Юрия Гагарина, д. 34	Один из самых крупных продуктовых рынков на всем Северо-Западе России. Комплекс модернизирован в 2008 году.	50 тыс. кв. м

Кто строит в Петербурге №23 (260) 22 июня 2015 г.

ОБЪЕКТ

СТРОИТЕЛИ ЗСД ВЗЯЛИСЬ ЗА М-11

Светлана Лянгасова

Началось строительство «петербургского» участка скоростной платной магистрали М-11. Трасса позволит доехать от Москвы до Петербурга за 5,5 часов. При этом плата, как обещают чиновники, будет дешевле стоимости билета на «Сапсан» – около 1000 рублей. В перспективе «петербургский» участок М-11 соединят с ЗСД. Возможно, поэтому трассы возводит один подрядчик – итало-турецкая компания ICA.

В Петербурге 6-полосная магистраль пройдет по территории Московского и Пушкинского районов.

В Ленинградской области – 4-полосная дорога пройдет через Тосненский район, а также вблизи населенных пунктов Аннолово, Павловск и Пушкин.

«Этот участок будет строиться при финансовой поддержке консорциума «ВТБ Капитал» и нашего хорошего партнера и друга французской компании Vinci, – заявил в ходе торжественной церемонии

Сергей Иванов, глава администрации Кремля. – Несмотря на все известные политические трудности, эта французская компания не ушла с российского рынка и продолжает нам доверять».

«Это будет лучшая дорога. В первую очередь по безопасности: без светофоров, без пересечений на одном уровне, – рассказывает глава ГК «Автодор» Сергей Кельбах. – Все параметры проектирования выдерживают геометрию скоростного движения до 150 километров в час. Трасса будет полностью освещена, оснащена вызывной связью, метеостанциями, что позволит дорожным службам оперативно реагировать на изменения погодных условий». «Vinci не даст вам схалтурить», – предупредил глава администрации Кремля. «Новая автодорога обеспечит межрегиональное сообщение, так как начинается и заканчивается на развязках с существующими федеральными трассами: Кольцевой автомобильной дорогой Санкт-Петербурга на 684 км и трассой М-10 на 543 км», – пояснили представители концессионера ООО «Магистраль двух столиц».



В то же время Сергей Иванов оказался недоволен тем, что строительство участка возле Петербурга начинается так поздно. Построены отрезки в Московской области, идет возведение дороги в Новгородской области.

«По идее надо было раньше начинать. Самая большая нагрузка у Москвы и Петербурга», – заявил г-н Иванов. Как оказалось, старт строительства участка пришлось отложить из-за неурегулированного вопроса с Газпромом. «Мы его решаем. Есть сложности, – делится Сергей Кельбах, глава ГК «Автодор». Дело в том, что в Шушарах трасса М-11 пройдет над магистральным газопроводом и станет его «защитным панцирем». Изначально монополист должен был сам построить сооружение за свои средства, но не выполнил работ. «За счет этого Газпром решает свои финансовые проблемы. Я все это знаю...» – прокомментировал ситуацию Сергей Иванов.

Возводить отрезок будет итало-турецкая компания ICA. Этот же подрядчик в Петербурге строит Западный скоростной диаметр. Участники рынка полагают, что данный выбор логичен, так проекты потом объединятся. «М-11 – это первая федеральная платная дорога, которая будет стыковаться с региональной платной трассой ЗСД. Произойдет «бесшов-

ная связь». Для проезда по М-11 и ЗСД будут использоваться одни электронные средства», – пояснил Максим Соколов. «Скорее всего, подрядчик сказал, что только он может подключить М-11 к ЗСД», – предположил участник рынка, пожелавший остаться неизвестным. Напомним, магистраль от Петербурга до Москвы будет сдана в эксплуатацию в 2018 году, а ЗСД – в 2017 году.

Напомним, что на строительство «петербургского» участка трассы претендовали еще ООО «Автодорожная строительная корпорация» и ОАО «Столичный тракт».

Не исключено, что в 2030 году платную магистраль Москва – Санкт-Петербург отправят на реконструкцию. «Вся полоса отвода выкуплена под развитие», – пояснил Сергей Кельбах. – По расчетным параметрам, через 10–15 лет можно будет расширить трассу, не имея сложностей с землей». Собственно,

выкуп земель шел последние два года и завершился в начале лета 2015 года.

«Земельные вопросы практически все решены, – соглашается Михаил Москвин, вице-губернатор Ленинградской области. – До конца июля планируем подписать с генподрядчиком договор о взаимодействии, в том числе в части восстановления местных и региональных дорог, которые будут повреждены, так как все строительные материалы будут везти по ним».

ЦИФРА

**76,8 млрд
РУБЛЕЙ – ОБЩАЯ
СТОИМОСТЬ**

**19,2 млрд
РУБЛЕЙ – ЧАСТНЫЕ
ИНВЕСТИЦИИ**

**27 лет –
СРОК ДЕЙСТВИЯ
СОГЛАШЕНИЯ
С КОНЦЕССИОНЕРОМ**

ЦИФРА

138,8 км
– протяженность «петербургского» участка магистрали М-11.

