



Официальный публикатор
в области проектирования,
строительства,
реконструкции,
капитального ремонта



Петербуржцев
поздравляют
с Днем строителя

СТР.
2



Информационное
моделирование в ТЭК

СТР.
5



Тарифы Петербурга
нуждаются в пересмотре

СТР.
7



Эксперты СРО
о стратегии развития

СТР.
10

НАГРАДА ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА – ПОЧЕТНЫЙ ЗНАК «СТРОИТЕЛЮ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

*За плодотворную работу и личные заслуги
в области строительства*

*Почетным знаком «Строителю
Санкт-Петербурга» I степени
в 2019 году награждены:*



КАЛИНИНА
Валентина Ивановна,
генеральный директор

ЗАО «РосСтройИнвест»



ЩЕРБИНА
Геннадий Филиппович,
генеральный директор

АО «Группа компаний «Эталон»



ЗАХАРОВ Вячеслав
Павлович, заместитель
начальника Службы –
начальник Управления

Госстройнадзор Санкт-Петербурга



ОРЛОВ
Валерий Михайлович,
генеральный директор

АО «ЭталонСтрой-РиО»



САРПИ
Михаил Владимирович,
начальник мастерской № 6

ОАО «ЛЕННИПРОЕКТ»

Почетным знаком «Строителю Санкт-Петербурга» III степени в 2019 году награждены:



АЛИМОВ
Иршат Равилович,
электросварщик ручной
сварки

ООО «СЕВЗАПСТАЛЬКОНСТРУКЦИЯ»



БУШИН Роман Евгеньевич,
монтажник по монтажу
стальных и железобетонных
конструкций

ЗАО «Пилон»



ГОЛУБЕВА
Ольга Владимировна,
начальник сметно-
договорного отдела

СПб ГБУ «Управление строительными проектами»



ГРАМЫКО
Анатолий Иванович,
машинист буровой
установки

ЗАО «ЛентисИЗ»



ГУК Николай Николаевич,
начальник управления
по сметно-договорной
работе

ООО «КВС-Юг»



ДЕРИПАПА
Михаил Михайлович,
начальник мастерской
№ 12

ОАО «ЛЕННИПРОЕКТ»



КИНШЕМЦЕВ
Максим Валентинович,
руководитель дирекции
по строительству № 2

ООО «Сэтл Сити»



КОНЯЕВ
Петр Евгеньевич,
генеральный директор

ООО «РосСтройГеология»



ЛОГОТСКАЯ
Нина Павловна, штукатур-
малер управления
отделочных работ

ООО «КВС»



ЛОЖЧНИКОВ
Андрей Александрович,
заместитель директора
по строительству

ООО «Азимут»



НЕСТЕРЕНКО
Елена Петровна, начальник
отдела капитального
строительства

ГУП «Инпресервис»



ПЕТРУШКО
Михаил Михайлович,
заместитель директора
по строительству

ЗАО «Северный город»



ПОТОМСКИЙ Игорь
Борисович, управляющий
(обособленного
подразделения)

ООО «КВС»



РЯБОВ Сергей Алексеевич,
заместитель управляющего
инвестиционно-
строительным проектом

АО «Эталон ЛенСпецСМУ»



СЕНЧЕНКОВ
Сергей Михайлович,
начальник инженерного
отдела

СПб ГБУ «Управление строительными проектами»



ТАТЛЫЕВ Газинур
Ряшидович, монтажник
по монтажу стальных и
железобетонных конструкций

ООО «СЕВЗАПСТАЛЬКОНСТРУКЦИЯ»



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ
ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

в Петербурге

КТО СТРОИТ

ГОРОД СТРОИТСЯ – ГОРОД ЖИВЕТ!



**Дорогие строители
Санкт-Петербурга!**

Поздравляю вас с профессиональным праздником — Днем строителя!

Сегодня Санкт-Петербург занимает одну из лидирующих позиций в российской строительной отрасли. В нашем городе вводятся миллионы квадратных метров жилья, реализуются крупные транспортные и инфраструктурные проекты, строятся и реконструируются учреждения здравоохранения, образования, культуры и спорта. И все это — благодаря вашему труду, мастерству, опыту и знаниям.

Желаю всем строителям успешной реализации проектов, финансовой стабильности и постоянного профессионального роста!

**С уважением, Л. В. КУЛАКОВ,
председатель Комитета
по строительству**

Уважаемые коллеги!

От всей души поздравляю вас с профессиональным праздником — Днем строителя!

Труд строителя всегда на виду и имеет особую общественную значимость, ведь от работы строительного комплекса напрямую зависят успехи развития российской экономики, укрепление социальной сферы жизни людей, их благополучие и уверенность в завтрашнем дне.

В этот день мы говорим о заслугах специалистов отрасли и чествуем ветеранов — тех, на кого равняется молодежь, благодаря чьим усилиям сохраняются трудовые традиции и из поколения в поколение передается бесценный опыт мастеров.

Примите же слова признательности за самоотверженный труд и верность профессии! Здоровья и счастья вам и вашим семьям!



**А. И. ВАХМИСТРОВ,
координатор НОСТРОЙ по СПб,
президент СРО А «Объединение
строителей СПб»**

Уважаемые коллеги!

Второе воскресенье августа — особый день для всех, кто имеет отношение к строительной сфере: для архитекторов, проектировщиков, каменщиков, штукатуров, сварщиков и представителей многих других профессий. Праздник строителей широко отмечается в российских городах и масштабно организован в Санкт-Петербурге. И это не случайно, ведь когда-то благодаря созидательному труду петербургских зодчих на берегах Невы вырос уникальный город, покоряющий своей красотой и строгими линиями.

Примите искренние и теплые поздравления с Днем строителя! Пусть ваша нелегкая, но такая необходимая всем работа приносит радость и достаток, пусть сбудутся мечты и надежды и пусть в каждом доме, построенном руками строителей, царят мир и согласие. Желаю вам крепкого здоровья, счастья и удачи!

**Алексей БЕЛОУСОВ,
генеральный директор
СРО А «Объединение строителей СПб»**



Дорогие коллеги!

От всей души поздравляю вас с Днем строителя!

Результаты вашей созидательной работы — жилые дома и заводы, дороги и мосты — предмет гордости не только представителей славной профессии строитель, но и всех россиян. Строительная отрасль — основа благополучия и процветания России. Именно вашими руками строится сильная, великая страна.

Спасибо за ваш плодотворный труд! Счастья, здоровья, успехов и благополучия вам и вашим семьям!

**С уважением, А. М. МОРОЗ,
вице-президент НОСТРОЙ,
вице-президент СПб ТПП,
член Совета НОПРИЗ**



Уважаемые коллеги!

Поздравляю вас с профессиональным праздником — Днем строителя!

В строительном комплексе Санкт-Петербурга трудятся специалисты высокой квалификации, настоящие труженики, созидатели. Хочу вам пожелать продолжить сохранять и приумножать славные традиции петербургских зодчих, внедрять в работу передовые технологии, повышать свою квалификацию.

Крепкого вам здоровья и успешной реализации всего задуманного!

**С уважением, В. П. ЗАХАРОВ,
врио начальника Службы госстройнадзора
Санкт-Петербурга**

Уважаемые коллеги!

От имени Комитета по градостроительству и архитектуре и от меня лично примите самые теплые поздравления с Днем строителя!

День строителя — праздник многих профессий, объединяющий архитекторов, проектировщиков, инженеров и непосредственно строителей. Благодаря новым идеям, достижениям, совершенствующимся технологиям в строительной отрасли наши города превращаются в современные пространства, в которых людям комфортно жить, творить, отдыхать и работать. Строительству всегда будет принадлежать одно из самых почетных мест в созидательном труде человека.

Крепкого здоровья вам и вашим близким.

Счастья, удачи и успехов во всех начинаниях!



**В. А. ГРИГОРЬЕВ,
председатель Комитета —
главный архитектор
Санкт-Петербурга**

**Уважаемые строители
Северо-Запада!**

Примите самые искренние поздравления с нашим главным и самым любимым праздником — Днем строителя! История строительства нашего региона знает немало славных страниц, а бесценный опыт профессионалов передается из поколения в поколение на протяжении многих десятилетий. Но время ставит перед нами новые задачи и профессиональные вызовы: жизнь в наших городах должна быть более комфортной, строительство — еще более качественным и надежным, а условия труда — максимально безопасными. Эти задачи — в приоритете работы НОСТРОЙ. Но только совместными усилиями мы можем добиться реализации всех намеченных целей и планов. Поэтому желаю всем нашим коллегам и партнерам успехов в профессиональном росте, финансовой стабильности и благополучия!



