

в Петербурге КТО СТРОИТ



Официальный публикатор в области проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта (Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2011 № 865)

ТРАНСПОРТНЫЙ СОВЕТ АКТУАЛИЗИРОВАЛ ПРОГРАММУ ДО 2020 ГОДА **СТР. 4**

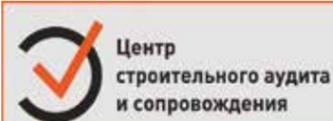
СПЕЦИАЛИСТЫ ПО НЕЙМИНГУ СЧИТАЮТ: ОТ ГРАМОТНО ВЫБРАННОГО НАЗВАНИЯ ЗАВИСИТ УСПЕХ ПРОЕКТА **СТР. 10–11**

НА ОЧЕРЕДНОМ ЗАСЕДАНИИ РАССМОТРЕНЫ «ПРОБЛЕМНЫЕ» ОБЪЕКТЫ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА **СТР. 13**



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

РЕКЛАМА



Центр строительного аудита и сопровождения

ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ

(812) 244-02-05
www.csas-spb.ru

РЕКЛАМА



АКТУАЛЬНЫЕ НОВОСТИ

Ктостроит.ru



www.ktostroit.ru

Редакция газеты

в Петербурге

Ктостроит.ru

предлагает вам

ОФОРМИТЬ ПОДПИСКУ

на печатную и электронную версию газеты.

КУРЬЕРСКАЯ ДОСТАВКА ДО ВАШЕГО ОФИСА



Подробная информация:
+7 (812) 333-07-33,
e-mail: spb@ktostroit.ru
WWW.KTOSTROIT.RU



СТР. 2

На Крестовском острове формируется спортивный кластер Санкт-Петербурга

ПОНЕДЕЛЬНИК
8 СЕНТЯБРЯ

закон

Фонд развития жилищного строительства разработал поправки в законодательство, которые позволят участвовать в торгах на строительство жилья иностранным компаниям. Об этом заявил первый заместитель генерального директора Фонда РЖС Андрей Анисимов. Ранее участвовать в торгах могли только компании, зарегистрированные в России. Средний срок подготовки проекта жилого строительства через Фонд РЖС составляет 2,5 года. Процесс ускоряется за счет того, что фонд помогает застройщикам в работе по согласованию проектов и сопровождает их на этапе реализации. Министр строительства Михаил Мень пояснил, что планируется также привлечь иностранные инвесторы к программе строительства «Жилье для российской семьи». Переговоры об этом идут с турками и китайскими застройщиками.

стройка

На строительной площадке первого дискаунтера «Биг Бокс» на Шафировском проспекте завершены работы нулевого цикла — возведен фундамент и на 90% смонтирован каркас здания. Также проложено 75% инженерных сетей на территории участка. Строители приступили к монтажу стен и кровельным работам, которые на сегодняшний день выполнены на 5%. Параллельно инвестор благоустраивает прилегающую территорию. Завершить строительно-монтажные работы и ввести в эксплуатацию объект планируется 20 декабря 2014 г. Второй объект сети будет возведен в Московском районе недалеко от аэропорта Пулковского — инвестор уже получил разрешение на строительство и согласования ведомств, курирующих безопасность полетов. Проводятся работы по планировке территории и выборке грунта для сооружения фундамента.



рейтинг

Ленинградская область вошла в двадцатку субъектов с высоким уровнем социально-экономического развития. Эти данные представлены Министерством экономического развития России в рейтинге глав субъектов по созданию благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности за 2013 г.

ВТОРНИК
9 СЕНТЯБРЯ

объекты

Смоленский выдал двум застройщикам разрешение на строительство жилых комплексов на намыве Васильевского острова. 25 августа Seven Suns Development получила разрешительные документы на первый этап ЖК «Светлый мир «Я — романтик...» на 2,6 тысячи квартир, 4 сентября — «Лидер Групп» на возведение ЖК «Капитан Немо» на 650 квартир. Seven Suns Development обещает сдать первые дома на намыве в I-III кварталах 2016 г. Инфраструктура на этой территории появится к началу 2016 г. В июле этого года «Терра Нова», «Лидер Групп», «Ренессанс Констракшн» и Seven Suns Development заключили договоры с поставщиками коммунальных услуг. Общая сумма контрактов — около 5 млрд рублей.



торги

Фонд имущества Петербурга определил дату торгов по продаже права аренды участка на инвестиционных участках под строительство жилья на Полуостровском проспекте. Земельный участок площадью 30 565 кв. м расположен на территории квартала 24-27 района Полуостров в Калининском районе. Аукцион пройдет 15 октября.

На территории разрешено строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и паркингом. Максимальная общая площадь квартир, согласно Градостроительному плану, составляет 92 560 кв. м; площадь встроенной части — 6410 кв. м, этажность — 12-16, вместимость паркинга — 449 машино-мест; средняя жилищная обеспеченность — 30 кв. м/чел.

Начальный размер арендной платы за земельный участок на срок строительства многоквартирного дома составил 780 миллионов рублей; сумма задатка — 156 миллионов рублей; шаг аукциона — 39 миллионов рублей. Победитель торгов должен построить объект в течение 60 месяцев со дня подписания протокола.

СРЕДА
10 СЕНТЯБРЯ

поддержка

35,94
млн

получит Ленинградская область из средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. Госкорпорация одобрила заявку области на предоставление финансовой поддержки для проведения капитального ремонта многоквартирных домов. Регион в порядке софинансирования выделит 113,87 млн рублей. Эти средства будут направлены на проведение капитального ремонта 69 многоквартирных домов, где проживают 5,2 тысячи человек.

перспектива

Новое место расположения и концепция нового Музея обороны и блокады Ленинграда будут определены до конца декабря этого года. Смоленский намерен сохранить экспозицию в здании ныне действующего Музея — в Соляном переулке. На очередном заседании правительства Петербурга вице-губернатор Василий Кичеджи сообщил об обещании министра культуры РФ Владимира Мединского профинансировать значительную часть работ по строительству нового музея из средств бюджета министерства.



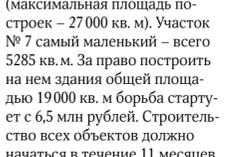
норма

Предложения по принятию обязательных экологических требований к объектам недвижимости готовит Минстрой РФ. В первую очередь речь идет об объектах недвижимости, которые строятся за счет бюджета. Планируется значительно увеличить объем строительства зданий и сооружений, построенных с применением норм «зеленого» строительства. Здание, построенное по «зеленым» технологиям, позволяет экономить 35-40% водных и энергетических ресурсов. Зарубежный опыт показывает, что строительство зданий по «зеленым» стандартам обходится на 5-7% дороже, но при эксплуатации обеспечивает экономию водных и энергетических ресурсов на 35-40%, значительно повышает комфортность среды обитания и социальную привлекательность объектов.

ЧЕТВЕРГ
11 СЕНТЯБРЯ

торги

ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» 1 октября проведет аукцион по продаже права аренды на инвестиционных условиях 3 земельных участков под строительство складов и офисов. Все участки расположены в поселке Шушары, на улице Ленина, южнее пересечения с 3-м Бадаевским проездом. На участке № 4 площадью 25 838,00 кв. м, стартовая цена которого составит 28,8 млн рублей, можно построить объект капитального строительства максимальной общей площадью 4000 кв. м. На участке № 5 площадью 13 315 кв. м торги начнутся с 16,5 млн рублей (максимальная площадь построек — 27 000 кв. м). Участок № 7 самый маленький — всего 5285 кв. м. За право построить на нем здания общей площадью 19 000 кв. м борьба стартует с 6,5 млн рублей. Строительство всех объектов должно начаться в течение 11 месяцев со дня подписания протокола о результатах торгов, а завершиться — в течение 28 месяцев.



рынок

8,5 га

доступного жилья вывела на рынок ГК «СУ-155». Открыты продажи квартир в корпусе № 1 ЖК «Новая Каменка» на границе Петербурга. В общей сложности покупателям будут предложены 1944 квартиры общей площадью свыше 85 тыс. кв. м. Первые 30 квартир уже в продаже.



объект

Открыт легкоатлетический манеж на Крестовском острове. Здание построено в рамках договора о сотрудничестве между ОАО «Газпром» и Правительством Санкт-Петербурга. По словам председателя правления компании Алексея Миллера, при строительстве крытого легкоатлетического манежа использованы современные оборудование и передовые технологии, которые позволили создать уникальные условия для проведения тренировок и соревнований. Пропускная способность манежа — 700 человек в сутки. Зал оборудован трибунами, на которых смогут разместиться 353 зрителя. В полную силу манеж начнет работать с ноября.

ПЯТНИЦА
12 СЕНТЯБРЯ

открытие

На проспекте Обуховской Обороны открылось здание Правобережного отдела судебных приставов Невского района. Реставрация длилась год. Работы выполняло ЗАО «Ремстройфасад» под контролем КГИОП за счет федерального бюджета. Общая площадь здания — 1384,3 кв. м, кабинетная площадь — 984,3 кв. м. Здание было построено в середине 60-х годов XIX века архитектором Генрихсенем. В советские годы здесь располагалась Городская автошкола. В 2001 г. было признано вновь выявленным объектом культурного наследия.



закон

В Минстрое состоялась первое заседание Экспертного совета по выработке государственной политики в сфере погребения и похоронного дела. Этим осенью должен быть разработан и внесен на рассмотрение в Госдуму законопроект по урегулированию рынка ритуальных услуг. Полномочия по урегулированию похоронной сферы были возложены на Минстрой Правительством Российской Федерации в апреле 2014 г.



финансы

99,9%

к предыдущему месяцу составил в августе индекс потребительских цен по Санкт-Петербургу. При этом еще в июне-июле инфляция демонстрировала рост. В целом по стране рост инфляции составил 100,2%, а в Ленинградской области вырос на 100,7%, в Москве — на 100,2%. «Эти данные, на мой взгляд, подтверждают эффективность городской политики в сфере потребительского рынка, позволяющей на региональном уровне сдерживать инфляцию», — сообщил председатель Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга Анатолий Котов.

СОБЫТИЯ НЕДЕЛИ

финансы

Дольше доходы — меньше налоги

Олег Белых. Для предпринимателей Петербурга планируется ввести дополнительные налоговые льготы. В минувший вторник на заседании правительства врио губернатора города Георгий Полтавченко потребовал подготовить изменения в «Закон о налоговых льготах» до конца октября этого года.

На заседании вице-губернатор Михаил Мокрецов представил коллегам перечень мер, которые стоит предпринять для ускорения экономического развития города и привлечения инвестиций в рамках Стратегии-2030. Председатель Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Петербурга Анатолий Котов рассказал об основных этапах разработки Программы в рамках Стратегии-2030. Новая система налоговых льгот предполагает их разделение в зависимости от суммы инвестиционных вложений: чем больше инвестиции — тем больше льготы. Кроме того, планируется снизить верхний порог инвестиционных вложений, позволяющий воспользоваться налоговыми льготами (с 800 млн руб. до 50 млн руб.), а также предоставить возможность выдачи льгот для инвесторов всех видов экономической деятельности без ограничений (при выполнении прочих условий).

Подготовленный проект экономической политики будет размещен в открытом доступе в Интернете 1 октября этого года. Через месяц после проведения серии общественных обсуждений разработанный документ будет направлен в исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга для согласования и вынесения на рассмотрение городского правительства. «Надеемся, что до конца этого года Законодательное собрание



примет данный проект, — комментирует вице-губернатор Петербурга Марат Оганесян. — Данная программа налоговых льгот — инновация для Петербурга. Она направлена на привлечение инвесторов, в том числе и в строительную сферу города. Ее реализация может принести доход в городской бюджет уже в ближайшее время». Изменения позволят средним и крупным предприятиям получить право на пониженную став-

ку по налогу на прибыль от 13,5% до 15,5% (базовая — 18%) в зависимости от размера капитальных вложений и зарплат сотрудников. Планируется, что льготы по налогу на прибыль будут предоставлены крупным предприятиям с высокой «белой» зарплатой и количеством сотрудников более 100 человек. Так, для получения льготы предприятия должны обеспечить сотрудникам среднюю

зарплату, в 7 или 12 раз превышающую размер минимальной заработной платы в Петербурге. Разрабатываемые меры направлены на развитие рыночных механизмов ценообразования, рынка финансовых услуг и обеспечение для субъектов предпринимательства доступности финансовых ресурсов, а также на формирование оптимальной системы налогового регулирования предпринимательской деятельности.

объект

Стадион в рублях и евро

Ольга Кантемирова. Для завершения строительства стадиона «Зенит Арена» на Крестовском острове требуется свыше 9 миллиардов рублей. Согласно отчету УЕФА, общий объем инвестиций в строящийся стадион составляет 934 миллиона евро, или порядка 45 миллиардов рублей.

