



Официальный публикатор  
в области проектирования,  
строительства,  
реконструкции,  
капитального ремонта



Город поздравляет  
строителей

СТР.  
2-3



Строитель —  
лучшая специальность  
на свете

СТР.  
4-5



Триумф петербургских  
реставраторов

СТР.  
8



Ленинградские  
строители ставят  
рекорды

СТР.  
9



## ОЛЕГ ЛЕБЕДЕВ: «ЛЮБОЙ КРИЗИС — ЭТО ВРЕМЯ ВОЗМОЖНОСТЕЙ»

**Уважаемые работники и ветераны строительной отрасли Санкт-Петербурга!**  
Сердечно поздравляю вас с профессиональным праздником — **Днем строителя!**

Город живет и развивается благодаря вашему неустанному творческому, созидательному труду. От уровня развития строительной отрасли зависит рост экономики, укрепление социальной инфраструктуры, благополучие и достойная жизнь наших граждан.

Сегодня Санкт-Петербург занимает лидирующие позиции на российском строительном рынке. В нашем городе возводится более 3 млн. кв. м жилья в год, реализуются крупные инфраструктурные и транспортные проекты, строятся и реконструируются учреждения здравоохранения, образования, культуры и спорта.

В этом году сделано немало, однако время ставит перед специалистами отрасли новые важные задачи. Уверен, что строительный комплекс Санкт-Петербурга и впредь будет сохранять лидирующие позиции в нашей стране.



Желаю коллективам строительных компаний и предприятий города беречь и развивать лучшие отраслевые традиции. Всем работникам строительного комплекса Северной столицы — здоровья, благополучия, успехов в делах и удовлетворения от проделанной работы!

**Н. В. ЛИНЧЕНКО,**  
вице-губернатор Санкт-Петербурга



**Уважаемые коллеги и партнеры!**  
Поздравляю профессионалов строительной отрасли Петербурга!

Северная столица веками славится прекрасными творениями мастеров, создавших всемирно известные архитектурные ансамбли. И сегодня строители помогают сохранить и воссоздать исторический облик города, заботясь о нашем богатейшем наследии.

Традиции многих поколений строителей продолжаются и в современном мегаполисе.

Трудно недооценить тот вклад, который вы ежедневно делаете для повышения уровня жизни петербуржцев. Благодаря строителям в нашем городе появляются новые жилые кварталы, дороги, образовательные и медицинские учреждения, бизнес-центры и многое другое.

Разумеется, инвестиционное развитие Петербурга сложно представить без многолетнего сотрудничества со строительной отраслью в создании транспортной, социальной инфраструктуры, знаковых проектов города.

Строительство в XXI веке — это по-прежнему призвание для талантливых творцов и драйвер развития города. Только высокая квалификация и преданность своему делу позволят запустить сложнейший созидательный процесс на пользу каждого жителя Петербурга.

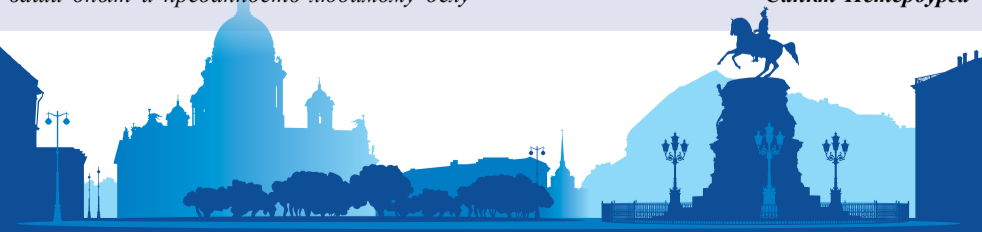
От всей души благодарю вас за высокий профессионализм, плодотворное сотрудничество, ответственность и любовь к своему делу. В этот день хочу пожелать вам высоких достижений в мастерстве, достойных проектов и реализации всех намеченных планов!

С уважением, **Роман ГОЛОВАНОВ,**  
председатель Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга



послужат достойным примером для подрастающего поколения!

**А. Ю. ЛЕВАКИН,**  
председатель Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга



**Дорогие друзья!**  
От всей души поздравляю вас с **Днем строителя!**

Этот праздник давно вышел за рамки профессионального, стал всенародным, любимым. Его отмечают не только те, кто трудится непосредственно на строительных объектах, но и представители смежных профессий — проектировщики, изыскатели и многие другие.

Быть строителем во все времена было почетно и ответственно. Сегодня перед всеми нами стоят задачи повышенной сложности, Отечество нуждается в нашем профессионализме и умении работать в самых непростых условиях. Уверен, что мы справимся со всеми вызовами современности!

Искренне желаю, чтобы ваш труд был всегда востребован и оценен по достоинству, проекты — успешными, а работа плодотворной.

Здоровья вам и вашим близким, удачи и воплощения всего задуманного!



**А. И. ВАХМИСТРОВ,**  
координатор НОСТРОЙ по СПб,  
президент СРОА «Объединение строителей СПб»



**Дорогие друзья, коллеги и все работники строительной отрасли!**

Примите мои искренние поздравления с одним из наших самых главных праздников в году — **Днем строителя!**

Эта профессия издавна по праву считается одной из самых благородных, почетных и востребованных, а сегодня стала еще и чрезвычайно ответственной. Она становится делом жизни тех людей, кто больше всего ценит мир и стабильность, дарит лю-

дям результаты своей нелегкой работы, улучшая качество жизни и создавая комфорт, прокладывая дороги, возводя качественное жилье, новые социальные, культурные и промышленные объекты.

Строительная отрасль сегодня является одной из ключевых составляющих социально-экономического развития нашей страны и, несмотря на непростое время, демонстрирует свою устойчивость, успешно справляясь со всеми стоящими перед ней вызовами. У нас есть всё, чтобы закрепить и развить достигнутые успехи: уникальный опыт советского и российского периодов, передовые строительные, управленческие и информационные технологии, современные, перспективные разработки и оригинальные конструкторские решения.

В этот праздничный день хочу пожелать всем, кто связал жизнь со строительством, успешной реализации задуманного и благополучного завершения начатого, покорения новых профессиональных высот, амбициозных проектов, достижимых целей, несокрушимого здоровья, процветания и огромного личного счастья!

**Антон МОРОЗ,**  
вице-президент НОСТРОЙ,  
вице-президент СПб ТПП

**Уважаемые коллеги!**  
Примите искренние поздравления с профессиональным праздником — **Днем строителя!**

Работники строительного комплекса Санкт-Петербурга — настоящие профессионалы, созидатели, а строительная отрасль представляет собой важное градообразующее звено Северной столицы. Несмотря на объективные сложности, динамика развития мегаполиса остается высокой. Ежегодно город вводит около 3 млн. кв. м жилья. В результате петербургские семьи получают возможность улучшить свои жилищные условия, реализуются программы Санкт-Петербурга по предоставлению жилых помещений гражданам. Грамотная строительная и жилищная политика позволяет нашему городу оставаться в числе передовых в России по благоустройству и комфорту проживания граждан.

Значительные объемы строительных работ выполняются силами регионального оператора. Согласно краткосрочному плану, в 2022 году планируется провести строительные работы по капитальному ремонту в 1818 МКД на сумму более 17,87 млрд. руб. Работники строительного комплекса — инженеры, кровельщики, плотники, маляры, каменщики — участвуют в ремонте и содержании МКД. После комплексного капитального ремонта получают вторую жизнь здания, прослужившие людям более ста лет, а в районах массовой застройки в комфортное современное жилье превращаются кварталы бывших типовых панельных домов. Ежегодно петербуржцы получают новые объекты социальной сферы.

В городе на Неве создана одна из лучших в стране школ подготовки высокопрофессио-



нальных специалистов строительной отрасли. Имея надежную смену, можно с уверенностью сказать, что планы по вводу новых жилых комплексов, внедрению передовых технологий, формированию комфортной городской среды будут успешно реализованы. Но самое главное — в отрасли работают люди, продолжающие лучшие традиции отечественных строителей, отдающие все свои силы, все свои способности, всю свою жизнь заботе о жителях города.

Уважаемые работники строительной отрасли, примите искреннюю благодарность за ваш непростой, кропотливый труд. Накопленный опыт и свой талант вы и впредь будете направлять на развитие и процветание Санкт-Петербурга. Желаем вам благополучия, счастья и новых профессиональных успехов!

**О. Ю. ЗОТОВ,**  
председатель Жилищного комитета Санкт-Петербурга

**Уважаемые коллеги!**

**Дорогие друзья!**

**Поздравляю всех вас с профессиональным праздником — Днем строителя!**

Мы с вами трудимся в отрасли, социальная значимость которой имеет огромное значение для города и страны в целом! Каждый из вас вносит свой посильный вклад в ее развитие.

Наша созидательная деятельность направлена на решение важных задач: обеспечение жителей Санкт-Петербурга доступным и комфортным жильем с продуманной социальной и транспортной инфраструктурой. Мы должны строить и создавать безопасную и гармоничную городскую среду, а от качества нашей работы зависит благополучие миллионов людей и их достойная жизнь.

Пусть ваш труд всегда будет востребован и по достоинству оценен. Пусть он приносит вам удовольствие!

От всей души желаю вам плодотворной деятельности, успешной реализации самых смелых проектов, новых профессиональных до-



стижений, неиссякаемой энергии и оптимизма. Крепкого здоровья вам и вашим близким!

**Игорь КРЕСЛАВСКИЙ,**  
**председатель Комитета по строительству**

**Дорогие ветераны строительной отрасли, работающие опытные профессионалы и молодые специалисты, только пришедшие в профессию! Поздравляю вас с Днем строителя!**

Французский художник Френсис Журден отмечал, что «все великие архитекторы прошлого были в свое время архитекторами современными, и постоянное стремление вперед, жажда современности характерны для всех великих мастеров искусства».

Время неумолимо бежит вперед, каждый новый день ставит перед вами амбициозные задачи. Именно вы, зодчие «нового времени», формируете современный уровень жизни, который должен соответствовать существующим реалиям и потребностям жителей Санкт-Петербурга.

Работа архитекторов, строителей, проектировщиков, инженеров на наших глазах становится частью истории, важным этапом развития города с самым большим в России числом объектов культурного наследия. Ваши фамилии и имена уже останутся в ве-



ках, что делает ваш труд сегодня особенно ответственным.

От всей души желаю вам и вашим близким добра, крепкого здоровья и успехов в работе!

**С. В. МАКАРОВ,**  
**председатель КГИОП**



**Уважаемые коллеги!**

От имени Комитета по градостроительству и архитектуре и от себя лично поздравляю вас с профессиональным праздником — Днем строителя!

Строительство является одним из ведущих секторов экономики России, а профессия строителя — одна из самых востребованных и важных. Руками строителей на берегах Невы возведен один из красивейших городов мира.

Продолжая формирование Санкт-Петербурга как современного города, вы создаете новый Петербург. Это ответственнейшая задача, решением которой должен быть мегаполис, построенный людьми и для людей, с красивыми зданиями, уникальными мостами, современными магистралями и транспортными развязками.

Сегодняшнее поколение строителей может и должно сохранить историческую канву, создать комфортный, интеллектуальный, сбалансированный Санкт-Петербург.

Петербургский строительный комплекс продолжает динамично развиваться, сохраняя за собой лидирующие позиции в России. Благодаря вашему самоотверженному труду Петербург эффективно реализует приоритетные задачи государственной важности в области развития жилья, социальной инфраструктуры, промышленности и национальной безопасности.

Желаю крепкого здоровья, профессиональных успехов, счастья и благополучия! С праздником вас, дорогие друзья!

**Ю. Е. КИСЕЛЕВА,**  
**председатель Комитета по градостроительству и архитектуре**

**Уважаемые работники строительной отрасли! Поздравляю вас с профессиональным праздником!**

Работа строителя уникальна, сложна и интересна. Ваш труд — основа жизни городов, развития и процветания государства. Вы прокладываете дороги, строите жилье, новые социальные, культурные и промышленные объекты. Успешно осваиваете современные технологии, внедряете новейшие строительные материалы.

Совместными усилиями мы создаем городскую инженерную инфраструктуру для повышения качества жизни горожан и социально-экономического развития Санкт-Петербурга.

