



Официальный публикатор
в области проектирования,
строительства,
реконструкции,
капитального ремонта



Вадим Парадник
об ипотечном кризисе

СТР.
9



Петербургская
консерватория: работы
близятся к финалу

СТР.
10, 12



Покровский сквер
стал исторической
достопримечательностью

СТР.
13



Владимир Чмырёв:
стройкомплекс
Ленобласти меняет
приоритеты

СТР.
14

СПЛОЧЕННЫЙ КОЛЛЕКТИВ – ВАЖНЕЙШЕЕ ДОСТИЖЕНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОГО ЦЕНТРА ГОСЭКСПЕРТИЗЫ ЗА 15 ЛЕТ!



За столь юный
по меркам строительной
отрасли возраст Центр госэкспертизы
Санкт-Петербурга прошел путь становления,
сформировал уникальный опыт, одержал бесчисленное
количество блестящих профессиональных побед, которых хватило бы
на десятки первоклассных учреждений, а самое главное — обрел дружный коллектив,
по уровню компетентности и сплоченности которому сегодня нет равных.

СТР. 4-5

НА СТРОИТЕЛЬНОМ
РЫНКЕ С 2001 ГОДА



2 463 км инженерных сетей
запроектировано

1 176 км инженерных сетей
проложено

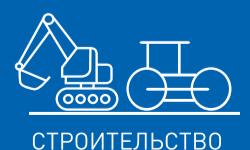
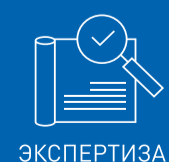
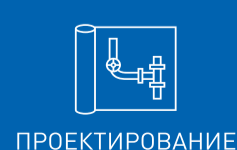
478 га территорий
благоустроено

2 386 заключений
экспертизы выдано

ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



Санкт-Петербург
пр. Медиков, 9Б
+7 (812) 438-77-88
megamade@megamade.ru
megamade.ru





В ПЕТЕРБУРГЕ ВЫБРАЛИ «СТРОИТЕЛЯ ГОДА»

Конкурс «Строитель года», созданный в 2003 году, сразу получил поддержку правительства Санкт-Петербурга, а в 2006 году — статус официального соревнования между профессионалами, призванного стимулировать строить не просто больше, а качественнее. Сегодня застройщики уделяют особое внимание созданию не только комфортной среды проживания, но и полноценной социальной и транспортной инфраструктуры.

Ежегодный конкурс проводится среди строительных компаний, топ-менеджеров отрасли и проектов жилищного строительства, социальной инфраструктуры и благоустройства.

Особенность конкурса в том, что победителей выбирают экспертное жюри и жители города. Петербуржцы принимают участие в голосовании, помогая оценить, какие проекты или объекты являются самыми важными для города и чего ждут жители города от строителей с точки зрения комфорта и красоты.

Председатель Комитета по строительству Игорь Креславский вручил награду «Менеджер года». Победителем в этой номинации признан Виталий Владимирович Ершов, директор по строительству Setl Group.

Согласно результатам экспертного голосования лучшей строительной компанией была признана Setl Group, лучшим проектом транспортной инфраструктуры — дорога с берегоукреплением L8,

созданная ЗАО «Балтийская жемчужина», лучшим проектом в области сохранения культурного наследия — канатный цех в водонапорной башне завода «Красный гвоздильщик» от Setl Group. В номинации «За заслуги перед строительной отраслью» победила Валентина Ивановна Калинина, генеральный директор холдинга «РСТИ».

Выбор горожан в номинации «Лучший проект социальной инфраструктуры» пал на ГБОУ Школа № 142 Выборгского района в ЖК «Северная долина» («Главстрой Санкт-Петербург»). В номинации «Ожидание года» победил проект реконструкции здания бывшего кинотеатра «Прибой» для размещения Центра современного искусства им. Сергея Курехина, который реализует по государственному контракту ООО «ПСБ «ЖилСтрой». Лучшим проектом благоустройства по мнению петербуржцев стала детская игровая территория в космическом стиле, созданная по методу Монтеessori.

НА АВАНГАРДНОЙ УЛИЦЕ ПРОДОЛЖАЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЯ ГБУЗ «ДЕТСКАЯ ГОРОДСКАЯ БОЛЬНИЦА № 1»

Работы на объекте ведутся в рамках адресной инвестиционной программы. Здесь появится уникальный детский центр хирургии врожденных пороков развития и восстановительного лечения на 250 коек. Шестиэтажное здание площадью в 48 тыс. кв. м уже возведено, ведутся работы по устройству внутренних инженерных систем.

В больнице будут функционировать отделения патологии новорожденных и недоношенных детей, дородовое отделение патологии, послеродовое и реанимационное отделения. На 5 тыс. квадратных разместятся операционные, оборудованные уникальной системой

вентиляции и панелями из антибактериальных материалов.

Процент строительной готовности — 49,3%. На сегодняшний день выполнен монолитный каркас здания на свайном фундаменте, выполнено устройство кровли, заполнение оконных проемов,

ведутся работы по устройству перегородок первого — шестого этажей, кровли и фасада, идет отделка, прокладка внутренних и наружных инженерных сетей. Конечный срок выполнения работ по контракту — 30.12.2025.

Рядом возводится новый корпус городской больницы № 15. Объект представляет собой корпус стационара медицинской организации, состоящий из двух зданий, соединенных между собой технологическими проходами. В составе корпуса предусмотрено размещение приемного отделения, блок

кабинетов лучевой диагностики, отделения переливания крови, травматологии, челюстно-лицевой хирургии, острого нарушения мозгового кровообращения, нейрохирургии, кардиохирургии, кардиологии, урологии и т.д.

На общей площади 24 тыс. кв. м планируется разместить современный травмоцентр с отделением челюстно-лицевой хирургии и нейрохирургией, региональный сосудистый центр. Здесь же будет отделение онкогематологии с возможностью трансплантации костного мозга. Во всей больнице будет более

чем 1100 коек с возможностью оказания скорой и плановой помощи. Будут работать все направления: общая хирургия, терапия, кардиология и кардиохирургия, гинекология, неврология общая и экстренная сосудистая, нейрохирургия, отделение сочетанной травмы.

Сейчас на объекте работает 225 рабочих и 7 ИТР. Ведутся работы на внутренних инженерных сетях, идет устройство чистых помещений, вентфасада и отделочные работы. Степень строительной готовности 47,5%. Конечный срок выполнения работ по контракту — 01.12.2026.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ОДОБРИЛА ЕЩЕ ЧЕТЫРЕ ПРОЕКТА

В октябре 2024 года состоялось очередное заседание Градостроительной комиссии (ГРК) Санкт-Петербурга под председательством вице-губернатора Санкт-Петербурга Николая Линченко. Было заявлено и прошли обсуждения восемь обращений городских застройщиков. По итогам работы одобрена половина проектов.

Так, ООО «КВС-Выборгский» представило проект строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома во Фрунзенском районе, на Курской улице, 27, со встроенными помещениями и подземной автостоянкой. Общая жилая площадь составляет 20926,55 кв. м. Согласно решению ГРК строительство возможно при условии капитального ремонта здания на Малой Каштановой аллее, 11, лит. А, в целях размещения ДОУ на 150 мест и капитального ремонта здания на Боровой улице, 53, корп. 2, лит. А, для последующего закрепления за учреждением системы образования. Также застройщик обязуется безвозмездно передать в собственность Санкт-Петербурга пять однокомнатных квартир на территории Санкт-Петербурга в соответствии с требованиями, предъявляемыми

Жилищным комитетом, до конца 2026 года и создаст объект благоустройства — въезды/выезды с территории проекта жилищного строительства.

ЗАО «БФА-Девелопмент» обратилось с проектом во Фрунзенском районе, на Воронежской улице, участок 45. Застройщик планирует возвести на территории квартала, ограниченного Воронежской, Курской, Боровой улицами и набережной Обводного канала, многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой площадью 7551,7 кв. м.

Данное строительство допустимо при выполнении работ по капитальному ремонту здания ГБОУ СОШ № 153 Фрунзенского района на Лиговском проспекте, 156, лит. А, в целях создания 325 мест для учащихся. Также застройщик должен безвозмездно

ОПРЕДЕЛИЛИСЬ ПОБЕДИТЕЛИ КОНКУРСА «СТРОИМ ДОРОГИ»

В Колледже Метростроя состоялась торжественная церемония награждения победителей и призеров городского конкурса профессионального мастерства среди машинистов-трактористов «Строим дороги».

В конкурсе приняли участие более 50 учащихся. Их работу оценивали представители экспертного сообщества из АО «Автопарк № 7 Спецтранс», ФГБОУ ВО «Петербургский государственный университет путей сообщения императора Александра I», ООО «Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района» и АО «ВАД».

С приветствием к конкурсантам обратились почетные гости конкурса, в числе которых был заместитель председателя Комитета по строительству Санкт-Петербурга Артур Сливный: «Ученики профильных колледжей достигли высокого уровня профессионализма, и им было что показать на конкурсе. За эти дни вы продемонстрировали

свои способности: знания в теоретической части и практические навыки. Сегодня лучшие из лучших получают свои награды, а эти аплодисменты для всех вас! Ваша профессия очень актуальна в современных реалиях. Не секрет, что сегодня город не разрешает возводить застройщикам жилье без социальной, дорожной и транспортной инфраструктуры!

Ваша профессия будет востребована как никогда! Ведь рядом с новым жильем должны появиться современные и качественные дороги. И их качество будет зависеть от вашей работы! Именно поэтому мы сегодня здесь собрались!»

Победителями конкурса стали:

- I место — Никита Ситдекович Немешев (группа 225);
- II место — Артем Александрович Зыбин (группа 225);
- III место — Алексей Александрович Волженин (группа 225);
- мастер производственного обучения — Марина Ивановна Давыдова.



передать в собственность Санкт-Петербурга две однокомнатные квартиры в соответствии с требованиями Жилищного комитета не позднее 2026 года. Кроме того, «БФА-Девелопмент» модернизирует светофорный объект на перекрестке Боровой и Курской улиц.

Повторно было рассмотрено обращение Александра Николаевича Шестакова, который намерен реконструировать в Петроградском районе, на Петроградской набережной, участок 34, здание под гостиницу с площадью номерного фонда 3174,54 кв. м. Данный проект может быть реализован при условии безвозмездной передачи в собственность Санкт-Петербурга 15 однокомнатных квартир в многоквартирных домах на территории Санкт-Петербурга в соответствии с требованиями Жилищного комитета до конца 2025 года.

ООО «Специализированный застройщик «ЛСР. Остров» обратилось с проектом на Васильевском острове. Застройщик планирует построить на бульваре Александра Грина многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями,

встроенными подземными паркингами площадью 24914 кв. м. ГРК одобрила проект при условии финансирования проекта строительства поликлиники на 800 посещений в смену и школы на 1650 мест. Также застройщик безвозмездно передаст в собственность Санкт-Петербурга встроенные помещения для размещения двух садилов на 150 мест каждый в проекте жилищного строительства.

В то же время члены ГРК приняли решение отказать ООО «Специализированный застройщик «Санрайс» и ООО «Свиньян и партнеры» Д.У. ЗПИФ комбинированным «Бриг» в подтверждении условий обеспеченности проектов жилищного строительства объектами обслуживания жилой застройки и инженерно-транспортной инфраструктуры в условиях текущей градостроительной ситуации в Санкт-Петербурге.

Еще два проекта — ООО «Специализированный застройщик «Гарант» и ООО «Специализированный застройщик «Новатор» — были возвращены на разработку в рабочую группу ГРК.

ЭКСПЕРТИЗА

СПЛОЧЕННЫЙ КОЛЛЕКТИВ — ВАЖНЕЙШЕЕ ДОСТИЖЕНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОГО ЦЕНТРА ГОСЭКСПЕРТИЗЫ ЗА 15 ЛЕТ!

За столь юный по меркам строительной отрасли возраст Центр госэкспертизы Санкт-Петербурга прошел путь становления, сформировал уникальный опыт, одержал бесчисленное количество блестящих профессиональных побед, которых хватило бы на десятки первоклассных учреждений, а самое главное — обрел дружный коллектив, по уровню компетентности и сплоченности которому сегодня нет равных. Поздравляя юбиляров со знаменательной датой, редакция передает слово директору Центра государственной экспертизы Ирине Косовой.

— Ирина Владимировна, пять лет назад, когда вы приняли руководство коллективом, ЦГЭ отмечал 10-летие. Чем нынешний праздник отличается от того, с вашей точки зрения?

— За прошедшие пять лет кардинально изменилась не только строительная отрасль, но и мир, страна, в которой мы живем, да и мы сами, с достоинством принявшие вызов, — виной тому пандемия и сложившаяся политическая ситуация. Историкам еще предстоит дать оценку периоду, в котором мы живем и работаем. Но для нас он в первую очередь характеризуется масштабом рабочих задач и технологического прорыва, который мы совершили.

— Можете рассказать подробнее, какие изменения произошли в работе Центра за последние годы?

