



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПУБЛИКАТОР в области проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга информирует о рассмотрении ходатайства об установлении публичного сервитута и возможном установлении публичного сервитута:

№	Адрес или местоположение участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Площадь земельного участка в отношении которого испрашивается публичный сервитут (кв.м)	Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут*	Вид права	Цель, для которой устанавливается публичный сервитут
1	Санкт-Петербург, поселок Шушары, Славянка, Торопецкая улица, участок 4, (западнее пересечения Колпинского и Московского шоссе)	145 579 (часть 402 кв.м)	78:42:0018304:26314	Публичный сервитут на 10 лет	Размещение тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения здания общеобразовательной школы и здания дошкольного образовательного учреждения согласно договора № 10/20-10 от 21.09.2020 и № 10/21-9 от 02.07.2021

*согласно схеме расположения границ публичного сервитута

Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Размещение тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения здания общеобразовательной школы на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Промышленная улица, участок 6 (северо-восточнее дома № 17, литера А по Промышленной улице) и здания дошкольного образовательного учреждения на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Промышленная улица, участок 7 (северо-восточнее дома № 17, литера А по Промышленной улице), согласно Договора № 10/20-10 от 21.09.2020 и № 10/21-9 от 02.07.2021. Разработка документов по планировке территории не требуется.

Ходатайство подано ООО «Петербургтеплоэнерго» на основании Договора № 10/20-10 от 21.09.2020 и № 10/21-9 от 02.07.2021 о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагае-

мым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута на личном приеме в Агентстве имущественных отношений Восточного направления Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» по адресу: 190068, Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 55-57, лит. А (3 этаж), приемные часы: вторник и четверг: с 10.00 до 17.45, перерыв с 12-30 до 13-20. Запись на личный прием можно по справочному телефону ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»: (812) 576-22-88.

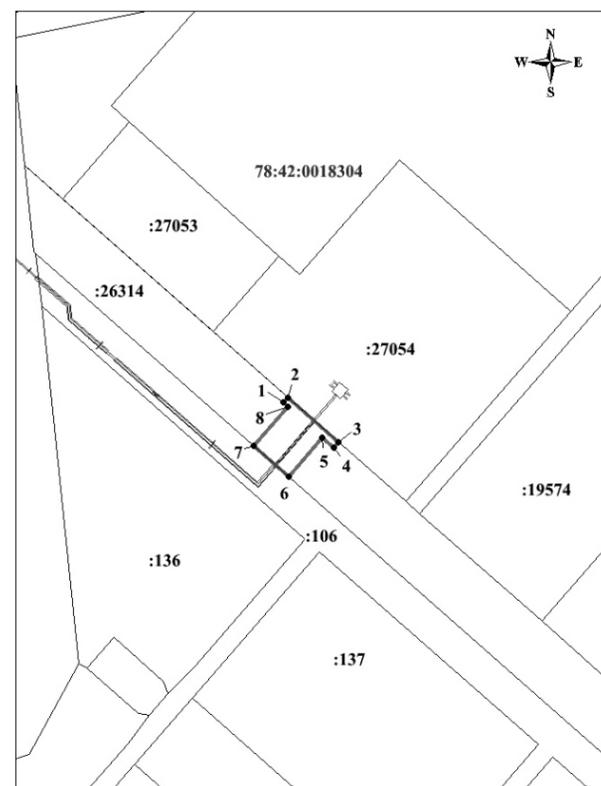
Информация о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещена на официальном сайте Комитета Имущественных отношений Санкт-Петербурга: <https://www.commim.spb.ru/>

Правообладатели земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 ст. 39.42 Земельного кодекса РФ, подают в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга заявление об учете их прав (обременений прав) на земельный

участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав) через ящик для корреспонденции, расположенный в открытой информационной зоне 1 этажа АДК «Невская Ратуша» по адресу: 191144, Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 20, литера А, либо почтовым отправлением по указанному адресу.

Правообладатели земельного участка, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельный участок.

