



ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Общественные обсуждения по проекту: о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) земельного участка № 1, территории ограниченной Бухарестской ул., ул. Салова, Софийской ул., ул. Фучика, во Фрунзенском районе согласно ведомости координат поворотных точек границ земельного участка (участок образован из земельных участков с кадастровыми номерами 78:13:0007404:3655 и 78:13:0007404:3656), площадью 28184 кв.м, проводятся с **27.04.2022 по 24.05.2022**.

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

- проект решения о предоставлении разрешения;
- заявление;
- пояснительная записка к заявлению;
- информационные материалы в виде копии сводного заключения;
- копия опубликованного оповещения с указанием выходных данных средства массовой информации.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

Порядок проведения общественных обсуждений:

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Комитета по градостроительству и архитектуре (далее — КГА) в сети Интернет по адресу: <http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publicnye-slushaniya/> в разделе «Разрешения на УРВИ и РОПП» с 05.05.2022 по 11.05.2022 (до 23 ч 59 мин). Посещение экспозиции возможно посредством сети Интернет круглосуточно в течение указанного периода.

Консультирование по содержанию проекта проводится с использованием программного обеспечения конференц-связи, которое можно загрузить с указанного сайта. Консультация проводится: 06.05.2022 с 11.30 до 12.00.

При отсутствии доступа к сети Интернет получить доступ к экспозиции можно в помещениях следующих организаций в часы их работы:

- администрация Фрунзенского района Санкт-Петербурга по адресу: Пращская ул., д. 46, 1-й этаж.
- КГА по адресу: площадь Ломоносова д. 2, холл 1-го этажа.

Предложения и замечания по проекту, а также обосновывающие материалы к предложениям можно подавать с 05.05.2022 по 11.05.2022:

а) посредством официального сайта КГА в сети Интернет по адресу: <http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publicnye-slushaniya/> в разделе «Разрешения на УРВИ и РОПП»;

б) в письменной форме в адрес районной Комиссии по землепользованию и застройке по Фрунзенскому району Санкт-Петербурга (администрация района) в часы их работы. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, включая обосновывающие материалы (при наличии), должны быть переданы организатору общественных обсуждений до окончания срока экспозиции.

Круг лиц, являющихся участниками общественных обсуждений, установлен в пункте 1 статьи 3 Закона Санкт-Петербурга «О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге». Участники общественных обсуждений, в том числе те, кто подают предложения и замечания в письменной форме, представляют сведения о себе с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения, а также согласие на обработку персональных данных, бланк которого размещен на официальном сайте <http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publicnye-slushaniya/> в разделе «Разрешения на УРВИ и РОПП».

Физические лица сообщают и подтверждают фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации). Юридические лица сообщают и подтверждают наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес, а также полномочия представителя. Правообладатели объектов недвижимости сообщают и подтверждают права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Контактные телефоны организатора общественных обсуждений: 242-31-49, 576-16-00, 576-84-67.

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка № 1, территории ограниченной Бухарестской ул., ул. Салова, Софийской ул., ул. Фучика, во Фрунзенском районе (участок образован из земельных участков с кадастровыми номерами 78:13:0007404:3655 и 78:13:0007404:3656).

№ точки	X	Y	R (м)
1	88641,58	117456,06	
2	88583,31	117386,16	
3	88584,56	117384,81	
4	88557,42	117353,59	
5	88556,06	117353,17	
6	88551,52	117357,12	
7	88551,73	117357,41	
8	88532,37	117372,67	
9	88485,00	117410,38	
10	88477,14	117416,43	
11	88465,75	117425,50	
12	88465,31	117425,82	
13	88458,53	117431,07	
14	88456,30	117432,80	
15	88413,33	117466,13	
16	88398,50	117477,16	
17	88439,41	117529,00	
18	88486,75	117588,92	
19	88552,97	117536,50	
20	88597,07	117501,86	
21	88598,67	117498,65	
22	88598,81	117495,38	
23	88597,35	117491,22	

Площадь — 28184 кв.м.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Общественные обсуждения по проекту: о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3) земельного участка с кадастровым номером 78:36:0005363:3566, по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, Политехническая улица, земельный участок 28, проводятся с **27.04.2022 по 24.05.2022**.

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

- проект решения о предоставлении разрешения;
- заявление;
- пояснительная записка к заявлению;
- информационные материалы в виде копии сводного заключения;
- копия опубликованного оповещения с указанием выходных данных средства массовой информации.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

Порядок проведения общественных обсуждений:

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Комитета по градостроительству и архитектуре (далее — КГА) в сети Интернет по адресу: <http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publicnye-slushaniya/> в разделе «Разрешения на УРВИ и РОПП» с 05.05.2022 по 11.05.2022 (до 23 ч 59 мин). Посещение экспозиции возможно посредством сети Интернет круглосуточно в течение указанного периода.

Консультирование по содержанию проекта проводится с использованием программного обеспечения конференц-связи, которое можно загрузить с указанного сайта. Консультация проводится: 05.05.2022 с 10.00 до 10.30.

При отсутствии доступа к сети Интернет получить доступ к экспозиции можно в помещениях следующих организаций в часы их работы:

- администрация Выборгского района Санкт-Петербурга по адресу: Большой Сампсониевский пр., д. 86, холл 1-го этажа.
- КГА по адресу: площадь Ломоносова д. 2, холл 1-го этажа.

Предложения и замечания по проекту, а также обосновывающие материалы к предложениям можно подавать с 05.05.2022 по 11.05.2022:

а) посредством официального сайта КГА в сети Интернет по адресу: <http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publicnye-slushaniya/> в разделе «Разрешения на УРВИ и РОПП»;

б) в письменной форме в адрес районной Комиссии по землепользованию и застройке по Выборгскому району Санкт-Петербурга (администрация района) в часы их работы. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, включая обосновывающие материалы (при наличии), должны быть переданы организатору общественных обсуждений до окончания срока экспозиции.

Круг лиц, являющихся участниками общественных обсуждений, установлен в пункте 1 статьи 3 Закона Санкт-Петербурга «О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге». Участники общественных обсуждений, в том числе те, кто подают предложения и замечания в письменной форме, представляют сведения о себе с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения, а также согласие на обработку персональных данных, бланк которого размещен на официальном сайте <http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publicnye-slushaniya/> в разделе «Разрешения на УРВИ и РОПП».

Физические лица сообщают и подтверждают фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации). Юридические лица сообщают и подтверждают наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес, а также полномочия представителя. Правообладатели объектов недвижимости сообщают и подтверждают права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Контактные телефоны организатора общественных обсуждений: 242-31-49, 576-16-00, 576-56-29.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Общественные обсуждения по проекту: о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) земельного участка согласно ведомости координат поворотных точек в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:36:0005518:19, 78:36:0005518:20, 78:36:0005518:1059, площадью 18521 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, улица Ивана Фомина, дом 6, проводятся с **27.04.2022 по 24.05.2022**.

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

- проект решения о предоставлении разрешения;
- заявление;
- пояснительная записка к заявлению;
- информационные материалы в виде копии сводного заключения;
- копия опубликованного оповещения с указанием выходных данных средства массовой информации.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

Порядок проведения общественных обсуждений:

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Комитета по градостроительству и архитектуре (далее — КГА) в сети Интернет по адресу: <http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publicnye-slushaniya/> в разделе «Разрешения на УРВИ и РОПП» с 05.05.2022 по 11.05.2022 (до 23 ч 59 мин). Посещение экспозиции возможно посредством сети Интернет круглосуточно в течение указанного периода.

Консультирование по содержанию проекта проводится с использованием программного обеспечения конференц-связи, которое можно загрузить с указанного сайта. Консультация проводится: 05.05.2022 с 10.00 до 10.30.

При отсутствии доступа к сети Интернет получить доступ к экспозиции можно в помещениях следующих организаций в часы их работы:

- администрация Выборгского района Санкт-Петербурга по адресу: Большой Сампсониевский пр., д. 86, холл 1-го этажа.
- КГА по адресу: площадь Ломоносова д. 2, холл 1-го этажа.

Предложения и замечания по проекту, а также обосновывающие материалы к предложениям можно подавать с 05.05.2022 по 11.05.2022:

а) посредством официального сайта КГА в сети Интернет по адресу: http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publichnye-slushaniya/v_razdele_Razresheniya_na_URVI_i_ROPP;

б) в письменной форме в адрес районной Комиссии по землепользованию и застройке по Выборгскому району Санкт-Петербурга (администрация района) в часы их работы. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, включая обосновывающие материалы (при наличии), должны быть переданы организатору общественных обсуждений до окончания срока экспозиции.