Говорят, Землю создал Бог, а все остальное — строители. В день вашего праздника позвольте искренне поблагодарить вас за профессионализм, ответственность, созидание. Желаю вам амбициозных проектов, надежных партнеров, неиссякаемой энергии, а также личного благополучия, крепкого здоровья, оп-



тимизма и новых профессиональных достижений.

**С. Д. ПРОТАСОВ,**  
**председатель Комитета по энергетике и инженерному обеспечению**

в Петербурге  
**Кто строит**

**С Днем строителя!**



# СТАНИСЛАВ ЛОГУНОВ: «СТРОИТЕЛЬ — ЛУЧШАЯ СПЕЦИАЛЬНОСТЬ НА СВЕТЕ»

Современная молодежь не спешит идти работать в сферу строительства. О том, почему так получилось и как вернуть престиж профессии, мы поговорили с председателем совета директоров АО «МегаМейд», почетным строителем России, автором деловых бестселлеров, преподавателем и ментором Станиславом Логуновым.

— Что для вас значит быть строителем?

— Я начал работать на стройке на втором курсе института и с тех пор не останавливался. Мне даже в голову не приходило сменить род занятий. Потому что я убежден: строитель — лучшая специальность на свете. Мы создатели.

Строго говоря, человеческая цивилизация началась именно с появлением строителей: древние люди вылезли из пещер и отправились осваивать Землю только после того, как научились строить убежища на ночь из подручных материалов. На древних стоянках находят постройки из костей мамонта — это работа первых строителей.

И по сей день везде, где живут люди, есть строительные объекты. Без нас человечеству просто не выжить. Так что для меня строитель — это тот, кто, во-первых, обеспечивает выживание людей, а во-вторых, делает их жизнь комфортной. Представьте жизнь в современном городе без водопровода и канализации. Это возможно, наши предки так и жили, но готовы ли мы к такому? Думаю, что нет.

— Сегодня профессия строителя не отнесится к числу престижных. Как по-вашему, почему так происходит и можно ли это изменить?

— Такое положение вещей — наша российская особенность. В остальном мире строитель — уважаемая специаль-

ность. А в России еще с советских времен возникло представление о строителях как о неспособных без мата связать два слова, не заботящихся о личной гигиене, вороватых и криворуких алкоголиках. Насчет мата, конечно, не поспоришь — но в остальном это была явная несправедливость!

В последние годы к этому образу, во многом благодаря телевизионным юмористам, добавился среднеазиатский акцент. На стройках до недавнего времени действительно работало много мигрантов, но это в основном были рукастые трудолюбивые люди, мало похожие на комических персонажей.

Безусловно, если хочется иметь идеальный маникюр и щеголять на работе в белых штанах, на стройплощад-

Молодые люди не горят желанием идти в строители, потому что не понимают, насколько это хорошая работа

ку лучше не заходить. Но для тех, кто предпочитает работать и неплохо зарабатывать, принося видимую пользу, не боится испачкать руки и в курсе, что пот легко смывается в душе, для них стройка — отличный выбор.

Молодые люди не горят желанием идти в строители, потому что не понимают, насколько это хорошая работа. Надо активнее заниматься пропагандой, повышать престиж профессии.



— Недавно вас наградили знаком «Почетный строитель России». Для вас это было важно?

— На мою самооценку это никак не повлияло. Имея за спиной десятилетия работы в отрасли, я и без всяких званий ощущал себя не последним строителем. А на ловлю рыбы по нечетным все равно времени нет.

Но не скрою, официальное признание заслуг, личный звонок министра, Ирека Энваровича Файзуллина, меня порадовали. И не верьте тем, кто говорит, что им наплевать. За единичными исключениями всем людям хочется одобрения, позитивных поглаживаний. Просто не все готовы в этом признаться.

## СПРАВКА

**Станислав Игоревич ЛОГУНОВ**

Окончил СПбГАСУ. Трудовую деятельность начал в 1995 году в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». В конце нулевых работал заместителем председателя Комитета по строительству Санкт-Петербурга, в 2009–2012 годах был директором СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы». В настоящее время — председатель совета директоров АО «МегаМейд».



Специалисты «МегаМейд» осуществляют монтаж сборно-разборного защитного футляра на действующем стеклопластиковом трубопроводе. Июль 2022 года



Строительство инженерно-транспортной инфраструктуры в квартале СУН-16 (Невский район Санкт-Петербурга)



Станислав Логунов проводит занятие по бережливому строительству

**СПРАВКА**

**АО «МегаМейд»** специализируется на проектировании и строительстве наружных инженерных сетей и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.  
 Год основания компании: 2001  
 Построено 1145 км инженерных сетей  
 Запроектировано 2359 км инженерных сетей  
 Благоустроено 450 га территорий  
 ООО «ЦСАС» выдано 2129 положительных заключений негосударственной экспертизы

И потом, когда появятся бары «только для строителей», я с этим знаком смогу туда двери ногой открывать.

— Это не единственная ваша награда в этом году. Ваша книга «Лидер на катке. Как стать настоящим руководителем» вошла в тройку победителей конкурса «Деловая книга года в России — 2022» в номинации «Лучшая книга российского автора».

— Этой книгой я очень горжусь. Я рассчитывал на успех, но то, что она уйдет на второй тираж через полгода после выхода, оказалось приятным сюрпризом. «Лидер на катке» — мой вклад в популяризацию профессии строителя. Это очень личная книга, наполовину деловая, а наполовину мемуарная. Не в буквальном смысле слова, конечно, — просто я проиллюстрировал размышления о лидерстве историями из своей жизни. Знаете, западные бизнес-авторы любят включать в книги кейсы из жизни знаменитостей или успешных компаний. Лично я отношусь к таким кейсам с недоверием. Они часто написаны с чужих слов, подогнаны под желаемый результат, не учитывают контекст.

Поэтому я решил писать о том, что знаю лично. Только так я могу быть уверен, что ничего не упущу и никого не обману. Я не скрывал неудач, не бо-

ялся подтрунивать над собой — и такой подход сработал. Мне потом читатели на творческих встречах говорили, что сначала им просто было весело, а потом они сами не заметили, как втянулись в серьезный диалог с книгой. А если люди начали думать, значит, моя цель как автора достигнута.

— «МегаМейд» известен среди строительных компаний Санкт-Петербурга вниманием, которое там уделяется обучению сотрудников. Занятия часто ведет лично председатель совета директоров. Зачем вам это нужно?

— Я считаю, что это одна из обязанностей настоящего руководителя. Если первые лица компании не вовлечены в процесс изменений, изменений не будет. А для меня обучение — составная часть изменений культуры компании. Тем более что мне есть что рассказать

и я, без ложной скромности, умею это делать. Хотя и самому приходится постоянно учиться: необходимость непрерывного самосовершенствования всегда остается.

Я веду курсы по бережливому строительству, тайм-менеджменту, управлению и повышению качества коммуникаций. Мои занятия посещают не только сотрудники компании, но и представители заказчиков и партнеров. Это помогает нам эффективнее взаимодействовать, лучше понимать друг друга.

Но занятия в нашей компании веду не я один. Раньше у нас никто не считывал внутренних тренеров, но когда в июле я решил провести занятие по технике обучения для тех, кто сам занимается обучением, выяснилось, что в «МегаМейде» почти 30 человек ведут занятия для своих коллег.



«Лидер на катке» Станислава Логунова — в тройке победителей премии «Деловая книга года в России — 2022» (номинация «Лучшая книга российского автора»)

И вот это — наше настоящее достижение. Тридцать сотрудников компании по собственной инициативе обучают других сотрудников!

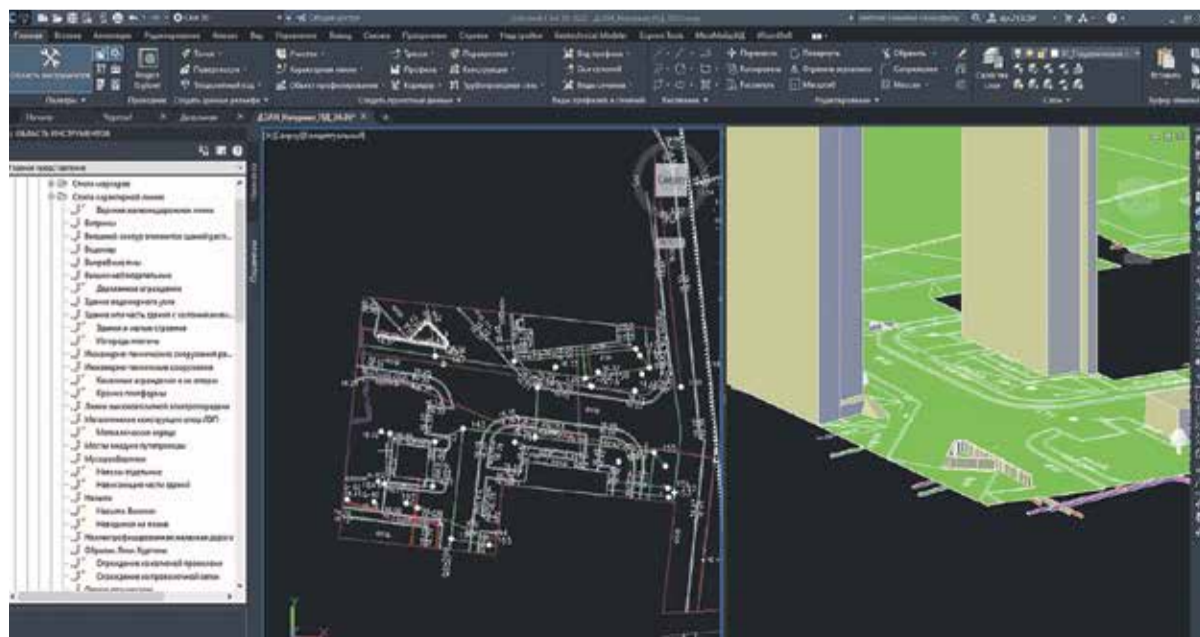
— Обучение — это прекрасно, но насколько оправдано такое расходование ресурсов? Есть ли отдача?

— С уверенностью могу сказать: да, отдача есть. «МегаМейд» неслучайно считается передовой компанией. В июле мы первыми в городе смонтировали защитный футляр на находящемся под давлением водоводе диаметром 1400 мм. Специалисты нашего BIM-центра постоянно разрабатывают не имеющие аналогов инструменты для проектировщиков и изыскателей. На днях мы подписали контракт на строительство улично-дорожной сети на территории будущего инновационного центра «ИТМО Хайпарк».

Все это было бы невозможно без высокой квалификации, эффективности и производительности сотрудников на всех направлениях, по которым работает «МегаМейд». Результаты говорят за себя. И здесь мы возвращаемся к тому, с чего начали разговор.

Строитель — прекрасная профессия, но чтобы быть хорошим строителем, необходимо прилагать усилия, совершенствоваться. Это окупается. Если не верите — спросите у наших сотрудников!

**Если первые лица компании не вовлечены в процесс изменений, изменений не будет**



В BIM-центре «МегаМейд» разработан комплекс инструментов для создания цифровой модели инженерно-геодезических изысканий

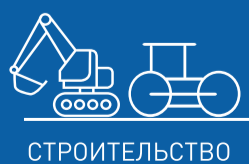
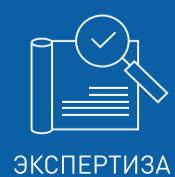
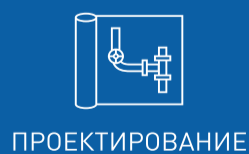
Группа компаний «МегаМейд» поздравляет заказчиков, партнеров и коллег

**С ДНЁМ СТРОИТЕЛЯ!**



 <p><b>Барон Ольга Игоревна</b> Руководитель проекта</p>	 <p><b>Ведерников Дмитрий Владимирович</b> Геодезист отдела инженерных изысканий</p>	 <p><b>Доронина Светлана Александровна</b> Начальник отдела тепловых сетей</p>	 <p><b>Жиленко Юлия Геннадьевна</b> Заместитель генерального директора ООО «ЦСАС»</p>	 <p><b>Иванов Вадим Николаевич</b> Главный эксперт (эколог)</p>
 <p><b>Ламберт Ольга Владиславовна</b> Ведущий инженер отдела согласований</p>	 <p><b>Лукинская Екатерина Витальевна</b> Ведущий эксперт (ВК)</p>	 <p><b>Морозов Игорь Михайлович</b> Ведущий специалист ОМТС</p>	 <p><b>Николаенко Юрий Александрович</b> Машинист экскаватора</p>	 <p><b>Пане-Братцева Екатерина Николаевна</b> Главный эксперт (геология)</p>
 <p><b>Попова Наталья Владимировна</b> Главный эксперт (охрана окружающей среды)</p>	 <p><b>Рогожина Ольга Вениаминовна</b> Руководитель проекта</p>	 <p><b>Смирнов Денис Иванович</b> Руководитель проекта</p>	 <p><b>Твердохлеб Татьяна Владимировна</b> Ведущий инженер сметного отдела</p>	 <p><b>Татеишвили Виктория Витальевна</b> Заместитель генерального директора по ПИР</p>

**Спасибо нашим сотрудникам  
за хорошую работу, ответственность и неравнодушное  
отношение к нашему общему делу!**



**MEGAMADE.RU**

Телефон: +7 (812) 438-77-88

E-mail: megamade@megamade.ru

БИЗНЕС-ИНТЕРВЬЮ

# ОЛЕГ ЛЕБЕДЕВ: «ЛЮБОЙ КРИЗИС — ЭТО ВРЕМЯ ВОЗМОЖНОСТЕЙ»

На фоне экономической ситуации и санкционного давления, когда производства и бизнес многих европейских игроков рынка фактически были свернуты или приостановлены, появление новых торговых марок технологичного оборудования из дружественных стран стало не просто логичным шагом в процессе рыночного замещения, но и спасением для отечественных строителей. Возникший дефицит лифтового оборудования стал предметом отдельных оперативных заседаний экспертов Минстроя и Минпромторга России.



