

в Петербурге КТО СТРОИТ



Официальный публикатор в области проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта (Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2011 № 865)

ПОДДЕРЖКУ СУБЪЕКТАМ, НЕ УЧАСТВУЮЩИМ В ПРОГРАММЕ «ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ», СОКРАТЯТ СТР. 5

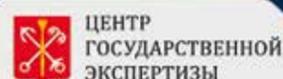
ИГРОКИ ДОРОЖНОЙ ОТРАСЛИ ПРОРОЧАТ СМЕНУ РАССТАНОВКИ СИЛ НА РЫНКЕ СТР. 6–7

УЧАСТОК НА ПОЛЮСТРОВСКОМ ПРОСПЕКТЕ ПРОДАДУТ 15 ОКТЯБРЯ СТР. 8



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ
ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

РЕКЛАМА



ЦЕНТР
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ

Негосударственная
экспертиза

проектной документации
и результатов инженерных
изысканий

www.spbexp.ru

РЕКЛАМА



Управление
государственной экспертизы
Ленинградской области

ЭКСПЕРТИЗА

государственная
и негосударственная

www.loexp.ru

РЕКЛАМА



АКТУАЛЬНЫЕ
НОВОСТИ

Ктостроит.ru

www.ktostroit.ru

Редакция газеты

в Петербурге

Ктостроит

предлагает вам

**ОФОРМИТЬ
ПОДПИСКУ**

на печатную
и электронную версию
газеты.

**КУРЬЕРСКАЯ ДОСТАВКА
ДО ВАШЕГО ОФИСА**



Подробная информация:

+7 (812) 333-07-33,

e-mail: spb@ktostroit.ru

WWW.KTOSTROIT.RU



Михаил Возиянов
избран
президент-электом
Российской гильдии
управляющих
и девелоперов

СТР. 5

СОБЫТИЯ НЕДЕЛИ

ПОНЕДЕЛЬНИК 15 СЕНТЯБРЯ

торги

27
млн **₽**

составляет стартовая цена земельного участка со зданием под строительство гостиницы в Выборге. Надел площадью 6790 кв. м в поселке Гвардейский принадлежит частному собственнику и ограничен с севера – зеленой зоной, с юга и запада – Островной улицей, с востока – Выборгским заливом. Он находится в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ТД-1). На участке расположено здание производственного корпуса площадью 1863,9 кв. м, которое можно снести. Площадь возводимых улучшений может составить не менее 6000 кв. м.

объект

В Невском районе на проспекте Обуховской Обороны открылись новый спортивный стадион «Алмаз-Антей» с искусственным покрытием и крытыми трибунами на 700 мест и футбольный детский клуб. Они станут частью большого спортивного комплекса, который создается в рамках проекта по строительству инновационного производственно-технологического кластера. В течение 2014–2016 гг. «Алмаз-Антей» планирует создать в Невском районе спортивный комплекс, включающий в себя дворец спорта с бассейнами, ледовый дворец, крытый теннисный центр, центр спортивных единоборств, площадки для мини-футбола и катков.



метро

NAI Весга выиграла конкурс на разработку предпроектных решений и проектов планировки территорий 16 транспортно-пересадочных узлов (ТПУ) на базе существующих станций метрополитена Москвы. Суммарный объем инвестиций будет измеряться десятками миллиардов рублей. NAI Весга разрабатывает архитектурно-градостроительные решения, проект планировки территории, проводит маркетинговые исследования, а также готовит финансовую модель и организационно-правовую структуру проекта. Конечным заказчиком является ГУП «Московский метрополитен». По оценкам компании, проектирование и строительство ТПУ займет от 5 до 12 лет.

ВТОРНИК 16 СЕНТЯБРЯ

конкурс

В конкурсе на реконструкцию здания Цирка на Фонтанке победило столичное ФГУП «Атэкс» ФСО РФ. Компания обещает выполнить работы за 771,8 млн рублей, тогда как стартовая цена контракта составляет 775,7 млн рублей. Подрядчик должен будет воссоздать утраченный исторический и архитектурно-художественный облик цирка до ноября 2015 г. Работы включают также частичное восстановление утраченных деталей интерьера: вестибюля, фойе и элементов зрительного зала.



торги

195
млн **₽**

— начальная цена проекта жилищного строительства в центре пос. Русско-Высоцкое Ломоносовского района. РАД проведет торги 20 ноября. Проект предусматривает многоквартирную жилую застройку пяти земельных участков площадью от 2,8 тыс. до 27,6 тыс. кв. м. Согласно утвержденной градостроительной документации, на территории общей площадью 6,4 га будущий владелец может построить 77,2 тыс. кв. м жилья. Участки полностью готовы к застройке, получены градостроительные планы и технические условия на подключение к инженерным сетям, а также заключены договоры аренды на проектирование и строительство трасс инженерного обеспечения.

назначение

На должность генерального директора ЗАО «ЭталонПромстрой» (ГК «Эталон») назначен Валерий Орлов. В Группу компаний «Эталон» Валерий Орлов пришел в 2006 г. на должность управляющего проектом и заместителя генерального директора ЗАО ССМО «Лен-СпецСМУ». Под его управлением реализованы такие объекты, как ЖК «Юбилейный квартал» и конгрессно-выставочный центр «ЭкспоФорум». Сейчас «ЭталонПромстрой» осуществляет завершающий этап строительства второй очереди завода «Ниссан» и до конца года планирует приступить к строительству автокомпонентов японского концерна «Юнипрес».

СРЕДА 17 СЕНТЯБРЯ

тенденции



Минобороны сообщило, что жилищный вопрос 12,9 тысячи военнослужащих, вставших на очередь до 1 января 2012 г., решен. Порядка 1300 человек исключены из очереди в связи с наличием жилья в собственности. Остальным предложено жилье или по желанию – жилищная субсидия. С конца августа в жилищные структуры Минобороны России поступило более 600 заявлений от военнослужащих и граждан, уволенных с военной службы, решивших воспользоваться жилищной субсидией для покупки или строительства жилых помещений. Из них более 300 человек уже получили деньги. По планам военного ведомства, полностью жилищную проблему среди военнослужащих предполагается решить к 2019 г.

сделка

БЦ «Севастьяновский» класса В+ продается в Колпино за 89 млн рублей. Общая площадь помещения составляет 2072 кв. м, площадь земельного участка – 1517 кв. м. Эксклюзивным брокером по продаже объекта выступает «Альтера Инвест». У объекта низкие эксплуатационные расходы – 300 тысяч рублей в год. По мнению продавца, увеличение заполняемости арендаторами даст перспективы роста прибыли до 1 млн рублей в месяц.



партнеры

Французский бизнес высказал заинтересованность в реализации российских проектов по комплексному освоению территорий и строительству социального жилья для граждан с невысокими доходами. «У Франции есть большой опыт в предоставлении социального жилья. Оно предоставляется в аренду гражданам, причем плата за наем варьируется в зависимости от уровня доходов граждан, их семейного положения и количества детей», – говорит замглавы Минстроя Александр Плутник. Французские компании заявили о готовности участвовать в модернизации систем теплоснабжения и водоотведения в России.

ЧЕТВЕРГ 18 СЕНТЯБРЯ

слухи

О назначении Игоря Слюняева первым вице-губернатором Петербурга сообщило сразу несколько СМИ со ссылкой на источник в администрации. Игорь Слюняев и Георгий Полтавченко не опровергают, но и не подтверждают эту информацию. Губернатор, в частности, сказал, что утвердит новый состав городского правительства после инаугурации.



конкурс

Претендентами на ремонт Бухарестской улицы стоимостью 249,6 млн стали две компании – ЗАО «АБЗ-Дорстрой» и «Экодор». Наименьшую стоимость работ предложил «АБЗ-Дорстрой», который готов отремонтировать улицу за 248,3 млн рублей. Его единственный конкурент назвал цифру в 248,8 млн рублей. Ремонт будет проходить на участке от улицы Салова до проспекта Славы. По техническому заданию подрядчик должен будет поменять асфальт, в том числе и на пересечении проезжей части с трамвайными путями.



закон

Минстрой представил в Правительство РФ проект совершенствования законодательства в сфере саморегулирования. Предлагается установить ответственность СРО за выдачу свидетельств о допуске лицам, не соответствующим установленным законом требованиям, и усилить их ответственность за ведение работ без допуска или после приостановления его действия. Расширяют полномочия СРО по контролю и применению мер дисциплинарного воздействия за нарушение сроков выполнения работ по государственным и муниципальным контрактам. На нацобъединения возложат обязанности ведения реестра членов СРО и выданных свидетельств о допуске, а также делегировать возможность исключения недобросовестных СРО из реестра с прописанными последствиями такого исключения.

ПЯТНИЦА 19 СЕНТЯБРЯ

закон

Правительство РФ внесло в Госдуму законопроект, облегчающий процесс заключения сделок с недвижимостью.

Он снимает с граждан обязанности предоставления документов о праве на имущество нотариусу, страховым и кредитным организациям. Документ предлагает запретить страховым и кредитным организациям, нотариусам требовать от клиентов предоставления этих сведений. Предполагается, что запрашивать и получать данные о недвижимости в электронном виде, в том числе с использованием инфраструктуры электронного правительства, должны будут сами нотариусы и организации. Закон вступит в силу через три месяца после официального опубликования.

евро-2020



EURO 2020

Санкт-Петербург примет три матча групповой стадии турнира и один четвертьфинал Евро-2020. Данное решение сегодня принял исполком УЕФА в Женеве. Матчи Евро-2020 пройдут на стадионе «Зенит Арена», который сейчас находится на завершающей стадии строительства. Объект планируется сдать до 1 мая 2016 г. Напомним, заявки на участие в проведении континентального первенства подали 19 претендентов. В их числе был и Санкт-Петербург, который получил высокую оценку комиссии УЕФА.

проект

В Петербурге в скором времени появится еще один гипермаркет IKEA. Инвестиции в строительство торгового комплекса могут составить около 100 млн евро. Об этом обмолвился генеральный директор IKEA Shopping Centres Армин Микаэли. При этом в пресс-службе ретейлера не смогли рассказать о каких-либо конкретных намерениях компании.



конкурсы

Право на создание входной группы стадиона разыграют заново

Комиссия ФАС России нашла нарушения в документах конкурса на строительство входной группы стадиона на Крестовском острове и благоустройство прилегающей к стадиону части Приморского парка Победы, сообщает пресс-служба ведомства. Комитету по государственному заказу Петербурга предписано внести изменения в конкурсную документацию.

8 сентября 2014 г. в ФАС России поступила жалоба ООО «Санкт-Петербургская Трубная Компания» на действия комитета.

Работы предполагают комплексное благоустройство западной части Крестовского острова с включением зоны первичного контроля для объекта «Проектирование и строительство футбольного стадиона в Западной части Крестовского острова с разборкой существующих конструкций стадиона им. Ки-

рова для нужд Санкт-Петербурга». Начальная (максимальная) цена контракта составила 2 870 359 176,22 рубля.

Комиссия антимонопольного ведомства признала в действиях заказчика нарушения пункта 4 части 1 статьи 50, пункта 9 части 1 статьи 50 Закона о контрактной системе и выдала предписание об устранении нарушений путем внесения изменений в конкурсную документацию.

Тендер на реконструкцию Сенной площади объявлен повторно

Конкурс на реконструкцию Сенной площади объявлен еще раз. Напомним, на прошлой неделе ФАС России отменила данный тендер из-за обращения в антимонопольную службу ООО «Спецстрой», из-за чего заказчику необходимо было исправить конкурсную документацию, заявки вернуть участникам и назначить новую дату вскрытия конвертов.

Так, в письме в ФАС компания указала, что критерии оценки заявок противоречат федеральному законодательству. Антимонопольная служба признала жалобу необоснованной, однако нашла в действиях заказчика ряд нарушений закона о контрактной системе.

Теперь, согласно откорректированным данным, участники должны подать заявки

до 29 сентября, победитель будет объявлен 3 октября. Сумма контракта осталась та же – 1,2 млрд рублей. Работы необходимо завершить до 2016 г.

В предыдущем конкурсе на реконструкцию Сенной площади принимали участие компании «Метрострой», «Балтстрой» и «Строй-фасад».



Центр
строительного аудита
и сопровождения

ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ

- ✓ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
- ✓ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АУДИТ
- ✓ КОНСАЛТИНГ по этапам получения согласований
- ✓ СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТА при строительстве и вводе объекта в эксплуатацию

Свидетельства об аккредитации: РОСС RU.0001.610017, РОСС RU.0001.610101



наб. р. Мойки, 78
тел. +7 (812) 244-02-05 / факс +7 (812) 244-02-06
www.csas-spb.ru

ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» является ассоциированным членом Ассоциации экспертиз строительных проектов Свидетельство № 001-13



АССОЦИАЦИЯ ЭКСПЕРТИЗ
СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ



Александр Дрозденко принимает участие в заседании Госсовета

В Москве в Большом Кремлевском дворце под председательством Владимира Путина проходит заседание Государственного совета РФ.

Тема заседания – развитие отечественного бизнеса в условиях членства во Всемирной торговой организации. Будет рассмотрен ряд аспектов, напрямую влияющих на состояние российского бизнеса и его положение на внешних рынках, в том числе с учетом действующих антироссийских санкций. Особое внимание будет уделено возможностям импортозамещения и технологического обновления, адаптации эко-

номики регионов к правилам ВТО, финансовому оздоровлению и программам долгосрочного развития ведущих предприятий.

Напомним, что губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко входит в состав президиума Государственного совета Российской Федерации, который является совещательным органом, содействующим реализации полномочий главы государства по вопросам обеспечения согласованного функционирования и взаимодействия органов государственной власти.

Комитет по природным ресурсам возглавил Сергей Курышкин

На должность председателя Комитета по природным ресурсам Ленинградской области назначен Сергей Курышкин. Алексей Эглит, возглавлявший Комитет с 2011 г., назначен руководителем Департамента лесного хозяйства по Северо-Западному федеральному округу. Сергей Курышкин ранее был директором Северо-Западного

филиала государственной инвентаризации лесов по Петербургу.

