



### ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Общественные обсуждения по проекту: о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0428601:10, по адресу: Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 2, (севернее пересечения с проспектом Авиаконструкторов), проводятся с **06.07.2022 по 01.08.2022**.

Запрашиваемые предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка — 75 метров.

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

- проект решения о предоставлении разрешения;
- заявление;
- пояснительная записка к заявлению;
- информационные материалы в виде копии сводного заключения;
- копия опубликованного оповещения с указанием выходных данных средства массовой информации.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

Порядок проведения общественных обсуждений:

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Комитета по градостроительству и архитектуре (далее — КГА) в сети Интернет по адресу: <http://kgainfo.spb.ru/reglamentii/publichnye-slushaniya/v-razdele-razresheniya-na-urvi-i-rop-p> с 14.07.2022 по 20.07.2022 (до 23 ч 59 мин). Посещение экспозиции возможно посредством сети Интернет круглосуточно в течение указанного периода.

Консультирование по содержанию проекта проводится с использованием программного обеспечения конференц-связи, которое можно загрузить с указанного сайта. Консультация проводится: 15.07.2022 с 11.30 до 12.00.

При отсутствии доступа к сети Интернет получить доступ к экспозиции можно в помещениях следующих организаций в часы их работы:

- администрация Приморского района Санкт-Петербурга по адресу: ул. Савушкина, 83, первый этаж;
- КГА по адресу: площадь Ломоносова д. 2, холл 1-го этажа.

Предложения и замечания по проекту, а также обосновывающие материалы к предложениям можно подавать с 14.07.2022 по 20.07.2022:

- а) посредством официального сайта КГА в сети Интернет по адресу: <http://kgainfo.spb.ru/reglamentii/publichnye-slushaniya/v-razdele-razresheniya-na-urvi-i-rop-p>;
- б) в письменной форме в адрес районной Комиссии по землепользованию и застройке по Приморскому району Санкт-Петербурга (администрация района) в часы их работы. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, включая обосновывающие материалы (при наличии), должны быть переданы организатору общественных обсуждений до окончания срока экспозиции.

Круг лиц, являющихся участниками общественных обсуждений, установлен в пункте 1 статьи 3 Закона Санкт-Петербурга «О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге». Участники общественных обсуждений, в том числе те, кто подают предложения и замечания в письменной форме, представляют сведения о себе с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения, а также согласие на обработку персональных данных, бланк которого размещен на официальном сайте <http://kgainfo.spb.ru/reglamentii/publichnye-slushaniya/v-razdele-razresheniya-na-urvi-i-rop-p>.

Физические лица сообщают и подтверждают фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации). Юридические лица сообщают и подтверждают наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес, а также полномочия представителя. Правообладатели объектов недвижимости сообщают и подтверждают права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Контактные телефоны организатора общественных обсуждений:  
242-31-49, 576-16-00, 576-82-41.

### ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Общественные обсуждения по проекту: о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» (код 13.2) земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022506:1026, по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Сапожная улица, дом 14, литера А, проводятся с **06.07.2022 по 01.08.2022**.

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

- проект решения о предоставлении разрешения;
- заявление;
- пояснительная записка к заявлению;
- информационные материалы в виде копии сводного заключения;
- копия опубликованного оповещения с указанием выходных данных средства массовой информации.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

Порядок проведения общественных обсуждений:

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Комитета по градостроительству и архитектуре (далее — КГА) в сети Интернет по адресу: <http://kgainfo.spb.ru/reglamentii/publichnye-slushaniya/v-razdele-razresheniya-na-urvi-i-rop-p> с 14.07.2022 по 20.07.2022 (до 23 ч 59 мин). Посещение экспозиции возможно посредством сети Интернет круглосуточно в течение указанного периода.

Консультирование по содержанию проекта проводится с использованием программного обеспечения конференц-связи, которое можно загрузить с указанного сайта. Консультация проводится: 15.07.2022 с 11.00 до 11.30.