СПРАВКА

ICA («Асталди Ичташ») – итало-турецкое предприятие. Занимается строительством инфраструктуры в Италии, Центральной Европе, России, Турции, на Ближнем Востоке (Саудовская Аравия, Объединенные Арабские Эмираты, Оман, Катар), Магрибе (Алжир), Латинской Америке (Венесуэла, Перу, Чили, Центральная Америка) и Северной Америке (Канада, США). В Петербурге компания является генеральным подрядчиком сооружения Центрального участка ЗСД.

ИНФРАСТРУКТУРА

МИЛЛИАРД НА УКРОЩЕНИЕ СТОКОВ

НАЧАЛО НА СТР. 6

вариант с точки зрения и скорости реализации, и стоимости.

Возводить сооружения предполагается в два этапа. «Даже если брать пессимистический сценарий, то реализовать первую очередь можно за два года с учетом строительства и проектирования. Таким образом, пять тысяч кубов на первом этапе позволят и принимать уже существующие стоки, и обеспечить необходимыми объемами застройщиков, реализующих новые проекты», – говорил г-н Саблин.

Реализация проекта будет проходить на основе концессии, для чего власти планируют провести торги. Ориентировочная стоимость строительства составит 1 млрд рублей, из них порядка 700 млн пойдут на сами очистные сооружения и около 300 млн –

на коллектор. Г-н Москвин пояснил, что финансировать создание очистных сооружений предполагается пополам: 500 млн будут выделены из регионального бюджета, оставшиеся средства концессионер вложит сам за счет оплаты за присоединение новых домов к сетям.

Окончательный вариант того, как будут создаваться очистные сооружения в Новом Девяткино и Мурино, правительство региона озвучит 15 июля. К тому времени предполагается выбрать один из двух предложенных участков под строительство и в течение двух месяцев передать его в собственность региона. В случае, если выбранный вариант утвердят, область выберет концессионера в течение 3 месяцев.

«Эмоционально мы сами устали от того, что органы власти и коммерческие структуры ходят вокруг да около, но вопрос не решается. Сейчас ситуация

сдвинулась с места, не без участия Александра Дрозденко и коллеги прокуратуры Ленобласти. Я сохраняю внутреннюю уверенность в том, что сегодняшнее решение уже не будет переноситься по срокам, а будет реализовываться», – поделился Михаил Москвин с журналистами.

Застройщики, работающие в Новом Девяткино и Мурино, идею восприняли позитивно, отмечая, что проблема действительно назрела уже давно и требует срочных мер.

Генеральный директор ГК «ЦДС» Михаил Медведев замечает, что в Новом Девяткино проблема по очистке стоков сложилась еще с советских времен. «Ленобласть планирует выделить 500 млн рублей для того, чтобы этот вопрос закрыть. Вместе с тем и новые застройщики готовы платить за подключение, так что предложение создать концессию

в этом случае жизнеспособно и правильно. Так Ленинградская область убивает двух зайцев: решение старой проблемы и создание на территории Нового Девяткино и Мурино условий для нового строительства», – говорит он. – Если бы там был другой объем, тогда разумнее было бы подключиться к Водоканалу Петербурга, однако речь идет о 10–15 тысячах кубов, поэтому самый эффективный вариант – это строительство собственных очистных сооружений».

Арсений Васильев, генеральный директор ГК «УНИ-СТО Петросталь», также считает, что наконец-то создаются реальные мощности по очистке сточных вод: «Не секрет, что там много проблем и многие из тех технических условий, которые выдавались в последние 10–15 лет, не имеют под собой реального технического обеспечения, поэтому здорово, если такие дополнительные мощности будут создаваться».

ПЕТЕРБУРГ ЛИДИРУЕТ В БОРЬБЕ С КОММЕРЧЕСКИМИ СРО

Юлия Борисова

В ноябре 2014 года был принят № 359-ФЗ «О внесении изменений в ГК РФ и статью 1 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», в рамках которого Национальное объединение строителей получило возможность осуществлять ряд контрольно-аналитических мероприятий и готовить заключения с Ростехнадзором об исключении или сохранении СРО в государственном реестре.

В связи с принятием нового закона вот уже более полугода институт саморегулирования живет в новых условиях, но большинство членов НОСТРОЙ в Петербурге считают, что указанный ФЗ не реализуется с должной степенью эффективности.

Алексей Белоусов, координатор НОСТРОЙ по Санкт-Петербургу, напоминает: если система самоочищения СРО после принятия № 359-ФЗ заработает, то саморегулирование отстоит свое право на существование. «Таким образом, будет дан зеленый свет для дальнейшего развития и продвижения института саморегулирования. Но пока проверки Ростехнадзора неэффективны: до принятия № 359-ФЗ в ноябре 2014 года ни одной организации из реестра Ростехнадзора не было исключено. Хотя всем известна масса случаев нарушений законодательства саморегулируемыми организациями – из рекламы в Интернете, на растяжках и даже на фонарных столбах, когда пишется «СРО бесплатно» или «СРО за один день».