В регионе отремонтируют 300 км дорог

300 км дорог планируется отремонтировать в Ленобласти. Такие данные были озвучены на заседании комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения при региональном правительстве.

В 47-м регионе горизонтальная разметка была обновлена или нанесена на 1,26 млн кв. м дорог. Однако, согласно данным Госавтоинспекции, половина случаев ДТП происходит именно из-за отсутствия или низкого качества дорожной разметки.

Как сообщает пресс-служба регионального правительства, для улучшения видимости в области было обработано химвеществами более 400 гектаров борщевика на придорожных полосах, выкорчевано 235 га кустарника и другой растительности. Ямочного ремонта выполнено на 40 % больше, чем в прошлом году.

Всего же планируется отремонтировать около 300 км региональных автодорог. По оценке председателя комитета, эти и другие мероприятия будут способствовать повышению безопасности на дорогах.

Дорожный фонд увеличится до 8,8 млрд рублей

В региональный дорожный фонд Ленобласти планируется направить дополнительные средства. Обновленная сумма фонда в этом году может составить около 8,8 млрд руб.

«Сумма дополнительных перечислений должна составить около 1,3 млрд рублей», – сказал вице-губернатор Ленинградской области Роман Марков. Так, 670 млн рублей будут выделены из федерального бюджета на строительство дорог в регионе, 512 млн рублей из областной казны пойдут на дорожный ремонт. Кроме того, 152 млн рублей направят из гранта «Внешнее содействие Европейского союза» на реконструкцию моста через реку Сторожевая на автодороге Выборг – Светогорск. Поправки

к закону о бюджете уже прошли обсуждения в рамках постоянных комиссий ЗакСа и будут рассмотрены на очередном заседании парламента 47-го региона.

Область преодолевает административные барьеры

В 47-м регионе по национальной предпринимательской инициативе начнется внедрение двух пилотных «дорожных карт»: «Повышение доступности энергетической инфраструктуры» и «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства».

«В случае успешной реализации «дорожных карт» сроки получения разрешения на строительство должны сократиться до 140 дней, а сроки подключения к электросетям – до 80 дней», – считает руководитель представительства «Агентства стратегических инициатив» в СЗФО Евгений Лебедев.

в Петербурге
Кто строит!
№ 37 (207) 22 сентября 2014 г.
Адрес редакции и издателя:
Россия, 195112, Санкт-Петербург,
Малоохтинский пр., 68
Тел./факс +7 (812) 333-07-33
E-mail: info@ktostruit.ru
Интернет-портал: ktostruit.ru
Учредитель: ООО «Единый строительный портал»
Генеральный директор:
Анна Кацага
E-mail: AnnaK@ktostruit.ru

Главный редактор: Н. А. Бурковская
E-mail: editor@ktostruit.ru

Выпускающий редактор:
Наталья Соколова

Над номером работали:
Елена Чиркова, Ольга Кантемирова,
Раиса Гапоненкова

Фото: Максим Дынников, gov.spb.ru

Рисунки: cartoonbank.ru

Дизайн и верстка: Анна Дурова

Технический отдел:
Петр Эрлеман

При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна.

Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель. Материалы, отмеченные значком РЕКЛАМА, а также напечатанные в рубриках «Союзные вести», «Бизнес-интервью», «Образование», «Точка зрения», «Эксперимент» публикуются на коммерческой основе.

Газета «Кто строит в Петербурге» зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по СПб и Ленобласти.

Свидетельство ПИ № ТУ 78 – 00834.

Издается с апреля 2011 года.

Выходит еженедельно по понедельникам.

Распространяется по подписке, на фирменных стойках, в комитетах и госучреждениях, деловых центрах.

Подписной индекс в ООО «СЗА «ПРЕССИНФОРМ» 00535

Отдел подписки и распространения:

E-mail: spb@ktostruit.ru

Отдел маркетинга и PR

E-mail: pr@ktostruit.ru

Коммерческий отдел:
Андрей Павлов
E-mail: kto-adv@ktostruit.ru

Отпечатано в типографии
ООО «Типографский комплекс «Девиз»
199178, Санкт-Петербург,
В.О., 17-я линия, д. 60, лит. А, помещение 4Н

Тираж 8000 экз. Заказ № ТД-5741

Свободная цена

Подписано в печать по графику
и фактически 19.09.2014 в 23.00

НОВОСТИ

■ **Эксперты подготовили предложения по сохранению исторического центра.** Председатель КЭПСИ Анатолий Котов обсудил с президентом Петербургского союза архитекторов Олегом Романовым общественные обсуждения проекта ФЗ по вопросам сохранения исторического центра. Олег Романов сообщил, что проект закона направлен для ознакомления и обсуждения научными организациями и общественным объединениям. Поступившие предложения и замечания к проекту ФЗ обрабатываются Экспертно-консультационным комитетом. Их результаты планируется довести 23 сентября. После внесения необходимых по итогам обсуждений изменений предполагается направить проект ФЗ в Законодательное собрание.

■ **Минстрой разработал нормативную базу для арендного жилья.** Минстрой разработал всю нормативную базу для развития рынка доступного арендного жилья и некоммерческого жилищного фонда. Принят федеральный закон и разработан типовый договор для некоммерческого найма жилого помещения. Он определяет права и обязанности сторон при заключении договоров, порядок пользования имуществом наймодателя, размер платы за наем жилого помещения и условия внесения платы за наем жилого помещения и коммунальные услуги, а также порядок изменения, расторжения и прекращения договора и, наконец, срок его действия. Установлены требования к наймодателям и нанимателям жилого помещения, перечень документов для участия в аукционе в целях строительства и эксплуатации наемных домов, а также порядок установления и ежегодной индексации платы за наем жилья по договорам некоммерческого найма.

Максимальный размер платы за наем по таким договорам вправе устанавливать субъекты РФ с учетом затрат на строительство и эксплуатацию таких домов. Однако земельные участки под строительство арендных домов будут получать те застройщики, которые предлагают на аукционе более низкий размер арендной платы за наем жилых помещений в таких домах. Поэтому арендная ставка по договорам социального найма в таких домах будет ниже рыночной.

ТОРГИ

Территорию завода им. Карла Маркса освоит «Отделстрой»

Любовь Андреева. Российский аукционный дом реализовал на торгах комплекс зданий завода им. Карла Маркса площадью 30,3 тыс. кв. м с земельными участками 7,8 га. В аукционе приняли участие три претендента.

Победила ИСК «Отделстрой», предложившая за комплекс 1,26 млрд рублей. Далеко не все девелоперы сегодня готовы заниматься редевелопментом бывших промышленных территорий.

Земельный участок состоит из трех лотов, на которых в данный момент расположен комплекс зданий промышленного назначения, не имеющих охранных обязательств. В настоящий момент объект обеспечен всеми инженерными коммуникациями. Получены технические условия на подключение к сетям электро-, газо- и водоснабжения. Территория расположена в активно развивающемся районе. Предполагаемая высота застройки составляет 45 м с локальным увеличением высоты зданий до 62 м.

ИСК «Отделстрой» приобрела участок по стартовой цене в 1,26 млрд рублей.

Территория попадает под проект концепции развития Выборгской стороны, которая предполагает поэтапный переход от промышленной зоны к зоне административно-деловой активности, создание на территории, включающей Выборгскую набережную, делового центра Петербурга с бизнес-центрами, торговыми комплексами, развлекательными заведениями. Согласно Генеральному плану, на территории возможно строительство жилья.

Компания «Отделстрой» намерена реализовать проект комплексного освоения в целях жилищного строительства. «Пока говорить о конкретных параметрах будущего проекта рано. Однако подчеркнем, что мы хорошо изучили эту территорию, она нам интересна как с точки зрения локации, так и масштаба строительства. Мы прорабатывали маркетинговые, технические и юридические аспекты. По нашим предварительным оценкам, на купленной территории воз-



можно строительство порядка 120 тыс. кв. м жилья, а также объектов инфраструктуры», – прокомментировал сделку генеральный директор ИСК «Отделстрой» Марк Окунь.

В ближайшее время компания приступит к разработке градостроительной документации. Ожидается, что строительство начнется не ранее 2016 г.

«Уже сейчас очевидно, что на большую часть территории придется жилая застройка; скорее всего, это будет комфорт-класс – за счет локации, но поскольку на сегодняшний день территория только начинает развиваться, более дорогой сегмент здесь будет реализовать сложно. Также не исключено, что в небольшом объеме здесь будут реализованы торговая, рекреационная и офисная функции», – полагает Владимир Скигин, председатель совета директоров УК Satellit Development.

По подсчетам специалистов компании Colliers International, цена данной сделки, составляющая примерно 14 800 рублей за «квадрат»

продаваемых площадей, в целом адекватна текущему состоянию рынка. Помимо жилой функции, в данной локации будут перспективными проекты бизнес-центров класса В, ставка аренды которых при новом строительстве может составлять около 1100–1200 руб. за кв. м.

ГК «Эталон» также интересовалась данным участком и планировала участие в торгах, но, изучив внимательно предложение, отказалась от идеи. «Мы пришли к выводу, что есть ряд определенных градостроительных проблем, решение которых потребует много времени. А поскольку за участок платятся живые деньги, то хочется приступить к строительству как можно быстрее. Поэтому от участия в торгах отказались», – комментирует Виктория Цытрина, директор юридического департамента ГК «Эталон». – Полагаю, что причины отсутствия большого интереса к данному участку могли быть различными. Возможно, для кого-то оказался дорогим «входной билет», кто-то не специализируется

на строительстве жилья комфорт-класса, а строить на данном участке целесообразнее всего объект такого уровня».

«Проекта планировки территории на данный участок пока нет. И далеко не все девелоперы готовы заниматься именно редевелопментом бывших промышленных предприятий. А некоторые из застройщиков уже пополнили свой земельный банк подобными проектами. Так, НСС в начале этого года приобрела территорию завода «Знамя Труда» площадью 11 га, а холдинг RBI купил территорию бывшего Невского метизного завода на Перевозной наб. площадью 1,89 га», – рассуждают аналитики Colliers International.

«По площади участка и объемам инвестиций в этом году это первая крупнейшая сделка в исторической части Петербурга. Кроме того, сегодняшние торги показали, что инвесторы проявляют активный интерес к объектам под редевелопмент и видят в них инвестиционную привлекательность», – рассуждает Константин Раев, первый заместитель генерального директора РАД.

НАЗНАЧЕНИЕ

Жилинспекторов начальник

Евгений Иванов. Председатель Правительства РФ Дмитрий Медведев подписал постановление о создании в России должности главного государственного жилищного инспектора. Новый чиновник федерального масштаба сможет назначать и снимать жилинспекторов в регионах.

Согласно Постановлению № 927, задачами главного госжилинспектора являются повышение эффективности работы органов жилищного надзора, улучшение качества муниципального жилищного контроля и осуществление лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами. Имя нового федерального чиновника станет известно до конца сентября.

Полномочиями главного госжилинспектора станут координация деятельности органов

государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля, а также контроль за ними.

Главный госжилинспектор будет согласовывать с Минстроем назначения и освобождения от должности руководителей органов государственного жилищного надзора.

В документе уточняется, что главный жилинспектор должен будет провести собеседование или тестирование с будущим главой жилищной инспекции после того, как губер-

натор субъекта РФ предложит его кандидатуру. В случае, если губернатор предложит освободить главу жилинспекции от должности, главный жилищный инспектор также будет проводить собеседование для оценки обоснованности доводов увольнения.

Также главный жилинспектор РФ должен направлять губернаторам предложения по кандидатурам, рекомендуемым к включению в состав лицензионных комиссий, отмечается в постановлении.

Сам главный государственный жилищный инспектор РФ назначаться и освобождаться от должности будет Правительством РФ по предложению Минстроя. «Появление этой должности позволит повысить эффективность контроля за исполнением главных направлений плана по реформированию ЖКХ», – пояснил замминистра строительства Андрей Чибис.

Организационное и материально-техническое обеспечение работы главного госжилинспектора возложено на Минстрой России.

Госпрограммы в приоритете

Наталья Бурковская. Минстрой сократит лимиты поддержки субъектам, не принимающим участие в реализации программы «Жилье для российской семьи». «Ничего личного, но программы жилищного строительства — наш приоритет», — пояснил свою позицию глава ведомства Михаил Мень.

«Минстрой и АИЖК проведут работу по сокращению лимитов АИЖК по тем субъектам, которые решили не участвовать в реализации программы», — заявил министр строительства и ЖКХ в ходе селекторного совещания в Правительстве РФ. По его словам, высвободившиеся средства будут распределены между активными участниками программы.

Как отметил Михаил Мень, в программу «Жилье для российской семьи» вошли 65 субъектов РФ с общим объемом ввода жилья экономкласса 19,43 млн кв. м. Однако все еще остается ряд субъектов, где есть большой спрос на жилье экономкласса, но регионы не хотят участвовать в программе.

В пресс-службе Минстроя пояснили, что ранее всем регионам РФ были выделены лимиты поддержки для участия в программе, однако ряд регионов до сих пор не подписал соглашения об участии в ней.

Среди таких регионов Санкт-Петербург и Ленобласть.

«Ленинградская область поддерживает программу «Жилье для российской семьи» и готова включиться в работу по строительству жилья экономкласса для обеспечения отдельных категорий граж-



дан. На данный момент Комитет по строительству 47-го региона ведет переговоры с основными застройщиками Ленинградской области по вопросу возможности их участия в проекте», — сообщили нам в областном Комитете по строительству.

Источники в Смольном также сообщают, что в настоящее время город ищет пути решения проблемы, ведутся переговоры со строительным сообществом.

Интересно, что застройщики

смогут получить кредитование по льготной процентной ставке на строительство инженерной инфраструктуры под жилье, возводимое в рамках программы «Жилье для российской семьи».