При отсутствии доступа к сети Интернет получить доступ к экспозиции можно в помещениях следующих организаций в часы их работы:

- администрация Курортного района Санкт-Петербурга по адресу: г. Сестрорецк, пл. Свободы, д.1, холл (вестибюль) 1-го этажа;
- КГА по адресу: площадь Ломоносова д. 2, холл 1-го этажа.

Предложения и замечания по проекту, а также обосновывающие материалы к предложениям можно подавать с 14.07.2022 по 20.07.2022:

- а) посредством официального сайта КГА в сети Интернет по адресу: <http://kgainfo.spb.ru/reglamentii/publichnye-slushaniya/v-razdele-razresheniya-na-urvi-i-rop-p>;
- б) в письменной форме в адрес районной Комиссии по землепользованию и застройке по Курортному району Санкт-Петербурга (администрация района) в часы их работы. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, включая обосновывающие материалы (при наличии), должны быть переданы организатору общественных обсуждений до окончания срока экспозиции.

Круг лиц, являющихся участниками общественных обсуждений, установлен в пункте 1 статьи 3 Закона Санкт-Петербурга «О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге». Участники общественных обсуждений, в том числе те, кто подают предложения и замечания в письменной форме, представляют сведения о себе с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения, а также согласие на обработку персональных данных, бланк которого размещен на официальном сайте <http://kgainfo.spb.ru/reglamentii/publichnye-slushaniya/v-razdele-razresheniya-na-urvi-i-rop-p>.

Физические лица сообщают и подтверждают фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации). Юридические лица сообщают и подтверждают наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес, а также полномочия представителя. Правообладатели объектов недвижимости сообщают и подтверждают права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Контактные телефоны организатора общественных обсуждений:  
242-31-49, 576-16-00, 576-20-54.

### ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Общественные обсуждения по проекту: о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) земельного участка с кадастровым номером 78:38:0021125:8, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Белоостров, ДСК «Дюны», Главная улица, дом 7, проводятся с **06.07.2022 по 01.08.2022**.

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

- проект решения о предоставлении разрешения;
- заявление;
- пояснительная записка к заявлению;
- информационные материалы в виде копии сводного заключения;
- копия опубликованного оповещения с указанием выходных данных средства массовой информации.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

Порядок проведения общественных обсуждений:

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Комитета по градостроительству и архитектуре (далее — КГА) в сети Интернет по адресу: <http://kgainfo.spb.ru/reglamentii/publichnye-slushaniya/v-razdele-razresheniya-na-urvi-i-rop-p> с 14.07.2022 по 20.07.2022 (до 23 ч 59 мин). Посещение экспозиции возможно посредством сети Интернет круглосуточно в течение указанного периода.

Консультирование по содержанию проекта проводится с использованием программного обеспечения конференц-связи, которое можно загрузить с указанного сайта. Консультация проводится: 15.07.2022 с 11.00 до 11.30.

При отсутствии доступа к сети Интернет получить доступ к экспозиции можно в помещениях следующих организаций в часы их работы:

- администрация Курортного района Санкт-Петербурга по адресу: г. Сестрорецк, пл. Свободы, д.1, холл (вестибюль) 1-го этажа;
- КГА по адресу: площадь Ломоносова д. 2, холл 1-го этажа.

Предложения и замечания по проекту, а также обосновывающие материалы к предложениям можно подавать с 14.07.2022 по 20.07.2022:

- а) посредством официального сайта КГА в сети Интернет по адресу: <http://kgainfo.spb.ru/reglamentii/publichnye-slushaniya/v-razdele-razresheniya-na-urvi-i-rop-p>;
- б) в письменной форме в адрес районной Комиссии по землепользованию и застройке по Курортному району Санкт-Петербурга (администрация района) в часы их работы. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, включая обосновывающие материалы (при наличии), должны быть переданы организатору общественных обсуждений до окончания срока экспозиции.