— В первую очередь это внедрение современных информационных технологий и сервисов. С 2017 года все услуги учреждения полностью были переведены в электронный вид — это сразу позволило ускорить процесс экспертизы и повысить ее качество. Цифровизация очень помогла нам в ковидный период, когда весь мир столкнулся с бедой, а нам понадобилось буквально несколько дней для организации дистанционной работы. Могу сказать, что это был сложный многоступенчатый процесс, но вместе мы справились!

— ЦГЭ одним из первых в стране начал внедрять технологии информационного моделирования (ТИМ) в свою деятельность, о чем наша газета писала еще около десяти лет назад. Но тогда это была скорее просветительская деятельность и подготовка рынка к переходу в цифру, вы согласны?

— Самому переходу к ТИМ предшествовала тщательная подготовка с нашей стороны. Помимо того что мы много времени и ресурсов уделили популяризации ТИМ, к самому переходу мы подошли основательно: обучили наших специалистов, собрали лучшие практики, IT-продукты и решения,

сформировали великолепную команду профессионалов в данном вопросе. И лишь в 2020 году выдали первые в России положительные заключения с цифровыми информационными моделями площадного (детский сад) и линейного (внутриквартальные наружные инженерные сети) объектов. Помню, какой широкий резонанс мы получили в самый разгар пандемии — даже министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации провел в Петербурге совещание, посвященное этому событию. А сегодня наш Центр является одним из лидеров цифровой трансформации в отрасли, и мы гордимся этим. Но на лаврах не почиваем, а постоянно обновляем знания и навыки — наши специалисты отдела ТИМ самые активные участники всевозможных рабочих групп и совещаний при Минстрое России, известные спикеры на форумах, конференциях и семинарах по вопросам цифровизации и информационного моделирования в строительстве. Высокие, я бы даже сказала, невиданные ранее темпы строительства в Санкт-Петербурге, которые задает губернатор нашего региона Александр Дмитриевич Беглов и с успехом реализует вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Викторович Линченко, диктуют свои правила, и мы, как экспертное учреждение, должны быть впереди всех изменений и всячески помогать проектному и строительному сообществу. Повышение квалификации, обучение и постоянная поддержка высокого уровня квалификации специалистов проектных и строительных организаций, служб технического заказчика — главное направление деятельности Учебного центра Госэкспертизы Санкт-Петербурга. Образование наших работников, разумеется, также в приоритете — сотрудники СПб ГАУ «ЦГЭ» регулярно проходят обучение в ведущих образовательных учреждениях России, участвуют в отраслевых конференциях и форумах, а эксперты (кстати, единственные специалисты



Елена Михайловна Правдина,
начальник отдела конструкций

Разница между проектировщиком и экспертом очень большая — ты на все смотришь с другой стороны. Для эксперта важно знание и четкое соблюдение норм законодательства в части безопасности и надежности. И ты не просто действуешь внутри правил, но и принимаешь решения, несешь ответственность — это важно.

После выпуска согласованного проекта люблю следить за стройкой объекта. Стараюсь не пройти мимо, наблюдаю за воплощением решений, разработанных на бумаге, в бетоне и камне, мне это интересно.



Елена Васильевна Урушева,
эксперт по оценке качества результатов инженерных изысканий

Казалось бы, столько реорганизаций, однако все эти годы экспертиза находилась в этом же здании на улице Зодчего Росси, в этих же стенах. А что касается коллектива, то, несмотря на все изменения, он оставался стабильный: большая часть сотрудников нашего отдела работают с 2007 года и за это время отличились не только в профессиональном росте, но и улучшили демографию в стране: молодые коллеги вырастили детей, а те, что постарше, — дождалась внуков...



Елена Николаевна Ломашева,
архивист

Я пришла работать еще в «бумажные» времена. В приемный день по коридорам было не пройти, приходилось протискиваться сквозь огромные очереди посетителей. У экспертов в кабинетах вообще не протолкнуться. Люди вечно ругались. «Кто за кем?» «Господи, мы тут с шести утра стоим!» Цифровизация и электронный прием разгрузили нас и освободили наши кабинеты от толкотни — это казалось тогда удивительным.

ЦГЭ с годами меняется, и только в лучшую сторону, на мой взгляд, — и внутри, и снаружи. Я помню, каким все было раньше, а сейчас здесь так хорошо, современный ремонт, красиво и уютно.

Марина Алексеевна Ворожищева, главный специалист отдела подготовки заключений

Время идет, и наша профессия меняется, становясь все более сложной, современной. А люди остаются неизменными — профессионалами своего дела. Ведь несмотря на технологические прорывы, цифровизацию и новые гаджеты, все равно все максимально зависит от профессионализма каждого из экспертов. Наш Центр — это, в первую очередь, люди, профессионалы.



Ирина Николаевна Струнец, заместитель начальника управления государственной экспертизы

Работа в экспертизе имеет для меня огромное значение. Она дала более широкое понимание процесса строительства в целом. Здесь я профессионально выросла, получила и получаю новые знания, приобрела бесценный опыт. Но главное — это коллектив экспертизы, люди, которые меня окружали и окружают, их профессионализм, коллективное решение поставленных задач, взаимопонимание, взаимовыручка, уважение и душевное человеческое общение.



МНЕНИЕ



Николай Викторович Линченко, вице-губернатор Санкт-Петербурга:

— За годы работы СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» стало опорой для строительной отрасли нашего города. Коллеги не просто внедрили высочайшие стандарты на всех этапах проведения экспертизы, но и стали надежным партнером для организаций, строящих будущее Санкт-Петербурга.

Поздравляю коллектив центра с Днем рождения! Желаю продолжать уверенно двигаться вперед, достигать новых вершин в экспертной деятельности и реализовывать масштабные планы.



Владимир Геннадьевич Болдырев, начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга:

— За эти годы вы проделали огромную работу, рассмотрели десятки тысяч важнейших для города проектов. Ваши усилия не просто цифры — это реальный вклад в развитие нашего города и улучшение качества жизни его жителей.

Вы — профессионалы своего дела, желаю уверенно двигаться вперед, делая Петербург еще более комфортным и безопасным!

в строительной отрасли) каждые 5 лет проходят аттестацию в Минстрое России, подтверждая свой профессионализм. Кроме того, в учреждении с успехом внедрена внутренняя программа обучения «ЦГЭ. Территория роста», которая направлена на развитие как личных, так и профессиональных компетенций работников.

— Можете рассказать о достижениях Центра в цифрах?

— Мы подвели итоги и были приятно удивлены: за 15 лет специалистами Центра рассмотрено около 12 тысяч строительных проектов, в том числе сотни объектов жилищного строительства, детских садов и школ, спортивных сооружений, объектов здравоохранения и культуры. Значительный объем рассмотренных проектов занимает инженерная инфраструктура — газопроводы, водопроводы, дороги, сети и другие линейные объекты. И поскольку качественно проведенная экспертиза помогает избежать дорогостоящих ошибок на этапе проектирования, учреждение не только обеспечивает безопасность всех строительных объектов, но и способствует оптимизации как расходования бюджетных средств Санкт-Петербурга, так и вложения частных инвестиций. Силами специалистов учреждения за пятнадцать лет сэкономлено для

в стране, но и в Европе Концертный зал Мариинского театра. Отдельного упоминания заслуживает подготовка к крупным спортивным событиям, прошедшим в нашем городе, — Кубок конфедераций 2017 года и Чемпионат мира по футболу 2018 года. Кроме того, мы помогли создать исторический парк «Россия — моя история», трамвайную сеть для современного трамвая «Чижик», новые корпуса для Госпиталя ветеранов войн, а также развязку для нового моста через Неву (Большой Смоленский мост), объекты Лахта Центра. Сейчас работаем над трамвайной сетью в пос. Шушары, транспортной развязкой Широкой магистрали у Ладожского вокзала, некоторыми проектами Метростроя Северной столицы, проводим экспертизу нового больничного комплекса ГБУЗ «Детская городская больница № 1» для размещения детского центра хирургии врожденных пороков развития и восстановительного лечения, а также инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети «ИТМО Хайпарк», рассматриваем великое множество сметной документации по капитальному ремонту социальной инфраструктуры города и объектов программы развития первичного звена здравоохранения, проектной документации по реставрации, сохранению и приспособлению для современного использования объектов культурного наследия Санкт-Петербурга.

Коллектив помнит, чтит и уважает бывших работников учреждения Б. А. Рябинкина, Е. В. Лукашевич, А. М. Мосенкова, Е. В. Гаспарову, В. Н. Сорокина, Л. Г. Шепелеву, И. К. Порошенко, Н. Л. Пирогову, Л. Старухину, А. Л. Жданова, Т. Р. Гречку.

В нашем учреждении работают отзывчивые, талантливые, ответственные, неравнодушные к городским проблемам, по-настоящему любящие Санкт-Петербург и искренне преданные своему делу профессионалы, подлинные эксперты своего дела. Их сотрудничество, взаимное уважение и стремление к совершенству создают уникальную рабочую атмосферу в учреждении. Формирование такого сплоченного коллектива, на мой взгляд, является не только самым важным достижением Центра за все время его существования, но и залогом его дальнейшего процветания и успеха.

— С какими чувствами вы встретили 15-летний юбилей?

— С чувством невероятной гордости за каждого из нас, ведь за массивами рассмотренных проектов, знаний и опыта, накопленных за эти годы, стоят наши коллеги. Именно благодаря им мы продолжаем двигаться вперед, открывая новые горизонты и преодолевая любые преграды.

В настоящее время в Центре трудится 156 человек, и 35 из них работают здесь с самого основания учреждения. Более того, с нами до сих пор трудятся те, кто посвятил экспертизе Санкт-Петербурга десятки лет: главный специалист приемно-договорного отдела И.Н. Тамбовцева 35 лет; главный специалист отдела подготовки заключений М.А. Ворожищева 33 года; заместитель начальника управления государственной экспертизы И.Н. Струнец 27 лет; архивист Е.Н. Ломашева 22 года, начальник отдела конструкций Е.М. Правдина 20 лет. Некоторые из них начинали в Ленгосэкспертизе, трудились во Вневедомственной экспертизе и Управлении государственной экспертизы Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, пройдя весь путь становления института экспертизы в нашем городе. В этом году мы выпустили памятную книгу «Санкт-Петербургская государственная экспертиза в лицах», посвященную 15-летию учреждения, в которую вошли воспоминания всех тех, кто проработал здесь более 15 лет и биография которых связана со становлением коллектива на этапе выделения структуры в самостоятельную организацию. Получился очень ценный, интересный и по-дружески теплый ретроспективный взгляд, где историю учреждения пишут сами сотрудники. У вашей газеты есть уникальная возможность представить часть выдержек из книги. Итак, слово нашим дорогим коллегам!

В этом году мы выпустили памятную книгу «Санкт-Петербургская государственная экспертиза в лицах», посвященную 15-летию учреждения, в которую вошли воспоминания всех тех, кто проработал здесь более 15 лет и биография которых связана со становлением коллектива на этапе выделения структуры в самостоятельную организацию

бюджета Санкт-Петербурга свыше 252 млрд руб. Однако не только количество проверенных проектов является предметом нашей профессиональной гордости, но и реальный вклад в повышение качества и безопасности строительства. Наши экспертные заключения помогают создавать надежные, комфортные, экологичные и экономичные объекты, которые будут служить городу и его жителям долгие годы.

— Какие именно объекты из разряда надежных и комфортных вспоминаются в первую очередь?

— Пожалуй, перечислю самые важные, в реализации которых мы принимали участие. Это комплекс зданий производственной базы и фондохранилища Государственного Эрмитажа, развязки Западного скоростного диаметра, один из лучших не только

— Ирина Владимировна, расскажите о вашем коллективе.

— Санкт-Петербургский Центр государственной экспертизы — это в первую очередь люди, которые его создали, работали в нем и трудятся здесь в настоящее время. Мы все с теплотой вспоминаем создателя и первого директора Центра госэкспертизы Санкт-Петербурга Станислава Игоревича Логунова. Он полностью реформировал учреждение, создав эффективный, современный, оперативный, автоматизированный институт Санкт-Петербургской экспертизы — лучший в стране в период с 2010 по 2012 год! Именно он стал одним из инициаторов создания Ассоциации государственных региональных экспертиз, познакомив и воссоединив в Санкт-Петербурге их руководителей.



Ирина Николаевна Тамбовцева, главный специалист приемно-договорного отдела

Эксперт для меня — это специалист высокого профессионального уровня. Не то чтобы в возрасте, скорее со значительным и разносторонним опытом. Особое восхищение вызывают специалисты, которые в дополнение к основному направлению деятельности осваивают смежные, при этом еще стараются разбираться в расчетах стоимости и строительно-монтажных, и проектных работ. Рядом с такими специалистами хочется ловить каждое их слово, впитывать их знания.