На прошлой неделе УЕФА опубликовал оценочный отчет по заявкам на проведение матчей финальной стадии Евро-2020, который был подготовлен после тщательного анализа всех данных со стороны национальных ассоци-

аций. Как следует из отчета, аренда будет сдана в августе 2016 г., ее вместимость составит свыше 60 тысяч зрителей. Стадион в полноте отвечает требованиям УЕФА по вместимости и доступности.

«На сегодняшний день у нас получено техническое заключение Главгосэкспертизы, — прокомментировал вице-губернатор Петербурга Марат Оганесян. — Заключение по сметам составляет 34,9 миллиарда рублей, и сумма в большую сторону меняться не будет. Мы живем в России и будем пользоваться суммой в рублевой эквиваленте».

Между тем на сайте госзакупок опубликован конкурс на завер-

шение строительства стадиона. Максимальная сумма контракта — 9,14 миллиарда рублей. Источником финансирования выступает федеральный бюджет РФ. Сумма контракта войдет в ранее утвержденную общую смету строительства стадиона. Победитель конкурса должен будет установить раздвижную крышу, более 67 тысяч кресел, вентиляцию, продолжить тепло- и электросети, канализацию и водопровод.

АНОНСЫ

ПОНЕДЕЛЬНИК,
15 СЕНТЯБРЯ

- День рождения Максима Юрьевича ПИВИЦКОГО, генерального директора ООО «Стройдеко»
- Вступают в силу новые правила расселения аварийных домов

ПЯТНИЦА,
19 СЕНТЯБРЯ

- День рождения Александра Александровича ЯНЧИКА, первого заместителя председателя Комитета по строительству Санкт-Петербурга

СУББОТА,
20 СЕНТЯБРЯ

- День рождения Леонида Владимировича КУЛАКОВА, начальника Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
- День рождения Галины Михайловны ИВАНОВОЙ, генерального директора ООО «Газстрой», Рябовский завод керамических изделий
- День рождения Александра Петровича СМЕРНОВА, генерального директора консалтинговой группы «ЛАИР»

в Петербурге

Кто строит

№ 36 (205) 15 сентября 2014 г.
Адрес редакции и издателя:
Россия, 195112, Санкт-Петербург,
Малоохтинский пр., 68
Тел./факс +7 (812) 333-07-33
E-mail: info@ktostruit.ru
Интернет-портал: ktostruit.ru
Учредитель: ООО «Единый строительный портал»
Генеральный директор:
Анна Кацага
E-mail: AnnaK@ktostruit.ru

Главный редактор: Н. А. Бурюкская
E-mail: editor@ktostruit.ru
Выпускающий редактор:
Наталья Соколова
Над номером работают:
Елена Чиркова, Ольга Кантемирова,
Раиса Папонинова
Фото: Максим Динников, gov.spb.ru
Рисунки: sartoonbank.ru
Дизайн и верстка: Анна Дурова
Технический отдел:
Петр Эрлеман

При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна.
Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.
Материалы, отмеченные знаком «реклама», а также напечатанные в рубриках «Своими устами», «Саморегулирование», «Бизнес-интервью», «Образование», «Голос зрителя» публикуются на коммерческой основе.
Газета «Кто строит в Петербурге» зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по СПб и Ленобласти.

Свидетельство ПИ № ТУ 78 — 00834.
Издается с апреля 2011 года.
Выходит еженедельно по понедельникам.
Распространяется по подписке, на фирменных стойках, в комитетах и госучреждениях, деловых центрах.
Подписной индекс в ООО «СЗ» «ПРЕССИНФОРМ» 00535
Отдел подписки и распространения:
E-mail: spb@ktostruit.ru
Отдел маркетинга и PR
E-mail: pr@ktostruit.ru

Коммерческий отдел:
Андрей Глазов
E-mail: kto-adv@ktostruit.ru
Отпечатано в типографии
ООО «Типографский комплекс «Девиз»
199176, Санкт-Петербург,
В.О., 17-я линия, д. 60, лит. А, помещение 4Н
Тираж 8000 экз. Заказ № ТД-582
Свободная цена
Подписана в печать по графику
и фактически 12.09.2014 в 23.00

НОВОСТИ

ФАС отменила конкурс на реконструкцию Сенной площади. ФАС России отменила конкурс на реконструкцию Сенной площади, который был опубликован в середине августа. Соответствующая информация размещена на сайте госзакупок. Причиной послужило обращение в антимонопольную службу одного из участников конкурса.

Согласно предоставленной документации, в Федеральную антимонопольную службу с жалобами обратились две строительные компании: ООО «Санкт-Петербургская трубная компания» и ООО «Спецстрой». Обе компании не подавали заявок на участие в конкурсе.

ООО «Спецстрой» указало, что критерии оценки заявок противоречат федеральному законодательству. Кроме того, в письме заявителя сказано, что в оценке участников конкурса отсутствует какая-либо объективность. Антимонопольная служба признала жалобу необоснованной, однако нашла в действиях заказчика ряд нарушений закона о контрактной системе. В связи с чем заказчику конкурсную документацию необходимо исправить, заявки вернуть участникам и назначить новую дату вскрытия конвертов. Заявитель – Санкт-Петербургская трубная компания – обозначил в заявлении, что порядок оценки заявок субъективен. В частности, согласно пункту «квалификации участников закупки», в конкурсе могут участвовать только организации с достаточным опытом работы. Данное заявление в ФАС пока находится на рассмотрении.

В конкурсе на реконструкцию Сенной площади принимали участие компании «Метрострой», «Балтстрой» и «Стройфасад».

Напомним, итоги конкурса должны быть подведены 16 сентября. Максимальная сумма контракта – 1,2 миллиарда рублей.

Строительство ценой свыше 1,5 млрд рублей потребует банковского сопровождения. Минстрой России подготовил ряд поправок в закон № 44-ФЗ, которые будут препятствовать повышению стоимости контрактов при строительстве.

В контракт, предметом которого является строительство (реконструкция) объектов капитального строительства и цена которого превышает 1,5 млрд рублей, вносится условие о банковском сопровождении контракта и о заключении подрядчиком договора об открытии кредитной линии.

В рамках сопровождения банком будут осуществляться контроль и мониторинг расчетов подрядчика и всех привлекаемых в ходе исполнения контракта субподрядчиков, осуществляемых в целях исполнения контракта, и доведение результатов указанного контроля и мониторинга до сведения заказчика. В рамках договора об открытии кредитной линии банк сможет предоставить подрядчику кредит в случае нехватки средств для исполнения контракта.

ЗАСЕДАНИЕ

Транспортный совет актуализировал программу до 2020 года

Евгения Амелина. Проблемы в транспортной инфраструктуре Петербурга возникают быстрее, чем власти успевают их решать. Появление районов новой городской агломерации, огромный автомобилепоток на КАД, постоянно растущее количество автомобилей создают нагрузку на дорожно-транспортную сеть, которая давно нуждается в дополнительном развитии.

Решению этих и других вопросов было посвящено заседание Координационного совета по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области при участии главы Минтранса РФ Максима Соколова, врио губернатора Санкт-Петербурга Георгия Полтавченко и губернатора Ленинградской области Александра Дрозденко.

Актуализированная Программа развития транспортной системы Петербурга и Ленобласти до 2020 г. была озвучена в двух вариантах: консервативном (усеченном) и целевом (расширенном), утверждение получил первый. «Реализация целевого варианта Программы позволит решить острые проблемы, в конкурсе могут участвовать только организации с достаточным опытом работы. Данное заявление в ФАС пока находится на рассмотрении. В конкурсе на реконструкцию Сенной площади принимали участие компании «Метрострой», «Балтстрой» и «Стройфасад».

13 новых трамвайных маршрутов

13 новых линий легкорельсового транспорта свяжут центр Петербурга с ближайшей Ленобластью. Появление новых районов городской агломерации становится серьезной нагрузкой на транспортную систему города. «За прошедшие 10 лет автомобилизация населения выросла на 51%, – уточнил директор Центра транспортного планирования Санкт-Петербурга Рубен Тертерян. – Концентрация мест работы находится в центральных районах города, места проживания – в большей мере на периферии. Население постоянно передвигается, от этого растет и нагрузка. В часы пик скорость движения автомобилей в центре Петербурга составляет всего 12–18 км/ч, это влечет к росту количества ДТП, износу трасс и дорог, ухудшению психоэмоционального состояния водителей». Чиновники полагают, что открытие новых линий ЛРТ значительно перераспределит нагрузку на наземный транспорт. Первыми – в 2017 г. – появятся линии, связывающие станцию метро «Купчино» и аэро-



порт Пулково, это облегчит путь от аэропорта до города в том числе и туристам, решившим посетить чемпионат мира по футболу, маршруты «Метро «Озерки» – Серпухово» и «Метро «Южная» – Колпино». Следующим этапом – до конца 2018 г. – будут введены линии «Метро «Ладжская» – Всеволожск», затем – в 2019 г. – скоростной трамвай соединит станцию метро «Юго-Западная» и Красное Село, а также метро «Пр. Большевиков» и метро «Озерки». В этом же году будет открыт маршрут «Метро «Зоопарк» – Конная Лахта». После 2020 г. будут запущены линии ЛРТ от Купчино к Южному, от метро «Парнас» в Сертолово и от Колпино в аэропорт. Ввод последних запланированных линий намечен на 2024 г. – Стрельна – Наукоград и «Метро «Коломжская» – Лисий Нос».

Г-н Полтавченко инициативу создания новых трамвайных линий одобрил, но предупредил коллег о возможных сложностях, связанных с выкупом участков под строительство путей: «Уделите этому особое внимание, так как сроки не должны сдвигаться». В ходе заседания было озвучено, что реализация проекта создания необходимых линий ЛРТ будет проходить в рамках ГЧП. «Срок окупаемости вложенный составит порядка 15 лет», – уточнил генеральный директор АНО «Дирекция по развитию транспортной системы СПб и ЛО» Кирилл Поляков.

ЗаКАДычные ремонты

Формирование транспортного обхода центра Петербурга – одна из приоритетных задач города, ведь, помимо пробок, практически парализующих движение, идет огромная нагрузка на здания, объекты, находящиеся под охраной ЮНЕСКО. «За счет стремительного развития пригородных территорий население Петербурга в ближайшие годы увеличится почти на 2 млн человек, мы не были готовы к такой нагрузке на КАД», – сообщил г-н Тертерян. Вячеслав Петушенко, директор ФКУ «Дирекция по строительству транспортного обхода Петербурга», уточнил: «При проектировании Кольцевой автодороги в 98-м году планировалось, что нагрузка на нее составит порядка 35 тысяч автомобилей, а к 2010 г. она максимально возрастет до 135 тысяч. В мае же 2014 г. этот объем составил 240 тысяч!»

Аэроэкспресс до Пулково

В ходе Координационного совета г-н Поляков озвучил приятную новость для петербуржцев и гостей города – согласовано строительство трассы аэроэкспресса, которая соединит Балтийский вокзал и аэропорт. Работы по проектированию начнутся уже в этом году. Предполагается, что проект будет реализован на средства федерального бюджета, его стоимость оценивается в сумму порядка 10 млрд рублей. Основные работы начнут от Приозерского шоссе до станции «Горская» станет пешеходным, сообщил Вячеслав Петушенко. На расширение первого участка

дороги – от Приозерского шоссе до ЗСД – уйдет три года, стоимость работ составит порядка 1 млрд рублей.

По территории Санкт-Петербурга и Ленобласти проходит 9 федеральных трасс общей протяженностью порядка 1700 км. Плотность автомобильного потока составляет 20 000 автомобилей в сутки (на примере трассы «Скандинавия»). «Загруженность в часы пик достигает 100%. До конца года планируется завершить ремонт более 80 км федеральных трасс «Скандинавия» и «Кола», Петушенко, директор ФКУ «Дирекция по строительству транспортного обхода Петербурга», – рассказал начальник «Федерального управления автомобильных дорог «Северо-Запад» Валентин Иванов.

Аэроэкспресс до Пулково

В ходе Координационного совета г-н Поляков озвучил приятную новость для петербуржцев и гостей города – согласовано строительство трассы аэроэкспресса, которая соединит Балтийский вокзал и аэропорт. Работы по проектированию начнутся уже в этом году. Предполагается, что проект будет реализован на средства федерального бюджета, его стоимость оценивается в сумму порядка 10 млрд рублей. Основные работы начнут от Приозерского шоссе до станции «Горская» станет пешеходным, сообщил Вячеслав Петушенко. На расширение первого участка

дороги – от Приозерского шоссе до ЗСД – уйдет три года, стоимость работ составит порядка 1 млрд рублей.