Круг лиц, являющихся участниками общественных обсуждений, установлен в пункте 1 статьи 3 Закона Санкт-Петербурга «О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге». Участники общественных обсуждений, в том числе те, кто подают предложения и замечания в письменной форме, представляют сведения о себе с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения, а также согласие на обработку персональных данных, бланк которого размещен на официальном сайте <http://kgainfo.spb.ru/reglamentii/publichnye-slushaniya/v-razdele-razresheniya-na-urvi-i-rop-p>.

Физические лица сообщают и подтверждают фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации). Юридические лица сообщают и подтверждают наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес, а также полномочия представителя. Правообладатели объектов недвижимости сообщают и подтверждают права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Контактные телефоны организатора общественных обсуждений:  
242-31-49, 576-16-00, 576-20-54.

## ОБЩЕСТВЕННИКИ МИНСТРОЯ ИЩУТ ПУТИ ПОВЫШЕНИЯ КАЧЕСТВА ОТРАСЛЕВОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**В Общественном совете Минстроя России обсуждают пути совершенствования отраслевой системы образования.**

На прошлой неделе данную тему поднимали на совместном заседании сразу трёх комиссий совета — комиссии по профобразованию, комиссии по разрешительной деятельности и комиссии по градостроительству и архитектуре.

По словам руководителя Комиссии в сфере градостроительной деятельности, архитектуры и гражданского строительства Татьяны Тихоновой, обеспечение отрасли квалифицированными кадрами зависит в первую очередь от качества системы образования. От участников заседания ждут конкретных предложений: как повысить это качество в деле подготовки архитекторов и градостроителей? Предложения объединят в резолюцию и направят в Минстрой и Минобрнауки.

Первые предложения прозвучали от руководителя Комиссии по вопросам разрешительной деятельности и совершенствования нормативной базы в строительстве, гендиректора МОСЭКСПЕРТ Анатолия Воронина, который отметил прямую связь между качеством профессионального образования и качеством проектной документации: «Мы многое потеряли: пропали проектные институты, нет авторского надзора, нет наставничества и передачи опыта. Предлагаю под эгидой НОПРИЗ создать дорожную карту по повышению качества подготовки специалистов. МАРХИ предлагаю ввести «час» экспертизы, где наши специалисты будут рассказывать обо всех аспектах проектной деятельности и экспертизы».

Президент Союза архитекторов России Николай Шумаков отметил, что практикующие зодчие с ужасом смотрят на качество подготовки нынешних архитекторов. «Мы вновь обращаемся к отечественному опыту подготовки специалистов. Я не говорю, что Болонская система себя дискредитировала, но нашу школу мы стали терять, и ее надо восстанавливать. Мы создали при Союзе московских архитекторов с МАРХИ кафедру архитектурного мастерства. Усиление практики во время учебы — правильный путь, надо правильное соотношение установить», — предложил Шумаков.

Ректор МАРХИ Дмитрий Швидковский вступил за свой «цех»: в стране есть великолепные программы и педагоги, а сама архитектурная школа остается одной из лучших, просто этот опыт нужно активнее тиражировать, подчеркнул ректор вуза.

Директор центра оценки квалификаций Союза архитекторов России Марина Котельникова обратила внимание на неравномерный уровень образования по разным вузам и регионам: «С этим большие проблемы. Нужен образовательный стандарт».

Президент НОПРИЗ и председатель Комиссии по саморегулированию Михаил Посохин предложил вариант системного решения проблемы практической подготовки будущих специалистов: «Студенты должны получать практические знания с первых лет обучения. При вузах надо создать проектно-научные подразделения, которые будут выполнять реальные заказы на проектирование. Они не только смогут получать прибыль для вуза, но и обучать студентов, прививать им практические навыки и давать возможность наработать трудовой стаж».

Речь идет именно о реальных проектах, реализуемых по всей строгости норм ответственности за результат, подчеркнул Михаил Посохин. Участие в таких проектах — это и трудоустройство (пусть временное), и возможность профессионального роста рядом с опытными наставниками. НОПРИЗ готов самым активным образом поучаствовать в таких проектах, заверил президент нацобъединения.