Ирина Владимировна Косова, с 2007 года начальник отдела охраны окружающей среды УГЭ Госстройнадзора СПб, в 2010–2013 годах замдиректора, а с 2019-го директор СПб ГАУ «ЦГЭ»

Отмечая наш общий юбилей, хочу пожелать всем коллегам мира и здоровья, а нашему родному Центру государственной экспертизы — сохранения лидерских позиций в отрасли и, конечно же, сохранения и развития института экспертизы в целом. Ведь каждый день эксперты и специалисты нашего учреждения вносят пусть не сразу заметный, но очевидный и неоценимый вклад в безопасность и процветание любимого города. Нам, безусловно, есть чем гордиться!





СОСТОЯЛАСЬ ПЕРВАЯ СЕССИЯ ПО АКТУАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ДО 2035 ГОДА

Заместитель председателя Комитета по градостроительству и архитектуре Павел Токаревский принял участие в первой стратегической сессии по актуализации Стратегии развития Петербурга до 2035 года по направлению «Обеспечение устойчивого экономического роста».

При участии вице-губернаторов Санкт-Петербурга и экспертного сообщества отраслевые комитеты на площадке СберХаба представили свое видение целей и задач, которые необходимо отразить в обновленной стратегии.

Открыл сессию вице-губернатор Санкт-Петербурга — руководитель администрации губернатора Санкт-Петербурга Валерий Москаленко. Он подчеркнул, что основной новацией Стратегии-2035 станет закрепление десяти приоритетов губернатора Санкт-Петербурга и включение в ее состав важных для города мегапроектов. Это масштабные инфраструктурные проекты, которые являются локомотивом развития и придают импульс росту экономики Санкт-Петербурга на десятилетия вперед. К ним относятся: строительство ШМСД, трамвайная линия Купчино — Шушары — Славянка, вторая очередь аэропорта Пулково, всесезонный курорт «Санкт-Пе-

тербург Марина», технологическая долина на юге города, а также создание новых промышленных предприятий.

В рамках сессии сформировано порядка 40 предложений экспертов, включая повышение производительности труда, развитие бережливого производства и судостроения, которые будут учтены при актуализации главного стратегического документа города.

Кроме того, эксперты выступили с предложением о формировании института стратегических инициатив для поддержки реализации мегапроектов. Как отметил Валерий Москаленко, по итогам стратегических сессий будет подготовлен проект закона «О Стратегии социально-экономического развития Санкт-Петербурга», который планируется вынести на рассмотрение Законодательного собрания Санкт-Петербурга в следующем году.

В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ ЗАРАБОТАЛ ДИСКУССИОННЫЙ КЛУБ ПО РАЗВИТИЮ АРКТИЧЕСКИХ ТЕРРИТОРИЙ

Заседание дискуссионной платформы состоялось на этой неделе в Бронзовом зале Дома архитектора. Оно было посвящено вопросам создания нетиповых архитектурных и дизайнерских проектов, разработанных специально для проживания в арктической зоне.

Было предложено обозначить актуальные проблемы по созданию комфортной среды пребывания в Арктике, а также предложить цикл круглых столов для студентов различных образовательных учреждений города. Эксперты также отметили возможность организации творческих конкурсов для профессиональных творческих союзов и всех желающих.

Модератором обсуждения выступил почетный архитектор России, профессор МАРХИ и директор АНО «Человек и экстремальная среда» Виталий Трошин. В дискуссии приняли участие профессиональные дизайнеры, архитекторы, а также студенты и педагоги Санкт-Петербургского архитектурно-строительного колледжа. Специально на мероприятие прибыли и гости из Республики Саха (Якутия).

Следующее заседание дискуссионного клуба состоится в рамках XIV Международного форума имени А.Н. Чилингарова «Арктика: настоящее

и будущее», который пройдет 12–13 декабря 2024 года в Экспофоруме.

Профессиональная дискуссионная платформа для обсуждения актуальных вопросов по развитию Арктического региона и формирования комфортной среды проживания в нем начала свою работу еще в октябре. Главным инициатором создания дискуссионной площадки выступила Комиссия по проблемам Арктики, Антарктики и Севера Санкт-Петербургского союза архитекторов и Международной академии архитектуры.

Члены дискуссионного клуба — эксперты в области архитектуры, строительства, градостроительства, медицины, материаловедения, дизайна, геохронологии. На заседаниях клуба они вырабатывают консолидированные рекомендации, в том числе по созданию безопасной и комфортной среды пребывания человека на арктической территории и адаптации инфраструктурных объектов к экстремальным условиям.



ЦЕНТР СОВРЕМЕННОГО ИСКУССТВА ИМ. СЕРГЕЯ КУРЕХИНА — САМЫЙ ОЖИДАЕМЫЙ ПРОЕКТ ПО МНЕНИЮ ГОРОЖАН

Подведены итоги конкурса «Строитель года», который ежегодно проходит в Санкт-Петербурге среди строительных компаний. Организатором профессионального состязания является СРО А «Объединение строителей СПб».

Проект реконструкции здания бывшего кинотеатра «Прибой» для размещения Центра современного искусства им. Сергея Курехина стал победителем в номинации «Ожидание года». За него проголосовало большинство горожан.

Главный архитектор Санкт-Петербурга Павел Соколов объявил победителя и торжественно вручил награду ООО «ПСБ «ЖилСтрой». «За эту номинацию голосовали жители города, и проект центра набрал безоговорочное большинство голосов. Если экспертное жюри, оценивая проекты, руководствуется профессиональными критериями, то горожане в большей степени основываются на своем внутреннем впечатлении — нравится им здание или не нравится. И эта оценка зачастую имеет больший вес, чем оценка профессионально-

го жюри. Особенно когда речь идет о культурном центре для горожан», — сказал он.

Центр современного искусства располагался в здании бывшего кинотеатра «Прибой» на Васильевском острове почти 20 лет. В 2022 году началась его реконструкция по проекту АО «КБ ВиПС».

Исторический облик здания сохранен, однако площадь объекта увеличена вдвое. Отличительной особенностью проекта стал уникальный зал-трансформер, который адаптируется под мероприятия разного формата. Сейчас идет отделка помещений и благоустройство окружающей территории, а также монтаж современного высокотехнологичного оборудования. Открыть центр для посетителей планируют в 2025 году.



CONTACT@PI2.RU

ГЕНПРОЕКТИРОВАНИЕ
ЖИЛЫХ
СОЦИАЛЬНЫХ
КОММЕРЧЕСКИХ
ТУРИСТИЧЕСКИХ
ПРОМЫШЛЕННЫХ
ОБЪЕКТОВ



СТАРЕЙШИЙ В ГОРОДЕ ТРАМВАЙНЫЙ ПАРК № 1 ПЕРЕМЕСТЯТ

На рабочем совещании губернатора Александра Беглова с членами городского правительства утвердили проект планировки с проектами межевания территорий.



Решено развивать территорию на юге Фрунзенского района между Волковским каналом, полосами отвода Октябрьской железной дороги и проектируемыми улицами. Туда планируется перебазировать трамвайный парк № 1. Рядом будет построен ледовый стадион для конькобежного спорта и хоккея. Объекты будут соединены новыми улицами и проездами.

«Крупные проекты модернизации транспортной инфраструктуры города — часть нашей программы "10 приоритетов развития Санкт-Петербурга". Ленинградский-петербургский трамвай — один из символов

Северной столицы. Трамвайный парк № 1 — старейший в городе. Многие ленинградцы по традиции называют его Коняшинским. В этом году он отметил юбилей — 115 лет. Сегодня иницилируем проект, который переведет его на инновационные рельсы. Территория на Московском проспекте не позволяет это сделать. После переноса в Купчино парк сможет обслуживать и выпускать на линию 109 единиц подвижного состава. Это на 20 больше, чем сейчас», — отметил Александр Дмитриевич Беглов.

В обновленном трамвайном парке будут эксплуатировать, обслуживать и ремонтировать многоосевные, низкопольные, разносекционные трамвайные вагоны. Технологической особенностью парка станет полный цикл выполнения плано-предупредительного комплекса ремонтных работ подвижного состава нового поколения.

«И самое важное — это будет современный и интеллектуальный парк. Его построят в рамках цифровой трансформации нашей транспортной отрасли на единой цифровой платформе для беспилотного транспорта», — подчеркнул губернатор.

Александр Дмитриевич Беглов обратил особое внимание, что депо будет оснащено новым технологическим оборудованием преимущественно российского производства. Его отличает высокая надежность, производительность и длительный ресурс.

С момента открытия в 1875 году в качестве ночного трампарк находился у Московской заставы по адресу Московский проспект, 83. Его переезд из Московского района во Фрунзенский будет способствовать развитию всей городской трамвайной системы и сведет к минимуму непроизводительные перепробеги от выпускающей площадки до старта маршрутов. В настоящее время парк обслуживает семь маршрутов в четырех районах: Московском, Фрунзенском, Адмиралтейском и Центральном. Их ежедневный суммарный пассажиропоток — 70 тыс. человек, а годовой — свыше 18 млн человек.

20 ЛЕТ НАЗАД БЫЛ ОСНОВАН НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Санкт-Петербург является единственным крупным городом нашей страны, который на момент своего основания уже имел план застройки. На протяжении 320 лет наш город застраивается исключительно в соответствии с генеральными планами.

20 ЛЕТ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР ГЕНПЛАНА



ПЛАН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА 1828 год

Сегодня Центр Генерального плана Санкт-Петербурга продолжает традиции своих предшественников — в 2024 году в силу вступил новый генеральный план, определяющий вектор развития города до 2050 года. Документ разработан учреждением.

Центр Генерального плана Санкт-Петербурга насчитывает более 200 сотрудников и уже два десятилетия закладывает фундаментальные основы жизни города. Наряду с подготовкой генерального плана учреждением выполняется

большой объем работ по разработке правил землепользования и застройки, градостроительной документации, совершенствованию законодательной, нормативно-правовой и методической базы. Результаты работы специалистов центра лежат в основе масштабных и амбициозных проектов, реализуемых в городе.

Поздравляем коллег с юбилейной датой! Благодарим за прочные партнерские отношения и желаем успехов, больших достижений и дальнейшей созидательной работы!

ОПРЕДЕЛЕН ПОБЕДИТЕЛЬ СПЕЦИАЛЬНОЙ ПЕТЕРБУРГСКОЙ НОМИНАЦИИ ПРЕМИИ «ЗОЛОТОЙ ТРЕЗИНИ»

15 ноября в Эрмитажном театре состоялась седьмая церемония награждения лауреатов Международной архитектурно-дизайнерской премии «Золотой Трезини».



В 2024 году «Золотой Трезини» установил новый рекорд: на конкурс поступило 1318 проектов из 55 стран. Лучшими экспертным жюри были признаны проекты как российских, так и зарубежных архитекторов и дизайнеров.

В числе лауреатов из Петербурга и Ленинградской области — эрмитажная выставка «Ars Vivendi. Франс Снейдерс и фламандский натюрморт XVII века», реставрация крепости «Старая Ладога», новая клиника высоких технологий «Белоостров», отреставрированная Консерватория имени Н.А. Римского-Корсакова, памятник незрячим защитникам неба блокадного Ленинграда и другие знаковые объекты. Полный список лауреатов можно посмотреть на сайте премии.

В том числе в торжественной обстановке был объявлен победитель специальной петербургской номинации «Лучший реализованный проект капитального строительства в Санкт-Петербурге», учредителями которой стали КГА, КГИОП и Санкт-Петербургский союз архитекторов.

Так, решением жюри первое место занял жилой комплекс «Мануфактура James Beck» компании «Балтийская коммерция», разработанный архитектурным бюро «Студия 44». Уникальный приз «Хрустальный Трезини», который был изготовлен специально для номинации, победителю вручили главный архитектор Санкт-Петербурга Павел Соколов и председатель КГИОП Алексей Михайлов.

«В номинации приняли участие 12 проектов ведущих архитектурных мастерских города, среди которых профессиональное жюри выбрало победителя. Петербургская архитектурная школа очень сильна и имеет глубокие традиции, это хорошо известный факт не только в России, но и во всем мире. Мы надеемся, что с каждым годом количество качественных современных объектов архитектуры в Северной столице будет неизменно расти, а соответственно и увеличиваться число номинантов премии», — сказал Павел Соколов.

Прием заявок на VIII Международную премию «Золотой Трезини» откроется в феврале 2025 года. Участие в премии бесплатное.

ВОПРОСЫ АГЛОМЕРАЦИИ: КАК ЖИТЬ И ЧТО ДЕЛАТЬ?

Так определила ключевые вопросы развития агломерации начальник отдела стратегического развития СПб ГКУ «НИПЦ Генерального плана Санкт-Петербурга» Ирина Садикова.

Она выступила с докладом на сессии биеннале «Архитектура Петербурга», посвященной теме агломерации Санкт-Петербурга и Ленинградской области. «Для достижения агломерационного эффекта необходимо ответить на эти два вопроса», — сказала специалист. — Первый вопрос — о создании общей среды. А второй — о создании общей экономики. Нам необходимо договориться о взаимодействии в тех отраслях, где мы обойтись друг без друга не сможем. Речь идет, например, о транспортном развитии».

