



Официальный публикатор
в области проектирования,
строительства,
реконструкции,
капитального ремонта



Как Петербург
отпраздновал
День строителя

СТР.
3



Лучшие из лучших

СТР.
4-5



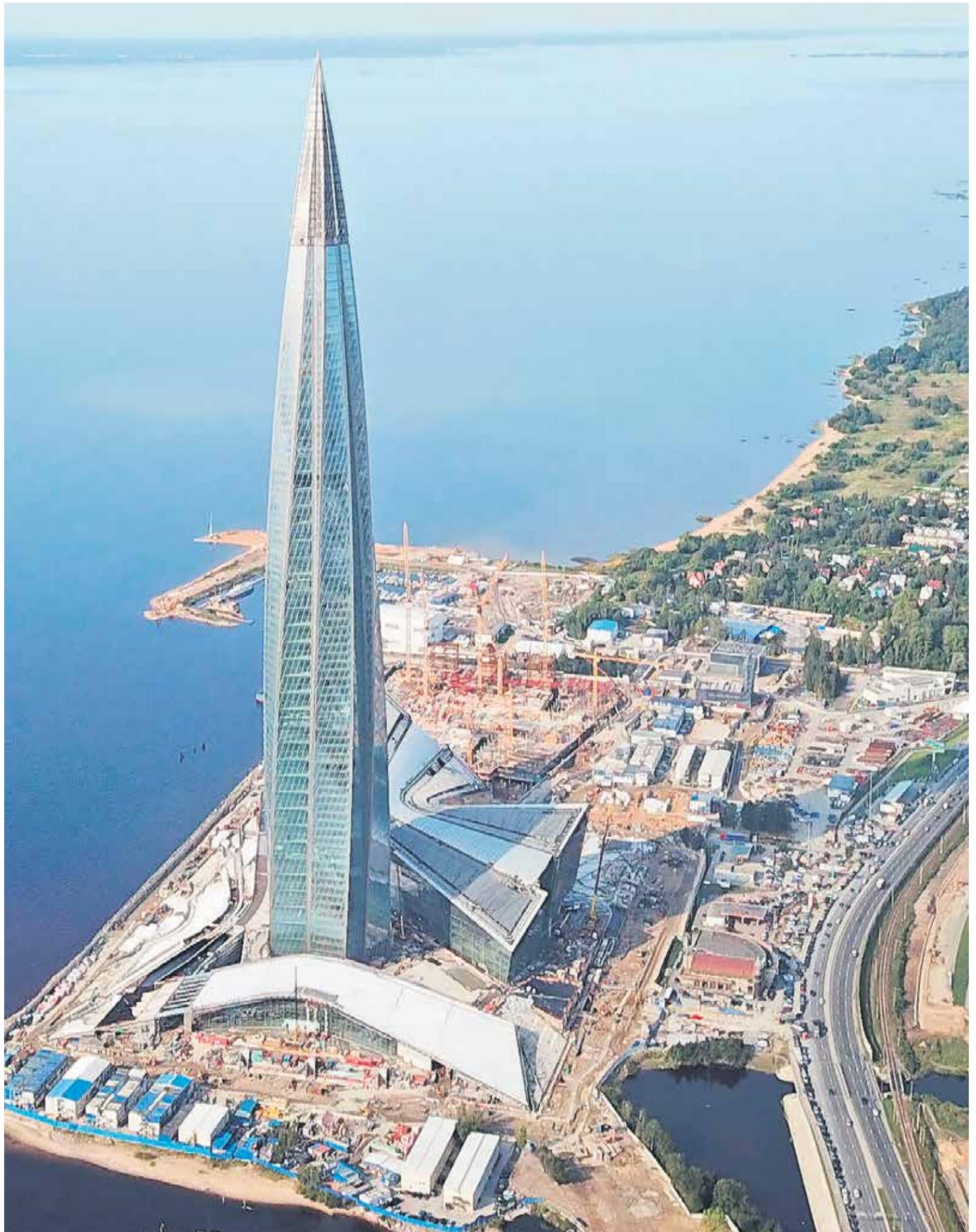
Государственная
экспертиза:
сегодня и завтра

СТР.
6-7



Саморегулирование
приходит на помощь

СТР.
11



ПЕТЕРБУРЖЦЕВ ПОЗДРАВЛЯЮТ С ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ

**Дорогие друзья, коллеги, работники строительной отрасли!
Поздравляю вас с профессиональным праздником — Днем строителя!**

Строитель — профессия, которая по праву пользуется почетом и уважением. Вы создаете то, без чего невозможно существование современного человека, — условия для комфортной благоустроенной жизни горожан. Благодаря каждому из вас улучшается качество жизни петербуржцев.

Наш город очень молод, впереди новые этапы развития. Мне бы хотелось, чтобы, равняясь на великих зодчих, строители продолжили созидать Санкт-Петербург.

Город должен расти, должны появляться новые жилые комплексы, дороги, мосты, школы, детские сады. Городских строителей объединяет любовь к родному Санкт-Петербургу, неравнодушие к его истории и традициям, и, уверен, мы приложим все усилия для его дальнейшего процветания.

От себя лично хотел бы пожелать вам успешных трудовых будней, роста мастерства, а также личного благополучия, крепкого здоровья и оптимизма!



Н. В. ЛИНЧЕНКО,
вице-губернатор Санкт-Петербурга

**Уважаемые строители!
Дорогие коллеги!**

От всей души поздравляю вас с Днем строителя — с праздником одной из самых мирных, благородных и созидательных профессий на земле!

Несмотря на нынешний сложный для всех нас период, российский строительный комплекс смог сохранить наработанный потенциал и не растратить ресурсы. Мы готовы продолжать работу с прежней энергией, ответственностью и глубоким пониманием тех задач, которые стоят перед отраслью: модернизировать производство, внедрять новые цифровые технологии, совершенствовать отраслевое образование.

Хочу пожелать вам удачи, здоровья и уверенности в завтрашнем дне. Пусть воплотятся в жизнь все ваши профессиональные планы и исполнятся самые заветные мечты!



А. И. ВАХМИСТРОВ,
координатор НОСТРОЙ по СПб,
президент СРО А «Объединение строителей СПб»



Уважаемые коллеги!

Комитет по градостроительству и архитектуре поздравляет вас с профессиональным праздником — Днем строителя!

Строить в Санкт-Петербурге — большая честь и великая ответственность. Нужно об-

ладать высочайшей квалификацией, огромным опытом и необыкновенным талантом, чтобы, сохраняя архитектурно-историческое наследие Санкт-Петербурга, его необыкновенный стиль, создавать новые, высокотехнологичные объекты, гармонично вписывая их в облик нашего города.

Вы делаете великое дело, принимая непосредственное участие в экономическом развитии Санкт-Петербурга и страны в целом, способствуя совершенствованию социальной и транспортной инфраструктуры, обустройству комфортной городской среды, делая жизнь людей еще лучше, а наш город еще прекрасней!

Позвольте от всей души пожелать вам профессиональных успехов, реализации намеченных планов, неиссякаемой энергии, благополучия, счастья и тепла!

Владимир ГРИГОР'ЕВ,
председатель Комитета
по градостроительству и архитектуре,
главный архитектор Санкт-Петербурга



Уважаемые коллеги!

Примите самые искренние поздравления с Днем строителя!

В 2020 году перед строителями и реставраторами появились новые вызовы. Вместе мы учились работать в непривычных усло-

виях. Уверен, что обстоятельства закаляли нас, укрепили в верности своему делу и позволили по-новому оценить всю значимость профессии. В этот непростой период работа архитекторов, проектировщиков, инженеров, каменщиков, маляров, сварщиков не останавливалась, что подтверждает важность вашего дела для Санкт-Петербурга и России.

Поздравляем молодых специалистов с обретением столь востребованной профессии, имеющей богатую и славную историю. Особые слова благодарности мы выражаем ветеранам строительной отрасли!

Желаем вам и вашим близким крепкого здоровья, благополучия, больших успехов в работе. Давайте вместе делать наш город лучше!

С. В. МАКАРОВ,
председатель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

Уважаемые коллеги, дорогие друзья!

От всего сердца поздравляю вас с профессиональным праздником — Днем строителя!

На всех этапах развития мировой цивилизации профессия строителя была и остается самой нужной, необходимой, востребованной. Это вашим умением в сочетании с творчеством архитекторов, расчетами проектировщиков, работой субподрядчиков строятся высотки и метрополитены, возводятся атомные электростанции и космодромы, поднимаются гигантские плотины и растут мосты.

Быть строителем во все времена считалось почетным, уважаемым, всенародно признанным делом, поэтому в вашу честь устроен государственный праздник — День строителя! В строительной отрасли и смежных отраслях в настоящее время трудятся в общей сложности более шести миллионов человек, которые создают комфортные современные жилые дома и микрорайоны, уникальные объекты социальной инфраструктуры, крупные промышленные предприятия, развивают транспортные и инженерные сети. В связи с этим можно смело утверждать, что сфера строительства является драйвером российской экономики и основой развития социальной сферы. Отрадно, что молодое поколение все чаще выбирает работу в строительной сфере. Стройке всегда нужны



молодые профессионалы, которые привносят новые идеи, проекты, видения и решения!