Главный архитектор Московской области Александр Кузьмина поддержала мнение о недостаточности практических знаний и опыта у выпускников большинства российских вузов. Решению этого вопроса могла бы способствовать система специализитета, привлечение к работе в вузах на постоянной основе практикующих архитекторов, а также придание образовательным программам более прикладного характера: «Иначе студенты не понимают, как деталь крепится к стене, и профессия становится виртуальной».

Также участники заседания говорили о необходимости увеличения бюджетных мест в профильных вузах, введения обязательной профессиональной практики и разработки образовательного стандарта по направлениям, связанным с градостроительством и архитектурой.

Ответственный секретарь Комиссии по профессиональному образованию Надежда Прокопьева напомнила о прошедшем недавно в Красноярске градостроительном форуме, где на одной из сессий обсуждалась отраслевая система подготовки кадров.

На форуме было предложено разработать Концепцию подготовки кадров для отрасли до 2035 года, вернуть в систему образования по направлению «Строительство» специализитет, на уровне госпрограммы поддержать передовые инженерные школы и развитие движения студенческих стройотрядов, создать при вузах научно-производственные центры и обеспечить выпускников отсрочкой от армии. Все эти предложения были зафиксированы в резолюции форума. Надежда Прокопьева предложила дополнить резолюцию по итогам совместного заседания комиссий и направить в Минстрой и правительство.

## У ЗАСТРОЙЩИКОВ КОНЧИЛИСЬ ОТДЕЛОЧНИКИ

**Застройщики жилья всё реже предлагают покупателям квартиры с готовой отделкой, потому как отделывать эти квартиры некому. Отделочными работами в новостройках традиционно занимались трудовые мигранты, но теперь их катастрофически мало. Об этом сообщил журналистам президент НОСТРОЙ Антон Глушков.**

По словам Глушкова, сегодня на российских стройках трудятся не более 500 тысяч иностранных рабочих, — это четверть от показателей 2020 года. По официальной статистике тогда их было около 800 тысяч, но эксперты утверждают, что около 2-х миллионов. Сегодня официальной статистики нет, потому как большинство трудовых мигрантов въезжают в страну как туристы.

Острее всего дефицит иностранных рабочих рук испытывают региональные стройки, потому как зарплаты у них существенно ниже, чем, к примеру, в Москве и Петербурге. Российскими специалистами по отделке стройки пока что не прирастают, и поэтому предложение жилья с готовой отделкой на рынке сокращается.

«Застройщики стараются придумать продукт, который минимизирует необходимость таких специалистов. Поэтому объем жилья с отделкой white box вырос в разы», — сделал вывод президент НОСТРОЙ.

Между тем, в Минстрое утверждают, что проблем с иностранной рабочей силой российские



застройщики не испытывают. Во всяком случае, «жёстко об этом не заявляют», отметил в комментарии РИА «Недвижимость» министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.

## НАЗВАНЫ ПОБЕДИТЕЛИ КОНКУРСА ПРОФМАСТЕРСТВА «ЛУЧШИЙ СВАРЩИК — 2022»

**30 июня Дворец труда традиционно раскрыл свои двери для награждения участников и победителей Национального конкурса «СТРОЙМАСТЕР» в номинации «Лучший сварщик — 2022». Соревнование прошло при поддержке Национального объединения строителей, комитета по строительству Правительства Санкт-Петербурга и профсоюза строителей Санкт-Петербурга и Ленинградской области.**



Конкурс на звание лучшего сварщика направлен на улучшение качества строительных сооружений, повышение квалификации специалистов и поднятие престижа рабочей профессии.

На открытии конкурса, 29 июня, присутствовал член совета Ассоциации «Национальное объединение строителей», генеральный директор СРО А «Объединение строителей СПб» Алексей Белоусов: «Каждый участник сегодня покажет свои лучшие навыки, компетенцию и опыт. Ваша основная задача быть первыми и лучшими в своем деле». И пожелал участникам удачи!

«Профессиональные конкурсы в строительной сфере родились на берегах Невы. Вы — уникальные специалисты, в которых нуждается любое строительство. Наш город растет благодаря вам, поэтому каждому желаю сил и профессионализма!» — сказал президент Ассоциации «Петровское объединение строителей» Владимир Чмырёв.

