

в Петербурге КТО СТРОИТ



Официальный публикатор в области проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта (Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2011 № 865)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПЕРЕШЛИ
В ВЕДЕНИЕ ОБЛАСТНОГО ПРАВИТЕЛЬСТВА СТР. 4

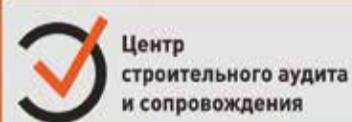
ПРОИЗВОДСТВО ГАЗОБЕТОНА ИМЕЕТ САМЫЕ ВЫСОКИЕ ТЕМПЫ
РОСТА СРЕДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ В РФ СТР. 8–9

МИНСТРОЙ ФОРМУЛИРУЕТ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО ПОВЫШЕНИЮ
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ПРИ КАПРЕМОНТЕ СТР. 14



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ
ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

РЕКЛАМА



Центр
строительного аудита
и сопровождения

ЭКСПЕРТИЗА
СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ

(812) 244-02-05
www.csas-spb.ru

РЕКЛАМА



ЦЕНТР
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ

Негосударственная
экспертиза

проектной документации
и результатов инженерных
изысканий

www.spbexp.ru

РЕКЛАМА



АКТУАЛЬНЫЕ
НОВОСТИ

Ктостроит.ru

www.ktostroit.ru

СТР. 6–7

«Петербургу не хватает внятной градостроительной политики»

Борис Вишневецкий,
ДЕПУТАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

Редакция газеты

в Петербурге

Ктостроит

предлагает вам

ОФОРМИТЬ
ПОДПИСКУ

на печатную
и электронную версию
газеты.

КУРЬЕРСКАЯ ДОСТАВКА
ДО ВАШЕГО ОФИСА



Подробная информация:
+7 (812) 333-07-33,
e-mail: spb@ktostroit.ru
WWW.KTOSTROIT.RU

СОБЫТИЯ НЕДЕЛИ

ПОНЕДЕЛЬНИК 23 ИЮНЯ

цифра

1260

обращений граждан поступило в Комитет по строительству.

В них часто поднимался вопрос открытия участков на пр. Героев и ул. Маршала Казакова. Уже получен акт ввода в эксплуатацию участков. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – конец 2014 года. Также петербуржцы интересовались строительством школы искусств на Туристской улице. Комитет заключил госконтракт с ООО «Строительная фирма «Де Люкс» на выполнение работ до конца 2014 года.

власть

Дома-памятники включили в планы по капитальному ремонту на 2014–2016 годы. Об этом вице-губернатор Владимир Лавленцев пишет в своем микроблоге Twitter. Разницу в стоимости работ будет субсидировать город из собственного бюджета.



сделка

Город выкупает у Ленэнерго пакет дополнительных акций на сумму порядка 1,5 млрд рублей. Привлеченные средства будут направлены на реализацию программы компании по реновации кабельной сети Петербурга.

Всего в пользу города будет размещено 246,4 млн дополнительных акций, при этом стоимость такого размещения составит 6,06 млн рублей, что в два раза превышает их рыночную стоимость.

тренд

До конца этого года власти Петербурга планируют создание единого сбытового агента в сфере ЖКХ, которому будут переданы и расчетные функции ВЦКП, контролирующего 70% коммунальных платежей.

Эта реорганизация лоббируется «Интер РАО ЕЭС», которым руководит Борис Ковальчук. В Смольном надеются, что новая структура сможет решить застарелую проблему хронических неплатежей.



ВТОРНИК 24 ИЮНЯ

цитата

Александр Шабасов, глава Северо-Западной дирекции реконструкции и реставрации Министерства культуры РФ:

«Реконструировать Цирк на Фонтанке начнут только через полтора месяца, поскольку возникла необходимость дополнительно исследовать несущие способности купола. В случае если потребуются дополнительное укрепление, то работы нужно будет согласовывать в КГИОП, соответственно, в проект реконструкции будут внесены изменения. Купол будет сохранен в его историческом виде. Несмотря на перенос начала реконструкции, сроки ее завершения менять не планируется, и вновь открыть Цирк на Фонтанке смогут в ноябре 2015 года».



проект

Через два года основная сцена Мариинского театра будет закрыта на реставрацию. Об этом рассказал художественный руководитель театра Валерий Гергиев. По его словам, старая сцена нуждается в ремонте и реставрации, и откладывать это в долгий ящик администрация Мариинки не намерена. Предполагается, что театр закроют в 2016 году и его реконструкция продлится два-три года.



цифра

27 625

млн рублей выделено из бюджета Санкт-Петербурга для обеспечения транспортной доступности стадиона на Крестовском острове.

Пропускная способность транспортной инфраструктуры здесь составляет 25 389 чел./час, что, согласно требованиям FIFA, недостаточно для проведения чемпионата мира.

Из федерального бюджета на строительство новых объектов выделено 20 943 млн рублей, а внебюджетные источники финансирования составили 13 000 млн рублей.

СРЕДА 25 ИЮНЯ

объект

ЗАО «Никольские ряды» возобновит работы по реконструкции Никольского рынка на Садовой улице.

По словам и. о. главы КГИОП Александра Леонтьева, комитет проверил все документы, согласно которым инвестор ведет работы в здании Никольских рядов, и не нашел ничего, что могло бы нарушить законодательство в отношении исторических объектов.

Инвестор будет работать бережнее, чтобы не повлечь повреждения фасадов, которые планируется сохранить.



сделка

Соглашение о стратегическом партнерстве, направленное на совершенствование производства, непрерывную модернизацию и развитие технологической базы Водоканала, заключили ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ЗАО «ГИДРОМАШСЕРВИС». Планируется проведение работ по обследованию объектов предприятия, входящих в Центральную и Северную зону водоснабжения – с последующей оценкой потенциала энергосбережения при модернизации каждого из этих объектов.

Соглашение о стратегическом партнерстве действует до конца 2016 года, при этом оговаривается возможность продления его срока действия.

ЗАО «ГИДРОМАШСЕРВИС» входит в Группу ГМС. Важным направлением деятельности группы является сооружение объектов «под ключ» и комплексное обустройство объектов водоснабжения.

закон

Депутаты областного Законодательства в первом чтении приняли проект закона о предоставлении в пользование участков недр местного значения.

Документ устанавливает, что в число полномочий государственной власти субъектов РФ должно входить определение участков недр, относящихся к участкам местного значения, а также предоставление этих участков в пользование.

Рассмотрение законопроекта продлено до 1 октября текущего года, а поправки к нему будут приниматься до 25 июля.



ЧЕТВЕРГ 26 ИЮНЯ

сделка

ВТБ планирует за три года выручить 1,2–1,5 миллиарда рублей от реализации неэффективно используемой недвижимости, рассказал зампред ВТБ Михаил Осеевский.

«Мы планируем высвободить более 20 тысяч квадратных метров неиспользуемой или неэффективно используемой площади в нашей региональной сети. Большинство находится в нашей собственности», – говорит он. Реализация недвижимости за три года позволит банку выручить 1,2–1,5 миллиарда рублей.

тренд

Комитет всемирного наследия ЮНЕСКО утвердил уточненные границы исторического центра Петербурга, включенного в Список всемирного наследия. По информации КГИОП, на очередном заседании 38-й сессии Комитета всемирного наследия рассмотрены результаты ретроспективной инвентаризации объекта С540bis «Исторический центр Петербурга». Комитет признал превосходную работу по уточнению границ объектов всемирного наследия. Изменения коснулись только элементов, ошибочно включенных в 1990 году: усадьба Островки, деревня Поляны, форт Ден. Тем не менее эти территории не исключаются из-под охраны ЮНЕСКО.



соглашение

Председатель Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга Анатолий Котов и председатель Контрольно-счетной палаты Вадим Лопатников подписали соглашение об организации взаимодействия в сфере регулирования государственных программ Санкт-Петербурга. Заключенное соглашение определяет порядок работы КЭПиСП в сфере проведения экспертизы проектов государственных программ, согласно которому подлежащие экспертизе проекты будут направляться в Контрольно-счетную палату для дальнейшего рассмотрения.



ПЯТНИЦА 27 ИЮНЯ

тренд

Вице-губернатор Марат Оганесян заявил, что строительство новых дорог будет вестись с учетом создания велосипедных дорожек. Недавно была принята программа, согласно которой в городе должно быть обустроено больше 200 км велосипедных дорожек. Вместе с тем Смольный пока не определил, как вопрос с велодорожками будет решаться в самом центре Петербурга, где ограничена ширина улиц и нет возможности их расширить.



деньги

64 ₪

с человека составит удорожание платы за коммунальные услуги с 1 июля в Петербурге. Этот показатель был рассчитан на петербуржца, проживающего в семье из трех человек в квартире с наиболее типичным для города благоустройством. В среднем рост тарифов составит 4%. Это очень низкий показатель по сравнению с другими регионами РФ. При этом этот показатель будет закреплён постановлением Правительства Петербурга в соответствии с аналогичным нормативным документом, принятым в Правительстве РФ. Традиционный фактор повышения тарифов устанавливается на федеральном уровне – это, в первую очередь, повышение цен на природный газ.

инициатива

Коммунисты внесли на рассмотрение в Госдуму законопроект, согласно которому каждый житель РФ может получить гектар земли для строительства на нем родовой усадьбы. Документ устанавливает, что земля должна предоставляться россиянам безвозмездно, однако под застройку может пойти только 10% от всего участка. Кроме того, такой участок нельзя будет дробить, и передать его по наследству можно будет только одному человеку. По замыслу депутатов, участки должны предоставляться из государственных и муниципальных земель.

тенденции

Минстрой занялся жильем для россиян

Наталья Бурковская. Первые соглашения с регионами, на территории которых стартует программа «Жилье для российской семьи», Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ подпишет 3 июля.



Об этом сообщил министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Михаил Мень. «К настоящему времени утверждены все приказы Минстроя России, необходимые для запуска программы», – отметил он. В том числе уже утвержден перечень регионов, на территории которых будет реализована программа «Жилье для российской семьи». В него, по словам министра, вошли 58 регионов России, с общим объемом ввода жилья экономкласса 18,3 млн кв. м.

Заявку на максимальный объем ввода жилья в рамках программы подал Краснодарский край: в нем планируется возвести 1,95 млн кв. м жилья экономкласса. Вместе с ним в пятерку лидеров вошли Республика Татарстан с заявкой на 1,5 млн кв. м жилья, Иркутская область с 1 млн кв. м жилья, а также Вологодская и Волгоградская области с заявками на 0,9 млн кв. м жилья, запланированного к вводу в рамках программы «Жилье для российской семьи».

«Список регионов пока не окончателен», – сообщил глава Минстроя. «Механизм реализации программы предполагает оказание поддержки застройщикам в обеспечении земельных участ-

ков инженерной инфраструктурой в размере до 4 тыс. руб. за 1 кв. м», – уточнил он.

До конца 2017 года предстоит построить 25 млн кв. метров жилья экономкласса дополнительно к ранее запланированным объемам ввода жилой недвижимости. Такое жилье по цене, не превышающей 30 тыс. руб. за квадратный метр, в соответствии с программой смогут приобрести около 460 тыс. семей, которым сегодня недоступно приобретение жилья по рыночным ценам.

Минстрой сегодня завершает работу по формированию нормативной базы по двум важным направлениям – строительству жилья экономического класса и развитию рынка арендного жилья.

По словам главы ведомства, для развития строительства жилья экономкласса Минстрой подготовил законопроект, где предусмотрены новые механизмы предоставления застройщикам земельных участков для их комплексного освоения по так называемым «голландским» аукционам. Документ уже прошел первое чтение в Госдуме РФ. «Стоимость жилья будет определяться по итогам аукциона, победите-

лем которого признается участник, предложивший наименьшую цену продажи квадратного метра жилья, возводимого на данном участке», – сообщил Михаил Мень. Земельный участок будут предоставлять победителю аукциона в безвозмездное пользование.

Говоря о развитии рынка арендного жилья министр Михаил Мень рассказал, что Минстроем предлагается частным застройщикам, предложившим на аукционах наименьший размер платы за наем жилых помещений, земельные участки предоставлять в аренду по цене земельного налога. «Кроме того, предусмотрено, что таким застройщикам регионами и муниципалитетами страны может быть оказана дополнительная поддержка, в том числе в виде обеспечения участков инженерной инфраструктурой», – добавил г-н Мень. Он пояснил, что не менее 50% от общего количества жилых помещений наемного дома должны предоставляться по договорам социального найма, а остальные жилые помещения могут быть предоставлены на рыночных условиях. Рассмотрение данного законопроекта в Госдуме РФ запланировано на 1 июля 2014 года.

ПОНЕДЕЛЬНИК,
30 ИЮНЯ

- День рождения Игоря Юрьевича МОГИЛЕВА, генерального директора ЗАО «МегаМейд»

СРЕДА,
2 ИЮЛЯ

- День рождения Александра Олеговича ГРИШИНА, полномочного представителя Гильдии управляющих и девелоперов Санкт-Петербурга и Ленобласти

ПЯТНИЦА,
4 ИЮЛЯ

- День рождения Александра Ивановича ОРТА, генерального директора ООО «Негосударственный надзор и экспертиза»
- День рождения Анатолия Анатольевича ПАВЛОВА, руководителя ООО «СМ-Проект»

СУББОТА,
28 ИЮНЯ

- День рождения Анатолия Ивановича ОСОКИНА, руководителя ЗАО «Геострой»
- День рождения Льва Вульфовича ПУКШАНСКОГО, президента компании ЗАО «Терра Нова»
- День рождения Сергея Николаевича КРАВЦОВА, генерального директора компании «Элемент-Бетон Девелопмент»

в Петербурге
Кто строит

ОПУБЛИКУЕТ ВАШИ ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- Проектная декларация о строительстве
- Акт о выборе земельного участка для строительства
- Заключение о результатах публичных слушаний
- Информационное сообщение о проведении публичных слушаний; любое другое информационное сообщение

Согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 01.06.2011 № 702 «О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» официальным опубликованием правового акта Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иного исполнительного органа в области проектирования, реконструкции, строительства, капитального ремонта считается первая публикация его полного текста в газете «Кто строит в Петербурге».

