



Официальный публикатор  
в области проектирования,  
строительства,  
реконструкции,  
капитального ремонта



Евгений Барановский:  
«Наша задача –  
пройти 1 июля  
с минимальными  
потерями»

СТР.  
2



Петербургская  
«Галактика». Как тебе  
такое, Илон Маск?

СТР.  
4



Основа качества

СТР.  
5



Негосударственная  
экспертиза:  
восемь месяцев борьбы

СТР.  
7



## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР В РЕЖИМЕ ОТКРЫТОГО ДИАЛОГА

ИНТЕРВЬЮ



## ЕВГЕНИЙ БАРАНОВСКИЙ: «НАША ЗАДАЧА – ПРОЙТИ 1 ИЮЛЯ С МИНИМАЛЬНЫМИ ПОТЕРЯМИ»

Десятки встреч с застройщиками, целая серия разъяснительных семинаров банковского сектора для строителей, регулярные пресс-конференции – так заместитель председателя Комитета по строительству Санкт-Петербурга Евгений Барановский начал 2019 год. В Центре локализации и импортозамещения проходил семинар банка «Дом.РФ», посвященный нововведениям в ФЗ-214. Там нам удалось задать несколько вопросов Евгению Петровичу.

– Тема перехода на проектное финансирование в связи с отменой долевого строительства стала самой главной не только для строительного сообщества, но и для профильного комитета. Какова ситуация на данный момент?

– Коротко ответить на вопрос не удастся – слишком массивный объем процессов и задач. Поэтому, чтобы не чувствовать себя на месте студента Сергея Довлатова, которому в несколько минут надо было уложить «значение А.С. Пушкина в нашей жизни», отвечу за свое ведомство: мы работаем и делаем всё для того, чтобы петербургские застройщики максимально безболезненно смогли строить жилье в новых условиях. Регулярно проводим мероприятия, подобные семинару с банком «Дом.РФ». Сбербанк, к примеру, первый семинар для застройщиков провел еще в начале февраля. На очереди Газпромбанк, банки «Санкт-Петербург», ВТБ и другие. Тем самым мы пытаемся увязать деятельность игроков рынка воедино и не устаем напоминать: 1 июля совсем не за горами, надо быть готовыми к новой практике.

– Учитывая столь внушительный объем работы, как строятся отношения Комстроя с застройщиками?

– Выработанные Минстроем критерии довольно давно и активно обсуждаются широким кругом. Согласно этим критериям, проект должен быть готов минимум на 30%, а число заключенных договоров долевого участия подтверждает продажу не менее 10% общей площади помещений. И выполнение этих критериев проверять нам, контролирующим органам, в соответствии с чем в штатной структуре Комстроя появился новый отдел. В недавно представленной новой форме отчетности застройщиков предусмотрено (в том числе и по старым проектам) соблюдение застройщиком графика строительно-монтажных работ. Все силы и умения представителей Комстроя, которые будут оценивать объекты, направлены на контроль за соблюдением графиков, которые застройщики будут представлять ежеквартально.

– Какой процент застройщиков будет соответствовать требованиям Минстроя к 1 июля?

– На сегодня у нас порядка 20 млн квадратов жилья с выданными разрешениями на строительство. Мы со своей стороны провели анализ, некий срез, чтобы понять, какой процент строительства не достигнет критерия, необходимого для перехода

на проектное финансирование, о котором говорим мы и который требует Минстрой. По нашей оценке, достаточно большая часть игроков рынка новостроек не достигнет отметки в 30%, но застройщикам уже сегодня необходимо составлять заявки в банки, готовые переходить на эскроу-счета. Однако это не повод для паники. В целом же, пока рынок не увидит итогового документа с утвержденными правилами, формами и нормами, по которым можно будет удостоверять застройщика и отправлять его в банк за оформлением эскроу-счетов, получить реальную картину довольно трудно. Но это лишь вопрос времени.

– Как вы оцениваете активность банковского сектора?

– В целом положительно. Центробанк регулярно проводит видеоконференции и для представителей банков, и для застройщиков. Сразу хотелось бы уточнить: в данной ситуации нет никакого противостояния, деления на стороны и баррикады. Банки, строители и покупатели – все находятся в одной упряжке. И решать возможные трудности придется сообща. Да, пока у нас еще существует масса вопросов и небольших неувязок, но с практикой будут

решаться любые проблемы. И мы к этому готовы, тем более что первые сделки с применением эскроу-счетов в нашем регионе уже зафиксированы.

– Что бы вы пожелали застройщикам в этот крайне непростой для них год?

– Хочется, в первую очередь, чтобы у наших застройщиков спрос и предложение находились в той точке, которая будет им наиболее комфортна. Хочется, чтобы все задуманное быстро строилось и так же быстро реализовывалось. Чтобы хватало средств и желания возводить качественное и комфортное для Санкт-Петербурга жилье. А вообще желаю всем нам – и застройщикам, и контролирующим органам, и финансистам – максимально мобилизовать все свои силы, умения и знания во всех аспектах строительной отрасли для того, чтобы переходный период прошел с минимальными потерями. Нам вместе необходимо преодолеть все барьеры, пройти все испытания, закалиться и принять новые правила. Наша задача – пройти 1 июля 2019 года с минимальными потерями.

Материал подготовлен при содействии Союза строительных объединений и организаций

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

## ВЕЛОСИПЕДНЫЙ ВАСИЛЬЕВСКИЙ – МИФ ИЛИ РЕАЛЬНОСТЬ?

В Санкт-Петербурге на площадке общественного пространства «Севкабель Порт» прошел IV Международный велоконогресс. В течение трех дней мероприятие посетили более 600 экспертов из 70 регионов России и 20 стран мира, обсудив вопросы развития велосипедных маршрутов и наращивания туристической привлекательности, создания необходимой для этого экономической и нормативной базы, обеспечения безопасности транспортного движения и экологии.

Владимир Григорьев, председатель КГА – главный архитектор Санкт-Петербурга, представил собравшимся концепцию организации велосипедного движения в Васильевском районе, который был выбран для разработки пилотного проекта. В ходе работы использованы данные профильных комитетов, проведена оценка потребности в велодорожках территории острова, учитывающая существующие и перспективные точки притяжения: крупные офисные здания, промышленные объекты, торговые комплексы, историко-культурные объекты. «Мы проанализировали порядка 85 км улично-дорожной сети и возможность организации велосипедных маршрутов с точки зрения интенсивности, безопасности и комфортности дорожного движения для пешеходов и всех видов транспорта», – пояснил главный архитектор.

В результате создания велосипедной сети протяженность



таких маршрутов на острове составит порядка 44 км, в том числе на территории существующих улиц и намыве. Будет обеспечен выход к Морскому фасаду города и частично задействованы берега реки Смоленки.

Предполагается, что концепция связанных велосипедно-пешеходных маршрутов на Васильевском острове будет взята на вооружение про-

фильными городскими комитетами, и ее реализация будет одобрена в ближайшее время.

Напомним, что необходимость развития велосипедной инфраструктуры в Санкт-Петербурге закреплена в Транспортной стратегии города до 2025 года. Сегодня для велосипедистов уже доступно 27 веломаршрутов общей протяженностью 106,4 км.

### РАЙОННОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО: ОТ ТИПОВЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ДО СКУЛЬПТУРНЫХ КОМПОЗИЦИЙ

4 апреля в Комитете по градостроительству и архитектуре прошел семинар по вопросам согласования проектов элементов и объектов благоустройства для представителей районных администраций и муниципальных образований.

Перед слушателями выступили представители управления ландшафтной архитектуры и отдела монументального искусства комитета, которые разъяснили типовые ошибки при подаче проектов благоустройства.

По словам начальника управления ландшафтной архитектуры Елены Кириченко, четкое определение целей и деталей проекта на этапе планирования, как и активная работа с горожанами, позволяет значительно оптимизировать работу по благоустройству территории.

Начальник отдела монументального искусства Елена Крамскова в своем выступлении обратила внимание на возможность размещения скульптурных композиций внутри жилых кварталов, которые смогут украсить территорию, наполнить пространство новым смыслом, сделать городскую среду более комфортной.

Отвечая на многочисленные вопросы представителей муниципальных образований, представители комитета сообщили, что в связи с обозначенными на прошедших семинарах проблемами уже начата работа по созданию новых типовых элементов благоустройства.

Также в связи с поступающими запросами об упрощении согласования отдельных элементов благоустройства (в частности, типовых урн) комитет в настоящее время ведет работу по оптимизации действующего зако-

нодательства в этой сфере. Сотрудники ведомства также отметили, что категорически недопустимо несанкционированное размещение объектов благоустройства, не учитывающее вопросы безопасности, подземные коммуникации и иные не всегда очевидные особенности территории.

### ЗНОП В ПРИОРИТЕТЕ КГА

В конце марта в Комитете по градостроительству и архитектуре состоялось очередное заседание Градостроительного совета при правительстве Санкт-Петербурга.

В рамках заседания с докладом по вопросу планирования зеленых насаждений общего пользования при освоении территорий под массовую жилую застройку выступил председатель Градостроительного совета Владимир Григорьев. Сообщение сопровождалось презентацией, посвященной анализу обеспеченности районов Санкт-Петербурга зелеными насаждениями общего пользования (ЗНОП).

По результатам анализа Комитет по градостроительству и архитектуре пришел к выводу, что при планировании нового строительства необходимо следить за тем, чтобы в результате реализации показатели обеспеченности ЗНОП не снижались. Определенные мероприятия районного уровня могут найти отражение в рамках генерального плана, но основной объем работы по планированию ЗНОП выполняется в рамках ППТ.