В качестве дополнительного инструмента поддержки реализации программы были внесены изменения в действующую программу «Стимул», реализуемому ОАО «АИЖК». Как пояснил Михаил Мень, изменения предусматривают возможность для банков, кре-

дитующих застройщиков в рамках программы, привлекать денежные средства по ставкам ниже рынка.

«Это позволит застройщикам получить кредитование по льготной процентной ставке по кредиту на строительство инженерной инфраструктуры под жилье, возводимое в рамках программы «Жилье для российской семьи», — подчеркнул глава Минстроя.

По словам Михаила Мень, у региональных руководителей вызывало беспокойство то, что, прежде чем АИЖК выкупит инженерную инфраструктуру, ее необходимо построить, а для этого необходимо кредитоваться на общих условиях. Поэтому, как отметил министр, были приняты соответствующие решения для помощи субъектам РФ.

Кроме того, Михаил Мень обратил внимание, что регионам России будет предоставлена возможность направлять остаток денежных средств, не потраченных на компенсацию инженерной инфраструктуры, на социальную инфраструктуру. «Я сторонник того, чтобы губернаторы имели место для маневра, они лучше ориентируются на своих территориях», — добавил глава ведомства.

■ **Михаил Возиянов избран президент-электом РГУД.** 9 сентября на общем собрании НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов» Михаил Возиянов, генеральный директор ЗАО «ЮИТ Санкт-Петербург» единогласно избран на должность президент-электа РГУД. Выбор данного кандидата президиумом Гильдии был единогласно поддержан членами Партнерства (более 400 компаний в 30 регионах страны). Одной из основных задач на посту президент-электа РГУД Михаил Возиянов обозначил дальнейшее развитие Гильдии как профессионального объединения федерального уровня и укрепление ее федерального статуса. В течение следующего года Михаил Возиянов будет официальным преемником действующего президента РГУД Андрея Степаненко и вступит в должность президента осенью 2015 г.

■ **В Петербурге начал работу институт урбанистики «Среда».** Успешно стартовала первая магистерская программа международного образовательного проекта — института урбанистики «Среда». В течение года студенты будут изучать европейский опыт обустройства городской среды и практиковать применение этих разработок в России. Одной из первых тем для обсуждения станет проблематика взаимоотношения частного и общественного: как человек присваивает себе общественное пространство и почему в современном обществе безопасность ассоциируется с ограничением свободы — установкой заборов, калиток, ворот. Преподаватели и студенты обсудили, как сделать объекты культурного наследия доступными для общественности и комфортными для жителей.

Васильевский остров в ожидании транспортно-го коллапса

Наталья Бурковская. В Смольном всерьез задумались о переносе сроков ремонта станции метро «Василеостровская» и возможности строительства второго съезда с ЗСД. Об этом и других транспортных проблемах рассказал вице-губернатор Марат Оганесян на встрече с жителями Василеостровского района.

Директор Центра транспортного планирования (ЦТП) Санкт-Петербурга Рубен Тертерян представил василеостровцам расчеты и схемы распределения транспортных потоков в настоящий момент и их изменение в ближайшей перспективе.

Напомним, Васильевскому острову предстоит выдержать реализацию нескольких крупных инфраструктурных проектов, а именно: строительство центрального участка Западного скоростного диаметра, продолжения набережной Макарова, моста через остров Серный, станции метро «Горный институт», а также ремонт станции «Василеостровская» и Тучкова моста.

Специалисты ЦТП сегодня просчитывают нагрузку на дорожную сеть

района и готовят предложения по организации движения на Васильевском в период производства всех этих работ. В середине ноября схема будет представлена жителям города.

По словам Марата Оганесяна, ремонт Тучкова моста и наклонного хода станции «Василеостровская» — это мероприятия, которые специалисты не рекомендуют откладывать. «Техническое состояние Тучкова моста неудовлетворительное, его эксплуатация без ремонта сопряжена с большим риском. То же самое касается и наклонного хода «Василеостровской». Сейчас мы ведем консультации с Метрополитеном по поводу возможного переноса срока ремонта на 2016 г., однако, если имеющиеся на сегодняшний день данные подтвердятся,

переноса не будет», — подчеркнул Марат Оганесян.

Для минимизации неудобств, возникающих в связи с закрытием «Василеостровской», предлагается запуск дополнительных трамваев, которые будут ходить до второго выхода со станции «Спортивная», а также обособление трамвайных путей на Среднем проспекте и Кадетской линии. Как отметил Рубен Тертерян, пропускная способность трамвайной линии позволит петербуржцам быстро добираться до «Спортивной» не только от «Василеостровской», но и из других микрорайонов Васильевского острова. Данные предложения направлены в Комитет по транспорту для проработки.

Жители острова выразили опасения, что транспортный поток после

открытия северного съезда с ЗСД пойдет через Адмиральский проезд. Однако вице-губернатор заверил, что такой вариант даже не рассматривается.

«Те схемы, которые сегодня можно найти в открытом доступе, устарели и не соответствуют действительности. Съезд с ЗСД будет на продолжение набережной Макарова. Она, в свою очередь, будет связана в нескольких местах с улично-дорожной сетью района. Этими связями, в первую очередь, будут пользоваться жители острова. А транзитный транспорт пойдет через набережную Макарова и мост через остров Серный, а также через Уральскую улицу и 8–9-ю линии», — пояснил Марат Оганесян. Что касается второго съезда, ко-

торый может быть построен в южной части острова, чиновник пояснил, что окончательное решение пока не принято.

«В первую очередь, съезд должен быть включен в разрабатываемый сегодня проект планировки территории. Это преодолимое препятствие. Второй момент — необходимость сноса здания, имеющего охранный статус. Вот это уже сложный вопрос, который требует плотной работы с КГИОП. Наконец, строительство съезда потребует значительных бюджетных инвестиций, так как он не включен в договор с ОАО «ЗСД». Таким образом, если будет все же решено строить съезд, мы приступим к этой работе не раньше 2018 г.», — добавил Марат Оганесян.

Как развязать дорожный

Евгения Амелина. Оборот дорожно-строительного комплекса Петербурга составляет более 40 млрд рублей. Конкуренция за госфинансирование продолжает расти. Одновременно с ней увеличивается и количество отмененных конкурсов. Кроме того, столичные игроки активно заявляют о себе на петербургских дорогах и в чиновничьих кабинетах, некоторые участники рынка в свете этого пророчат смену расстановки сил на рынке.

Освоить 46 млрд рублей

Петербургу – динамично развивающемуся мегаполису с растущим автомобилепотоком – постоянно требуются строительство новых дорог и регулярный ремонт уже существующих. В дорожном строительстве, как и в других отраслях строительного кластера, уровень конкуренции высок. В числе крупных игроков, в значительной степени определяющих развитие и потенциал дорожно-строительного комплекса в Северо-Западном регионе, участники рынка отмечают ОАО «МОСТОТРЕСТ», «Лендорстрой-2», «Буер», «АБЗ-Дорстрой», ЗАО «Синтез», ЗАО «ВАД», различные структуры холдинга «Акрос» и другие компании. ООО «Дорожник-92» также было одним из крупнейших подрядчиков по строительству и ремонту автомагистралей, но в июле 2013 года компания была признана банкротом.

В 2014 году Комитету по развитию транспортной инфраструктуры предстоит освоить более 10% от общего городского бюджета – около 46 млрд рублей.

Конкуренция за госфинансирование продолжает расти, и методы борьбы за контракт могут быть разными, к сожалению, не всегда чистыми. Так, сотрудники ЗАО «Синтез» рассказали, что действия конкурентов могут негативно повлиять на сроки и качество работ. «Когда наша компания победила в аукционе на работы на улице Савушкина ценой 1,3 млрд рублей, то мы были готовы выполнить их быстро и качественно. Однако конкуренты втянули нас в долгие су-



дебные тяжбы», – рассказал Артем Юрин, генеральный директор ЗАО «Синтез».

Самый скандальный подряд года

Без скандалов сегодня не обходится ни один крупный конкурс. В декабре 2013 г. администрацией Петербурга был объявлен конкурс на пробивку Финляндской улицы в Колпино стоимостью 2 млрд ру-

блей. ФАС дважды отменяла его итоги. Первый раз заявки на участие подали всего две компании, но к тендеру было допущено только ООО «Росгидротех», которое на 99,9% является собственностью московской «УК Русстрой». Комитет по развитию транспортной инфраструктуры уже направил в Смольный заявку на заключение контракта, однако ФАС отменила итоги тендера, поэтому в августе он был

объявлен во второй раз. Победителем стала «Стройновация», входящая в крупную московскую группу компаний «Сумма», но и ей не достался лакомый госзаказ – в антимонопольную службу поступили сразу две жалобы, которые ФАС удовлетворила, и теперь конкурс будет проводиться в третий раз. Компания «Петроком», являющаяся фигурантом «трубного дела», также принимала участие в тенде-

ре, но была признана не соответствующей требованиям заказчика из-за сомнительной истории с банковской гарантией. До конца текущего года на пробивку Финляндской улицы планировалось потратить порядка 650 млн рублей, ввиду сложившихся обстоятельств эти средства освоить уже не успеют, ведь, согласно технологическим требованиям, работы по строительству должны быть завершены не позднее октября. Как сообщили в ГК «Сумма», «Стройновация» продолжит борьбу за госконтракт. ЗАО «Синтез» также озвучило планы по участию в этом конкурсе.

ЧМ-2018 пройдет – дороги останутся

Развитие транспортной инфраструктуры является приоритетной задачей Смольного, постепенное решение которой неизменно повлечет за собой и развитие дорожного строительства. Опорные точки новой транспортной сети прописаны в недавно утвержденной Программе развития транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области до 2020 г., о которой ранее писал «Кто строит в Петербурге». В настоящее время компания «Магистраль северной столицы» ведет строительство последнего – центрального – участка Западного скоростного диаметра длиной 11,7 км. Его открытие планируется в первом квартале 2016 г. Новая автодорога появится и на правом берегу Невы, в рамках подготовительного этапа ее строительства была проведена масштабная работа – реконструкция развязки у Литейного моста, строительство развязки

Конъюнктура

Где-то под облаками

Ольга Кантемирова. Всемирный совет по высотным зданиям и городской среде обитания насчитал в России 101 здание выше 100 метров. Лидером по количеству небоскребов, несомненно, стала Москва.

В Петербурге находится всего 3% самых высоких зданий страны. Возрастет ли количество «заоблачных» домов в Северной столице и в чем сложности их строительства, узнавала корреспондент газеты «Кто строит в Петербурге».

Эксперты Всемирного совета выяснили, что 83 здания выше 100 метров из 101-го находятся в Москве, остальные – в регионах. Так, самый «рослый» небоскреб за пределами столицы расположен в Екатеринбурге. Это 52-этажный бизнес-центр «Высоцкий» в 188 ме-

тра. В следующем году его может «обогнать» Башня «Исеть» высотой 209 метров.

Помимо Москвы и Екатеринбурга, здания выше 100 метров располагаются в Санкт-Петербурге, Грозном, Красногорске, Самаре, Волгограде, Красноярске, Сочи и Казани. В число самых высоких зданий в Северной столице попал исторический памятник – Петропавловский собор высотой 122,5 метра. Однако, как отмечают эксперты, доминант на питерском горизонте может стать боль-

ше за счет строительства ЖК на окраинах.

«Слово «небоскреб» приобрело плохую славу у жителей нашего города, и не последнюю роль в этом сыграл проект «Охта-центр», – считает генеральный директор «Лидер Групп» Руслан Юсупов. – Стоит лишь заговорить о строительстве небоскреба, как возникает резонанс в обществе, и на защиту города поднимается целая армия общественных активистов. И это оправданно, ведь Санкт-Петербург занесен в Список мирового куль-

турного наследия ЮНЕСКО. Поэтому возводимое высотное здание должно гармонично вписаться в окружающую среду и сосуществовать в своем архитектурном окружении, не вызывая у людей эмоционального отторжения.

В компании «Лидер Групп», на счету которой 140-метровый БЦ «Лидер Тауэр», рассказали, что при строительстве высотных объектов возникает довольно много проблем.

«Это отсутствие нормативной базы для строительства объек-

тов выше 100 м; сложность согласовательного процесса, который выносятся на федеральный уровень, – перечисляет Руслан Дамирович. – Немые трудности представляют особенности географического расположения нашего города и сложные грунты, на которых трудоемко возводить не только высотные здания, но здания стандартной этажности».

Плюс к тому, добавляет спикер, высотные здания считаются сложными конструкциями, для строительства которых требуется



Сумма дополнительных перечислений в региональный дорожный фонд должна составить около 1,3 млрд рублей.

Роман Марков, вице-губернатор Ленинградской области, председатель Комитета финансов

узел

на Пироговской набережной и развязки на углу Савушкина и Планерной, частичная реконструкция Приморского шоссе.

Комитет по развитию транспортной инфраструктуры строит дороги на Крестовском острове для передвижения болельщиков футбола, число которых значительно вырастет в 2018 г. с проведением чемпионата мира. Ведутся работы по транспортному обходу центра города, оцениваемые в 40 млрд рублей. В рамках этого проекта реконструируются набережные Обводного канала, компания «Мостострой № 6» строит развязку на углу Обводного канала и проспекта Обуховской Обороны стоимостью порядка 3 млрд рублей. Окончание работ запланировано на 2015 г.

Помимо этого, ведутся дорожные работы по обходу Красного Села и развитию дорожной сети Приморского района.

Строительство развязки на пересечении Пулковского шоссе и Дунайского проспекта стоимостью 11,5 млрд рублей планируется завершить к 30 июня 2017 г. Работы ведет компания «Пилон».