Российская команда KOYO

В этой сложной ситуации концерн KOYO Elevator предлагает достойную замену ушедшим с российского рынка основным лифтовым брендам (Otis, Kone, Schindler, ThyssenKrupp Elevator). Планы развития компании KOYO в Северо-Западном регионе поделится в беседе с редакцией глава офиса KOYO в Санкт-Петербурге Олег Лебедев.

— KOYO Elevator — новое на слух название для нашего города. Расскажите об этой марке чуть подробнее, пожалуйста.

— KOYO Elevator образован в 2002 году и на сегодня является успешным высокотехнологичным предприятием, выпускающим лифтовое и эскалаторное оборудование, которое поставляется в 122 страны мира. Мощность завода позволяет производить в год до 30 тыс. единиц лифтового оборудования (грузовых, пассажирских и панорамных лифтов) и 13 тыс. эскалаторов. Преимуществом оборудования KOYO является надежность исполнения, простота монтажа, наличие системы энергосбережения. Вся продукция, поставляемая в Россию, соответствует техническому регламенту Таможенного союза, европейским стандартам EN115, EN81, TUV. Отдельно хочу отметить, что оборудование KOYO имеет сертификаты соответствия для лифтов с машинным и без машинного помещения со скоростью движения до 2,5 метра в секунду включительно.

— Как и когда бренд пришел в Россию?

— Первая поставка продукции KOYO Elevator в нашу страну была осуществлена в 2009 году на остров Русский по федеральному проекту «Социально-экономическое развитие Дальневосточного федерального округа». В последующие годы была выстроена дилерская сеть, которая охватывает все крупные города России. Это позволило поставить свыше 3 тыс. единиц лифтового и эскалаторного оборудования на объекты в Москву, Новосибирск,

Екатеринбург, Казань, Тюмень, Краснодар, Ижевск, Томск, Иркутск, Кемерово, Владивосток и др.

— Есть ли у оборудования KOYO специфика при монтаже и эксплуатации и насколько она различима в отношении уже известных на рынке марок?

— Особой специфики монтажа оборудования KOYO нет, и он может осуществляться всеми известными методами: с настилов, с применением специальных монтажных платформ или с использованием лебедок типа Tirak.

В отличие от других производителей, поставляющих опционально специальные приборы и программы доступа для программирования в процессе наладки, KOYO уже включает в стандартную поставку программатор, с помощью которого осуществляются точные настройки, позволяющие добиться максимальных показателей комфорта.

Сервисное обслуживание включает в себя выполнение стандартных процедур, связанных с проверкой устройств безопасности, регламентных работ по осмотру и регулировке узлов и компонентов для комфортной и безопасной эксплуатации оборудования KOYO. Отдельно хочу обратить внимание на наличие в России центра технической поддержки и склада запасных частей, имеющего расширенную номенклатуру, что позволяет обеспечивать минимальные сроки их поставки в период монтажа, гарантийного и постгарантийного обслуживания.

— Какие объекты, оснащенные оборудованием KOYO, вы можете назвать наиболее значимыми?

— Лифтовое и эскалаторное оборудование KOYO создано для комфортного перемещения в жилых домах, торгово-развлекательных комплексах, бизнес-центрах, индустриально-логистических парках, транспортных узлах, объектах здравоохранения и социальной сферы.

Основные объекты, где применяется наше оборудование, характеризуются как здания премиального класса — там требуется качественное, надежное и технологически современное оборудование с эксклюзивным дизайном. Среди действующих объектов хочется отметить победителя премии Urban Awards — ЖК Richmond Residence (Новосибирск) и финалиста Urban Awards — ЖК «Нобель» (Новосибирск). Настоящей визитной карточкой бренда KOYO в ближайшее время станут новые лифты в реконструированном здании МХАТ им. А.М. Горького в Москве.

История присутствия оборудования KOYO в России свидетельствует о доверии к нему со стороны девелоперов в виде повторного применения в проектах.

— Каковы планы российского офиса KOYO по продвижению марки в Северо-Западном регионе?

— Как гласит древняя китайская мудрость, кризис — это точка роста и время новых возможностей.

ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ



**Игорь Межуев,** директор по развитию бизнеса KOYO Elevator:

— Удовлетворить потребности строителей в лифтовом оборудовании на уровне международных стандартов крайне важно для российской строительной отрасли в текущих условиях. Наше широкое присутствие в европейской части России — это не просто вопрос развития отдельной компании, а пример реализации указаний президента и правительства РФ по созданию новых логистических цепочек поставок для строительной отрасли.

С учетом ухода главных игроков с лифтового рынка мы готовы предложить нашим заказчикам качественное и современное лифтовое оборудование. Надеемся, что в нашем лице строители Петербурга получат надежного партнера не только в строительстве нового жилья, объектов промышленной, коммерческой и рекреационной недвижимости, но и в наиболее актуальной для города программе замены лифтов.

— Наше интервью выйдет в преддверии Всероссийского дня строителя. Что бы вы хотели пожелать строителям Санкт-Петербурга?

— От лица всей команды KOYO в России мы поздравляем строителей Северной столицы, ветеранов отрасли и всех, кто причастен к созданию одного из самых красивых городов мира, с любимым и поистине всенародным праздником — Днем строителя! В эти непростые для всех нас времена желаем стабильности, финансового благополучия и уверенности в завтрашнем дне. Пусть ваши проекты впишут новую страницу в градостроительную историю Петербурга, а мы, как надежный партнер, сделаем все от нас зависящее, чтобы ваши дома, здания и сооружения были красивыми, комфортными и служили многие десятилетия нескольким поколениям наших граждан.

Фото Михаила Гринева

ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ

**Мария Синич,** директор департамента комплексного развития территорий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ:

— Поступательное развитие двустороннего взаимодействия в области строительства и городского хозяйства соответствует долгосрочным интересам России и Китая. Наши страны решают сходные профильные задачи в сфере городского хозяйства, поэтому так важно развивать единые подходы к обеспечению стабильности и устойчивого развития городов. Обмен экспертными мнениями по вопросам модернизации инфраструктуры, благоустройства территорий, расселения непригодного жилого фонда позволяет позаимствовать друг у друга лучшее и создать общее пространство для выработки совместных концептуальных и технологических решений.

КОНТАКТЫ

**Представительство KOYO Elevator в Санкт-Петербурге**  
 Бизнес-центр Lidval  
 Большая Морская ул., 3–5,  
 офис 514  
 Тел. +7 999 300 8165  
 koyoelevator.ru • oleg.lebedev@koyolift.ru

ГАЛЕРЕЯ ОБЪЕКТОВ С ОБОРУДОВАНИЕМ KOYO ELEVATOR



ЖК «Первый квартал», г. Видное, Московская область



ЖК «Высота», г. Екатеринбург



ЖК «Свобода», г. Казань



ЖК «Европейский Берег», г. Новосибирск



ЖК «Нобель», г. Новосибирск



ЖК «Сердце Сибири», г. Тюмень

## РЕСТАВРАЦИЯ

# ТРИУМФ ПЕТЕРБУРГСКОЙ ШКОЛЫ РЕСТАВРАЦИИ

В год 350-летия Петра I наш город получил несколько отреставрированных памятников петровской эпохи. Но одним из самых значимых проектов стала реставрация легендарного памятника «Медный всадник». Поскольку скульптура, являющаяся визитной карточкой города, была закрыта лесами с конца 2021 года, судьба проекта реставрации находилась под пристальным вниманием горожан и СМИ.

## БРОНЗОВАЯ БОЛЕЗНЬ

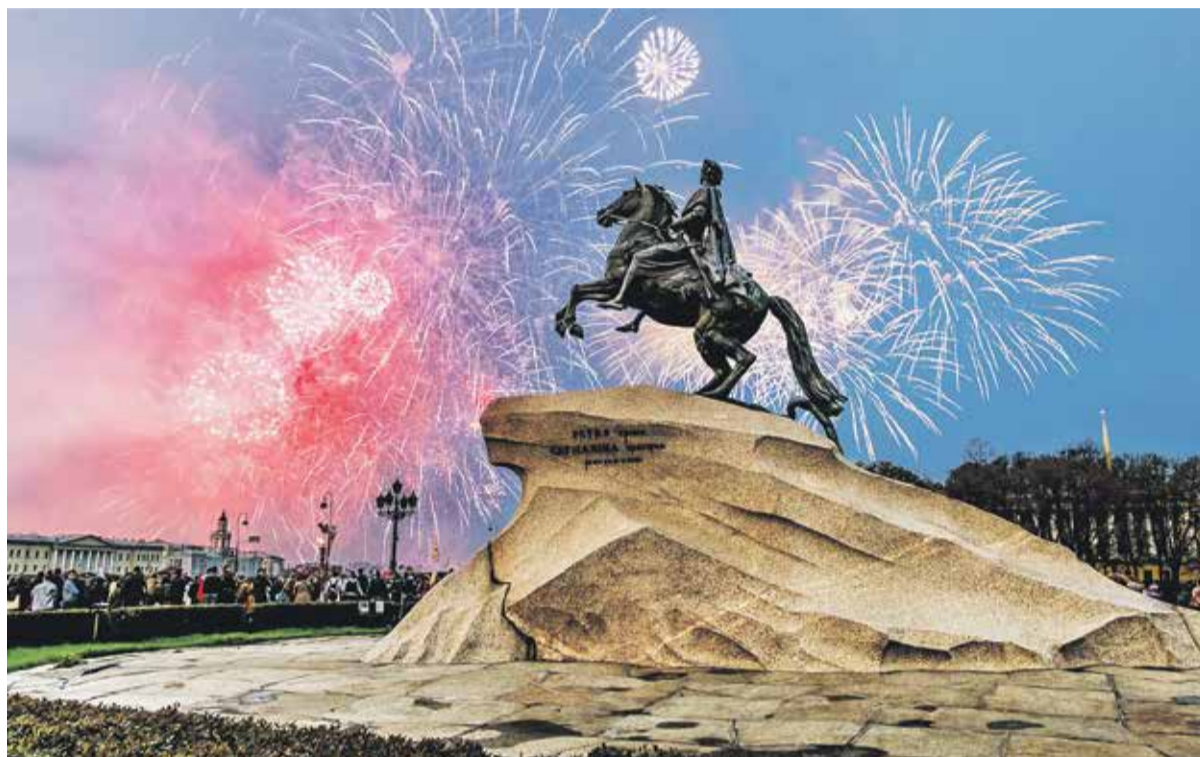
Реставрационные работы на Медном всаднике проводились впервые за последние 45 лет. Начав реставрацию в октябре 2021 года после обследования всех конструктивных элементов памятника, подрядчик — реставрационная мастерская «Наследие» — выявил очаги так называемой бронзовой болезни: растрескивание бронзы, появление на ней под влиянием агрессивной внешней среды злокачественных образований, которые деструктивно воздействуют на памятник. Вода стала причиной поверхностной коррозии «с образованием многочисленных отслоившихся фрагментов продуктов коррозии». Влага вызвала коррозию опорного стержня статуи. Ржавчину обнаружили и вокруг небольшого люка возле хвоста лошади, через который вынимали арматуру.