С праздником вас, дорогие строители! Вы делаете нашу страну день ото дня лучше и краше! Крепкого вам здоровья, ярких трудовых побед и большого человеческого счастья!

С уважением и наилучшими пожеланиями,
Антон МОРОЗ,
вице-президент НОСТРОЙ,
вице-президент СПб ТПП

Уважаемые коллеги!

Примите самые искренние поздравления с нашим главным и самым любимым праздником — Днем строителя!

История строительства нашего региона знает немало славных страниц, а бесценный опыт профессионалов передается из поколения в поколение на протяжении многих десятилетий.

Время ставит перед нами новые задачи и профессиональные вызовы: жизнь в наших городах должна быть более комфортной, строительство — еще более качественным и надежным, а условия труда — максимально безопасными. Все перечисленные задачи всегда были и будут приоритетными для НОСТРОЙ. Но только совместными усилиями мы можем добиться реализации всех намеченных целей и планов.

Поэтому желаю всем нашим коллегам и партнерам успехов в профессиональном ро-



сте, финансовой стабильности и благополучия. Будьте здоровы и счастливы!

С уважением,
Н. Н. ЗАГУСКИН,
координатор НОСТРОЙ по СЗФО



Уважаемые коллеги!

День строителя — это праздник самоотверженного труда и созидания. Многие строительные компании вовлечены в решение государственных задач, в реализацию нацио-

нальных проектов. Благодаря высокому профессионализму строителей в Санкт-Петербурге появляются новые жилые кварталы, для детей открываются школы и детские сады, строятся объекты здравоохранения.

Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга стремится, чтобы новые здания и сооружения не только отвечали высоким требованиям закона по безопасности, но и стали комфортными для жизни горожан.

Убежден, что вместе мы сможем многое! От всей души желаю вам крепкого здоровья, семейного счастья, благополучия и новых значимых трудовых достижений!

С уважением,
Вячеслав ЗАХАРОВ,
временно исполняющий обязанности
начальника Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга



2020 День строителя

КАК ПЕТЕРБУРЖЦЫ ОТМЕТИЛИ ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ — 2020



Состоялось очередное заседание оргкомитета по подготовке мероприятий программы праздника «День строителя — 2020» в Санкт-Петербурге.

Владимир Болдырев, председатель оргкомитета, начальник аппарата вице-губернатора Николая Линченко, отметил, что, несмотря на то что традиционные планы праздника скорректировала пандемия коронавируса, удалось сохранить большую часть мероприятий.

Более того, открыта новая страница: телеканал «Санкт-Петербург» снял

документальный фильм о строителях Северной столицы. Фильм был показан 9 августа, в День строителя.

На заседании обсуждалось также проведение 6 августа торжественного собрания в Смольном с участием губернатора Санкт-Петербурга Александра Беглова, президента Российского Союза строителей Владимира Яковлева, президента Союза Александра Вахмистрова.

ГОРОД ОТМЕТИЛ НАГРАДАМИ ЛУЧШИХ СТРОИТЕЛЕЙ

4 августа состоялась торжественная церемония награждения работников строительного комплекса за высокие производственные достижения. Это ежегодное мероприятие, приуроченное к празднику «День строителя».

В церемонии приняли участие председатель комитета по строительству Санкт-Петербурга Игорь Креславский, заместитель председателя комстроя Евгений Барановский, вице-президент Российского

Союза строителей в СЗФО, исполнительный директор Союза строительных объединений и организаций Олег Бритов.

Лучшим строителям вручены благодарственные письма вице-губернатора Санкт-Петербурга, почетные грамоты и благодарности комитета по строительству, награды Российского Союза строителей: почетный знак «Строительная слава» и почетные грамоты, а также знаки отличия Союза строительных объединений и организаций.



НАГРАЖДЕННЫ ЛАУРЕАТЫ КОНКУРСА «НАМ ПЕСНЯ СТРОИТЬ И ЖИТЬ ПОМОГАЕТ»



Победителями третьего конкурса «Нам песня строить и жить помогает» стали дебютанты из ГУП «Водоканал» Ксения Шатунова и Сергей Тяжелков. Он — творческий сварщик, она — ведущий специалист службы логистики. «Мы репетируем. У Сергея график 3/3. Собираемся на обед, у нас есть час, когда мы что-то сможем отрепетировать», — комментируют конкурсанты.

От души поздравляем ребят и желаем двигаться с таким же успехом по своему творческому пути!

Также своими интервью каналу «Санкт-Петербург» поделились и Николай Линченко с Ильей Еременко.

Николай Линченко, вице-губернатор Санкт-Петербурга: «В этот режим ограничений нам удалось сохранить главное. Не то, что ни на один день не остановить стройки. Нам удалось сохранить те связи и эмоции, которые выплеснулись на этой сцене».

Илья Еременко, генеральный директор строительной компании: «Пытаемся сделать город лучше, чище, интереснее. И на это уходит реально много эмоций. Чтобы эти эмоции как-то восстанавливать, вот получаются такие песни. По сравнению с прошлым годом повысился уровень. Повысился уровень, и действительно интересно было слушать людей».

ФИЛЬМ О СТРОИТЕЛЯХ

Как было отмечено в рамках заседания оргкомитета, в этом году открыта новая страница в истории праздника «День строителя» в нашем городе. Снят документальный фильм о строителях Северной столицы. Он был показан на телеканале «Санкт-Петербург» в воскресенье, 9 августа.

Идея фильма — город строится, значит, город живет! В центре сюжетной линии фигура строителя — создателя, трудом которого развивается город. Генеральный партнер создания фильма — компания «Главстрой Санкт-Петербург». Партнерами фильма стали Группа «Эталон», «Группа ЛСР», Холдинг «РСТИ», Холдинг Setl Group, Группа ЦДС, компания «Строительный трест», компания «Метрострой», группа компаний «КВС».



«МОИ РОДИТЕЛИ — СТРОИТЕЛИ!»

Подведены итоги одного из самых трогательных событий — конкурса детских рисунков «Мои родители — строители!». Определены победители в 19 номинациях, назван обладатель главного приза организаторов — ССОО и Группы «Эталон»: им стал Родион Кулаков.

ЧЕМПИОНЫ XVII СЕЗОНА СПАРТАКИАДЫ СТРОИТЕЛЕЙ «ЗА ТРУД И ДОЛГОЛЕТИЕ» ПОЛУЧИЛИ НАГРАДЫ В СМОЛЬНОМ



Накануне профессионального праздника «День строителя» ежегодно подводятся итоги сезона спартакиады строителей «За труд и долголетие». На этот раз в Смольном вручены памятные кубки и плакетки чемпионам уже XVII сезона.

Призы вручил президент Союза строительных объединений и организаций Александр Вахмистров.

Впервые в истории спартакиады в число победителей вошла команда организаторов. Приз «За волю к победе» завоевал коллектив ССОО, он был вручен исполнительному директору Союза Олегу Бритову.

Третье место — у спортсменов Холдинга Setl Group. Памятный кубок

ВЫСТРЕЛ ИЗ ПУШКИ



6 августа в 12.00 пушка Петропавловки вновь выстрелила в честь строителей! Выстрел из пушки Петропавловской крепости, посвященный празднику «День строителя», впервые был совершен в Петербурге в 2014 году. С тех пор это событие стало замечательной городской традицией.

Почетное право дать залп из сигнальной пушки каждый год дается представителям строительных организаций Санкт-Петербурга — лучшим в своем деле.

В этом году из пушки стреляли:

— Ирина Владимировна Смирнова, машинист мостового крана службы эксплуатации ГПМ бизнес-единицы «Группы ЛСР» — АО «ЛСР. Краны-Северо-Запад»;

— Андрей Вадимович Роганков, специалист по охране труда Группы «Эталон»;

— Игорь Николаевич Карпушин, маляр-штукатур третьего разряда ООО «Главстрой Санкт-Петербург»;

— Оксана Витальевна Жаркова, студентка третьего курса, группа 9 С-21, СПб ГБПОУ «Академия управления городской средой, градостроительства и печати».

Многолетнюю традицию выстрела в честь строителей каждый год поддерживает СРО Ассоциация «Объединение строителей Санкт-Петербурга».

коллективу президент Союза передал генеральному директору компании Setl City Илье Еременко.

Второе место завоевал коллектив ОАО «Метрострой». От лица метростроевцев памятный кубок получил генеральный директор компании Сергей Харлашкин.

И самое важное! Победитель XVII сезона спартакиады — коллектив «Группы ЛСР». Памятный кубок и плакетку Александр Вахмистров вручил директору по информационной политике и корпоративным коммуникациям группы Александру Зильберту.

Вручение спортивных наград состоялось в Смольном в рамках торжественного собрания, посвященного празднику «День строителя». Мероприятие прошло с участием Александра Беглова, губернатора Санкт-Петербурга, «строительного» вице-губернатора Николая Линченко, председателя комстроя Игоря Креславского, руководителей и линейных работников компаний отрасли.