Схема расположения границ публичного сервитута



СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга информирует о рассмотрении ходатайства об установлении публичного сервитута и возможном установлении публичного сервитута:

№	Адрес или местоположение участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Площадь земельного участка в отношении которого испрашивается публичный сервитут (кв.м)	Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут*	Вид права	Цель, для которой устанавливается публичный сервитут
1	Санкт-Петербург, город Пушкин, Промышленная улица, участок 6, (северо-восточнее дома 17, литера А по Промышленной улице)	29264 (часть 2843 кв.м)	78:42:0018304:26303	Публичный сервитут на 10 лет	Размещение тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения здания общеобразовательной школы согласно договора № 10/20-10 от 21.09.2020

*согласно схеме расположения границ публичного сервитута

Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Размещение тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения здания общеобразовательной школы согласно Договора № 10/20-10 от 21.09.2020. Разработка документов по планировке территории не требуется.

Ходатайство подано ООО «Петербургтеплоэнерго» на основании Договора № 10/20-10 от 21.09.2020 о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута на личном приеме в Агентстве имущественных отношений Восточного направления Санкт-Петербургского государственного казен-

ного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» по адресу: 190068, Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 55-57, лит. А (3 этаж), приемные часы: вторник и четверг: с 10.00 до 17.45, перерыв с 12-30 до 13-20. Запись на личный прием можно по справочному телефону ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»: (812) 576-22-88.

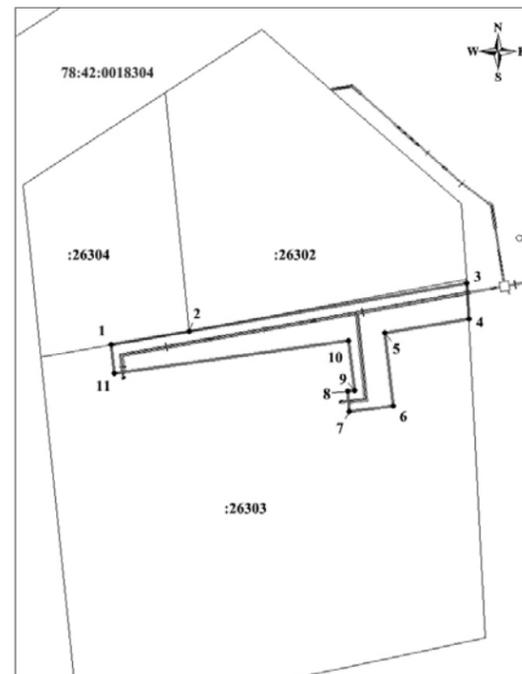
Информация о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещена на официальном сайте Комитета Имущественных отношений Санкт-Петербурга: <https://www.commim.spb.ru/>

Правообладатели земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 ст. 39.42 Земельного кодекса РФ, подают в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга заявление об учете их прав (обременений прав) на земельный участок с при-

ложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав) через ящик для корреспонденции, расположенный в открытой информационной зоне 1 этажа АДК «Невская Ратуша» по адресу: 191144, Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 20, литера А, либо почтовым отправлением по указанному адресу.

Правообладатели земельного участка, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельный участок.

Схема расположения границ публичного сервитута



В АВГУСТЕ В ГОРОДЕ ВВЕДЕНО ПОРЯДКА 151 ТЫС. КВ.М. ЖИЛЬЯ

В августе текущего года введено в эксплуатацию 151597,20 кв.м. жилья, что составило 120 домов на 2568 квартир, включая индивидуальное строительство.

Лидер по вводу жилья в этом месяце: Выборгский район. Здесь за август введено в эксплуатацию 69059,60 кв.м. жилья, всего 3 дома на 1153 квартир.

Следующим по объему ввода жилищного строительства стал Московский район, где сдано 23253,60 кв.м., это 1 дом на 619 квартир.

На третьем месте — Адмиралтейский район, в котором по итогам месяца введено в эксплуатацию 2 дома на 363 квартиры, что составило 22801,90 кв.м. жилья.

Также в августе введено 30 объектов общественного назначения. Среди них: школы на 825 и 1375 мест, детский сад на 170 мест, совмещенный со школой на 300 мест в Примор-



ском районе, реконструкция здания ГБОУ «Лицей № 369» в Красносельском районе, а также физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном в Пушкинском районе.