Федеральные трассы Ленобласти: всем выйти из сумрака

Общая протяженность вновь построенных и реконструированных участков автомобильных дорог в Ленинградской области за период 2014–2020 гг. увеличится на 246,4 км. Планируется к 2020 г. достигнуть ежегодных показателей ввода в эксплуатацию участков автомобильных дорог Ленинградской области после строительства и реконструкции более 50 км, сообщают в ФКУ «Севзапуправтодор».

О технологиях строительства и реконструкции федеральных автомобильных трасс рассказали в ФКУ «Севзапуправтодор». Учитывая инженерно-геологические условия Ленинградской области, широко распространены поточный метод. Его суть заключается в организации последовательного, непрерывного и ритмичного выполнения строительных работ, что позволяет эффективно использовать материальные и трудовые ресурсы. Опыт показывает, что при строительстве поточным методом продолжительность строительства сокращается

в среднем до 20%, а производительность труда возрастает на 8–10%. Что касается технологии строительства и реконструкции автомобильных дорог, то основным направлением развития является автоматизация как отдельных технологических процессов, так и комплексов основных работ, а также использование современных и оптимальных по своим характеристикам дорожно-строительных материалов, в т. ч. числе применение асфальтобетона с содержанием специальных полимерных модифицирующих добавок, использование различных геосинтетиков для укрепления и стабилизации грунтов, сообщили в ведомстве.

Так, в последние годы на объектах ФКУ «Севзапуправтодор» были применены экструзионные пенополистерольные блоки для возведения «легкой» насыпи на слабом основании, что позволило избежать непрогнозируемых осадков и снизить толщину дорожной одежды. Применяются вертикальные геосинтетические дрена, обеспечивающие ускорение осадки насыпи земляного полотна на слабом основании и повышения устойчивости насыпи.

город



■ **Граффити узаконят.** Комитет по градостроительству и архитектуре (КГА), районные администрации и художники-граффитисты разработали проект адресной программы городских объектов, предлагаемых для размещения граффити. В числе объектов, где могут появиться граффити: технические сооружения, ограждения, гаражи, котельные – в районах современной застройки. «В центральных районах города адреса выбраны максимально корректно по отношению к их историческому архитектурному облику. Также объектами художественного оформления могут стать брандмауэры во внутренних дворах кварталов», – говорится в сообщении ведомства. Перечень включает 102 адреса, предложенных администрациями районов Санкт-Петербурга, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» и другими ведомствами, а также заинтересованными организациями и жителями города. Предложено несколько городских площадок, где художники смогут расписывать стены без согласований с городскими властями. Первый такой объект – «Стена свободного творчества» – может появиться в Приморском районе города.

■ **В Хельсинки появилась инвестиционная площадка Петербурга.** В Хельсинки открылась инвестиционная площадка Петербурга. Основная ее цель – информирование делового сообщества стран Северной Европы о проектах города, а также об условиях ведения бизнеса в нем. Несмотря на санкционный режим между Россией и странами Евросоюза, инвестиционное сотрудничество Санкт-Петербурга и Финляндии укрепляется и имеет большой потенциал для развития. Объем прямых иностранных инвестиций, поступивших в экономику Санкт-Петербурга из Финляндии, в прошлом году составил порядка 160 млн долларов США. Первая подобная инвестиционная площадка за рубежом была организована в марте этого года в Монако. За полгода услугами площадки воспользовались более 70 компаний.

■ **На Василеостровский намыв проложили электросети.** Ленэнерго завершило модернизацию подстанции 110/10/10 кВ № 321 «Свердловская» в Василеостровском районе. Стоимость работ – 195,5 млн рублей. Реконструкция энергоисточника обеспечит электроснабжением территорию намыва Васильевского острова, Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики», Горный институт им. Г.В. Плеханова. Энергетики заменили силовые трансформаторы, увеличили мощность энергоисточника с 80 до 126 МВА, а также смонтировали вводные и секционные выключатели 10 кВ, систему обеспечения собственных нужд и компенсирующие устройства

емкостных токов. На подстанции также установлена система дренажа для предотвращения попадания масла в грунтовые воды и расположенный в непосредственной близости Финский залив.

■ **Вечный огонь на Пискаревском кладбище отреставрируют.** Вечный огонь Пискаревского мемориального кладбища перенесли из чаши в лампаду, которая установлена у подножия монумента «Мать-Родина». Причина – проведение ремонтно-реставрационных работ, сообщает пресс-служба Комитета по социальной политике Петербурга. Ремонт художественно-обособленного участка «Вечный огонь» продлится месяц. После завершения работ будет проведена церемония зажжения Вечного огня от лампы. Напомним, огонь был зажжен 9 мая 1960 г. от Вечного огня с Марсова поля, после чего его перенесли на Пискаревское кладбище. Тогда же оно официально открылось как мемориальный комплекс.



■ **Цирк в Автovo откроется 20 сентября.** В ближайшие выходные в Петербурге откроется Цирк в Автovo, здание которого пострадало в декабре 2010 г. в результате пожара. Ремонтные работы начались этим летом: были восстановлены манеж и зрительские трибуны, установлено новое звуковое и световое оборудование.

■ **«Аврору» увезут на ремонт.** Легендарный крейсер «Аврора» повезут на реставрацию. Напомним, Министерство обороны РФ потратит на ремонт крейсера «Аврора» 120 млн рублей. 45 из них планируется направить на доковый ремонт, 75 млн рублей – на обеспечение безопасности стоянки крейсера и пребывания туристов. Работы планируется завершить в декабре этого года.

■ **Дегтярный переулочек реконструируют.** Вокруг административно-делового квартала «Невская ратуша» начались работы по приведению в порядок прилегающей территории. Благоустройство начнется с реконструкции Дегтярного переулка.

Участок длиной около 80 метров уже полностью подготовлен для укладки нового двуслойного покрытия: старый разбитый асфальт удален, уложен бордюрный камень, дорога выровнена и отсыпана щебеночно-песчаной смесью. В работах будет задействовано не менее трех единиц специализированной техники, что позволит закончить реконструкцию этого участка в кратчайшие сроки. Уже через неделю Дегтярный переулочек будет вновь открыт для проезда автомобилей.

К сентябрю 2015 г. планируется провести реконструкцию и других улиц, прилегающих к административно-деловому кварталу. Среди них, кроме Дегтярного и Заячьего переулочков, будут реконструированы Новгородская улица и улица Моисеенко.

КРУПНЕЙШИЕ ДОРОЖНЫЕ ТЕНДЕРЫ 2014 ГОДА

- «Реконструкция автомобильной дороги А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой на участке км 31+440 – км 54+365, Ленинградская область». Генеральный подрядчик – ООО «Буер»
- «Реконструкция автомобильной дороги М-20 Санкт-Петербург – Псков – Пустошка – Невель до границы с Республикой Беларусь на участке км 31+000 – км 54+000 в Ленинградской области». Генеральный подрядчик – ЗАО «ВАД»
- «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги от Санкт-Петербурга через Приозерск, Сортавалу до Петрозаводска. Строительство автомобильной дороги от Санкт-Петербурга через Приозерск, Сортавалу до Петрозаводска, включающей строящийся участок от Кольцевой автомобильной дороги вокруг г. Санкт-Петербурга через Скотное до автомобильной дороги Магистральная на участке км 57+550 – км 81+000, Ленинградская область». Генеральный подрядчик – ЗАО «ВАД»

серьезная проработка инженерных решений. Также на небоскребах необходимо проводить мониторинг самой конструкции и всех ее инженерных систем. Поэтому в зданиях устанавливаются сотни датчиков, с которых в режиме online считываются и регистрируются контрольные данные.

«Еще одним препятствием на пути интереса к высотному строительству является тот факт, что инвестиционные вложения в строительство высотных зданий более значительны, что обусловлено сложными конструктивными решениями и дорогостоящими инженерными системами и оборудованием, – говорит Руслан Юсупов. – Тем не менее можно говорить об экономической целесообразности, несмотря на то, что каждый последующий этаж, расположенный выше 75 м, стоит на 20–50% дороже, чем при стандартном строительстве. В пользу этого говорит опыт БЦ «Лидер Тауэр».

Эксперты всемирной организации также подсчитали, что чаще всего в российских небоскребах находятся жилые и многофункциональные комплексы, на их долю приходится 55%, далее по назначению идут офисные комплексы – 20%, и гостиницы – 10%.

В «Лидер Групп» отмечают, что к числу бизнес-центров «небоскребов» можно отнести БЦ «Лидер Тауэр», БЦ «Атлантик-Сити». Жилыми небоскребами в Петербурге являются ЖК «Князь Александр Невский», ЖК «Доминанта», ЖК «Поэма у трех озер», ЖК «Gusi-Лебеди».

К слову, первая компания, которая решила возвести жилой небоскреб в Питере, – «РосСтройИнвест». Она построила 35-этажный ЖК «Князь Александр Невский» в Невском районе высотой 100 метров. Дом сдан в прошлом году.

«На небоскребах более сложные системы пожарной сигнали-

зации, вентиляции, мониторинга, а также слаботочные системы. В связи с этим большое количество времени ушло на установку данного оборудования и, что не менее важно, – на обучение эксплуатационной службы для грамотного управления зданием», – рассказывает о сложностях, с которыми компании пришлось столкнуться, председатель правления ГК «РосСтройИнвест» Игорь Креславский.

По его мнению, зон для строительства небоскребов в Петербурге немного и наиболее подходящие находятся на территории между городом и областью. В планах у компании возведение двух 46-этажных жилых башен «Петр Великий и Екатерина Великая». Высота зданий составит 140 метров. В данный момент проект находится на стадии прохождения экспертизы в Москве. Завершение строительства намечено на 4-й квартал 2016 г.

ПРОЕКТЫ И ИНВЕСТИЦИИ

аукцион

На Полюстровском построят 16-этажный дом

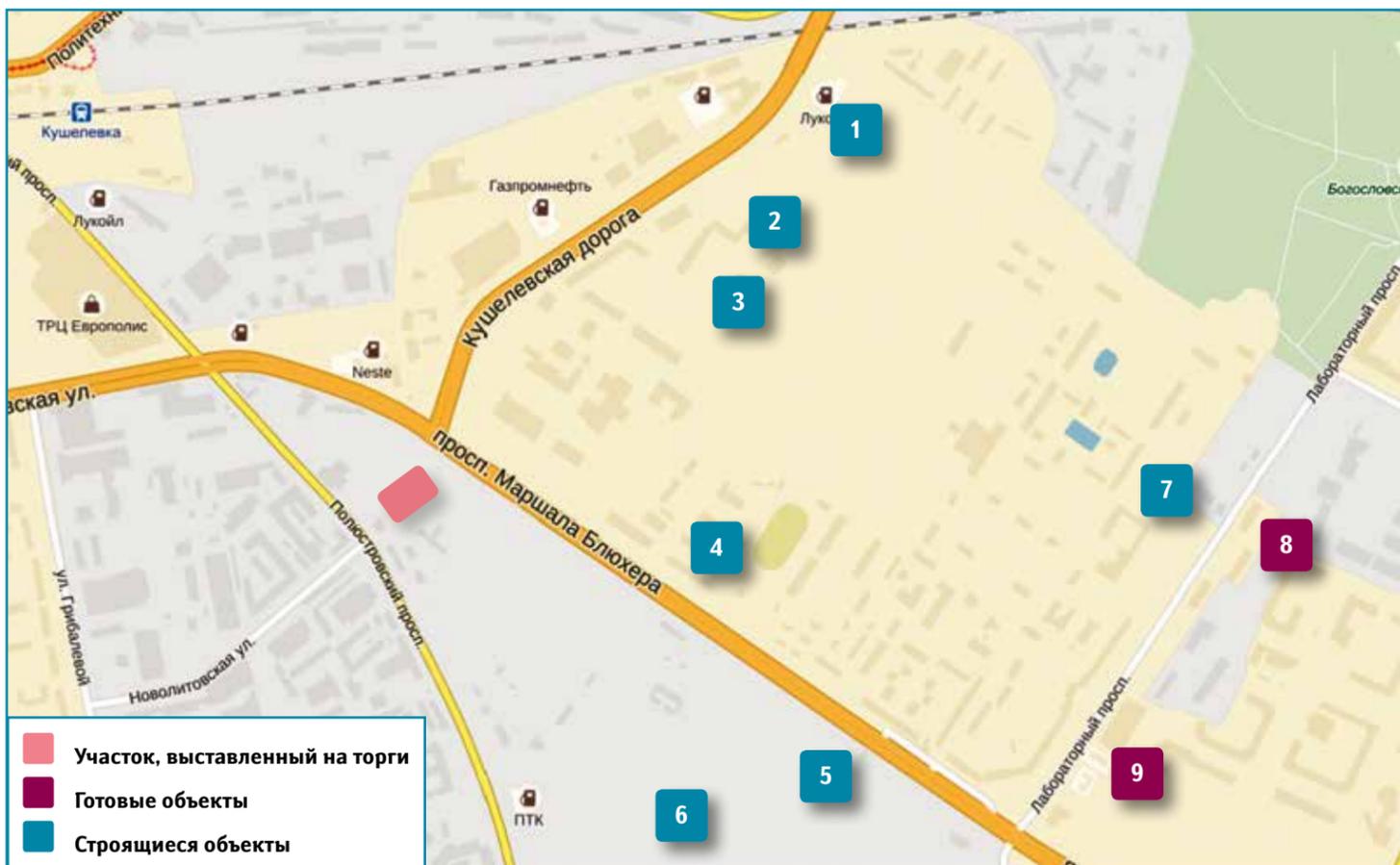
Наталья Бурковская. В районе пересечения Полюстровского и Маршала Блюхера появится еще один жилой комплекс. На 15 октября назначены торги на право аренды земельного участка под строительство жилья. Стартовая цена лота – 780 млн рублей.