**С уважением,
Никита ЗАГУСКИН,
координатор НОСТРОЙ по СЗФО**

НОВОСТИ

ПУШКА ПЕТРОПАВЛОВСКОЙ КРЕПОСТИ ВЫСТРЕЛИТ В ЧЕСТЬ СТРОИТЕЛЕЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

8 августа залп пушки Петропавловской крепости, знаменующий в Петербурге полдень, будет посвящен празднику «День строителя». Этой замечательной традиции уже шестой год, ее активно поддерживает СРО Ассоциация «Объединение строителей Санкт-Петербурга».

Ежегодно выстрел совершает делегация строителей. В этом году на площадку Нарышкина бастиона поднимутся Николай Назаров, электрогазосварщик группы компаний «КВС», Анатолий Грамыка, машинист буровой установки 5 разряда отдела инженерной геологии № 2 ЗАО «ЛенТИСИЗ», Андрей Луговой, студент СПб ГБПОУ «Колледж метростроя», и Илья Братухин, студент СПб ГБПОУ «Индустриально-судостроительный лицей».



ХРАМ СТРОИТЕЛЕЙ ПРОВЕДЕТ МОЛЕБЕН В ЧЕСТЬ ДНЯ СТРОИТЕЛЯ

Ежегодно накануне Дня строителя в храме Первоверховного апостола Петра проводится торжественный молебен. В этом году он пройдет 8 августа в 15.00 (Искровский проспект, 11).

Храм Первоверховного апостола Петра на Искровском проспекте был заложен в 2004 году в день 301-й годовщины основания Санкт-Петербурга. Второе название храма – Храм строителей. Он возведен на пожертвования строительных компаний, которые вложили в храм все лучшее, что есть у петербургских строителей: любовь к своей земле, созидательную энергию и стремление нести пользу людям.

РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ПРОВОДИТ КОНКУРС СРЕДИ ЛУЧШИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ СТРАНЫ

Российский Союз строителей совместно с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Министерством промышленности и торговли Российской Федерации и Профсоюзом работников строительства и промышленности строительных материалов в текущем году проводят XXIII и XV Всероссийский конкурс на лучшую строительную, проектную и изыскательскую организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии за 2018 год.

По итогам конкурса победителям будут вручены в Москве ко Дню строителя кубки и дипломы I, II и III степени и присвоены звания «Элита строительного комплекса России», а также будет определен рейтинг наиболее эффективно работающих строительных организаций и предприятий промышленности стройматериалов и стройиндустрии России.

Строительные, проектные и изыскательские организации, предприятия строительных материалов и стройиндустрии, занявшие призовые места в конкурсе, имеют право после присвоения призового места представить в Минстрой России или Минпром России (по принадлежности организации или предприятия) в установленном порядке материалы к награждению работников ведомственными наградами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации или Министерства промышленности и торговли Российской Федерации.

С условиями конкурса можно ознакомиться на официальном интернет-сайте Российского Союза строителей.

В ПЕТЕРБУРГЕ ПРОЙДЕТ ТРАДИЦИОННЫЙ ВЕЛОПРОБЕГ КО ДНЮ СТРОИТЕЛЯ

Велопробег состоится 10 августа 2019 года. Сбор и формирование колонны с 10.00 начнется на площади Растрелли у Смольного собора, стартует колонна в 11.00.

Маршрут велопробега традиционный: площадь Растрелли – Смольная набережная – Воскресенская набережная – набережная Кутузова – Троицкий мост – Кронверкская набережная – Кронверкский мост – автобусная площадка на территории Петропавловской крепости. На финише состоится коллективное фотографирование. Генеральным партнером велопробега несколько лет подряд выступает Группа ЛСР.







2019

День строителя

Всероссийский профессиональный праздник

Санкт-Петербург

Программа:

- 6 августа. Церемония награждения строителей за трудовые достижения
- 8 августа. Выстрел из пушки Петропавловской крепости
- 8 августа. Молебен в Храме строителей
- 8 августа. Праздничный концерт в СКК «Ледовый дворец»
- 10 августа. Велопробег

Генеральный партнер:



Партнеры:











Генеральный информационный партнер



Официальный информационный партнер



Ведущий информационный партнер

в Петербурге

Ктостроит

Стратегический информационный партнер



РЕКЛАМА

НОВОСТИ



УВЕДОМЛЕНИЯ О ЧАСТНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ПРИМУТ МФЦ

Госстройнадзор Санкт-Петербурга осуществляет координацию и методическое руководство деятельностью районных администраций, связанной с контролем за строительством индивидуальных жилых домов (ИЖС). Это подразумевает, в частности, разработку нормативных правовых актов. В связи со вступившими в силу изменениями Градостроительного кодекса Российской Федерации об упрощении порядка строительства и регистрации ИЖС, а также домов на участках для ведения садоводства возникла необходимость откорректировать региональное законодательство.

30 июля врио губернатора Санкт-Петербурга Александр Беглов подписал постановление правительства Санкт-Петербурга, которым были внесены изменения в нормативные правовые акты, регулирующие деятельность Госстройнадзора (постановление правительства Санкт-Петербурга от 26.10.2004 № 1747), МФЦ (постановление правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2009 № 1593), районных администраций (постановление правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2017 № 1098).

Разрешение на строительство ИЖС было заменено на уведомление, которое (как и раньше разрешение) выдают районные администрации. Граждане теперь могут направлять свои уведомления о планируемом строительстве (или реконструкции) ИЖС или садового дома, а также уведомления о его окончании через МФЦ. Районные администрации должны рассмотреть эти документы в течение семи рабочих дней и направить в ответ соответствующие уведомления о соответствии или несоответствии ИЖС или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения таких объектов на земельном участке.

«ТУЧКОВ БУЯН» И «РОМАНОВСКИЙ» ЛИДЕРЮЮТ В НАЗВАНИЯХ АРТ-ПАРКА НА ПРОСПЕКТЕ ДОБРОЛЮБОВА

В Государственном мемориальном музее А.В. Суворова на расширенном заседании совета Общественной палаты Санкт-Петербурга обсудили концепцию нового арт-парка на проспекте Добролюбова. Во встрече приняли участие представители Общественной палаты, архитектурного, спортивного сообществ, молодежных объединений и деятели науки и культуры.

«Горожане неоднократно выражали мнение о необходимости парка на этой территории, и сейчас наша главная задача – понять, каким он должен быть. Важно помнить, что создаваемый объект нужно сделать востребованным и доступным для граждан, чтобы он вписался в концепцию развития общественных пространств нашего любимого города», – открыла обсуждение председатель Общественной палаты Санкт-Петербурга Нина Кукурузова.

На встрече озвучили первые результаты народного голосования, которое сейчас проводится в сети интернет. Свое название будущего пространства может предложить каждый житель Северной столицы.

«На данный момент лидируют названия "Романовский" и "Тучков буян". Третье – шестое места занимают такие варианты, как "Петроградский", "Невский сад", "Сердце Санкт-Петербурга" и "Арт-парк" соответственно», – подчеркнул председатель комиссии по сохранению историко-культурного наследия и туристской привлекательности Общественной палаты Санкт-Петербурга Дмитрий Шерих.

Как отметил заместитель председателя Комитета по градостроительству и архитектуре – главный художник Алексей Моор, участвующий в обсуждении, при рассмотрении итогов голосования необходимо будет также учесть экспертное мнение Топонимической комиссии Санкт-Петербурга.

Напомним, арт-парк у Биржевого моста с подземным выставочным залом и надземной концертной площадкой было решено создать весной этого года. Проект поддержал президент России Владимир Путин.