Следует отметить, что в соответствии с законодательством в ряде случаев возможна разработка проекта без разработки ППТ. Именно в ППТ либо устанавливается (уточняется) площадь участков ЗНОП, либо определяются границы новых участков ЗНОП уже в красных линиях, после чего на основании инвентаризации участок включается в перечень ЗНОП, утверждаемый законом Санкт-Петербурга.

ВЛАСТЬ

# ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР В РЕЖИМЕ ОТКРЫТОГО ДИАЛОГА

В преддверии Международной выставки строительных и отделочных материалов «ИнтерСтройЭкспо» и Конгресса по строительству IBC редакция «Кто строит» обратилась к временно исполняющему обязанности начальника Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга Вячеславу Захарову с предложением рассказать о новых задачах и практиках надзорного ведомства в этом году.

На проведенном в марте семинаре, организованном нашим изданием, руководитель надзорного ведомства заявил о проведении регулярных встреч со строителями, у которых накопились вопросы о законодательных изменениях и практике их применения.

— Вячеслав Павлович, какие основные задачи сейчас стоят перед органами государственного строительного надзора?

— Служба государственного строительного надзора и экспертизы реализует свои задачи в соответствии с утвержденным в конце 2004 года постановлением правительства Санкт-Петербурга. В этом году исполняется 15 лет со дня образования Службы в системе органов исполнительной власти Санкт-Петербурга. На протяжении всего этого времени основное внимание мы уделяли обеспечению безопасности процессов строительства и вводимых объектов, а также работе по совершенствованию системы оказания государственных услуг.

В прошлом году мы полностью отказались от бумажного документооборота, наша работа с застройщиками была автоматизирована и окончательно переведена в электронную форму. Больше года насчитывает практика оказания госуслуг по выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию, а также осуществления большей части административных процедур в рамках государственного строительного надзора исключительно в электронном виде через «одно окно» — Единую систему строительного комплекса. На портале ЕССК отражена исчерпывающая информация о предоставлении необходимых для получения госуслуги документов.

В этом году есть планы по переводу в электронный вид для застройщиков таких процедур, как исправление технической ошибки в заключении о соответствии построенного объекта требованиям техрегламентов и проектной документации, а также направление уведомления о консервации объекта капитального строительства.

— Какова статистика получения разрешений на строительство в Петербурге за прошлый год?

— За прошлый год за получением разрешений обратилось 2683 заявителя (1955 — на строительство, 729 — на ввод объекта в эксплуатацию).

— Некоторые застройщики сетуют на то, что разрешение можно получить, но не с первого раза. Ведомство что-нибудь предпринимает для улучшения качества государственных услуг?



— Госстройнадзор Санкт-Петербурга регулярно информирует заявителей об основных причинах, по которым застройщикам отказано в выдаче разрешений. Типичным нарушением при обращении за разрешением на строительство является представление неполного пакета документов. Представленная проектная документация часто не соответствует градостроительным регламентам территориальной зоны. При размещении жилого комплекса не учтены требования по обеспечению объектами социальной инфраструктуры. Отсутствуют решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика (АГО) объекта или проект не соответствует решению о согласовании АГО.

Ведомство вынуждено отказывать застройщикам в выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию из-за отсутствия справок о выполнении технических условий, по причине допущенных нарушений в техническом плане объекта, ошибок в актах о соответствии параметров построенного объекта и приемки объекта.

При обращении за государственными услугами Службы не стоит забывать

Служба стремится построить свою работу на принципах открытости и прозрачности. Ведомство постоянно информирует заявителей об изменениях и требованиях законодательства на официальном сайте и сайте Администрации Санкт-Петербурга

и о правоустанавливающих документах. Если в них внесены изменения, необходимо своевременно передать новые данные в Службу, чтобы специалисты могли внести соответствующие изменения в документацию.

— Как законодательные изменения прошлого года отразились на работе Госстройнадзора Санкт-Петербурга по выдаче разрешений?

— В прошлом году вступил в силу федеральный закон, который обязал застройщиков проводить госэкспертизу проектной документации по объектам (в том числе и планируемым), расположенным в границах зон с особыми

условиями использования территорий (ЗОУИТ).

Наша позиция основана на нормативных правовых актах, которые уже утверждены на региональном и федеральном уровнях. Проведение государственной экспертизы обязательно в отношении объектов, расположенных в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе, защитной зоне объектов культурного наследия. В Санкт-Петербурге обязательная госэкспертиза также должна проводиться в отношении объектов, подпадающих под действие Закона о границах зон охраны объектов культурного наследия от 19.01.2009 № 820-7.

При обращении за разрешением на строительство в Санкт-Петербурге следует обратить внимание на границы полос воздушных подходов аэродрома Пулково. Оператор в лице ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы» актуализировал карту (схему) полос воздушных подходов аэродрома. Напомню, что размещение объектов должно быть согласовано с Северо-Западным межрегиональным территориальным управлением Росавиации.

— Известно, что в проектную документацию могут быть внесены изменения. Каким образом новые требования законодательства могут отразиться на завершении проекта строительства?

— При любом преобразовании проекта особое внимание следует уделить технико-экономическим показателям и иным параметрам строящегося объекта, установленным градостроительными регламентами. Если они отличаются от тех, что были указаны в разрешении на строительство, в проект не только нужно внести изменения, но и получить новое разрешение уже с учетом действующих норм.

Изменения Градостроительного кодекса затронули и требование о продлении разрешения на строительство — десять рабочих дней до окончания срока действия документа. Компании не смогли продлить разрешения по двум причинам: забыли об этой процедуре либо не уложились в положенный срок. В результате многим застройщикам придется получать новое разрешение в соответствии со всеми новыми градостроительными регламентами.

— За консультацией застройщики могут обратиться к специалистам Службы?

— Служба стремится построить свою работу на принципах открытости и прозрачности. Ведомство постоянно информирует заявителей об изменениях и требованиях законодательства на официальном сайте и сайте Администрации Санкт-Петербурга. В этом году специалисты Госстройнадзора на регулярной основе принимают участие в семинарах и конференциях. Кроме этого, возобновлен прием руководителей нашего ведомства, в рамках которого можно получить оперативную консультацию. Заседания координационного совета по вопросам проведения экспертизы в этом году будут проводиться на регулярной основе.

Открытый диалог должен быть двусторонним. Хочу обратить внимание участников конгресса, прежде всего строителей, чтобы они не замалчивали возникающие проблемные вопросы, а своевременно принимали действия для их разрешения.

## ЖИЛЬЕ

Квартал «Галактика» – крупнейший жилой комплекс Группы «Эталон» в Санкт-Петербурге. Для центра Северной столицы, где реализуются преимущественно компактные жилые проекты, это чрезвычайно масштабная идея, достойная инициатив легендарного Илона Маска. Рассмотрим объект поближе, благо есть такая возможность – в январе этого года первая очередь проекта была сдана в эксплуатацию.

# ПЕТЕРБУРГСКАЯ «ГАЛАКТИКА». КАК ТЕБЕ ТАКОЕ, ИЛОН МАСК?

## СОСТАВ И МЕСТО «ГАЛАКТИКИ» В ПЕТЕРБУРГСКОЙ ВСЕЛЕННОЙ

«Галактика» займет 38 га сразу в двух районах: большая часть квартала разместится в Адмиралтейском районе, часть жилья «пропишется» в Московском.

Проект включает около трех десятков жилых домов разной высотности, от 9 до 19 этажей, рассчитанных на 10 тысяч семей новоселов, детские сады, школы, объекты здравоохранения и спортивного назначения. Будут созданы условия для развития торговой инфраструктуры и размещения других необходимых жителям сервисов. Строительство жилья ведется по кирпично-монолитной технологии с применением навесных вентилируемых фасадов. Завершение проекта запланировано на конец 2024 года.

«Галактика» – проект комплексного развития территории в сером поясе Санкт-Петербурга, рядом с Обводным каналом и Московским проспектом. Квартал строится на месте, где раньше пролегли рельсы Императорского, а позднее Варшавского вокзала.

Несмотря на то что территория в прошлом индустриальная, экологическая ситуация в комплексе обещает быть неплохой. Пробы, взятые после рекультивации земель, в норме. Мониторинг земель, осуществляемый по мере реализации проекта, показывает благоприятные результаты.

К слову, у застройщика уже есть успешный опыт освоения территорий, принадлежащих железной дороге: на территории станции Московская-Товарная возведен жилой комплекс «Царская столица».

## ЦЕНА ВОПРОСА

В квартале «Галактика» представлены различные типы квартир – от студий до трехкомнатных с трехметро-



выми потолками. Площади квартир от 26,3 до 112,8 кв. м. Планировки ориентированы на различных покупателей – как на одного хозяина, так и на большую семью.

Купить студию можно по цене от 3,9 млн рублей, однокомнатную квартиру – от 4,2 млн рублей, двушки и трешки – от 6,9 млн и 8,5 млн соответственно. Важный нюанс, который стоит учесть: квартиры сдаются с предчистовой отделкой. Это удобно для покупателей, которые хотят самостоятельно выбрать фактуру обоев, цвет плитки и ламината. Те же, кто предпочитает въезжать в полностью готовую для проживания квартиру, могут рассмотреть вариант заказа отделки у застройщика. По опыту, такая отделка дешевле, чем при самостоятельном выборе подрядчика.

В базовом варианте в квартирах есть все коммуникации, входные двери, радиаторы, пластиковые окна, остекленные лоджии.

Как и в других ЖК на рынке новостроек, в «Галактике» можно приобрести жилье в рассрочку или в ипотеку – ипотечные кредиты на покупку квартиры оформляют более десяти банков. Кроме того, надо следить за новостями застройщика – акции и спецпредложения позволяют купить жилье с ощутимой выгодой.