Дополнил выступление начальник отдела генерального плана КГА Александр Мюльберг, рассказавший об особенностях агломерационного развития в связи с особым статусом Санкт-Петербурга как города федерального значения.

Эксперты в формате живого диалога рассказали о взаимодействии двух тесно связанных регионов и работе над проектом совместного градостроительного развития, обсудили ожидаемый эффект от агломерационного взаимодействия, роль архитектуры в формировании экосистемы и масштабные инфраструктурные проекты — как реализованные, так и планируемые к реализации на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

В Российском этнографическом музее стартовала 9-я биеннале «Архитектура Петербурга», организованная Объединением архитектурных мастерских (ОАМ).

Мероприятия архитектурной биеннале продлились до конца ноября. Мраморный зал музея стал площадкой для обмена опытом и лучшими практиками в самых разных вопросах — от стратегического развития территорий до новаций в архитектурном образовании.

На выставке было представлено более 100 архитектурных проектов и построек. Деловая программа мероприятия включала дискуссии и лекции, интересные как практикующим специалистам, так и увлеченным архитектурой жителям Северной столицы. Для гостей состоялись мастер-классы и экскурсии с посещением театров и музеев Петербурга.

«Биеннале — одно из ярких событий культурной жизни Петербурга. Такие масштабные мероприятия всегда вызывают большой интерес у петербуржцев и профессиональной аудитории. Что особенно ценно — эти события полностью сконцентрированы на архитектуре», — сказал главный архитектор Санкт-Петербурга Павел Соколов, выступая с ответственным словом на торжественном открытии биеннале.

В УШКОВО ПРОДОЛЖАЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕТСКОГО ИНТЕРНАТА

В рамках адресной инвестиционной программы продолжается возведение стационарного учреждения социального обслуживания «Дом-интернат для детей с отклонениями в умственном развитии». Строительство осуществляется в поселке Ушково, на Советской улице, участок 81.

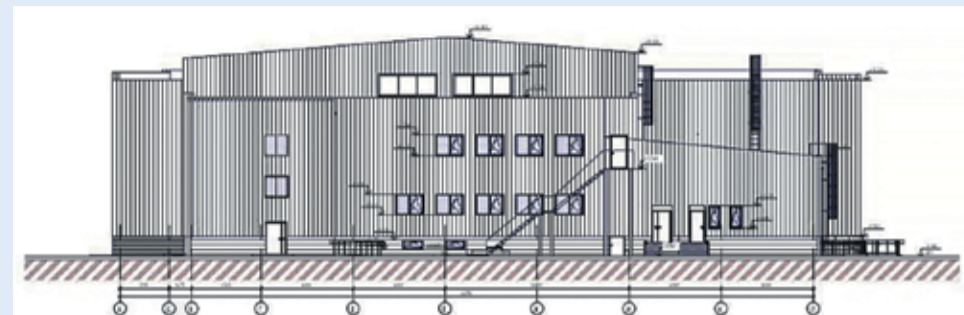
На днях губернатор Санкт-Петербурга Александр Беглов посетил строительную площадку, чтобы лично ознакомиться с текущими темпами работ и обсудить дальнейшие шаги. На данный момент степень готовности здания площадью 21,5 тыс. кв. м составляет 78%.

На стройплощадке активно ведутся работы по монтажу вентиляционных систем, электрических и слаботочных сетей, установка системы пожаротушения. В рамках отделочных работ осуществляется

укладка настенной и напольной плитки, шпаклевка и покраска стен. Подрядная организация также занимается прокладкой наружного водопровода и строительством локальных очистных сооружений, что обеспечит учреждение необходимыми коммунальными ресурсами. Важным аспектом проекта является благоустройство прилегающей территории: здесь планируется установка системы наружного видеонаблюдения и освещения, что повысит уровень безопасности и создаст комфортные условия.

В СЕРТОЛОВО ОБНОВЛЯЮТ ДОМ ОФИЦЕРОВ

Госстройнадзор выдал разрешение на реконструкцию Дома офицеров в Сертолово. Строители уже начали подготовку к началу работ.



«Сертоловский Дом офицеров — это место творчества и семейного досуга, где многие провели детство и встретили юность. Мы знаем, насколько сильный запрос от коренных жителей на восстановление здания. Проект получился масштабным и позволил увеличить полезную площадь здания, чтобы подарить ему новые творческие и художественные мастерские. Помимо этого, проведем укрепительные работы, чтобы Дом офицеров прослужил еще дольше. Реконструкцию планируем завершить в 2026 году», — рассказал зампред правительства Ленинградской области Евгений Барановский.

Городской дом офицеров Сертоловского гарнизона построен Минобороны СССР в 1965 году

для досуга членов семей военнослужащих и жителей поселка. Здание находится в лесном массиве, на возвышенности, рядом с крутым берегом разлившегося в небольшое озеро ручья, в окружении мачтовых сосен. В 2010 году объект пришел в упадок, однако общее состояние конструкций позволяет провести реконструкцию объекта.

Внутри обновленного Дома офицеров откроются классы музыки, скульптуры, живописи с натурмортным фондом, истории искусства, хореографии, библиотека, кинооператорская, буфет, концертный зал на 500 мест. В одну смену смогут заниматься творчеством до 245 человек.

НА ТЕРРИТОРИИ ЖК «СЕВЕРНАЯ ДОЛИНА» ПОСТРОЕН ДЕСЯТЫЙ ДЕТСКИЙ САД

В рамках соглашения с городом компания «Главстрой Санкт-Петербург» завершила строительство детского сада на 280 воспитанников в Выборгском районе. Дошкольное учреждение расположено по адресу Толубеевский проезд, 26, корп. 2, стр. 1.

В детском саду разместились 12 групп, в каждой из которых есть игровая, спальня, входная группа с раздевалкой и уборными. В садике оборудованы бассейн, музыкальный и спортивный залы, пищеблок с горячим и холодным цехами, помещения для кружков и раз-

вивающих занятий, а также медицинские кабинеты.

На прилегающей территории для каждой из групп обустроена площадка для игр и отдыха с теньевыми навесами.

Новый детский сад стал десятым по счету дошкольным учреждением, построенным деве-

лоперской компанией в жилом комплексе «Северная долина». Мониторинг строительной готовности объекта, возводимого за счет средств инвестора, проводили сотрудники СПб ГБУ «Управление строительными проектами», подведомственного Комитету по строительству.

ЗАВЕРШЕНО СТРОИТЕЛЬСТВО КРУПНЕЙШЕЙ В ГОРОДЕ ШКОЛЫ

В рамках соглашения с городом Setl Group завершил строительство школы на 1650 учеников. Школе присвоен адрес Советский проспект, 38.

Новое учебное учреждение одно из самых крупных в городе и рассчитано на 66 классов. В школе будут обучаться ребята с первого по одиннадцатый класс, в том числе и дети с ограниченными возможностями здоровья. Для комфортного перемещения между этажами в здании установлены два лифта.



Помимо учебных классов в здании оборудованы помещения для игр и отдыха, мастерские, в том числе по обработке тканей, кулинарии и домоводству, а также большая библиотека площадью почти 1 тыс. кв. м с фондом открытого хранения. Кроме того, застройщик предусмотрел все необходимое для того, чтобы в школе могла открыться учебная театральная студия: обустроен актовый зал с эстрадой, артистические помещения, кабинет музыки и пения, кладовые для музыкальных инструментов, оборудования и реквизита.

Спортивный кластер представлен тремя залами и двумя современными бассейнами. А во дворе разместились футбольное поле, комбинированная площадка для игры в баскетбол или волейбол, беговые дорожки, а также площадки для отдыха и игр на свежем воздухе.

Четырехэтажное здание находится на берегу Невы, рядом с ЖК «Невские паруса». Мониторинг строительной готовности объекта, возводимого за счет средств инвестора, проводили сотрудники СПб ГБУ «Управление строительными проектами», подведомственного Комитету по строительству.

КОММУНАРУ — НОВЫЙ ДЕТСАД

Госстройнадзор выдал разрешение на строительство детского садика на 180 мест в Коммунаре. Образовательное учреждение откроется в 2027 году.

«Правительство Ленинградской области активно развивает социальный сектор Гатчинского района. За последний год мы ввели в эксплуатацию школу на 850 мест, детский сад, бизнес-инкубатор в Тайцах, студенческое общежитие для будущих педагогов, ФАП в Дивенском, спортивный комплекс и обновленный стадион «Спартак», — это говорит о том, что

сегодня инфраструктурное развитие округа вышло на опережающие темпы. На этом не останавливаемся, продолжим строительство четырех социальных учреждений и начинаем новый детский садик», — рассказал заместитель председателя правительства Ленинградской области Евгений Барановский.

Детский сад рассчитан на девять групп дошкольного возраста. Для ребят откроются кружковые кабинеты, гимнастический и музыкальный залы, медицинский блок и собственный пищеблок.

Строительство детского сада будет выполнено по государственной программе «Современное образование Ленинградской области».

НОВОСАРАТОВКЕ — КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ

Градостроительный совет согласовал проект планировки жилого массива на востоке Новосаратовки. Для продолжения работы проектировщику необходимо переосмыслить транспортный каркас и представить предложения по развитию комфортной среды.

«Обсудили один из важнейших участков для развития города, где уже на этапе генерального плана закладывается строительство мощного социального ядра: отделения загса, оздоровительного банного комплекса, молодежного центра, выезда на региональную трассу до Всеволожска, трамвайной линии в Петербург и многого другого. Значительное внимание совет уделит развитию комфортной городской среды: город должен быть удобным для жителей и развиваться планомерно. Именно поэтому инвестор и местная администрация прорабатывают детали проекта в рамках механизма КРТ. Тем не менее увидели, что ряд решений по «закольцовке» дорожного движения, отдельные элементы планировочной структуры и архитектурный облик требуют переосмысления. Договорились, что проектировщик снимет все замечания в тесной работе с экспертным сообществом и местной администрацией», — рассказал заместитель председателя правительства Ленинградской области Евгений Барановский.



На северо-востоке Новосаратовки группа ЦДС планирует застройку 41 га, где планируется возвести 399 тыс. кв. м жилья для 12 тыс. жителей. Предложение предусматривает перспективную трассировку трамвайной линии в сторону Петербурга, связь с трассой Колтуши — Новосаратовка, три детских сада по 240 мест, школу для 1300 детей, библиотеку, молодежный центр, ФОК с бассейном, банный комплекс, центр врачебной практики и загс. Общая площадь озеленения составляет 4,6 га.

Вторая территория, развитие которой также планируется в рамках КРТ, — жилой массив с условным названием «Офи-

церское село» в центральной части деревни Пикколово Виллозского поселения. Инвестор предлагает концепцию строительства 115 тыс. кв. м жилья в домах до 12 этажей, куда заселяется около 3 тыс. человек. Для будущих жителей предусмотрены детский сад и школа на 240 и 550 мест, спорткомплекс с бассейном, бульвары, парк у озера и 3,5 км велодорожек. Концепция была отклонена советом, так как прежде всего решения необходимо предусмотреть генеральным планом муниципального образования, который сегодня находится в разработке у муниципального образования.

ЛЕНОБЛАСТЬ ЗАВЕРШАЕТ ПРОГРАММУ РАССЕЛЕНИЯ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ

Правительство Ленинградской области готовится к последнему этапу программы расселения аварийного жилья, которая должна завершиться 1 сентября 2025 года. К этому сроку предстоит ввести еще девять многоквартирных домов в Луге, Вознесенье, Большой Пустомерже, Роцино и Винницах.

«С осени 2021 года правительство Ленинградской области ввело в эксплуатацию 26 многоквартирных домов для расселения аварийного жилья. Жесткие сроки реализации программы научили нашего регионального оператора строить качественно и быстро, сократив технологический процесс с 20 до 10 и даже до 5 месяцев.

Это позволило менее чем за три года обеспечить новым комфортным жильем свыше 11 тыс.

человек. Последний год мы проведем продуктивно: обеспечим новым жильем около четырех тысяч граждан, построим девять многоквартирных домов и составим четкий план реализации следующей программы расселения, чтобы минимизировать время на проектирование новых объектов», — отметил заместитель председателя правительства Ленинградской области Евгений Барановский.

«ЗОЛОТОЙ ТРЕЗИНИ» ДЛЯ ЛЕНОБЛАСТИ

У Ленобласти — рекорд по числу победителей и финалистов архитектурно-дизайнерского конкурса «Золотой Трезини» за всю историю участия в международной премии. Регион завоевал 4 золотые статуэтки и 12 платиновых наград.



Статуэток «Золотой Трезини» удостоены реставрация крепости Старая Ладога, подсветка мемориала мирным жертвам фашизма в Гатчине, клиника высоких технологий «Белоостров» в Юкках и проект деревянного дома на краю леса во Всеволожском районе.