Круг лиц, являющихся участниками общественных обсуждений, установлен в пункте 1 статьи 3 Закона Санкт-Петербурга «О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге». Участники общественных обсуждений, в том числе те, кто подают предложения и замечания в письменной форме, представляют сведения о себе с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения, а также согласие на обработку персональных данных, бланк которого размещен на официальном сайте http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publichnye-slushaniya/v_razdele_Razresheniya_na_URVI_i_ROPP.

Физические лица сообщают и подтверждают фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации). Юридические лица сообщают и подтверждают наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес, а также полномочия представителя. Правообладатели объектов недвижимости сообщают и подтверждают права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Контактные телефоны организатора общественных обсуждений:

242-31-49, 576-16-00, 576-56-29.

Ведомость координат поворотных точек в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:36:0005518:19, 78:36:0005518:20, 78:36:0005518:1059

№ точки	X	Y
1	106708,25	115267,79
2	106707,00	115267,29
3	106688,43	115259,86
4	106631,89	115237,24
5	106639,20	115219,13
6	106640,03	115219,51
7	106642,57	115213,23
8	106641,71	115212,85
9	106643,31	115208,88
10	106644,14	115209,23
11	106673,16	115136,83
12	106676,08	115137,88
13	106677,66	115134,09
14	106682,70	115135,78
15	106688,35	115125,75
16	106694,50	115114,82
17	106697,98	115116,69
18	106699,89	115115,88
19	106704,09	115104,88
20	106710,43	115088,29
21	106815,31	115128,50
22	106811,60	115137,78
23	106820,94	115141,36
24	106794,10	115208,44
25	106788,59	115223,67
26	106738,04	115202,10
27	106726,89	115226,69
28	106725,83	115226,24
29	106724,21	115225,55
30	106723,64	115226,90
31	106725,27	115227,59
32	106726,28	115228,02

Площадь — 18521 кв.м.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Общественные обсуждения по проекту: о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2) земельного участка с кадастровым номером 78:36:0013207:1321, по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, улица Ломоносова, участок 31, проводятся с **27.04.2022 по 24.05.2022**.

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

- проект решения о предоставлении разрешения;
- заявление;
- пояснительная записка к заявлению;
- информационные материалы в виде копии сводного заключения;
- копия опубликованного оповещения с указанием выходных данных средства массовой информации.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

Порядок проведения общественных обсуждений:

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Комитета по градостроительству и архитектуре (далее — КГА) в сети Интернет по адресу: http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publichnye-slushaniya/v_razdele_Razresheniya_na_URVI_i_ROPP с 05.05.2022 по 11.05.2022 (до 23 ч 59 мин). Посещение экспозиции возможно посредством сети Интернет круглосуточно в течение указанного периода.

Консультирование по содержанию проекта проводится с использованием программного обеспечения конференц-связи, которое можно загрузить с указанного сайта. Консультация проводится: 05.05.2022 с 10.00 до 10.30.

При отсутствии доступа к сети Интернет получить доступ к экспозиции можно в помещениях следующих организаций в часы их работы:

- администрация Выборгского района Санкт-Петербурга по адресу: Большой Сампсониевский пр., д. 86, холл 1-го этажа.
- КГА по адресу: площадь Ломоносова д. 2, холл 1-го этажа.

Предложения и замечания по проекту, а также обосновывающие материалы к предложениям можно подавать с 05.05.2022 по 11.05.2022:

а) посредством официального сайта КГА в сети Интернет по адресу: http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publichnye-slushaniya/v_razdele_Razresheniya_na_URVI_i_ROPP;

б) в письменной форме в адрес районной Комиссии по землепользованию и застройке по Выборгскому району Санкт-Петербурга (администрация района) в часы их работы. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, включая обосновывающие материалы (при наличии), должны быть переданы организатору общественных обсуждений до окончания срока экспозиции.

Круг лиц, являющихся участниками общественных обсуждений, установлен в пункте 1 статьи 3 Закона Санкт-Петербурга «О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге». Участники общественных обсуждений, в том числе те, кто подают предложения и замечания в письменной форме, представляют сведения о себе с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения, а также согласие на обработку персональных данных, бланк которого размещен на официальном сайте http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publichnye-slushaniya/v_razdele_Razresheniya_na_URVI_i_ROPP.

Физические лица сообщают и подтверждают фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации). Юридические лица сообщают и подтверждают наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес, а также полномочия представителя. Правообладатели объектов недвижимости сообщают и подтверждают права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Контактные телефоны организатора общественных обсуждений:

242-31-49, 576-16-00, 576-56-29.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Общественные обсуждения по проекту: о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «заправка транспортных средств» (код 4.9.1.1) земельного участка с кадастровым номером 78:12:0631801:10, по адресу: Санкт-Петербург, улица Ванеева, дом 6, литера Б, проводятся с **27.04.2022 по 24.05.2022**.

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

- проект решения о предоставлении разрешения;
- заявление;
- пояснительная записка к заявлению;
- информационные материалы в виде копии сводного заключения;
- копия опубликованного оповещения с указанием выходных данных средства массовой информации.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

Порядок проведения общественных обсуждений:

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Комитета по градостроительству и архитектуре (далее — КГА) в сети Интернет по адресу: http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publichnye-slushaniya/v_razdele_Razresheniya_na_URVI_i_ROPP с 05.05.2022 по 11.05.2022 (до 23 ч 59 мин). Посещение экспозиции возможно посредством сети Интернет круглосуточно в течение указанного периода.

Консультирование по содержанию проекта проводится с использованием программного обеспечения конференц-связи, которое можно загрузить с указанного сайта. Консультация проводится: 06.05.2022 с 10.00 до 10.30.

При отсутствии доступа к сети Интернет получить доступ к экспозиции можно в помещениях следующих организаций в часы их работы:

- администрация Невского района Санкт-Петербурга по адресу: пр. Обуховской Обороны, д. 163, фойе Малого зала;
- КГА по адресу: площадь Ломоносова д. 2, холл 1-го этажа.

Предложения и замечания по проекту, а также обосновывающие материалы к предложениям можно подавать с 05.05.2022 по 11.05.2022:

а) посредством официального сайта КГА в сети Интернет по адресу: http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publichnye-slushaniya/v_razdele_Razresheniya_na_URVI_i_ROPP;

б) в письменной форме в адрес районной Комиссии по землепользованию и застройке по Невскому району Санкт-Петербурга (администрация района) в часы их работы. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, включая обосновывающие материалы (при наличии), должны быть переданы организатору общественных обсуждений до окончания срока экспозиции.

Круг лиц, являющихся участниками общественных обсуждений, установлен в пункте 1 статьи 3 Закона Санкт-Петербурга «О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге». Участники общественных обсуждений, в том числе те, кто подают предложения и замечания в письменной форме, представляют сведения о себе с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения, а также согласие на обработку персональных данных, бланк которого размещен на официальном сайте http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publichnye-slushaniya/v_razdele_Razresheniya_na_URVI_i_ROPP.

Физические лица сообщают и подтверждают фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации). Юридические лица сообщают и подтверждают наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес, а также полномочия представителя. Правообладатели объектов недвижимости сообщают и подтверждают права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Контактные телефоны организатора общественных обсуждений:

242-31-49, 576-16-00, 417-39-53.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Общественные обсуждения по проекту: о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно ведомости координат поворотных точек границ земельного участка № 1, образованного из земельных участков с кадастровыми номерами 78:12:0633102:75, 78:12:0633102:60, площадью 52890 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, территория, ограниченная Дальневосточным пр., проектируемой улицей, Октябрьской наб., проектируемой улицей, в Невском районе, участок 1, проводятся с **27.04.2022 по 24.05.2022**.

Запрашиваемые предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка — 54 метра.

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

- проект решения о предоставлении разрешения;
- заявление;
- пояснительная записка к заявлению;
- информационные материалы в виде копии сводного заключения;
- копия опубликованного оповещения с указанием выходных данных средства массовой информации.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

Порядок проведения общественных обсуждений:

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Комитета по градостроительству и архитектуре (далее — КГА) в сети Интернет по адресу: <http://kgainfo.spb.ru/reglament/publicnye-slushaniya/v> разделе «Разрешения на УРВИ и РОПП» с 05.05.2022 по 11.05.2022 (до 23 ч 59 мин). Посещение экспозиции возможно посредством сети Интернет круглосуточно в течение указанного периода.

Консультирование по содержанию проекта проводится с использованием программного обеспечения конференц-связи, которое можно загрузить с указанного сайта. Консультация проводится: 06.05.2022 с 10.00 до 10.30.