## НА ЗЕМЛЕ И ПОД ЗЕМЛЕЙ

Дворы, как во всех современных новостройках, благоустроенные – с цветниками, с детскими и спортивными площадками с набивным покрытием. Отличительная особенность квартала – закрытые охраняемые дворы, что

нечасто встречается в проектах класса комфорт.

В целом вопросам безопасности в квартале уделено довольно много внимания. Входные группы оборудованы домофонами и видеодомофонами, в том числе для связи жителей с диспетчером жилого дома, организуется система доступа и постоянное видеонаблюдение. Предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

В подземных и наземных паркингах тоже организовано видеонаблюдение, сигнализация, система пожаротушения и, что не может не радовать в нашем климате, тепловые завесы на въезде.

В парадных отведены места под кабины для консервержей и колясочные. Лифты бесшумные, и на них можно попасть прямо в паркинг.

## ПЕШЕХОДАМ И АВТОМОБИЛИСТАМ

В пешей доступности жителей «Галактики», от 5 до 15 минут ходьбы, находятся три станции метро: «Балтийская», «Фрунзенская» и «Московские ворота». Рядом проходят крупные городские магистрали: Московский проспект, набережная Обводного канала, Митрофаньевское шоссе, есть удобный выезд на Западный скоростной диаметр. В будни они, как все основные транспортные артерии, серьезно загружены.

## «ГАЛАКТИЧЕСКАЯ» ИНФРАСТРУКТУРА

В квартале «Галактика» предусмотрены три отдельно стоящих детских сада на 120, 220 и 260 мест и семь встроенных садиков на 40–80 мест. Три детских сада, один из которых с бассейном, уже построены в рамках первой очереди.

Застройщик обещает возвести три общеобразовательных школы на 825 мест каждая, поликлинику, четыре кабинета врача общей практики и спортивный комплекс. На первых этажах жилых корпусов предусмотрено размещение различных сервисов для жителей.

Пока собственная инфраструктура строится, жители квартала могут воспользоваться уже существующей. «Галактика» располагается в обжитом районе со сложившейся застройкой. Рядом есть всё: «Варшавский экспресс» с кинотеатром, гипермаркеты, рестораны, кафе, аптеки и банки.

В целом от «Галактики» всё недалеко. До главного петербургского музея – Эрмитажа – всего 6 км, за час можно дойти пешком. Совсем рядом новый Планетарий № 1, «Люмьер-холл», площадка «ЦентрСобытий». К услугам поклонников ЗОЖ – спортивные центры и бани. Неподалеку располагаются замечательные памятники истории и архитектуры, в том числе Чесменский дворец и церковь.

## ТЕНДЕНЦИИ

### НОВОСТРОЙКИ БИЗНЕС-КЛАССА: 5 ТЕНДЕНЦИЙ ПЕТЕРБУРГА

В прошлом году сегмент жилья бизнес-класса в Санкт-Петербурге активно развивался – на рынке появлялись новые объекты, количество сделок росло. Аналитики компании Glorax Development рассказали о пяти тенденциях в новостройках этой категории недвижимости.

#### 1. Рост цен

За 2018 год стоимость квадратного метра в новостройках в черте города выросла в среднем на 6–8%. Повышение цен коснулось всех классов, в том числе сегмента бизнес. В проектах с удачным расположением и качественно проработанной концепцией цены выросли еще выше. В частности, компания Glorax Development, которая строит в основном жилые комплексы бизнес-класса, за прошлый год подняла цены на квартиры примерно на 15–20%. Повышение было связано с высоким спросом и увеличением строительной готовности объектов.

#### 2. Начало активного освоения серого пояса

Девелоперы активно застраивают бывшие промышленные территории. Многие из таких локаций идеально подходят для проектов бизнес-класса, поскольку относятся к обжитым районам города с развитой транспортной и коммерческой инфраструктурой. Среди ярких жилых комплексов бизнес-класса, расположенных на территориях бывшего

серого пояса, – Ligovsky City (застройщик Glorax Development), «LIFE-Лесная» (ГК «Пионер»), «Георг Ландрин» («Абсолют Строй Сервис»), «Притяжение» (Setl City), Riviere Noire (Группа ЛСР). Примечательно, что благодаря редевелопменту промзон все больше проектов бизнес-класса появляется в локациях, где раньше практически не было проектов высокого сегмента (к примеру, в Выборгском и Приморском районах).

#### 3. Популярность предчистовой отделки

Если раньше покупатели жилья бизнес-класса в основном приобретали квартиры с черновой отделкой, то в последнее время вырос спрос на объекты с предчистовой отделкой. Этот вариант дает простор для воплощения дизайнерских идей, но при этом не требует таких серьезных вложений, как квартиры без отделки. По данным аналитиков, сегодня на рынке новостроек Санкт-Петербурга доля квартир с предчистовой отделкой составляет около 20%, причем большинство из них предлагается именно в объектах бизнес-класса.

#### 4. Уменьшение средней площади квартир

За последние годы подход к квартирографии новостроек бизнес-класса изменился – уменьшилась средняя площадь квартир. Если раньше не были редкостью однокомнатные квартиры площадью 60 кв. м, двухкомнатные – 80–90 кв. м, то сейчас это исключение из правил. По данным экспертов, сегодня в классическом проекте бизнес-класса больше

всего однокомнатных квартир и студий (40%), примерно 35% приходится на двухкомнатные и 25% на трехкомнатные квартиры. Уменьшение площади предлагаемых квартир связано с тем, что покупатели не готовы переплачивать за лишние квадратные метры. В таких условиях многокомнатные квартиры становятся штучным предложением. Впрочем, многие девелоперы дают возможность объединения нескольких квартир в пределах одной секции, если покупатель все-таки хочет большую квартиру.

#### 5. Развитая инфраструктура внутри комплексов и акцент на создание общественных пространств

Несмотря на то что проекты бизнес-класса, как правило, строятся в обжитых районах города, жильцам важно иметь всё необходимое под рукой. Именно поэтому девелоперы предусматривают развитую инфраструктуру внутри своих проектов – коммерческие помещения под магазины и пекарни, социальные объекты и спортивные площадки, прогулочные зоны. Также уделяется внимание ландшафтному дизайну и озеленению. Например, в декабре 2018 года Glorax Development совместно с КГА подвели итоги архитектурного конкурса на разработку концепции благоустройства территории жилого комплекса «Первый квартал» (Ligovsky City) и проекта городского сквера, расположенного рядом с жилым кварталом. Планируется, что сквер будет обустроен в следующем году и станет комфортной зоной отдыха не только для новоселов, но и для жителей города.

## ТЕХНОЛОГИИ

## ОСНОВА КАЧЕСТВА

При выборе подрядчика по инженерным изысканиям заказчики редко изучают информацию об испытательной лаборатории компании и проводимых в ней исследованиях. Тем временем именно качественные лабораторные испытания позволяют создать надежную основу для будущего строительства. Об особенностях работы грунтовых лабораторий и влиянии лабораторных исследований на строительный проект рассказал заместитель генерального директора по проектно-изыскательским работам АО «МегаМейд» Алексей Никишов.



— Алексей, какое место лабораторные исследования занимают в комплексе работ по инженерным изысканиям?

— Лабораторные исследования — обязательная часть инженерно-геологических изысканий. Можно сказать, что в конечном счете результат геологических изысканий на 90% зависит именно от испытаний, проведенных в грунтовой лаборатории. Их результаты позволяют получить представление о характеристиках грунта на территории застройки и выявить те особенности, которые могут повлиять на строительство и эксплуатацию будущего объекта.

— О каких особенностях идет речь? Что именно исследуют специалисты грунтовых лабораторий?

— В грунтовых лабораториях определяют физические и механические свойства грунтов, а также проводят химический анализ грунтовых вод.

Физические свойства — это особенности, которые проявляются под влиянием физико-химических факторов. К ним относятся, например, удельный вес, плотность, влажность, пористость. Исследование физических свойств дает представление о структуре грунта на территории будущей застройки.

Механические свойства — это деформационные и прочностные характеристики, то есть реакция грунта на воздействие различных нагрузок и на изменение физического состояния (например, при понижении температуры воздуха).

С помощью химического анализа грунтовых вод определяют их влияние на строительные материалы — бетон, стали и другие. Для этого специалисты

Лабораторные исследования грунтов — очень трудоемкий процесс. Специалисты работают строго по установленным инструкциям — здесь важна точность при каждом действии, иначе образец будет испорчен. Разумеется, проведение исследований невозможно без применения специализированных приборов и систем, но все равно значительная доля операций производится вручную.

лаборатории исследуют такие характеристики, как коррозионная агрессивность и жесткость воды и грунта.

Результаты исследований учитываются при выборе проектных решений и позволяют сократить строительные риски. Без этих данных невозможно подготовить качественный строительный проект.

— Насколько сложны технологии испытаний? Какое оборудование используется в лабораториях?

— Лабораторные исследования грунтов — очень трудоемкий процесс. Специалисты работают строго по установленным инструкциям — здесь важна точность при каждом действии, иначе образец будет испорчен. Разумеется, проведение исследований невозможно без применения специализированных приборов и систем, но все равно значительная доля операций производится вручную. Поэтому качество исследований в большей степени зависит от квалификации специалистов, чем от современного оборудования. В лаборатории АО «МегаМейд» очень серьезно подходят к подбору и обучению специалистов: мы готовы инвестировать время и силы, чтобы быть уверенными в профессионализме каждого сотрудника.

— Насколько остро стоит проблема качества лабораторных исследований?