В этом году оргкомитетом было принято решение о дополнительных местах для студентов, обучающихся сварочному делу. Всего в соревновании приняло участие 14 специалистов, среди которых — трое студентов.

Третий год подряд состязание проходило на базе учебного ЦТЦ «Сварка». Руководитель Северо-Западного аттестационного центра «Наци-

онального Агентства Контроля Сварки» Алексей Левченко пожелал успехов участникам.

Жюри, в состав которого вошли специалисты и эксперты НАКС, после тщательной проверки работ, длившейся более 4 часов, определило победителей, и их имена огласили в Николаевском дворце.

Победителей и участников соревнования поздравил начальник службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга Владимир Болдырев: «Хочется поблагодарить и организаторов, и участников конкурса, который успешно проходит в Петербурге не первый год. Я глубоко убежден, что любая профессия в строительстве имеет свои сложности, но именно без вас стройка невозможна. Я желаю каждому трудиться и развиваться на благо нашего города».

От комитета по строительству Правительства Санкт-Петербурга участников и победителей конкурса поздравил заместитель председателя Артур Сливный: «Символично, что награждение победителей конкурса проходит в преддверии Дня строителя. Не забывайте, что ваша профессия востребована в любой сфере строительства, и Петербург нуждается в ваших руках. От лица комитета всем желаю профессиональных успехов!»

«Во многих профессиях нет предела совершенству, но в вашей — особенно! Поздравляю всех — вы занимаетесь большим и важным делом!», — поблагодарил участников председатель профсоюза строителей Санкт-Петербурга и Ленинградской области Георгий Пара.

В номинации «Лучший сварщик Санкт-Петербурга» 1 место присудили Умарбеку Музаффарову (ООО «Северная Компания»), в номинации «Лучший сварщик Ленинградской области» золото у Александра Васильева (ООО «Северная Компания»).

Среди учащейся молодежи профессиональных колледжей победу одержал Максим Склярченко, студент 3 курса «Невского колледжа им. А.Г. Неболсина».

## ПЕТЕРБУРЖЦЫ В ДЕНЬ РЕСТАВРАТОРА ВСПОМНИЛИ АРХИТЕКТОРА ДАЯНОВА

**День реставратора прошел 1 июля — жители Петербурга вспомнили выдающегося архитектора Рафаэля Даянова, ушедшего из жизни в январе 2021 года. Реставратор был убежденным сторонником сохранения и воссоздания исторических зданий Северной столицы с адаптацией их для современной жизни.**

Одни его объекты остались лишь «на бумаге», другие же получили вторую жизнь. Так, Никольский рынок XVIII века, расположенный на Садовой, 62, стал ярким примером приспособления к современному использованию. Здание Никольского рынка перестраивали дважды — в 1825 году после пожара и в 1917 после революции. К середине 2000-х от постройки 1789 года фактически остался лишь один фасад — около 70% конструкций находились в аварийном состоянии. Даянов взялся за проект масштабной реконструкции в 2016 году — архитектору удалось сохранить максимальный объем исторической застройки — фасады рынка, галерею, подвал и 18 секций зданий. Торговая территория не только обрела современный вид, но и удостоилась диплома в номинации «Реставрационный объект года» на церемонии «Петербург и петербуржцы — 2018».

Еще одним важным объектом для Даянова стал дом Доменико Трезини. Первый зодчий Северной столицы спроектировал для себя особняк на Университетской набережной в 1721 году — указ передать участок земли в собственность архитектора подписал лично Петр I. Типичное для позднего барокко строение простояло до середины XVIII столетия, в 1949 году здание перестроили под многоквартирный жилой дом. В 1995 году объект был внесен в реестр памятников регионального значения, однако до передачи инвестору он простоял в состоянии, «близком к утрате». Даянов взялся за проект реконструкции в 2008 году — его задумка потребовала масштабной перестройки. После



реставрации в доме разместился пятизвездочный бутик-отель «Дворец Трезини».