При отсутствии доступа к сети Интернет получить доступ к экспозиции можно в помещениях следующих организаций в часы их работы:

- администрация Невского района Санкт-Петербурга по адресу: пр. Обуховской Обороны, д. 163, фойе Малого зала;
- КГА по адресу: площадь Ломоносова д. 2, холл 1-го этажа.

Предложения и замечания по проекту, а также обосновывающие материалы к предложениям можно подавать с 05.05.2022 по 11.05.2022:

а) посредством официального сайта КГА в сети Интернет по адресу: <http://kgainfo.spb.ru/reglament/publicnye-slushaniya/v> разделе «Разрешения на УРВИ и РОПП»;

б) в письменной форме в адрес районной Комиссии по землепользованию и застройке по Невскому району Санкт-Петербурга (администрация района) в часы их работы. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, включая обосновывающие материалы (при наличии), должны быть переданы организатору общественных обсуждений до окончания срока экспозиции.

Круг лиц, являющихся участниками общественных обсуждений, установлен в пункте 1 статьи 3 Закона Санкт-Петербурга «О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге». Участники общественных обсуждений, в том числе те, кто подают предложения и замечания в письменной форме, представляют сведения о себе с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения, а также согласие на обработку персональных данных, бланк которого размещен на официальном сайте <http://kgainfo.spb.ru/reglament/publicnye-slushaniya/v> разделе «Разрешения на УРВИ и РОПП».

Физические лица сообщают и подтверждают фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации). Юридические лица сообщают и подтверждают наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес, а также полномочия представителя. Правообладатели объектов недвижимости сообщают и подтверждают права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Контактные телефоны организатора общественных обсуждений: 242-31-49, 576-16-00, 417-39-53.

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка № 1,

образованного из земельных участков с кадастровыми номерами 78:12:0633102:75, 78:12:0633102:60

№ точки	X	Y	R (м)
1	91459,83	120648,82	
2	91458,35	120646,39	
3	91430,03	120617,83	
4	91429,67	120616,56	
5	91425,70	120613,10	
6	91371,19	120563,36	
7	91332,71	120528,25	
8	91327,70	120524,33	
9	91318,96	120531,87	
10	91278,05	120494,16	
11	91272,39	120488,75	
12	91263,65	120480,42	
13	91244,23	120461,90	
14	91236,94	120470,01	
15	91227,30	120461,33	
16	91221,40	120467,88	
17	91228,84	120474,56	
18	91222,15	120482,00	
19	91214,72	120475,30	
20	91059,13	120648,01	
21	91070,59	120658,33	
22	91089,54	120637,29	
23	91177,62	120716,64	
24	91250,90	120635,30	
25	91332,49	120708,79	
26	91358,22	120727,27	
27	91370,24	120713,93	
28	91380,86	120723,49	
29	91390,67	120725,40	

Площадь — 52890 кв. м.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Общественные обсуждения по проекту: о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно ведомости координат поворотных точек границ земельного участка № 2, образованного из земельных участков с кадастровыми номерами 78:12:0633102:75, 78:12:0633102:60, 78:12:0633102:76, 78:12:0633102:77, площадью 53156 кв. м, по адресу: Санкт-Петербург, территория, ограниченная Дальневосточным пр., проектируемой улицей, Октябрьской наб., проектируемой улицей, в Невском районе, участок 2, проводятся с **27.04.2022 по 24.05.2022**.

Запрашиваемые предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка — 54 метра.

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

- проект решения о предоставлении разрешения;
- заявление;
- пояснительная записка к заявлению;
- информационные материалы в виде копии сводного заключения;
- копия опубликованного оповещения с указанием выходных данных средства массовой информации.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

Порядок проведения общественных обсуждений:

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Комитета по градостроительству и архитектуре (далее — КГА) в сети Интернет по адресу: <http://kgainfo.spb.ru/reglament/publicnye-slushaniya/v> разделе «Разрешения на УРВИ и РОПП» с 05.05.2022 по 11.05.2022 (до 23 ч 59 мин). Посещение экспозиции возможно посредством сети Интернет круглосуточно в течение указанного периода.

Консультирование по содержанию проекта проводится с использованием программного обеспечения конференц-связи, которое можно загрузить с указанного сайта. Консультация проводится: 06.05.2022 с 10.00 до 10.30.

При отсутствии доступа к сети Интернет получить доступ к экспозиции можно в помещениях следующих организаций в часы их работы:

- администрация Невского района Санкт-Петербурга по адресу: пр. Обуховской Обороны, д. 163, фойе Малого зала;
- КГА по адресу: площадь Ломоносова д. 2, холл 1-го этажа.

Предложения и замечания по проекту, а также обосновывающие материалы к предложениям можно подавать с 05.05.2022 по 11.05.2022:

а) посредством официального сайта КГА в сети Интернет по адресу: <http://kgainfo.spb.ru/reglament/publicnye-slushaniya/v> разделе «Разрешения на УРВИ и РОПП»;

б) в письменной форме в адрес районной Комиссии по землепользованию и застройке по Невскому району Санкт-Петербурга (администрация района) в часы их работы. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, включая обосновывающие материалы (при наличии), должны быть переданы организатору общественных обсуждений до окончания срока экспозиции.

Круг лиц, являющихся участниками общественных обсуждений, установлен в пункте 1 статьи 3 Закона Санкт-Петербурга «О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге». Участники общественных обсуждений, в том числе те, кто подают предложения и замечания в письменной форме, представляют сведения о себе с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения, а также согласие на обработку персональных данных, бланк которого размещен на официальном сайте <http://kgainfo.spb.ru/reglament/publicnye-slushaniya/v> разделе «Разрешения на УРВИ и РОПП».

Физические лица сообщают и подтверждают фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации). Юридические лица сообщают и подтверждают наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес, а также полномочия представителя. Правообладатели объектов недвижимости сообщают и подтверждают права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Контактные телефоны организатора общественных обсуждений:

242-31-49, 576-16-00, 417-39-53.

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка № 2, образованного из земельных участков с кадастровыми номерами 78:12:0633102:75, 78:12:0633102:60, 78:12:0633102:76, 78:12:0633102:77

№ точки	X	Y	R (м)
1	91067,13	120615,22	
2	91179,65	120490,32	
3	91192,10	120477,05	
4	91175,95	120462,38	
5	91175,71	120462,65	
6	91174,36	120461,38	
7	91171,93	120464,05	
8	91167,63	120460,11	
9	91170,27	120457,21	
10	91112,74	120404,93	
11	91123,73	120392,56	
12	91128,63	120387,04	
13	91123,45	120383,39	
14	91087,56	120351,95	
15	91070,34	120335,13	
16	91080,72	120325,01	
17	91064,40	120312,94	431,40
18	91048,67	120300,12	
19	91045,97	120299,96	
20	90977,49	120363,52	
21	90974,68	120366,19	
22	90934,45	120402,19	
23	90919,95	120415,68	
24	90879,33	120452,51	
25	90867,66	120462,07	
26	90872,18	120466,75	
27	90874,96	120466,71	1,96
28	90874,97	120469,50	
29	90878,38	120473,21	
30	90879,65	120471,76	
31	90883,92	120476,29	
32	90878,12	120481,90	
33	90873,84	120477,39	
34	90861,30	120489,97	
35	90866,10	120494,94	
36	90865,60	120497,56	2,03
37	90862,94	120497,42	
38	90847,79	120512,24	
39	90963,97	120616,91	
40	90980,71	120598,33	
41	90880,94	120508,45	
42	90911,25	120474,80	

Площадь — 53156 кв. м.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Общественные обсуждения по проекту: о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007563:15, по адресу: Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, дом 5, литера О, проводятся с **27.04.2022 по 24.05.2022**.

Запрашиваемые предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: минимальные отступы от южной границы земельного участка — 3 метра.

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

- проект решения о предоставлении разрешения;
- заявление;
- пояснительная записка к заявлению;
- информационные материалы в виде копии сводного заключения;
- копия опубликованного оповещения с указанием выходных данных средства массовой информации.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

Порядок проведения общественных обсуждений:

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Комитета по градостроительству и архитектуре (далее — КГА) в сети Интернет по адресу: http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publichnye-slushaniya/v_razdele_razresheniya_na_URVI_i_ROPP с 05.05.2022 по 11.05.2022 (до 23 ч 59 мин). Посещение экспозиции возможно посредством сети Интернет круглосуточно в течение указанного периода.

Консультирование по содержанию проекта проводится с использованием программного обеспечения конференц-связи, которое можно загрузить с указанного сайта. Консультация проводится: 05.05.2022 с 11.00 до 11.30.