— Так же остро, как и проблема качества инженерных изысканий в целом. Состав и объем лабораторных исследований, проводимых на предпроектной стадии, регламентирован, но зачастую они осуществляются не в полном объеме. Как я уже сказал, лабораторные испытания — долгий и трудоемкий процесс, при этом их стоимость согласно действующему сборнику цен на инженерные изыскания — очень низкая. Чтобы обеспечить окупаемость, лаборатории вынуждены брать на себя большое количество заказов, а обеспечить их выполнение не могут физически. В результате такими лабораториями обрабатывается только часть образцов, а остальные результаты фальсифицируются.

— К чему это может привести?

— Результаты лабораторных исследований передаются геологу, который на их основании готовит общий отчет. Если в лаборатории были допущены ошибки, результаты инженерно-геологических изысканий будут содержать неверные данные. Их используют инженеры-проектировщики, и в итоге проект не будет учитывать реальную ситуацию на участке строительства.

Последствия могут быть самыми плачевными: от переделки конструктивных решений всего проекта, когда на момент натурных испытаний свая не понесет расчетную нагрузку, до просевших фундаментов зданий, разрушения бетонных оснований, коррозии на уже построенном объекте. Необходимо учитывать, что в Санкт-Петербурге одни из самых сложных геологических условий в стране. На территории города и области большое количество грунтовых вод, текучих грунтов, торфов и плывунов. Некачественно проведенные исследования в таких условиях могут привести к катастро-

фическим последствиям, как, например, печально известные аварии в Петербургском метрополитене в 1974 и 1995 годах, причиной которых стали плывуны.

— На какие особенности лаборатории заказчику стоит обратить внимание, чтобы быть уверенным в результате?

— На мой взгляд, гарантом качества может послужить аккредитация испытательной лаборатории в Росаккредитации. На сегодняшний день наличие сертификата Росаккредитации не является обязательным условием для проведения лабораторных исследований, но свидетельствует об определенном уровне услуг и квалификации специалистов.

Аккредитацию получить непросто. Лаборатория АО «МегаМейд» была аккредитована в прошлом году, и я могу сказать, что это действительно сложная процедура, успешно пройти которую недобросовестным организациям будет не под силу. Эксперты Росаккредитации осуществляют выездные проверки и наблюдают за проведением различных видов исследований, контролируют соблюдение инструкций и стандартов. Также оценивается оснащенность лаборатории: наличие помещений, необходимого оборудования и средств измерений. Проверки повторяются каждые два года — аккредитованные лаборатории обязаны регулярно подтверждать свою компетентность.

Помимо этого, полезно обратить внимание на перечень исследований, которые осуществляет

лаборатория, и их соответствие задачам заказчика. Например, в лаборатории АО «МегаМейд» применяют метод режущего кольца для определения плотности песков — эту технологию предлагают далеко не все лаборатории, при этом она незаменима для исследования дисперсных грунтов.

Да, если учитывать все эти факторы, выбор подрядчика по инженерным изысканиям может усложниться и, возможно, увеличится бюджет. Но важно помнить, что качественные изыскания помогают избежать рисков при строительстве и связанных с ними дополнительных затрат, порой весьма существенных. Кроме того, некоторые лаборатории предоставляют дополнительные услуги строительного надзора — это обеспечит заказчику уверенность не только в проекте, но и в качестве строительно-монтажных работ.

— Что подразумевается под услугами строительного надзора?

— Строительный надзор позволяет проконтролировать правильность выполнения строительно-монтажных работ на объекте. Специалист лаборатории выезжает на стройплощадку и собирает образцы грунта, щебня или песка, который используется для обратной засыпки. Кстати, именно в таких случаях специалисты лаборатории «МегаМейд» применяют метод режущего кольца, который я упоминал, — он позволяет собрать образцы сыпучих грунтов. Затем в лаборатории проводят испытания и выявляют соответствие характеристик образцов установленным нормам. Таким образом можно, например, определить, насколько качественно произведено уплотнение основания при строительстве автомобильной дороги, и избежать в будущем таких проблем, как ямы, провалы и колеи.

Таким образом, роль лабораторных исследований может быть очень велика не только при подготовке строительного проекта, но и непосредственно в процессе строительства. И, хотя заказчики не всегда это понимают, их серьезное отношение к выбору подрядчика для проведения геологических изысканий и лабораторных исследований во многом может определить качество будущего объекта.

Лаборатория АО «МегаМейд» была аккредитована в прошлом году, и я могу сказать, что это действительно сложная процедура, успешно пройти которую недобросовестным организациям будет не под силу



Грунтовая лаборатория АО «МегаМейд»

Лабораторные исследования — обязательная часть инженерно-геологических изысканий. Можно сказать, что в конечном счете результат геологических изысканий на 90% зависит именно от испытаний, проведенных в грунтовой лаборатории

НОВОСТИ

**В ПЕТЕРБУРГЕ ОСТАЛОСЬ ОКОЛО 50 ИСТОРИЧЕСКИХ ЛИФТОВ**

Именно столько в Северной столице сохранилось подъемных механизмов с элементами дизайна прошлых эпох. Таковы результаты исследования, которое провели краевед Алексей Шишкин и специалисты одного из лидеров по замене и обслуживанию лифтов в Петербурге – компании «МЛМ Нева трейд».

«Большинство первых подъемников в Петербурге были установлены в конце XIX – начале XX века. Со временем механизмы и кабины были заменены на более современные, но лифтовые шахты и декоративные элементы кабин благодаря реставрации сохранились почти в первозданном виде, – комментирует технический директор "МЛМ Нева трейд" Максим Ковалев. – По количеству старинных лифтов лидируют Центральный, Адмиралтейский, Петроградский и Василеостровский районы».

«Старинные лифты – тема почти не изученная. В Петербурге известно всего несколько подлинных машин 1910–1930-х годов, которые в той или иной степени сохранились. В основном уцелели отдельные детали подъемников, прежде всего, декоративные ограждения шахт. Но даже остатки бывлой лифтовой роскоши – это интереснейшие объекты для осмотра и исследования. Уверен, на сегодня мы не открыли и малой доли секретов старинных лифтов. Скажем, только готовя экскурсию для компании "МЛМ Нева трейд", мы составили адресный список производителей и поставщиков лифтового оборудования в Петербурге начала XX столетия. Насколько я знаю, такая работа была проведена впервые», – рассказывает краевед Алексей Шишкин.

Один из старинных лифтов расположен в здании «Общества взаимного кредита», в котором



сейчас находится Санкт-Петербургский офис Росбанка.

«В 1995 году здание признано памятником истории и культуры федерального значения. С 2006 года финансирование проекта по реставрации всего здания осуществляется Росбанком. За это время были выполнены работы по реконструкции интерьеров, отреставрирован фасад, полностью воссозданы помещения третьего и четвертого этажей. В данный момент проходят плановые работы по реставрации фасада здания и скульптур, в том числе скульптурной композиции "Ника", венчающей основание купола здания».

Наша задача познакомиться с этим уникальным памятником культуры и искусства не только сотрудников и клиентов банка, но и всех жителей и гостей Северной столицы. Поэтому Росбанк стал участником социально значимого проекта "Открытый город", знакомящего горожан с уникальным культурным наследием Санкт-Петербурга, и с радостью оказал содействие в организации проведения экскурсии, посвященной старинным лифтам Петербурга», – сообщает пресс-служба Росбанка.

Торговый центр «Пассаж» прошел процесс реставрации – Jensen Group восстановила исторические галереи, залы и, конечно, лифты, рассказывает Дмитрий Абрамов, директор ТД «Пассаж», партнер Jensen Group: «Пассаж изначально был задуман как центр культурной жизни Петербурга, здесь выступал Шаляпин, сцена концертного зала Пассажа слышала голоса Некрасова, Островского, Достоевского, Маяковского – имена видных деятелей искусства, которые были завсегда гостями Пассажа, можно перечислять бесконечно. Поэтому облик самого здания всегда был парадным, нарядным, праздничным. Сейчас торговый дом прошел процесс реставрации – мы восстановили исторические галереи и залы и, конечно, наши знаменитые лифты. Историческая шахта Лионского лифта 1901 года была полностью отреставрирована – все утраченные кованые элементы воссозданы. Также восстановлена и оснащена современной кабиной шахта одного из первых лифтов Петербурга – на Аптечной лестнице. Мы осуществили полную реставрацию лестницы Троцкого, которая объединяет все ярусы галереи, оборудовали Пассаж эскалатором и четырьмя дополнительными лифтами (из них два панорамных и два грузовых), без чего существование современного многофункционального торгового комплекса невозможно. Наша цель – вернуть Пассажу былую славу центра именно культурной жизни, снова сделать торговый дом местом встреч, культурных диспутов, перформансов. Лифты можно считать символами той связи времен, которую мы стремимся восстановить. Делая акцент на нашем историческом прошлом, мы развиваем современный торговый дом как новое общественное пространство».

**В ПЕТЕРБУРГЕ ОТКРЫЛСЯ РОССИЙСКО-КИТАЙСКИЙ КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР**

Новый центр расположился в здании на Галлинской улице, 11, в пешей доступности от станции метро «Новочеркасская». Застройщиком проекта выступила компания «Хуа-Жэнь Интернешнл» (входит в ГК «Хун-Фу Новый Сити»), которая вложила в реконструкцию объекта 121,055 млн юаней (более 1,17 млрд рублей).

Ранее в здании, построенном в 1968 году по проекту архитектора Тевеля Шапира, находилась гостиница «Пекинский сад» с банно-оздоровительным комплексом – первый пример привлечения китайских инвестиций в Петербург. В 2017 году инвестор получил разрешение на реконструкцию здания, которое было введено в эксплуатацию в феврале 2019-го.