Земельный участок в Калининском районе площадью 30 565 кв. м предоставляется в аренду на срок строительства многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и многоэтажным паркингом. В соответствии с Градостроительным планом и инвестиционными условиями, в течение 60 месяцев со дня подписания протокола о результатах торгов должен быть построен 12–16-этажный многоквартирный дом (высотой до 75 м) со встроенно-пристроенными помещениями и многоэтажным гаражом. Максимальная общая площадь квартир – 92 560 кв. м, площадь встроенной части – 6410 кв. м, вместимость паркинга – 449 машино-мест.

Начальный размер арендной платы за земельный участок на срок строительства многоквартирного дома составляет – 780 млн руб. Сумма задатка – 156 млн руб. Шаг аукциона – 39 млн руб.

«Район активно развивается – здесь строится много современных жилых комплексов. Мы уверены, что участок будет интересен застройщикам», – считает Игорь Пахоруков, генеральный директор ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

Так, немного севернее, на пересечении Маршала Блюхера и Кушелевской дороги, строятся жилые комплексы «Калина-парк» и «Калина-парк-2» от «Группы ЛСР», «Кантемировский» от «ЦДС». Практически готов объект компании «РосСтройИнвест» под названием «Утренняя звезда». На пересечении Блюхера и Лабораторного нахо-



дится ЖК «Иван-да-Марья» от КВС и «Атланта-2» от ООО «Сэтл Сити».

С другой стороны проспекта Маршала Блюхера «РосСтройИнвест» начал строительство крупного проекта ЖК «Город мастеров», а «Лидер Групп» строит комплекс «Медалист».

Прием заявок на участие в торгах продлится до 13 октября.

- | | | |
|--------------------------------------|--|---|
| 1 ЖК «Кантемировский» от «ЦДС» | 4 ЖК «Утренняя звезда» от «РосСтройИнвест» | 7 ЖК «Иван-да-Марья» от «КВС» |
| 2 ЖК «Калина-парк» от «Группы ЛСР» | 5 ЖК «Медалист» от «Лидер Групп» | 8 ЖК «Атланта-2» от «Сэтл Сити» |
| 3 ЖК «Калина-парк-2» от «Группы ЛСР» | 6 ЖК «Город мастеров» от «РосСтройИнвест» | 9 ЖК «Панорама» от «Строительного треста» |

новости компаний

■ **«ЕВРОПОЛИС» получил разрешение на ввод в эксплуатацию.** ТРК «ЕВРОПОЛИС», девелопером которого является FORTGROUP, располагается на Полюстровском, 84 а. Площадь объекта – 141 700 кв. м, из них арендопригодных – 60 000 кв. м, двухуровневый подземный паркинг на 1300 машино-мест.

На трех этажах ТРК разместятся более 150 магазинов, фудкорт, рестораны и кафе, многозальный кинотеатр. В 2015 г. откроется первый в России крытый интерактивный парк семейного отдыха Angry Birds Activity Park.

Архитектурная концепция ТРК разработана известным британским бюро Charman Taylor. Генеральным подрядчиком выступила компания Renaissance Construction.

На сегодняшний день пул арендаторов укомплектован на 95%. Среди якорных арендаторов – продуктовый супермаркет PRISMA – 8000 кв. м, гипермаркет бытовой техники и электроники MediaMarkt – 4200 кв. м, многозальный кинотеатр «Мираж Синема» – 4200 кв. м, универсам товаров для детей «Детский

мир» – 1800 кв. м, универсам спортивных товаров «Спортмастер» – 1700 кв. м, а также такие бренды, как ZARA, Massimo Dutti, Bershka, Stradivarius, Pull & Bear, MANGO, «Мама детям», гипермаркет товаров для хобби и творчества «Леонардо».

■ **В аэропорту Пулково открывается отель.** В аэропорту Пулково открыт международный отель Park Inn by Radisson.

«Открытие отеля – это важное событие в сфере конгрессно-выставочного кластера и делового туризма в Санкт-Петербурге, а также в развитии аэропорта, который является крупнейшим авиахабом Европы со всей необходимой сопутствующей инфраструктурой», – комментирует председатель Комитета по инвестициям Ирина Бабюк.

Отель построен в рамках государственно-частного партнерства по развитию территории аэропорта Пулково. В объекты первой очереди, в том числе в создание отеля, до конца года в общей сложности будет инвестировано 1,2 млрд евро.

Уникальность отеля заключается в том, что он соединен с новым

терминалом аэропорта пешеходной галереей и, по сути, является частью аэропортового комплекса. Отель предлагает 200 номеров, в том числе 30 номеров категории «бизнес» и 10 номеров «люкс». На двух этажах отеля находятся 18 переговорных комнат общей вместимостью до 400 делегатов, которые оборудованы по последнему слову техники и позволяют формировать пространство в соответствии с пожеланиями клиентов.

■ **В ЖК «Самоцветы» начались продажи.** В сентябре 2014 г. стартовали продажи квартир в первом корпусе ЖК «Самоцветы», который строится на Васильевском острове, ул. Уральская, участок 41 (на месте дома 4, литера Е). Застройщик – ЗАО ССМО «Лен-СпецСМУ» (входит в ГК «Эталон»).

Продажи осуществляются по договорам долевого участия. В сентябре при единовременной оплате предоставляется скидка 10%. Квартиры можно приобрести в рассрочку до сентября 2017 г. с первым взносом от 15%. Скидка с первого взноса равна 10%.

Первый корпус представляет собой 11-этажный 13-секцион-

ный жилой дом общей площадью 42 тыс. кв. м и подземный паркинг площадью 9 тыс. кв. м. В корпусе запроектировано 626 квартир: от студий до четырехкомнатных площадью от 40 до 128 кв. м. Окончание строительства корпуса намечено на III квартал 2015 г.

■ **Школу и детсад в ЖК «Юттери» построят при содействии районной администрации.** Администрация Колпинского района заключила соглашение о сотрудничестве со строительной компанией «Ленстройтрест» в сфере развития объектов социальной инфраструктуры на территории ЖК «Юттери». Теперь создание образовательных программ, а также дальнейшее развитие для школы и детсада в строящемся квартале будет проводиться при содействии районной администрации.

«Девелопер продумывает концепцию развития двух образовательных учреждений, совместно с администрацией района планирует открытие отделений дополнительного образования детей, а в дальнейшем видит перспективу получения статуса школы с углубленным изучением ино-

странных языков», – сообщили в администрации Колпинского района.

Как сообщает пресс-служба строительной компании, общеобразовательная школа на 375 мест и детский сад на 120 мест будут расположены на территории жилого квартала «Юттери» в непосредственной близости друг от друга, в связи с чем появилось предложение объединить учреждения в единый образовательный комплекс. Кроме того, в школе планируется открыть отделение дополнительного образования детей с реализацией спортивно-го, туристического, технического и художественно-эстетического направления.

Завершение строительства и ввод в эксплуатацию школы и детского сада запланированы на 3–4-й квартал 2016 г.

В ЖК «Юттери» входят 10 малозэтажных домов, разделенных на 5 очередей строительства. В каждой очереди по 2 дома. Общая продаваемая площадь – 114 тыс. кв. м. Из них 2500 кв. м – коммерческие помещения. Общая численность населения квартала составит около 3 тыс. человек.

Оптимальные решения для перекрытий и оконных проемов

Любовь Андреева. Строительство дома из автоклавного газобетона уже давно завоевало рынок. При всех своих очевидных плюсах возведение объектов из газобетонных блоков имеет одну проблему – устройство перекрытий оконных и дверных проемов.

Датский производитель газобетона H+N предлагает оптимальное решение – готовые армированные перемычки.

Данный вид стройматериалов популярен в Дании, но для России пока это в новинку. Сегодня мы расскажем об особенностях и преимуществах продукта.

Для чего и как?

Армированные газобетонные перемычки H+N предназначены для перекрытия световых, дверных и оконных проемов, а также в несущих стенах зданий и сооружений. Пустотные и монолитные плиты перекрытий, а также последующие ряды газобетонных блоков можно смело опирать на данные перемычки, и это позволит значительно сократить сроки возведения здания и монтажа.

Важно также, что размеры перемычек соответствуют габаритным размерам газобетонных блоков, а значит, их можно использовать в любом сочетании. Точность геометрических размеров газобетонных перемычек H+N такая же высокая, как и у самих блоков, что позволит возводить идеально прямые стены с тонкими клеевыми швами.

Перемычки идентичны блокам из газобетона и по своим физико-механическим свойствам, а это значит, что наружные стены можно возводить без дополнительного утепления. Тогда как перемычки из железобетона и металла требуют утепления.

Что немаловажно, перемычки из автоклавного газобетона легче железобетонных, для которых в местах опирания на стены из газобетона обязательно надо устраивать монолитную опорную подушку. При применении газобетонной перемычки H+N такой необходимости нет, ее можно опирать непосредственно на стену.

Все познается в сравнении

Остается вопрос: как изменится стоимость строительства при применении новых материалов? Эксперты провели эксперимент, чтобы сравнить сметную стоимость перекрытий с использованием железобетонной, металлической, U-блочной и готовой газобетонной перемычек.

Каждый тип перемычки использовался для перекрытия проема шириной 175 см в стене из газобетонных блоков толщиной 30 см.

Суммировав стоимость материалов и оплату за производство работ, эксперты получили итоговую сметную стоимость устройства перекрытий с применением каждого вида перемычек (**см. таблицу**). С учетом оплаты за производство работ наименьшая итоговая сметная стоимость – **3378 руб.** – оказалась у перекрытия с использованием готовой газобетонной перемычки.

Наименование/Характеристики	Стоимость различных перемычек без учета стоимости работ, руб.	Работы при устройстве перемычки	Время на работы, человеко-часов	Итоговая сметная стоимость, руб.
Железобетонная перемычка	1580	Устройство опалубки для опорных подушек, монтаж, установка деревянных вставок между двух перемычек, приклейка утеплителя к перемычке, нарезка газобетонных доборных блоков	2,37	4235
Перемычка из металлических уголков	1880	Нарезка и окраска двух уголков, их монтаж на цементный раствор над проемом в стене, укладка газобетонных блоков на металлические уголки, шпатель, заливка штроб клеевым составом, установка двух арматурных стержней в штробы	5,39	5505
Перемычка из U-блоков	1200	Установка деревянных подпорок (опалубки) для U-блоков, монтаж, вязка несущего арматурного каркаса и его установка в U-блок, заливка тяжелым бетоном с вибрированием	2,85	4907
Готовая газобетонная перемычка	2823	Монтаж	0,27	3378



финансы



Торговый центр с европейским акцентом

Ольга Кантемирова. Сбербанк выдал кредит петербургскому ТРЦ «Охта Молл» на 112,9 миллиона евро (5,6 млрд рублей). Это почти половина бюджета, предусмотренного на строительство торгового центра.

Для финских инвесторов это стало подтверждением того, что иностранные компании могут вести бизнес в России, несмотря на политическую ситуацию.

Торговый центр «Охта Молл» начали строить осенью прошлого года в Красногвардейском районе на пересечении проспекта Шаумяна и Магнитогорской улицы. Стоимость всего проекта составит 225 миллионов евро (11,2 млрд рублей).

Объект принадлежит финскому строительному концерну SRV и инвестиционной компании Russia Invest, образованной институциональными инвесторами Финляндии. SRV владеет 45% проек-

та, также концерну принадлежат 27% инвестиционной компании Russia Invest.

«Это будет торговый центр со скандинавским дизайном: светлый и яркий. Он рассчитан на покупателей со средним доходом, – говорит президент и главный исполнительный директор концерна SRV Юкка Хиенонен. – Мы готовили этот проект несколько лет. «Охта Молл» станет нашим вторым торговым центром в Петербурге. Обеспечение финансирования данного проекта в текущей глобальной политической ситуации очень важно для нас, так как демонстрирует, что иностранные компании могут работать в российской операцион-

ной среде, полагаясь на местные ресурсы».

По словам заместителя председателя Северо-Западного банка ОАО «Сбербанк России» Алексея Мельникова, в скором будущем сотрудничество с концерном продолжится. В планах – совместная реализация проекта второго этапа строительства ТЦ «Жемчужная Плаза». Что же касается «Охта Молл», в банке отмечают, что подобных торговых центров в Петербурге пока «крайне мало».

«По уровню он близок к «Галерее» и строящемуся «Европолису». В «Охта Молле» будет много технических особенностей, которые ранее не применялись на российском

рынке. Этот проект нам был очень интересен, и мы постарались предоставить наилучшие условия кредитования», – сказал Алексей Мельников.

Однако, на каких именно условиях был заключен договор, его участники не рассказали, ссылаясь на коммерческую тайну.

Как сообщил Юкка Хиенонен, общая площадь «Охта Молл» составит 145 тыс. кв. м, арендопригодная – 77 тыс. кв. м. Торговый центр будет включать в себя гипермаркет, кинотеатр, более 20 ресторанов и объектов фуд-корта, фитнес-центр, крупные детские магазины, а также множество спортивных магазинов, магазины и универса-

ги одежды и обуви. Торговый центр окружен развитой дорожной сетью и будет иметь 1,9 тыс. парковочных мест.

Цена ТРЦ составляет 225 млн евро. Изначально объем инвестиций должен был составить 250 млн евро, но себестоимость строительства снизилась из-за ослабления рубля. Руководство SRV планирует, что ежегодно торговый центр будет приносить 33 млн евро за счет сдачи помещений в аренду.

Четверть отведенных под аренду 77 тыс. кв. м уже арендуются или забронированы, еще 40% находятся в финальной стадии переговоров. Завершить строительство планируется весной 2016 г.

ПРОЕКТЫ И ИНВЕСТИЦИИ

круглый стол

Кадастровые инженеры обсудили новые изменения в законодательстве

Наталья Кузнецова. В аукционном зале Фонда имущества состоялся круглый стол «Перспективы изменения законодательства в области кадастрового учета и регистрации прав», организованный по инициативе СРО НП «Кадастровые инженеры» и ОАО «Региональное управление геодезии и кадастра».