Как отметили в Музее городской

## ГРОМ-КАМЕНЬ

Один из важных вопросов, связанных с памятником, точнее с его постаментом, связан с тем, что собой представляет Гром-камень. Ученые, которых удалось привлечь к этому вопросу, брали пробы с Гром-камня и изучали их. Был сделан вывод, что камень совершенно уникальный, аналогов по составу нет. Ведь долгое время считалось, что это обычный рапакиви — сорт гранита, который широко использовался в Петербурге, однако по своему составу он не имеет ничего общего с Гром-камнем.

Ученым и реставраторам было известно, что это был не монолит. Монолит — только центральная часть. Все остальное — дополнительные камни, швы между которыми разъехались. Реставраторами была произведена расчистка соединительных швов. Теперь Гром-камень выглядит как единый блок.



При реставрации в 1912 году в каблуках сапог всадника, в передних копытах и на внутренней стороне задних ног скульптуры коня просверлили отверстия — через них также вынесли множество ведер воды

скульптуры, пластически совершенная конная статуя была промыта. Патину уплотнили, а очаги бронзовой болезни устранили, сохранив колористическую индивидуальность скульптуры. Одной из важных задач реставраторов и хранителей стало сохранение патины в здоровом виде.

Музей непрерывно следит за состоянием памятника, проводит ежегодный профилактический уход, уплотняет бронзу, воскует поверхность. Специалисты утверждают, что благодаря этой работе время между реставрациями увеличивается.

## БЕРЕЖНОЕ ОТКРЫТИЕ

Памятник Петру I на Сенатской площади был закрыт реставрационными лесами в октябре 2021 года. Все реставрационные работы, запланированные на Медном всаднике, были выполнены в срок, реставрация завершилась в конце 2021 года.

Реставрационные леса начали разбирать в конце января 2022 года, а закончили в конце февраля. После реставрации монумента специалистами реставрационной мастерской «Наследие» было принято решение не спешить со снятием лесов. Дело в том, что внутри поддерживалась плюсовая

## ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ



**Владимир Быков,** директор Ассоциации «Петровское объединение строителей»:

— Медный всадник по сей день является символом нашего города и занимает исключительное место в истории русской монументальной скульптуры.

Но Санкт-Петербург — не только родина монументальной скульптуры. В нашем городе зародилась школа отечественной реставрации, одна из лучших в мире, ровесница великой Победы 1945 года. И сегодня наши реставраторы вдыхают новую жизнь в шедевры мирового зодчества, скульптурного искусства и архитектурного металла.

Ассоциация «Петровское объединение строителей» традиционно поддерживает все главные мероприятия города и страны, связанные с реставрационным делом, — будь то научно-практические конференции или конкурсы профессионального мастерства среди учащихся отраслевых колледжей. Ежегодно мы поощряем наградами лучших специалистов реставрационного дела, лучших студентов-реставраторов, семейные

династии мастеров. Интерес именно к реставрации неслучаен: ведущие компании отрасли, подобно компании «PM "Наследие"», составляют профессиональное ядро нашего объединения. Их уровень мастерства определяется как сложностью вверенных им объектов, так и внушительной технической базой, позволяющей проводить обследования объектов и изыскания на стыке фундаментальной и прикладной наук.

Год 350-летия со дня рождения Петра I стал очередным триумфом петербургской школы реставрации. Усилиями наших лучших компаний были проведены работы по реставрации, реконструкции и благоустройству в десятках памятников, связанных с жизнью Петра I в Санкт-Петербурге, Ленинградской области и Северо-Западном регионе.

температура, поэтому надо было выбрать подходящий момент, чтобы уже отреставрированный монумент не пострадал. По словам административного директора PM «Наследие» Дениса Косицына, памятник требовал к себе поистине лабораторного подхода.

Полностью территория вокруг Медного всадника была облагорожена весной вместе с приведением в надлежащий вид цветника.

## МЕДНЫЙ ВСАДНИК

Монумент «Медный всадник» был открыт на Сенатской площади 7 августа 1782 года. Статуя высотой 10,4 м находится на гранитном основании, материалом для которого послужил природный камень. Памятник изготовлен из бронзы. Название «медный» закрепилось за ним благодаря поэме А.С. Пушкина «Медный всадник».

В первый раз Медного всадника реставрировали в 1909 году. Тогда вскрывали тело бронзового коня. В нем оказалась вода, которая попала внутрь по трещинам. При реставрации в 1912 году в каблуках сапог всадника, в передних копытах и на внутренней стороне задних ног скульптуры коня просверлили отверстия — через них также вынесли множество ведер воды. В последний раз памятник обследовали 45 лет назад. Также было проведено рентгенологическое исследование, которое выявило, что хвост служит лишь балансиром, а сам каркас проходит только через задние ноги коня — на них были обнаружены трещины. Причиной их возникновения стал «пережог» металла, вероятно произошедший при повторной отливке верха скульптуры.

Фото: телеграм-канал Бориса Пиотровского, ИА Regnum, «Петровское объединение строителей»

## ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ



**Денис Косицын,** административный директор ООО «PM "Наследие"»:

— Специфика сохранения объектов культурного наследия заключается в самом подходе к выполнению работ. Абсолютно все объекты, будь то скульптура или архитектурное сооружение, живопись или шелковые полотна, металлические конструкции или каменные, имеют свою неповторимую индивидуальность, равно как и требуют к себе уникального подхода к сохранению величайших культурных ценностей для наших потомков.



## НОСТРОЙ ПРЕДСТАВИЛ КАТАЛОГ ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЯ

Текущее состояние Каталога импортозамещения строительных материалов и оборудования, его функционал и порядок работы в личных кабинетах экспертов и производителей были представлены на первом заседании Межведомственной рабочей группы Минстроя России по оценке аналогов строительных материалов, оборудования, машин и механизмов для формирования предложений по импортозамещению во вторник, 2 августа.

От Национального объединения строителей участие в мероприятии приняли заместители руководителя аппарата НОСТРОЙ — директор департамента ценообразования в строительстве Павел Малахов и директор департамента информационных технологий и анализа данных Валерий Карпов. Заседание прошло под председательством руководства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Павел Малахов доложил о текущем состоянии Каталога импортозамеще-

ния, сообщив, что на сегодняшний день сервис включает около 1300 позиций, 1000 из которых имеют подобранные аналоги. Спикер обозначил основные группы материалов, по которым поступило наибольшее количество заявок.

Валерий Карпов наглядно продемонстрировал функционал каталога, порядок движения заявок с момента подачи и до принятия решения по ним членами рабочей группы. Также он показал порядок осуществления работы в личных кабинетах экспертов и производителей.

В ходе заседания был одобрен к при-

менению порядок деятельности межведомственной рабочей группы по оценке аналогов строительных материалов, утвержден состав привлекаемых экспертов по подгруппам в соответствии с их профессиональной деятельностью.

Ранее президент НОСТРОЙ Антон Глушков отметил, что заявок на подбор аналогов поступает гораздо меньше, чем заявок на включение в каталог. Это говорит о том, что потребитель удовлетворен тем объемом информации и позиций, который сегодня уже в каталоге раскрыт, уверен он.

## РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЛАМЕНТА ЕАЭС ИДЕТ ПО ПЛАНУ

**Проблематика отрасли строительной индустрии и необходимость сосредоточения в едином центре всего строительного цикла, от производства строительных материалов до эксплуатации, стали ключевыми темами недавно завершившегося заседания технического совета НОСТРОЙ. Мероприятие прошло в режиме видеоконференцсвязи под председательством Равиля Умерова.**

В заседании приняли участие курирующий деятельность технического совета вице-президент НОСТРОЙ Аркадий Чернецкий, заместитель руководителя аппарата НОСТРОЙ Павел Малахов, советник директора ФАУ «ФЦС» Сергей Хвоинский.

По результатам дискуссии принято решение о подготовке предложений по совершенствованию

государственной политики в сфере строительства, включая вопросы производства, контроля качества и применения в строительстве материалов, изделий, конструкций (их элементов) и оборудования, которые лягут в основу соответствующей дорожной карты.

Сергей Хвоинский рассказал о текущем состоянии разработки

проекта технического регламента ЕАЭС «О безопасности строительных материалов и изделий» и итогах заседания редакционной группы по разработке проекта технического регламента, прошедшей накануне, 28 июля, в Российском Союзе строителей под председательством вице-президента РСС Анвара Шамузафарова.

## ПОБЕДИТЕЛИ КОНКУРСА ИТР В СЗФО ВТОРОЙ ГОД ПОДРЯД ПОДТВЕРЖДАЮТ СВОЕ ЛИДЕРСТВО

**Северо-Западный регион завершил первый тур Конкурса профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства. Организаторами конкурса являются Национальное объединение строителей и ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет».**

В номинации «Лучший специалист по ценообразованию в строительстве» второй год подряд победу одерживает Татьяна Алексеева, начальник сметно-договорного отдела общества с ограниченной ответственностью «ВЭС» (Ассоциация «Псковский строительный комплекс»). Второе место у Ольги Губерновой (ООО «ВСЗ», Ассоциация «Строительный комплекс Вологодчины»). Третье место занял Иван Екимов (ООО «Августина», Ассоциация «Псковский строительный комплекс»).

«Лучший специалист по организации строительства», как и год назад, трудится в Ленинградской области. Это Виктор Кан, начальник ОКС ООО «Гатчинская строительная-монтажная компания» (Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области»). Второе место занял Сергей Румянцев, ООО «ВологдаСтройЗаказчик» (Ассоциация «Строительный комплекс Вологодчины»). Третье место досталось Светлане Завражиной, ООО «Гатчинская строительная-монтажная компания» (Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области»).

Алексей Киселев — один из самых опытных участников конкурса — подтвердил мастерство, завоевав первое

место в номинации «Лучший специалист по охране труда в строительстве». Победитель работает начальником отдела охраны труда и промышленной безопасности АО «Монтажно-строительное управление № 90» (Ассоциация «Строители Ленинградской области»). Жанна Громова, специалист ООО «Инвестстрой» (Ассоциация «Строительный комплекс Вологодчины»), заняла второе место. А Виктор Кан, победитель предыдущей номинации, сумел победить и за третье призовое место как специалист по охране труда.

Поздравляем победителей, призеров, их рабочие коллективы и саморегулируемые организации с отличными результатами и приглашаем победителей во всероссийский тур Конкурса ИТР. В номинациях «Лучший специалист по ценообразованию в строительстве» и «Лучший специалист по охране труда в строительстве» финал пройдет в Москве с 16 по 17 августа 2022 года на площадке центра промышленной безопасности «Аландр» и Московского государственного строительного университета. Всероссийский тур для победителей в номинации «Лучший специалист по организации строительства» состоится с 5 по 8 октября 2022 года в Казани.

## БИЗНЕС-ИНТЕРВЬЮ



**В этом году Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области» отмечает пятилетие своего образования. За этот небольшой срок организации удалось стать ведущей СРО в Северо-Западном регионе. Редакция поздравила директора Ассоциации Владимира Чмырёва с этой датой и попросила ответить на несколько вопросов о состоянии строительной отрасли в Ленобласти.**

— Владимир Анатольевич, как вы оцениваете роль саморегулируемых организаций в современной строительной отрасли?

— Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) сегодня работает практически на передовой фронте в борьбе с последствиями санкционного давления на экономику нашей страны. Закрепившись в своих прочных экспертных позициях еще в период пандемии, НОСТРОЙ продолжает активную деятельность по формированию предложений строительного сообщества, которые сейчас проходят этап поддержки и донастройки на федеральном уровне. Среди них самыми значимыми для отрасли мерами можно назвать совершенствование механизма комплексного развития территорий, в том числе в секторе ИЖС, усиление роли СРО, сокращение контрольно-надзорных функций и пре-

## ВЛАДИМИР ЧМЫРЁВ: «ЗА ПЛЕЧАМИ ЛЕНИНГРАДСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ — МИЛЛИОНЫ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ ЖИЛЬЯ, КОМФОРТНЫЕ КВАРТАЛЫ, РАЙОНЫ И ГОРОДА»

доставление преференций членам СРО, имеющим опыт и высокую оценку деловой репутации, а также создание и разработку на государственном уровне политики подготовки кадров как по инженерным, так и по рабочим специальностям.