В шестизэтажном российско-китайском культурном центре площадью 6060 кв. м появились современные выставочные и конференц-залы, центр делового общения и творчества, ресторан аутентичной китайской кухни и гостиница «Нихао» на 96 номеров. Отель планируется сертифицировать на четыре звезды.

Как сказал на церемонии открытия председатель Комитета по туризму Санкт-Петербурга Евгений Панкевич, новый культурный центр имеет важное значение для развития туристической индустрии города. «Вы знаете, что Санкт-Петербург сегодня очень активно развивается в направлении туризма – ежегодно нас посещают 8,2 млн туристов. Значительную долю занимают китайские путешественники, в городе проходят различные конгрессные и деловые мероприятия, культурные события. В этом году состоится крупное международное мероприятие: впервые в России пройдет Генеральная ассамблея Всемирной туристской организации (важно отметить, что впервые и в Европе за последние 26 лет). В связи с тем, что запланировано очень много событий, нас радует, что подобные площадки открываются в Петербурге. Мы уверены, что этот центр будет востребован как среди туристов, так и у организаторов различных встреч – на благо развития города и индустрии гостеприимства», – отметил он.



Компания «Хуа-Жэнь Интернешнл» зарегистрирована в Петербурге в 1993 году. Входит в ГК «Хун-Фу Новый Сити» и занимается строительными проектами на территории Петербурга и Ленинградской области, развивает сеть «Нихао» и ресторан премиум-класса «Москва-Пекин». Среди девелоперских проектов компании – коттеджный поселок «Маринская усадьба», жилой дом в Пушкине Pushkin House, комплекс таунхаусов «Есенин Village». «Хуа-Жэнь Интернешнл» через «Хун-Фу Новый Сити» принадлежит китайским предпринимателям Вану Гоциню и Хуану Фушуню.

АНОНС



**В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ ПРОЙДЕТ ГЛАВНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ВЫСТАВКА СЕВЕРО-ЗАПАДА – «ИНТЕРСТРОЙЭКСПО»**



**С 18 по 20 апреля 2019 года в Санкт-Петербурге, в КВЦ «Экспофорум», состоится 25-я Международная выставка строительных и отделочных материалов «ИнтерСтройЭкспо» – крупнейшая на Северо-Западе России В2В-выставка для специалистов строительной отрасли.**

В выставке примет участие более 100 компаний из России, Беларуси, Бельгии и Швеции.

На «ИнтерСтройЭкспо» вы сможете найти поставщиков продукции для строительства, а также получить информацию о трендах и инновациях в строительной отрасли.

Участники выставки продемонстрируют свои новинки – облицовочные плиты из путиловского известняка в античном дизайне («Кампес»), реагенты Небау для придания бетонным поверхностям фактуры и свойств натурального камня (Бетонтех.Клуб), линейные светильники и светодиодные модули (Ulight), композитную арматуру («Армопласт»), полимерные наливные полы («Пигмент»), азрированные керамические изделия для энергоэффективного строительства («Инфосмит»), наружные и внутренние розетки (Светоприбор), декоративный бумажно-слоистый пластик для отделки мест с большой проходимостью (Завод слоистых пластиков), устойчивые к истиранию ковровые и виниловые покрытия («Фэнси Флор»), напыляемый утеплитель («Герметик Снаб Сервис»), электронные приборы для умного дома («Ноотехника») и многое другое.

«ИнтерСтройЭкспо» пройдет в одни сроки с выставками Design & Décor St. Petersburg (предметы интерьера и декора), «Загородом» (загородное домостроение) и Aquatherm St. Petersburg (оборудование для отопления, водоснабжения, вентиляции и климатических систем).

В рамках деловой программы выставок пройдут

- **Конгресс по строительству IBC:** в фокусе – 214 ФЗ в новых реалиях, ИТ в строительстве, качество проектирования и строительных работ
- **Впервые! Конференция «Культурное наследие города: сохранение через развитие»**, посвященная вопросам использования культурного наследия города в контексте градостроительной политики. К участию приглашены реставраторы, архитекторы, строители
- **Финал конкурса «Инновации в строительстве»** – платформы для выявления инновационных продуктов и технологий и содействия их внедрению на строительном рынке
- **Archispace** – международный архитектурный форум. Тема форума: «Архитектура. Контекст места, контекст времени»
- **Designers Club** – дискуссионная площадка для дизайнеров и архитекторов
- **Битва технологий** загородного домостроения
- **22-я конференция АВОК** «Высокие технологии инженерных систем зданий различного назначения. Проектирование, монтаж, эксплуатация»
- **Семинар** «Можно ли сэкономить при строительстве загородного дома?»

Для бесплатного посещения выставок и мероприятий деловой программы получите электронный билет на сайте [www.interstroyexpo.com](http://www.interstroyexpo.com), указав промокод **Se19za497**.



## ЭКСПЕРТИЗА

# НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА: ВОСЕМЬ МЕСЯЦЕВ БОРЬБЫ

**Игроки строительного рынка уже больше полугода живут в условиях неопределенности: государственные органы до сих пор не выработали единого мнения относительно трактовки закона, принятого в августе 2018 года. Разногласия касаются проведения экспертизы в отношении объектов, находящихся в зонах с особыми условиями использования территорий.**

## ПРЕДЫСТОРИЯ

Федеральный закон № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ», вступивший в силу 4 августа 2018 года, вызвал множество обсуждений в профессиональных кругах, фактически провозгласив монополию государственной экспертизы. С августа экспертиза проектной документации может проводиться только в органах государственной экспертизы, если объект находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ). Перечень зон был внесен в Земельный кодекс Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ. В их число вошли объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории, железные дороги и придорожные полосы автомобильных дорог, водоохранные зоны и другие. Нужно отметить, что в крупных российских городах, в том числе и в Санкт-Петербурге, эти зоны занимают почти 100% территории. Таким образом, законодательные новеллы в перспективе оставят негосударственные экспертизы – порядка 40 организаций в Петербурге и более 500 по всей России – без работы.

Однако новые нормы не начнут действовать без принятия ряда подзаконных актов. Согласно п. 1 ст. 106 Земельного кодекса РФ для каждой из ЗООИТ должно быть утверждено положение, содержащее перечень ограничений использования земельного участка, сроки установления зоны и информацию об органах власти, уполномоченных принимать решения по данной зоне. Положения не требуются только по трем видам ЗООИТ, возникающим в силу федерального закона: водоохранным, зонам прибрежных полос и защитным зонам объектов культурного наследия. По 25 оставшимся зонам положения не утверждены – следовательно, они не могут быть установлены.

Тем не менее окончательная трактовка законодательства осталась за участниками рынка – и по проектам, относящимся к ЗООИТ и прошедшим негосударственную экспертизу, последовали случаи отказов в выдаче разрешений на строительство. По словам представителей негосударственных экспертиз и застройщиков, в качестве причины отказа Службой государственного строительного надзора Санкт-Петербурга указывалось «отсутствие положительного заключения экспертизы».

## ФАС УПОЛНОМОЧЕН ЗАЯВИТЬ...

Чтобы прояснить ситуацию, представители экспертного сообщества обратились в вышестоящие органы – Министерство строительства и Федеральную антимонопольную службу. Разъяснения



Переход на электронный документооборот и внедрение Единого государственного реестра заключений значительно повлияли на сферу негосэкспертизы. Последним шагом должно было стать внедрение СПО, которое завершило бы процесс очистки рынка от недобросовестных компаний. Теперь же негосударственные экспертизы не только оказались под угрозой исчезновения, но и вынуждены работать в условиях неоднозначных трактовок законодательства, которые предлагают госструктуры

государственных структур были неоднозначными и, казалось, устроили всех участников рынка.

Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министрства строительства в письме от 26 сентября 2018 года уточнил, что государственная экспертиза обязательна, только если режим зоны предусматривает ограничения на размещение объектов капитального строительства. По каждому из видов ЗООИТ в дальнейшем будет утверждено положение, которое и будет определять перечень ограничений на строительство в границах зоны.

В письме ФАС от 28 ноября 2018 года поясняется, что в случае, если границы зон не установлены в соответствии со ст. 106 Земельного кодекса, застройщик имеет право направлять проектную документацию на государственную или негосударственную экспертизу по своему усмотрению.

И, хотя вопрос возврата к монополии государственной экспертизы остался открытым, благодаря разъяснениям Минстроя и ФАС игроки рынка смогли продолжить работу в едином правовом поле без двойственных трактовок законодательства.

Несмотря на комментарии госструктур, отказы в выдаче разрешений на строительство не прекратились. Застройщики, чтобы обезопасить себя, перестали обращаться в негосударственные экспертизы. По словам источника на петербургском рынке, несколько негосударственных экспертных организаций из-за отсутствия заказчиков были вынуждены прекратить свою деятельность.

Все это усилило недоумение представителей экспертного сообщества, которым с самого начала было неясно, зачем потребовалось на протяжении нескольких лет реформировать рынок негосударственной экспертизы, чтобы

в результате полностью прекратить его работу. Ведь за последнее время отрасль негосэкспертизы претерпела ряд изменений, направленных, как казалось, на повышение качества экспертных услуг и решение накопившихся проблем. Переход на электронный документооборот и внедрение Единого государственного реестра заключений значительно повлияли на сферу негосэкспертизы. Последним шагом должно было стать внедрение СПО, которое завершило бы процесс очистки рынка от недобросовестных компаний. Теперь же негосударственные экспертизы не только оказались под угрозой исчезновения, но и вынуждены работать в условиях неоднозначных трактовок законодательства, которые предлагают госструктуры.