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

перспектива

Жителям Тихвина будет тепло

Евгений Иванов. Газпром построит в Тихвине газовую блочно-модульную котельную. До 2019 г. инвестор вложит в обновление теплоэнергетических мощностей Ленобласти порядка 18 млрд рублей, 3 млрд из которых приходятся на текущий год.

Строительство столь нужного энергетического объекта стало возможным благодаря инвестиционной программе компании «Газпром», чьи инвестиции на возведение котельной и строительство инженерных сетей суммарно составят 2,5 млрд рублей.

Глава 47-го региона отметил, что Ленинградская область совместно с федеральным и местным бюджетами вложит еще 500 млн рублей в создание индивидуальных тепловых пунктов в домах Тихвина.

«Строительство котельной в Тихвине – первый этап в реализации масштабной инвестиционной программы по модернизации системы теплоснабжения Ленинградской области, – отметил директор филиала ОАО «Газпром теплоэнерго» Ярослав Ещенко. – Сегодня мы заложили первый камень в фундамент многолетнего инвестиционного проекта, который позволит сделать теплоснабжение потребителей области надежным и безопасным».

Мощность новой газовой блочно-модульной котельной – 232,6 МВт. В ходе строительных работ также будет реконструировано и проложено 146,9 км тепловых сетей в одном из населенных пунктов.

Программа осуществляется в рамках соглашения, подписанного между ОАО «Газпром» и Ленинградской областью. «Газпром теплоэнерго» планирует построить более 60 со-



временных блочно-модульных газовых котельных в шести районах области. При реализации проектов будет применяться концессионная схема, при которой построенные объекты остаются в собственности

муниципальных образований, а инвестор получает право их эксплуатации на срок концессии.

Новые генерирующие мощности будут строиться с применением современных энергоэффективных

технологий. Это позволит существенно снизить затраты на производство 1 Гкал, значительно сократить потери тепла при транспортировке. Использование в качестве основного топлива природ-

ного газа позволит существенно уменьшить экологическую нагрузку на окружающую среду. В целом система энергоснабжения области станет высокотехнологичной, надежной и экологически безопасной.

В церемонии закладки нового объекта теплоэнергетики приняли участие генеральный директор ООО «Газпром инвестгазификация» Анатолий Еркулов и губернатор Ленобласти Александр Дрозденко

проект

Гатчинский путепровод одобрили

Варвара Гарина. Виадук над самым проблемным железнодорожным переездом в области начнут строить к концу этого года.

1,1 млрд руб. стоимость виадук в Гатчине

Главгосэкспертиза одобрила проект строительства Гатчинского путепровода. Область выберет подрядчика уже в начале ноября.

По словам вице-губернатора Георгия Богачева, первый этап строительства путепровода – обустройство временного обхода по улицам Центральная и Старая дорога – будет завершен в конце этого года: будут вынесены инженерные коммуникации, установлено освещение, отремонтировано дорожное полотно, а временный железнодорожный переезд уже оборудован ОАО «РЖД». В течение нескольких месяцев будут работать два переезда, а когда начнутся работы по возведению виадука, основной поток транспорта будет направлен по объездной дороге.

справка

Проект строительства путепровода в Гатчине на автодороге «Подъезд к городу Гатчина-2» включен в долгосрочную целевую программу «Совершенствование и развитие автомобильных дорог Ленинградской области на 2009–2020 гг.». Переезд считается самым проблемным в Ленинградской области.

спорт

В Гатчине может появиться стадион

Тренировочный стадион планируется в Гатчине при поддержке Министерства спорта. Ориентировочная стоимость строительства – 400 млн рублей.

Вопрос обсуждался в ходе рабочего визита в Гатчину замминистра спорта РФ Павла Новикова и председателя комитета Госдумы по физической культуре, спорту и делам молодежи Игоря Ананских.

«Проект рассчитан на реализацию в двухлетний срок. Тренировочный стадион необходимо построить к 2017 г., когда в России пройдет Кубок конфедераций. В дальнейшем футбольное поле будет использовано для тренировочной базы одной из команд-участниц чемпионата мира по футболу – 2018 г.», – сказал г-н Новиков.

Первый вице-губернатор региона Константин Патраев отметил, что решение будет принято, если до 10 октября 2014 г. администрация Гатчины успеет провести работы по корректировке уже имеющегося проекта и представить пакет документов. Затем будет подана заявка на софинансирование строительства объекта по федеральной целевой программе.

В Киришах строится крытого катка

До конца 2015 г. в Киришах будет построен крытый каток с искусственным льдом. Строительство объекта ведется по государственной программе «Развитие физической культуры и спорта в Ленинградской

области». Общая стоимость объекта – 301 млн рублей, в том числе ассигнования из федерального бюджета: 2014 г. – 45 млн рублей; 2015 г. – 80 млн рублей. В настоящее время уже выполнены работы по устройству песчаной подушки под фундамент, вынесены инженерные сети. Выполнен монтаж металлоконструкций на 75%, установка фундаментных блоков стеновых осуществлена на 60%.

За 2013–2014 г. за счет софинансирования из федерального центра (выделено 250 млн рублей) в регионе было начато строительство 6 больших спортивных комплексов. Также в этот же период регион за счет собственных средств строит еще 13 объектов. А уже в 2015 г. на спортивные объекты Ленинградской области будет выделено 400 млн рублей из средств федерального бюджета.

В Сосновом Бору будет волейбольный комплекс

Региональный центр волейбола с перспективой открытия Школы олимпийского резерва Российской Федерации будет создан в Сосновом Бору при поддержке Министерства спорта.

Проектирование комплекса уже началось. После оформления пакета документов область будет подавать заявку на софинансирование в ФЦП «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2016–2020 гг.». Строить будут объект, аналогичный дворцу волейбола в Кемерово. Уже ведутся работы по адаптации этого проекта на местности, после этого будет экспертиза, а земельный участок уже сформирован. Ориентировочная стоимость строительства – 310 млн рублей.

ПРОЕКТЫ И ИНВЕСТИЦИИ

закон

Типовые проекты вновь завоюют рынок

Евгений Иванов. Российские школы, поликлиники и детские сады вновь обретут единые формы. Министр даст регионам возможность проведения аукционов на конкретный типовой проект. С одной стороны, это позволит сэкономить при реализации госконтракта, с другой — причешет все соцобъекты под одну гребенку.

Напомним, что в июне на сайте министерства появился список проектов, рекомендованных для включения в Реестр типовой проектной застройки в отношении детских садов и школ. В список попали три детских сада на территории Ленобласти и один садик Петербурга. К сожалению, о каких именно садиках идет речь, нам не удалось узнать даже в областном и городском комитетах по строительству.

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Михаил Мень сообщил, что уже готовы изменения в 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», которые позволят субъектам РФ проводить аукционы на конкретные типовые проекты объектов капитального строительства.

«Мы вносим изменения в 44-ФЗ и даем возможность регионам объявлять аукционы на конкретный типовой проект», — говорит г-н Мень. По сути, регионы России смогут использовать типовую проектную документацию без уплаты бюджетных средств автору проектной документации, что приведет к сокращению сроков и стоимости проектирования. А после привязки к местности, регион сможет выставить типовую проект на аукцион.

«Эксперты считают, что это может позволить сократить как время, и так и цену реализации проекта, что крайне важно», — отметил глава Минстроя России. По словам руководителя ведомства, над созданием реестра типовых проектов сейчас работает Министр России. «Мы задействуем библиотеку типовых проектов, которая есть у Фонда РЖС, что-то заимствуем у регионов», — добавил Михаил Мень.

тренд



Соцобъект = в подарок

Ольга Кантемирова. В минувший четверг Петербургу безвозмездно передан первый детсад, построенный полностью за счет инвестора. Такая практика в ближайшем будущем станет уже не исключением, а правилом.

По словам вице-губернатора Петербурга Марата Оганесяна, ряд ведущих застройщиков Северной столицы согласны сотрудничать с властями в этом направлении, и в 2015 г. «подаренных» объектов станет еще на пять больше.

Первым соцобъектом, построенным полностью за счет инвестора и переданным в собственность городу, стал детсад в жилом комплексе «Айно» в Василеостровском районе. Застройщиком выступила финская компания «Лемминкяйнен Рус».

«Садик будет прикреплён к школе-интернату № 576, которая готовится для страны хоккеистов и фигуристов», — говорит вице-губернатор Петербурга Марат Оганесян. — Это позволит реализовать концепцию непрерывного спортивного образования».

Дошкольное учреждение об-

щей площадью 750 кв. м рассчитано на 60 воспитанников (три возрастные группы) и 12 работников. Оно располагается на 1-м и частично на 2-м этажах 13-этажного жилого дома. В здании имеются зал для музыки и физкультуры, пищеблок и медицинский блок. Для каждой группы предусмотрен типовой набор помещений: спальня, раздевальная, игровая, туалетная и буфетная комнаты. Также городу передана детская площадка площадью 2839 кв. м. Оборудование для детсада на сумму 9 миллионов рублей приобретено за счет федерального и городского бюджетов.

Генеральный директор ЗАО «Лемминкяйнен Рус» Юха Вятте говорит: «Мы договорились с городскими властями также о строительстве и передаче городу других детских садов. В ЖК «Тапиола на Обводном канале будет постро-

ен детский сад, который «Лемминкяйнен» передаст городу весной 2016 г. Также и на наших будущих объектах, которые находятся еще на стадии проектирования, обязательно будут предусмотрены детские дошкольные учреждения».

«Отрадно, что застройщик — финская компания, и они остались на рынке, несмотря на введенные санкции. В 2015 г. от иностранных и российских строительных компаний городу планируется передать еще пять социальных объектов на безвозмездной основе», — добавил Марат Оганесян.

Заниматься обслуживанием детского сада будет управляющая компания застройщика. Это не первый случай в Петербурге, когда после сдачи объекта в эксплуатацию строительная компания продолжает помогать учреждению. В частности, 1 сентября в Петроградском

районе состоялось открытие нового здания школы № 91, которую на собственные средства реконструировала компания NCC. Кроме того, 3 сентября завершилась реконструкция здания Центра образования № 1 для слабовидящих детей в Красногвардейском районе. Инвестором реконструкции выступила компания Setl City (входит в Setl Group).

«Эти компании будут вести шефство над данными объектами. Это абсолютно нормальная практика, и она будет иметь продолжение в Петербурге», — пояснил Марат Оганесян.

Он также добавил, что ведущие инвесторы приняли позицию Смольного в этом отношении и до 2020 г. заключили «большое количество» соглашений на передачу соцобъектов в собственность городу.

«О мерах по ликвидации очереди на зачисление детей в дошкольные образовательные учреждения Ленинградской области в 2014–2015 годах», инвестор строит дошкольные учреждения, а региональные власти их выкупают. «В среднем на полный цикл возведения детского сада по схеме прямого финансирования из бюджета уходит до трех лет, в данном случае срок получился почти в два раза меньше», — сказал Георгий Богачев. В 2015 г. по той же схеме будет

построено еще 10 детских садов. В конце ноября прошлого года Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области проводил конкурс на лучший проект оформления фасадов детских садов, которые строят подразделения «Группы ЛСР». Соискатели состязались в двух номинациях — «Детский сад на 220 мест» и «Детский сад на 155 мест». В первом случае победили петербургские архитекторы Светлана Яковлева и Анастасия Федорова, предложившие украсить фа-

сады детских садов изображениями животных. Во второй номинации победу одержала Наталья Трипольникова, архитектор ООО «Линия. Архитектурная мастерская».

«Очень часто проекты, которые победили в каких-либо конкурсах, потом остаются в ящиках стола. Но эти проекты не только воплотились в жизнь, но и результат получился очень хороший — гораздо лучше, чем на бумаге. И я надеюсь, что детям тоже очень понравится», — сказал Георгий Богачев.



В среднем на полный цикл возведения детского сада по схеме прямого финансирования из бюджета уходит до трех лет, в данном случае срок получился почти в два раза меньше.

Георгий Богачев, вице-губернатор по строительству Ленобласти

зарубежный опыт

Школа как место притяжения

Наталья Бурковская. В Финляндии школы и детские сады в большинстве своем отличаются друг от друга. Главные требования, которые предъявляют власти города к учебным объектам, — удобство, безопасность и экологичность.