— Спектр задач действительно огромен. Как справляются региональные СРО, работая со строителями на местах?

— Пристальное и первоочередное внимание уделяем тем вопросам, которые мешают развиваться отрасли в устойчивом и позитивном режиме. Наиболее острые проблемы у наших строителей возникли в вопросах ценообразования строительных контрактов. Наша ассоциация еще в марте этого года вышла с инициативой совместной проработки всех спорных моментов в вопросе ценообразования и накопления успешной практики путем трехстороннего соглашения с Комитетом по строительству правительства Ленинградской области и Союзом строительных организаций Ленинградской области (ЛенОблСоюзСтрой). При непосредственном участии СРО продолжается формирование в Ленобласти сметных цен строительных ресурсов и расчета индексов изменения сметной стоимости строительства в системе ФГИС ЦС. Крупнейшим направлением деятельности нашей ассоциации является поддержка и проведение конкурсов профессионального мастерства «Строймастер», организатором которого является Национальное объединение строителей. Вот уже несколько лет это движение крепнет и растет во всех округах страны, открывая профессиональные горизонты новым именам среди специалистов стройки —

штукатуров, каменщиков, сварщиков, сметчиков, инженеров по организации строительства и охране труда. В этом году Ассоциацией было проведено два тура конкурса: региональный, где в рамках Ленобласти определились лучшие мастера по строительным специальностям, и окружной по СЗФО, где был определен лучший штукатур Северо-Запада, который будет представлять наш регион на федеральном уровне. Отрадно осознавать, что практически во всех турах строители Ленинградской области подтвердили свое мастерство высокими результатами в виде побед и призовых мест.

— Какими еще наиболее яркими событиями отмечен для вас год пятилетия Ассоциации?

— В этом году исполнилось десять лет нашему очень важному благотворительному проекту — Ольгинской детской деревне, в рамках которого многодетные семьи с приемными детьми получают дома в бессрочное и безвозмездное пользование. Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области» поддерживает проект с момента своего основания. В День семьи, любви и верности мы организовали доставку каждой семье наборов рыбных деликатесов, полезные свойства которых так необходимы детям, передали в дар деревне две бензопилы и две тачки для работ по наружному благоустройству улиц и придомовых участков.

Большой честью и признанием значимости нашей ассоциации со стороны правительства Ленинградской области стало мое участие в работе комиссии по рассмотрению ходатайств и материалов о присвоении почетного звания «Почетный

строитель Ленинградской области». Создание комиссии инициировано в марте соответствующим постановлением губернатора Ленинградской области Александра Дрозденко. Звание «Почетный строитель Ленинградской области» ежегодно будет присваиваться не более чем трем работникам отрасли, имеющим особые заслуги и проработавшим в ней не менее 25 лет (из них не менее 20 лет на территории области).

— Во второе воскресенье августа российские строители будут отмечать свой профессиональный праздник. Есть ли у вас какие-то пожелания коллегам в Ленинградской области?

— Стройка вносит большой вклад в копилку экономических достижений нашего региона. Ленинградская область уверенно входит в число лидеров по объемам вводимого жилья, у нас идет большое промышленное строительство, реализуется масштабная программа возведения новых и реконструкции имеющихся объектов образования, здравоохранения, культуры и спорта.

За миллионами квадратных метров новостроек, десятками новых производств, а также детских садов, школ, ФАПов и спорткомплексов стоит огромный труд работников строительной отрасли — архитекторов, проектировщиков, прорабов и рядовых строителей. Всем им мы говорим сегодня спасибо за неравнодушное отношение к будущему Ленинградской области и постоянное стремление к совершенству в избранном деле.

Желаю всем труженикам строительной отрасли новых достижений, счастья, добра и благополучия!

## ПРОДОЛЖАЕТСЯ РЕСТАВРАЦИЯ ДОМА ПАШКОВА НА ЛИТЕЙНОМ ПРОСПЕКТЕ

В 2022 году в интерьерах федерального памятника «Дом Пашкова И. В. (дом Департамента уделов)» на Литейном проспекте, 37–39, продолжают реставрационные работы. Исторический облик обретает бывшая гардеробная на втором этаже.



На работы по реставрации интерьеров и дворовых фасадов здания по программе КГИОП на 2022–2024 годы предусмотрено финансирование из средств бюджета города в размере 64,5 млн. рублей.

«Это здание находится на Литейном проспекте, в самом центре исторической застройки нашего города. Восстанавливая его облик, мы сохраняем всю панораму проспекта, который давно уже стал одной из визитных карточек Петербурга. Именно поэтому закладываем в бюджет города значительные средства для реставрации и восстановления таких зданий», — отметил губернатор Александр Беглов.

Дом отставного штаб-ротмистра Ивана Васильевича Пашкова — одна из наиболее выдающихся работ архитектора Гаральда Боссе. Это здание вошло в историю благодаря стихотворению Николая Некрасова «Размышления у парадного подъезда».

В доме многие годы находился Департамент уделов. После революции 1917 года в нем размещались различные государственные и общественные организации. Было произведено

множество перепланировок, над дворовыми корпусами надстроен третий этаж. Внутренняя отделка пострадала от небрежных ремонтов и частично утрачена.

С 1947 по 2002 год в здании размещался Всероссийский нефтяной научно-исследовательский геологоразведочный институт (ВНИГРИ), который позднее сменило Северо-Западное межрегиональное управление Росприроднадзора.

При недавних реставрационных работах были найдены документы Департамента уделов, наклеенные на стены за шкафом, — листы «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЯ СЕНАТСКІЯ ОБЪЯВЛЕНІЯ» 1840 года. В настоящее время обсуждаются варианты сохранения найденных документов.

...

С 2007 по 2021 год на работы по сохранению дома Пашкова по программе КГИОП из средств бюджета Санкт-Петербурга было выделено 355,7 млн. рублей. За этот период отреставрирован лицевой фасад и часть интерьеров парадной анфилады второго этажа, выполнен ремонт крыши.

## РЕКОНСТРУКЦИЮ ТЕПЛОСЕТЕЙ В КВАРТАЛЕ ШУВАЛОВО-ОЗЕРКИ ЗАВЕРШАТ НА ДВА МЕСЯЦА РАНЬШЕ СРОКА

ГУП «ТЭК Санкт-Петербурга» завершает реконструкцию внутриквартальных трубопроводов в Выборгском районе. Большая часть работ позади: теплоэнергетики уже заменили 8,726 км сетей диаметром 50–250 мм.



«Комплексная реконструкция инженерных сетей в крупных кварталах — это часть планомерной работы по модернизации систем теплоснабжения районов. Опережение сроков в таких проектах дает дополнительные возможности для наладки оборудования, технической подготовки жилых домов и социальных объектов к новому отопи-

тельному сезону, а также для благоустройства территории на месте работ», — сказал губернатор Александр Беглов.

Реконструкция трубопроводов в квартале 24 микрорайона Шувалово-Озерки обеспечит надежное бесперебойное теплоснабжение 30 зданий. В их числе — 25 жилых домов и 3 образовательных учреждения, расположенных на Придорожной аллее, улице Руднева, проспекте Просвещения и проспекте Культуры.

Проект реализуется с применением современных технологий и материалов. В ходе работ в траншеях проложены трубопроводы из нержавеющей стали и гибкие теплосети, российского производства с безаварийным сроком службы около 30 лет. Как и все новые теплосети они снабжены датчиками дистанционного контроля. Устройства помогают реагировать на повреждение изоляции и предупреждать появление дефектов и протечек.

Работы на территории двух социальных учреждений были завершены в 2021 году. В настоящее время продолжают земляные работы на территории школы № 103 по ул. Руднева.

Благоустройство после обновления теплосетей планируется завершить уже к 15 августа — на два месяца раньше утвержденного графика.

## СВЫШЕ 250 МЛН. РУБЛЕЙ НАПРАВЛЕННЫ НА СУБСИДИИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ГАЗОЗАПРАВОЧНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Губернатор Александр Беглов подписал постановление правительства Санкт-Петербурга «О предоставлении из бюджета Санкт-Петербурга субсидий юридическим лицами индивидуальным предпринимателям, осуществившим строительство объектов заправки транспортных средств сжатым природным газом, на компенсацию части затрат по строительству данных объектов».

В Петербурге с 2014 года развивается рынок газомоторного топлива, в том числе строительство газозаправочной инфраструктуры и перевод транспорта на газомоторное топливо.

Инвесторам, реализовавшим проекты по строительству и вводу в эксплуатацию объектов заправки транспортных средств природным газом (АГНКС), предоставляются субсидии на компенсацию части затрат.

На предоставление субсидий на 2022 год выделено 252 млн. рублей, в том числе 98,28 млн. рублей из федерального бюджета и 153,72 млн. рублей из бюджета Петербурга.

Строительство АГНКС позволит обеспечить условия для перевода автомобильного транспорта, в том числе общественного, машин дорожно-коммунальных служб и личных автомобилей на газомоторное топливо.



## В ПРИМОРСКОМ РАЙОНЕ ПЛАНИРУЕТСЯ ПОСТРОИТЬ И РЕКОНСТРУИРОВАТЬ БОЛЕЕ 60 ОБЪЕКТОВ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

В северо-западной части города реализуется ряд крупных проектов по развитию транспортной инфраструктуры.

«Приморский район — один из крупнейших в Петербурге. Эта часть города активно застраивается, растет численность населения, развиваются промышленные зоны, деловая инфраструктура, появляются новые общественные пространства. Для повышения доступности северо-западной части города разработана схема развития улично-дорожной сети и подключения к ней новых объектов. Они улучшат дорожно-транспортную ситуацию в Приморском районе, обеспечат дополнительную связь жилых кварталов с центром города, с курортной зоной, ЭСД и Кольцевой автодорогой, с федеральными трассами. Планируя новые объекты в жилой застройке, мы в первую очередь ориентируемся на потребности жителей, в том числе и на развитие общественного транспорта», — сказал губернатор Александр Беглов. Он отметил, что новые проекты финансируются из бюджета Санкт-Петербурга и за счет инвесторов.

Сейчас в Приморском районе активно ведется работа по развитию транспортной инфраструктуры рядом с Лахта-Центром. Продолжается реконструкция Приморского шоссе и строительство подземного пешеходного перехода к железнодорожной станции Лахта.

На стадии планировки находится Южная улица, обсуждается заключение государственного контракта на проектирование и строительство транспортной развязки с М-32. Объект соединит Шуваловский проспект и Приморское шоссе, повысит транспортную доступность микрорайона Юнтолова.

Строительство магистралей М-32 и М-49 обеспечит связь Приморского шоссе, перспективного продолжения Планерной улицы и Суздальского проспекта, Комендантского проспекта, Парашютной улицы и КАД.

Планируется строительство продолжения Шуваловского проспекта от Камышовой до Планерной улицы — у жителей этого квартала появится еще один удобный проезд к ЭСД.

Комитет по развитию транспортной инфраструктуры также разрабатывает проекты планировки территории для новых объектов улично-дорожной сети — Суздальского проспекта от дороги на Каменку до Планерной улицы, Шуваловского проспекта от Комендантского проспекта до Парашютной ул.

Всего схемой формирования улично-дорожной сети Приморского района запланировано более 60 объектов строительства и реконструкции.



## ОТКРЫТА ТРЕТЬЯ ОЧЕРЕДЬ МУЗЕЙНО-ИСТОРИЧЕСКОГО ПАРКА «ОСТРОВ ФОРТОВ»

Инвестиционный проект по созданию туристско-рекреационного кластера «Остров фортов» в Кронштадте продолжает развитие.

31 июля 2022 года открыта третья очередь музейно-исторического парка «Остров фортов», посвященного Военно-Морскому флоту.

Новые локации концептуально и функционально дополнили пространство парка, совмещающего просветительские и рекреационные функции.

Для посетителей стала доступна реконструированная главная площадь с всесезонным крытым фудкортом, а также благоустроенная часть терри-

тории объекта культурного наследия «Форт "Петр Первый"».

Так, после реставрации открылись здания берегового комплекса форта — «Караульная» и «Караульная с круглой башней», создана спортивная площадка с высококачественными уличными тренажерами, зона интеллектуальных игр с шахматными столами на свежем воздухе, 200-метровая беговая дорожка — часть будущей 2,5-километровой набережной,



а также песчаная зона отдыха у воды с sup-станцией.