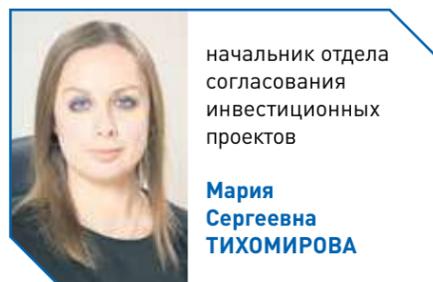
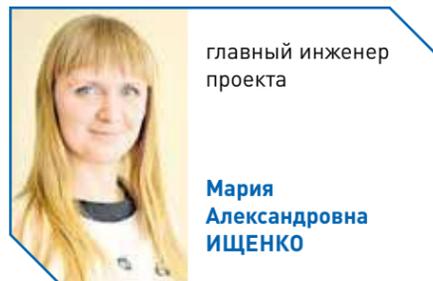
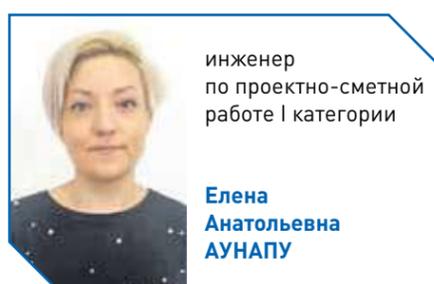
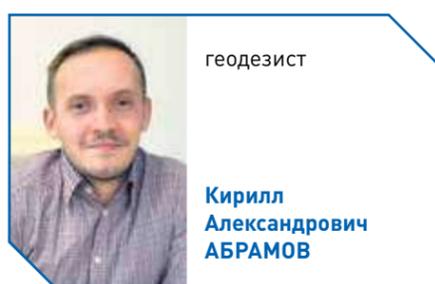
В сентябре стартует новый, восемнадцатый спортивный строительный сезон. Программа соревнований сейчас уточняется, будет опубликована в 20-х числах августа.

Участвуйте и побеждайте!

Город строится, город живет!

Группа компаний «МегаМейд»
поздравляет с Днем строителя коллег, партнеров
и всех участников строительного рынка!

Благодарим за отличную работу и преданность своему делу
лучших сотрудников Группы компаний.



ПЕРЕДОВИКИ Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

2020
День
строителя



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



ШАЛИНА Светлана Николаевна,
главный специалист-юристоконсульт
Юридического управления



МИЛЕЙКОВСКАЯ Мария Станиславовна,
ведущий специалист-юристоконсульт
Юридического управления



СОЛОВЬЕВА Светлана Владимировна,
начальник сектора санитарно-
эпидемиологического надзора



ДЕГТЯРЕВ Денис Юрьевич,
начальник сектора
пожарного надзора



ШЕРЕНЕШЕВ Артур Владимирович,
начальник сектора экологического
надзора



ВАСИЛЬКОВСКИЙ Вадим Михайлович,
главный специалист Управления
государственного строительного надзора



ШМЫКОВ Кирилл Николаевич,
ведущий специалист Управления
государственного строительного надзора



БЕЛЕЦКИЙ Игорь Вячеславович,
заместитель начальника отдела
надзора за строительством
и реконструкцией объектов
Левобережной зоны Санкт-Петербурга



БУЛЬБА Татьяна Степановна,
главный специалист Управления
государственного строительного надзора



ЛОГИНОВА Ольга Сергеевна,
начальник отдела выдачи разрешений
на ввод в эксплуатацию



ДУДИНА Екатерина Сергеевна,
начальник отдела технического
обеспечения оказания
государственных услуг

ЭКСПЕРТИЗА

ЮЛИЯ ГАСЮК: «ЦГЭ ЗАНИМАЕТ АКТИВНУЮ ПОЗИЦИЮ В ЗАКОНОТВОРЧЕСТВЕ»

2020 год для государственной экспертизы — время большого числа нововведений в законодательстве. О наиболее важных и актуальных изменениях, а также об инициативах «Центра государственной экспертизы» рассказывает заместитель директора СПб ГАУ «ЦГЭ» Юлия Гасюк.

— Юлия Алексеевна, на какие новшества в новых законах и нормативных актах следует обратить внимание заявителям в первую очередь?

— Основные изменения в градостроительном законодательстве, в частности в области проведения экспертизы проектной документации, были внесены во второй половине 2019 года. Так, наиболее значительным (относительно недавним) нововведением для экспертизы является внесение в Градостроительный кодекс (ГрК РФ) положений о проведении экспертного сопровождения проектов строительства. Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2019 № 1948 был установлен порядок проведения такого сопровождения экспертными организациями.

Введение института экспертного сопровождения направлено на упрощение процедур, связанных с рассмотрением и оценкой экспертными организациями изменений, внесенных в проектную документацию, ранее получившую положительное заключение экспертизы.

Необходимо также обратить внимание на постановление Правительства РФ от 04.07.2020 № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», которое с 01.08.2020 отменило ранее действовавшее постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521.

Указанным нормативным правовым актом актуализированы части стандартов и сводов правил, а также в большинстве сводов правил уточнены (добавлены или исключены) определенные их части.

С 13.06.2020 начал действовать приказ Минстроя России от 10.04.2020 № 198/пр «О критериях отнесения объектов, указанных в пунктах 4 и 5 части 2 статьи 49 ГрК РФ, к объектам массового пребывания граждан».

Данный документ является важным, поскольку предусматривает обязатель-

ное проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий при строительстве и реконструкции объектов, указанных в пунктах 4 и 5 части 2 статьи 49 ГрК РФ (отдельно стоящих объектов капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров...), при условии возможности их отнесения к объектам массового пребывания.

В марте 2020 года внесены изменения в приказ Минстроя России от 15.04.2016 № 248/пр «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства».

Также в 2020 году обновлен ряд сводов правил: СП 475.1325800.2020 «Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства», СП 477.1325800.2020 «Здания и комплексы высотные. Требования пожарной безопасности», СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение



огнестойкости объектов защиты» и многие другие.

В текущем году вступят в силу приказ МЧС России от 14.02.2020 № 89 «Об утверждении изменения № 1 к своду правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», приказ МЧС России от 30.03.2020 № 225 «Об утверждении свода правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», от 19.03.2020 № 194 «Об утверждении свода правил СП 1.13130 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»».

Обо всех значимых изменениях законодательства в области градостроительной деятельности мы всегда информируем наших заявителей путем размещения новостей на официальном сайте нашего учреждения.

— Расскажите об инициативах Центра, касающихся изменений в градостроительном законодательстве.

— Центр госэкспертизы под руководством Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга регулярно занимается нормотворчеством.

Так, только в 2020 году учреждением подготовлены документы в Минстрой России в отношении изменений в Требованиях к формату электронных документов,

АРТЕМ РЫЖИКОВ: «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НИКОГДА НЕ БЫЛА АДМИНИСТРАТИВНЫМ БАРЬЕРОМ»

С учетом экономической ситуации в стране Правительство Российской Федерации идет на беспрецедентные меры поддержки строительной отрасли, в числе которых снятие административных барьеров и сокращение требований к строительству. Как это скажется на деятельности государственной экспертизы? А на безопасности возводимых зданий? Об этом и многом другом мы говорили с заместителем директора СПб ГАУ «ЦГЭ» Артемом Рыжиковым.

— Артем Юрьевич, в свете последних событий прокомментируйте, пожалуйста, какой курс выбран госэкспертизой на ближайшее время?

— Государственная экспертиза всегда стоит на том, чтобы все требования безопасности к возводимым зданиям и сооружениям соблюдались в соответствии с законодательством. В данном аспекте безопасность зданий должна остаться и останется на том уровне, на котором была всегда.

Госэкспертиза для строительства является тем институтом, который в первую очередь отвечает за жизненно важные функции — безопасность и качество строящихся объектов. А это, согласитесь, совершенно не те критерии, по которым прохождение экспертизы можно отнести к административным барьерам. Замечу, что учреждение всегда старалось помогать проектному и строительному сообществу, а не препятствовать.

— Какие тренды в экспертизе строительных проектов будут наиболее востребованы с учетом стремительно меняющейся реальности в экономике страны?

— Главный и постоянный тренд современных экспертных учреждений — всегда быть на шаг впе-

реди. Период пандемии, который мы пережили, серьезно изменил нашу организацию, но, несмотря на введение в Петербурге режима повышенной готовности, эксперты нашего учреждения в удаленном режиме с соблюдением всех сроков рассматривали проектную документацию, подготавливали уведомления о выявленных недостатках и заключения. Замечу, что работники нашего учреждения были оперативно переведены на удаленную работу, а все рабочие процессы были отлажены до автоматизма в течение двух первых недель.

— Перевод работы экспертов в онлайн-режим как-то повлиял на ваших заявителей?