При отсутствии доступа к сети Интернет получить доступ к экспозиции можно в помещениях следующих организаций в часы их работы:

- по адресу: Московский пр., д. 152 фойе Большого зала КДЦ «Московский», (вход с ул. Рощинской);
- КГА по адресу: площадь Ломоносова д. 2, холл 1-го этажа.

Предложения и замечания по проекту, а также обосновывающие материалы к предложениям можно подавать с 05.05.2022 по 11.05.2022:

а) посредством официального сайта КГА в сети Интернет по адресу: http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publichnye-slushaniya/v_razdele_razresheniya_na_URVI_i_ROPP;

б) в письменной форме в адрес районной Комиссии по землепользованию и застройке по Московскому району Санкт-Петербурга (администрация района) в часы их работы. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, включая обосновывающие материалы (при наличии), должны быть переданы организатору общественных обсуждений до окончания срока экспозиции.

Круг лиц, являющихся участниками общественных обсуждений, установлен в пункте 1 статьи 3 Закона Санкт-Петербурга «О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге». Участники общественных обсуждений, в том числе те, кто подают предложения и замечания в письменной форме, представляют сведения о себе с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения, а также согласие на обработку персональных данных, бланк которого размещен на официальном сайте http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publichnye-slushaniya/v_razdele_razresheniya_na_URVI_i_ROPP.

Физические лица сообщают и подтверждают фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации). Юридические лица сообщают и подтверждают наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес, а также полномочия представителя. Правообладатели объектов недвижимости сообщают и подтверждают права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Контактные телефоны организатора общественных обсуждений:
242-31-49, 576-16-00, 576-88-80.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Общественные обсуждения по проекту: о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» (код 13.2) земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022128:2205, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Репино, Курортная улица, дом 18, литера А, проводятся с **27.04.2022 по 24.05.2022**.

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

- проект решения о предоставлении разрешения;
- заявление;
- пояснительная записка к заявлению;
- информационные материалы в виде копии сводного заключения;
- копия опубликованного оповещения с указанием выходных данных средства массовой информации.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

Порядок проведения общественных обсуждений:

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Комитета по градостроительству и архитектуре (далее — КГА) в сети Интернет по адресу: http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publichnye-slushaniya/v_razdele_razresheniya_na_URVI_i_ROPP с 05.05.2022 по 11.05.2022 (до 23 ч 59 мин). Посещение экспозиции возможно посредством сети Интернет круглосуточно в течение указанного периода.

Консультирование по содержанию проекта проводится с использованием программного обеспечения конференц-связи, которое можно загрузить с указанного сайта. Консультация проводится: 05.05.2022 с 10.30 до 11.00.

При отсутствии доступа к сети Интернет получить доступ к экспозиции можно в помещениях следующих организаций в часы их работы:

- администрация Курортного района Санкт-Петербурга по адресу: г. Сестрорецк, пл. Свободы, д.1, холл (вестибюль) 1-го этажа;
- КГА по адресу: площадь Ломоносова д. 2, холл 1-го этажа.

Предложения и замечания по проекту, а также обосновывающие материалы к предложениям можно подавать с 05.05.2022 по 11.05.2022:

а) посредством официального сайта КГА в сети Интернет по адресу: http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publichnye-slushaniya/v_razdele_razresheniya_na_URVI_i_ROPP;

б) в письменной форме в адрес районной Комиссии по землепользованию и застройке по Курортному району Санкт-Петербурга (администрация района) в часы их работы. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, включая обосновывающие материалы (при наличии), должны быть переданы организатору общественных обсуждений до окончания срока экспозиции.

Круг лиц, являющихся участниками общественных обсуждений, установлен в пункте 1 статьи 3 Закона Санкт-Петербурга «О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге». Участники общественных обсуждений, в том числе те, кто подают предложения и замечания в письменной форме, представляют сведения о себе с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения, а также согласие на обработ-

ку персональных данных, бланк которого размещен на официальном сайте http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publichnye-slushaniya/v_razdele_razresheniya_na_URVI_i_ROPP.

Физические лица сообщают и подтверждают фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации). Юридические лица сообщают и подтверждают наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес, а также полномочия представителя. Правообладатели объектов недвижимости сообщают и подтверждают права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Контактные телефоны организатора общественных обсуждений: 242-31-49, 576-16-00, 576-20-54.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Общественные обсуждения по проекту: о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» (код 13.2) земельного участка с кадастровым номером 78:38:0021164:3304, по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Солнечное, Колхозная улица, проводятся с **27.04.2022 по 24.05.2022**.

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

- проект решения о предоставлении разрешения;
- заявление;
- пояснительная записка к заявлению;
- информационные материалы в виде копии сводного заключения;
- копия опубликованного оповещения с указанием выходных данных средства массовой информации.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

Порядок проведения общественных обсуждений:

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Комитета по градостроительству и архитектуре (далее — КГА) в сети Интернет по адресу: http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publichnye-slushaniya/v_razdele_razresheniya_na_URVI_i_ROPP с 05.05.2022 по 11.05.2022 (до 23 ч 59 мин). Посещение экспозиции возможно посредством сети Интернет круглосуточно в течение указанного периода.

Консультирование по содержанию проекта проводится с использованием программного обеспечения конференц-связи, которое можно загрузить с указанного сайта. Консультация проводится: 05.05.2022 с 10.30 до 11.00.

При отсутствии доступа к сети Интернет получить доступ к экспозиции можно в помещениях следующих организаций в часы их работы:

- администрация Курортного района Санкт-Петербурга по адресу: г. Сестрорецк, пл. Свободы, д.1, холл (вестибюль) 1-го этажа;
- КГА по адресу: площадь Ломоносова д. 2, холл 1-го этажа.

Предложения и замечания по проекту, а также обосновывающие материалы к предложениям можно подавать с 05.05.2022 по 11.05.2022:

а) посредством официального сайта КГА в сети Интернет по адресу: http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publichnye-slushaniya/v_razdele_razresheniya_na_URVI_i_ROPP;

б) в письменной форме в адрес районной Комиссии по землепользованию и застройке по Курортному району Санкт-Петербурга (администрация района) в часы их работы. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, включая обосновывающие материалы (при наличии), должны быть переданы организатору общественных обсуждений до окончания срока экспозиции.

Круг лиц, являющихся участниками общественных обсуждений, установлен в пункте 1 статьи 3 Закона Санкт-Петербурга «О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге». Участники общественных обсуждений, в том числе те, кто подают предложения и замечания в письменной форме, представляют сведения о себе с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения, а также согласие на обработку персональных данных, бланк которого размещен на официальном сайте http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publichnye-slushaniya/v_razdele_razresheniya_na_URVI_i_ROPP.

Физические лица сообщают и подтверждают фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации). Юридические лица сообщают и подтверждают наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес, а также полномочия представителя. Правообладатели объектов недвижимости сообщают и подтверждают права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Контактные телефоны организатора общественных обсуждений: 242-31-49, 576-16-00, 576-20-54.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Общественные обсуждения по проекту: о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» (код 13.2) земельного участка с кадастровым номером 78:38:0021164:3306, по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Солнечное, Колхозная улица, проводятся с **27.04.2022 по 24.05.2022**.

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

- проект решения о предоставлении разрешения;
- заявление;
- пояснительная записка к заявлению;
- информационные материалы в виде копии сводного заключения;
- копия опубликованного оповещения с указанием выходных данных средства массовой информации.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

Порядок проведения общественных обсуждений:

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Комитета по градостроительству и архитектуре (далее — КГА) в сети Интернет по адресу: http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publichnye-slushaniya/v_razdele_razresheniya_na_URVI_i_ROPP с 05.05.2022 по 11.05.2022 (до 23 ч 59 мин). Посещение экспозиции возможно посредством сети Интернет круглосуточно в течение указанного периода.

Консультирование по содержанию проекта проводится с использованием программного обеспечения конференц-связи, которое можно загрузить с указанного сайта. Консультация проводится: 05.05.2022 с 10.30 до 11.00.

При отсутствии доступа к сети Интернет получить доступ к экспозиции можно в помещениях следующих организаций в часы их работы:

- администрация Курортного района Санкт-Петербурга по адресу: г. Сестрорецк, пл. Свободы, д.1, холл (вестибюль) 1-го этажа;
- КГА по адресу: площадь Ломоносова д. 2, холл 1-го этажа.