ОТКРЫТ ПРИЕМ ЗАЯВОК КОНКУРСА НОПРИЗ

Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) и Российская академия художеств организуют конкурс на лучший проект в 19 номинациях, затрагивающих области градостроительного, архитектурно-строительного проектирования и инженерных изысканий, с учетом содействия развитию и внедрению инноваций в данные профессиональные области, а также повышению престижа профессий архитектора-градостроителя, инженера-изыскателя, инженера-проектировщика, архитектора-дизайнера.

К участию приглашены проектные, изыскательские, компании-застройщики Санкт-Петербурга, ведущие отраслевые вузы, научные и профессиональные проектно-изыскательские организации, представители широкой общественности и творческой интеллигенции России и государств – членов Евразийского экономического союза (ЕАЭС).

Презентационные материалы проектов-победителей будут размещены на сайте НОПРИЗ и представлены на выставке в Российской академии художеств. По итогам конкурса будет

РЕСТАВРАЦИЯ ЦЕРКВИ АПОСТОЛА ПЕТРА В ЛАХТЕ ЗАВЕРШЕНА К 125-ЛЕТИЮ ХРАМА

Работы по реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Апостола Петра» проводятся за счет средств бюджета Санкт-Петербурга по программе КГИОП.

«Мы с 2013 года занимались научной реставрацией храма и вернули ему первоначальный вид, в котором он просуществовал до 1937 года, когда здание переоборудовали под кинотеатр "Звезда", – рассказал председатель КГИОП Сергей Макаров. – Максимально сохранили сруб – больше чем на 80%. У деревянных зданий одна из главных проблем – это нижние венцы. Отреставрирована внешняя обшивка, интерьер, вернули все утраченные исторические элементы центральной части храма и колокольни».



С 2013 по 2015 год была проведена историко-культурная экспертиза объекта с целью обоснования возможности воссоздания колокольни, выполнено обследование технического состояния здания, разработана проектная документация. С 2017 по 2019 год ООО «ПСБ «ЖилСтрой» выполнялись работы по реставрации храма и восстановлению колокольни. В настоящее время завершаются работы по благоустройству территории.

ТОЛБУХИН МАЯК В КРОНШТАДТЕ В ГОД СВОЕГО 300-ЛЕТИЯ СТАЛ РЕГИОНАЛЬНЫМ ПАМЯТНИКОМ

В соответствии с распоряжениями председателя КГИОП Сергея Макарова «Толбухин маяк» (г. Кронштадт, Финский залив, островок на расстоянии 5,2 км от западной оконечности острова Котлин) включен в единый государственный реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

Толбухин маяк является частью архитектурного ансамбля XIX века – оборонительных сооружений Кронштадтской крепости и фортов. Он представляет собой архитектурную доминанту в акватории Финского залива, имеет огромный по радиусу круговой обзор, а также участвует в восприятии Кронштадта с западной стороны.

Это один из старейших маяков Финского залива, в этом году состоится его 300-летний юбилей. Автором первоначальной постройки был Петр I.

С Толбухиным маяком связано имя гидрографа Леонтия Васильевича Спафарьева, который, вероятно, являлся автором проекта каменного маяка, построенного в 1810 году, а также его сподвижника гидрографа, писателя и декабриста Николая Александровича Бестужева, который был арестован на Толбухином маяке в 1825 году.

Здание маяка, состоящее из трех частей – башни маяка, переходной галереи и караульного дома, является ярким образцом утилитарной архитектуры первой половины XIX века. Башня маяка представляет собой шестизэтажное, оштукату-



сформирован каталог, в который войдут все проекты с описанием. Торжественная церемония награждения победителей Международного профессионального конкурса НОПРИЗ на лучший проект – 2019 состоится в Москве в ноябре 2019 года. Для участников конкурса предусмотрены дипломы, памятные подарки и призы.

Общая стоимость работ за период 2013–2019 годов составила 191 млн рублей.

Церковь не разбиралась, реставрация проводилась с вывешиванием частей здания на домкратах и подведением недостающих или отреставрированных венцов.

Обшивка здания и часть конструкций были разобраны с максимальной осторожностью, промаркированы и отреставрированы путем устройства вставок из исторического материала. «Донорами» для памятника послужили фрагменты старых разобранных деревянных срубов из Ленинградской области. Недостающая древесина для реставрации и восполнения утрат подбиралась в Карелии, исключительно зимней рубки, что обеспечило ее оптимальные влажностные параметры. Сборка конструкций выполнялась методом врубок, исторически применявшихся при строительстве, – «прямой» и «голландский зуб», «врубка в лапу», соединения элементов с помощью выструганных пазов и вставных шипов, в «ласточкин хвост».

Изготовление деревянных главок основного объема и колокольни выполнялось также по историческим аналогам – набором обтесанных плашек на каркас деревянных, тесанных из доски, кружал.

Все деревянные элементы, сохраняемые и восполненные, были тщательно обработаны антисептирующими и антипиреновыми составами, что позволит обеспечить их длительную сохранность. Также с целью обеспечения сохранности деревянного здания устроена система молниезащиты – токоприемники с обих крестов.

При производстве работ по реставрации шатра основного объема здания была обнаружена хорошо сохранившаяся историческая система утепления конструкций кровель, состоящая из так называемой папки – спрессованных дубовых опилок в рубашке из толя, уложенной по конструкциям граней шатра под обшивку доской. Толь настолько хорошо сохранился, что можно даже определить, что его изготовило «Товарищество картонно-толевого производства», располагавшееся в Санкт-Петербурге, на Гороховой улице, 20.

Фасады окрашены в обнаруженный при расчистках цвет желтой охры с выделением архитектурных деталей коричневым цветом.



ренное, круглое здание, увенчанное металлическим фонарем с купольным завершением, переходная галерея – двухэтажное кирпичное здание, караульный дом – двухэтажное оштукатуренное здание.

Толбухин маяк сохранил свое историческое объемно-пространственное решение, конструктивную систему, архитектурно-художественное решение фасадов. Наиболее целостно сохранила свое историческое архитектурное решение башня маяка – гранитный цоколь, деревянная лестница, обходная галерея с металлическими ограждениями, а также уникальные конструкции фонаря маяка с чугунной лестницей, внутренней и внешней металлическими обходными галереями и кололом Ревельского порта 1898 года, который ныне висит у фонаря. В интерьерах переходной галереи и караульном доме в советское время произведены перепланировки.

ТЕХНОЛОГИЯ

ИНФОРМАЦИОННОЕ МОДЕЛИРОВАНИЕ В ТЭК

В конце июня в Петербурге прошел ежегодный Российский международный энергетический форум. На конференции, посвященной инновациям в энергетике, участники обсудили применение информационного моделирования при проектировании и строительстве объектов ТЭК. О возможностях использования BIM-технологий в энергетике мы поговорили с Алексеем Никишовым, экспертом АО «МегаМейд» – действующего BIM-лидера России в области инфраструктуры.

– Алексей, BIM-технологии, как правило, обсуждают в рамках строительных конференций, на специализированных мероприятиях для проектировщиков, иногда – на конференциях по информационным технологиям. Почему вы решили поднять этот вопрос на энергетическом форуме?

– Несмотря на то что BIM в России развивается уже достаточно давно, многие до сих пор считают, что его применение ограничивается жилищным строительством. В то же время почти семилетний опыт информационного моделирования в нашей компании говорит о том, что эти технологии незаменимы при реализации линейных объектов и инженерной инфраструктуры. Применение BIM на этапах проектирования и строительства влияет и на качество объекта, и на его последующую эксплуатацию. С этой точки зрения BIM в промышленности и энергетике дает не меньше преимуществ, чем при жилищном строительстве. Сейчас одна из важнейших задач – объяснить это заказчикам, показать, что BIM – это не только про строительство зданий и архитектуру, но и про инженерную инфраструктуру, в том числе и про ТЭК. Площадка одного из крупнейших в России мероприятий для представителей энергетической отрасли показала нам подходящей для обсуждения этой темы.

– Кажется, что за последние годы мы узнали все о преимуществах BIM-технологий. Какие из возможностей информационного моделирования наиболее актуальны применительно к объектам энергетики?