— Если говорить о процедуре прохождения экспертизы, то для заявителя она изменилась только в одном — отсутствие личной очной встречи с экспертом, что, безусловно, продиктовано мерами повышенной безопасности. Наше учреждение оказывает услуги в электронном виде с 2017 года, поэтому заявитель пользовался знакомым ему набором сервисов, в частности, электронной записью к эксперту. Прием полностью был переведен в онлайн, появилась возможность

общаться и работать удаленно в режиме видеоконференцсвязи (ВКС). Все мы перешли на этот формат без каких-либо проблем. Кроме того, за заявителем были сохранены и такие обычные способы связи с экспертом, как телефонные разговоры: нами была организована автоматическая переадресация звонков с рабочих номеров на домашние/мобильные, чтобы заявителям было удобно работать в привычном режиме.

Безусловно, мы давно были готовы к оказанию услуг в дистанционном формате, и во многом благодаря нашей развитой информационной системе — именно она позволила реализовать все функции для комфортной и бесперебойной работы экспертов учреждения. Находясь в режиме самоизоляции, каждый из них мог рассматривать проектную документацию, выявлять в ней недостатки, выставлять замечания, общаться с заказчиком и оказывать ему своевременные консультации. Период пандемии лишь подтолкнул нас к тому, чтобы максимально перевести рабочие процессы в онлайн.

— Вы находите плюсы в периоде удаленной работы с заявителем?

— Безусловно. Многие вынужденные меры — такие, например, как совещания в режиме ВКС — оказались гораздо более эффективными, чем прежний офлайн-формат. Видеоконференции экономят время в планировании рабочих задач, в логистике как руководителей, так и экспертов. Думаю, что этот формат стал удобным и нашим заявителям, в особенности проектным организациям, которые работают за пределами Санкт-Петербурга.

— Появились ли за это время какие-то дополнительные услуги в Центре госэкспертизы, оказались ли они востребованными?

— На ранней стадии прохождения экспертизы часто встречаются ошибки, связанные с несогласованностью архитектурных решений с требованиями Роспотребнадзора, пожарной безопасности и другими. С 14 мая 2020 года Центр государственной экспертизы предложил своим заявителям новую услугу — консультационные услуги по подготовке квалифицированных разъяснений. Предметом консультаций могут являться любые интересующие заявителя вопросы в области архитектурно-строительного проектирования и выполнения инженер-

представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации в части необходимости обеспечения всех участников архитектурно-строительного проектирования электронными подписями и установления требований к информационным моделям объектов капитального строительства.

Также наш Центр принимал активное участие в разработке Методических рекомендаций о согласовании проектов заданий на архитектурно-строительное проектирование объектов, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ.

В настоящее время подготовлен и направлен на согласование проект федерального закона о внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ, который разработан в целях повышения качества государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, усовершенствования процедуры проведения государственной экспертизы проектной документации и уточнения требований к образованию и практическому опыту работы лиц, претендующих на получение аттестата эксперта.

В частности, действующая редакция кодекса устанавливает, что одним из условий для возможности физического лицу быть аттестованным на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий является наличие высшего образования соответствующего профиля. При несоответствии высшего образования направлению деятельности законопроектом предлагается учитывать опыт работы физического лица в данной области (направлении деятельности) как проектировщиком, сметчиком, так и экспертом либо его профессиональную переподготовку.

По мнению нашего учреждения, наличие значительного стажа работы

в указанной выше области (например, не менее десяти лет) может заменить требование о наличии высшего образования, соответствующего заявленному направлению деятельности.

Также нами подготовлен и направлен в установленном порядке для согласования проект постановления Правительства РФ о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», которым предлагается внести изменения, направленные на уточнение ряда действующих положений и на устранение неопределенности в толковании норм, касающихся определения в том числе обязательности проверки сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства.

В частности, данным проектом также предлагается предусмотреть возможность направления в инициативном порядке для проверки сметной стоимости проектной документации, подготовленной для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, в случае если при проведении таких работ не затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности указанных объектов.

Стоит отметить, что наше учреждение занимает активную позицию в законодательской деятельности, а также осуществляет тесное сотрудничество с федеральными органами в данной сфере.

Центр госэкспертизы принимал непосредственное участие при разработке законодательной инициативы по внедрению института экспертного сопровождения.

Конечно, не все наши предложения учитываются на федеральном уровне, а некоторые инициативы, к сожалению, вызывают критику со стороны

отдельных членов экспертного сообщества. Так, например, непонимание вызвал проект федерального закона о внесении изменений в ГрК РФ в части повышения качества государственной охраны объектов культурного наследия. Проектом предлагается установить обязательное проведение государственной экспертизы проектной документации в отношении работ по строительству и реконструкции объектов в зонах охраны объектов культурного наследия.

Необходимо пояснить, что зоны охраны обеспечивают сохранение видовых раскрытий на объект культурного наследия, сохранение исторической территории памятника, что призвано сохранить атмосферу уникальности каждого из объектов культурного наследия, гармоничное взаимодействие природной среды ландшафта, наследия и современной архитектуры.

Что касается нормативной стороны вопроса, то в основу обоснования данной инициативы легли положения конкретных нормативных правовых актов, таких как федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия...» и Конвенция об охране всемирного культурного и природного наследия ООН.

В марте 2019 года в Санкт-Петербурге состоялась консультативная миссия Центра всемирного наследия ЮНЕСКО, по результатам которой подготовлен отчет, содержащий ряд подробных рекомендаций, в том числе связанных с дальнейшей реализацией проектов строительства.

Миссией было установлено, что ряд объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга находится под угрозой. Построенные и запланированные к строительству объекты оказывают негативное влияние на их целостность. Основные проблемы (по мнению Центра всемирного наследия ЮНЕСКО) связаны с неудовлетворительным качеством архитектурных проектов.

В связи с выявленными нарушениями Минкультуры России были даны поручения усилить государственный контроль над региональными органами государственной власти в области охраны объектов культурного наследия и принять меры к улучшению архитектурного качества ряда проектов.

Важно, что, согласно действующей Конвенции ООН, обязательство обеспечения выявления, охраны, сохранения, популяризации и передачи будущим поколениям культурного наследия возлагается именно на государство, с чем и связана норма обязательности государственной экспертизы.

— Что это даст городу и его жителям?

— Разрабатываемые нашим учреждением проекты нормативных документов прежде всего направлены на оптимизацию и усовершенствование процедуры проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Содержащиеся в проектах изменения в случае их принятия окажут положительное влияние как на решение застройщиками вопросов о необходимости проведения государственной экспертизы, так и на сроки и удобство прохождения всех ее этапов.

В свою очередь, изменения, направленные на усиление государственного контроля за строительством и реконструкцией объектов капитального строительства в зонах охраны объектов культурного наследия, обеспечат сохранность таких объектов в их исторической среде и на сопряженной с ними территории.

— В начале года вы были участником семинаров об актуальных изменениях в градостроительном законодательстве и рассказывали нашим слушателям о новой государственной услуге — экспертном сопровождении. Насколько

данная услуга востребована в ЦГЭ, полюбились ли она заявителям?

— В начале года мы видели недопонимание застройщиками сути экспертного сопровождения, процесса его проведения и его отличия от повторной экспертизы проектной документации.

Именно по этой причине учреждением были организованы и проведены семинары, на которых вопросам экспертного сопровождения было уделено особое внимание.

В настоящее время застройщики проявляют активный интерес к данной услуге. С начала текущего года учреждением уже заключено 11 договоров на экспертное сопровождение и по результатам подготовлено 6 заключений.

— С какими результатами Центр завершил первое полугодие?

— Результаты первого полугодия текущего года СПб ГАУ «ЦГЭ» несколько скромнее, чем результаты за аналогичный период прошлого. Безусловно, большую роль в этом сыграли угроза распространения новой коронавирусной инфекции и введение связанных с ней ограничений. Но вместе с тем развитая материально-техническая база учреждения, а также квалифицированная работа экспертов и специалистов нашего учреждения обеспечила выполнение государственного задания по проведению государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий по итогам первого полугодия 2020 года на 41,3% от запланированного годового объема услуг. Всего за шесть месяцев текущего года учреждением выдано 246 заключений, 106 из них в отношении объектов с бюджетным финансированием. Также могу отметить, что по итогам проведения государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости Центр сэкономил городскому бюджету 2,3 миллиарда рублей.



ных изысканий. Стоит отметить, что данная услуга может как предварять проведение экспертизы, так и быть заказанной во время строительства объекта. На сегодняшний день можно с уверенностью сказать, что услуга крайне востребованной нашими заявителями.

— Совсем недавно вашим учреждением был представлен новый электронный сервис — мобильное приложение «Госэкспертиза онлайн». Расскажите, пожалуйста, более подробно о нем.

— Первое, что хотелось бы отметить, — представленный продукт создан в нашей стране впервые среди подобных нам организаций. Второе, не менее важное обстоятельство — сервис раз-

работан и запущен силами наших специалистов, без привлечения сторонних организаций и бюджетных средств, что говорит о высоком уровне развития технологических процессов в учреждении и наличии в нем высококвалифицированных кадров.