Тел. +7 (812) 333-07-33 • info@ktostroit.ru

ОРГАНИЗАЦИЯ **КУПИТ**

**ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ
ЗДАНИЕ около 300 м²**
с земельным участком до 1500 м²

районы: **КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ**
КАЛИНИНСКИЙ
НЕВСКИЙ (правый берег)

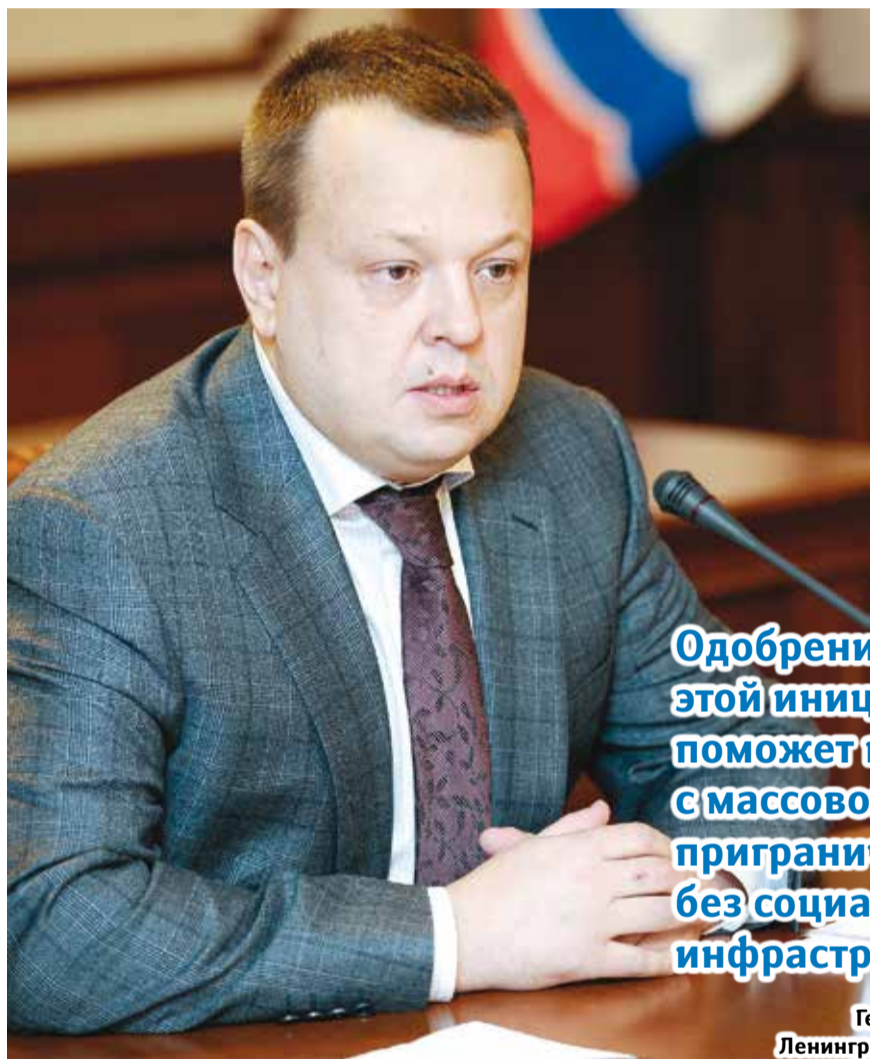
buy@eastcred.com
т. +7-921-404-15-63

СОБЫТИЯ НЕДЕЛИ

законопроект

Градостроительные документы перешли в ведение областного правительства

Евгений Иванов. Полномочия по утверждению градостроительных документов с 1 января 2015 года переходят к Правительству Ленинградской области. Соответствующий законопроект о перераспределении полномочий в сфере градостроительного регулирования, внесенный губернатором, принят региональным парламентом в трех чтениях.



Одобрение этой инициативы поможет покончить с массовой застройкой приграничных территорий без социальной инфраструктуры.

Георгий Богачев, вице-губернатор Ленинградской области по строительству

Согласно проекту документа, на региональный уровень передаются полномочия по утверждению схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, местных нормативов градостроительного проектирования, правил землепользования и застройки. Это касается и утверждения подготовленной на основании документов территориального планирования муниципальных образований документации по планировке территории, включая градостроительные планы земельных участков и проекты планировок территории. Разработка данных документов остается сферой

ответственности муниципалитетов. Также на уровень субъекта Федерации передаются полномочия по выдаче разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

«Это путь к настоящему сотрудничеству между органами исполнительной власти региона и муниципального самоуправления: в принятии документов территориального планирования будет обеспечено участие муниципалов, которые их разрабатывают, и правительства, которое их утверждает. При таком гармоничном взаимодействии мы в будущем сможем избежать градостроительных ошибок в регионе», – сказал представлявший законопроект вице-губернатор Георгий Богачев.

За 2012–2013 годы Комитет государственного строительного надзора и экспертизы выдал предписания об отмене 636 разрешений на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию, изданных муниципальными властями. Также комитетом в ходе проверок было выявлено около 3 тыс. нарушений строительного законодательства. За тот же период Комитет по градостроительству и архитектуре обнаружил

нарушения в 70% проверенных муниципальных градостроительных документах.

Проект областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ленинградской области» разработан специалистами градостроительного блока в связи с вступлением в силу федерального закона от 27 мая 2014 г. № 136-ФЗ. Федеральный законодатель этим нормативным актом передает полномочия по утверждению градостроительной документации и выдаче разрешений, сопровождающих строительный процесс, с уровня сельских поселений муниципальным районам.

Также теперь появляется возможность законом субъекта Федерации перераспределить градостроительные полномочия между уровнями власти. Георгий Богачев напомнил, что федеральный закон был принят во многом по инициативе губернатора Александра Дрозденко, неоднократно обращавшегося в центральные органы власти с просьбой синхронизировать градостроительные полномочия между уровнями власти.

реформа

35 млрд рублей похоронной отрасли легализуют

Любовь Андреева. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, которому премьер-министр РФ поручил курировать сферу похоронных услуг, уже ищет пути решения накопившихся в отрасли проблем, сообщил заместитель главы Минстроя России Андрей Чибис.

На прошлой неделе он принял участие в Третьем Северо-Западном форуме специалистов похоронного дела в Санкт-Петербурге.

«Похоронное дело – очень чувствительная сфера. И прискорбно, что кому-то удается делать грязные деньги на горе наших сограждан. Никто не знает точного количества кладбищ – оценки разнятся от 30 до 70 тыс., многие из кладбищ давно заброшены. Также непонятен и оборот этой сферы. Называются цифры – более 35 млрд руб., но мы понимаем, что это лишь верхушка айсберга. Пора этот рынок сделать легальным!» – сказал он.

Замминистра подчеркнул, что премьер-министр Российской Федерации поручил Минстрою России регулирование сферы ритуальных услуг месяц назад. Изменения в положение о Министерстве пока не приняты, но ведомство уже определило круг проблем и начало поиск путей их решения.

В частности, указал Андрей Чибис, нужна стандартизация деятельности в сфере ритуальных услуг, а также должна быть установлена жесткая ответственность за их соблюдение.

Кроме того, отметил замминистра, нужен единый реестр захоронений, а также четкие правила управления кладбищами – опера-

тор должен отбираться на конкурсной основе.

«Пора рассмотреть вопрос и о частных кладбищах, разобраться с регулированием родственных захоронений и возможности приобретения права на погребение, прописать вопросы прав и обязанностей в отношении содержания могил, возможностей и условий их повторного использования», – добавил Андрей Чибис.

Наконец, отдельным вопросом является развитие крематориев, указал замглавы Минстроя России. По его словам, для развития крематориев в России могут быть использованы механизмы ГЧП.

МНЕНИЯ

Павел Кодыш, президент Союза похоронных организаций и крематориев:

– Проблемы в стратегическом развитии похоронной отрасли существуют уже давно. Последние 14 лет государство не уделяло внимания похоронному рынку, который в результате стал неконтролируемым. Остро стоят проблемы отсутствия кадастра мест погребения, управления бесхозными могилами (а это 30% от общего количества захоронений) при тотальном дефиците мест захоронений на кладбищах. Решать проблемы похоронной отрасли необходимо комплексно, с учетом масштабов России. А это почти 59 тысяч кладбищ, 13 крематориев и более 10 тысяч организаций.

Алексей Сулов, вице-президент Союза похоронных организаций и крематориев:

– Похоронную отрасль передали в ведение Минстроя и ЖКХ, и это вполне логично, потому что исторически в России похоронное дело всегда было в составе жилищно-коммунального комплекса. Раньше эти функции выполнял Минжилкомхоз РФ, Госстрой РФ, Росстрой РФ. В идеале при Минстрое хотелось бы видеть профильный департамент.

Депутаты еще раз обсудили киоски и гаражи

Елена Чиркова. В Законодательном собрании Петербурга прошло заключительное заседание 2013–2014 парламентского года. Парламентарии рассмотрели ряд законопроектов, касающихся земельных вопросов, жилищной политики и охраны объектов культурного наследия.

В ходе заседания были рассмотрены два депутатских запроса, подготовленных спикерами Заксобрания в адрес временно исполняющего обязанности губернатора. Первый из них поступил от депутата Марины Шишкиной, которая указывала, что в новых нормативных документах, регламентирующих порядок размещения нестационарных торговых объектов, есть пункты, противоречащие принятой в 2013 году схеме размещения таких объектов. В частности, как отмечает г-жа Шишкина, разработанная Смольным схема устанавливает, что площадь торговых киосков может составлять 6–9 метров, а новый архитектурно-художественный регламент сокращает эти показатели в полтора раза. К тому же границы уже существующих торговых точек совпадают с границами земельных участков, и если возникнет необходимость привести их в соответствие с новыми требованиями, то владельцам придется в обязательном порядке заниматься изменением границ участков и внесением их в государственный кадастр недвижимости и в реестр прав на недвижимое имущество.

Марина Шишкина в своем запросе просила врио губернатора дать поручение профильным органам власти разработать единый порядок взаимодействия при применении указанных нормативных правовых актов, однако парламент принял решение не поддерживать обращение депутата к Георгию Полтавченко.

Вместе с тем ЗакС принял запрос Алексея Макарова, который настаивает на вмешательстве врио губернатора в ход реализации закона о компенсации владельцам гаражей, снесенных в пользу строительства инвестиционных или социальных объектов. Как отметил г-н Макаров, с момента вступления закона в силу прошло уже полтора года, и за это время компенсацию граждане получили только от КУГИ, который обязался выплачивать деньги владельцам гаражей, снесенных из-за реализации инвестиционных проектов.

Депутат напоминает, что в Петербурге было снесено более 23 тысяч гаражей, и большая часть из них демонтировалась для того, чтобы построить на их месте социальное жилье. За это выплачивать собственникам компенсации должен Комитет по строительству, который, по словам г-на Макарова, за полтора года не перечислил никаких средств, причем имея неосвоенные средства в годовом бюджете.



РАЗРАБОТАННАЯ СМОЛЬНЫМ СХЕМА УСТАНОВЛИВАЕТ, ЧТО ПЛОЩАДЬ ТОРГОВЫХ КИОСКОВ МОЖЕТ СОСТАВЛЯТЬ 6–9 МЕТРОВ

На итоговом заседании парламента завершилась длительная история с принятием закона о перечне участков, в отношении которых должно проводиться комплексное экологическое обследование. Напомним, что разработка этого документа длится уже второй год, и губернатор не раз возвращал его без подписания и с наложением абсолютного вето. Нынешняя редакция закона содержит в себе ряд поправок, внесенных в том числе и Георгием Полтавченко, а список участков, в отношении которых предполагается проводить обследование, сокращен до 16. Хотя изначально документ включал в себя 34 участка, среди которых были Баболовский, Удельный и Павловский парки, усадьба Мордвиновка, Мартыновский пруд и озеро Долгое. Кроме того, согласно одной из поправок, обследование не должно носить обязательный характер. Тем не менее документ был принят Законодательным собранием в его нынешнем виде и направлен на подписание врио губернатора. Помимо этого, на подписание Георгию Полтавченко были направлены поправки в закон о границах зон охраны объектов культурного наследия, закон о порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, и поправки в закон об административных правонарушениях.

В ходе заседания депутаты в пер-

вом чтении рассмотрели несколько законодательных инициатив. Так, был одобрен законопроект, вносящий изменения в закон об охране памятников, разработанный Виталием Милоновым. Документ устанавливает, что нормативные акты, регулирующие мероприятия по охране и сохранению объектов культуры, должны быть приведены в соответствие с Бюджетным кодексом РФ.

Поддержку ЗакСа получили и изменения в закон о жилищной политике Санкт-Петербурга, согласно которым совместно проживающие граждане, являющиеся участниками различных целевых программ Петербурга, могут рассчитывать на содействие в улучшении жилищных условий путем одновременной реализации соответствующих программ. При этом порядок их реализации должен установить исполнительный орган, ответственный за государственную жилищную политику.

По окончании заседания председатель Законодательного собрания Вячеслав Макаров встретился с журналистами и подвел итоги работы парламента за прошедший год. По его словам, результаты годовой работы показывают, насколько конструктивно и слаженно осуществляли свою деятельность депутатский корпус, комитеты и комиссии ЗакСа.

Среди наиболее важных достиже-

ний г-н Макаров отметил, что депутатам пятого созыва удалось наладить обратную связь с жителями Петербурга и быстро реагировать на обращения и «непростые ситуации, которые возникали в различных сферах жизнедеятельности города».

В последний день работы Заксобрания врио губернатора Санкт-Петербурга и председатель Законодательного собрания подписали совместный план законопроектной работы на 2014–2015 парламентский год. Как отметил Георгий Полтавченко, на сегодняшний день петербургское законодательство – одно из лучших в стране, а опыт Санкт-Петербурга заимствуют другие регионы, в том числе и только что вошедший в состав России Крым, который при поддержке петербургских специалистов сейчас разрабатывает собственную законодательную базу. «В Петербурге сложился действенный механизм выработки и принятия законов. Его неотъемлемой частью является широкая общественная экспертиза. Проекты важнейших документов рассматриваются в кругу профессионалов, публикуются в открытом доступе и активно обсуждаются в СМИ с участием представителей власти, общественных организаций, экспертного сообщества, широкого круга жителей Санкт-Петербурга», – добавил г-н Полтавченко.

Альтернатива «дикому» микроклимату



Петр Кузнецов, директор компании «Конфидент»:

– Приятное чувство: в кармане уютно брякают ключи от новой квартиры, в душе просыпаются сам себе дизайнер и сам себе инженер. Свежесданный дом на несколько месяцев превращается в круглосуточный улей, где солируют перфоратор и болгарка. В погоне за индивидуальностью собственники забывают и о несущих перегородках, и о нормах, регулирующих показатели микроклимата помещений. Итоги таких перестроек плачевны, начиная от нарушения температурного режима и заканчивая разбалансировкой внутренних систем. Причем в дальнейшем ответственность за холодные батареи, плохой напор воды и духоту жильцы будут возлагать на эксплуатационные службы.

Понять желание переделать «все под себя» можно. Вырвавшись из советских малометровок со стандартными мебелью, санузлом и вентиляционными отдушниками, человеку хочется создать неповторимый уют. Но главными показателями уюта являются не столько элементы декора, сколько климатические условия в помещении. Именно от них зависит психофизиологический комфорт, с которым каждый из нас связывает фразу «я – дома».