Ситуация вызвала активные обсуждения среди представителей экспертных организаций. Так, на экспертном совете «Снижение административной

нагрузки на застройщиков, оптимизация нормативно-правовой базы и порядок регулирования деятельности в сфере строительства», прошедшем в Москве в феврале 2019 года, обсуждали возможные последствия реформ для застройщиков и дольщиков. Участники экспертного совета отмечали, что увеличение сроков на прохождение государственной экспертизы может остановить стройку и повлечь дополнительные расходы для застройщиков, не говоря уже о неудобствах для дольщиков.

## ГОССТРОЙНАДЗОР ПРОТИВ

Госстройнадзор Санкт-Петербурга, казалось, принял линию, заданную ФАС и Минстроем, и 15 февраля разместил на своем официальном сайте разъяснение требований законодательства в отношении строительства объектов в границах ЗООИТ. Из опубликованного сообщения следует, что требование об обязательной государственной экспертизе в настоящее время распространяется только на три зоны, установленные в силу федерального закона.

Однако уже через месяц надзорное ведомство изменило свою позицию. В марте на семинаре Госстройнадзора для застройщиков было объявлено, что в Петербурге обязательная госэкспертиза должна проводиться еще и в отношении объектов, попадающих под действие Закона о границах зон охраны объектов культурного наследия от 19.01.2009 № 820-7. Установленные законом зоны закрывают более половины территории города. Последние изменения в текст закона вносились в 2017 году.

## ПРОДОЛЖЕНИЕ СЛЕДУЕТ

Ситуация осложняется тем, что множество проектов все еще находится на экспертизе в негосударственных организациях. Смогут ли застройщики в дальнейшем получить по ним разрешение на строительство – предсказать трудно. Также неясна судьба проектов, прошедших негосэкспертизу, в которые потребуются внести изменения, касающиеся технико-экономических показателей. Теперь для корректировки проектов, относящихся к зонам, определенным в законе 820-7, придется проходить государственную экспертизу.

Будущее самой негосударственной экспертизы не менее туманно. Но игроки рынка не сдаются: еще осенью они заявляли о намерениях обратиться за поддержкой в общественные организации и профессиональные ассоциации – возможно, в конечном счете их голос будет услышан. А пока всем игрокам петербургского строительного рынка – и экспертам, и проектным организациям, и застройщикам – остается только ждать дальнейшего развития ситуации и надеяться на лучшее.

# КАК ВЫБРАТЬ ЭФФЕКТИВНОГО ТРЕНЕРА

Всего несколько лет назад повышение квалификации сотрудников воспринималось руководителями большинства строительных компаний как формальность, необходимая для подтверждения членства в СРО. Специалисты по мере окончания действия сертификатов отправлялись на краткие курсы. Причем отделы кадров старались выбирать такие учебные заведения, которые требовали не обязательную явку, а только своевременную оплату.

В последнее время ситуация начала постепенно меняться. До руководителей стало доходить, что повышение уровня их сотрудников выгодно в первую очередь компаниям. Но, к сожалению, очень часто столкновение с реалиями образовательного бизнеса приводит к разочарованиям и потере веры в пользу обучения.

Осознав эту проблему, я прошел соответствующую подготовку и вот уже около двух лет веду занятия по бережливому мышлению, эффективной организации работы компаний, поиску скрытых резервов и тайм-менеджменту. При этом я понимаю необходимость постоянно развиваться самому и регулярно посещаю семинары и курсы лекций, которые проводят коллеги бизнес-тренеры в Москве и Санкт-Петербурге. Это не только помогает оставаться в курсе новейших течений, но и дает возможность со стороны посмотреть на образовательный процесс, обратить внимание на ошибки и недоработки, которые раздражают меня как слушателя, а значит, недопустимы для меня как для преподавателя.

В результате анализа и исправления собственных ошибок, а также наблюдения за ошибками коллег у меня сложился перечень характерных признаков, по которым можно отличить неподходящего тренера.

## 1. НЕ ЗНАЕТ СВОЮ АУДИТОРИЮ

Не подготовиться к тому, какая аудитория тебя ждет, — очевидное проявление непрофессионализма, особенно в строительной сфере. Если тренер или его помощники не предложили заранее посетить компанию, в которой собираются работать, понять принципы ее деятельности и пообщаться с ключевыми сотрудниками, чтобы уточнить их ожидания от занятий, — от такого преподавателя лучше сразу отказаться, чтобы не терять время и деньги.

Конечно, в случае приглашения иногороднего или иностранного тренера не стоит ожидать, что он заранее приедет познакомиться. Но тогда он обязательно отправит детальный опросник (иногда его даже включают в договор в качестве приложения).

Несколько месяцев назад я наблюдал, как вертелся подобно ужу на сковородке бизнес-тренер, приглашенный в компанию с корнем «строй» в названии, но совершенно не ожидавший, что основное занятие этой фирмы — сдача в аренду строительной техники. Мне было его искренне жаль.

Подвид этой ошибки: преподаватель без серьезного основания предполагает, чем и как занимаются на своем рабочем месте участники семинара. Например, когда он говорит офисным сотрудникам: «Вы никогда не выходите на строительную площадку», а фактически в компании принято раз в неделю проводить планерки на стройке, то он одновременно напрасно обесценивает слушателей и снижает доверие к себе.

## 2. НЕ АДЕКВАТЕН ПЛАНИРУЕМОЙ ПУБЛИКЕ

Даже знающий преподаватель может все испортить, если его подача не соответствует аудитории. К примеру, существует распространенное заблуждение, что в строительстве заняты исключительно грубые, плохо воспитанные мужлань, которые непрерывно матерятся. Нельзя не признать, что такие строители тоже есть, но есть и другие, не говоря уже об ИТР и офисных сотрудниках.

Поэтому неуместные грубые шутки, нетерпимость в любой форме или явные проявления сексизма, демонстрируемые лектором, — еще один признак не только непрофессионализма, но и обычной недалекости. Скабрезные или туалетные остроты нравятся далеко не всем, хуже того — у многих они вызывают брезгливость. Предсказать, к каким меньшинствам относятся слушатели и какие у них политические или религиозные взгляды, практически невозможно, так что вменяемый человек никогда не станет рисковать задеть кого-то. Стреляя не глядя, всегда есть шанс в кого-то попасть.



Станислав Логунов — руководитель с 20-летним опытом, бизнес-консультант, эксперт по повышению эффективности организаций за счет внедрения передовых технологий управления, основатель Центра эффективных улучшений. Подробнее о Станиславе можно узнать на его сайте [logunovsi.ru](http://logunovsi.ru)

А позволять себе уничижительные реплики по отношению к деловым способностям женщин, особенно если они присутствуют в зале, — гарантированно получить оппонентов, которые не только никогда не примут то, что лектор пытается донести, но и будут прилагать всевозможные усилия, чтобы его завалить.

Я сам слышал, как оратор, говоривший совершенно правильные и разумные вещи, внезапно, без всякой причины решил «украсить» свое выступление фразой о том, что «девушки, конечно, этого сразу не поймут». Мало того, что примерно треть аудитории составляли женщины, так к тому же в зале сидела еще и собственница компании, которая этого не афишировала. Дальнейшее мероприятие представляло собой избиение выступавшего. И, если честно, я ему не сочувствовал. Я сочувствовал компании, сотрудники которой теперь считали все, о чем говорил этот человек, полной чушью.

## 3. ИСПОЛЬЗУЕТ СЛОВА, СМЫСЛА КОТОРЫХ НЕ ПОНИМАЕТ, НЕОБЩЕУПОТРЕБИТЕЛЬНЫЕ ИНОЯЗЫЧНЫЕ СЛОВА ИЛИ НАУЧНЫЕ ТЕРМИНЫ

Многие люди «для украшения» используют в разговоре наукообразные или иностранные слова, не всегда понимая, что они на самом деле означают. Но если в частной беседе кличка «Элочка-людоедка» — худшее, что может случиться с таким человеком, то для публичного оратора подобная ситуация катастрофична.

Во-первых, будучи один раз пойман на том, что он не понимает, что говорит, он полностью теряет доверие к себе. Здесь надо учитывать, что практически в любой компании может оказаться сотрудник, который знает то, что, по идее, он знать не должен. И услышав, как преподаватель неуместно использует какое-то слово, например медицинский или математический термин, он в перерыве непременно всем об этом сообщит. Последствия понятны. Поэтому если оратор без нужды произносит слова типа «геоцентрический» или «биполярный», то он вам не нужен.

Во-вторых, используя иностранную терминологию, особенно японизмы, что часто встречается у преподавателей бережливого производства, тренер усложняет понимание того, о чем рассказывает. Слушатели вынуждены запоминать абсолютно ненужные термины, отвлекаясь от собственно предмета обучения и теряя концентрацию. К тому же такие японские слова, как «муда» или «кайкаку», вызывают смех и тем самым убивают серьезное отношение к предмету.

Разновидность этой ошибки — бездумное называние взятых с потолка числовых показателей. Считается, что чем больше цифр, тем достовернее

смотрится текст. Зная это, преподаватели, не имея необходимой статистики, частенько ее выдумывают. И это работает, но только до того момента, пока цифры не становятся очевидно неправдоподобными. Рассказ о 500% прибыли или 150% КПД автоматически превращают оратора в Мюнхгаузена.

## 4. В ВЫСТУПЛЕНИЯХ СЛИШКОМ МНОГО ВОДЫ И ОЧЕВИДНЫХ ИСТИН

В очевидных истинах как таковых нет ничего плохого, если они произносятся для подтверждения оригинальных идей. Но монолог, состоящий в основном из банальностей, способен в лучшем случае усыпить слушателей. Если преподаватель явно растягивает время, то он просто не уважает вас и вашу компанию. Мало того что он получает от вас деньги, он еще и ворует ваше время. Нанимать такого мастера — развлечение для мазохистов.