В мероприятии приняли участие заместитель директора Департамента недвижимости Министерства экономического развития РФ Вячеслав Спиренков, руководитель СРО НП «Кадастровые инженеры» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области Алексей Лебедев, руководитель Центра развития континентального права и директор филиала ФГБУ ФКП Росреестра по Санкт-Петербургу Лариса Усович и др.

Основные вопросы, затронутые в ходе выступлений и обсуждений, были посвящены самым актуальным изменениям в законодательстве в отношении кадастрового учета, а также готовящимся поправкам, изменениям и роли государства в области регулирования кадастровой деятельности.

Вячеслав Спиренков заострил внимание участников мероприятия на практических вопросах и проблемах, которые возникают с всту-

пившими в силу изменениями законодательства: «Уже год мы бьемся над исполнением «дорожной карты», регламентирующей принятие классификатора видов разрешенного использования земельных участков. Нам удалось достучаться до Министерства юстиции РФ и объяснить, что подобный классификатор просто жизненно необходим и для государственных структур, и для собственников участков. Приказ № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» был принят 1 сентября Министерством экономического развития РФ и зарегистрирован в оперативном порядке 8 сентября в Министерстве юстиции. В ближайшие дни он будет опубликован и по истечении трех месяцев с момента официальной публикации закон вступит в силу. Необходимо добавить, что закон обя-

зателен для применения ко всем земельным участкам и для видов их использования, которые будут устанавливаться после вступления закона. Любое распоряжение о предоставлении земельного участка, распоряжение об утверждении градостроительных регламентов, все виды разрешенного использования земельных участков однозначно должны соответствовать этому документу». Далее В. Спиренков подробно остановился на структуре и содержании классификатора видов разрешенного использования земельных участков, порядке введения Государственного кадастра недвижимости, формах технических планов участков и межевых планов. В ходе выступления участникам дискуссии была представлена статистика отзыва аттестатов кадастровых инженеров за прошедшее время, рассмотрены случаи административного или судеб-



МНЕНИЕ



Алексей Лебедев, руководитель СРО НП «Кадастровые инженеры» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, генеральный директор ОАО «РУГК»:
— Цели и мероприятия, предусмотренные «дорожной картой», ведут к усовершенствованию и стабилизации рыночных отношений кадастрового учета и регистрации, рынка недвижимости в целом, созданию единой базы государственного реестра недвижимости. Все это должно улучшить климат в сделках с недвижимостью, сделать рынок более прозрачным и высокорентабельным. Прозрачность необходима и в базе налогообложения.

го порядка аннулирования аттестатов и внесудебные исправления кадастровых ошибок. В. Спиренков также обратил внимание на то, что профессия кадастрового инженера – одна из самых молодых в отрасли, поэтому жесткой системы регулирования и контроля качества деятельности кадастрового инженера (КИ) пока нет, но все перспективные законопроекты направлены на формирование профессионального сообщества КИ.

Лариса Усович ознакомила присутствующих специалистов с перспективами изменения законодательства регулирования государственной регистрации прав, государственного кадастрового учета и кадастровой деятельности в РФ.

Вторая часть мероприятия была отмечена бурными обсуждениями новых законов и будущих законодательных инициатив в области кадастровой деятельности.

InterStroy Expo

Крупнейшая международная строительная выставка Северо-Запада России

18–21 марта 2015

Место проведения:
Санкт-Петербург,
КВЦ «ЭКСПОФОРУМ»

Подробнее на сайте:
www.interstroyexpo.com

В рамках выставки:

IBC
Международный конгресс по строительству

Генеральный информационный партнер: **СТРОИТЕЛЬНЫЙ АСН ИНФО**

Медиа-партнер: **Стройка группа газет**

Ведущий интернет-партнер: **BLIZKO.ru**

Видеопартнер: **КтоСтройт.ру**

При поддержке: **Росреестр**

Организаторы: **primexpo**

Тел. +7 (812) 380 60 14
E-mail: build@primexpo.ru

Организаторы: **КОМИССИЯ ПО РАБОТЕ С ПОТРЕБИТЕЛЕМ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ**, **ГУД**, **BSN RU**

Спонсоры: **PIONEER GROUP**, **ЮИТ ДОМ**

ВЫБИРАЙ ПРОВЕРЕННЫХ

строительную компанию, ипотечный банк, риэлторское агентство, жилой комплекс

ГОЛОСУЙ ЗА ЛУЧШИХ НА DOVERIEKONKURS.RU

Партнеры: **ЯРМАРКА НЕДВИЖИМОСТИ**, **ЖИЛИШНЫЙ ПРОЕКТ**, **becar**, **47ТРЕСТ**

РЕКЛАМА

РЕКЛАМА

«Славбург» на финишной прямой



ЖСК «Славбург 51», пр. Славы, севернее дома № 102 по Южному шоссе – участок 1)



ООО «Питер-Констракшн», Большеохтинский пр., д. 15, корп. 2, лит. А с прилегающей территорией – С-1

Ольга Кантемирова. В течение месяца в Петербурге может стать на два долгостроя меньше. На прошлой неделе компания «Стоун» пообещала сдать ЖК «Роза ветров» (см. «Кто строит в Петербурге» № 36) в сентябре-октябре. К ним присоединился ЖСК «Славбург 51», который готовит к сдаче многоэтажку во Фрунзенском районе.

Об этом стало известно на заседании по «проблемным» объектам, которое еженедельно проходит в Комитете по строительству.

Работа «ПСК Импульс» на совещании рассматривалась традиционно долго, на повестке дня было три объекта компании. По всем объектам имеются задолженности перед ЗАО «ЦЭК», КУГИ, Ленэнерго, ОАО «ПСК», ГУП «ТЭК СПб».

Что касается долгостроя, находящегося во Фрунзенском районе на пересечении улиц Турку и Бухарестской, застройщику до 23 сентября необходимо подготовить документацию для передачи сетевого имущество в Ленэнерго. Также компания до сих пор не подала пакет документов в Ростехнадзор для государственной регистрации прав собственности дольщиков. Застройщик пообещал сделать это до 26 сентября.

Рассматривая ЖК «Идеал» в городе Пушкине, застройщику в очередной раз напомнили о значительной задолженности перед ЗАО «ЦЭК». Она составляет 27 миллионов. Ее часть – 15 миллионов – строительная компания обещала оплатить сначала первого июля, затем в середине августа. Сейчас генеральный директор «Имппульса» Денис Наливайко назвал еще одну дату: «До конца следующей недели оплатить хотя бы миллион».

А между тем ситуация с оплатой КУГИ за аренду земельного участка остается нерешенной уже несколько месяцев. Рассчитаться ведом-

ство потребовало через суд. Однако мировое соглашение, по которому застройщик может оплатить задолженность в рассрочку равными долями, директор строительной компании не подписал. Заместитель председателя КУГИ Владимир Филановский еще раз напомнил, что, если долги останутся без внимания, договор аренды будет расторгнут. Застройщик ответил, что погасить основной долг он готов, однако значительную сумму штрафных санкций, которые «набежали» за время просрочки выплат, он оплачивать не будет. Комитет по строительству предложил найти компромисс: встретиться и обсудить заключенное мировое соглашение с тем, чтобы оно устроило обе стороны. А пока этот вопрос остается нерешенным, дом к постоянной схеме электроснабжения не подключают, и жителям приходится оплачивать затраты на дизельные генераторы и выключать электричество в доме с 23:00.

Что касается ЖК «Кристалл Полюстрово» в Красногвардейском районе, здесь снова имеет место быть задолженности перед ОАО «Теплосеть» в размере 17 миллионов рублей.

У застройщика ЖК «Славбург», который возводит жилой комплекс на пересечении проспекта Славы и Софийской улицы, дела обстоят менее пессимистично. Многоэтажку, строить которую начали еще в далеком 2003 г, готовят к сда-

че. Ранее застройщиком выступал ЖСК-1492, однако завершает многолетнюю стройку ЖСК «Славбург».

Так, работы по благоустройству придомовой территории планируется провести в течение недели. После чего 24 сентября кооператив будет подавать разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в Службу госстройнадзора. Кабельные линии проходят испытания, и, по словам представителя Ленэнерго, успешно. Между тем представитель ОАО «Петербургская сбытовая компания» напомнил, что строительная компания задолжала более 2,1 миллиона рублей. От ЖСК пояснили, что накануне они уже оплатили почти 400 тысяч рублей и в ближайшее время подготовят гарантийное письмо и погасят всю сумму долга.

Строительная компания «Питер-Констракшн» месяц не может получить положительное заключение государственной экспертизы на участок С-2 ЖК «Авангард» (бывший «Охта-Модерн») в Красногвардейском районе. Комитет по строительству назначил дедлайн по решению этого вопроса до конца сентября. Кроме того, застройщику указали направить заявки в ГУП «ТЭК» и Водоканал на оформление договоров.

Жилой комплекс включает в себя четыре корпуса высотой от 7 до 13 этажей. В одном из корпусов на участке С-16 у «Питер-Констракшн» имеются проблемы по уже введенному в эксплуатацию объек-

ту. Там уже несколько месяцев назад сломался лифт: китайский подъемник был низкого качества. Выяснилось, что размера он был нестандартного и замену ему найти пока не удалось. По этой причине «Питер-Констракшн» должен предоставить предложения подрядных организаций на установку лифта нужного формата.

Вопрос благоустройства территории ЖК «Архитектор Данини» в городе Пушкине так и остается открытым. На одном из заседаний рабочей группы застройщик обещал установить подъемники для маломобильных групп населения в конце июля, затем к пятому сентября, однако этого сделано не было. Как объяснил представитель ЖСК, изначально проектом не предусматривалось данное оборудование, поэтому пришлось вносить значительные изменения. Представитель компании-застройщика пообещал все завершить в течение недели. Однако Комитет по строительству очередное обещание не принял. В связи с чем на объекте пройдет выездное совещание, на котором городские власти намерены лично разобраться с причиной постоянных отсрочек работ.

«Вы не получите разрешение на строительство второй очереди объекта, пока не завершите благоустройство для маломобильных групп», – предупредил заместитель председателя Комитета по строительству Андрей Исаев.

■ **Дороги в поселке Пчевжа признаны неудовлетворительными.** Дорожное полотно улиц поселка Пчевжа Киришского района находится в неудовлетворительном состоянии. Об этом стало известно в ходе проверки Киришской городской прокуратурой соблюдения законодательства о безопасности дорожного движения при содержании и эксплуатации дорог общего пользования.

Выяснилось, что на дорожном полотне Пчевжи имеются многочисленные выбоины, трещины, ямочность, размеры и глубина которых не соответствуют требованиям законодательства – Государственному стандарту «Автомобильные дороги и улицы». Требования госстандарта являются обязательными и направлены на обеспечение безопасности дорожного движения, сохранения жизни, здоровья и имущества населения, охрану окружающей среды. Стандартом предусмотрено, что покрытие проезжей части дороги не должно иметь просадок, выбоин, иных повреждений, затрудняющих движение транспортных средств. Предельные размеры отдельных просадок, выбоин не должны превышать по длине 15 сантиметров, по ширине – 60 и глубине – 5 сантиметров. По данным прокуратуры, администрация Пчевжинского сельского поселения содержит и эксплуатирует дороги ненадлежащим образом. В связи с этим Киришский городской прокурор направил в суд 8 заявлений об обязанности произвести ремонт дорожного полотна в соответствии с требованиями Государственного стандарта.

■ **Некачественный ремонт в Приозерском районе.** Приозерская районная прокуратура выявила существенные недостатки, угрожающие безопасности дорожного движения на участке автомобильной дороги Сосново – Орехово.

На участке автомобильной дороги Орехово – Сосново – Кривко – Петярви (км 1+800 – км 13+760), согласно госконтракту, ремонтные работы проводит ООО «Энергостроительная компания». Ремонт дорожного покрытия завершен, и сейчас там проводятся работы по обустройству съездов. Завершить дорожный ремонт планируется до 25 сентября. Между тем прокуратура выявила существенные недостатки, угрожающие безопасности дорожного движения. Проезжая часть дороги в отдельных местах существенно завышена по отношению к обочинам и съездам, отсутствуют соответствующие предупреждающие дорожные знаки, не обеспечен безопасный и беспрепятственный съезд.

Прораб участка ООО «Энергостроительная компания» понесет административную ответственность, а также заплатит штраф в размере 2 тыс. руб.

Подрядчику производства работ по ремонту дороги – ООО «Энергостроительная компания» – Приозерским городским прокурором внесено представление об устранении нарушений федерального законодательства.

Ипотека внаем и на льготных условиях

Любовь Андреева. Правительство РФ рассматривает новую стратегию развития ипотечного жилищного кредитования. После ее принятия кредиты можно будет получить еще на этапе котлована, а банки, кредитующие застройщиков, получат возможность привлекать средства по ставкам ниже рыночных. К 2020 г. объемы ипотеки должны достигнуть 1,09 млн кредитов.

Стратегия развития ипотечного кредитования в РФ до 2020 г. определяет целевые показатели развития ипотечного рынка на ближайшие 5 лет. Так, количество выдаваемых ипотечных жилищных кредитов должно увеличиться и в 2017 г. составить 921 тыс. в год, а в 2020-м – достигнуть 1,09 млн кредитов в год.

Для сравнения: в 2013 г. в России было выдано 825 тыс. ипотечных кредитов на покупку жилья, а за первое полугодие 2014 г. количество выданных кредитов увеличилось в 1,3 раза по сравнению с тем же периодом предыдущего года.

Доля сделок с ипотекой на рынке жилья также, согласно целевым показателям, должна вырасти с 25% в 2013 г. до 27% в 2017 г. и составить 30% в 2020 г.

1,09 млн
ипотечных кредитов
будет выдано
в 2020 году

Количество кредитов на покупку жилья планируется увеличить в том числе и за счет развития рынка специальных ипотечных кредитов для социальных категорий населения. Число ипотечных жилищных кредитов, выдаваемых в рамках спецпрограмм, к 2020 г. может составить 110 тыс. Эта работа возложена на АИЖК, как государственный институт развития в сфере ипотечного кредитования.