В строительной сфере существует достаточно технологий с возможностью регулирования параметров микроклимата. Системы отопления с поквартирной разводкой предполагают проектирование в зависимости от пожеланий владельца, а принудительная вентиляция способствует нормальному самочувствию. Индивидуальные тепловые пункты, инфильтрация, утилизация тепла, системы водоподготовки, плинтусное отопление, умный дом – сегодня имеются все возможности предложить индивидуальность будущим жильцам. К тому же технические «фишки» ограничивают вероятность самовольного вмешательства во внутренние инженерные системы, что способствует более длительной, рациональной и безаварийной эксплуатации здания.

Однако спрос на них невелик. Одной из причин этого является неосведомленность об альтернативных решениях. Поэтому сегодня девелоперские и инженерные компании должны взять на себя непростую миссию просвещения, чтобы поднять на новый уровень культуру потребления новых технологий в жилищной сфере.

ПРОЕКТЫ И ИНВЕСТИЦИИ

интервью

Борис Вишневский: «Петербургу не хватает внятной градостроительной политики»

Елена Чиркова. Законодательное собрание пятого созыва завершило свою работу в этом парламентском году. За прошедшие десять месяцев депутаты разработали и приняли большое количество нормативных документов, регулирующих отношения в сфере градостроительства, планировки территорий и охраны культурных объектов.

Об итогах работы и достижениях постоянной комиссии Заксобрания по городскому хозяйству, градостроительству и земельным вопросам, а также о проблемах строительного комплекса Петербурга нашей газете рассказал заместитель председателя комиссии, депутат Борис Вишневский.

— На прошлой неделе комиссия по городскому хозяйству подвела итоги своей деятельности за 10 месяцев. Насколько эффективной, по вашему мнению, оказалась работа, и чего принципиально нового удалось достичь?

— Я думаю, что год получился вполне продуктивным. Прежде всего, мы добились изменений в законе о зеленых насаждениях, и более 500 скверов и парков города были внесены в список территорий, которые будут защищены от любой застройки. Конечно, остались вещи, которые нас не вполне устраивают: мы хотели больше территорий включить в число зеленых насаждений общего пользования, но в каких-то ситуациях пришлось идти на компромисс. Тем не менее это большой шаг вперед, работа над этим документом велась практически целый год.

Другое наше достижение — закон о региональных нормативах градостроительного проектирования, который замыкает триаду доку-

ментов, регулирующих градостроительную деятельность в Петербурге, и определяет, сколько и на какой территории должно быть объектов социальной инфраструктуры, парковочных мест, зеленых насаждений и так далее. Теперь все проекты планировки новых территорий должны в обязательном порядке соответствовать этим нормативам.

Еще один серьезный, на мой взгляд, шаг — это принятие закона, по которому создание новых намывных территорий в обязательном порядке будет согласовываться не только с исполнительной, но и с законодательной властью, поскольку в этом вопросе необходимо участие обеих ветвей власти и нельзя решать его в одностороннем порядке.

Я бы отметил также закон о перечне участков, которые подлежат экологическому обследованию, принятый на днях в новой редакции. С этим проектом мы работали более двух лет, было много споров по перечню территорий и их границам, но в конце концов сошлись на компромиссном варианте, при котором 16 участков будет обследовано, и по итогам обследования будет приниматься решение о создании новых ООПТ — особо охраняемых природных территорий, которых нам очень не хватает.

Ну и, наконец, я выделил бы новую редакцию закона о границах и режимах охранных зон объектов

культурного наследия. Над этим документом тоже работали очень долго, редакция тоже получилась в чем-то компромиссной, но без недостатков, но это лучше, чем то, что было.

— Комиссия по городскому хозяйству и градостроительству принимала активное участие в разработке поправок и изменений в закон о нормах градостроительного проектирования. В начале этого года закон был принят. Прошло полгода, и уже можно судить о том, многое ли поменялось в связи с принятием этих поправок?

— Конечно. Теперь новые проекты планировки могут утверждаться только с учетом РНГП. До этого они утверждались вообще без всяких нормативов. На самом деле мы запоздали с этим законом, и администрации города необходимо было внести его на рассмотрение парламента еще пару лет назад.

— За прошедший парламентский год вы подготовили большое количество обращений к губернатору. Вы ведете какую-то статистику, каким вопросам уделяется большее внимание, каким — меньше?

— Обращения направлялись по всему спектру нашей работы, как от комиссии, так и лично от меня. Поскольку я отвечаю в ко-

миссии за вопросы зеленых насаждений, правила землепользования и застройки и земельные вопросы, то я, естественно, направляю обращения по этим темам. Очень много жалоб на попытки вести «уплотнительную застройку», вырубая скверы и сокращая площадь парков.

Большое количество обращений касалось вопросов реновации хрущевки в квартале Улянка, в Полустрово, в Московском районе. На наш взгляд, эта программа реализуется из рук вон плохо, и под предлогом реновации идет обычная «уплотнительная застройка».

Ко мне часто обращаются по вопросам разрушения или угрозы разрушения исторических зданий, незаконного строительства мансард, и, соответственно, множество запросов касается именно сохранения исторического центра.

— Кстати, об исторических объектах. В Петербурге огромное количество уникальных памятников истории и культуры, и в последние годы вопрос их сохранения встает все острее. Вместе с тем мы часто пишем о том, что те или иные компании начали реконструировать, иногда с демонстрацией половин постройки, здания, имеющие историческую и культурную ценность. Получается, что в законах, охраняющих ОКН, есть много белых пятен, которые

дают возможность компаниям обойти их требования?

— Нет, на самом деле охранное законодательство у нас вполне приличное. Но так происходит, потому что наши чиновники очень часто идут на нарушение закона, а многие экспертизы, которые проводятся по таким объектам, на мой взгляд, просто липовые. К тому же очень часто бездействуют правоохранительные органы и те органы, которые должны вести надзор за строительством. Потому и получается: все есть, и единственное, чего не хватает, так это исполнения существующих норм. Практически все обращения, которые я направляю на эту тему, говорят о нарушении тех или иных норм закона применительно к историческим зданиям.

— Недавно стало известно, что Смольный рассматривает возможность расторгнуть контракт на проведение обследования кварталов «Северная Коломна» и «Конюшенная» с компанией «Город». Как вы считаете, целесообразно ли это? И кто может заняться обследованием, если «Город» все-таки отстранят?

— Если бы! На Совете по развитию исторического центра я просил Совет дать рекомендацию Смольному расторгнуть договор с «Городом». Мы обсуждали этот вопрос с Анатолием Котовым, председателем

федеральная власть

Михаил Мень отчитался по программе ликвидации аварийного жилого фонда

До 1 сентября 2017 года необходимо расселить 11,365 млн кв. м жилья, в котором на данный момент проживает 777 тыс. человек. «Общий объем средств для реализации поставленных задач составляет 312,8 млрд руб. за счет средств бюджетов всех уровней», — отметил Михаил Мень.

Однако это касается только жилого фонда, который был признан аварийным до 1 января 2012 года. Но, как заявил глава Минстроя, комплекс мер по переселению граждан из аварийного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года, в ведомстве уже разрабатывается.

Вместе с тем глава Минстроя

также обратил внимание, что Правительством РФ было принято решение об увеличении федерального финансирования региональных программ переселения граждан из аварийного жилого фонда. «На эти цели дополнительно из федерального бюджета в Фонд содействия реформированию ЖКХ выделено 34,6 млрд рублей», — добавил министр.

Генеральная уборка ЖКХ

Замминистра строительства и ЖКХ РФ Андрей Чибис заявил, что с помощью лицензирования ведомство проведет «генеральную уборку» среди управляющих компаний. Сегодня в России сложился «серый» рынок управления жильем. Достоверное количество компаний никто не знает. А ведь через них проходит ежегодно более триллиона рублей. «Введя ли-

цензирование, мы пересчитаем все УК страны. Любой собственник сможет увидеть всю достоверную информацию о своей УК в специальном федеральном реестре на сайте Минстроя. По нашим прогнозам, в ходе этой реформы с рынка уйдут около 15% недобросовестных участников. Это те, кто собирает наши деньги, а работы не выполняет, те, из-за кого у нас грязные подъезды, затопленные подвалы, завышенные ОДН в квитанции и падающие на людей сосульки», — уточнил чиновник.

Также замминистра сказал о том, что к июлю 2016 года будут ликвидированы фиктивные многоквартирные ТСЖ, не имеющие общего имущества. «Мы избавим собственников от уродливых монстров, управляющих домами в разных районах города. За их расходами проследить так же невозможно, как и сменить пред-

седателя. Останутся хорошо работающие однодомовые ТСЖ, а также многодомовые, имеющие общее имущество», — пояснил г-н Чибис.

За нерасселение грозит политическая ответственность

Главы регионов, которые не справятся с программой расселения аварийного жилья, будут нести политическую ответственность. Об этом заявил вице-премьер Дмитрий Козак на селекторном совещании, посвященном проблемам расселения аварийного жилья. «Главное — ликвидировать трущобы. И это политическая ответственность руководителей регионов и муниципалитетов», — сказал он. Федеральные власти оказывают финансовую помощь для расселения аварийного жилья из федерального бюд-

жета на определенных условиях, причём сегодня эти условия были смягчены.

Кроме того, вице-премьер отметил, что власти не намерены увеличивать финансирование регионам из федерального бюджета программ расселения аварийного жилья до 1 сентября 2017 года.

«Денег на эти цели больше не будет, и мы говорили в начале реализации этой программы, что нужно искать различные варианты привлечения средств, в том числе внебюджетных», — отметил г-н Козак. По его словам, если создается такая ситуация, что за предложенную цену никто не хочет строить, то нужно увеличивать эту цену, но объем помощи из федерального бюджета будет тот же. Условия финансирования, которые сейчас утверждены, — максимально либеральны, и закон меняться не будет.

Ко мне часто обращаются по вопросам разрушения или угрозы разрушения исторических зданий, незаконного строительства мансард.

Борис Вишневский, депутат Законодательного собрания, заместитель председателя комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и земельным вопросам

Комитета по экономической политике и стратегическому планированию, было сказано, что работы весьма некачественные и к фирме масса претензий, но, если начнется процедура расторжения контракта, «Город» может обратиться в суд, и тогда работа по обследованию встанет. Было принято решение, что у «Города» появятся субподрядчики, которые будут помогать ему в работе. Мне кажется, это абсолютно деструктивный путь. Я могу с ходу назвать три компании, которые могли бы грамотно и профессионально провести все необходимые обследования: архитектурно-строительный университет, ЛенжилНИИпроект и Государственное управление инвентаризации и оценки недвижимости. Все они имеют опыт подобной работы, но по каким-то причинам в конкурсе на проведение обследования проиграли «Городу».

— На последнем в этом парламентском году заседании члены комиссии рассмотрели и одобрили законопроект, вносящий изменения в порядок работы комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга. Почему возникла необходимость в подобных корректировках?

— Необходимость крайне простая. Скажем, рассматривается строительство какого-то торгового комплекса, и застройщик хочет получить разрешение на отклонения от предельных параметров застройки. Комиссия видит, что для этого нет оснований, и выносит отказ. Через некоторое время

этот же проект без каких-либо изменений выносится на рассмотрение комиссии еще раз, потом еще раз, и в результате такого «взятия измором» застройщик получает свое. Мы требуем, чтобы такие ситуации были исключены. Если принято решение об отказе в выдаче разрешения на отклонения от регламентов, то на протяжении определенного времени такие проекты запрещается повторно выносить на рассмотрение комиссии.

— Депутат Анохин выразил опасения, что некоторые пункты Градостроительного кодекса и могут привести к коррупции. Как вы считаете, насколько обоснованы такие опасения?

— Наоборот, это антикоррупционная норма. На мой взгляд, к коррупции приводит ровно противоположное, когда раз за разом пытаются внести проект разрешения на «отклонения», надеясь на то, что рано или поздно комиссия за него проголосует.

— Как вы считаете, чего сегодня не хватает строительному комплексу Петербурга?

— Я думаю, что единственное, чего ему не хватает, — это внятной градостроительной политики. Администрация ждет, пока застройщики придут к ней с теми или иными планами, и практически не занимается разработкой проектов планировки. По заказу городского правительства утверждается только два-три проекта планировки за год, остальное — результат работы строительных компаний. Кроме того, не хватает прокурорского надзора и равного положения всех участников строительного рынка. Не хватает, на мой взгляд, и привлечения малого и среднего бизнеса к городским заказам в сфере строительства.

— Борис Лазаревич, у вас техническое образование, научная степень и большое количество научных трудов. Как получилось, что вы стали заниматься политикой и, в особенности, вопросами градостроительства?

— Это был длинный процесс. До 90-го года я занимался вопросами управления и обработки информации, но с 1990 года я занимаюсь политикой. В прежние

годы я больше занимался вопросами управления городом, финансовой и бюджетной политикой. Когда мы работали с Михаилом Амосовым, который возглавлял в ЗакСе комиссию по городскому хозяйству, я начал заниматься градостроительными вопросами. С 2006 года, когда началась борьба против башни «Охта-центра», стал заниматься вопросами сохранения исторического центра. В результате, когда я пришел в Законодательное собрание, то стало ясно, что оптимальной, исходя из сферы моих интересов, является работа в комиссии по городскому хозяйству.

— Но вы наверняка следите за современными достижениями в сфере естественных наук?

— Последние лет двадцать в сфере моих научных интересов в основном политология, поскольку я профессор РГПУ им. Герцена и читаю лекции по этой дисциплине. Поэтому за математическими открытиями я слежу не особо активно, несколько от этого отошел. Однако слежу за открытиями в области физики и астрономии.

— Есть ли у вас хобби? Чем предпочитаете заниматься в свободное время?

— В свободное от работы время я стараюсь или провести время с младшим сыном, или читаю фантастику. Я большой ее любитель, советскую и российскую фантастику знаю неплохо. Когда удается, хожу на бардовские концерты.

— А интерес к фантастике возник благодаря дружбе с Борисом Стругацким или раньше?

— Напротив, дружба с Борисом Натановичем возникла благодаря интересу к фантастике. Я вырос на книгах Аркадия и Бориса Стругацких, и в 1992 году мне удалось познакомиться с Борисом Натановичем. Тогда началась наша дружба, которая протянулась почти двадцать лет, до его кончины.

— Есть у вас любимое произведение?

— Самое любимое — «Трудно быть богом», естественно. Потом — «Обитаемый остров», который сегодня невероятно актуален.



досье

Вишневский Борис Лазаревич
Родился в Ленинграде 15 октября 1955 года. Окончил математическую школу и ЛЭТИ им. В. И. Ленина.