Одной из приоритетных целей нашего учреждения является полномасштабная модернизация всех внутренних процессов, для чего создана и запущена программа развития, в рамках которой мы пересматриваем все внутренние процедуры на предмет их качественного улучшения. Ни для кого не секрет: главное требование к экспертизе — постоянное развитие. Поэтому наш Центр должен постоянно идти вперед. Для такого дви-

жения необходимы некие драйверы роста и ориентиры, а именно — открытость и прозрачность, в первую очередь для руководителей тех организаций, которые пользуются услугами государственной экспертизы. Зачастую мы сталкивались с несогласованностью передачи данных проектировщиков руководству заказчика.

Открытость информации, ранее доступная на внутриведомственном уровне, благодаря мобильному приложению станет доступной инвестору проекта и руководителю организации, проходящей экспертизу в нашем учреждении. При помощи приложения у них появится возможность получать в реальном времени данные о статусе дела в экспертизе, что крайне необходимо для принятия своевременных и необходимых решений, для оперативного внесения корректировок в проектную документацию.

Если раньше наиболее высокая активность со стороны заявителя фиксировалась к концу срока экспертизы, то теперь на самых ранних этапах будет понятна динамика снятия замечаний. В приложении будет фиксироваться вся информация по прохождению проектной документации, где пользователь будет видеть, насколько оперативно выданы уведомления экспертов, как быстро реагируют на них проектировщики со стороны заявителя и как быстро движется проект с точки зрения приведения его в соответствие со всеми нормативами. Ранее все эти действия можно было отследить через личный кабинет заявителя, доступ к которому осуществлялся с использованием стационарного компьютера или ноутбука. Мобильные гаджеты для просмотра этой информации были не задействованы.

Теперь же конечный заказчик — заявитель — посредством установки мобильного приложения на свой смартфон может получать максимально оперативную и прозрачную картину по проекту. А главное — заявитель на ранней стадии сможет понять, по каким причинам его проект движется в сторону отрицательного заключения, и принять

соответствующие решения, чтобы не тормозить ход проекта.

Хотелось бы отметить, что версия 1.0 приложения уже работает для наших контрагентов. Мы собираем все замечания и предложения, для того чтобы максимально адаптировать продукт под удобства заказчика.

— Какие планы стоят перед Центром на ближайшее время, текущий год?

— Как я отмечал выше, на 2020 год запущена программа развития и модернизации всех бизнес-процессов нашего учреждения. В рамках этого проекта мы делаем ревизию своих внутренних процедур, чтобы избавиться от лишних, которые тянут, тормозят процесс оказания услуг, но оставить все ценное, что делает государственную экспертизу качественной и комфортной. Наша задача — привести все внутренние процедуры в соответствие с нынешними реалиями. За три предыдущих месяца учреждением было актуализировано 88 правовых актов.

Кроме того, для сотрудников учреждения запущена программа комплексного развития — «ЦГЭ. Территория роста». Образовательный проект направлен на развитие навыков разработки проектных инициатив, оптимизацию рабочих процессов в Центре, а также на повышение эффективности работы сотрудников.

— Вчера мы отметили профессиональный праздник — День строителя. Что бы вы пожелали заявителям учреждения, представителям заказчика, строителям нашего города?

— В первую очередь здоровья, семейного благополучия и успешной реализации всех задуманных проектов. Мы сейчас форсированно вошли в эпоху серьезных перемен и цифрового развития. Хочу пожелать всему строительному комплексу пройти период трансформации комфортно и планомерно. А каждой организации, занятой в строительной сфере, найти силы и возможности реформировать свой бизнес под новые реалии.

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПОДВЕЛ ИТОГИ ВВОДА ЖИЛЬЯ В ИЮЛЕ

В июле 2020 года в Санкт-Петербурге было введено в эксплуатацию 211708,7 кв. м жилья, 38 домов на 4674 квартиры, включая индивидуальное строительство.

Лидер по вводу жилья в этом месяце — Выборгский район. Здесь за июль введено в эксплуатацию 88401,1 кв. м жилья, всего 8 домов на 1834 квартиры. Следующим по объему ввода жилищного строительства стал Московский район — сдано 53944,6 кв. м жилья, это 2 дома, 1554 квартиры. На третьем месте Приморский район, где введено в эксплуатацию 44044,7 кв. м, 4 дома, 852 квартиры.

Помимо этого, в июле 2020 года было введено в эксплуатацию 16 объектов общегражданского назначения, в том числе многофункциональный торгово-развлекательный центр в Невском районе, частная школа в Приморском районе, поликлиника на 340 посещений в смену в Петродворцовом районе.



В СТРЕЛЬНЕ ДОСТРОИЛИ ПОЛИКЛИНИКУ НА 340 ПОСЕЩЕНИЙ

В рамках исполнения Адресной инвестиционной программы комитета по строительству завершено строительство поликлиники в Петродворцовом районе Санкт-Петербурга.



ГБУЗ «Городская поликлиника № 64» для взрослых и детей на 340 посещений в смену в поселке Стрельна, на Львовской улице, 16, стр. 1, введена в эксплуатацию 22 июля. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию Служба госстройнадзора выдала подрядной организации ООО «ГСТ».

Поликлиника строилась с 2013 года, поэтому комитет по строительству держал график работ на еженедельном контроле, что смогло обеспечить своевременный ввод объекта.

Трехэтажное здание поликлиники вмещает отделение лучевой диагностики, стоматологическое отделение и кабинеты врачей. Помимо этого, на первом этаже располагается бассейн, служба неотложной помощи, аптека и раздаточный пункт молочной кухни.

Открытие поликлиники поможет решить проблему нехватки амбулаторно-поликлинических учреждений в Петродворцовом районе. Сейчас дефицит мощности учреждений здравоохранения здесь составляет 1200 посещений в смену.

В ХОДЕ КАПРЕМОНТА ИДЕТ ОБНОВЛЕНИЕ ИСТОРИЧЕСКИХ ФАСАДОВ КРОНШТАДТА

В 2020 году в Кронштадте отремонтируют 30 фасадов, из них 21 — на домах культурного наследия федерального и регионального значения. Дома, вошедшие в 2020 году в краткосрочный план капитального ремонта в Кронштадте, располагаются в центральной части — в основном на улицах Советской, Коммунистической, Красной, Андреевской, Ленина, Посадской.

Половина объектов в рамках первого этапа работ уже отремонтирована ко Дню военно-морского флота. На данный момент исполнение плана составило свыше 80%. Подрядная организация завершила первый этап капитального ремонта к концу июля.

Ранее, как доложил руководитель жилищного комитета, чтобы ликвидировать отставание на этих объектах, специалисты Фонда капитального ремонта ежедневно устанавливали объемы работ и контролировали динамику исполнения. Такой ручной режим управления позволил выполнить поставленные задачи в срок.

Вице-губернатор Николай Бондаренко оценил ход работ и отметил, что при ускорении темпов ремонта качество не должно снижаться. Он также проинспектировал ход работ в доме на Красной улице. Объект является частью небольшого квартала, возведенного в 30-е годы XX века, но ремонтируется для передачи квартир участникам целе-

вой программы Санкт-Петербурга «Молодежи — доступное жилье». В 2010 году дом был признан районной администрацией аварийным. В июле 2014 года жилые помещения в нем были переданы оператору целевой программы — АО «Центр доступного жилья».

В настоящий момент подрядчики завершают капремонт на этом объекте. После всех перепланировок здесь предусмотрено 48 квартир. Все квартиры будут передаваться участникам целевой программы с полной чистовой отделкой помещений.

Квартиры передадут в соответствии с условиями программы, то есть 30% стоимости квартиры составит первоначальный взнос семьи, 70% суммы семья будет выплачивать в рассрочку десять лет. Также квартиры участники программы смогут приобрести в рамках социальной нормы по себестоимости капитального ремонта. Как правило, такая льготная цена на 30–40% ниже рыночной.

БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫЙ ФОНД



Поздравляем с Днём строителя!

Желаем крепкого фундамента для всех ваших проектов, открытых горизонтов для их реализации, устойчивого развития и сильной команды!



СПАСИБО, ЧТО СТРОИТЕ ДОБРО ВМЕСТЕ С НАМИ!





ИТОГИ ИЮЛЬСКОГО ГРАДСОВЕТА: ГОСТИНИЦА НА ПРИМОРСКОМ ПРОСПЕКТЕ, «ДОМ-ОСТРОВ» НА ЧЕРНОЙ РЕЧКЕ, МНОГОЭТАЖКА НА ЗАСТАВСКОЙ УЛИЦЕ

17 июля члены Градостроительного совета при правительстве Санкт-Петербурга в дистанционном режиме рассмотрели архитектурно-градостроительные облики многоквартирного дома на набережной Черной речки, гостиницы на Приморском проспекте, многоквартирного дома на Заставской улице.

Рассмотрен эскиз жилой застройки территории по адресу Санкт-Петербург, набережная Черной речки, 1, литера А. Заказчиком проекта выступил ИП Шестаков А.Н., проектировщиком — ООО «Интерколумниум», рецензентом работы — член Градостроительного совета, руководитель ООО «Архитектурная мастерская Столярчука» Анатолий Столярчук.