Платиновые дипломы получили проектировщики центра реставрации в Рождествено (в их числе действующий зампред Комстроя Ленобласти Евгений Енокаев), скульптор памятника Ленинградскому учителю Константину Ушинскому Арутюн Аюбян, проект реконструкции Дороги жизни от студентов-архитекторов Горного университета и жилой дом от группы ЦДС в Новосаратовке.

НОВЫЙ ДЕТСКИЙ САД — С КОРЮШКОЙ

Эксперты одобрили архитектурный облик детского сада на 325 мест в Новосаратовке. Его символ — корюшка.



«Новый детский сад от группы ЦДС пополнит ряды крупнейших, но радует и то, что коллектив архитекторов в этом проекте обращается к культурному коду Ленинградской области и использует наши региональные символы. Этот детский сад станет первым в России, который украсят не лесные животные из народных сказок, а наша ленинградская корюшка. Это правильный подход: архитектура здания — такая же часть образовательной среды, как его "начинка", — отметил зампред правительства Ленинградской области Евгений Барановский.

Новое четырехэтажное здание детского сада будет радовать жителей деревни ярким дизайном и продуманной планировкой. Внутри разместятся 14 групп: 4 для малышей до трех лет и 10 — для дошкольников от трех до семи лет. На первом этаже также разместятся универсальный зал и медицинский блок. Второй и третий этажи займут специализированные помещения: учебные классы, музыкальный и спортивный залы, кабинеты логопеда и психолога.

В НОВОМ ДЕВЯТКИНО ОТКРОЕТСЯ СВОЙ ТЕАТР

Госстройнадзор выдал разрешение на ввод в эксплуатацию культурно-досугового центра на Школьной, 6.

«Новое Девяткино становится точкой инфраструктурного развития: благоустраиваем общественные пространства, строим школу, спортивный комплекс и готовим к открытию только построенный культурно-досуговый центр. Проект не был простым, в том числе из-за ухода иностранных поставщиков и удорожания цен на стройматериалы, но сегодня мы довели работу до конца и получили один из самых современных культурных центров Ленинградской области — внутри есть все от театра до спортивных залов», — рассказал заместитель председателя

правительства Ленинградской области Евгений Барановский.

Культурно-досуговый центр в Новом Девяткино рассчитан на жителей всех возрастов. Здесь предусмотрены школа раннего развития, студия для занятий хора и оркестра, зал общей физической подготовки, студии рисования и дизайна, конференц-зал на 100 человек, зал для хореографии, кафе. В культурном центре предусмотрен театр со сценой и зрительным залом на 600 человек. Подготовит юных артистов театральный кружок, который разместится в этом же здании.



БИЗНЕС-ИНТЕРВЬЮ

ВАДИМ ПАРАДНИК: «ОТ САНКЦИЙ ПРИШЛИ К СТАВКАМ, И ОТРАСЛЬ ВНОВЬ ОКАЗАЛАСЬ В ЛОВУШКЕ»

В прошлом году строительный сектор продемонстрировал рекордные показатели. Однако в 2024 году ситуация изменилась — эффект от льготной ипотеки оказался краткосрочным. О том, какие факторы сегодня влияют на отрасль и что нужно делать проектным компаниям, чтобы не потерять позиции на рынке, рассказывает генеральный директор ГК «Глобал ЭМ» Вадим Парадник.

— Считаете ли вы, что кризис, связанный с санкциями, для строительной отрасли миновал?

— Безусловно, но на его смену пришел следующий кризис, еще более губительный. Он вызван в первую очередь гиперинфляцией и высокой ставкой ЦБ. Она и в прошлом году была значительной, но отрасль спасала программа льготной ипотеки. Спрос был настолько высоким, что в 2023 году был установлен новый рекорд по вводу жилья. В этом году рекорда не будет, темпы строительства после 1 июля снизились.

Снизилась активность инвесторов. Это связано с завершением многих инфраструктурных нацпроектов, стартовавших пять-шесть лет назад. При текущей ставке снижение интереса к таким проектам с традиционно низкой маржинальной прибылью было предсказуемо. Несмотря на это, инвесторы еще ожидают появления крупных проектов, чтобы надолго загрузить производственные мощности.

Растет стоимость стройматериалов, еще наблюдаются проблемы в логистике, значит, стоимость квадратного метра увеличивается. Доходы населения остаются умеренными, а высокая ставка делает банковский депозит более привлекательной инвестицией, чем покупка квартиры для сдачи в аренду. По аналитическим данным, в следующем году доля нераспроданных квартир вырастет на 10% с текущего показателя в 55%.

По мнению экспертов, стагнация в отрасли может продлиться не менее полутора лет. Это серьезно затронет средних и малых застройщиков,

особенно в регионах, где предложение значительно превышает спрос. Они не смогут привлекать финансирование по более низким ставкам или перекладывать растущие издержки на стоимость работ. В результате они либо обанкротятся, либо будут поглощены более крупными компаниями.

В масштабах страны этот кризис может привести к снижению доли строительной отрасли в ВВП.

— Есть ли в текущей ситуации хоть что-то позитивное?

— В условиях кризиса многие землевладельцы стали более гибкими и готовыми к переговорам. Они осознали, что земельные банки теряют привлекательность для покупателей. Даже крупные застройщики избавляются от некоторых, наименее ликвидных активов. В результате на рынке появились интересные предложения от крупных застройщиков о продаже земельных участков. Поэтому владельцы менее подготовленных участков понимают, что сейчас не лучшее время для жесткой позиции по отношению к потенциальным покупателям.

— Что делать проектным компаниям в условиях кризиса?

— Решение одно: максимально диверсифицировать портфель, уменьшить долю жилых проектов, нарастить объемы проектов промышленных, многофункциональных, складских, социальных. Нужно стать универсальным проектировщиком, который умеет грамотно работать с проектами любой на-

правленности и сложности, а также предлагать заказчику полный комплекс работ, вплоть до получения разрешительной документации на строительство. Наша компания много лет накапливала подобный опыт, поэтому в кризис мы чувствуем себя стабильно.

— Какие самые яркие проекты удалось реализовать в уходящем году?

— Скоро откроется самый большой в городе ТРК «Голливуд» у «Пионерской». Его реализация была сложной задачей, которая требовала профессионализма и опыта. Нашим специалистам пришлось учитывать множество факторов: подземное озеро, близость шахт метро, множество подземных коммуникаций, включая магистральные сети, необходимость минимизировать воздействие на окружающее строение и создать достойный архитектурный акцент на стыке двух крупных проспектов. Однако все эти сложности были успешно решены.

Совсем недалеко, у Удельного парка, недавно началось строительство МФЦ Saap, спроектированного нашей компанией. Он разработан в оригинальной концепции с миксом из офисов для разных видов бизнеса, коммерцией под стрит-ритейл и юнитами для инвестиций. Для будущих резидентов будет доступна собственная клубная инфраструктура от спортклуба до гастропространства. Есть и по-настоящему необычные решения, подробности которых мы пока раскрывать не можем, но МФЦ точно будет уникальным.

В сентябре 2024 года был введен в эксплуатацию апартамент-отель ArtStudio M103, разработанный нами для компании RBI. Это первая гостиница в Петербурге, которая получила зеленый сертификат BREEAM. Она также была удостоена нескольких престижных архитектурных премий. В облике здания есть отсылка к застройке 30-х годов, и оно гар-



монично вписалось в существующую ткань квартала. А внутри предусмотрен комплекс инженерного обеспечения с повышенными требованиями, что создает комфортные условия для постояльцев и эксплуатации.

— Чем наполнен портфель компании на следующий год?

— Многие планы раскрыть пока не можем, но проекты самые разнообразные, от жилья до «промки». Обязательно завершим собственный девелоперский жилищный проект «Троицкая гора», а также планируем запустить необычный проект многофункционального комплекса для детей, аналогов которому в городе еще нет.

СВЕТОВЫЕ ПРОЕКЦИИ КАРТИН ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭРМИТАЖА УКРАСИЛИ ФАСАДЫ ЗДАНИЙ ГОРОДА

В завершение Года семьи Государственный Эрмитаж совместно с Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению и Комитетом по градостроительству и архитектуре подготовил жителям и гостям Санкт-Петербурга подарок: на брандмауэрах пяти зданий города появились масштабные световые проекции картин из эрмитажной коллекции.

«Сегодня наши мастера световых решений создают уникальные высокотехнологичные проекты для подчеркивания архитектурного и культурного наследия города. Это наш современный петербургский художественный стиль. Он формирует новые точки притяжения и своеобразные общественные пространства. Совместный проект энергетиков, искусствоведов и знаменитого музея позволяет горожанам прикоснуться к великому искусству в архитектурном пространстве города. Этот год по Указу Президента в России объявлен Годом семьи. Все световые проекции объединены темой семьи, материнства и детства», — подчеркнул губернатор Александр Беглов.

Проекция картин, представленные на брандмауэрах — глухих стенах зданий, позволяют проследить тему семьи в творчестве художников разных исторических периодов. Наряду с портретом прачки с дочерью можно увидеть изображения дворянской семьи XIX века, царских и княжеских детей, автопортрет художника с супругой, прогулку императрицы с детьми и внуками, другие семейные сцены.

Так, брандмауэр на Шпалерной улице, 44, превратился в холст для семейного портрета Козляниновых кисти Михаила Зацепина, а на Каменноостровском проспекте, 26–28, размещен портрет великой княгини Александры Петровны с детьми на прогулке в лодке — картина Франсуа Шевалье. На набережной Обводного канала, 89, можно увидеть портреты детей Николая I — наследника Александра и великой княгини Марии — и шедевр

Андрея Сомова «Прачка с дочерью» (оригинал принадлежит кисти Константина Трутовского).

На фасаде дома 70 по Большому проспекту Васильевского острова размещена жанровая сцена прогулки Екатерины II в Царскосельском парке с семьей великого князя Павла Петровича. Эта картина неизвестного художника, полная живописных деталей и исторического колорита, позволяет представить себе атмосферу царского двора и окружение императрицы.

На стене дома 14 по Кондратьевскому проспекту размещен групповой портрет детей принца Петра Ольденбургского, который управлял учреждениями ведомства императрицы Марии Федоровны, в число которых входила Мариинская больница, где он являлся попечителем более 40 лет. В 2023 году у здания больницы на Литейном проспекте ему был установлен памятник.

«По петербургским улицам ходишь как по шпалерной развеске картин», — отметил генеральный директор Государственного Эрмитажа Михаил Пиотровский. По его словам, совместный проект позволяет прикоснуться к великому искусству в архитектурном пространстве города, увидеть графические работы, часть которых никогда не демонстрировалась широкому зрителю ранее.

Уникальная экспозиция под открытым небом, размещенная специалистами «Ленсвета», продлится в течение декабря, украшая Северную столицу и создавая праздничную атмосферу в преддверии Нового года и Рождества Христова.

НИКОЛАЙ ЛИНЧЕНКО ПРОВЕРИЛ ГОТОВНОСТЬ НОВОЙ СТАНЦИИ ЧЕТВЕРТОЙ ЛИНИИ ПЕТЕРБУРГСКОГО МЕТРО «ГОРНЫЙ ИНСТИТУТ»

Метростроители завершили основные отделочные работы: укладку гранитного камня и мрамора в среднем и боковых тоннелях, монтаж декоративных элементов, включая четыре панно в центральном зале и архитектурное освещение, а также навигации для пассажиров. Остались последние штрихи.



Окончен монтаж лифтового оборудования, балюстрады, цепей и ступеней по всем четырем лентам эскалаторов. Размещено оборудование для электропитания станции, поэтому подача электричества производится постоянно.

Вчера первый состав преодолел более 3,6 км от действующей станции «Спасская» до платформ «Горного института». Это начало обкатки нового участка Лахтинско-Правобережной линии, в ходе

которой специалисты протестируют работу систем связи и централизованного управления: комплекса стрелочных переводов, сигнальных механизмов, систем автоматического ведения поездов и не только.

Предстоит финальная проверка оборудования и инженерных систем, тестирование коммуникаций и систем безопасности, а также завершение работ по благоустройству прилегающей территории.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ КОНСЕРВАТОРИЯ СНИМАЕТ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ЛЕСА

Министр строительства Ирек Файзуллин в сопровождении вице-губернатора Санкт-Петербурга Николая Линченко провел осмотр хода реконструкции консерватории на Театральной площади.



Санкт-Петербургская государственная консерватория имени Н.А. Римского-Корсакова — первое в России музыкальное высшее учебное заведение, а также объект культурного наследия федерального значения.

На данный момент завершены все строительные работы: укреплены фундамент и стены здания, подключено отопление к чердачным помещениям и кровле. В высокой степени готовности находятся реставрационные работы, которыми занимаются более 2 тыс. специалистов.

Завершена реставрация парадной лестницы из итальянского мрамора в 46 ступеней, органа в Малом зале Глазунова, восстановлен лепной декор и сохранены деревянные акустические элементы конца XIX века.

В прошлом году были закончены фасады в историческом светло-бежевом цвете, который был здесь с первого дня открытия консерватории в 1896 году.