Математик, специалист по теории управления, кандидат технических наук, автор около 100 научных работ и изобретений.

До 1990 года работал старшим научным сотрудником в НИИ.

2002 году получил второе высшее образование по государственному и муниципальному управлению.

Окончил Московскую школу политических исследований.

В 1990–1993 годах — депутат Московского райсовета, председатель комиссии по вопросам самоуправления.

Публицист, обозреватель «Новой газеты», член Союза журналистов России, автор более 6 тысяч статей. Один из организаторов борьбы петербуржцев против 400-метровой башни «Охта-центра».

В декабре 2011 года избран депутатом Законодательного собрания Санкт-Петербурга 5-го созыва.

Заместитель председателя комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и земельным вопросам. Заместитель руководителя фракции «Яблоко».

Женат, воспитывает двоих сыновей.

статистика

Лифтовое хозяйство города: настораживающая статистика

Вадим Славин. Завершилась внеплановая общегородская проверка состояния лифтового хозяйства Санкт-Петербурга, которая была организована после трагической смерти ребенка в подъемнике жилого дома Выборгского района. Отработавшими свой срок признано 40% лифтов города.

Ежегодное техническое освидетельствование прошли все лифты Выборгского района. Была проведена проверка устранений замечаний, предписанных в актах периодического освидетельствования (проходит ежегодно), на 2726 лифтах. В заключениях на экспертизу 1255 лифтов замечания были устранены в полном объеме. Также подъемники проинспектировали на наличие на первом посадочном этаже номеров экстренной помощи при поломке оборудо-

вания и правил пользования подъемником. В результате было выявлено, что частично отсутствуют таблички «Правил пользования лифтом». В 14 домах они будут восстановлены до 1 июля 2014 года.

По информации администрации Выборгского района Санкт-Петербурга, в этом районе города установлено 4342 лифта, 2334 из которых находятся в многоквартирных домах в управлении управляющих компаний — ТСЖ, ЖСК-1943.

Ведомственный жилой фонд — 65 лифтов. Из них отработали нормативный срок службы (более 25 лет) — 1616 подъемников.

Согласно статистике, Петербург является лидером по изношенности лифтового фонда в РФ. По данным главы Жилищного комитета Санкт-Петербурга Валерия Шияна, в Петербурге ежедневно выходят из строя 11 лифтов. Из 38 тысяч петербургских лифтов около 14 тысяч отработали свой срок.

Запущенность лифтового хозяйства города чиновник связывает с нехваткой финансирования, которое наблюдалось с 1998 года. В итоге вместо необходимых полутора тысяч отремонтировали не более 300 подъемников в год. Однако с 2007 года ситуация начала исправляться. К 2012-му Петербург вышел на нормальный уровень. В 2013-м даже его превысил, отремонтировав 1700 лифтов. В 2014 году были запланированы ремонт и замена 2000 из них. В плане на 2014 год значилось уже около 2 тысяч. На эти цели выделено около 4 млрд рублей.

Среди основных проблем лифтового

рынка Петербурга эксперты выделяют нехватку квалифицированных кадров, высокую нагрузку по количеству лифтов на отдельно взятого механика, усиление конкуренции между производителями и компаниями, занимающимися заменой и обслуживанием лифтов.

Подавляющее большинство лифтов было установлено в домах Северной столицы в начале 1980-х годов. Получается, что эти подъемники подлежали замене еще в 2006–2007 годах, но вместо этого срок их эксплуатации продлевался уже дважды. В последний раз он был продлен до октября 2016 года.

В 1990-х и в начале 2000-х годов финансирование государством замены лифтов было недостаточным, из-за чего произошло значительное устаревание лифтового парка. Причем это характерно не только для Петербурга, но и многих других городов России.

обзор

Тенденции и перспективы рынка автоклавного газобетона

Анна Кривицкая. Производство газобетона сегодня имеет самые высокие темпы роста среди строительных материалов в РФ. Перспективы развития рынка этого материала впечатляют, считают в Национальной ассоциации производителей автоклавного газобетона (НААГ).

В 2013 году ячеистый газобетон стал основным стеновым материалом в России. Прирост объемов производства газобетона за прошлый год составил 13,6%. По мнению специалистов, популярность этого строительного материала объясняется такими качествами, как высокая прочность, огнестойкость, долговечность и высокая теплотехническая однородность. Газобетон наряду с пенобетоном является разновидностью ячеистого бетона – искусственного пористого материала на основе минеральных вяжущих и кремнеземистого заполнителя. Основное отличие – способ производства. Если неавтоклавный ячеистый бетон (пенобетон) получают введением пены в цементно-песчаный раствор или цементное тесто, то автоклавный бетон (АГБ) синтезируется из подготовленных сырьевых компонентов при автоклавной обработке.

Стеновые блоки из автоклавного газобетона широко востребованы как в малоэтажном, так и в высотном каркасно-монолитном строительстве. Их применяют для возведения несущих и самонесущих наружных стен, внутренних межкомнатных и межквартирных перегородок, а также противопожарных стен. Сочетание высокой прочности и низкой теплопроводности автоклавного газобетона позволяет возводить однородные – без дополнительного утепления – наружные стены, которые удовлетворяют самым жестким требованиям СНиП по теплотехнике и обеспечивают комфортные условия проживания.

По мнению специалистов, рост производства газобетона был предопределен бурным развитием строительной отрасли, особенно малоэтажного строительства.

Промышленный бум

По данным НААГ, в 2013 году в России работало 70 заводов по производству АГБ с общей установленной мощностью 15455300 куб. м/год. Главным образом эти мощности были представлены западными технологическими комплексами (82,2%), поставленными в Россию в последние 10 лет.

В 2013 году были введены в эксплуатацию 4 новых завода в Рязанской и Ивановской областях, Ставропольском крае и Республике Дагестан. Ввод мощностей в ушедшем году несколько замедлился, но это не следует рассматривать как тенденцию, связанную с насыщением рынка. Согласно озвученным планам, ввод мощностей по выпуску АГБ в последующие 3–5 лет продолжится, считает исполнительный директор НААГ Глеб Гринфельд.

«Объем внутрироссийского потребления автоклавного газобетона можно оценить по общему количеству произведенного материала, поскольку российский газобетон практически не поставляется на экспорт. В то же время импорт изделий из автоклавного газобетона остается достаточно высоким – главным образом их везут из Белоруссии. По данным Секретариата межправительственного совета по сотрудничеству в строительной деятельности стран СНГ, экспорт газобетона из Республики Беларусь в Россию в 2013 году составил 1,4 млн куб. м, в том числе в Центральный и Северо-Западный регионы – по 500 тыс. куб. м. В связи с этим общее потребление изделий из автоклавного газобетона в России в 2013 году можно оценить на уровне 12,5 млн куб. м», – говорит Надежда Солдаткина, генеральный директор компании Н+Н.

По ее словам, Северо-Западный федеральный округ занимает четвертое место в России по объему потребляемого газобетона: около 1,15 млн куб. м в 2013 году, или 0,086 куб. м/чел. «Мы ожидаем, что в этом году рост потребления составит порядка 10%», – резюмирует г-жа Солдаткина.

Доля автоклавного газобетона на рынке штучных стеновых материалов в целом по России выросла с 2000 по 2012 год с 6% до 38%. В Санкт-Петербурге и Ленинградской области эта доля приближается к 60%. Северо-Западный регион исторически наиболее «газобетонофицирован» из всех российских территорий.

Рынок сбыта растет

Компания «Амикрон-консалтинг» провела анализ производимой и потребляемой газобетонной продукции в Северо-Западном федеральном округе России. Согласно этим исследованиям, в аналитическом отчете «Рынок газобетона на Северо-Западе в 2011–2012 гг., прогнозы до 2022 г.» наблюдается интересная ситуация, в данном регионе производство продукции из автоклавного ячеистого бетона в 2,5 раза превысило выпуск керамического кирпича, притом, что производственные мощности заводов загружены на уровне 90%.

Наиболее развитыми рынками сбыта газобетонной продукции (ассортимент которой достаточно широк) являются Москва, Московская область, Санкт-Петербург и Ленинградская область, где ведется масштабное строительство. При этом если на территории Московской области преобладает строительство малоэтажного жилья, то в Санкт-Петербурге максимальная доля автоклавного газобетона востребована при строительстве

Данные о производителях АГБ в России

Производители АГБ	Количество предприятий по состоянию на	
	2012	2013
Действующие	63	67
Остановленные	3	3
Всего:	66	70

Источник: Национальная ассоциация производителей автоклавного газобетона (НААГ)

Выпуск АГБ по федеральным округам

Федеральный округ	Число заводов	Общий выпуск, м ³	Выпуск на душу населения, м ³ /чел.	Выпуск АГБ к объему введенного жилья м ³ /м ²
Центральный	22	4 850 314,11	0,125	0,25
Приволжский	16	2 135 750,08	0,072	0,34
Южный	5	1 199 942,00	0,086	0,15
Северо-Западный	7	1 147 228,00	0,083	0,18
Уральский	7	969 131,80	0,079	0,15
Сибирский	7	909 444,54	0,047	0,12
Дальневосточный	1	48 000,00	0,008	0,02
Северо-Кавказский	2	32 000,00	0,003	0,008
Всего	67	11 292 810,53		

Источник: Национальная ассоциация производителей автоклавного газобетона (НААГ)

жилых домов, возводимых по каркасно-монолитной технологии. В то же время, согласно данным, приведенным в отчете компании «Амикрон-консалтинг», доля малоэтажных домов, полностью построенных из газобетона, в Ленинградской области достигает почти 30%. По словам исполнительного директора компании «Евроаэробетон» Владимира Потамоснева, уже сегодня можно сказать, что за первый квартал 2014 года спрос на газобетон вырос, активно осуществляются его поставки в северные регионы России.

«На Северо-Западе из газобетона

строится больше 2/3 коттеджных поселков, индивидуальных жилых домов и дач. Говорить об устойчивой конкуренции со стороны какого-либо иного конструкционного или конструкционно-теплоизоляционного материала не приходится», – подтверждает рост популярности газобетона в Северо-Западном регионе Глеб Гринфельд.

Автоклавным ячеистым бетоном Северо-Запад обеспечивают пять крупных предприятий: Н+Н международной группы Н+Н International A/S, «Аэрок», «Евроаэробетон», «Стройкомплект», а также 211-й КЖБИ.

город

■ **Конкурсы новых станций метро аннулированы.** Три конкурса с ограниченным участием по подготовке объектов для строительства новых станций метро аннулировала УФАС по Петербургу, информирует сайт ведомства.

Речь идет о станциях на ветках М-4 и М-3. Суммарная максимальная цена контрактов составляла более 940 млн рублей.

Поводом для рассмотрения условий конкурсов стали жалобы ООО «Лэндпорт». В результате проверок УФАС выявила нарушения в действиях КРТИ и Комитета по госзаказу. Так, по данным антимонопольной службы, неверным был сам способ закупки. Ее предметом была подготовка территории, а не само строительство, по-

этому, согласно закону, в таком случае нельзя проводить закупку с ограниченным участием.

Кроме того, в УФАС утверждают, что заказчик не имел права требовать от участников свидетельство о допуске к строительству и ремонту метро. Также не была размещена на сайте проектная документация.

■ **С 1 июля введут талоны на строительные отходы.** Председатель Комитета по природопользованию Валерий Матвеев представил один из вариантов решения проблемы обращения со строительными отходами в городе, которые чаще всего представляют собой несанкционированную свалку.

В прошлом году обнаруже-

ны 54 несанкционированные свалки общей площадью около 130 тыс. кв. м и объемом около 144 тыс. куб. м. Удалось ликвидировать 26 свалок и вывезти около 2000 куб. м отходов. В 2014 г. на городских территориях общего пользования уже зафиксировано 45 несанкционированных свалок площадью почти 500 тыс. кв. м со совокупным объемом в 105 043 куб. м.

«Одной из основных причин несанкционированных свалок является слабый контроль за образователями строительных отходов», – сказал г-н Матвеев.

С 1 июля в Петербурге планируется ввести талонную систему учета и контроля за обращением строительных отходов. Талоны будут выдаваться образователям

строительных отходов после согласования технологического регламента по принципу: сумма номиналов выданных талонов равна объему отходов, согласованному в технологическом регламенте. В талоны вносится актуальная информация о каждой конкретной поездке.

Контрольные корешки талонов будут предоставляться образователями отходов со справками сдачи-приемки отходов при закрытии этапов работ.

С начала 2015 года комитет планирует ввести систему мониторинга за обращением строительных отходов, которая позволит в режиме реального времени получать информацию о выполненных перевозках строительных отходов.

■ **Жилищный комитет выложит в Сеть техпаспорта домов Петербурга.** С 1 июля Жилком начнет выкладывать в открытый доступ технические паспорта многоквартирных домов города. Об этом в своем микроблоге Twitter сообщает вице-губернатор Владимир Лавленцев. Как отметил г-н Лавленцев, разместить в свободный доступ технические паспорта Жилкому поручил врио губернатора. Теперь комитет должен привлечь Советы домов и проверить все данные в паспортах. В случае необходимости, по словам вице-губернатора, должны быть внесены корректировки.

■ **Энергетики начнут закрепление мощностей за объектами КУГИ.** Совместную работу по за-



В КРАТКОСРОЧНОЙ ПЕРСПЕКТИВЕ ГАЗОБЕТОН ОБОЙДЕТ КИРПИЧ ПО ПОПУЛЯРНОСТИ



Выпуск АГБ в 2013 г.

Технологические линии	Выпуск автоклавного газобетона	
	м ³	%
Импортные	9 283 512, 645	82,2
Отечественные	2 008 297, 884	17,8
Все	11 291 810, 529	100

Источник: Национальная ассоциация производителей автоклавного газобетона (НААГ)

Теплоизоляционные особенности

Современный газобетон – уникальный строительный материал, позволяющий возвести однородную, без дополнительных утеплителей наружную стену толщиной 375 мм, удовлетворяющую требованиям по теплоизоляции.

В период, когда тепловая защита в нашей стране нормировалась по соображениям комфортности микроклимата, существовал обширный пласт конструктивно-теплоизоляционных материалов, говорят специалисты НААГ. Тогда входили кирпичная кладка, дерево,

легкий и ячеистый бетон. Постулировалось, что такие материалы сочетают в себе свойства несущих, способных воспринимать эксплуатационные нагрузки и воздействия, и теплоизоляционных, обеспечивая однослойной стеной разумной толщины требования к теплоизоляции. Так, кирпичные стены из щелевого керамического кирпича на Северо-Западе возводились толщиной 51 см, керамзитобетонные, как правило, 40 см, газобетонные из марки D600 – 160 мм (прстеночные блоки в «кораблях» серии 600ЛГ).