Автор проекта Евгений Подгорнов рассказал, что земельный участок занимает ответственное градостроительное место на пересечении набережной Черной речки и Выборгской набережной. Ранее совет дважды рассматривал проектное предложение ООО «Липгарт Архитектс». Докладчик предложил новую концепцию сочетания исторических построек и нового здания многоквартирного жилого дома. Многоквартирный десятиэтажный жилой дом размещается в глубине участка по оси со зданием Императорского воспитательного дома. Благодаря трапециевидному плану создается двор-курдонер южной ориентации и прекрасный вид на историческое здание и реку.

В рецензии Анатолий Столярчук отметил, что все нормативные требования в проекте соблюдены, развитие композиции обосновано, архитектура многоквартирного жилого дома лаконична

и ясна. В качестве замечания рецензент отметил отсутствие объекта социальной инфраструктуры — детского сада. Однако автор проекта обратил внимание, что получено согласование администрации района относительно обеспеченности местами в детских дошкольных образовательных учреждениях на соседнем участке с профицитом.

Председатель Градостроительного совета Владимир Григорьев подвел итог обсуждения, отметив правильность выбранного приема «дома-острова», нейтрального по отношению к сложности градостроительной ситуации и акцентам в виде исторических зданий. Отсылка к конструктивизму с серым «бетонным» цветом в целом уместна, напоминает о выдающихся домах этого периода на набережных Невы, Карповки авторства Е.А. Левинсона, И.И. Фомина. Совет решил одобрить проект, но с доработкой по замечаниям.

Вторым вопросом повестки было рассмотрение архитектурно-градостроительного облика гостиницы на земельном участке по адресу Санкт-Петербург, Приморский проспект, участок 83 (восточнее пересечения с Яхтенной улицей).

Заказчиком проекта выступило ООО «ПЛГ», проектировщиком — ООО «Архитектурное бюро А.Лен», рецензентом работы — член Градостроительного совета, руководитель ООО «Архитектурное бюро "Студия 44"» Никита Явейн.

В представленном проекте, по словам его автора Сергея Орешкина, были учтены особенности градостроительного контекста: радиус видимости ЗСД, близость таких объектов современной архитектуры, как стадион, бывший клуб «Явара-Нева», «Атлантик Сити», ЖК «Золотая гавань», а также формирование фронта Приморского проспекта как городской улицы. Объем гостиницы был уменьшен за счет понижения продольного корпуса. Высотные отметки 40/45/56 м с понижением до 43 м к Большой Невке. Улучшена планировка внутренних дворов с организацией доступности для жителей гостиницы с учетом использования общественного пространства, обращенного к воде.

В целом члены Градостроительного совета отметили значительное улучшение представленного варианта, однако особо остановились на обсуждении вопроса нормирования и регулирования гостиниц и апартаментов, а также наличия проблем, которые могут появиться в связи с социальной инфраструктурой. Кроме того, в обсуждении был затронут вопрос имущественно-правового статуса рассматриваемой территории. В завершение дискуссии члены совета рекомендовали доработать проект.

Третьим вопросом рассмотрен архитектурно-градостроительный облик многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой на земельном участке по адресу Санкт-Петербург, Заставская улица, 30, литера А.

Заказчик проекта — ООО «Еврострой», проектировщик — ООО «Архитектурная мастерская Юсупова», рецензент работы — член экспертной группы Градостроительного совета, генеральный директор ООО «Архитектурная мастерская Рейнберга и Шарова» Андрей Шаров.

Докладчик, архитектор Илья Юсупов, охарактеризовал градостроительный контекст участка проектирования жилого дома на Заставской улице в визуальной близости от Московского проспекта. Окружение представлено в основном рыхлой застройкой малоэтажными домами нежилого использования. На прилегающем угловом участке по адресу Заставская улица, 28, улица Коли Томчака, 13, есть объект культурного наследия — «Жилой дом Степанова». Участок проектируемого дома находится вне 150-метровой зоны регулирования влияния Московского проспекта, но хорошо просматривается. Объемно-пространственное решение 11-этажного дома соответствует форме и положению участка. Дом двухсекционный, входы размещены с Заставской улицы, и со двора. Высота не превышает базовых 40 м.

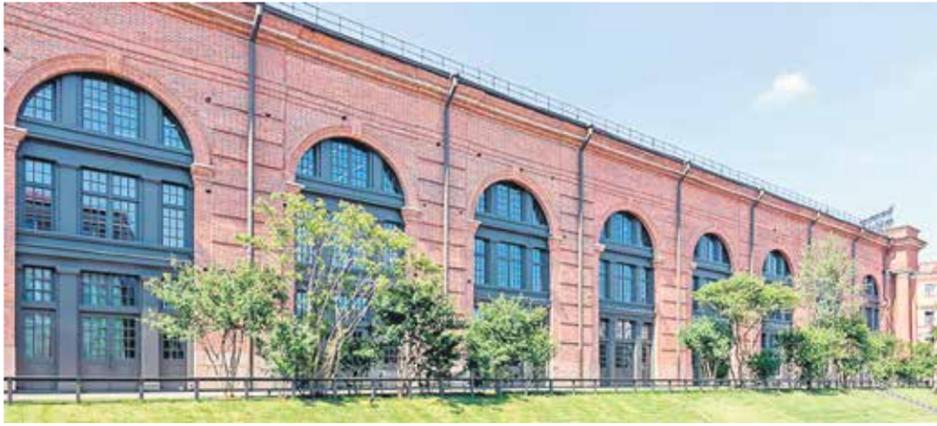
Проект вызвал противоречивые мнения членов совета, и его рекомендовали доработать. Владимир Григорьев напомнил о сути высотного регулирования и приоритете учета особенностей рельефа поверхности застройки и сохранения видовых панорам. Архитектор должен соблюдать требования среды конкретного места, а не стремиться использовать максимальную разрешенную для территориальной зоны высоту.

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА ПЕТЕРБУРГА ВХОДЯТ В ЧИСЛО ЛУЧШИХ В РОССИИ

Министром России включил более 50 общественных пространств Петербурга в число лучших практик и проектов по благоустройству, реализованных в 2019 году в регионах Российской Федерации. Среди них такие популярные у всех горожан, как Севкабель-Порт, и локальные — например, детская площадка на улице Циолковского.

За прошлый год в городе выполнен рекордный объем работ по благоустройству. Приведено в порядок 145 парков и скверов. Среди них Парк героев-пожарных, набережная Карповки, Ивановско-Щемилевский сад, Сосновка и многие другие. Также было благоустроено около 500 дворов. Программа активно продолжается и в этом году. Сейчас идет работа над концепцией Приморского парка Победы с учетом лучших мировых и отечественных практик.





ТЫ НА ОСТРОВЕ

Дом 12 — четвертое по счету здание, отреставрированное в проекте «Новая Голландия: культурная урбанизация». Корпус был построен позже остальных зданий острова, в 1847–1849 годах, военным инженером Михаилом Пасыпкиным по оригинальному проекту архитекторов Саввы Чевакинского и Жана-Батиста Валлен-Деламота.

Так же как и остальные большие корпуса Новой Голландии, он был спроектирован для хранения леса, привезенного на остров для нужд Адмиралтейских верфей. Позднее был использован как склад, а в конце XX века здесь работала текстильная фабрика.

Дом 12 состоит фактически из двух зданий: углового корпуса 12 а, который выходит фасадом на площадь Труда и Адмиралтейский канал, и корпуса 12 по набережной Крюкова канала. Они вплотную примыкают друг к другу и в новом прочтении будут сквозными. Общая площадь здания составляет 15,9 тыс. кв. м.

Работы по реставрации и приспособлению корпуса для современного использования заняли три года. Для реставрации фасадов и кирпичной кладки была применена та же технология, что и для отреставрированных ранее зданий Кузни, Дома Коменданта и «Бутылки». В процессе работы над Домом 12 было отреставрировано 20 тыс. кв. м кирпичных фасадов, внутренних стен и сводов, в работе использовано 400 тыс. исторических кирпичей, восстановлено 300 кв. м исторических гранитных и известняковых элементов, а также 4,5 тыс. кв. м кирпичных швов. Также были выполнены работы по восстановлению и реставрации сводов Монье общей площадью 6 тыс. кв. м.

Здание оснащено современными энергоэффективными инженерными системами. В отсеках, расположенных у пешеходного моста через Восточный канал, установлена полностью механизированная парковочная

система для нужд резидентов здания, что позволило сохранить идею «острова без машин».

Интерьеры мест общего пользования, а также декоративные элементы фасадов корпуса выполнены в стилистике других зданий острова: светильники-«градусники» на внутренних фасадах корпуса повторяют светильники внутреннего двора здания «Бутылка», чугунный козырек на главном входе в Дом 12 перекликается с входными группами зданий Кузни и Дома Коменданта. Также появляются новые элементы в дизайне: песчаник и латунь на стенах лестничных клеток, черный гранит и металл в облицовке ступеней лестниц. Стены двух лестниц Дома 12 отделаны серым песчаником — натуральным камнем, напоминающим по фактуре бетон, — со сквозными вставками из латунных полос на всю высоту лестничной клетки. Черные лестничные пролеты отделены от основного объема светом, создавая парящий эффект, а многочисленные линии подчеркивают геометрию пространства.