В рамках реализации № 359-ФЗ Совет НОСТРОЙ разработал положение, которое должно регламен-

тировать подготовку заключений о внесении сведений о СРО в государственный реестр либо исключать из него. В связи с этим А. Белоусов отметил, что подобная работа впервые началась именно в Санкт-Петербурге: первая рабочая группа по борьбе с недобросовестными СРО была создана еще до принятия соответствующего ФЗ, занималась анализом всех проблем с коммерческими СРО, нарушающими законодательство, и имеет уже сложившийся опыт при работе с подобными проблемами. Именно с учетом этого опыта петербургскими СРО под руководством А. Белоусова было инициировано внесение ряда поправок в разработанный НОСТРОЙ документ. Инициатива Петербурга нашла поддержку в рабочей группе экспертов при Совете НОСТРОЙ, разрабатывающих концепцию по реализации № 359-ФЗ, и большинством голосов была принята на заседании Совета 15 июня.

Председатель рабочей группы по определению СРО, не соблюдающих законодательство, генеральный директор НП СРО «Содружество Строителей» Сергей Жаков оценивает ситуацию в Петербурге наиболее позитивно:

«Петербург в вопросах саморегулирования впереди всей страны и не уступает традиционных позиций революционера отрасли. Мы проявили добровольную инициативу и создали рабочую группу по определению СРО, не соблюдающих законодательство, еще до вступления в силу № 359-ФЗ. Нами привлекались СРО, которые на добровольных началах подавали все необходимые для анализа сведения. Все эти данные были освещены в наших документах и постоянно обновлялись. К моменту выхода № 359-ФЗ наша рабочая группа имела большие наработки в этом вопросе. Мы всегда демонстрировали готовность оказать помощь и поддержку тем СРО, которые занимаются именно саморегулированием, а не коммерцией. Сегодня в Петербурге соотношение недобросовестных организаций к открытым и прозрачным составляет порядка 30% к 70%, т.е.



большинство организаций у нас все-таки добросовестные».

Владимир Чмырев, член Совета НОСТРОЙ, президент НП СРО «Балтийский строительный комплекс», поделился некоторыми рабочими моментами последнего заседания Совета НОСТРОЙ: «Не все члены НОСТРОЙ поддержали наши инициативы на последнем заседании Совета, решения при голосовании прошли в жестком соотношении 13 к 11 голосам. Я прибыл на заседание в составе трех петербургских СРО, в работе которых были выявлены нарушения, и выступления которых заслушивались Советом для решения их дальнейшего сохранения в государственном реестре. Необходимо отметить, что две из них отчитывались и приводили весьма весомые аргументы в свое оправдание, в результате чего получили отсрочку в полтора месяца на исправление всех недочетов в своей работе. Что касается третьей организации, то ее директор был абсолютно неподготовленным, не знал ситуации внутри собственного НП, не мог назвать фамилий членов собственного совета, не мог объяснить, как проводятся проверки членов, да еще сказал, что коллектив состоит всего из 20 человек, хотя у этой СРО 2 тысячи членов и филиалы по всей России. В результате подобного выступления организация не получила поддержки Совета. Было принято решение продолжить процедуру подготовки исключения сведений об организации из госреестра».

Специалисты отмечают, что многие решения Совета НОСТРОЙ буксуют из-за отсутствия необходимых законодательных инструментов, унифицированных требований, четких единых стандартов без каких-либо «люфтов», позволяющих свободно

трактовать законы и правила. Сегодня у каждой СРО есть свои документы, нормы, правила и стандарты. Федеральные стандарты отсутствуют, документы НОСТРОЙ носят лишь рекомендательный характер. Профессионалов также не устраивает уровень прозрачности компенсационных фондов саморегулируемых организаций, отсутствие наглядности в действиях с фондами, механизм финансовой ответственности перед третьими лицами и пр. Все еще недоступен единый реестр НОСТРОЙ в виде специального временного ресурса, который сможет предоставить необходимую информацию о любой СРО заказчиком и всем заинтересованным лицам. Пока этого ресурса нет, некоторым СРО удобно утаивать истинное количество членов их организации и не оглашать размер компенсационного фонда.

Все эти проблемы тормозят развитие института саморегулирования, и эксперты отмечают, что пока ситуация с мертвой точки не сдвигается.

Алексей Степаненко, член рабочей группы по определению СРО, не соблюдающих законодательство, заместитель исполнительного директора НП «Межрегиональное объединение организаций железнодорожного строительства», подчеркивает основные цели, которые стоят перед рабочей группой Петербурга: «Мы очень рады, что наша группа в числе первых стала работать над очищением системы саморегулирования. Цель и идея создания рабочей группы отнюдь не карательная. И мы не ставим задачу исключать нарушителей из состава или выдавливать их из сферы СРО. Цель нашей группы – сделать так, чтобы все работали по одним правилам и чтобы те, у кого сегодня не все в порядке, исправилось».