Инвестиционный проект «Остров фортов» реализуется по поручению президента России Владимира Путина и нацелен на развитие Кронштадта как культурно-туристического центра.

## ШКИПЕРСКАЯ РАЗВЯЗКА ОБЕСПЕЧИТ КРУГЛОСУТОЧНУЮ ДОСТУПНОСТЬ ВАСИЛЬЕВСКОГО ОСТРОВА

Активно строящаяся развязка ЗСД в районе Шкиперского протока улучшит транспортную доступность Васильевского острова и намывных территорий. Строительную площадку Шкиперской развязки посетили вице-губернатор Санкт-Петербурга Кирилл Поляков и председатель Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга Роман Голованов.

В настоящий момент закончено берегоукрепление крупнообломочным каменным материалом. Завершены работы по устройству временных внутриплощадочных дорог и ограждений, переустройство выпуска дренажа ЗСД.

Строительство идет полным ходом: уже выполнено 99% свайных оснований опор, 75% фундаментов (ростверков) и 60% тела опор. В июне 2022 года подрядчик приступил к поставке на стройплощадку и сборке на стапеле пролетного строения. Завезено около 150 тонн металлоконструкций. В высокой степени готовности выполнена отсыпка территории до проектных отметок. Строительство транспортной

развязки осуществляется поэтапно для скорейшей реализации проекта и улучшения транспортной доступности жилых кварталов.

Будущая развязка создаст дополнительную круглосуточную связь Васильевского острова с северными и южными районами Петербурга и обеспечит транспортное сообщение южной части острова, минуя улично-дорожную сеть.

Напомним, в сентябре 2021 года генеральный подрядчик АО «АБЗ-Дорстрой» приступил к строительству первого этапа транспортной развязки. Всего контрактом предусмотрено сооружение трех съездов, два из них включают искусственные сооружения.



## СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИТОР ПЕТЕРБУРГА РАЗВИВАЕТ ПОРТОВУЮ ИНФРАСТРУКТУРУ

Правительство Санкт-Петербурга согласовало предоставление земельного участка по адресу Кировский район, Вольный остров, в аренду стратегическому инвестору АО «Петролеспорт».



В рамках стратегического проекта «Развитие терминала АО "Петролеспорт" с размещением объектов капитального строительства морских портов, в том числе морских прича-

лов и гидротехнических сооружений» инвестор планирует разместить технологический накопитель морских 20-футовых и 40-футовых контейнеров с весовой платформой.

На въезде в накопитель будет размещена железобетонная платформа, предназначенная для взвешивания грузовых автомобилей. Это позволит обеспечить безопасность транспортировки груза и команды морских судов.

Как подчеркнул председатель Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга Роман Голованов, контейнерный терминал АО «Петролеспорт» — один из крупнейших по объемам переработки в Северо-Западном регионе России. В настоящее время инвестор реализует комплексную программу модернизации, направленную на увеличение причальных и складских мощностей.

Программа модернизации соответствует целям и задачам «Стратегии развития морской портовой инфраструктуры России до 2030 года».

## БИЗНЕС-ИНТЕРВЬЮ



**В 2012 году в Санкт-Петербурге появилось маленькое, но амбициозное проектное бюро, учредители которого рискнули начать дело в кризис. Сегодня ГК «Глобал ЭМ» включает в себя несколько бизнесов с совокупным доходом более 1 млрд рублей. О секретах стабильного развития, знаковых проектах и планах на следующую десятилетку рассказывает управляющий партнер Елена Федорова.**

### РЕЦЕПТ СТАБИЛЬНОСТИ

Подходящего момента начать бизнес не существует. Зато вполне реально изобрести собственный рецепт стабильности и баланса, который позволит компании достойно проходить любой кризис. Особенно в условиях новейшей истории, когда кризисы, словно цунами, накрывают мировые, национальные, отраслевые рынки каждые три — пять лет.

Иногда мы с коллегами шутим о том, что нашей компании кризисы не страшны, ведь она была создана в год, когда рухнула экономическая модель страны и все вокруг ожидали дефолта. С тех пор мы

# ЕЛЕНА ФЕДОРОВА: «РОЖДЕННЫМ В КРИЗИС НИКАКОЙ ПОВОРОТ НЕ СТРАШЕН»

преодолели еще несколько кризисных ситуаций, которые не просто оказывали влияние на строительный рынок, но значительно поменяли правила игры на нем, пополняя списки банкротов. И каждый раз мы отмечаем, что такие моменты становились для компании точками роста: мы активно развивались и расширялись именно в кризисы. Но это, конечно, никак не связано с датой рождения.

Пожалуй, рецепт нашей стабильности можно описать знаменитой фразой «Делай, что должен делать, и будь что будет!». Просчитать повороты кризисного сценария, а также его риски и последствия всё равно невозможно. Паника в такие моменты вредна категорически. Остается лишь один вариант — продолжать добросовестно и ответственно работать, словно для себя, делать максимум для каждого проекта. В результате сцепка между подрядчиком и заказчиком усилится, а значит, выиграют обе стороны. Проверено неоднократно.

### ДЕСЯТЬ, СТО, МИЛЛИОН И НЕМНОГО ГРУСТИ

За десять лет работы мы создали более ста объектов в Санкт-Петербурге и некоторых других регионах страны. А если измерять работу квадратными метрами, только одних апартаментов, спроектированных нашими архитекторами, наберется около миллиона. Но поработать удалось в совершенно разных сегментах: жилом, гостиничном, промышленном, коммерческом, ландшафтном, социальном.

Особую гордость мы испытываем за те проекты, которые по факту были реализованы в де-

прессивных районах города, где до их появления не было среды и инфраструктуры. Каждый из них стал настоящей точкой притяжения. В первую очередь речь идет о проектах реконструкции объектов культурного наследия, судьба которых всегда многострадальна: слишком долгая реализация или вовсе забвение.

Например, сотым проектом для нашей компании стал производственно-служебный корпус, который входит в комплекс построек бывшего завода «Розенкранц». Нашим архитекторам удалось восстановить объемно-пространственную композицию корпуса на период 1925 года, сохранить элементы, представляющие историко-культурную ценность, и найти решение для нового атриумного пространства. Теперь здание станет изысканным дополнением строящегося жилого квартала. Другой наш проект приспособления под многофункциональный центр одного из цехов фабрики «Красное знамя», являющегося памятником конструктивизма, был отмечен в этом году дипломом Союза архитекторов России.

Есть в нашем портфеле также объекты с оттенком грусти. Те, что не были реализованы. Одним из первых таких проектов было здание бывшей Императорской карточной фабрики, которое также должно было стать частью жилого комплекса. Наша архитектурная концепция предусматривала витражное остекление торцевых фасадов с отсылкой к историческому значению объекта — картам. Однако заказчик счел реконструкцию экономически нецелесообразной. Не нашлось финансирования и для музея Библии — интерактивного совре-

менного комплекса, рассказывающего о религии так просто и доходчиво, чтобы каждый вышедший из здания задумался бы о вере.

### НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ

Мы всегда развивались поступательно, в те моменты, когда видели реальную необходимость в появлении нового бизнеса, который бы был не только востребован на рынке, но закрывал некоторые собственные потребности. Три года назад встал вопрос об очередном расширении деятельности. На этот раз — в сторону девелопмента.

Нам хочется не просто проектировать, а развивать проект, улучшать его потребительские качества. Нам интересно стать идеологами, самостоятельно принимать основополагающие решения и нести за них ответственность. Полагаю, к этому стремится любая серьезная компания в сфере строительства — мы не исключение. Тем более, у компании уже есть несколько успешно реализованных проектов в этой категории.

Хотелось бы еще запустить производство инновационного строительного материала — аэрокерамики, в изобретении и развитии которого испытательный центр нашей компании принимает самое непосредственное участие. Эта инновация станет прекрасной альтернативой газобетону на рынке стеновых изделий. Уже готово технико-экономическое обоснование строительства завода.

Но и на этом мы не остановимся, хотя пока в планах на следующую десятилетку нет других конкретных задумок. Главным приоритетом останется темп роста компании.



## КОМПАНИЯ-РАЗРАБОТЧИК ПРЕДСТАВИЛА ИННОВАЦИОННУЮ ТЕХНОЛОГИЮ ПО ЗАЩИТЕ ФАСАДОВ ДОМОВ ОТ ГРАФФИТИ

Компания-разработчик представила председателю Жилищного комитета Олегу Зотову и врио главы администрации Центрального района Елене Федоровой инновационную технологию по защите фасадов домов от граффити. Ее действие продемонстрировали на фасадах домов на Загородном проспекте и в Банном переулке.

Суть технологии заключается в нанесении специального лака на фасады домов, благодаря которому можно легко удалить несанкционированные надписи и рисунки с помощью обычной воды.

Лак абсолютно безопасен для человека. В его состав входит силиконовая резина, из которой

также изготавливаются, например, детские соски и элементы медицинского оборудования. Также резина обладает паропроницаемостью, что делает технологию безвредной и для фасадов зданий.

Еще одним плюсом технологии является простота нанесения лака: это можно сделать обычным валиком или кистью.

Максимальную прочность состав приобретает в течение двух недель. Нанесенный лак выдерживает более 20 смывок.

«Для нашего города особенно актуален вопрос защиты фасадов зданий от вандализма надписей и рисунков. Применение таких инновационных технологий позволяет быстро и без вреда для фасадов зданий защитить их», — отметил Олег Зотов.

Администрации районов Петербурга рассматривают возможность применения данной технологии на своих территориях.

## СТАРТОВАЛ ПРИЕМ ЗАЯВОК НА КОНКУРС ЛУЧШИХ ПРАКТИК УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ «ЛУЧШИЙ ДОМ. ЛУЧШИЙ ДВОР»

Задача проекта — создать инфраструктуру поддержки людей, которые проживают в многоквартирных домах, организовать информирование, юридическую поддержку.

Подать заявку на всероссийский конкурс может любой желающий — она достаточно проста: это описание той практики, которая есть в доме, с приложением фотографий и ссылок на публикации.

Заявки принимаются по шести номинациям: «Лучшая практика работы совета многоквартирного дома», «Лучшая практика работы ТСЖ», «Самый дружный дом», «Лучшая практика проведения капитального ремонта», «Лучший подъезд» и «Лучший двор».

Заявки будут оцениваться по актуальности проблемы, новизне и креативности, возможности тиражировать практику, охвату участников и привлечению внебюджетных средств. Для сбора заявок создан сайт <https://mojdom.er.ru/?ysclid=I5gd85pnyh544553676>.

Победители будут награждены в сентябре.



## ПЕРВЫЕ ПОСЕТИТЕЛИ УЖЕ ОЗНАКОМИЛИСЬ С ЭКСПОЗИЦИЕЙ НОВОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

С 4 по 10 августа 2022 года в Комитете по градостроительству и архитектуре представлена экспозиция проекта нового генерального плана Санкт-Петербурга.

Одним из первых ознакомиться с экспозицией пришел депутат Законодательного собрания Санкт-Петербурга Борис Вишневецкий. Борис Лазаревич задал интересующие его вопросы специалисту комитета и получил квалифицированные ответы.

Любой желающий может ознакомиться с проектом и представить свои предложения и замеча-

ния к нему в рамках общественных обсуждений до 10 августа включительно.

Экспозиция представлена в комитете в период с 4 по 10 августа 2022 года в холле первого этажа по адресу площадь Ломоносова, 2.

С проектом также можно ознакомиться на официальном сайте комитета в разделе «Генплан» и в администрациях районов.

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕТЕРБУРГА ДОПОЛНИТЕЛЬНО РАЗЪЯСНИЛО САМЫЕ ВАЖНЫЕ ВОПРОСЫ ЗАКОНА О КРТ

Многочисленные обращения в органы государственной власти различного уровня свидетельствуют о формировании частью СМИ и отдельными общественными деятелями у петербуржцев неправильного или искаженного восприятия нового Закона Санкт-Петербурга от 29.06.2022 № 444–59 «О внесении изменений в некоторые законы Санкт-Петербурга по вопросам комплексного развития территорий в Санкт-Петербурге».



Прежде всего это касается положений о порядке включения многоквартирных домов в проект решения о комплексном развитии территории (КРТ).