Кроме того, в стратегические

цели деятельности Агентства включено создание финансовых механизмов обеспечения жилищного строительства объектами инженерно-технической инфраструктуры, а также формирование финансовых механизмов развития рынка арендного жилья.

Документ предполагает появление новых сегментов кредитования, в том числе строительства жилья для найма, а также строительство кооперативами и другими жилищными некоммерческими объединениями граждан.

Тем, кто планирует приобрести жилье по программе «Жилье для российской семьи», будут предоставлены льготные ипотечные кредиты от ОАО «АИЖК». Об этом 17 сентября сообщил глава Минстроя Михаил Мень.

«Дополнительным инструмен-

том поддержки программы будет являться специальная программа АИЖК по ипотечному кредитованию граждан на этапе строительства в рамках № 214-ФЗ», – заявил он. Таким образом, граждане смогут приобретать жилье в рамках программы на этапе строительства в кредит и при этом рассчитывать на льготную ставку по ипотеке. По подсчетам генерального директора АИЖК Александра Семеняки, ускорение цены жилья и снижение ставки по ипотеке позволит гражданам снизить ежемесячный платеж по кредиту на 35% по сравнению со среднерыночной ценой.

Что касается заявленной цены в 30 тыс. руб. за квадратный метр, то, как отметил Михаил Мень, пока никаких решений по изменению максимальной цены нет, и этот вопрос не обсуждается.

МНЕНИЕ



Александр Семеняка, генеральный директор АИЖК:

– Сейчас законодательство позволяет оформить закладную, когда человек взял кредит или получил рассрочку по договору участия в долевом строительстве. Эту закладную АИЖК будет готово выкупать на этапе строительства. Это и будет фактическим финансированием закладных на начальном этапе строительства.

законопроект

УК будут штрафовать в пользу потребителей

Варвара Гарина. За ошибки в расчете платежей или некачественные жилищно-коммунальные услуги управляющие компании и ресурсоснабжающие организации будут платить штрафы. Государственная дума РФ приняла в первом чтении законопроект о введении штрафов в пользу потребителей жилищно-коммунальных услуг.

Управляющие компании или ресурсоснабжающие организации предлагается штрафовать за некачественное оказание услуг и в случаях предоставления неправильного счета. Напомним, проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс и отдельные законодательные акты РФ», подготовленный Минстроем

совместно с депутатами, внесен в Думу в весеннюю сессию. Документ направлен в первую очередь на защиту добросовестных потребителей жилищно-коммунальных услуг.

В Петербурге, например, не раз возникали ситуации, когда в платежных документах горожан появлялись лишние нули, и не всегда

кто-то несет ответственность за такие «ошибки». Теперь планируется, что штрафы за нарушения при расчетах в пользу потребителей могут достигнуть 15 процентов от неправильно рассчитанной платы.

«Одновременно законопроектом предусмотрены меры по борьбе со злостными неплательщиками – если просрочка по оплате за жилищно-

коммунальные услуги превышает три месяца, пени составят 1/170 ставки рефинансирования (примерно 17% годовых) за каждый день просрочки на всю сумму долга», – добавляет заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Андрей Чибис. До сих пор пени начислялось 1/300 от ставки.

Согласно документу, также планируется ввести очно-заочную форму голосования собственников жилья на общедомовом собрании – активные жильцы, пришедшие на собрание, вырабатывают проект решения, а затем оно доводится до остальных жильцов, которые в заочной форме подписывают протоколы.

Санкт-Петербург
ЯРМАРКА НЕДВИЖИМОСТИ
7-9 ноября 2014
EXPOFORUM

XXIX ВЫСТАВКА

ЯРМАРКА ГОРОДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

XIII ВЫСТАВКА

КОТТЕДЖИ И ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
АЛЬТЕРНАТИВА ГОРОДУ

XVIII ВЫСТАВКА

САЛОН ЗАРУБЕЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Организатор – ООО «Выставка «Ярмарка недвижимости»
Тел.: +7 (812) 320-24-57, 320-24-53

Генеральный партнер Ярмарки недвижимости

Официальный партнер Ярмарки недвижимости

Спонсор Деловой программы Ярмарки недвижимости

Стратегический партнер Ярмарки недвижимости

Спонсор церемонии открытия Ярмарки недвижимости

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Курортного района информирует о проведении публичных слушаний по документации: «Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной границей земельного участка с кадастровым номером 78:38:11229 Б:1, береговой линией Водосливного канала, ул. Токарева, Приморским шоссе, Транспортным пер., ул. Инструментальщиков, Приморским шоссе, границей Тарховского лесопарка, береговой линией Финского залива по границе Тарховского лесопарка, северной границей функциональной зоны «ЖМР», Приморским шоссе, кольцевой автомобильной дорогой вокруг Санкт-Петербурга, границей земельного участка с кадастровым номером 78:38:11229 Б:2, в Приморском и Курортном районах» (далее – документация).

Заказчик документации: ООО «Северо-Запад Инвест» (место нахождения: 191187, Санкт-Петербург, ул. Чайковского, дом 1 «Б»).

Разработчик документации: ООО «Северо-Запад Инвест» (место нахождения: 191187, Санкт-Петербург, ул. Чайковского, дом 1 «Б»).

Экспозиция документации будет проводиться с 10.10.2014 по 27.10.2014 по рабочим дням с 9:00 до 18:00 (с понедельника по четверг), с 9:00 до 17:00 (в пятницу) по адресу: 197706, Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, площадь Свободы, дом 1, в здании администрации Курортного района, 2-й этаж (белый зал).

Обсуждение документации будет проводиться 27.10.2014 в 17:00 по адресу: 197706, Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, площадь Свободы, дом 1, в здании администрации Курортного района, 4-й этаж (актовый зал).

Аргументированные предложения и замечания могут быть представлены в письменном виде в течение 4 дней после проведения обсуждения документации в администрацию Курортного района по адресу: 197706, Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, площадь Свободы, дом 1 (каб. 355 – для физических лиц, каб. 360 – для организаций).

Телефоны для справок: в администрации Курортного района: 576-20-54, в ООО «Северо-Запад Инвест»: 951-90-80.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Приморского района информирует о проведении публичных слушаний по документации: «Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной границей земельного участка с кадастровым номером 78:38:11229 Б:1, береговой линией Водосливного канала, ул. Токарева, Приморским шоссе, Транспортным пер., ул. Инструментальщиков, Приморским шоссе, границей Тарховского лесопарка, береговой линией Финского залива по границе Тарховского лесопарка, северной границей функциональной зоны «ЖМР», Приморским шоссе, кольцевой автомобильной дорогой вокруг Санкт-Петербурга, границей земельного участка с кадастровым номером 78:38:11229 Б:2, в Приморском и Курортном районах» (далее – документация).

Заказчик документации: ООО «Северо-Запад Инвест» (место нахождения: 191187, Санкт-Петербург, ул. Чайковского, дом 1 «Б»).

Разработчик документации: ООО «Северо-Запад Инвест» (место нахождения: 191187, Санкт-Петербург, ул. Чайковского, дом 1 «Б»).

Экспозиция документации будет проводиться с 10.10.2014 по 27.10.2014 по рабочим дням с 9:00 до 18:00 (с понедельника по четверг), с 9:00 до 17:00 (в пятницу) по адресу: 197374, Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 83, в здании администрации Приморского района, фойе 1-го этажа.

Обсуждение документации будет проводиться 27.10.2014 в 17:00 по адресу: 197374, Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 83, в здании администрации Приморского района, красный зал заседаний, 2-й этаж.

Аргументированные предложения и замечания могут быть представлены в письменном виде в течение 4 дней после проведения обсуждения документации в администрацию Приморского района по адресу: 197374, Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 83, каб. 116, 118.

Телефоны для справок в администрации Приморского района: 576-82-41, 576-82-44.

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ СООБЩАЕТ о приеме заявлений на разработку документации, необходимой для проведения торгов по предоставлению объектов недвижимости для строительства, реконструкции, приспособления для современного использования по следующим территориям

№	Адреса земельных участков
Красносельский район	
1	Территория, ограниченная береговой линией р. Красенькой, проектным продолжением Брестского бульвара, ул. Маршала Казакова, границей земельного участка с кадастровым номером 78:40:0008391:11274, проектным продолжением ул. Морской Пехоты

Заявление на разработку документации подается заинтересованным лицом в адрес Комитета по строительству с указанием адреса земельного участка, размера вознаграждения (не может превышать 10 % от суммы, выручаемой от предоставления объекта недвижимости), срока разработки документации. К заявлению прикладываются нотариально заверенные копии учредительных документов. Адрес Комитета по строительству: 190000, Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 76; телефоны для справок: 570-32-89, 571-53-71.

Комитет по строительству уведомляет об уточнении адреса относительно п. 3 в информационном сообщении, опубликованном в № 38 (138) от 30.09.2013:

3	Территория, ограниченная Софийской ул., Дунайским пр., Малой Бухарестской ул., проектируемым проездом, ул. Димитрова
---	--

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ СООБЩАЕТ о прекращении приема заявлений на разработку документации для проведения торгов по предоставлению объектов недвижимости для строительства и реконструкции в отношении следующих территорий

№	Адреса земельных участков
Выборгский район	
1	Территория, ограниченная Суздальским пр., ул. Композиторов, ул. Прокофьева, ул. Жени Егоровой
Кировский район	
2	Улица Солдата Корзуна, участок 8 (юго-восточнее пересечения с проспектом Маршала Жукова)
Курортный район	
3	Территория, ограниченная Заречной дор., Приморским шоссе, соединительной веткой ж.д. Курорт – Белоостров, р.М. Сестрой, в г. Сестрорецке
4	Территория, ограниченная полосой отвода железной дороги, северо-западной административной границей муниципального образования поселок Комарово, береговой линией Щучьего озера, береговой линией Щучьего ручья, административной границей Санкт-Петербурга, юго-восточной границей пос. Комарово, ул. Валиева, Саперной ул.
Невский район	
5	Территория, ограниченная ул. Подвойского, Искровским пр., ул. Антонова-Овсеенко, Дальневосточным пр.

www.2graph.ru

параграф

Электронный Архив
строительной документации

Нас выбирают,
когда нужен результат!

конференция

17 сентября в Санкт-Петербурге состоялся масштабный форум с участием представителей строительной и энергетической отрасли, органов законодательной и исполнительной власти федерального и регионального уровня, профильных национальных объединений, финансовых и страховых структур.



На пути к решению проблем строительного комплекса России

На Пятой Всероссийской научно-практической конференции «Саморегулирование в строительном комплексе: повседневная практика и законодательство» в режиме открытого диалога профессионалы смогли обсудить насущные вопросы отрасли и представить свои пожелания и рекомендации по ее дальнейшему развитию.

В качестве спикеров пленарного заседания выступили первый заместитель министра строительства и ЖКХ Леонид Ставицкий, первый заместитель председателя Комитета Госдумы РФ по жилищной политике и ЖКХ, президент НП «НАМИКС» Елена Николаева, член Комитета Госдумы РФ по земельным отношениям и строительству Святослав Сокол, директор департамента градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и ЖКХ РФ Елена Жукова, заместитель председателя Комитета по строительству Санкт-Петербурга Андрей Исаев, президент Национального объединения организаций в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности Владимир Пехтин, член Совета НОСТРОЙ, президент СРО НП «Балтийский строительный комплекс» Владимир Чмырев и президент СРО НП «Строительный ресурс» Виктор Кривошонок. Модератором мероприятия по традиции был руководитель аппарата НОП Антон Мороз.

Леонид Ставицкий, в частности, рассказал о новых функциях Минстроя в связи с недавней реорганизацией ведомства и обратил внимание присутствующих на проблему ответственности участников строительного процесса за качество работ и исполнение госконтрактов.

Елена Николаева отметила, что саморегулируемым организациям строительного комплекса необходимо в ближайшее время доказать свою эффективность и стараться создать условия для процветания отрасли, в противном случае система саморегулирования может быть серьезно трансформирована.

По словам Андрея Исаева, существует острая проблема, связанная с нормативно-технической доку-

ментацией по проектированию. Современная законодательная база в этой сфере не в полной мере регулирует деятельность СРО и надзорных органов. Кроме того, по его мнению, есть необходимость включения в проектную документацию зданий и сооружений такого важного раздела, как стоимость эксплуатации объектов.

Владимир Пехтин рассказал присутствующим о новом статусе возглавляемого им национального объединения, изменениях в законодательстве в сфере энергосбережения и о необходимости повышения безопасности гидротехнических сооружений, которые являются наиболее важными для России объектами, генерирующими электроэнергетику.



Торжественное подписание соглашения между Национальным объединением проектировщиков и Палатой молодых законодателей при Совете Федерации Федерального Собрания РФ

После докладов ключевых спикеров состоялся открытый диалог с представителями профессионального сообщества: каждому участнику конференции была предоставлена возможность задать вопрос членам президиума или дать свои предложения по решению проблем отрасли. Более того, в этом году заочные участники конференции – те, которые имели возможность смотреть онлайн-трансляцию мероприятия в Интернете, направляли вопросы модератору конференции напрямую посредством онлайн-чата.

Эксперты обсудили широкий круг вопросов – проблемы реализации закона № 44-ФЗ и существующий

демпинг на электронных аукционах в области территориального планирования и в других областях, проблемы качества возводимых объектов и комплексного освоения территорий, дефицит профессиональных кадров и бюрократические проволочки в согласовании проектов, страхование ответственности застройщиков и законодательные инициативы. Также отмечалось, что в установленные сроки не были полностью реализованы основные требования федерального закона № 261-ФЗ.

Вопросы и предложения профессионального сообщества будут внесены в итоговую резолюцию конференции, которая будет направлена в органы государственной власти, обладающие правом за-

конодательной инициативы, а также в профильные национальные объединения и ведомства.