МНЕНИЕ

СЕРГЕЙ ЖАКОВ, председатель рабочей группы по определению СРО, не соблюдающих законодательство, генеральный директор СРО НП «Содружество Строителей»:

– Ни для кого ни секрет, что изворотливость наших бизнесменов от рынка привела саморегулирование к ситуации, которую мы сегодня имеем. Коммерческая деятельность и сфера саморегулирования – понятия несовместимые. Поэтому инициатива, с которой выступает профессиональное сообщество Петербурга, позволит ускорить принятие решений относительно тех организаций, которые потеряли планку и занимают в саморегулировании беспределом.

РЕКЛАМНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

**РАЗМЕЩАЙТЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ
О ПРОДАЖЕ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ**
на страницах газеты и на сайте ktostroit.ru
**ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ: тел. 333-07-33,
e-mail: elena.mik@ktostroit.ru**

САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ



ДОПУСК СРО В ДЕНЬ ОБРАЩЕНИЯ

Допуск СРО, лицензия МЧС, добровольная сертификация (ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001), повышение квалификации специалистов, банковская гарантия.

ООО «АЛЬТЕРНАТИВА»

Адрес: ул. Разъезжая, 5, офис 151
Тел.: +7 (812) 438-12-32, +7 (812) 930-53-40
E-mail: altsro@yandex.ru • www.altsro.ru


**СОДРУЖЕСТВО
СТРОИТЕЛЕЙ**
СРО В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
Возможности для партнеров:
Тендерная поддержка
Юридическая помощь
PR-продвижение
(812) 606-61-65
www.sodstr.ru

**ОТКРЫТА ПОДПИСКА
НА ГАЗЕТУ**
Редакция газеты
в Петербурге
Кто строит
предлагает вам
**ОФОРМИТЬ
ПОДПИСКУ**
на печатную и электронную
версию газеты.
тел. +7 (812) 333-07-33
e-mail: spb@ktostroit.ru
www.ktostroit.ru/sp

АРБИТРАЖ

СУДЕБНЫЕ ПРОЦЕДУРЫ
ДЛЯ МЕДЦЕНТРА

Андрей Твердохлебов

В Курортном районе раскручивается очередной скандал с инвестором. ООО «Прибрежный», получившее землю целевым назначением, подозревают в строительстве бутафорских зданий. Подобные случаи в Петербурге не единичны и вызывают подозрения, что фиктивное строительство – лишь повод для приватизации земли с целью ее последующей перепродажи.

О самой компании «Прибрежный» известно немного: по данным ЕГЮРЛ, единственный учредитель – фирма «Телестрия лимитед» (Кипр), генеральный директор – Юрий Дударев, основной вид деятельности – подготовка участков под строительство.

Арбитражный суд СПб и Ленобласти признал недействительным разрешение на ввод в эксплуатацию ООО «Прибрежный» трех корпусов медицинского комплекса. С иском об этом обратился заместитель прокурора Петербурга.

ООО «Прибрежный» в 2011 году арендовал у города в лице КУГИ (ныне КИО) земельный участок площадью 62 644 кв. м в Зеленогорске, на Приморском шоссе, участок 1, юго-восточнее пересечения с улицей Прибрежной. Надел предназначался для строительства санаторно-курортного учреждения (медицинского комплекса) с максимальной площадью 7410 кв. м². (Постановление правительства Петербурга от 13.07.2011 № 981). Арендная плата за период строительства, которое должно было завершиться в октябре 2013 года, установлена в сумме 81,1 млн рублей.

По документам к октябрю 2013 года возведено два спальных корпуса по 645 кв. м каждый и реабилитационный корпус в 450 кв. м (Прибрежная ул., 6, лит. А, Б, В). Представителями КУГИ и застройщиком подписан протокол от 4 февраля 2014 года об исполнении обязательств по договору аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

Однако затем актом проверки прокуратуры Курортного района было установлено, что на земельном участке находятся объекты незавершенного строительства, которые по своим параметрам не соответствуют представленной документации, а некоторые из них частично разрушены, в них отсутствуют окна и перегородки.

Права собственности «Прибрежного» были зарегистрированы на основании представленных компанией документов, содержащих заведомо ложные сведения о результате строительства. В результате инвестор смог претендовать на приватизацию земли.

Так как результат строительства не соответствовал инвестдоговору, было возбуждено уголовное дело. В рамках расследования проведена строительно-техническая экспертиза, которая установила несоответствие возведенных строений проектной документации и возведение их с нарушением условий разрешения на строительство.

«Здания санаторно-курортного учреждения в соответствии с действующим законодательством не подлежат экспертизе и государственному строительному надзору. Для получения



разрешения на ввод требовался акт осмотра. Акт составил сотрудник Службы в нарушение установленного документами порядка. В отношении него была проведена служебная проверка, он был привлечен к дисциплинарной ответственности. Установить обстоятельства незаконных действий со стороны застройщика вправе только следствие, которое продолжается. 30 июня 2014 года возбуждено уголовное дело по факту мошеннических действий со стороны руководства застройщика», – сообщила пресс-секретарь Службы госстройнадзора и экспертизы Анна Фриденвальд.