Яркие цвета служат указателями разных по назначению частей здания (начальная школа, садик, старшие классы, молодежный клуб)



Спортивный зал школы в выходные дни арендуют местные физкультурные общества для занятий спортом жителей

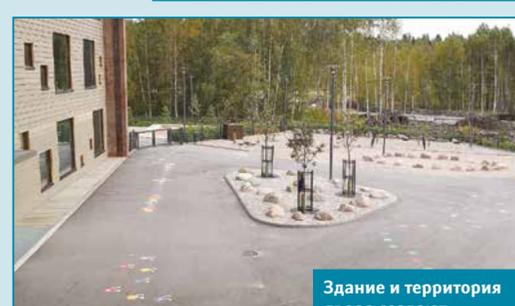
Столовая при необходимости трансформируется в просторный актовый зал со сценой



Многофункциональный учебно-культурный центр в городе Эспоо (Финляндия)



Мебель и предметы интерьера каждого блока школы соответствуют возрасту учеников. Так, в здании есть два кабинета для творчества и два кабинета труда, ориентированные на разные возрастные группы



Здание и территория двора создают единый комплекс, гармонично вписывающийся в окружающую среду и застройку микрорайона



В Финляндии все школы создаются по индивидуальным проектам

ночь-хау

Яркое детство в Гатчинском районе

Николай Зарубин. Первые пять детских садов с яркими фасадами будут сданы этой осенью в Гатчинском районе. Инвестор проектов — ООО «ЛСР. Строительство — Северо-Запад» — обещает ввести в эксплуатацию до конца года 10 детских садов. Все садики строятся по принципу государственно-частного партнерства.

Пять ДОУ планируется возвести в Гатчинском районе, три — в районном центре, два — в поселке Сиверский. Как сообщил вице-губернатор по строительству Георгий Богачев, совокупо эти пять садиков дадут 970 мест для детей Гатчинско-

го района, что полностью закроет потребность в местах в детских дошкольных учреждениях.

По его словам, схема ГЧП, примененная при строительстве этих детских садов, полностью себя оправдала: согласно постановлению регионального правительства

подтверждающие их происхождение, качество и безопасность. Уровни естественного и искусственного освещения в помещениях пребывания детей обязаны соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий. Сады надлежит обеспечить системами водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции и электроснабжения. Устанавливается оптимальный набор помещений, который включает игровую комнату, места для занятий, сна и приема пищи.

реформа

ДОУ на семейный лад

Любовь Андреева. Министром установлены специальные требования к жилым помещениям для организации семейных детских садов.

Министром совместно с Правительством Москвы разработан свод правил «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования». В нем содержатся требования по проектированию дошкольных образовательных организаций, в том числе расположенных в жилых домах. Например, предполагается, что встроенные сады будут иметь вместимость

25–75 мест, автономные входы и коммуникации, а высота потолков в них не может составлять менее 2,5 метров. Свод правил ориентирован на решение проблемы нехватки детских садов в плотно заселенных районах мегаполисов. Настоящий документ сейчас находится на согласовании в технических комитетах и будет принят в ближайшие полгода.

Кроме этого, Министром России подготовил и внес в Правительство РФ проект актуализированного Перечня национальных стандартов и сводов правил. Перечень содержит обязательные для применения указания по проектированию и строительству, в том числе для объектов здравоохранения и социального обслуживания. Он соответствует утвержденным Роспотребнадзором «Санитарно-эпидемиологическим требованиям к дошкольным группам,

размещенным в жилых помещениях жилищного фонда». Документ устанавливает санитарно-эпидемиологические требования к жилым помещениям при размещении в них дошкольных групп и организации их питания.

ПРОЕКТЫ И ИНВЕСТИЦИИ

НОВОСТИ

Кадастровых инженеров обяжут вступить в СРО. Минэкономразвития издал распоряжение, вносящее изменения в отдельные пункты Дорожной карты. Так, устанавливаются обязательные требования о членстве лиц, выполняющих кадастровые работы, в саморегулируемых организациях по кадастровой деятельности. Кроме того, вводится возможность досудебного обжалования решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета с участием СРО. Обязательное членство кадастровых инженеров в профильных СРО будет введено уже к октябрю, равно как и возможность досудебного обжалования решений.

Страны СНГ договорились унифицировать строительные нормы. Экспертная группа государств-участников СНГ по проекту Соглашения об общих принципах системы межгосударственных нормативных документов в строительстве достигла принципиального согласия по всем пунктам разрабатываемого документа, направленного на формирование условий беспрепятственного строительства на территориях стран СНГ.

Принятие данного соглашения обеспечит унификацию нормативной базы проектирования и строительства государств-участников Содружества Независимых Государств. На основании этого документа будут созданы межгосударственные строительные нормы и своды правил, в рамках проведения согласованной политики стран СНГ по стандартизации.

Кроме Российской Федерации, в заседании приняли участие Республика Армения, Республика Беларусь, Республика Казахстан, Кыргызская Республика, Республика Таджикистан, представители Исполнительного комитета СНГ, Межправительственного совета по сотрудничеству в строительной деятельности, Комиссии по экономическим вопросам при Экономическом совете СНГ.

ТОРГИ

Пустить с молотка

Елена Чиркова. В середине августа Российский аукционный дом объявил, что снова выставляет на торги скандальный участок на набережной Робеспьера. Торги будут проходить в рамках процедуры банкротства предыдущего владельца участка, начальная цена контракта – 171,3 миллиона.



Мы попросили экспертов рассказать о том, какие еще крупные объекты были или будут выставлены на торги, а также об общих тенденциях в этой сфере.

Привлекательная набережная

Торги по продаже участка на набережной Робеспьера, на котором в течение 3,5 лет (42 месяца) необходимо будет построить жилой дом, назначены на 24 сентября.

Напомним, что изначально участок принадлежал обанкротившейся компании «Строймонтаж». Затем его пыталось продать принадлежащее «Строймонтажу» ЗАО «Первая проектная компания», причем сделать это не в рамках процедуры банкротства, а как собственник.

В настоящий момент участок площадью 1,3 тыс. кв. м с разработанным градостроительным планом и полученными техническими условиями на подключение будущего жилого комплекса к инженерным сетям выставили на продажу

с начальной стоимостью в 171,3 млн рублей.

Как отмечают эксперты, надел может привлечь внимание большого количества инвесторов из-за его удачного расположения, которое дает возможность реализации небольшого элитного жилого комплекса.

Так, Александр Филиппов, директор департамента оценки NAI Besar в Санкт-Петербурге, считает: «Благодаря крайне выгодной локации вновь выставленный на торги земельный участок будет востребован среди потенциальных девелоперов. На участке Робеспьера, 32, лит. А, расположенном на набережной в историческом центре Петербурга, вероятнее всего, будет реализован элитный жилой комплекс. Объем инвестиций в строительство составит порядка 2,5 тысяч долларов за метр». Эксперт уверен, что в результате торгов РАД с учетом инвестиционной привлекательности участка конечная стоимость лота может вырасти до 250 миллионов рублей.

Паркинги и бизнес-центры

Аналитики компании Knight Frank Saint-Petersburg отмечают: за прошедшие полгода девелоперы особенно активно принимали участие в торгах по продаже участков для строительства паркингов и коммерческих объектов. Так, например, в начале лета «Фонд имущества Санкт-Петербурга» с четырехкратным повышением начальной ставки реализовал на торгах участок на пересечении Туристской и Мебельной улиц. Стартовая цена площадки изначально составила 6,7 миллиона, однако финальная цена превысила 25 миллионов рублей. По условиям аукциона победитель должен будет возвести на этой земле многоэтажный паркинг на 499 машин в течение 26 месяцев. Похожие лоты под строительство паркингов были также реализованы на улицах Доблести и Оптиков.

Кроме того, как отмечают аналитики, активным интересом инвесторов стабильно пользуются

и участки под строительство бизнес-центров и административных зданий. Весной Фонд имущества продал участок под строительство бизнес-центра на Октябрьской набережной (уч. 1, западное дома № 12, лит. А), который приобрела компания «Синергия».

За лот, который был выставлен со стартовой ценой в 15 миллионов рублей, боролись сразу 11 инвесторов, в итоге «Синергия» купила его, предложив больше 26 миллионов.

Эксперты компании Colliers International уверены, что на участке площадью 0,42 гектара можно построить довольно крупный видовой бизнес-центр класса В, однако из-за удаленности от метро и от центра города в целом ставки за квадратный метр в таком центре не могут превышать тысячу рублей.

Где построить жилье

Всего, по данным ООО «Российский аукционный дом» и ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», с января этого года

Больше всего петербуржцы обращаются с вопросами горячего и холодного водоснабжения, а также электроснабжения. Среди проблем, которые сейчас находятся на рассмотрении, есть обращения и трехлетней давности.

«В каждом районе своя специфика обращений. В Центральном – это проблемы кровель и фасадов зданий, – поясняет Александр Николаевич. – В районе, где преобладают новостройки, – Приморском и Невском – это благоустройство территории, водо- и электроснабжение».

Кроме того, на совещании отметили, что в Невском районе, помимо проблем с содержанием подъездов и подвалов, имеется большой процент обращений (457 за неделю) по вопросам ГВС. Представитель районной администрации пояснил, что это связано с проведением гидравлических испытаний, а также со снижением напора воды на верхних этажах зданий.

с наступлением холодов станет еще больше. По словам директора центра Александра Терехова, в период с 1 по 7 сентября по вопросам ЖКХ поступило 5849 обращений.

«С приближением к отопительному сезону, в октябре, это количество может возрасти до 11 тысяч, как было в прошлом году, – говорит Александр Терехов. – Для сравнения, обычно к нам поступает 2,5 тысячи звонков в неделю».

Жалоб станет больше

На совещании рассмотрели работу Городского мониторингового центра. Сюда по телефону номеру 004 поступают заявки от горожан на текущий ремонт, которых

ПРОЕКТЫ И ИНВЕСТИЦИИ

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПО КОТОРЫМ РЕАЛИЗОВАНО ПРАВО АРЕНДЫ НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ УСЛОВИЯХ

ОБЩАЯ ПРОДАННАЯ ПЛОЩАДЬ, 18 034 кв. м – 50% от выставленных объектов



4067 кв. м
ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКИХ
ОБЪЕКТОВ



5928 кв. м
КОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ



8039 кв. м
ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ АВТОТРАНСПОРТА
(ГАРАЖИ, АВТОСТОЯНКИ)

Продажа земельных участков под индивидуальное жилищное строительство

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОДАННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД ИЖС	
Количество проданных объектов, шт.	40
Средняя площадь, кв. м	1 488
Суммарная площадь, кв. м	59 514
Общая сумма, млн руб.	161,4
Средняя цена продажи, руб./сотку земли	288 120

Источник: ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

было проведено 113 торгов по продаже участков, предназначенных под строительство тех или иных объектов, но реализовать удалось только 82 лота. Среди них часть участков, предназначенных под жилую и общественно-деловую застройку.

Так, РАД закрыл по поручению компании «Л1» сделку по территории в Парголово, реализовав участок площадью 2 гектара под жилое строительство. При этом, как рассказывает Андрей Степаненко, генеральный директор ОАО «Российский аукционный дом», эта сделка стала одной из самых крупных – ее стоимость составила 276 млн рублей.

Кроме того, говорит г-н Степаненко, на сентябрь назначены торги по продаже участков под жилую и общественно-деловую застройку. Речь идет о трех участках на территории бывшего завода им. Карла Маркса, общая площадь которых составляет 7,8 гектара.

«Участки расположены в активно развивающемся Выборгском районе Петербурга рядом со станцией метро «Лесная», в пятнадцати минутах езды от центра города. Данная территория осваивается в рамках проекта развития Выборгской стороны, и проект предусматривает поэтапный переход от промышленной зоны к зоне ад-

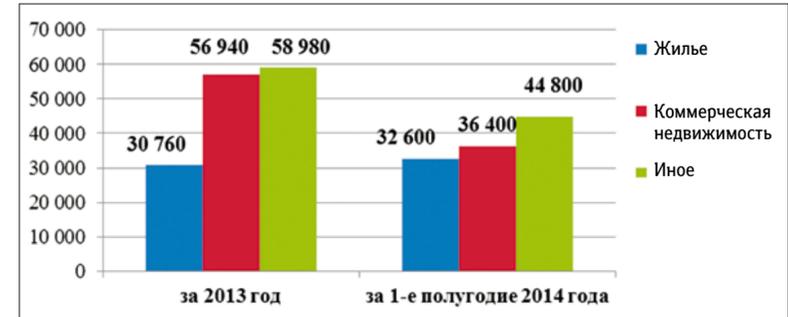
министративно-деловой активности», – отмечает гендиректор РАД. Территория, которая будет выставлена на торги, находится на Большом Сампсониевском проспекте. Она обеспечена всеми инженерными коммуникациями. Получены технические условия на подключение к сетям электро-, газо- и водоснабжения. Начальная цена – 1,26 млрд рублей.

Другие крупные торги, которые также назначены на сентябрь, касаются территории бывшего мясоперерабатывающего комбината «Самсон» в Московском районе Петербурга, где предполагается построить жилье и общественно-деловые комплексы.