«Он понимал архитектуру и подходил к домам реалистично, в чем его многие упрекали, он понимал, что такое рентабельность и что дом должен будет как-то жить и после реставрации», — отметил в беседе с «Фонтанкой» друг и сосед Даянова, архитектор Никита Явейн.

Одним из последних проектов реставратора стала знаменитая дача Гаусвальд на Каменном острове. Объект был построен в 1989 году молодыми русскими архитекторами Василием Шене и Владимиром Чагиным. Во время революции 1918 года дом заняла детская колония. В дальнейшем собственники менялись, однако за 25 лет объект пришел в упадок. Масштабная реставрация началась в 2017 году — за несколько лет Даянов превратил здание в один из красивейших деревянных домов начала прошлого века.

## МИНСТРОЙ РОССИИ РАЗРАБАТЫВАЕТ СВОД ПРАВИЛ ДЛЯ ОПТИМИЗАЦИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЖИДКИХ ПРОМЫШЛЕННЫХ НАКОПИТЕЛЕЙ

Новый свод правил «Накопители жидких промышленных отходов. Основные положения проектирования» распространяется на проектирование новых, реконструкцию, консервацию и ликвидацию существующих накопителей жидких промышленных отходов. Такие гидротехнические сооружения предназначены для отстоя, накопления и хранения отходов производства металлургических, энергетических и других предприятий.

«Внедрение передовых технологий, в том числе для развития отечественной промышленности — это одна из приоритетных задач совершенствования нормативного технического регулирования в строительстве. При разработке нового свода правил будут систематизированы требования к накопителям промышленных отходов в области обеспечения технической безопасности и к охране природных ресурсов. Документ обеспечит упрощение процесса проектирования, предоставит более широкий выбор проектных решений, а также снизит капитальные и эксплуатационные затраты», — сообщил заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Сергей Музыченко.

Общие положения документа будут включать пункты по классификации накопителей, классам опасности отходов по степени негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека,

назначению класса ответственности гидротехнического сооружения, назначению уровня ответственности сооружения, технологиям транспортировки и размещения отходов. Будут введены новые и уточнены имеющиеся требования к устройству противофильтрационных экранов из полимерных и синтетических материалов, экранов из техногенных грунтов, противофильтрационных экранов.

«В документе приведены рекомендации по применению технологий, направленных на уменьшение количества свободной воды в технологическом цикле накопителя, а также введены уточнения по применению геофильтрационного и геомиграционного моделирования для определения влияния накопителей на состояние поверхностных и подземных вод», — уточнил и.о. директора ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин.

Разработка свода правил организована Минстроем России.

## В РФ ПРЕДЛОЖИЛИ ПРЕДУСМОТРЕТЬ АВАНСЫ ДО 50% ПО ГОСЗАКУПКАМ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА СОЦОБЪЕКТОВ

Законодательство о закупках в России необходимо скорректировать, чтобы разрешить строительным компаниям, которые занимаются возведением социально значимых объектов в регионах, получать до 50% предоплаты. Такого решения требует текущая ситуация с ценами на стройматериалы, федеральные органы власти могут на него пойти, сообщил ТАСС на Петербургском международном экономическом форуме директор Ассоциации инновационных регионов России (АИРР) Иван Федотов.

«Момент, который требует поддержки со стороны государства, это на федеральном уровне надо делать — либерализация закупочных законов 44 ФЗ и 223 ФЗ. Для многих предприятий, особенно предприятий, которые давно находятся на рынке, совершенно неподъемной становится история с постфактум оплатой. Сейчас некоторые субъекты на свой страх и риск, особенно при строительстве объектов социального значения перешли на возможность 50% предоплаты. <...> Здесь государство может пойти на какие-то уступки при определенных "но" в части репутации поставщиков», — сказал он.

Но для этого, по его словам, к проектам стоит допускать только проверенные компании с хорошей репутацией. «Есть определенная коллективная ответственность, все предприятия проверены. Я не говорю про фирмы-однодневки, не нужно допускать этого. Но предприятия, которые много лет работают на этом рынке, заслуживают того, чтобы к ним лояльнее относились в части оплаты», — сказал он.