В ПРИМОРСКОМ РАЙОНЕ ВВЕДЕН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ДЕТСКИЙ САД, СОВМЕЩЕННЫЙ С НАЧАЛЬНОЙ ШКОЛОЙ

Завершено строительство еще одного объекта образования в рамках исполнения Адресной инвестиционной программы Комитета по строительству.



Служба Государственного строительного надзора и экспертизы выдала разрешение на ввод в эксплуатацию Дошкольного образовательного учреждения на 170 мест, совмещенного с начальной школой на 300 мест в Приморском районе, расположенного по адресу: Туристская улица, дом 28, корпус 2, строение 1. Заказчиком данного объекта выступал Фонд капитального строительства и реконструкции.

Здание соответствует всем современным стандартам для комфортного образовательного процесса детей. В нем предусмотрены залы для музыкальных, учебных, физкультурных занятий, помещение для проведения утренников. Также присутствует помещение для гимнастики, два бассейна, библиотека и столовая. Во дворе учреждения оборудована спортивная площадка с игровой зоной.

Учебные кабинеты оснащены интерактивными досками с тачпадами.

ДЕТСКИЙ САД В НЕВСКОМ РАЙОНЕ НА СЛАВЯНСКОЙ УЛИЦЕ, 19 ВВЕДЕН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Госстройнадзор Санкт-Петербурга после завершения контрольно-надзорных мероприятий и обработки документов выдал разрешение на ввод в эксплуатацию детского сада № 54 на территории Усть-Славянка.

Здание дошкольного образовательного учреждения общей площадью 3416,5 кв.м. рассчитано на посещение 190 детей. В нем обустроены 8 групп, бассейн, спортивный и музыкальный залы. На прилегающей территории завершено благоустройство — обустроены детские и игровые площадки.

Новый детский сад разместился по адресу: улица Славянская, 19, строение 1.



В ПУШКИНЕ ВВЕДЕНА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ НОВАЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА

В рамках исполнения Адресной инвестиционной программы Комитета по строительству введена в эксплуатацию новая общеобразовательная школа на 1375 мест, расположенная по адресу: муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, Промышленная улица, дом 12, строение 1. Соответствующее разрешение на ввод объекта Служба Госстройнадзора и экспертизы Санкт-Петербурга выдала подрядной компании ООО «КВС».



Помимо учебных классов в новом здании образовательного учреждения размещены три спортивных зала (большой, средний, малый), актовый зал, кабинеты для творчества, а на пришкольной территории оборудовано футбольное поле с искусственным газоном.

Здание оснащено в соответствии с современными стандартами и требованиями к образовательным учреждениям. Открытие одной из самых больших школ в Санкт-Петербурге планируется к началу учебного года.

НОВЫЙ СПОРТКОМПЛЕКС — ДЛЯ ПЛАВАНИЯ И ГИМНАСТИКИ

Два бассейна для детей и взрослых, сауна и спортзал — в Аннино начал работу новый спортивный комплекс. Губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко первым посетил спортивный объект в ходе рабочей поездки в Ломоносовский район, чтобы убедиться в готовности комплекса.

«Один из главных наших приоритетов — здоровье ленинградцев, приобщение их к здоровому образу жизни. Для этого необходима качественная и доступная спортивная инфраструктура во всех районах области. Спорткомплекс в Аннино станет хорошим подарком к новому учебному году для молодежи, для профессионалов и любителей спорта», — сказал глава региона.

Спортивный объект возведен по программе «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области».

Площадь двухэтажного спортивного комплекса составляет чуть больше 2-х тысяч квадратных метров.

Единовременная пропускная способность — 58 человек. Бассейн включает две чаши: 25x11 м для взрослых и 4x11 м для спортивно-оздоровительного детского плавания. К бассейну примыкают 2 раздевалки для взрослых и 2 раздевалки для детей, помещения для тренера и медсестры. Для маломобильных групп населения предусмотрена отдельная раздевалка с душевой, оборудованные места для хранения инвалидных колясок. Кроме



того, в здании разместились сауна, хамам, спортивный и тренажерный залы.