Предложения и замечания по проекту, а также обосновывающие материалы к предложениям можно подавать с 05.05.2022 по 11.05.2022:

а) посредством официального сайта КГА в сети Интернет по адресу: http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publichnye-slushaniya/v_razdele_razresheniya_na_URVI_i_ROPP;

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Общественные обсуждения по проекту: о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) земельного участка согласно ведомости координат поворотных точек в границах земельного участка с кадастровым номером 78:42:1850302:24, площадью 82517 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, 22-й км Киевского шоссе (западнее пересечения Волхонского шоссе и Киевского шоссе), образуемый земельный участок № 1, проводятся **с 27.04.2022 по 24.05.2022.**

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению общественных обсуждениях:

- проект решения о предоставлении разрешения;
- заявление;
- пояснительная записка к заявлению;
- информационные материалы в виде копии сводного заключения;
- копия опубликованного оповещения с указанием выходных данных средства массовой информации.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

Порядок проведения общественных обсуждений:

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Комитета по градостроительству и архитектуре (далее — КГА) в сети Интернет по адресу: <http://kgainfo.spb.ru/reglament/publicnye-slushaniya/> в разделе «Разрешения на УРВИ и РОПП» с 05.05.2022 по 11.05.2022 (до 23 ч 59 мин). Посещение экспозиции возможно посредством сети Интернет круглосуточно в течение указанного периода.

Консультирование по содержанию проекта проводится с использованием программного обеспечения конференц-связи, которое можно загрузить с указанного сайта. Консультация проводится: 06.05.2022 с 11.00 до 11.30.

При отсутствии доступа к сети Интернет получить доступ к экспозиции можно в помещениях следующих организаций в часы их работы:

- Дом молодежи Царскосельский по адресу: г. Пушкин, ул. Магазейная д. 42 (фойе 1 этажа);
- КГА по адресу: площадь Ломоносова д. 2, холл 1-го этажа.

Предложения и замечания по проекту, а также обосновывающие материалы к предложениям можно подавать с 05.05.2022 по 11.05.2022:

а) посредством официального сайта КГА в сети Интернет по адресу: <http://kgainfo.spb.ru/reglament/publicnye-slushaniya/> в разделе «Разрешения на УРВИ и РОПП»;

б) в письменной форме в адрес районной Комиссии по землепользованию и застройке по Пушкинскому району Санкт-Петербурга (администрация района) в часы их работы. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, включая обосновывающие материалы (при наличии), должны быть переданы организатору общественных обсуждений до окончания срока экспозиции.

Круг лиц, являющихся участниками общественных обсуждений, установлен в пункте 1 статьи 3 Закона Санкт-Петербурга «О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге». Участники общественных обсуждений, в том числе те, кто подают предложения и замечания в письменной форме, представляют сведения о себе с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения, а также согласие на обработку персональных данных, бланк которого размещен на официальном сайте <http://kgainfo.spb.ru/reglament/publicnye-slushaniya/> в разделе «Разрешения на УРВИ и РОПП».

Физические лица сообщают и подтверждают фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации). Юридические лица сообщают и подтверждают наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес, а также полномочия представителя. Правообладатели объектов недвижимости сообщают и подтверждают права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Контактные телефоны организатора общественных обсуждений: 242-31-49, 576-16-00, 576-92-83.

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка № 1

(в границах земельного участка с кадастровым номером 78:42:1850302:24) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, 22-й км Киевского шоссе (западнее пересечения Волхонского шоссе и Киевского шоссе)

№ точки	X	Y	R (м)
1	72963.98	112840.81	
2	73155.99	112937.07	
3	73148.43	112960.39	109.44
4	73146.24	112984.82	
5	73146.42	112992.51	
6	73137.55	112987.90	
7	73132.02	112998.56	
8	73146.74	113006.19	
9	73146.78	113008.06	
10	73144.98	113025.61	70.50
11	73138.88	113042.16	
12	73032.19	113247.80	
13	73028.26	113254.46	70.50
14	73023.62	113260.66	
15	72888.93	113190.77	
16	72868.82	113161.87	109.50
17	72840.59	113140.85	
18	72815.14	113127.65	

Площадь — 82517 кв.м.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Общественные обсуждения по проекту: о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) земельного участка согласно ведомости координат поворотных точек в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 78:42:1850302:25, 78:42:1850302:23, 78:42:1850302:20, площадью 73549 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, 22-й км Киевского шоссе (западнее пересечения Волхонского шоссе и Киевского шоссе), образуемый земельный участок № 2, проводятся **с 27.04.2022 по 24.05.2022.**

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

- проект решения о предоставлении разрешения;
- заявление;
- пояснительная записка к заявлению;
- информационные материалы в виде копии сводного заключения;
- копия опубликованного оповещения с указанием выходных данных средства массовой информации.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

Порядок проведения общественных обсуждений:

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Комитета по градостроительству и архитектуре (далее — КГА) в сети Интернет по адресу: <http://kgainfo.spb.ru/reglament/publicnye-slushaniya/> в разделе «Разрешения на УРВИ и РОПП» с 05.05.2022 по 11.05.2022 (до 23 ч 59 мин). Посещение экспозиции возможно посредством сети Интернет круглосуточно в течение указанного периода.

Консультирование по содержанию проекта проводится с использованием программного обеспечения конференц-связи, которое можно загрузить с указанного сайта. Консультация проводится: 06.05.2022 с 11.00 до 11.30.

При отсутствии доступа к сети Интернет получить доступ к экспозиции можно в помещениях следующих организаций в часы их работы:

- Дом молодежи Царскосельский по адресу: г. Пушкин, ул. Магазейная д. 42 (фойе 1 этажа);
- КГА по адресу: площадь Ломоносова д. 2, холл 1-го этажа.

Предложения и замечания по проекту, а также обосновывающие материалы к предложениям можно подавать с 05.05.2022 по 11.05.2022:

а) посредством официального сайта КГА в сети Интернет по адресу: <http://kgainfo.spb.ru/reglament/publicnye-slushaniya/> в разделе «Разрешения на УРВИ и РОПП»;

б) в письменной форме в адрес районной Комиссии по землепользованию и застройке по Пушкинскому району Санкт-Петербурга (администрация района) в часы их работы. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, включая обосновывающие материалы (при наличии), должны быть переданы организатору общественных обсуждений до окончания срока экспозиции.

Круг лиц, являющихся участниками общественных обсуждений, установлен в пункте 1 статьи 3 Закона Санкт-Петербурга «О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге». Участники общественных обсуждений, в том числе те, кто подают предложения и замечания в письменной форме, представляют сведения о себе с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения, а также согласие на обработку персональных данных, бланк которого размещен на официальном сайте <http://kgainfo.spb.ru/reglament/publicnye-slushaniya/> в разделе «Разрешения на УРВИ и РОПП».

Физические лица сообщают и подтверждают фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации). Юридические лица сообщают и подтверждают наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес, а также полномочия представителя. Правообладатели объектов недвижимости сообщают и подтверждают права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Контактные телефоны организатора общественных обсуждений: 242-31-49, 576-16-00, 576-92-83.

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка № 2

(в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 78:42:1850302:25, 78:42:1850302:23,

78:42:1850302:20) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, 22-й км Киевского шоссе

(западнее пересечения Волхонского шоссе и Киевского шоссе)

№ точки	X	Y	R (м)
1	72702.92	112709.94	
2	72874.40	112795.90	
3	72868.87	112806.55	109.44
4	72888.40	112816.69	
5	72894.07	112805.76	
6	72953.25	112835.43	
7	72884.95	112967.05	
8	72803.30	112924.68	
9	72722.84	113079.75	
10	72555.96	112993.16	70.50

Площадь — 73549 кв.м.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Общественные обсуждения по проекту: о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) земельного участка с кадастровым номером 78:42:1812703:1676, по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, тер. Павильон Урицкого, проводятся **с 27.04.2022 по 24.05.2022.**

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

- проект решения о предоставлении разрешения;
- заявление;
- пояснительная записка к заявлению;
- информационные материалы в виде копии сводного заключения;
- копия опубликованного оповещения с указанием выходных данных средства массовой информации.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

Порядок проведения общественных обсуждений:

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Комитета по градостроительству и архитектуре (далее — КГА) в сети Интернет по адресу: <http://kgainfo.spb.ru/reglament/publicnye-slushaniya/> в разделе «Разрешения на УРВИ и РОПП» с 05.05.2022 по 11.05.2022 (до 23 ч 59 мин). Посещение экспозиции возможно посредством сети Интернет круглосуточно в течение указанного периода.

Консультирование по содержанию проекта проводится с использованием программного обеспечения конференц-связи, которое можно загрузить с указанного сайта. Консультация проводится: 06.05.2022 с 11.00 до 11.30.