Особое внимание было уделено воротным заполнениям внешнего фасада здания. Это гигантские деревянные конструкции с дверными проемами на первом этаже, которые полностью повторяют оригинальные чертежи корпуса. Со стороны Адмиралтейского и Крюкова каналов установлено 21 такое «окно» высотой 11 м. Конструкции из дуба выполнены по современным высокотехнологичным стандартам производства. Современные энергосберегающие

стеклопакеты имеют тройную нитку остекления и обеспечивают тепло и звукоизоляцию в помещениях.

Все интерьерные решения мест общественного пользования, а также декоративные архитектурные элементы фасадов были разработаны архитектурным бюро Ludi Architects.

Над архитектурной подсветкой здания работала английская студия светового дизайна PJC Lights.

Вместе со зданием была благоустроена и новая часть паркового пространства. Теперь здание можно будет обойти и по стороне Крюкова канала, где посажены новые деревья, обустроены набивные дорожки и места для отдыха.

В новой части вдоль внутреннего фасада Дома 12 появилась Садовая аллея с яблоневыми деревьями и тенистыми иргами, а также более десяти видов декоративных кустарников и многолетников, среди которых гортензия, магония, спирея, калина и ива, которые меняют цветовые акценты от сезона к сезону. Для благоустройства этой территории из европейских питомников были привезены 26 яблонь, 33 клена, 119 ирг Ламарка и еще более 20 различных взрослых деревьев. В рамках проведения работ по благоустройству территории было выполнено мощение на площади 3,0 тыс. кв. м, появилось 1,0 тыс. кв. м набивных покрытий и 4,5 тыс. кв. м газонов.

Проект благоустройства был разработан архитектурной компанией West 8 при участии ландшафтного дизайнера Линды Берд (бюро Linda Bird Ltd).

ПРИ ОБСЛЕДОВАНИИ ФАСАДА ДОХОДНОГО ДОМА ЕРОШЕНКО В БАСКОВОМ ПЕРЕУЛКЕ ОБНАРУЖЕНЫ СТЕКЛЯННЫЕ КИРПИЧИ СИСТЕМЫ ФАЛЬКОНЬЕ

Как отмечают специалисты, это редкий пример, когда подобный тип оконного остекления применен на лицевом фасаде здания. Чаще стеклянные кирпичи (или стеклоблоки) системы Фальконье использовались в сугубо утилитарных целях: для окон, выходящих во двор, окон черных лестниц, брандмауэров доходных домов.



Объект культурного наследия «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., 5) включен в перечень 255 многоквартирных домов — памятников с особо сложными фасадами, которые предлагается отреставрировать по программе КГИОП в ближайшие десять лет.

В 2020 году проводится обследование и разрабатывается проектная документация на реставрацию фасадов более 60 зданий-памятников. Непосредственно работы по реставрации фасадов первой очереди начнутся с 2021 года.

Проектную документацию на реставрацию фасада дома Ерошенко разрабатывает ООО «АЖИО» на основании государственного контракта, заключенного с подведомственным КГИОП СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры». В настоящее время специалистами компании на основании разрешения комитета проводятся научно-исследовательские и изыскательские работы.

«В Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга хранится проектный чертеж этого здания. На аттике фасада изображены пять вертикальных узких окон с заполнениями такого типа. Изображение довольно мелкое, поэтому долгое время мы пытались разгадать загадку — что же это за витраж? Ведь место для подобного остекления оконных заполнений довольно специфическое — это чердачное пространство», — рассказал главный архитектор проекта Олег Кузеванов.

Только после того, как специалисты приступили к обследованию фасада, они убедились, что перед ними подлинные сохранившиеся стеклянные кирпичи системы Фальконье. По обнаруженным штампам удалось определить, что эти стеклоблоки были изготовлены санкт-петербургским заводом «М. Франк & К°» в начале XX века, во время расцвета эпохи модерна.

Все сохранившиеся стеклянные кирпичи будут аккуратно демонтированы для реставрации и последующей музеефикации на историческом месте.

Стеклянные кирпичи системы Фальконье получили достаточно широкое распространение в доходных домах Москвы и Санкт-Петербурга в конце XIX — начале XX столетия. При их изготовлении применялись различные оттенки стекла: зеленый, фиолетовый, желтый.

«Стеклянные кирпичи изготавливаются способом выдувания в форму. Каждый стеклоблок представляет собой полую тонкостенную деталь, которая является элементом сложной конструкции с высокими показателями прочности, пропускающая свет и сохранением тепла», — рассказал технолог Иван Козицын. — Производство в России было полностью утрачено, но сейчас активно восстанавливается технология, и есть резуль-



таты — новые блоки уже соответствуют старым образцам».

В Басковом, 5, использованы стеклоблоки двух цветов — прозрачного белого и прозрачного сиреневого (с добавлением марганца), что создавало определенный декоративный эффект.

Специалисты подчеркивают: очень ценно, что в рамках реставрационной фасадной программы КГИОП можно будет вернуть исторический облик заполнения пяти чердачных окон на лицевом фасаде дома Ерошенко.

«У зданий, которые включены в нашу программу, как правило, есть утраты архитектурно-художественных элементов фасада — в результате времени или капитальных ремонтов советского периода. С точки зрения научной реставрации необходимо всерьез заниматься исследованиями и воссоздавать декор по исторической иконографии. Если все сложится удачно, то в Басковом, 5, будет первый в Санкт-Петербурге пример воссоздания кирпичной системы Фальконье», — отметил председатель КГИОП Сергей Макаров.

На аттике дома Ерошенко также существовал штукатурный лепной декор, который был утрачен ориентировочно в военный или послевоенный период. Утрачены и оригинальные парапетные металлические ограждения, выполненные в стилистике модерна, исторические наружные двери. Все эти элементы будут воссозданы.

СПРАВКА

Доходный дом потомственного почетного гражданина Санкт-Петербурга, владельца банковской конторы Алексея Ивановича Ерошенко был построен в 1903 году по проекту архитектора Федора Федоровича фон Постельса. Фасады здания выполнены в стилистике модерна. В настоящее время проводится государственная историко-культурная экспертиза в целях обоснования включения объекта в единый государственный реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения.





МИНСТРОЙ РОССИИ ПОДДЕРЖАЛ ВВЕДЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНОЙ ОЦЕНКИ КВАЛИФИКАЦИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЕЙ

Во вторник, 4 августа, министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Якушев и президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков ознакомились с порядком проведения профессионального экзамена для организаторов строительства в рамках независимой оценки квалификации и встретились с руководством НИУ МГСУ.

«Пандемия показала, что строительная отрасль испытывает серьезную потребность в специалистах высокого уровня. НИУ МГСУ — это часть большой системы подготовки профессиональных кадров для строительства. Но вуз не только занимается подготовкой специалистов, но и выполняет большой объем исследовательских работ.

Минстрой поддерживает обязательную независимую оценку квалификации строителей. Важно, чтобы эта оценка была поставлена на поток, особенно с учетом того, как сегодня меняется нормативная база, появляются новые технологии. Необходимо качественно организовать процесс сдачи экзамена», — отметил Владимир Якушев.

В университете министру продемонстрировали порядок проведения профессионального экзамена и применение современных технологий прокторинга, применяемых для обеспечения прозрачности процедур проведения экзамена и достоверности его результатов.

«В университете мы развиваем всю линейку профессионального образова-

ния: среднее, высшее и дополнительное профессиональное образование. Кроме того, принимаем участие в работе Ассоциации строительных высших учебных заведений... Мы активно сотрудничаем с коллегами из ассоциации НОСТРОЙ. Это наш давний партнер, и очень уважаемый. Наши специалисты разработали тестовые материалы для профессионального экзамена и его методическую часть. Мы тесно взаимодействуем с Минстроем России и рассматриваем свое участие в проекте как знаковое. Будем и дальше развивать его», — рассказал временно исполняющий обязанности ректора НИУ МГСУ Павел Акимов.

Заведующий кафедрой технологии и организации строительного производства НИУ МГСУ Азарий Липидус рассказал о практической части эк-

замена и порядке его проведения. Профессор Липидус также отметил масштабную научную работу, проводимую университетом, и его участие в разработке отраслевых профессиональных стандартов.

Владимир Якушев принял участие в торжественном заседании совета Национального объединения строителей и накануне профессионального праздника вручил почетные знаки и грамоты представителям профессионального сообщества. В их числе начальник строительного участка СУ-11 «Липецкстрой-Л» Александр Гугнин, начальник участка отделочных работ строительного участка АО «Специализированный застройщик ПЗСП» Татьяна Спиридонова, облицовщик-плиточник АО «Транс-Север» Сергей Карпов.