Идет подготовка к проведению пусконаладочных работ.



В ПУШКИНСКОМ РАЙОНЕ БУДЕТ ПРОДОЛЖЕНО РАЗВИТИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ

На рабочем совещании губернатора Александра Беглова с членами городского правительства сегодня одобрен проект планировки с проектом межевания территории в Пушкинском районе для продолжения развития производственной зоны.

Это квартал, расположенный между Автомобильной и Сетевой улицами, Ячевским и Вавиловским проездами. Сейчас на нем находится производство сухих строительных смесей для реставрации и складские помещения. Собственник участка планирует развивать участок и найти инвестора для создания фармацевтического производства. Для этого необходимо внести изменения в проект планировки и перераспределить границы участков.

«Фармацевтический кластер Петербурга — один из крупнейших в стране. Передовая промышленность и развитие предпринимательства — один из десяти ключевых приоритетов развития мегаполиса на ближайшие годы. Мы поддержива-

ем проекты создания новых предприятий и развитие уже существующих промышленных зон. Они дают нам новые высокотехнологичные рабочие места. Для инвесторов и промышленников мы обеспечиваем необходимые условия — развиваем инженерную и транспортную инфраструктуру», — подчеркнул Александр Беглов.

Помимо создания нового промышленного участка с фармацевтическим производством, на этой территории в Пушкинском районе планируется построить котельные, очистные сооружения и трансформаторные подстанции, а также выполнить нормативные требования по парковочным местам, озеленению и организации проездов для транспорта.



В ПЕТЕРБУРГЕ ПРОШЛА «ТРАНСПОРТНАЯ НЕДЕЛЯ»

Вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко принял участие в деловом завтраке «Работа на земле. Роль регионов России в развитии эффективной транспортной системы», который открыл деловую программу главного события отрасли — «Транспортной недели».

В рамках мероприятия участники обсудили важнейшие задачи преобразования транспортной системы страны. Министр транспорта Российской Федерации Роман Старовойт обозначил нашу общую миссию — создание самой эффективной в мире транспортной системы. Достижение этой цели во многом зависит от активности и действий регионов.

Санкт-Петербург поддерживает федеральные инициативы и активно использует механизм концессии в реализации крупных дорожных проектов. Яркими примерами успешного применения концессий в транспортной сфере являются проекты создания трамвайных линий в Красногвардейском и Пушкинском районах Санкт-Петербурга, а беспорным достижением этого года станет концессионное соглашение о финансировании, строительстве и эксплуатации второго — четвертого этапов ШМСД. Документ готов к подписанию.

В контексте взаимодействия государства и бизнеса город продолжит привлекать частные инвестиции, использовать современные и наиболее эффективные инструменты. Механизмы государственно-частного партнерства позволят запустить

стратегически важные для Санкт-Петербурга инфраструктурные и технологические мегапроекты, обозначенные в программе губернатора Александра Беглова «10 приоритетов развития».

«Транспортная неделя» — это ежегодное крупнейшее отраслевое событие, включающее серию общероссийских и международных мероприятий. Ее основной целью является обсуждение наиболее актуальных вопросов в сфере транспорта, укрепление взаимодействия между представителями власти и бизнес-сообщества.

На экспозиции представлен стенд Дирекции по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области с интерактивной презентацией о главных транспортных проектах двух регионов, среди которых туристический кластер «Санкт-Петербург Марина», трамвайная линия Купчино — Шушары — Славянка, развитие метрополитена, Широтная магистраль скоростного движения, первый за последние 40 лет разводной Большой Смоленский мост с развязками на обоих берегах Невы, Южная широтная магистраль, магистраль М-32 и другие социально значимые для жителей агломерации объекты.

и расшиты. На металлических конструкциях перильного ограждения выполнены работы по антикоррозионной защите, перила окрашены заново.

Специалисты обновили на Наличном мосту верхний слой асфальта, который последний раз меняли еще в 2014 году. Всего было уложено 2600 кв. м нового асфальта:

- 1235 кв. м на проезжей части;
- 700 кв. м на местных проездах;
- 665 кв. м на тротуарах.

ЗАКОНЧЕН РЕМОНТ НАЛИЧНОГО МОСТА

Работы на переправе через реку Смоленку в створе Наличной улицы начались в конце октября и заняли менее месяца.

На мосту проведен полный комплекс восстановительных мероприятий: гранитная облицовка устоев, фасадов пролетного строения и гранитных обелисков подверглась пескоструйной очистке, швы между гранитными элементами очищены



АЛЕКСАНДР БЕГЛОВ: «ПОДДЕРЖИВАЯ ДАЛЬНЕЙШЕЕ РАЗВИТИЕ ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНЫХ КОМПАНИЙ, МЫ РЕШАЕМ СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ЗАДАЧИ ПО ДОСТИЖЕНИЮ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ЛИДЕРСТВА И РАЗВИТИЮ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ»

На рабочем совещании губернатора Александра Беглова с членами городского правительства сегодня также одобрен проект развития многофункциональной промышленной площадки в Красногвардейском районе.

Эта территория находится между проспектами Маршала Блюхера и Индустриальным, а также проектируемой улицей № 6 и Уманским переулком.

Сейчас на этой площадке расположены крупные производства и компании. Это АО «Слотекс», которое выпускает мебельные комплектующие, строительные и отделочные материалы, а также инженерно-техническая фирма «ЛенТурбоРемонт» и крупный Автопарк № 7 Спецтранс.

Якорное предприятие промышленной площадки — АО «Слотекс» — планирует разместить несколько объектов капитального строительства и расши-

рить производство. На соседнем участке фирма «ЛенТурбоРемонт» возведет новый технологический корпус. В нем будет установлено уникальное оборудование для ремонта и выпуска машиностроительной продукции. На этой территории также находится Автопарк № 7 Спецтранс. Предприятие намерено разместить там высокотехнологичную линию по производству комплектующих для спецтехники.

Все эти проекты способствуют созданию новых рабочих мест, внедрению инновационных технологий и повышению промышленного потенциала Петербурга.



ООО «Парк РФМ»
Санкт-Петербург,
Лиговский пр., д. 92, лит. Д
info@parkrfm.ru
+7 (812) 603-43-28
parkrfm.ru

СБОРНО-РАЗБОРНЫЕ
ПОЛИМЕРНЫЕ КОЛОДЦЫ
С ФЛАНЦЕВЫМ СОЕДИНЕНИЕМ



В ПЕТЕРБУРГСКОЙ КОНСЕРВАТОРИИ ЗАВЕРШЕНА РЕСТАВРАЦИЯ ОРГАНА

В Санкт-Петербургской государственной консерватории им. Н.А. Римского-Корсакова завершена работа на одном из финальных участков: отреставрирован исторический корпус органа конца XIX века в Малом зале им. А.К. Глазунова.



Фото: ППК Единый заказчик в сфере строительства, АО «Политехстрой-Сварго»

Архитектор Владимир Николая спроектировал Малый зал и назвал его Залом квартетных собраний. В советское время помещение получило имя Александра Глазунова, директора консерватории в 1905–1928 годах.

Орган фирмы E.F. Walcker установлен в Малом зале в конце XIX века. Перед началом реконструкции в 2014 году орган заключили в деревянный саркофаг. В холодное время года при помощи обогревателей и тепловых пушек внутри поддерживалась необходимая температура и влажность.

В Малом зале в том числе отреставрированы четыре трехметровых панно с изображениями масок, музыкальных инструментов и цветов, зеркала с гирляндами из роз, лавровыми листьями, со скрипкой и виолончелью. Восстановлена живопись на потолочных плафонах по эскизам художника конца XIX века Андрея Рябушкина.

В мастерских Ленинградской области отреставрировано более 500 деревянных стульев фирмы Thonet с перфорацией в виде арфы на спинке. Десятки небольших отверстий сделаны для улучшения уровня реверберации.

Отреставрирована парадная лестница. Для восстановления утраченных фрагментов ступеней использовали слэб мрамора с того же итальянского месторождения, с которого поставляли камень в 1890-х годах при строительстве консерватории. Полностью завершены работы в домовой церкви, отреставрирована живопись Андрея Рябушкина и Василия Беляева.

Масштабная реконструкция здания консерватории проводится в рамках федеральной программы «Строительство», заказчиком является компания «ППК Единый заказчик в сфере строительства», генеральный подрядчик — АО «Политехстрой-Сварго».

ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ ВАРШАВСКОГО ВОКЗАЛА ПОПОЛНИЛА РЕЕСТР РЕГИОНАЛЬНЫХ ПАМЯТНИКОВ

Распоряжением КГИОП «Башня водонапорная станции Санкт-Петербург С.-Петербург-Варшавской железной дороги» (участок ж/д Варшавский вокзал — М. Митрофаньевская ул., лит. ВА) включена в единый государственный реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

В 1850-х годах на пустыре за Обводным каналом, где находились «выгонные земли», началось строительство Санкт-Петербург-Варшавской и Петергофской (Балтийской) железных дорог. Одновременно с дорогой стали строить вокзалы в Петербурге и на станциях, вагонные и локомотивные депо («сарай»), жилые дома для рабочих и служащих дороги, различные подсобные помещения и мастерские.

Главным архитектором по строительству станционных зданий был назначен академик архитектуры Ксаверий Алоизович Скаржинский, помощником к нему — Петр Онуприевич Сальмонович.

В 1857 году было создано Главное общество российских железных дорог, в которое вошли банкиры Петербурга, Варшавы, Лондона, Амстердама и Парижа (Штиглиц, Френкель, братья Беринг, Готтингер, Гоппе и Мендельсон).

Высочайшим Указом Императора Александра II, данным Правительствующему Сенату 26 января 1857 года, утверждаются Положение об основных условиях для сооружения первой сети железных дорог в России и Устав.

Общество, которому была предоставлена концессия на сооружение сети железных дорог в России, обязывалось в продолжение десяти лет устроить сеть железных дорог, в том числе от Санкт-Петербурга до Варшавы, с ветвью

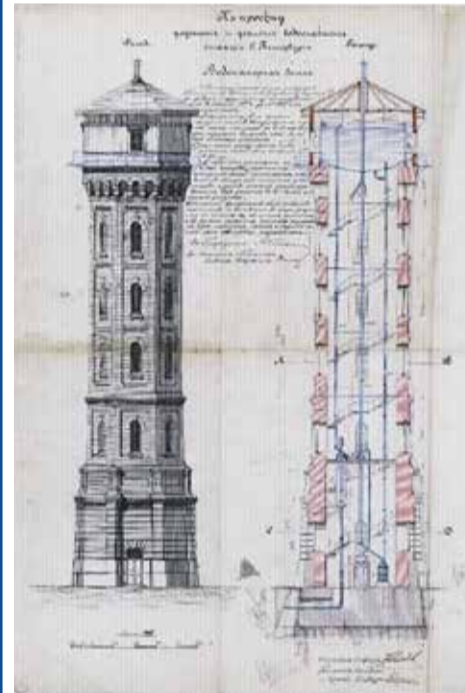
В 1897 году предлагалась постройка кирпичной на фундаменте восьмигранной водонапорной башни. При реализации проекта основные проектные решения были сохранены с незначительными отступлениями.

На плане расположения зданий на станции Санкт-Петербург с показанием существующего водопровода 1902 года показано строение на месте существующей водонапорной башни.

На плане территории Варшавского вокзала 1908 года башня обозначена как «новая водонапорная башня с баком на высоте 20 сажень, считая от дна бака». На станции имеются также водоразборные колонны, водоемное здание и «водоемное здание на Обводном канале», будки над пожарными кранами, водомеры.

Фасады здания Водонапорной башни решены в кирпичном стиле. Главный южный фасад акцентирован входом, дверной проем под полуциркулярной перемычкой декорирован гранитным наличником с замковым камнем. Все фасады восьмигранного в плане здания решены идентично, оформлены профилированными междуэтажными карнизами с декоративными элементами, характерными для кирпичного стиля.

В настоящее время здание водонапорной башни не эксплуатируется, первоначальная планировка интерьера в пределах капитальных стен



до прусской границы. При передаче обществу Варшавской линии от него потребовали, чтобы расширялись здания вокзалов, перестраивались мастерские, вагонные и локомотивные депо.

В 1858 году архитектор П.О. Сальмонович представил проект вокзального комплекса, который предполагал возведение нового здания вокзала, депо, рассчитанного на 14 локомотивов, а также двух каменных жилых домов для служащих общества.

В основу нового проекта постоянной станции и пассажирского вокзала в Петербурге был положен принцип западноевропейских железнодорожных сооружений, предусматривающий наличие в составе вокзала отстойного парка для пассажирских вагонов с поворотными кругами, каких еще не существовало в России.

В 1859 году от Обводного канала был прорыт подковообразный бассейн для перевалки грузов с железной дороги на баржи. Все работы по сооружению главного пассажирского здания были окончательно завершены до октября 1861 года.