При отсутствии доступа к сети Интернет получить доступ к экспозиции можно в помещениях следующих организаций в часы их работы:

- Дом молодежи Царскосельский по адресу: г. Пушкин, ул. Магазейная д. 42 (фойе 1 этажа);
- КГА по адресу: площадь Ломоносова д. 2, холл 1-го этажа.

Предложения и замечания по проекту, а также обосновывающие материалы к предложениям можно подавать с 05.05.2022 по 11.05.2022:

а) посредством официального сайта КГА в сети Интернет по адресу: <http://kgainfo.spb.ru/reglament/publicnye-slushaniya/> в разделе «Разрешения на УРВИ и РОПП»;

б) в письменной форме в адрес районной Комиссии по землепользованию и застройке по Пушкинскому району Санкт-Петербурга (администрация района) в часы их работы. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, включая обосновывающие материалы (при наличии), должны быть переданы организатору общественных обсуждений до окончания срока экспозиции.

Круг лиц, являющихся участниками общественных обсуждений, установлен в пункте 1 статьи 3 Закона Санкт-Петербурга «О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге». Участники общественных обсуждений, в том числе те, кто подают предложения и замечания в письменной форме, представляют сведения о себе с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения, а также согласие на обработку

ку персональных данных, бланк которого размещен на официальном сайте <http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publicnye-slushaniya/v> разделе «Разрешения на УРВИ и РОПП».

Физические лица сообщают и подтверждают фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации). Юридические лица сообщают и подтверждают наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес, а также полномочия представителя. Правообладатели объектов недвижимости сообщают и подтверждают права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Контактные телефоны организатора общественных обсуждений:
242-31-49, 576-16-00, 576-92-83.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Общественные обсуждения по проекту: о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» (код 13.2) земельного участка с кадастровым номером 78:40:1911501:3370, по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ропшинское шоссе, участок 137, проводятся с **27.04.2022 по 24.05.2022**.

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

- проект решения о предоставлении разрешения;
- заявление;
- пояснительная записка к заявлению;
- информационные материалы в виде копии сводного заключения;
- копия опубликованного оповещения с указанием выходящих данных средства массовой информации.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

Порядок проведения общественных обсуждений:

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Комитета по градостроительству и архитектуре (далее — КГА) в сети Интернет по адресу: <http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publicnye-slushaniya/v> разделе «Разрешения на УРВИ и РОПП» с 05.05.2022 по 11.05.2022 (до 23 ч 59 мин). Посещение экспозиции возможно посредством сети Интернет круглосуточно в течение указанного периода.

Консультирование по содержанию проекта проводится с использованием программного обеспечения конференц-связи, которое можно загрузить с указанного сайта. Консультация проводится: 06.05.2022 с 10.30 до 11.00.

При отсутствии доступа к сети Интернет получить доступ к экспозиции можно в помещениях следующих организаций в часы их работы:

- администрация Петродворцового района Санкт-Петербурга по адресу: г. Петергоф, Калининская ул., д.7;
- КГА по адресу: площадь Ломоносова д. 2, холл 1-го этажа.

Предложения и замечания по проекту, а также обосновывающие материалы к предложениям можно подавать с 05.05.2022 по 11.05.2022:

а) посредством официального сайта КГА в сети Интернет по адресу: <http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publicnye-slushaniya/v> разделе «Разрешения на УРВИ и РОПП»;

б) в письменной форме в адрес районной Комиссии по землепользованию и застройке по Петродворцовому району Санкт-Петербурга (администрация района) в часы их работы. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, включая обосновывающие материалы (при наличии), должны быть переданы организатору общественных обсуждений до окончания срока экспозиции.

Круг лиц, являющихся участниками общественных обсуждений, установлен в пункте 1 статьи 3 Закона Санкт-Петербурга «О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге». Участники общественных обсуждений, в том числе те, кто подают предложения и замечания в письменной форме, представляют сведения о себе с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения, а также согласие на обработку персональных данных, бланк которого размещен на официальном сайте <http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publicnye-slushaniya/v> разделе «Разрешения на УРВИ и РОПП».

Физические лица сообщают и подтверждают фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации). Юридические лица сообщают и подтверждают наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес, а также полномочия представителя. Правообладатели объектов недвижимости сообщают и подтверждают права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Контактные телефоны организатора общественных обсуждений:
242-31-49, 576-16-00, 576-95-70.

НОВОСТИ

АПАРТАМЕНТЫ ПЕТЕРБУРГА ПЕРЕСТАЛИ ОЦЕНИВАТЬ ПО ДОХОДНОСТИ

Эксперты проекта Avenue-Apart на Дыбенко рассказали о том, как изменился сегмент инвестиционных апартаментов Петербурга в новых реалиях.

Инвестиционные апартаменты в Петербурге на 2/3 покупались при помощи ипотечных средств. Резкий рост ключевой ставки и рост ипотечных ставок привёл к снижению числа покупателей в этом сегменте на 2/3.

«Сегодня не все клиенты, которые интересуются покупкой апартаментов, понимают, что новая льготная ипотека не распространяется на апарт-комплексы. Понятно, что желающих приобрести апартаменты под 20% годовых нет. Нашим ответом на эту ситуацию является разработка совместных с банками программ по субсидированию ставок», — отметил директор по маркетингу проекта Avenue-Apart на Дыбенко Максим Пискарев.

Эксперт добавил, что понятие доходность по рынку апартаментов ушло на второй план. Сегодня клиенты обращают внимание больше на степень готовности объекта. Люди сейчас не готовы рисковать и покупать апартаменты в проектах, находящихся на первоначальных этапах строительства.

«Программы гарантированной доходности в Петербурге — это маркетинговый ход. Этот параметр в городе всегда был занижен. Так, если у нас негарантированный средневзвешенный доход со студии в месяц составляет 40 тыс. рублей, то у некоторых наших конкурентов гарантированная доходность со студии обозначалась на уровне 20–25 тыс. руб. в месяц.

Таким образом, смысла в таком гарантированном доходе особого нет, кроме того, чтобы показывать слово гарантия на сайте проекта. В нашем проекте мы работаем по «котловому методу». В рамках такого подхода важен опыт управляющей компании и свой пул клиентов. Последний фактор в нынешних условиях обретает особое значение в связи с закрытием западных агрегаторов», — сказал представитель проекта Avenue-Apart на Дыбенко.

Г-н Пискарев отмечает, что будущее рынка апартаментов во многом зависит от ипотеки и ставок по кредитам. Сегодня субсидируемой властями ипотеки для апартаментов нет и если ситуация сохранится, то это приведёт к значительному сужению рынка.

ВО 2-М КОРПУСЕ ЖК «ЛОМОНОСОВЪ» ИДУТ РАБОТЫ ПО УСТРАНЕНИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ НЕДОДЕЛОК

Застройщик ООО «Петрострой» возобновил работы по устранению недостатков и строительных недоделок, допущенных при возведении второго корпуса ЖК «Ломоносовъ», расположенного в городе Ломоносов, на ул. Михайловская, 51. Напомним, что дом сдан в конце 2021 года.

Сейчас на объекте задействовано 30 рабочих. Они завершают отделочные работы, монтаж домофонов, лестничных ограждений на кровле, люков машинного помещения, теплоизоляции труб, а также установку оконных ручек, ответных планок дверных замков и устраняют протечки ливневой канализации. В соответствии с планами застройщика, завершить работы планируется до 1 апреля 2022 года.

Также в ближайшие дни приступят к заделке оконных откосов, замене стекол входных дверей (секции Д, Е), установке дверей в коммерческое помещение (секция Г, 2 эт.) и на выход на кровлю (секция Ж), установке перил и почтовых ящиков, а также завершат пуско-наладочные работы лифтового оборудования.

На сегодняшний день Ленэнерго выдал застройщику акт об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети сетевой организации. Присоединение выполнено в соответствии с нормами



и правилами. При переходе на постоянный режим подачи электричества, все устройства будут работать в штатном режиме.

По данным ООО «Петрострой», за ключами обратилось 144 участника долевого строительства, из которых 112 подписали акт приема-передачи квартир, а 32 — потребовали устранить замечания в оговоренные сроки. Всего во 2-м корпусе 423 квартиры.