В связи с этим Комитет по градостроительству и архитектуре отмечает, что закон № 444–59 принят в развитие Градостроительного кодекса РФ. Новый городской закон создает условия для реализации в Санкт-Петербурге норм Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий».

Обращаем внимание, что прежде всего в проект решения о КРТ жилой застройки включаются многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащие сносу или реконструкции.

Также в границы территории, подлежащей комплексному развитию, могут включаться не признанные аварийными типовые панельные дома, построенные в Ленинграде в период с 1957 по 1970 год, — так называемые панельные хрущевки. Для этого они должны находиться в квартале, где планируется реализовать проект КРТ.

На иные неаварийные многоквартирные дома — кирпичные, других годов постройки, а также исполненные по другим типовым проектам сталинки и брежневки — действие закона № 444–59 не распространяется. Включению в границы КРТ они не подлежат.

Решение об участии или неучастии «панельной хрущевки» в КРТ согласно Градостроительному кодексу РФ уполномочено принимать общее собрание собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с нормами Жилищного кодекса РФ многоквартирный дом может быть включен в границы КРТ жилой застройки, если «за» высказается две трети и более голосов от общего числа голосов собственников помещений в мно-

гоквартирном доме. Решение об исключении многоквартирного дома из границ такой территории принимается не менее чем одной третью голосов.

По данному вопросу для проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, включенных в проект решения о КРТ, установлен предельный срок — 90 календарных дней со дня опубликования проекта такого решения. Если в указанный срок собрание не было проведено, дом включается в границы КРТ.

Участие или неучастие «панельной хрущевки» в КРТ жилой застройки зависит исключительно от воли собственников помещений многоквартирного дома, выраженной в соответствующем решении их общего собрания.

Считаем необходимым подчеркнуть, что решение о КРТ жилой застройки будет приниматься правительством Санкт-Петербурга. Планирование и реализация проектов КРТ возможны лишь на участках, имеющих соответствующий статус в Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга (ПЗЗ).

В ныне действующих ПЗЗ определены границы 22 зон КРТ. В эти зоны не попадает ни один панельный дом, возведенный в Ленинграде в период индустриального домостроения с 1957 по 1970 год.

В настоящее время в границах территорий КРТ, отображенных в ПЗЗ, отсутствуют многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и отвечающие критериям, установленным законом Санкт-Петербурга № 444–59.

Такие дома могут быть включены в КРТ только в случае внесения изменений в ПЗЗ — включении новых территорий в зоны КРТ. Изменения в ПЗЗ могут быть подготовлены не ранее 2023 года. Отдельно отмечаем, что законодательством предусмотрено публичное обсуждение изменений ПЗЗ и участие граждан в подаче предложений и замечаний к проекту ПЗЗ.



## В ИЮЛЕ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ ВВЕДЕНО БОЛЕЕ 160 ТЫС. КВ. М ЖИЛЬЯ

В июле текущего года в Петербурге введено в эксплуатацию **163748,5 кв. м жилья**. Это 12 многоквартирных домов на 3717 квартир и 89 домов индивидуального строительства. На 1 августа 2022 года годового план строительства жилья в регионе исполнен на 63%.

Лидером по вводу жилья в июле стал Красносельский район. Здесь за месяц сдано 85710,3 кв. м жилья, или четыре дома на 2395 квартир. На втором месте — Выборгский район, где введено четыре дома на 1106 квартир общей площадью 45620,3 кв.м. Третьим стал Приморский район, где по итогам месяца построено три дома на 168 квартир, что составило 8713,3 кв. м жилья.

Также в июле введен 21 объект общегородского назначения. Среди них: общеобразовательная школа на 375 мест в Колпинском районе, дошкольное образовательное учреждение на 220 мест в Выборгском районе, а также четыре магазина, бизнес-центр в Московском районе, здания индустриального парка в Шушарах и производственные объекты в Юнтолово.

## СТАРТОВАЛ ПРИЕМ ЗАЯВОК ОТ РЕГИОНОВ НА СУБСИДИИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ ТУРИЗМА

Прием заявок будет осуществляться до 30 августа.

Регионы смогут получить субсидии на софинансирование строительства объектов капитального строительства, проведение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, подключение объектов капитального строительства к инженерным сетям для реализации инвестиционных проектов, возводимых с участием АО «Корпорация Туризм.РФ».

Деньги будут выделены на туристические кластеры в 2023–2025 годах. Помимо заявки участникам нужно представить в Минстрой РФ информацию согласно Методике оценки эффективности

строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества, финансовое обеспечение которых полностью или частично осуществляется из федерального бюджета. Критерии, которые были определены: потребность в создаваемых мощностях и соответствие схемам территориального планирования.

По итогам отбора заявок, который прошел весной 2022 года, было решено направить субсидии Камчатскому краю, Республике Адыгея, Тверской области и Кузбассу. В этих регионах построят 12 объектов дорожной и инженерной инфраструктуры.



## ШКОЛА В ФИНСКОМ КВАРТАЛЕ «ЮТТЕРИ» СДАНА ДОСРОЧНО

ГК «Ленстройтрест» ввела в эксплуатацию трехэтажное здание на территории малоэтажного городка «Юттери» в Колпинском районе Петербурга. Учебное заведение с углубленным изучением иностранных языков сможет принять 375 детей и станет второй площадкой уже функционирующей школы № 455.

Здание общей площадью 11537 кв. м располагается по адресу Понтонная улица, 3, корп. 2. Здесь предусмотрено все для интересного обучения и развития. В частности, оборудованы два спортивных зала, столовая на 200 человек, медицинский блок и бассейн, актовый зал на 250 мест, библиотека и медиасалон, а также комфортные учебные классы.

«Здание построено по индивидуальному проекту, а дизайн-проект внутренних помещений разработан совместно со студией Design Lab. Большое внимание было уделено грамотному зонированию пространства, созданию удобных функциональных зон и навигации в школе. Ведь сегодня ребенок проводит там большую половину дня, и важно, чтобы ему было комфортно и интересно. И чтобы никто друг другу не мешал, например ученики средних классов старшеклассникам, и была возможность "переключения" — как эффективно учиться, так и отдохнуть, спокойно или активно», — считает Валерия Малышева, генеральный директор АО «Ленстройтрест».



На территории школы обустроен стадион с беговыми дорожками, отдельные зоны для подвижных игр и отдыха, дорожка для прыжков в длину, волейбольная и баскетбольная площадки, футбольное поле. Также созданы все условия для учащихся с ограниченными возможностями.

ГК «Ленстройтрест» завершила строительство социального объекта в малоэтажном городке «Юттери» досрочно — утвержденный срок ввода по графику был IV квартал 2022 года. В ближайшее время учебное заведение будет передано на баланс городской администрации.

## ПЕТЕРБУРГУ ВЫДЕЛЯТ БОЛЕЕ 32 МЛРД. РУБЛЕЙ ИНФРАСТРУКТУРНЫХ БЮДЖЕТНЫХ КРЕДИТОВ

Общая сумма, которую распределили между регионами, составляет 1 трлн. рублей.

Деньги выделены до 2025 года на реализацию 960 объектов и мероприятий по строительству дорожной и инженерной инфраструктуры, социальных и рекреационных объектов.

На данный момент Петербург уже получил 5,7 млрд. рублей. На эти средства возводятся объекты транспортной развязки автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» в районе Шкиперского протока, ведется подключение ЗСД к Широкой магистрали скоростного движения со строительством развязки с Витебским проспектом, реконструкция улицы Шкиперский проток.

В Минстрое РФ отметили, что всего в России освоено 68,3 млрд. рублей инфраструктурных бюджетных кредитных средств. Это 67,8% от всего объема перечисленных денег на данный момент.



## В ПЕТРОГРАДСКОМ РАЙОНЕ СТРОИТСЯ СОВРЕМЕННАЯ ШКОЛА С ДВУМЯ БАССЕЙНАМИ

В рамках Адресной инвестиционной программы продолжается строительство школы на 1100 мест в Петроградском районе.

Учебное заведение на Петровском проспекте, 33, возводит подрядная организация ООО «Ленстройтрест», контракт с которой заключен Фондом капитального строительства и реконструкции 23 августа 2021 года.

Новое здание школы состоит из двух корпусов прямоугольной формы высотой три и четыре этажа. Оно разделено на две основные функциональные зоны: учебные корпуса со вспомогательными помещениями и спортивно-оздоровительный корпус с актовым залом. Всего в школе предусмотрено создание двух бассейнов и трех спортзалов.

Проектом также предусмотрено воссоздание фасадов отдельных построек бывших цехов здания конторы пивоваренного завода «Бавария» с сохранением облика и габаритов строений. В воссоздаваемой части здания предполагается размещение вспомогательных функций школы, а именно спортивных залов и столовой.

Степень строительной готовности объекта превышает 65%. Сейчас на первом корпусе школы идут работы по устройству кровли и систем вентиляции, прокладка внутренних электрических сетей, канализации, систем водоснабжения и отопления. Продолжается кирпичная кладка стен и перегородок, выполняются работы по чер-



Депутат Заксобрания Юрий Гладунов инспектирует строительство

новой отделке и устройстве полов. На корпусах 2 и 3 завершаются работы по устройству каркаса и перекрытий. На объекте работает 187 человек и четыре единицы техники.

Все работы выполняются строго по графику.

## НА ПИСКАРЕВСКОМ ПУТЕПРОВОДЕ И УШАКОВСКОМ МОСТУ ОБНОВЯТ ДОРОЖНОЕ ПОЛОТНО

6 августа начинается замена асфальтобетонного покрытия на Пискаревском (автодорожном) путепроводе, расположенном на одноименном проспекте.

В связи с этим до 24 августа будут введены ограничения движения транспортных средств по путепроводу — для автомобилистов будут доступны две полосы движения из трех в каждую сторону. Сначала замена покрытия будет производиться на крайних правых, потом на центральных, затем на крайних левых полосах.

С 7 по 31 августа из-за обновления дорожной одежды движение будет ограничено на Ушаковском мосту. Автомобилистов ждет поэтапное закрытие одной из полос для движения и сужение проезжей части.

Свободный и безопасный проход пешеходов и маломобильных групп населения будет обеспечен на всех этапах производства работ. Схема объезда для транспортных средств размещена на сайте Государственной административно-технической инспекции gati-online.ru.



# День <sup>2022</sup> строителя

## ПРАЗДНИЧНЫЙ КОНЦЕРТ СТРОИТЕЛЕЙ ВОЗВРАЩАЕТСЯ В ЛЕДОВЫЙ ДВОРЕЦ

11 августа любимая площадка петербургских строителей — Ледовый дворец на проспекте Пятилеток — вновь распахнет свои двери для традиционного праздничного концерта, посвященного празднованию Всероссийского дня строителя. В этом году концерт получил название «Строим, чтобы жить».



Программа мероприятия включает торжественную часть с приветствием губернатора Санкт-Петербурга и представителей органов власти города. Лучших строителей награждают за трудовые достижения, победители Спартакиады строителей «За труд и долголетие» получат свои медали и кубки. Зрители в этот вечер узнают имя нового победителя конкурса «Нам песня строить и жить помогает». Самый маленький участник праздничных мероприятий — победитель конкурса рисунков «Мои родители — строители!» — получит награду в торжественной обстановке на сцене Ледового дворца.

В концертной части программы зрителей ждут выступления группы «Ума

Турман, заслуженной артистки России Пелагеи, народного артиста России Василия Герелло, солистки Мариинского театра Карины Чепурновой, заслуженного артиста Республики Саха Григория Чернецова, Эдуарда Хиля — младшего и финалиста проекта «Голос. Дети» Андрея Аверина и др.



## ПОБЕДИТЕЛИ КОНКУРСА «СТРОЙМАСТЕР» В ПЕТЕРБУРГЕ БУДУТ НАГРАЖДЕНЫ В ЛЕДОВОМ ДВОРЦЕ

На праздничном концерте 11 августа будут вручены благодарности вице-губернатора Санкт-Петербурга победителям конкурса профессионального мастерства «Строймастер».

В рамках конкурса определяются самые высококвалифицированные представители рабочих профессий Санкт-Петербурга. Конкурс в нашем городе

проводит Петербургский строительный центр при поддержке СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» и Национального объединения строителей.