– При проектировании и строительстве объектов ТЭК мы практически каждый раз сталкиваемся с высокой концентрацией подземных сетей на участке строительства. В таких случаях одна из главных задач – избежать коллизий при

увязке новых сетей с существующими. При традиционном двумерном проектировании ошибку может совершить даже самый опытный специалист. Предварительная оцифровка результатов инженерных изысканий и занесение существующих сетей в BIM-модель помогает этого избежать. При реконструкции объектов ТЭК информационное моделирование позволяет увязать существующую инфраструктуру и архитектуру с новыми узлами и устройствами. В BIM-модели можно объединить все части проекта и провести увязку не только без ошибок, но и с меньшими трудозатратами.

Все это означает, что информационное моделирование позволяет подготовить качественный проект объекта ТЭК и свести к минимуму риск возникновения ошибок на стройплощадке. Но наи-

BIM в промышленности и энергетике дает не меньше преимуществ, чем при жилищном строительстве. Сейчас одна из важнейших задач – объяснить это заказчикам, показать, что BIM – это не только про строительство зданий и архитектуру, но и про инженерную инфраструктуру, в том числе и про ТЭК.

более очевидные для заказчика преимущества начинаются на следующем этапе – в процессе эксплуатации.

– То есть сам процесс эксплуатации объекта ТЭК, спроектированного и построенного с применением BIM, будет отличаться от привычного?

– Безусловно. В первую очередь, многотомный архив проектной документации заменяется удобной и наглядной трехмерной моделью. Работать

с ней, конечно, намного проще и приятнее, чем с чертежами.

Каждый элемент в BIM-модели объектов ТЭК снабжается подробной информацией. И речь идет не только о габаритах и других технических характеристиках каждого элемента. В модель можно включить информацию о сроках гидравлических или температурных испытаний и настроить планирование, добавить монтажные схемы для каждого элемента. При необходимости провести ремонт или реконструкцию заказчик сможет получить из BIM-модели информацию о необходимых материалах и их объемах, типах и размерах элементов. То есть, если подходит срок замены, специалист сможет безошибочно определить, где находится нужный участок, как к нему подойти, ка-

кой инструмент понадобится для демонтажа и так далее. Более того, из полноценной BIM-модели можно будет получить информацию о поставщике конкретной детали, вплоть до контактных данных. А затем «примерить», подходит ли деталь к нужному участку сети или объекту.

Такой же сценарий действует и при возникновении аварий на объектах ТЭК. Следовательно, для их устранения понадобятся минимальные затраты времени и ресурсов.



Сейчас мы запустили пилотный проект по созданию исполнительных BIM-моделей, которые будут отражать фактическое состояние объекта на момент окончания строительства. Такие модели будут максимально полезными при эксплуатации.

– И тем не менее спрос среди компаний из сферы энергетики на проекты в BIM пока невысок.

– К сожалению, да. И все же у нас есть ряд успешных проектов в области ТЭК, что и позволяет нам говорить о преимуществах применения BIM в этой сфере. Например, для одного из заказчиков мы создали проект реконструкции очистных сооружений на квартальной котельной. Начали с создания исходной модели местности, в которую включили сводный план существующих сетей, архитектуру и конструктив здания очистных сооружений. Затем проектировщики интегрировали новые проектные решения, сооружения и оборудование в исходную модель.

Другой объект, с которым мы работали, состоял из 98 зданий, где тепловую сеть нужно было провести по подвалам, причем по существующим отверстиям. Оцифровка подвалов в этом случае была единственным способом безошибочно увязать проектируемые сети с архитектурой здания. Но пока таких примеров совсем немного.

– В чем причина, по вашему мнению, и можно ли изменить ситуацию?

– Причина отчасти в недостаточной информированности и восприятии BIM исключительно как инструмента для строительства жилья, о чем я говорил в начале беседы. Мы видим множество примеров впечатляющих жилищных проектов крупных застройщиков, выполненных в BIM, при этом о не менее успешных проектах в области инфраструктуры никто не говорит (хотя, к примеру, наши коллеги из области дорожного и мостостроения продвинулись в BIM так же далеко). Сейчас мы прилагаем все усилия, чтобы это исправить, – общаемся с заказчиками, участвуем в отраслевых мероприятиях.

Более значимая, на мой взгляд, причина – сложность перехода на BIM-технологии. Требуется обучение сотрудников, пересмотр некоторых процессов – это непросто для любой компании. Решение этой проблемы – в сотрудничестве и обмене опытом между подрядчиками и заказчиками. Так, в этом году мы заключили соглашение о стратегическом сотрудничестве с ГУП «ТЭК СПб» с целью развития цифровых продуктов и сервисов в сфере генерации и транспортировки тепловой энергии. Думаю, именно такое взаимодействие государственных заказчиков и бизнеса позволит обеспечить полноценное внедрение BIM-технологий в ТЭК и обеспечить преимущества как для самих энергетических компаний, так и для потребителей энергии.



НОВОСТИ

В КРОНШТАДТЕ СОЗДАН СКВЕР РОССИЙСКО-КОРЕЙСКОЙ ДРУЖБЫ И ПАМЯТИ О ЛЕГЕНДАРНОМ КРЕЙСЕРЕ «ВАРЯГ»

Накануне дня Военно-морского флота в Кронштадте состоялось открытие сквера, созданного в память о крейсере «Варяг» и в знак дружбы с городом-партнером Инчхон Республики Корея.

В торжественном мероприятии приняли участие вице-губернатор Санкт-Петербурга Олег Марков, генеральный консул Республики Корея в Санкт-Петербурге Квон Дон Сок, исполнительный директор Главного управления занятости, экономики и международных отношений администрации города-митрополии Инчхон Ким Санг Соп, настоятель кронштадтского Морского собора архимандрит Алексей, председатель комитета по внешним связям Санкт-Петербурга Евгений Григорьев, координатор мемориального проекта, посвященного крейсеру «Варяг», академик Андрей Хазин, глава администрации Кронштадтского района Олег Довганюк, жители и гости Кронштадта.

В приветственном слове вице-губернатор Олег Марков напомнил, что корейская сторона на протяжении долгих лет хранит память о легендарном российском крейсере «Варяг», о сражении у корейских берегов в 1904 году.

«Мы создали сквер как символ развития добрых отношений между Россией и Республикой Корея, Санкт-Петербургом, Кронштадтом и Инчхоном. В следующем году Российская Федерация и Республика Корея отметят знаменательную дату – тридцатилетие со дня установления дипломатических отношений», – сказал вице-губернатор.



В 2011 году в Инчхоне в память о легендарной битве была открыта площадь Санкт-Петербурга. Она примыкает к акватории, где был затоплен крейсер «Варяг» с неспущенным Андреевским флагом.

Сквер в Кронштадте с южной стороны примыкает к береговой линии Финского залива и акватории Большого кронштадтского рейда, откуда в 1901 году крейсер «Варяг» ушел в поход, чтобы присоединиться к эскадре Тихого океана. Сквер расположен в исторической части в створе улицы Зосимова и Цитадельского шоссе. Общая площадь благоустроенного пространства составляет 1,8 га. Территория сквера включает в себя часть исторической эскарповой стены комплекса «Крепость Кронштадт» (Южное ботардо) и участок Восточного крепостного оборонительного рва (Кронверкского канала).

Рядом со сквером находится школа, морской кадетский корпус и новый жилой массив. По словам главы администрации Кронштадтского района Олега Довганюка, жители с воодушевлением восприняли инициативу благоустройства территории элементами корейского стиля. Здесь выполнен ландшафтный дизайн в корейском стиле, установлена беседка, размещены информационные стенды, посвященные подвигу крейсера «Варяг» и истории дружеских отношений между Инчхоном и Кронштадтом. В 2018 году на территории сквера был высажен краснолистный клен, именуемый «Деревом дружбы».

В КРАСНОГВАРДЕЙСКОМ РАЙОНЕ ВВЕЛИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ НОВУЮ ШКОЛУ НА 825 МЕСТ

Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга выдала разрешение на ввод в эксплуатацию общеобразовательной школы на 825 мест, расположенной по адресу Муринская дорога, 70, корпус 2, строение 1.

Заказчиком объекта выступило СПб ГКУ «Фонд капитального строительства и реконструкции», а проводила работы подрядная организация АО «Трест № 68».

В новом трехэтажном здании разместятся 33 учебных класса, с первого по одиннадцатый. Также в здании школы оборудованы вестибюль, помещение охраны, гардероб, столовая на 450 мест, кабинет врача. В спортивной блоке находятся два бассейна, 25 и 10 метров, и два спортивных зала.