«ПУСК-ЛИМАК-СЕВЕР» НАЧИНАЕТ РАБОТЫ ПО РАСШИРЕНИЮ ВИТЕБСКОГО ПРОСПЕКТА

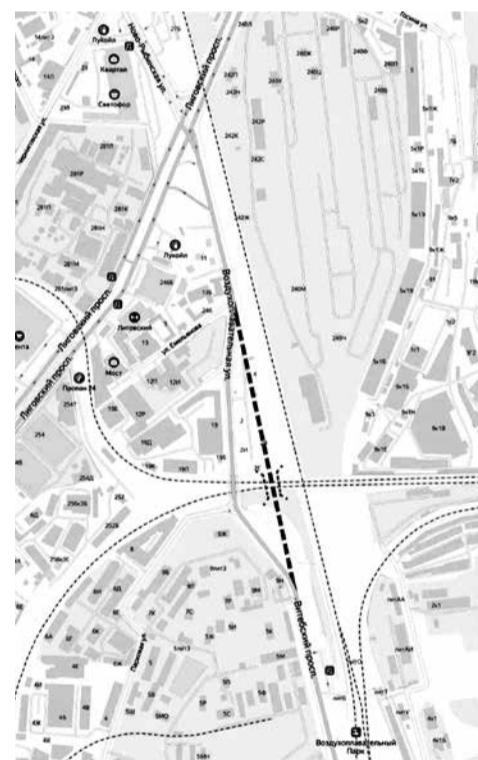
Строительство Витебской развязки вышло на новую стадию: генеральный подрядчик объекта «ПУСК-ЛИМАК-Север» приступил к работам на Витебском проспекте.

Данный этап предполагает начало работ по переустройству Витебского проспекта и расширению проезжей части до 6 полос, реконструкцию участка между Заставской улицей и Лиговским проспектом.

Воздухоплавательная улица и Витебский проспект пересекают железнодорожные пути по Артиллерийскому путепроводу. В связи со строительством развязки трасса решено спрятать — устить вдоль железной дороги, для чего будет возведена эстакада. Новый путепровод станет двусторонним, его длина — почти 75 м. Строительство эстакады увеличит пропускную способность, а главное — сделает дорогу более безопасной для автолюбителей.

После переключения транспортного движения на новую эстакаду строители приступят к реконструкции Артиллерийского путепровода, необходимого для организации одностороннего движения в южном направлении участка. Его длина составит 49 метров.

Сейчас строители приступают к устройству примыканий со стороны Витебского проспекта и Воздухоплавательной улицы. Работы на этой площадке будут вестись одновременно с продолжением строительства на участке, прилегающем к ЗСД в районе пересечения Благодатной и Кубинской улиц, которое стартовало в марте прошлого года.



«В 2022 году мы планируем приступить также к работам на основном ходу между двумя развязками — на Витебском проспекте и на съезде ЗСД на Благодатную улицу», — комментирует генеральный директор «ПУСК-ЛИМАК-Север» Валерий Апыхтин.

СТРОИТЕЛЬСТВО «ПСЕВДОЖИЛЬЯ» ПОД ВИДОМ УНИВЕРСАЛЬНОЙ СПОРТИВНОЙ БАЗЫ В ВАСИЛЕОСТРОВСКОМ РАЙОНЕ ЗАПРЕЩЕНО ОЧЕРЕДНЫМ СУДЕБНЫМ РЕШЕНИЕМ

Тринадцатый арбитражный апелляционный суд оставил без изменений решение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в котором отказ Госстройнадзора Санкт-Петербурга выдавать разрешение на строительство универсальной спортивной базы с 720 номерами, которые имеют сходства с обычными жилыми квартирами, признан законным.

Напомним, что на проспекте Кима, дом 1, литера И, где ранее располагался стадион «Калиинец», ООО «Деловой остров» планировал построить спортивный объект, по проектной документации которого функции спорта отводилось лишь 4000 кв.м. При этом общая площадь номеров составила более 36000 кв.м.

Госстройнадзор Санкт-Петербурга совместно с Комитетом по физической культуре и спорту провели анализ представленной проектной документации и пришли к выводу, что она не соответствует разрешенному использованию земельного участка.

Данная позиция была поддержана судами двух инстанций.

СТРОИТЕЛИ ПЕТЕРБУРГА ПРИСТУПИЛИ К ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЮ ПРИМЕНЯЕМЫХ ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

Об этом шла речь на Конгрессе «ТИМ–СОБЩЕСТВО. ЛЮДИ. ТЕХНОЛОГИИ. СТРАТЕГИЯ. Санкт-Петербург», который прошел при поддержке Администрации и Госстройнадзора Санкт-Петербурга.

Мероприятие открыл 16 марта в Санкт-Петербургском государственном архитектурно-строительном университете вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко и отметил в своем выступлении, что вопросы цифровой трансформации строительной отрасли имеют приоритетное значение. В Санкт-Петербурге при помощи Единой системы строительного комплекса автоматизированы процессы взаимодействия застройщиков с органами государственной власти, созданы условия для развития применения технологии информационного моделирования.

По словам заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Константина Михайлика разработанное отечественное программное обеспечение почти полностью покрывает потребности отрасли. Он отметил, что главное преимущество отечественных компаний в том, что они работают в российских реалиях.

Начальник Госстройнадзора Санкт-Петербурга Владимир Болдырев в своем докладе рассказал о результатах применения технологий информационного моделирования при экспертизе проектной

документации. Учитывая, что с 2018 года в задании на проектирование бюджетныхстроек включено требование о разработке цифровых информационных моделей (ЦИМ) объектов, Санкт-Петербургский Центр госэкспертизы разработал временный регламент экспертизы, выдал десятки заключений по проектам с ЦИМ.

В преддверии Конгресса надзорное ведомство на своем официальном сайте провело опрос среди строительных компаний о готовности применять технологии информационного моделирования на стадии проектирования и строительства. Выяснилось, что 63% организаций уже применяют, в том числе при строительстве жилых домов. 25% компаний используют при проведении строительного контроля в процессе строительства. Это значит, что четверть компаний могут приступить к использованию ЦИМ на этапе эксплуатации объектов.

Конгресс в Санкт-Петербурге собрал более 300 специалистов в области IT-технологий в стройке. Запись выступлений можно найти на сайте организатора — Ассоциации «Национальное объединение организаций в сфере технологий информационного моделирования» (НОТИМ).

РОССИЙСКИЕ IT-КОМПАНИИ ГОТОВЯТ СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ПОДДЕРЖКИ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

Российские IT-компании помогут застройщикам, которые из-за санкций лишились доступа ко многим программам и приложениям. Об этом сообщили представители сразу нескольких отечественных компаний после того, как работу на рынке РФ приостановили Microsoft, Autodesk, Oracle и другие крупные разработчики.

«Многие отечественные IT-компании и прежде доминировали в своих сегментах, а оставшись без зарубежных конкурентов, они и вовсе могли “взвинтить” цены. Однако участники отрасли, наоборот, решили пойти навстречу девелоперам и подготовить специальные предложения», — рассказала главный редактор портала о цифровизации и недвижимости DigitalDeveloper Ирина Корсун.

По информации издания, около 30 IT-организаций уже подготовили для застройщиков льготные спецпредложения, и их число продолжает увеличиваться. «Одни компании предлагают доступ к своим сервисам по сниженным тарифам, другие — готовы помочь в ускоренном переносе всех данных с заблокированных зарубежных аналогов», — уточнили в Digital Developer.

Одной из компаний, решивших помочь застройщикам, стала цифровая экосистема Profitbase. По мнению руководства фирмы, в сложившейся ситуации представителям рынка стоит протянуть девелоперам руку, а не наживаться на их положении.

«Все понимают, что переходить на новые решения сложно даже в мирное время, а в сжатые сроки в неспокойной атмосфере это сделать в десятки раз труднее. В сложившейся ситуации застройщикам необходимы особые условия сотрудничества — это касается и ценовой политики, и ускоренной интеграции новых сервисов в свои процессы, и углубленной техподдержки. Всё это мы уже готовы предложить девелоперам», — объявила управляющий партнёр Profitbase Оксана Дунина.

РГУД И СПБ ГБУ «УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ» ПРОВЕЛИ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ САММИТ

Российская гильдия управляющих и девелоперов совместно с СПБ ГБУ «Управление инвестиций» 17 марта провела в ДЦ «Невская ратуша» Инвестиционный саммит.

Основной темой саммита стали перспективы градостроительного развития Санкт-Петербурга. На пленарной сессии Анна Исакова, директор СПБ ГБУ «Управление инвестиций», рассказала о том, как организована работа с инвесторами, планируемыми девелоперские проекты в Санкт-Петербурге. Александр Мюльберг, начальник отдела Генерального плана Управления градостроительной политики КГА, подробно остановился на основных разделах проекта Генерального плана Санкт-Петербурга, принять который планируется до конца 2022 года.