Строительство бассейна велось за счет средств областного бюджета. Стоимость работ составила 254 млн рублей.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ПОДДЕРЖАЛА ОБРАЩЕНИЯ 7 ЗАСТРОЙЩИКОВ

5 августа состоялось заседание Градостроительной комиссии Санкт-Петербурга под председательством вице-губернатора Санкт-Петербурга Николая Линченко.

Члены комиссии рассмотрели 12 обращений городских застройщиков. Поддержано 7 проектов, 2 — отправлено на доработку, 2 — получили отказ и 1 — снят по просьбе заявителя.

Так, ООО «Специализированный застройщик «Финансово-строительная корпорация «Северо-Запад-7» представил комиссии обращение по вопросу строительства в Центральном районе, на Новгородской ул., д. 8 жилого дома со встроенными коммерческими помещениями и подземной автостоянкой. Заявленная площадь квартир без учета балконов и лоджий — 12600 кв.м.

Проект возможен при условии: безвозмездной передаче компанией в собственность Санкт-Петербурга земельного участка и зданий на ул. Кременчугская, д. 25, корп. 4 и капитального ремонта ГБОУ № 49 комбинированного вида Центрального района на 60 мест, а также создании объектов благоустройства на прилегающей к проекту жилищного строительства территории синхронизировано со сроком строительства жилья.

Также рассмотрено обращение СПб ГКУ «Фонд капитального строительства и реконструкции» о строительстве многоквартирного дома со встроенными помещениями площадью 2895,98 кв.м за счет средств бюджета города. Изучив материалы АГПТ, члены ГРК сочли требования обеспеченности проекта жилищного строительства во Фрунзенском районе, в Шипкинском пер. соблюденными.

ООО «Невское наследие» и АО «Невская Мануфактура» представили проект жилищного строительства в Невском районе между улицами Тельмана, Новоселов, Октябрьской наб. и Дальневосточным пр. Заявленная площадь квартир без учета балконов и лоджий — 335238 кв.м. Проект возможен к реализации при условии проектирования, строительства и безвозмездной передачи в собственность Санкт-Петербурга: школы на 1525 мест, 4-х садиков на 120, 220, 180 и 225 мест, поликлиники на 340 посещений в смену — все это в границах территории проекта жилищного строительства. Проекты должны быть реализованы синхронно со строительством жилья.

ООО «Специализированный застройщик «Новый стиль» представил проект жилых домов со встроенными коммерческими помещениями, подземными и наземными автостоянками площадью 105143 кв.м в Приморском районе, на Комендантском пр.

Их строительство возможно при проектировании, строительстве и безвозмездной передаче в собственность Санкт-Петербурга школы на 550 мест и ДОУ на 240 мест в границах про-

екта жилищного строительства, проезда вдоль Парашютной ул. на участке от ул. Лидии Зверевой до Плещецкой ул. и части ул. Лидии Зверевой.

ООО «Специализированный застройщик «Сэтл Развитие» представил на ГРК обращение по проекту многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземными автостоянками, гостиницы со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, гостиницы со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в Приморском районе, на ул. Заповедная. Площадь квартир без учета балконов и лоджий — 131758,9 кв.м, площадь номерного фонда — 18684 кв.м.

Данный проект возможен к реализации при условии проектирования, строительства и передачи в собственность Санкт-Петербурга по договору купли-продажи школы на 825 мест и ДОУ на 350 мест в границах территории проекта жилищного строительства до конца 2027 года и встроенного помещения ориентировочной площадью не менее 1075 кв.м (на 142 пос/см) для размещения кабинета врача общей практики.

ФГБУК «Государственный академический Мариинский театр» представил материалы АГПТ по реконструкции многоквартирного дома с приспособлением для современного использования в Адмиралтейском районе, на пр. Римского-Корсакова, д. 115, лит. А с общей площадью жилых помещений — 2672,73 кв.м. ГРК определила, что обеспечение перспективного населения проекта жилищного строительства осуществляется за счет существующих объектов социальной и транспортной инфраструктуры.