Дополнительно предусмотрены спальные помещения для групп продленного дня, учебно-производственные мастерские, актовый зал для учащихся на 400 мест и библиотека.

Помимо этого, для спортивных занятий пришкольная территория оборудована площадками для игры в баскетбол и волейбол, беговыми дорожками длиной 100 метров, дорожками для разбега с прыжковой ямой и футбольным полем.

Образовательный процесс в учебном заведении начнется с 1 сентября.



РАБОТЫ НА НОВОМ УЧАСТКЕ ФРУНЗЕНСКОГО РАДИУСА ВЫХОДЯТ НА ФИНИШНУЮ ПРЯМУЮ

Традиционное рабочее совещание под руководством вице-губернатора Санкт-Петербурга Эдуарда Батанова состоялось на строительной площадке станции метро «Проспект Славы». Обсуждались вопросы, связанные с выполнением строительно-монтажных работ и вводом в эксплуатацию новых станций метро Фрунзенского радиуса.

На трех станциях подходят к окончанию работы, связанные с монтажом инженерных систем и отделкой помещений. Продолжается прокладка кабельной продукции по участку от станции «Международная» до станции «Южная». Проложено 843 км кабеля для слаботочных систем, в частности, кабели связи, управления, автоматики и др., а также силовой кабель.

Эскалаторы наклонного хода № 1 станции «Проспект Славы», малые эскалаторы станции «Дунайский проспект» и траволаторы готовятся к пусконаладке, грузовым испытаниям и сдаче Ростехнадзора.

На станционном комплексе «Дунайский проспект» смонтирована вентиляционная установка. На поверхности активно ведется благоустройство прилегающих территорий. Сформированы и засеяны травой газоны, пешеходные дорожки обустроены бордюрным камнем и частично замощены тротуарной плиткой. Над лестничными спусками станций «Проспект Славы» и «Дунайский проспект» продолжаются работы по сооружению павильонов: метростроители приступили к остеклению конструкций,



ведется отделка оснований отделочным камнем, завершается монтаж архитектурного освещения.

В ближайшие дни основные работы также будут касаться пусконаладки оборудования, прокладки кабеля, благоустройства и отделки помещений. Планируется завершить монтаж зонтов наклонного хода вестибюля 1 станции метро «Проспект Славы».

Фрунзенский радиус является южным участком Фрунзенско-Приморской линии метрополитена. Новые станции метро существенно улучшат транспортную доступность Фрунзенского района Санкт-Петербурга.

НАЗВАНЫ ПОБЕДИТЕЛИ КОНКУРСА ДЕТСКИХ РИСУНКОВ «МОИ РОДИТЕЛИ – СТРОИТЕЛИ!»

В историческом парке «Россия – моя история» в преддверье профессионального праздника – Дня строителя прошло награждение победителей конкурса детских рисунков «Мои родители – строители!».

С 2014 года конкурс традиционно проводится Союзом строительных объединений и организаций вместе с Группой «Эталон» и интернет-порталом «Кто строит.ру» при поддержке городского правительства. В этом году ребят и их родителей поздравили



ПЕТЕРБУРГ УСОВЕРШЕНСТВУЕТ СИСТЕМУ КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

Состоялось первое заседание рабочей группы по совершенствованию системы контроля качества работ по благоустройству, которое провел вице-губернатор Олег Марков.

Рабочая группа будет анализировать деятельность органов власти по контролю за соблюдением законодательства в сфере благоустройства, формировать предложения по изменению нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере благоустройства.

Вице-губернатор поручил уже осенью отчитаться о работе по созданию единой системы выявления и учета нарушений в сфере благоустройства.

Нарекания петербуржцев к качеству уборки внутриквартальных территорий, состоянию дорожного покрытия и объектов благоустройства привели к решению об объединении усилий органов исполнительной власти для коренного изменения ситуации. Временно исполняющий обязанности губернатора Санкт-Петербурга Александр Беглов поручил разработать и представить на рассмотрение правительства предложения по совершенствованию законодательства в сфере благоустройства, обратив особое внимание на уборку и содержание внутриквартальных территорий и объектов улично-дорожной сети в зимний период, организацию движения и парковку автотранспортных средств на дворовых территориях.

Над совершенствованием системы контроля качества

в области благоустройства будут работать представители Государственной административно-технической инспекции, Комитета по вопросам законности, правопорядка и безопасности, Комитета территориального развития, Комитета по градостроительству и архитектуре, Комитета по благоустройству, Юридического комитета, Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности, Комитета по развитию транспортной инфраструктуры, Комитета по информатизации и связи, Комитета по транспорту, Государственной технической инспекции, Государственной жилищной инспекции, администрации Петроградского района.



ИНТЕРВЬЮ

ИГОРЬ ЯНУКОВИЧ: «ТАРИФЫ ПЕТЕРБУРГА НУЖДАЮТСЯ В ПЕРЕСМОТРЕ»

Стратегия развития строительной отрасли до 2030 года затронет все области подрядных услуг, считает генеральный директор компании «МЛМ Нева трейд» Игорь Янукович. А вот готов ли наш город к столь амбициозным проектам и с какими проблемами столкнутся строители при реализации нацпроектов, об этом читайте в специальном интервью И. Януковича.

— Игорь Станиславович, в нашем последнем разговоре, состоявшемся полгода назад, речь шла о программе по замене лифтов в контексте возможного пересмотра сроков реализации программы для субъектов РФ в сторону пролонгирования. Как с этим вопросом обстоят дела на данный момент?

— Напомню, что в 2013 году вступил в силу Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов», который предписывает в течение семи лет все устаревшее лифтовое оборудование привести в соответствие требованиям по безопасности. Срок истекает 15 февраля 2020 года. И совершенно очевидно, что лифтовая отрасль страны с этой задачей в заданный регламентом срок не укладывается. Поэтому вопрос о продлении срока по замене лифтов ведется достаточно давно и на всех уровнях — от экспертов до профильных чиновников правительства. Сложность еще заключается в том, что документ касается не только России, но и всего Таможенного союза, где наблюдается довольно неоднородная картина. Но у нашей страны на всеобщем фоне масштаб проблемы несопоставим, поэтому правительство предложило продлить срок, заменив формулировку с семи лет на двенадцать. Таким образом, горизонт событий отодвигается на 15 февраля 2025 года. Однако, зная реалии рынка и темпы, которыми реализуется программа по замене устаревшего оборудования, я нахожусь в неких сомнениях: а хватит ли нам еще пяти лет?

— Почему, на ваш взгляд, даже этого срока будет недостаточно?

— В своих оценках я опираюсь на ситуацию «здесь и сейчас». Прежде всего это касается выпуска соответствующего оборудования и темпов замены устаревшего оборудования. К примеру, по результатам 2018 года было заменено в общей сложности порядка 16 тыс. лифтов. Если отталкиваться хотя бы от этих показателей, умножив 16 тыс. на оставшиеся 5 лет, мы получим 80 тыс. А лифтов, которые нуждаются в замене, больше 110 тыс. По некоторым оценкам, даже 120–130. Причем это мы говорим о нынешних цифрах, но есть же еще и лифты (порядка 10 тыс.), которые ежегодно пополняют список отслуживших свой нормативный срок... Так что дискуссия ведется давно, но сейчас она вышла на новый уровень — президентом страны инициирован запуск целого ряда национальных проектов, один из которых («Жилье и городская среда») напрямую касается лифтового оборудования. А это значит, что производство достаточного количества со-

временного и безопасного лифтового оборудования должнократно увеличиться. Рынок, безусловно, откликнется с большим воодушевлением. Но, не считайте меня за пессимиста, я уже вижу, что Петербургу просто не хватит монтажных мощностей. За последние два года они снизились в нашем городе в два раза и продолжают падать. При определенных усилиях мы сможем вернуть утраченные позиции в монтаже лифтов, но воткратно их нарастить — вряд ли... Все дело ведь еще и в достаточном количестве квалифицированных специалистов, а их сейчас буквально по пальцам пересчитать, и из ниоткуда вдруг они не появятся. Уйдут годы, чтобы их обучить.