Алексей Далматов, депутат Законодательного Собрания Санкт-Петербурга, рассказал о существующих возможностях гармоничного развития территорий Санкт-Петербурга, обеспечивающих баланс жилой, коммерческой, социальной, транспортной и рекреационной инфраструктуры. Антон Финогенов, заместитель генерального директора Фонда ДОМ.РФ, выступил с докладом на тему комплексного развития территорий

и мер, предпринимаемых Фондом для стимулирования развития крупных проектов и инструментов поддержки инвесторов. В развитие темы Станислав Шульженко, руководитель направления комплексного развития территорий GloraX, рассказал о правовых вопросах реализации проектов комплексного развития территорий в Санкт-Петербурге, а Александр Якушев, директор департамента GR Северо-Западного региона GloraX, поделился опытом GloraX по реализации проектов КРТ в Санкт-Петербурге.

По итогам пленарного заседания участники и спикеры договорились об обобщении предложений бизнес-сообщества по первоочередным мерам поддержки бизнеса в условиях кризиса, которые будут переданы в Правительство Санкт-Петербурга.

Участниками саммита стали более 100 экспертов рынка недвижимости из Санкт-Петербурга и Москвы. Саммит прошел при информационной поддержке Строительной газеты, портала Архи.ру, портала ЕРЗ.РФ.

НОВОСТРОЙКИ ПЕТЕРБУРГА СТАЛИ УБЕЖИЩЕМ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

Спрос на новостройки в Петербурге сейчас неоднородный. Основной поток клиентов — инвесторы, которые стремятся сохранить средства. При этом покупают инвесторы объекты с минимальным чеком.

«Приобретение недвижимости для себя — это большая редкость. Эта категория клиентов в большей степени ориентируется на срок сдачи объектов. Их интересует те комплексы, которые будут сданы в 2022 году. В этом случае клиент переживает за обязательное выполнение застройщиком своих обязательств. Ряд клиентов приходит с сомнением о стройке и возможностях застройщиков. В целом покупки объектов со сроком сдачи в 2022 году это покупки с крупным чеком и квартир для жизни. Малогабаритных квартир к финалу строительства у застройщиков практически нет, их покупают в самом начале стройки», — отметил генеральный директор агентства недвижимости «ПРАЙД ГРУПП» Алексей Бондарев.

Эксперт отметил, что люди готовы покупать и более поздние сроки сдачи, если предложение действительно интересное. Дальние сроки сдачи и их преимущества: есть выбор планировок, есть малогабаритные квартиры и более выгодная стоимость.

Новая льготная ипотека схожа с той программой, которая была в 2015–2016 году, однако цены были на тот момент другие. Сейчас спрогнозировать спрос сложно. Также стоит учесть возможность корректировки программы, а такая возможность существует.



«Новостройки сейчас покупают люди, которые готовы ждать и при этом получить “выгоду”. Программы по ипотеке на вторичное жильё сейчас от 20% годовых. Даже новая программа для новостроек — это ставка 12%, которая будет субсидироваться застройщиками, а значит, будет ниже. Программы для семей с детьми стартуют от 5% годовых, со снижением ставки по договорённости “банк-застройщик” встречаются программы от 0,1%. Клиенты пока не готовы подписываться под 20%, большая часть сделок по вторичной недвижимости идут за наличный расчёт», — резюмировал эксперт.

ОБЪЯВЛЕН НАБОР В «ЛИДЕРЫ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ»



Открыт прием заявок на II Всероссийский конкурс управленцев «Лидеры строительной отрасли».

В этом году конкурс пройдет в четыре этапа. Первый этап — онлайн регистрация участников — стартует 28 февраля. После закрытия регистрации с 18 мая по 19 июня 2022 года будет проводиться дистанционное тестирование, которое включает анкетирование, тестирование и запись видеоподготовки. Полуфинал пройдет в дистанционном формате. На этом этапе конкурсантов ожидает демонстрация профессиональных навыков: участие в групповых и индивидуальных оценочных мероприятиях конкурса, в обучающей программе с ведущими экспертами Российской Федерации. Полуфинал продлится с 20 июня по 30 июля 2022 года.

В финале участникам конкурса предстоит прохождение образовательной программы с представителями федеральных министерств, ведомств и крупнейших предприятий, а также решение производственных кейсов по приоритетным задачам отрасли.

Заместитель Председателя Комитета Госдумы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Николай Алексеенко уверен, что проведение конкурса поможет решить проблемы «кадрового голода» в отрасли. «Как и любой управленческий конкурс, я думаю, он даст возможность проявить свои таланты, а Россия всегда у нас славилась «человеческим капиталом». Наша общая задача — постараться передать молодым людям, специалистам, управленцам наши навыки, знания, технологии, поделиться опытом в решении различных задач — начиная от разработки и внедрения каких-то управленческих решений до конкретных строительных технологий, конкретных предложений в нормативное регулирование и даже в стра-

тегические документы строительной отрасли», — сказал он.

Всероссийский конкурс «Лидеры строительной отрасли» — открытый конкурс среди представителей строительной отрасли, имеющих опыт работы в государственной или коммерческой организации строительной сферы на руководящих позициях различного уровня (директор компании, руководитель подразделения/направления, руководитель отдела, руководитель проекта).

Целью конкурса является популяризация строительных профессий, стимулирование интереса молодежи к сфере строительства и архитектуры, повышение престижа строительной отрасли в российском обществе посредством публичной демонстрации профессиональных достижений и лидерских качеств участников, создания и разбора с наставниками успешных проектов в сфере строительства, обсуждения и анализа приоритетных направлений развития отрасли. Организатор (оператор) конкурса — ОСПГО «Всероссийский центр национальной строительной политики», при поддержке профильных министерств и ведомств, отраслевых институтов, объединений и союзов.

Анкеты участников принимаются до 17 мая 2022 года на сайте <https://stroyleaders.ru>.

ЗАДАЧИ КОНКУРСА

- Содействовать перспективным управленцам в получении новых знаний, навыков и практического опыта;
- Создать отраслевую площадку для обмена управленческим опытом;
- Привлечь талантливых управленцев к обсуждению приоритетных направлений развития отрасли.

в Петербурге Кто строит



ОПУБЛИКУЕТ ВАШИ ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- ≡ Проектная декларация о строительстве
- ≡ Акт о выборе земельного участка для строительства
- ≡ Заключение о результатах публичных слушаний
- ≡ Информационное сообщение о проведении публичных слушаний; любое другое информационное сообщение

Согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 01.06.2011 № 702 «О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» официальным опубликованием правового акта Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иного исполнительного органа в области проектирования, реконструкции, строительства, капитального ремонта считается первая публикация его полного текста в газете «Кто строит в Петербурге».

Тел. +7 (812) 333-07-33
info@ktostroy.ru

в Петербурге
Кто строит

27 апреля 2022 г. № 453 (792)
Издается с апреля 2011 года.
Учредитель: ООО «Единый строительный портал»
Адрес редакции и издателя:
Россия, 197022, Санкт-Петербург,
пр. Медиков, д. 9, лит. Б, оф. 209, пом. 11Н,
тел./факс +7 (812) 333-07-33,
e-mail: info@ktostroy.ru, интернет-портал: ktostroy.ru

Генеральный директор:
М. А. Пашаев
E-mail: director@ktostroy.ru

Главный редактор:
М. А. Пашаев
E-mail: director@ktostroy.ru

Технический отдел: Петр Эрлеман
Отдел подписки и распространения:
e-mail: info@ktostroy.ru

Отдел маркетинга и PR:
e-mail: adv@ktostroy.ru

Коммерческий отдел:
Ольга Малий, Гульбара Ашимбаева
e-mail: info@ktostroy.ru

Подписка: ООО «СЗА «Прессинформ»,
ООО «Урал-Пресс СПб»
Подписной индекс 00535

Распространяется по подписке, на фирменных стойках,
в комитетах и госучреждениях, деловых центрах.

При использовании текстовых и графических
материалов газеты полностью или частично ссылка на
источник обязательна.

Зарегистрирована Управлением Федеральной службы
по надзору в сфере связи, информационных технологий
и массовых коммуникаций по СПб и Ленобласти.

Свидетельство ПИ № ТУ 78 – 00834
Тираж 1000 экз. Заказ № 849

Подписано в печать по графику и фактически
26.04.2022 в 23:00

Отпечатано в типографии:
ООО «Фирма «Курьер»,
196105, Санкт-Петербург, Благодатная ул., д. 63
Свободная цена

Материалы, отмеченные значком «реклама»,
а также напечатанные в рубриках «Бизнес-интервью»,
«Образование», «Точка зрения», «Эксперимент»,
«Квартирные истории»
публикуются на правах рекламы.

Ответственность за достоверность информации
в рекламных объявлениях и модулях несет
рекламодатель.