Резкий рост цен на стройматериалы в России начался в конце 2020 года с удорожания металла, а позже коснулся и других ресурсов строительной отрасли. Для решения этой проблемы было предложено производить закупки металлопродукции девелоперами напрямую у производителей, исключив трейдерское звено. Кроме того, в августе 2021 года правительство России разрешило увеличивать цены государственных контрактов на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в пределах 30% для компенсации удорожания стройматериалов.

Петербургский международный экономический форум, организованный Фондом Росконгресс, проходит с 15 по 18 июня. Тема форума в этом году: «Новый мир — новые возможности». В рамках мероприятия также запланированы форумы МСП, креативного бизнеса, «Лекарственная безопасность», «ПМЭФ Юниор» и SPIEF Sport Week. ТАСС выступает фотохост-агентством и информационным партнером мероприятия.

## ДОМ.РФ ПРОФИНАНСИРУЕТ РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПЕТЕРБУРГА В ОБЪЕМЕ 150 МЛРД РУБЛЕЙ

ДОМ.РФ инвестирует в развитие территории Петербурга 150 млрд рублей по программе инфраструктурных облигаций.

Соответствующее соглашение на полях Петербургского международного экономического форума (ПМЭФ-2022) подписали губернатор Петербурга Александр Беглов и генеральный директор ДОМ.РФ Виталий Мутко.

«Это длинные деньги, срок не менее 15 лет под 4%. Это инвестиции в создание инфраструктуры: транспортно-логистической, социальной — школы,

больницы, садики. Несколько проектов у нас уже подготовлено», — сказал Мутко в пятницу перед церемонией подписания соглашения.

Финансирование в размере 150 млрд рублей до 2024 года будет осуществляться за счет инфраструктурных облигаций «ДОМ.РФ» — на данный момент уже состоялся два выпуска на общую сумму 20 млрд рублей.

## ЛЕНОБЛАСТЬ ДОГОВОРИЛАСЬ НА ПМЭФ-2022 ОБ ИНВЕСТИЦИЯХ НА 277 МЛРД РУБЛЕЙ



Ленинградская область заключила на Петербургском международном экономическом форуме (ПМЭФ) 30 соглашений на сумму 277 млрд рублей, подвел итоги форума губернатор региона Александр Дрозденко. «Звездный» ТРК, зерновой терминал, трамвай из Новосаратовки и Всеволожска до Санкт-Петербурга, металлургический комбинат, транспортно-пересадочный узел в Кудрово и производство креветок появятся в регионе в результате достигнутых за три основных дня форума договоренностей.

Напомним, ПМЭФ начался для Ленинградской области с подписания соглашения о строительстве торгового-развлекательного центра «Звезда» стоимостью 1,7 млрд рублей в Новосаратовке Всеволожского района области, одним из инвесторов которого стал Филипп Киркоров. Шоумен вместе с петербургским бизнесменом Михаилом Баракиным обещают построить ТРК площадью 14 тыс. кв. метров в будущем городе-спутнике за 14 месяцев. УК «Содружество» в другие сроки — к 2026 году — планирует открыть в Кингисеппском районе зерновой терминал с мощностью перевалки до 10 млн тонн в год. Объем инвестиций в проект — более 30 млрд рублей.

Металлургический холдинг «Новосталь-М» со штаб-квартирой в Москве и производственными площадками в Краснодарском крае и Саратовской области собирается выпускать в Ленобласти

до 1,5 млн сортового проката в год. Площадка под предполагаемый завод инвестора расположена в Кингисеппском районе Ленобласти. Объем вложений — 37 млрд рублей. В рамках договоренностей с ООО «Нортен шримп энд фиш продуктс», готовым инвестировать более 1 млрд рублей, в Гатчинском районе появится завод по производству креветок и переработки рыбы и морепродуктов.