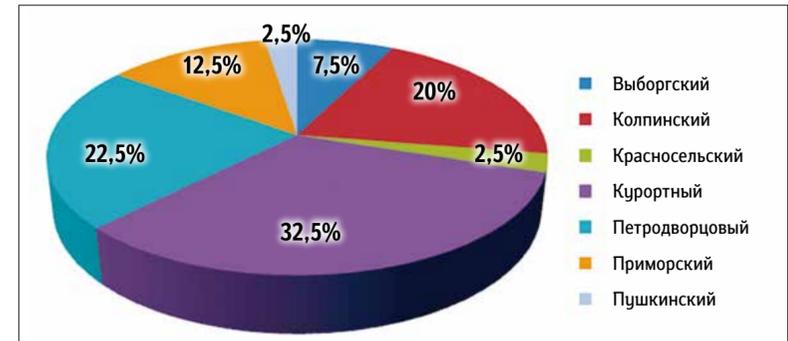
«Всего на продажу выставлено 22 земельных участка общей площадью 28,4 га под жилую и коммерческую застройку. Участки расположены в одном из самых престижных для проживания мест Петербурга в Московском районе, юго-западнее пересечения Московского шоссе и Дунайского проспекта, – рассказывает Андрей Степаненко. – В настоящее время все участки полностью готовы к застройке, получены все необходимые документы и разрешения».

Стоимость лотов варьируется от 25 млн рублей до 2,9 млрд рублей.

Средние цены проданных на торгах зданий с земельными участками, руб./кв. м



Структура проданных земельных участков с разбивкой по районам



Источник: ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

ФАС не дремлет

Любой аукцион сопряжен с риском быть аннулированным антимонопольной службой, если последний найдет хоть малейшие недочеты в документации.

Представители РАД и Единой строительной тендерной площадки отметили, что претензий со сто-

роны УФАС за последние полгода к ним не поступало, а соответственно, не было и аннулирования аукционов.

Как рассказывают аналитики Knight Frank, в мае текущего года антимонопольная служба аннулировала торги по продаже земли, принадлежащей компании-банкроту

«Родэкс Северо-Запад». Торги проводило ООО «КОР», и поводом для отмены аукциона стало нарушение порядка размещения информации о проводимых торгах: извещение о торгах было размещено за 2 дня до аукциона, а не за 30 дней, как положено. Начальная цена лота составляла 500 млн рублей.

инфраструктура

Проблемы на районе

Ольга Кантемирова. Самые распространенные проблемы в сфере ЖКХ, на которые жалуются петербуржцы в Городской мониторинговый центр, – проблемы с горячей и холодной водой, а также с электричеством.

Больше всего обращений поступает от жителей Невского, Кировского и Центрального районов. Между тем в Калининском районе по документам ситуация выглядит более оптимистично, чем обстоит на самом деле.

В Петербурге 70% многоквартирных домов, которые находились на учете центра в этом году, уже приведены в надлежащее состояние. На совещании в Жилищном ко-

митете в минувшую среду вице-губернатор Петербурга Владимир Лавленцев указал разобраться с оставшимися объектами в течение недели.

Жалоб станет больше

На совещании рассмотрели работу Городского мониторингового центра. Сюда по телефону номеру 004 поступают заявки от горожан на текущий ремонт, которых

Калининскому району – выговор

В Калининском районе актуальными остаются проблемы, связанные с содержанием мусорных контейнеров, благоустройством придворовых территорий и заопломбированием подвалов. Заместитель главы района Михаил Титов доложил, что в мониторинговый центр поступило 39 жалоб, по 12 из которых работы выполнены, однако до заявителей дозвониться не получилось.

«Еще 19 жалоб закрыты, две снимем до конца ноября, по пяти ремонт будет проведен в следующем году, по одной оставшейся – собственники не хотят подписывать, пока не пойдет снег. Там ремонтники кровлю», – говорит Михаил Титов. Советник вице-губернатора Петербурга Евгений Алексеев не согласился с предоставленными данными. Он вместе с сотрудниками жилищной инспекции выезжал

на проблемные адреса и лично ознакомился с ситуацией. Так, согласно имеющимся у г-на Алексеева данным, по 13 жалобам ремонтные работы не согласованы.

На совещании присутствующим показали фотографии с подтопленными подвалами и другими нарушениями, где по документам ремонт якобы закончен.

Владимир Лавленцев попросил замглавы района прояснить ситуацию. Михаил Титов сообщил, что протечки устранены, но вода осталась, и повторил, что с собственниками жилья связаться не получается. На это участники совещания ответили, что нарушения не устранены и даже если бы до собственников дозвонились бы, то это ничего бы не решило.

«Подвалы должны быть сухими и чистыми, а вы отчитываетесь, что у вас уже все сделано», – сказал Владимир Лавленцев.

SetCity ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СЭТЛ СИТИ»

DEVELOPMENT

ПРИОБРЕТЕМ

- земельные участки (от 3000 кв. м)
- имущественные комплексы
- объекты незавершенного строительства
- права на инвестиционные проекты

ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГООКВАРТИРНОГО ЖИЛЬЯ

в административных границах Санкт-Петербурга

SetGroup investor@setcity.ru т.: 33-55-111 (доб. 3363)

Свидетельство о допуске к строительным работам №0104.03-2009-7810212380-С-003 от 29.05.2014 г.

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

■ ЖК «Невский стиль» введен в эксплуатацию. «Строительный трест» получил разрешение на ввод в эксплуатацию последней очереди жилого комплекса «Невский стиль» возле Удельного парка – корпуса № 6, по адресу: Фермское шоссе, д. 22, корп. 3, лит. А. Общая площадь объекта составляет около 20 тыс. кв. м жилья. Также сдано более 2 тыс. кв. м встро-енных помещений и отдельно стоящий многоуровневый паркинг на 295 автомобилей. В состав комплекса входит свой детский сад с бассейном, многочисленные коммерческие помещения, а также несколько паркингов, построенных из расчета одно машино-место на каждую квартиру. Возле дома выполнено комплексное благоустройство, установлены игровые и спортивные площадки, высажены декоративные кустарники. В шаговой доступности от дома – Удельный парк и станция метро «Удельная».

■ «ЛенСпецСМУ» готовит участок под музей РЖД. «ЛенСпецСМУ» приступила к подготовке участка под строительство. Накануне строительная компания получила положительное заключение по проектной документации объекта «Музей Октябрьской железной дороги».

Общая площадь здания музейного комплекса, рассчитанного на 50 тысяч посетителей в год, составит 19 347 кв. м. Перенос существующего сегодня музея на новое место – часть инвестиционных условий по проекту ЖК «Галактика», осуществляющихся за счет «ЛенСпецСМУ». В ходе переноса будут сохранены все музейные экспонаты.

Новый музей будет построен в Адмиралтейском районе на участке железной дороги Балтийский вокзал – Малая Митрофаньевская улица. Второй участок разделен проектируемым путепроводом ул. Шкапина – Митрофаньевское шоссе на 2 неравные части – северную и южную. На северном участке расположены: здание ремонтных мастерских № 1, трансформаторная подстанция, железнодорожные пути, ведущие в существующее депо и частично тупиковые. На южном участке расположены: здание ремонтных мастерских № 2, здание стрелочного поста и железнодорожные пути. Суммарная площадь участка составляет 5,55 га.

В границах северного участка предполагается перестройка путевого хозяйства железной дороги, разместить новый выставочный павильон, объединив его с ремонтными мастерскими № 1 в единое здание музея, перекрасить фасад трансформаторной подстанции. В границах южного участка предполагаются работы по благоустройству территории и перекраска фасадов находящихся на нем зданий для приведения их внешнего вида к единому стилистическому решению.

Приступить к строительству музейного комплекса планируется после 20 сентября этого года, сразу после получения разрешения на строительство. Подрядчиком строительства выступает ООО «Строймонтаж-комплект». Завершить строительство планируется в III квартале 2016 года.

ТЕНДЕНЦИИ

Звучные имена

Евгения Амелина. «Как ты яхту назовешь – так она и поплывет», – говорил старый добрый капитан Врунгель. Современные специалисты по неймингу с ним абсолютно согласны: от грамотного выбранного названия зависит успех проекта.



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ДОМИНАНТА» ОТ СТРОИТЕЛЬНОЙ КОРПОРАЦИИ «ЭЛИС»

О том, как петербургские застройщики выбирают звучные имена для своих жилых комплексов, читайте в обзоре «Кто строит в Петербурге».

Вот эта улица, вот этот дом

Название нового жилого комплекса должно решать несколько задач: быть понятным, благозвучным, вызывать приятные ассоциации, легко читаться и, что особенно важно, хорошо запоминаться. Подавляющее большинство опрошенных участников рынка признали, что, выбирая название, в первую очередь ориентируются на расположение. «Для объектов класса масс-маркет мы ориентируемся на географическую привязку, часто используя название района, где возводится жилой комплекс – «Новое Мурино», «Муринский Посад», «Новое Янино», «Кантемировский», – рассказывает Станислав Жигунов, руководитель отдела маркетинга и рекламы ГК «ЦДС». – А также стараемся вынести в название очевидные преимущества проекта, например, ЖК «Парковый», расположенный между тремя красивыми старыми парками, ЖК «Привеский» – на берегу Невы, и т.д., «Географические названия весьма логичны, – соглашается с коллегой Екатерина Гуртова, директор по маркетингу компании «ЮИТ Санкт-Петербург». – Мы считаем, что ключевая характеристика жилья, на которую ориентируется покупатель, – это его расположение. Сначала человек решает, какая часть города его интересует, а затем уже начинает изучать предложения в этом районе. Мы пришли к тому, что просто нет названия, которое звучало бы более ярко, чем адрес». Так, по мнению г-жи Гуртовой, удачным примером является жилой комплекс «КИМА, 1». Видя рекламу, люди понимают, что

этот объект находится на проспекте КИМа на Васильевском острове недалеко от метро. А больше от названия ничего и не требуется.

По такому же принципу идут многие компании. Например, «ЛСР. Недвижимость – СЗ» строит жилой комплекс экономкласса «Пулковский посад» на Дунайском проспекте и «Новую Охту» на северо-востоке Петербурга, а «СУ-155» создает ЖК «Новая Каменка». Сами за себя говорят названия элитных комплексов «Дом на набережной Робеспьера» и ЖК на Шпалерной, 60, «Зоологический 2-4» и «Резиденция на Суворовском» от застройщика «Возрождение Санкт-Петербурга».

По книжным местам

Близость объекта к местам, связанным со знаменитыми людьми, вдохновляет застройщиков на создание поэтичных имен. Например, нейминг новостроек города Пушкина пестрит разнообразием ассоциаций, вызванных именами и творчеством великого поэта. Тут и «Александровский» от ЗАО «Пуш-ложенный между тремя красивыми старыми парками, ЖК «Привеский» – на берегу Невы, и т.д., «Географические названия весьма логичны, – соглашается с коллегой Екатерина Гуртова, директор по маркетингу компании «ЮИТ Санкт-Петербург». – Мы считаем, что ключевая характеристика жилья, на которую ориентируется покупатель, – это его расположение. Сначала человек решает, какая часть города его интересует, а затем уже начинает изучать предложения в этом районе. Мы пришли к тому, что просто нет названия, которое звучало бы более ярко, чем адрес». Так, по мнению г-жи Гуртовой, удачным примером является жилой комплекс «КИМА, 1». Видя рекламу, люди понимают, что

В концепции бренда «Лемминкяйнен» тоже делается акцент на финское происхождение компании. «Финны являются носителями уникальных традиций строительства и известны своей добросовестностью, аккуратностью, бережливостью, – поясняет Ольга Семенова-Тян-Шанская, директор по маркетингу компании. – Кроме того, «Лемминкяйнен» – герой финского эпоса «Калевала», кузнец, храбрый и борющийся за правду. Поэтому мы начали давать нашим проектам названия-имена из «Калевалы». Конечно, мы не просто ищем благозвучные слова. Важно и содержание образа: например, Аино – так назван построенный нами жилой комплекс на Васильевском острове – это имя красивой юной девушки, а Тапиола (ЖК в Адмиралтейском районе) – сказочный лес, населенный божеествами». «Сегодня застройщики часто используют для названия жилых комплексов зарубежную топонимику, – анализирует рынок Арсений Васильев, генеральный директор ГК «УНИСТО Петросталь». Например, ЖК «София» на Бухарестской улице от ООО «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад», «Шведская корона» от НСС, «Нормандия» от Normann, Riverside и «Стокгольм» от Setl City и т.д.

На финский манер

Встречаются в Петербурге и совершенно непривычные уху названия, которые требуют дополнительного пояснения. Так, жилой комплекс Inkeri в городе Пушкине получил свое имя из-за исторического прошлого территории, на которой он строится. «Inkeri – один из вариантов наименования территории Ингерманландии, которая называлась в разное время также Ингрией, Древней Ижорой или Ижорской землей, – поясняет г-жа Гуртова. – Ингерманландия, населенная финно-угорскими и славянскими племенами, располагалась на территории бассейна реки Невы, между Финским заливом и Ладожским озером. Считается, что названия Ингрия и Ижора могли произойти от финского «inkeri maa» – «прекрасная земля». Есть у «ЮИТ» объект под названием Suomi.