— Интересует ваше мнение о состоянии лифтовой отрасли на данный момент в таких вопросах, как тарификация (ЖКХ), ценообразование на оборудование и динамика его производства. Каковы основные тенденции?

— Самый животрепещущий вопрос, который волнует всех игроков нашего рынка, — это тарификация обслуживания

Тарифы в Петербурге должны пересматриваться, а специалисты нашего города — получать достойную зарплату. Даже в соседних с Петербургом регионах тарифы в два раза выше наших!

лифтов. В последние годы ничего толком не меняется, несмотря на большое количество потрясений валютного рынка и экономики в целом. Особенно это касается Петербурга, где глобально тариф не пересматривался уже лет десять. Нужно понимать, что Санкт-Петербург — не просто крупный город, это столица. И, соответственно, стоимость работы линейного персонала, занимающегося техническим обслуживанием лифтов, здесь достаточно и закономерно высока. Очевидно, что компании в таких условиях уже не имеют возможности заниматься адекватным развитием персонала, вкладывать средства в модернизацию производственных мощностей и пр. Если учесть, что оборудование в массе своей изрядно изношенное, то нагрузка на технический персонал достаточно высока. Это должно находить отражение в доходах сотрудников. Но тот тариф, который предлагает город, фактически создает ситуацию, при которой лифтовые компании вынуждены либо увеличивать нагрузку на линейный персонал, либо просто создавать видимость полноценного обслуживания. Эти истории никуда не годятся, потому что рано или



поздно оборачиваются трагедиями. Поэтому тарифы в Петербурге должны пересматриваться, а специалисты нашего города — получать достойную зарплату. Даже в соседних с Петербургом регионах тарифы в два раза выше наших!

— Поэтому вы вышли на рынок Ленобласти?

— Наши мотивы довольно просты: мы заинтересованы в расширении нашего бизнеса, его портфеля заказов и географии присутствия. Однако амбиций работать по всей стране у нас нет, мы больше сконцентрированы на домашнем регионе. А Ленобласть — это наше родное, это все рядом, это любимые пригороды.

— Мы хотим вас поздравить с замечательным событием — открытием в июле производства. Прокомментируйте кратко, что даст вам наличие собственной площадки по производству оборудования. Это конкурентное преимущество?

— 16 июля состоялось торжественное открытие нашего завода в присутствии большого числа высоких гостей, включая представителей руководства Республики Беларусь. Исторически так сложилось, что мы очень тесно связаны рабочими и экономическими узами с белорусскими производителем ОАО «Могилевлифтомаш». Его продукцию очень хорошо знают в нашей стране. Напомню, что в советские годы около

70% всех поставок лифтов приходилось на белорусское предприятие. На сегодня это одно из самых крупных на постсоветском пространстве предприятий. Одно из самых современных и крупносерийных, это производство полного замкнутого цикла: на нем производится абсолютно все, что необходимо для производства лифтового и подъемного оборудования, и, что самое важное, при оптимальном соотношении цены и качества. Мы живем в достаточно непростое время постоянных скачков цены и на сырье, и на комплектующие, которые в конечном счете влияют на стоимость оборудования. В этом плане у Могилева есть конкурентное преимущество, ну а локализация в нашем регионе была стратегической задачей, направленной на увеличение доли присутствия на рынке оборудования класса «комфорт» и «бизнес» до 20% на начальном этапе. И, конечно же, с учетом заявленных планов в рамках национальных проектов — а это в первую очередь строительство жилья до 120 млн кв. м ежегодно — масштабные планы по замене лифтового оборудования создают отличную основу для того, чтобы наша продукция, произведенная совместно с белорусскими коллегами, была востребована. Определенное конкурентное преимущество будет заключаться в том, что мы закроем все потребности рынка — от производства, поставок лифтового оборудования до его монтажа и технического обслуживания.

— Игорь Станиславович, в этом году отечественная лифтовая отрасль отметила юбилей — 70 лет. И мы заметили, что корпоративная культура компании «МЛМ Нева трейд» обогатилась целым рядом ярких проектов — спортивными мероприятиями, благотворительными

турнирами, историческими экскурсиями, музыкальными фестивалями, выводом новых маркетинговых продуктов категории «маскот» и т.д. С чем связана подобная маркетинговая активность?

— Перечисленные вами события — это мероприятия, которые вписываются в нашу корпоративную культуру. Мы всегда были такими активными и щедрыми на события, связанные с развитием и укреплением командообразующего духа компании. Просто в эпоху соцсетей наши инициативы стали более заметны, но наш дружный коллектив постоянно заряжен на разнообразие в социальных проектах. Тем более что численность сотрудников постоянно растет...

— И это на общем фоне постоянных сокращений кадров?

— У нас обратная динамика, мы за последние несколько лет выросли в два раза. А такой большой коллектив нужно всегда держать в тонусе — как в профессиональном, так и досуговом... Подрядный бизнес очень сложен тем, что всегда присутствует и физическое, и эмоциональное напряжение. Важно вовремя дать людям переключиться или отвлечься на другой род деятельности, сближающий коллектив.

— Что бы вы хотели пожелать коллегам и партнерам в канун праздника — Дня строителя?

— Всем строителям желаю, в первую очередь, максимально безболезненно пройти все новшества законодательной системы, связанные с отменой долевого строительства, если и не нарастить темпы строительства, то хотя бы их не сбавлять. Времена наступают непростые, но тем интереснее решать задачи и принимать вызовы рынка. Сил и терпения вам, дорогие строители!

ПРОФЕССИЯ

В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ ПОДВЕЛИ ИТОГИ КОНКУРСНОГО ДВИЖЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МАСТЕРСТВА В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

25 июля во Дворце труда прошла торжественная церемония награждения победителей федерального этапа национального конкурса «Строймастер» и профессиональных соревнований. Мероприятие организовано по инициативе Ассоциации «Национальное объединение строителей» и поддержке правительства Санкт-Петербурга, а также Профсоюза строителей Санкт-Петербурга и Ленинградской области накануне профессионального праздника – Дня строителя.

В Великокняжеской гостиной Дворца собрались около двухсот награжденных конкурсного движения Северной столицы. Лучших представителей строительной отрасли приветствовал координатор Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Санкт-Петербургу Александр Вахмистров. Он вручил дипломы и приглашения на праздничный концерт ко Дню строителя штукатурам, каменщикам, сварщикам и прорабам.

Стоит отметить, что, по данным Петростата, в сфере строительства работают 56,7 тыс. человек. В конкурсах профессионального мастерства ежегодно участвует около 10 тыс. человек.

В номинации «Лучшая бригада строительного комплекса Санкт-Петербурга» победителей награждал исполняющий обязанности директора Управления строительными проектами Комитета по строительству Санкт-Петербурга Юрий Кабушка. «Бригада – это уникальное образование, чужие там на-

Конкурсному движению десять лет. Это заслуга наших строителей

долго не задерживаются. Своим трудом, сплоченностью, взаимовыручкой рабочие и бригадир делают большое дело», – отметил представитель комитета.

Помимо бригад, на церемонии были также отмечены победители в следующих номинациях: «Лучший по профессии», «Лучшая строительная площадка», «Лучший бытовой городок», «Лучшее учебное заведение по подготовке рабочих кадров», «Лучшее СМИ, освещающее вопросы профобразования».

«Конкурсному движению десять лет», – отметил на церемонии член совета Ассоциации «Национальное объединение строителей», генеральный директор «Объединения строителей Санкт-Пете-



бурга» Алексей Белоусов. – Это заслуга наших строителей. Я от души поздравляю наших победителей. Надеюсь, что достижения этого года будут приумножены в будущем. И, конечно, эти заслуги будут вознаграждены большими зарплатами.

Особо стоит выделить номинации, в которых награждались лучшие руководители (высшего и среднего звена) строительных компаний, внесшие личный вклад в повышение престижа рабочей профессии, квалификации и подготовки рабочих кадров.



КАДРЫ

КОМПАНИЯ «МЛМ НЕВА ТРЕЙД» БЛАГОДАРИТ ЛУЧШИХ СОТРУДНИКОВ ЗА ПРОФЕССИОНАЛИЗМ, ТРУДОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, АКТИВНУЮ ЖИЗНЕННУЮ ПОЗИЦИЮ И ПОЗДРАВЛЯЕТ С ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!