Важное уточнение: иногда добавлять воду необходимо, если аудитория совсем не готова к восприятию нового. Но даже при этом главным должно быть новое, а не вода.

## 5. ДЕЛАЕТ ЗАВЕДОМО ЛОЖНЫЕ УТВЕРЖДЕНИЯ ИЛИ ЛОГИЧЕСКИЕ ОШИБКИ

Это очень часто встречающаяся и очень опасная ошибка, потому что она обычно совершается «без злого умысла», являясь последствием искреннего заблуждения. Например, преподаватель может быть убежден, что первые русские цари принадлежали к династии Романовых, и это никак ему не мешает в жизни, пока он не украшает этой информацией свое выступление и люди перестают верить любым его словам.

Слова «никогда», «всегда» и «невозможно» — еще один маркер плохого преподавателя. Все эти слова — недопустимые обобщения. Даже законы физики изменяются по мере развития научного знания, так что при определенных обстоятельствах возможно практически все что угодно. Как говорил Джеймс Бонд, «никогда не говори "никогда"»!

В пылу полемики очень просто потерять нить рассуждений и сделать логический проскок или ошибку, обосновав свою мысль абсолютно не связанной с ней идеей. Это неприятно, но тебя быстро поправят, и, если сама мысль была правильной, восстановить цепочку рассуждений будет несложно. Но когда подобное позволяет себе оратор в режиме монолога, это неприемлемо, так как демонстрирует его неподготовленность и бессвязность мышления. Если преподаватель произносит слово «следовательно», а дальше утверждает то, что совершенно не следует из ранее сказанного, — лучше не иметь с ним дела.

## 6. НАВЯЗЧИВО ДЕМОНСТРИРУЕТ СВОЮ ЗНАЧИМОСТЬ, УСПЕШНОСТЬ, БЛИЗОСТЬ К «СИЛЬНЫМ МИРА СЕГО»

Над этим качеством смеялся еще Гоголь. Вы ведь наверняка со школы помните: «С Пушкиным на дружеской ноге. Бывало, часто говорю ему: "Ну что, брат Пушкин?" — "Да так, брат, — отвечает, бывало, — так как-то все..."» Мнимое панбратство со знаменитыми и успешными людьми никого не делает более значимым. Если вы услышали, как тренер упоминает в монологе видного политика или бизнесмена, называя его по имени, да еще в «домашней» форме, явно подразумевая, что речь идет о приятеле, — держитесь от такого тренера подальше.

Комбинация этой ошибки с предыдущей — привычка травить неправдоподобные байки, выдавая их за кейсы. «Когда меня пригласили в СуперБанк (вы только им не рассказывайте, что я вам проболтался), я сразу им прибыль на 30% поднял. Мне Серега, ну их председатель правления, ну вы его знаете, так и сказал: "Что бы мы без тебя, Иван Петрович, делали..."» Готовы воспринять такого тренера всерьез? А ведь это практически цитата из реального выступления.

## 7. МНОГО ГОВОРИТ О СЕБЕ

Оратор, который посвящает львиную долю выступления восторженному рассказу о себе любимом, — явно плохой преподаватель. Подавляющее большинство людей обожает разговаривать именно о себе и своих успехах. Но слушать это не всегда интересно даже от близких людей, что уж говорить о посторонних. Профессиональные преподаватели просто обязаны об этом знать, и если они все же позволяют себе получасовую саморекламу — то это означает, что или дела совсем плохи, или это непрофессионал. Важная деталь: не путайте кейсы и саморекламу. Первое — описание ситуации, второе — описание себя на фоне ситуации.

## 8. ДЕМОНСТРИРУЕТ ИЗЛИШНЕЕ АКТЕРСТВО

Профессиональные бизнес-тренеры часто проходят курсы актерского мастерства. При этом, не обладая талантом и не имея времени приобрести хотя бы технику, они неумело играют голосом, допускают фальшивые интонации и в результате вызывают скорее отвращение, чем ожидаемые аплодисменты. Если голос преподавателя режет вам слух, то, если это не великий авторитет, лучше сразу искать ему замену. Когда человека неприятно слушать, то неважно, что он говорит. Я сам дважды отбросил совершенно правильные идеи только потому, что от голоса оратора у меня начинала болеть голова. Не допускайте, чтобы у ваших сотрудников болела голова от хороших идей.

Мой список далеко не исчерпывающий, но он вполне способен помочь при выборе преподавателя для программ корпоративного развития. Не забывайте: это очень ответственный выбор, его не стоит полностью доверять эйчарам. Не ленитесь сами посетить мероприятие, которое проводит планируемый тренер, чтобы составить о нем собственное впечатление. Почитайте его книги, статьи, поинтересуйтесь мнением людей, которым вы доверяете. Обучение сотрудников — весьма дорогостоящая вещь. В цену входят не только деньги, которые вы заплатите преподавателю, но и затраты на содержание сотрудников, не выполняющих свои основные обязанности, и недополученная прибыль из-за их простоя. Но главное — если правильный тренер может привести к победе даже среднюю команду, то неправильный легко опустит команду звезд в самый низ турнирной таблицы! Удачной игры!

## ОТЧЁТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы» за 2018 год

Наименование органа, осуществляющего полномочия учредителя: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Таблица 1

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	За предшествующий год			За отчетный год		
			По плану	Фактический	Процент исполнения	По плану	Фактический	Процент исполнения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Исполнение задания учредителя								
1.1	Количество оказанных услуг (выполненных работ)	ед.	925 (325+492+108)	867 (242+529+96)	94%	650 (300+350)	896 (300+587+9)	138%
1.2	Стоимость услуги (работы)	млн руб.	290,0	269,4	93%	316,0	320,4	101%
Осуществление деятельности, связанной с выполнением работ или оказанием услуг, в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию								
2.1	Количество оказанных услуг (выполненных работ)	ед.						
2.2	Стоимость услуги (работы)	руб.						
Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) автономного учреждения, в том числе:								
3.1	Бесплатными по видам услуг (работ):	ед.	108	100	93%	0	10	
3.1.1	Экспертиза	ед.	0	4		0	1	
3.1.2	Количество выданных выписок из реестра заключений	ед.	108	96	89%	0	9	
3.2	Частично платными по видам услуг (работ):							
3.3	Полностью платными по видам услуг (работ)							
	Государственная и негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, оценка достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, экспертная оценка, оценка ПД для признания ПД модифицированной, образовательная деятельность	ед.	942	895	95%	809	1047	131%
Средняя стоимость получения частично платных услуг (работ) для потребителей по видам:								
Средняя стоимость получения платных услуг (работ) для потребителей по видам:								
5.1	Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий	тыс. руб.	769,2	986,4	128%	1020,0	1013,0	100%
5.2	Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий	тыс. руб.	2000,0	1938,5	97%	2000,0	1960,0	98%
5.3	Оценка достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства	тыс. руб.	58,9	58,0	99%	28,5	28,1	99%
5.4	Экспертная оценка	тыс. руб.	338,4	332,3	98%	390,8	386,0	99%
5.5	Оценка ПД для признания ПД модифицированной	тыс. руб.	140,1	139,1	99%	292,0	291,6	100%
5.6	Образовательная деятельность	тыс. руб.				12,0	12,1	101%
6	Среднегодовая численность работников	чел.		140			138	
7	Средняя заработная плата работников	руб.		139185			145428	
Объем финансового обеспечения задания учредителя, в том числе:								
8.1	На оказание услуг (выполнение работ)	тыс. руб.						
8.2	На содержание недвижимого и особо ценного движимого имущества, закрепленного учредителем за Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением или приобретенного Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение такого имущества, а также на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается соответствующее имущество, в том числе земельные участки	тыс. руб.						
9	Объем финансового обеспечения развития учреждения в рамках программ, утвержденных в установленном порядке	тыс. руб.						
10	Объем финансового обеспечения деятельности, связанной с выполнением работ или оказанием услуг, в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию	тыс. руб.						
11	Общие суммы прибыли после налогообложения в отчетном периоде, образовавшейся в связи с оказанием частично платных и полностью платных услуг (работ)	тыс. руб.		13987,1			72180,3	

Таблица 2

Перечень видов деятельности, осуществляемых Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением «Центр государственной экспертизы»	Перечень разрешительных документов, на основании которых Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы» осуществляет деятельность, с указанием номеров, даты выдачи и срока действия
Экспертиза государственная (негосударственная) проектной документации и результатов инженерных изысканий объектов капитального строительства, оценка достоверности определения сметной стоимости, экспертная оценка, оценка ПД для признания ПД модифицированной.	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 23.10.2009 г. № 1176 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 26.10.2004 № 1747»; Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 23.10.2009 г. № 1177 «О создании Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы»; Устав Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы»; Аккредитация на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA/RU/610823

Таблица 3

## СОСТАВ НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА

Ф.И.О. члена Наблюдательного совета	Место работы и должность
Захаров Вячеслав Павлович	Председатель Наблюдательного совета – и.о. начальника Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Юферева Юлия Сергеевна	Начальник отдела государственных организаций Управления движимого имущества и государственных организаций Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Гордин Валерий Эрнстович	Представитель общественности – ординарный профессор, заведующий Лабораторией экономики культуры Национального исследовательского университета «Высшая школа экономики»
Шашкин Алексей Георгиевич	Представитель общественности – генеральный директор ГК ПИ «Геоэконструкция»
Сорокин Алексей Васильевич	Представитель общественности – президент Ассоциации НП «Региональное проектное объединение»
Потехин Виталий Сергеевич	Представитель работников Автономного учреждения – начальник юридического управления
Лукашевич Елена Владимировна	Представитель работников Автономного учреждения – начальник финансово-экономического отдела – главный бухгалтер

Таблица 4

Иные сведения (по решению Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения либо исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, осуществляющего полномочия учредителя)
--

Главный бухгалтер Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы» Е. В. Лукашевич  
«13» марта 2019 г.