КОМИТЕТ НОСТРОЙ УТВЕРДИЛ МЕТОДИКУ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ ЮРЛИЦА ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ

22 июля 2020 года состоялось заседание комитета НОСТРОЙ по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка под руководством председателя комитета, координатора НОСТРОЙ по СЗФО Никиты Загускина.

В рамках повестки дня были рассмотрены вопросы использования сведений «Бюро истории членства в СРО» при осуществлении СРО контроля в части исполнения строительными компаниями обязательств по договорам строительного подряда, обзор функций личных кабинетов, применяемых саморегулируемыми организациями в рамках осуществления контроля за деятельностью членов СРО в части ОДО. Члены комитета также обсудили методику оценки финансового состояния юрлица для предоставления займов из средств компенсационных фондов СРО.

Особое внимание на заседании комитета было уделено использованию сведений «Бюро истории членства в СРО» при осуществлении СРО контроля в части исполнения строительными компаниями обязательств по договорам строительного подряда. Участники заседания заслушали выступления координатора НОСТРОЙ по СФО Максима Федорченко и начальника юридического отдела АСОНО Марины Шацкой, которые представили практику применения так называемого черного списка при формировании деловой репутации членов СРО. Данные наработки планируется интегрировать в единый программный продукт, который будет доступен всем саморегулируемым организациям для обеспечения эффективного контроля за исполнением контрактных обязательств со стороны членов СРО. Члены комитета поддержали инициативу коллег из СФО о создании цифрового сервиса для контроля истории подрядных организаций и ее руководителей в целях формирования необходимой информации для принятия решения о выдаче займов из средств компенсационного фонда.

Комитет подробно ознакомился с предложениями НОСТРОЙ по доработке Методики оценки финансового состояния, деловой репутации и реальности деятельности юридического лица — резидента Российской Федерации для предоставления займов в соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации». Первоначально указанная методика была разработана комитетом. При автоматизации расчетного алгоритма

в личных кабинетах СРО НОСТРОЙ предложил упростить некоторые алгоритмы для большего удобства СРО.

Исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин отметил, что методика максимально проста и удобна в использовании. В личные кабинеты членов СРО будет внесена автоматизированная загрузка всех необходимых документов, касающихся финансовой устойчивости и деловой репутации компаний. Первыми саморегулируемыми организациями, которые планируют воспользоваться возможностью выдачи займов из средств компфонда, стали саморегулируемые организации из Владикавказа, Белгорода и Иванова.

Кроме того, как сообщил Виктор Прядеин, «Альфа Банк» готов предоставить СРО услугу по оценке финансовой состоятельности заемщика и сопровождению займов на контрактной основе. Виктор Прядеин считает, что в скором времени к «Альфа Банку» присоединятся другие ведущие банки страны, так что у саморегулируемых организаций будет выбор в поиске подрядчика.



ПЕРВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ПОЛУЧИЛА ЗАЕМ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ КОМПОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Ассоциация саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» (Ассоциация СРО «ИОС», СРО-С-114-16122009) осуществила выдачу первого в России займа члену СРО за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации.

22 июля 2020 года состоялось заседание совета Ассоциации СРО «ИОС», на котором было рассмотрено заявление члена СРО — ООО «ДорПромСтрой» — о предоставлении займа за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО. Проанализировав приложенные к заявлению документы, совет Ассоциации СРО «ИОС» принял решение о соответствии организации установленным требованиям и предоставлении займа для целевого использования на выплату заработной платы работникам.

Заем предоставлен через ПАО «Банк ВТБ» под 2,25% годовых. Национальное объединение строителей оказывало методическое сопровождение в процессе подготовки и выдачи займа.

Как отметил генеральный директор Ассоциации СРО «ИОС» Дмитрий Кочнев, перед сотрудниками СРО была поставлена приоритетная задача — осуществить выдачу займа в максимально сжатый срок, поскольку многие строительные компании — члены СРО в настоящее время испытывают финансовые трудности в связи с ограничительными мерами, вызванными угрозой распространения новой коронавирусной инфекции. Заемные денежные средства из компенсационного фонда СРО, предоставленные на целевые нужды, позволят организациям и индивидуальным предпринимателям наладить привычные темпы работы и бизнес-процессы, осуществлять выплату заработной платы без задержек, закупать необходимые материалы.

Напомним, что саморегулируемые организации осуществляют выдачу займов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации 27 июня 2020 года № 938 «Об утверждении положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам».



КОНКУРС

Победитель номинации Ktostroit.ru
в конкурсе детского рисунка «Мои родители — строители»
Екатерина Яковлева, 10 лет

в Петербурге Кто строит

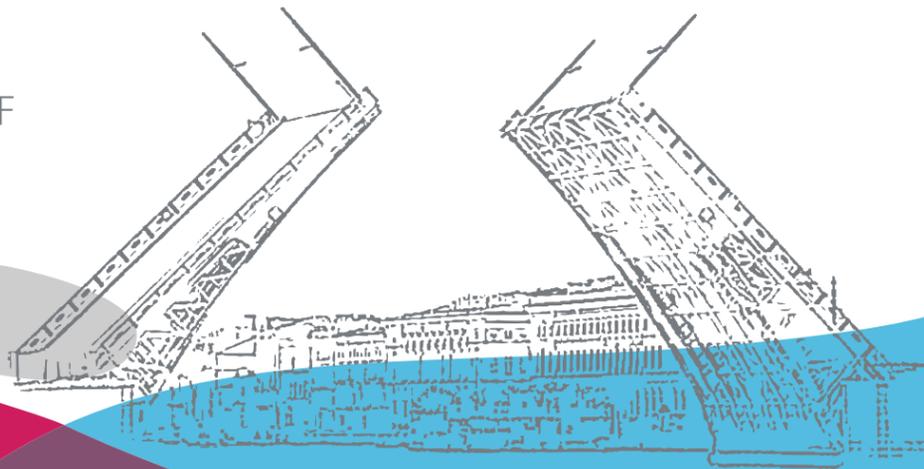
10 августа 2020 г. №02 (752)
Информационно-аналитическая газета
Издается с апреля 2011 года
Учредитель: ООО «Единый строительный портал»
Адрес редакции и издателя: Россия, 197022, Санкт-Петербург,
пр. Медиков, д. 9, лит. Б, оф. 209, пом. 11Н, тел./факс +7 (812) 333-07-33,
e-mail: info@ktostroit.ru, интернет-портал: ktostroit.ru
Генеральный директор: М. А. Пашаев
E-mail: director@ktostroit.ru
Главный редактор: М. А. Пашаев
E-mail: director@ktostroit.ru
Над номером работали: Гульбара Ашимбаева, Ольга Малий,
Татьяна Прокопенко
Фото: Максим Дынников, gov.spb.ru, lenobl.ru
Рисунки: cartoonbank.ru
Технический отдел: Петр Эрлеман
Отдел маркетинга и PR: e-mail: adv@ktostroit.ru
Коммерческий отдел: e-mail: info@ktostroit.ru
Отдел распространения: e-mail: info@ktostroit.ru
Распространяется на фирменных стойках,
в комитетах и госучреждениях, деловых центрах.
Зарегистрирована Управлением Федеральной службы
по надзору в сфере связи, информационных технологий
и массовых коммуникаций по СПб и Ленинградской области.
Свидетельство ПИ № ТУ 78 – 00834
Тираж 8000 экз. Заказ № ТД-3722
Свободная цена
Подписано в печать по графику и фактически 10.08.2020 в 23:00
Отпечатано ООО «Типографский комплекс «Девиз».
195027, Санкт-Петербург, ул. Якорная, д. 10, корпус 2,
лит. А, помещение 44
При использовании текстовых и графических материалов газеты
полностью или частично ссылка на источник обязательна.
Материалы, отмеченные значком РЕКЛАМА,
а также напечатанные в рубриках «Экспертиза», «Доска почета»,
публикуются на правах рекламы.
Мнение редакции может не совпадать с мнением респондентов.
Ответственность за достоверность информации
в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.

16+



RSKCONF

ВСЕРОССИЙСКАЯ
СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОНФЕРЕНЦИЯ



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

11 СЕНТЯБРЯ 2020
PARK INN РЭДИССОН
ПРИБАЛТИЙСКАЯ

XI ВСЕРОССИЙСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ «РОССИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС: ПОВСЕДНЕВНАЯ ПРАКТИКА И ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО»

В РАМКАХ ФОРУМА ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ

УЧАСТИЕ В КАЧЕСТВЕ СЛУШАТЕЛЕЙ БЕСПЛАТНОЕ | РЕГИСТРАЦИЯ НА САЙТЕ: RSKCONF.RU



ООО
Балтийский
строительный
комплекс
ОРГАНИЗАТОР



ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ
ПО РАЗВИТИЮ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ
Генеральный деловой партнер

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ
ПАРТНЕР



СТРАТЕГИЧЕСКИЙ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ
ПАРТНЕР

ЛЕН ТВ 24

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ



ИНФОРМАЦИОННЫЕ ПАРТНЕРЫ



Британский Страховой Дом
Северо-Западный филиал
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ СПОНСОР