Любопытно, что это не первая попытка поставить диагноз «фальшак» спорному объекту. В декабре 2014 года Арбитражный суд отказал КУГИ в иске «о признании отсутствующим зарегистрированного права собственности «Прибрежного» на те же самые объекты недвижимости. Тогда в обоснование было представлено заключение, подготовленное сотрудниками ГУИОН.

В этом документе было сказано, что медицинские корпуса «представляют собой металлический каркас, установленный на железобетонную плиту и обшитый снаружи стеновыми панелями, вагонкой и листами профнастила. Характеристики конструктивных элементов исследуемого объекта указывают на возможность их быстрой разборки и перебазирования

на другое место... В этой связи рассматриваемый объект с технической точки зрения не обладает признаками капитальности».

Однако данное заключение было не утверждено в надлежащем порядке, а полномочия лиц, проводивших обследование и составивших заключение, не были подтверждены.

Кроме того, в деле есть многочисленные фото, из которых следует, что объект представляет собой капитальные строения, сложенные из пенобетонных блоков. «Очевидно, что эти сооружения не являются сборно-разборными конструкциями и не могут быть перенесены без их полного разрушения» – сказал тогда суд.

Впрочем, данное решение не вступило в законную силу и было обжаловано. Сейчас это дело находится в Арбитражном суде Северо-Западного округа.

Городские власти и ООО «Прибрежный» активно судятся. Например, в трех судебных инстанциях устояло решение о взыскании с компании 18,64 млн рублей задолженности по арендной плате за участок под медцентр.

Получить официальный комментарий ООО «Прибрежный» не удалось. Адвокат коллегии «Ермак» Салим Тибилев, который недавно представлял интересы компании, два месяца назад расторг с ней договор.

Поэтому свою позицию он обозначил просто как личное мнение юри-

ста. По его данным, инвестор вложил в проект свыше 100 млн рублей, и это действительно стройка, а не фикция. Действительно, весной прошлого года лечить в корпусах было нельзя. Потом территорию арестовали в рамках уголовного дела, инвестора выдавили, а правоохранители охрану не обеспечили.

«На мой взгляд, пока суд не признавал правоту «Прибрежного», не было волны уголовной. Есть борьба за участок. Но территорию арестовали как вещественное доказательство, разве это нормально?» – негодует адвокат Тибилев.

«Мы не ставим цели «выдавить» инвестора с участка. Мы защищаем интересы и права собственника – СПб. Если бы инвестор изначально построил на участке то, что полагалось по условиям договора, а не избушки, которые он, оформив участок в собственность по ст. 36 ЗК РФ, потом бы снес и возвел то, что ему захотелось, то и претензий бы не было. «Шумиха», которая сейчас происходит вокруг компании, логична и предсказуема, она является следствием недобросовестного исполнения инвестором своих обязательств перед городом. Мы всегда бдим интересы Петербурга, и, когда выявляются нарушения условий договоров или имущественных прав со стороны инвесторов, мы реагируем», – заявила пресс-секретарь КИО Оксана Шульга.

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

«ГЛАВСТРОЙ-СПБ» ПРОСИТ ПЕРЕНЕСТИ СРОКИ СДАЧИ «СЕВЕРНОЙ ДОЛИНЫ» И «ЮНТОЛОВО»

Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области рассматривает два иска компании «Главстрой-СПб» к Комитету имущественных отношений. В частности, девелопер просит чиновников пересмотреть соглашения об аренде земельных участков, выделенных под строительство «Северной долины» и «Юнтолово», до 2020 и 2025 гг. соответственно. Застройщик просит чиновников внести корректировки, так как Смольный не выполнил планы по строительству коллектора в «Юнтолово». Ожидалось, что возведение объекта начнется в 2012 году. А в «Северной долине» время строительства может затянуться из-за того, что часть земель занята третьими лицами. Следующее рассмотрение дела в суде назначено на 28 июля 2015 года.

«ДАЛЬПИТЕРСТРОЙ» БУДЕТ СТРОИТЬ ДОМА В ДВА РАЗА НИЖЕ ЗАПЛАНИРОВАННЫХ

Правительство Ленобласти договорилось с компанией «Дальпитерстрой» о строительстве квартала в Новом Девяткино при условии, что застройщик в 2 раза сократит масштаб проекта. Так, вместо 10 домов высотой 22–24 этажа компания построит девять домов по 12 этажей. Изначально проект планировки включал 285 тыс. кв. м жилья на 19 га, но в 2014 году проект был отменен судом по инициативе КГА Ленобласти, так как превышал градостроительные нормативы в части плотности и этажности застройки. Новый проект планировки будет вынесен на Градсовет региона в начале июля. Он подразумевает строительство 168 тыс. кв. м жилья.

«СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ» ОТКРЫЛ ПРОДАЖИ В OSTROV

«Строительный трест» открыл продажи в новом проекте на Петроградской стороне. Жилой комплекс бизнес-класса, строящийся на Ремесленной улице, получил имя OSTROV. Новый объект уже аккредитован Банком «Санкт-Петербург», который предлагает будущим покупателям квартир кредит с государственной поддержкой. ЖК отличается уникальное местоположение на Петровском острове, возле зеленых парковых зон и набережной реки Ждановки, которая в ходе комплексного благоустройства территории превратится в великолепный прогулочный бульвар. В комплексе строится подземный паркинг на 380 автомобилей и детский сад на 75 малышей.

ГК «ЭТАЛОН» ПОЛУЧИЛА РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЖК «ЛАНДЫШИ»

Группа компаний «Эталон» получила разрешение на строительство ЖК «Ландыши» в Калининском районе Санкт-Петербурга. Он будет построен на земельном участке площадью 3,1 га на Полустровском проспекте. Общая реализуемая площадь проекта составит 91 тыс. кв. м. «Эталон» планирует открыть продажи во втором полугодии 2015 года, а ввести комплекс в эксплуатацию – в 2018 году.

ДОРОГИЕ ЗАРОСЛИ «ВОЗРОЖДЕНИЯ»

Алексей Галушкин

Досрочное исполнение госконтракта (до его официального заключения) лишило подрядчика почти 20 млн рублей.

ЗАО «Производственное объединение «Возрождение» и Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция транспортного строительства» 20 ноября 2014 года заключили контракт на выполнение работ по реконструкции Петербургского шоссе от Пулковского шоссе до Детскосельского бульвара с путепроводом через ж.д. пути Балтийского направления. Контракт включал реконструкцию Петербургского шоссе от тоннеля на Пулковском шоссе до поворота на «ЭкспоФорум».

Строительство объекта было запланировано правительством в целях обеспечения транспортной доступности к конгрессно-выставочному центру «ЭкспоФорум». Окончание работ запланировано на 15 января 2016 года. Стоимость контракта составила 1,316 млрд рублей.

ПО «Возрождение», планируя принять участие в конкурсе на выполнение работ

по строительству объекта, произвело оплату восстановительной стоимости зеленых насаждений, подлежащих сносу в процессе строительства. Это обеспечило возможность получения необходимых разрешений и согласований для строительства дороги в кратчайшие сроки в интересах Дирекции транспортного строительства СПб. По мнению подрядчика, тем самым были обеспечены соблюдение и реализация интересов неопределенного круга лиц (публичных интересов).

На оплату стоимости вырубленных по билетам деревьев и кустарников ПО «Возрождение» израсходовало 19,43 млн рублей, эти деньги компания попыталась взыскать с дирекции через суд.

Однако Арбитраж СПб и Ленобласти отказал в требованиях строителей. Суд счел недоказанным, что оплата порубочных билетов произведена в интересах ответчика. Кроме того, оплата была про-

изведена в июле 2014 года, когда победитель конкурса на право выполнения госконтракта не был известен. Следовательно, оплата ущерба растительности могла быть произведена в целях, не связанных с исполнением контракта.

Всегда кажется странным, когда частная компания вкладывается в исполнение контракта, не имея документальных подтверждений в том, что договор будет заключен именно с ней. Само собой закрадывается подозрение в предрешенности конкурсных процедур либо в непрофессионализме менеджмента.

Пресс-служба ПО «Возрождение» не успела подготовить комментарий по данной ситуации.

В пресс-службе Комитета по развитию транспортной инфраструктуры СПб (в его подчинение входит Дирекция транспортного строительства) заявили, что подобные прецеденты, когда компания тратит деньги в расчете на будущий госконтракт, случаются крайне редко.

«На момент вырубки деревьев итоги конкурсных процедур не были подведены, поэтому у комитета не могло быть уверенности в том, что победителем станет та или иная организация. Конкурсные процедуры на реконструкцию

Петербургского шоссе проходили в рамках действующего законодательства. Покупку порубочного билета и дальнейшие действия по вырубке деревьев ЗАО ПО «Возрождение» проводило по собственной инициативе», — объяснили в комитете.

Мария Скрябина, юрист практики по инфраструктуре и ГЧП адвокатского бюро «Качкин и Партнеры», считает, что на практике достаточно распространены случаи выполнения работ для госнужд без контракта. Например, после истечения срока действия ранее заключенного контракта с данным исполнителем. Это происходит зачастую по причине пропуска заказчиком срока проведения новой закупочной процедуры до истечения срока действия контракта. Подобные

конфликты являются достаточно распространенным явлением со времени действия ФЗ 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

«Исполнитель, оказывая такие услуги, принимает на себя существенный риск невозможности взыскания вознаграждения в судебном порядке. Несмотря на то, что на стороне государственного заказчика образуется неосновательное обогащение, суды зачастую отказывают исполнителю в заявленных требованиях на основании п. 4 ст. 1109 ГК РФ (так как услуги оказаны во исполнение несуществующего обязательства)», — поясняет юрист.