Николай БОЧАРОВ,
инженер-электронщик



Ольга ПАРХОМЕНКО,
начальник проектного отдела



Игорь ИВАНОВ,
главный инженер



Елена ПЕРЧИК,
начальник сметного отдела

НОВОСТИ

В МИКРОРАЙОНЕ ЯНИНО ОТКРЫЛОСЬ ПОЖАРНОЕ ДЕПО

Голландский квартал «Янила» от компании «Ленстройтрест» отныне может по праву гордиться бравыми высокопрофессиональными пожарными, которые «поселились» неподалеку от квартала. На Ясной улице в микрорайоне Янино состоялось официальное открытие пожарной части № 149 «ОГПС Всеволожского района «КГУ «Леноблпожспас».

Здесь пожарные продемонстрировали всю силу и мощь своей профессии: собравшиеся гости с интересом наблюдали за показательными выступлениями огнеборцев, которые зачастую сопровождалась опасными трюками. Вместе с жителями за представлением следили губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко, глава комитета правопорядка и безопасности 47-го региона Александр Степин и генеральный директор операционного бизнеса ГК «Ленстройтрест» Денис Заседателев.

Компания «Ленстройтрест» вместе с двумя другими застройщиками, «ЦДС» и «КВС», реализующих жилые комплексы по соседству, приняла участие в финансировании пожарного депо. Строительство объекта осуществляла Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области.

В только что открывшейся пожарной части будут дежурить 46 спасателей, которые в случае необходимости смогут оперативно приступить к выполнению своих обязанностей. В двухэтажном здании общей площадью около 1000 кв. м разместятся диспетчерская, комната для персонала, мастерская и другие хозяйственные помещения. В распоряжении пожарных будет 50-метровая автолестница, высоты которой хватит для тушения многоэтажных объектов, а также другая необходимая спецтехника, инвентарь и обмундирование. Новая пожарная часть на три машино-выезда полностью укомплектована самым современным оборудованием и техникой.



ТВОРИ! УЧИСЬ! ПОБЕЖДАЙ!

Начинающие дизайнеры интерьера вновь приглашаются к участию в конкурсе дизайн-проектов «Атмосфера-Profi».

На данный момент число участников конкурса достигло 150 человек, и, как считают организаторы, это не предел. К питерским конкурсантам присоединились участники из Москвы, Хабаровска, Краснодара, Казани и других городов России, так что можно смело заявить – конкурс приобретает значение всероссийского.

ФОТОВЫСТАВКА «СТРОИТЕЛИ НОВОГО ПЕТЕРБУРГА» ОТКРЫЛАСЬ НА МАЛОЙ КОНЮШЕННОЙ УЛИЦЕ

4 августа на Малой Конюшенной улице открылась фотовыставка под открытым небом «Строители нового Петербурга». Экспозиция наглядно показывает, кто и как строит Санкт-Петербург, в котором мы живем. Подарок петербуржцам ко Дню строителя преподнесла компания «РСТИ» («Росстройинвест»).

Выставка состоит из 68 фотографий авторства Валентина Видякина, профессионального строителя и фотографа. Съемки велись на строящихся объектах «РСТИ» – в жилом комплексе премиум-класса на Петровском острове Familia, ЖК New Time у Юнтоловского заказника, ЖК Terra у Понерского сада и других.



Конкурс проходит уже в третий раз. Его участникам предстоит создать проект на базе реальных планировок, предоставленных застройщиком «Эталон ЛенСпецСМУ». Тема конкурса – «Баланс трех стихий в интерьере: вода, земля и воздух», где ЖК «Петровская доминанта» воплощает стихию воды, ЖК Botanica – стихию земли, а ЖК Fusion – стихию воздуха.

В этом году программа, помимо традиционных обучающих блоков, предусматривает и серию мастер-классов от известных дизайнеров-практиков, которые будут проходить в креативном пространстве Art Play.

Конкурс «Атмосфера-Profi» создан для выявления новых имен в мире интерьерного дизайна. Партнеры – всемирно известные бренды Versace, Laminam, Tikkurilla, Duravit. Генеральным партнером является alma mater российского дизайнера – ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургская государственная художественно-промышленная академия имени А.Л. Штиглица». Организаторы – салон керамогранита «Атмосфера» и компания «Кераматика».

Участников ждет солидный призовой фонд. Это поездки в Италию и в Германию, публикации в интерьерных СМИ, посещение всемирно известной интерьерной выставки в Милане iSaloni и т.д.

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

7-11 ОКТЯБРЯ
2019
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
РИЭЛТОРСКИЙ БИЗНЕС
ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ
ИНФОРМАЦИОННЫЕ РЕСУРСЫ

4000 УЧАСТНИКОВ
400 МЕРОПРИЯТИЙ
500 СПИКЕРОВ

ПРЕДУСМОТРЕНЫ ПЛАТНЫЕ
И БЕСПЛАТНЫЕ ФОРМЫ УЧАСТИЯ
СПБКОНГРЕСС.РФ

МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ
КОНГРЕССА
Google Play
App Store

ОРГАНИЗАТОР
EXPO TIME

18+

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР
aqveks недвижимость

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ СПОНСОР
А

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ПАРТНЕР
ЦДС
СТРОИМ
ДЛЯ ЖИЗНИ

ТИТУЛЬНЫЙ ПАРТНЕР
Петербургская
Недвижимость

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ БАНК-СПОНСОР
ВТБ

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ПАРТНЕР
этажи

КЛЮЧЕВОЙ ПАРТНЕР
metris

ОФИЦИАЛЬНЫЙ СПОНСОР
НМАРКЕТ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ ПАРТНЕР
efestio

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПАРТНЕР
ЦИАН

ГЛАВНЫЙ АПАРТ-ОТЕЛЬ
VALO

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ИНТЕРНЕТ-ПАРТНЕР
Яндекс Недвижимость

ДЕЛОВЫЕ ПАРТНЕРЫ
Ипотека 24

ИТАКА

jcat

Альфа-Банк

АВЕНТИН

ДОМИНАНТА

КапРиКо

ЕДУКА РЕСТА

РЕКЛАМА

SEMINAR

ЭКСПЕРТЫ СЕВЕРО-ЗАПАДА ОБСУДИЛИ СТРАТЕГИЮ РАЗВИТИЯ ИНСТИТУТА САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ

30 июля 2019 года в Санкт-Петербурге состоялся семинар на тему «Эксперт саморегулируемой организации» в рамках координационной деятельности НОСТРОЙ по Северо-Западному федеральному округу (СЗФО).

Мероприятие было посвящено актуальным вопросам развития института саморегулирования, проблемам формирования национального реестра специалистов (НРС) в области строительства, также были рассмотрены системы управления охраной труда в строительных организациях. Модератором семинара стал координатор НОСТРОЙ по СЗФО, член совета НОСТРОЙ, председатель комитета НОСТРОЙ по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка Никита Загускин.

С докладами на семинаре выступили директор департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ Александр Мешалов и его заместитель, начальник отдела методологии саморегулирования и законотворческой деятельности Владимир Бондаренко, директор департамента национального реестра специалистов и профессионального образования НОСТРОЙ Сергей Елисеев, главный специалист департамента информационных технологий и анализа данных НОСТРОЙ Александр Бармин, заведующий кафедрой техно-сферной безопасности СПб ГАСУ, доцент Виталий Цаплин, ведущий специалист НОСТРОЙ по СЗФО Мария Наседкина.

Открыл семинар Никита Загускин, который рассказал участникам встречи об актуальных законотворческих инициативах, направленных в НОСТРОЙ от СЗФО.

Александр Мешалов ознакомил присутствующих с последними изменениями Градостроительного кодекса Российской Федерации и их реализацией в деятельности СРО. Особый интерес участники конференции проявили при обсуждении предложений профессионального сообщества в Градостроительный кодекс в части совершенствования саморегулирования.

Активное обсуждение продолжилось после выступления Александра Мешалова, посвященного проблемам саморегулирования в рамках разработки Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года. Александр Мешалов представил результат работы проектной команды НОСТРОЙ по разработке стратегии развития строительной отрасли в части допуска на рынок строительных работ. Напомним, что в проектную команду входят эксперты НОСТРОЙ, НОПРИЗ, СРО, Опоры России, Минстроя России, Мосгосстройнадзора, Минэкономразвития, РСС, ТПП РФ и АЦ. В качестве основных целей стратегии указано повышение безопасности строительных работ, объектов капитального строительства при одновременной минимизации давления на субъекты бизнеса, а также прозрачность и доступность прохождения обязательных процедур.