Пятнадцать лет назад требования к тепловой защите сменились.

Задачей теплоизоляции ограждающих конструкций становится не обеспечение комфорта жильцов, а снижение трансмиссионных потерь тепла зданием. Это требование более жесткое, поэтому при его выполнении требования комфорта выполняются автоматически, такие данные приводит Глеб Гринфельд, исполнительный директор Национальной ассоциации производителей автоклавного газобетона.

Ужесточение требований привело к исчезновению класса конструктивно-теплоизоляционных материалов. Последним его представителем остался автоклавный газобетон низких (не более D500) плотностей. Именно поэтому в последнее время наблюдается стремительный рост производства газобетона пониженной плотности.

Вне конкуренции

На вопрос о том, какие строительные материалы могут составлять конкуренцию газобетону, эксперты отвечают, что традиционно основным конкурентом автоклавного газобетона был керамический кирпич, однако уже сейчас доли этих материалов на рынке примерно равны.

«В прошлом году, по данным ФСГС, совокупный выпуск мелких блоков из ячеистого бетона превысил совокупный выпуск строительной керамики», – считает Глеб Гринфельд.

По словам Надежды Солдаткиной, объемы производства газобетона чуть превысили объемы изготовления керамических стеновых материалов и составили 11,3 млн куб. м.

Подобную точку зрения подтверждают статистические данные Росстата на начало апреля 2014 года

по применению строительных материалов в России: 38,2% – газобетон, 38,1% – керамический кирпич, 16% – силикатный кирпич. При этом прирост объемов производства газобетона за прошлый год составил 13,6%.

«Мы рассчитываем, что в краткосрочной перспективе газобетон обойдет кирпич по популярности, так как это более технологичный и энергоэффективный материал, который к тому же доступнее по цене», – резюмирует г-жа Солдаткина.

Действительно, в 2013 году цены на автоклавный газобетон снизились на 1,2% по сравнению с 2012 годом. В большей степени это коснулось заводов с импортными линиями. Средняя цена в СЗФО в мае 2014 года составила 3 тыс. 600 рублей за кубометр.

В идеале – 2/3 рынка

Большинство специалистов отрасли прогнозируют сохранение стабильного спроса на газобетон в ближайшем будущем. По данным компании Н+Н, в настоящее время рынок газобетона в Северо-Западном регионе вряд ли можно назвать перенасыщенным, так как спрос на материал продолжает расти и некоторое количество материала даже импортируется из Белоруссии.

Г-н Гринфельд, оценивая обстановку на рынке и дальнейшее развитие производства газобетона, считает, что производство газобетона стабилизируется на отметке 2/3 рынка стеновых материалов. На Северо-Западе с учетом импорта эта доля уже почти достигнута. В среднем по России еще нет.

Компания «Евроаэробетон» также оптимистично смотрит в будущее и, по словам Владимира Потамощева, планирует строительство нового завода по производству газобетона в Тамбовской области в середине 2015 года.

«Мы рассчитываем на рост потребления газобетона в текущем году преимущественно за счет развития малоэтажного домостроения. Что касается общих тенденций отрасли на ближайшие годы, то приоритетными направлениями ее развития станут снижение плотности выпускаемой продукции и, как следствие, повышение его энергоэффективности, а также увеличение объемов производства армированных изделий и усиление технической поддержки процесса продаж», – резюмирует Надежда Солдаткина.

Как прогнозируют эксперты, при условии сохранения рационального подхода в нормировании тепловой защиты, доля применения автоклавных газобетонных низкой плотности будет увеличиваться в общем объеме стеновых материалов в России.

креплению мощностей за городскими помещениями начали ОАО «Ленэнерго» и Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга. Об этом сообщил генеральный директор электросетевой компании Андрей Сорочинский на заседании Общественного совета по развитию малого предпринимательства при губернаторе Санкт-Петербурга.

В рамках пилотного проекта 250 помещений в Красносельском районе Санкт-Петербурга получат закрепленные мощности. Размер мощности для каждого объекта будет определен индивидуально на основании документации Ленэнерго и проектов электроснабжения зданий.

По итогам пилотного проекта энергетики начнут закрепление

мощностей за объектами КУГИ в других районах города. Кроме этого, совместная рабочая группа Ленэнерго и КУГИ займется созданием актуальной базы объектов с фиксацией параметров максимальной мощности.

По словам генерального директора ОАО «Ленэнерго» Андрея Сорочинского, закрепление мощностей за помещениями – очередной шаг навстречу бизнесу в решении крайне сложной ситуации с бездоговорным потреблением электроэнергии.

■ **Василий Кичеджи провел инспекционный выезд тренировочных площадок чемпионата мира по футболу.** Руководитель Штаба по подготовке и проведению чемпионата мира, вице-губер-

натор Василий Кичеджи провел инспекционный выезд тренировочных площадок.

В Программу подготовки к проведению чемпионата мира по футболу, утвержденную Правительством Российской Федерации от 20.06.2013 № 518, и Программу подготовки Санкт-Петербурга к проведению в 2018 году чемпионата мира по футболу, утвержденную постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 04.04.2014 № 233, вошли 11 тренировочных площадок.

В ходе инспекции были посещены стадионы «Ракета» (Петергоф), «Кировец», «Спартак» (Ломоносов), «Дубки» (Сестрорецк), «Спартак» (Зеленогорск) и «Смена».

«После детального ознакомле-

ния с площадками мы будем определяться с их будущим в свете чемпионата мира – 2018», – подвел итоги инспекционного выезда вице-губернатор Санкт-Петербурга Василий Кичеджи. – Не позднее 1 мая 2015 года город должен представить на рассмотрение ФИФА четыре потенциальные площадки для проведения предсоревновательных тренировок команд. Из них ФИФА выберет две основные и одну запасную. Также сейчас важно решить имущественные вопросы по стадионам «Кировец» и «Ракета»: эти стадионы нужны петербуржцам, их важно сохранить. Поэтому предстоит работа по передаче стадиона «Кировец» в собственность Санкт-Петербурга и переговоры с собственниками стадиона «Ракета»,

так как эта площадка должна также стать городской».

■ **Объявлен конкурс на памятник Андрею Штакеншнейдеру.** КГА объявил творческий конкурс на оформление памятного места захоронения архитектора Андрея Штакеншнейдера.

Принять участие в конкурсе, который будет открытым и пройдет в один тур, сможет любой профессиональный скульптор и архитектор, имеющий лицензию на реставрацию объектов культурного наследия.

Участники конкурса должны создать эскиз оформления памятного места. Критерии и порядок оценки, а также все необходимые детали опубликованы в соответствующем положении на сайте КГА.

Миллиарды в дугу

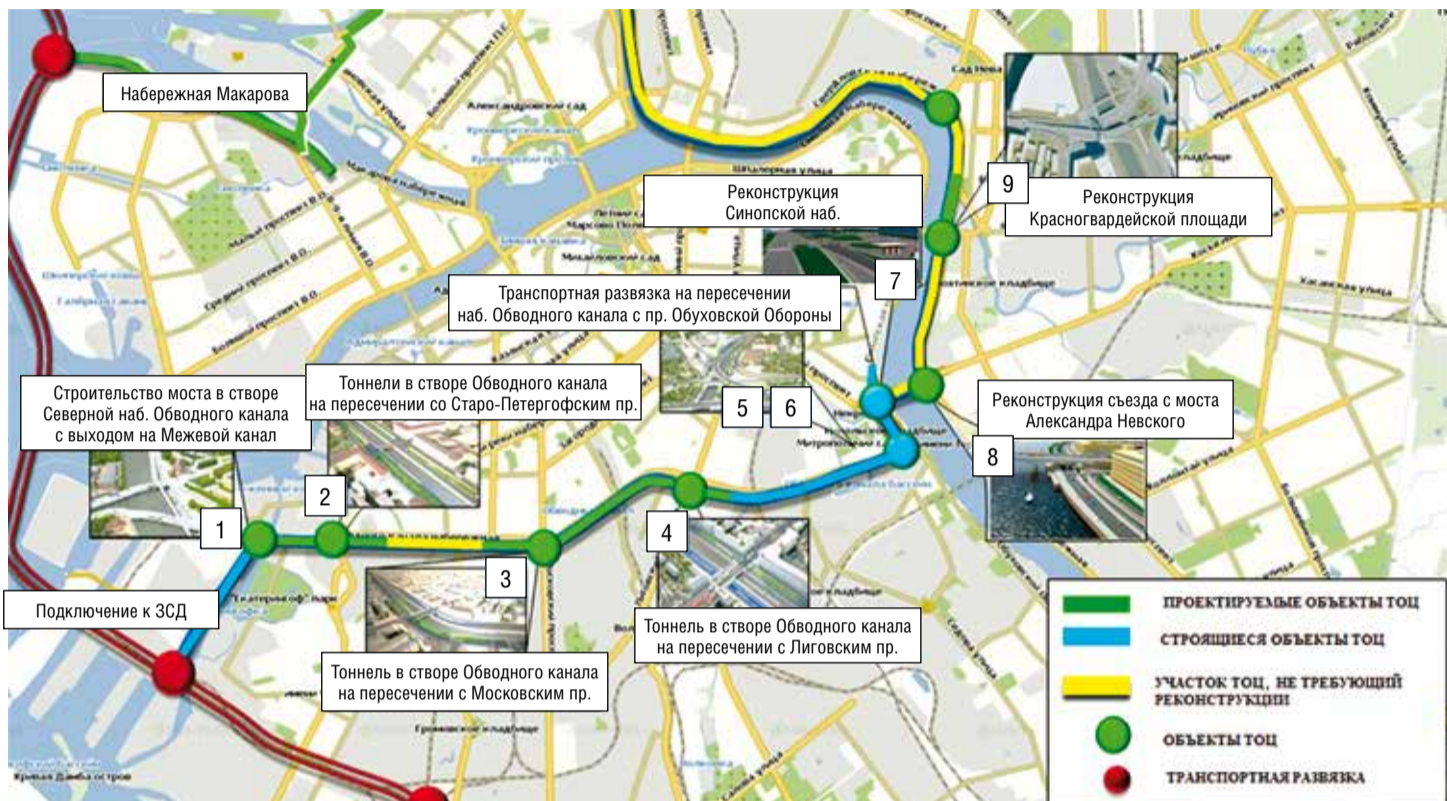
Ольга Поломошнова. Строительство транспортного обхода центра обойдется Санкт-Петербургу в 40 миллиардов рублей. К 2018 году планируется завершить масштабный проект, который позволит освободить центр города от излишней транспортной нагрузки.

Транспортный обход центра (ТОЦ) – 26-километровая магистраль повышенной комфортности – обойдется городу приблизительно в 40 миллиардов рублей. В минувшую пятницу временно исполняющий обязанности губернатора Санкт-Петербурга Георгий Полтавченко, представители КРТИ и компании-застройщика осмотрели ход строительства одного из объектов ТОЦ.

Первый объект в планах масштабной реконструкции набережных Обводного канала, согласно контракту, необходимо достроить к маю 2016 года. Это транспортная развязка, соединяющая южную набережную канала и проспект Обуховской Обороны. Эстакада, рассчитанная на четыре полосы, позволит автомобилистам без остановки поворачивать с южной набережной Обводного канала к Синопской набережной. Дугообразный путепровод станет частью транспортного обхода центра, который планируется реализовать, по оптимистичным подсчетам, к 2018 году.

В целом Полтавченко остался доволен набранными темпами работ одного из строящихся объектов ТОЦ – проезда по южному берегу Обводного канала от Глухоозерского шоссе до проспекта Обуховской Обороны с мостом через ковш канала и транспортной развязкой с проспекта Обуховской Обороны. Работы в первой очереди этого проекта планируется закончить до марта 2015 года. С начала строительства здесь возведены 9 опор эстакады, смонтировано 1530 т металла, из 20 секций построено 15 нижнего яруса, из них 12 секций – на 100%.

Второй этап предусматривает строительство односторонней шестиполосной дороги от Атаманского моста до протоки «Французского ковша» протяженностью 945 метров, сооружение подпорной стенки в 1,6 км, частичную замену и реставрацию существующей стенки. Помимо этого, через протоку построят новый мост длиной 131 метр. Работы на объекте необходимо завершить до мая 2016 года. Строительство проекта довери-



ТРАНСПОРТНЫЙ ОБХОД ЦЕНТРА

ли ОАО «Мостострой № 6». Контракт с генподрядчиком был заключен в январе прошлого года, тогда же его специалисты вышли на стройплощадку.

«Возведение объектов на набережных всегда связано с определенными трудностями, – поясняет исполняющий обязанности председателя КРТИ Анатолий Мишанов. – Несмотря на это, объекты, входящие во вторую очередь, мы планируем сдать раньше срока, вместо 2016 года к концу 2015 года завершить строительство и уже открыть движение».

Одна из главных черт транспортного обхода центра – одностороннее движение по обеим набережным Обводного канала. Магистраль планируют соединить с Западным скоростным диаметром, с помощью чего кольцо магистралей объездного центра замкнется. Для того, чтобы набережные канала стали магистралью непрерывного движения, в будущем должны быть построены развязки с Лиговским, Московским и Старо-Петергофским проспектами.

«Сегодня сделано уже немало, – гово-

рит Полтавченко. – Восстановлено движение от Западного скоростного диаметра до Свердловской площади. Кроме того, завершён участок набережной Обводного канала в районе Американских мостов. Это затратный и масштабный проект, который освободит центр города от лишней транспортной нагрузки. Приблизительная его стоимость – не менее 40 миллиардов рублей. Конечно, все сразу построить не получится, но мы будем стараться по максимуму успеть до конца 2018 года».

проблема

Исторические объекты – как кот в мешке

Елена Чиркова. Вопросы управления и использования государственного имущества всегда актуальны. Для Петербурга с его обилием зданий, имеющих охранный статус, они актуальны вдвойне.

Как на сегодняшний день складывается ситуация с продажей исторических объектов и с какими проблемами может столкнуться потенциальный покупатель, обсудили эксперты в ходе конференции «Актуальные аспекты управления государственным имуществом».

Как рассказала председатель Комитета по управлению городским имуществом Мария Смирнова, сегодня город находится в стадии активного поиска положений, которые лягут в новую концепцию управления городским имуществом, поскольку существующие ныне положения уже устарели.

Петербург отличается от других городов составом имущества, большую часть которого составляют объекты, обладающие охранным

статусом. Причем огромное количество таких объектов находится не в лучшем состоянии. Исторический центр и сохранение его объектов, как отмечает председатель КУГИ, – это своего рода политический тренд, а развитие Петербурга обусловлено определенной спецификой, при которой необходимо сохранить его культурную и историческую ценность. «На КУГИ возложена важная миссия: мы координируем работу по созданию проекта федерального закона о сохранении исторического центра, основной целью которого является создание правовых механизмов, которые позволят провести работы с реальным результатом», – добавляет г-жа Смирнова.