КСТАТИ

Существует практика удовлетворения требований исполнителя (если доказан факт возникновения неосновательного обогащения) при одновременном соблюдении целого ряда обязательных требований. В частности, отношения сторон должны иметь длящийся и регулярный характер, оказание услуги является для заказчика срочным и не терпит отлагательств (например, вывоз отходов), при этом деятельность подрядчика (исполнителя) должна быть направлена на обеспечение публичного интереса (см. Определение Верховного суда РФ от 21.01.2015 по делу № 308-ЭС14-2538, А77-602/2013).


ЕДИНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПОРТАЛ
Кто строит.ru


ПРЕДСТАВЛЯЕТ
КАТАЛОГ КОМПАНИЙ
ПО ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- строительство жилых/нежилых зданий;
- строительная техника и грузоперевозки;
- дорожное строительство;
- изыскательские работы;
- инженерные сети и инфраструктура;
- поставщики и производители стройматериалов;
- проектные работы.

В каталоге – более 15 000 компаний!
Присоединяйтесь и вы!
РЕГИСТРАЦИЯ БЕСПЛАТНО!

Аудитория Кто строит.ru – 92 000 посетителей в месяц!

 **Кто строит** в Петербурге
Еженедельная газета

 **ЭТАЛОН** ГРУППА КОМПАНИЙ

КОНКУРС ДЕТСКИХ РИСУНКОВ



К участию приглашаются дети от 6 до 12 лет

Работы принимаются до 10 июля 2015 года

Победителям – ПРИЗЫ!

Дополнительная информация в дирекции Союза строительных объединений и организаций по телефонам:
(812) 570-30-63, 714-23-81 • www.stroysoyuz.ru

ТЕХНОЛОГИИ БИЗНЕСА

ЛЕКАРСТВА, МАШИНЫ, МОСТЫ И «РАЗУМНЫЙ» ГОРОД

НАЧАЛО НА СТР. 1

ПРОИЗВОДСТВО И ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

В рамках ПМЭФ-2015 был подписан ряд документов о создании в регионах новых производств. В частности, соглашение о взаимном сотрудничестве между Петербургом и заводом «Тойота», согласно которому автоконцерн планирует инвестировать в развитие производства 6 млрд рублей, чтобы к концу года вдвое увеличить производственные мощности с 50 до 100 тысяч автомобилей в год.

Власти 47-го региона подписали соглашение о создании испытательного центра для автомобильной промышленности с компанией «ТЮФ ЗЮД РУС». Такой центр, как рассказали нам в областной администрации, позволит местным компаниям-автопроизводителям испытывать свою продукцию неподалеку от основного производства. Это значительно сократит расходы компаний, поскольку сегодня они вынуждены проводить тестирования за рубежом.

Еще два соглашения о сотрудничестве Ленобласть заключила с компанией «ЕвроХим» и ООО «Промышленная группа «Фосфорит». Первая реализует на базе завода «Фосфорит» в Кингисеппе проект по строительству нового химического производства, а сама группа «Фосфорит» разрабатывает проект по увеличению энергоэффективности производства за счет сокращения расходов на электроэнергию. Как отмечают в администрации 47-го региона, объем инвестиций в этот проект превысил 900 млн рублей.

ИНВЕСТИЦИОННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

И город, и область договорились о строительстве крупных инвестиционных проектов с зарубежными партнерами. Смольный, как и обещал, подписал договор о строительстве пешеходного моста к стадиону на Крестовском острове. Инвестором проекта стала британская компания Spicer Orpenheim Limited, готовая вложить в его создание 1,8 млрд рублей.

Пешеходный мост, как отметил губернатор, долгожданный: «Он позволит значительно улучшить доступность строящегося стадиона, даст возможность жителям Приморского района с комфортом посещать расположенную здесь рекреационную зону. Мост станет достопримечательностью Петербурга, будет напоминать жителям и гостям нашего города о ярком спортивном событии – чемпионате мира по футболу».

Для Ленинградской области таким проектом стало строительство производственно-логистического комплекса на участке в индустриальном парке «Гринстейт». Инвестором проекта выступает финская компания Telko Oy, которая планирует использовать будущий комплекс для размещения собственной лакокрасочной продукции.



ТВОРЧЕСТВО И ИНТЕЛЛЕКТ

Город подписал соглашение с ОАО «Киностудия «Ленфильм». Согласно документам, в Петербурге появится «Ленфильм-парк». Предполагаемый объем инвестиций составит более 4 млрд рублей. «Это первый шаг в реализации инвестиционного проекта по созданию производственно-туристического комплекса «Ленфильм-парк». Проект призван не только стимулировать развитие кинопроизводства в Петербурге, но и способствовать популяризации отечественного кинематографа», – сказал Георгий Полтавченко.

«Используя собственные и привлеченные средства, «Ленфильм» фактически подарит нам новую достопримечательность. Я уверен, что «Ленфильм-парк» быстро обретет популярность у жителей и у гостей нашего города», – подчеркнул Полтавченко.