В рамках заседания Леонид Ставицкий вручил награды министерства – почетные знаки, грамоты и благодарности – представителям ряда саморегулируемых организаций и национальных объединений, в частности, президенту НОП Михаилу Посохину и руководителю аппарата НОП Антону Морозу, директору СРО НП «БСК» Владимиру Быкову и президенту СРО НП «БОП» Александру Вихрову, президенту НП СРО «Совет проектировщиков» Александру Халимовскому и директору НП СРО «Региональное проектное объединение» Алексею



Первый заместитель председателя Комитета Госдумы РФ по жилищной политике и ЖКХ, президент НП «НАМИКС» Елена Николаева и руководитель аппарата НОП Антон Мороз

Сорокину, президенту НП «АВОК СЕВЕРО-ЗАПАД» Александру Гримитлину и многим другим.

По завершении пленарного заседания состоялось торжественное подписание соглашения между Национальным объединением проектировщиков и Палатой молодых законодателей при Совете Федерации Федерального Собрания РФ. Комментируя это событие, руководитель аппарата НОП Антон Мороз отметил, что сотрудничество с молодыми законодателями уже приносит свои плоды: «Два законопроекта, о которых мы много говорили в последнее время: закон о регистрации юридических лиц, в части внесения сведений о членстве в СРО в ЕГРЮЛ и ЕГРИП, и законопроект о внесении изменений в закон «О рекламе» уже были рассмотрены Палатой молодых законодателей». По его мнению, молодые специалисты обладают инновационными, порой нестандартными подходами к работе, что позволит взглянуть на решение вопросов по-новому, поможет проектировщикам оформить инициативы и представить их в окончательной редакции на дальнейшее согласование.

Продолжили работу конференции шесть тематических секций, на которых рассматривались про-

блемы саморегулирования и пути его дальнейшего совершенствования, вопросы обеспечения имущественной ответственности членом СРО, законодательство и проблемы правоприменительной практики в области государственного кадастра недвижимости, энергосбережение в строительстве, создание нормативно-технической документации для проектирования высокоскоростных дорожных магистралей. Для представителей СРО – членом Национального объединения проектировщиков состоялся обучающий семинар по теме «Проверки органа надзора за деятельностью саморегулируемых организаций».

В конференции приняли участие более 400 делегатов из различных регионов России – от Южно-Сахалинска до Москвы, а также более 10 000 специалистов, которые смотрели интернет-трансляцию форума. Главным организатором мероприятия выступило СРО НП «Балтийский строительный комплекс» совместно с НП «АВОК СЕВЕРО-ЗАПАД», Региональным объединением, НП «СРО «Альянс строителей», ООО «Внешпромбанк», Рейтинговым агентством строительного комплекса, при поддержке ООО «Британский страховой дом» и СРО НП «Строительный ресурс».

ПРЕЗЕНТАЦИЯ



Делегация 47-го региона во главе с губернатором Александром Дрозденко приняла участие в XIII Международном инвестиционном форуме «Сочи-2014». От Ленобласти на форуме представлены Северо-Западный кластер медицинской, фармацевтической промышленности и радиационных технологий и его ключевой проект «Нанопарк Гатчина». На территории нанопарка площадью более 17 гектаров будет создан комплекс объектов недвижимости, предусматривающий офисные и производственные помещения для размещения малых и средних инновационных компаний, а также инженерно-подготовленные земельные участки для организации высокотехнологичных производств.

ДОХОД

По облигационному займу ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» серии 02 (государственный номер выпуска 4-02-17644-Л) были полностью и своевременно исполнены обязательства по выплате 7-го купона. В общей сложности было выплачено 160,8 млн руб. купонного дохода исходя из расчета 32,16 руб. на 1 облигацию (12,9% годовых).

РАЗРЕШЕНИЕ

ООО «Сэтл Инвест» получило разрешение на строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом в Красносельском районе. Объект будет возведен на территории предприятия «Предпортовый», участок 3.3 (Ленинские искры). Рабочее название проекта – «Город мастеров». Разрешение на строительство от Госстройнадзора получено 12 сентября.



ОБЪЕКТ

Компания «Ленстройтрест» вывела на рынок очередной корпус жилого квартала «IQ Гатчина», который возводится на въезде в исторический пригород Санкт-Петербурга. В продажу поступили квартиры корпуса № 3, ввод которого в эксплуатацию запланирован на IV квартал 2015 г. Площадь квартир в новом корпусе варьируется от 31 метра до 132 метров. Стоимость квадратного метра начинается от 56 500 рублей.



ПРОЕКТ

В начале октября начнется строительство апарт-отелей в новом многофункциональном комплексе Docklands на проектируемом фрагменте набережной Макарова. Девелопер проекта – компания «Балтийский Монолит», коэкслюзивный брокер – Knight Frank Saint Petersburg. Срок ввода комплекса в эксплуатацию – IV кв. 2017 г. Все апартаменты будут сдаваться с выполненной отделкой «под ключ». В комплексе запланировано 3 здания с апартаментами, 2 здания бизнес-центра и гостиница 3*, подземный паркинг на 229 машино-мест и наземная гостевая парковка. Объем инвестиций застройщика в этот проект составит 100 млн долларов.

ВВОД



Компания «Дальпитерстрой» получила разрешение на ввод в эксплуатацию двух комплексов жилых домов и объектов инфраструктуры в Парголово на Тихоокеанской, 5, литера А, и в Шушарах, на Окуловской, 7, корпус 2, литера А. Одновременно компания получила разрешение Госстройнадзора на ввод в эксплуатацию жилого дома из изделий ЗАО «ДСК-3» на Тихоокеанской, 18, корпус 1, литера А.

РЕШЕНИЕ



В администрации Пушкинского района состоялись публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга, касающиеся строительства города-спутника Южный. На мероприятии были предложены решения, позволяющие восстановить водоснабжение прудов Царскосельских парков. «Нами было инициировано специальное гидрологическое исследование, промежуточные результаты которого впервые были озвучены на публичных слушаниях. Данная работа будет продолжена», – комментирует генеральный директор управляющей компании «СТАРТ Девелопмент» (девелопер проекта) Андрей Назаров.

СУММА НЕДЕЛИ

58,9 млн Р получила Ленинградская область из федерального бюджета на реализацию региональных программ в области энергосбережения и повышения энергоэффективности. На них будет установлено 30 автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов.

ПРОЕКТ

12 га

на севере Москвы разработает ЗАО «ЛСР Недвижимость-М». За свой счет компания разработает проект планировки застройки в микрорайоне 4В Головинского района. Градостроительно-земельная комиссия города Москвы согласилась с разработкой проекта планировки территории за счет средств инвестора. Инвестор является собственником земельного участка площадью 1,76 гектара и расположенных на нем строений. Для улучшения дорожно-транспортной ситуации инвестором будут предусмотрены мероприятия по реконструкции существующей улично-дорожной сети и строительству новых транспортных объектов. Территория ограничена Ленинградским шоссе, Пулковской улицей, Канаковским проездом и Кронштадтским бульваром. В настоящее время на рассматриваемой территории расположены производственные, коммунально-складские и жилищно-коммунальные объекты. Особенностью территории является почти полное отсутствие озелененных территорий общего пользования, отмечается в сообщении.

РЕЙТИНГ

Служба кредитных рейтингов Standard & Poor's подтвердила долгосрочный рейтинг Ленинградской области на уровне «BB+» и рейтинг по национальной шкале «ruAA+». Прогноз – «Стабильный». Это наглядно демонстрирует устойчивое положение Ленинградской области и ее надежность как заемщика.

СОЮЗНЫЕ ВЕСТИ

События и планы общественной жизни отрасли

Начало нынешней осени отмечено в Санкт-Петербурге высокой активностью общественной строительной жизни. Прошел ряд мероприятий, имеющих большое значение для развития отрасли.

Состоялось выездное заседание РСС

11 сентября состоялось выездное заседание Правления Российского Союза строителей в Нижнем Новгороде. В его работе принял участие президент РСС Владимир Яковлев, члены Правления РСС, представители органов власти и профессионального сообщества региона, а также вице-президент РСС по СЗФО, исполнительный директор Союза строительных объединений и организаций Олег Бритов. В рамках заседания были рассмотрены вопросы развития строительного комплекса, законодательного обеспечения отрасли и другие вопросы. Большой интерес вызвал доклад председателя Комитета РСС по развитию конкуренции в строительстве Екатерины Лёзиной «О ходе реализации Ф3-44 «О Федеральной контрактной системе». Проблемы и пути их решения». С отчетом о мероприятии можно ознакомиться на сайте ССОО www.stroysoyuz.ru.

Избран кандидат в Совет НОСТРОЙ

В первой декаде сентября состоялась окружная конференция членов Национального объединения строителей по Санкт-Петербургу. Одной из центральных тем стали выборы кандидата в Совет НОСТРОЙ. В адрес участников окружной конференции поступило обращение вице-президента НОСТРОЙ Александра Вахмистрова с информацией о прекращении деятельности в Совете в рамках ротации. В результате освободилось

место для представителя Северной столицы (согласно квоте, мест у Петербурга три).

В качестве кандидатов в члены Совета СРО Петербурга выдвинули пять человек. В результате тайного голосования (состоялось два тура) кандидатом в Совет НОСТРОЙ был избран директор НП «РОССО-ДОРОМСТ» Кирилл Иванов. Утверждение кандидатуры, предложенной петербургскими СРО, состоится на съезде НОСТРОЙ в ноябре.

Прошла конференция по саморегулированию

17 сентября в Санкт-Петербурге состоялась уже пятая Всероссийская научно-практическая конференция «Саморегулирование в строительном комплексе: повседневная практика и законодательство». Главный организатор – СРО НП «Балтийский строительный комплекс». В рамках пленарного заседания и круглых столов обсуждались вопросы развития системы саморегулирования, законодательного обеспечения деятельности СРО, обеспечения имущественной ответственности членов СРО, энергоресурсосбережение в строительстве и другие темы.

Состоялись «СРОчные консультации»

В Контактном центре строителей состоялась очередная семинар из цикла «СРОчные консультации», организуемый СРО НП «Строители Петербурга» при поддержке Союза строительных объединений и организаций.

Основная задача бесплатных семинаров –

оказание помощи СРО накануне проведения плановых проверок на соответствие требованиям к выдаче свидетельства о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства.

Кроме сугубо практических вопросов, в рамках семинаров обсуждаются и другие темы. В рамках последней встречи состоялось выступление технического директора СРО НП «Строители Петербурга» Сергея Фролова с обзором изменений в профильном законодательстве.

Заседание Комитета Торгово-промышленной палаты Петербурга

Состоялось заседание Комитета по техническому регулированию и стандартизации Торгово-промышленной палаты Санкт-Петербурга. В рамках мероприятия рассмотрены вопросы техрегулирования в строительстве, гармонизации национальных стандартов с европейскими нормами и развитие законодательной базы государств – участников Таможенного Союза. В работе заседания приняли участие представители Союза строительных объединений и организаций.

Планы на будущее

Строительное сообщество продолжает подготовку к проведению XI практической конференции «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области». Она состоится 30 октября в отеле «Азимут» в зале «Советский» в 11:00. В на-

стоящее время Союз формирует программу мероприятия. Ожидается, что в нее войдут выступления по самому широкому кругу вопросов, в том числе будут предложены к обсуждению такие темы, как перспективы развития отрасли, жилищного строительства, подготовки кадров, ценообразования в строительстве и другие.

К участию в конференции приглашены представители правительства двух регионов, отраслевых комитетов и служб, Российского Союза строителей и других профильных общественных структур, представители строительного комплекса Санкт-Петербурга.

Дополнительная информация и предварительная регистрация – в дирекции Союза строительных объединений и организаций по телефонам: (812) 570-30-63, 714-23-81, а также на сайте www.stroysoyuz.ru.

Среди более близких событий – Круглый стол «Меры повышения ответственности застройщиков при долевом строительстве. Взаимное страхование и банковские гарантии». Он состоится 25 сентября по адресу: пер. Гривцова, дом 5, лит. В (ауд. № 509 Российского аукционного дома) с 11 до 13 часов. Организаторы: Комиссия по недвижимости Общества потребителей Санкт-Петербурга и Ленинградской области, НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов». Мероприятие пройдет при поддержке Союза строительных объединений и организаций и «ОБС гражданской ответственности застройщиков». Дополнительная информация по телефону: +7 (812) 334-65-95.



КТО СТРОИТ

в Петербурге



ОПУБЛИКУЕТ ВАШИ ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- ✓ Проектная декларация о строительстве
- ✓ Акт о выборе земельного участка для строительства
- ✓ Заключение о результатах публичных слушаний
- ✓ Информационное сообщение о проведении публичных слушаний; любое другое информационное сообщение

Согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 01.06.2011 № 702 «О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» официальным опубликованием правового акта Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иного исполнительного органа в области проектирования, реконструкции, строительства, капитального ремонта считается первая публикация его полного текста в газете «Кто строит в Петербурге».

Тел. +7 (812) 333-07-33 • info@ktostroit.ru



ЦЕНТР
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

- негосударственная экспертиза проектной документации в полном объеме или отдельных разделов, а также результатов инженерных изысканий;
- проверка сметной стоимости проектов;
- бесплатные консультации;
- индивидуальная стоимость и сокращенные сроки проведения экспертизы;
- высококвалифицированные эксперты;
- экспертиза объектов, предполагаемых к строительству на всей территории РФ;
- уникальная услуга – выдача разрешения на строительство вместе с заключением экспертизы в режиме единого окна.

Свидетельство об аккредитации № 47-3-5-086-10 выдано Минрегионом РФ 13.10.2010

191023, Санкт-Петербург,
ул. Зодчего Росси, 1/3, 5 подъезд
Тел.: +7 (812) 710-48-55, 576-16-30
info@spbexp.ru

www.spbexp.ru