В концепции бренда «Лемминкяйнен» тоже делается акцент на финское происхождение компании. «Финны являются носителями уникальных традиций строительства и известны своей добросовестностью, аккуратностью, бережливостью, – поясняет Ольга Семенова-Тян-Шанская, директор по маркетингу компании. – Кроме того, «Лемминкяйнен» – герой финского эпоса «Калевала», кузнец, храбрый и борющийся за правду. Поэтому мы начали давать нашим проектам названия-имена из «Калевалы». Конечно, мы не просто ищем благозвучные слова. Важно и содержание образа: например, Аино – так назван построенный нами жилой комплекс на Васильевском острове – это имя красивой юной девушки, а Тапиола (ЖК в Адмиралтейском районе) – сказочный лес, населенный божеествами». «Сегодня застройщики часто используют для названия жилых комплексов зарубежную топонимику, – анализирует рынок Арсений Васильев, генеральный директор ГК «УНИСТО Петросталь». Например, ЖК «София» на Бухарестской улице от ООО «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад», «Шведская корона» от НСС, «Нормандия» от Normann, Riverside и «Стокгольм» от Setl City и т.д.

«В Петербурге очень популярны финские названия из-за соседства с Финляндией среди новых жилых комплексов. Другие города и страны встречаются реже. К отечественным названиям девелоперы прибегают нечасто, считая западные названия более привлекательными для потребителя. Но зачастую названия абсолютно не отражают общую концепцию и местонахождение жилого комплекса», – добавляет г-н Васильев.

«В Петербурге очень популярны финские названия из-за соседства с Финляндией среди новых жилых комплексов. Другие города и страны встречаются реже. К отечественным названиям девелоперы прибегают нечасто, считая западные названия более привлекательными для потребителя. Но зачастую названия абсолютно не отражают общую концепцию и местонахождение жилого комплекса», – добавляет г-н Васильев.

Русские сказки

В ГК «УНИСТО Петросталь» при выборе названия для нового жилого комплекса руководствуются в первую очередь месторасположением будущего объекта, статусом его территорий, масштабами самого проекта. Например, жилой комплекс «Тридевятиное царство» является проектом комплексного освоения, подразумевающего охват больших территорий, целое царство. Сказочная стилистика отражается в оформлении фасадов зданий, в благоустройстве территории жилого комплекса в виде изображений сюжетов русских народных сказок в общественных зонах.

ГК «РосСтройИнвест» возводит жилой комплекс «Город мастеров» в северной части Петербурга, в Калининском районе. «Лидер Групп» строит жилые комплексы «Лесная сказка» в 700 метрах от парка Лесотехнической академии и ЖК «Богатырь».

КСТАТИ

Каждый девелопер сам отвечает на вопрос, стоит ли разрабатывать наименование для своего комплекса? Примеров того, что квартиры в новостройках продаются хорошо и без нейминга, достаточно. Не секрет и то, что цены на разработку красивой обертки «кусаются». Так, по данным экспертов, стоимость имени (нейминга, позиционирования, создания фирменного стиля) в питерских и столичных агентствах варьируется от 300 тысяч до 20 млн рублей.



НЕБОСКРЕБЫ «ПЕТР ВЕЛИКИЙ» И «ЕКАТЕРИНА ВЕЛИКАЯ»

Высокий слог

Если в сегменте недвижимости экономкласса застройщики Санкт-Петербурга, как правило, выбирают нейтральные названия, ориентированные на максимально широкую аудиторию, то в элит-классе преобладает так называемый высокий слог. В элитном сегменте в названии обыгрывается тема престижа и элитарности, например, ЖК «Собрание», – считает Сергей Цинбарев, специалист по продажам и маркетингу ЕКЕ Group. «В нейминге объектов бизнес- и комфорт-класса мы стремимся передать ассоциативное ощущение будущих условий проживания, – соглашается г-н Жи-гунов. – Выбирая название для ЖК «Золотое время», мы постарались найти общую ассоциацию месту, которое будет комфортно для детей – поблизости находится парк Екатерингоф с детскими площадками, теннисными кортами, аттракционами, конным клубом и лодочной станцией, а красивое детство – это и есть самая золотая пора жизни. Вместе с тем хотелось подчеркнуть статус и положение владельцев квартир».

В названии комплекса таунхаусов комфорт-класса в Репино – «Кантеле» – использован карело-финский музыкальный инструмент, сродни гуслям. Это скорее символ, объединяющий в себе культуру, жизнь, творчество и историческое развитие многих поколений людей, уточняет представитель застройщика. Поблизости от «Кантеле» расположен музей-усадьба великого русского художника Ильи Ефимовича Репина, сочетание архитектуры классицизма, названия и творческого духа местности создает осо-

бенную атмосферу, аккомпанементом которой идеально звучит музыка кантеле. «Можно выделить основные типы названий, которые встречаются на рынке Петербурга и Ленобласти, – в ключе темы рассказала Анастасия Лепехина, директор по продвижению NAI Besag. – Во-первых, название с акцентом на расположение объекта. Во-вторых, подчеркивающее его конкурентные преимущества, например, вид на реку. В-третьих, красивое иностранное название, по тем или иным причинам понравившееся девелоперу. В-четвертых, название, имеющее связь с архитектурой комплекса». В качестве удачного примера эксперт приводит проект «Вена» от Setl City. Оригинальное название выбрала компания ЕКЕ для объекта «Две эпохи» с предлагаемой интересной для Васильевского острова архи-

тектурой. «Оно отражает философию проекта, – пояснил г-н Цинбарев. – Жилой комплекс будет воссоздавать традиционную архитектуру доходных домов Васильевского острова XIX века, при этом это будет современное, качественное жилье, построенное с применением лучших технологических достижений века XXI». ГК «РосСтройИнвест» готовит к реализации проекты небоскребов «Петр Великий» и «Екатерина Великая».

Неудачные примеры

В любой практике есть выдающиеся примеры, а есть – объективно комичные. «Не могу сказать, что название влияет на цену недвижимости, все же стоимость формируется из других более значимых факторов. Тут вопрос скорее в умности автора, – комментирует Марина Агеева, эксперт Коллегии

профессиональных девелоперов. – Надо думать о клиентах: если название понятное и благозвучное, то они будут говорить, где они живут, рассказывать своим друзьям, тем самым продвигая проект. Но сказать друзьям «Я живу в «Сторожевой горе» захочется не каждому. Мы в своей практике стараемся не использовать англицизмы – они не всегда хорошо звучат, зачастую нечитаемы и труднопроизносимы. Из интересных примеров могу назвать разве что уже ушедший с рынка проект «SunРепино». Это название подразумевает и Сан-Ремо, и солнце, и курорт, и расположение коттеджного поселка».

Экономическая составляющая

Название жилого комплекса – один из важнейших аспектов при планировании продаж, с этим согласились все опрошенные эксперты. Однако назвать экономическую составляющую этого инструмента не смог никто. «В погоне за яркими названиями девелоперы часто забывают о цели нейминга. Новое имя, может, и не играет решающей роли в выборе квартир и не влияет на цены на жилье, но оно может привлечь внимание к объекту потенциальных потребителей, вызвав у них желание познакомиться с объектом поближе», – пояснил г-н Васильев.

«В маркетинге жилой недвижимости большее значение имеет бренд, а не название того или иного жилого комплекса. По сути, каким бы благозвучным и оригинальным ни было название проекта, оно менее важно, чем репутация (т.е. бренд!) застройщика», – резюмировала г-жа Семенова-Тян-Шанская.

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

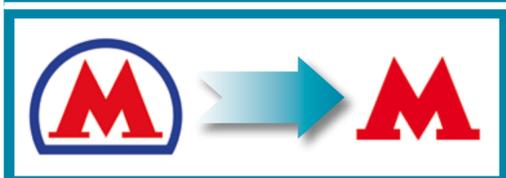
■ **Офис «ЛУКОЙЛа» открыли.** Компания STEP завершила строительство офиса «ЛУКОЙЛа». В рамках договора компания выполнила работы «с нуля», в том числе общестроительные работы, монтаж инженерных сетей, благоустройство прилегающих территорий, отделку помещений, фасадные работы. На Аптекарской набережной разместится штаб-квартира крупнейшего подразделения корпорации – «ЛУКОЙЛ Северо-Западнефтепродукт». Объект площадью 26 тыс. кв. м находится в исторической части города. Это не первый бизнес-центр класса А, возведенный STEP в историческом центре Санкт-Петербурга. В 2008 г. компания реализовала проект строительства VolvoCentre в перулке Гривцова, 4, а в 2005-м был сдан бизнес-центр «Веда-Хаус» на Петроградской набережной, 20.

■ **СК «Навис» вывела в продажу 4 корпуса «Щегловской усадьбы».** Строительная компания «Навис» объявила о старте продаж новых корпусов загородного малоэтажного комплекса «Щегловская усадьба».

Квартиры передаются жильцам с чистовой отделкой и будут оборудованы двухкамерными стеклопакетами и стальными дверями. Дома возводятся из газобетона с монолитными перекрытиями. Ввод в эксплуатацию всех восьми корпусов данной очереди запланирован на конец 2015 г. На сегодняшний день в продаже уже 12 корпусов комплекса. Четыре дома уже построены, еще четыре находятся на разной стадии готовности. В первых двух домах уже появились жильцы. На строительной площадке новых корпусов уже ведутся работы по устройству котлованов и цокольных помещений.

■ **Застройщики компенсируют удорожание ипотеки.** В августе сразу несколько банков повысили ставку по ипотечным кредитам. Банк «ВТБ 24» увеличил процент на 0,3%, банк «Уралсиб» и «Санкт-Петербург» – на 0,5%. На сегодня средняя ставка по ипотеке в Санкт-Петербурге составляет 13,5%. Повышение ставки отразилось на спросе. Аналитики наблюдают общее снижение спроса на жилищные кредиты. Это повлияло в целом на спрос на первичную недвижимость. В июле 2014 г. доля ипотечных сделок в общей структуре продаж первичного рынка достигла 60%, поэтому сокращение объемов ипотеки существенно затронет первичный рынок жилья. Некоторые застройщики уже отреагировали на снижение спроса, вызванного дорожной ипотекой. Спрос стимулируется выгодными скидочными акциями. При этом застройщики делают акцент на привлечение живых денег, предлагая существенные скидки на квартиры при оплате всей суммы сразу. Так, компания «Полис Групп» повысила скидку на квартиры при единовременной оплате до 25%, SetlCity с августа дает дополнительную скидку 5%, суммарно дисконт составляет 20%. Также 20% готова уступить «ЦДС», если покупатель сразу оплачивает всю стоимость жилья. «ЛенСпецСМУ» при таких же условиях предлагает скидку 10–15% в зависимости от квартиры и степени готовности объекта.

прецедент



Студия Артемия Лебедева презентовала новый официальный логотип московского метро. По словам самих дизайнеров студии, представляющая собой красную букву «М» эмблема «выглядит так, будто она никогда и не менялась». В мэрии поясняют, что это всего лишь один из элементов фирменного стиля бренда «Московский транспорт», разработанного компанией Saatchi & Saatchi.

вопрос/ответ

Каким образом застройщик определяет лояльность потенциального покупателя к новому названию? Опросы? Фокус-группы? Другие инструменты?



Арсений Васильев, генеральный директор ГК «УНИСТО Петросталь»:

– Сегодня отечественные операторы жилой недвижимости стараются сократить расходы на создание креативных названий и маркетинговое продвижение. Очень часто компании при выборе названия ограничиваются собственными силами, не привлекая сторонних организаций. Для



Ольга Семенова-Тян-Шанская, директор по маркетингу компании «Лемминкяйнен»:

– Мы не проводим опросы или фокус-группы для определения восприятия покупателями названий наших жилых комплексов. Но мы активно используем данные инструменты в работе с нашим брендом. Например, разработав концепцию бренда и определившись с его основными ценностями, мы исследуем, встречаются ли эти ценности нашей целевой аудитории, правильно ли нами расставлены акценты в их приоритизации, грамотно ли подобраны визуальные образы и т.д. Все это помогает нам гармонизировать наш бренд

и сохранять успех уже созданных объектов, проецируя его на будущее.



Сергей Цинбарев, специалист по продажам и маркетингу ЕКЕ Group:

– На российском рынке выбор названия жилого комплекса – это в большинстве случаев субъективное решение главы компании-застройщика. Ряд компаний предпочитают применять иностранные названия, другие, напротив, применяют классические схемы. Некоторые застройщики называют дома именами героев известных романов или картин. Каждый девелопер исходит из своих предпочтений и видений.