Министр культуры Владимир Мединский отметил, что реализация такого проекта будет выгодна и киноиндустрии, и городу. Он поблагодарил губернатора Санкт-Петербурга за поддержку начинаний киностудии «Ленфильм».

Компании IBM и «СТАРТ Девелопмент» разрабатывают систему «Разумный город». Она включает в себя решения в области городского планиро-



вания, а также использования аналитики для планирования и мониторинга основных функций и показателей города. Тестовой площадкой станет город-спутник Южный.

Об этом говорится в меморандуме о взаимопонимании, который компании подписали в рамках ПЭФ. «Решения на основе концепции «Разумный город» могут быть реализованы не только в городе-спутнике Южном, но и на территории всего Санкт-Петербурга», – заявили в пресс-службе правительства Северной столицы.

МЕДИЦИНА И ФАРМАЦЕВТИКА

В рамках соглашения между Петербургом и Центром ядерной медицины международного института биологических систем им. С.М. Березина в Приморском районе города будет построен уникальный центр лучевой терапии для помощи больным онкологическими заболеваниями, который сможет обслуживать до 800 человек в год. По условиям соглашения сдать в эксплуатацию центр нужно будет в 2017 году. Объем инвестиций в его создание составит 8 млрд рублей.

Как отметил Георгий Полтавченко, такой центр уникален не только для Петербурга, подобных учреждений еще нет ни в одном регионе страны.

В рамках форума на площадке «Новоорловская» ОЭЗ «Санкт-Петербург» открыт завод «Новартис Нева».

Это первый в России завод полного цикла крупнейшей фармацевтической компании. «Завод «Новартис» – яркий пример того, что иностранные инвесторы, которые пришли в наш город несколько лет назад, и сегодня не утратили интерес к работе в Петербурге и России», – сказал Георгий Полтавченко.

Помимо этого, г-н Полтавченко обсудил и возможность строительства в Петербурге производственной площадки для фармацевтической компании «ЭббВи», которая в скором времени намерена заняться локализацией производства препарата для лечения гепатита С.

Ленинградская область заключила на форуме трехсторонний договор о сотрудничестве с НП «Северо-Западный кластер медицинской, фармацевтической промышленности и радиационных технологий» и ЗАО «Северная Звезда», в рамках которого в регионе будут создаваться условия для развития фармацевтической промышленности. Так, в частности, в скором времени в Ломоносовском районе может начаться строительство нового завода компании «Северная Звезда», где будут производиться готовые лекарства.





WWW.HTTP://LENOBL.RU

ОТКРЫТИЕ

Современный балкерный терминал «Смарт Балк Терминал» по перевалке удобрений введен в промышленную эксплуатацию в морском торговом порту Усть-Луга.

в Петербурге Кто строит

22 июня 2015 г. № 23 (260)

Издается с апреля 2011 года.

Выходит еженедельно по понедельникам.

Учредитель: ООО «Единый строительный портал»

Адрес редакции и издателя: Россия, 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., 68, тел./факс +7 (812) 333-07-33, e-mail: info@ktostruit.ru, интернет-портал: ktostruit.ru

Генеральный директор: Анна Кацага

E-mail: AnnaK@ktostruit.ru

Главный редактор: Н. А. Бурковская

E-mail: editor@ktostruit.ru

Выпускающий редактор: Наталья Соколова

Над номером работали: Елена Чиркова, Раиса Гапоненкова, Екатерина Сухих, Светлана Лянгасова, Анна Дурова

Фото: Максим Дынников, gov.spb.ru

Рисунки: cartoonbank.ru Фото: Интерпресс/ Picvario

Технический отдел: Петр Эрлеман

Отдел подписки и распространения: e-mail: spb@ktostruit.ru

Отдел маркетинга и PR: e-mail: pr@ktostruit.ru

Коммерческий отдел: Елена Микурова, e-mail: elena.mik@ktostruit.ru,

Андрей Павлов, Ольга Малий, Дарья Шайдакова

Подписка: ООО «СЗА «Прессинформ», ООО «Урал-Пресс СПб»

Подписной индекс 00535

Распространяется по подписке, на фирменных стойках, в комитетах и госучреждениях, деловых центрах.

Зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по СПб и Ленинградской области. Свидетельство ПИ № ТУ 78 – 00834

Тираж 8000 экз. Заказ № ТД-3401

Свободная цена

Подписано в печать по графику и фактически 19.06.2015 в 23:00

Отпечатано ООО «Типографский комплекс «Девиз».

199178, Санкт-Петербург, В.О., 17-я линия, д. 60, лит. А, помещение 4Н

При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна.

Материалы, отмеченные значком РЕКЛАМА, а также напечатанные в рубриках «Союзные вести», «Есть вопрос» публикуются на правах рекламы.

Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.

16+

ДЕВЕЛОПМЕНТ И СТРОИТЕЛЬСТВО С 1994 ГОДА

SetlCity

ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СЭТЛ СИТИ»



WWW.SETLCITY.RU