Также Александр Мешалов представил систему стандартизации НОСТРОЙ,

состоящую из стандартов деятельности СРО, стандартов на процессы выполнения работ и квалификационных стандартов, и отдельно остановился на основных положениях методик применения стандартов на процессы выполнения работ.

Далее Александр Мешалов ознакомил участников встречи с практикой проведения и проблемными вопросами контроля СРО за деятельностью своих членов, подробно остановившись на учете совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров и алгоритме контроля. На примере СРО Ассоциации «Объединение нижегородских строителей» слушателям был продемонстрирован расчет категории рисков, порядок внедрения мониторинга и всех видов анализа рисков членов саморегулируемой организации, а также представлен результат внедрения всех инструментов контроля СРО. В заключение своего выступления Александр Мешалов ответил на вопросы участников семинара.

Другая часть работы проектной команды НОСТРОЙ – контрольно-надзорная деятельность (КНД) в строительстве – стала основной темой доклада Владимира Бондаренко. Докладчик представил на рассмотрение участников семинара все виды регулирования и основные проблемы, связанные с осуществлением КНД. Наибольший интерес у слушателей вызвали пояснения, связанные с реализацией механизма так называемой регуляторной гильотины, направленной на формирование современной и эффективной системы регулирования в соответствующей сфере общественных отношений, основанной на выявлении наиболее значимых рисков и их снижении до приемлемого уровня. Далее спикер ознакомил участников семинара с текущей проблематикой в области закупок строительных работ и услуг и обозначил пути решения в виде разработанных целевых направлений по участию в госзакупках.

В своем выступлении Мария Наседкина особое внимание уделила системе управления охраной труда в строительной организации и стандарту СТО НОСТРОЙ 8.1.1-2019 «Системы управления охраной труда в строительных организациях. Порядок создания и внедрения». Присутствующим была продемонстрирована система самостоятельного добровольного аудита требований охраны труда и стандарта НОСТРОЙ на строительной площадке.

Мария Наседкина отметила, что внедрение стандарта позволит членам СРО взаимодействовать с территориальными органами Роструда (госинспекциями субъекта), а также обеспечивать обмен

информацией по вопросам производственного травматизма между СРО и НОСТРОЙ. Также упомянутый стандарт предоставляет доступ к неограниченному использованию веб-сервиса «Электронный инспектор по охране труда» (ЭИОТ).

Виталий Цаплин представил разработанный в стенах ГАСУ проект SAFECON («Безопасность, высокий профессионализм и эффективность на строительных площадках») в виде модулей интерактивной среды обучения, имитирующих конкретные ситуации на рабочих местах. На данном этапе в стадии разработки и тестирования находятся модели подготовки по охране труда в области отделочных и сварочных работ. Проект вызвал живой интерес у участников семинара, было высказано много пожеланий в адрес разработчиков с учетом запросов по другим видам строительных работ.

Александр Бармин ознакомил слушателей с ходом реализации проекта «Единое информационное пространство НОСТРОЙ», направленного на организацию современных способов взаимодействия заказчиков, органов государственного строительного надзора, подрядчиков и саморегулируемых организаций, и подробно ответил на вопросы из зала.

Сергей Елисеев выступил с докладом «Национальный реестр специалистов: проблемы формирования,

Разработанный в стенах ГАСУ проект SAFECON («Безопасность, высокий профессионализм и эффективность на строительных площадках») – это модули интерактивной среды обучения, имитирующие конкретные ситуации на рабочих местах. На данном этапе в стадии разработки и тестирования находятся модели подготовки по охране труда в области отделочных и сварочных работ.

перспективы развития», подробно остановившись на динамике наполнения НРС и обеспеченности организаций в СЗФО специалистами реестра. В рамках доклада директор департамента национального реестра специалистов и профессионального образования НОСТРОЙ рассказал о реальных проблемных ситуациях, касающихся нахождения специалистов реестра на строительных площадках. По окончании выступления Сергей Елисеев ответил на вопросы, связанные с обработкой персональных данных специалистов реестра.

Участники семинара отметили высокую эффективность прямого диалога представителей НОСТРОЙ с экспертами СРО СЗФО и выразили готовность к участию в дальнейших мероприятиях, инициированных координатором НОСТРОЙ по Северо-Западному федеральному округу.



БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫЙ ФОНД



КОРПОРАТИВНЫЕ ТУРНИРЫ СРЕДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ И ИХ ПАРТНЕРОВ



**Пляжный
волейбол**

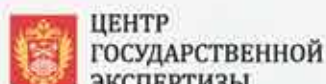


**Верёвочный
курс**



Боулинг

**Фонд «Строим Добро» благодарит
постоянных участников турниров
и поздравляет их с Днём Строителя!**



Благодаря участникам турниров проведена уже 121 медицинская операция детям с пороками челюстно-лицевой области.

**ПРИСОЕДИНЯЙТЕСЬ
И СТРОЙТЕ ДОБРО ВМЕСТЕ С НАМИ!**



Ближайшее мероприятие:

**Кулинарный тимбилдинг
12 августа**



Расписание мероприятий уточняйте на сайте фонда и по телефонам:

+7 (812) 438-77-90
+7 (931) 951-49-20

vmeste@stroimdobro.org
www.stroimdobro.org



КОНКУРС

Победитель номинации Ktostroit.ru в конкурсе детского рисунка «Мои родители – строители!» Максим Веселов, 13 лет.

в Петербурге
Кто строит

8 августа 2019 г. №02 (682)
Информационно-аналитическая газета
Издается с апреля 2011 года
Учредитель: ООО «Единый строительный портал»
Адрес редакции и издателя: Россия, 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, корп. А, тел. +7 (812) 333-07-33, e-mail: info@ktostroit.ru, интернет-портал: ktostroit.ru
Генеральный директор: М. А. Пашаев
E-mail: director@ktostroit.ru
Главный редактор: М. А. Пашаев
E-mail: director@ktostroit.ru
Над номером работали: Гульбара Ашимбаева, Ольга Малий
Фото: Максим Дынников, gov.spb.ru, lenobl.ru
Рисунки: cartoonbank.ru
Технический отдел: Петр Эрлеман
Отдел маркетинга и PR: e-mail: adv@ktostroit.ru
Коммерческий отдел: e-mail: info@ktostroit.ru
Отдел распространения: e-mail: info@ktostroit.ru
Распространяется на фирменных стойках, в комитетах и госучреждениях, деловых центрах.
Зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по СПб и Ленобласти.
Свидетельство ПИ № ТУ 78 – 00834
Тираж 8000 экз. Заказ № ТД-4497
Свободная цена
Подписано в печать по графику и фактически 6.08.2019 в 23:00
Отпечатано ООО «Типографский комплекс «Девиз».
195027, Санкт-Петербург, ул. Якорная, д. 10, корпус 2, лит. А, помещение 44
При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна.
Материалы, отмеченные значком РЕКЛАМА, а также напечатанные в рубриках «Кадры», «Технология», «Интервью» публикуются на правах рекламы.
Мнение редакции может не совпадать с мнением респондентов.
Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.

16+



RSKCONF

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ | 25 СЕНТЯБРЯ 2019
PARK INN ПУЛКОВСКАЯ

X ВСЕРОССИЙСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ
«РОССИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС:
ПОВСЕДНЕВНАЯ ПРАКТИКА И ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО»

УЧАСТИЕ В КАЧЕСТВЕ СЛУШАТЕЛЕЙ БЕСПЛАТНОЕ | РЕГИСТРАЦИЯ НА САЙТЕ: RSKCONF.RU



БСД
Британский Страховой Дом
Северо-Западный филиал
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ СПОНСОР

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПАРТНЕР



ИНФОРМАЦИОННЫЕ ПАРТНЕРЫ



ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ
ПО ПОЗИТИВНОМУ САМОРЕГУЛИРОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДЕЛОВОЙ ПАРТНЕР

ПАРТНЕР

6+