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛЕГЕНДА САМПСОНИЕВСКОГО» представил проект многоквартирных домов со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным ДОУ, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в Выборгском районе, на Большом Сампсониевском пр. Площадь квартир без учета балконов и лоджий составляет 36504 кв.м.

Застройщику рекомендовано разработать документацию в отношении нежилого здания на Малом Сампсониевском пр., д.5, лит. А в соответствии с требованиями государственной охраны объектов культурного наследия и представить ее на рассмотрение в КГИОП. В дальнейшем компании за счет собственных средств вменяется капитальный ремонт здания с выполнением чистовой отделки, оснащением монтируемым и немонтируемым оборудованием для размещения школы на 175 мест синхронизировано со сроком строительства жилья.



XX СЪЕЗД СТРОИТЕЛЕЙ Санкт-Петербурга

ЕЖЕГОДНЫЙ ПРОФИЛЬНЫЙ ФОРУМ:

- ✓ Вручение наград за трудовые достижения
- ✓ Доклад губернатора Санкт-Петербурга
- ✓ Доклады и выступления экспертов отрасли
- ✓ Подведение итогов работы
- ✓ Обсуждение перспектив

8 декабря 2022 года

**Исторический парк «Россия — моя история»
Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 32**

Начало в 17.00

Вход свободный по предварительной регистрации

Ждем вопросы и инициативы ✉ ssoo_pr@mail.ru

#строителипитера

www.stroysoyuz.ru

в Петербурге Кто строит



ОПУБЛИКУЕТ ВАШИ ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- ≡ Проектная декларация о строительстве
- ≡ Акт о выборе земельного участка для строительства
- ≡ Заключение о результатах публичных слушаний
- ≡ Информационное сообщение о проведении публичных слушаний; любое другое информационное сообщение

Согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 01.06.2011 № 702 «О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» официальным опубликованием правового акта Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иного исполнительного органа в области проектирования, реконструкции, строительства, капитального ремонта считается первая публикация его полного текста в газете «Кто строит в Петербурге».

Тел. +7 (812) 333-07-33
info@ktostroy.ru

в Петербурге
Кто строит

7 сентября 2022 г. № 461 (801)
Издается с апреля 2011 года.
Учредитель: ООО «Единый строительный портал»
Адрес редакции и издателя:
Россия, 197022, Санкт-Петербург,
пр. Медиков, д. 9, лит. Б, оф. 209, пом. 11Н,
тел./факс +7 (812) 333-07-33,
e-mail: info@ktostroy.ru, интернет-портал: ktostroy.ru

Генеральный директор:
М. А. Пашаев
E-mail: director@ktostroy.ru

Главный редактор:
М. А. Пашаев
E-mail: director@ktostroy.ru

Технический отдел: Петр Эрлеман
Отдел подписки и распространения:
e-mail: info@ktostroy.ru

Отдел маркетинга и PR:
e-mail: adv@ktostroy.ru

Коммерческий отдел:
Ольга Малий, Гульбара Ашимбаева
e-mail: info@ktostroy.ru

Подписка: ООО «СЗА «Прессинформ»,
ООО «Урал-Пресс СПб»
Подписной индекс 00535

Распространяется по подписке, на фирменных стойках,
в комитетах и госучреждениях, деловых центрах.

При использовании текстовых и графических
материалов газеты полностью или частично ссылка на
источник обязательна.

Зарегистрирована Управлением Федеральной службы
по надзору в сфере связи, информационных технологий
и массовых коммуникаций по СПб и Ленобласти.

Свидетельство ПИ № ТУ 78 – 00834
Тираж 1000 экз. Заказ № 849

Подписано в печать по графику и фактически
6.09.2022 в 23:00

Отпечатано в типографии:
ООО «Фирма «Курьер»,
196105, Санкт-Петербург, Благодатная ул., д. 63
Свободная цена

Материалы, отмеченные значком «реклама»,
а также напечатанные в рубриках «Бизнес-интервью»,
«Образование», «Точка зрения», «Эксперимент»,
«Квартирные истории»
публикуются на правах рекламы.

Ответственность за достоверность информации
в рекламных объявлениях и модулях несет
рекламодатель.