Исторические объекты, входящие

в состав госимущества, по словам Марии Смирновой, ценные активы, но достаточно сложные с точки зрения их содержания. К сожалению, потенциальные арендаторы или покупатели тех или иных помещений не вполне осознают, что исторические здания требуют огромных вложений на ремонт и реставрацию, а это сопряжено с жесткими требованиями законов об охране памятников. Кроме того, невозможно заранее оценить даже примерную стоимость работ, которые потребуются для восстановления таких объектов. «В результате покупатель получаеткота в мешке, который со временем превращается в бегемота», – резюмирует глава комитета.

Руководитель практики по недви-

жимости и инвестициям компании «Качкин и партнеры» Дмитрий Некрестьянов подтверждает: в отношении исторических объектов невозможно предсказать объемы затрат. При этом, если инвестор не приобретает данный объект в собственность, а берет его в аренду, то затраты на восстановление здания никак не входят в зачет арендной платы, хотя арендатор вкладывает собственные средства в имущество города, не получая никакой прибыли во время ремонта.

Вместе с тем, как отмечает генеральный директор ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» Игорь Пахоруков, продажи каких-либо исторических зданий в центральных районах города не ведутся, и говорить можно только об исторических зданиях, которые находятся в районах, удаленных от центра. За последние полтора года в историческом центре был продан только один объект – небольшой флигель на улице Союза Печатников.

Г-н Пахоруков замечает: город заинтересован в том, чтобы исторические объекты, тем более те, которые находятся в аварийном состоянии, были вовлечены в хозяйственный оборот и приведены в порядок. Согласно данным фонда имущества, исторические здания, которые подлежат восстановлению, составляют 55% от общего количества объектов, выставленных на продажу. «Проблематика исторических зданий, которых с начала 2013 года было продано 39, заключается в том, что большая их часть признана аварийной», – говорит Игорь Пахоруков. Кроме того, зачастую в ходе подготовки инвестуловий к продаже тех или иных объектов получается, что функциональное назначение самого объекта не соответствует назначению земельного участка. Фактически 61,5% исторических зданий попадает под такую проблему.

Так или иначе, исторические здания находят своих покупателей. По данным Фонда имущества, основное количество проданных объектов расположено в Сестрорецке, Зеленогорске, Пушкине и Красном Селе. Стоимость продажи одного квадратного метра таких объектов варьируется от 21 до 45 тысяч рублей, а средняя стоимость сотки земли, на которой располагается исторический объект, значительно превышает стоимость участков для индивидуальной жилой застройки.

Реставраторы обсудили проблемы реконструкции исторического центра

Юлия Борисова. В Доме архитектора состоялась традиционная научно-практическая конференция «Современные методы организации работ по реконструкции и строительству в историческом центре Санкт-Петербурга». Мероприятие ежегодно проводится накануне профессионального праздника – Дня реставратора – и основные вопросы, затронутые на конференции, являются самыми актуальными для отрасли.



мнение



Сергей Ефремов, управляющий партнер ГК «РАЗМАХ»:

– В Петербурге существуют аварийные здания, которые уже не используются для жилья и пустуют много лет, периодически горят от пожаров и разрушаются под воздействием внешних факторов. Мы выступали с предложением переоборудовать их изнутри и создать в них многоэтажные паркинги. Подобные проекты уже успешно реализовываются в Европе, есть позитивный опыт в Азии. Дело в том, что механизированные паркинги возможно обустроить практически в любом здании, не изменяя его внешний облик и сохранив при этом привычную историческую застройку, что особенно актуально для Петербурга. Инвестиционная привлекательность таких проектов с каждым годом будет только повышаться в связи с обострением проблемы с парковкой в центре города, ведь на данный момент оптимальное решение еще никому не предложено. Попытки строительства подземных паркингов в центре ни к чему не привели, натолкнувшись либо на невозможность реализации таких проектов из-за сложных грунтов, либо на их непомерную стоимость. Поэтому сейчас практически никто не сомневается, что транспортный коллапс в Петербурге неизбежен, это лишь вопрос времени.

Нина Шангина, председатель Совета Союза реставраторов Санкт-Петербурга, в приветственном слове отметила: «Мы убеждены, что в вопросах сохранения и развития уникальной петербургской архитектурной среды чрезвычайно важно взаимодействие реставраторов, архитекторов и строителей. Именно поэтому мы возлагаем большие надежды на многогранный и насыщенный диалог внутри городского профессионального сообщества».

Основной тон конференции был задан докладом главного специалиста отдела технологий ремонтно-реставрационных работ КГИОП Ростислава Петрова. На примере строящихся зданий на Васильевском острове – учебного корпуса Высшей школы экономики и жилого дома на 13-й линии – специалист выявил некоторые негативные факторы геотехнического влияния проводимых строительных работ на расположенные поблизости объекты культурного наследия.

Об этом же говорил и председатель совета РОО «Защита исторического центра» Владимир Котегов, заостривший внимание слушателей на правовых аспектах организации работ по реконструкции и строительству в историческом центре Петербурга и взаимоотношений с собственниками объектов недвижимости.

Бурными обсуждениями закончилось выступление Никиты Явейна, руководителя АБ «Студия 44». На примере Александровского дворца ГМЗ «Царское Село» он означил участникам конференции с проектом приспособления памятника архитектуры под объект с музейной функцией. Сложность

поставленной перед архитекторами задачи заключалась в том, что Александровский дворец служил личной резиденцией императора Николая II вплоть до 1917 года и по своему назначению изначально не был рассчитан на большие потоки туристов. Тем не менее архитекторы проекта сумели вписать все сопутствующие музейные функции в незадействованные ранее объемы дворца, при этом работа музейного комплекса ни разу не была приостановлена.

На вопрос «Кто строит в Петербурге» о судьбе подобных проектов в центре города, а именно – приспособлении Новой Голландии и Конюшенного двора к новым социальным и коммерческим функциям, Никита Явейн ответил весьма категорично: «Что касается самых громких проектов реконструкции исторических зданий в центре города, то проекта Новой Голландии я вообще не видел и не могу о нем судить (дай бог, 2 июля ознакомлюсь), а в случае с Конюшенным двором, мне кажется, все плачевно. По тем скудным планам проекта, которые мне довелось видеть в Сети, ничего хорошего не ожидается. На основании сомнительной маленькой гравюры, которая была использована при новом проекте, сносятся внутренние своды и стены, пытаются приспособить старые постройки под коммерческие площади будущей гостиницы. Я склоняюсь к тому, чтобы приостановить этот проект – слишком все это помосковски, эпохи мэра Лужкова».

Компания Plaza Lotus Group, как девелопер проекта «Конюшенная площадь, 1», в лице генерального директора Сергея Русакова про-

комментировала слова г-на Явейна следующим образом: «Проект реконструкции здания Конюшенного ведомства предполагает полное сохранение исторического здания. Снос каких-либо его элементов – внутренних стен или сводов – исключен полностью. Более того, в рамках Совета по сохранению исторического центра, состоявшегося в Смольном 24 июня, мы призвали экспертов и представителей профессионального сообщества Санкт-Петербурга принять участие в рабочей группе по сохранению исторического здания Конюшенного ведомства. Ранее представителям ВООПИиК для изучения были переданы все проектные решения и историко-культурная экспертиза. Мы подчеркиваем, что все работы по приспособлению здания под гостиницу ведутся строго в соответствии с разрешительными документами, полученными еще в 2013 году. В течение 4 лет специалисты разрабатывали концепции адаптации здания под новое назначение, рассчитывая его экономическую эффективность. Итогом стало решение приспособить здание под отель, которым будет управлять ведущий гостиничный оператор мира».

мнение



Сергей Русаков, генеральный директор Plaza Lotus Group:

– Полномочиями рабочей группы, которую хочет создать Plaza Lotus Group, может стать осуществление архитектурного и культурного надзора, в рамках которого могут корректироваться рабочие решения проекта. Мы, как инвесторы проекта, особое внимание обращаем на то, что в «Программу сохранения и развития исторического центра» попадает задача города благоустроить Конюшенную площадь. С учетом того, что пока не проводились никакие конкурсы, не разрабатывались проекты, есть стойкие опасения, что центр города ждет большая стройка на ближайшие 5–6 лет. Это связано с реконструкцией Конюшенного ведомства (2014–2017 годы), и в отсутствие каких-либо намерений интегрировать строительные процессы с инвестором сейчас город может начать реализовывать свои задачи в последующие 2–3 года.

новости компаний

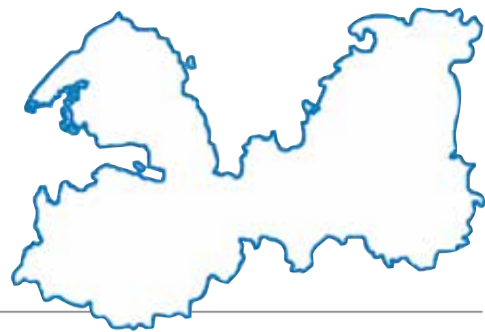
■ **«Пикалевский цемент» увеличил производство на 8%.** Предприятие «Пикалевский цемент» («ЕВРОЦЕМЕНТ групп») за пять месяцев 2014 года произвело 628,9 тыс. тонн цемента, что превышает аналогичный показатель прошлого года на 8% (46617 тонн). За май 2014 года производство цемента составило более 185,3 тыс. тонн – на 18,1% (28408 тонн) больше прошлого года. За январь-май 2014 года предприятие отгрузило своим потребителям 638,1 тыс. тонн цемента. Общий объем отгрузки цемента за май 2014 года составил 188,9 тыс. тонн. Развитие собственного карьера позволило обеспечить бесперебойную работу завода. За пять месяцев 2014 года было добыто порядка 424 тыс. тонн собственного известняка. Данный показатель на 19,3% выше объема добычи аналогичного периода прошлого года.

■ **«ЛенСпецСМУ» выплатило третий транш кредита Банку «Санкт-Петербург».** 25 июня 2014 года ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» в полном объеме и в срок погасило третий транш невозобновляемой кредитной линии, открытой ОАО «Банк «Санкт-Петербург», в сумме 50 млн руб. Погашение кредитной линии в соответствии с графиком платежей осуществляется ежеквартально, начиная с 25 декабря 2013 года. После погашения третьего транша ссудная задолженность по кредитной линии снизилась до 1,1 млрд руб. Напомним, что 26 мая 2011 года Банком «Санкт-Петербург» была открыта ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» невозобновляемая кредитная линия на общую сумму 1,25 млрд руб. сроком до 25.05.2015.

■ **«Теплосеть Санкт-Петербурга» начинает реализацию масштабного проекта.** Специалисты ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» приступили к реализации одного из ключевых проектов инвестиционной программы 2014 года. В рамках проекта будет реконструировано более 1200 погонных метров трубопровода диаметром 500 мм. Уже началась реконструкция тепломагистрали «Северная ТЭЦ-15» в Адмиралтейском районе на площади Труда – на участке от набережной Крюкова канала до Английской набережной. Реализация данного масштабного проекта позволит повысить надежность теплоснабжения потребителей и избавит автомобилистов от неудобств, связанных с технологическими нарушениями на этом участке. Проект будет реализован в два этапа: во-первых, это строительство временного трубопровода на набережной Крюкова канала, которое началось 23 июня. Во-вторых, реконструкция участка трубопровода на площади Труда от набережной Крюкова канала до Английской набережной, реализация которой начнется 30 июня.

■ **Etalon Group продал 5,25% своих акций немецкому фонду Baring Vostok.** Доля фонда Baring Vostok в акционерном капитале Etalon Group увеличилась до 16,39% после приобретения у группы части пакета акций. Отмечается, что решение о продаже порядка 1% акций группы принял топ-менеджер холдинга Дмитрий Заренков, однако о деталях другой сделки с пакетом акций в четыре с лишним процента информации нет.

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ



НОВОСТИ

■ **Новая энергосберегающая система.** Новый комплекс управления сетевой насосной установкой котельной № 10 позволит сократить годовое потребление электроэнергии на собственные нужды объекта на 1,4–1,6 млн кВт/ч. Экономия в денежном выражении составит более 6 млн рублей в год. Благодаря достигнутому эффекту МУП «Тепловые сети» Гатчины сможет подключать новые микрорайоны города к теплосетям без увеличения потребления электрической энергии на передачу теплоносителя. Установленное оборудование также повысит надежность теплоснабжения населения Гатчины за счет уменьшения нагрузки на основные рабочие механизмы котельной и трубопроводы. Муниципальное предприятие получило возможность расплачиваться за оборудование и проведенные работы за счет средств, получаемых от энергосберегающего эффекта.

■ **Бюджетный дефицит сократится вдвое.** Правительство Ленинградской области утвердило основные параметры областного бюджета на 2015 и на плановый период 2016 и 2017 годов.

Согласно докладу вице-губернатора Ленинградской области – председателя Комитета финансов Романа Маркова, собственные доходы областного бюджета составят в 2015 году 70,45 млрд рублей (104,5%), в 2016 году – 74,927 млрд рублей (106,4%), и в 2017 году – 79,423 млрд рублей (106%). При этом бюджетный дефицит за 3 года сократится в 2 раза: с 8% (5,636 млрд рублей) в 2015 году до 4% (3,177 млрд рублей) в 2017 году. Прогнозируемые расчеты основных параметров областного бюджета на 2015–2017 годы выполнены в условиях действующего законодательства с учетом предварительных основных макроэкономических показателей развития Ленинградской области.

■ **В регионе реконструируют федеральные трассы.** Лен-область достигла договоренностей с Министерством транспорта РФ по реконструкции федеральных автодорог «Скандинавия», Киевского и Таллинского шоссе. Об этом заявил губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко. «Надеемся, что с помощью федеральных средств в ближайшие годы будут расширены выезды из Санкт-Петербурга в 50-километровой зоне, что позволит перераспределить транспортные потоки», – отметил губернатор. Областной Комитет по дорожному хозяйству включил в график проектирования и строительства линий наружного освещения на 2014–2015 годы 57 населенных пунктов. Протяженность новых линий составит 75 км. В планы по федеральным дорогам включено обустройство искусственного электроосвещения в 75 населенных пунктах региона, т.е. во всех деревнях и поселках, через которые проходят участки федеральных автомобильных дорог и где пока нет освещения.

реформа

Программа капремонта на 2014 год утверждена

Любовь Андреева. Общая площадь жилья Ленобласти, подлежащего ремонту в этом году, составит 511,5 тысяч квадратных метров. Стоимость работ оценивается в 495 миллионов рублей. Программой капремонта охвачены все районы Ленинградской области, в нее включено 264 многоквартирных дома.