ПРАВИЛА ИГРЫ

перспектива

Расселение по правилам

Наталья Бурковская. С 15 сентября вступают в силу новые правила расселения аварийных домов. Субъекты РФ должны будут отчитываться о результатах ежемесячно, все сведения о переселении будут обнародованы на сайте ведомства, а тем, кто задержит расселение, грозят нешуточные штрафы.



Несмотря на все это, аудиторы считают, что заявленные сроки расселения могут быть сорваны из-за непрозрачности российского законодательства.

Напомним, что Минстрой решил усилить контроль осуществления госпрограммы по переселению граждан из аварийных и ветхих домов в новые во всех регионах страны. С начала следующей недели вводится новая форма мониторинга. Приказ об этом подписан еще 3 сентября. Согласно новым правилам, главы субъектов РФ будут передавать в ведомство информацию о ходе реализации и результатах программы ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за отчетным. Кроме того, оперативные данные о переселении россиян из аварийных домов в новостройки можно получить на сайте Минстроя (www.minstroyrf.ru).

Напомним, в 2014 г. власти РФ планируют переселить в новые дома 212 тысяч граждан из аварийного жилфонда. Для этого возведут 2,8 млн кв. м новостроек. Так, за полгода в новые квартиры въехали почти 40 тысяч человек. До конца 2017 г. новоселами должны стать более 770 тысяч россиян. Однако аудиторы считают, что заявленные сроки расселения могут быть сорваны из-за непрозрачности российского законодательства.

Для управления процессом российское правительство планирует установить финансовые санкции для регионов, которые не исполняют обязательства по переселению граждан из аварийного в новое жилье. Субъекты РФ станут штрафовать за несоблюдение сроков расселения аварийного жилфонда и за недостоверные данные об осуществлении программы. Наказывать рублем будут и за несвоевременное предоставление сведений. Изменения уже внесены в ФЗ «О Фонде ЖКХ» и призваны повысить эффективность закона в вопросе переселения россиян – жильцов аварийных домов.

Принятый механизм распространится на договоры между застройщиками и подрядными

организациями с одной стороны и властями всех уровней – с другой. То есть штрафовать начнут как представителей администраций, так и стройорганизации.

В соответствии с отчетом Правительства РФ, за полгода в России суммарная площадь жилых помещений, подвергнутых ликвидации, превысила 569 тыс. кв. м.

По состоянию на 1 сентября в Санкт-Петербурге в стадии расселения находятся 106 многоквартирных домов (МКД), признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, подлежащими расселению в соответствии с Адресными перечнями, утвержденными Правительством Санкт-Петербурга. Из них 92 МКД признаны аварийными до 1 января 2012 г. и должны быть расселены до 1 сентября 2017 г. Такие данные предоставил нам Жилищный комитет Санкт-Петербурга.

В 2013 г. завершено расселение 123 МКД, а за 8 месяцев 2014-го – 62 домов. В стадии завершения расселения находятся 53 многоквартирных дома, все они признаны аварийными до 1 января 2012 г. «По оптимистическому прогнозу, расселение более половины из них может быть завершено до конца текущего года. Полностью завершить расселение многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2012 г., планируется в 2015 г.», – сообщают в пресс-службе Жилищного комитета.

90% семей, проживающим в настоящее время в многоквартирных домах, признанных аварийными после 1 января 2012 г., жилые помещения для переселения уже предложены, остальным (собственникам жилых помещений, которые не дали согласие на переселение в предложенное жилое помещение) будет выплачена выкупная цена за жилое помещение в расселяемом доме.

До 31 октября 2014 г. будет готов еще один законопроект в части расселения аварийного жилфонда. Он касается схемы переселения граждан из ветхих домов, которые отнесены к таковым после 1 января 2012 г.

КОЛИЧЕСТВО МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СТАДИИ РАССЕЛЕНИЯ, С РАЗБИВКОЙ ПО РАЙОНАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Район Санкт-Петербурга	Количество МКД в стадии расселения, ВСЕГО	В том числе МКД, признанные аварийными до 01.01.2012
Адмиралтейский	3	3
Василеостровский	5	3
Выборгский	8	7
Калининский	10	10
Кировский	7	7
Колпинский	0	0
Красногвардейский	3	3
Красносельский	11	8
Кронштадтский	3	3
Курортный	22	21
Московский	0	0
Невский	1	0
Петроградский	2	2
Петродворцовый	18	18
Приморский	10	4
Пушкинский	0	0
Фрунзенский	1	1
Центральный	2	2
ИТОГО	106	92

Источник: Жилищный комитет

InterStroy Expo

Крупнейшая международная строительная выставка Северо-Запада России

18–21 марта 2015

Место проведения: Санкт-Петербург, КВЦ «ЭКСПОФОРУМ»

Подробнее на сайте: www.interstroyexpo.com

В рамках выставки:

- IBC Международный конгресс по строительству
- Легендарный информационный партнер: СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОМПАНИИ
- Ведущий строительный партнер: СТРОИТЕЛЬСТВО.RU
- Для партнеров: СТРОИТЕЛЬСТВО.RU
- Медиа-партнер: СЕВЕРНАЯ ПЕЧАТЬ
- Ведущий архитектурный партнер: BLIZKO.RU
- Средств массовой информации: СТРОИТЕЛЬСТВО.RU
- Тел: +7 (812) 380 60 14 E-mail: build@primexpro.ru

ПРАВИЛА ИГРЫ

дольщики

Долгострой готовят к сдаче

Ольга Кантемирова. В течение месяца ЖК «Роза ветров» в Курортном районе планируется ввести в эксплуатацию. Строительство дома продолжалось семь лет. Как обстоят дела еще на четырех долгостроях Петербурга, в минувший четверг рассмотрели эксперты на очередном заседании по «проблемным» объектам долевого строительства.

ООО «Титан» с 2006 г. занимается строительством жилого комплекса в поселке Шушары на территории предприятия «Ленсоветовское», участок 110. Согласно проектной декларации, ЖК будет состоять из шести пятиэтажных кирпичных жилых домов с мансардами, пяти девятиэтажных кирпичных жилых домов, здания трансформаторной электрической подстанции и четырех пристроиваемых блочных котельных.

Эксперты интересовались ходом строительства на четырех корпусах: 5, 8, 9 и 10. Дольщики жилого комплекса сообщили, что они намерены подать исковое заявление в суд. По их словам, в день проведения совещания в 15:00 работы на стройплощадке не велись, и это не единичный случай.

Как отметил председатель Комитета по строительству Петербурга Михаил Демиденко, стройка на объекте не стоит на месте, однако низкий темп не соответствует ранее заявленным срокам. В связи с чем необходимо откорректировать график ввода в эксплуатацию 8-го и 9-го корпусов. Кроме того, до конца сентября застройщику нужно успеть оформить необходимые документы на оформление кадастрового паспорта, а также документы для получения справки от Водоканала о соответствии условиям подключения объектов второй очереди. Кроме того, общие данные по объекту застройщик должен занести в так называемую «шахматку» (таблицу с данными подрядчика и субподрядчика о заключенных договорах, проводимых работах, сроках их исполнения и др.) и предоставить документ в течение недели.

Дольщикам же представитель компании объяснил, что по имеющимся вопросам они могут обращаться еженедельно к генеральному директору компании – направляю к г-ну Югай. Также предоставил им адрес сайта, где они могут в режиме онлайн отслеживать ход строительства: недавно на объекте установили веб-камеры.



ЖСК «Шуваловские предместья», Новосельковская ул., д. 5, лит. А, участок 1

Кроме того, представитель Петербургской сбытовой компании напомнил застройщику, что у него имеется перед организацией долг на сумму более двух миллионов рублей: компания ждет графика погашения задолженности.

В многоэтажный дом в Приморском районе, по улице Новосельковской, д. 5, литера А, компании «Шуваловские предместья» не проведены тепло- и электросети. ГУП «ТЭК» планирует завершить работы до конца этого года. Что касается Ленэнерго, прокладка кабеля ведется, однако предприятие ждет получения ордера ГАТИ на производство дальнейших работ. Для ускорения получения необходимой документации Комитет по строительству подготовит в инспекцию соответствующее обращение. Ориентировочный срок окончания прокладки электросетей – конец февраля следующего года. Между тем градостроительный план земельного участка застройщиком еще не получен: кадастровый паспорт объекта пока находится на рассмотрении в Росреестре.

Строительство 20-этажного 300-квартирного кирпично-монолитного дома на Ленинском проспекте «Роза ветров» (участок 5, северо-восточнее пересечения с ул. Доблести) выходит на финишную прямую. Возведение дома длится с 2007 г., тогда объектом занималось «НПО Стройтехнология». Затем грянул кризис 2008 г., и застройщик оказался на грани банкротства. В результате строительство было заморожено.

Сейчас объект ведет ООО «Стон». В двадцатых числах сентября компания планирует получить заключение о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации. После чего собранные документы будут направлены для получения разрешения на ввод новостройки.

По словам представителя застройщика, работы по благоустройству завершаются. Кроме того, лифты, которые два месяца не могли прийти из Болгарии из-за введенных против России санкций, нако-



ООО «Титан», территория предприятия «Ленсоветовское», Шушары, участок 110

не доставлены на стройплощадку, ведется монтаж.

Что касается многоэтажки в городе Сестрорецке по Приморскому шоссе, строительством которого занимается ООО «Карат», застройщик напомнил, что у компании имеется задолженность за электроэнергию – более 1,3 миллиона рублей.

Проблемы с проведением электроснабжения имеются и у застройщика ООО «ВТ-Недвижимость», которое строит многоэтажку в Василеостровском районе. Так, еще компания «ИВИ-93» заключила имущественно-денежный договор с Ленэнерго, и переформлен он на новую строительную компанию не был. После «ВТ-Недвижимость» оплатила работы, не переформировав документов. В 2008 г. на стройплощадке были проложены кабельные линии. Таким образом, денежная составляющая договора была выполнена, однако имущественная на баланс Ленэнерго передана не была. Для того, чтобы подробнее разобраться в непростой

ситуации и решить этот вопрос, в Комитете по энергетике пройдет совещание. Между тем самая серьезная проблема объекта – получение разрешения на строительство. Откорректированный проект повторно проходит рассмотрение в КГИОП.

От застройщика ООО «Невский луч» Комитет по строительству запросил информацию об имеющихся источниках финансирования. Как и у многих застройщиков «проблемных» объектов, у «Невского луча» имеется задолженность с электроснабжением. 15 сентября представители компании и Ленэнерго проведут совещание по вопросам электроснабжения. Кроме того, «Невский луч» должен перечислить первый платеж по договору электроснабжения, а также оплатить задолженность перед КУГИ. В связи с грядущим отопительным сезоном застройщика попросили ускорить работы с вводом котельной. Он пообещал это сделать к 10 октября, а также до конца месяца демонтировать на стройплощадке башенный кран.

пилотный проект



Капремонт в кредит

Любовь Андреева. Минстрой выбрал Петербург одним из участников «пилотного» проекта по кредитованию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Получить кредиты на эти цели можно будет до конца сентября.

По данным НО «Фонд – Региональный оператор капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов», будут определены потенциальные заемщики, проведены необходимые расчеты по стоимости работ по капитальному ремонту, суммам платежей по кредитам на капитальный ремонт, в том числе при проведении работ, повышающих класс энергоэффективности. Также будет создана конкурентоспособная среда среди банков с целью снижения процентной ставки по выдаваемым

кредитам, проработана необходимая договорная база. Мероприятия, направленные на выдачу кредитов на капитальный ремонт, должны быть осуществлены не позднее 30 сентября 2014 г.

Согласно подсчетам Жилищного комитета, к началу сентября работы завершены по 869 объектам. Наибольшее количество завершенных объектов в Центральном районе – 137, в Кировском – 111, Петродворцовом – 80 (завершены работы по всем объ-

ектам), во Фрунзенском – 76, в Адмиралтейском – 70, в Невском – 61, в Калининском – 58. Вместе с тем, согласно заключенным договорам, работы должны быть завершены на 1217 объектах. На основании представленных администрациями районов, региональным оператором либо ЖСК, ТСЖ документов Жилищному комитетом перечислены субсидий в виде авансовых платежей и оплаты за выполненные работы на общую сумму 1,4 млрд руб.

Согласно подсчетам Жилищного комитета, к началу сентября работы завершены по 869 объектам. Наибольшее количество завершенных объектов в Центральном районе – 137, в Кировском – 111, Петродворцовом – 80 (завершены работы по всем объ-

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и автостоянкой закрытого типа, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Фермское шоссе, участок 1 (северо-западнее дома 22, литера Н)
Санкт-Петербург 10 сентября 2014 г.