Из изъяснения к плану общего расположения станции Санкт-Петербург-Варшавской 1870 года видно, что к указанному времени на станции имелось, кроме прочего, «водоемное здание», а также «водоподъемное здание».

сохранилась, представляет собой круглое в плане помещение без декора.

В 2022 году КГИОП по заявлению собственника выдал задание на разработку документации на первоочередные противоаварийные работы, а также ремонт, реставрацию и приспособление объекта для современного использования.

В сентябре 2022 года КГИОП выдал разрешение на комплексные научные исследования в рамках разработки проектной документации по сохранению объекта.

По решению Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, которое вступило в силу 15.08.2023, собственник был обязан в течение года выполнить на объекте комплекс противоаварийных работ, а в течение двух лет выполнить ремонт объекта.

В случае неисполнения решения суда с собственника будут взыскиваться 15 тыс. рублей за каждый случай неисполнения решения суда в установленный срок, а в случае дальнейшего неисполнения — 25 тыс. рублей ежемесячно до фактического исполнения решения суда. В связи с неисполнением первого требования решения суда КГИОП 26.11.2024 направлено заявление о возбуждении исполнительного производства.

С Новым Годом!

ЦКИ Центр Крепежных Изделий

ПОКРОВСКИЙ СКВЕР СТАЛ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНЫМ МЕСТОМ

Распоряжением КГИОП «Покровский сквер с местом, где в 1798–1934 годах находилась церковь Покрова Пресвятой Богородицы» (площадь Тургенева) включен в единый государственный реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место).

Территорию, называемую Коломной, стали осваивать после сильнейших пожаров, полыхавших в Петербурге в 1736 и 1737 годах. Коломна делится на Большую в границах Покровского острова — между Фонтанкой, которая в те времена была границей города, и каналом Грибоедова (Глухая речка, Кривуша, Екатерининский канал) и Малую в границах Коломенского острова (между каналом Грибоедова и Мойкой).

К 1798 году в Большой Коломне насчитывалось 200 каменных и деревянных домов с 5363 жителями. Коломненцы были приписаны к Никольскому собору.

Первый сохранившийся документ, относящийся к истории создания Покровско-Коломенской церкви,— книга для

записи пожертвований на первоначальное сооружение церкви Покрова Пресвятой Богородицы с 1798 по 1808 год.

Решено было ставить сразу каменный храм и архитектора пригласить известного — Ивана Егоровича Старова, придворного зодчего императрицы Екатерины II. Церковь представляла собой скромное по архитектуре здание с пристроенной колокольней, в один свет, с красиво нарисованным портиком на четырех попарно сдвинутых колоннах. Стены фасадов церкви были разделаны ленточным рустом и оштукатурены. В плане она представляла латинский крест. Внутреннее помещение было разделено колоннами на три нефа по базиликальной схеме.

В целом она напоминала храмы петровской поры.

Непосредственно строительством Покровско-Коломенской церкви занимался архитектор В.П. Петров, являвшийся помощником И.Е. Старова.

Место, отведенное под строительство, требовало особой подготовки: оно было заболоченным — при наводнениях низменная Коломна затапливалась одной из первых в городе.

Возведение церкви, имевшей план в виде креста, осуществлялось в два этапа. В первую очередь были выстроены входная зона с колокольней и «два боковых конца» креста с двумя приделами, то есть теплая часть для проведения богослужений, и лишь потом восточная часть креста с куполом над ним и с главным алтарем.

Основное строительство было завершено в 1803 году, когда были освящены два малых придела — во имя Иоанна Предтечи и Марии Магdalины. Главный алтарь церкви во имя Покрова Пресвятой Богородицы освящен лишь в 1812 году.

В 1900 году было завершено расширение церкви по проекту гражданского инженера Сергея Петровича Кондратьева.

В 1908–1910 годах вокруг церкви была сооружена новая ограда. Превьющая простояла целое столетие, обветшала, фундамент размыло водой. Каменные ворота были сохранены. Проект был заказан архитектору Евгению Петровичу Вейнбергу.

В 1912 году Покровско-Коломенская церковь предполагала отметить столетний юбилей. В этом же году настоятель протоиерей В.А. Акимов к юбилею церкви выпустил небольшую книжку «1812–



1912. Церковь Покрова Пресвятыя Богородицы, что в Большой Коломне в С.-Петербурге». Он в обобщенной форме изложил историю церкви.

В 1923 году Покровская площадь переименована в честь писателя И.С. Тургенева. С 1927 по 1931 год Покровско-Коломенская церковь, поставленная под охрану государства, находилась под надзором секции «Главнаука» Наркомпроса. В ней проводились регулярные осмотры и ремонтно-реставрационные работы.

В августе 1932 года церковь закрыли, в 1934 году перед Пасхой храм Покрова был снесен. В тот же период площадь Тургенева была перепланирована по проекту архитекторов Льва Александровича Ильина и Владимира Александровича Витмана, которые использовали простую планировочную схему. Саду была придана симметричная овальная форма с дорожками, повторяющими основную форму плана. Центральная часть решена в виде партеров, включающих в себя пять прямоугольных газо-

нов, расположенных по одной оси.

В годы Великой Отечественной войны на площади был устроен ДЗОТ (деревоземляная огневая точка), разобраный в 1946 году. Тогда же был выполнен ремонт сквера: проведена расчистка территории, возобновлены газоны, отремонтированы дорожки.

В 1951 году в сквере проведен капитальный ремонт: высажены деревья, кустарники и цветы-многолетники.

По результатам археологических разведок в саду на площади Тургенева, проведенных в конце 1990-х годов и в 2023 году, выявлены фрагменты фундамента церкви, остатки пола и отмостки из путиловского известняка.

В мае 2000 года был торжественно открыт памятный знак на месте, где стояла Покровская церковь. Гранитный обелиск с креповками с четырех сторон и стилизованным куполом с крестом, под которым установлена храмовая икона Покрова Богородицы (архитектор М.И. Скреплева, скульптор А.Г. Дёма, художник А.В. Васильев).



КГИОП ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ В ДЕЛОВОЙ ПРОГРАММЕ III ПРОФИЛЬНОЙ ВЫСТАВКИ «ПРО РЕСТАВРАЦИЮ. ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЕ В РЕСТАВРАЦИОННЫХ МАТЕРИАЛАХ И ТЕХНОЛОГИЯХ»

Организаторами выставки выступили правительство Москвы и НП «Росрегионреставрация». В течение четырех дней на выставочной площадке проходили мастер-классы, презентации, круглые столы, дискуссии, лекции и другие мероприятия.

Одним из ключевых событий стали соревнования молодых реставраторов, участие в которых приняли студенты из 24 высших и средних специальных учебных заведений, представлявших 14 регионов. Петербургские специалисты приняли участие в дискуссиях, деловых встречах, официальных мероприятиях выставки.

Главный специалист КГИОП Антон Савченко и заместитель генерального директора по науке ГК «АЖИО» Алексей Харитонов выступили в качестве модераторов профессиональной дискуссии «Технологи-реставраторы».

Заместитель председателя КГИОП Александра Комиссарова была приглашена одним из ключевых спикеров семинара «Технический надзор за проведением работ по сохранению объектов культурного наследия: новые правила».

В рамках выставки КГИОП организовал панельную дискуссию «Упрощенный (уведомительный) порядок проведения работ на объектах культурного наследия — жилых домах. Надо ли распространять на все памятники?» Ее модератором стала Павлина Юдина — начальник отдела реставрационных программ комитета. Петербургский опыт в ходе дискуссии представила Александра Комиссарова.



В панельной дискуссии «Импортозамещение: миф или реальность?» Санкт-Петербург представлял председатель КГИОП Алексей Михайлов.

Сотрудники отдела Центрального района КГИОП Ольга Баталова и Ксения Иванова приняли участие в круглом столе «Значимость качественного обследования перед проведением реставрации, а также его взаимосвязи со снижением финансовых затрат и трудоемкости при уходе за объектами культурного наследия».

В завершение программы специалист КГИОП Юлия Бахарева и сотрудник ГМЗ «Павловск» Виктор Воронин провели показ фильма из архивного собрания КГИОП «Восстановление интерьеров Большого Петергофского дворца» (1964–1965) и презентацию издания «Восстановление дворцово-парковых ансамблей пригородов Санкт-Петербурга. 1941–1957. Сборник документов из архивного собрания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга».

ООО ГК «АкваТехнологии» — стремительно развивающееся инженерно-производственное предприятие Российской Федерации по разработке, внедрению и изготовлению оборудования для водоподготовки, очистных сооружений и ёмкостного оборудования.

ООО ГК «АкваТехнологии» — это организация, предлагающая клиентам оперативные и надежные решения уже более 11 лет.

НАШИ ПРОЕКТЫ ПРЕДЛАГАЮТ ПРЕИМУЩЕСТВА, КОТОРЫЕ ПРИВЛЕКАЮТ ВНИМАНИЕ НАШИХ КЛИЕНТОВ. НАША КОМАНДА СОСТОИТ ИЗ ВЫСОККВАЛИФИЦИРОВАННЫХ И ПРЕДАННЫХ ПРОФЕССИОНАЛОВ.

Специалисты компании внесены в реестр специалистов Ассоциаций НОСТРОЙ и НОПРИЗ.

ПОСТАВЛЯЕМАЯ ПРОДУКЦИЯ

- Канализационные насосные станции — АКВATEX КНС
- Установки для очистки сточных вод — АКВATEX ЛОС
- Пескоуловители — АКВATEX ПУ
- Нефтеуловители — АКВATEX МБ
- Сорбционные фильтры — АКВATEX СБ
- Жироуловители — АКВATEX ЖУ
- Накопительные ёмкости — АКВATEX НЕ

Группа компаний «АкваТехнологии»
 196240, Санкт-Петербург,
 Пулковское шоссе, д. 9, корпус 3, лит. А, офис 153

Тел. 8 (800) 350-32-72
 E-mail: office@aquateh.com
 Сайт: www.aquateh.com

БИЗНЕС-ИНТЕРВЬЮ

ВЛАДИМИР ЧМЫРЁВ: «ЛЕНОБЛАСТЬ МЕНЯЕТ ПРИОРИТЕТЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА»



Стройкомплекс Ленинградской области с 2025 года ждет существенная трансформация, обусловленная принятием новых законов. Как строители войдут в новый календарный год, каким для них был год прошедший, рассказывает директор Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» Владимир Чмырёв.

— Владимир Анатольевич, последняя реформа системы саморегулирования была осуществлена семь лет назад. С тех пор многое изменилось и в экономике, и в самой строительной отрасли, и в нашей жизни. Как будет развиваться отечественный институт саморегулирования в ближайшее время?

— За 15 лет существования системы саморегулирования ни разу не прекращались споры о правилах функционирования участников в ее пределах. И сегодня изменения обсуждаются на разных уровнях. Президент НОСТРОЙ Антон Глушков считает, что новые законы должны быть полезны не только

для СРО и членов, но и для потребителей — государственных и негосударственных заказчиков, а значит, работать нужно в направлении увеличения точек соприкосновения саморегулирования и бизнеса, а также снижения административного давления на бизнес.

Минстрой России не так давно инициировал законопроект, направленный на усиление ответственности СРО за результаты работы их членов. Для стимулирования СРО к добросовестному выполнению своих функций предложили ввести федеральные стандарты, более точно регламентирующие основные вопросы членства. Кроме того, в министерстве решили установить административную ответственность за нарушение порядка применения дисциплинарных мер и за ошибки при проверке членской деятельности. Сейчас данный законопроект еще обсуждается с экспертным сообществом и проходит межведомственное согласование. В обсуждении принимает участие и председатель Комитета Госдумы по строительству и ЖКХ РФ Сергей Пахомов. Еще на XV конференции «Российский строительный комплекс» в этом году, организаторами которой мы являлись, он высказал заинтересованность государства в переменах в системе саморегулирования.

— Есть ли какие-то изменения в развитии строительного комплекса Ленинградской области?

— Безусловно. Строительный комплекс Ленинградской области сегодня — это непревзойденный в стране лидер по вводу квадратного метра жилья на каждого жителя. Наши строители перевыполняют план и поручения президента РФ, выдавая вместо одного квадратного метра целых два. И в сложившихся условиях с отменой целого ряда ипотечных программ, а также неоправданно жесткой политики кредитования банковского сектора застройщики Ленинградской области окажутся в крайне сложной ситуации. Мы будем внимательно следить за развитием жилищного строительства в регионе, как основного драйвера всего стройкомплекса, и защищать интересы застройщиков всеми доступными нам способами.

Изменения, которые мы ожидаем в самое ближайшее время, связаны со стартом нового наци-

онального проекта «Инфраструктура для жизни», который существенно переструктурирует работу в регионах, включая наш. Меняются основополагающие показатели, и строители будут совсем по-другому выстраивать работу. Количество введенных квадратных метров жилья будет по-прежнему важно. А в этом аспекте Ленобласть — непревзойденный лидер по стране вот уже несколько лет подряд. Но основным приоритетом станет упор на улучшение качества жизни, поскольку в новом нацпроекте запланировано к 2030 году повысить уровень качества жизни в опорных населенных пунктах на 30%. В Ленинградской области определено 15 таких городов, деревень и поселков, и именно в них необходимо будет усилить работу.