Конкурсные процедуры на отбор подрядчиков начнутся уже в июле, сообщили в региональном фонде капитального ремонта многоквартирных домов.

Время постройки зданий, где будет проведен капремонт в этом году, варьируется от 1913 (Морозовское городское поселение Всеволожского района) до 1989 года (город Кириши).

В Приозерском районе в программу вошли дома из семи поселений. В Бокситогорском, Всеволожском и Ломоносовском районах капремонт пройдет в домах шести населенных пунктов. В Выборгском и Кировском – в пяти, в Тосненском, Волховском, Киришском, Лужском, Тихвинском – в четырех. В Волосовском, Гатчинском, Кингисеппском и Подпорожском районах ремонтироваться будут дома в трех поселениях, в Сланцевском – в двух, в Лодейнопольском – в одном. В Сосновоборском городском округе капремонт будет проведен в 14 домах.

Собственники помещений всех домов, вошедших в краткосрочный план капитального ремонта на 2014 год, выбрали способ накопления взносов на общем счете регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области.

«Каждый регион по закону ежегодно должен разрабатывать краткосрочный план капитального ремонта многоквартирных домов (МКД), включенных в долгосрочную программу, рассчитанную на 30 лет и разбитую по пятилеткам, – пояснил председатель Ко-



митета по ЖКХ и транспорту Ленинградской области Константин Полнов. – Сегодня в долгосрочную программу включено 12,2 тысячи МКД. К осени она будет актуализирована и дополнена».

Комитетом по ЖКХ и транспорту на конкурсной основе выбрана организация-подрядчик, которая в течение трех месяцев проведет полную инвентаризацию всех многоквартирных домов области. Первоначальный вариант программы составлялся на основе данных муниципалитетов, статистики, отчетов управляющих компаний и муниципальных образований. Сейчас в нее вошли не все многоквартирные дома Ленинградской области из-за качества предоставленных баз данных, поэтому принято решение

о проведении инвентаризации всех домов и дополнении существующей программы. Заключен контракт с подрядчиком на мониторинг МКД для того, чтобы сделать эту информацию более актуальной. К октябрю мониторинг будет закончен.

Региональным фондом капитального ремонта формируется электронная база МКД, которая будет постоянно обновляться. В июне, как рассказал генеральный директор фонда Сергей Вебер, жители домов, уже включенных в долгосрочную программу, должны получить квитанции об оплате взноса на капитальный ремонт.

Реквизиты счетов, которые должны быть указаны в квитанции, размещены на сайте регионального оператора (<http://www.kapremlo47.ru>).

Если выбран «котловой» способ накопления – это реквизиты счета регоператора, если дом принял решение об открытии собственного спецсчета – будут указаны его реквизиты.

Для тех, кто получает бюджетную субсидию на оплату жилищно-коммунальных услуг (в случае, если оплата превышает 22% от совокупного дохода семьи), взнос за капремонт включен в эту сумму.

Новая региональная система капремонта поможет избежать старения жилищного фонда. По расчетам, в области необходимо ежегодно ремонтировать 5% жилфонда, иначе через некоторое время его износ достигнет 70%, что увеличит количество непригодного для проживания жилья.

инициатива

Лодейнопольские тройняшки получили квартиру

Губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко в ходе личного приема граждан принял решение предоставить семье Анны Чистяковой из Лодейнопольского района жилье. Губернатор спустя два месяца посетил многодетную семью в новой трехкомнатной квартире.

Решение главы региона связано с тем, что в Ленинградской области семьям, где с 1 января 2014 года родились или усыновлены тройни, вручаются сертификаты на жилье. В отдельных случаях, если тройняшки родились раньше и семья находится в сложной ситуации, как в ситуации с семьей Чистяковых,

принимается индивидуальное решение.

Порядок обеспечения жильем семей с новорожденными тройнями утвержден в мае 2014 года по инициативе губернатора Ленинградской области Александра Дрозденко. Нововведение принято в рамках объявленного в регионе Года детства.

Семьям, в которых с 1 января 2014 года родились или усыновлены (в возрасте до 6 месяцев) одновременно трое детей, вручается сертификат на приобретение жилья, эквивалентный сумме в 3 млн рублей. Сертификат действителен в течение 3 лет, за оформлением необходимо обратиться в течение года со дня рождения (усыновления) детей, а на детей, рожденных (усыновленных или удочеренных) в период с 1 января 2014 года по 31 декабря 2014 года, – не позднее 31 декабря 2015 года. С 1 янва-

ря 2016 года сума сертификата будет индексироваться.

Приобретаемое жилье должно находиться на территории Ленинградской области, быть пригодным для постоянного проживания и отвечать установленным санитарным нормам и техническим требованиям, свободно от обременений. Жилье приобретается в общую долевую собственность членов многодетной семьи. Контроль за процессом реализации выплат возлагается на Комитет по социальной защите.



Проведенная вовремя реновация школ и детских садов позволит нам решить проблему на многие годы вперед.

Александр Дрозденко, губернатор Ленинградской области

соцобъекты

Областные садики отремонтируют

Евгений Иванов. До конца года в 47-м регионе появится свыше 4 тысяч новых мест в детских садах. Шестнадцать муниципальных образований полностью решат проблему обеспечения местами в садах детей в возрасте от 3 до 7 лет.

Гатчинский район решит эту проблему в 2015 году, Всеволожский район – чуть позднее. Всего за последние три года было создано дополнительно 7748 мест.

В целях развития инфраструктуры системы дошкольного образования за три года по долгосрочной целевой программе «Развитие дошкольного образования в Ленинградской области на 2011–2013 годы» завершено строительство 8 дошкольных учреждений на 1640 мест. Не позднее 1 сентября 2014 года будет завершено строительство еще 4 зданий детских садов на 850 мест (Выборг – 220; Шлиссельбург – 280; Новое Девяткино – 210, и Сертолово, микрорайон Черная Речка – 140), а также реконструкция здания детского сада на 55 мест в Шлиссельбурге.

В соответствии с муниципальными программами развития систем дошкольного образования, за счет средств местных бюджетов в период 2011–2012 годов было отремонтировано и введено в эксплуатацию 12 зданий детских садов на 1345 мест.

На условиях софинансирования выделены средства областного бюджета на проведение реконструкции и капитального ремонта типовых зданий детских садов, использовавшихся не по назначению, возвращенных в систему дошкольного образования из других ведомств в целях создания дополнительных мест для детей дошкольного возраста. В 2012 году проведен капитальный ремонт 6 зданий на 549 мест (Выборг – 2 здания, Первомайское, Кингисепп, Кировск, На-



ЗА ТРИ ГОДА ЗАВЕРШЕНО СТРОИТЕЛЬСТВО 8 ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ НА 1640 МЕСТ

зия), в 2013 году – еще 2 здания на 325 мест (Волхов и поселок Сиверский).

В 2013 году завершены работы по ремонту 4 зданий детских садов на 264 места (Выборг, Первомайское, Кировск, Кингисепп). Продолжаются работы по ремонту 3 зданий на 515 мест (Волхов – 150, поселок Сиверский – 175, поселок Назия – 190).

Губернатор Александр Дрозденко выступил с инициативой разработки программы реновации школ и детских садов. По его

мнению, своевременный капитальный ремонт детских образовательных учреждений позволит снять с повестки дня необходимость строительства новых зданий и, как следствие, даст возможность экономии бюджетных средств.

«В Луге и Волосово есть примеры, как в старых стенах можно оборудовать современные классы. Как и в случае с капитальным ремонтом жилых домов, проведенная вовремя реновация школ и детских садов позволит нам ре-

шить проблему на многие годы вперед», – подчеркнул Александр Дрозденко.

На заседании областного правительства он дал поручение Комитету по образованию совместно с администрациями муниципальных районов составить перечень детских образовательных учреждений, нуждающихся в первоочередном ремонте. Уже в 2015-м году в бюджете будут запланированы средства на обследование проблемных зданий и утверждение проектов ремонтных работ.

инициатива

Использование земли возьмут под жесткий контроль



Варвара Гарина. Губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко предложил строже подходить к землевладельцам, которые недобросовестно используют свои участки, икратно повысить налог для них.

Он дал поручение выйти с инициативой о внесении изменений в федеральное налоговое законодательство.

Также Александр Дрозденко предложил рассмотреть возможность внесения изменений в законодательство, которые бы максимально облегчили процесс изъятия в местную и федеральную собственность неиспользуемых земель. Глава региона поручил активизировать работу местных властей по оформлению в муниципальную собственность бесхозных земель.

«Необходимо ускориться, иначе земли деградируют, зарастают кустарником или заболачиваются и потом придется тратить миллионы на их возвращение», – подчеркнул глава 47-го региона.

Напомним, что в регионе действует целевая программа «Сохранение и восстановление плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов Ленинградской области на 2009–2012 годы и на период до 2013 года». На нее предусмотрено финансирование в объеме 2,951 млрд рублей. Фактическое финансирование мероприятий программы за 2009–2013 годы составило 3,052 млрд рублей (103,4% от запланированных средств), в том числе средства федерального бюджета – 155,3 млн рублей (сумма увеличена в 3 раза от плана), областного бюджета – 820,8 млн рублей (99,8%), местных бюджетов – 40 млн рублей (91,7%), прочих источников – 2,036 млрд рублей (100,2%). Выполнение мероприятий программы составило 3,052 млрд рублей, или 100% от фактического финансирования.

новости

Область не выполнила программу по ремонту учреждений культуры

Только на 81% была выполнена программа по ремонту учреждений культуры в Ленинградской области, составленная на 2011–2013 годы, сообщила председатель Комитета по культуре региона Наталья Кононенко.

33 учреждения культуры из запланированных 44 были отремонтированы за 481 млн рублей. На оставшихся 11 объектах ремонт должен быть завершен в 2014 году. Изначально на программу было выделено почти 555 млн рублей.

«Это очень плохие показатели. Все, что ниже 90%, – это ненадлежащее исполнение программы», – комментирует ситуацию глава региона Александр Дрозденко.

Другие члены правительства, в свою очередь, заметили, что по капитальному ремонту крупных объектов возникает много проблем по про-

ведению конкурсных работ и финансированию. В частности, право на проведение работ отдается безответственным компаниям, а в местных бюджетах не хватает средств на финансирование ремонта.

Александр Дрозденко добавил, что все региональные памятники, а также Дорога жизни, должны быть отремонтированы через год в любом случае. Как доложили на заседании, конкурсы на проведение всех ремонтных работ уже объявлены, подрядчики должны быть выбраны через месяц.

В регионе могут построить лоукост-аэропорт

На территории Ленинградской области планируется построить специальный аэропорт для лоукостеров. В качестве одной из возможных площадок для размещения аэропорта рассматривается аэродром Минобороны Сиверский.



Потенциальным инвестором строительства аэровокзала называют компанию «Евросиб».

Площадка, на которой предполагается разместить аэропорт, уже оснащена взлетно-посадочными полосами, там развиты воздушные подходы, к тому же аэродром располагается в 55 км от города, а недалеко от него проходят федеральная трасса «Псков» и железная дорога.

ПРАВИЛА ИГРЫ

закон

Энергоэффективный ремонт в кредит

Анжелина Штимм. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации формулирует перечень работ по повышению энергоэффективности, обязательный для выполнения при капитальном ремонте многоквартирных домов и объектов бюджетной сферы.

Директор департамента ЖКХ, энергосбережения и повышения энергоэффективности Минстроя России Оксана Демченко приняла участие в конференции «Энергоэффективность и энергосервис 2014», где особо отметила, что после принятия в 2009 году Федерального закона № 261-ФЗ в развитии энергосбережения в России был сделан определенный рывок. «Тогда была поставлена на общероссийском уровне национальная задача – решение проблем в этой области. Какое-то время мы все на этом подъеме жили, вся страна меняла лампочки, приборы учета. Но сейчас есть ощущение, что тема энергоэффективности несколько «прихла», – сказала Оксана Демченко.

Ремонт под знаком «Э»

Она подчеркнула, что вопрос энергоэффективности при капремонте жилья и объектов бюджетной сферы в настоящее время решается очень слабо. «Мы проанализировали ситуацию с тем, каким образом учитываются требования по энергоэффективности объекта при капремонте и обнаружили, что ничего не гарантирует повышения энергоэффективности объекта после ремонта.

По мнению чиновницы, для изменения ситуации необходимо сфор-

мулировать на общероссийском уровне конкретную и понятную задачу, которая может быть реализована в краткосрочной (2–3 года) перспективе и при этом даст быстрый и очевидный эффект. «Мы поставили перед собой задачу сформулировать перечень минимальных работ при капремонте, которые были бы недорогими, реализуемыми в краткий срок, понятными для населения и могли бы дать быстрый эффект. Такими конкретными шагами с конкретными сроками, с конкретным предметом мы надеемся скорректировать ситуацию с повышением энергоэффективности, по крайней мере при капремонте многоквартирных домов и бюджетных объектов», – пояснила она.

Директор департамента ЖКХ добавила, что этот перечень должен быть закреплен нормативно-правовым актом. «У министерства уже есть некоторые наработки в этой сфере, и в ближайшее время, для того чтобы эту идею на практике реализовать, мы такой правовой акт подготовим», – указала она.

Кроме того, отметила г-жа Демченко, нужно установить серьезное ограничение, вплоть до запрета на выставление на торги проектов по капремонту и реконструкции объектов бюджетной сферы,

не прошедших оценку энергоэффективности.

На заемные средства

Для решения таких проблем потребуются немалые средства. Министерство предлагает наладить систему кредитования капремонтов в РФ. Так, «пилотные» проекты кредитования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах планируется реализовать в шести субъектах Российской Федерации: Московской, Рязанской, Ярославской, Нижегородской и Калининградской областях, а также в Удмуртии.

Замминистра строительства и ЖКХ РФ Андрей Чибис провел первое заседание рабочей группы по «пилотным» проектам кредитования капремонта домов при Минстрое России. В рабочую группу вошли представители всех шести регионов, представители НП «ЖКХ Развитие», Фонда содействия реформированию ЖКХ, Агентства ипотечного жилищного кредитования, фонда «Институт экономики города», а также Сбербанк, Банка Москвы и международной финансовой корпорации IFC.

Как пояснил г-н Чибис, запуск системы кредитования капремонта позволит собственникам многоквартирных домов не дожидаться,



когда подойдет их очередь на капремонт, а сделать необходимые работы незамедлительно, взяв недостающие средства в кредит.

«Задача рабочей группы – просчитать стоимость работ по типам домов, определить, у каких заемщиков будут в первую очередь востребованы кредиты, какие банки готовы участвовать в этой программе, и в конечном итоге получить конкретные модели капремонта жилья в кредит для разных ситуаций», – сказал замминистра.