1. Внести следующие изменения в раздел ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет:

1. Жилой дом со встроенными помещениями (корпус 6А) по адресу: Санкт-Петербург, Фермское ш., д. 22, корп. 3. Плановый срок окончания строительства – сентябрь 2014 г. Фактический ввод в эксплуатацию – сентябрь 2014 г.

2. Автостоянка закрытого типа (корпус 6Б) по адресу: Санкт-Петербург, Фермское ш., д. 22, корп. 2. Плановый срок окончания строительства – сентябрь 2014 г. Фактический ввод в эксплуатацию – сентябрь 2014 г.

3. Жилой дом со встроенными помещениями (корпус 13А) по адресу: Санкт-Петербург, Фермское ш., д. 20, корп. 2. Плановый срок окончания строительства – март 2014 г. Фактический ввод в эксплуатацию – декабрь 2013 г.

4. Автостоянка закрытого типа (корпус 13Б) по адресу: Санкт-Петербург, Фермское ш., д. 20, корп. 3. Плановый срок окончания строительства – март 2014 г. Фактический ввод в эксплуатацию – декабрь 2013 г.

5. Жилой дом со встроенными помещениями (корпус 15А) и пристроенной автостоянкой закрытого типа (корпус 15Г) по адресу: Санкт-Петербург, Фермское ш., д. 14, корп. 1. Плановый срок окончания строительства – ноябрь 2014 г. Фактический ввод в эксплуатацию – октябрь 2013 г.

6. Жилой дом со встроенными помещениями (корпус 15Б) по адресу: Санкт-Петербург, Фермское ш., д. 16. Плановый срок окончания строительства – ноябрь 2014 г. Фактический ввод в эксплуатацию – октябрь 2013 г.

7. Наземная автостоянка закрытого типа (корпус 15В) по адресу: Санкт-Петербург, Фермское ш., д. 18. Плановый срок окончания строительства – ноябрь 2014 г. Фактический ввод в эксплуатацию – октябрь 2013 г.

8. Жилой дом со встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением и автостоянкой закрытого типа по адресу: Санкт-Петербург, Фермское ш., д. 20, корп. 1. Плановый срок окончания строительства – март 2015 г. Фактический ввод в эксплуатацию – октябрь 2013 г.

Генеральный директор
ООО «СТ-Удельный» Лайков М.В.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и автостоянкой закрытого типа, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Фермское шоссе, участок 3 (северо-западнее дома 22, литера Н)
Санкт-Петербург 10 сентября 2014 г.

1. Внести следующие изменения в раздел ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет:

1. Жилой дом со встроенными помещениями (корпус 6А) по адресу: Санкт-Петербург, Фермское ш., д. 22, корп. 3. Плановый срок окончания строительства – сентябрь 2014 г. Фактический ввод в эксплуатацию – сентябрь 2014 г.

2. Автостоянка закрытого типа (корпус 6Б) по адресу: Санкт-Петербург, Фермское ш., д. 22, корп. 2. Плановый срок окончания строительства – сентябрь 2014 г. Фактический ввод в эксплуатацию – сентябрь 2014 г.

3. Жилой дом со встроенными помещениями (корпус 13А) по адресу: Санкт-Петербург, Фермское ш., д. 20, корп. 2. Плановый срок окончания строительства – март 2014 г. Фактический ввод в эксплуатацию – декабрь 2013 г.

4. Автостоянка закрытого типа (корпус 13Б) по адресу: Санкт-Петербург, Фермское ш., д. 20, корп. 3. Плановый срок окончания строительства – март 2014 г. Фактический ввод в эксплуатацию – декабрь 2013 г.

5. Жилой дом со встроенными помещениями (корпус 15А) и пристроенной автостоянкой закрытого типа (корпус 15Г) по адресу: Санкт-Петербург, Фермское ш., д. 14, корп. 1. Плановый срок окончания строительства – ноябрь 2014 г. Фактический ввод в эксплуатацию – октябрь 2013 г.

6. Жилой дом со встроенными помещениями (корпус 15Б) по адресу: Санкт-Петербург, Фермское ш., д. 16. Плановый срок окончания строительства – ноябрь 2014 г. Фактический ввод в эксплуатацию – октябрь 2013 г.

7. Наземная автостоянка закрытого типа (корпус 15В) по адресу: Санкт-Петербург, Фермское ш., д. 18. Плановый срок окончания строительства – ноябрь 2014 г. Фактический ввод в эксплуатацию – октябрь 2013 г.

8. Жилой дом со встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением и автостоянкой закрытого типа по адресу: Санкт-Петербург, Фермское ш., д. 20, корп. 1. Плановый срок окончания строительства – март 2015 г. Фактический ввод в эксплуатацию – октябрь 2013 г.

Генеральный директор
ООО «СТ-Удельный» Лайков М.В.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и автостоянками закрытого типа, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, дом 22, литера Н
Санкт-Петербург 10 сентября 2014 г.

1. Внести следующие изменения в раздел ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет:

1. Жилой дом со встроенными помещениями (корпус 6А) по адресу: Санкт-Петербург, Фермское ш., д. 22, корп. 3. Плановый срок окончания строительства – сентябрь 2014 г. Фактический ввод в эксплуатацию – сентябрь 2014 г.

2. Автостоянка закрытого типа (корпус 6Б) по адресу: Санкт-Петербург, Фермское ш., д. 22, корп. 2. Плановый срок окончания строительства – сентябрь 2014 г. Фактический ввод в эксплуатацию – сентябрь 2014 г.

3. Жилой дом со встроенными помещениями (корпус 13А) по адресу: Санкт-Петербург, Фермское ш., д. 20, корп. 2. Плановый срок окончания строительства – март 2014 г. Фактический ввод в эксплуатацию – декабрь 2013 г.

4. Автостоянка закрытого типа (корпус 13Б) по адресу: Санкт-Петербург, Фермское ш., д. 20, корп. 3. Плановый срок окончания строительства – март 2014 г. Фактический ввод в эксплуатацию – декабрь 2013 г.

5. Жилой дом со встроенными помещениями (корпус 15А) и пристроенной автостоянкой закрытого типа (корпус 15Г) по адресу: Санкт-Петербург, Фермское ш., д. 14, корп. 1. Плановый срок окончания строительства – ноябрь 2014 г. Фактический ввод в эксплуатацию – октябрь 2013 г.

6. Жилой дом со встроенными помещениями (корпус 15Б) по адресу: Санкт-Петербург, Фермское ш., д. 16. Плановый срок окончания строительства – ноябрь 2014 г. Фактический ввод в эксплуатацию – октябрь 2013 г.

7. Наземная автостоянка закрытого типа (корпус 15В) по адресу: Санкт-Петербург, Фермское ш., д. 18. Плановый срок окончания строительства – ноябрь 2014 г. Фактический ввод в эксплуатацию – октябрь 2013 г.

8. Жилой дом со встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением и автостоянкой закрытого типа по адресу: Санкт-Петербург, Фермское ш., д. 20, корп. 1. Плановый срок окончания строительства – март 2015 г. Фактический ввод в эксплуатацию – октябрь 2013 г.

Генеральный директор
ООО «СТ-Удельный» Лайков М.В.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением и автостоянкой закрытого типа, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Фермское шоссе, участок 5 (северо-западнее дома 22, литера Н)
Санкт-Петербург 10 сентября 2014 г.

1. Внести следующие изменения в раздел ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет:

1. Жилой дом со встроенными помещениями (корпус 6А) по адресу: Санкт-Петербург, Фермское ш., д. 22, корп. 3. Плановый срок окончания строительства – сентябрь 2014 г. Фактический ввод в эксплуатацию – сентябрь 2014 г.

2. Автостоянка закрытого типа (корпус 6Б) по адресу: Санкт-Петербург, Фермское ш., д. 22, корп. 2. Плановый срок окончания строительства – сентябрь 2014 г. Фактический ввод в эксплуатацию – сентябрь 2014 г.

3. Жилой дом со встроенными помещениями (корпус 13А) по адресу: Санкт-Петербург, Фермское ш., д. 20, корп. 2. Плановый срок окончания строительства – март 2014 г. Фактический ввод в эксплуатацию – декабрь 2013 г.

4. Автостоянка закрытого типа (корпус 13Б) по адресу: Санкт-Петербург, Фермское ш., д. 20, корп. 3. Плановый срок окончания строительства – март 2014 г. Фактический ввод в эксплуатацию – декабрь 2013 г.

5. Жилой дом со встроенными помещениями (корпус 15А) и пристроенной автостоянкой закрытого типа (корпус 15Г) по адресу: Санкт-Петербург, Фермское ш., д. 14, корп. 1. Плановый срок окончания строительства – ноябрь 2014 г. Фактический ввод в эксплуатацию – октябрь 2013 г.

6. Жилой дом со встроенными помещениями (корпус 15Б) по адресу: Санкт-Петербург, Фермское ш., д. 16. Плановый срок окончания строительства – ноябрь 2014 г. Фактический ввод в эксплуатацию – октябрь 2013 г.

7. Наземная автостоянка закрытого типа (корпус 15В) по адресу: Санкт-Петербург, Фермское ш., д. 18. Плановый срок окончания строительства – ноябрь 2014 г. Фактический ввод в эксплуатацию – октябрь 2013 г.

8. Жилой дом со встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением и автостоянкой закрытого типа по адресу: Санкт-Петербург, Фермское ш., д. 20, корп. 1. Плановый срок окончания строительства – март 2015 г. Фактический ввод в эксплуатацию – октябрь 2013 г.

Генеральный директор
ООО «СТ-Удельный» Лайков М.В.

СОЮЗНЫЕ ВЕСТИ

СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

XI ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ «РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

30 октября 2014 г.
Начало работы в 11.00
Регистрация участников с 10.00

Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д.43/1, отель «Азимут»

Партнер конференции

Предварительная регистрация и дополнительная информация по телефонам: (812) 570-30-63, 714-23-81 и на сайте www.stroysoyuz.ru

ЕДИНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПОРТАЛ

Кто строит.ru

ПРЕДСТАВЛЯЕТ КАТАЛОГ КОМПАНИЙ ПО ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- строительство жилых/нежилых зданий;
- строительная техника и грузоперевозки;
- дорожное строительство;
- изыскательские работы;
- инженерные сети и инфраструктура;
- поставщики и производители стройматериалов;
- проектные работы.

В каталоге – более 15 000 компаний!
Присоединяйтесь и вы!
РЕГИСТРАЦИЯ БЕСПЛАТНО!

Аудитория Кто строит.ru – 92 000 посетителей в месяц!

в Петербурге

Кто строит

ОПУБЛИКУЕТ ВАШИ ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- Проектная декларация о строительстве
- Акт о выборе земельного участка для строительства
- Заключение о результатах публичных слушаний
- Информационное сообщение о проведении публичных слушаний; любое другое информационное сообщение

Согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 01.06.2011 № 702 «О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» официальным опубликованием правового акта Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иного исполнительного органа в области проектирования, реконструкции, строительства, капитального ремонта считается первая публикация его полного текста в газете «Кто строит в Петербурге».

Тел. +7 (812) 333-07-33
info@ktostroit.ru



**ЦЕНТР
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

- негосударственная экспертиза проектной документации в полном объеме или отдельных разделов, а также результатов инженерных изысканий;
- проверка сметной стоимости проектов;
- бесплатные консультации;
- индивидуальная стоимость и сокращенные сроки проведения экспертизы;
- высококвалифицированные эксперты;
- экспертиза объектов, предполагаемых к строительству на всей территории РФ;
- уникальная услуга – выдача разрешения на строительство вместе с заключением экспертизы в режиме единого окна.

Свидетельство об аккредитации № 47-3-5-086-10 выдано Минрегионом РФ 13.10.2010

191023, Санкт-Петербург,
ул. Зодчего Росси, 1/3, 5 подъезд
Тел.: +7 (812) 710-48-55, 576-16-30
info@spbexp.ru

www.spbexp.ru



Организаторы:



Спонсоры:



VII КОНКУРС
**ДОВЕРИЕ
ПОТРЕБИТЕЛЯ**
РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

**ВЫБИРАЙ
ПРОВЕРЕННЫХ**



строительную
компанию



ипотечный банк



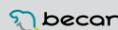
риэлторское
агентство



жилой комплекс

**ГОЛОСУЙ
ЗА ЛУЧШИХ НА
DOVERIEKONKURS.RU**

Партнеры:



V Всероссийская научно-практическая конференция
«САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ:
ПОВСЕДНЕВНАЯ ПРАКТИКА И ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО»»



17 сентября 2014
Санкт-Петербург,
Park Inn Пулковская

Открытый диалог
с представителями власти



Регистрация на конференцию — sroconf.ru