Жилые кварталы должны быть обеспечены социальной инфраструктурой — сегодня это одно из главных условий покупателей жилья. В ситуации «ипотечного» кризиса правительство Ленобласти с 1 января 2025 года предлагает застройщикам новые меры для стимулирования рынка, которые позволят и дальше гармонично развивать новые кварталы новостроек. Теперь застройщик имеет право на выкуп детских садов и школ, введенных в эксплуатацию с 1 января 2024 года за 50% от стоимости строительства, если заключил соглашение с правительством и участвовал в других инфраструктурных проектах, в том числе по договору о комплексном развитии территории. Как один из самых важных аргументов в пользу работы с КРТ, такой подход поможет активнее развивать социальную среду в новых жилых массивах.

— Саморегулируемые организации очень активно работают в направлении конкурсов профессионального мастерства. Чем запомнился уходящий год для вашей ассоциации как соорганизатора национального конкурса «Строймастер» в Северо-Западном регионе?

— Мы всегда рады вновь встретиться в поистине родном доме «Строймастера» — Колледже Метростроя. И многих участников знаем давно, поскольку они с удовольствием принимают ежегодное участие в творческих состязаниях мастеров стройплощадок. Денис Айч из Ленинградской области второй

год подряд подтверждает свое мастерство и звание лучшего штукатура региона, а в этом году его звезда взойшла на федеральном небосклоне: Денис Айч был признан лучшим штукатуром страны, а кроме того, выиграл одну из самых важных номинаций финального этапа — приз зрительских симпатий. Мы гордимся тем, что, ежегодно участвуя в региональных этапах «Строймастера», Денис улучшал свое мастерство и добился высшего профессионального признания в своем деле.

Именно поэтому я уверен, что наше профессиональное движение — конкурс «Строймастер» — будет наращивать темп, охватывая все более широкие круги специалистов строительной отрасли и рабочей молодежи.

— Ассоциацию «СК ЛО» всегда отличала социальная ответственность и чуткое отношение к благотворительным проектам, связанным с подрастающим поколением. Расскажите, пожалуйста, что было сделано в этом году?

— Вот уже много лет мы поддерживаем два благотворительных проекта: Ольгинскую детскую деревню в Парголово и Детские деревни SOS в Пушкине и Пскове. Этот год был объявлен в нашей стране Годом семьи, поэтому поездок в деревни стало еще больше. Мы отмечали с семьями и ребятами все праздники, дарили подарки, привозили необходимые вещи. Традиционно нам передают запросы, и мы с ними работаем. Для жизни требуется всегда разное: это могут быть и стройматериалы, и бытовая химия, и одежда. В Ольгинской деревне, например, 20 семей и практически 200 детей разного возраста — мы всегда уточняем, что конкретно требуется, чтобы помощь соответствовала потребностям.

Сейчас мы активно готовимся к Новому году: выбираем подарки, готовимся к встрече с хорошо знакомыми ребятами и знакомству с новыми воспитанниками деревень. Новогодние поездки радуют больше всего. Мы с руководителями Балтийского объединения сами наряжаемся в Дедов Морозов, дарим ребятам сладости и игрушки, а в ответ получаем огромное количество энергии и хорошего настроения. В следующем году, конечно же, хочется продолжать эти добрые традиции.

НОВОСТИ

СОСТОЯЛАСЬ ОКРУЖНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ СРО СЕВЕРО-ЗАПАДА

3 декабря 2024 года в режиме видеоконференцсвязи под председательством вице-президента Национального объединения строителей, координатора НОСТРОЙ по Северо-Западному федеральному округу Антона Мороза прошла Окружная конференция саморегулируемых организаций — членов нацобъединения, зарегистрированных на территории СЗФО.

В заседании приняли участие представители всех 13 саморегулируемых организаций Северо-Запада, а также вице-президент НОСТРОЙ, координатор НОСТРОЙ по Москве Александр Ишин, заместитель руководителя аппарата НОСТРОЙ Виталий Ерёмин и сотрудники аппарата объединения.

От имени Национального объединения строителей, президента НОСТРОЙ Антона Глушкова и от себя лично участников онлайн-встречи поприветствовал Александр Ишин. Он поздравил коллег с предстоящими новогодними праздниками.

В своем докладе Антон Мороз рассказал о прошедших окружных конференциях членов НОСТРОЙ и рассмотренных в ходе них актуальных вопросах деятельности саморегулируемых организаций, а также о мероприятиях в рамках координационной работы. Спикер сделал акцент на рабочем совещании с представителями саморегулируемых организаций СЗФО в рамках повестки дня XXIII Всероссийского съезда СРО, заседании оргкомитета XV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс», круглом столе для работников и представителей членов СРО Северо-Запада по актуальным вопросам жилищного строительства. В своем докладе Антон

Мороз уделил внимание проведению региональных этапов конкурса профессионального мастерства «Строймастер», активное участие в которых приняли СРО округа.

Антон Мороз напомнил также о мероприятиях НОСТРОЙ, проведенных на территории округа с участием руководства нацобъединения, координаторов и сотрудников аппарата. В их числе — мероприятия XV Всероссийской конференции «Российской строительный комплекс» в рамках форума «Устойчивое развитие», рабочая встреча с губернатором Псковской области Михаилом Ведерниковым, XXIII Международный конгресс «Энергоэффективность. XXI век. Архитектура. Инженерия. Цифровизация. Экология. Саморегулирование». Спикер также сообщил о том, что будет принято участие в мероприятиях XXII Съезда строителей Санкт-Петербурга, который состоится 11 декабря 2024 года.

Делегаты утвердили представленный Антоном Морозом отчет координатора НОСТРОЙ по СЗФО за 2024 год, а также приняли к сведению доклад об исполнении плана-сметы координационной работы НОСТРОЙ в СЗФО на 2024 год и одобрили план-смету на 2025 год с учетом поступивших предложений.

Антон Мороз поблагодарил коллег за активную работу и конструктивные предложения и поздравил с наступающим Новым годом, выразив надежду на то, что следующий год будет прорывным, в первую очередь для строительной отрасли.

Следующее заседание Окружной конференции по СЗФО в очном формате запланировано на 18 февраля 2025 года в Санкт-Петербурге. В ходе него будут рассмотрены вопросы, посвященные предстоящему XXIV Всероссийскому съезду СРО.

В ГОСДУМУ ВНЕСУТ ПАКЕТ ЗАКОНОПРОЕКТОВ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СРО

В Госдуму внесут пакет законопроектов, направленный на регулирование деятельности саморегулируемых организаций (СРО) в сфере строительства, в том числе предполагающий введение федеральных стандартов, устанавливающих требования к СРО. Законопроект также предусматривает упрощенный порядок исключения из госреестра недобросовестных структур и увеличение ответственности их руководителей.

«В течение 2024 года мы неоднократно обращали внимание и Минстроя России, и национальных объединений на необходимость проработки следующего этапа реформирования системы саморегулирования в целях формирования полноценной системы контроля и ответственности. Должен отметить оперативную работу Минстроя России в этой части: в достаточно короткий срок мы совместно проанализировали проблемы и выработали консолидированные решения. НОСТРОЙ и НОПРИЗ не оставили в стороне и принимали участие в этой работе», — пояснил РИА Новости Сергей Пахомов.

Депутаты предлагают ввести административную ответственность национальных объединений СРО и расширить ответственность самих СРО (за прием в состав саморегулируемой организации лица, не соответствующего установленным требованиям, за непринятие мер по исключению такого лица из СРО, за нарушение порядка применения мер дисциплинарного воздействия), а также ввести персональную ответственность руководителей СРО, кроме того, предусматривается их дисквали-

фикация на срок от одного года до трех лет за повторные нарушения.

Помимо прочего, в законодательстве будет закреплено право Минстроя направлять в национальные объединения обязательные к исполнению уведомления о недопустимости нарушения установленных требований участниками строительства.

Также авторы инициативы предлагают упростить процедуру исключения сведений о СРО из госреестра: «...в случае несоответствия количества членов СРО, размера компенсационного фонда и нарушений регионального принципа формирования, Ростехнадзор на основании заключения Национального объединения сможет принять соответствующее решение во внесудебном порядке без проведения внеплановой проверки».

Иногда в некоторых организациях числятся подрядчики, завершившие свою деятельность, или те, кто не обладает компетенцией для работы на рынке. В этом случае правильным дополнением станет введение административной ответственности руководителей СРО и их объединений, считает соавтор законопроекта, первый зампред комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Владимир Кошелев.

Система СРО в строительной отрасли существует с 2009 года. Без членства в такой организации компаниям практически невозможно получить крупные контракты, где заказчиком выступает не только государство, но и коммерческие девелоперы. Это снижает риски неисполнения договоров, поскольку в таком случае заказчик может претендовать на возврат средств из компенсационного фонда СРО. Из этого же источника должны быть выделены средства в случае некачественного исполнения подрядчиками строительных работ.



XXII СЪЕЗД СТРОИТЕЛЕЙ Санкт-Петербурга

11 декабря 2024 года

Атриум Исторического парка «Россия — моя история»

Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 32

Начало в 15.00

Генеральный партнер:

РСТИ

Партнеры:



Glorax



RBI
THE ART
OF REAL ESTATE



ЦЕНТР
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ

Информационные партнеры:



НЕДВИЖИМОСТЬ
И СТРОИТЕЛЬСТВО
ПЕТЕРБУРГА



BSN.RU

BN.RU
Бюллетень
Недвижимости

Предварительная регистрация участников ✉ ssoo_pr@mail.ru

#строителипитера

www.stroysoyuz.ru

XVII КОНКУРС

ДОВЕРИЕ '24
ПОТРЕБИТЕЛЯ

РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

ЦЕРЕМОНИЯ НАГРАЖДЕНИЯ

27 ФЕВРАЛЯ 2025 Г.

С НАМИ ЛУЧШИЕ!



УНИКАЛЬНОЕ
ИВЕНТ-ПРОСТРАНСТВО
«НИКОЛЬСКИЕ РЯДЫ»

20
НОМИНАЦИЙ

65
ФИНАЛИСТОВ

> 250
ГОСТЕЙ

КУПИТЬ БИЛЕТ: **ВАЛЕНТИНА НАГИЕВА**
+7 (921) 970-45-18 · VAL@BSN.RU

DOVERIEKONKURS.RU



ПРОФЕССИОНАЛЫ

В Санкт-Петербурге завершился Финал чемпионата по профессиональному мастерству «Профессионалы».

в Петербурге Кто строит

9 декабря 2024 г. №02 (839)
 Информационно-аналитическая газета
 Издаётся с апреля 2011 года
 Учредитель: ООО «Единый строительный портал»
 Адрес редакции и издателя: Россия, 197022, Санкт-Петербург, пр. Медиков, д. 9, лит. Б, оф. 209, пом. 11Н, тел./факс +7 (812) 333-07-33, e-mail: info@ktostruit.ru, интернет-портал: ktostruit.ru
 Генеральный директор: М. А. Пашаев
 E-mail: director@ktostruit.ru
 Главный редактор: М. А. Пашаев
 E-mail: director@ktostruit.ru
 Над номером работали: Гульбара Ашимбаева, Ольга Малий, Анна Александрова, Марина Крылова
 Фото: Максим Дынников, gov.spb.ru, lenobl.ru, shutterstock.com
 Рисунки: cartoonbank.ru
 Технический отдел: Петр Эрлеман
 Отдел маркетинга и PR: e-mail: adv@ktostruit.ru
 Коммерческий отдел: e-mail: info@ktostruit.ru
 Отдел распространения: e-mail: info@ktostruit.ru
 Распространяется на фирменных стойках, в комитетах и госучреждениях, деловых центрах.
 Зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по СПб и Ленобласти.
 Свидетельство ПИ № ТУ 78 – 00834
 Тираж 8000 экз. Заказ № 5847.
 Свободная цена
 Подписано в печать по графику и фактически 7.12.2024 в 23:00
 Отпечатано в ООО «Типографский комплекс "Девиз"», 190020, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Екатеринбургский, наб. Обводного канала, д. 138, к. 1, лит. В, пом. 4-Н-6-часть, ком. 311-часть
 При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна.
 Материалы, отмеченные значком РЕКЛАМА, а также напечатанные в рубриках «Бизнес-интервью», «Экспертиза» публикуются на правах рекламы.
 Мнение редакции может не совпадать с мнением респондентов.
 Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.

16+

10 ЛЕТ
 СТРОИМ
 ДОБРО
 ВМЕСТЕ

ПРОВОДИМ КОРПОРАТИВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ,
 ЧТОБЫ ОПЛАТИТЬ ОПЕРАЦИИ ДЕТЯМ.
 ПРИСОЕДИНЯЙТЕСЬ!



STROIMDOBRO.RU
 (812) 438-77-90

РЕКЛАМА