По его словам, также необходимо будет определить виды господдержки этой программы, в том числе для капремонта с применением энергоэффективных технологий, разработать нормативную

базу, а итогом всей работы должен стать комплекс мер, необходимых для запуска системы кредитования капремонта в России.

Участники совещания договорились опробовать использование кредитных средств для капремонта на примере нескольких домов в каждом «пилотном» регионе. В частности, в Рязанской области восемь домов уже согласились участвовать в эксперименте по капитальному ремонту в кредит.

«К концу сентября у нас должны быть готовы все расчеты по всем «пилотным» регионам и появиться конкретные предложения по созданию механизма кредитования капремонта домов», – сказал Андрей Чибис.

арбитраж

Суды назначили штрафы УК

Варвара Гарина. Судебные инстанции, в которых несколько управляющих компаний обжаловали штрафные санкции, примененные к ним Комитетом государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, оставили решения контролирующего органа в силе.

Государственной жилищной инспекцией Ленинградской области (сейчас преобразована в комитет) в 2013 году были вынесены постановления о привлечении к административной ответственности ряда организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами. Постановления инспекции обжаловались организациями в судебном порядке.

Суд подтвердил, что генеральному директору ООО «УК Сервис-Агалатово» придется заплатить административный штраф в размере 8 тысяч рублей. 14 марта 2014 года вступило в силу постановление мирового судьи, вынесенное по делу об административном правонарушении. Решение Комитета государ-

ственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области признано законным.

Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области также отказал в иске ООО «Управляющая компания «ФортЛинк» и признал законность проверки, проведенной жилищной инспекцией Ленинградской области.

Тем же судом оставлены без изменения два постановления инспекции о наложении административных штрафов на МУП «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» в размере 120 тысяч рублей, которое нарушило правила содержания и ремонта многоквартирных домов в деревнях Виллози и Ма-

лое Карлино Ломоносовского района. К административной ответственности предприятие привлечено по итогам проверки, проведенной инспекцией 28 августа 2013 года. Решения контролирующего органа оставил в силе и тринадцатый Арбитражный апелляционный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Правоммерность административного наказания подтверждена в отношении ОАО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству Выборгского района». С июня по декабрь 2013 года компания неоднократно привлекалась к административной ответственности за нарушение правил содержания и ремонта многоквартирных домов. Сумма штрафов – 213,5 тысяч рублей. Постановления

жилищной инспекции компания обжаловала в судебном порядке, но они оставлены в силе решениями Тринадцатого арбитражного апелляционного суда, Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области, Выборгского городского суда Ленинградской области, Ленинградского областного суда.

По факту невыполнения в установленный срок предписаний дополнительно возбуждено производство в отношении Выборгской управляющей компании по делу об административном правонарушении, материалы направлены мировому судье. Постановлением мирового судьи управляющей организации назначен административный штраф в размере 30 тысяч рублей.

Союз строителей Петербурга:

два важнейших проекта этого лета



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ
ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

Союз строительных объединений и организаций продолжает реализацию двух важнейших проектов нынешнего лета. Это Всероссийский профессиональный праздник «День строителя» и оказание содействия в подготовке школ города-побратима Симферополя к 1 сентября.

День строителя по традиции является одним из самых заметных событий в жизни строительного комплекса. В этом году благодаря активной поддержке вице-губернатора Санкт-Петербурга, президента Союза Марата Оганесяна и председателя Комитета по строительству Санкт-Петербурга Михаила Демиденко праздник шагнул за привычные рамки. Программа Дня строителя – 2014 стала более широкой и насыщенной.

Впервые в нынешнем году запланировано красочное шествие по улицам Петербурга – велопробег, заезд на роликах. Мероприятие состоится 9 августа.

Готовится спортивный праздник, где будут подведены итоги уже одиннадцатого сезона спартакиады строителей «За труд и долголетие». Праздник пройдет на стадионе «Динамо» 5 августа. В программе – соревнования по легкой атлетике, перетягивание каната. Состязания по перетягиванию каната всегда отличает высокий накал эмоций. Так,

в 2012 году сборные команды ОАО «ЛСР» и ОАО «Метрострой» в упорной борьбе за победу разорвали канат. И, конечно, в рамках спортивного праздника состоится традиционный футбольный матч.

Праздничный концерт, посвященный Дню строителя, состоится в этом году в Ледовом дворце 7 августа. По традиции со словами приветствия и благодарности за труд со сцены Ледового дворца к строителям обратятся представители органов власти России и Санкт-Петербурга. И, безусловно, эта благодарность будет заслуженной – уже к лету нынешнего года введено в эксплуатацию почти 1,3 кв. м жилья, построены физкультурно-оздоровительные и культурные центры, образовательные объекты и объекты здравоохранения.

Сценарий концерта сейчас формируется. Программа праздника – это своеобразная экскурсия по строительным эпохам Петербурга – от первого камня, заложенного в основу Петропавловской кре-

пости, до сегодняшних дней. Будут приглашены артисты российской и зарубежной эстрады. Список артистов в ближайшее время предстоит утвердить членам Оргкомитета по организации и проведению Дня строителя.

Союз строительных объединений и организаций приглашает профессиональное сообщество включиться в подготовку праздничного концерта и забронировать инвестиционные пакеты.

Подробная информация в дирекции Союза по телефону: (812) 570-30-63, 714-23-81, а также на сайте: ssoo@stroysoyuz.ru.

Еще одним большим начинанием строительного сообщества Петербурга является проект оказания содействия в подготовке школ Симферополя к новому учебному году.

В мае в адрес Президиума Союза поступило обращение Городского совета Симферополя и главы города Виктора Агеева об оказании содействия ввиду сложной эконо-

мической ситуации в регионе. Обращение основывается на решении Правительства РФ, которым Санкт-Петербург определен в качестве города-партнера Симферополя после вхождения Республики Крым в состав Российской Федерации.

На заседании президиума обращение было рассмотрено и принято решение помочь школам Симферополя. 29 мая подписано Соглашение о сотрудничестве между Союзом строительных объединений и организаций и Городским

советом г. Симферополя, закрепляющее это взаимодействие.

Президиум Союза строительных объединений и организаций предлагает строителям Петербурга принять участие в этом социально важном проекте. Подробная информация об объектах и стоимости работ опубликованы на сайте www.stroysoyuz.ru. Средства будут аккумулироваться на счете Фонда развития строительства. Решением президиума разработаны механизмы учета поступления и контроля расходования средств.

ФОНД РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

ИНН: 7826149600

КПП: 783801001

Наименование банка: ОПЕРУ-4, ОАО «Банк ВТБ» в г. Санкт-Петербурге, г. Санкт-Петербург.

Расч. счет: 40703810437000000307

Корр. счет: 30101810200000000704

БИК: 044030704

Назначение платежа: Добровольный целевой взнос на оказание помощи школам г. Симферополя

МЕРОПРИЯТИЯ

В ожидании стеклянной революции

Анна Кривицкая. Современное стекло – отличный строительный и отделочный материал.

Благодаря новейшим технологиям оно прочно, химически стойко и дает огромное многообразие архитектурно-дизайнерских решений.

Актуальное использование стекла в современной архитектуре стало предметом дискуссий ученых и специалистов отрасли на одноименной конференции выставочного объединения «ЭкспоСфера» 26 июня в Санкт-Петербурге.

Подробно на конференции рассматривались особенности светопрозрачных конструкций, безрамного остекления, многокамерных оконных систем. На суд участников мероприятия был представлен доклад замдиректора «Межрегионального института окна» Николая Шленова, а также продукция компаний, работающих в Северо-Западном регионе: Lumon, «Око-стиль», Ехроф.

«Будет ли стеклянная революция в Петербурге?» – таким вопросом начала свое выступление Злата Гаевская, доцент кафедры «Строительство уникальных зданий и сооружений» СПбГПУ.

По ее мнению, в Петербурге пока еще мало зданий, в отделке которых преимущественно использовалось стекло, поэтому говорить

о революции преждевременно. Тем не менее именно «стекло предоставляет новые возможности для выражения тектонической структуры архитектурного объекта», – считает г-жа Гаевская.

Зеркально-стеклянные фасады за рубежом становятся сегодня главной движущей силой в формировании архитектурных решений нового тысячелетия. Что же мешает победить стеклянной революции в Петербурге? «Прежде всего, устаревшее представление о том, что стекло – очень хрупкий бьющийся материал, который не обладает нужными теплофизическими свойствами», – считает Злата Гаевская.

По ее мнению, новые наукоемкие технологии позволяют убрать все недостатки стекла, о которых мы имеем традиционное представление: хрупкость, теплопроводность.

Любопытно, что разработка ударопрочного стекла с низкими эмиссионными свойствами началась более 45 лет назад – еще в 1967 году. Тогда его впервые стали произ-

водить с ионами серебра и других металлов. Способность пропускать коротковолновое солнечное излучение и отражать инфракрасное длинноволновое излучение является главным достоинством такого типа стекол. Свойства, присущие современным низкоэмиссионным стеклам, помогают снизить тепловые потери, не жертвуя естественным освещением.

Середина 1990-х годов ознаменовалась совершенно новым подходом к использованию архитектурного стекла, когда стали активно применять специальные самоклеящиеся пленки. Именно они позволяли стеклу получать дополнительные свойства.

Кстати, в Петербурге уже есть проекты, реализованные с использованием фасадного остекления и самоклеящейся пленки, которые Злата Гаевская считает интересными архитектурными примерами: бизнес-центры «Осень», «Зима», «Лето» на Свердловской набережной.

Среди других примеров современной петербургской архитектуры с активным использо-

ванием стекла г-жа Гаевская также называет деловой комплекс «Санкт-Петербург Плаза» на Малоохтинском проспекте и бизнес-центр «Бенуа» на Пискаревском проспекте.

Использование стекла для отделки фасадов таких зданий позволяет придать им современный облик, облегчить эксплуатацию. Тем не менее стоит учитывать, что для возведения таких конструкций необходима высокая точность монтажа конструкций.

Появление стекла, обладающего новыми функциональными и декоративными свойствами, значительно расширило возможности архитекторов и конструкторов. Однако большое разнообразие выпускаемых сегодня стекол требует особого подхода к их выбору, позволяющего специалисту найти именно то решение, которое целесообразно для конкретного проекта: будь то низкоэмиссионное, зеркальное, солнцезащитное, декоративное, самоочищающееся, токопроводящее стекло или термически и химически упрочненное.

в Петербурге
Кто строит!
№ 25 (188) 30 июня 2014 г.
Адрес редакции и издателя:
Россия, 195112, Санкт-Петербург,
Малоохтинский пр., 68
Тел./факс +7 (812) 333-07-33
E-mail: info@ktostruit.ru
Интернет-портал: ktostruit.ru
Учредитель: ООО «Единый строительный портал»
Генеральный директор:
Анна Кацага
E-mail: AnnaK@ktostruit.ru

Главный редактор: Н. А. Бурковская
E-mail: editor@ktostruit.ru

Выпускающий редактор:
Наталья Соколова

Над номером работали:
Елена Чиркова, Анна Кривицкая,
Раиса Гапоненкова

Фото: Максим Дынников

Дизайн и верстка:
Анна Дурова

Технический отдел:
Петр Эрлеман

При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна.

Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.

Материалы, отмеченные значком РЕКЛАМА, а также напечатанные в рубриках «Союзные вести», «Саморегулирование», «Бизнес-интервью», «Образование», «Записки инженера», «Точка зрения» публикуются на коммерческой основе.

Газета «Кто строит в Петербурге» зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по СПб и Ленинградской области.

Свидетельство ПИ № ТУ 78 – 00834.
Издается с апреля 2011 года.

Выходит еженедельно по понедельникам.

Распространяется по подписке, на фирменных стойках, в комитетах и госучреждениях, деловых центрах.

Подписной индекс в ООО «СЗА «ПРЕССИНФОРМ» 00535

Отдел подписки и распространения:
E-mail: spb@ktostruit.ru

Отдел маркетинга и PR
E-mail: pr@ktostruit.ru

Коммерческий отдел:
Андрей Павлов
E-mail: kto-adv@ktostruit.ru

Отпечатано в типографии
ООО «Типографский комплекс «Девиз»
199178, Санкт-Петербург,
В.О., 17-я линия, д. 60, лит. А, помещение 4Н

Тираж 8000 экз. Заказ № ТД-3666

Свободная цена

Подписано в печать по графику
и фактически 27.06.2014 в 23.00



**ЦЕНТР
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

- негосударственная экспертиза проектной документации в полном объеме или отдельных разделов, а также результатов инженерных изысканий;
- проверка сметной стоимости проектов;
- бесплатные консультации;
- индивидуальная стоимость и сокращенные сроки проведения экспертизы;
- высококвалифицированные эксперты;
- экспертиза объектов, предполагаемых к строительству на всей территории РФ;
- уникальная услуга – выдача разрешения на строительство вместе с заключением экспертизы в режиме единого окна.

Свидетельство об аккредитации № 47-3-5-086-10 выдано Минрегионом РФ 13.10.2010

191023, Санкт-Петербург,
ул. Зодчего Росси, 1/3, 5 подъезд
Тел.: +7 (812) 710-48-55, 576-16-30
info@spbexp.ru

www.spbexp.ru



2014

День строителя

Всероссийский профессиональный праздник

Санкт-Петербург
7 августа 2014 года

ЛЕДОВЫЙ ДВОРЕЦ
www.newarena.spb.ru

Программа праздника:

- Конкурс детских рисунков «Мои родители – строители»
- Шествие строителей по улицам Санкт-Петербурга. Заезд роллеров. Заезд велосипедистов
- Торжественный молебен в Храме Первоверховного апостола Петра – Храме строителей
- Награждение лучших строителей
- Праздничный концерт. Выступления звезд российской эстрады
- XI спартакиада строителей «За труд и долголетие»

Партнеры:

www.stroysoyuz.ru ssoo@stroysoyuz.ru
(812) 570-30-63, 714-23-81
Союз строительных объединений и организаций

в Петербурге

Кто строит

Еженедельная газета

2014

День строителя

Всероссийский профессиональный праздник

КОНКУРС ДЕТСКИХ РИСУНКОВ

«МОИ РОДИТЕЛИ – СТРОИТЕЛИ!»

К участию приглашаются дети от 6 до 12 лет

Работы принимаются до 15 июля 2014 года

Лучшие работы будут представлены на выставке в Ледовом дворце в День строителя

Победителям — ПРИЗЫ!

ПЕРВЫЕ 40 АВТОРОВ ПОЙДУТ В МУЗЕЙ БАБОЧЕК «ТРОПИЧЕСКИЙ РАЙ»!

Дополнительная информация в дирекции Союза строительных объединений и организаций по телефонам:
(812) 570-30-63, 714-23-81 • www.stroysoyuz.ru