Директор Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы» И. Г. Юдин  
«13» марта 2019 г.

## ОТЧЕТ об использовании имущества Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением «Центр государственной экспертизы» за 2018 год

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	За предшествующий год		За отчетный год	
			На начало года	На конец года	На начало года	На конец года
1	Общая балансовая стоимость имущества, в том числе:	тыс. руб.	65289,7	62300,0	62300,0	62700,9
	балансовая стоимость закрепленного особо ценного движимого имущества	тыс. руб.	19705,2	20141,8	20141,8	20141,8
	балансовая стоимость закрепленного недвижимого имущества	тыс. руб.	0	0	0	0
2	Количество объектов недвижимого имущества, закрепленных за Санкт-Петербургским и государственным автономным учреждением (зданий, строений, помещений)	ед.				
3	Общая площадь объектов недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением «Центр государственной экспертизы» на праве безвозмездного пользования	кв. м	0	0	0	0

Иные сведения (по решению Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения либо исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, осуществляющего полномочия учредителя)  
Общая площадь объектов недвижимого имущества, переданных в безвозмездное пользование Санкт-Петербургскому государственному автономному учреждению «Центр государственной экспертизы», по состоянию на 01.01.2019 г. – 3228,0 кв. м

Главный бухгалтер Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы» Е. В. Лукашевич  
«13» марта 2019 г.

Директор Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы» И. Г. Юдин  
«13» марта 2019 г.

# ТИМБИЛДИНГ С СОЦИАЛЬНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ!

БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫЙ ФОНД



Фонд «Строим Добро» организует благотворительные турниры для корпоративных команд. Пляжный волейбол, веревочный курс, боулинг – участниками этих мероприятий стали уже более 40 компаний. И все это ради одной большой цели – помочь нуждающимся детям обрести здоровье и шанс на счастливое детство. Ведь 100% пожертвований, внесенных компаниями-участниками, фонд направляет на оплату медицинских операций детям с врожденной расщелиной губы и нёба.



## Участие в корпоративном благотворительном турнире – это:

- объединение команды ради большого дела
- общая радость от участия и побед
- игра вместе с коллегами и партнерами
- помощь детям

## ПРИМИТЕ УЧАСТИЕ В ТУРНИРЕ И ПОДАРИТЕ ДЕТЯМ ВОЗМОЖНОСТЬ УЛЫБАТЬСЯ!

### Расписание мероприятий на 2019 год

#### 2 августа

III Благотворительный турнир по боулингу ко Дню Строителя

#### 25 октября

IX Благотворительный турнир по пляжному волейболу

#### 22 ноября

III Благотворительный турнир «На высоте!»

в Вевочном парке «Высотный город»



За 4 года работы фонда «Строим Добро» проведено уже 118 дорогостоящих операций детям с пороками челюстно-лицевой области. Теперь эти дети могут жить полноценной жизнью.

Узнайте, как принять участие турнире!

+7 (812) 438-77-90

+7 (931) 951-49-20

vmeste@stroimdobro.org

www.stroimdobro.org

ТУРНИР

# «ВЕСЕННИЙ КУБОК БЛАГОТВОРИТЕЛЕЙ» – 2019



5 апреля фонд «Строим Добро» вновь собрал строительные организации и другие компании в ВЦПС «Песок», чтобы поиграть в пляжный волейбол и помочь детям.



**КОМАНДА ГРУППЫ ЛСР – ПОБЕДИТЕЛЬ ТУРНИРА И ОБЛАДАТЕЛЬ КУБКА В ЛИГЕ HARD**

Прошедший «Весенний кубок благотворителей» стал восьмым по счету волейбольным турниром фонда.

В рамках турнира впервые были разыграны два кубка – в лиге Hard и в лиге Light.

Победителем турнира и обладателем Кубка в лиге Hard стала команда Группы ЛСР.

Второе место завоевала команда Телеканала «78».

Третье место – команда «МЛМ Нева трейд».

Первое место и кубок в лиге Light получила команда ООО «ЦДС».

Участие в турнире также приняли команды администрации Красногвардейского района, ГК «МегаМейд», ООО «Гильдия геодезистов», ГК «КВС», ООО «Спектр-Холдинг», ООО НТЦ «Энергетические Системы Северо-Запада».

Почетным гостем стала певица, композитор, лидер группы Maria Majazz Мария Семенова. Мария порадовала участников, исполнив несколько своих прекрасных песен, а также подарила

четыре билета на концерт своей группы, которые были разыграны среди участников и гостей.

Победители и призеры получили призы от партнеров турнира: билеты в автомобильный кинотеатр «Кинопаркинг», сертификаты на квесты от FreshQuest, сертификаты на мастер-классы от лиги самообороны «Сунао», сертификаты в ВЦПС «Песок». Обладатели кубков также получили в подарок книги «27 книг успешного руководителя» и «Путь самурая» с подписью автора Станислава Игоревича Логунова, попечителя фонда «Строим Добро».

Угощение на мероприятие предоставили «Додо пицца» и компания «Перепечки», а наградную атрибутику – компания «Диалог-Конверсия».

Благодаря участникам турнира фонду удалось собрать 330 тыс. рублей на проведение двух операций – Наташе Т. из Москвы и Вике Т. из Нижнего Новгорода – девочкам с врожденными пороками челюстно-лицевой области (подробнее – на сайте [www.stroimdobro.org](http://www.stroimdobro.org)).



**ВТОРОЕ МЕСТО В ЛИГЕ HARD – КОМАНДА ТЕЛЕКАНАЛА «78»**



**ТРЕТЬЕ МЕСТО В ЛИГЕ HARD – КОМАНДА «МЛМ НЕВА ТРЕЙД»**



**ПЕРВОЕ МЕСТО И КУБОК В ЛИГЕ LIGHT – КОМАНДА ООО «ЦДС»**





# КОНКУРС

1 апреля стартовал конкурс детского рисунка «Мои родители — строители». Подробнее на [www.stroysoyuz.ru](http://www.stroysoyuz.ru)

## в Петербурге Кто строит

8 апреля 2019 г. №01 (663)  
Информационно-аналитическая газета  
Издается с апреля 2011 года  
Учредитель: ООО «Единый строительный портал»  
Адрес редакции и издателя: Россия, 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, корп. А, тел. +7 (812) 333-07-33, e-mail: [info@ktostrorit.ru](mailto:info@ktostrorit.ru), интернет-портал: [ktostrorit.ru](http://ktostrorit.ru)  
Генеральный директор: М. А. Пашаев  
E-mail: [director@ktostrorit.ru](mailto:director@ktostrorit.ru)  
Главный редактор: М. А. Пашаев  
E-mail: [director@ktostrorit.ru](mailto:director@ktostrorit.ru)  
Над номером работали: Гульбара Ашимбаева, Ольга Малий, Татьяна Прокопенко  
Фото: Максим Дынников, [gov.spb.ru](http://gov.spb.ru), [lenobl.ru](http://lenobl.ru)  
Рисунки: [cartoonbank.ru](http://cartoonbank.ru)  
Технический отдел: Петр Эрлеман  
Отдел маркетинга и PR: e-mail: [adv@ktostrorit.ru](mailto:adv@ktostrorit.ru)  
Коммерческий отдел: e-mail: [info@ktostrorit.ru](mailto:info@ktostrorit.ru)  
Отдел распространения: e-mail: [info@ktostrorit.ru](mailto:info@ktostrorit.ru)  
Распространяется на фирменных стойках, в комитетах и госучреждениях, деловых центрах.  
Зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по СПб и Ленобласти. Свидетельство ПИ № ТУ 78 – 00834  
Тираж 8000 экз. Заказ № ТД-ТД-1782  
Свободная цена  
Подписано в печать по графику и фактически 5.04.2019 в 23:00  
Отпечатано ООО «Типографский комплекс «Девиз». 195027, Санкт-Петербург, ул. Якорная, д. 10, корпус 2, лит. А, помещение 44  
При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна.  
Материалы, отмеченные значком РЕКЛАМА, а также напечатанные в рубриках «Экспертиза», «Технологии», «Официальная публикация» публикуются на правах рекламы.  
Мнение редакции может не совпадать с мнением респондентов.  
Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.

16+



## ИнтерСтройЭкспо

Международная выставка  
строительных и отделочных  
материалов

18–20 апреля 2019  
Санкт-Петербург, КВЦ «ЭКСПОФОРУМ»

Получите бесплатный  
электронный билет на сайте  
[interstroyexpo.com](http://interstroyexpo.com),  
используя  
промокод **Se19za497**

Одновременно состоится  
международные выставки:



Организатор — компания MVK  
Офис в Санкт-Петербурге | +7 (812) 380 60 14  
[interstroyexpo@mvk.ru](mailto:interstroyexpo@mvk.ru)

12+

Конкурс проходит при поддержке правительств  
Санкт-Петербурга и Ленинградской области



XII КОНКУРС  
**ДОВЕРИЕ  
ПОТРЕБИТЕЛЯ**  
РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

14 МАЯ – 6 ДЕКАБРЯ

Прием заявок с 10 апреля по 1 июня

[doveriekonkurs.ru](http://doveriekonkurs.ru)

Организаторы



РЕКЛАМА

РЕКЛАМА