### В этом году на сцену поднимутся:

- **Александр Фадейчев**, специалист по сухому строительству ИП «Баженов», победитель в номинации «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций — 2022»;
- **Андрей Пильгун**, штукатур-маляр ООО «Инвестиционная строительная компания «НКС», победитель в номинации «Лучший штукатур — 2022»;
- **Умарбек Музаффаров**, электрогазосварщик ООО «Северная компания», победитель в номинации «Лучший сварщик — 2022»;
- **Олег Жизневский**, каменщик ООО «СТ-Строй», победитель в номинации «Лучший каменщик — 2022».

Олег Жизневский не впервые становится лучшим в своей профессии. В 2019 году он уже был удостоен благодарности за высокий профессионализм.

## 19-Й СЕЗОН СПАРТАКИАДЫ СТРОИТЕЛЕЙ ЗАВЕРШЕН

21 июля на стадионе СК «Метрострой» состоялись финальные соревнования 19-го сезона Спартакиады строителей «За труд и долголетие». По традиции строительный спортивный финал прошел в формате яркого спортивного праздника при поддержке Группы ЛСР.



Открыла соревнования торжественная церемония поднятия флага праздника День строителя. Спортсменов приветствовали зампрединистрателя Комитета по строительству Артур Сливний, генеральный директор «ЛСР. Недвижимость — Северо-Запад» Юрий Константинов, вице-президент Российского Союза строителей в СЗФО, исполнительный директор Союза строительных объединений и организаций Олег Бритов.

Программа праздника включала состязания по легкой атлетике, перетягиванию каната и, конечно, товарищеский футбольный матч между сборными строителей Петербурга и Ленобласти.

Центральным событием спортивного праздника стал товарищеский футбольный матч между сборными строителей Санкт-Петербурга и Ле-



нинградской области. Мяч ввел в игру Юрий Константинов.

Впервые за 19 лет сборная строителей Санкт-Петербурга уступила областным коллегам. Сборная строителей Ленинградской области выиграла со счетом 2:1.

После завершения соревнований Олег Бритов огласил результаты 19-го сезона Спартакиады строителей «За труд и долголетие».

### ИТАК, ЧЕМПИОНЫ!

- Кубок за волю к победе, набрав 388 очков, взяла команда холдинга «РСТИ» («Росстройинвест»).
- Третье место — у команды холдинга Setl Group, набравшей 585 очков.
- Звание вице-чемпиона — у команды Formula City, набравшей 588 очков за сезон.
- **Чемпионами 19-го сезона Спартакиады, набрав 681 очко, стали спортсмены Группы ЛСР.**

Кубки победителям будут вручены в рамках торжественной части концерта ко Дню строителя, который состоится 11 августа в Ледовом дворце.

Между тем в сентябре стартует юбилейный, 20-й сезон. Он откроется соревнованиями по картингу на новой площадке — на автодроме «Игора Драйв». Участвуйте и побеждайте!



### РЕЗУЛЬТАТЫ СОРЕВНОВАНИЙ

- Призом «Молния» соревнований по легкой атлетике отмечена спортсменка команды Setl Group Елена Алексеева, показавшая наилучшее время на дистанции 100 метров — 14,84 с.
- Призом «Метеор» соревнований по легкой атлетике отмечен Сергей Матвеев, спортсмен Группы ЛСР, показавший наилучшее время на дистанции 100 метров — 12,08 с.

### Командные результаты в соревнованиях по легкой атлетике следующие:

- бронзовые медали и кубок за третье место у команды Formula City;
- серебряные медали и звание вице-чемпиона получила команда Setl Group;
- золотые медали и чемпионский кубок завоевала команда Группы ЛСР.

### В соревнованиях по перетягиванию каната:

- бронзовые медали и кубок за третье место получила команда Formula City;
- серебряные медали и звание вице-чемпиона у команды Группы ЛСР;
- золотые медали и чемпионский кубок завоевали спортсмены Setl Group.

## ДЕТИ РИСУЮТ СТРОЙКУ

Рисунки победителей конкурса «Мои родители — строители!» будут представлены на выставке в фойе Ледового дворца во время праздничного концерта ко Дню строителя.

Выставка разместится в фойе второго этажа на мольбертах, рисунки можно будет рассмотреть, сфотографировать с ними.

Организует экспозицию группа «Эталон», с которой ССОО проводит конкурс рисунков уже девять лет.

А главный приз победителю конкурса — Елизавете Сарафановой — будет вручен во время торжественной части концерта.

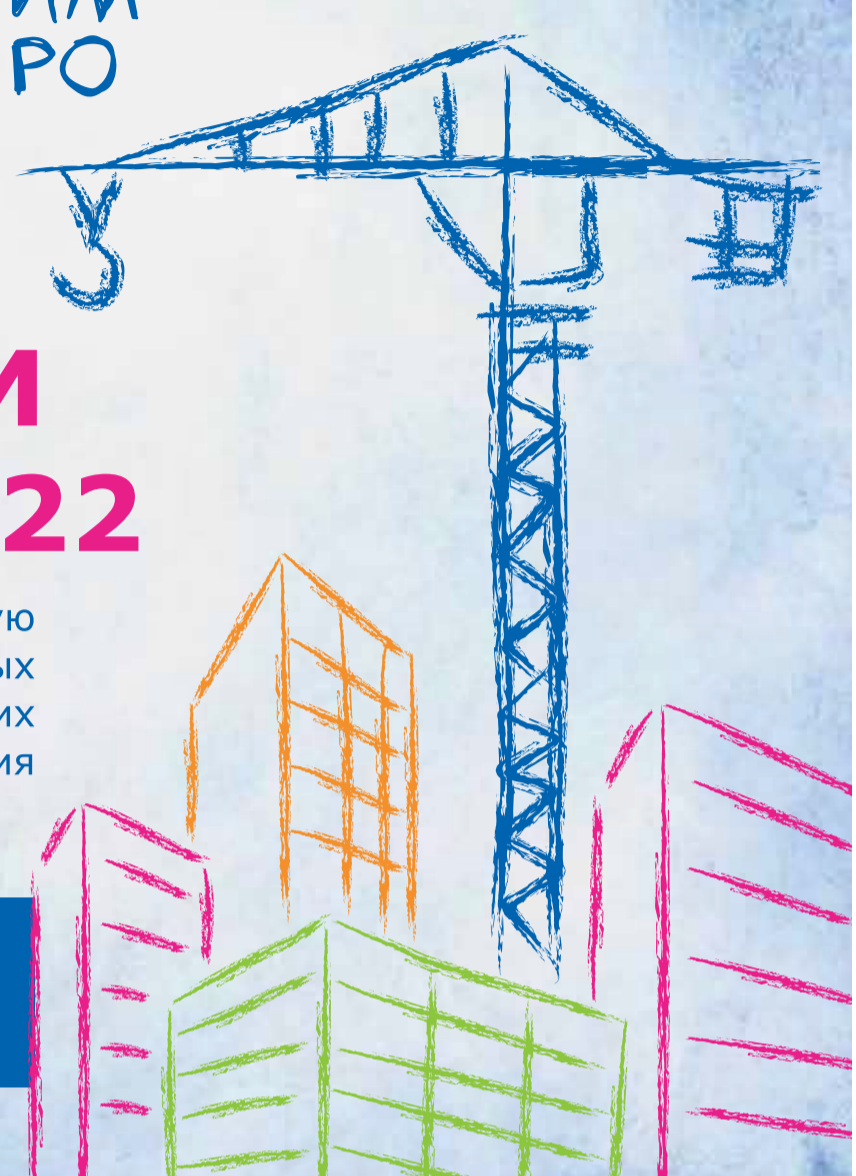


**ПРИГЛАШАЕМ**  
к участию в ежегодной  
благотворительной акции



# СТРОИТЕЛИ- БЛАГОТВОРИТЕЛИ 2022

Чтобы принять участие — сделайте взнос на любую сумму по реквизитам фонда. 100% полученных пожертвований пойдут на оплату медицинских операций детям с врожденными пороками развития челюстно-лицевой области.



**Я ХОЧУ  
ПОМОЧЬ**

[www.stroimdobro.org](http://www.stroimdobro.org)  
(812) 438-77-90



XV КОНКУРС 15 ЛЕТ  
**ДОВЕРИЕ: 22**  
**ПОТРЕБИТЕЛЯ**  
РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

**С НАМИ ЛУЧШИЕ!** [DOVERIEKONKURS.RU](http://DOVERIEKONKURS.RU)

**СТАТЬ ПАРТНЕРОМ  
КОНКУРСА  
И ЦЕРЕМОНИИ**

**ВАЛЕНТИНА НАГИЕВА**  
VAL@BSN.RU  
+7 (921)970-45-18

ОРГАНИЗАТОРЫ



ПАРТНЕРЫ



БАЙТИТСКИЙ ДОМ  
ГРУППА КОМПАНИЙ

Ленстройтрест  
развитие градостроения

ЦДС СТРОИМ  
ДЛЯ ЖИЗНИ



РОСБАНК ДОМ



ЭТАЛОН



РЕКЛАМА

РЕКЛАМА



# НЕДЕЛЯ РЕСТАВРАЦИИ

Союз реставраторов Санкт-Петербурга и культурно-просветительский проект «Открытый город» проводят экскурсию в Китайском дворце Ораниенбаума, приуроченную к празднованию Дня реставратора.

## в Петербурге Кто строит

8 августа 2022 г. №01 (800)  
Информационно-аналитическая газета  
Издается с апреля 2011 года  
Учредитель: ООО «Единый строительный портал»  
Адрес редакции и издателя: Россия, 197022, Санкт-Петербург, пр. Медиков, д. 9, лит. Б, оф. 209, пом. 11Н, тел./факс +7 (812) 333-07-33, e-mail: info@ktostruit.ru, интернет-портал: ktostruit.ru

Генеральный директор: М. А. Пашаев  
E-mail: director@ktostruit.ru  
Главный редактор: М. А. Пашаев  
E-mail: director@ktostruit.ru  
Над номером работали: Гульбара Ашимбаева, Ольга Малий, Анна Александрова, Марина Крылова

Фото: Максим Дынников, gov.spb.ru, lenobl.ru, shutterstock.com  
Рисунки: cartoonbank.ru  
Технический отдел: Петр Эрлеман  
Отдел маркетинга и PR: e-mail: adv@ktostruit.ru  
Коммерческий отдел: e-mail: info@ktostruit.ru  
Отдел распространения: e-mail: info@ktostruit.ru

Распространяется на фирменных стойках, в комитетах и госучреждениях, деловых центрах.  
Зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по СПб и Ленобласти. Свидетельство ПИ № ТУ 78 – 00834  
Тираж 8000 экз. Заказ № ДБ-00003873 от 20 июля 2022 г.  
Свободная цена  
Подписано в печать по графику и фактически 5.08.2022 в 23:00  
Отпечатано ООО «Типографский комплекс «Девиз» 195027, Санкт-Петербург, ул. Якорная, д. 10, корпус 2, лит. А, помещение 44

При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна.  
Материалы, отмеченные значком РЕКЛАМА, а также напечатанные в рубрике «Бизнес-интервью» публикуются на правах рекламы.  
Мнение редакции может не совпадать с мнением респондентов.  
Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.



**RSKCONF**  
ВСЕРОССИЙСКАЯ  
СТРОИТЕЛЬНАЯ  
КОНФЕРЕНЦИЯ



9 СЕНТЯБРЯ 2022  
PARK INN РЭДИССОН  
ПРИБАЛТИЙСКАЯ



ОРГАНИЗАТОР  
ППП  
БАЛТИЙСКОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ

ХIII ВСЕРОССИЙСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ  
«РОССИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС:  
ПОВСЕДНЕВНАЯ ПРАКТИКА И ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО»  
**В РАМКАХ ФОРУМА «УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ»**

УЧАСТИЕ В КАЧЕСТВЕ СЛУШАТЕЛЕЙ БЕСПЛАТНОЕ | РЕГИСТРАЦИЯ НА САЙТЕ: RSKCONF.RU







ГЕНЕРАЛЬНЫЙ СПОНСОР



Британский Страховой Дом

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДЕЛОВОЙ ПАРТНЕР



ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ  
ПО РАЗВИТИЮ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ИНТЕРНЕТ-ПАРТНЕР



ASN INFO.RU  
Аналитический портал строительных новостей

СООРГАНИЗАТОРЫ



ИНФОРМАЦИОННЫЕ ПАРТНЕРЫ



ПРИ ПОДДЕРЖКЕ