Самые крупные из подписанных соглашений касаются инфраструктурных проектов: строительства трамвайных линий из Санкт-Петербурга в Новосаратовку и Всеволожск (78 млрд рублей), которое частично профинансирует «ВТБ», создания транспортно-пересадочного узла в Кудрово компанией «Мегалайн» (60 млрд рублей), а также проекта научного центра Санкт-Петербургского государственного университета (60 млрд рублей).

# День строителя 2022

## МАСШТАБНАЯ ПРАЗДНИЧНАЯ ПРОГРАММА

Торжественные церемонии награждения строителей

—

Праздничный концерт

—

Символический выстрел из пушки Петропавловской крепости

—

Конкурс рисунков «Мои родители — строители!»

—

Гала-концерт финалистов конкурса «Нам песня строить и жить помогает»

—

Спортивный праздник «За труд и долголетие»

—

Молебен в Храме строителей

Партнеры

Генеральный информационный партнер

Официальный информационный партнер

Стратегический информационный партнер

Присоединяйтесь к подготовке юбилейного праздника.  
 Подробности: (812) 714-23-81, 570-30-63  
 ss00\_info@mail.ru www.stroysoyuz.ru

# ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ:

333-07-33 info@ktostroit.ru

# в Петербурге Кто строит



## ОПУБЛИКУЕТ ВАШИ ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- ≡ Проектная декларация о строительстве
- ≡ Акт о выборе земельного участка для строительства
- ≡ Заключение о результатах публичных слушаний
- ≡ Информационное сообщение о проведении публичных слушаний; любое другое информационное сообщение

Согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 01.06.2011 № 702 «О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» официальным опубликованием правового акта Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иного исполнительного органа в области проектирования, реконструкции, строительства, капитального ремонта считается первая публикация его полного текста в газете «Кто строит в Петербурге».

**Тел. +7 (812) 333-07-33**  
**info@ktostroyit.ru**

в Петербурге  
**Кто строит**

6 июля 2022 г. № 459 (798)  
Издается с апреля 2011 года.  
Учредитель: ООО «Единый строительный портал»  
Адрес редакции и издателя:  
Россия, 197022, Санкт-Петербург,  
пр. Медиков, д. 9, лит. Б, оф. 209, пом. 11Н,  
тел./факс +7 (812) 333-07-33,  
e-mail: info@ktostroyit.ru, интернет-портал: ktostroyit.ru

Генеральный директор:  
М. А. Пашаев  
E-mail: director@ktostroyit.ru

Главный редактор:  
М. А. Пашаев  
E-mail: director@ktostroyit.ru

Технический отдел: Петр Эрлеман  
Отдел подписки и распространения:  
e-mail: info@ktostroyit.ru

Отдел маркетинга и PR:  
e-mail: adv@ktostroyit.ru

Коммерческий отдел:  
Ольга Малий, Гульбара Ашимбаева  
e-mail: info@ktostroyit.ru

Подписка: ООО «СЗА «Прессинформ»,  
ООО «Урал-Пресс СПб»  
Подписной индекс 00535

Распространяется по подписке, на фирменных стойках,  
в комитетах и госучреждениях, деловых центрах.

При использовании текстовых и графических  
материалов газеты полностью или частично ссылка на  
источник обязательна.

Зарегистрирована Управлением Федеральной службы  
по надзору в сфере связи, информационных технологий  
и массовых коммуникаций по СПб и Ленобласти.

Свидетельство ПИ № ТУ 78 – 00834  
Тираж 1000 экз. Заказ № 849

Подписано в печать по графику и фактически  
5.07.2022 в 23:00

Отпечатано в типографии:  
ООО «Фирма «Курьер»,  
196105, Санкт-Петербург, Благодатная ул., д. 63  
Свободная цена

Материалы, отмеченные значком «реклама»,  
а также напечатанные в рубриках «Бизнес-интервью»,  
«Образование», «Точка зрения», «Эксперимент»,  
«Квартирные истории»  
публикуются на правах рекламы.

Ответственность за достоверность информации  
в рекламных объявлениях и модулях несет  
рекламодатель.